

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0134289-2

Data: 2022-04-11

Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris

Objektas: Žirmūnų g. 87, Vilnius, 74 bt.

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA535905

Sprendimas: Reikalingas 74 buto G/B pado remontas. Pašalinus pado viršutinius pasluoksnius, atstatyti betono pažaidas remontiniais mišiniais. Įrengti G/B pado briaunų apskardinimus, įrengti eksploatacinį betono sluoksnį. Balkono turėklus keisti naujais, keisti įdėtinės detales.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Balkono grindų remontas		
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	3,2
4	Pagrindo valymas	m2	3,2
5	Balkono pado kraštų remontas, prastai besilaikančio betono nukalimas, klojinių montavimas, papildomas armavimas, betonavimas, klojinių demontavimas	m3	0,17
6	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	3,2
7	Skardinių laštakių įrengimas	m	4,2
8	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	3,2
9	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	3,2
10	Drenažinis sluoksnis	m2	3,2
11	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
12	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	3,2
13	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	3,2
	Balkono aptvaro remontas		
14	Aptvaro įdėtinių tvirtinimo detalių keitimas	vnt.	7
15	Esamo aptvaro demontavimas	m2	4,2
16	Naujo aptvaro gamyba ir montavimas, įskaitant antikorozinį gruntavimą ir dažymą	m2	4,2
17	Aptvaro aptaisymas banguota skarda	m2	2,4
	Balkonų apačios ir briaunų remontas		
18	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	3,6
19	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu	m2	0,5
20	Senų dažų skutimas iki betono	m2	3,6
21	Pagrindo gruntavimas	m2	3,6

22	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	1,1
23	Glaistymas, šlifavimas	m2	3,6
24	Gruntavimas	m2	3,6
25	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	3,6

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslūs darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:

(i) rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius, Vytautas Mičelis Tel. Nr. 865090289;

(ii) kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius, Saulius Reva, kont. tel. Nr. 864079976;

Aktą paruošė: Saulius Reva











