



PROJEKTO PAVADINIMAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
KAUNE, DUSETŲ G.3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO ADRESAS: KAUNAS, DUSETŲ G. 3A
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: STATINIO REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
PROJEKTO UŽSAKOVAS: P.N., G.N.
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NUMERIS: 0102-PP
BYLOS ŽYMUO: SA
BYLOS LAIDA: 0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2023-03

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	RASA PAULAUŠKAITĖ	A1928	
Projekto dalies vadovė	RASA PAULAUŠKAITĖ	A1928	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	917		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4	0,2	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30	27	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai: kambarių skaičius		5	7	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	393.81	299.62	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	254.59	299.62	
4. Pastato tūris.*	m ³	1534	1530	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+M	2	
6. Pastato aukštis.*	m	11.93	8.85	
7. Butų skaičius	Vnt	1	1	
8. Energinio naudingumo klasė		F	B	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta	II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4. Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	m	57,40		
4.1.1. Buitinių nuotekų (slėginių)	m	3,90		
4.1.2.. Buitinių nuotekų (savitakinių)	m	5,90		
4.2. Lietaus nuotekų	m	47,60		
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)				
5.1.1. Buitinės nuotekos (slėginės)	mm	40		
5.1.2.. Buitinės nuotekos (savitakinės)	mm	160		
5.2. Lietaus nuotekos	mm	110,160		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1 BENDRI DUOMENYS


1.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.	0102-PP-SA.BD	1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2.	0102-PP-SA.AR	4	Aiškinamasis raštas	


1.1.2 GRAFINĖ DALIS

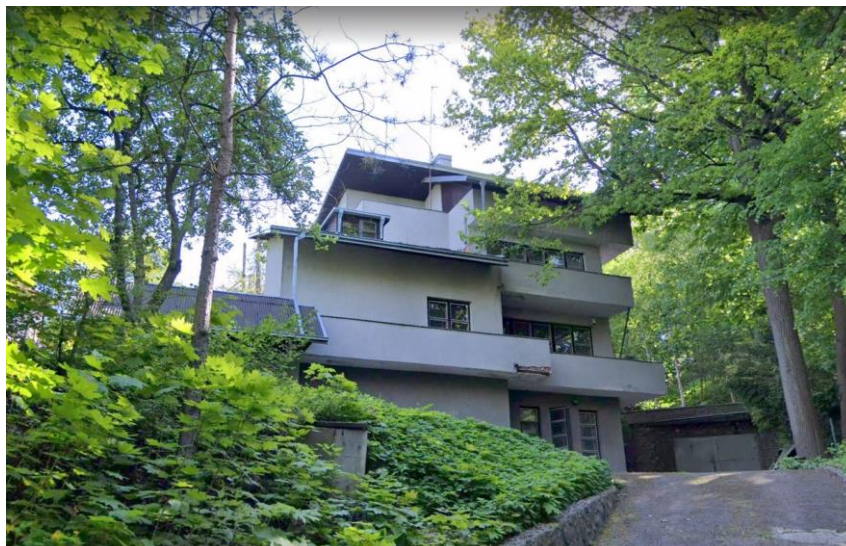
Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Pavadinimas	Pastabos
1.	0102-PP-SP.BR-01	1	1	Sklypo planas	
2.	0102-PP-SP.BR-02	1	1	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
3.	0102-PP-SP.BR-03	1	1	Sklypo aukščių planas	
4.	0102-PP-SA.BR-01	1	1	Rūsio aukšto planas	
5.	0102-PP-SA.BR-02	1	1	Pirmo aukšto planas	
6.	0102-PP-SA.BR-03	1	1	Antro aukšto planas	
7.	0102-PP-SA.BR-04	1	1	Stogo planas	
8.	0102-PP-SA.BR-05	1	1	Fasadai 1-5 ir D-A	
9.	0102-PP-SA.BR-06	1	1	Fasadai 5-1 ir A-D	
10.	0102-PP-SA.BR-07	1	1	Pjūvis A-A	
11.	0102-PP-SA.BR-08	1	1	Vizualizacijos	

KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė indiv. veiklos paž. nr. 74.1331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G.3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1928	PV	RASA PAULAUSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1928	PDV	RASA PAULAUSKAITĖ		BENDRIEJI DUOMENYS		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	P.N., G.N.			0102-PP-SA.BD		1 1

2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2.1 BENDRIEJI DUOMENYS****Sklypo plotas:** 0,0917 ha**Sklypo unikalus Nr.:** 1901-0070-0151**Sklypo kadastro numeris:** 1091/0070:151 Kauno m.k.v.**Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis:** KITA- Gyvenamosios teritorijos – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**Esami pastatai ir želdiniai:** Sklype yra esamas gyvenamasis namas (1A2p), garažas (2F1b) ir esama aikštelė. Sklype yra saugotinas medis, kuris išsaugomas (žr. SP.BR-01).**Greitimbė:** Sklypas yra gyvenamųjų namų kvartale, artimiausi pastatai 14 m atstumu nuo pastato.**Esami inžineriniai tinklai:** Sklype yra elektros, vandentiekio, dujų ir ryšių įvadai, nuotekos yra greta sklypo- Dusetų gatvėje.**Klimato sąlygos ir reljefas:** Klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,3 °C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5,2 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 16,9 °C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Vyrauja pietų- pietvakarių krypties silpni vėjai. Sklypas yra šlaite, su dideliu perkryčiu. Viršutinė sklypo dalis (prie Dusetų gatvės) abs. Altitudė ~61.90, apatinė sklypo dalis ties įvažiavimu ~58.50, taigi perkrytis esamas ~ 3.4 m.**Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos:** Sklypas yra kultūros paveldo objekto, Eigulių piliakalnio (u.k. 1801), vizualinės apsaugos pozonyje.**Projektuojamas statinys:****Statinio kategorija:** neypatingasis statinys**Statybos rūšis:** STATINIO REKONSTRAVIMAS**Statinio paskirtis:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS**2.2 ESAMA SITUACIJA**

Sklype yra esamas gyvenamasis namas rekonstruojamas. Namas mūrinis, nešiltintas. Pastato stogas dengtas asbestiniu šiferiu. Į namą yra dujų, elektros, ryšių ir vandentiekio įvadai.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė <i>indv. veiklos paž. nr. 74.1331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681</i>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G.3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	RASA PAULAUSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1928	PDV	RASA PAULAUSKAITĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LAIDA				0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P.N., G.N.			DOKUMENTO ŽYMUO 0102-PP-SA.AR	LAPAS 1
				LAPŲ	4



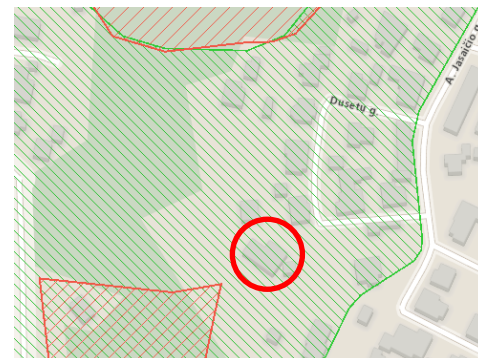
Pav. Esamos situacijos fotofiksacija

2.3 KULTŪROS PAVELDAS

Sklypas yra kultūros paveldo objekto Eigulių Piliakalnio (un. Nr. 1801) vizualinės apsaugos pozonyje. Objektas yra nacionalinės reikšmės pavienis objektas, vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

Eigulių piliakalnio vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas, piliakalnio aikštelė, pylimai, grioviai, šlaitai, kultūrinis sluoksnis.



7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - piliakalnyje stovėjo medinė Eigulių pilis.

Šiuo metu sklype esantis gyvenamasis namas yra gerokai didesnio tūrio ir ploto, chaotiškos architektūros. Rrekonstravus gyvenamąjį namą sumažinamas tūris ir plotas, parenkamas saikingesnis fasado sprendimas, pastato įtaka aplinkai – sumažėja, taigi netrukdyt kultūros vertybės apžvelgiamumui ir neturės neigiamos įtakos, nemenkins kraštovaizdžio ir pačio objekto vertingųjų savybių, nepakenks paveldo objekto autentiškumui.

Atliekant statybos darbus ir aptikus archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, statytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti Kultūros paveldo departamento Kauno teritoriniam skyriui.

2.4 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypas paruošiamas statybai nukasant dirvožemio augalinį sluoksnį ir sandėliuojant jį sklypo ribose.

Rekonstruojamas pastatas neišlaiko reikalaujamų atstumų iki sklypo ribos šiaurėje (šis atstumas yra esamas 2.5 m, tačiau pastatas yra esamas, jo aukštis nugriaunant mansardą sumažinamas nuo 11.93 iki 8.85 m (T.y. po rekonstrukcijos pastatas žemesnis ~3m), o atstumas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0102-PP-SA.AR	2	4	0

iki sklypo ribos nemažinamas (sumažėja tik dėl apšiltinimo sluoksnio) remiantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 8 punktu, sutikimas dėl neišlaikomo atstumo - nereikalingas. Pietinėje pusėje atstumas iki sklypo ribos 3,36 m, vakarinėje 14.03 m, rytinėje 3.86 m.

Sklypo rodikliai sumažėja rekonstravus pastatą, tankumas 27% ir intensyvumas 0,2 neviršija STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodytų maksimalių verčių (tankumas 30% ir intensyvumas 0,4). Pastato cokolinio aukšto grindis pagilinus 20 cm, šio aukšto grindys yra žemiau daugiau kaip pusė patalpų aukščio negu pastato statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudė, remiantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 68 punktu, cokolinis aukštas dėl šios priežasties tampa rūsiu ir į sklypo intensyvumo rodiklį nėra įskaičiuojamas.

Įvažiavimas į sklypą pietinėje pusėje esančiu asfaltuotu įvažiavimu iš Salako g. (nesuformuotu valstybinės žemės sklypu). Įėjimas į pastatą šiaurinėje pusėje. Medinė terasa numatyta pietvakarinėje sklypo dalyje. Sklypas jau yra iš dalies aptvertas atraminėmis esamomis sienutėmis. Aplink pastatą suformuojamas nuolydis paviršinio vandens nutekėjimui nuo pastato. Aplink projektuojamą pastatą po statybų pagal sklypo planą sutvarkoma aplinka ir gerbūvis

Gyvenamasis namas rekonstruojamas, jį sumažinant. Nugriovus esamą garažą ir mansardinį aukštą, stogas keičiamas sutapdintu. Gyvenamajame name numatyti gyvenamieji kambariai, virtuvė su valgomuoju, svetainė, san.mazgai ir pagalbinės patalpos. Gyvenamieji kambariai numatyti pietų, rytų ir vakarų pusėje. Numatytos prevencinės priemonės nuo vandalizmo- įėjimas apšviestas, neužstojamas želdinių nuo gatvės, teritorija aptverta tvora.

2.5 INŽINERINIAI TINKLAI

2.5.1 VANDENTIEKIO TINKLAI

Vandentiekio įvadas- esamas.

2.5.2 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Šiame projekte buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti išvedimui iš namo iš PVC N klasės d160 mm savitakinių nuotekų tinklų iki buitinių nuotekų pakėlimo stotelės K1 ir nuo slėgio gesinimo šulinio SG1 iki esamo 82 buitinių nuotekų šulinio. Nauji slėginiai tinklai suprojektuoti iš PE PN klasės d40 mm slėginių nuotekų tinklų nuo naujai suprojektuotos buitinių nuotekų pakėlimo stotelės K1 iki slėgio gesinimo šulinio SG1.

Slėgio pakėlimo stotele parinkta pilnai gamiklišką, su siurbliais, su vamzdynais, atbuliniais vožtuvais ir sklende. Slėgio pakėlimo stotelės parametrai: našumas 2 m³/h, kėlimo aukštis 10 m.

Naujai suprojektuotas slėgio gesinimo šulinys gelžbetoninis d1000 mm, dugne numatyta įrengti nerūdijančio plieno plokštę, kad nebūtų pažeidžiamas šulinio sienutės.

2.5.3 LIETAUS TINKLAI

Šiame projekte objektui Statybos leidimui ir konkursui lietaus vandeniui nuo namo stogo yra suprojektuoti nauji paviršinių nuotekų tinklai iš PVC N klasės d110 mm ir d160 mm savitakinių vamzdžių. Šiame projekte yra suprojektuoti trys d315 mm vienas d425 mm plastikiniai šuliniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0102-PP-SA.AR	3	4	0

pasijungimui nuo lietvamzdžių ir posūkio vietose, taip pat suprojektuotas vienas g/b d2000 mm L4 šulinys skirtas paviršiniam vandeniui kaupti, tūris 9 m³.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

2.5.4 ELEKTROS TINKLAI

El. įvadas į pastatą- esamas.

2.5.5 RYŠIŲ TINKLAI

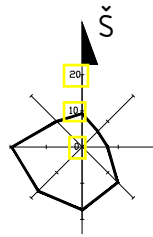
Lauko ryšių projektiniai sprendiniai parengti pagal Telia Lietuva, AB Infrastruktūros padalinio Tinklo resursų administravimo 2 komandos išduotas technines sąlygas Nr. 2023-02-08 Nr. 2-I-0115/23. Nuo esamo ryšių šulinio Nr.85 iki projektuojamo pastato numatoma įrengti vieno kanalo RKKS panaudojant vieną HDPE ø40mm vamzdžio kanalą. Ties trasos posūkiu sumontuojamas ryšių kanalizacijos šuliniai RKŠ-0 serijos.

Nuo esamo ryšių šulinio Nr. 85 iki Dusetų g. 3A pastato išmontuojamas esamas Pls d40mm vamzdis. Jame esantis nenaudojami kabeliai atitraukiami iki ryšių šulinio ir paliekami

..

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0102-PP-SA.AR	4	4	0

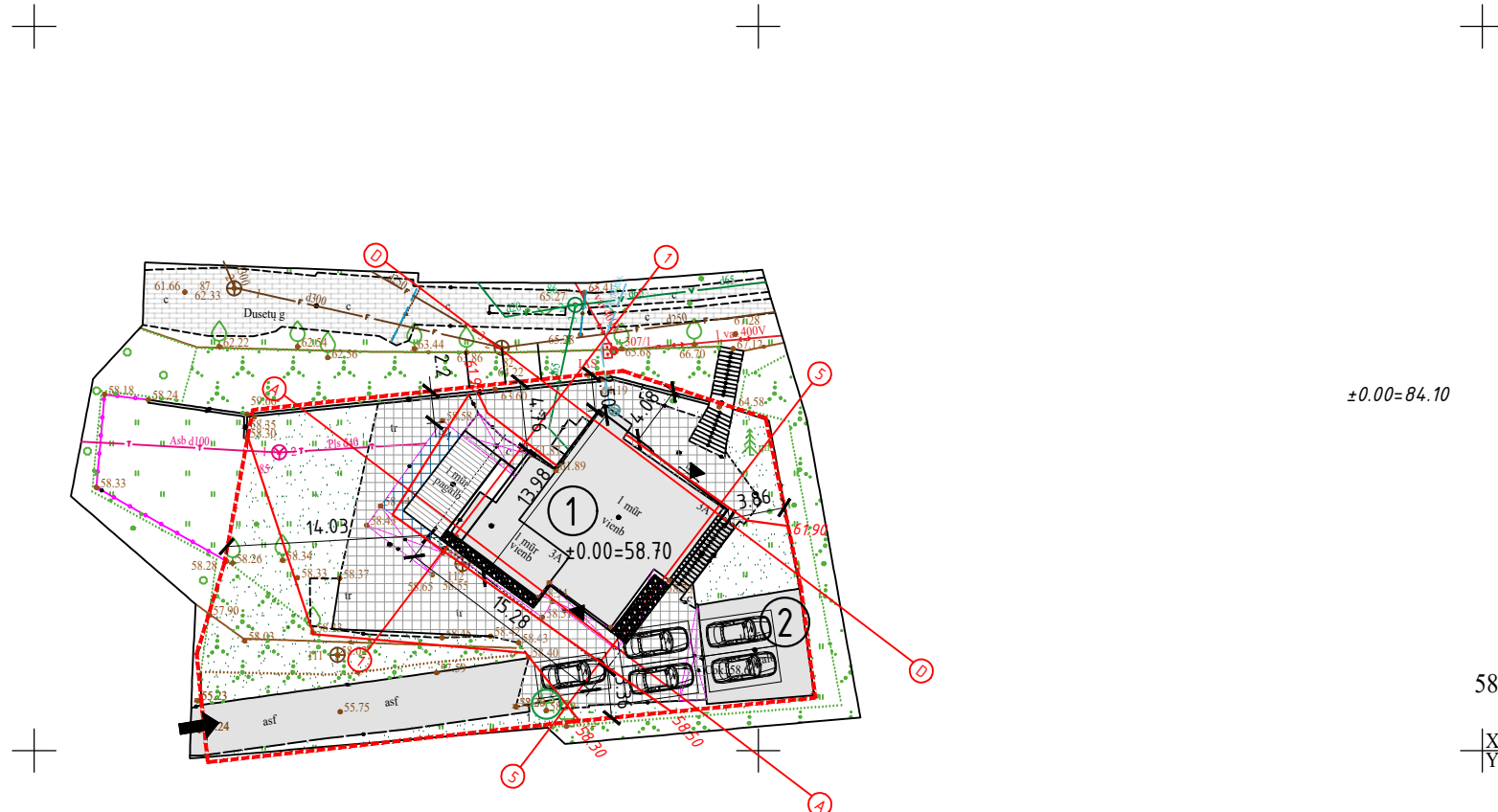
3 GRAFINĖ DALIS



Esamas įvažiavimas iš Salako g.



SITUACIJOS SCHEMA M1:2000



58/37 - 0279

X=6086600.00
Y=494650.00

Prašymo numeris: TIIIS1-20221202-090474
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal Kauno m. sav. duomenis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

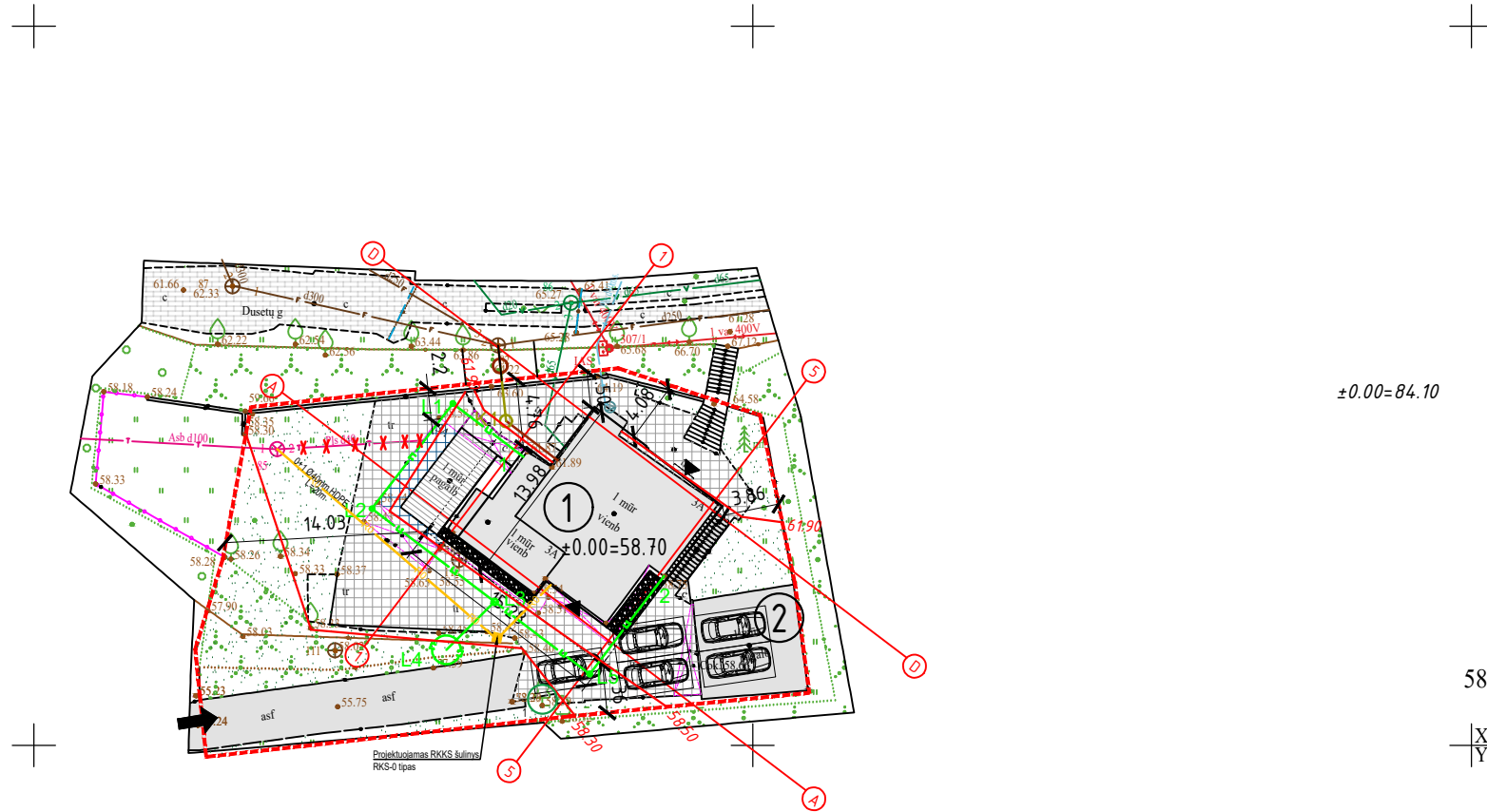
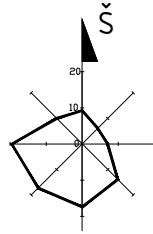
- ① REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ② ESAMAS GARAŽAS
- SKLYPO RIBA
- GRIAUNAMA
- ▶ ĮĖJIMAS Į NAMĄ
- ➔ ESAMAS ASFALTUOTAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATNAUJINAMA ESAMA TRINKELIŲ DANGA -268 m² (esamos aikštelės un. nr. 1999-1004-8010)
- NAUJA TRINKELIŲ DANGA 14 m²
- SKALDELĖS DANGA 10 m²
- TERASOS DANGA 20 m²
- VEJA-283 m²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 5 VNT
- 6081647.23 495956.38 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS- esami sienų kampai, tikslinama vietoje
- SAUGOTINI MEDŽIAI

PASTABA: MATMENYS NUO SKLYPO RIBOS PATEIKTI IKI LABIAUSIAI ATSIKIŠUSIŲ PASTATO KONSTRUKCIJŲ. SKLYPO AUKŠČIAI, ATRAMINĖS SIENUTĖS, LAIPTAI- ESAMI, NAUJAI NEFORMUOJAMI.

SKLYPE ESANTYS SAUGOMI MEDŽIAI						
Nr.	Rūšis	Kiekis, vnt	Aukštis, m	Skersmuo (1.3 m aukštyje), cm	Būklė	Statusas
1	Ažuolas	1	19	70	GERA	saugotinas

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS prieš	KIEKIS po
1	Sklypo plotas	m ²	917	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.4	0.2
3	Sklypo užstatymo tankis	%	30	27
4	Sklypo užstatymo plotas	m ²	277.0	244.0
5	Sklypo apželdintas plotas	%	29	30
6	Gyvenamojo namo bendrasis plotas	m ²	393.81	299.62
8	Gyvenamojo namo aukštis	m	11.93	8.85
9	Automobilių vietų skaičius	vnt.	5	5

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	indv. veiklos paž. nr. 741331 architekta.rasa@gmail.com +37060655681			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G. 3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO PLANAS M 1:500	
Lp	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO	
	P.N., G.N.			0102 - TDP - SP. BR -01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



±0.00=84.10

58/37 - 0279

X=6086600.00
Y=494650.00

Prašymo numeris: TIIIS1-20221202-090474
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal Kauno m. sav. duomenis.

INŽINERINIAI TINKLAI

	Esama	Projektuojama	Naikinama
vandentiekio tinklas	V	—	
buitinių nuotekų tinklas	F	F1	F1
lietaus nuotekų tinklas		L1	L1
elektra	—	—	
dujos	—	—	
ryšiai	T	RO	X

PASTABOS:

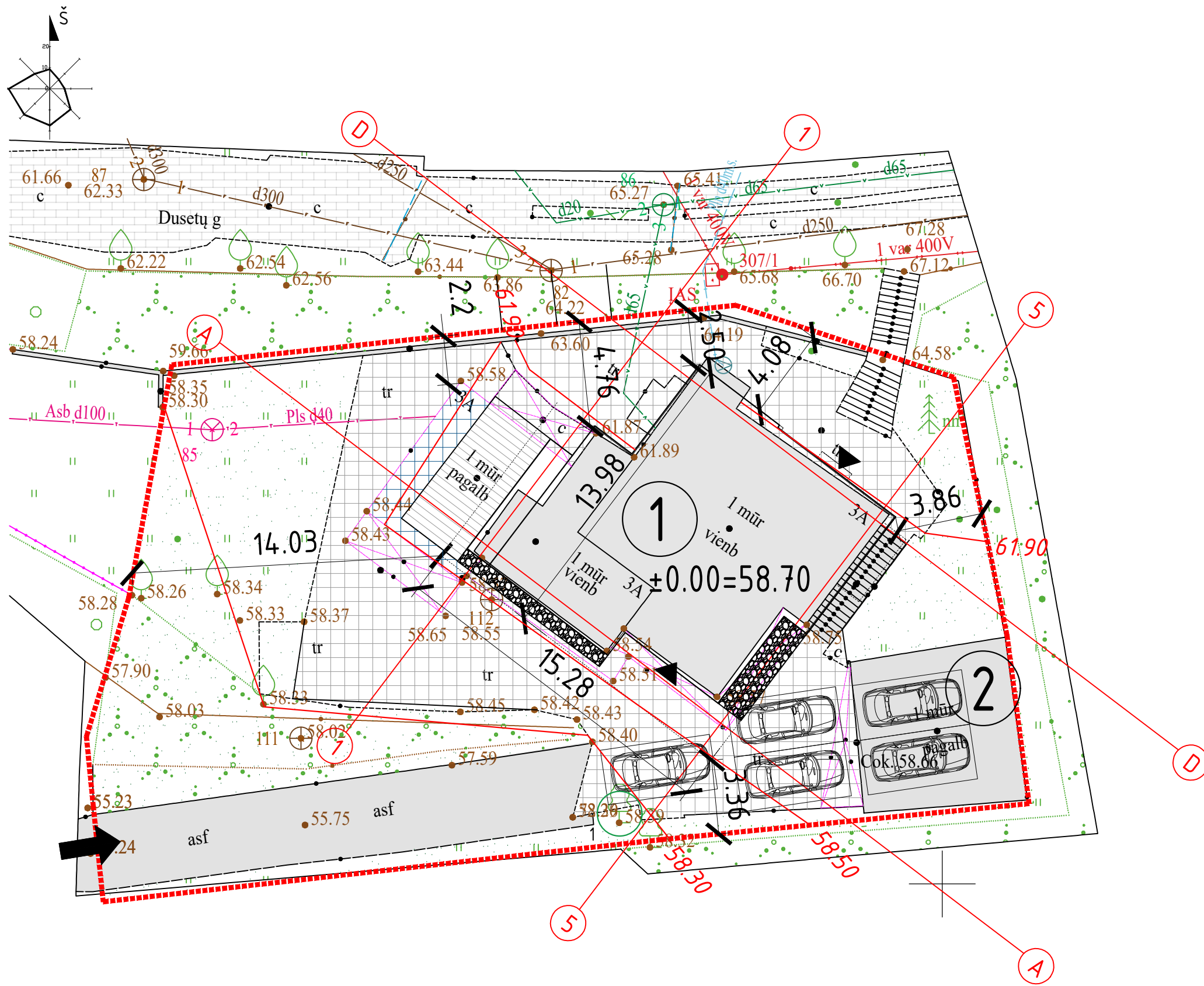
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
- Prieš pradėdant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėti plane ir altitudes.
- Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3m į abi puses.
- Paklojus inžinerinius tinklus rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvi.
- Remiantis Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių 75 punktu, atstumai iki pastatų gali būti sumažinami 50% naudojant papildomas apsaugos priemones (numatomas apsauginis dėklas).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ① REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ② ESAMAS GARAŽAS
- SKLYPO RIBA
- GRIAUNAMA
- ▶ ĮĖJIMAS Į NAMĄ
- ➔ ESAMAS ASFALTUOTAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATNAUJINAMA ESAMA TRINKELIŲ DANGA -268 m² (esamos aikštelės un. nr. 1999-1004-8010)
- NAUJA TRINKELIŲ DANGA 14 m²
- SKALDELĖS DANGA 10 m²
- TERASOS DANGA 20 m²
- VEJA-283 m²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 5 VNT
- 6081647.23 495956.38 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS- esami sienų kampai, tikslinama vietoje
- SAUGOTINI MEDŽIAI

PASTABA: MATMENYS NUO SKLYPO RIBOS PATEIKTI IKI LABIAUSIAI ATSIKIŠUSIŲ PASTATO KONSTRUKCIJŲ. SKLYPO AUKŠČIAI, ATRAMINĖS SIENUTĖS, LAIPTAI- ESAMI, NAUJAI NEFORMUOJAMI.

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	indv. veiklos paž. nr. 741331 architekte.rasa@gmail.com +37060655681		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G. 3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
LAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	
	lt	P.N., G.N.	0102 - PP - SP. BR - 02	LAPAS LAPŲ
			1	1



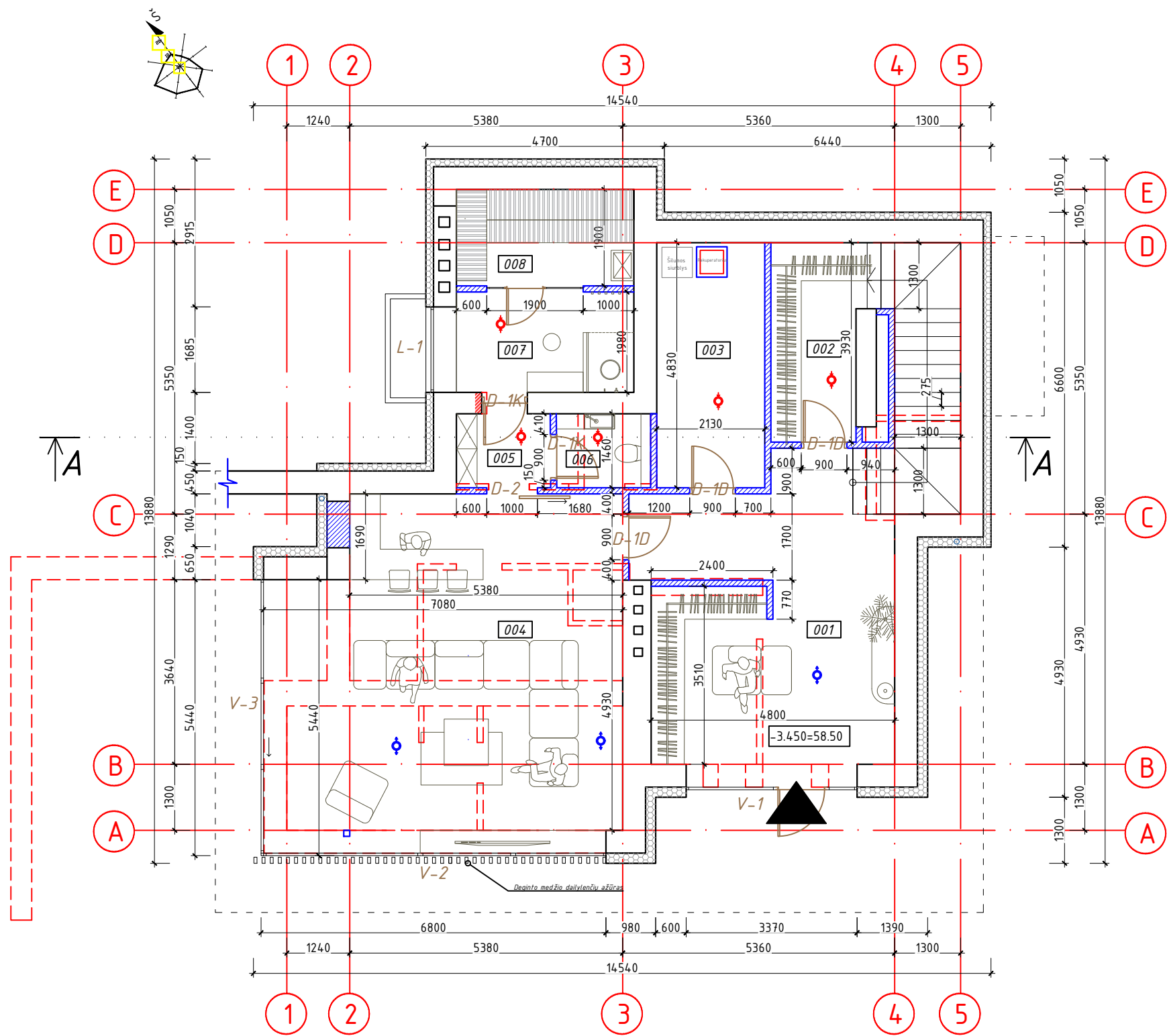
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ① REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ② ESAMAS GARAŽAS
- SKLYPO RIBA
- GRIAUNAMA
- ▶ Įėjimas į namą
- ➔ ESAMOS ASFALTUOTOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATNAUJINAMA ESAMA TRINKELIŲ DANGA -268 m² (esamos aikštelės un. nr. 1999-1004-8010)
- NAUJA TRINKELIŲ DANGA 14 m²
- SKALDELĖS DANGA 10 m²
- TERASOS DANGA 20 m²
- VEJA-283 m²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 5 VNT
- 6081647.23 495956.38 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS- esami sienų kampai, tikslinama vietoje
- SAUGOTINI MEDŽIAI

PASTABA: MATMENYS NUO SKLYPO RIBOS PATEIKTI IKI LABIAUSIAI ATSIKIŠUSIŲ PASTATO KONSTRUKCIJŲ. SKLYPO AUKŠČIAI, ATRAMINĖS SIENUTĖS, LAIPTAI- ESAMI, NAUJAI NEFORMUOJAMI.

179.50 ————— PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
 179.00 ————— ESAMOS HORIZONTALĖS

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G. 3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:200	
Lp	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO	
	P.N., G.N.			0102 - PP - SP. BR - 03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

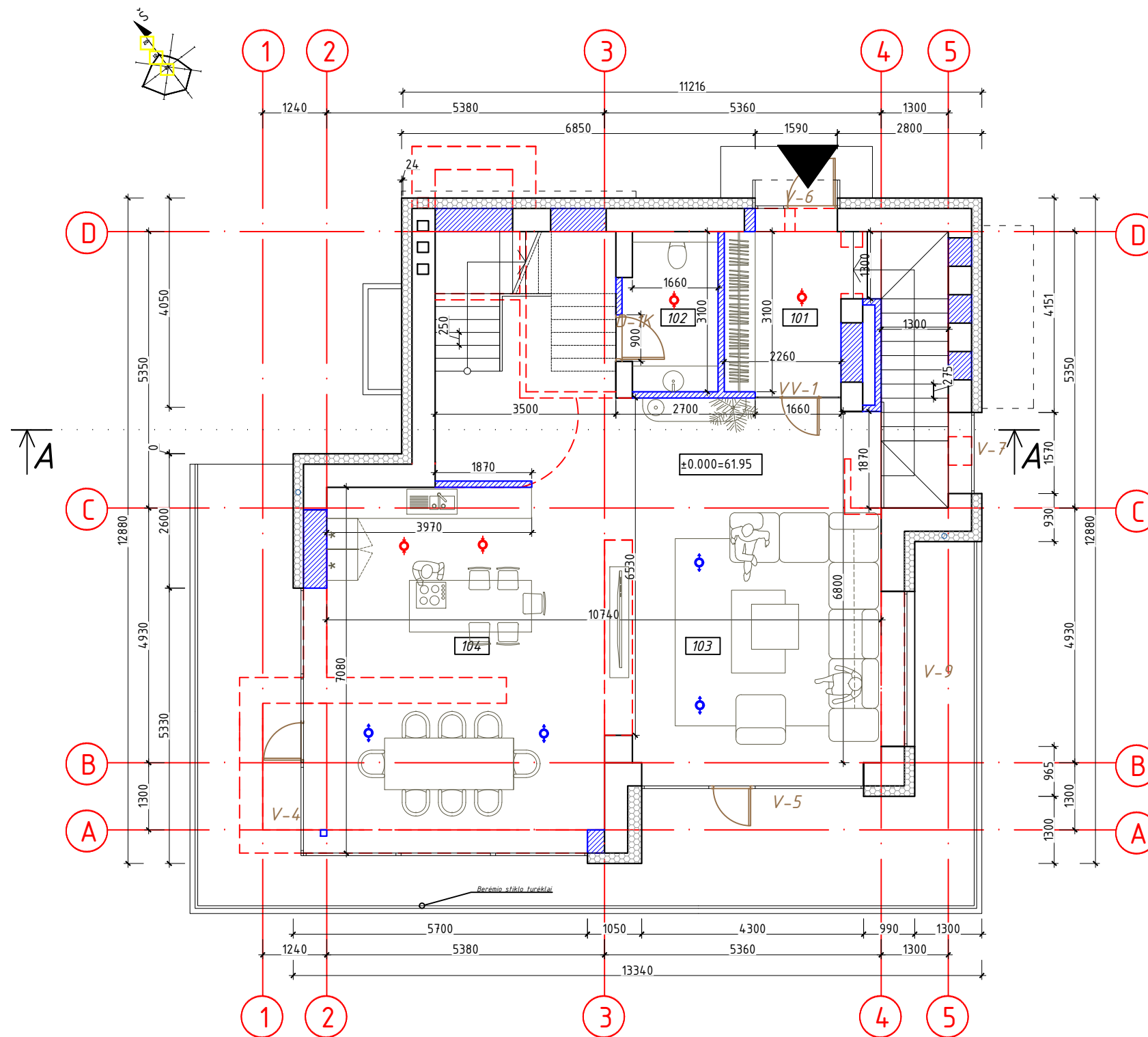


Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
001	Holas	28.96
002	Drabužinė	6.89
003	Katilinė	10.29
004	Svefainė	4.179
005	Koridorius	2.70
006	WC	2.71
007	Priešpirtis	6.92
008	Pirtis	6.65
Rūsio plotas:		106.91

- Sutartiniai žymėjimai:
- Šiltinimas polistireninio putplasčiu
 - Griaunamos sienos
 - Naujos pertvaros ir sienos
 - ištraukiamo oro ortakiai
 - tiekiamo oro ortakiai
 - rekuperatorius

- PASTABOS:
- Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
 - Pastato esamų sienų/angų matmenys pagal inventorinės bylos duomenis, todėl pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
 - Matmenis tikslinti prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius.
 - Lietvamzdžiai slepiami šiltinamajame sluoksnyje, šildomi per visą lietvamzdžio aukštį.

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G. 3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS LAPŲ
				RŪSIO PLANAS M 1:100
lt	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	P.N., G.N.		0102 - TDP - SA. BR - 01	1 1



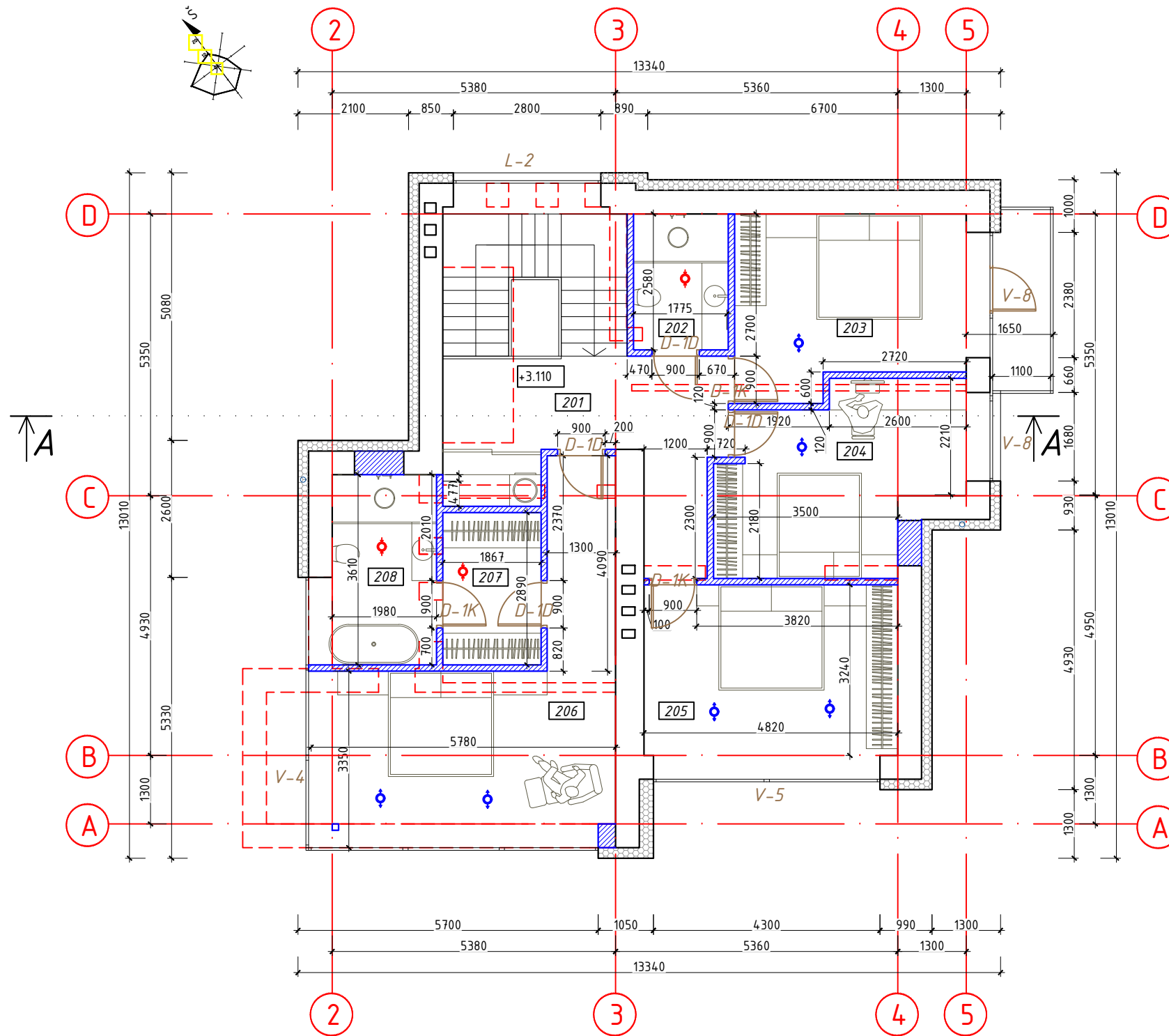
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas	7.48
102	WC	5.44
103	Svetainė	34.62
104	Virtuvė/ valgomasis	46.86
Pirmo aukšto plotas:		94.40

PASTABOS:

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
2. Pastato esamų sienų/angų matmenys pagal inventorišės bylos duomenis, todėl pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
3. Matmenis tikslinti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.
4. Lietvamzdžiai stipiami šiltinamajame sluoksnyje, šildomi per visą lietvamzdžio aukštį.

- Sutartiniai žymėjimai:
- Šiltninimas polistireninio putplasčio
 - Griaunamos sienos
 - Naujos pertvaros ir sienos
 - ištraukiamo oro ortakai
 - tiekiamo oro ortakai
 - rekuperatorius

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G. 3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA	
			O	
UZSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMŪS	
It P.N., G.N.			0102 - TDP - SA. BR -02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



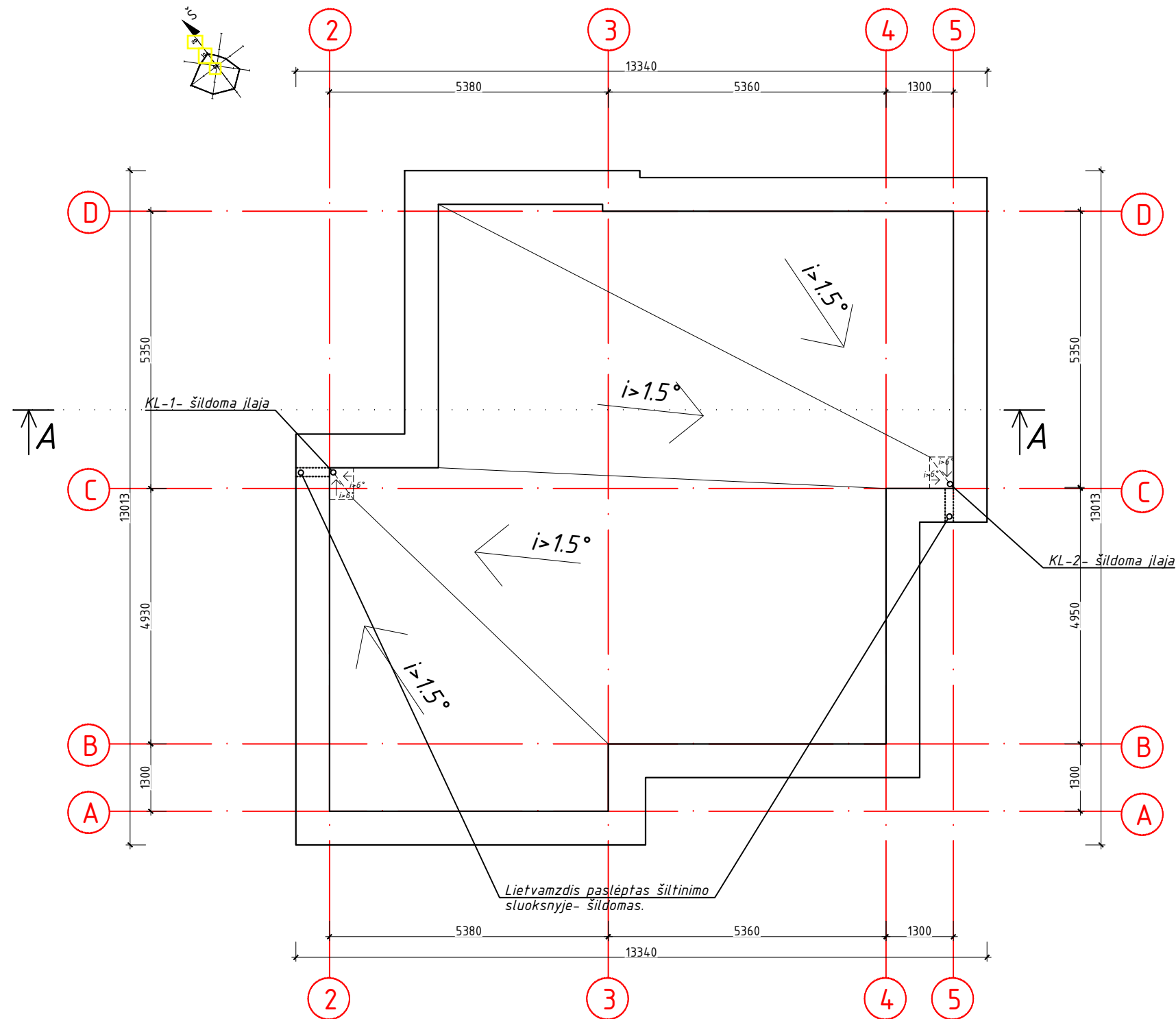
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
201	Koridorius	14.47
202	WC ir dušas	4.64
203	Kambarys	14.20
204	Kambarys	15.14
205	Kambarys	15.61
206	Kambarys	20.97
207	Drabužinė	5.39
208	Vonia	7.89
Antro aukšto plotas:		98.31

PASTABOS:

- Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
- Pastato esamų sienų/angų matmenys pagal inventorinės bylos duomenis, todėl pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
- Matmenis fiksuoti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.
- Lietvamzdžiai slepiami šiltnamajame sluoksnyje, šildomi per visą lietvamzdžio aukštį.

- Sutartiniai žymėjimai:
- Šiltnamasis polistireninis putplasčiu
 - Griaunamos sienos
 - Naujos pertvaros ir sienos
 - ištraukiamo oro ortakai
 - tiekiamo oro ortakai
 - rekuperatorius

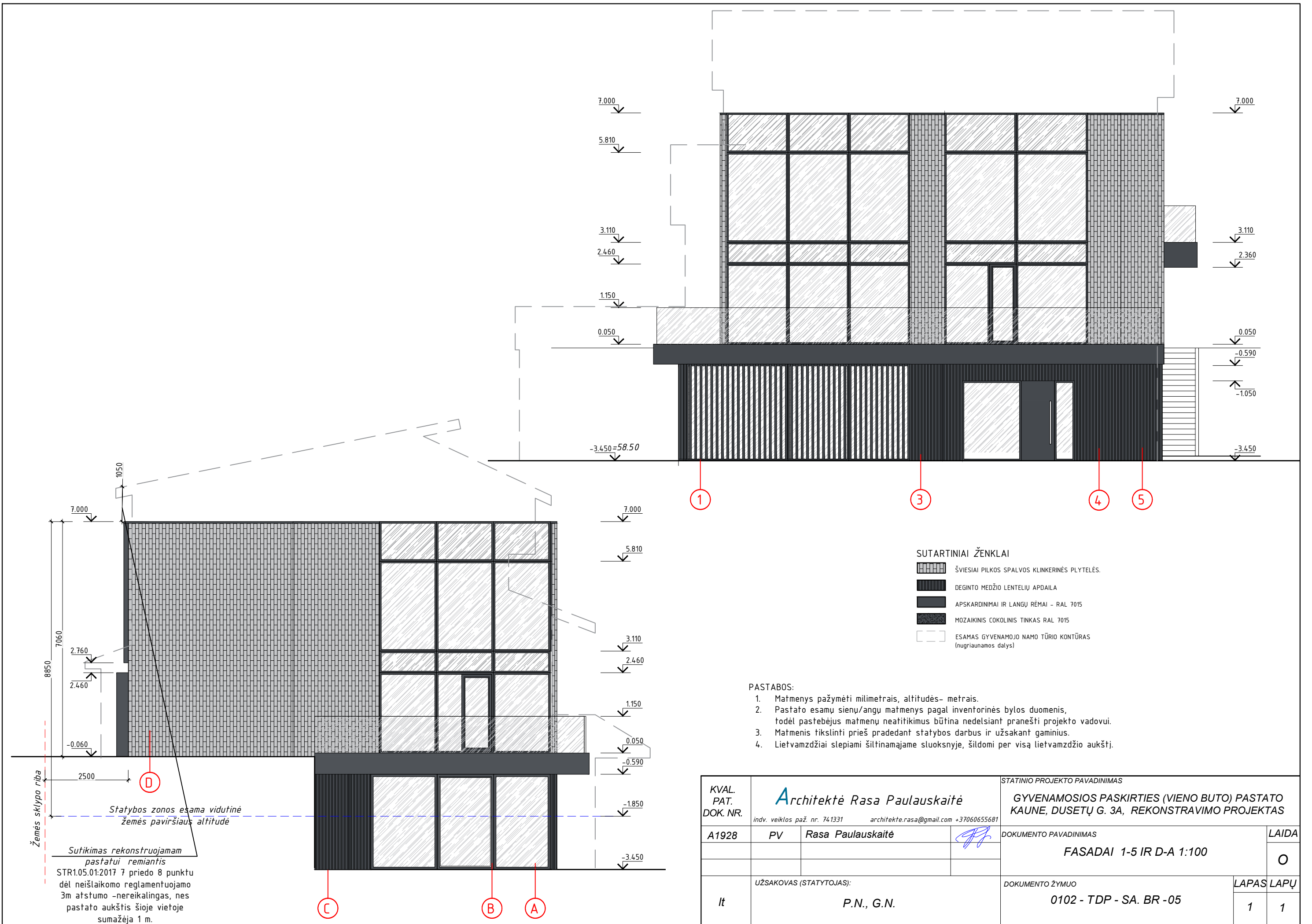
KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G. 3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
lt	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO	
	P.N., G.N.			0102 - TDP - SA. BR -03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
2. Pastato esamų sienų/angų matmenys pagal inventorinės bylos duomenis, todėl pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
3. Matmenis tikslinti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.
4. Lietvamzdžiai stipiami šiltnamajame sluoksnyje, šildomi per visą lietvamzdžio aukštį.

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G. 3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	
It	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): P.N., G.N.			DOKUMENTO ŽYMUO 0102 - TDP - SA. BR -04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



7.000
5.810
3.110
2.460
1.150
0.050
-3.450=58.50

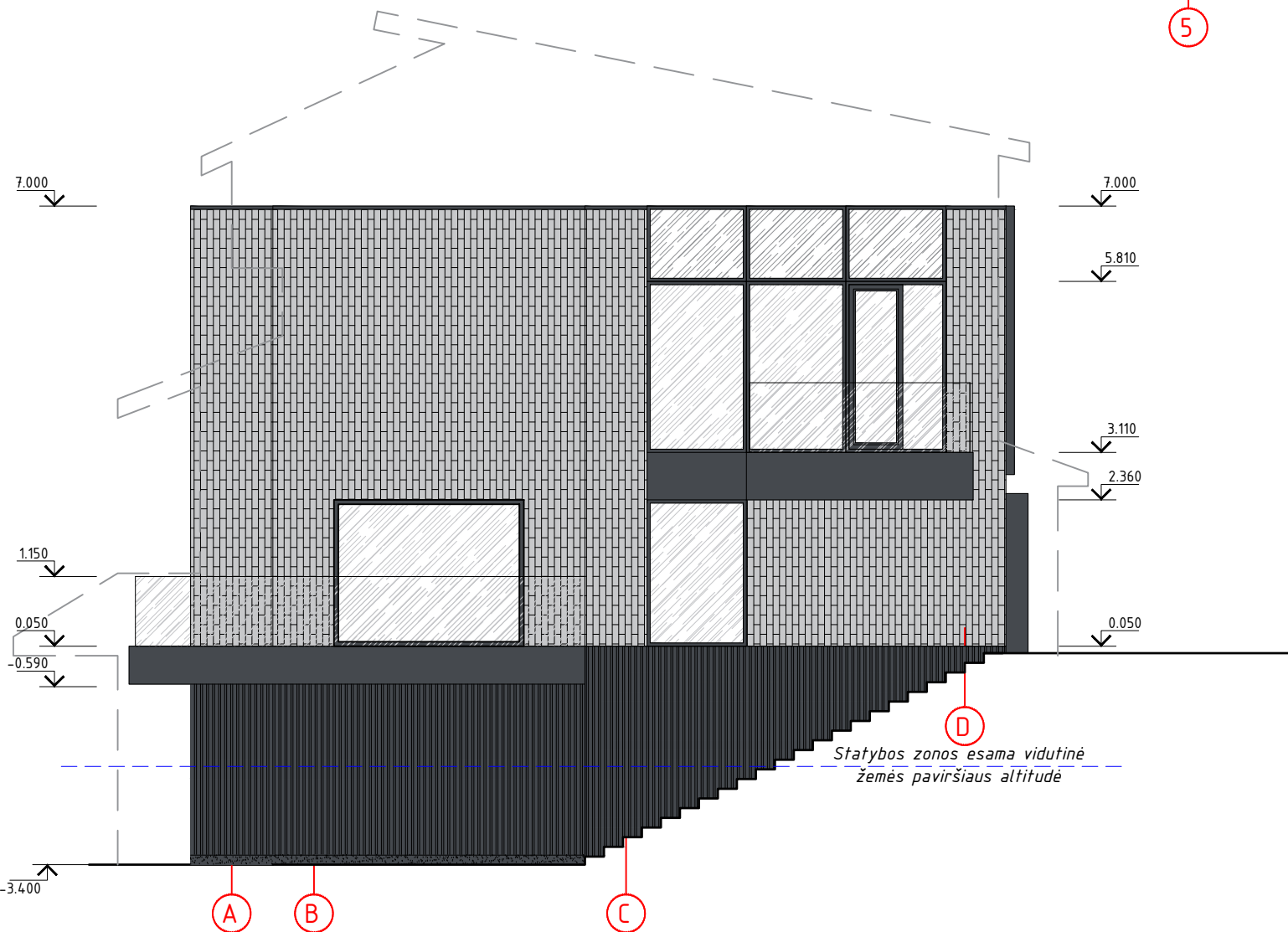
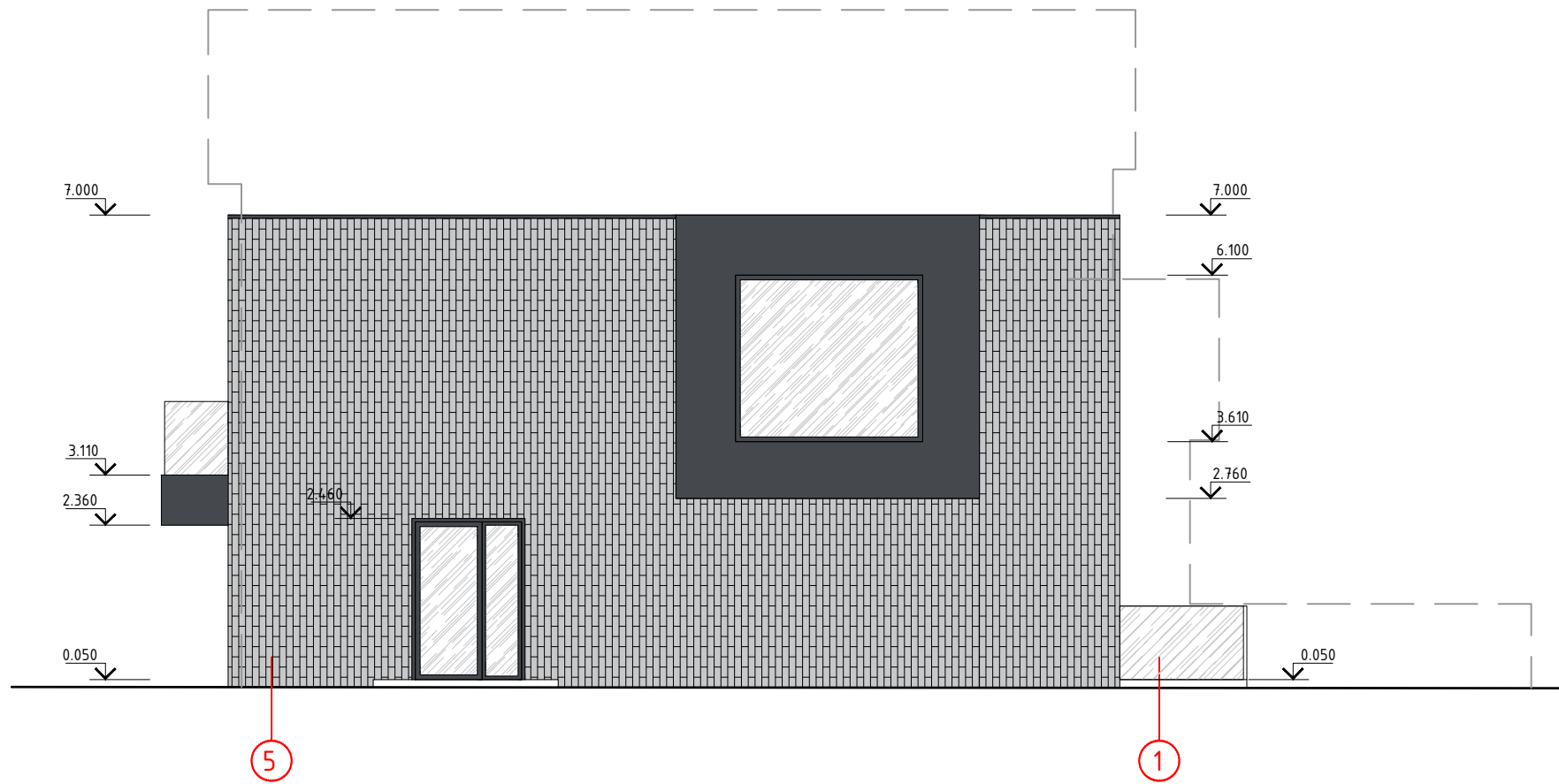
7.000
3.110
2.360
0.050
-0.590
-1.050
-3.450

7.000
1050
7060
8850
2.760
2.460
-0.060
2500
D
Statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė
Sutikimas rekonstruojamam pastatui remiantis STR1.05.01:2017 7 priedo 8 punktu dėl neišlaikomo reglamentuojamo 3m atstumo -nereikalingas, nes pastato aukštis šioje vietoje sumažėja 1 m.
C
B
A
7.000
5.810
3.110
2.460
1.150
0.050
-0.590
-1.850
-3.450






- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS KLINKERINĖS PLYTELĖS.
 - DEGINTO MEDŽIO LENTELIŲ APDAILA
 - APSKARDINIMAI IR LANGŲ RĖMAI - RAL 7015
 - MOZAIKINIS COKOLINIS TINKAS RAL 7015
 - ESAMOS GYVENAMOJO NAMO TŪRIO KONTŪRAS (nugriauamos dalys)

- PASTABOS:**
1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
 2. Pastato esamų sienų/angų matmenys pagal inventorinės bylos duomenis, todėl pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
 3. Matmenis fiksuoti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.
 4. Lietvamzdžiai slepiami šiltnamajame sluoksnyje, šildomi per visą lietvamzdžio aukštį.

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė <small>indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G. 3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-5 IR D-A 1:100	
LAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): P.N., G.N.			DOKUMENTO ŽYMUO 0102 - TDP - SA. BR -05	
	1				LAPŲ
				1	1



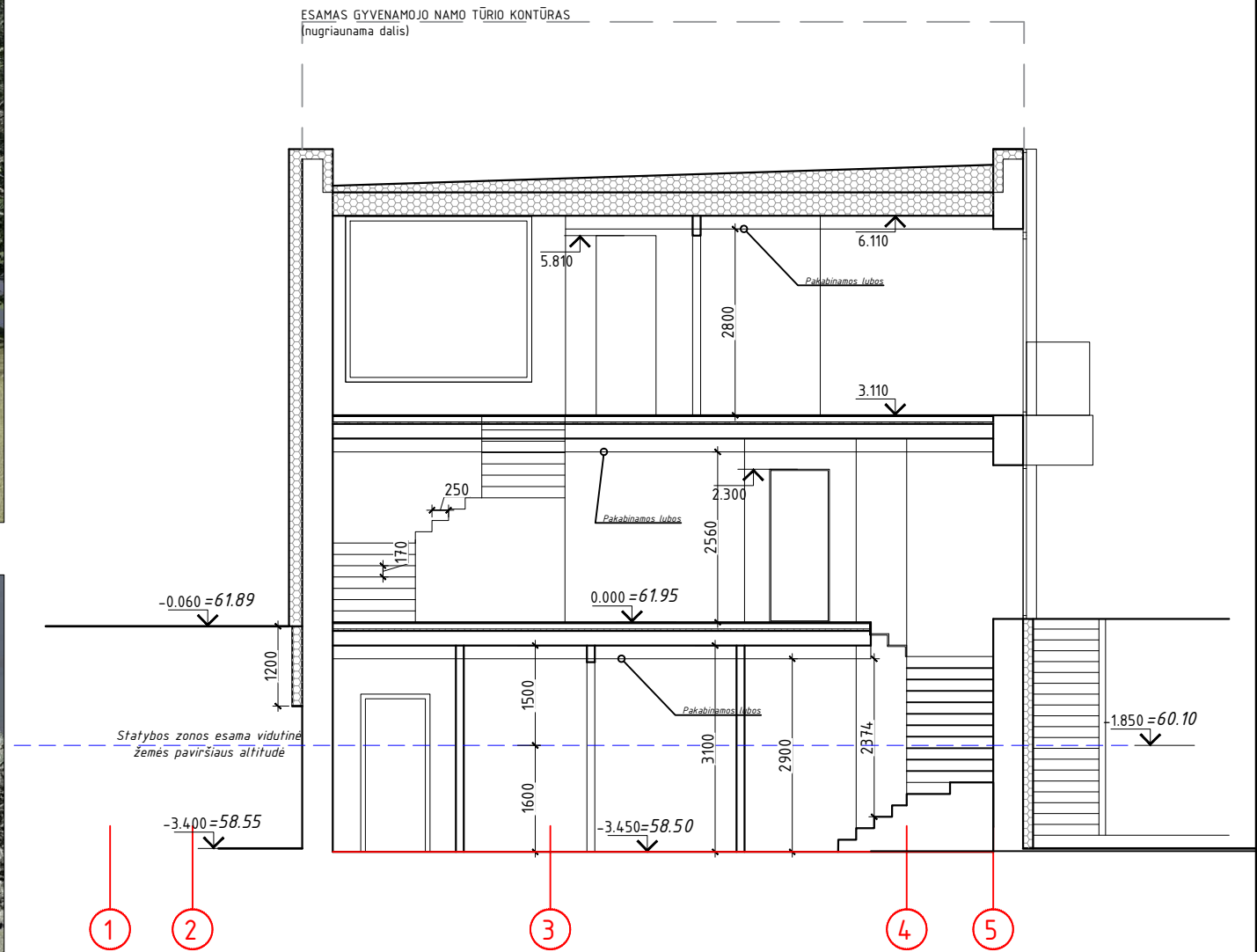
SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS KLINKERINĖS PLYTELĖS.
-  DEGINTO MEDŽIO LENTELIŲ APDAILA
-  APSKARDINIMAI IR LANGŲ RĖMAI - RAL 7015
-  MOZAIKINIS COKOLINIS TINKAS RAL 7015
-  ESAMAS GYVENAMOJO NAMO TŪRIO KONTŪRAS (nugriauamos dalys)

PASTABOS:

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
2. Pastato esamų sienų/angų matmenys pagal inventorinės bylos duomenis, todėl pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
3. Matmenis tikslinti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.
4. Lietvamzdžiai slepiami šiltnamajame sluoksnyje, šildomi per visą lietvamzdžio aukštį.

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė <small>indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G. 3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 5-1 IR A-D 1:100	
lt	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): P.N., G.N.			DOKUMENTO ŽYMUO 0102 - TDP - SA. BR - 06	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	O



PASTABOS:

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
2. Pastato esamų sienų/angu matmenys pagal inventorinės bylos duomenis, todėl pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
3. Matmenis tikslinti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.
4. Lietvamzdžiai slepiami šiltnamajame sluoksnyje, šildomi per visą lietvamzdžio aukštį.

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė <small>indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G. 3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A 1:100, VIZUALIZACIJOS	
lt	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): P.N., G.N.			DOKUMENTO ŽYMUO 0102 - TDP - SA. BR -07	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	



PASTABOS:

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
2. Pastato esamų sienų/angų matmenys pagal inventorinės bylos duomenis, todėl pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
3. Matmenis tikslinti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.
4. Lietvamzdžiai slepiami šiltinamajame sluoksnyje, šildomi per visą lietvamzdžio aukštį.

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė <small>indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681</small>			<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, DUSETŲ G. 3A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> VIZUALIZACIJOS		<small>LAIDA</small> O
lt	<small>UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):</small> P.N., G.N.			<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 0102 -PP - SA. BR - 08		<small>LAPAS LAPŲ</small> 1 1