

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.

PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATŲ- SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: ESAMAS- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS;  
BŪSIMAS- PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS;

PROJEKTO NUMERIS: 1050/2023

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO LAIDA: "0", 2023 M.



PAREIGOS/ ATES. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01  
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius,uab.acib@gmail.com  
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416  
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300  
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2023



PRITARIU:

*Alytus*  
2023.06.08

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. birželio 7 d.

#### Duomenys apie prašymo pateikėją

Projektuotojas: UAB „ACIB“, Kareivių g. 6-615, Vilnius, el. p. [uab.acib@gmail.com](mailto:uab.acib@gmail.com); tel. +37061499300

Projekto vadovas: Albinas Mocevičius, el. p. [albinas.mocevicius@gmail.com](mailto:albinas.mocevicius@gmail.com), tel. +37061499300

#### Duomenys apie užsakovą

R. A.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Pastatų-sandėlių rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Gardino g. 6, Alytuje, projektas.	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo	Paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys	-
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	1101/0025:1188 Alytaus m. k. v.	
6.	Adresas (-ai)	Gardino g. 6, Alytus	
7.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
8.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	
9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.	
10.	Saugoma teritorija	-	
11.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
12.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
13.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1095 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	306	
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	28	
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	63	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima

19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		694.19 m <sup>2</sup>
20.	Statinio /-ų tūris		3135 m <sup>3</sup>
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		2 (su cokoliniu a.)
22.	Statinio /-ų aukštis		9.20
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelės ir medinės dailylentės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtis, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Trumpas veiklos aprašas: paslaugų paskirties patalpose numatomos 6-11 darbo vietų. Gyvenamosioms patalpoms priskiriami 5 butai, 2-4 asmenų šeimoms.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomeniškai svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomeniškai svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
29.	Aiškinamasis raštas		
30.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
31.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
33.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
34.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
35.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
37.	Žemės sklypo (-ių) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
38.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
39.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ių) kopijos		
40.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
41.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
Kiti duomenys:			
42.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimą su vyr. architektu.		

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**

R. A.

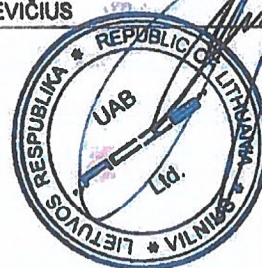
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ACIB“, PV. A. MOCEVIČIUS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, TECHNOLOGINIS APRAŠAS)
5. STATINIO KONSTRUKCIJOS
6. INŽINERINIAI TINKLAI

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

### 1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01);  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01 su pakeitimais);  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);  
Alytaus miesto bendrasis planas.

### 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));  
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)  
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. [35-1348](#)).  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. [128-6543](#));

### **3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:**

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));  
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);  
Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.  
ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

### **4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. [75-3638](#));  
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. [108-4434](#));  
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1485](#));  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. [40-1820](#));  
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;  
HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));  
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));  
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).  
2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius  
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);  
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);  
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));  
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));  
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

### **5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:**

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

## 6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

**Pastaba: Vadovaujiamasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.**

### 3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato-sandėlio (unikal. Nr. 1192-8000-6011) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis projektas paruoštas užsakovui/statytojui R. A., priklausančiame 1095 m<sup>2</sup> sklype Gardino g. 6, Alytaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 1101/0025:1188, registro Nr. 44/24970). Sklypas yra Alytaus miesto teritorijoje. Rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato paskirtis keičiama į paslaugų paskirties pastatą, kuris priskiriamas prie neypatingųjų statinių grupės, o įrengta kiemo aikštelė priskiriama kitos paskirties inžineriniams statiniams, prie II grupės nesudėtingų statinių.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujiamasi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąraše, topografiniu planu.

### 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, TECHNOLOGINIS APRAŠAS)

#### 4.1. Sklypo plano sprendiniai

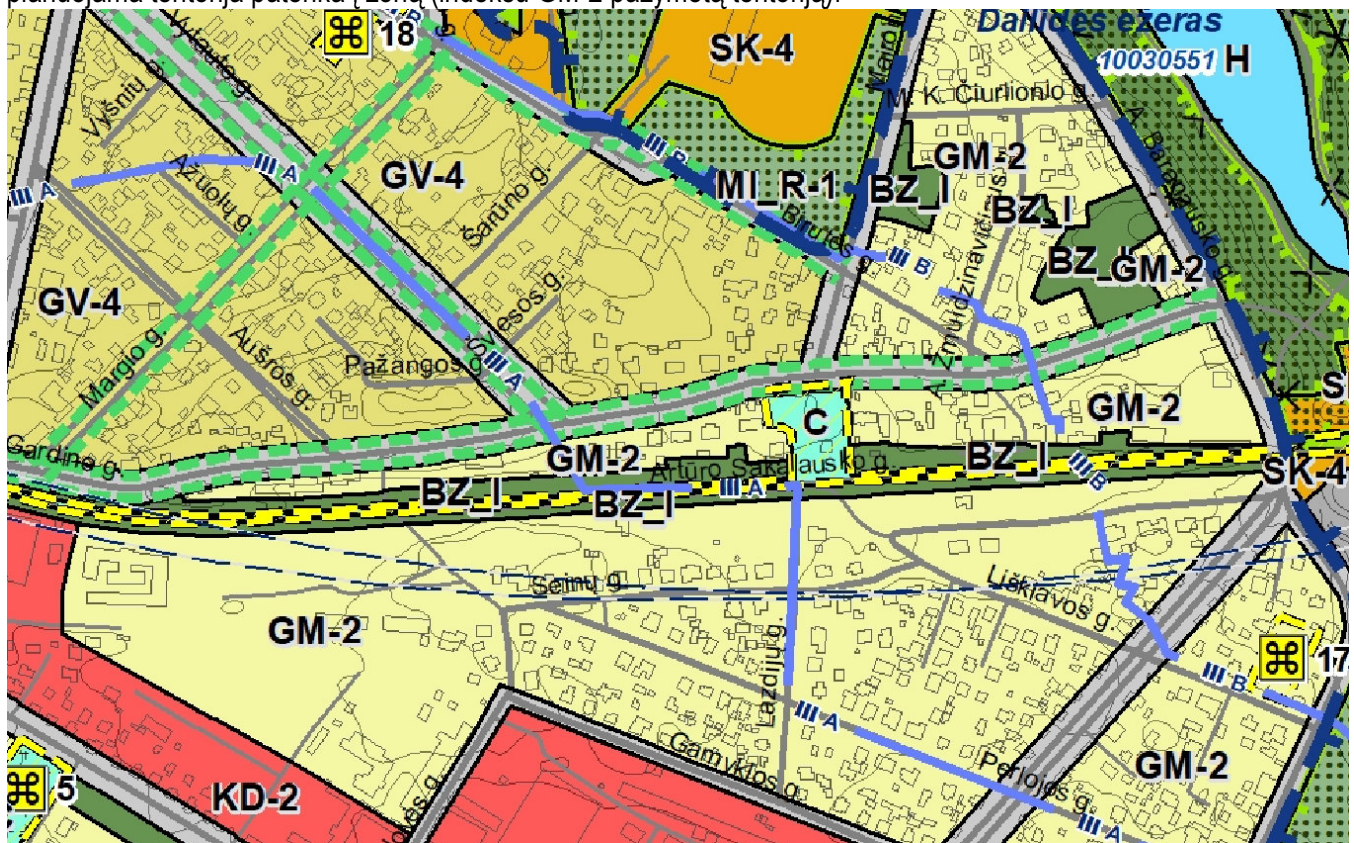
Rekonstruojamas pastatas yra sklype adresu Gardino g. 6, Alytaus m. sav., jo plotas yra 1095 m<sup>2</sup>, žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas suformuotas pagal kadastrinius matavimus. Žemės sklypui registruoti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtais skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).



Žemės sklypo adresu Gardino g. 6, Alytuje situacijos schema

Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius planuojama teritorija patenka į zoną (indeksu GM-2 pažymėtą teritoriją).



Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849)



Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas yra pietinėje sklypo dalyje, laisvo planavimo (atskirai stovinčio pastato) užstatymas. Esamas tankis – 28 proc., intensyvumas – 63 proc., visas pastato užstatymo plotas sklype 306 m<sup>2</sup>. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – min 10%.

Į sklypą bus patenkama iš Gardino gatvės, pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą asfalto dangos. Iš viso prie pastato numatoma įrengti 16 automobilių stovėjimo vietų, kurios numatytos sklypo ribose (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.). Iš jų 1 vieta (A tipo) arčiausiai pastato skirta žmonėms su negalia ir 3 vietos skirtos elektromobiliams. Paslaugų paskirties pastatui, remiantis STR 2.06.04:2014, 111 p., stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas individualiai. Įvertinus vykdomos veiklos specifiką, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius, sklype paslaugų paskirties patalpoms numatomos 11 automobilių stovėjimo vietų. Gyvenamosioms patalpoms numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos. Taip pat bus įrengiami dviračių stovai (pagal STR reikalavimus). Sklype suprojektuotų automobilių stovėjimo ŽN vietos bus pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu ŽN stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011 6.5.

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nėra dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 m nuo tako paviršiaus.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukciją taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2 cm. Teritorijoje numatyti gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisriui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
  - ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
  - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Rekonstruojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Pastato inžinerinės sistemos (elektros, šilumos tiekimo, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų) prijungtos prie Alytaus miesto centralizuotų tinklų. Remonto darbų etapas – vienas.

#### **4.2. Architektūriniai sprendimai**

Esamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio paskirtis keičiama į paslaugų paskirties, dviejų aukštų, su rūsiu (cokoliniu aukštu).

Pastate pagrindinės patalpos numatomos paslaugų paskirties, kurių plotas 375,55 m<sup>2</sup>. Jos išdėstytos pastato cokoliniame ir pirmame aukštuose. Šiuose aukštuose taip pat numatomi tambūrai, wc, katilinė, elektros skydinė, pagalbinės patalpos. Pirmame ir antrame pastato aukštuose numatomos gyvenamosios patalpos – 5 butai, kurių bendras plotas 318,64 m<sup>2</sup>.

Pastato paslaugų paskirties patalpose dirbs iki 11 darbuotojų. Gyvenamosios patalpos (5 butai) skirti 2-4 asmenų šeimoms. Butų plotai svyruoja nuo 41 m<sup>2</sup> iki 82 m<sup>2</sup>.

Bendras pastato plotas 694,19 m<sup>2</sup>.

#### **Technologinis aprašymas:**

Pastate numatytos darbo vietos paslaugų paskirties patalpose. Pastatas bus pritaikomas aplinkinių gyventojų poreikiams.

Darbo technologija ir reikalavimai turi atitikti visus su veikla susijusius reglamentus, normas ir reikalavimus, gaunant specialius pasus ir veiklos leidimus. Darbai pastato išorėje nebus atliekami.

Rekonstruojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal  $L_{dvn}$ ,  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“, pastato energinio naudingumo klasė „A++“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Triukšmas nesudarys sklųpe ir jo teritorijoje (aplinkoje ūkinė veikla vyks tik pastato patalpose darbo dienomis ir darbo valandomis) ir atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklido laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Oro tarša sklųpe Gardino g. 6, Alytuje, jo teritorijoje atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms. Ūkinės komercinės veiklos vykdymo metu nesudarys ir į aplinkos orą neišsiskirs kvapai, kvapus skleidžiančios cheminės medžiagos, įtakančios aplinkai ir neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengtos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

Visi duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape.

Statytojas privalo iki pastato pridavimo pateikti:

- Techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.
- Pastato garso klasifikavimo protokolą.

- Pastato energinio naudingumo sertifikata.

- Triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Tokie reikalavimai nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Pirmo ir antro aukšto wc patalpos paslaugų paskirties patalpose pritaikomos žmonėms su negalia, cokoliniame pastato aukšte įrengiant vieną „A“ tipo, o cokoliniame aukšte 3 ir pirmame pastato aukšte 2 „B“ tipo tualetus, pritaikytus ŽN, su įėjimais iš bendro naudojimo patalpų. Pastato patalpose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu ir pasirūpinta ŽN patekimu į patalpas, todėl ŽN patekimui į pirmą pastato aukštą prie laiptų montuojamas nuožulnus ŽN keltuvas su posūkiu.

Pastate turi būti ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų, stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Esami wc – turi būti pritaikyti žmonėms su negalia („A“ tipo), jų dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (išdėstomi pagal ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus), (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos durys atsidaro į išorę. Laiptinėje, patekimui į antrą aukštą, turi būti įrengtas nuožulnus keltuvas su posūkiu (keltuvas tvirtinamas prie sienos ir ant specialių stulpelių, prie kurių montuojama keliamojo įrenginio sertifikuota įranga).

Durys ir langai (stiklinės durys, stiklinės vitrinos, stikliniai paviršiai) turi būti pažymėti pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais pastate mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

#### **4.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila**

Rekonstruojamame pastate fasadų apdailai numatoma naudoti klinkerio pyteles RAL 7038, medines dailylentes RAL 8024 ir fasadinį tinką RAL 7012. Vidaus apdailai bus naudojamos g/k plokštės, tinkas, pagalbinėse, sanitarinėse, wc/dušo patalpose – keraminės plytelės. Grindų dangai bus naudojama pvc, akmens masės plytelės. Metalinėms skardinėms detalėms ir cokolio apdailai numatoma RAL 7012 spalva.

#### **4.2.2. Durys, langai**

Lauko durys plastiko su stiklu, spalva RAL 7012. Langai individualios gamybos, plastikiniai, langų rėmai RAL 7012 spalvos, skardinėms palandėms taip pat naudojama RAL 7012 spalva.

#### **4.2.3. Stogo danga**

Stogas dengtas profiliuota skarda, RAL 7012 spalvos.

### **5. STATINIO KONSTRUKCIJOS**

#### **5.1. Pamatai**

Esami pastato pamatai surenkami gelžbetoniniai blokai ir g/b monolitiniai. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengta viso pastato perimetru.

#### **5.2. Sienos**

Pastato lauko sienos – esamos silikatinių plytų mūro, naujos – mūro blokelių, esamos pertvaros taip pat plytų, naujos mūro blokelių ir g/k konstrukcijų pertvaros.

#### **5.3. Stogas**

Pastato stogas sutapdintas, su 1,4-2 laipsnių nuolydžiu ir šlaitinis su 5 laipsnių nuolydžiu į pietinę kiemo pusę.

### **6. INŽINERINIAI TINKLAI**

#### **6.1. Elektros tiekimas**

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų.

#### **6.2. Šildymas- vėdinimas, kondicionavimas**

Šildymas iš esamų Alytaus miesto dujotiekio tinklų. Pastate montuojami atskiri patalpų kondicionavimo blokai. Vėdinimas užtikrinamas per varstomus langus ir duris, rekomenduojama montuoti autonomines rekuperacines sistemas patalpoms.

#### **6.3. Vandentiekis– nuotekos, lietaus nuotekų tinklai**

Pastatas aprūpinamas vandeniu ir išleidžiamos (buitinės ir paviršinės lietaus) nuotekos – į Alytaus miesto centralizuotus tinklus.

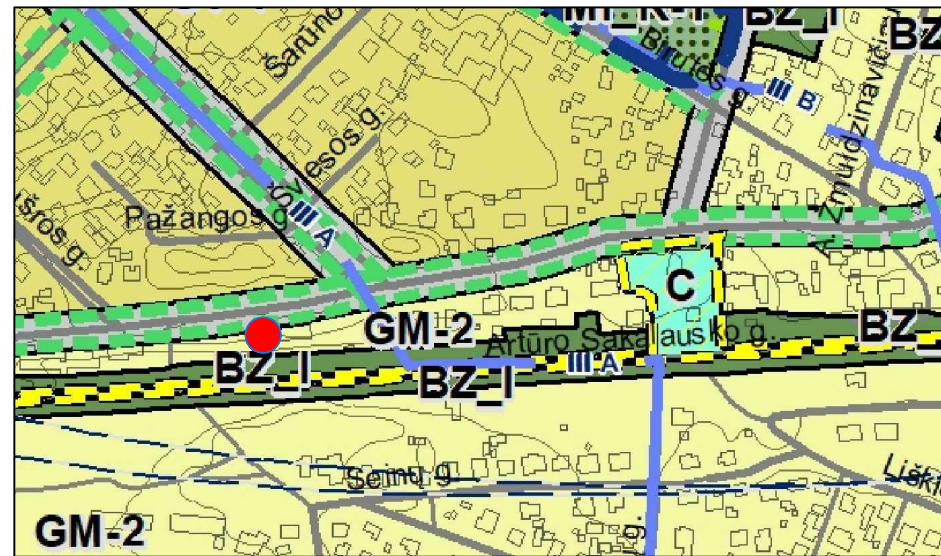
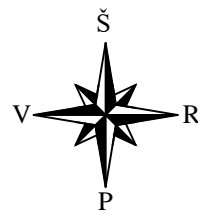
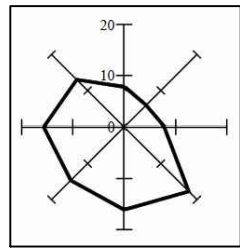
Projekto vadovas Albinas Mocevičius  
kv. atest. A1273

---

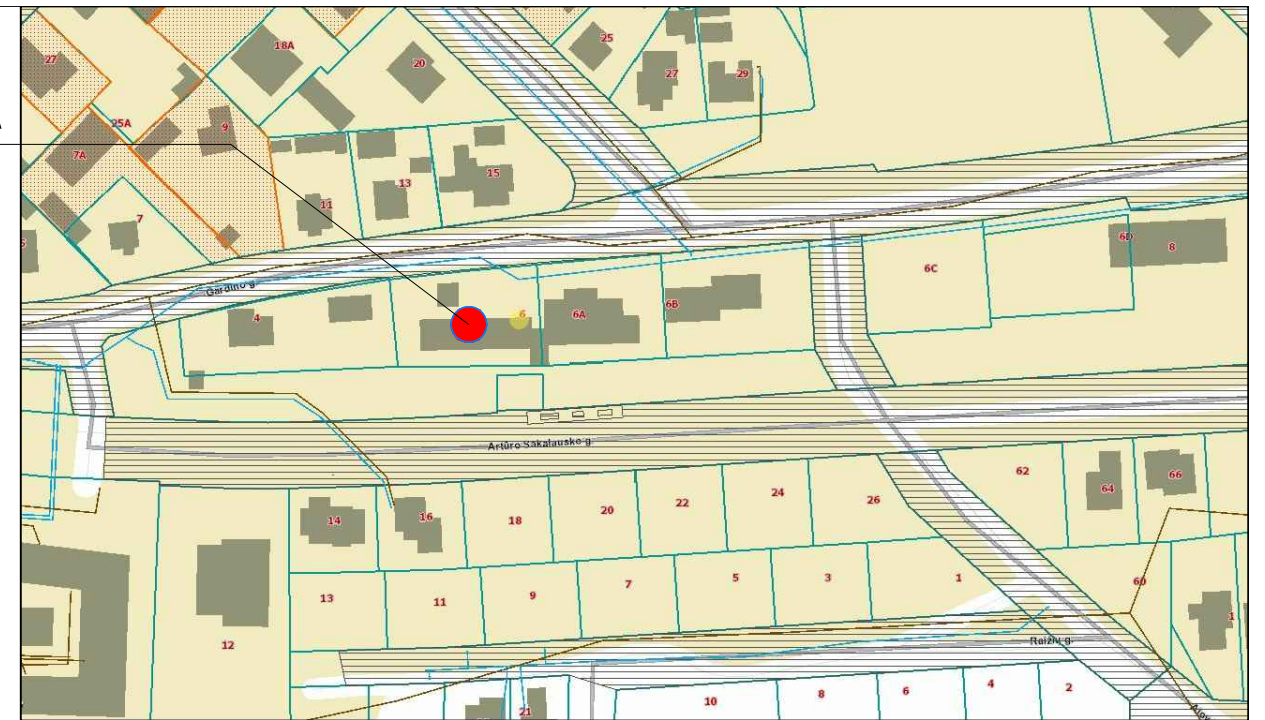
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1095</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>63</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>28</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAS (Administracinės paskirties pastatas)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<b>Iki 100 žmonių pastate</b>	16 stovėjimo vietų automobiliams
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>694.19</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>3523</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
6. Pastato aukštis. *	m	<b>9.20</b>	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	<b>5</b>	
8. Energinio naudingumo klasė		<b>B</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>I</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI</b>			
12. inžinerinių tinklų ilgis*	m m <sup>2</sup>	- -	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



SKLYPO VIETA



SITUACIJOS PLANAS  
Šaltinis: www.regia.lt

IŠTRAUKA IŠ ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO (SKLYPAS PATENKA Į GM-2 TERITORIJĄ)

ESAMAS MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS,  
SU VIENBUČIAIS GYVENAMAISIAIS NĀMAIS IR PRIKLAUSINIAIS

GRIAUNAMAS ESAMAS ADMINISTRACINĖS  
PASKIRTIES PASTATAS

ESAMI KOMERCINIAI- VISUOMENINIAI PASTATAI



SKLYPO SITUACIJOS SU APLINKINIAIS PASTATAIS SCHEMA  
Šaltinis: www.regia.lt

ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ  
VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE

SKLYPO VIETA  
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

ESAMI PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

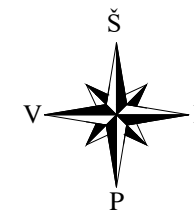
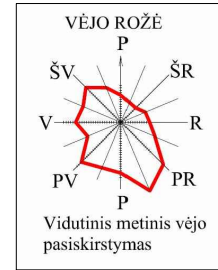
Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATŲ- SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	Situacijos planas	
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			2023-1050-TDP-SP-01	
PP					



SITUACIJOS PLANAS, M1:20000

Šaltinis: www.regia.lt

SKLYPO VIETA



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

- ① REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS Į PASLAUGŲ IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS
- ② ESAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ③ GRIAUNAMAS PASTATAS SKLYPE

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
	STOGO PROJEKCIJA
	REGISTRUOTŲ GEODEZINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, ASFALBETONIO DANGA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS

Įrengiamas taktilinis vaikišiojamojo paviršiaus indikatorius

1101/7001:322

Vertikalus ženklas su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodantis skirtąją prienamą stovėjimo vietą

Išlipimo aikštelė 3x3 m

1101/25:1217

+/-0.00=92.30

1101/25:108

DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI

BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS NUOGRINDAI+PĖSČIŲJŲ TAKAMS, PLOTAS 9 M2

TERASINIŲ LENTŲ DANGA, PLOTAS 49 M2

VEJA (SĖJAMA SKLYPE, PLOTAS APIE 227 M2)

ASFALBETONIO DANGA, PLOTAS 450 M2

PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6027946.397	503103.878
2.	6027946.939	503109.946
3.	6027944.155	503111.986
4.	6027943.682	503104.040
5.	6027944.865	503078.163

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	1095 m <sup>2</sup>
1.2. Sklypo užstatymo plotas	306 m <sup>2</sup>
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	63 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	16
1.5. Sklypo užstatymo tankis	28 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	227 m <sup>2</sup>

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ. KOLONŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - JŲ CENTRAI.

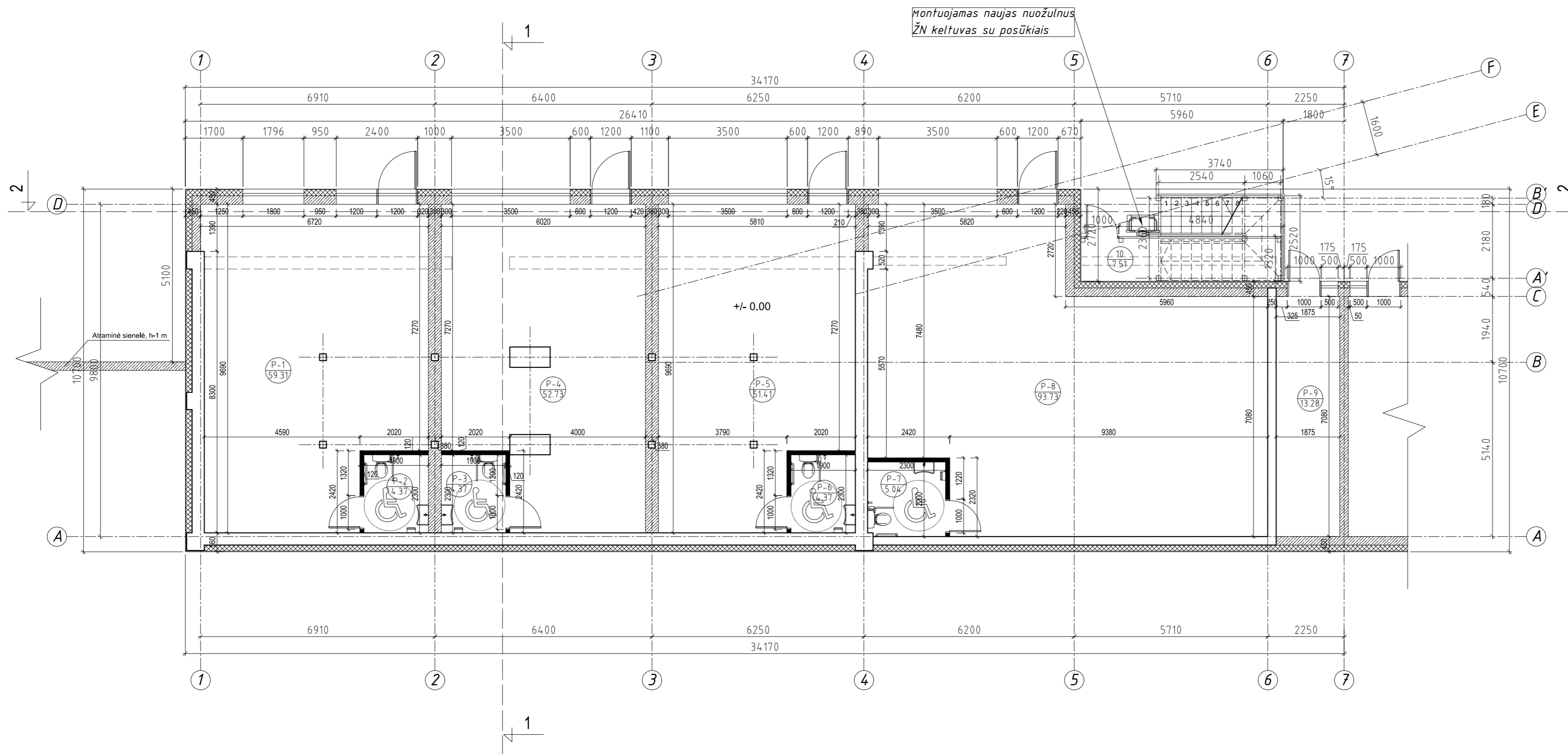
Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATŲ- SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	Sklypo planas, M 1:500	
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius			
	Arch.	G.Vilbikienė		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			2023-1050-TDP-SP-02	
PP					



# C.

## COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
P-1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	59.31
P-2	WC	4.37
P-3	WC	4.37
P-4	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	52.73
P-5	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	51.41
P-6	WC	4.37
P-7	WC	5.04
P-8	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	93.73
P-9	KATILINĖ	13.28
10.	ELEKTROS SKYDINĖ	7.51
COKOLINIO AUKŠTO PLOTAS		288.61
VISO PASTATO PLOTAS		694.19
VISŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS		375.55
VISŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS		318.64



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS SIENOS

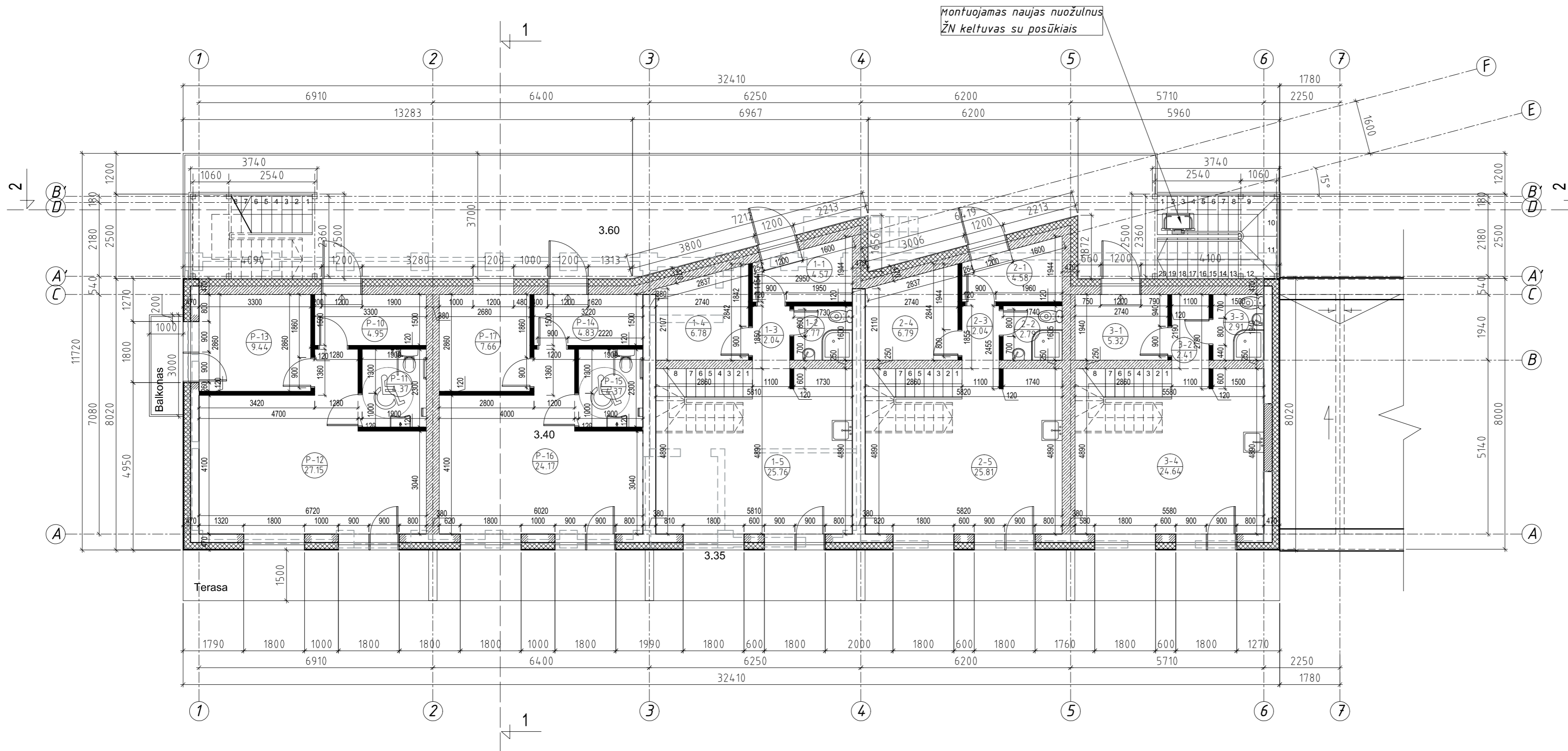
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius. uab.acib@gmail.com			PASTATŲ- SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GARDINIO G. 6. ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS, M1:100
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius		
	Arch.	G.Vilbikienė		
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			LAPAS LAPŲ
PP	2023-1050-TDP-SA-01			0

## PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS (P)		
P-10	TAMBŪRAS	4.95
P-11	WC	4.37
P-12	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	27.15
P-13	PAGALBINĖ PATALPA	9.44
P-14	TAMBŪRAS	4.83
P-15	WC	4.37
P-16	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	24.17
P-17	PAGALBINĖ PATALPA	7.66
PASLAUGŲ PASKIRTIES PAT. (P) PLOTAS I AUKŠTE		86.94
BUTAS NR. 1		
1-1	TAMBŪRAS	4.57
1-2	WC/DUŠAS	2.77
1-3	KORIDORIUS	2.04
1-4	DARBO KAMBARYS	6.78
1-5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	25.76
1 BUTO PLOTAS I AUKŠTE		41.92
BUTAS NR. 2		
2-1	TAMBŪRAS	4.58
2-2	WC/DUŠAS	2.79
2-3	KORIDORIUS	2.04
2-4	DARBO KAMBARYS	6.79
2-5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	25.81
2 BUTO PLOTAS I AUKŠTE		42.01
BUTAS NR. 3		
3-1	TAMBŪRAS	5.32
3-2	KORIDORIUS	2.41
3-3	WC/DUŠAS	2.91
3-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	24.64
3 BUTO PLOTAS I AUKŠTE		35.28
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		206.15
VISO PASTATO PLOTAS		694.19
VISŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS		375.55
VISŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS		318.64



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

[Solid line]	ESAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS
[Dashed line]	IŠPJAUNAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
[Hatched pattern]	UŽMŪRIJAMOS ESAMOS SIENŲ ANGOS
[Thick solid line]	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
[Thin dashed line]	GRIAUJAMOS SIENOS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

[Hatched pattern]	MŪRO BLOKELIAI
[Cross-hatched pattern]	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
[Thin dashed line]	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius uab.acib@gmail.com			PASTATŲ- SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GARDINO G. 6. ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius		LAIDA	
	Arch.	G.Vilbikienė		0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			LAPAS	LAPŲ
PP				2023-1050-TDP-SA-02	

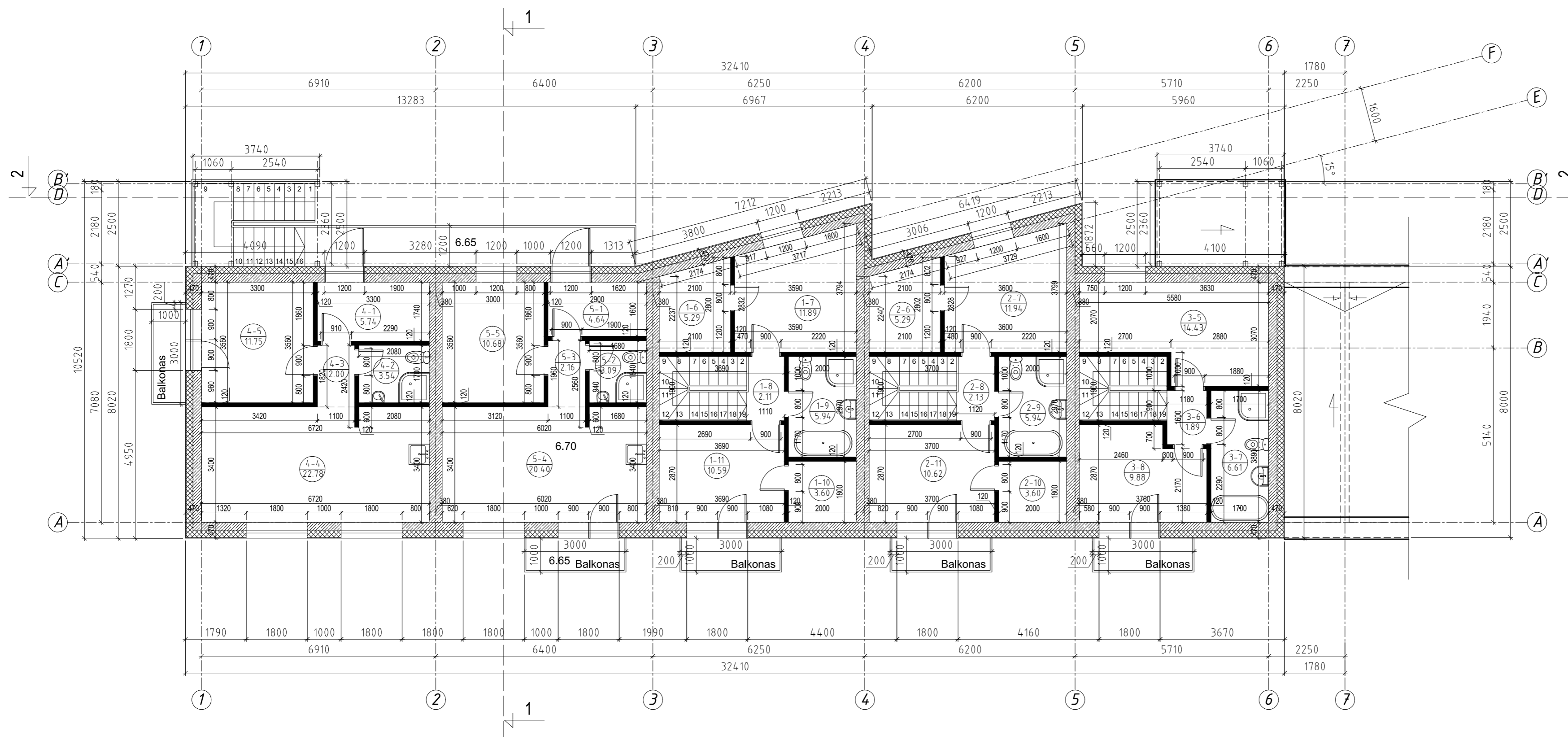
# II.A

## PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
	BUTAS NR. 1	81.34
1-6	DRABUŽINĖ	5.29
1-7	MEGAMASIS	11.89
1-8	KORIDORIUS	2.11
1-9	VONIOS KAMBARYS	5.94
1-10	DRABUŽINĖ	3.60
1-11	KAMBARYS	10.59
	1 BUTO PLOTAS II AUKŠTE	39.42
	BUTAS NR. 2	81.53
2-6	DRABUŽINĖ	5.29
2-7	MEGAMASIS	11.94
2-8	KORIDORIUS	2.13
2-9	VONIOS KAMBARYS	5.94
2-10	DRABUŽINĖ	3.60
2-11	KAMBARYS	10.62
	2 BUTO PLOTAS II AUKŠTE	39.52
	BUTAS NR. 3	68.99
3-5	MEGAMASIS	14.43
3-6	KORIDORIUS	2.79
3-7	VONIOS KAMBARYS	6.61
3-8	KAMBARYS	9.88
	3 BUTO PLOTAS II AUKŠTE	33.71
	BUTAS NR. 4	
4-1	TAMBŪRAS	5.74
4-2	WC/DUŠAS	3.54
4-3	KORIDORIUS	2.00
4-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	22.78
4-5	MEGAMASIS	11.75
	4 BUTO PLOTAS II AUKŠTE	45.81
	BUTAS NR. 5	
5-1	TAMBŪRAS	4.64
5-2	WC/DUŠAS	3.09
5-3	KORIDORIUS	2.16
5-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	20.40
5-5	MEGAMASIS	10.68
	5 BUTO PLOTAS II AUKŠTE	40.97
	ANTRO AUKŠTO PLOTAS	199.43
	VISO PASTATO PLOTAS	694.19
	VISŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS	375.55
	VISŲ GYVENAMŪJŲ PATALPŲ PLOTAS	318.64

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

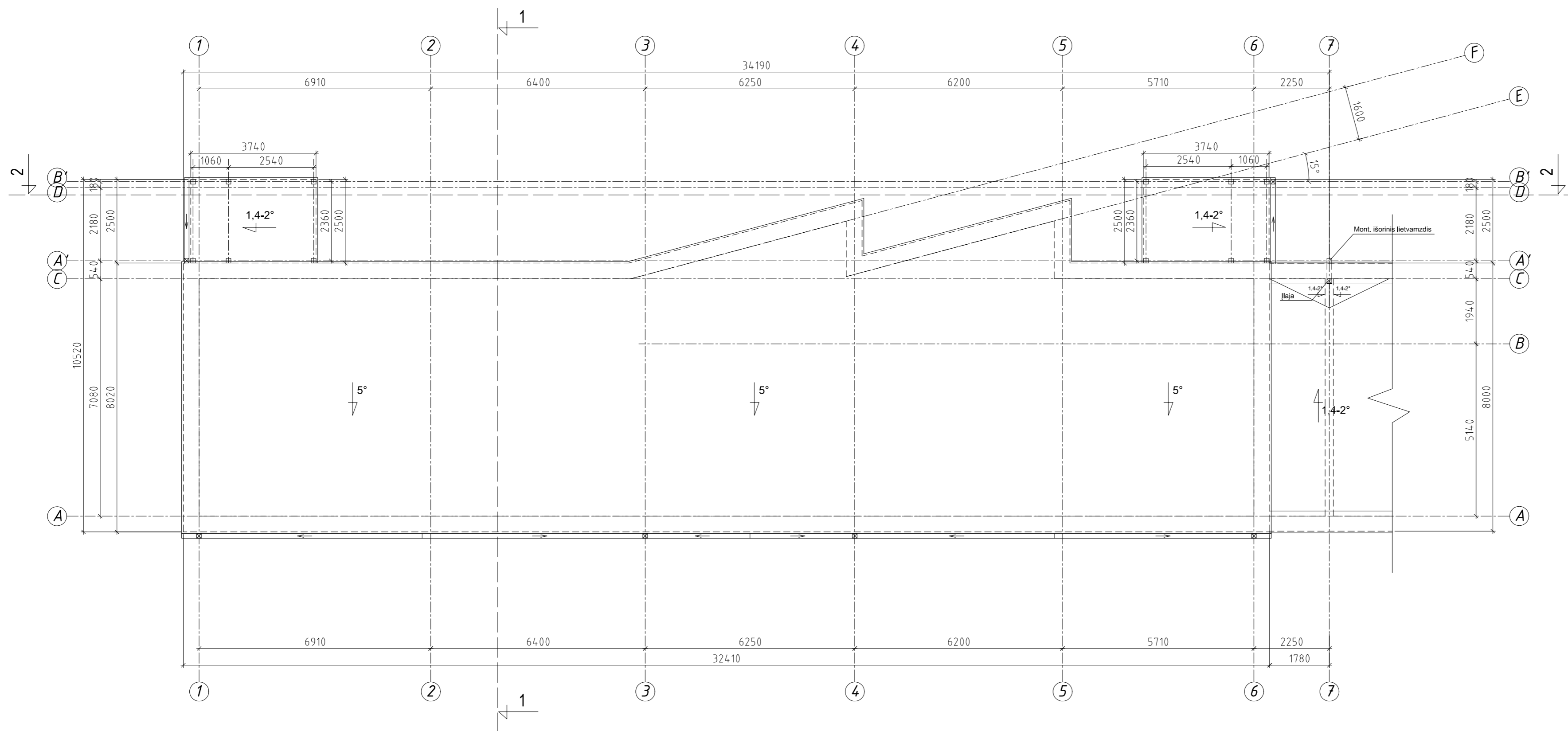
	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS  
 PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

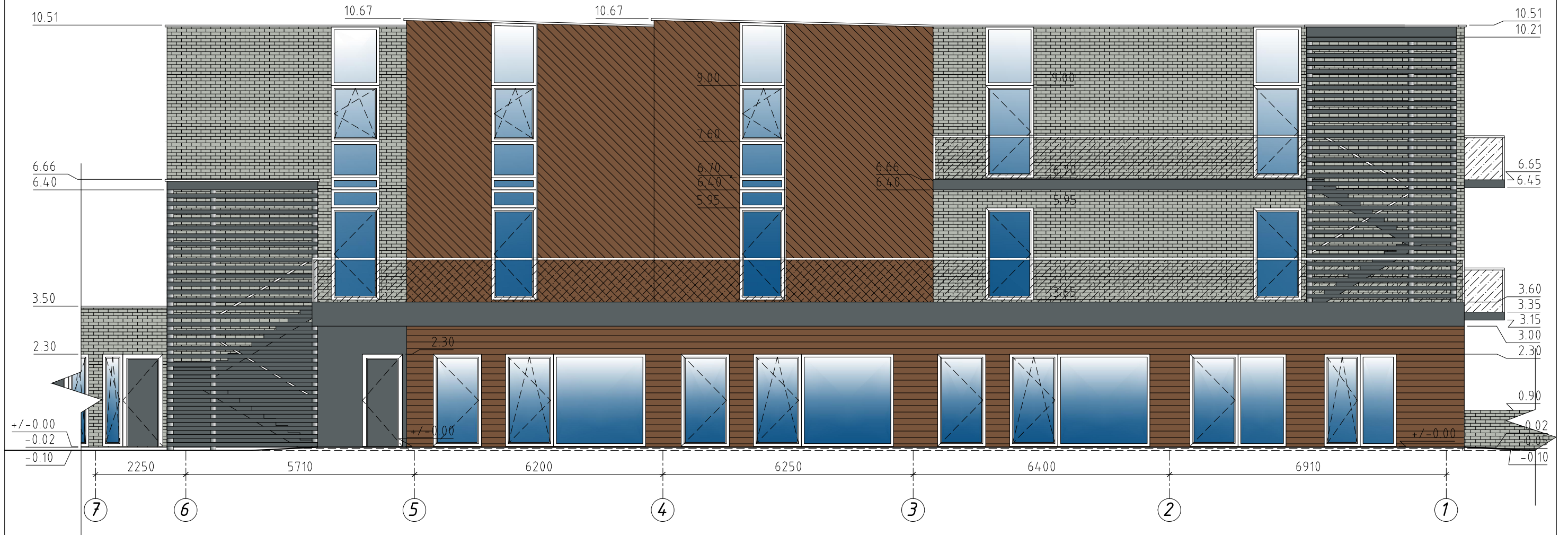
Atestatas nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius. uab.acib@gmail.com			PASTATŲ- SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100 LAIDA 0
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius		
	Arch.	G.Vilbikienė		
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			LAPAS LAPŲ
PP	2023-1050-TDP-SA-03			

# S.



Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b>			PASTATŲ - SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				
A1273	PV.	A. Mocevičius	2023	STOGO PLANAS, M1:100	LAI DA
A1273	SAPDV.	A. Mocevičius			0
	Arch.	G. Vilbikienė			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			2023-1050-TDP-SA-04	LAPAS
PP					LAPŲ

# 7-1



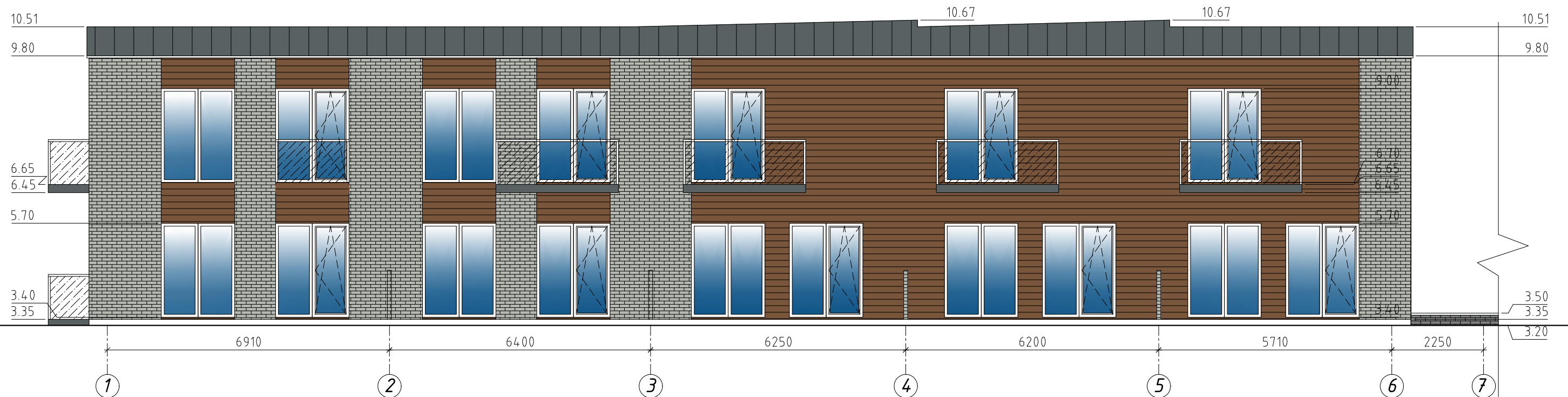
## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  **STOGO DANGA**  
RAL 7012
-  **FASADINIS TINKAS**  
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS  
RAL 7012
-  **MEDINĖ DAILYLENTĖ**  
RAL 8024
-  **KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**  
RAL 7038
-  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**  
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS  
RAL 7012
-  **ČOKOLIO APDAILA**  
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS  
KLINKERIO PLYTELĖS, RAL 7012

PASTABA. Langų rėmai RAL 7012  
Skardinės palangės RAL 7012  
Lauko durys RAL 7012

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATŲ- SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1, M1:100
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
	Arch.	G.Vilbikienė			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			2023-1050-TDP-SA-05	LAPAS
PP					LAPŲ

# 1-7



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

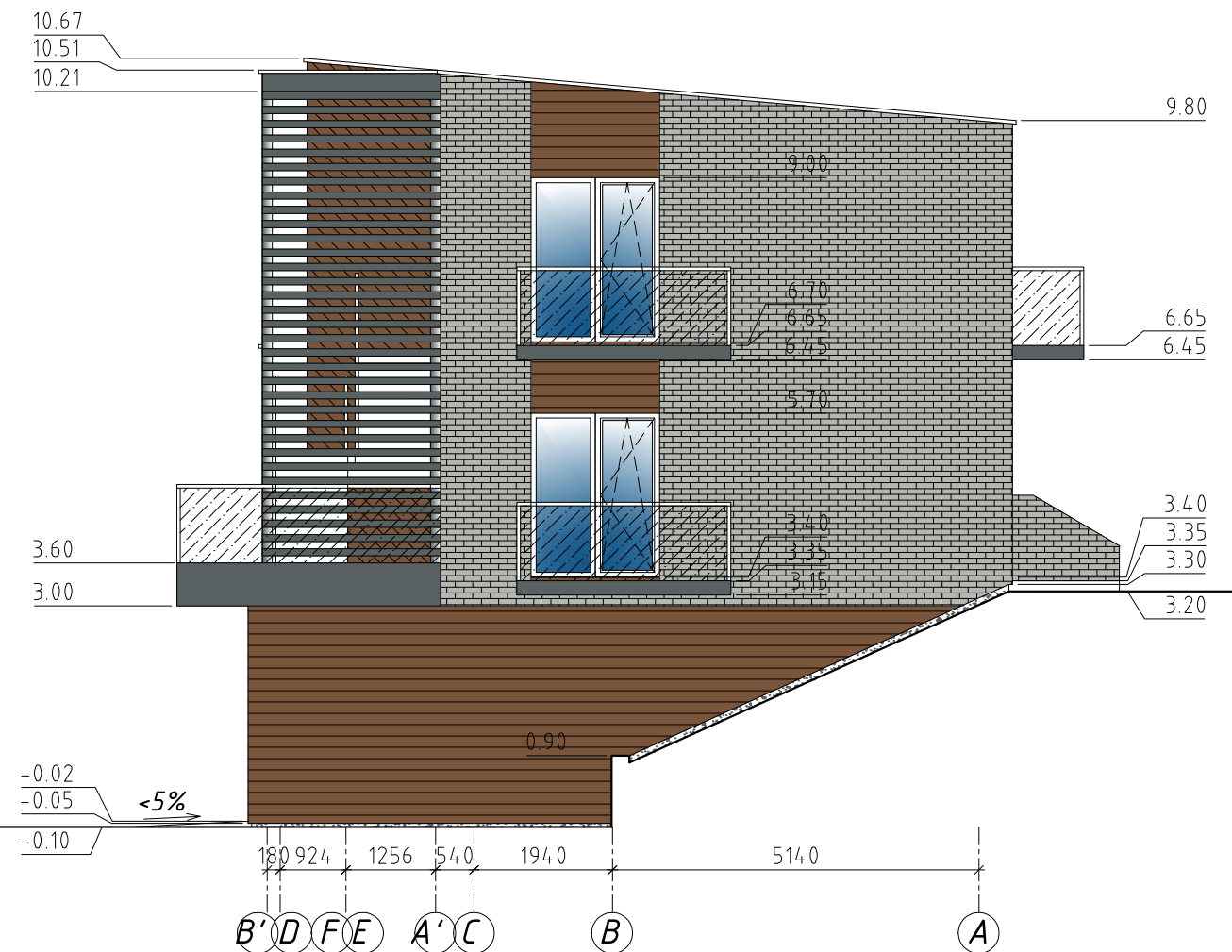
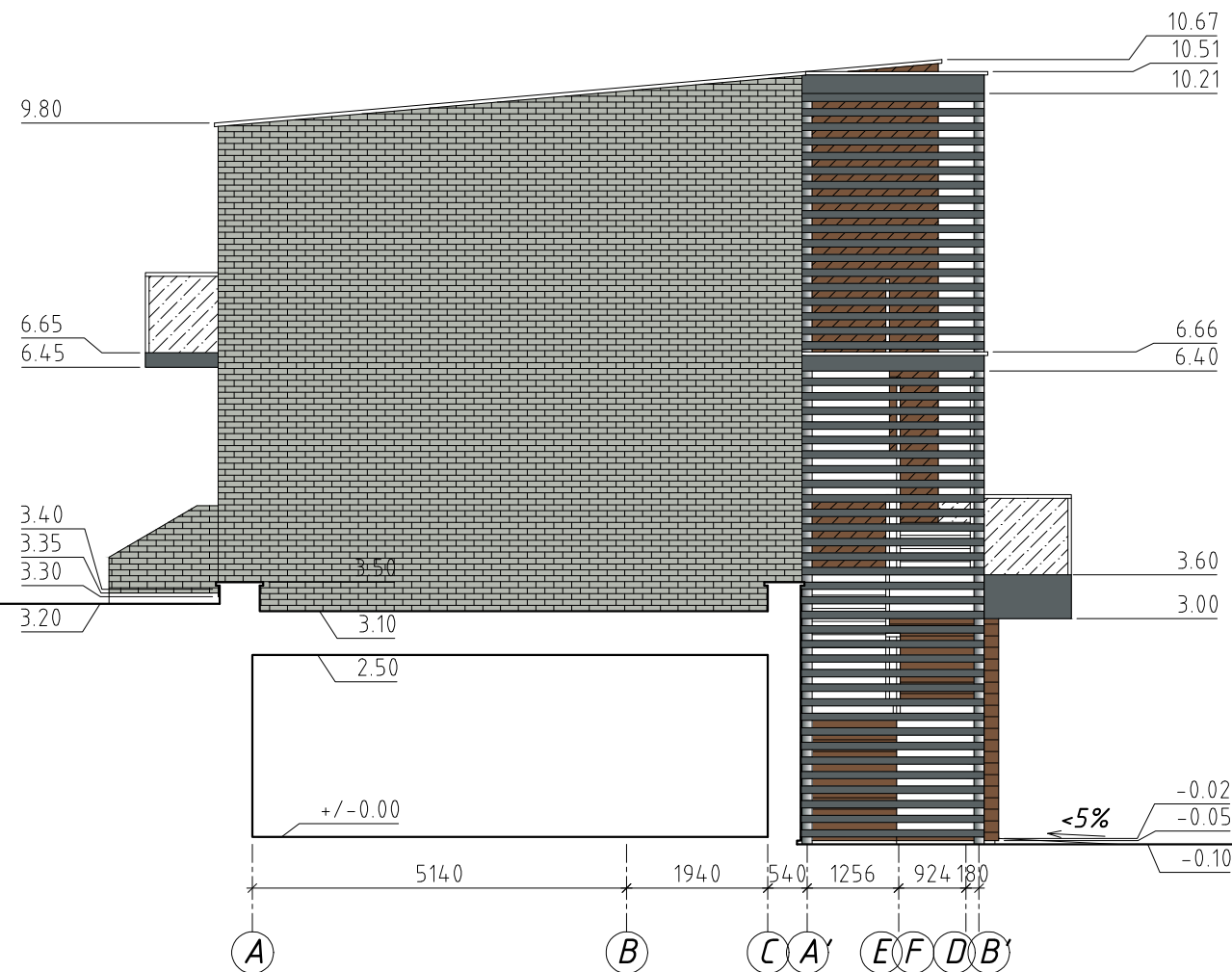
-  **STOGO DANGA**  
RAL 7012
-  **FASADINIS TINKAS**  
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS  
RAL 7012
-  **MEDINĖ DAILYLENTĖ**  
RAL 8024
-  **KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**  
RAL 7038
-  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**  
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS  
RAL 7012
-  **ČOKOLIO APDAILA**  
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS  
KLINKERIO PLYTELĖS, RAL 7012

PASTABA. Langų rėmai RAL 7012  
Skardinės palangės RAL 7012  
Lauko durys RAL 7012



Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATŲ- SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	FASADAS TARP AŠIŲ 1-7, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
	Arch.	G.Vilbikienė		0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			2023-1050-TDP-SA-06	LAPAS
PP					LAPŲ

# A-B'

# B'-A



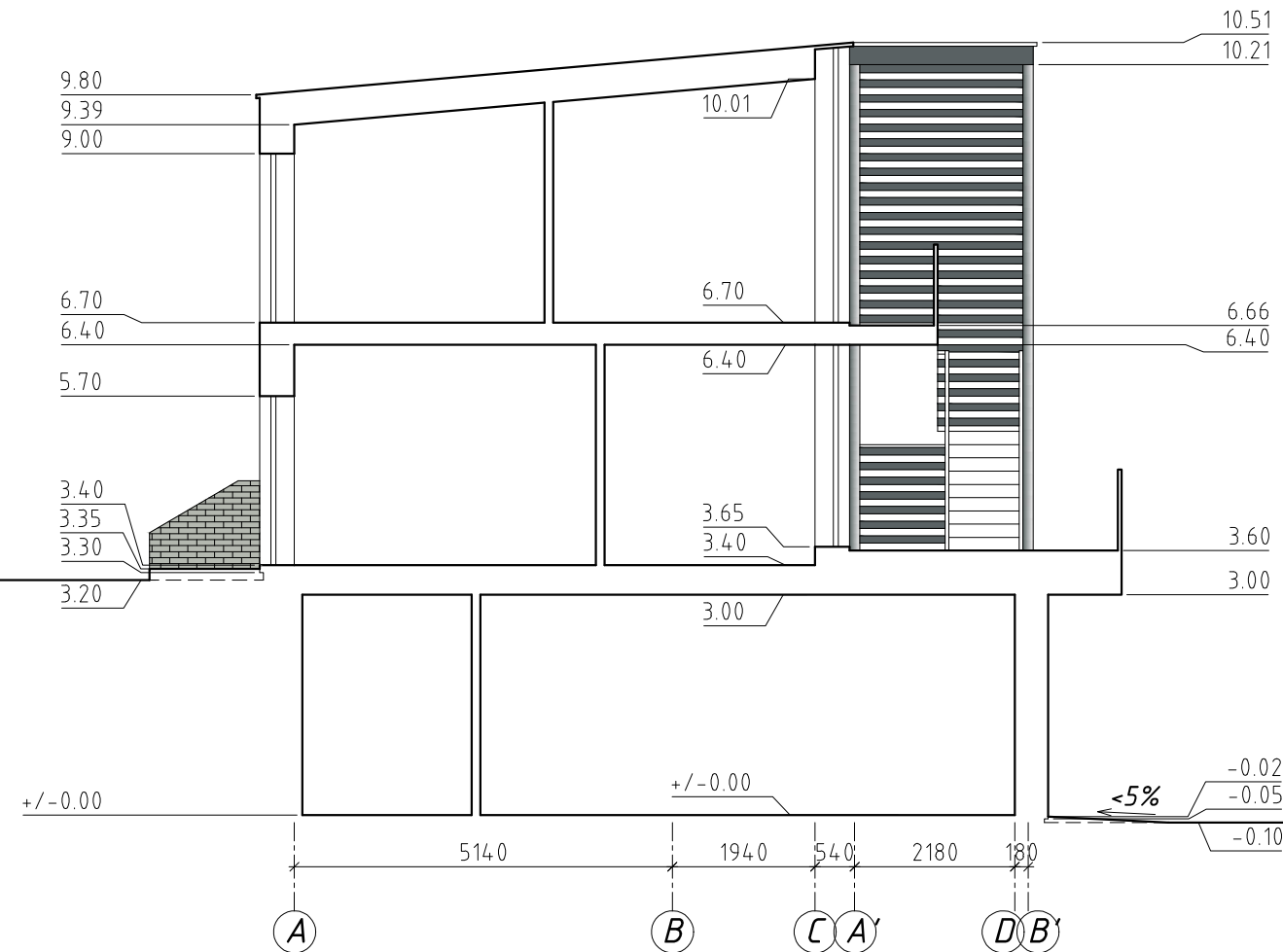
### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  **STOGO DANGA**  
RAL 7012
-  **FASADINIS TINKAS**  
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS  
RAL 7012
-  **MEDINĖ DAILYLENTĖ**  
RAL 8024
-  **KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**  
RAL 7038
-  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**  
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS  
RAL 7012
-  **ČOKOLIO APDAILA**  
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS  
KLINKERIO PLYTELĖS, RAL 7012







PASTABA. Langų rėmai RAL 7012  
Skardinės palangės RAL 7012  
Lauko durys RAL 7012

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATŲ- SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	FASADAI TARP AŠIŲ A-B', B'-A, M1:100
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
	Arch.	G.Vilbikienė			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			2023-1050-TDP-SA-07	LAPAS
PP					LAPŲ

# 1-1



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

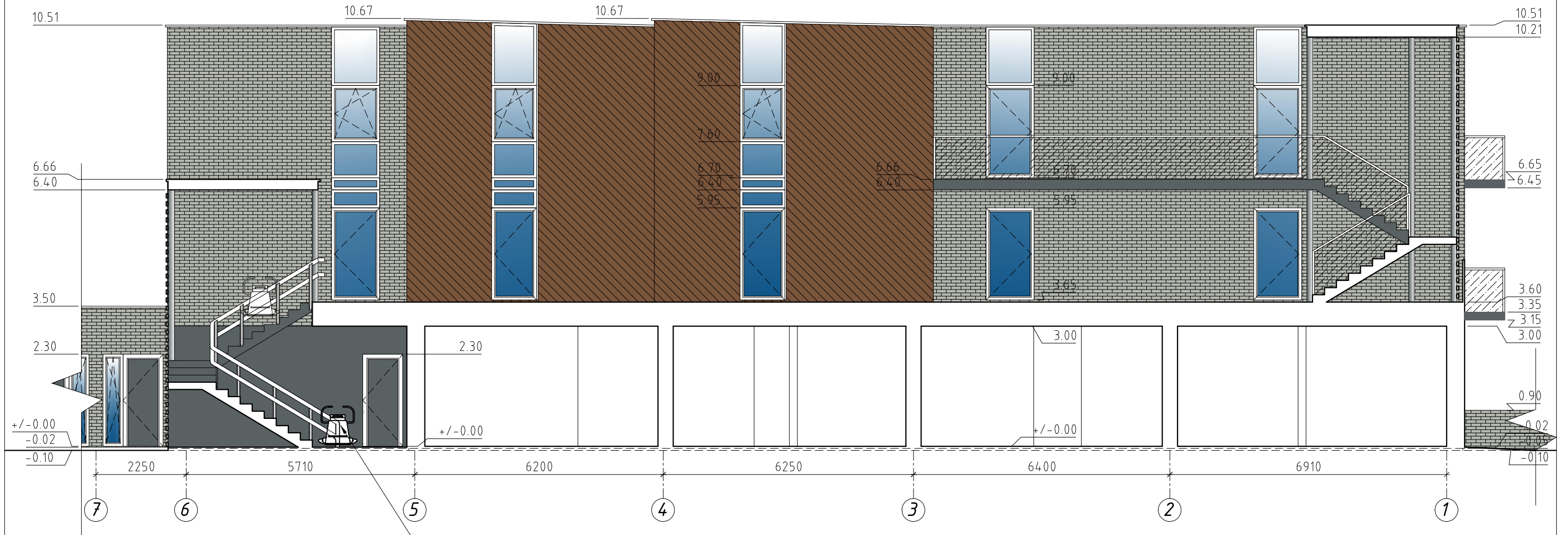
	STOGO DANGA RAL 7012
	FASADINIS TINKAS PĖNASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7012
	MEDINĖ DAILYLENTĖ RAL 8024
	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7038
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 7012
	ČOKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS, RAL 7012

PASTABA. Langų rėmai RAL 7012  
Skardinės palangės RAL 7012  
Lauko durys RAL 7012




Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATŲ- SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
	Arch.	G.Vilbikienė			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			2023-1050-TDP-SA-08	LAPAS LAPŲ
PP					



# 2-2



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  **STOGO DANGA**  
RAL 7012
-  **FASADINIS TINKAS**  
PĖNASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS  
RAL 7012
-  **MEDINĖ DAILYLENTĖ**  
RAL 8024
-  **KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**  
RAL 7038
-  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**  
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS  
RAL 7012
-  **ČOKOLIO APDAILA**  
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS  
KLINKERIO PLYTELĖS, RAL 7012

PASTABA. Langų rėmai RAL 7012  
Skardinės palangės RAL 7012  
Lauko durys RAL 7012

Montuojamas naujas nuožulnis  
ŽN keltuvas su posūkiu

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATŲ- SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2, M1:100
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
	Arch.	G.Vilbikienė			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			2023-1050-TDP-SA-09	LAPAS
PP					LAPŲ



