

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ

MILIUKŠČIO STUDIJA, UAB
P.V. Mindaugas Miliukštis +370 603 24252 info@miliukstis.lt
A1806

PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto 18A, Kaune statybos projektas

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS

UAB "Deimantų alėja"

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamasis namas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto 18A, Kaune projektas
ADRESAS	Kaunas, Vaidoto g. 18A
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Demantų alėja“
PROJEKTUOTOJAS	Miliukščio studija, UAB
STATINIO PASKIRTIS	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektavimo užduotis;
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

Esamo sklypo situacijos aprašymas

Esamas sklypas prie Vaidoto g. Didžioji sklypo dalis žemiau gatvės ~30-32 altitudėje. Vakary pusėje teka Sėmenos upė. Įvažiavimas į sklypą iš Vaidoto g. rytų pusėje.

Duomenys apie pastatą sklypą

Unikalus daikto numeris: 4400-5085-1986

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0242:351 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1090 ha

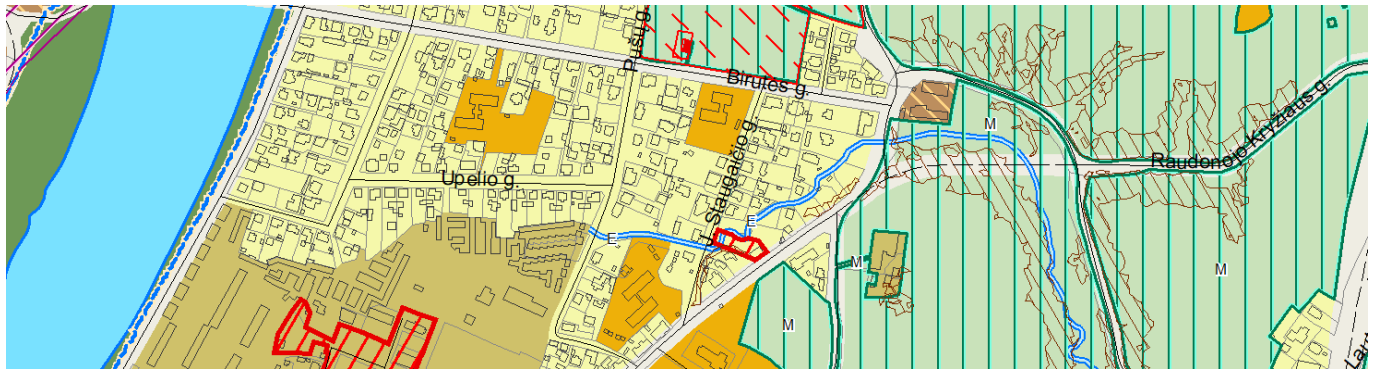
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Plotas: 0.0222 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0222 ha

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.0029 ha

Pagal 2021-07-27 KPD Kauno skyriaus raštą sklypas Vaidoto 18A, Kaunas (unikl. Nr. 4400-5085-1986) į kultūros paveldo objektų teritorijas ar apsaugos zonas nepatenka.



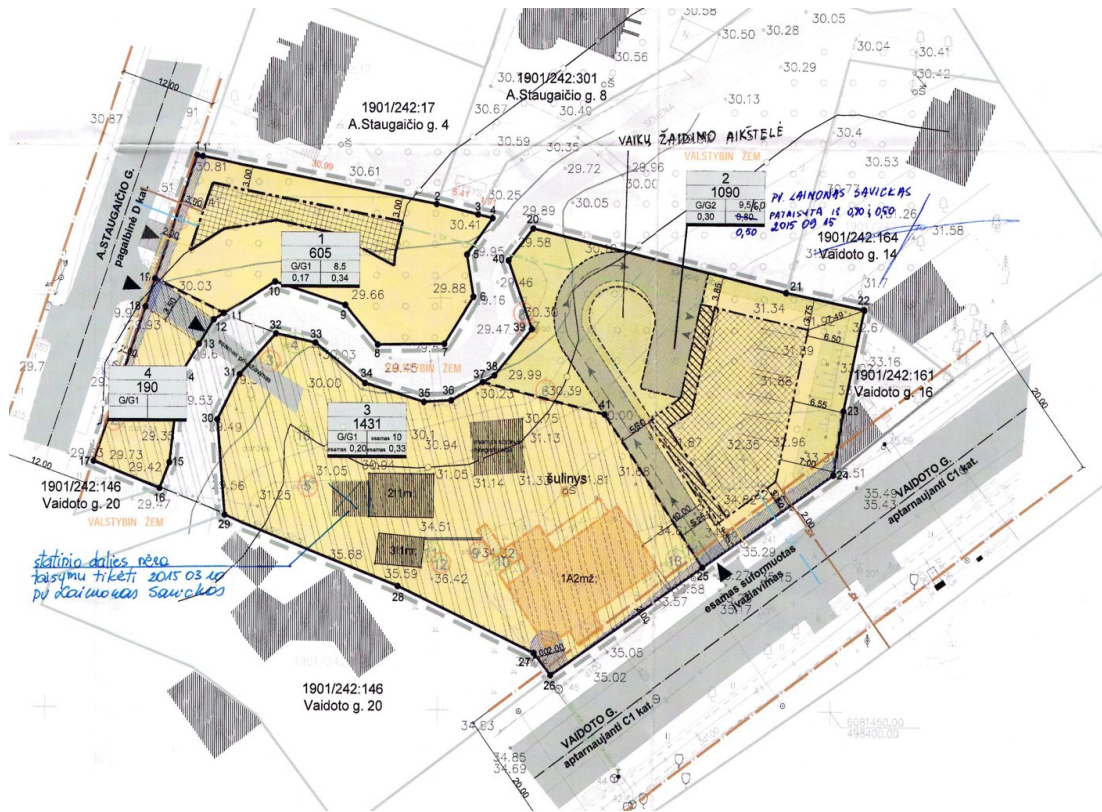
Mapo
užstatymo
intensyvumo
gyvenamoji
zona

Gyvenamoji teritorija, kurioje
vyrauja vienbučiai ir dvibučiai
gyvenamieji pastatai su
gyvenamosios aplinkos
aptarnavimui reikalinga
socialine, paslaugų, inžinerine,
susisiekimo ir kita
infrastruktūra, gyvenotųjų
rekreacijai reikalingais
atskirisiais želdynais.

- Kitos paskirties:
 - Viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - Visuomeninės paskirties teritorijos
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - Bendro naudojimo teritorijos
 - Atskirųjų želdynų teritorijos
 - Rekreacinės teritorijos
 - Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Konservacinės paskirties
 - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

U1 iki 0,5.
Maksimalus aukštis iki
12 m.

0	2023 06 23	VIEŠINIMUI		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	Miliukščio studija, UAB	Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto 18A, Kaune projektiniai pasiūlymai		
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1806	PV	M. Miliukštis	Aiškinamasis raštas	0
KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Deimantų alėja"	23VA18A-XX-PP-BD-AR		LAPŲ
			1	8



Ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą? Ne
 Ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius? Taip
 Ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojancio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius? Parengtas, keisti nereikės.

Pagrindinių sprendinių paaiškinimas

Statomas daugiabutis namas. Sprendiniai numatyti pagal galiojantį detalų planą. Pastato vieta parinkta pagal DP. Pagrindinis įėjimas numatomas iš Vaidoto g. pusės. Įvažiavimas į sklypą iš Vaidoto g.

Išlaikoma detalajame plane numatyta įvažiavimo vieta. Pagal patikslintą užduotį numatoma automobilių stovėjimo vietas įrengti kuo arčiau įvažiavimo į sklypą. Tokiu būdu bus nepilnai įrengiamas DP numatytas įvažiavimas (iki planuoto rūšio, kurio atsisakoma). Sumažintas butų kiekis iki 5-6 butų (DP numatyta 8 butai ir stovėjimo vietos), Butams sklype ir po dalimi pastato numatomos 6 automobilių vietos.

Numatomi butai per 2 aukštus (pirmame ir cokoliniame aukšte) į kuriuos patenkama iš Vaidoto g., taip pat turintys išėjimą į kiemą cokoliniame aukšte. Vidurinis butas gali būti skiriamas į du mažesnius butus (vienas pirmame aukšte, vienas cokolyje) šis sprendinys bus patikslintas TP metu atsižvelgiant į inžinerinius sprendinius ir užsakovo užduotį. Antrame aukšte numatomi du butai su dideliais balkonais/stogo terasomis).

Pirmo aukšto butai gali būti pritaikomi žmonėms su judėjimo negalia. Esant poreikiui paprastojo remonto būdu gali būti įrengiami liftai 2-3 butuose, taip pritaikant butą ir užtikrinant patekimą į kiemą.

Cokolyje esantys butai turi jiems skirtas terasas, toliau bendra kiemo erdvė visiems gyventojams. Kieme numatomos funkcinės daugiabučio namo zonos - žaidimų aikštelė 50m², sporto zona, poilsio zona. Planuojama išlaikyti sodo įvaizdį kieme (sklypas suformuotas atskyrus sodo dalį), todėl planuojama išlaikyti žalią veją, dekoratyvinius medžius/augalus ir vaismedžius.

BRĖŽINIO ŽYMUO 23VA18A-XX-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	8

Urbanistinis integralumas

Harmoningas architektūros ryšys su urbanizuotomis teritorijomis, architektūros paveldu ir gamtine aplinka. Projektuojant pastatą analizuota gretima teritorija, jos užstatymas, ryšiai ir savitumas.



Vaidoto g.18 gretimas pastatas. 1927m statybos, įtrauktas į kultūros vertybių registrą (u.k. 10724). Pastatas statytas kaip nuomojamų butų pastatas (daugiabutis, bendrabutis). Prie pastato buvo 37 arų sklypas, dabar padalintas į 3 sklypus. Vienoje jų dalyje projektuojamas pastatas. Tai stambaus tūrio rąstinis namas. Langinės, langų skaidymas ir įstiklinta veranda, kiti mediniai elementai suteikia pastatui dekoratyvumo.

NAGRINĖJAMA 300M ATSTUMU

- MEDINĖ APDAILA (33 PASTATAI)
- MŪRO APDAILA (21 PASTATAS)
- TINKO APDAILA (50 PASTATŲ)



BRĖŽINIO ŽYMUO

23VA18A-XX-PP-BD-AR

LAPAS

3

LAPŲ

8

Panemunei būdingi tarpukariu statyti mediniai namai - vilos, vasarnamiai, gyvenamieji namai. Greta projektuojamo pastato yra išlikę nemažai medinių pastatų. Pvz J. Staugaičio 13 (1934m) ir J. Staugaičio 7 (1931m). Vienas pasižymi dekoratyvumu, puošnumu, kitas paprastas/nesudėtingos statybos. Teritorijoje daug pastatų skirtų nuolat ar laikinai gyventi 4-12 šeimų . Pvz J.Staugaičio 7 projektuotas kaip vasarnamis ~8 apartamentų. Gretimose gatvėse taip pat yra panašaus laikmečio medinės architektūros namų.



Ankstyvajame sovietmetyje ~1960m J. Staugaičio g. buvo statomi stambus vienbučiai/dvibučiai pastatai. Architektūra individuali, artima tarpukario gyvenamųjų mūrinių pastatų architektūrai. Tai kokybiškos architektūros pastatai, formuojantys aiškų charakterį. Dauguma šio laikotarpio pastatų greta projektuojamo pastato tinkuoti.



Gretimose teritorijose yra ir 1989-1991 m statyti pastatai. Tai stambaus tūrio vienbučiai pastatai, turintys postmodernistinių bruožų. Dalis jų rekonstruoti, perstatyti. Tūriai grubūs, stambus, laužyti.



Teritorijoje tai pat daug nelegalios arba savamokslės, neužbaigtos architektūros objektų. Dažniausiai jie yra mažiau matomose vietose, tačiau vienas jų yra greta projektuojamo pastato. Šie objektai taip pat formuoja Panemunės vietos charakterį.

BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23VA18A-XX-PP-BD-AR	4	8



Po 2000m statomi ar rekonstruojami pastatai taip lengvai nebe gali būti suskirstyti pagal stilių. Laikotarpiui būdingas individualus kiekvieno pastato charakteris.



Šiai panemunės daliai būdingi ganėtinai stambūs tūriai. Pastato dydžiai leidžia gyventi 1 ar 5 šeimoms panašaus gabarito pastatuose (tarpukario prabangios vilos, nauji vienbučiai namai ir paprasti vasarnamiai panašaus tūrio/mastelio) Projektuojant pastatą vadovaujamasi detaliuoju planu. Taip pat urbanistinę analizę, kuri atlikta prieš detalų planą. 2022 m (S. Kundrotaitė Savickė, M.Miliukštis) atliktais projektiniais pasiūlymais.

Planuojamo pastato aukštis mažesnis už greta esančio medinio pastato aukštį (senesni tyrimai, kuriais remiantis buvo paruoštas DP rekomendavo neviršyti šio medinio pastato kraigo), tuo pačiu aukštesnis už greta esanti mažą tinkuotą namelį.

Pastato apdaila atsižvelgiant į gaisrinius reikalavimus ir medžiagų nedegumo reikalavimus numatyta dviejų tipų. Tai mediena (deginta, termo, dažyta ar natūrali bus patikslinta TP metu) ir gelžbetonis (dalyje numatoma naudoti lentų klojinius, taip sukuriant medinių lentų piešinį ir faktūrą).

Šlaitas prie gatvės terasuojamas atraminėmis sienelėmis, formuojant želdynų gazonus, išlaikant reglamentuotus sienelių aukščius ir atstumus kuriems nereikalingas gretimo sklypo sutikimas.

Pastato konstrukcijų aprašymas

Pamatų rūšis bus tikslinama TP metu atlikus grunto tyrimus ir įvertinus sklypo duomenis. Numatomas pastatas iš mūro, blokelių arba gelžbetonio sienų, gelžbetoninė (surenkama arba liejama) perdanga. Stogas sutapdintas. Sienos šiltinamos, įrengiamas vėdinamas arba nevedinamas fasadas.

BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23VA18A-XX-PP-BD-AR	5	8

Kita

Numatomas butų skaičius – 5 arba 6.

Visi projektuojami statiniai nauji. Griaunama esama neregistruota stoginė sklype.

Numatoma projektuoti:

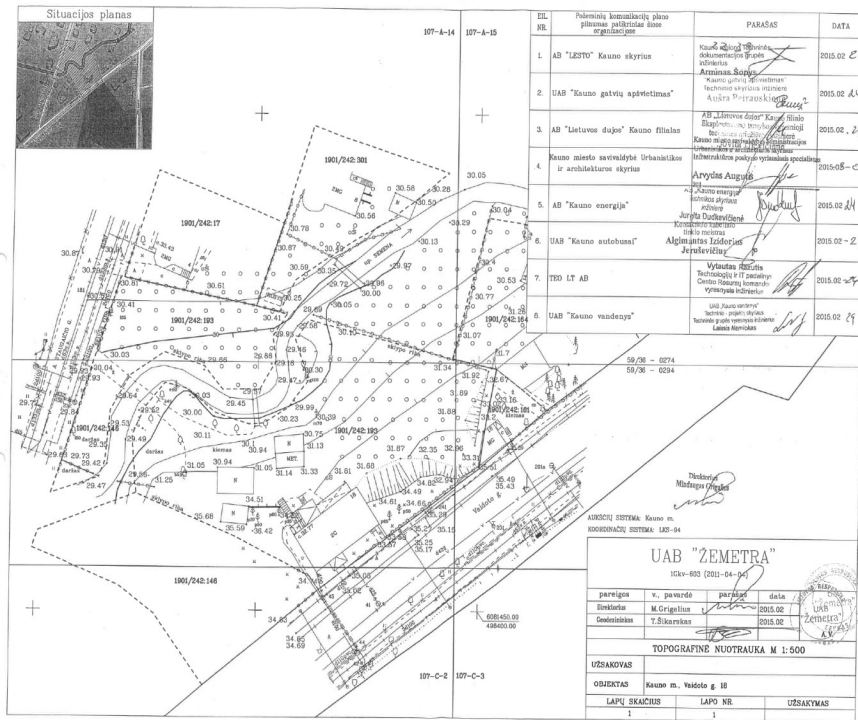
- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas.
- vandentiekio tinklus
- buitinių nuotekų tinklus
- lietaus nuvedimo tinklus
- takai
- automobilių privažiavimas
- elektros ir ryšių tinklai
- tvora
- atraminės sienelės

Gretimame sklype Vaidoto g. 16 esantis pastatas apšiltintas, pristatytas priestatas ir stoginė. Jo dalis pastato patenką į sklypą Vaidoto g. 18A.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai pateiktas skundas ir gautas atsakymas (pridedamas). Sklype pastatyta stoginė (neįregistruota) esanti sklype Vaidoto 18, ji bus nugriauta (pagal VTPSI leidimas buvo nebūtinai).

Rašte teigiama kad prie namo Vaidoto g. 16 pristatytas priestatas 2009 m. Minėto namo siena apšiltinta 2012m., tokiems projektams SLD nerengiamas. Inspekcija rašo kad sutikimai dėl neišlaikomų atstumų negauti.

Rašte pažymima kad : *Inspekcija nenagrinėja skundų ir pranešimų dėl statybos teisėtumo, jeigu statybos darbai atlikti anksčiau kaip prieš 10 metų, išskyrus atvejus, kai dėl statybos teisėtumo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba yra įtarimų, kad yra pažeistas viešasis interesas*
2015m topografinėje nuotraukoje nėra pažymėta nei stoginės nei priestato.



VTPSI išnagrinėjusi situacija pateikė raštą 2022-01-25 Nr. PLI2-94 dėl statybos darbų teisėtumo. Žemės sklypo savininkas pristatė priestatą, stoginę ir apšiltino namą 2009m. VTPSI nenagrinėja skundų ir pranešimų dėl statybos teisėtumo, jeigu statybos darbai atlikti anksčiau kaip prieš 10 metų, išskyrus atvejus, kai dėl statybos teisėtumo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba yra įtarimų, kad yra pažeistas viešasis interesas. Stoginės statyba ir kiti paprastojo remonto darbai priskirti mažareikišmiams teisės aktų pažeidimams. VTPSI pranešimo nagrinėjimą nutraukė, informuodama apie teisę kreiptis į teismą. Atsižvelgdama į situaciją UAB „Deimantų alėja“ planuoja tęsti projektavimo darbus. Statinio šiltinimas užima ~6m2 sklypo, stoginė taip pat ~6m2. Neregistruotą stoginę esančią sklype Vaidoto 18 UAB „Deimantų alėja“ planuoja nugriauti. Statinio šiltinimas ant Vaidoto 16 pastato ir jo užimamas plotas patenkantis į sklypą Vaidoto 18 traktuojamas kaip esama situacija. STR 1.05.01:2017 7 priedo 8 punktą teigia, kad *Statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei*

BRĖŽINIO ŽYMUO 23VA18A-XX-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	8

nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Vaidoto 16 sklypo dokumentuose nurodyta pastaba: Statiniai Reg. Nr. 20/152499. Žemės sklypo ribos nesiderina su gretimo žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 1901/0242:351, ribomis. Žemės sklypo planas (Vaidoto g. 16) turi būti tikslinamas (NŽT teritorinio skyriaus vedėjo 2018-11-06 išvada Nr. 8IŽ-97-(14.8.101.)). Sklypo Vaidoto g. 18A tokios pastabos nėra, sklypas neturi jokių papildomų suvaržymų ar registro pastabų.

Tarp sklypo Vaidoto g. 16 ir 18A ribų yra 20-50cm tarpas, tikėtina kad žemės tarpas bus priskirtas Vaidoto g. 16. Išlindęs šiltinimo sluoksnis į Vaidoto 18A sklypą, yra priskirtinas paprastojo remonto darbams (t. y. Šiltinimas) todėl atitinka teisės aktus t. y. esamos konstrukcijos buvo apšiltintos, pagal teisės aktus joms nereikalingas gretimo sklypo (t. y. statytojo) sutikimas. Statytojas, projekto rengėjas atsižvelgiamas į VTPSI raštą vertiną išlindusi elementą kaip šiltinimo sluoksnį.

UAB „Deimantų alėja“ laukia gretimo sklypo savininkų veiksmų, kurių metu jie privalo patikslinti savo sklypo ribą. Taip pat įteisinti esamus pastatus arba pašalintų teisės aktų neatitinkančias pastato dalis. Jei šiltinimo sluoksnis, jo buvimas atitinka teisės aktų reikalavimus, statytojas neprieštarauja šio elemento buvimui sklype. Naujai planuojamas pastatas vertiną visą esamą Vaidoto g. 16 statinį, jo užstatymo plotą, atstumus iki jo. Pagal detalų planą leidžiamas 30% (327m²) užstatymo tankumas. Numatoma kad pastatas užims ~300m² plotą (~6m² paliekant Vaidoto g. 16 pastato užimtą šiltinimo plotui).

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona yra 10 m nuo Sėmenos upės. Juosta ir zona patenka į sklypą Vaidoto g. 18. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas numato kad : (IIX skirsnis Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus...

Detaliajame plane numatyta įvažiavimas į sklypą sumažinamas, todėl statybos darbai apsaugos zonoje nebus atliekami. Numatyto įvažiavimo pakanka patenkinti būtinoms daugiabučio namo reikmėms. Projektinių pasiūlymų sprendiniai iš esmės atitinka detaliojo plano sprendinius.

Gaisriniai sauga. Projektuojamas pastatas I arba II ugniai atsparumo laipsnio (bus patikslinta TP metu). Gretimas medinis pastatas III laipsnio, iki jo išlaikomas 10m atstumas. Pastas Vaidoto g. 18 yra II arba III laipsnio iki jo išlaikomas 6,4m (8m sumažintas 20%, atstumas nuo hidranto iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m) iki šiltinamo sluoksnio yra 4,95-6,35 atstumas.

Atstumai iki gretimų sklypų.

Neišlaikomas atstumas iki gretimo sklypo Vaidoto g. 18. Neišlaikomas 1 m atstumas nuo panduso, atraminės sienelės iki 2m aukščio, tvoros, takų dangos. Pastatas išlaiko norminius atstumus. Gautas sklypo savininko sutikimas įreinti minėtus statinius iki sklypo ribos. Iki TP rengimo turi būti gautas sutikimas dėl automobilių statymo prie sklypo ribos ir atraminės sienos (virš 2m) įrengimo.

Neišlaikomas atstumas iki gretimo sklypo Vaidoto g. 14. Neišlaikomas atstumas iki pastato. Norminis atstumas vertinant konstrukcijos viršų ~4m . Gautas sklypo savininko sutikimas statyti 3,5 m atstumu, statoma 3,85m atstumu.

Neišlaikomas atstumas iki gretimo nesuformuoto sklypo tarp taškų 1 ir 2. Planuota prijungti nesuformuota sklypą prie sklypo Vaidoto 18A. Gautas sutikimą iš NŽT dėl neišlaikomo 1m atstumo iki sklypo ribos statant sklypo dangas, tvorą, atramines sienas. Planuojama gauti sutikimą iš NŽT dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos statant aukštesnį pastatą nei 8,5m (iki altitudės +42,20 reikia išlaikyti ~4,3m atstumą iki ribos). Jei sutikimas bus negautas, bus mažinamas pastato dalies (parapeto) aukštis iki normino .

Sklypo taškai 5 ir 6 ribojasi su Vaidoto gatve. Planuojama pajungti inžinerinius tinklus į Vaidoto g. Planuojama įrengti įvažiavimą ir taką prie namo, tvorą, atraminę sienelę. Šiems statiniams numatoma gauti sutikimą iš NŽT. Sklypo taškai 10-11-1 ribojasi su upe Sėmena. Planuojama gauti sutikimą dėl lietaus nuotekų išleidimo į upę (detaliojo plano sprendinys). Negavus sutikimo, numatoma įrengti talpas sklype.

Butai ir žaidimų aikštelė išlaiko insoliacijos reikalavimus. Tikslūs skaičiavimai bus pateikti techniniame projekte.

Numatytos 6 elektromobilių vietos prie pastato ir po dalimi pastato. Viena iš jų A tipo žmonėms su judėjimo negalia. Išlaikomas minimalus pravažiavimo plotis 5,5 m.

Sklype numatyta įrengti 2 žaidimų aikšteles. Viena pusiau uždara (mažiems vaikams) antra prie upės (vyresnio amžiaus vaikams). Bendras jų plotas ne mažiau kaip 50m². Nuo žaidimų aikštelės išlaikomi norminiai atstumai iki gatvės. Ramaus poilsio zona numatoma prie Sėmenos upės. Dviračių saugyklą rytinėje sklypo dalyje. Numatyta buitinių atliekų saugojimo patalpa su mechaniniu vėdinimu pirmame aukšte.

Įvažis į sklypą esama (nurodyta detalijame plane).

BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23VA18A-XX-PP-BD-AR	7	8

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	ha	0,109	Nekeičiamas
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	Pagal BP iki 30%
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	Pagal BP iki 50%
4. Pastato užstatytas plotas	m ²	Iki 327	~306
6. Automobilių skaičius		6	
Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai			
7. Bendrasis plotas	m ²	~600	Iki 650
8. Naudingas plotas	m ²	~510	Iki 550
9. Tūris	m ³	~4000	
10. Pastato aukštis	m	9,5m	Nuo statybos zonos vidutinės (32,70) alt
11. Butų skaičius	vnt.	5-6	Bus patikslinta TP metu
12. Energetinio naudingumo klasė		A++	
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Bus patikslinta TP metu
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Bus patikslinta TP metu

BRĖŽINIO ŽYMUO

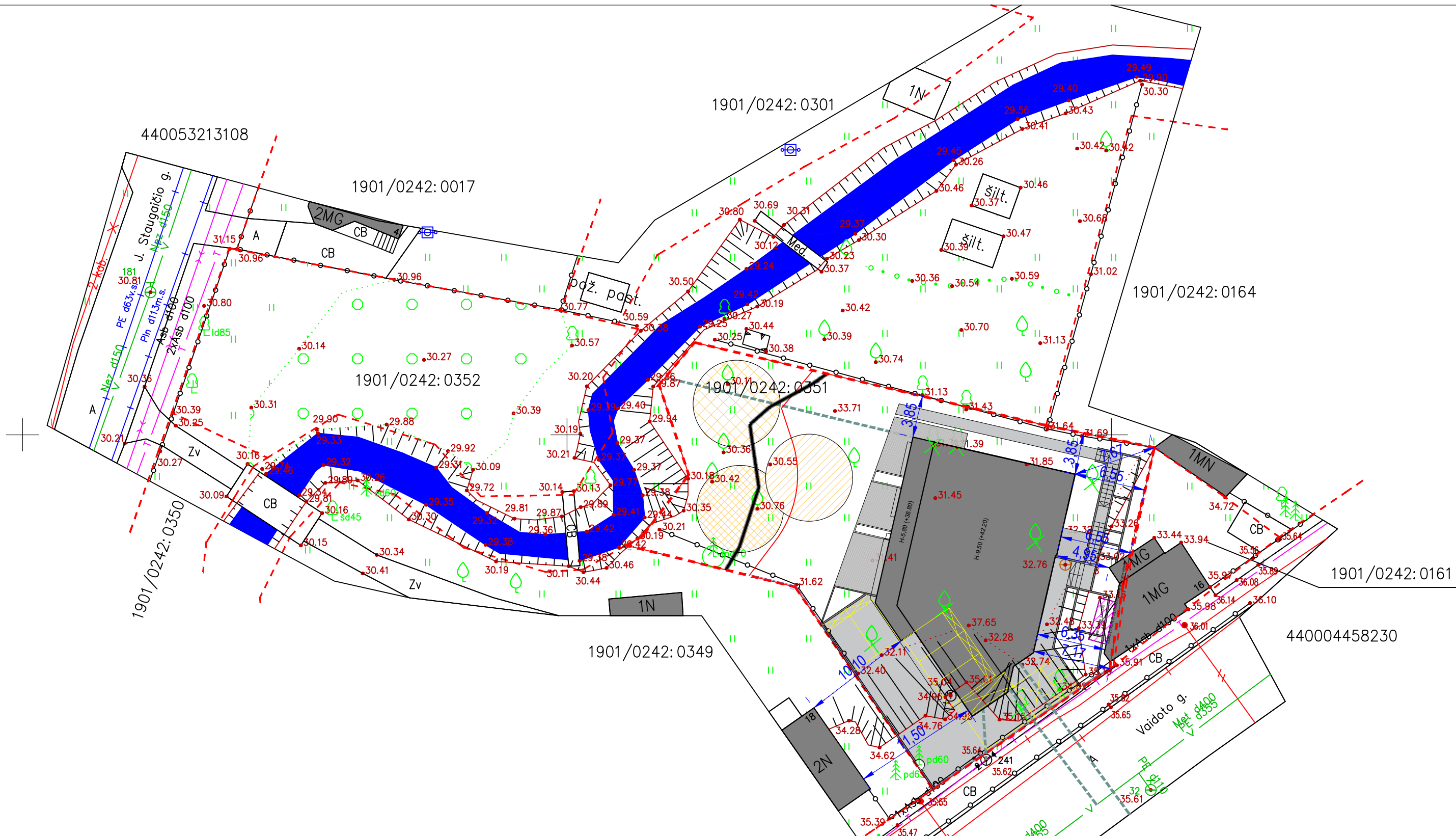
23VA18A-XX-PP-BD-AR

LAPAS

8

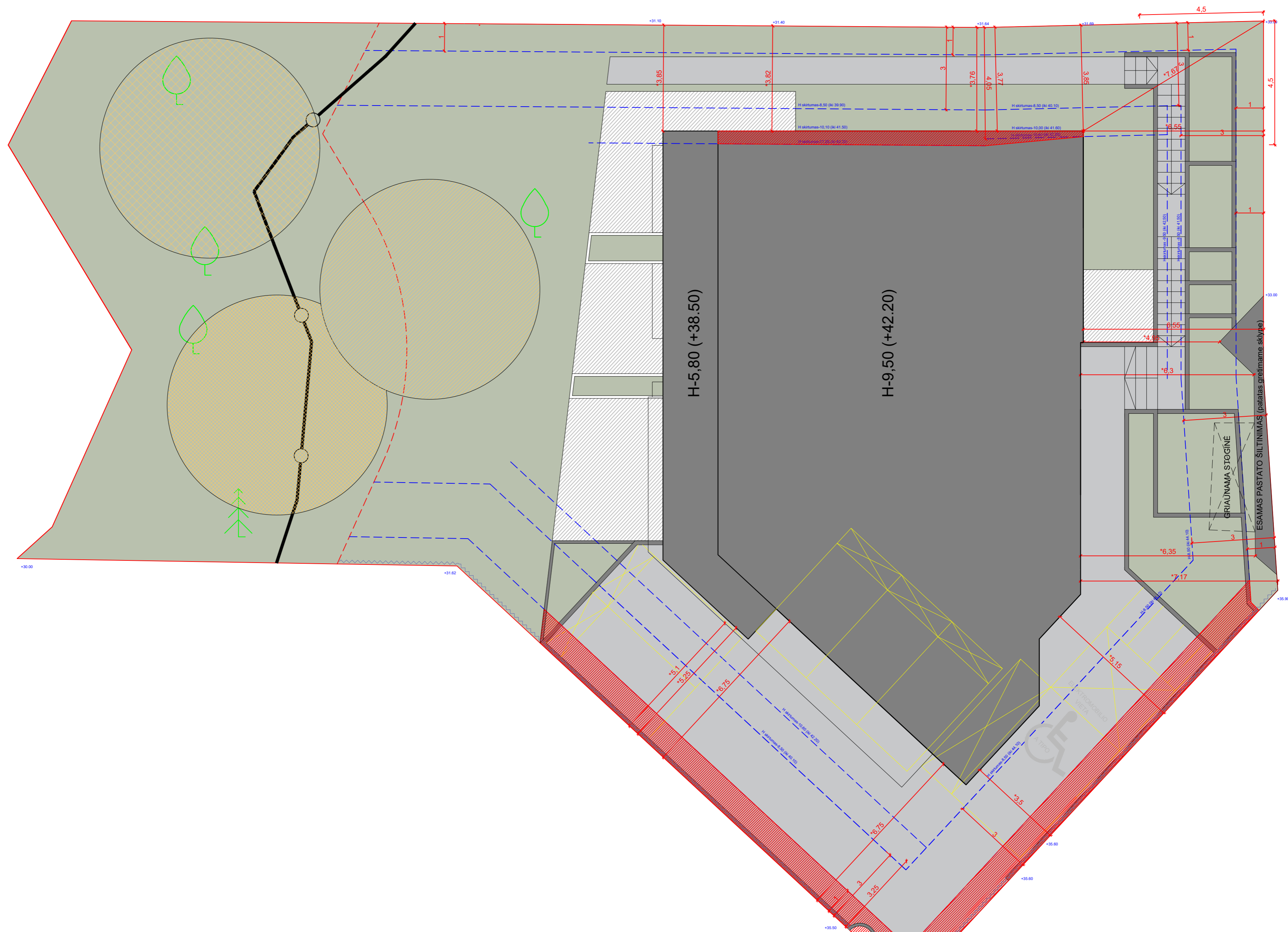
LAPŲ

8



- Sutartiniai žymėjimai**
- Sklypo riba
 - Projektuojamas pastatas
 - Projektuojamo pastato architektūrinės detalės
 - Trinkelės (pravažiavimai, takai)
 - Veja
 - Žaidimų aikštelė 50m2
 - Sporto aikštelė paaugliams
 - Vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui
 - Projektuojama tvora
 - Ardoma stoginė (neregistruota)
 - Preliminarus inžinerinių tinklų pajungimas pagal DP (tikslinti gavus prisijungimo sąlygas)
- 🌳 Saugomi medžiai
 - 🌳 Kertami vaismedžiai
 - 🌳 Kertami nesaugomi lapuočiai

0	2023 06 10	VIŠNIMUI		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS		
Miliukščio studija, UAB		Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis	Sklypo schema (ant toponuotraukos)	0
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė		
KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"	2023VA18A-XX-PP- SA-B.00		LAPŲ
				1
				1

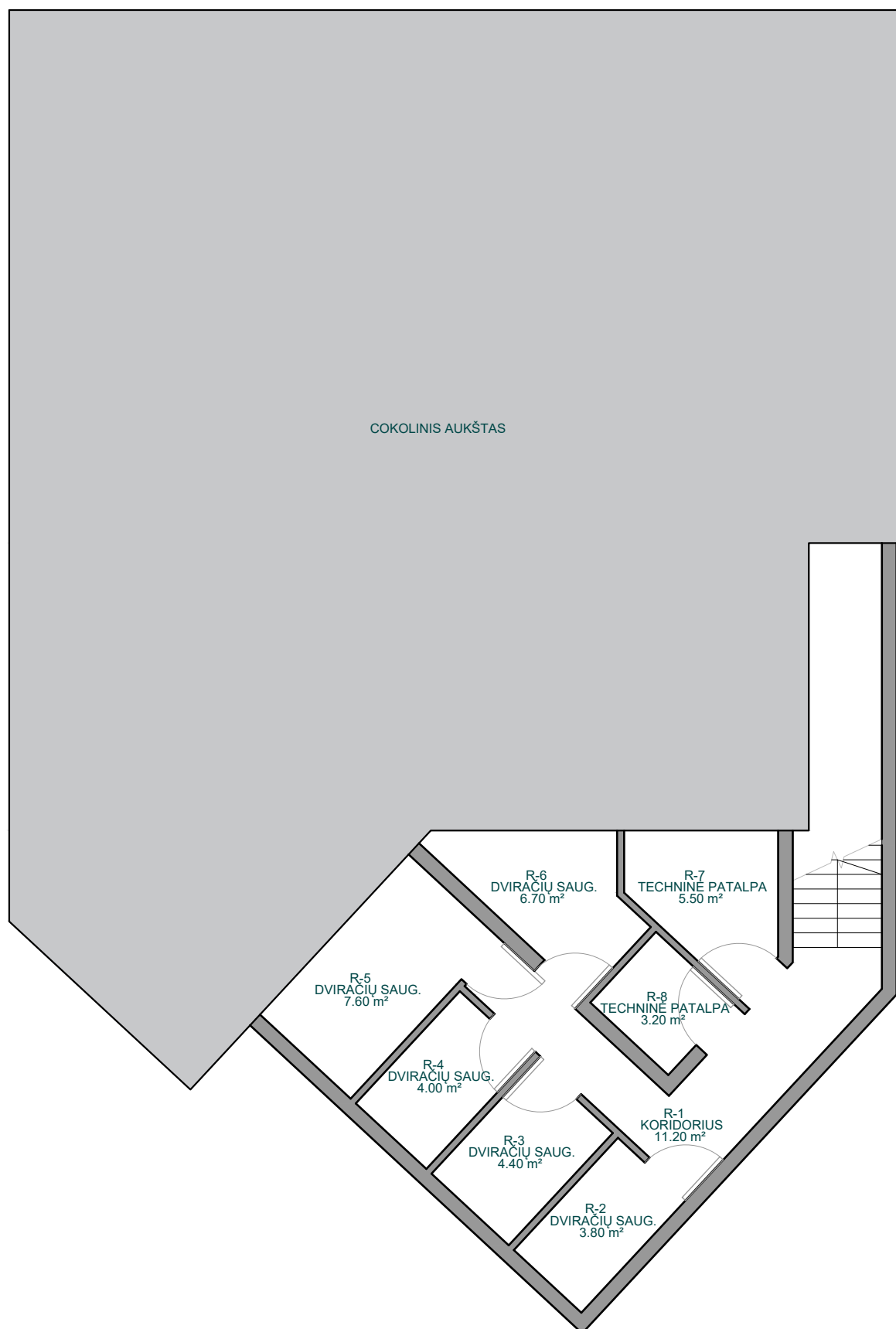


- Sutartiniai žymėjimai
- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato architektūrinės detalės
- Atraminės sienutės
- Kiemo takai ir aikštelė
- Veja
- Žaidimų aikštelė 50m²
- Sporto aikštelė paaugliams
- Vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui
- Norminių atstumo žymėjimas (atstumas nuo sklypo ribos 1; 3,0; 3,5; 4,0; 4,5; 5,0; 5,5 metrai)
- Norminio aukščio skaičiavimai nuo gretimos sklypo ribos, įvertinant/perskaičiuojant esamą žemės paviršiaus aukštį.
- Atstumas nuo sklypo ribos, kurį peržengus reikalingas gretimo sklypo sutikimas dėl pastato norminio aukščio neišlaikymo ar statinio atstumo
- * pažymėti matmenys tikslinami ruošiant techninę projektą
- Projektuojama tvora

2023.06.10		VIEŠINIMUI	
LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
PRC ĮSEITUOJAS		OBJEKTAS	
Miliukščio studija, UAB		Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai	
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis	Kiemo planas
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė	M 1 : 100
KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"	2023VA18A-XX-PP- SA-B.01	1 1

RŪSIO EKSPLIKACIJA

R-..	DVIRAČIŲ SAUGYKLŲS	26.50 m ²
R-..	BENDROS PATALPOS	19.90 m ²

Viso aukšte: 46.40 m²

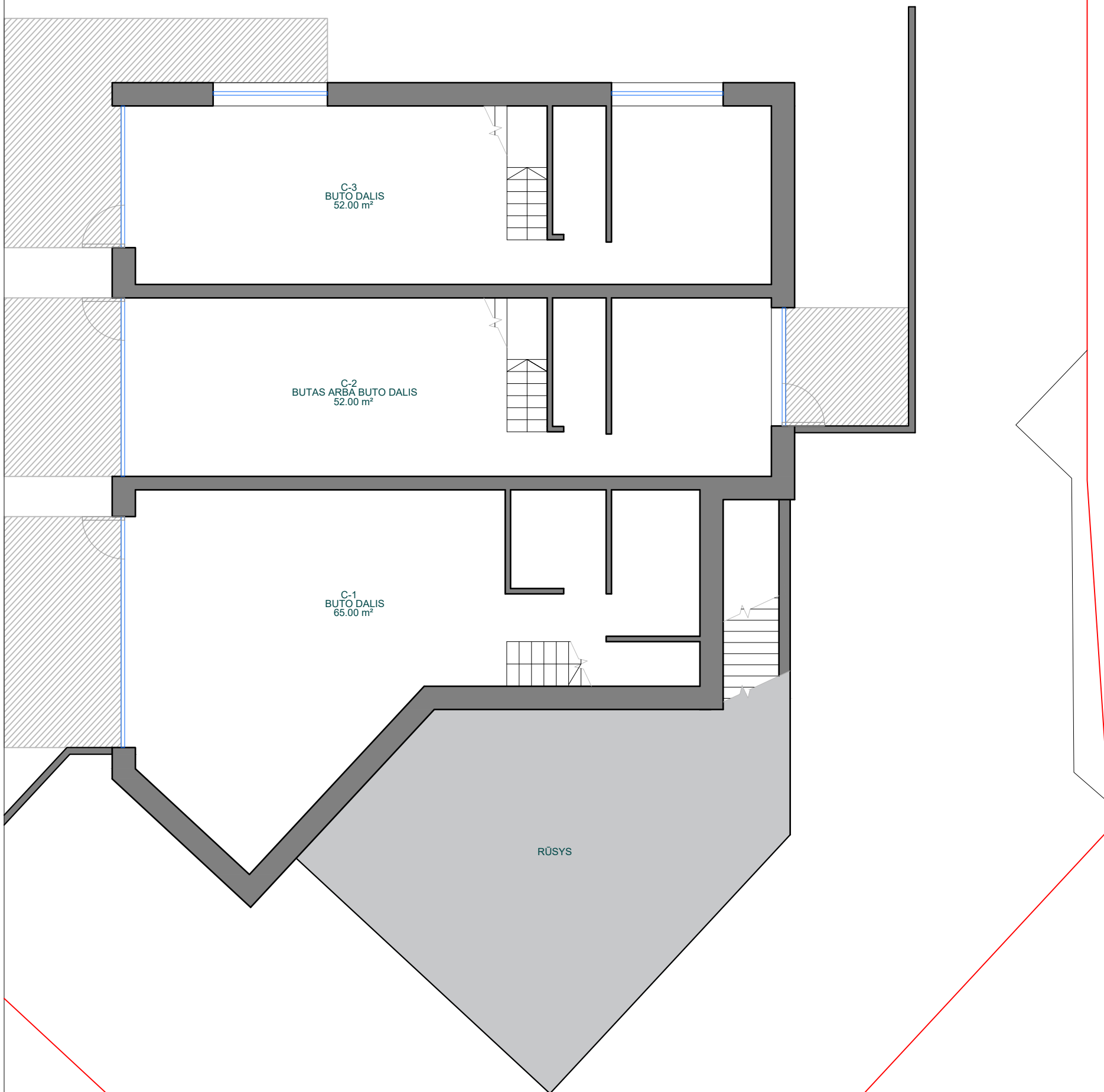
Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Atitvaros
- Terasa

0	2023 06 10	VIEŠINIMUI	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
Miliukščio studija, UAB		Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai	
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis	Rūsio schema
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė	M 1 : 100
KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"	2023VA18A-XX-PP- SA-B.02	LAPAS LAPŲ
		1	1

COKOLINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
C-1	BUTO DALIS	52.00 m ²
C-2	BUTAS ARBA BUTO DALIS	52.00 m ²
C-3	BUTO DALIS	65.00 m ²

Viso aukšte: 169.00 m²

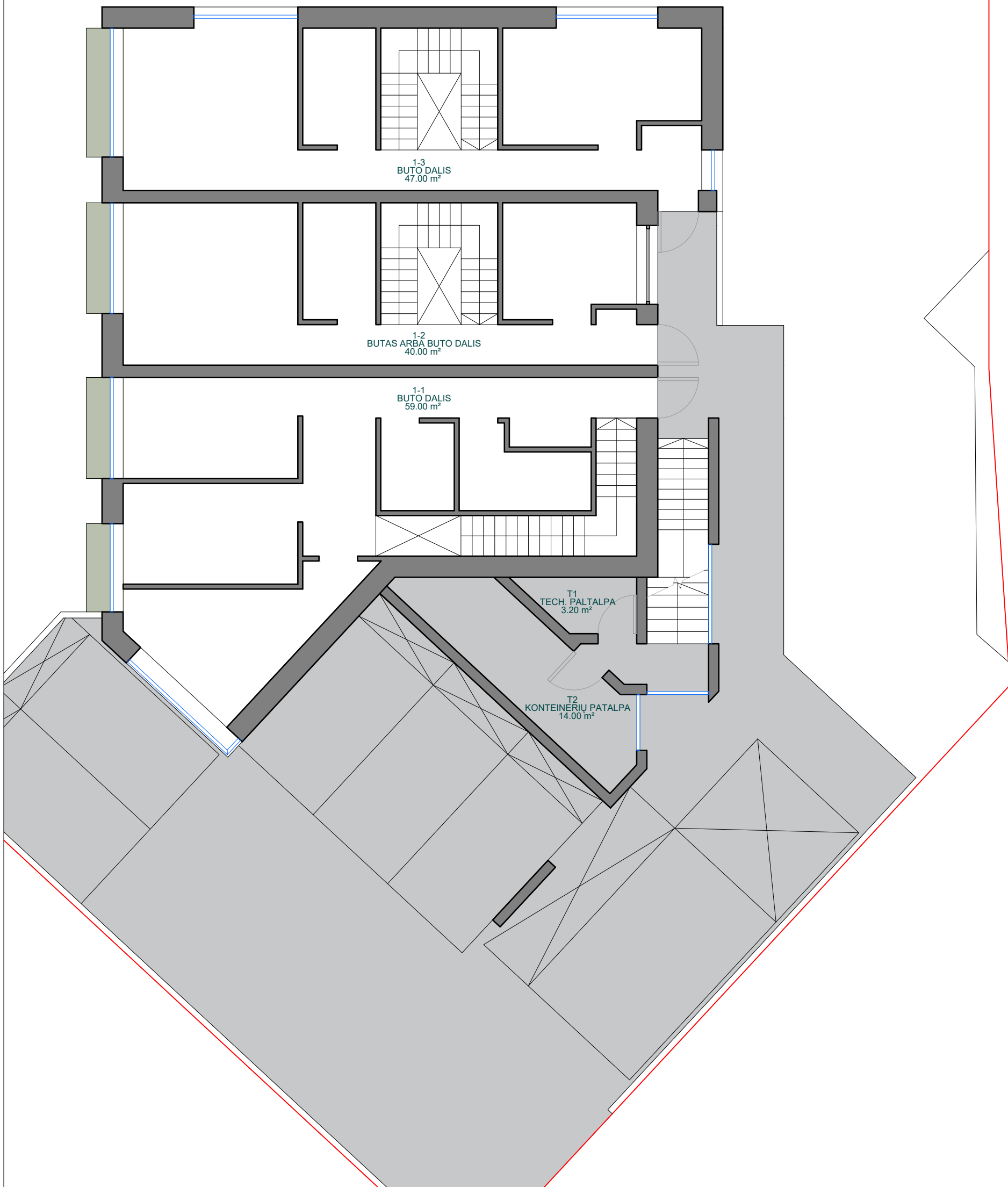


- Sutartiniai žymėjimai
- Sklypo riba
 - Atitvaros (laikančios ir nelaikančios)
 - Terasa
 - Stiklas

0	2023 06 10	VIEŠINIMUI		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS		
Miliukščio studija, UAB		Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis	Cokolinio aukšto schema	0
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė	M 1 : 100	
KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"	2023VA18A-XX-PP- SA-B.03	1	1

COKOLINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1-1	BUTO DALIS	59.00 m ²
1-2	BUTAS ARBA BUTO DALIS	40.00 m ²
1-3	BUTO DALIS	47.00 m ²
1-4	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	17.20 m ²

Viso aukšte: 163.20 m²

Sutartiniai žymėjimai

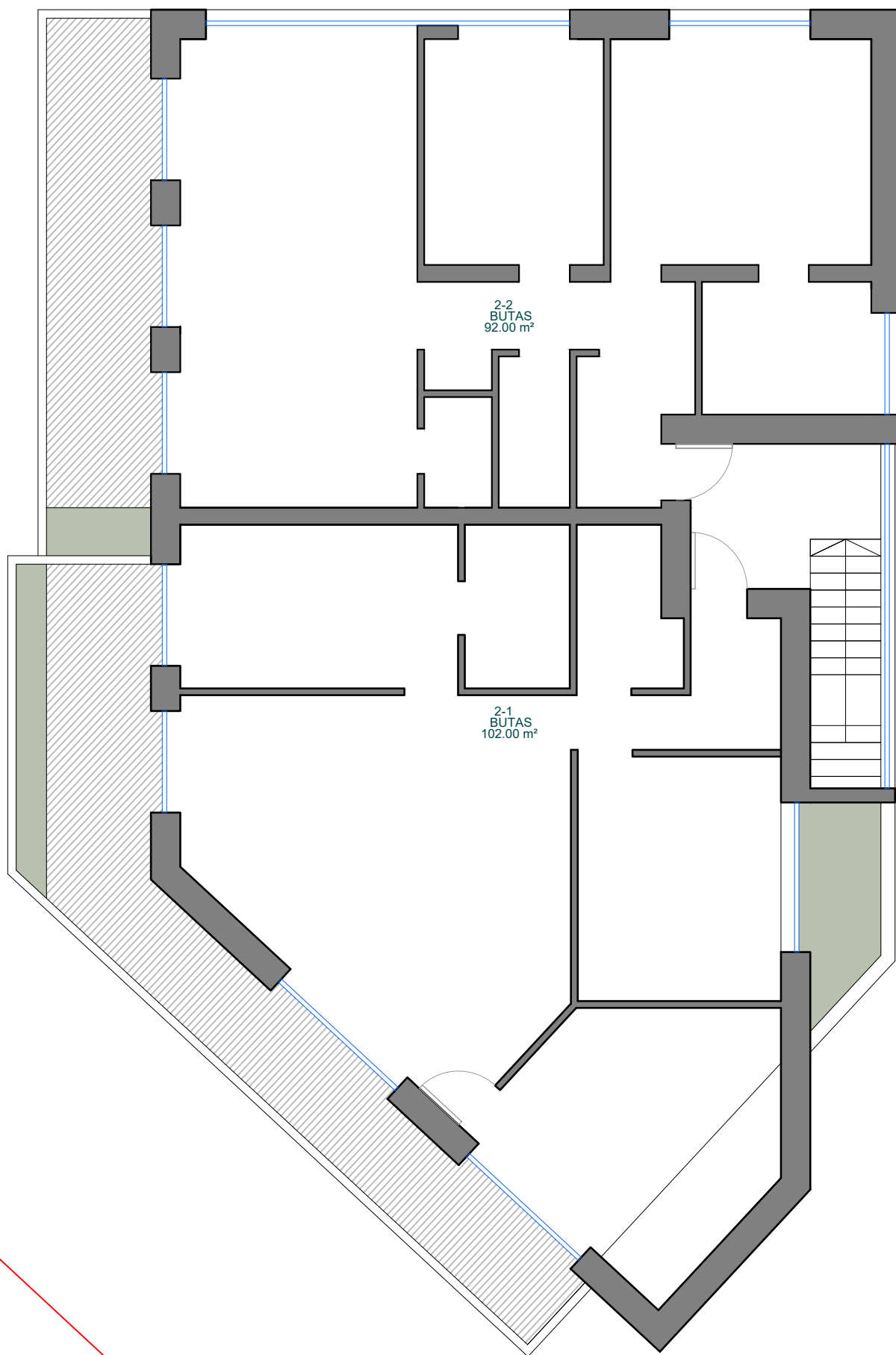
- Sklypo riba
- Atitvaros (laikančios ir nelaikančios)
- Terasa
- Stiklas

0	2023 06 10	VIEŠINIMUI		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS		
Miliukščio studija, UAB		Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis	Antro aukšto schema	0
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė	M 1 : 100	
KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"	2023VA18A-XX-PP- SA-B.03		1 1

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

2-1	BUTAS	102.00 m ²
2-2	BUTAS	92.00 m ²

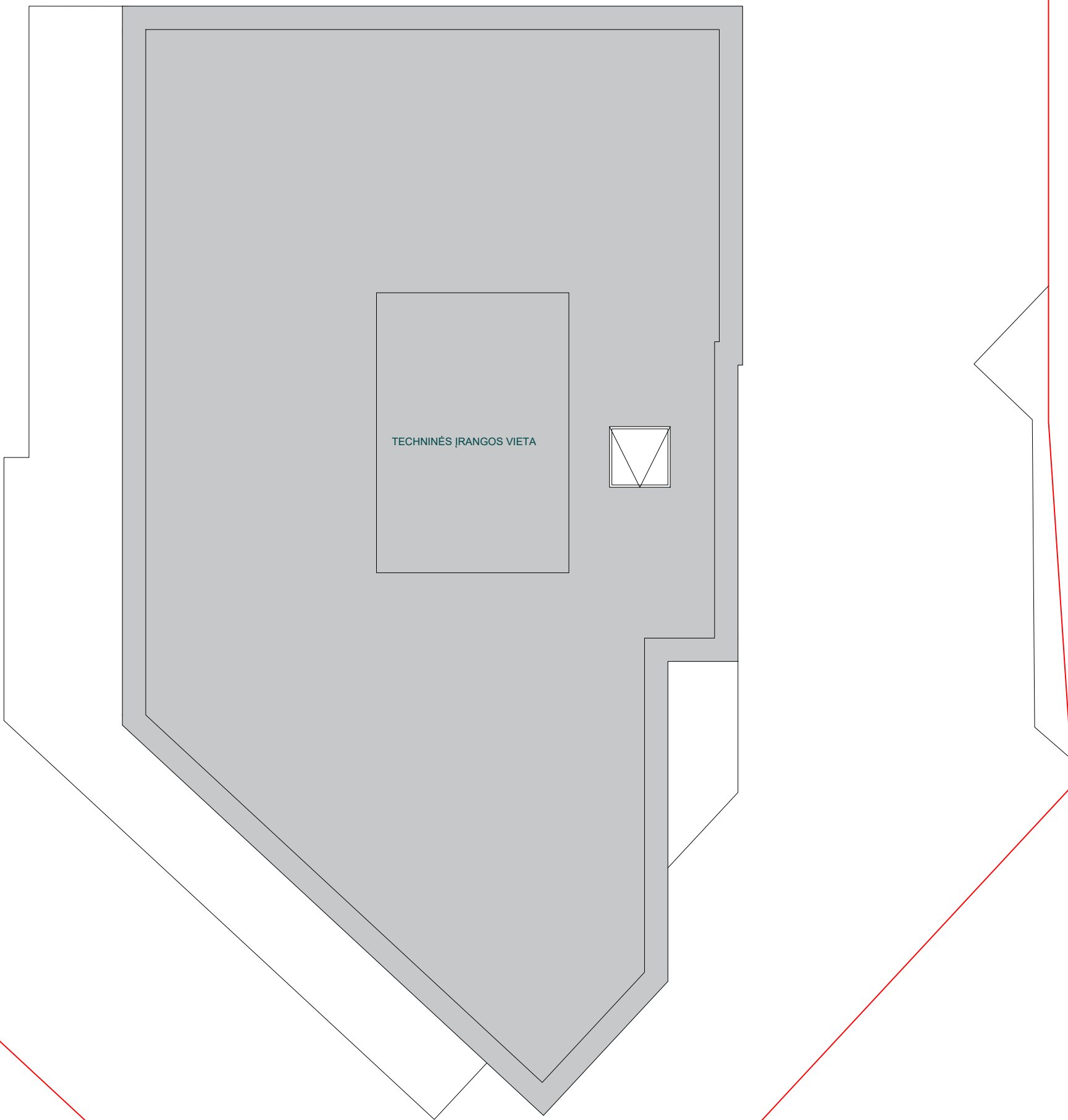
Viso aukšte: 194.00 m²



Sutartiniai žymėjimai

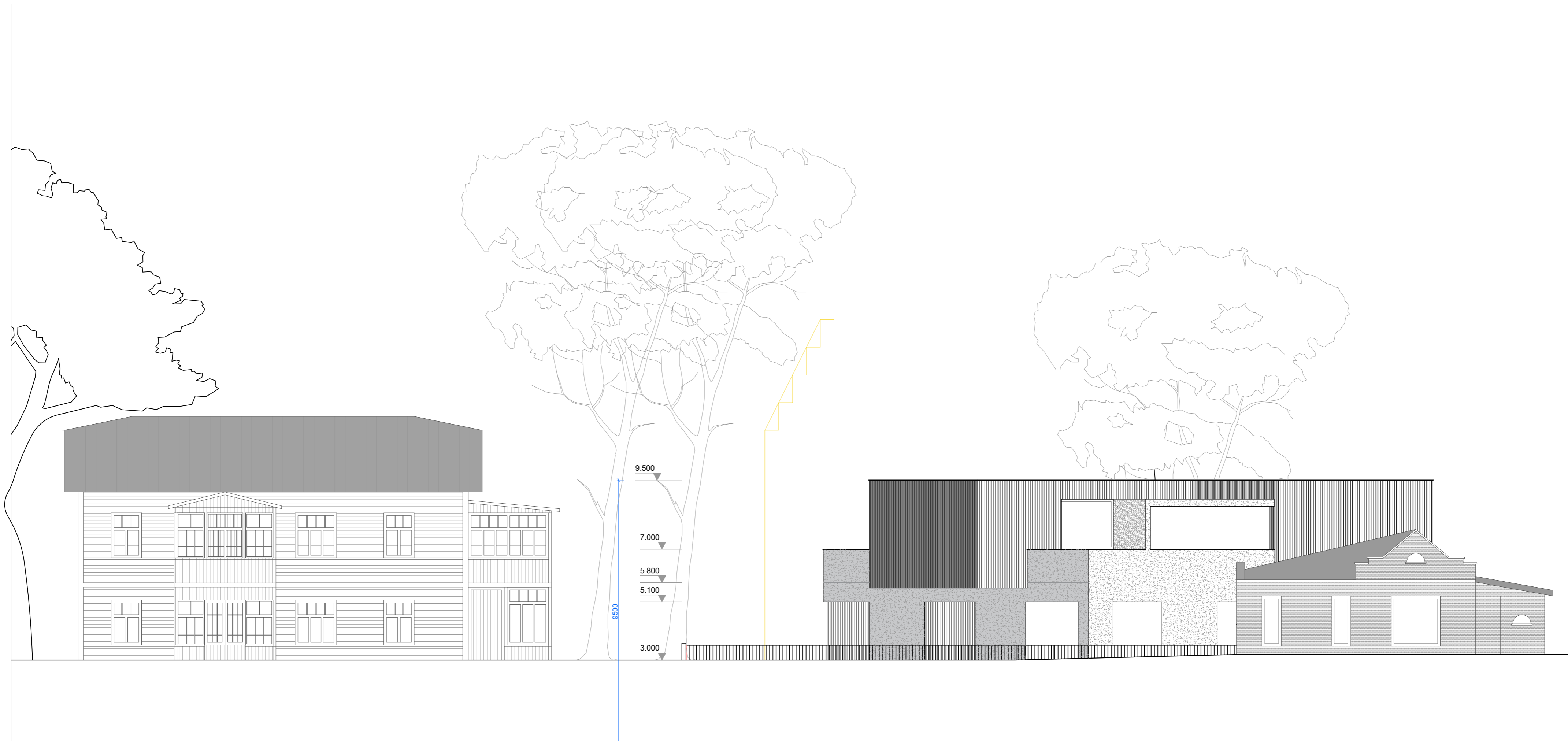
- Sklypo riba
- Atitvaros (laikančios ir nelaikančios)
- Terasa
- Stiklas

0	2023 06 10	VIEŠINIMUI		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS		
Miliukščio studija, UAB		Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis	Trečio aukšto schema	0
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė	M 1 : 100	
KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"	2023VA18A-XX-PP- SA-B.04	1	1



- Sutartiniai žymėjimai
- Sklypo riba
 - Atitvaros (laikančios ir nelaikančios)
 - Stogo danga ruloninė danga
 - Apsauginė tvorelė

0	2023 06 10	VIEŠINIMUI		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS		
Miliukščio studija, UAB		Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis	Stogo schema	0
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė	M 1 : 100	
KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"	2023VA18A-XX-PP- SA-B.05		1 1



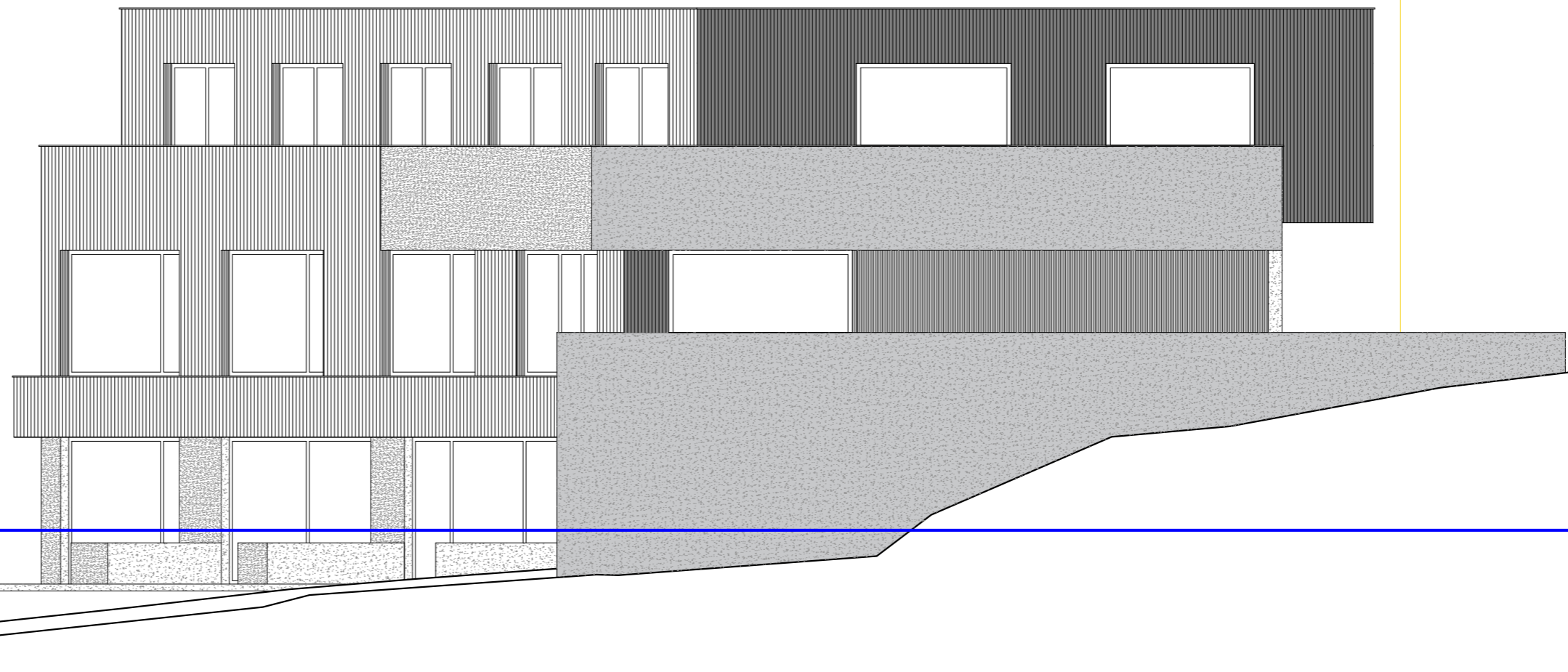
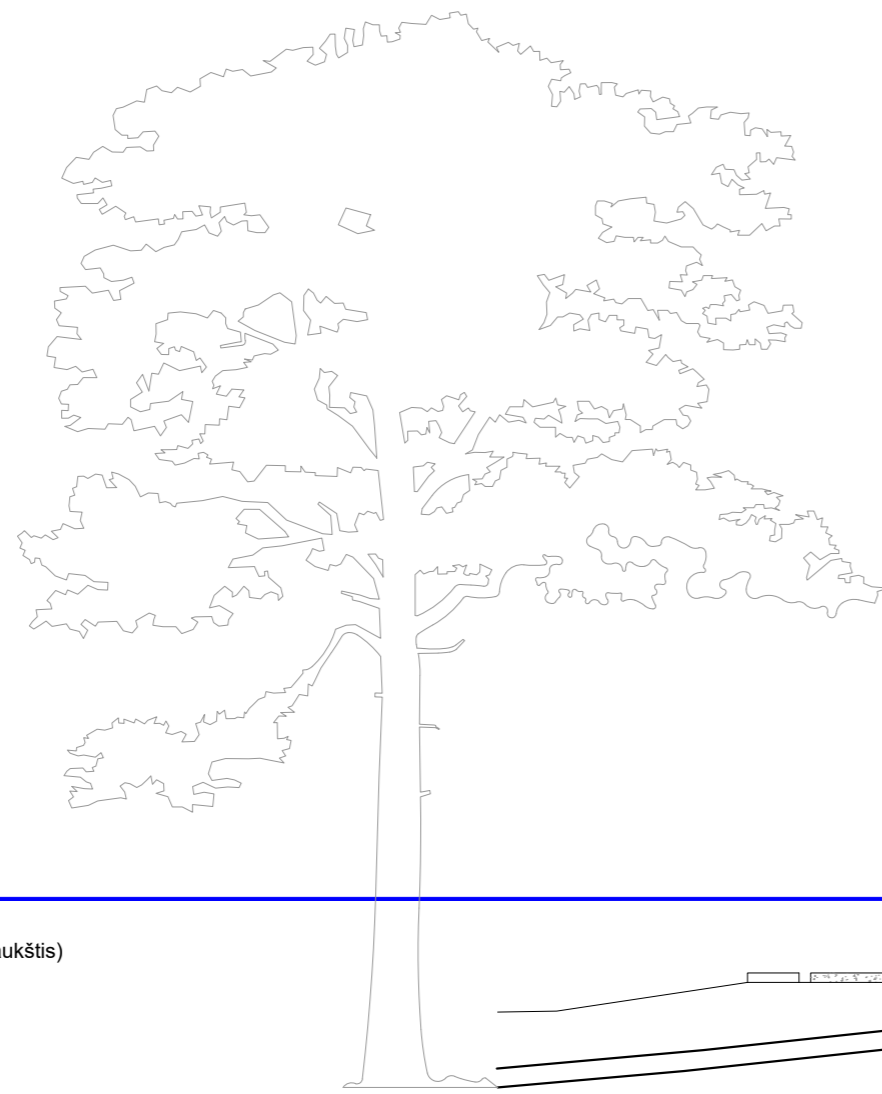
0.000
32.70 (vidutinis užstatomos zonos aukštis)

Sutartiniai žymėjimai

- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės 32.70 (pagal LR teritorijų planavimo įstatymą)
- Betonas
- Medienos lentelės
- Norminių atstumo žymėjimas (atstumas nuo sklypo ribos 3,0; 3,5; 4,0; 4,5; 5,0; 5,5 metrai)
- Norminių atstumo neišlaikymas. Pažymėtos pastato dalys dėl kurių reikalingas sutikimas

0	2023 06 10	VIEŠINIMUI		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
	PROJEKTUOTOJAS	Miliukščio studija, UAB		OBJEKTAS
				Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai
A1806	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis		Fasadas D-E
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė		M 1 : 100
KALBA:	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"	2023VA18A-XX-PP- SA-B.06		LAPAS LAPŲ
				1 1

9.500
8.500
7.000
9.500
2.800
1.700
0.000
32.70 (vidutinis užstatomos zonos aukštis)
-1.000



9.500
8.500
7.000
5.100
3.600
0.000
32.70 (vidutinis užstatomos zonos aukštis)

Sutartiniai žymėjimai

- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė 32.70 (pagal LR teritorijų planavimo įstatymą)
- Betonas
- Medienos lentelės
- Norminių atstumo žymėjimas (atstumas nuo sklypo ribos 3,0; 3,5; 4,0; 4,5; 5,0; 5,5 metrai)
- Norminių atstumo neišlaikymas. Pažymėtos pastato dalys dėl kurių reikalingas sutikimas

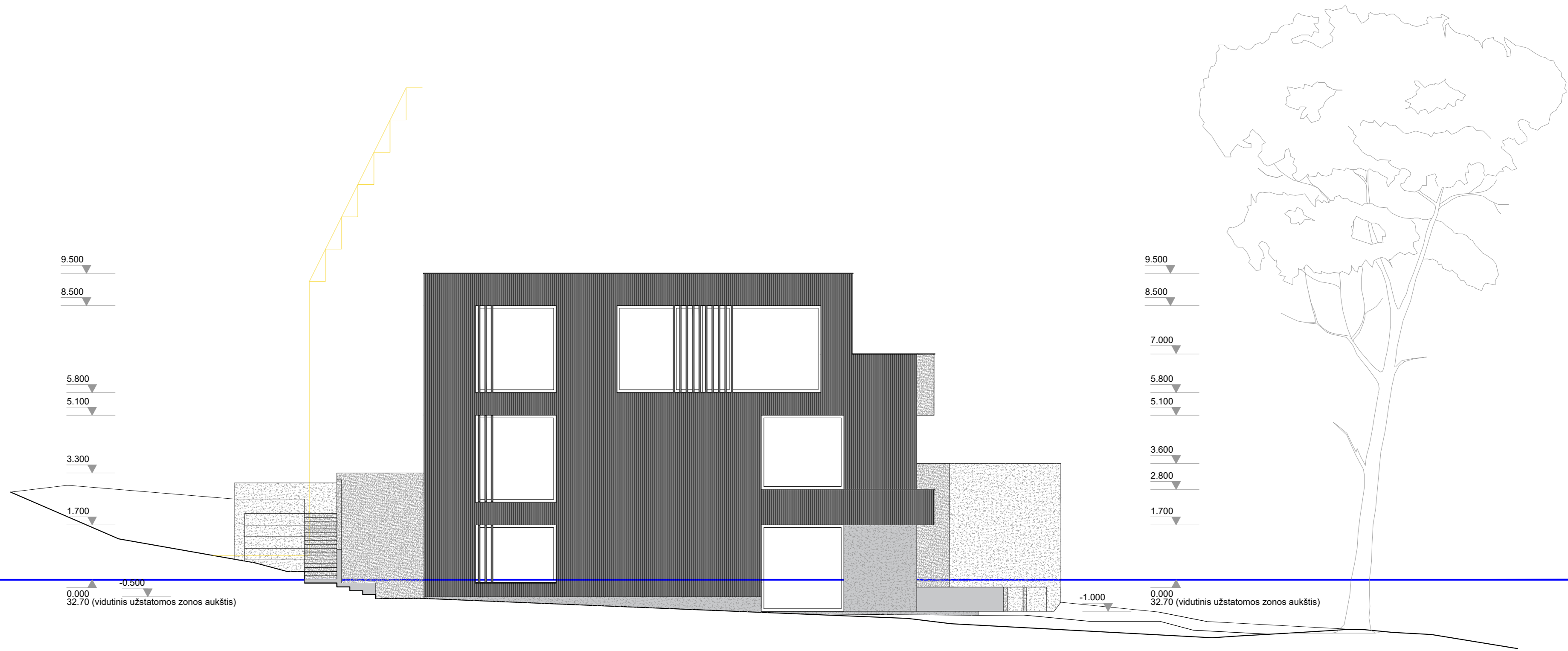
0	2023 06 10	VIEŠINIMUI	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
Miliukščio studija, UAB		Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai	
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis	Fasadas A-C
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė	M 1 : 100
KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"	2023VA18A-XX-PP- SA-B.07	1 1



Sutartiniai žymėjimai

- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė 32.70 (pagal LR teritorijų planavimo įstatymą)
- Betonas
- Medienos lentelės
- Norminių atstumo žymėjimas (atstumas nuo sklypo ribos 3,0; 3,5; 4,0; 4,5; 5,0; 5,5 metrai)
- Norminių atstumo neišlaikymas. Pažymėtos pastato dalys dėl kurių reikalingas sutikimas

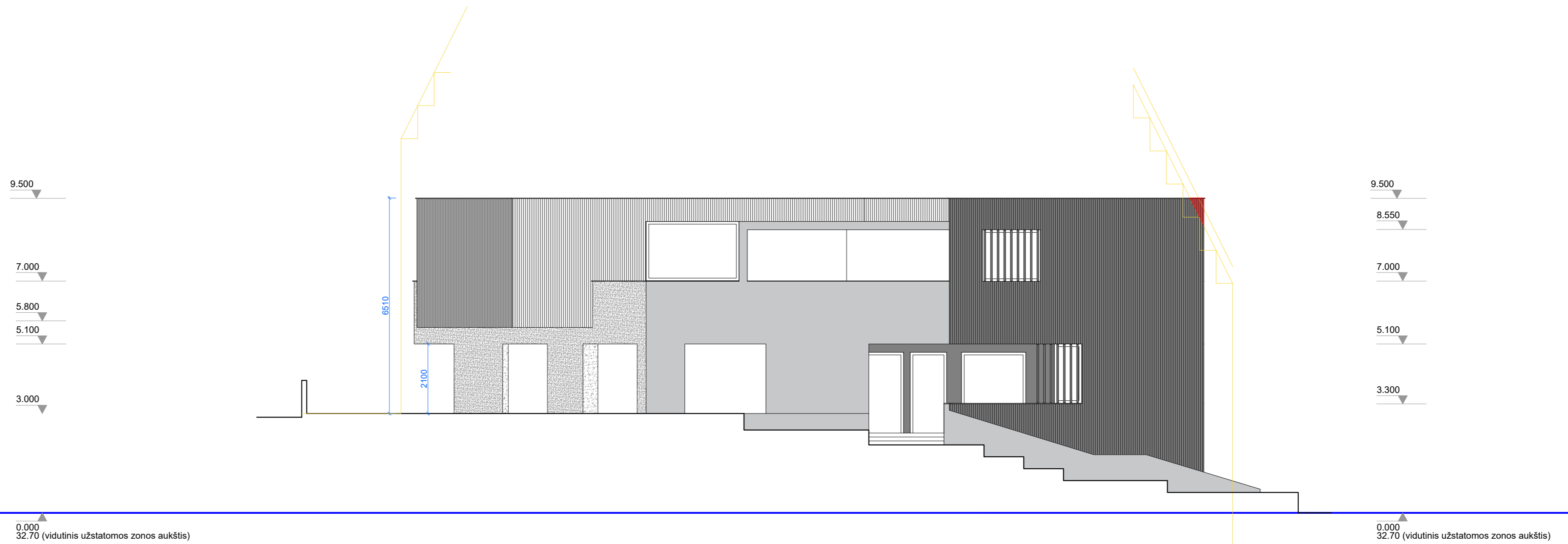
0	2023 06 10	VIEŠINIMUI	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
Miliukščio studija, UAB		Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai	
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis	Kiemo planas
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė	M 1 : 100
KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"	2023VA18A-XX-PP- SA-B.08	1 1



Sutartiniai žymėjimai

- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė 32.70 (pagal LR teritorijų planavimo įstatymą)
- Betonas
- Medienos lentelės
- Norminių atstumo žymėjimas (atstumas nuo sklypo ribos 3,0; 3,5; 4,0; 4,5; 5,0; 5,5 metrai)
- Norminių atstumo neišlaikymas. Pažymėtos pastato dalys dėl kurių reikalingas sutikimas

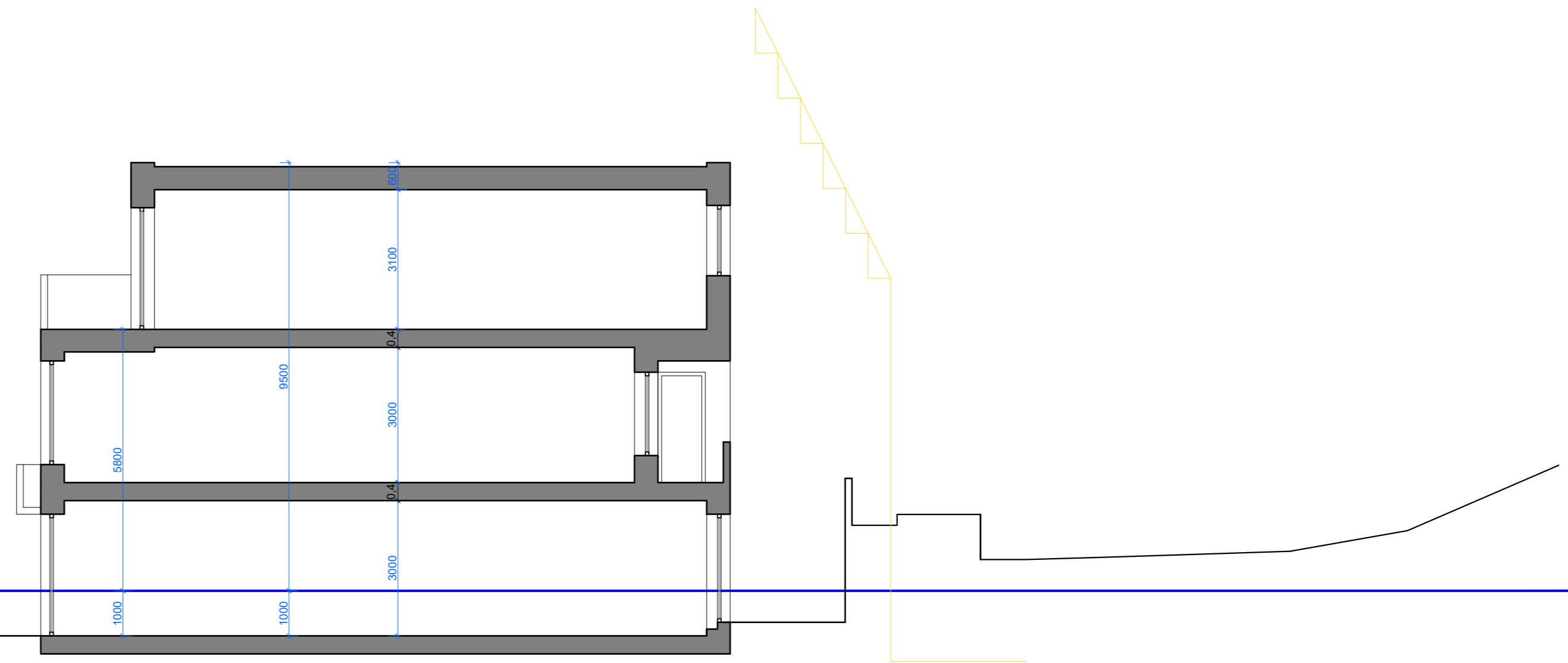
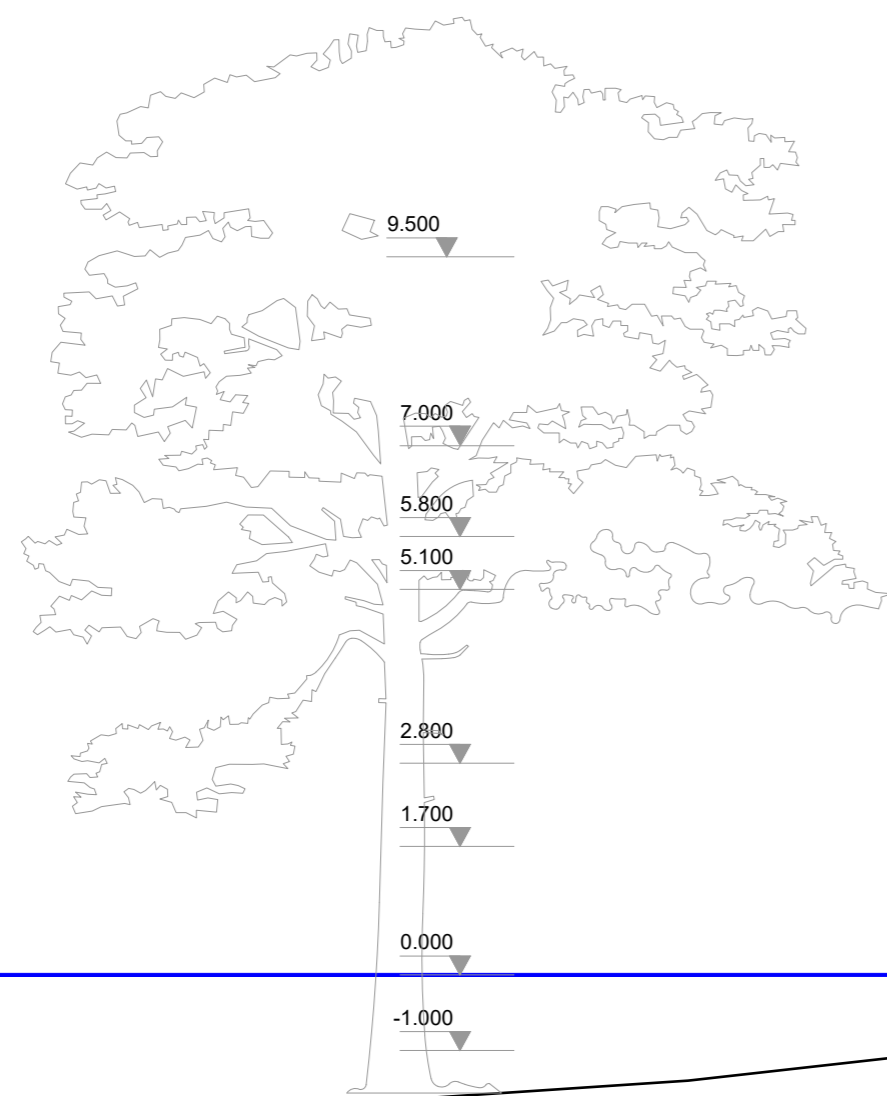
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
		PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB	OBJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai	
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis	Fasadas E-B	0
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė	M 1 : 100	
KALBA:	UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"		2023VA18A-XX-PP- SA-B.09	1 1



Sutartiniai žymėjimai

- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė 32.70 (pagal LR teritorijų planavimo įstatymą)
- Betonas
- Medienos lentelės
- Norminių atstumo žymėjimas (atstumas nuo sklypo ribos 3,0; 3,5; 4,0; 4,5; 5,0; 5,5 metrai)
- Norminių atstumo neišlaikymas. Pažymėtos pastato dalys dėl kurių reikalingas sutikimas

0	2023 06 10	VIEŠINIMUI	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
Miliukščio studija, UAB		Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai	
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis	Fasadas 1-4
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė	M 1 : 100
KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"	2023VA18A-XX-PP- SA-B.10	1 1



Sutartiniai žymėjimai

- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė 32.70 (pagal LR teritorijų planavimo įstatymą)
- Betonas
- Medienos lentelės
- Norminių atstumo žymėjimas (atstumas nuo sklypo ribos 3,0; 3,5; 4,0; 4,5; 5,0; 5,5 metrai)
- Norminių atstumo neišlaikymas. Pažymėtos pastato dalys dėl kurių reikalingas sutikimas

0	2023 06 10	VIEŠINIMUI	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
Miliukščio studija, UAB		Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 18A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai	
A1806	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1806	SA SPDV	M. Miliukštis	Pjūvio schema
A1927	Architektė	S. Kundrotaitė-Savickė	M 1 : 100
KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "DEIMANTŲ ALĖJA"	2023VA18A-XX-PP- SA-B.11	1 1



18

4

1

2

3

5

6



