

Statytojai: UAB „SVIT PROJEKTAI“

Projektuotojas:  
UAB „AV projektavimo studija“  
Girelės g. 14, Kaišiadorys  
tel. +370 687 58667  
www.stalau.lt



## Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektas

Projekto Nr.: 0717-01-PP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statybos adresas:  
Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.

Statinio pavadinimas: dviejų butų gyvenamasis namas

Byla (tomas): 2023/01-TP

Statinio projekto dalis: projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

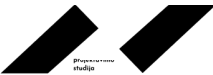

Pareigos: PV  
Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas  
Atestato Nr. A797



Vilnius 2023-01

## TURINYS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų Nr.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Aiškinamasis raštas	3
4.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	4
5.	Vertikalinis planas	5
6.	Sklypo sutvarkymo planas	6
7.	Pirmo aukšto ir antro aukšto technologinis planas	7
8.	Stogo planas	8
9.	Pjūviai A-A ir B-B	9
10.	Fasadai tarp ašių A-E ir 4-1	10
11.	Fasadai tarp ašių E-A ir 1-4	11
12.	Fasadai tarp ašių A-E ir 4-1 (spalvinis sprendimas)	12
13.	Fasadai tarp ašių E-A ir 1-4 (spalvinis sprendimas)	13
14.	Erdviniai vaizdai	14

Atestato Nr.		UAB „AV projektavimo studija“ Girelės g. 14, Kaišiadorys, tel. 8 687 58667 <a href="http://www.stalau.lt">www.stalau.lt</a>			Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektas
A797	PV Architektas	Vidas Stalaučinskas		2023-01	<b>Turinys</b>
TP	Statytojas: UAB „SVIT PROJEKTAI“				

0717-01-PP-1	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama pastatyti dviejų butų gyvenamąjį namą Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. (žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 4174/0100:266 Riešės k.v.). Būsima pastato paskirtis – gyvenamoji, dviejų butų gyvenamasis namas. Sklypas yra stačiakampio formos. Visas sklypo plotas 1455 m<sup>2</sup>. Žemės sklypas ribojasi kitos paskirties žemės sklypais, skirtais vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Žemės sklypas yra nelygus. Žemės sklypo aukščių altitudė svyruoja apie 4 m. Projektuojami du įvažiavimai į sklypą iš Kalvų gatvės. Kalvų gatvė – asfaltuota. Valstybės įmonės Registrų centras duomenų banke žemės sklypui suteiktas unikalus Nr. 4174-0100-0266. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos (tai atitinka vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijas). Žemės sklype nėra pastatų. Žemės sklype nėra vertingų želdinių.

Žemės sklype nėra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie Vilniaus rajono elektros tinklų. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų Riešės kaimo vandentiekio tinklų. Buities nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus Riešės kaimo buitinių nuotekų tinklus. Visi reikalingi inžineriniai tinklai yra šalia žemės sklypo. Pagal geologines ir hidrogeologines sąlygas, higieninę ir ekologinę situaciją žemės sklypas yra tinkamas dviejų butų gyvenamojo namo statybai ir eksploatavimui.



Užstatymo plotas – 290 m<sup>2</sup>, užstatyta sklypo dalis- 20 %. Projektuojamas pastatas – dviejų aukštų.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pusės. Įvažiavimo į sklypą plotis 4 m. Sklypą planuojama apželdinti. Kiemo takai grindžiami betoninėmis trinkelėmis. Kiemo važiuojamoji dalis padengta betoninėmis trinkelėmis. Automobiliai parkuojami sklypo kieme. Planuojamos šešios automobilių stovėjimo vietos.

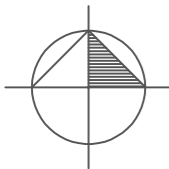
Bendras pastato plotas – 404,2 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis – 8,88 m.

Pastato konstrukcijos:

1. Pamatai – poliniai, su gelžbetoniniu rostverku.
2. Sienos –iš betoninių blokelių. Sienos apšiltintos polistireniniu putplasčiu ir aptinkuojamos dekoratyviniu tinku.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos medinės.
4. Stogo danga – skarda.
5. Perdanga virš pirmo aukšto - gelžbetoninė.
6. Langai plastikiniais rėmais su trijų stiklų stiklo paketu. Du stiklai selektyviniai.
7. Nelaikančios pertvaros metalinio karkaso, užpildytos akmens vata ir iš abiejų pusių apsiūtos dvigubo gipso plokštėmis.

Atestato Nr.		UAB „AV projektavimo studija“ Girelės g. 14, Kaišiadorys, tel. 8 687 58667 <a href="http://www.stalau.lt">www.stalau.lt</a>			Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektas
A797	PV Architektas	Vidas Stalaučinskas		2023-01	<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
TP	Statytojas: UAB „SVIT PROJEKTAI“				

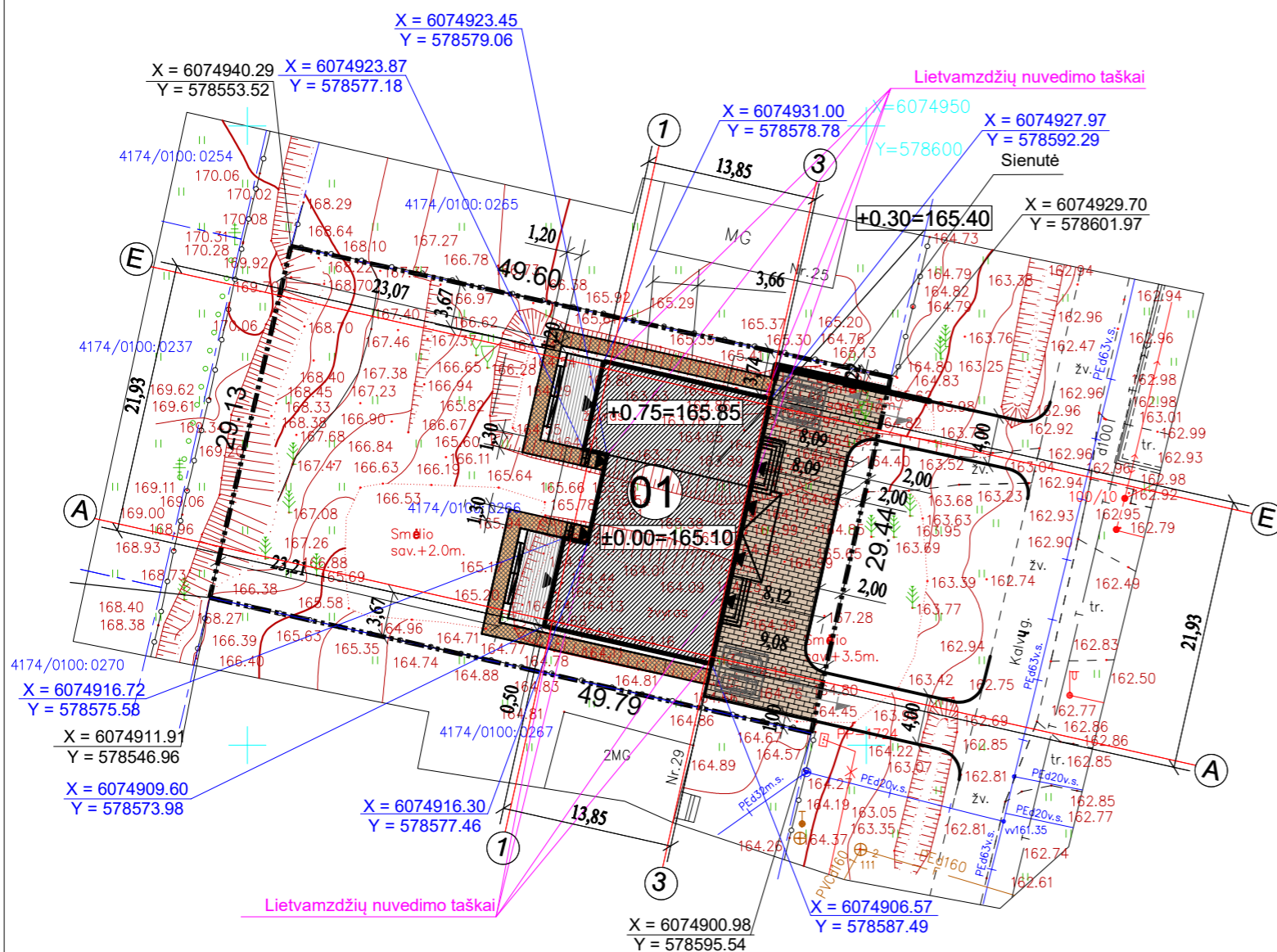
0717-01-PP-2	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



# SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA :

01. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas



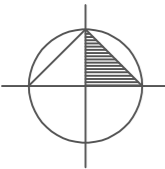
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMO PASTATO TERASOS		PROJEKTUOJAMAS BUITINĖS NUOTEKYNĖS IŠVADAS IŠ PASTATO
	PROJEKTUOJAMI TAKAI SKLYPE		PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKYNĖS IŠVADAS NUO PASTATO
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ SKLYPE		PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO ĮVADAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE		ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
	VEJA		ESAMOS ELEKTROS KABELIS
	MEDŽIAI		ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		ESAMOS RYŠIŲ KABELIS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
	SKLYPO RIBA		
		$X=6054739.48$ $Y=568587.20$	PROJEKTUOJAMO SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
		$X=6054749.76$ $Y=568600.39$	PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS
		$X=6054753.80$ $Y=568599.54$	PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADŲ Į PASTATĄ KOORDINATĖS

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS		
	1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1455
	1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	290
	1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
	1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	20
	1.5. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	900
2	II. PASTATAI		
	2.1. Dvibutis gyvenamasis namas:	vnt.	8
	2.1.1. Planuojamas gyventojų skaičius pastate		404,20
	2.2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	288,57
	2.3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1890
	2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2
	2.5. Aukštų skaičius	vnt.	8,88
	2.6. Pastato aukštis	m	II
	2.7. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m <sup>2</sup>	2
	2.8. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	2
	2.8.1. 1 kambario	vnt.	-
2.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
2.9. Pastato akustinio komforto klasė		C	
2.10. Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
3	III. INŽINERINIAI TINKLAI		
	3. Bendras kiekvienos pasikirties inžinerinių tinklų ilgis:		
	3.1. Vandentiekio įvadas 32 mm	m	-
	3.2. Nuotekų išvadas 160 mm	m	-
	3.3. Elektros įvadas KL Cu 5x10 mm <sup>2</sup>	m	-
3.4. Lietaus nuotekų išvadas 160 mm	m	-	
3.5. Internetinio ryšio įvadas	m	-	
4	IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		
4.1. Kiemo aikštelės ir takai	m <sup>2</sup>	291	

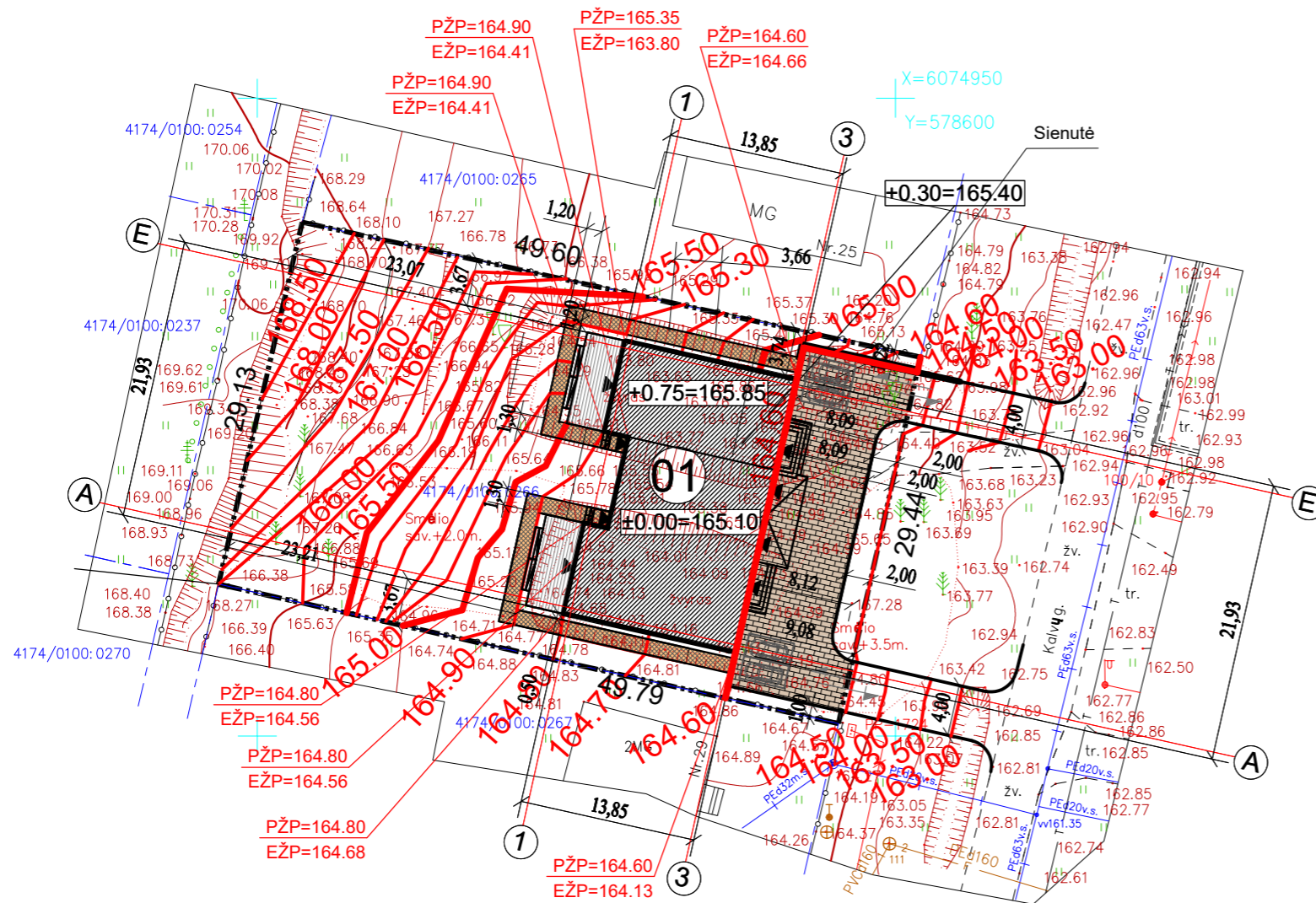
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas	
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-12	Laida
					0
PP	Statytojas: UAB "SVIT PROJEKTAI"			0717-01-PP-GP-1	Lapas 1
					Lapu 1



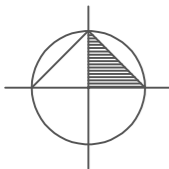
# VERTIKALINIS PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA :

01. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas



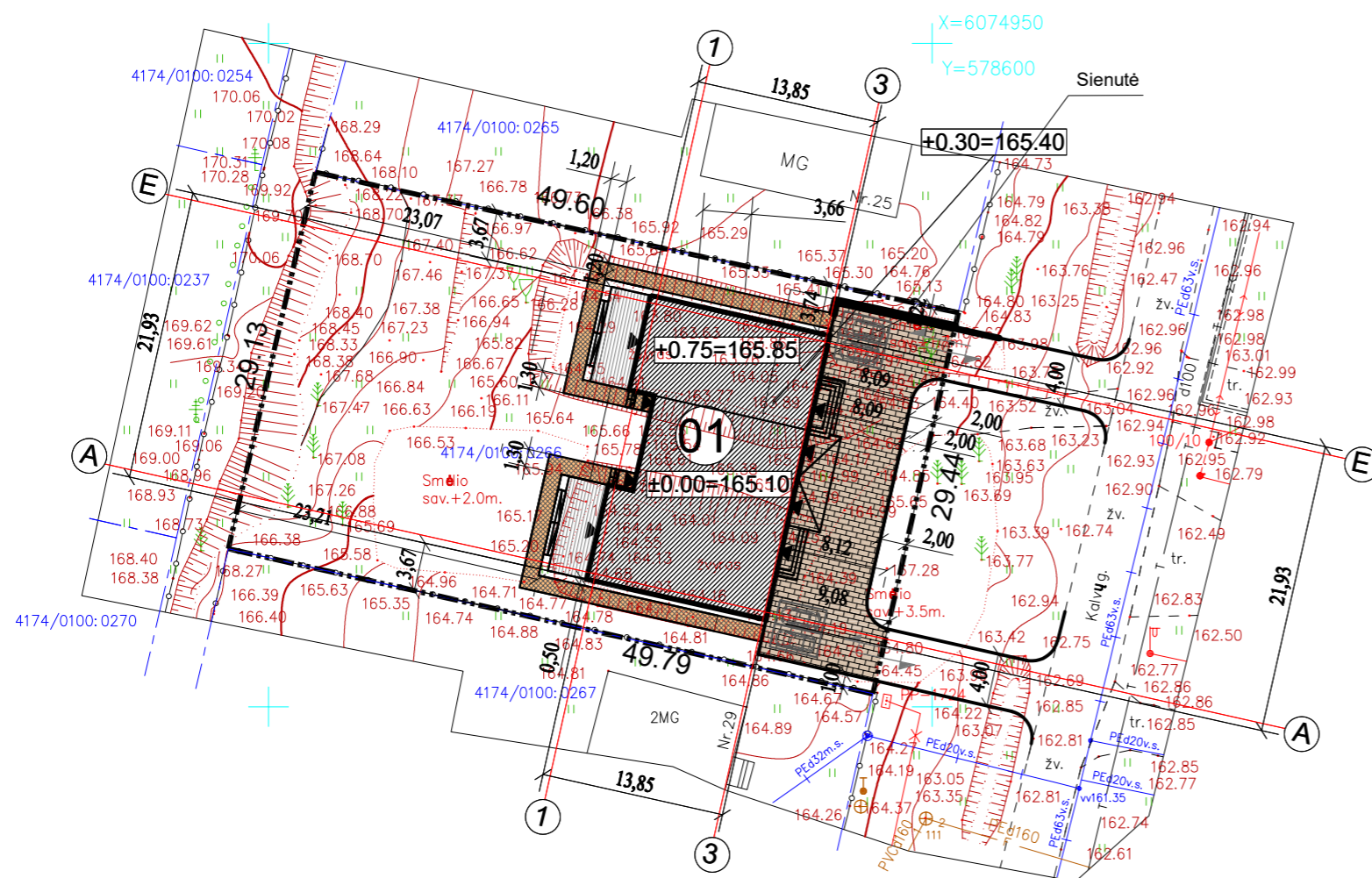
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-12	VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	Laida	0
PP	Statytojas: UAB "SVIT PROJEKTAI"					0717-01-PP-GP-2	Lapas
						1	1



# SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

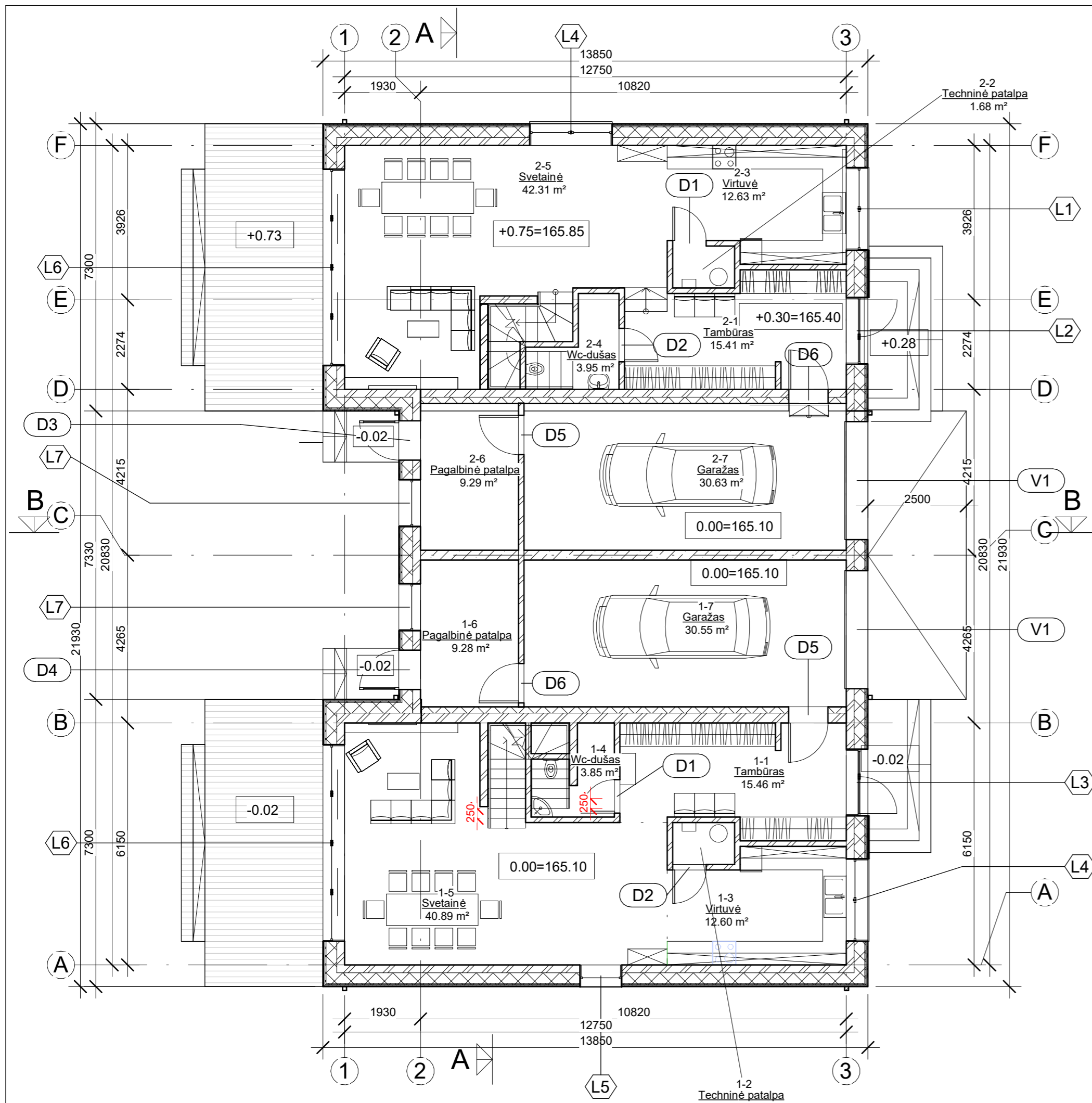
EKSPLIKACIJA :

01. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA MEDINIŲ TERASINIŲ LENTŲ DANGA (PASTATO TERASOS)
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAS, ĮEJIMO Į PASTATĄ AIKŠTELĖS)
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (IVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ SKLYPE)
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	VEJA
	MEDŽIAI
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO RIBA

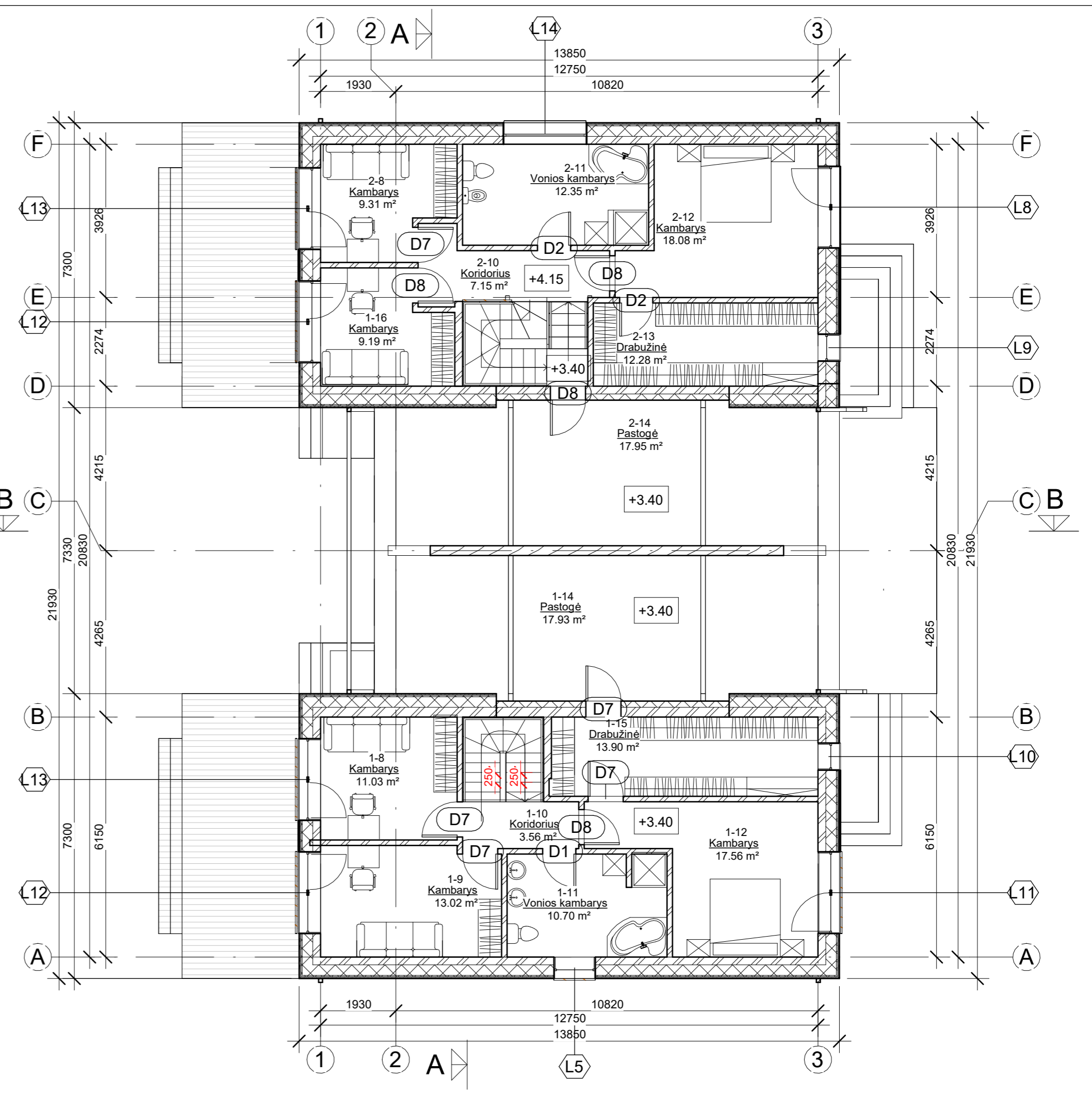
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas	
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-12	Laida	
					0	
					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
PP	Statytojas: UAB "SVIT PROJEKTAI"				0717-01-PP-GP-3	Lapas
					1	Lapu
					1	1



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS  
M 1:100

Buto-1 pirmo ir antro aukšto patalpų eksplikacija			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Level
1-1	Tambūras	15.46 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
1-2	Techninė patalpa	1.68 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
1-3	Virtuvė	12.60 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
1-4	Wc-dušas	3.85 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
1-5	Svetainė	40.89 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
1-6	Pagalbinė patalpa	9.28 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
1-7	Garažas	30.55 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
1-8	Kambarys	11.03 m <sup>2</sup>	Antras aukštas
1-9	Kambarys	13.02 m <sup>2</sup>	Antras aukštas
1-10	Koridorius	3.56 m <sup>2</sup>	Antras aukštas
1-11	Vonios kambarys	10.70 m <sup>2</sup>	Antras aukštas
1-12	Kambarys	17.56 m <sup>2</sup>	Antras aukštas
1-14	Pastogė	17.93 m <sup>2</sup>	Antras aukštas
1-15	Drabužinė	13.90 m <sup>2</sup>	Antras aukštas
1-16	Kambarys	9.19 m <sup>2</sup>	Antras aukštas

Bendras buto-1 plotas-211.18 m<sup>2</sup>  
Bendras pastato plotas- 404.20 m<sup>2</sup>

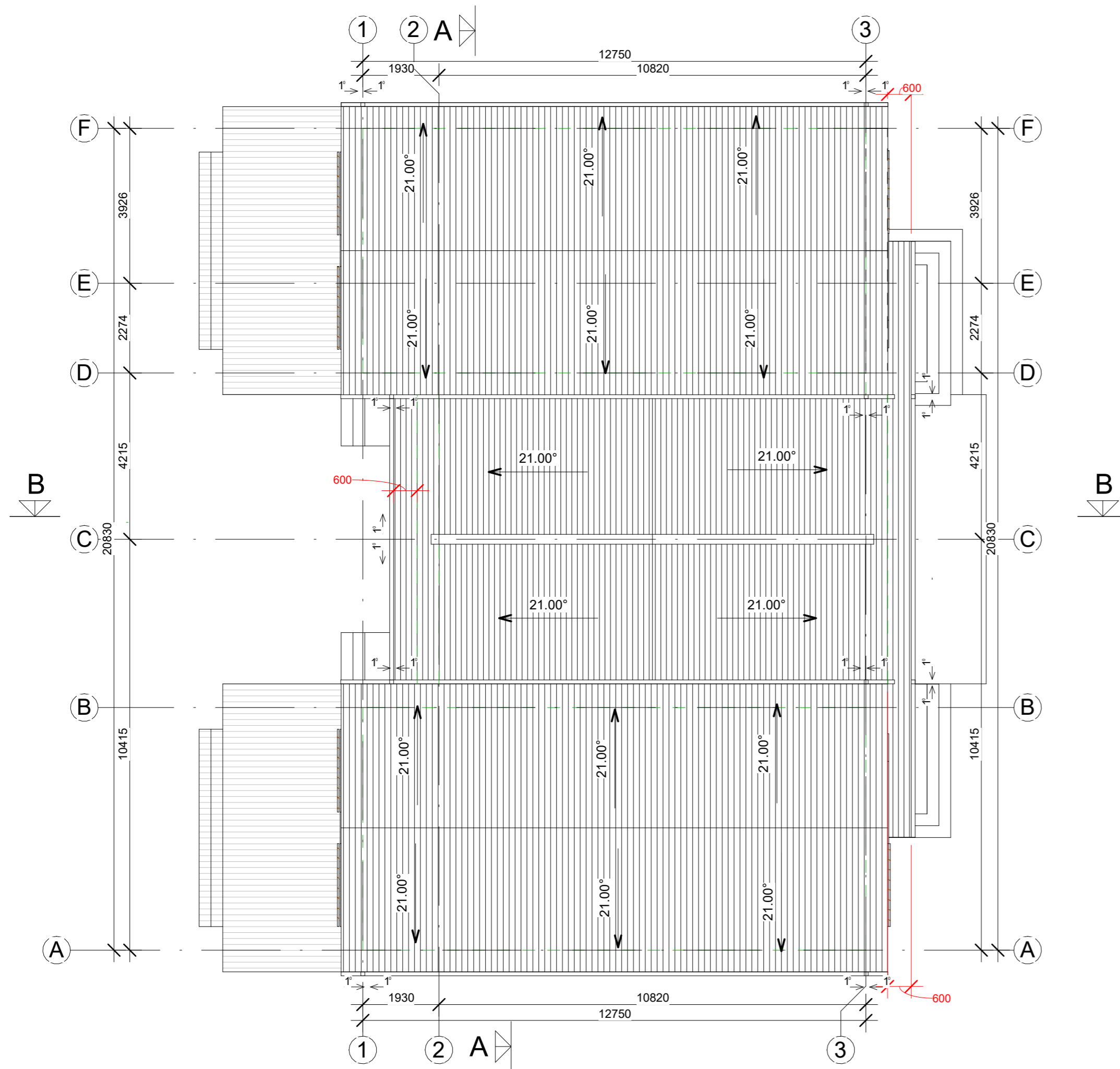


ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS  
M 1:100

Buto-2 pirmo ir antro aukšto patalpų eksplikacija			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Level
2-1	Tambūras	15.41 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
2-2	Techninė patalpa	1.68 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
2-3	Virtuvė	12.63 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
2-4	Wc-dušas	3.95 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
2-5	Svetainė	42.31 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
2-6	Pagalbinė patalpa	9.29 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
2-7	Garažas	30.63 m <sup>2</sup>	Pirmas aukštas
2-8	Kambarys	9.31 m <sup>2</sup>	Antras aukštas
2-10	Koridorius	7.15 m <sup>2</sup>	Antras aukštas
2-11	Vonios kambarys	12.35 m <sup>2</sup>	Antras aukštas
2-12	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>	Antras aukštas
2-13	Drabužinė	12.28 m <sup>2</sup>	Antras aukštas
2-14	Pastogė	17.95 m <sup>2</sup>	Antras aukštas

Bendras buto-2 plotas-193.02 m<sup>2</sup>  
Bendras pastato plotas- 404.20 m<sup>2</sup>

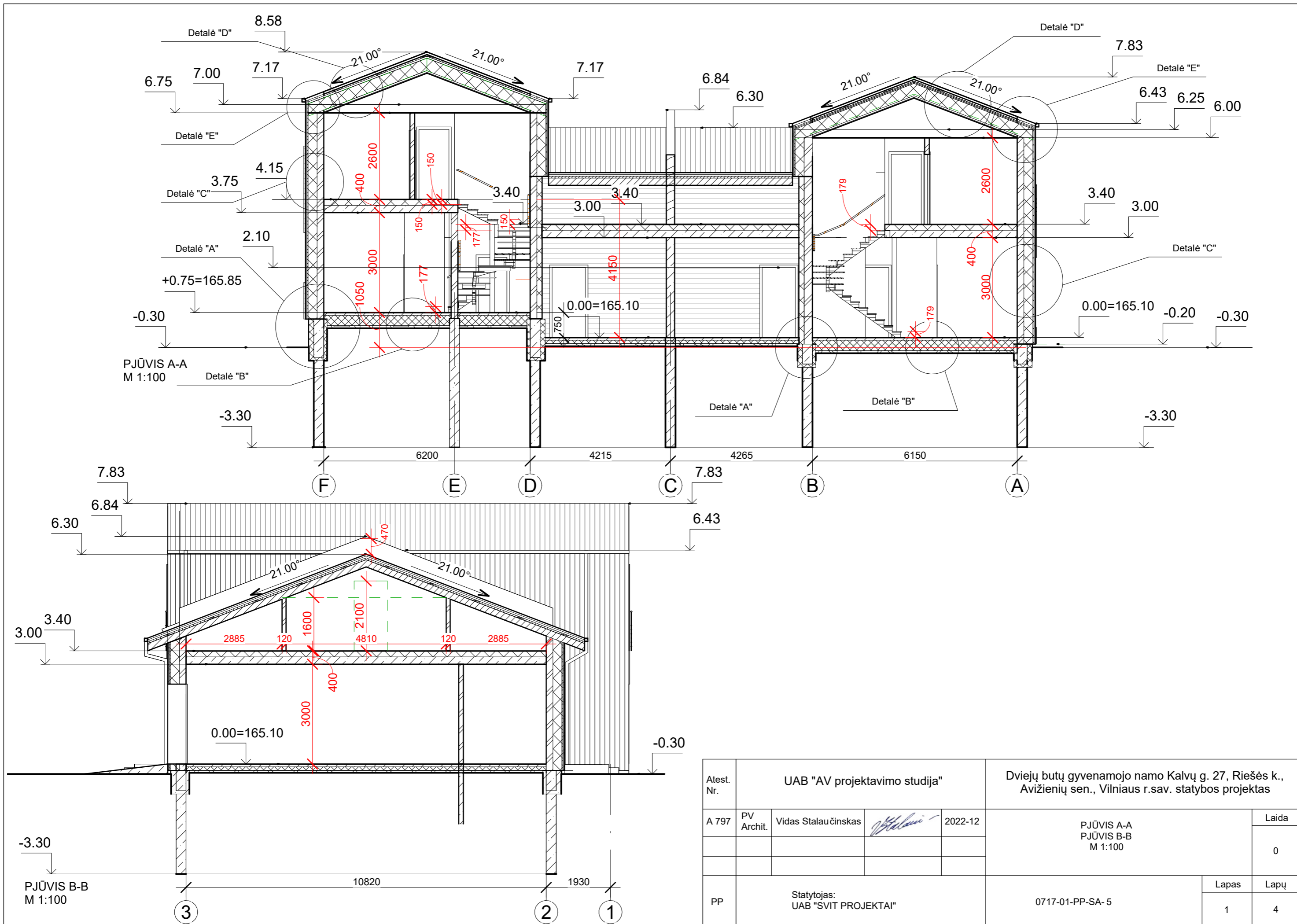
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. statybos projektas	
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2022-12	Laida
PP	Statytojas: UAB "SVIT PROJEKTAI"				0717-01-PP-Tch- 1	Lapas Lapų
						1 1



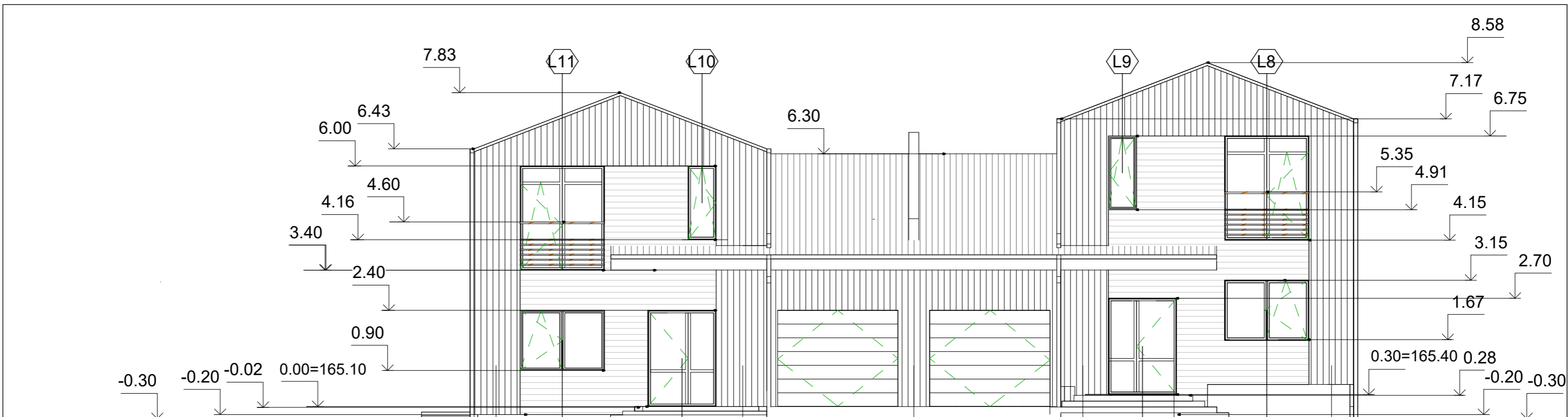
STOGO PLANAS  
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-12	STOGO PLANAS M 1:100		Laida 0
PP	Statytojas: UAB "SVIT PROJEKTAI"				0717-01-PP-SA-4	Lapas 1	Lapų 1

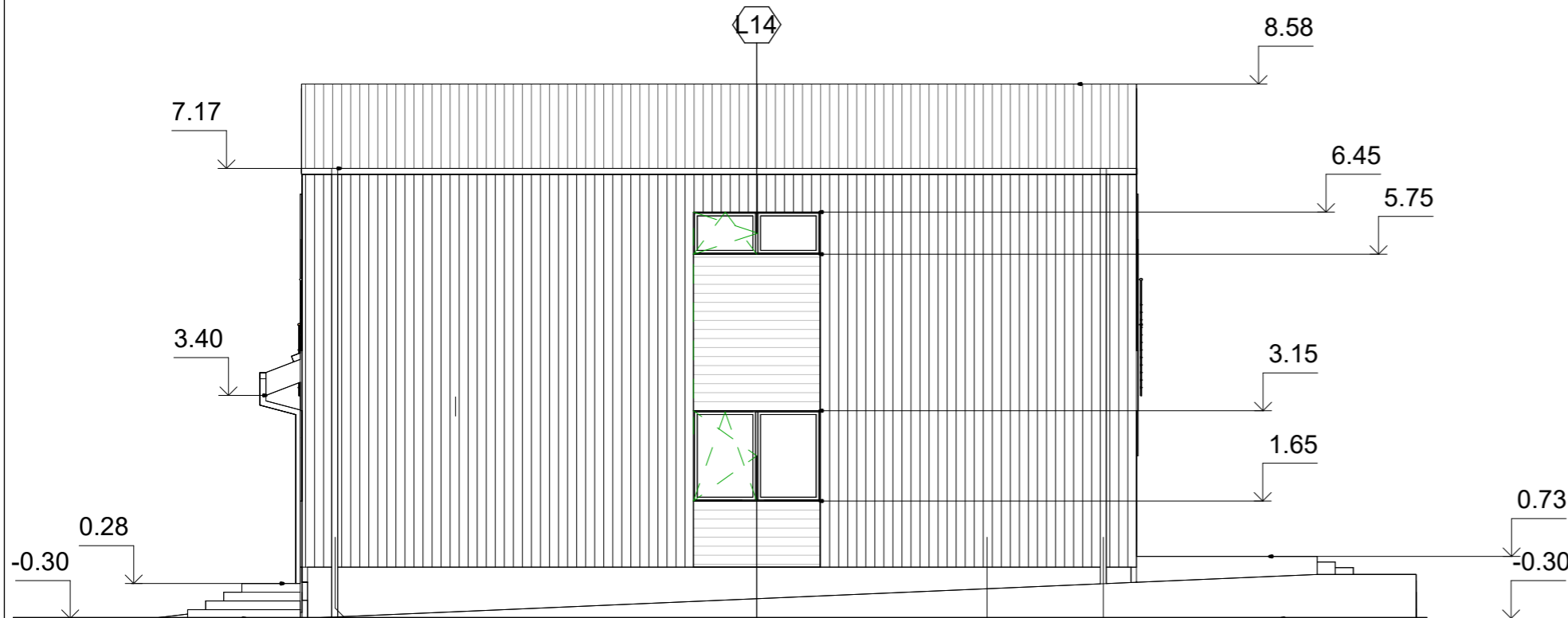
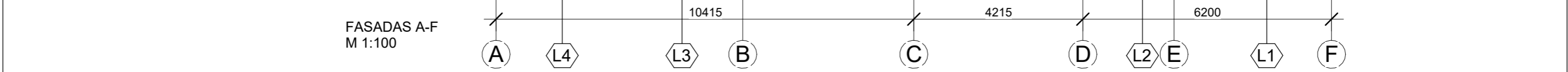




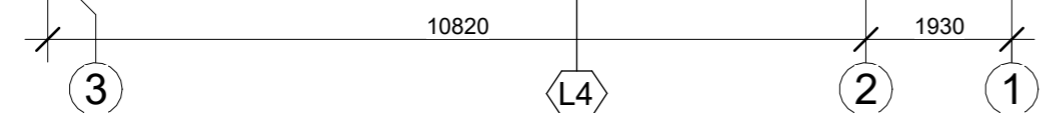
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. statybos projektas			
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2022-12	PJŪVIS A-A PJŪVIS B-B M 1:100		Laida 0
PP	Statytojas: UAB "SVIT PROJEKTAI"				0717-01-PP-SA-5		Lapas 1	Lapų 4



FASADAS A-F  
M 1:100



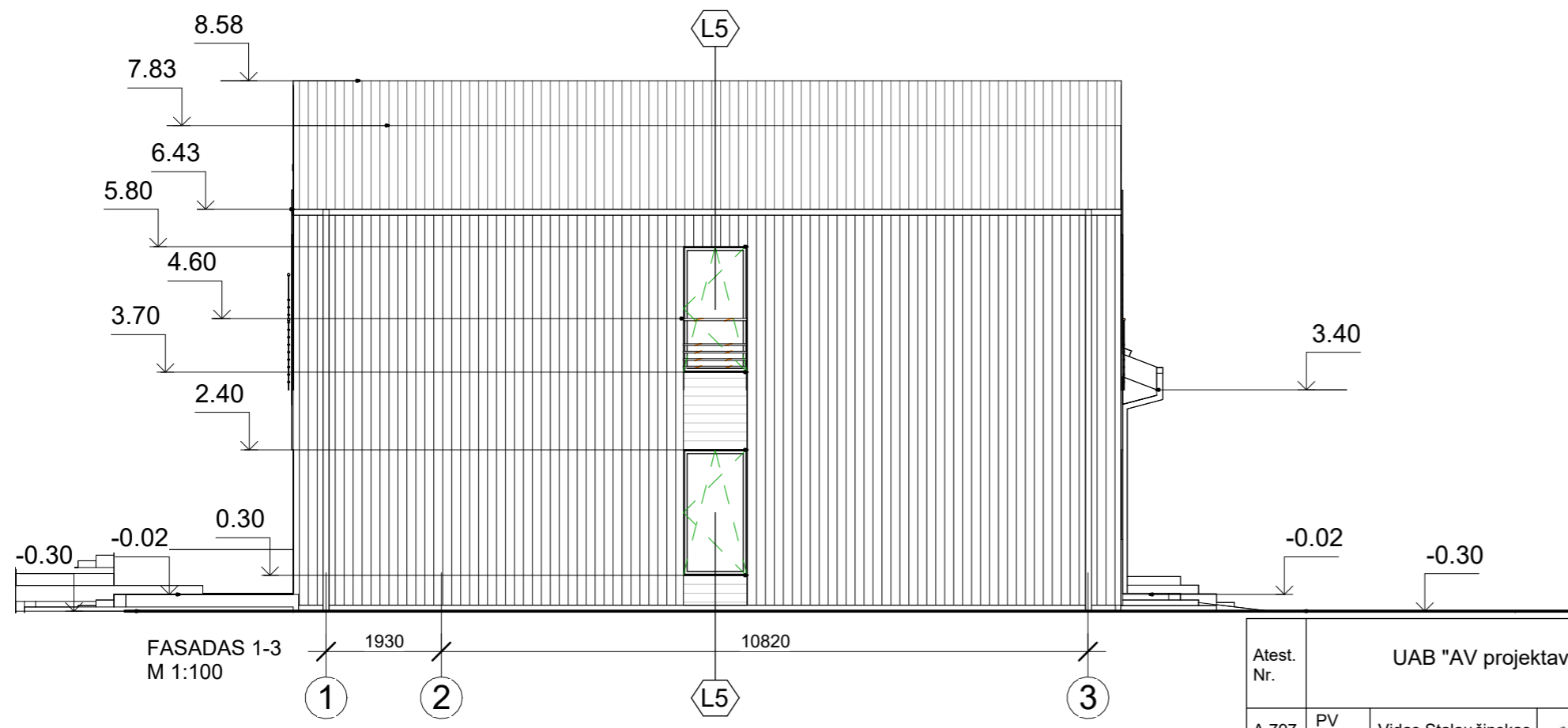
FASADAS 3-1  
M 1:100




Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-12	FASADAS A-F FASADAS 3-1 M 1:100		Laida 0
PP	Statytojas: UAB "SVIT PROJEKTAI"				0717-01-PP-SA-6	Lapas 1	Lapų 1



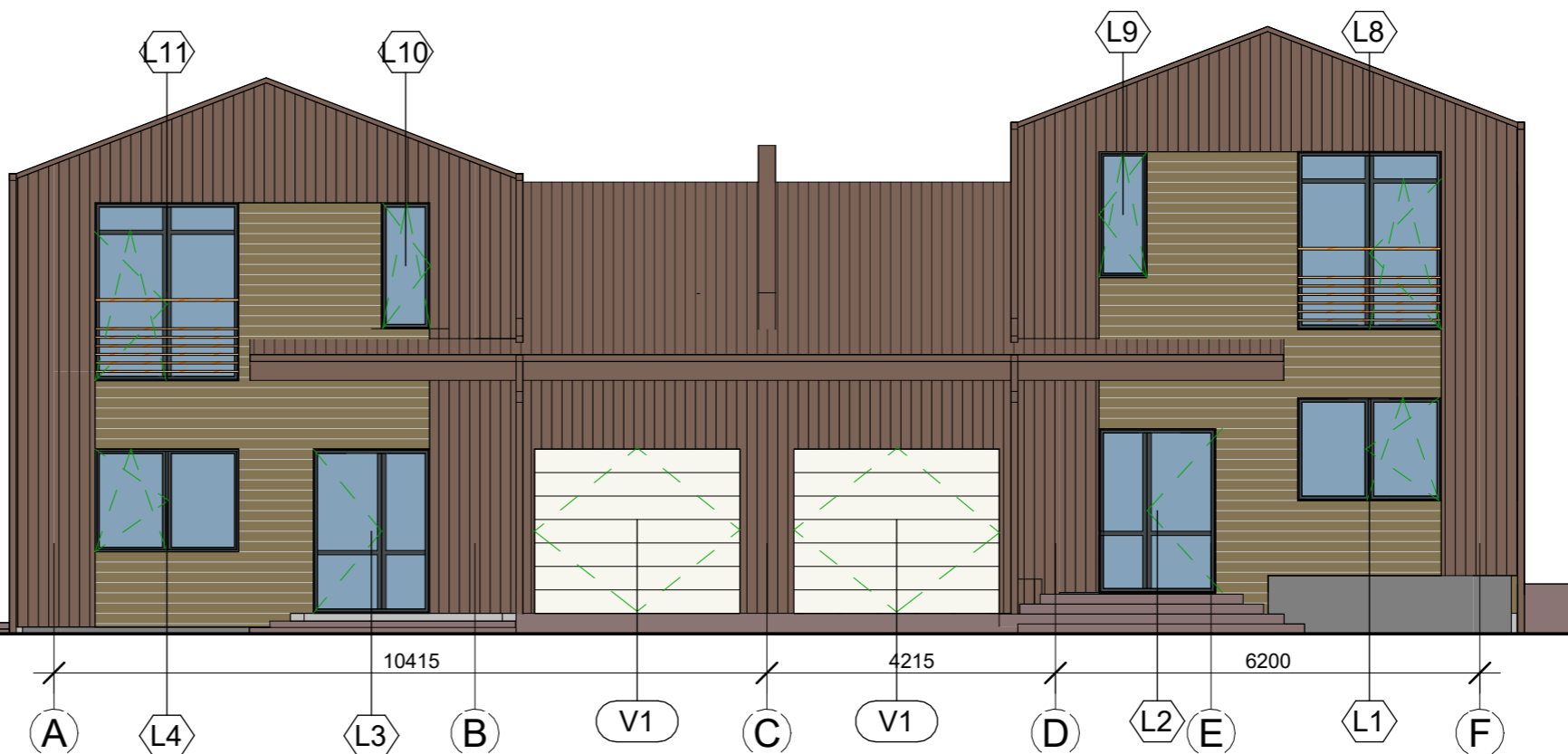
FASADAS F-A  
M 1:100



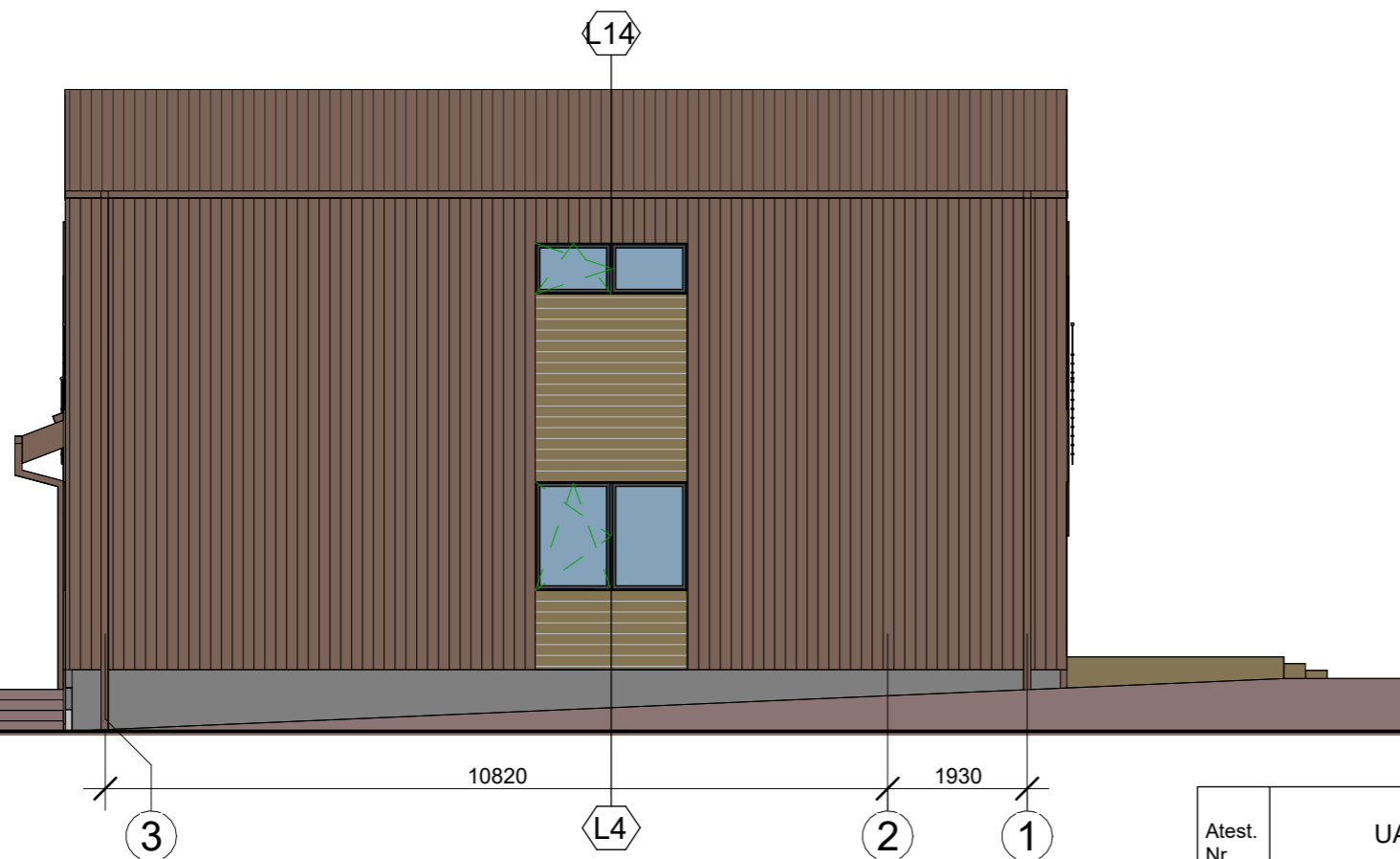
FASADAS 1-3  
M 1:100

Atest. Nr.		UAB "AV projektavimo studija"			Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-12	FASADAS F-A FASADAS 1-3 M 1:100		Laida 0
PP	Statytojas: UAB "SVIT PROJEKTAI"			0717-01-PP-SA- 7		Lapas 1	Lapų 1

FASADAS A-F  
(spalvinis sprendimas)  
M 1:100



FASADAS 3-1  
(spalvinis sprendimas)  
M 1:100

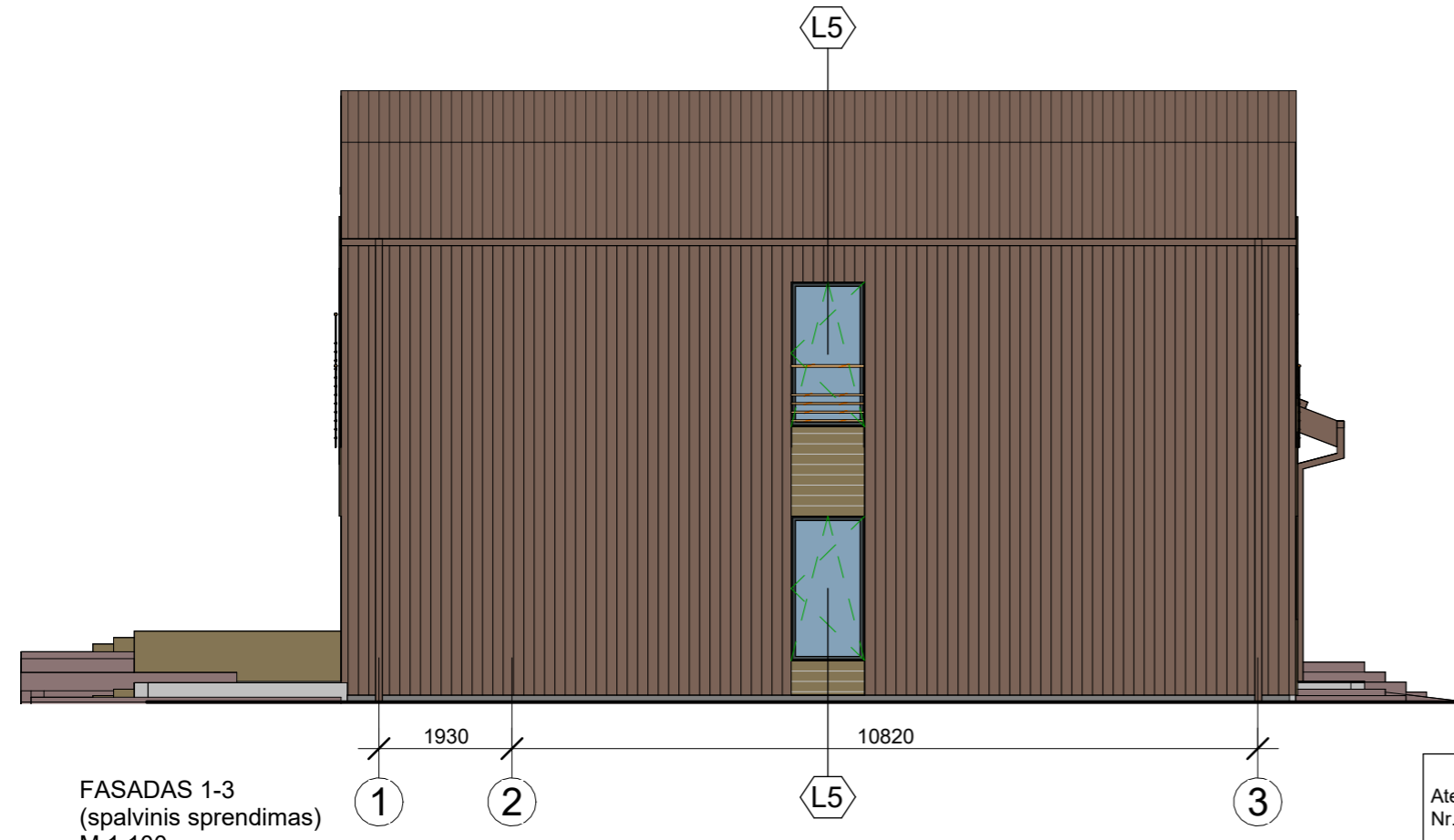


Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-12	FASADAS A-F FASADAS 3-1 (spalvinis sprendimas) M 1:100	Laida	0
PP	Statytojas: UAB "SVIT PROJEKTAI"					0717-01-PP-SA- 8	Lapas
						1	1

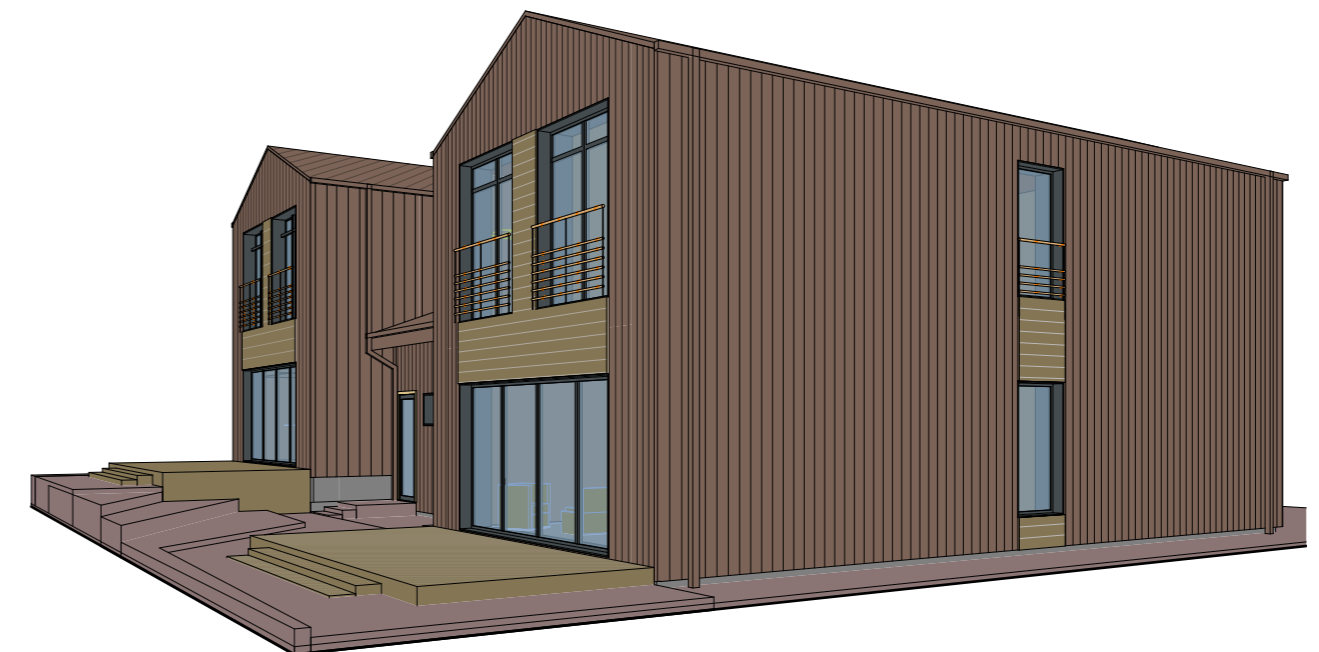
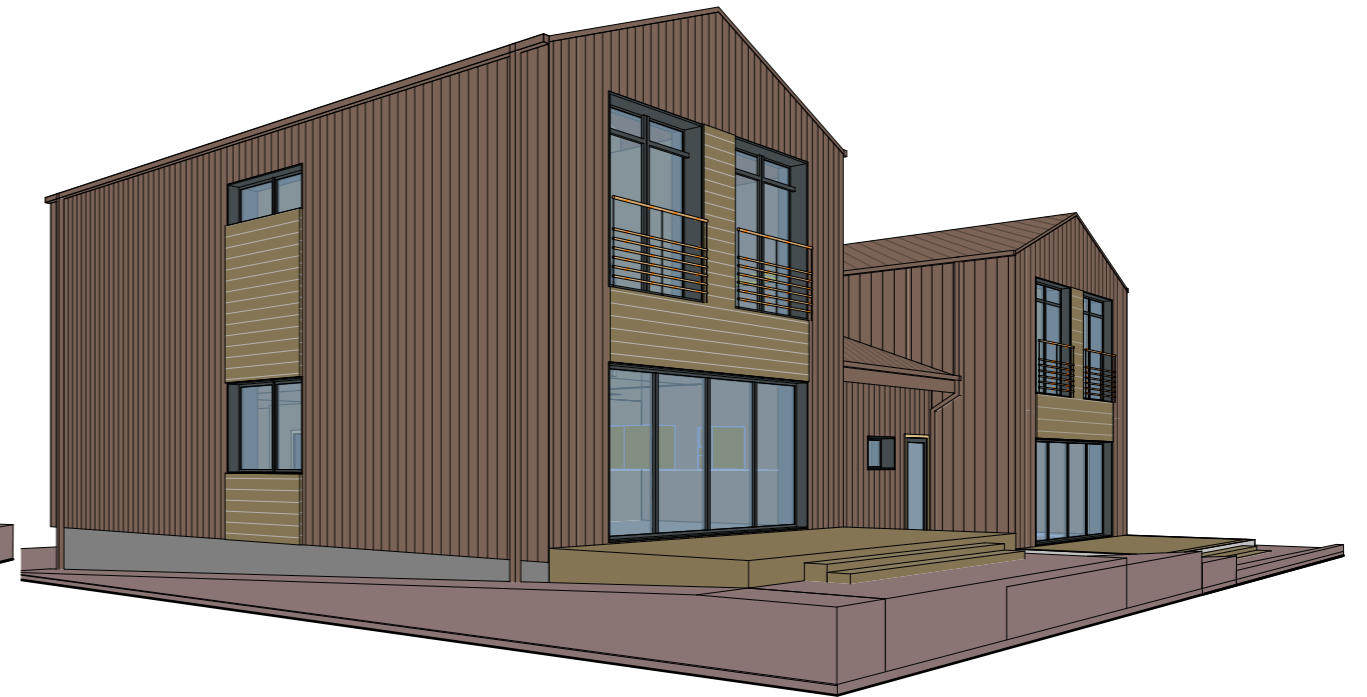
FASADAS F-A  
(spalvinis sprendimas)  
M 1:100




FASADAS 1-3  
(spalvinis sprendimas)  
M 1:100




Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-12	FASADAS F-A FASADAS 1-3 (spalvinis sprendimas) M 1:100		Laida 0
PP	Statytojas: UAB "SVIT PROJEKTAI"				0717-01-PP-SA- 9	Lapas 1	Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-12	ERDVINIAI VAIZDAI		Laida
							0
PP	Statytojas: UAB "SVIT PROJEKTAI"				0717-01-PP-SA-12	Lapas	Lapų
						1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Dviejų butų gyvenamojo namo Kalvų g. 27, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-12	VAIZDINĖ INFORMACIJA		Laida
							0
PP	Statytojas: UAB "SVIT PROJEKTAI"				0717-01-PP-SA- 1		Lapas
					1	Lapų	1