

PROJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
RENGIMO METAİ	2023M.

STATYTOJAS	UAB „STATYBOS INVESTICIJA“
------------	----------------------------

PROJEKTUOTOJAS	VYGIN TAS MERKEVIČIUS NLGIVV PAŽYMA NR.633439 PAVASARIO G. 3C, KAUNAS	
PROJEKTO VADOVAS	VYGIN TAS MERKEVIČIUS KV. ATESTATO NR. A191	

BYLOS ŽYMUO	2022/90-PP
-------------	------------

Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g. 12 statybos
Projektiniai pasiūlymai (PP). Bylos dokumentų žiniaraštis (DŽ).

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2022/90-PP-DŽ	1	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2	2022/90-PP-AR	5	Aiškinamasis raštas	
3	2022/90-00-PP-SP-01	1	Sklypo planas M1:500	
4	2022/90-00-PP-SP-02	1	Kelio servituto nustatymo schema M1:500	
5	2022/90-01-PP-SA-01	1	Pirmo aukšto planas M1:100	
6	2022/90-01-PP-SA-02	1	Antro aukšto planas M1:100	
7	2022/90-01-PP-SA-03	1	Trečio aukšto planas M1:100	
8	2022/90-01-PP-SA-04	1	Stogo planas M1:100	
9	2022/90-01-PP-SA-05	1	Pjūvis 1-1 M1:100	
10	2022/90-01-PP-SA-06	1	Pjūviai 2-2 ir 3-3 M1:100	
11	2022/90-01-PP-SA-07	1	Fasadas tarp ašių 1-7 M1:100	
12	2022/90-01-PP-SA-08	1	Fasadas tarp ašių A-H, H-A M1:100	
13	2022/90-01-PP-SA-09	1	Fasadas tarp ašių 7-1 M1:100	
14		2	Vizualizacijos	

0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas Vyintas Merkevičius IVV pažyma Nr.633439		Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS	
A 191	PV	V. Merkevičius	Dokumentas BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A 191	SADV	V. Merkevičius		0
LT	Statytojas UAB "Statybos investicija"		Žymuo 2022/90 - PP – DŽ	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g. 12 statyba.

STATYTOJAS (PROJEKTO UŽSAKOVAS):

Planuojamo pastato Statytojas (projekto Užsakovas) – sklypo savininkė UAB „Statybos investicija“ a.k. 300582895.

PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA IR ADRESAS:

Planuojamas pastatas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g. 12. Sklypo kad. nr. 5283/0004:1149.

PAGRINDINĖ SKLYPO IR PLANUOJAMO PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Pagal NT registro duomenis pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos, pagrindinė planuojamo pastato naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (trijų ar daugiau butų – daugiabučiai pastatai) - pagal STR1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” II skirsnį “Gyvenamieji pastatai” punktą 6.3 punktą.

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba;

PLANUOJAMO STATINIO KATEGORIJA:

Planuojamas pastatas pagal konstrukcinius ir kitus parametrus priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

SKLYPAS:

Sklypas, kurio kadastrinis nr. 5283/0004:1149 užima 1650m² plotą. Sklypo forma – trapecinė – 49.97-51.93m ilgio vakarų-rytų kryptimi ir 28.29-36.70 pločio šiaurės-pietų kryptimi.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, Pienių gatve, iš kitų trijų pusių – su privačiais sklypais: pietuose - su sklypais Pienių g. 14A (kad. Nr. 5283/0004:671) ir Pienių g. 14B (kad. Nr. 5283/0004:671), vakaruose – su sklypu Ledos g. 12 (kad. Nr. 5283/0004:447), šiaurėje – su sklypu Pienių g. 10 (kad. Nr. 5283/0004:311).

Sklypo reljefas beveik lygus, yra nežymus (per 50m - 1m) kritimas nuo gatvės rytuose (alt. 70.70) link vakarinės sklypo ribos – 69.70.

Sklypas yra neužstatytas, sklype auga keletas menkaverčių medžių ir krūmų.

Atestato Nr.	Projektuotojas Vyintas Merkevičius IVV pažyma Nr.633439			Projektas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS		
A191	PV	V.Merkevičius		Dokumentas	Laida		0
LT	Statytojas UAB “Statybos investicija”			Žymuo	2022/90 - PP – AR		
					Lapas	Lapų	
					1	5	

APLINKINIS UŽSTATYMAS

Užliedžiuose, Pienių gatvė yra mišraus užstatymo – gatvės pradžioje yra prieš kelis dešimtmečius ir vėliau statyti daugiabučiai (vyrauja 3-jų aukštų su šlaitiniais stogais), toliau – vienbučių ir dvibučių teritorijos.

Gatvė – D kategorijos. Automobilių parkavimas – daugiausia pačioje gatvėje, statant mašinas dviem eilėmis abipus jos.

1 pav. Situacijos schema (pagal Regia LT)



PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Planuojamas daugiabutis pastatas Pienių g. 12 užbaigtų atkarpos susidedančios iš trijų esančių daugiabučių (Pienių g. 6, 8 ir 10) užstatymą. Pastatai statmeni gatvei su šlaitinių stogų trikampaiais frontonais. Su dėžinės formos stoglangiais trečiuose (mansardiniuose) aukštuose. Tūriais būtų labai panašūs, nors projektuojamas pastatas būtų ir plane laiptuotas, įvertinus trapecinę sklypo formą.

Projektuojamas daugiabutis būtų pozicionuojamas sklypo centre, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų. Pastatas, kurio maksimalus aukštis (nuo žemės paviršiaus iki šlaitinio stogo kraigo) planuojamas 12m (norminis atstumas iki sklypo ribos 4,75m), atitraukiamas daugiau nei 5m nuo vakarinės sklypo ribos (ties kraigu) ir didesniu nei 3,75m (pastato aukščiui iki karnyzo 10m) atstumui nuo pietinės sklypo ribos, išlaikant STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 str. reikalavimus "... 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2022/90 – PP - AR	2	5

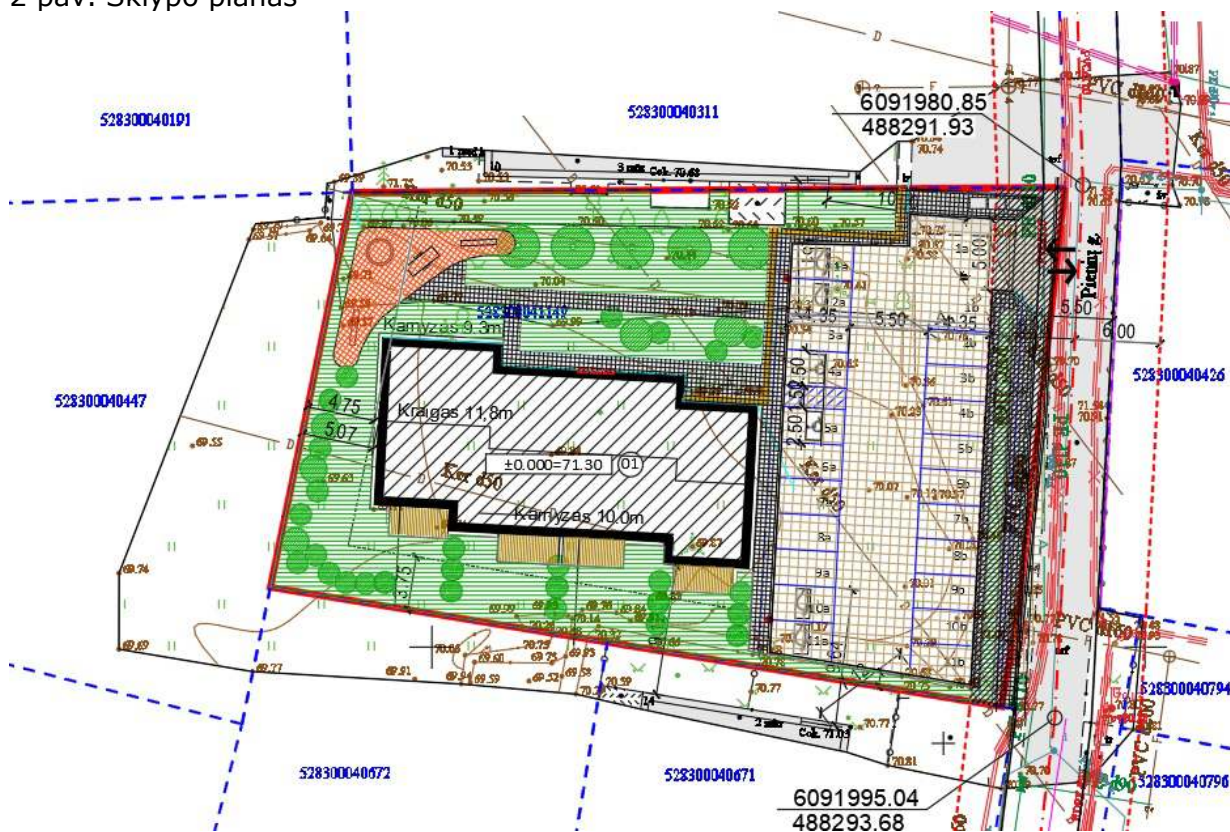
išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m...”

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi pagal “Gaisrinės saugo pagrindiniai reikalavimai” XIII skyriaus “Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo” 6 lentelės reikalavimus: tarp II atsparumo ugniai laipsnio pastatų (o toks laipsnis nustatomas projektuojamam ir gretimuose sklypuose esantiems pastatams) turi būti ne mažiau nei 8m. Mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki gretimų sklype Pienių g. 14a – 9,12m, iki pastato Pienių g. 10 – 11,65m.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Be norminių atstumų nuo sklypo ribos ir priešgaisrinių atstumų nuo gretimų pastatų, planuojamo daugiabučio pastato vietą sklype apsprendžia ir galimybės įrengti a/m stovėjimo aikštelę bei stovėjimo vietų skaičių joje. Prie gatvės numatoma įrengti 22 vt. a/m stovėjimo aikštelę su 5m pločio įvažiavimu į ją. Aikštelė nuo gatvės atskiriama šaligatviu, kuris įrengiamas suformuotame kelio servitute. Aikštelė dvišalė (po 11 a/m stovėjimo vietų) su 5,5m pločio pravažiavimu įrengiama pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai“ 31 lentelės 6 schemą. Pagal šio reglamento 107 punktą 20% stovėjimo vietų pritaikomos elektromobiliams krauti. Žvelgiant į perspektyvą, projekte planuojama pakloti kanalizaciją elektros kabeliams, kurie užtikrintų visų stovėjimo vietų elektrifikaciją. Šiame etape vietos elektromobiliams numatomos aikštelės kraštuose, tam, kad atstumas nuo gretimų pastatų langų iki vietų, kurios skirtos automobiliams su vidaus degimo varikliais būtų daugiau nei 7m (pagal reglamento 32-1 lentelės reikalavimus).

2 pav. Sklypo planas



Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2022/90 – PP - AR	3	5

Likusi sklypo dalis ($\sim 530\text{m}^2$) skirta žaliesiems plotams. Žalieji plotai užims daugiau nei 32% sklypo ploto (norminis reikalavimas $>30\%$).

Pirmame ir antrame aukšte numatoma įrengti po 4 butus: po tris dvibučius ir vieną tributį, trečiame trys trijų kambarių butai. Pirmame aukšte numatoma du butus (>5% butų skaičiaus) pritaikyti žmonėms su fizine negalia pagal ISO 2154.2011 reikalavimus.

Žymuo 2022/90 – PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

3-jų aukštų gyvenamajame name lifto nenumatoma, aukštus jungs 1,2m pločio laiptai. Pirmame aukšte numatomas vandentiekio įvadas, trečiame – šilumos mazgas su šilumos siurbliais „oras-vanduo“. Šilumos siurblių išoriniai blokai numatomi pastogėje, kas leis gerokai sumažinti į aplinką skleidžiamą triukšmą. Kiekviename bute numatomas mažiausiai 26,79m² dydžio bendrieji kambariai (virtuvė-valgomasis-svetainė), vienas ar du ne mažesni nei 12m² dydžio miegamieji kambariai, didesni nei 5m² sanmazgai. Kiekvienas butas turės arba terasą (pirmame aukšte), arba balkoną (antrame-trečiame aukšte) orientuotą į pietinę pusę. Visų butų mažiausiai du kambariai orientuoti į rytus, pietus ar vakarus, kas leidžia užtikrinti natūralią insoliaciją lygiadieniais.

FADADŲ APDAILA:

Pastatas, kaip ir kiti greta ersantys pastatai, apšiltinamas ir aptaisomas struktūrinio tinko sistema. Kita fasadų apdailos medžiaga, kurią planuojama panaudoti – kompozito plokštės. Jomis numatoma aptaisyti pietinėje pusėje planuojamus balkonus ir virš jų iškilsinčius stogo paaukštėjimus. Šlaitinius stogus planuojama uždengti profiliuota plieno skarda.

STATINIŲ KONSTRUKCIJOS:

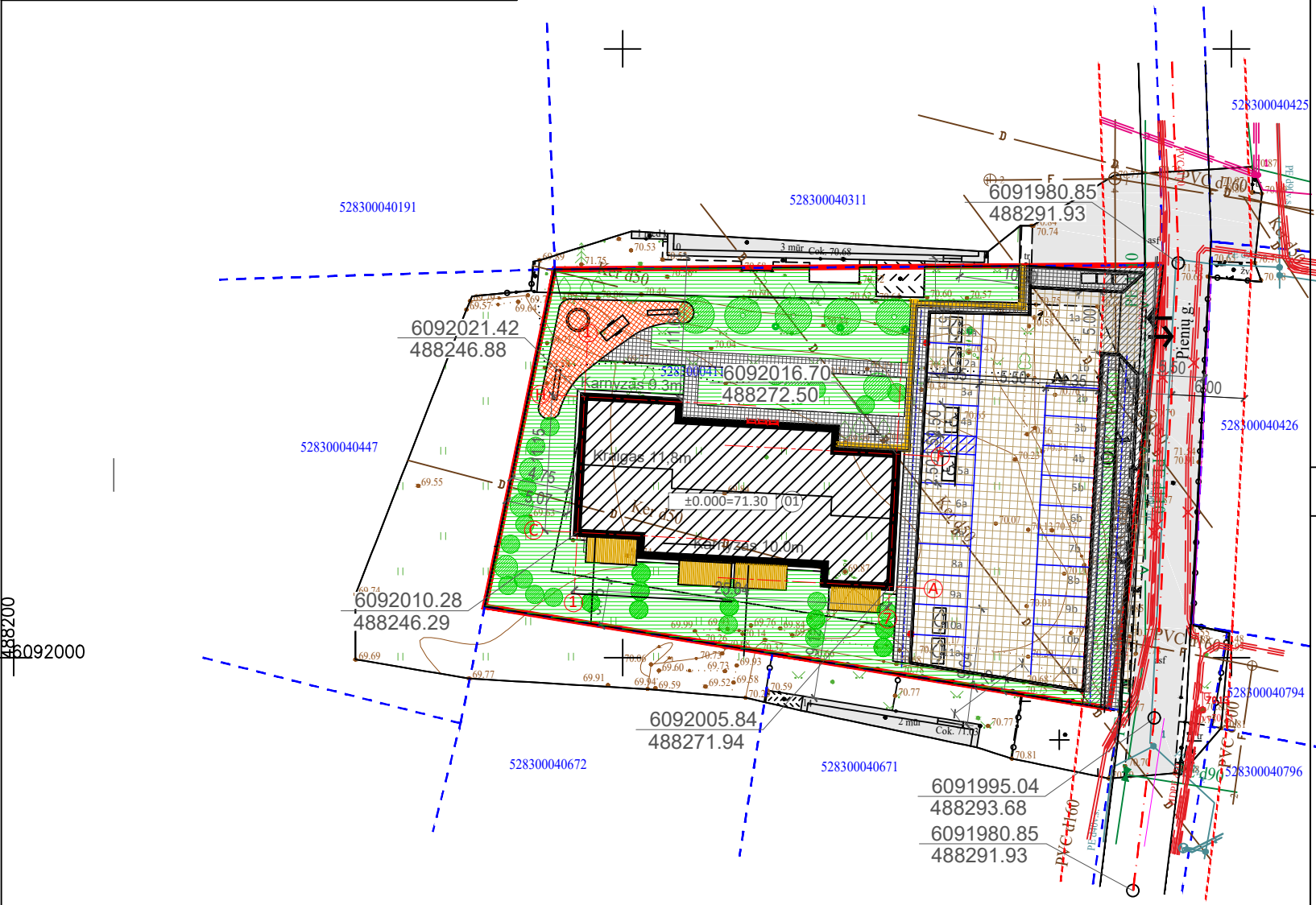
Planuojamas pastatas be rūsio, pamatai – g/b rostverkas ant gręžduobinių pamatų. Lauko ir vidaus sienos mūrinės, pertvaros – gipsokartono plokštės ant metalinio karkaso. Pirmo ir antro aukšto perdangos – surenkamo gelžbetonio gaminiai. Stogas šlaitinis, medžio konstrukcijų.

LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI:

Planuojamą pastatą planuojama jungti prie kvartalinių gyvenvietės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Numatytas pastato šildymas – šilumos siurbliais „oras-vanduo“.

Žymuo 2022/90 – PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

A3, 420 X 297

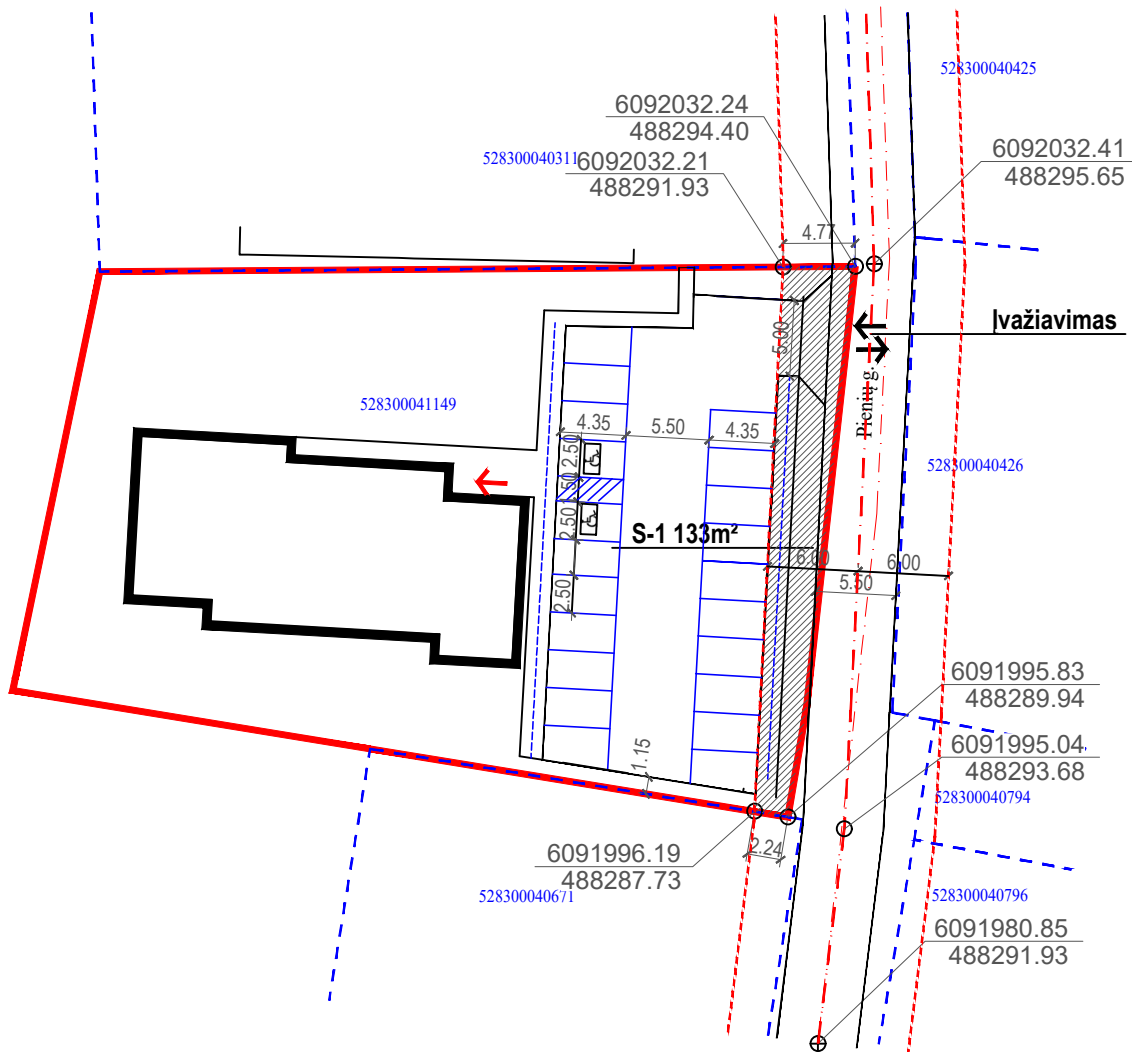
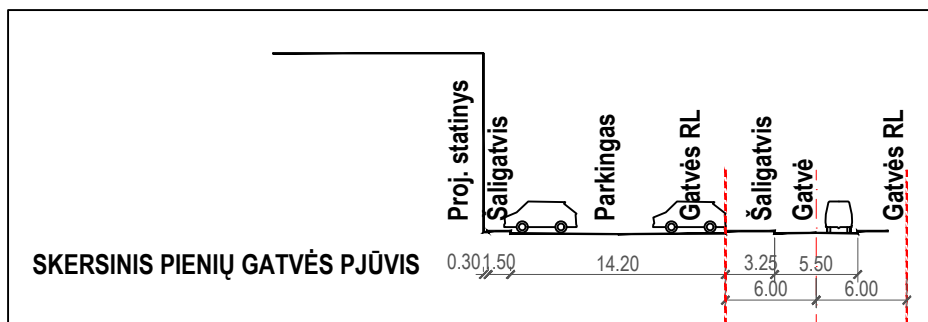


Topografinis planas suderintas per viešąją elektroninę paslaugą (THIS)
Suderinimo unikalus numeris THIS1-20220527-039296

Plano tipas: TOPO					
Objekto adresas: Pienių g. 12, Užliedžiai, Kauno r.					
Aukščių sistema		Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB"Netkada"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-240	Aivaras Grasmanas		2022-05-27		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

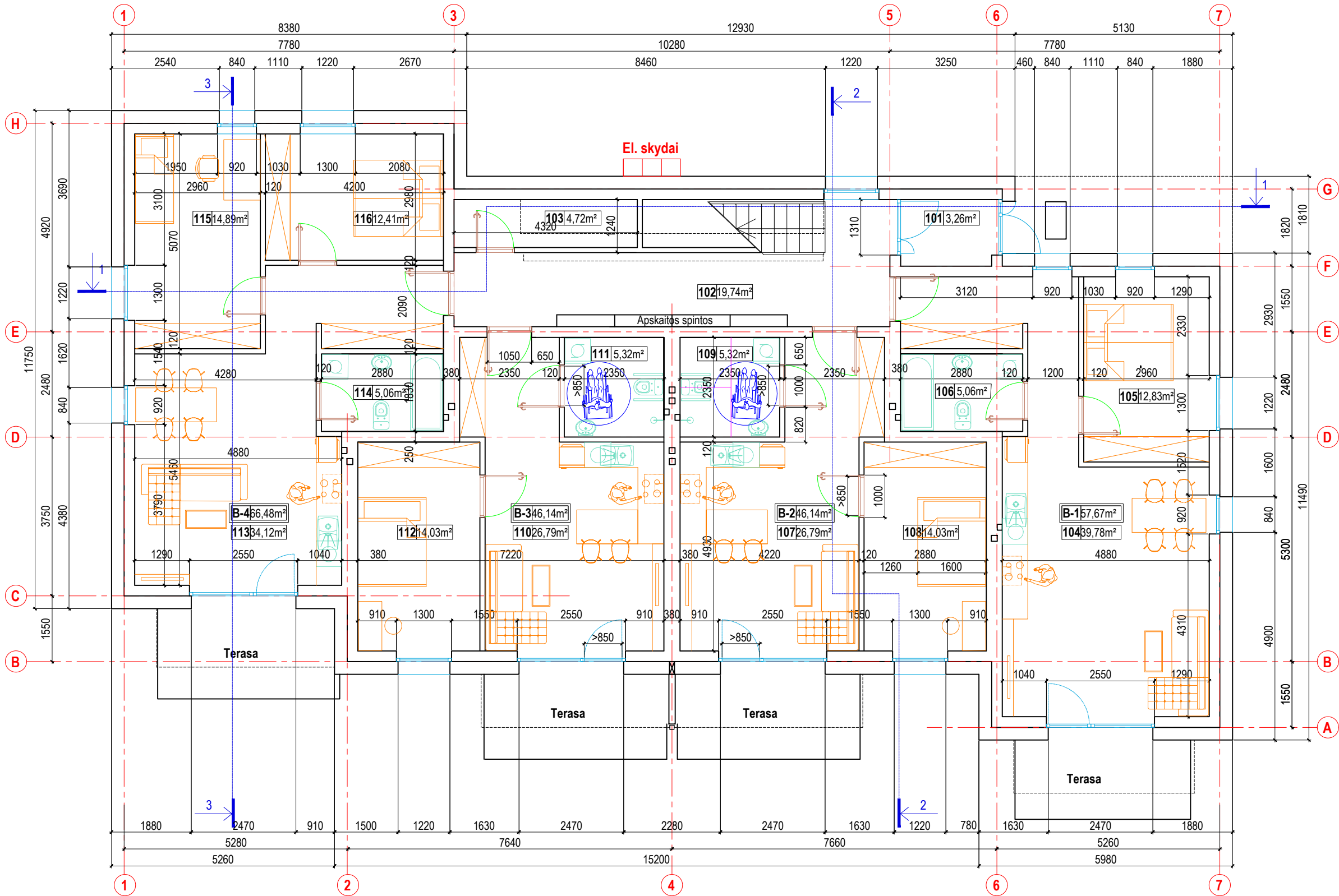
SKLYPO RODIKLIAI				PASTATO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	m²	1650		Gyvenamasis plotas	m²	583,92	
Pastato užstatymo plotas	m²	347		Pagalbinis plotas	m²	138,60	
Sklypo užstatymo tankumas	%	21		Naudingas plotas	m²	714,17	
Pastato bendras plotas	m²	722,52		Bendras plotas	m²	722,52	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43		Pastato tūris	m³	3278	
Pastato aukštis	m²	12		Butų skaičius	vnt.	11	
Apželdintas plotas / sklypo dalis	m² / %	530 / 32		Butų plotas	m²	640,88	
Kietos dangos	m²	340		A/m vietų skaičius	vnt.	22	

SUTARTINIAI ŽENKLAI							
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA				GUOBŲ GATVĖS AŠIS		
	GRETIMŲ KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS				GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS		
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS				FORMUOJAMAS KELIO SERVITUTAS		
	TRINKELIŲ (ARBA ASFALTO) DANGA SKIRTA TRANSPORTUI				ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
	TRINKELIŲ DANGA SKIRTA PĖSTIESIEMS				A/M STOVĖJIMO VIETA (2,5 x 5,1m)		
	MEDINĖS TERASOS				A/M STOVĖJIMO VIETA SKIRTA ŽN		
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELIŲ DANGA >50m²				ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
	ŽALIEJI PLOTAI				ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
	ŽELDINIAI (GYVATVORĖS, DEK. MEDŽIAI)				ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
					ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		



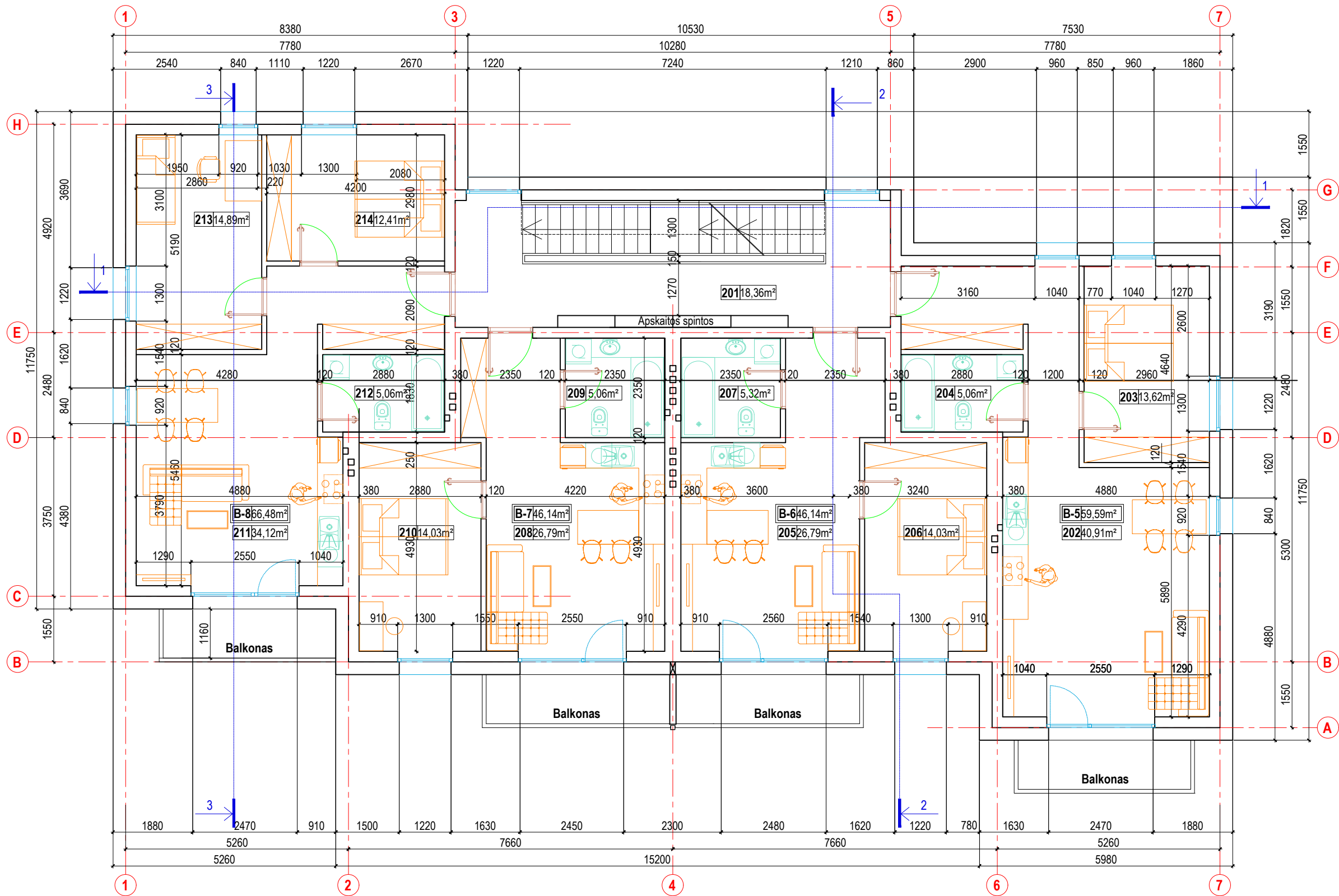
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA		GUOBŲ GATVĖS AŠIS
	GRETIMŲ KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS, A/M AIKŠTELĖS. ŠALIGATVIAI		FORMUOJAMAS KELIO SERVITUTAS

0	2023.06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vygintas Merkevičius LGIIV Nr.633439		Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS
A 191	PV	V. Merkevičius		Statinys: 00 - SKLYPO PLANAS
A 191	SPDV	V. Merkevičius		Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500 KELIO SERVITUTO NUSTATYMO SCHEMA
LT	Statytojas:	UAB "STATYBOS INVESTICIJA"		Žymuo: 2022/90 - 00 - PP - SP - 02
				Lapas 1
				Lapų 1



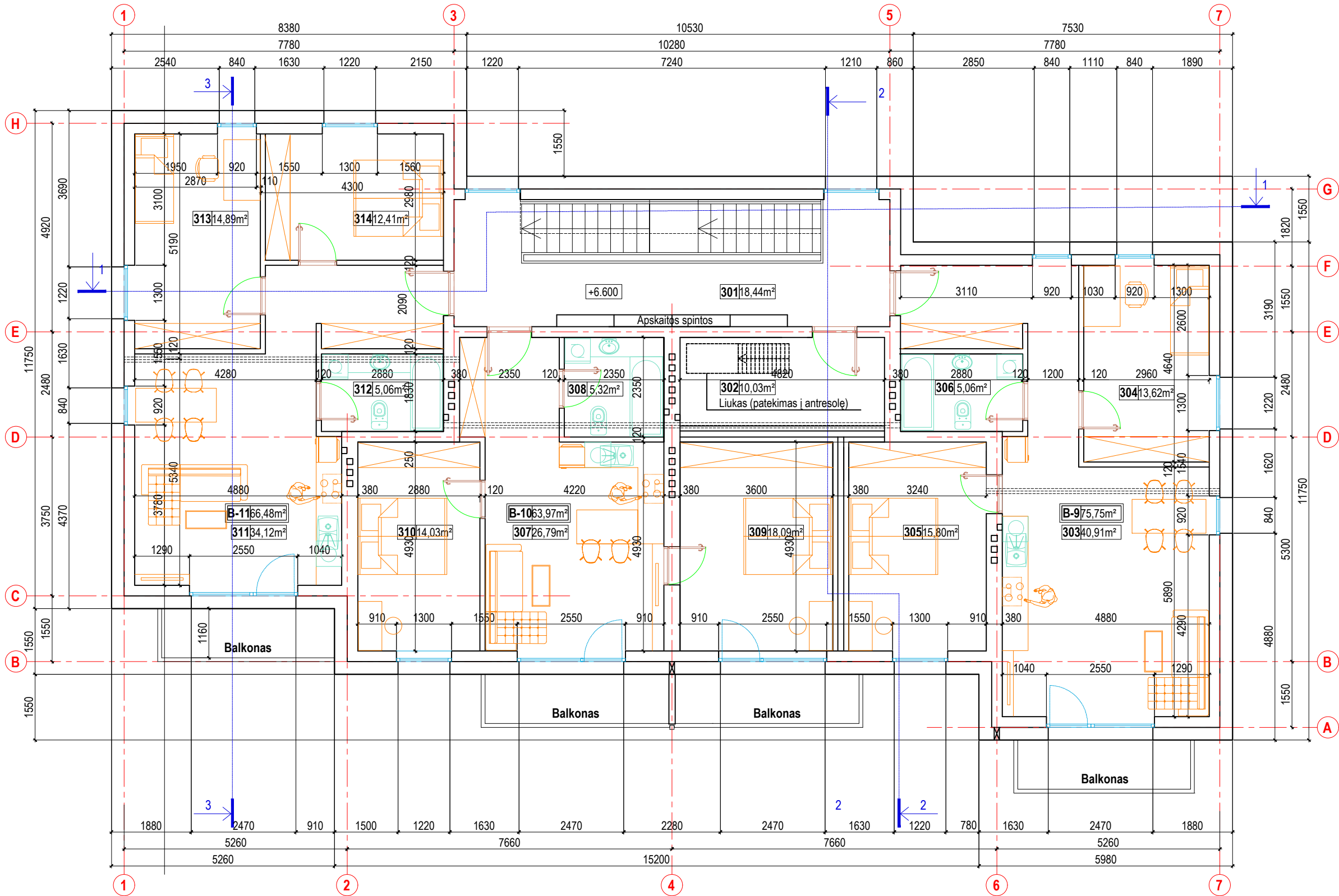
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	TAMBURAS	3,26 m²
102	LAIPTŲ HOLAS	18,12 m²
103	VANDENTIEKIO ĮVADAS	4,72 m²
BUTAS NR.B-1		
104	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 39,78 m²
105	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 12,83 m²
106	SANMAZGAS	5,06 m²
BUTO NR.B-1 GYVENAMASIS PLOTAS		52,61 m²
BUTO NR.B-1 PAGALBINIS PLOTAS		5,06 m²
BUTO NR.B-1 BENDRAS PLOTAS		57,67 m²
BUTAS NR.B-2 (PRITAIKYTAS ŽŪ)		
107	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	26,79 m²
108	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,03 m²
109	SANMAZGAS	5,32 m²
BUTO NR.B-2 GYVENAMASIS PLOTAS		40,82 m²
BUTO NR.B-2 PAGALBINIS PLOTAS		5,32 m²
BUTO NR.B-2 BENDRAS PLOTAS		46,14 m²
BUTAS NR.B-3 (PRITAIKYTAS ŽŪ)		
110	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	26,79 m²
111	SANMAZGAS	5,32 m²
112	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,03 m²
BUTO NR.B-3 GYVENAMASIS PLOTAS		40,82 m²
BUTO NR.B-3 PAGALBINIS PLOTAS		5,32 m²
BUTO NR.B-3 BENDRAS PLOTAS		46,14 m²
BUTAS NR.B-4		
113	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 34,12 m²
114	SANMAZGAS	5,06 m²
115	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 14,89 m²
116	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 12,41 m²
BUTO NR.B-4 GYVENAMASIS PLOTAS		61,42 m²
BUTO NR.B-4 PAGALBINIS PLOTAS		5,06 m²
BUTO NR.B-4 BENDRAS PLOTAS		66,48 m²
PIRMO AUKŠTO GYVENAMASIS PLOTAS		195,67 m²
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS		47,22 m²
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		242,89 m²
PASTATO GYVENAMASIS PLOTAS		583,92 m²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		138,60 m²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS		714,17 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		722,52 m²

0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Vygintas Merkevičius LGIVV Nr.633439		Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS		
	A 191	PV	V. Merkevičius	Statinsys:	Laida
A 1652	SADV	J. Merkevičienė		Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas: UAB "Statybos investicija"		Žymuo: 2022/90 - 01 - PP - SA - 01		Lapas
					Lapų
				1	1



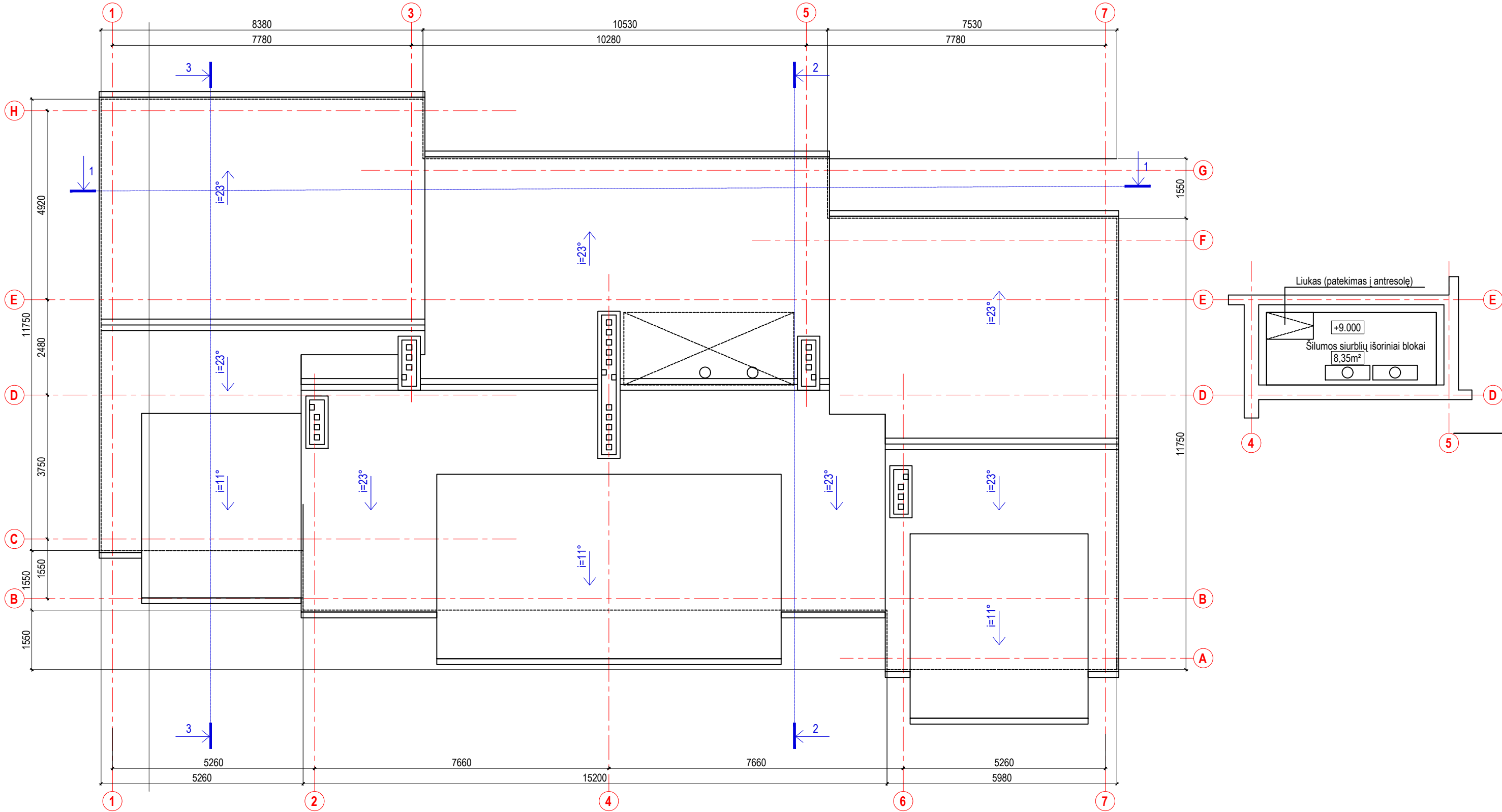
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	LAIPTŲ HOLAS	18,36 m²
BUTAS NR.B-5		
202	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 40,91 m²
203	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 13,62 m²
204	SANMAZGAS	5,06 m²
BUTO NR.B-5 GYVENAMASIS PLOTAS		54,53 m²
BUTO NR.B-5 PAGALBINIS PLOTAS		5,06 m²
BUTO NR.B-5 BENDRAS PLOTAS		59,59 m²
BUTAS NR.B-6		
205	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 26,79 m²
206	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 14,03 m²
207	SANMAZGAS	5,32 m²
BUTO NR.B-6 GYVENAMASIS PLOTAS		40,82 m²
BUTO NR.B-6 PAGALBINIS PLOTAS		5,32 m²
BUTO NR.B-6 BENDRAS PLOTAS		46,14 m²
BUTAS NR.B-7		
208	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 26,79 m²
209	SANMAZGAS	5,32 m²
210	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 14,03 m²
BUTO NR.B-7 GYVENAMASIS PLOTAS		40,82 m²
BUTO NR.B-7 PAGALBINIS PLOTAS		5,32 m²
BUTO NR.B-7 BENDRAS PLOTAS		46,14 m²
BUTAS NR.B-8		
211	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 34,12 m²
212	SANMAZGAS	5,06 m²
213	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 14,89 m²
214	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 12,41 m²
BUTO NR.B-8 GYVENAMASIS PLOTAS		61,42 m²
BUTO NR.B-8 PAGALBINIS PLOTAS		5,06 m²
BUTO NR.B-8 BENDRAS PLOTAS		66,48 m²
ANTRO AUKŠTO GYVENAMASIS PLOTAS		193,12 m²
ANTRO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS		40,51 m²
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		233,63 m²

0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)					
Atestato Nr.	Projektuotojas: Vygintas Merkevičius LGIVV Nr.633439			Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS			
	A 191	PV	V. Merkevičius	Statiny: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		Laida	
A 1652	SADV	J. Merkevičienė	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100			0	
LT	Statytojas: UAB "Statybos investicija"			Žymuo: 2022/90 - 01 - PP - SA - 02		Lapas	Lapų
						1	1

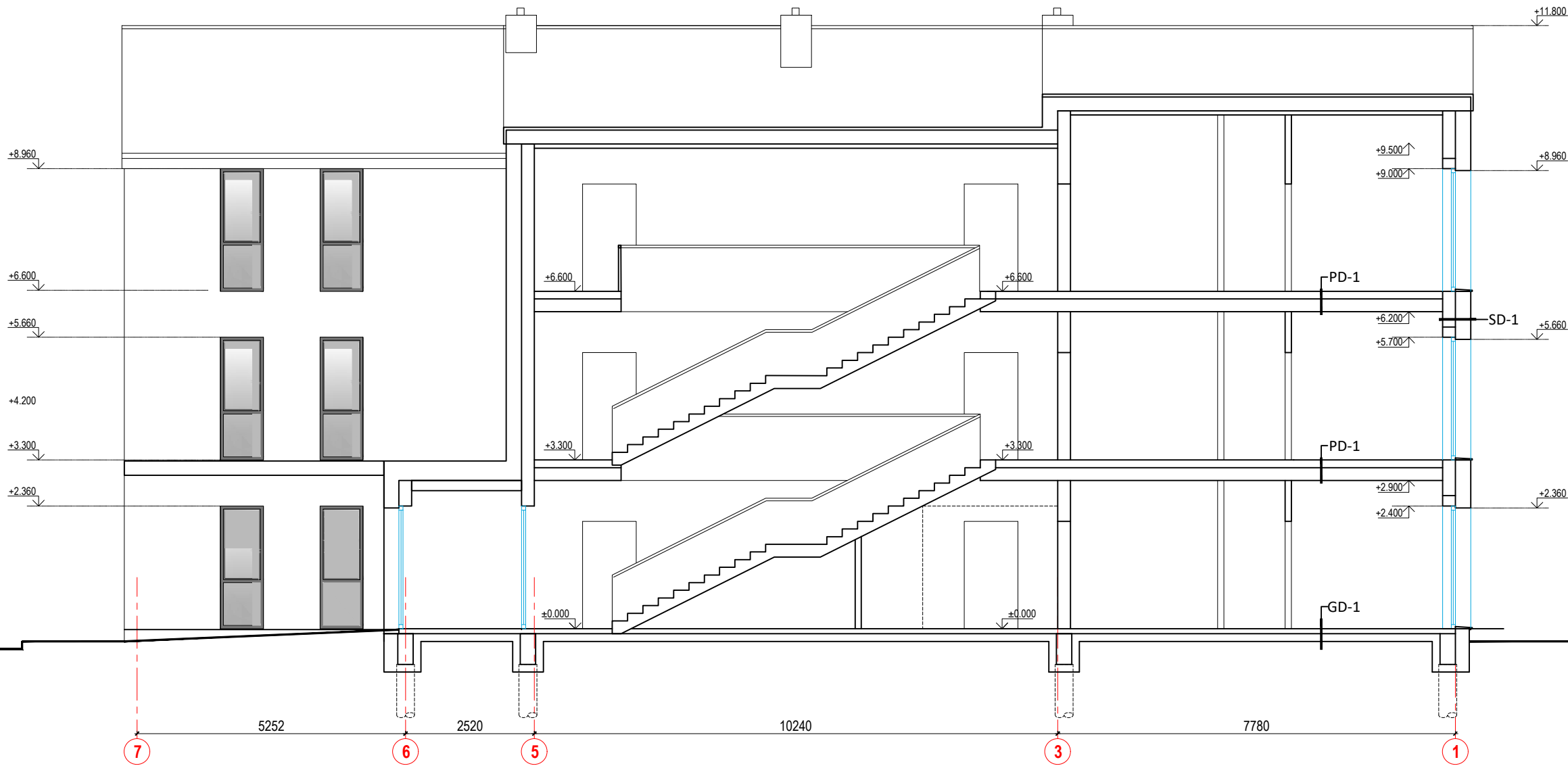


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
301	LAIPTŲ HOLAS	18,44 m²
302	ŠILOMOS MAZGAS	10,03 m²
BUTAS NR.B-9		
303	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 40,91 m²
304	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 13,62 m²
305	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 15,80 m²
306	SANMAZGAS	5,06 m²
BUTO NR.B-9 GYVENAMASIS PLOTAS		70,33 m²
BUTO NR.B-9 PAGALBINIS PLOTAS		5,06 m²
BUTO NR.B-9 BENDRAS PLOTAS		75,39 m²
BUTAS NR.B-10		
307	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 26,79 m²
308	SANMAZGAS	5,06 m²
309	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 18,09 m²
310	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 13,69 m²
BUTO NR.B-10 GYVENAMASIS PLOTAS		58,91 m²
BUTO NR.B-10 PAGALBINIS PLOTAS		5,06 m²
BUTO NR.B-10 BENDRAS PLOTAS		63,97 m²
BUTAS NR.B-11		
311	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 34,12 m²
312	SANMAZGAS	5,06 m²
313	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 14,89 m²
314	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 12,41 m²
BUTO NR.B-11 GYVENAMASIS PLOTAS		61,42 m²
BUTO NR.B-11 PAGALBINIS PLOTAS		5,06 m²
BUTO NR.B-11 BENDRAS PLOTAS		66,48 m²
TREČIO AUKŠTO GYVENAMASIS PLOTAS		185,54 m²
TREČIO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS		45,48 m²
TREČIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		231,02 m²

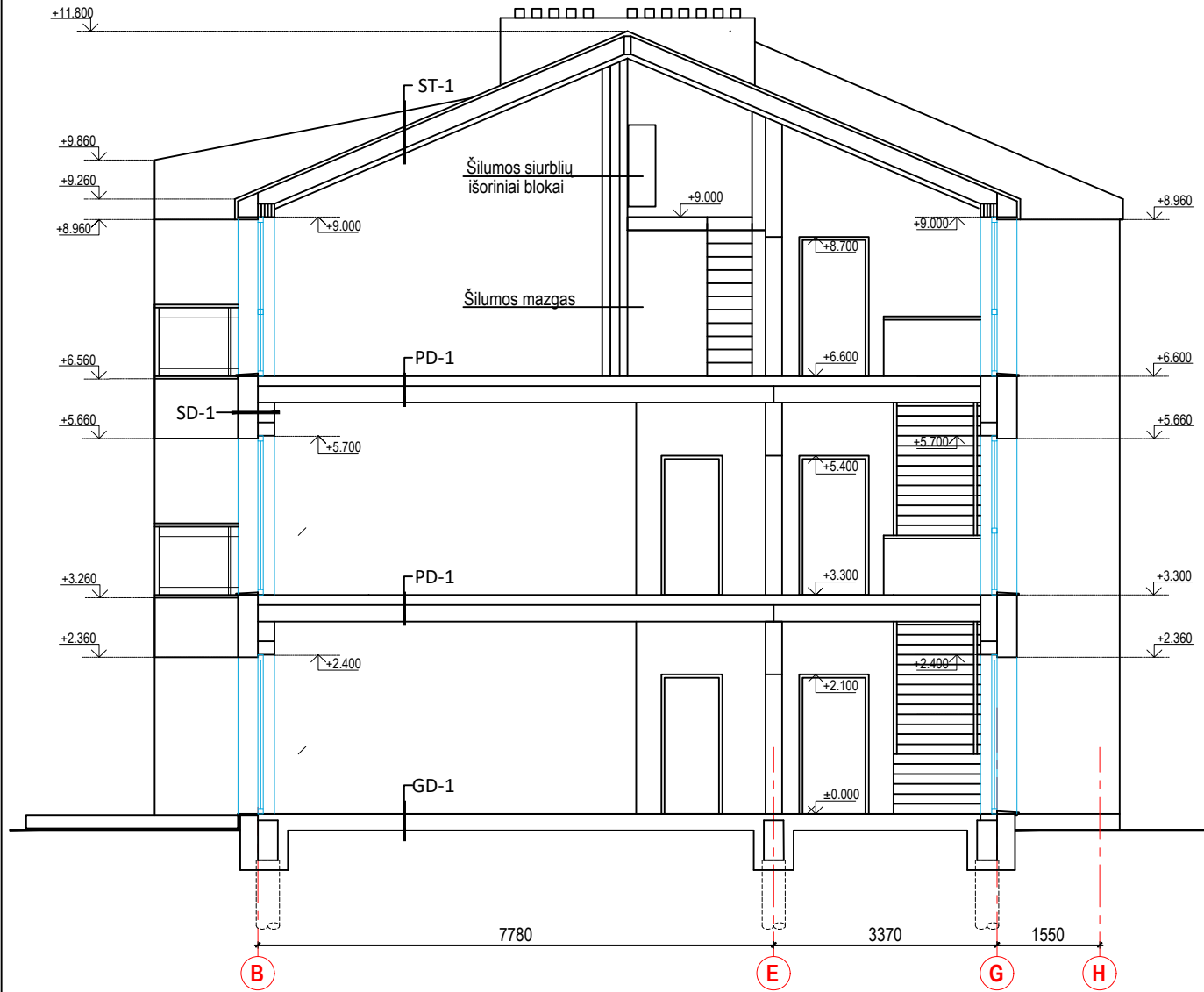
0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Vygintas Merkevičius LGIVV Nr.633439		Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS		
	A 191	PV	V. Merkevičius	Statinsys: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	Laida
A 1652	SADV	J. Merkevičienė		Brėžinys: TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas: UAB "Statybos investicija"		Žymuo: 2022/90 - 01 - PP - SA - 03		Lapas
					Lapų
				1	1



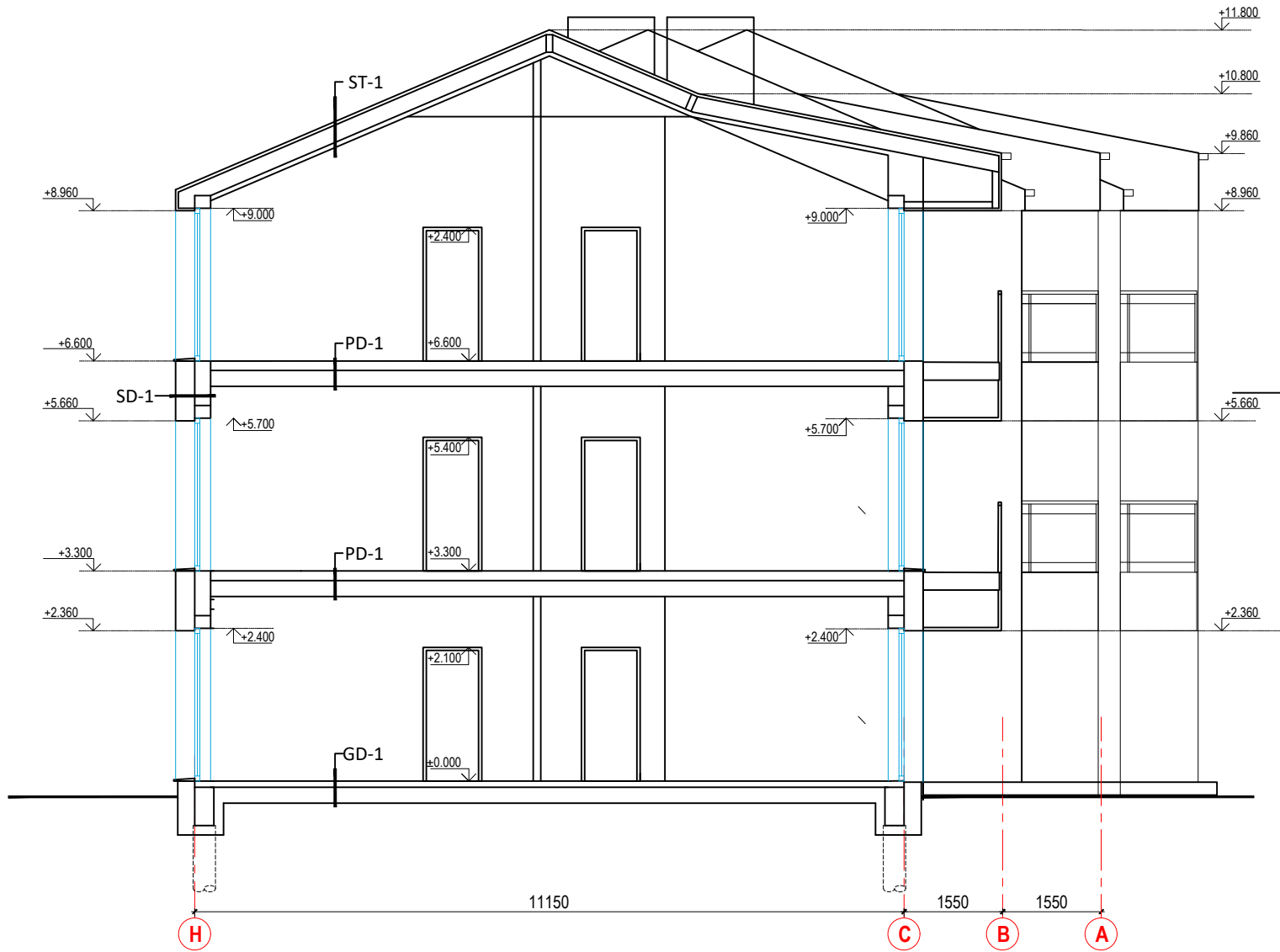
0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Projektas:		
	Vygintas Merkevičius LGIVV Nr.633439		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS		
A 191	PV	V. Merkevičius	Statinsys: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		Laida
A 1652	SADV	J. Merkevičienė	Brėžinys: STOGO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas:		Žymuo:		Lapas
	UAB "Statybos investicija"		2022/90 - 01 - PP - SA - 04		Lapų
				1	1



0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: Vygintas Merkevičius LGIVV Nr.633439			Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS		
	A 191	PV	V. Merkevičius	Statinys: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		Laida
A 1652	SADV	J. Merkevičienė	Brėžinys: PJŪVIS 1-1 M1:100			0
LT	Statytojas: UAB "Statybos investicija"		Žymuo: 2022/90 - 01 - PP - SA - 05			Lapas
						Lapų
						1
						1

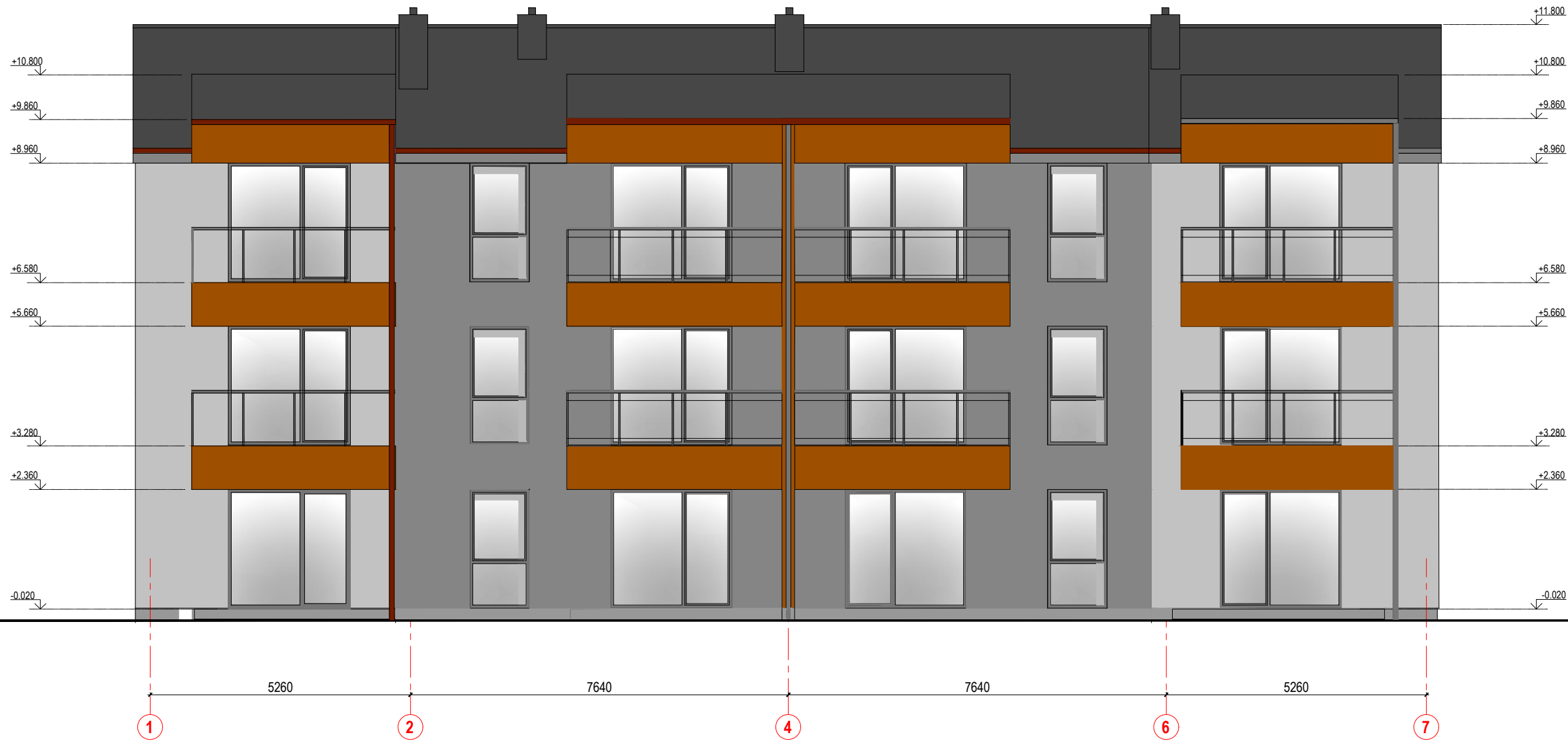


PJŪVIS 2-2

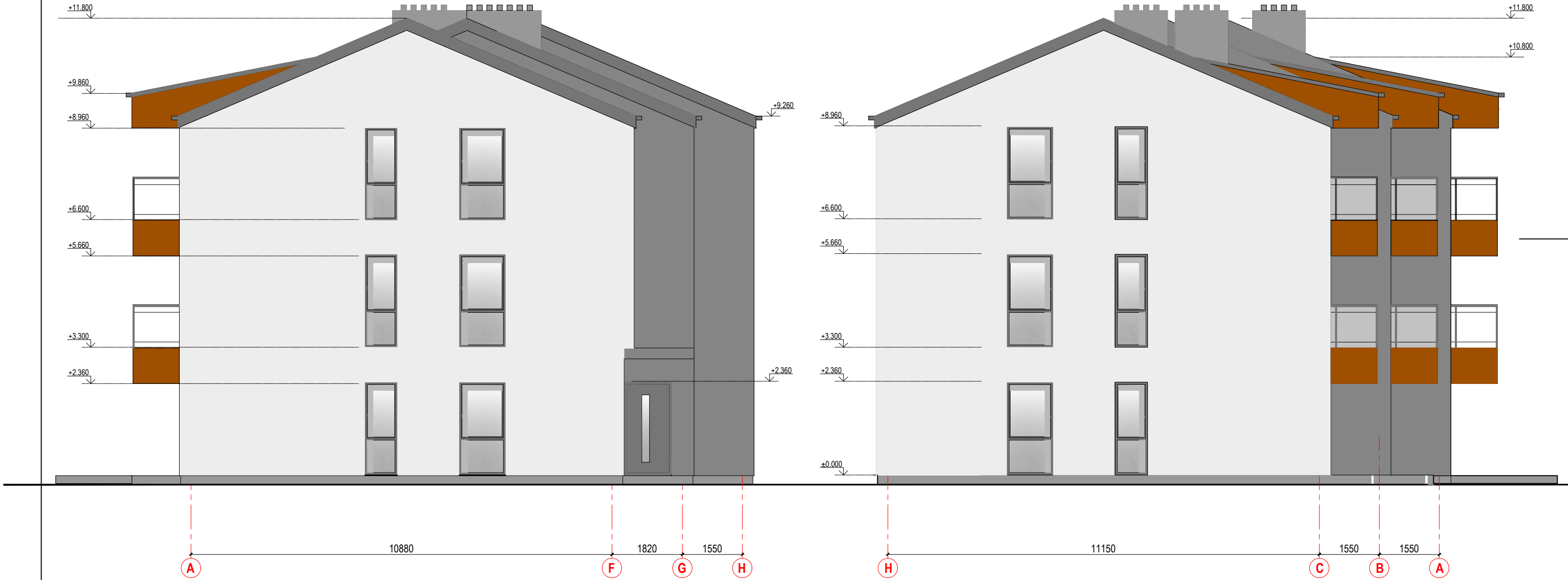


PJŪVIS 3-3

0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Vygintas Merkevičius LGIVV Nr.633439		Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS		
	A 191	PV	V. Merkevičius	Statinsys: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	Laida
	A 1652	SADV	J. Merkevičienė	Brėžinys: PJŪVIAI 2-2 IR 3-3 M1:100	0
LT	Statytojas: UAB "Statybos investicija"		Žymuo: 2022/90 - 01 - PP - SA - 06		Lapas
					Lapų
				1	1

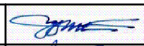


0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Projektas:		
	Vygintas Merkevičius LGIVV Nr.633439		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS		
	A 191	PV	V. Merkevičius	Statinys: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	Laida
A 1652	SADV	J. Merkevičienė		Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M1:100	0
LT	Statytojas:		UAB "Statybos investicija"	Žymuo: 2022/90 - 01 - PP - SA - 07	Lapas
					Lapų
					1
					1



0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Vygintas Merkevičius LGIVV Nr.633439		Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS		
	A 191	PV	V. Merkevičius	Statinys: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	Laida
	A 1652	SADV	J. Merkevičienė	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ A-H IR H-A M1:100	0
LT	Statytojas: UAB "Statybos investicija"		Žymuo: 2022/90 - 01 - PP - SA - 08		Lapas
					Lapų
				1	1



0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Projektas:		
	Vygintas Merkevičius LGIVV Nr.633439		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS		
A 191	PV	V. Merkevičius		Statinys: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	Laida
A 1652	SADV	J. Merkevičienė		Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M1:100	0
LT	Statytojas:		Žymuo:		Lapas
	UAB "Statybos investicija"		2022/90 - 01 - PP - SA - 09		Lapų
				1	1