

Objektas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATO  
PALANGOS G. 3, KLAIPĖDOJE, REKONSTRUKCIJOS  
PROJEKTAS**

Statybos vieta: **TURISTŲ G. 12, KLAIPĖDA**

Projekto numeris: **22.09.20**

Užsakovas: **UAB „DAERMAX INVESTMENTS“**

Statinių kategorija: **NEYPATINGI STATINIAI**

Statybos rūšis: **STATINIO REKONSTRAVIMAS**

Laida: **0**

Statinių naudojimo paskirtis: **POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (7.13)**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: **UAB „Planvesta“**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**  
(atestato Nr. A1779)

TVIRTINU: **UAB „DAERMAX INVESTMENTS“  
Vadovas V.U.**



**KLAIPĖDA  
2023**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

#### Objektas.

*Poilsio pastato Palangos g.3, Klaipėdoje, rekonstrukcijos projektas*

#### Statytojas.

UAB „Dearmax investments“, a.k. 305604566, atstovaujama vadovo V.U.

#### Projektuotojas.

UAB „Planvesta“ a.k.304070821, projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779

#### Etapas.

Projektiniai pasiūlymai

#### Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Poilsio pastato Palangos g.3, Klaipėdoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, teritorijai galiojančiu teritorijų planavimo dokumentu, projektavimo užduotimi, užsakovo pageidavimais ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

#### Rekonstruojamo statinio rodikliai.

Poilsio pastatas, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, žymėjimas plane 9K1p, unikalus daikto Nr. 2194-0004-5015, statybos metai – 1940 m. Poilsio pastato užstatytas plotas – 225 m<sup>2</sup>. Poilsio pastatas yra vieno aukšto su palėpe, dvišlaičiu stogu, 10,50m aukščio. Pastate yra trys įėjimai. Poilsio pastato fasadas – dekoratyvinis tinkas, stogo danga - keramika, langai – mediniai. Bendras plotas – 330,59 m<sup>2</sup>, tūris – 1329 m<sup>3</sup>. Pastatas eksploatuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

#### Statybos rūšis.


Statinių rekonstravimas

#### Statinio paskirtis.

Poilsio paskirties pastatas (7.13.)

#### Statinio kategorija.

Poilsio paskirties pastatas- neypatingas statinys.

Atestato Nr	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				Objektas						
					<b>Poilsio pastato Palangos g.3, Klaipėdoje, rekonstrukcijos projektas</b>						
A 1779	PV	L.Merkelienė		2023	Dokumentas					Laida	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS					O	
					Projekto Nr.	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB „Dearmax investments“				22.09.20.		PP	-	AR-01	1	9

### Statinio ar jo dalies statybos vieta

Žemės sklypas, kuriame rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas yra Turistų g.12, Klaipėdos mieste.

Sklypo reljefas yra su nežymiu nuolydžiu pietryčiu kryptimi, absoliučios altitudės nuo Baltijos jūros lygio svyruoja nuo 19.60 iki 23.30.

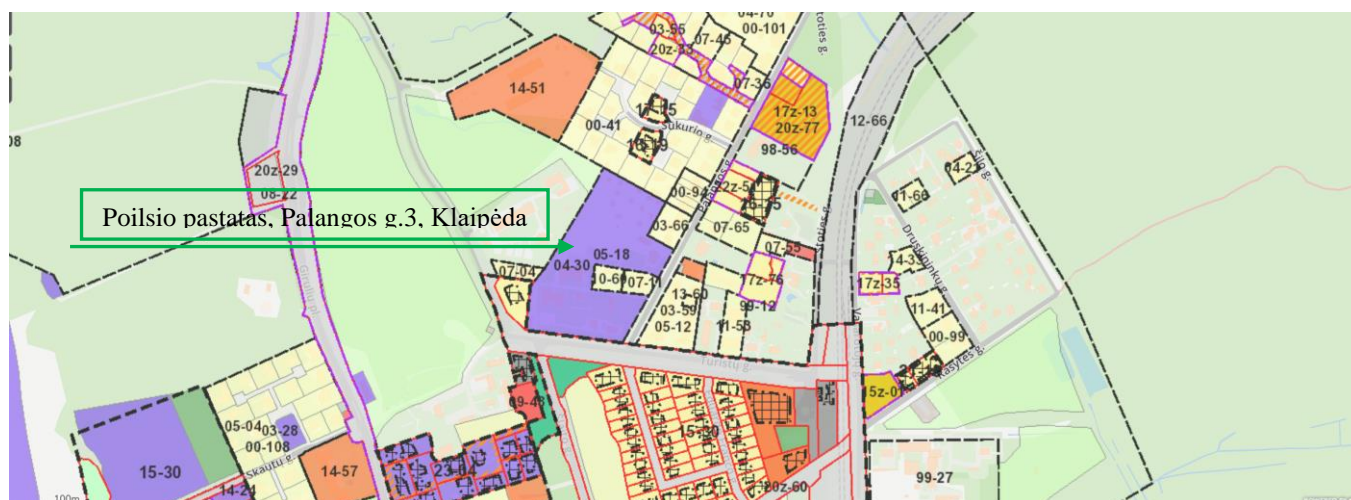
Įvažiavimas prie pastato yra esamas iš rytų pusės, Palangos gatvės.

Sklype yra inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai.



Ištrauka iš regia.lt

Žemės sklypas suformuotas detaliuoju planu (reg.Nr. T00027852), kuriam nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai. Vadovaujantis detaliuoju planu, pagrindiniu brėžiniu, teritorijai nustatyti reglamento privalomieji (statinių aukštų skaičius, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas) ir kiti reikalavimai (statinio aukščio altitudė, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus) galioja poilsio namams, moteliams ir kitiems apgyvendinimo objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti. Rekonstruojamiems pastatams aukštingumas numatytas iki dviejų aukštų su mansarda.



Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės žemėlapių portalo – Teritorijų planavimas

<b>22.09.20-PP-AR</b>	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	9

**Žemės sklypo, kuriame rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas Palangos g.3, Klaipėda duomenys:**

**Sklypo adresas:** Turistų g.12, Klaipėda

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Naudojimo būdas:** Rekreacinės teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 2,4784 ha.

**Žemės sklypo savininkas** – Lietuvos respublika, juridinio asmens kodas 111105555.

**Nuomininkas:** UAB „Daermax investments“.

***Žemės sklypas užstatytas statiniais:***

- Poilsio pastatas, Turistų g.22O, unikalus Nr. 4400-5122-1464;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22P, unikalus Nr. 4400-5122-1542;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22S, unikalus Nr. 4400-5122-1575;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22R, unikalus Nr. 4400-5122-1597;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22M, unikalus Nr. 4400-5122-1586;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22N, unikalus Nr. 4400-5122-1610;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22L, unikalus Nr. 4400-5122-1620;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22K, unikalus Nr. 4400-5122-1653;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22H, unikalus Nr. 4400-5122-1664;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22I, unikalus Nr. 4400-5122-1675;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22G, unikalus Nr. 4400-5122-1697;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22F, unikalus Nr. 4400-5122-1710;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22E, unikalus Nr. 4400-5122-1753;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22J, unikalus Nr. 4400-5122-1764;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22T, unikalus Nr. 4400-5122-1797;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22D, unikalus Nr. 4400-5122-1786;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22C, unikalus Nr. 4400-5122-1820;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22B, unikalus Nr. 4400-5122-1842;
- Poilsio pastatas, Turistų g.22A, unikalus Nr. 4400-5122-1864;
- Sporto inžineriniai statiniai-krepšinio aikštelė, unikalus Nr. 4400-5130-3218;
- Sporto inžineriniai statiniai-tinklinio aikštelė, unikalus Nr. 4400-5130-3236;
- Kiti inžineriniai statiniai-aptvėrimai, unikalus Nr. 4400-5125-4289;
- Kiti inžineriniai statiniai-aikštelės su vidaus keliu, unikalus Nr. 4400-5125-4278,
- Pastatas-gyvenamasis namas, unikalus Nr. 2193-7010-5020;
- Pastatas - prausykla-tualetas, Palangos g.1, unikalus Nr. 2193-7010-5017;
- Poilsio pastatas, adresu Turistų g. 22, unikalus Nr. 2199-6005-4016;
- Poilsio pastatas, adresu Turistų g. 20, unikalus Nr. 2199-0009-3010;
- Poilsio pastatas, adresu Turistų g. 14, unikalus Nr. 2193-5012-9015;
- Poilsio pastatas, adresu Turistų g. 14A, unikalus Nr. 2193-6008-4016;
- Poilsio pastatas, adresu Palangos g. 3, unikalus Nr. 2194-0004-5015;
- Poilsio pastatas, adresu Palangos g. 3A, unikalus Nr. 2194-0004-5026;
- Poilsio pastatas, adresu Turistų g. 16, unikalus Nr. 2193-0013-3027.

***Įregistruoti servitutai:***

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudotis požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0013ha;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 0,0368ha;
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 2,4784ha;
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 2,4784ha.

***Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:***

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skyrius) – 786 m<sup>2</sup>;

<b>22.09.20-PP-AR</b>	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	9

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 2504 m<sup>2</sup>;
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 11581 m<sup>2</sup>;
  - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 1906 m<sup>2</sup>.
- Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:***
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 81 m<sup>2</sup>;
  - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 994 m<sup>2</sup>;
  - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 13 m<sup>2</sup>;
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 54 m<sup>2</sup>;
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 444 m<sup>2</sup>;
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 179 m<sup>2</sup>;
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 185 m<sup>2</sup>;
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 16 m<sup>2</sup>;
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 25 m<sup>2</sup>;
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 490 m<sup>2</sup>;
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 9 m<sup>2</sup>;
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 17 m<sup>2</sup>.

## **STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I.SKLYPAS</b>			
<b><u>Turistų g.12, Klaipėda</u></b>			
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	24784	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	<i>Leidžiama 35% pagal DP</i>
sklypo užstatymo tankis	%	11	<i>Leidžiama 16% pagal DP</i>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b><u>Negyvenamasis pastatas (7.13. poilsio paskirties pastatas)</u></b>			
Apartamentų skaičius	vnt.	11	
Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	604,75	<i>esamas – 330,59 m<sup>2</sup></i>
Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2390	<i>esamas – 1329 m<sup>3</sup></i>
Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	<i>Leidžiama 2+M pagal DP</i>
Pastato aukštis. *	m	10,50	<i>esamas/nekeičiamas</i>
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	-	<i>esama</i>
Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3A	m <sup>2</sup>	15	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Lietaus nuotekų tinklai (Ø200mm)	m	-	<i>esami</i>
Buitiniai nuotekų tinklai (Ø160mm)	m	-	<i>esami</i>
Vandentiekio tinklai (Ø32mm)	m	-	<i>esami</i>

<b>22.09.20-PP-AR</b>	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	9

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU SPRENDINIAI**

### **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

#### **Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:**

##### **Pastato išdėstymas sklype.**

Nauji pastatai sklype neprojektuojami. Pastato, kuriam numatoma rekonstrukcija, vieta sklype nesikeičia.

##### **Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.**

Sklype yra inžineriniai tinklai. Rekonstrukcijos projektu inžineriniai tinklai sklype nekeičiami ir nauji neprojektuojami.

##### **Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.**

Patekimas į sklypą iš esamos nuovažos nuo Palangos gatvės. Atsižvelgus į teritorijos už sklypo ribų žemės paviršiaus nuolydžius, sklandžiai prisijungiama prie esamos susisiekimo sistemos.

##### **Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:**

Poilsio pastatui, kuriam numatoma rekonstrukcija, pastato nulinė altitudė nekinta.

Naujai projektuojamų dangų altitudės parenkamos, kad dangos būtų bent 20 cm žemiau pastato nulinės altitudės ir nuolydis būtų formuojamas taip kad lietaus vanduo nuo sklypo nepatektų į gretimus sklypus.

Nauji inžineriniai tinklai sklype neprojektuojami.

##### **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.**

Teritorijos vertikalus planavimas išlieka esamas.

##### **Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimas.**

Iki sklypo yra esamas privažiavimas. Autotransportas į sklypo teritoriją prie poilsio paskirties pastato Palangos g.3 įvažiuos iš rytų pusės, Palangos gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ automobilių poreikis numatomas: poilsio pastatui – 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Poilsio pastate bus 11 apartamentų. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius šiam poilsio pastatui - 11 vietų.

Automobiliai bus statomi šalia pastato esamoje stovėjimo aikštelėje Nr.3 (6 automobilių stovėjimo vietos), naujai projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje Nr.3A (1 automobilių stovėjimo vieta) ir ankstesniu Palangos g.3A rekonstrukcijos projektu suprojektuotose automobilių stovėjimo aikštelėse Nr.4A ir Nr.4A (iš jų reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos).

*Sklype (esamų ir projektuojamų) yra 86 automobilių stovėjimo vietos, automobilių vietų poreikis yra pakankamas.*

##### **Atliekų surinkimas ir tvarkymas.**

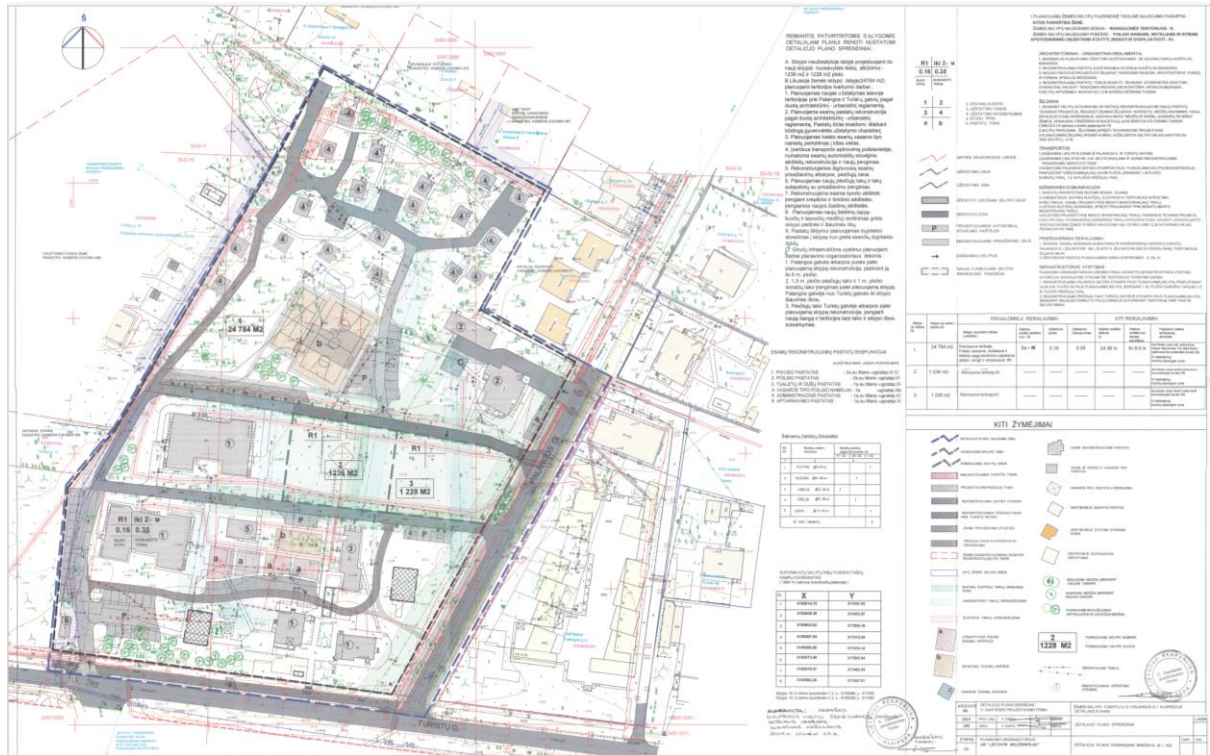
Buitinių atliekų konteinerių vieta įrengiama šalia projektuojamo įvažiavimo sklypo ribose. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose su uždaromais dangčiais ir išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone. Atliekų saugojimo aikštelė klojama betoninėmis grindinio trinkelėmis.

22.09.20-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	9

**Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.**  
**Detaliojo plano sprendiniai (reg.Nr.T00027852):**

**Privalomieji reqlamentai:**

- Paskirtis - rekreacinės teritorijos.
- Statinių aukštų skaičius – 2A+M
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis –16%;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 35%.



DP (reg.Nr.T00027852) sprendiniai

**Sklypo rodikliai**

Sklypo plotas	24784m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo tankumas	11% (galimas 16%)
sklypo užstatymo intensyvumas	14% (galimas 35%)

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

*Bendras pastato antžeminės dalies patalpų plotas = 3227.73 m<sup>2</sup>*  
 $3227.73 \text{ m}^2 : 24784 \text{ m}^2 * 100 \% = 14\%$

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

*Sklypo užstatymas 2718.24 m<sup>2</sup> : 24784m<sup>2</sup> \* 100 % = 11%*

<b>22.09.20-PP-AR</b>	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	9

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ STATINIO ARCHITEKTŪRA**

### **Tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas**

Projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgus į užsakovo pageidavimus. Teritorijoje esantis poilsio paskirties pastatas Palangos g. 3 rekonstruojamas ir dalijamas į vienuolika apartamentų (į vienuolika turtinių vienetų). Rekonstruojant didėja pastato išorės matmenys, pastato aukštis metrais nuo žemės paviršiaus nekinta, projektuojamos naujos pertvaros, didinamos esamos ir projektuojamos naujos angos langams. Po rekonstrukcijos pastato užstatytas plotas - 265 m<sup>2</sup>, bendras plotas – 604,75 m<sup>2</sup>, pastato tūris – 2390 m<sup>3</sup>.

Patalpos bus naudojamos individualiai. Nuomos veikla (trumpalaikė/ilgalaikė) nenumatoma, nebus vykdoma jokia kita komercinė veikla.

Pastato rekonstravimas nepažeidžia detaliojo plano sprendinių.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu 2 straipsnio 110 dalimi poilsio paskirties pastatas (7.13.) nėra viešasis pastatas, todėl rekonstrukcijos projektu nenumatoma pastato pritaikyti neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, projekto ekspertizė neatliekama.

### **Pagrindinių įėjimų, žmonių evakuacijos keliai**

Pastatas turi 1 įėjimą/išėjimą, kuris yra pagrindinis evakuacinis išėjimas iš pastato.

### **Fasadų apdaila ir spalvos**

Pastato išorės sienos – klinkerio plytelės, fasadinės plytelės, spalva – tamsiai ir šviesiai rudos spalvos.

Stogo danga numatoma- skarda.

Cokolis- dekoratyvus tinkas.

### **Langai ir vitrinos**

Langų rėmuo spalva – tamsiai pilka.

### **Durys, vartai**

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B). Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos. Montuojami segmentiniai garažo vartai.

### **Šildymas, vėdinimas**

Poilsio pastato patalpas planuojama šildyti šilumos siurbliu. Šildymo ir vėdinimo įrengimais turi būti sudaromos tokios mikroklimato sąlygos: šaltuoju periodu – 18-22°C, šiltuoju – 18-28°C, santykinė oro drėgmė 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu, oro judrumas pereinamuoju ir šaltuoju metų periodu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju - 0,15-0,25 m/s.

Oro judėjimas name užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų. Patalpose užtikrinamas minimalus 10 l/s vėdinimas. Numatomas natūralus vėdinimas per varstomus langus ir lanksčiais ortakiais. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje gyvenamoje patalpoje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į vidaus erdvę.

Esant poreikiui įrengiama rekuperacinė sistema.

Lauko oras šaltuoju metų laiku pašildomas elektriniu oro šildytuvu. Rekuperacinės sistemos į patalpas tiekiamo ir iš patalpų šalinamo oro ortakiai projektuojami po pakabinamomis lubomis.

Oro šalinimui iš san.mazgų suprojektuoti ištraukimo ventiliatoriai. Oras šalinamas tylaus veikimo buitinais ventiliatoriais, kurie numatomi su greičio reguliatoriumi ir atbuline sklende.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ STATINIO KONSTRUKCINĖ DALIS**

Esamos pastato išorės sienos tvarkomos, didinamas pastato užstatymas, dalis sienų išsaugomos ir stiprinamos, dalis sienų mūrijamos naujai, stogo konstrukcija keičiama nauja. Išorės sienos ir cokolis šiltinami 15cm storio polistirolo sluoksniu, stogas apšiltintas 25 cm vata. Konstrukciniai mazgai pateikiami projekto sudėtyje.

22.09.20-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	9



## **APLINKOS APSAUGA**

**Statybos metu:** statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu nr.D1-698 ir Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-17 įsakymu Nr.217.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurią sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

### **Statybos įtaka aplinkai:**

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojamas pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

### **Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas trečiųjų asmenų interesu apsaugos reikalavimams:**

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios,

22.09.20-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	8	9

galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Nauji tikslinimai nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus; projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

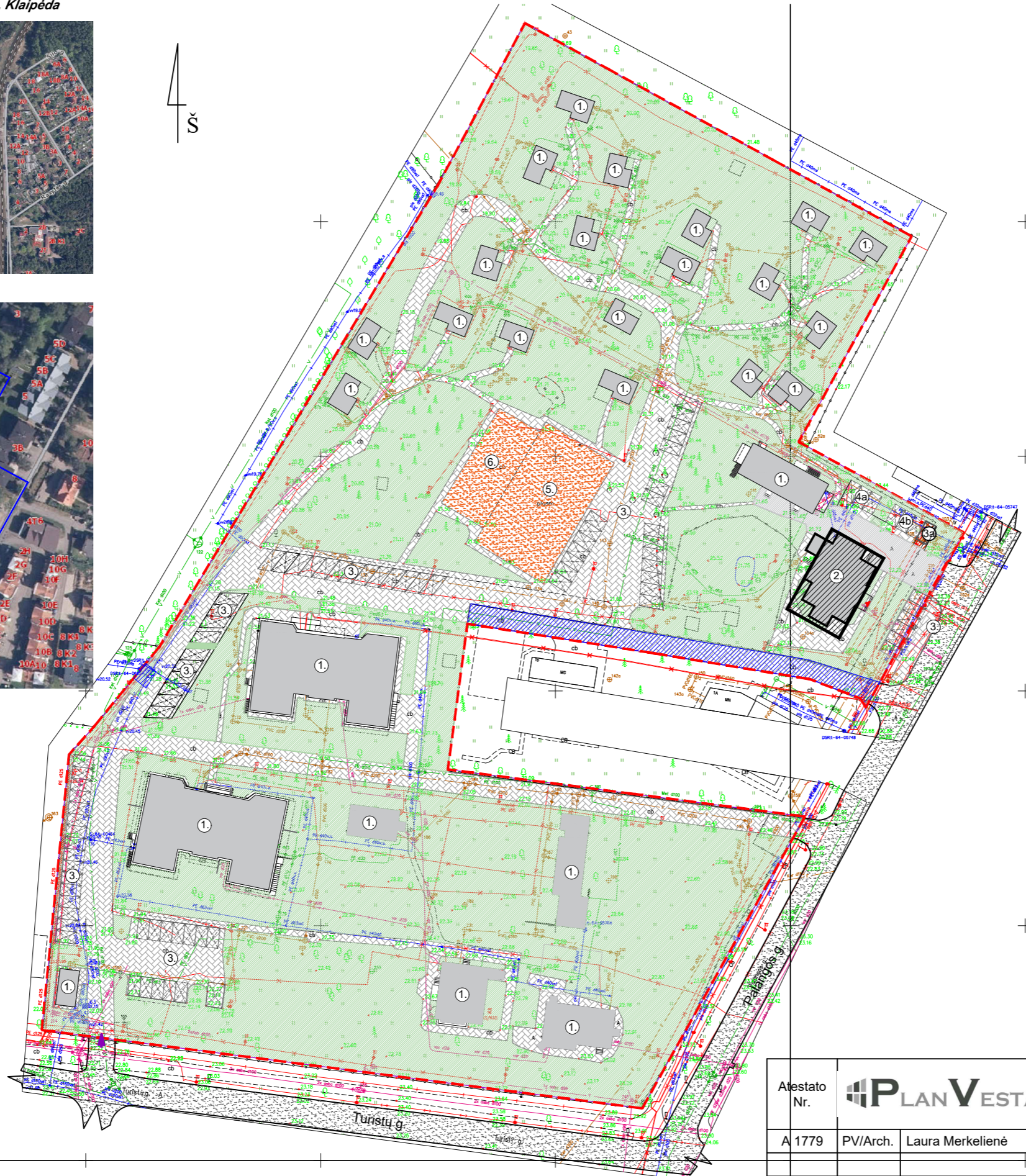
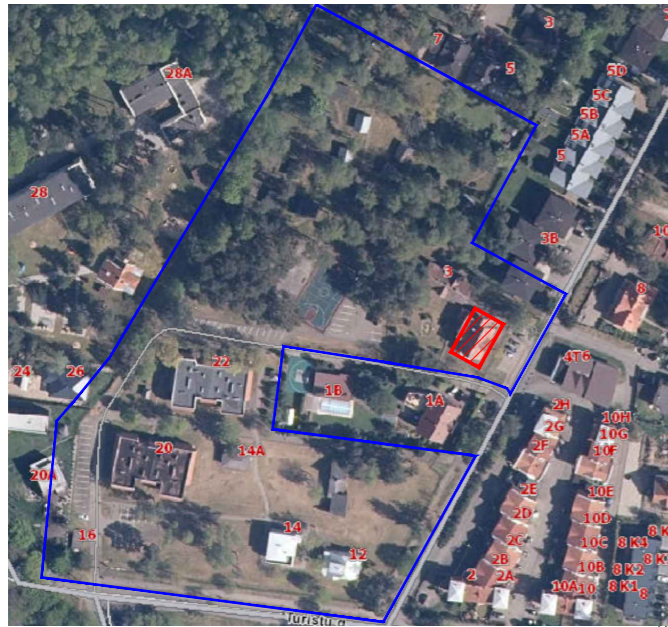
Projekto vadovė L. Merkelienė

<b>22.09.20-PP-AR</b>	Laida	Lapas	Lapų
	0	9	9

SITUACIJOS SCHEMA. Žemės sklypas Turistų g.12, Klaipėda



PASTATO Palangos g.3 VIETA SKLYPE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ⊖ ESAMI POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
- ⊖ POILSIO PASKIRTIES PASTATAS PALANGOS G.3 prieš rekonstrukciją
- ⊖ POILSIO PASKIRTIES PASTATAS PALANGOS G.3 po rekonstrukcijos
- ▲ ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
- ▨ ESAMOS BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS
- ▨ PROJ. BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS
- ▨ ESAMA CEMENTBETONIO DANGA
- ▨ ESAMI SERVITUTAI
- ▨ VEJA
- ▨ ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS
- + ⊖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (86 vnt)
- ⊖ ESAMOS GATVĖS
- ⊖ ESAMOS BENDRO NAUDOJIMO LAISVALAIKIO IR SPORTO AIKŠTELĖS

EKSPLIKACIJA:

- ① ESAMI POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
- ② POILSIO PASKIRTIES PASTATAS Palangos g.3 (unikalus Nr.2194-0004-5026)
- ③ ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (79 automobilių stovėjimo vietos)
- ③a PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (1 grupės nesudėtingas statinys) (1 automobilių stovėjimo vieta) - 15 m<sup>2</sup>
- ④a PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (projektuojama Palangos g.3A rekonstrukcijos projektu metu 3 automobilių stovėjimo v.)
- ④b PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (projektuojama Palangos g.3A rekonstrukcijos projektu metu 3 automobilių stovėjimo v.)
- ⑤ ESAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ (unik. Nr. 4400-5130-3218)
- ⑥ ESAMA TINKLINIO AIKŠTELĖ (unik. Nr. 4400-5130-3236)

SKLYPO RODIKLIAI:

- 1. SKLYPO PLOTAS - 24784 m<sup>2</sup>.
- 2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 14%.
- 3. SKLYP UŽSTATYMO TANKUMAS - 11 %.
- 4. UŽSTATYTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 2718,24 m<sup>2</sup>.

Atestato Nr.	PLAN VESTA			Objektas:	
	Situatės pl. 2-502, Klaipėda Im. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			POILSIO PASKIRTIES PASTATO Palangos g. 3, Klaipėdoje REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1779	PV/Arch.	Laura Merkelienė	2023	Brėžinio pavadinimas:	M 1:1000
				SKLYPO IR DANGŲ PLANAS	
				Laida	0
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
PP	UAB "Daermax investments"			22.09.20-PP-SP-01	Lapų
				1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- ESAMI POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
- POILSIO PASKIRTIES PASTATAS PALANGOS G.3 prieš rekonstrukciją
- POILSIO PASKIRTIES PASTATAS PALANGOS G.3 po rekonstrukcijos
- ▲ ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
- ESAMOS BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS
- PROJ. BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS
- ESAMA CEMENTBETONIO DANGA
- ESAMI SERVITUTAI
- VEJA
- ▶ ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (86 vnt)
- ESAMOS GATVĖS
- ESAMOS BENDRO NAUDOJIMO LAISVALAIKIO IR SPORTO AIKŠTELĖS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 ESAMI POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
- 2 **POILSIO PASKIRTIES PASTATAS Palangos g.3 (unikalus Nr.2194-0004-5026)**
- 3 ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (79 automobilių stovėjimo vietos)
- 3a **PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (1 grupės nesudėtingas statinys)**  
(1 automobilių stovėjimo vieta) - 15 m<sup>2</sup>
- 4a PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ  
(projektuojama Palangos g.3A rekonstrukcijos projektu metu 3 automobilių stovėjimo vieta)
- 4b PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ  
(projektuojama Palangos g.3A rekonstrukcijos projektu metu 3 automobilių stovėjimo vietos)
- 5 ESAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ (unik. Nr. 4400-5130-3218)
- 6 ESAMA TINKLINIO AIKŠTELĖ (unik. Nr. 4400-5130-3236)

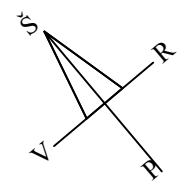
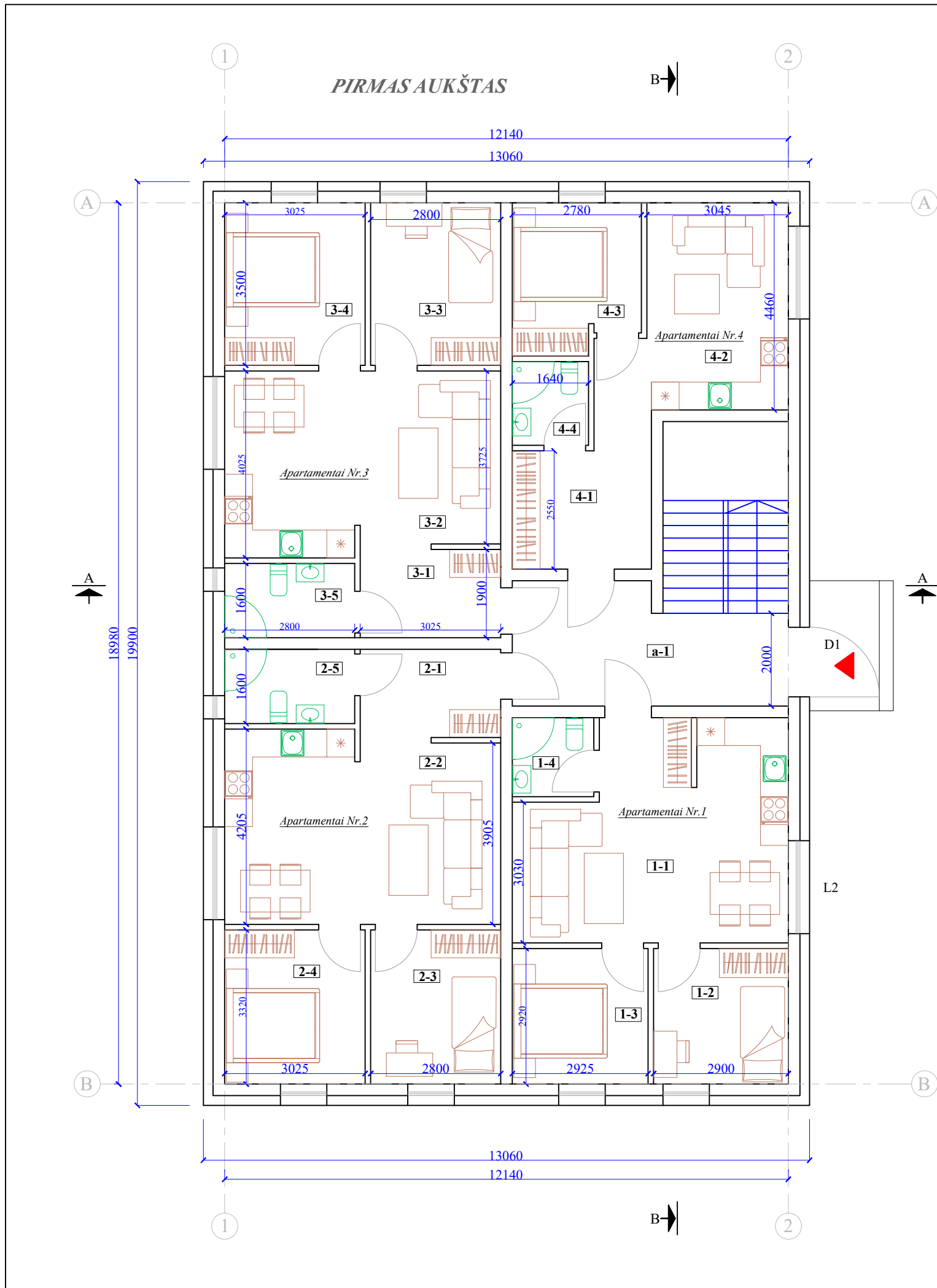
**SKLYPO RODIKLIAI:**

- 1. SKLYPO PLOTAS - 24784 m<sup>2</sup>.
- 2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 14%.
- 3. SKLYP UŽSTATYMO TANKUMAS - 11 %.
- 4. UŽSTATYTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 2718,24 m<sup>2</sup>.

23/57 - 0350

23/57 - 0370

Atestato Nr.	<small>Silutės pl. 2-502, Klaipėda Im. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>			Objektas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO Palangos g. 3, Klaipėdoje REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 1779	PV/Arch.	Laura Merkelienė	2023	M 1:1000		Laida
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0
Etapas	Statytojas:			Žymuo:		Lapas
PP	UAB "Daermax investments"			22.09.20-PP-SP-02		1 1



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

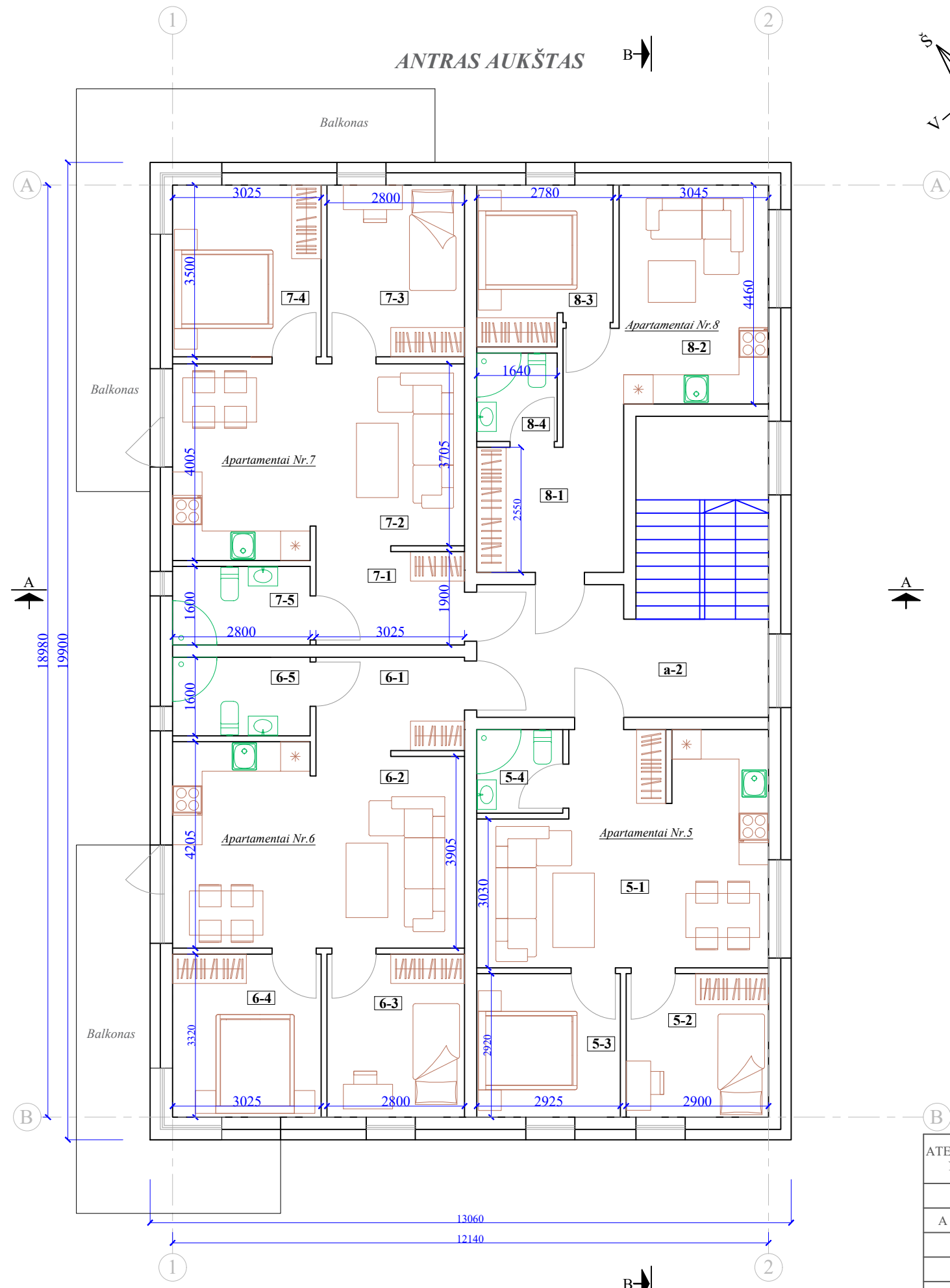
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m²)	IŠ TO SKAIČIAUS	
			PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>				
a-1	KORIDORIUS-LAIPTINĖ	13.99		13.99
VISO:		13.99		13.99
<b>POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTAS NR.1</b>				
1-1	KAMBARYS	25.24	25.24	
1-2	KAMBARYS	8.47	8.47	
1-3	KAMBARYS	8.54	8.54	
1-4	SAN.MAZGAS	2.98		2.98
VISO:		45.23	42.25	2.98
<b>POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTAS NR.2</b>				
2-1	KORIDORIUS	5.75		5.75
2-2	KAMBARYS	24.00	24.00	
2-3	KAMBARYS	9.30	9.30	
2-4	KAMBARYS	10.04	10.04	
2-5	SAN.MAZGAS	4.48		4.48
VISO:		53.57	43.34	10.23
<b>POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTAS NR.3</b>				
3-1	KORIDORIUS	5.75		5.75
3-2	KAMBARYS	22.94	22.94	
3-3	KAMBARYS	9.80	9.80	
3-4	KAMBARYS	10.59	10.59	
3-5	SAN.MAZGAS	4.48		4.48
VISO:		53.56	43.33	10.23
<b>POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTAS NR.4</b>				
4-1	KORIDORIUS	7.64		7.64
4-2	KAMBARYS	16.42	16.42	
4-3	KAMBARYS	8.58	8.58	
4-4	SAN.MAZGAS	2.95		2.95
VISO:		35.59	25.00	10.59
<b>VISO PIRMO AUKŠTO:</b>		<b>201.94</b>	<b>153.92</b>	<b>48.02</b>

**VISO PASTATO:**

BENDRAS PLOTAS (m²)	IŠ TO SKAIČIAUS	
	PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
604.75	478.18	126.57

ATESTATO NR.	<b>PLAN VESTA</b> <small>Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>			OBJEKTAS	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS G. 3, KLAIPĖDOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>				
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>		LAI DA	<b>0</b>
ETAPAS	UŽSAKOVAS			DOKUMENTAS	<b>22.09.20- PP-SA-01</b>		LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "Daermax investments"						<b>1</b>	<b>1</b>	

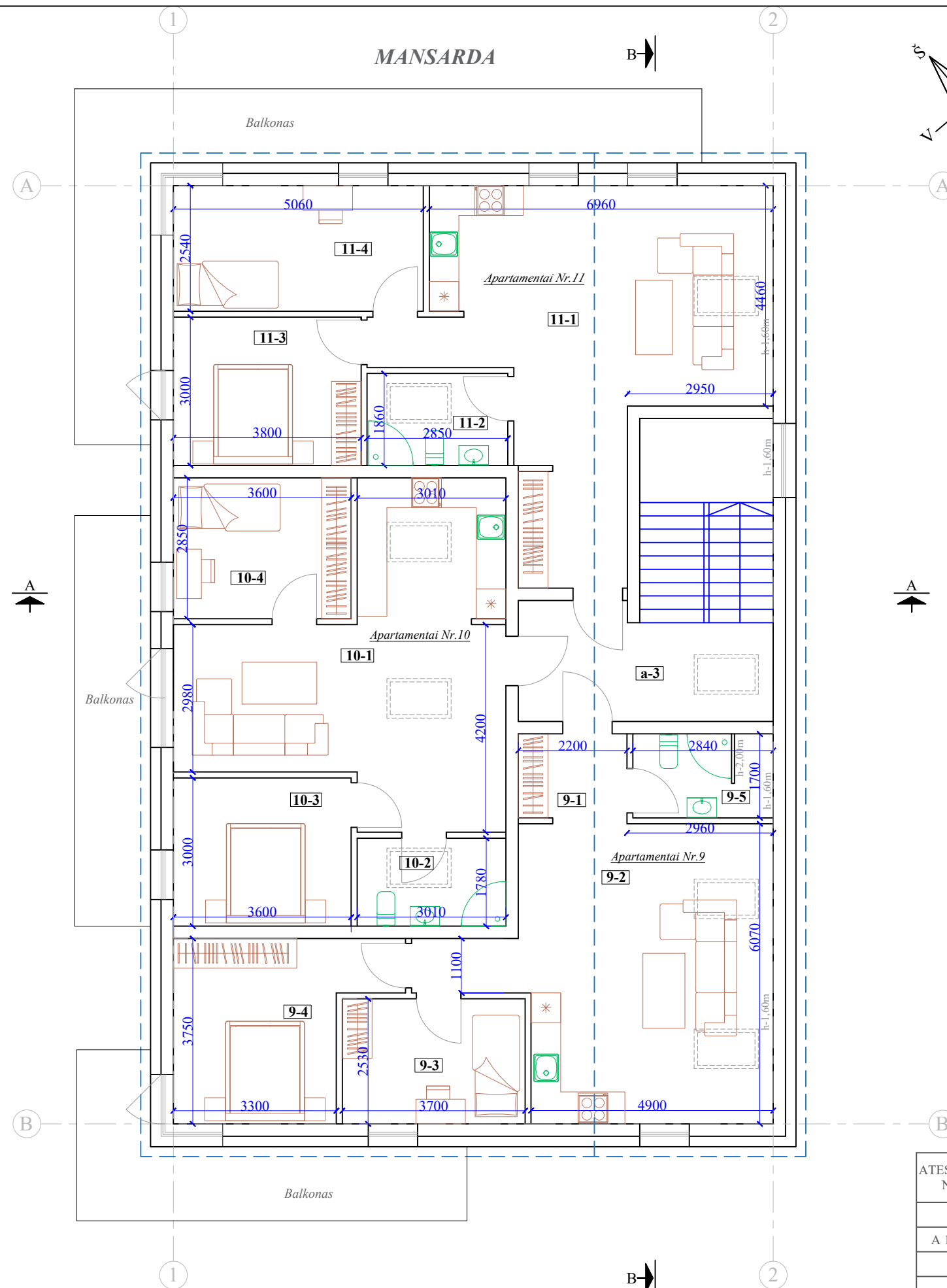
ANTRAS AUKŠTAS



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m²)	IŠ TO SKAIČIAUS	
			PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>				
a-2	KORIDORIUS-LAIPTINĖ	13.99		13.99
VISO:		13.99		13.99
<b>POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTAS NR.5</b>				
5-1	KAMBARYS	25.24	25.24	
5-2	KAMBARYS	8.47	8.47	
5-3	KAMBARYS	8.54	8.54	
5-4	SANMAZGAS	2.98		2.98
VISO:		45.23	42.25	2.98
<b>POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTAS NR.6</b>				
6-1	KORIDORIUS	5.75		5.75
6-2	KAMBARYS	24.00	24.00	
6-3	KAMBARYS	9.30	9.30	
6-4	KAMBARYS	10.04	10.04	
6-5	SANMAZGAS	4.48		4.48
VISO:		53.57	43.34	10.23
<b>POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTAS NR.7</b>				
7-1	KORIDORIUS	5.75		5.75
7-2	KAMBARYS	22.94	22.94	
7-3	KAMBARYS	9.80	9.80	
7-4	KAMBARYS	10.59	10.59	
7-5	SANMAZGAS	4.48		4.48
VISO:		53.56	43.33	10.23
<b>POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTAS NR.8</b>				
8-1	KORIDORIUS	7.64		7.64
8-2	KAMBARYS	16.42	16.42	
8-3	KAMBARYS	8.58	8.58	
8-4	SANMAZGAS	2.95		2.95
VISO:		35.59	25.00	10.59
VISO ANTRO AUKŠTO:		201.94	153.92	48.02

VISO PASTATO:	BENDRAS PLOTAS (m²)	IŠ TO SKAIČIAUS	
		PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
	604.75	478.18	126.57

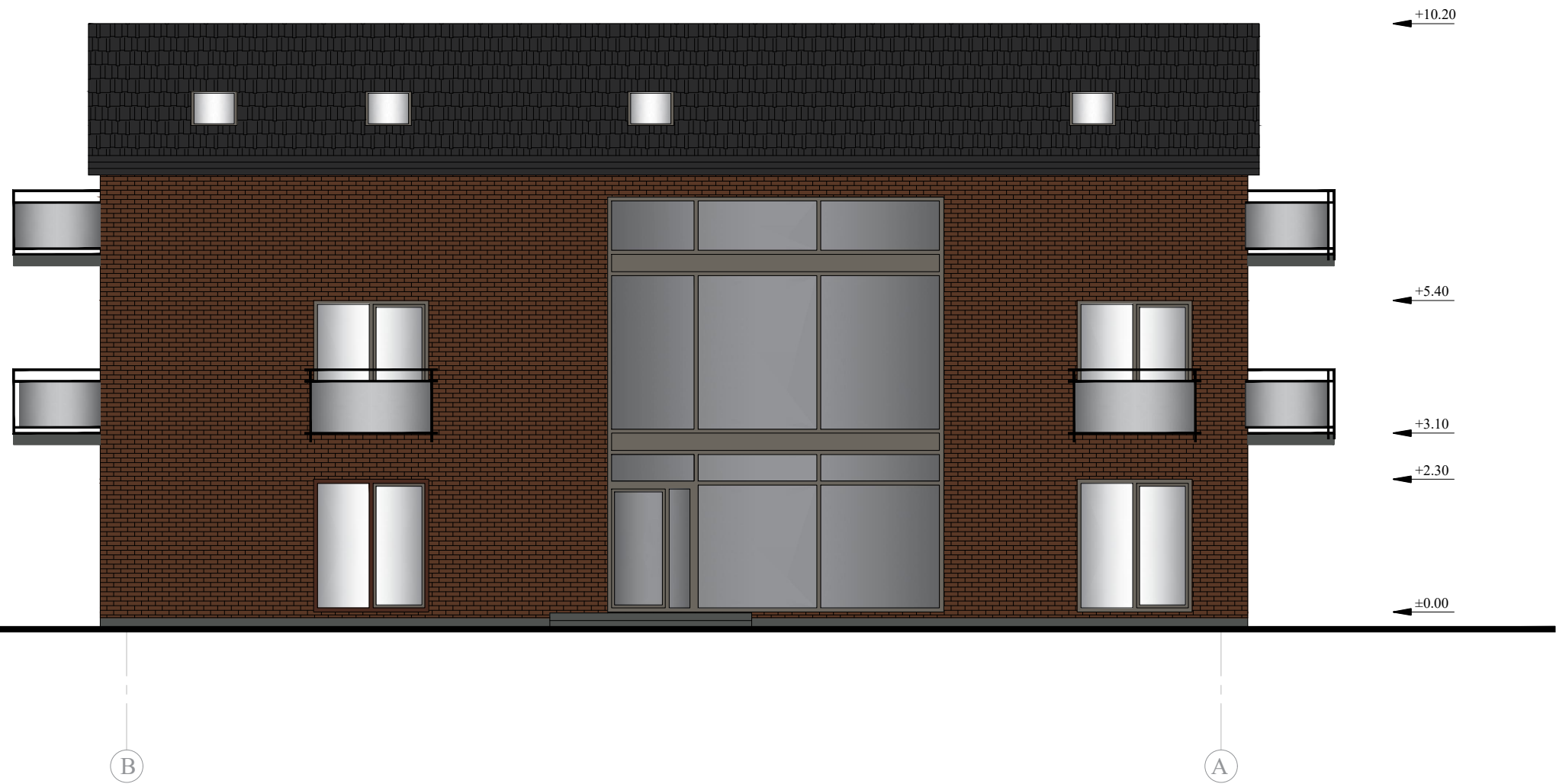
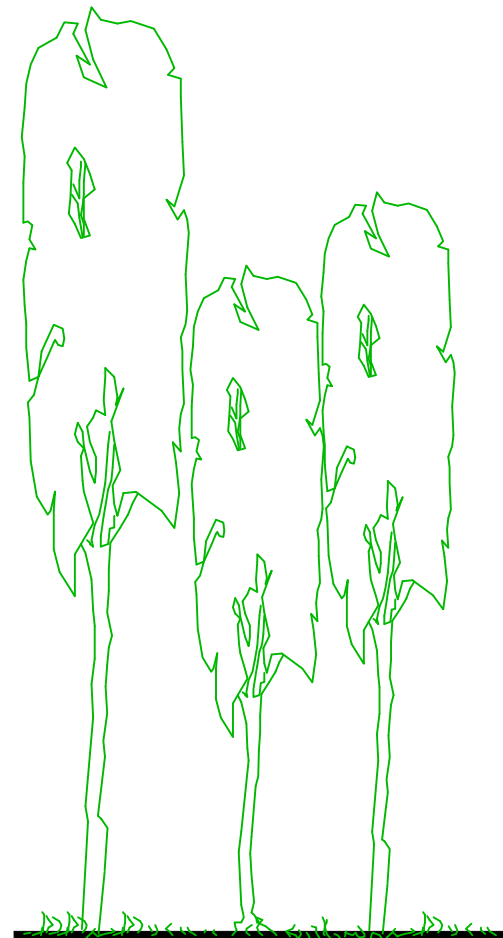
ATESTATO NR.	 <small>Šilutės pl. 2-502, Klaipėda                  Įm. kodas 304070821                  Tel. 861521741                  El. paštas planvesta@gmail.com</small>			OBJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2023	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO                  PALANGOS G. 3, KLAIPĖDOJE,                  REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
PP	UAB "Daermax investments"			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
DOKUMENTAS				LAPAS	LAPŲ	
22.09.20- PP-SA-02				1	1	



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m²)	IŠ TO SKAIČIAUS	
			PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>				
a-2	KORIDORIUS-LAIPTINĖ	11.31		11.31
VISO:		11.31		11.31
<b>POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTAS NR.9</b>				
9-1	KORIDORIUS	3.74		3.74
9-2	KAMBARYS	35.51	35.51	
9-3	KAMBARYS	9.35	9.35	
9-4	KAMBARYS	13.92	13.92	
9-5	SANMAZGAS	4.83		4.83
VISO:		67.35	58.78	8.57
<b>POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTAS NR.10</b>				
10-1	KAMBARYS	32.58	32.58	
10-2	SANMAZGAS	5.35		5.35
10-3	KAMBARYS	10.80	10.80	
10-4	KAMBARYS	10.26	10.26	
VISO:		58.99	53.64	5.35
<b>POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTAS NR.11</b>				
11-1	KAMBARYS	33.67	33.67	
11-2	SANMAZGAS	5.30		5.30
11-3	KAMBARYS	11.40	11.40	
11-4	KAMBARYS	12.85	12.85	
VISO:		63.22	57.92	5.30
VISO MANSARDOS:		200.87	170.34	30.53

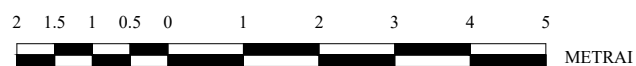
VISO PASTATO:	BENDRAS PLOTAS (m²)	IŠ TO SKAIČIAUS	
		PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
	604.75	478.18	126.57

ATESTATO NR.	Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				OBJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO          PALANGOS G. 3, KLAIPĖDOJE,          REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>		
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAI DA
PP	UAB "Daermax investments"				<b>MANSARDOS PLANAS          M 1:100</b>		0
					DOKUMENTAS		LAPAS
					22.09.20- PP-SA-03		LAPŲ
							1
							1



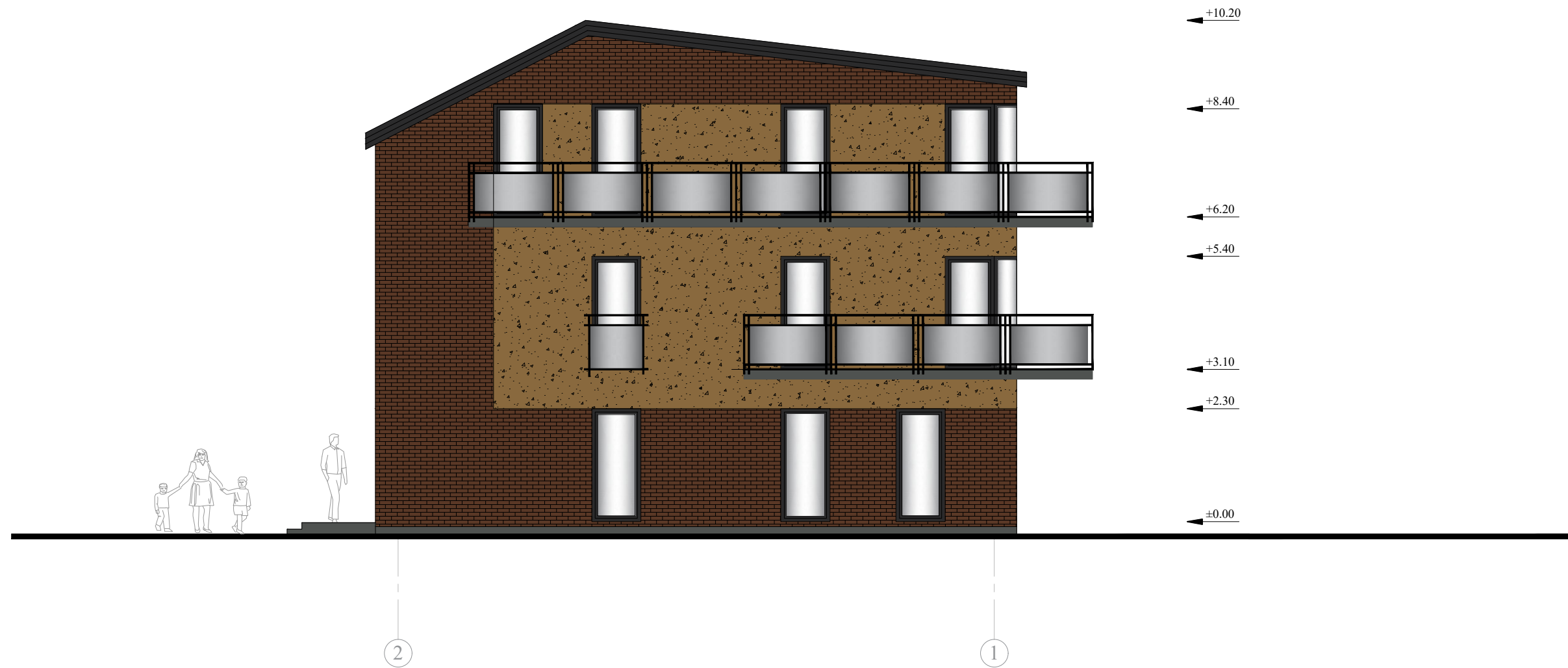
- Klinkerio plytelės, spalva ruda (RAL8011)
- Fasadinės plytelės, spalva šviesiai ruda (RAL8000)
- Langų rėmai, spalva tamsiai pilka (RAL 9004)
- Stogo danga - skarda (RAL 7021)

M 1:100



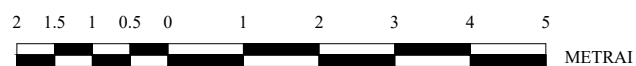
ATESTATO NR.	<small>Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>				OBJKTAS <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS G. 3, KLAIPĖDOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <b>FASADAS B-A M 1:100</b>		LAI DA <b>0</b>
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS		LAPAS
PP	UAB "Daermax investments"				22.09.20- PP-SA-04		LAPŲ <b>1 1</b>



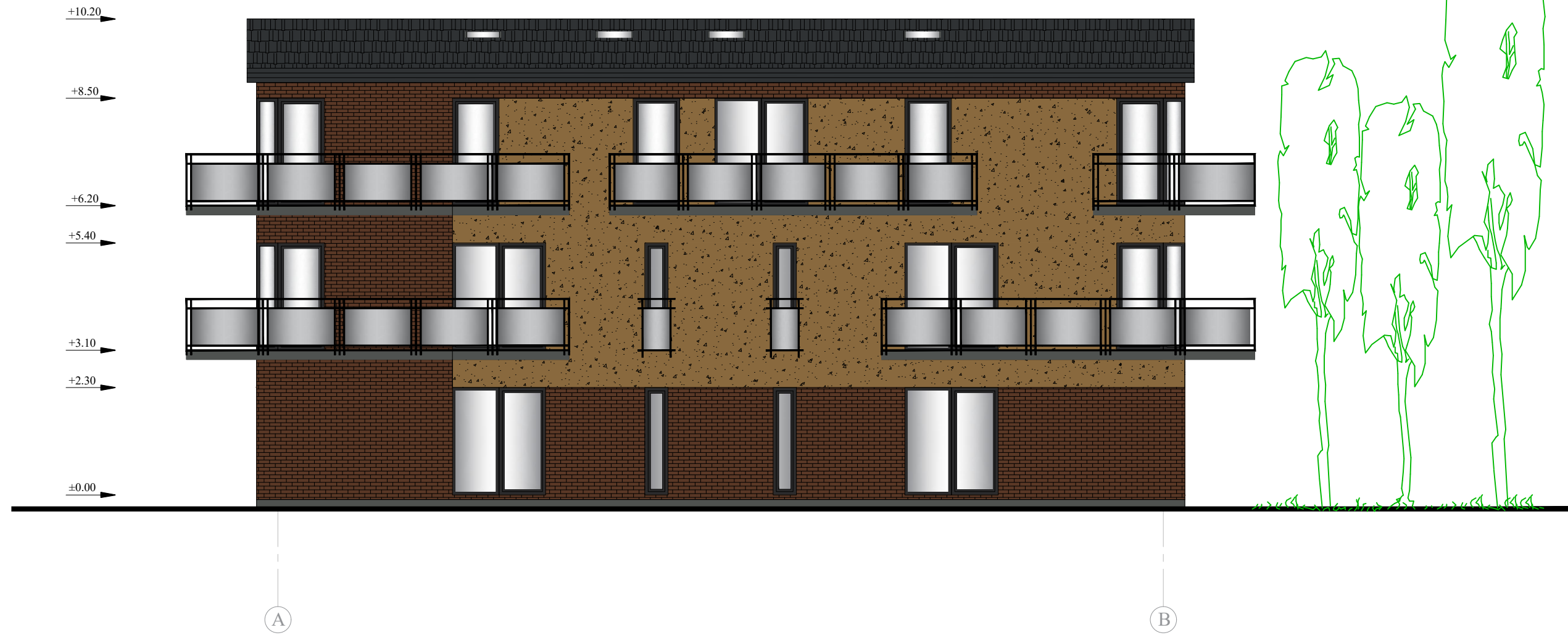


- Klinkerio plytelės, spalva ruda (RAL8011)
- Fasadinės plytelės, spalva šviesiai ruda (RAL8000)
- Langų rėmai, spalva tamsiai pilka (RAL 9004)
- Stogo danga - skarda (RAL 7021)

M 1:100



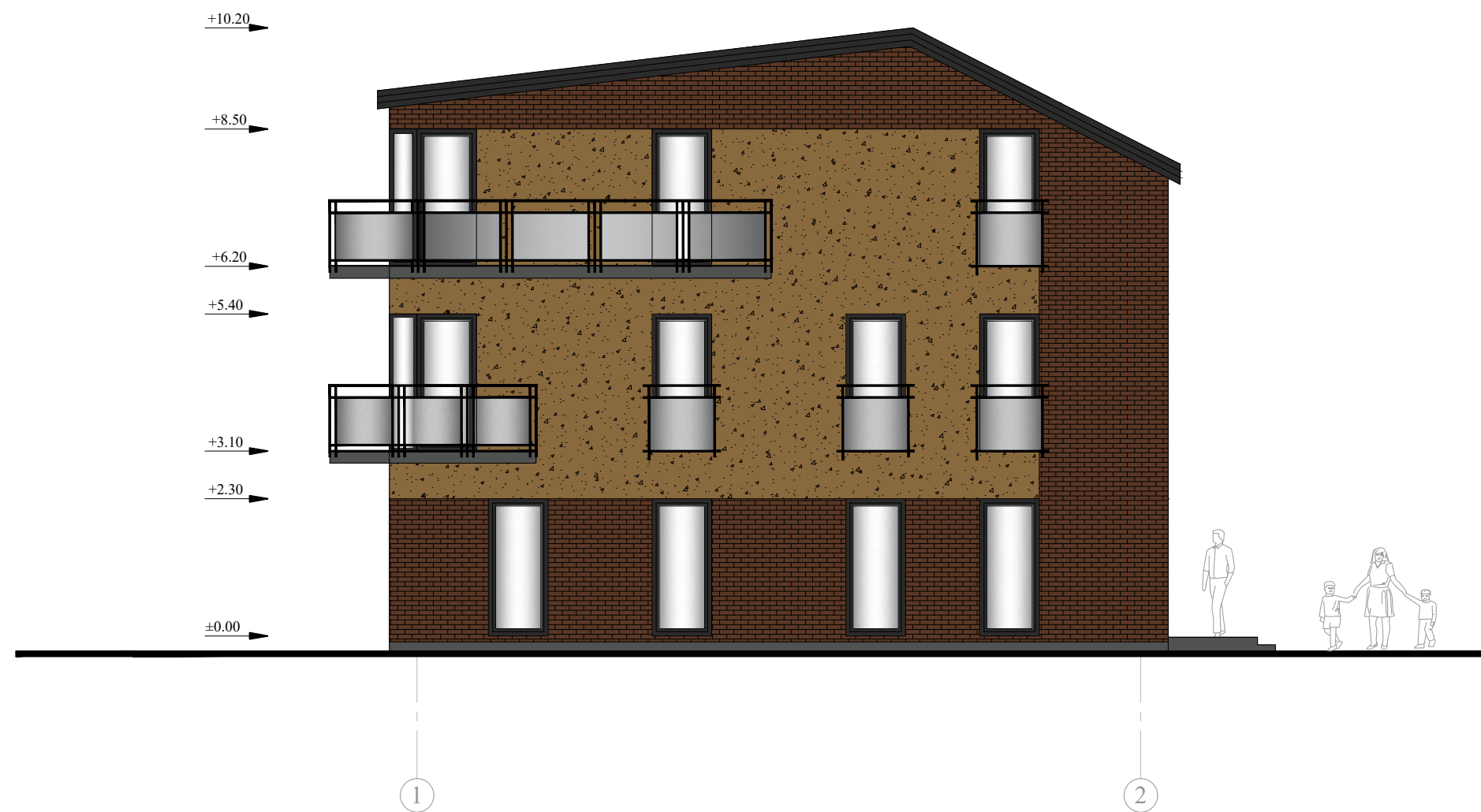
ATESTATO NR.	<div style="font-size: 8px; margin-left: 10px;"> Šilutės pl. 2-502, Klaipėda  Įm. kodas 304070821  Tel. 861521741  El. paštas planvesta@gmail.com </div>				OBJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO</b> <i>PALANGOS G. 3, KLAIPĖDOJE,</i> <b>REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>		
ETAPAS					BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
PP					<b>FASADAS 2-1</b> <b>M 1:100</b>		<b>0</b>
UAB "Daermax investments"					DOKUMENTAS		LAPAS
					22.09.20- PP-SA-05		LAPŲ
					1	1	



- Klinkerio plytelės, spalva ruda (RAL8011)
- Fasadinės plytelės, spalva šviesiai ruda (RAL8000)
- Langų rėmai, spalva tamsiai pilka (RAL 9004)
- Stogo danga - skarda (RAL 7021)

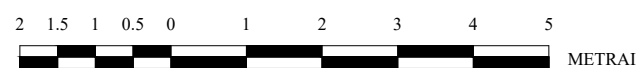


ATESTATO NR.	<small>Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>				<b>OBJEKTAS</b> <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO</b> <i>PALANGOS G. 3, KLAIPĖDOJE,</i> <b>REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> <b>FASADAS A-B</b> <b>M 1:100</b>		<b>LAIDA</b> <b>0</b>
ETAPAS	UŽSAKOVAS				<b>DOKUMENTAS</b> <b>22.09.20- PP-SA-06</b>		<b>LAPAS</b> <b>1</b>
PP	UAB "Daermax investments"				<b>LAPŲ</b> <b>1</b>		<b>1</b>



- Klinkerio plytelės, spalva ruda (RAL8011)
- Fasadinės plytelės, spalva šviesiai ruda (RAL8000)
- Langų rėmai, spalva tamsiai pilka (RAL 9004)
- Stogo danga - skarda (RAL 7021)

M 1:100



ATESTATO NR.	Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				OBJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO</b> <i>PALANGOS G. 3, KLAIPĖDOJE,</i> <b>REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>		
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIKA
PP	UAB "Daermax investments"				<b>FASADAS 1-2</b> <b>M 1:100</b>		<b>0</b>
					DOKUMENTAS		LAPAS
					22.09.20- PP-SA-07		LAPŲ
					1		1