

UAB "Vakarinis fasadas"



Objektas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3)
GARGŽDUOSE, GLUOSNIŲ g.6, STATYBOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojai: **D. K.,
N. N.**

Adresas: **GARGŽDAI, GLUOSNIŲ g.6**

Laida: **0**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto Nr.: **P06-23**

Statinio paskirtis: **BŪSIMA - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(20 BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS (6.3)**

Statinio kategorija: **NEYPATINGASIS STATINYS**

Tomas: **I**

Data: **2023-06**

Projektavo:

Projekto vadovas:



UAB "Vakarinis fasadas"

Rinaldas Regesas
at. Nr.A 684

KLAIPEDA, 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		3
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
	7	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		5-12

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
P06-23-PP-B-01	1	0	Situacijos planas	M 1:1000	13
P06-23-PP-B-02	1	0	Sklypo planas	M 1:500	14
P06-23-PP-B-03	1	0	Sklypo vertikalinis planas	M 1:500	15
P06-23-PP-B-04	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	M 1:500	16
P06-23-PP-B-05	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:100	17
P06-23-PP-B-06	1	0	Antro aukšto planas	M 1:100	18
P06-23-PP-B-07	1	0	Antstato planas	M 1:100	19
P06-23-PP-B-08	1	0	Vakarinis fasadas	M 1:100	20
P06-23-PP-B-09	1	0	Rytinis fasadas	M 1:100	21
P06-23-PP-B-10	1	0	Pietinis ir šiaurinis fasadai, pjūvis A-A	M 1:100	22
	10	0	Vizualizacijos		23-32

3. PRIEDAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	2	0	Techninė užduotis		33-34
	4	0	Nuosavybės dokumentai		35-38
	1	0	Topografinė nuotrauka		39
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		40-42
	1	0	Esamo sklypo foto panorama		43
	1	0	Įmonės registro pažymėjimas		44
	1	0	Projekto vadovų kvalifikacijos atestatai		45
	1	0	Vadovų paskyrimai		46
	1	0	Licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		47
	1	0	Įgaliojimas		48

At. Nr.	Projektuotojas UAB “Vakarinis fasadas”				OBJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.) Gargžduose, Gluosnių g. 6 statybos projektiniai pasiūlymai			
A 684	PV, PDV	R. REGESAS		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
							0	
PP	STATYTOJAS D. K., N. N.				DOKUMENTO ŽYMUO P06-23-PP-DSŽ		Lapas	Lapų
							1	1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP-01	0	Projektiniai pasiūlymai	

At. Nr.	Projektuotojas UAB “Vakarinis fasadas”				OBJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.) Gargžduose, Gluosnių g. 6 statybos projektiniai pasiūlymai		
A 684	PV, PDV	R. REGESAS		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis		Laida 0
PP	STATYTOJAS D. K., N. N.				DOKUMENTO ŽYMUO P06-23-PP-PSŽ		Lapas 1
							Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
2.	Techninė užduotis
3.	Topografinė nuotrauka
4.	Gargždų miesto bendrojo plano aktuali redakcija (ištraukos)
5.	Įgaliojimas projektuotojui

LR įstatymai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija)
3.	LR Architektūros įstatymas (aktuali redakcija)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (aktuali redakcija)
2.	STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (aktuali redakcija)
3.	STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (aktuali redakcija)
4.	STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (aktuali redakcija)
5.	STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (aktuali redakcija)
6.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali redakcija)
7.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali redakcija)
8.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (aktuali redakcija)

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas (aktuali redakcija)
2.	STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga (aktuali redakcija)
3.	STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (aktuali redakcija)
4.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga (aktuali redakcija)
5.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija)
6.	STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (aktuali redakcija)
7.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (aktuali redakcija)

At. Nr.	Projektuotojas UAB “Vakarinis fasadas”				OBJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.) Gargžduose, Gluosnių g. 6 statybos projektiniai pasiūlymai			
A 684	PV, PDV	R. REGESAS		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
PP	STATYTOJAS D. K., N. N.				DOKUMENTO ŽYMUO P06-23-PP-AR		Lapas	Lapų
							1	8

8.	STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (aktuali redakcija)
9.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija)
10.	STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas (aktuali redakcija)
11.	STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
12.	STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
13.	STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas (aktuali redakcija)
14.	STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys (aktuali redakcija)
15.	STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (aktuali redakcija)
16.	STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (aktuali redakcija)
17.	STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys (aktuali redakcija)
18.	STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (aktuali redakcija)
19.	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (aktuali redakcija)
20.	STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (aktuali redakcija)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija)
2.	HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore (aktuali redakcija)
3.	HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (aktuali redakcija)
4.	HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (aktuali redakcija)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija)
2.	HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore (aktuali redakcija)
3.	HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (aktuali redakcija)
4.	HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (aktuali redakcija)
5.	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (aktuali redakcija)

Taisyklės, pagrindiniai reikalavimai, kiti normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija)
2.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija)
3.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija)
4.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija)
5.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija)
6.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija)

2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas – Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.) Gargžduose, Gluosnių g. 6 statybos projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas – Gargždai, Gluosnių g. 6, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/0002:66 Gargždų m. k.v.

Projekto stadija – Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis – - Nauja statyba.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypas - žemės sklypo nuosavybės forma - nuosavybės teisė, priklauso Fiziniais asmenims D. K., N. N. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/0002:66 , žemės sklypo plotas – 0.2821 ha.

Numatomi statiniai – sklype projektuojamas 20 butų (daugiabutis) gyvenamasis namas.

Numatomų statinių kategorija – pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” – numatomas pastatas priskiriamas prie neypatingųjų statinių kategorijos.

Numatomo statinio paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” – numatomas pastatas yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas. (6.3).

Statytojas (užsakovas) – Fiziniai asmenys D. K., N. N.

Statinio projektuotojas – UAB „Vakarinis fasadas“, Liepų g. 34-10, Klaipėda. Projekto vadovas – Rinaldas Regesas (Atestato Nr. A684).

Statinio projektavimo pagrindas – techninė užduotis, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Numatomo pastato statybos sklypas randasi Gargždų miesto šiaurinėje dalyje, Kęstučio ir Gluosnių gatvių šiaurės rytiniame kampe. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/0002:66 Gargždų m. k.v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypas:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Rastas tik nedidelis kiekis buvusių pastatų liekanų (statybinis laužas). Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas. Projektinių pasiūlymų rengimo metu, sklype statinių neužfiksuota. Medžių bei krūmų neužfiksuota. Sklypo ribose nepraeina jokie požeminės komunikacijos. Sklypo vakarinėje dalyje randasi vienas elektros stulpas su ateinančia į jį orine elektros linija.

Gretimybės:

Kaimyniniuose sklypuose susiformavęs individualių namų užstatymas. Aplinkiniai namai statyti (rekonstruoti) įvairiu laikotarpiu be vieningos koncepcijos, todėl vieningo architektūrinio stiliaus nėra. Vyrauja architektūrinė kakofonija tiek aukštigume, tiek stogų tipažė, tiek apdailos medžiagų naudojime.

Susisiekimas:

Numatomo pastato statybos sklypas randasi Gargždų miesto šiaurinėje dalyje, Kęstučio ir Gluosnių gatvių šiaurės rytiniame kampe. Gatvės padengtos asfalto danga, šalia praeina kvartalo pėsčiųjų takai. Palei Kęstučio gatvę praeina dviračių takas.

Inžineriniai tinklai:

Esamose gatvėse praeina numatomo pastato naudojimui reikalingos komunikacijos: elektros, vandentiekio, buitinių, paviršinio vandens ir drenažo nuotekų, dujotiekio, telekomunikacijų tinklai. Pasigesta centralizuoto šildymo tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
P06-23-PP-AR	3	8	0

4. STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMAS

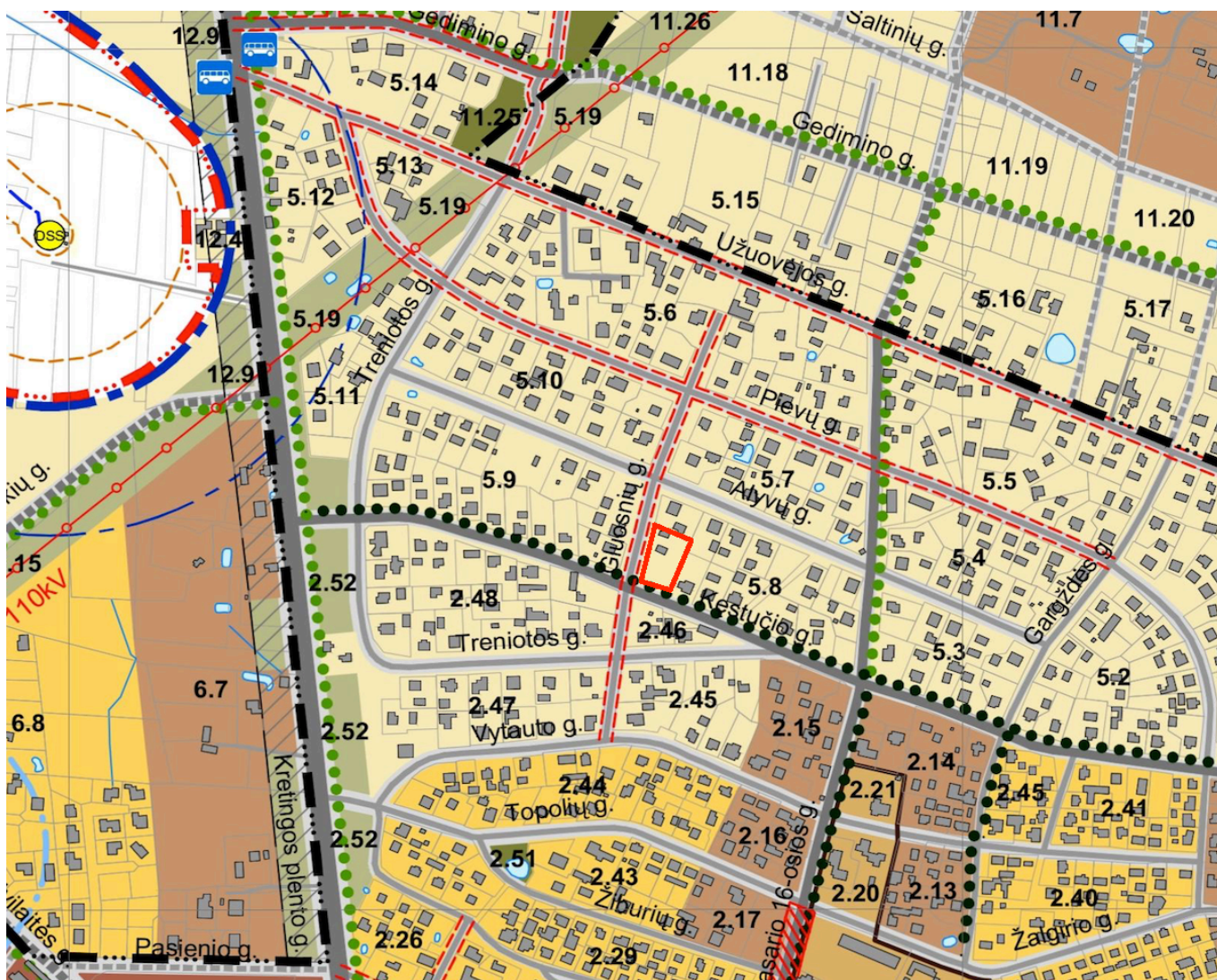
Projektinių sprendinių atitikties projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projektuojami pastatai neviršija Gargždų miesto bendrojo plano patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T11-36 T00001162 leistinų sklypo užstatymo rodiklių. Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) interesai nebus suvaržomi.

Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano 4.3 Miesto teritorijos žemės naudojimas ir reglamentai:

Gyvenamoji zona.

- **Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos.** Teritorija skirta gyvenamajai veiklai, kartu su jai aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, gyvenamajai aplinkai draugiškomis darbo vietomis. Vyrauja daugiabutis gyvenamasis užstatymas.
- **Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.** Teritorija skirta gyvenamajai veiklai, kartu su jai aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, gyvenamajai aplinkai draugiškomis darbo vietomis. Vyrauja vienbutis / daugiabutis gyvenamasis užstatymas.
- **Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.** Teritorija skirta gyvenamajai veiklai, kartu su jai aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, gyvenamajai aplinkai draugiškomis darbo vietomis. Vyrauja vienbutis (galimas daugiabutis) gyvenamasis užstatymas.
- **Sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamąsias mažo užstatymo intensyvumo teritorijas.** Teritorija skirta gyvenamajai veiklai, kartu su jai aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Vyrauja vienbutis / dvibutis gyvenamasis užstatymas.

Gargždų miesto bendrojo plano pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas:



DOKUMENTO ŽYMUO

P06-23-PP-AR

Lapas Lapų Laida

4 8 0

Aktuali ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano

TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI								
Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Teritorijos (funkcinės zonos) charakteristika, požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai	Reglamentuo- jami užstatymo rodikliai		Nagrinėjamų teritorijų pagrindiniai teritorijų vystymo režimai			Pastabos
			Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštumas, m	Saugojimas / Be esminių pokyčių	Atnaujinimas, modernizavimas / konversija	Naujų plotų	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gyvenamoji zona								
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Teritorija skirta gyvenamajai veiklai, kartu su jai aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, gyvenamajai aplinkai draugiškomis darbo vietomis. Vyrauja vienbutis (galimas daugiabutis) gyvenamasis užstatymas.	Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos - visuomeninės paskirties teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - atskirųjų želdynų teritorijos	0,4	10m	-	1,8 - 1,13, 2,45 - 2,48, 4,13 - 4,15, 5,1 - 5,16, 11,9 - 11,22, 12,2 - 12,4, 15,9, 19,5	1,8 - 1,13, 2,45 - 2,48, 4,13 - 4,15, 5,1 - 5,16, 6,9, 7,8 - 7,14, 10,4 - 10,5, 11,9 - 11,22, 12,2 - 12,5, 13,5 - 13,15, 14,7 - 14,16, 15,4 - 15,9, 16,2 - 16,3, 19,3 - 19,5, 20,1 - 20,5	Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotas nereguliuojamas ir nustatomas pagal poreikį. Esant poreikiui, numatyti traukimo ir taršos mažinimo priemonės.

Kvartalo, kuriame yra sklypas, nagrinėjamos teritorijos žymuo yra 5.8. Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas UI 0,4. Numatomo pastato aukštis 10m. Šie rodikliai neviršija maksimalius nustatytus. Numatomas sklypo užstatymo tankis UI = 24% atitinka (neviršija) nustatytus didžiausius “Teritorijų planavimo normų” aktualios redakcijos II skirsnio “užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių reikšmės”, 32-o punkto (Rekomenduojamos didžiausios leistinos žemės sklypų UI ir UT rodiklių reikšmės priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo) 3-ioje lentelėje:

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetris ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Gyvenamoji teritorija	1–3	40	1,0	-

Atsižvelgiant į gyvenamosios vietovės dydį (gyventojų skaičių) nurodyti šio skyriaus 3 lentelėje UI ir UT rodikliai rekomenduojami mažinti, taikant pataisos koeficientą, nurodytą 4 lentelėje: vidutiniams miestams, kurių gyventojų skaičius 10–100 tūkst. (Gargžduose apie 16 tūkst.), taikomas pataisos koeficientas 0,9.

Sumoje didžiausias leistinas $UT=40\% \times 0,9=36\% > 24\%$.

Pagrindiniai sprendiniai.

Numatomas pastatas orientuotas išilgai sklypo, lygiagrečiai Gluosnių gatvei, atitraukiant nuo kaimyninių sklypų šiaurinėje ir rytinėje pusėje $>4m$, išlaikant STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” 193. punkto reikalavimą – kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, t.y. $3m + 0,5m + 0,5m = 4m$, kai numatomas pastato aukštis 10m.

Įvažiavimas į sklypą numatomas sklypo šiaurės vakariniame kampe iš Gluosnių gatvės, kuo toliau nuo esamos gatvių sankryžos dėl saugaus eismo organizavimo. Sklypo vakarinėje dalyje numatomos automobilių parkavimo vietos. Automobilių stovėjimo skaičius, automobilių stovėjimo aikštelės gabaritai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2011 reikalavimais. Vadovaujantis minėtu statybos techniniu reglamentu, 30 lentele, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta vienam butui. Viso numatoma 20 automobilių stovėjimo vietų, tame skaičiuje viena A tipo vieta pritaikyta žmonėms su fizine negalia. Numatomi pėsčiųjų takai sklandžiai prijungiami prie esmų kvartalo takų. Neužstatyta ir laisva nuo kietų dangų sklypo dalis apie 34% numatoma užsodinti veja ir dekoratyviniais medžiais/krūmais. Gaisrinės mašinos į sklypą įvažiuoja pro tuos pačius įvažiavimus kaip ir kitas transportas.

Laikino rūšiuojamų buitinių atliekų laikymo vieta numatoma prie įvažiavimo sklypo ribose. Vaikų žaidimo aikštelė numatoma sklypo rytinėje dalyje. Ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms numatomos sklypo pietinėje dalyje. Sklypo teritorija yra pritaikoma žmonėms su negalia.

Gavus kaimyninių sklypų savininkų sutikimus, sklypo šiaurinėje ir rytinėje dalyje palei sklypo ribas numatomas aptvėrimas. Sutikimų negavus – patvėrimas atitraukiamas 1m nuo ribos.

Sklypo vertikalas bus keičiamas nežymiai, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

Inžineriniai lauko tinklai bus numatomi pagal prisijungimo sąlygas nuo esamose gatvėse esančių kvartalo magistralinių tinklų.

Numatomuose projektinių pasiūlymų sprendiniuose atsižvelgta sklypui taikomoms specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 2821.00 kv. m; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 4.00 kv. M; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 58.00 kv. m.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
P06-23-PP-AR	5	8	0

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Naujos statybos dviejų aukštų 20-ies butų daugiabutis gyvenamasis namas numatomas iš dviejų bendro naudojimo laiptinių. Planuojami dviejų ir trijų kambarių butai. Siūlomas variantas architektūriškai skaidant tūrį, taip kiek įmanoma vizualiai priartinant prie susiklosčiusio aplinkinio vyraujančio vienbučių gyvenamųjų namų urbanistinio užstatymo charakterio. Numatomas pastatas „suminkštinamas“ tiek horizontalioje projekcijoje (praslenkami tūriai, numatomi erkeriai, balkonai) tiek vertikalioje projekcijoje (pastatas užsibaigia antstatu, vidurinė pastato dalis sužeminta). Vidurinėje vienaaukštėje pastato dalyje numatomos bendros techninės ir pagalbinės patalpos, dviračių saugykla, virš kurių numatomas eksploatuojamas stogas. Kadangi aplinkiniame užstatyme vyrauja architektūrinė kakofonija, pasirenkamas sutapdinto stogo variantas (kaip pvz. Gluosnių g.11). Apdailai naudojamos šiuolaikiškos medžiagos: vyrauja apdailinės plytelės su tinko bei dailienčių fragmentais. Pastato pirmame aukšte įrengiamas butas, pritaikytas žmonėms su fizine negalia.

Šalia siūlomo pastato numatomi mažosios architektūros elementai: suoliukai, dviračių stovai, teritorijos apšvietimo šviestuvai.

Numatomo pastato bendrasis plotas apie 1126,40m², pastato tūris apie 5280m³, pastato aukštis 10,00m.

Pastato pamatai numatomi juostiniai, išorinių sienų atitvaros iš silikatinių blokelių, perdengimai monolitinio gelžbetonio, antstato denginys iš lengvų metalo arba kombinuotų medinių sijų konstrukcijų. Pastatas numatomas apšiltinti iš išorės. Numatoma energinio naudingumo klasė A++.

6. NUMATOMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Numatomas daugiabučio gyvenamojo namo inžinerinis aprūpinimas:

Vandens tiekimas: numatomas pasijungimas iš esamų kvartalo tinklų, esančių Gluosnių ir Kęstučio gatvėse.

Buitinių nuotekų šalinimas: numatoma į esamus kvartalo tinklus, esančius Gluosnių ir Kęstučio gatvėse.

Paviršinio vandens nuotekų šalinimas: numatoma į esamus kvartalo tinklus, esančius Gluosnių ir Kęstučio gatvėse.

Elektros tiekimas: numatoma nuo prie išorinės sklypo ribos įrengiamos įvadinės elektros apskaitos spintos; naudojamos saulės baterijos, įrengiamos ant stogo.

Šilumos gamyba: numatoma naudoti oras-vanduo šildymo sistemą.

Dujos: techninio darbo projekto metu bus nagrinėjama kaip alternatyva šilumos gamybai ir karšto vandens ruošimui. Numatomas pasijungimas iš esamų kvartalo tinklų, esančių Gluosnių gatvėje.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitiems eismo dalyviams. Statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos, kraunamos į sandarius kontenerius ir išvežamos į utilizavimo vietas.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Statomas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Bus parengta atskira statybos darbų organizavimo dalis.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamame žemės sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4d., Žin., 2004, nr. 153-5571).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

9. APLINKOSAUGA

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

- tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploatavimo metu buitinių atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatyta buitinių atliekų konteineryje.

Nuotekų šalinimas pastato eksploatacijos metu numatomas į centralizuotus miesto tinklus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
P06-23-PP-AR	7	8	0

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastate eksploatacijos metu bus naudojama apsaugos signalizacija, sudarius sutartį su vietinėmis apsaugos įmonėmis. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas ant fasado bus įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatus; įėjimai į technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Įrengiamos mažosios architektūros formos – suoliukai, šviestuvai, informacinės nuorodos ir kt. privalo atitikti antivandalinius reikalavimus. Numatomas dalinis sklypo aptvėrimas.

11. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Pastato saugaus naudojimo reikalavimai

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Grindų dangai naudojamos neslidžios bei ribojančios staigius slidumo pasikeitimus medžiagos. Ties pagrindiniais įėjimais numatomi stogeliai nuo lietaus ir sniego patekimo ties įėjimais, kur gali susidaryti slidūs paviršiai. Pastatas suprojektuotas taip, kad išvengti kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Siekiant užtikrinti pilnavertį saugų pastato naudojimą numatoma kritimo pasikeitus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal atitinkamos paskirties grupei keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, parapetus; ribojant angas iki vaikams saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos bus apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

Higiena, sveikata

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate bus užtikrinamas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Pastate nėra įrenginių, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai bus naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Projektuojama vidinė patalpų apdaila atitiks jų paskirtį. Sienos bus dažomos plaunamais dažais, vietomis klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

Grindims bus naudojamas pvc ir akmens masės/keraminės grindų plytelės.

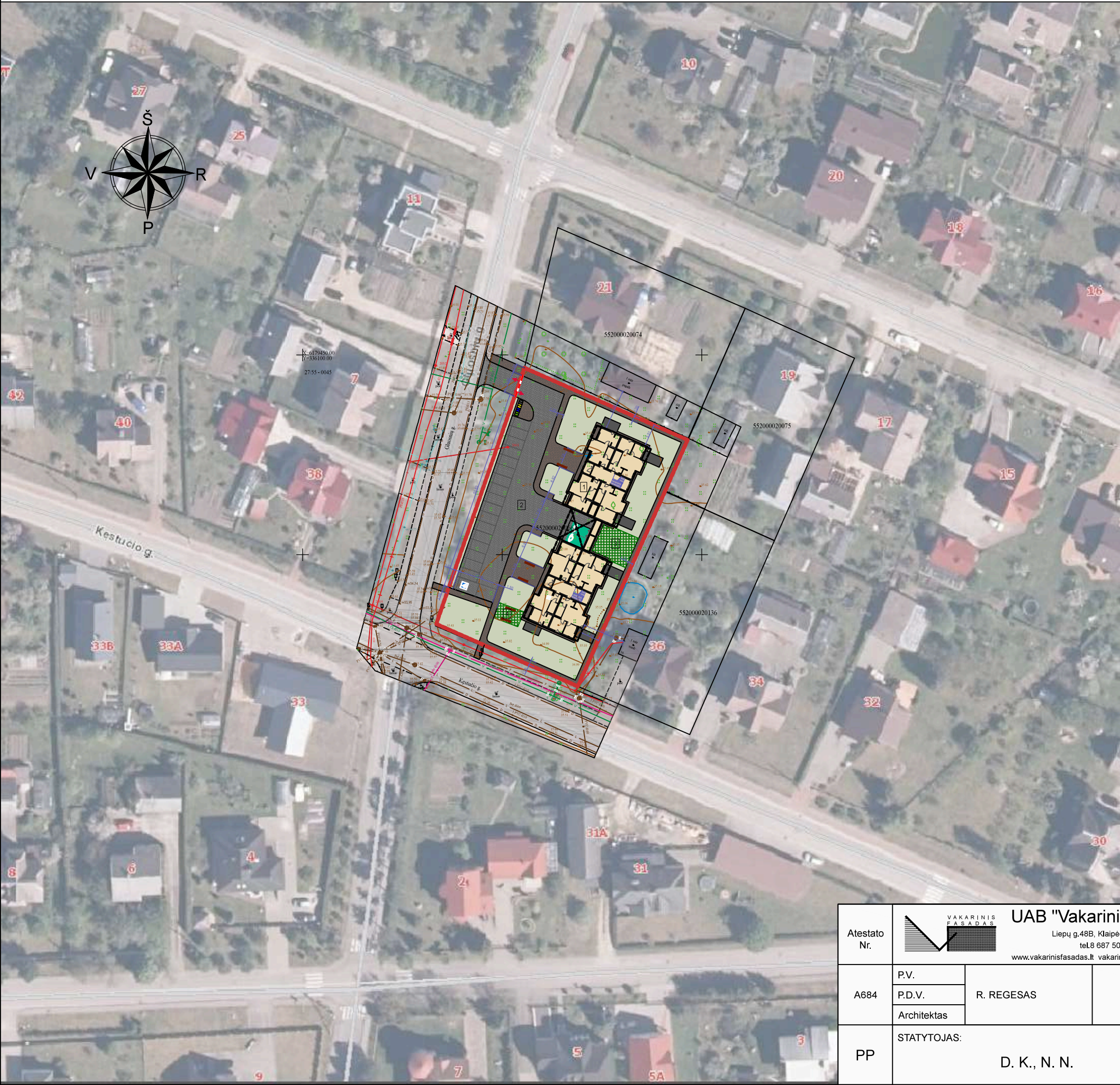
Tualetai, dušai, higienos pat. sienos iki lubų bus išklijuojamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Lubos - drėgmei atspariomis segmentinėmis plokštėmis.

Patalpų sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, bei padidinto drėgmės režimo patalpų sienos bus padengiamos glazūruotomis plytelėmis.

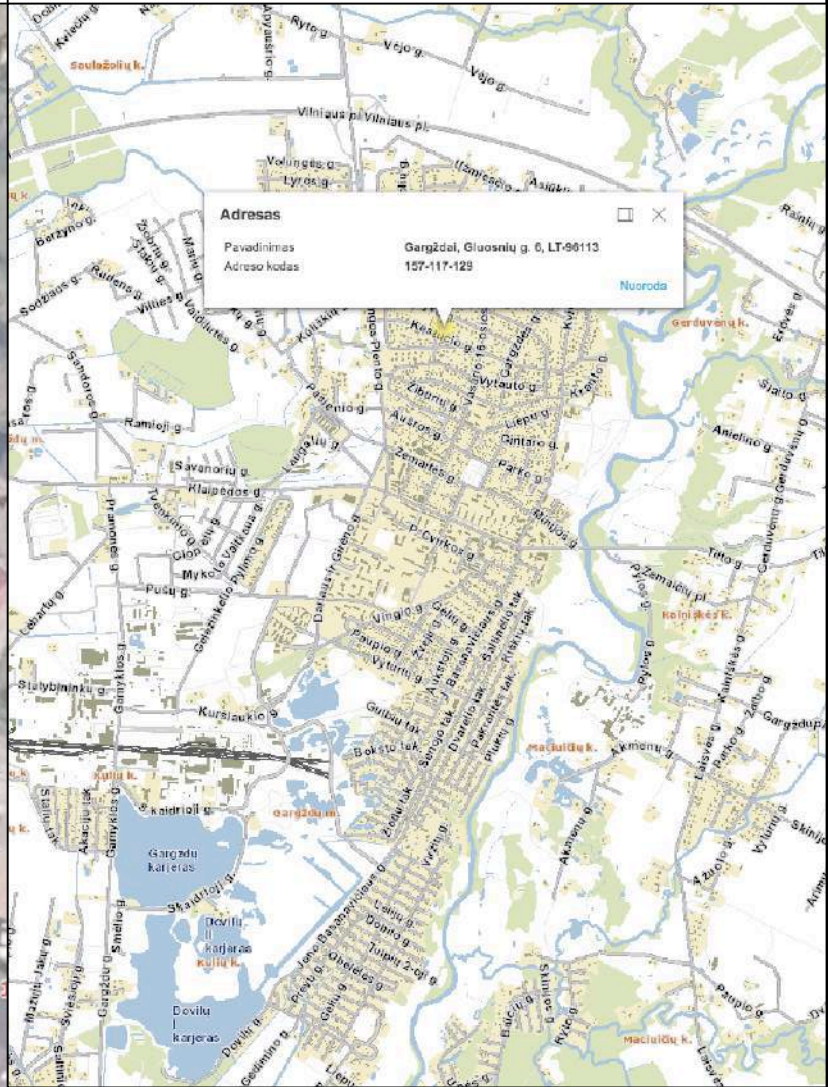
Metalinės sijos, kolonos, vandentiekio, nuotekų vamzdžiai, aptaisomi gipso kartono plokštėmis, glaistomi, gruntuojami, dažomi (plačiau atskirose projekto dalyse).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
P06-23-PP-AR	8	8	0

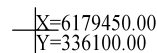
Sklypo vieta su projektiniais pasiūlymais aplinkinio užstatymo kontekste



Sklypo vieta Gargždų miesto kontekste



Atestato Nr.	VAKARINIS FASADAS UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575 www.vakarinisfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com				OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Gargžduose, Gluosnių g.6, statybos projektiniai pasiūlymai				
	A684	P.V. P.D.V. Architektas	R. REGESAS		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Situacijos planas M 1:1000		LAIDA 0	
PP	STATYTOJAS: D. K., N. N.					DOKUMENTO ŽYMUO: P06-23-PP-B-01		LAPŲ 1	LAPAS 1



27/55 - 0045

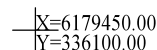


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

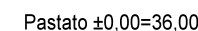
SKLYPO RODIKLIAI

PASTATO RODIKLIAI

Atestato Nr.		 UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575 www.vakarinisfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Gargžduose, Gluosnių g.6, statybos projektiniai pasiūlymai		
A684	P.V.	R. REGESAS		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklipo planas M 1:500	LAIDA	
	P.D.V.					0	
	Architektas						
PP	STATYTOJAS: D. K., N. N.				DOKUMENTO ŽYMUO: P06-23-PP-B-02	LAPŲ	LAPAS
						1	1



27/55 - 0045

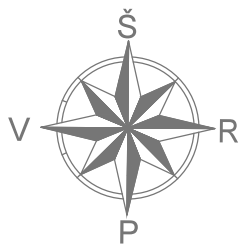


SKLYPO RODIKLIAI

PASTATO RODIKLIAI

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Bendrasis pastato plotas	m ²	1126.40
2	Pastato tūris	m ³	5280
3	Butų skaičius	vnt.	20
4	Pastato aukštis	m	10.00
5	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2

Atestato Nr.		 UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575 www.vakarinisfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Gargžduose, Gluosnių g.6, statybos projektiniai pasiūlymai			
A684	P.V.	R. REGESAS		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalinis planas M 1:500		LAIDA	
	P.D.V.				0			
	Architektas							
PP	STATYTOJAS: D. K., N. N.				DOKUMENTO ŽYMUO: P06-23-PP-B-03		LAPŲ	LAPAS
							1	1



X=6179450.00
Y=336100.00

27/55 - 0045



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
2	Projektuojama parkavimo aikštelė
3	Vaikų žaidimo aikštelės vieta
4	Ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Numatomas daugiabutis gyvenamasis namas
	Numatomos technogeninės dangos sklypo ribose
	Priebutinės terasos
	Kombinuotos dangos
	Numatomi žalieji plotai
	Numatomos parkavimo vietos 20vt.
	Numatomi sklypo žemės paviršiaus ir kietų dangų aukščiai
	Rūšiuojamų atliekų konteinerių laikymo vieta
	Numatomas įvažiavimas į sklypą

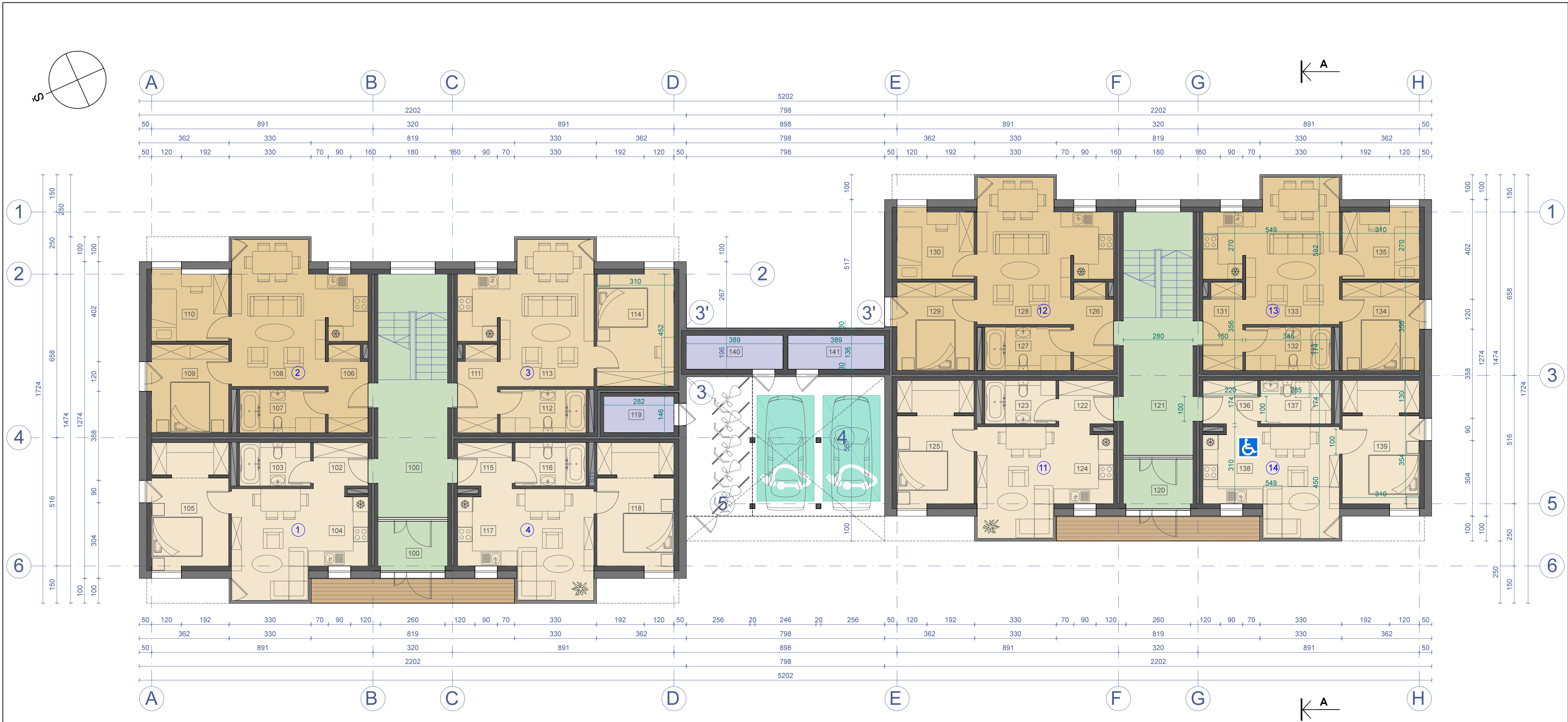
NUMATOMŲ INŽ. TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Vandentiekio įvadiniai tinklai
	Buitinių nuotekų išvadiniai tinklai
	Paviršinio vandens nuotekų išvadiniai tinklai
	Dujotiekio įvadiniai tinklai
	Požeminė elektros linija su apsauginiu PVC dėklu
	Numatoma elektros komercinės apskaitos spintos vieta

Pastaba:
Inžinerinių komunikacijų vietos preliminaros, tikslinamos
gavus prisijungimo sąlygas.

Pastato ±0,00=36,00

Atestato Nr.		 UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575 www.vakarinisfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Gargžduose, Gluosnių g.6, statybos projektiniai pasiūlymai		
A684	P.V.	R. REGESAS		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	LAIDA	
	P.D.V.					0	
	Architektas						
PP	STATYTOJAS: D. K., N. N.				DOKUMENTO ŽYMUO: P06-23-PP-B-04	LAPŲ	LAPAS
						1	1



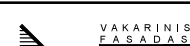
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²
100	Tambūras	5,04
101	Laiptinės holas	15,51
BUTAS 1 (2 k.)		
102	Koridorius	3,98
103	Vonia	4,96
104	Gyvenamasis k., virtuvė	21,05
105	Miegamasis	15,18
	VISO	45,17
BUTAS 2 (3 k.)		
106	Koridorius	5,47
107	Vonia	6,00
108	Gyvenamasis k., virtuvė	26,02
109	Miegamasis	11,04
110	Kambarys	8,37
	VISO	56,90

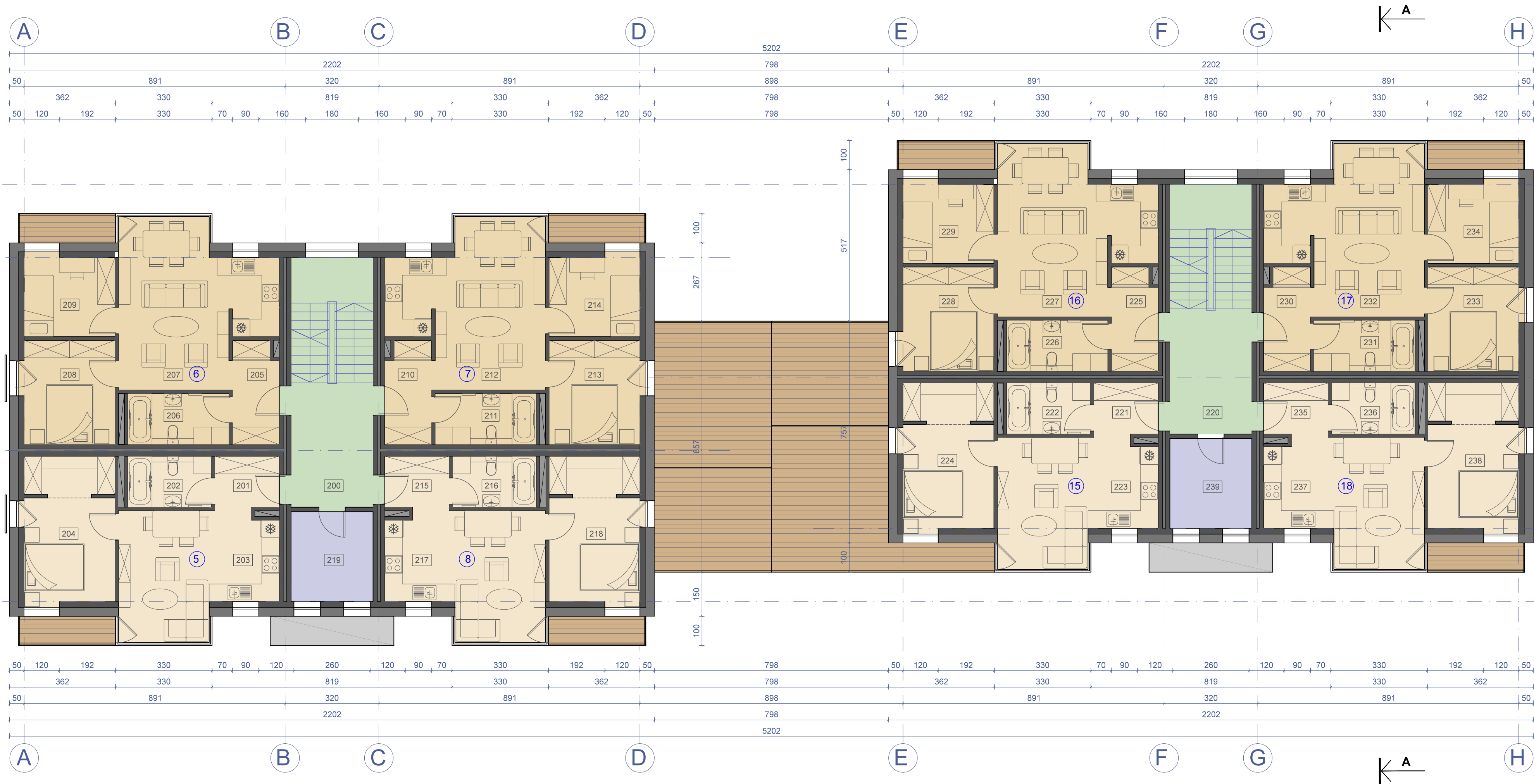
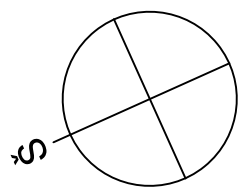
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²
BUTAS 3 (2 k.)		
111	Koridorius	5,47
112	Vonia	6,00
113	Gyvenamasis k., virtuvė	26,02
114	Miegamasis	14,01
	VISO	51,50
BUTAS 4 (2 k.)		
115	Koridorius	3,98
116	Vonia	4,96
117	Gyvenamasis k., virtuvė	21,05
118	Miegamasis	15,18
	VISO	45,17
119	Techninė patalpa	4,12

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²
120	Tambūras	5,04
121	Laiptinės holas	15,51
BUTAS 11 (2 k.)		
122	Koridorius	3,98
123	Vonia	4,96
124	Gyvenamasis k., virtuvė	21,05
125	Miegamasis	15,18
	VISO	45,17
BUTAS 12 (3 k.)		
126	Koridorius	5,47
127	Vonia	6,00
128	Gyvenamasis k., virtuvė	26,02
129	Miegamasis	11,04
130	Kambarys	8,37
	VISO	56,90

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²
BUTAS 13 (3 k.)		
131	Koridorius	5,47
132	Vonia	6,00
133	Gyvenamasis k., virtuvė	26,02
134	Miegamasis	11,04
135	Kambarys	8,37
	VISO	56,90
BUTAS 14 (2 k.), pritaikytas ŽFN		
136	Koridorius	3,98
137	Vonia	4,96
138	Gyvenamasis k., virtuvė	21,05
139	Miegamasis	15,18
	VISO	45,17
140	Pagalbinė patalpa	5,30
141	Pagalbinė patalpa	5,30

Pirmo aukšto bendrasis plotas 458,70m²

Atestato Nr.	 UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575 www.vakarinisfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com				OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Gargžduose, Gluosnių g.6, statybos projektiniai pasiūlymai				
	A684	P.V. P.D.V. Architektas	R. REGESAS		2023	BREŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100		LAIDA 0	
PP	STATYTOJAS: D. K., N. N.					DOKUMENTO ŽYMUO: P06-23-PP-B-05		LAPŲ 1	LAPAS 1



Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²
200	Laiptinės holas	11,96
BUTAS 5 (2 k.)		
201	Koridorius	3,98
202	Vonia	4,96
203	Gyvenamasis k., virtuvė	21,05
204	Miegamasis	15,18
	VISO	45,17
BUTAS 6 (3 k.)		
205	Koridorius	5,47
206	Vonia	6,00
207	Gyvenamasis k., virtuvė	26,02
208	Miegamasis	11,04
209	Kambarys	8,37
	VISO	56,90

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²
BUTAS 7 (3 k.)		
210	Koridorius	5,47
211	Vonia	6,00
212	Gyvenamasis k., virtuvė	26,02
213	Miegamasis	11,04
214	Kambarys	8,37
	VISO	56,90
BUTAS 8 (2 k.)		
215	Koridorius	3,98
216	Vonia	4,96
217	Gyvenamasis k., virtuvė	21,05
218	Miegamasis	15,18
	VISO	45,17
219	Pagalbinė patalpa	8,60

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²
220	Laiptinės holas	11,96
BUTAS 15 (2 k.)		
221	Koridorius	3,98
222	Vonia	4,96
223	Gyvenamasis k., virtuvė	21,05
224	Miegamasis	15,18
	VISO	45,17
BUTAS 16 (2 k.)		
225	Koridorius	5,47
226	Vonia	6,00
227	Gyvenamasis k., virtuvė	26,02
228	Miegamasis	11,04
229	Kambarys	8,37
	VISO	56,90

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²
BUTAS 17 (3 k.)		
230	Koridorius	5,47
231	Vonia	6,00
232	Gyvenamasis k., virtuvė	26,02
233	Miegamasis	11,04
234	Kambarys	8,37
	VISO	56,90
BUTAS 18 (2 k.)		
235	Koridorius	3,98
236	Vonia	4,96
237	Gyvenamasis k., virtuvė	21,05
238	Miegamasis	15,18
	VISO	45,17
239	Pagalbinė patalpa	8,60

Antro aukšto bendrasis plotas 449,40m²

Atestato Nr.	 UAB "Vakarinis fasadas" Liepu g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575 www.vakarinisfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Gargžduose, Gluosnių g.6, statybos projektiniai pasiūlymai				
	A684	P.V.	R. REGESAS		2023	BREŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M 1:100		LAIDA
P.D.V.		0						
	Architektas							
PP	STATYTOJAS: D. K., N. N.				DOKUMENTO ŽYMUO: P06-23-PP-B-06		LAPŲ	LAPAS
						1	1	



Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²
240	Laiptinės holas	4,00
BUTAS 9 (2 k.)		
241	Koridorius	5,57
242	Vonia	6,04
243	Gyvenamasis k., virtuvė	22,91
244	Miegamasis	13,74
	VISO	48,26
BUTAS 10 (3 k.)		
245	Koridorius	4,89
246	Vonia	6,04
247	Gyvenamasis k., virtuvė	22,90
248	Miegamasis	13,74
249	Kambarys	9,32
	VISO	56,89

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²
250	Laiptinės holas	4,00
BUTAS 19 (2 k.)		
251	Koridorius	5,57
252	Vonia	6,04
253	Gyvenamasis k., virtuvė	22,91
254	Miegamasis	13,74
	VISO	48,26
BUTAS 20 (3 k.)		
255	Koridorius	4,89
256	Vonia	6,04
257	Gyvenamasis k., virtuvė	22,90
258	Miegamasis	13,74
259	Kambarys	9,32
	VISO	56,89

Antstato bendrasis plotas
218,30m²

Atestato Nr.	 UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575 www.vakarinisfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com				OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Gargžduose Gluosnių g.6, statybos projektiniai pasiūlymai				
	A684	P.V. P.D.V. Architektas	R. REGESAS		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antstato planas M 1:100		LAIDA 0	
PP	STATYTOJAS: D. K., N. N.					DOKUMENTO ŽYMUO: P06-23-PP-B-07		LAPŲ 1	LAPAS 1





