

---

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ (6.3)  
IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) STATYBOS KVIETINIŲ G. 20,  
GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PROJEKTAS**

---

Statytojas ir/arba užsakovas **AB "IDMAVA IR PARTNERIAI"**

Statinio projekto numeris **A\_1937**

Statinio projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statybos rūšis **Rekonstravimas  
Nauja statyba**

Statinių pavadinimas **Daugiabutis gyvenamasis namas**

Statinių paskirtis **Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai  
(6.3)**

Statinių kategorija **Neypatingieji statiniai**

Statinio projekto dalis **Sklypo planas (SP), Architektūrinė (SA)**

Bylos žymuo **SA-SP**

Bylos laidos žymuo **A**

**UAB „Sunprojektai“**

---

Projekto vadovas/-ė **Lina Deikuvienė, A1615**

Projekto dalies vadovas/-ė **Vytenis Rudokas, A 007**



---

Užsakovas **AB "IDMAVA IR PARTNERIAI"**

### BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
-	1	A	Antraštinis lapas	
A_1937 - PP - SP - SA_DSŽ	2	A	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
A_1937 - PP - SP - SA_AR	14	A	Aiškinamasis raštas	
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
<b>Urbanistinės schemos</b>				
A_1937 - PP - B - 01	1	A	Užstatymo koncepcija, M 1:5000	
A_1937 - PP - B - 02	1	A	Užstatymo koncepcija, M 1:1000	
A_1937 - PP - B - 03	1	A	Kvietinių g. išklotinė, M 1:1000	
<b>Sklypo sutvarkymas</b>				
A_1937 - PP - SP_B - 01	1	A	Sklypo planas, M 1:500	
<b>Architektūriniai brėžiniai ir vizualizacijos</b>				
A_1937 - 01 - PP - SA_B - 00	1	A	Rūsio planas, M 1:100	
A_1937 - 01 - PP - SA_B - 01	1	A	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
A_1937 - 01 - PP - SA_B - 02	1	A	Antro aukšto planas, M 1:100	
A_1937 - 01 - PP - SA_B - 03	1	A	Trečio aukšto planas, M 1:100	
A_1937 - 01 - PP - SA_B - 04	1	A	Ketvirto aukšto planas, M 1:100	
A_1937 - 01 - PP - SA_B - 05	1	A	Antresolės planas, M 1:100	
A_1937 - 01 - PP - SA_B - 06	1	A	Stogo planas, M 1:200	
A_1937 - PP - SA_B - 07	1	A	Fasadas 1-9, M 1:100	
A_1937 - PP - SA_B - 08	1	A	Fasadas C-A, M 1:100	
A_1937 - PP - SA_B - 09	1	A	Fasadas A-C, M1:100	
A_1937 - PP - SA_B - 10	1	A	Fasadas 9-1, M 1:100	
A_1937 - PP - SA_B - 11	1	A	Pjūvis 1-1, M1:100	
A_1937 - 02 - PP - SA_B - 00	1	A	Rūsio planas, M 1:100	
A_1937 - 02 - PP - SA_B - 01	1	A	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
A_1937 - 02 - PP - SA_B - 02	1	A	Antro aukšto planas, M 1:100	
A_1937 - 02 - PP - SA_B - 03	1	A	Trečio aukšto planas, M 1:100	
A_1937 - 02 - PP - SA_B - 04	1	A	Ketvirto aukšto planas, M 1:100	
A_1937 - 02 - PP - SA_B - 05	1	A	Stogo planas, M 1:100	
A_1937 - PP - SA_B - 06	1	A	Fasadas 3-10, M 1:100	
A_1937 - PP - SA_B - 07	1	A	Fasadas 11-14, M 1:100	
A_1937 - PP - SA_B - 08	1	A	Fasadas E-M, M 1:100	
A_1937 - PP - SA_B - 09	1	A	Fasadas 14-11, M 1:100	
A_1937 - PP - SA_B - 10	1	A	Fasadas 10-3, M 1:100	
A_1937 - PP - SA_B - 11	1	A	Fasadas L-D, M 1:100	
A_1937 - PP - SA_B - 12	1	A	Pjūvis 1-1, M 1:100	

A_1937 – PP - SA_B - 13	1	A	Vizualizacijos Nr. 1	
A_1937 – PP - SA_B - 14	1	A	Vizualizacijos Nr. 2, iš Kvietinių gatvės pusės	
A_1937 – PP - SA_B - 15	1	A	Vizualizacijos Nr. 3	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ (6.3) IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO  
NAMO (6.3) STATYBOS KVJETINIŲ G. 20, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTAS


PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj., projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj.
Statybos rūšis	Rekonstravimas, naujo statinio statyba
Statinio paskirtis	(6.3.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
Statinių kategorija	Neypatingieji statiniai
Laidos žymuo	A
Užsakovas / statytojas	UAB „IDMAVA IR PARTNERIAI“
Projektuotojas	UAB „Sunprojektai“
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis Statybos techniniai reglamentai ir kiti teisės aktai
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos

0	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "Sunprojektai"   LightHouse, Liepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   +37063009939		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ (6.3) IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) STATYBOS STATYBOS KVJETINIŲ G. 20, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTAS	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A 007	SA-SP PDV	Vvtenis Rudokas		
			01, 02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	A
LT	Statytojas ir užsakovas		Dokumento žymuo	Labas
	UAB „IDMAVA IR PARTNERIAI“		A_1937 - PP – SP- SA_AR	Labu
				1
				14

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2726,00	Esamas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	58,77	Didžiausias leistinas 60 %
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20,96	
4. Apželdintas sklypo plotas	%	31,52	Mažiausias leistinas 30 %
3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	24	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NR.1 (A)), pastato unikalus Nr. 5592-5000-2012</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Esama paskirtis – gyvenamasis (vieno buto pastatas) (6.1.); Rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą – skirtą gyventi trim šeimoms ir daugiau (6.3.)		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	709,04	Prieš rekonstravimą: 156,06*
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	567,55	Prieš rekonstravimą: 156,06*
4. Pastato gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	457,69	-
5. Pastato negyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	77,69	-
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3224	Prieš rekonstravimą: 695*
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	Su rūsiu ir antresole. Prieš rekonstravimą: 1
8. Pastato aukštis. *	m	14,96	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 kambarių	vnt.	5	
9.3. 3 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
10. Energinio naudingumo klasė:		A	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirma)	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NR.2 (B))</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių	Nauja statyba - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas – skirtas gyventi trim šeimoms ir daugiau (6.3.)		

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP – SP – SA_AR	2	14	A

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1281,28	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1034,40	
4. Pastato gyvenamasis plotas	m <sup>3</sup>	974,33	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5896	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	Su rūsiu
7. Pastato aukštis.*	m	15,00	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
8.1. 1 kambario	vnt.	5	
8.2. 2 kambarių	vnt.	14	
8.3. 3 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8.4. Butai, pritaikyti riboto judumo asmenims (ŽN):	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė:		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirma)	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	


8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė – Lina Deikuvienė, A1615

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP – SP- SA_AR	3	14	A

## PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANT STATINIO PROJEKTĄ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
10. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
12. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
13. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
16. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
17. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
18. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
19. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
20. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
21. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
22. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
23. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, ir išorinės išėjimo durys“
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas . pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;
25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
26. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
27. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
28. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
29. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
30. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
31. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
32. HN 98: 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
33. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011 m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160;

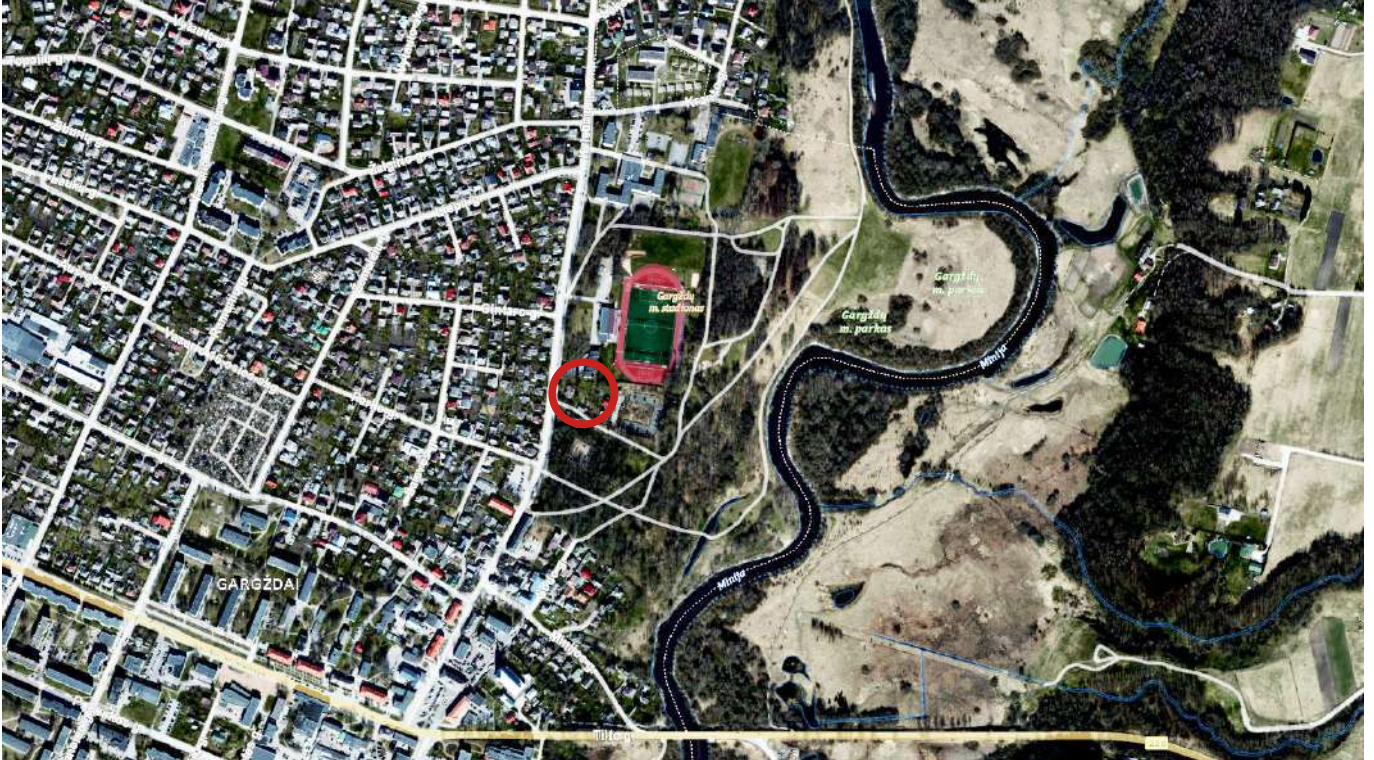
	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	<b>A_1937 - PP – SP- SA_AR</b>	4	14	A

## 1. ESAMA SITUACIJA

### 1.1. Objekto vieta

Žemės sklypo adresas Kvietinių g. 20, Gargždai. Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0003:0005 Gargždų m. k. v. sklypo unikalus Nr.: 5520-0003-0005. Sklypo plotas 0,2726 ha.

Sklypas, kuriame planuojama daugiabučių statyba yra Gargždų miesto rytinėje dalyje, šalia Kvietinių gatvės. Artimiausioje planuojamos teritorijos aplinkoje išsidėstę svarbiausių Gargždų miesto objektų: Gargždų miesto administracinis centras (Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos pastatas), Gargždų miesto parkas, Gargždų miesto stadionas.



1 pav. Situacijos schema. Gargždų miestas

**1.2. Žemės sklypo naudojimo paskirtis** – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

### 1.3. Sklype esančių statinių naudojimo paskirtys:

- Pastatas – gyvenamas namas (unikalus Nr. 5592-5000-2012), pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai);
- Pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5592-5000-2024), pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5592-5000-2030), pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 5592-5000-2041), pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;

Žemės sklypas ir jame esantys statiniai žemės sklype Kvietinių g. 20 yra UAB „Idmava ir partneriai“ nuosavybė.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP – SP- SA_AR	5	14	A





2 pav. Planuojamos teritorijos ir gretimybių vaizdas iš viršaus



3 pav. Planuojamos teritorijos ir gretimybių vaizdas ortofotografiniame vaizde



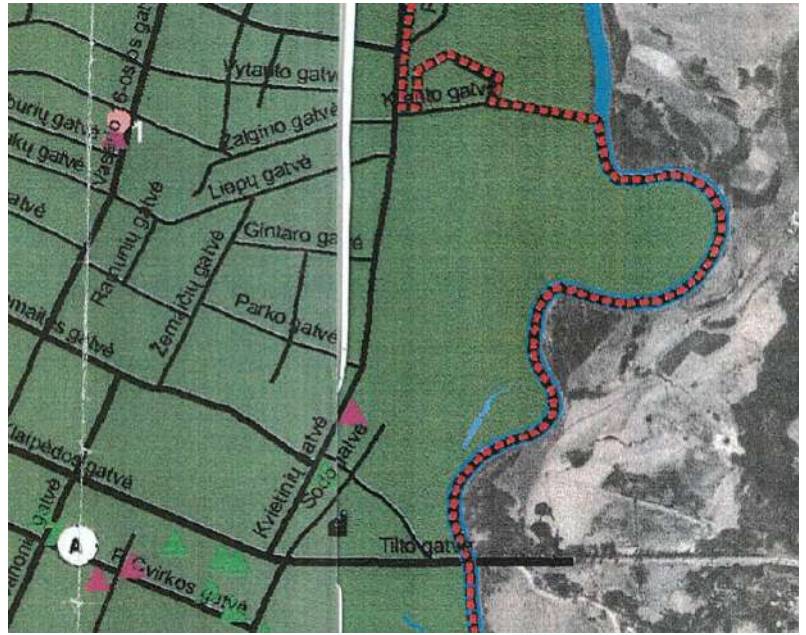
3 pav. Planuojamos teritorijos ir gretimų vaizdas nuo Kvietinių gatvės

Žemės sklypui nustatytos šios, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – įrašų nėra

#### 1.4. Sklypui taikomi teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai

Eil. Nr	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir reglamentų, galiojančių planuojamai teritorijai aprašymas	Teritorijų planavimo dokumento fragmentas su projektuojamo objekto vieta
1.	Žemės sklypui, adresu Kvietinių g. 20, Gargždai, detalieji planai neparengti.	
2.	<p><b>Gargždų miesto bendrasis planas</b></p> <p>Planuojamai teritorijai nustatyta <b>mišri mažo užstatymo intensyvumo funkcinė zona</b>. Teritorija skirta centrinių funkcinių – paslaugų kartu su gyvenamąja funkcija ir jos aptarnavimui reikalinga socialine infrastruktūra.</p> <p><b>Reglamentuojami užstatymo rodikliai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,6;</li> <li>• Maksimalus užstatymo aukštingumas - 15 m;</li> </ul> <p>Pagrindinis teritorijos vystymo režimas – atnaujinimas, modernizavimas/konversija, nauja plėtra.</p>	
3.	<p><b>Gargždų miesto Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas.</b></p> <p>Planuojamai teritorijai apribojimai</p>	

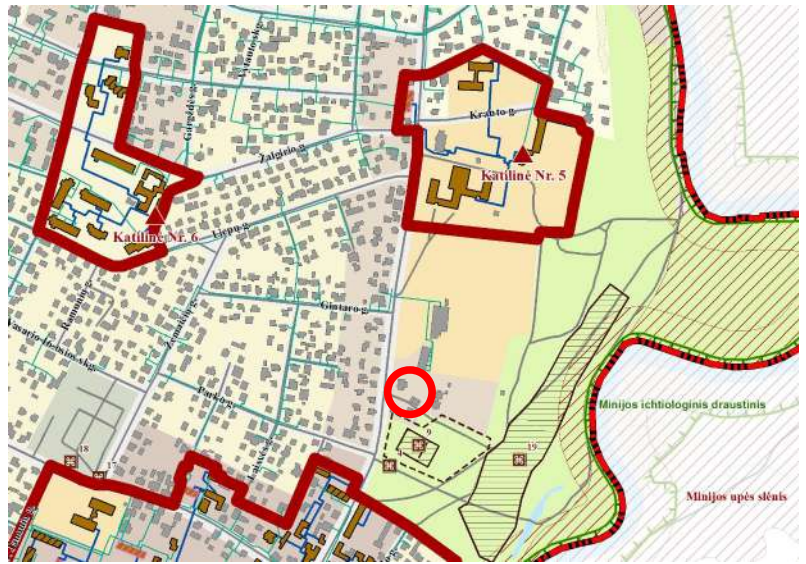
nenumatomi



4. Gargždų miesto šilumos ūkio specialusis planas:

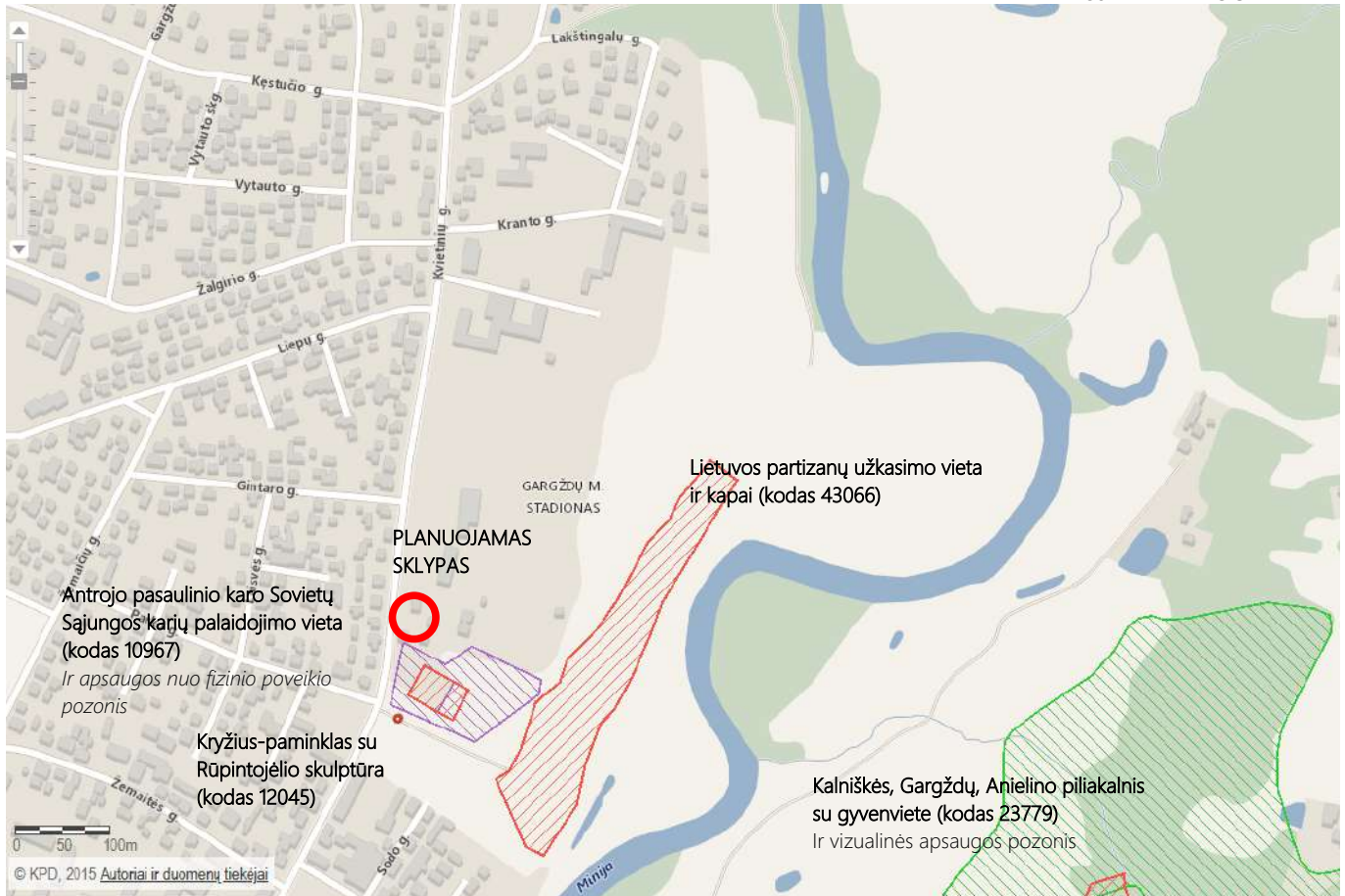
Planuojama teritorija nepatenka į Gargždų miesto centralizuotos ar konkurencinės šilumos tiekimo zonas.

Planuojamas sklypas Kviетinių g. 20 patenka į decentralizuotos šilumos Gargžduose tiekimo zoną.



**Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai**

Nagrinėjamas sklypas ir jame esantys pastatai nėra įtraukti į kultūros paveldo objektų sąrašą, sklypas nesiriboja su jokiais kitais nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių objektais. Artimiausios nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (40 m atstumu nuo sklypo pietinės ribos) – tai Gargždų miesto parke esanti saugoma Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (kodas 10967) ir jos apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.



4 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis.

### 1.5. Reljefas ir apželdinimas

Esamas sklypo reljefas yra žemėjantis nuo Kvietinių gatvės Minijos upės slėnio link. Sklypo reljefas palyginti lygus, sklypo reljefas nežymiai žemėja nuo šiaurinės sklypo pusės link pietinės. Aukščiausios žemės paviršiaus altitudės vyrauja šiaurės vakariniame sklypo kampe (36.09 m a.a.), žemiausios – pietrytiniame (34.58 m a.a.). Projektinių pasiūlymų rengimo metu buvo atliktas esamų želdinių vertinimas sklype (žr. želdinių vertinimo lentelę žemiau). Nustatyta, kad sklype auga keletas vertingų, brandžių medžių: kaštonas paprastasis (*lot. Aesculus hippocastanum*), riešutmedis graikinis (*lot. Juglans regia*), klevai paprastieji (*lot. Acer platanoides*), eglės paprastosios (*lot. Picea abies*), guobos ir skirpstai (*lot. Ulmus*). Sklype gausu brandžių dekoratyvinių krūmų ir spygliuočių: putinas paprastasis (*lot. Viburnum opulus*), alyvos paprastosios (*lot. Syringa vulgaris*), lanksvos (*lot. Spirea*), buksmedžiai paprastieji (*lot. Buxus sempervirens*), veigelės gražiažiedės (*lot. Weigela florida*), tujos (*lot. Thuja*), jazminas darželinis (*lot. Philadelphus coronarius*). Sklype įveistas dabar jau sulaukėjęs senasis vaismedžių sodas: gausu vyšnių, slyvaičių, senųjų kriaušių ir obelių. Sklypo vakarinė ir pietinės ribos apželdintos jau sulaukėjusiomis gyvatvorėmis: baltosios meškytės, lanksvų, guobos. Gyvatvorėse plinta kitų medžių rūšių atžalos: kaštonų, klevų, guobų. Sklypo pietrytiniame kampe stipriai išplitęs paprastųjų klevų (*lot. Acer*) sąžalynas.

Daugumos želdinių būklė gera arba patenkinama.

Numatoma, kad stambūs medžiai sklype bus išsaugoti (klevai, eglės, riešutmedis, tujos). Statybų metu bus šalinami sulaukėję krūmai ir vaismedžiai, klevų sąžalynas, sklype išplitusios savaiminės atžalos.

Esamų želdinių vertinimo lentelė:

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Tvarkymo priemonės, pastabos
1.	Tuja	1	>30	6	Dgk. 13-18	Patenkinama	-
2.	Tuja	1	>30	6	Dgk. 15	Patenkinama	-

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP - SP - SA_AR	9	14	A

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Tvarkymo priemonės, pastabos
3.	Kaštonas paprastas	1	>50	15	100	Gera	Šalinamas
4.	Riešutmedis graikinis	1	>20	10	37	Gera	-
5.	Guoba kalninė	1	>10	4	10	Gera	-
6.	Kriaušė	1	>30	14	30	Patenkinama	Šalinama. Pasvirusi
7.	Klevas paprastas	1	>30	16	45	Gera	-
8.	Klevas paprastas	1	>30	16	45	Gera	-
9.	Eglė paprastoji	1	>30	16-18	38	Gera	-
10.	Eglė paprastoji	1	>30	16-18	28	Gera	-
11.	Klevas paprastas	1	>30	16-18	50	Gera	-
12.	Eglė paprastoji	1	>30	16-18	50	Gera	-
13. GRUPĖ	Jazminas darželinis, tuja, alyva paprastoji, lanksvos	<10	>20	4-6	Dgk.	Patenkinama	Šalinama
14.	Obelis	1	>30	4	37	Patenkinama	Šalinama
15. GRUPĖ	Vaismedžiai: vyšnios, obelys, klevų atžalos	>10	>30	4	Obelys 32-37	Patenkinama	Šalinama
16. GRUPĖ	Klevo paprastojo savaiminės atžalos	>50	>30	6	5-13	Gera	Šalinama
17.	Kriaušė	1	>30	6	49	Patenkinama	Šalinama
18. EILĖ	Gyvatvorė: Buksmedis paprastas	<10	>30	2	-	Labai gera	Šalinama
19. EILĖ	Gyvatvorė: guoba kalninė, meškytė baltauogė	>10	>30	2	-	Gera	Šalinama. Persenę želdiniai
20. GRUPĖ	Putinas paprastas, alyva paprastoji, jv. lanksvos	<10	>20	2	-	Patenkinama	Šalinama
21.	Veigelė gražiažiedė	1	>20	2	-	Patenkinama	Šalinama
22. GRUPĖ	Slyva kaukazinė, alyva paprastoji, veigelė gražiažiedė	<10	>20	4	-	Patenkinama	Šalinimas
23. EILĖ	Gyvatvorė: meškytė baltauogė, klevų ir kaštonų savaiminės atžalos	>10	>20	2	-	Patenkinama	Valomas sažalynas

Pastabos:  
DKM. - daugiakamienis  
>10 – daugiau nei 10 vnt. želdinių grupė  
<10 – mažiau nei 10 vnt. želdinių grupė

## 1.6. Susisiekimas

Į planuojamą sklypą šiuo metu gali būti patenkama nuo Kvietinių gatvės esamu žvyro dangos privažiavimu.

## 2. PROJEKTINIAI LAIDOS A SPRENDINIAI

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo į daugiabutį ir daugiabučio gyvenamojo namo projekto metu, atsi-  
radus pakitimams ne pagal projekto 0 laidos sprendinius, atnaujinami projektiniai pasiūlymai.

Esminiai pasikeitimai įtakojantys projektinių pasiūlymų atnaujinimą:

- Pakitusi pastatų vizuali išvaizda, fasadų medžiagiškumas bei spalviškumas;
- Pakito sklypo plano aukščiai (vertikalinis), mažoji architektūra, automobilių aikštelių išdėstymas.

### 2. SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami sklype adresu Kvietinių g. 20, Gargždai (skl. Kad. Nr. 5520/0003:0005 Gargždų m. k. v. sklypo unikalus Nr.: 5520-0003-0005). Sklypo plotas 0,2726 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Idmava ir partneriai“.

Projektiniais pasiūlymais numatomas gyvenamojo vienbučio namo rekonstravimas į daugiabutį ir naujo gyvenamojo daugiabučio statybą. Kiti esami pastatai ir inžineriniai statiniai, esantys sklype, griaujami.

Projektiniuose pasiūlymuose gyvenamieji korpusai sutartinai įvardinami A korpusu ir B korpusu:

- A korpusas – Rekonstruojamas esamas gyvenamasis vienbutis į gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą. Tai arčiau Kvietinių gatvės esantis korpusas. Šiame pastate (A laidoje) projektuojami 9 butai ir viena negyvenama patalpa. A korpuso pirmajame aukšte planuojamos komercinės patalpos, kurios galėtų būti pritaikytos nedidelei prekių parduotuvei. Pastato aukštis po rekonstravimo – 4 aukštai su antresoliniu aukštu (14,96 m su vidutiniu žemės paviršiaus vidurkiu).
- B korpusas – Naujo gyvenamojo daugiabučio pastato statyba. Tai arčiau Gargždų miesto parko planuojamas korpusas. Šiame pastate projektuojamas 20 butų (1-3 kambarių). Pirmajame aukšte projektuojamas butas, skirtas asmeniui su ribotu judrumu (ŽN). Pastato aukštis – 4 aukštų (15,00 m su vidutiniu žemės paviršiaus vidurkiu).

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, sklypui galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei Lietuvoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ 13 priedą, p. 3.2. - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

### 2.1. Sklypo sprendiniai

Sklype pastatais užstatomi plotai formuojami ties vakarine ir rytine sklypo ribomis, sklypo centrinę dalį paliekant rekreacinių zonų įrengimui.


Projektuojami du vizualiai panašūs tūriai, kurie siejami vienodais architektūriniais sprendimais. Pietinėje sklypo dalyje, ties įvažiavimu į teritoriją bei pagal pietinę sklypo dalį, planuojama automobilių stovėjimo vietos. Šiaurinėje sklypo dalyje – projektuojamos rekreacinės ir žaidimų zonos vaikams, jaunimui bei pasyvaus poilsio zona. Pietinėje dalyje, dešiniau planuojamo įvažiavimo į sklypą, numatoma zona buitinių atliekų surinkimui ir išvežimui.

#### 2.1.1. Projektuojama susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas

Numatoma, jog į planuojamą teritoriją būtų patenkama nuo Kvietinių gatvės per vidinį žvyro kelią, tarp sklypų. Patekimas į sklypą – iš pietinės sklypo pusės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio STR XIII skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas, remiantis reglamento 30 lentele:

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	<b>A_1937 - PP – SP- SA_AR</b>	11	14	A

Patalpų paskirtis	Reglamentuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Patalpų rodikliai	Reikalingas aut. vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	29 butai	29 aut. vietos
Prekybos paskirties (ne maisto produktų parduotuvės)	1 vieta 30 m <sup>2</sup> salės ploto	salės plotas 77,45 m <sup>2</sup>	3 aut. vietos
		<b>IŠ VISO:</b>	32 aut. vietų
		<b>Vadovaujantis Gargždų miesto bendruoju planu:</b>	24 aut. vietų

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, numato galimybę iki 30 % visų automobilių vietų numatyti gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka (STR 2.06.04:2014 p. 108, 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas).

Vadovaujantis Gargždų miesto bendruoju planu teritorijai numatytas 0,75 koeficientas.

$$32 \cdot 0,75 = 24 \text{ vietos.}$$

Pagal projekto sprendinius sklype projektuojamos 24 automobilių statymo vietos (8 iš jų centrinėje parkavimo aikštelėje).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, projektuojama, kad automobilių stovėjimo aikštelėse būtų įrengtos viena A tipo ir viena B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Taip pat numatomos 6 vietos skirtos elektromobiliams. Stovėjimo vietos suprojektuotos taip, kad atitiktų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Šiuo metu yra parengtas Gargždų miesto parko infrastruktūros sutvarkymo techninis projektas, kurio sprendiniai tamptariai siejasi su planuojamo daugiabučio, Kvietinių g. 20 susisiekimo sprendiniais. Gargždų miesto parko infrastruktūros sutvarkymo techniniame projekte numatoma, jog nuo Kvietinių g. įrengiamas asfalto dangos 3 m pločio įvažiavimas į parką, kurio trasa sutampa su esamu žvyro dangos pravažiavimo keliuku. Taip pat, netoliese numatoma įrengti ir automobilių parkavimo aikštelę.



4 pav. Ištrauka iš Gargždų miesto parko infrastruktūros sutvarkymo techninio projekto sprendinių

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP - SP - SA_AR	12	14	A

### 2.1.2. Projektuojamas teritorijos apželdinimas

Projektuojant želdinius teritorijoje vadovaujamosi Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694). Šiuo tvarkos aprašu privaloma vadovautis rengiant teritorijų planavimo dokumentus, žemės valdos projektus ir (ar) statinio projektus.

Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, gyvenamosios paskirties (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių) teritorijose minimalus priklausomųjų želdynų plotas sklype, privalo būti ne mažesnis kaip 30 %. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamo sklypo plotas - 0,2726 ha, privaloma priklausomojo želdyno norma sudarytų apie 0,0818 ha (apie 818 m<sup>2</sup>). Pagal techninio projekto sprendinius, želdynų plotas numatomas 859,20 m<sup>2</sup>.

Numatoma, kad stambūs medžiai sklype bus išsaugoti (klevai, eglės, riešutmedis, tujos), stambiausi ir geriausios būklės krūmai (bukšmedžiai, baltosios meškytės, putinas, alyvos) – persodinti į naujas vietas. Statybų metu bus šalinami sulaukėję krūmai ir vaismedžiai, klevų sąžalynas, sklype išplitusios savaiminės atžalos. Projektu sklype bus numatomi pavieniai medžiai teritorijos pakraščiuose, gėlynai, veja visose dangomis neliečiamose sklypo vietose.

Sutvarkomi esami želdiniai rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyse. Žaliuosiuose plotuose įveisiami stambūs vietinių rūšių medžiai ir krūmai. Ties gyventojų terasomis – įveisiami dekoratyvesni žydintys krūmai. Numatoma išsaugoti dalį esamų sklypo želdinių, juos integruojant į esamą sklypo žaliąją struktūrą, kai kuriuos esamus želdinius planuojama perkelti į kitą augimo vietą (bukšmedžių, jazmino, putino krūmus). Teritoriją numatoma apželdinti stambiais lapuočiais medžiais, įveisti dekoratyvinių krūmų, gėlynų. Apželdinimo sprendiniai detalizuojami rengiant darbo projektą.

Želdynų panaikinimas turi būti kompensuojamas pagal LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 patvirtintus „Želdynų atkuriamosios vertės įkainius“.

### 2.1.3. Inžineriniai tinklai

Numatoma, jog gyvenamajame komplekse bus naudojamosi esamais ir naujai atvedamais inžineriniais tinklais iš Gargždų miesto esamų centralizuotų tinklų: prisijungiama prie esamų elektros, vandentiekio, nuotekų surinkimo.

#### Elektros tinklai:

Daugiabučiams pastatams elektros energija tiekama pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas. Projektuojamos dvi lauko skydinės, abiem pastatams atskirai, sklypo centrinėje dalyje. Detalus patalpų elektros įrengimo ir kiti darbai numatomi techninio projekto metu.

#### Geriamo vandens tiekimo tinklai:

Numatoma, jog rengiant techninį projektą bus suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino skersmens vandentiekio tinklai, prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadų prijungimai bus projektuojami prie bendro naudojimo vandentiekio tinklų. Įvadiniai vandens apskaitos mazgai skirti, gyvenamosios paskirties patalpos, bus projektuojami specialiose tam skirtose techninėse patalpose. Pastatų vidaus vandentiekio tinklų prijungimas bus projektuojamas prie naujai projektuojamų pastatų įvadinio vandens apskaitos mazgo.

#### Buitinių nuotekų nuvedimo tinklai:

Numatoma, jog rengiant techninį projektą bus suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino skersmens buitinių nuotekų tinklų prijungimai prie AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų.

#### Šilumos tiekimo tinklai:


Šilumos tiekimas numatytas iš GRD gręžinių (atsinaujinantis energijos šaltinis).

Projektinių pasiūlymų metu inžinerinių tinklų tikslūs sprendimai neteikiami, sprendžiama gavus sąlygas techninio projekto metu

## 2.2. Architektūriniai sprendiniai

Architektūrinį urbanistinį objekto sprendimą sąlygoja esamos aplinkos kontekstas: sodybinis ir kotedžų užstatymas gretimybėse, sklypo forma, želdiniai ir reljefo žemėjimas tostant nuo gatvės. Aplinka uždavė būsimų daugiabučių architektūrinę išraišką: vizualiai sietis su supančia gyvenamųjų pastatų architektūra bei atsiverti parko teikiama gamtinei aplinkai.

Gyvenamųjų namų kompleksą sudaro du tūriai. Projektuojami pastatai su aiškiai išreikštais šlaitiniais stogais. Prie gatvės projektuojami 4 pilnų aukštų su antresole, tūriai. Šios kompozicinės

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	<b>A_1937 - PP – SP- SA_AR</b>	13	14	A



priemonės sąlygoja komplekso įrišimą į esamą urbanistinį kontekstą. Atskirus projektuojamo komplekso tūrius apjungia vienodi jų komponavimo principai. Architektūrinė įvairovė pasiekama skirtinga architektūrinių detalių interpretacija.

Spalvinis fasadų sprendimas yra pagrįstas trijų atskirų tūrių tarpusavyje derančių ramių, bet skirtingų atspalvių derme ir balkonų spalvinio sprendimo atvirkštiniu integravimu.

Siekiami lengvai suvokiamos ir ramios architektūros rezultato.

### 2.2.1. Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai

Projektuojamų gyvenamųjų daugiabučių pastatų funkcinių patalpų išdėstymą lėmė užsakovo numatyta funkcinė programa, o taip pat pastato padėtis sklype, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, paskirčiai keliami reikalavimai, esama situacija.

Projektuojami du pastatai, techniniame projekte įvardinami 01 – pastatas, projektuojamas arčiau Kvietinių gatvės, 02 – arčiau Gargždų miesto parko. **Pastatai statomi etapais, pradedant pirmu etapu nuo 01 rekonstruojamo pastato.**

Pirmojo pastato (01) rūsyje numatomos pagalbinės patalpos (butų sandėliukai ir techninės patalpos). Patekimas į rūšį projektuojamas iš bendro naudojimo laiptinės. Pirmame aukšte (pietinė pusė pagal pasaulio šalis) numatomos komercinės patalpos. Pietinėje pusėje projektuojamos komercinės paskirties patalpos (salė) su išėjimu į trinkelėmis dengtą lauko zoną. Patekimas į šias patalpas yra atskiras iš pietinės pastato pusės ir patalpos neturi bendro įėjimo iš laiptinės. Šiaurinėje dalyje numatomas butas. Pastate projektuojami vieno/trijų kambarių (9vnt) butai. Numatyta viena laiptinė. Butai suprojektuoti atitinkantys normų reikalavimus. Svetainės apjungiamos su virtuvėmis arba pritaikomos pagal pageidavimus. Butų insoliacijos reikalavimai pilnai atitinka normas (žiūrėti priedą Nr.1). **Pastatas Nr.01 statomas pirmu etapu, rekonstruojant ir įrengiant būtiną infrastruktūrą.**

Antrojo pastato (02) rūsyje numatomos pagalbinės patalpos (butų sandėliukai ir techninės patalpos), bei dviračių saugyklos iš vienos ir iš kitos laiptinės. Patekimas į rūšį projektuojamas iš pirmo, laiptinėmis. Pirmame aukšte projektuojami vieno/trijų kambarių butai. Pirmame aukšte butai projektuojami su stiklinėmis durimis išėjimui į atiras lauko zonas. Vienas butas projektuojamas pritaikytas žmonėms su fizine judrumo negalia. Antrame ir trečiame aukšte projektuojami vieno/trijų kambarių butai. Ketvirtame aukšte projektuojami dviejų/trijų kambarių butai. Butai suprojektuoti atitinkantys normų reikalavimus. Svetainės apjungiamos su virtuvėmis. Butų insoliacijos reikalavimai pilnai atitinka normas (žiūrėti priedą Nr.1).

### 2.2.2. Projektuojamo pastato architektūrinė raiška

Pastato fasadams planuojama naudoti apdailos medžiagas - dekoratyvinį tinką. Numatoma įrengti neįstiklintus balkonus. Tikslūs fasadų medžiagiškumo, skaidymo bei spalviniai sprendimai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

### 2.2.3. Konstrukciniai sprendiniai

Projektiniais pasiūlymais preliminariai numatoma, jog pastatų laikančiosios sienos būtų konstruojamos mūrijant, perdangoms naudojami gelžbetoninės monolitines perdangas. Laiptams numatyta taip pat naudoti surenkamus gelžbetoninius monolitinius gaminius. Dvišlaičių stogų konstrukciniam sprendimui – medinės konstrukcijos.

Detalūs konstrukciniai sprendiniai bus pateikiami rengiant techninį projektą, statinio konstrukcijų dalyje.

### 2.2.4. Pastato vidaus ir lauko inžinerinės sistemos

Rekonstruojamo pastato vidaus ir lauko tinklai bus projektuojami pagal atitinkamų institucijų išduotas technines projektavimo sąlygas. Gyvenamosios paskirties pastatai projektuojami A ir A++ energetinio naudingumo klasių.

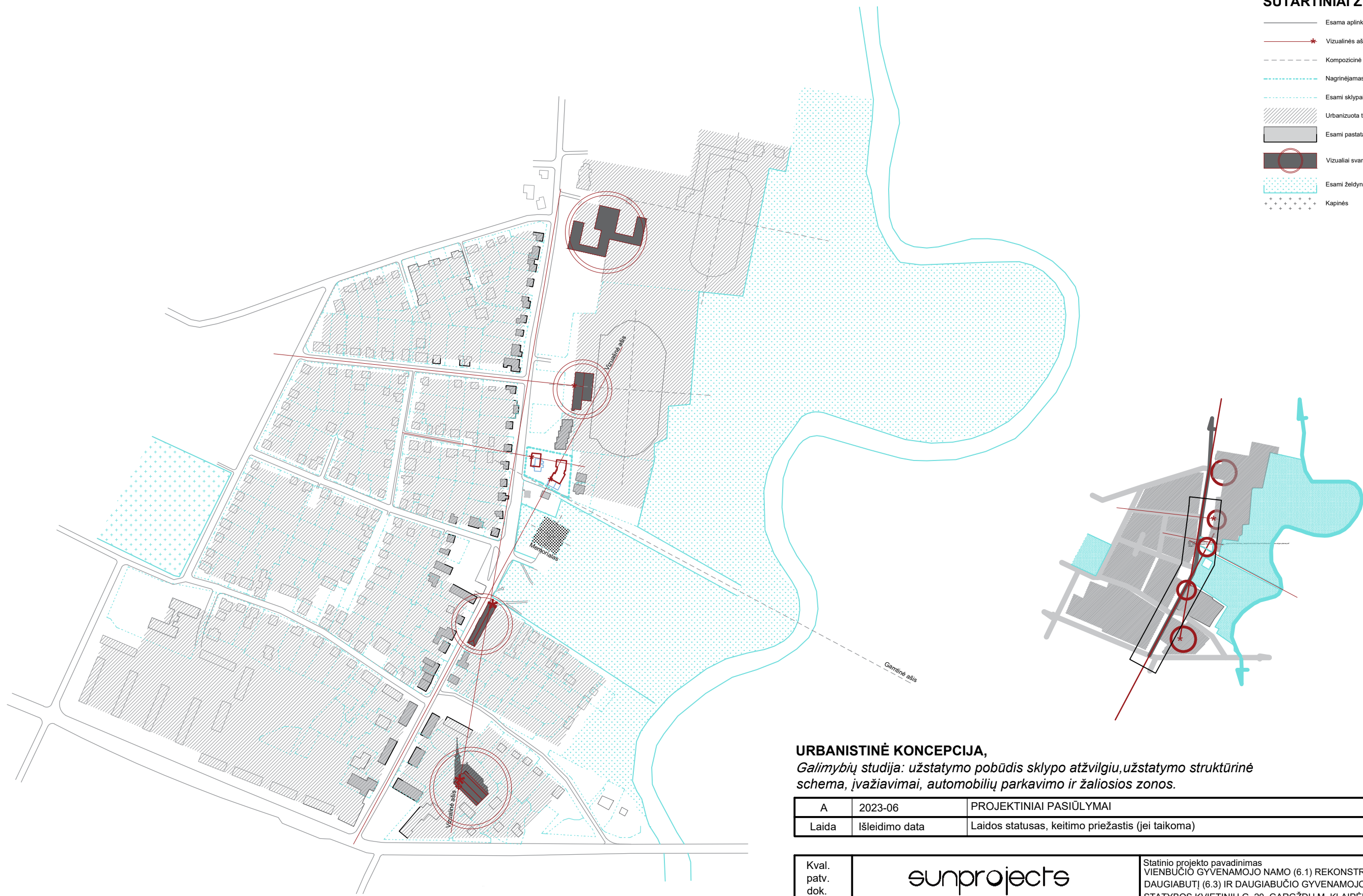
PV (A 1615)  
Lina Deikuvienė

PDV (A 007)  
Vytenis Rudokas

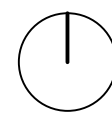
	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP - SP - SA_AR	14	14	A

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Esama aplinka (gatvės, takai, esami pastatai)
- \*— Vizualinės ašys, akcentai
- - - Kompozicinė ašis
- - - - Nagrinėjamas sklypas
- - - - - Esami sklypai
- ▨ Urbanizuota teritorija (kvartalai, pastatai)
- Esami pastatai ir jų formantai
- Vizualiai svarbūs teritorijai pastatai ir jų aerilai
- Esami želdynai ir jų formantai
- + + + + + Kapinės

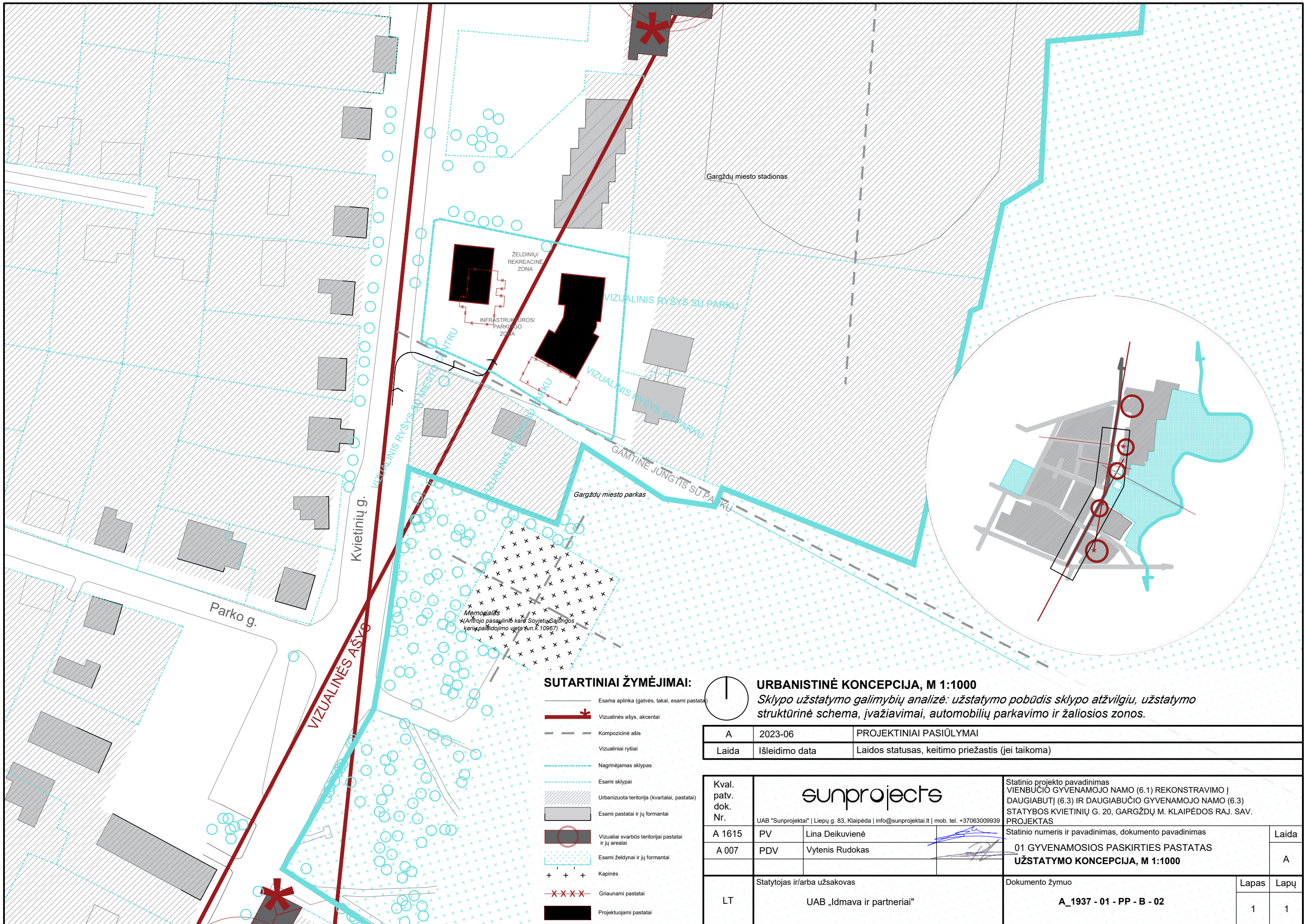


**URBANISTINĖ KONCEPCIJA,**  
*Galimybių studija: užstatymo pobūdis sklypo atžvilgiu, užstatymo struktūrinė schema, įvažiavimai, automobilių parkavimo ir žaliosios zonos.*



A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	<b>sunprojects</b>		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) REKONSTRAVIMO   DAUGIABUTĮ (6.3) IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) STATYBOS KVIETINIŲ G. 20, GARGŽDŲ M. KLAIPĖDOS RAJ. SAV. PROJEKTAS		
	UAB "Sunprojektai"   Liepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939				
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS UŽSTATYMO KONCEPCIJA, M 1:5000</b>	Laida	
A 007	PDV	Vytenis Rudokas		A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Idmava ir partneriai“		Dokumento žymuo <b>A_1937 - 01 - PP - B - 01</b>	Lapas	Lapų
				1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Esama aplinka (gatvės, takai, esami pastatai)
- Vizualinės ašys, akcentai
- Kompozicinė ašis
- Vizualiniai ryšiai
- Nagrinėjamas sklypas
- Esami sklypai
- Urbanizuota teritorija (kvartalai, pastatai)
- Esami pastatai ir jų formantai
- Vizualiai svarbūs teritorijai pastatai ir jų arealai
- Esami želdynai ir jų formantai
- Kapinės
- Griunami pastatai
- Projektuojami pastatai

**URBANISTINĖ KONCEPCIJA, M 1:1000**  
*Sklypo užstatymo galimybių analizė: užstatymo pobūdis sklypo atžvilgiu, užstatymo struktūrinė schema, įvažiavimai, automobilių parkavimo ir žaliosios zonos.*

A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

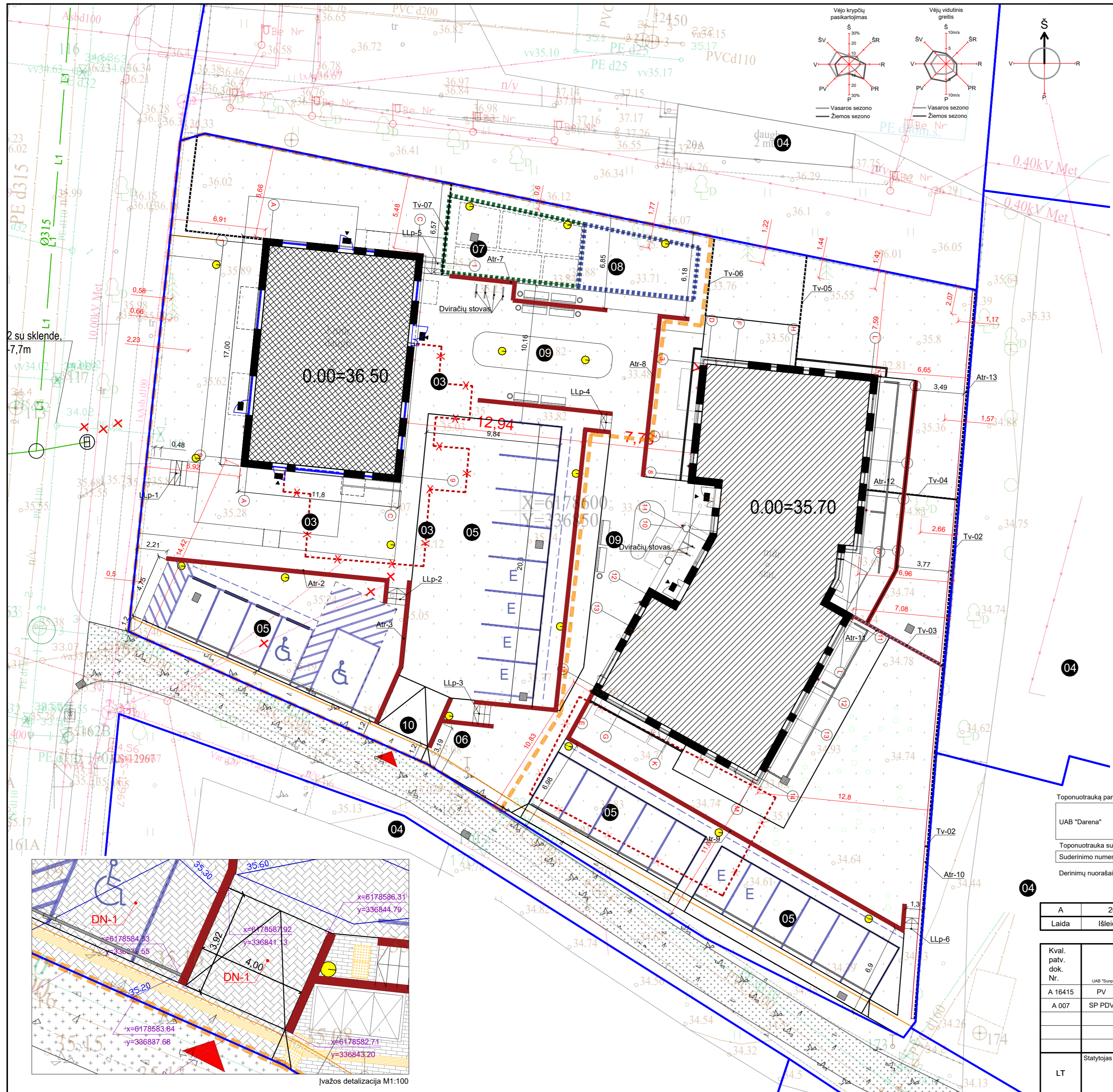
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ (6.3) IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) STATYBOS KVIETINIŲ G. 20, GARGŽDŲ M. KLAIPĖDOS RAJ. SAV. PROJEKTAS	
	A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 007	PDV	Vytenis Rudokas	<b>01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS</b> <b>UŽSTATYMO KONCEPCIJA, M 1:1000</b>	Laida <b>A</b>
LT	Statytojas ir/arba užsakovas <b>UAB „Idmava ir partneriai“</b>		Dokumento žymuo <b>A_1937 - 01 - PP - B - 02</b>	Lapas <b>1</b> Lapų <b>1</b>



KVIETINIŲ G. IŠKLOTINĖ

A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai"   Liepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) REKONSTRAVIMO I DAUGIABUTĮ (6.3) IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) STATYBOS KVIETINIŲ G. 20, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PROJEKTAS	Laida	
	A 1615	PV			Lina Deikuvienė
A 007	PDV	Vytėnis Rudokas	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS KVIETINIŲ G. IŠKLOTINĖ, M 1:1000		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Idmava ir partneriai“		Dokumento žymuo A_1937 - 01 - PP - B - 03	Lapas 1	Lapų 1



Situacijos planas, Gargždų miestas

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Registre įregistruotų sklypų ribos
- 1-mojo etapo rengimo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Projektuojamas naujas pastatas
- ✖ Įvažiavimas į sklypą
- ▶ Pateikimas į pastatą
- E Dangos ženklavimo sutartinis žymėjimas
- E Dangos ženklavimas (neįgalųjų ir/ar elektromobilių vieta)
- Stip-1 Eismo atskyrimo stulpeliai
- Atr-4 Atraminė sienutė
- Asfalto dangą numatyta įrengti Gargždų miesto parko infrastruktūros sutvarkymo techninio projekto sprendiniuose
- Vaikų žaidimo aikštelės riba
- Elementarios sporto aikštelės paaugliams riba
- ✖ Demontuojamos esamos konstrukcijos
- Šviestuvai
- Lietaus lauko grotelės bei latakai

Pastatų ir statinių ekspliciacija:

- 01 Rekonstruojamas pastatas
- 02 Statomas naujas pastatas
- 03 Griauamas pagalbinio ūkio pastatas
- 04 Esami pastatai aplinkinėje teritorijoje
- 05 Atvira automobilių stovėjimo aikštelė
- 06 Butinių atliekų surinkimo aikštelė
- 07 Vaikų žaidimo aikštelė
- 08 Sporto aikštelė paaugliams
- 09 Vyresnio amžiaus gyventojų poilžio zona
- 10 Įvažis į antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienet	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2726	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	571,36	-
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	58,77	-
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	20,96	-
5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> (%)	859,20 (31,52)	-
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų: Sklype žmonėms su negalia	vnt.	24	-
	Elektromobilių įkrovimo priegai sklype	vnt.	2	-
			6	

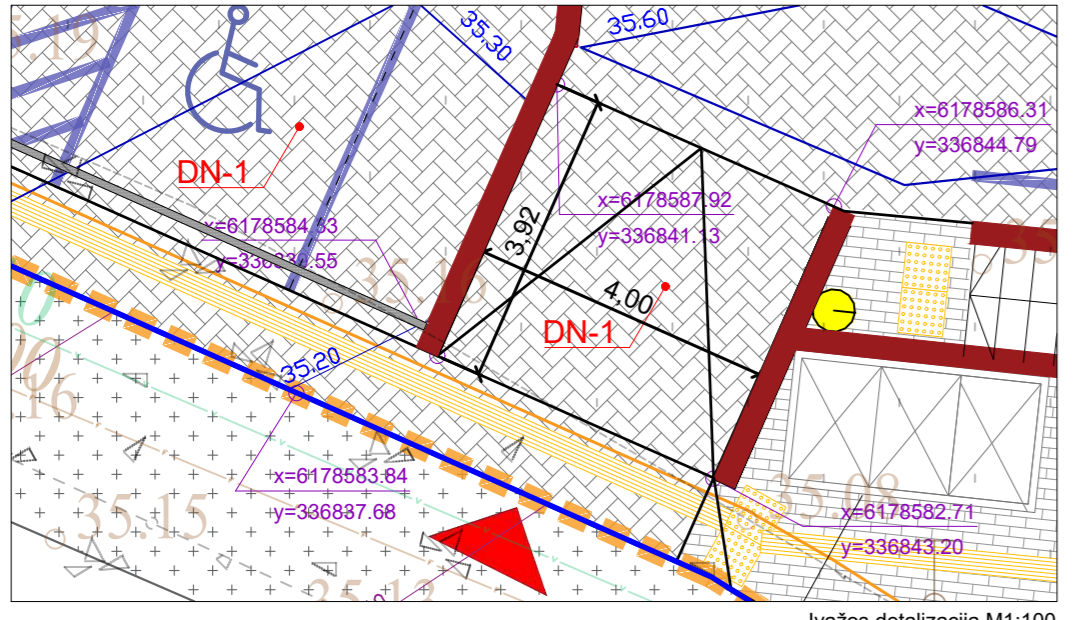
Toponuotrauką parengė:

UAB "Darena"	Geodezinink. D.J.	2023-02-10
--------------	-------------------	------------

Toponuotrauką suderintą:

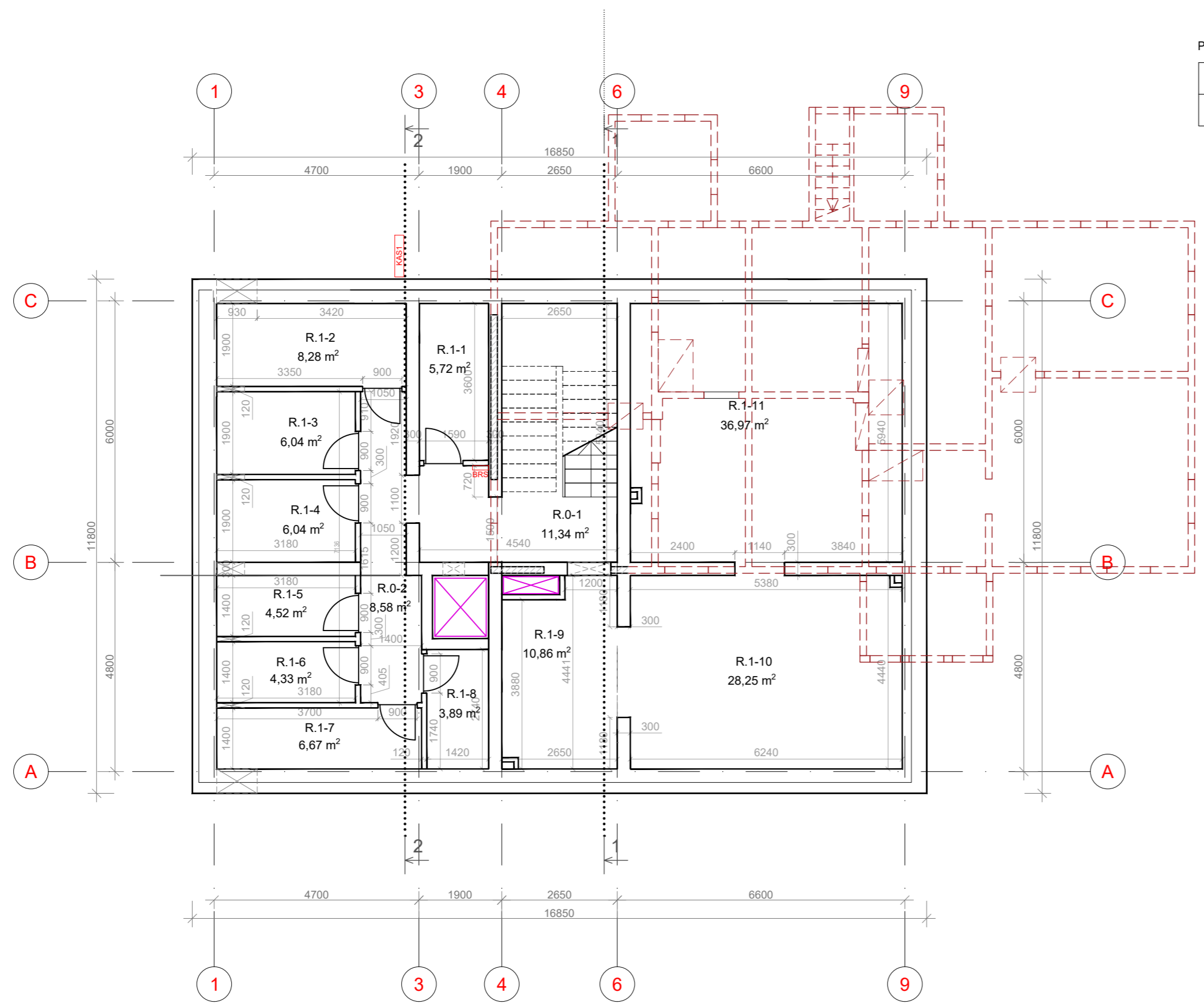
Suderinimo numeris TOPD sistemoje	TIIS2-20230206-006767
-----------------------------------	-----------------------

Derinimų nuorašai tikri.....PV



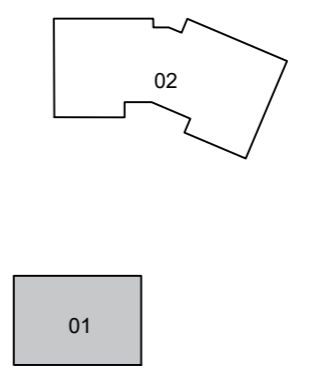
A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas
A 16415	PV	Lina Deikuvienė	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas
A 007	SP PDV	Vytenis Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas
			00, Sklypo plano sprendiniai
			Dokumento pavadinimas
			SKLYPO PLANAS, M 1:200
			Laida
			A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB "Idmava ir partneriai"	A_1937 - 00 - PP - SP_B.02	1 1



Pastatų eksplikacija:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas



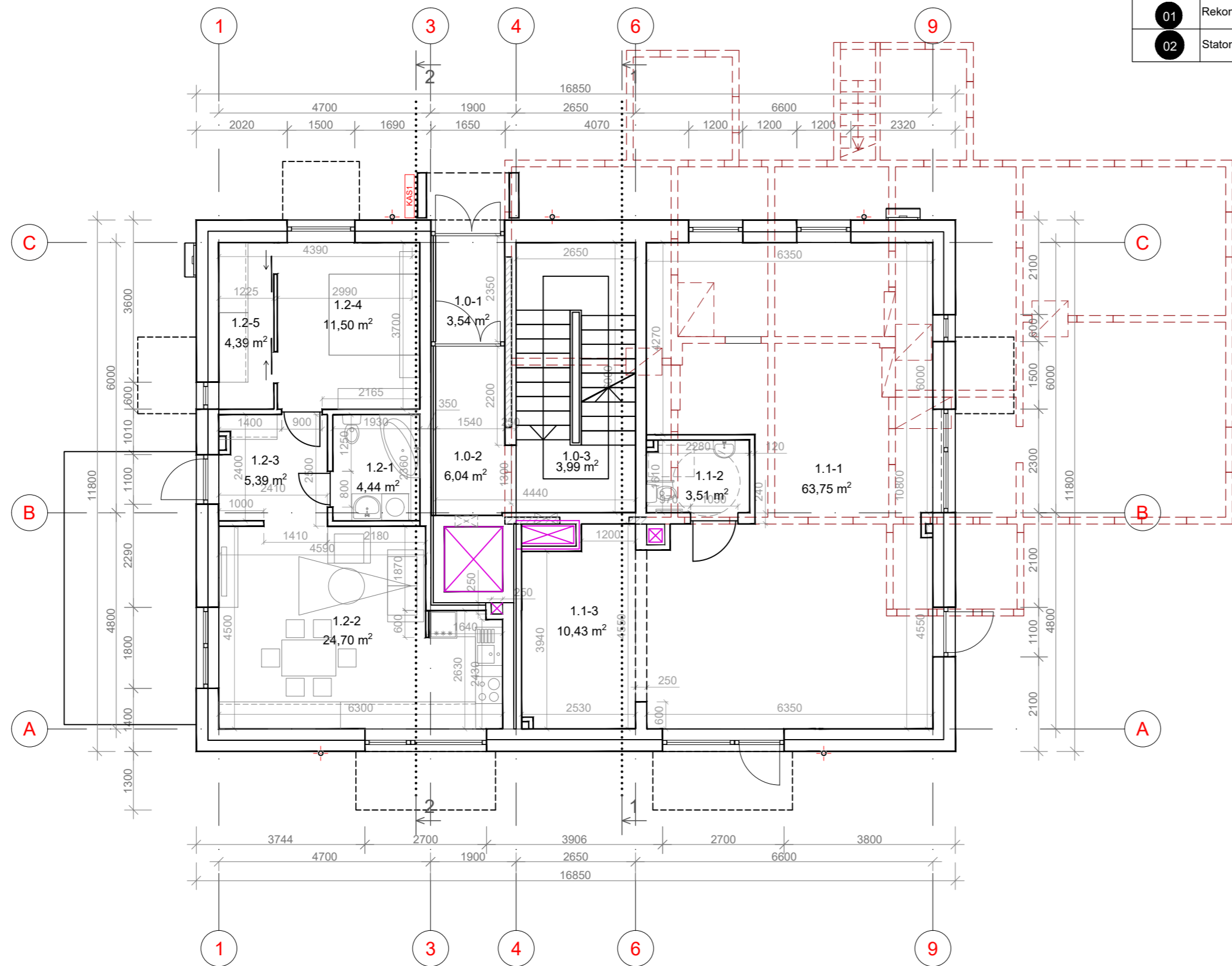
Rūšys			
Paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>1.0 bendros patalpos</b>			
R.0-1		Laiptinė-Koridorius	11.34
R.0-2		Koridorius	8.58
			<b>19.92 m<sup>2</sup></b>
<b>R.1 Rūšio patalpos</b>			
R.1-1		Sandėliukas	5.72
R.1-2		Šilumos punktas	8.28
R.1-3		Sandėliukas	6.04
R.1-4		Sandėliukas	6.04
R.1-5		Sandėliukas	4.52
R.1-6		Sandėliukas	4.33
R.1-7		Sandėliukas	6.67
R.1-8		Sandėliukas	3.89
R.1-9		Pagalbinė patalpa	10.86
R.1-10		Pagalbinė patalpa	28.25
R.1-11		Pagalbinė patalpa	36.97
			<b>121.57 m<sup>2</sup></b>
			<b>141.49 m<sup>2</sup></b>

Sutartiniai ženklai:

	Griaunamos sienos
	Rekonstruojamos sienos
	Naujai įrengiamos sienos

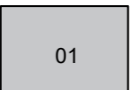
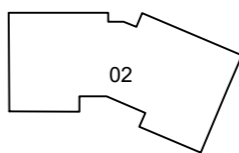
A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas			Laida	
Rūšio planas, M 1:100			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Idmava ir partneriai"		A_1937 - 01 -PP - SA_B.00	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pastatų eksplikacija:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas



Pirmas aukštas			
Paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>1.0 bendros patalpos</b>			
	1.0-1	Tambūras	3.54
	1.0-2	Koridorius	6.04
	1.0-3	Laiptinė	3.99
			<b>13.57 m²</b>
<b>1.1 komercinės patalpos</b>			
	1.1-1	Salė	63.75
	1.1-2	WC	3.51
	1.1-3	Pagalbinė patalpa	10.43
			<b>77.69 m²</b>
<b>1.2 Butas</b>			
	1.2-1	Vonia su WC	4.44
	1.2-2	Svetainė su virtuvės zona	24.70
	1.2-3	Holas	5.39
	1.2-4	Miegamasis	11.50
	1.2-5	Drabužinė	4.39
			<b>50.42 m²</b>
			<b>141.68 m²</b>

Sutartiniai ženklai:

	Griaunamos sienos
	Rekonstruojamos sienos
	Naujai įrengiamos sienos

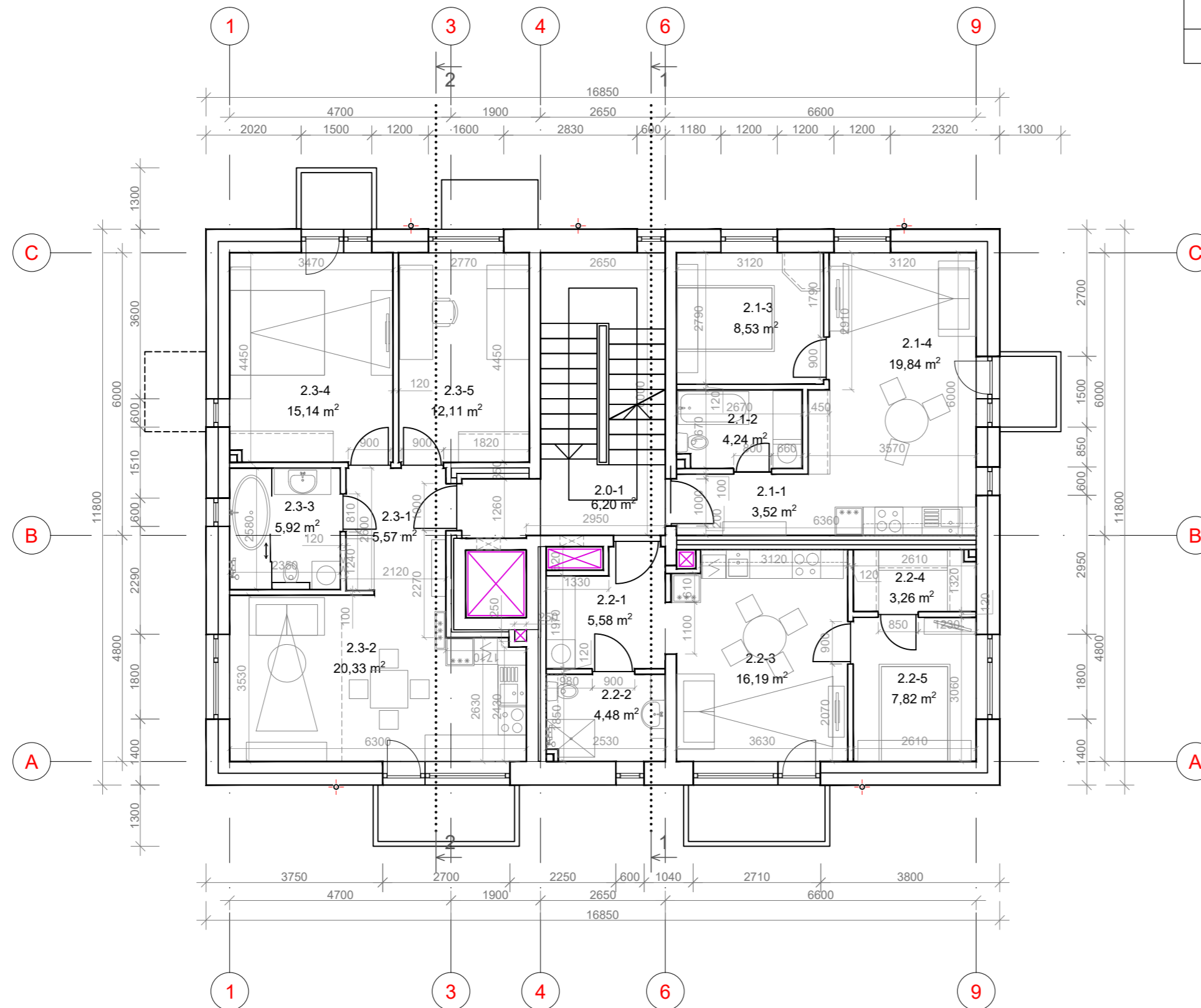
0.

Pirmas aukštas (su plotais)

1:100

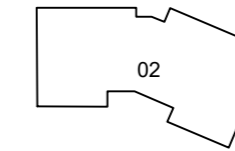
A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojects"   Plevų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009539		Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas			Laida	
Pirmo aukšto planas, M 1:100			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Idmava ir partneriai"		A_1937 - 01 - PP - SA_B.01	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pastatų eksplikacija:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas



Antras aukštas			
Paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>2.0 bendros patalpos</b>			
	2.0-1	Laiptinė	6.20
			<b>6.20 m<sup>2</sup></b>
<b>2.1 butas</b>			
	2.1-1	Koridorius	3.52
	2.1-2	WC ir vonia	4.24
	2.1-3	Miegamasis	8.53
	2.1-4	Svetainė ir virtuvės zona	19.84
			<b>36.13 m<sup>2</sup></b>
<b>2.2 butas</b>			
	2.2-1	Koridorius	5.58
	2.2-2	WC ir vonia	4.48
	2.2-3	Svetainė ir virtuvės zona	16.19
	2.2-4	Drabužinė	3.26
	2.2-5	Miegamasis	7.82
			<b>37.33 m<sup>2</sup></b>
<b>2.3 butas</b>			
	2.3-1	Koridorius	5.57
	2.3-2	Svetainė su virtuvės zona	20.33
	2.3-3	WC su vonia	5.92
	2.3-4	Miegamasis	15.14
	2.3-5	Kambarys	12.11
			<b>59.07 m<sup>2</sup></b>
			<b>138.73 m<sup>2</sup></b>

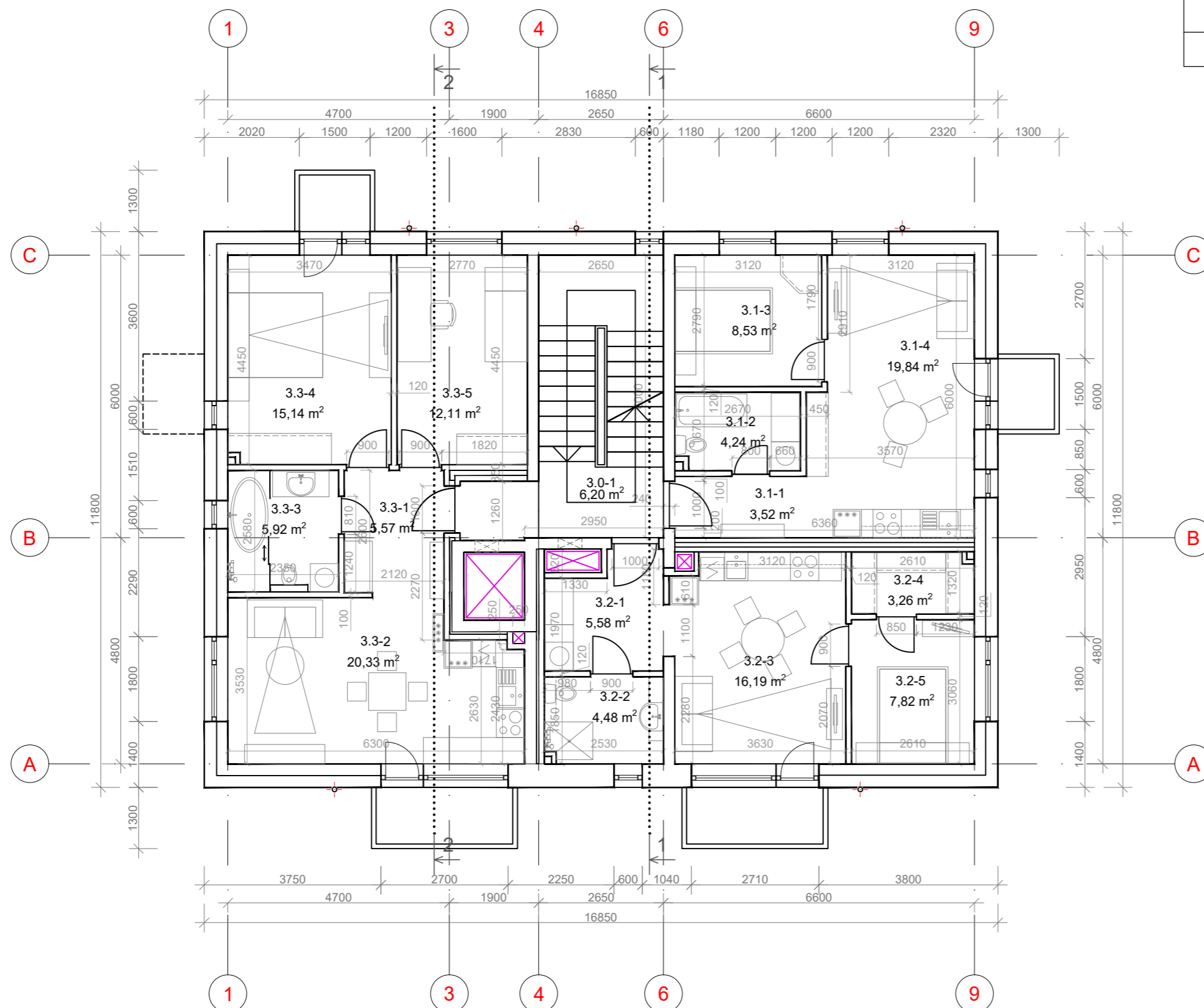
PASTABOS:

1. Rekonstruojamo pastato 0,00=36,50 m;
2. Naujai statomo pastato 0,00=35,70 m;
3. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.
4. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
5. Sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu.

A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

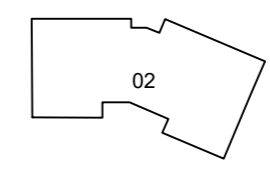
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas			Laida	
Antras aukšto planas, M 1:100			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Idmava ir partneriai"		A_1937 - 01 - PP - SA_B.02	
			Lapas	Lapų
			1	1





Pastatų eksplikacija:

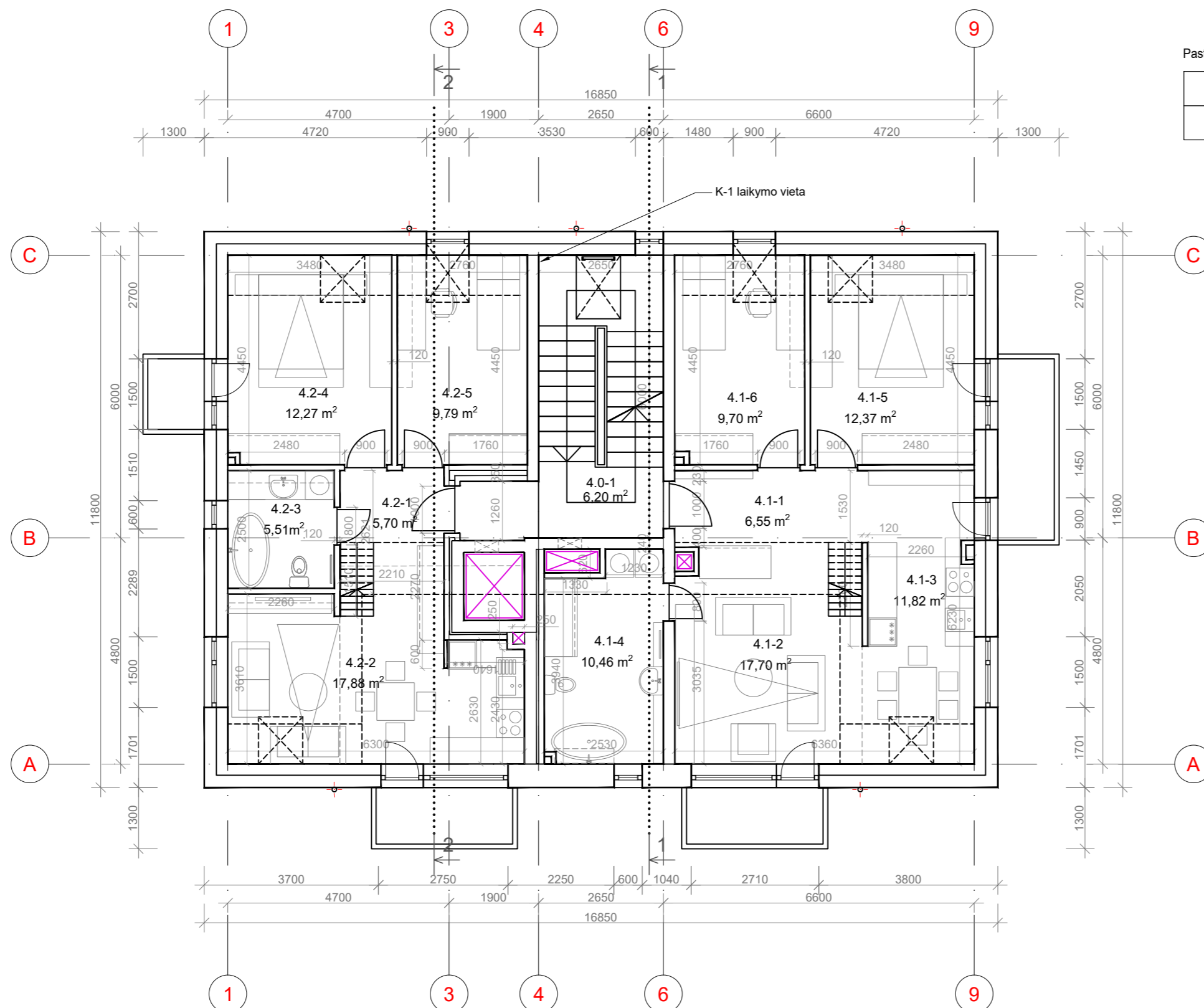
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas



Trečias aukštas			
Paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>3.0 bendros patalpos</b>			
	3.0-1	Laiptinė	6.20
			<b>6.20 m<sup>2</sup></b>
<b>3.1 butas</b>			
	3.1-1	Koridorius	3.52
	3.1-2	WC ir vonia	4.24
	3.1-3	Miegamasis	8.53
	3.1-4	Svetainės ir virtuvės zona	19.84
			<b>36.13 m<sup>2</sup></b>
<b>3.2 butas</b>			
	3.2-1	Koridorius	5.58
	3.2-2	WC ir vonia	4.48
	3.2-3	Svetainė ir virtuvės zona	16.19
	3.2-4	Drabužinė	3.26
	3.2-5	Miegamasis	7.82
			<b>37.33 m<sup>2</sup></b>
<b>3.3 butas</b>			
	3.3-1	Koridorius	5.57
	3.3-2	Svetainė su virtuvės zona	20.33
	3.3-3	WC su vonia	5.92
	3.3-4	Miegamasis	15.14
	3.3-5	Kambarys	12.11
			<b>59.07 m<sup>2</sup></b>
			<b>138.73 m<sup>2</sup></b>

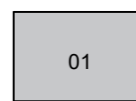
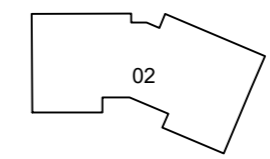
A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas		
Statinio numeris ir pavadinimas			01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas			Trečio aukšto planas, M 1:100	
Laida			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Idmava ir partneriai"		A_1937 - 01 - PP - SA_B.03	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pastatų eksplikacija:

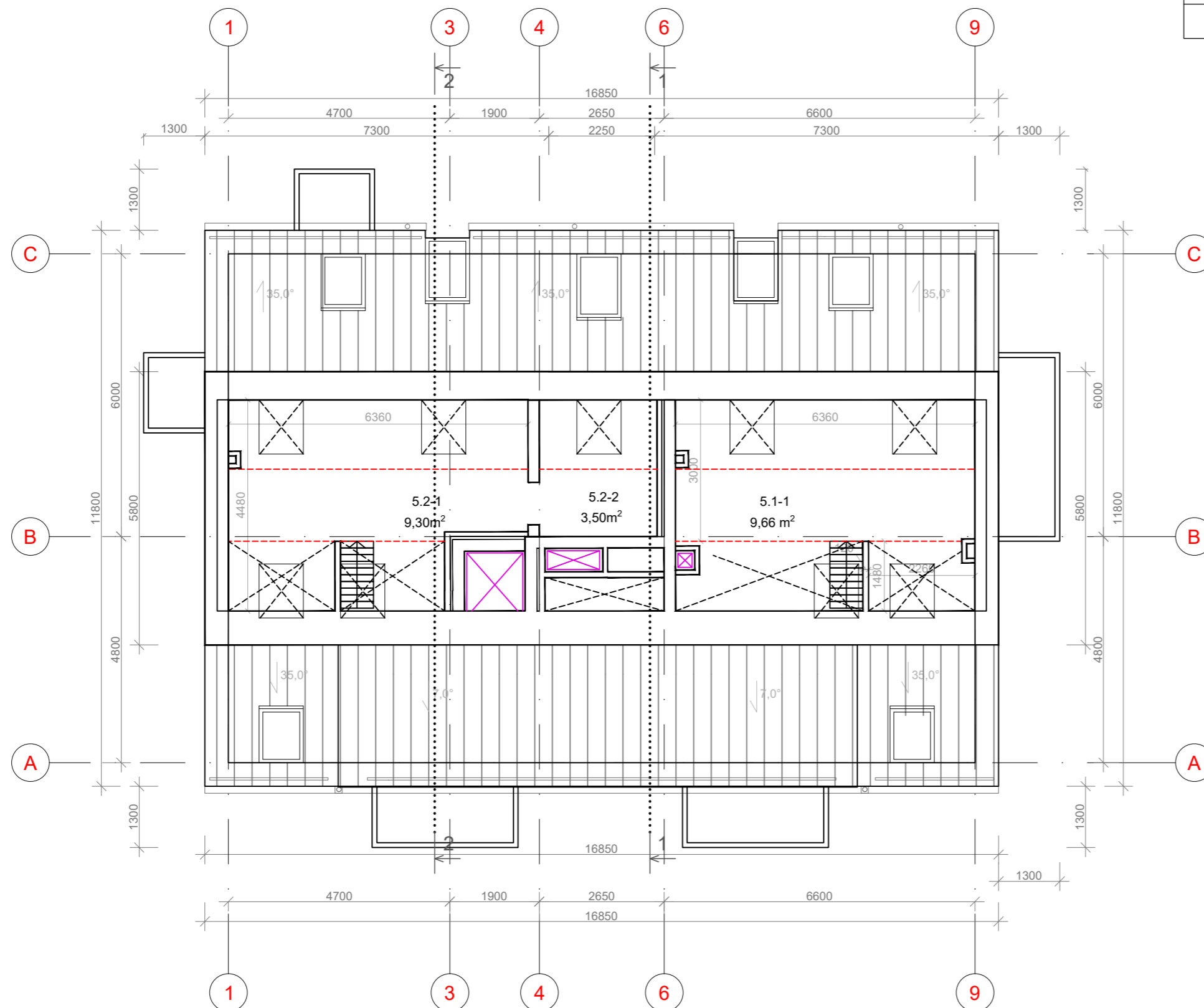
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas



Ketvirtas aukštas			
Paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>4.0 bendros patalpos</b>			
	4.0-1	Laiptinė	6.20
			<b>6.20 m²</b>
<b>4.1 butas</b>			
	4.1-1	Koridorius	6.55
	4.1-2	Svetainė	17.70
	4.1-3	Virtuvė	11.82
	4.1-4	WC ir vonia	10.46
	4.1-5	Miegamasis	12.37
	4.1-6	Kambarys	9.70
			<b>68.60 m²</b>
<b>4.2 butas</b>			
	4.2-1	Koridorius	5.70
	4.2-2	Svetainė su virtuvės zona	17.88
	4.2-3	WC ir vonia	5.51
	4.2-4	Miegamasis	12.27
	4.2-5	Kambarys	9.79
			<b>51.15 m²</b>
			<b>125.95 m²</b>

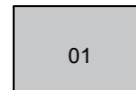
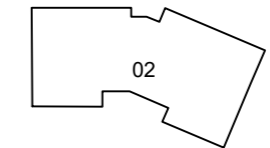
A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas		
Statinio numeris ir pavadinimas			01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas			Ketvirtas aukštas, M 1:100	
Laida			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Idmava ir partneriai"		A_1937 - 01 - PP - SA_B.04	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pastatų eksplikacija:

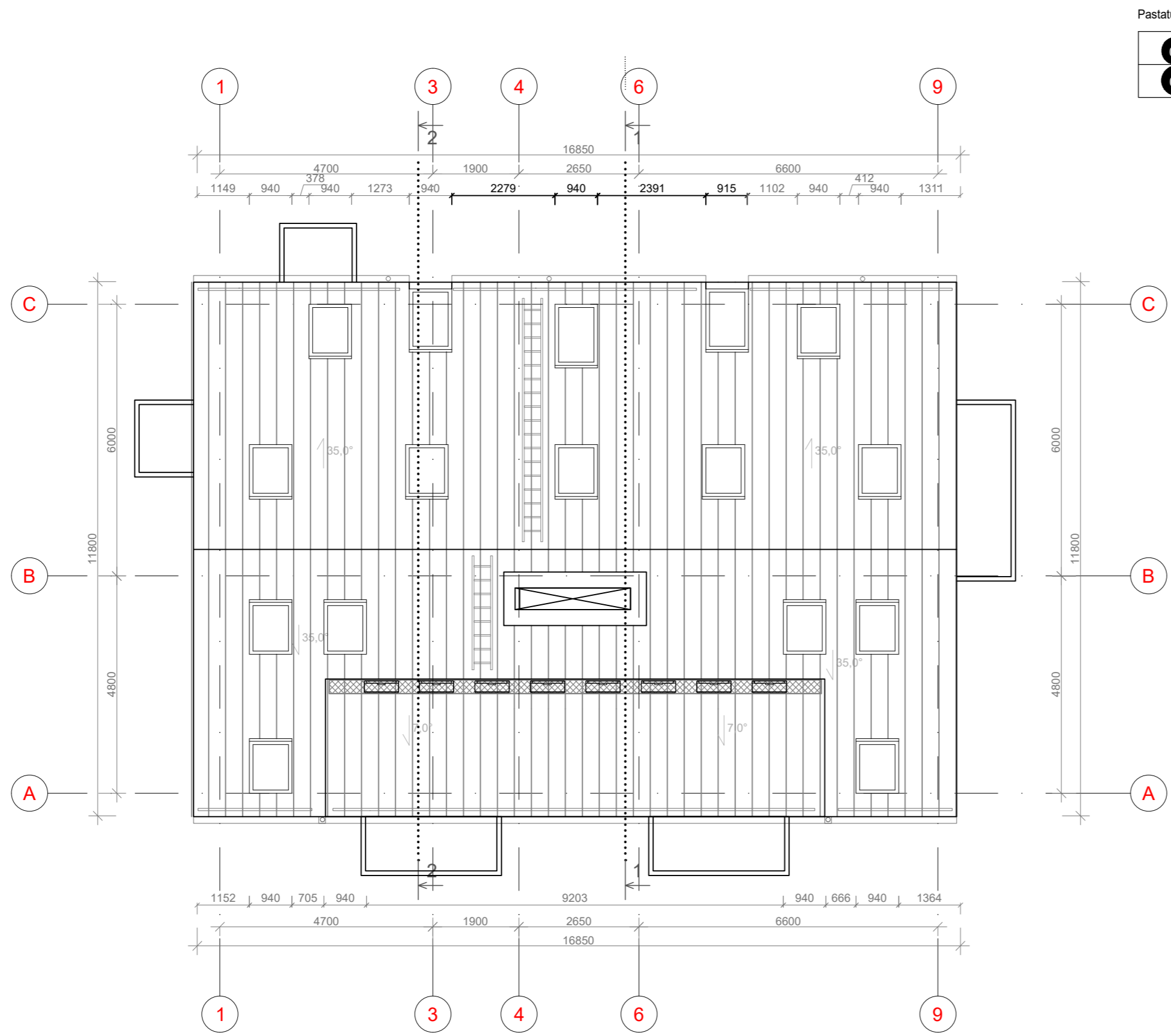
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas



Antresolė			
Paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>5.1 patalpa</b>			
	5.1-1	Pagalbinė patalpa	9.66
<b>Buto 4.1 bendras plotas su antresole</b>			<b>78.26 m<sup>2</sup></b>
<b>5.2 patalpa</b>			
	5.2-1	Pagalbinė patalpa	9.30
	5.2-2	Pagalbinė patalpa	3.50
<b>Buto 4.2 bendras plotas su antresole</b>			<b>63.95 m<sup>2</sup></b>
			<b>22.46 m<sup>2</sup></b>
<b>4 ir 5 aukšto bendras plotas su antresolėmis</b>			
			<b>148.41 m<sup>2</sup></b>

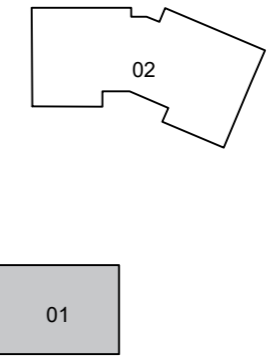
A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priešžastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas		
Statinio numeris ir pavadinimas			01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas			Antresolė, M 1:100	
Laida			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Idmava ir partneriai"		A_1937 - 01 - PP - SA_B.05	
Lapas			Lapų	
1			1	



Pastatų eksplikacija:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas



A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priešastis (jei taikoma)


Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
	<small>UAB "Sunprojektai"   Plevų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939</small>		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		
A 007	SA PDV	Vytėnis Rudokas		
Statinio numeris ir pavadinimas			Laida	
01, Daugiabutis gyvenamasis namas			A	
Dokumento pavadinimas			Laida	
Stogo planas, M 1:100			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Idmava ir partneriai"		A_1937 - 01 - PP - SA_B.06	
			Lapas	Lapų
			1	1

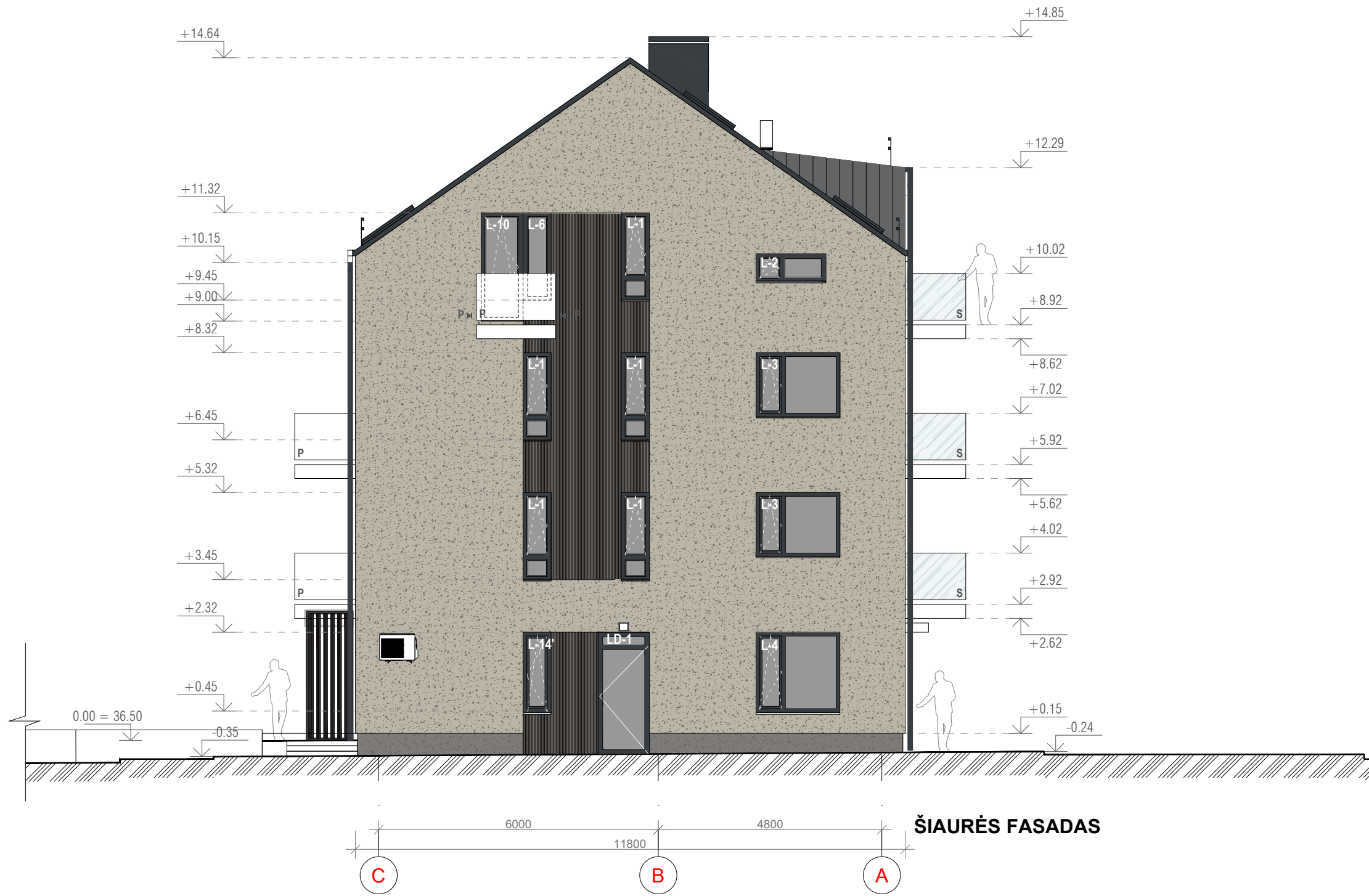


VAKARŲ FASADAS

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva	Kodas
	Sienos	Dekoratyvinis tinkas	Gelsvai pilka	NCS S 2502 - Y
	Sienos	Reljefinis tinkas	Rusvai pilka	NCS S 6005 - Y80R
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Akmens pilka	NCS S 4005-Y50R
	Balkonų plokštės	Dekoratyvinis tinkas	Balta	RAL 9010
	Stogas	Skarda (Valcuoti profiliai PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
	Skardos elementai, lietaus nuvedimo sistema	Skarda (PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
P	Balkono atitvarai	Baltas, grūdintas stiklas	Balta	NCS S 0502 - Y
S	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Skaidrus	-
	Langai / Durys	PVC	Tamsiai pilka	RAL 7016

A	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>UAB "Sunprojektai"   Pievų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939</small>	
A1615	PV	Lina Deikuvienė
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas
Statinio projekto pavadinimas		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas
Statinio numeris ir pavadinimas		01, Daugiabutis gyvenamasis namas
Dokumento pavadinimas		Fasadas 1-9, M 1:100
Dokumento žymuo		A_1937 - PP - SA_B.07
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	UAB "Idmava ir partneriai"
Lapas		1
Lapų		1



ŠIAURĖS FASADAS

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA


Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva	Kodas
	Sienos	Dekoratyvinis tinkas	Gelsvai pilka	NCS S 2502 - Y
	Sienos	Reljefinis tinkas	Rusvai pilka	NCS S 6005 - Y80R
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Akmens pilka	NCS S 4005-Y50R
	Balkonų plokštės	Dekoratyvinis tinkas	Balta	RAL 9010
	Stogas	Skarda (Valcuoti profiliai PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
	Skardos elementai, lietaus nuvedimo sistema	Skarda (PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
P	Balkono atitvarai	Baltas, grūdintas stiklas	Balta	NCS S 0502 - Y
S	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Skaidrus	-
	Langai / Durys	PVC	Tamsiai pilka	RAL 7016

A	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
A1615	PV	Lina Deikuvienė
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas
Statytojas ir/arba užsakovas	UAB "Idmava ir partneriai"	
Statinio projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
Statinio numeris ir pavadinimas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas	Fasadas C-A, M 1:100	
Dokumento žymuo	A_1937 - PP - SA_B.08	Lapas Lapų
		1 1



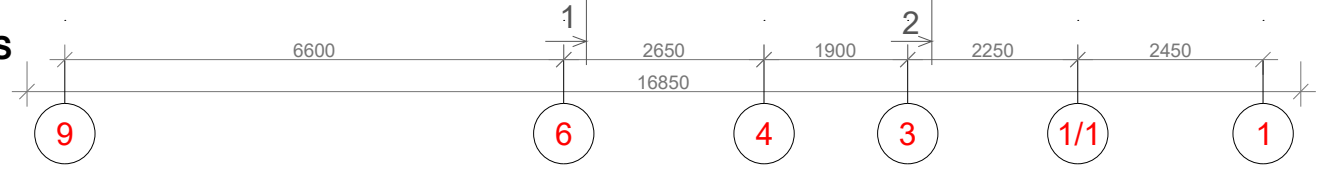
### APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva	Kodas
	Sienos	Dekoratyvinis tinkas	Gelsvai pilka	NCS S 2502 - Y
	Sienos	Reljefinis tinkas	Rusvai pilka	NCS S 6005 - Y80R
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Akmens pilka	NCS S 4005-Y50R
	Balkonų plokštės	Dekoratyvinis tinkas	Balta	RAL 9010
	Stogas	Skarda (Valcuoti profiliai PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
	Skardos elementai, lietaus nuvedimo sistema	Skarda (PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
P	Balkono atitvarai	Baltas, grūdintas stiklas	Balta	NCS S 0502 - Y
S	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Skaidrus	-
	Langai / Durys	PVC	Tamsiai pilka	RAL 7016

A	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>UAB "Sunprojektai"   Pievų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939</small>	
A1615	PV	Lina Deikuvienė
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas
Statinio projekto pavadinimas		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas
Statinio numeris ir pavadinimas		01, Daugiabutis gyvenamasis namas
Dokumento pavadinimas		Fasadas A-C, M 1:100
Dokumento žymuo		A_1937 - PP - SA_B.09
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	UAB "Idmava ir partneriai"
Lapas		1
Lapų		1



**RYTŲ FASADAS**



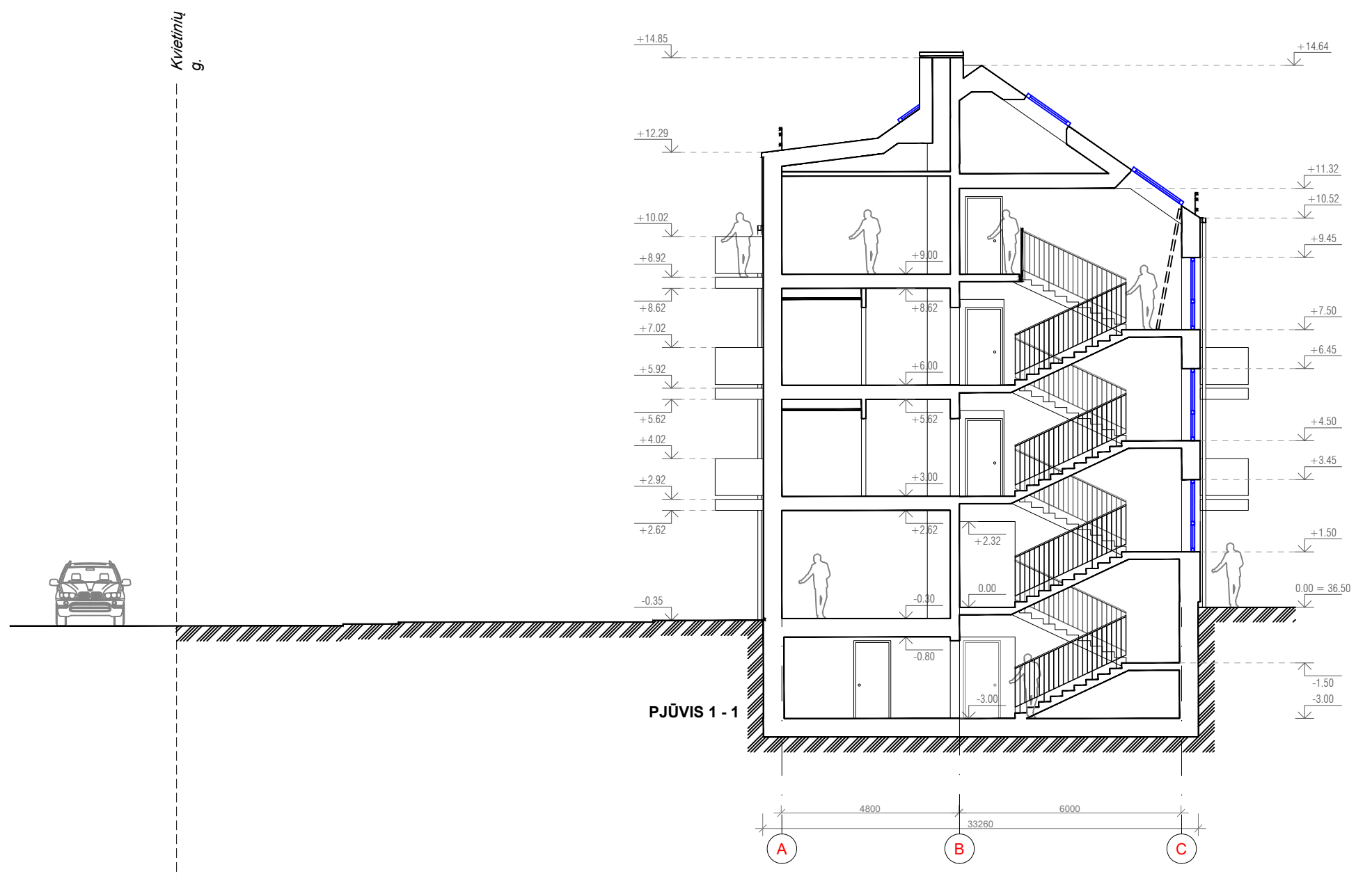
**APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA**

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva	Kodas
	Sienos	Dekoratyvinis tinkas	Gelsvai pilka	NCS S 2502 - Y
	Sienos	Reljefinis tinkas	Rusvai pilka	NCS S 6005 - Y80R
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Akmens pilka	NCS S 4005-Y50R
	Balkonų plokštės	Dekoratyvinis tinkas	Balta	RAL 9010
	Stogas	Skarda (Valcuoti profiliai PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
	Skardos elementai, lietaus nuvedimo sistema	Skarda (PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
P	Balkono atitvarai	Baltas, grūdintas stiklas	Balta	NCS S 0502 - Y
S	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Skaidrus	-
	Langai / Durys	PVC	Tamsiai pilka	RAL 7016

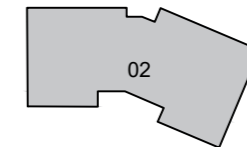
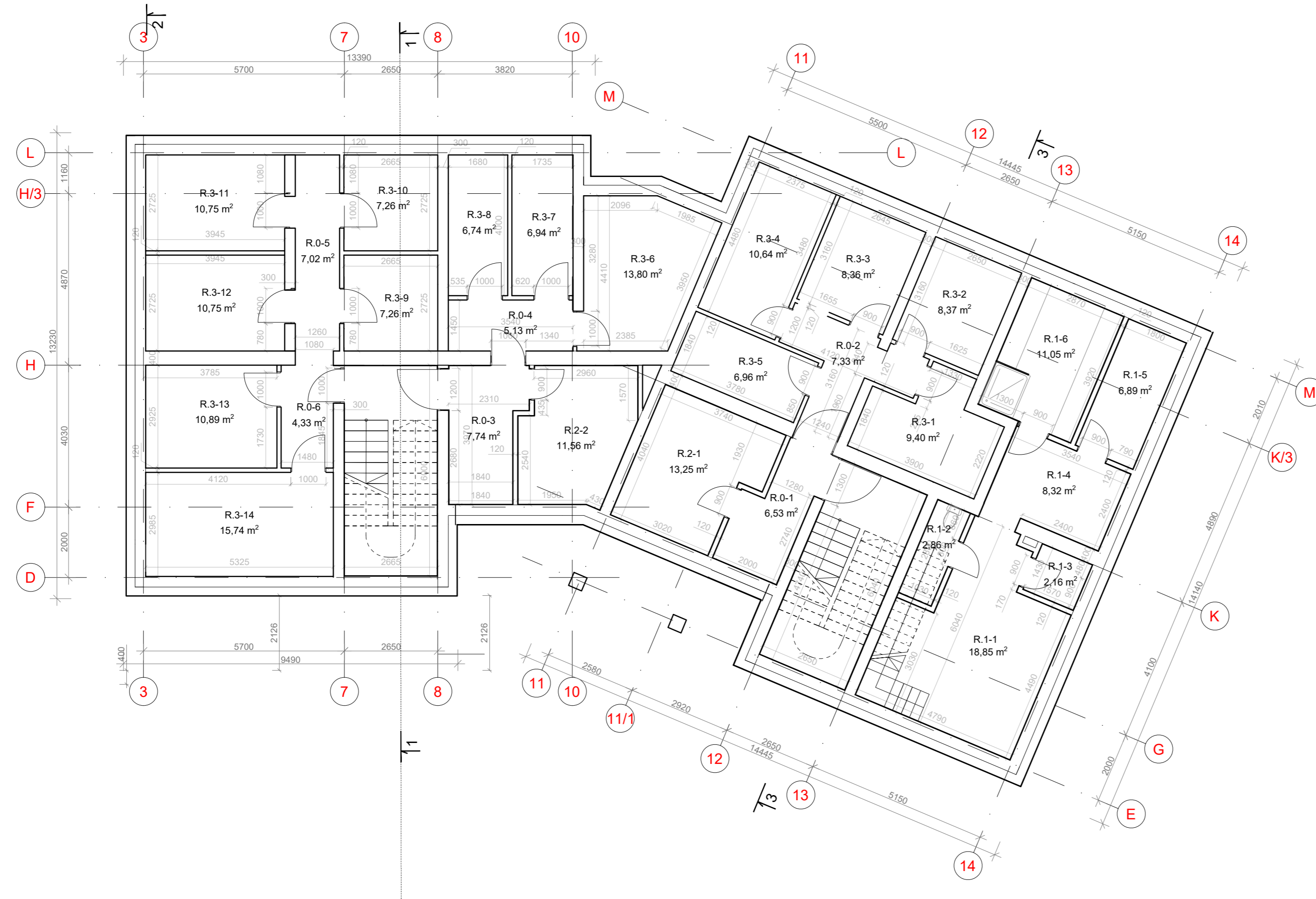
A	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento pavadinimas	
			<b>Fasadas 9-1, M 1:100</b>	
LT			Dokumento žymuo	
			<b>A_1937 - PP - SA_B.10</b>	
UAB "Idmava ir partneriai"			Lapas	Lapų
			1	1





A	2023-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
A1615	PV	Lina Deikuvienė	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas	
			01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			<b>Pjūvis 1-1, M 1:100</b>	A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	UAB "Idmava ir partneriai"	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			<b>A_1937 - PP - SA_B.11</b>	1 1



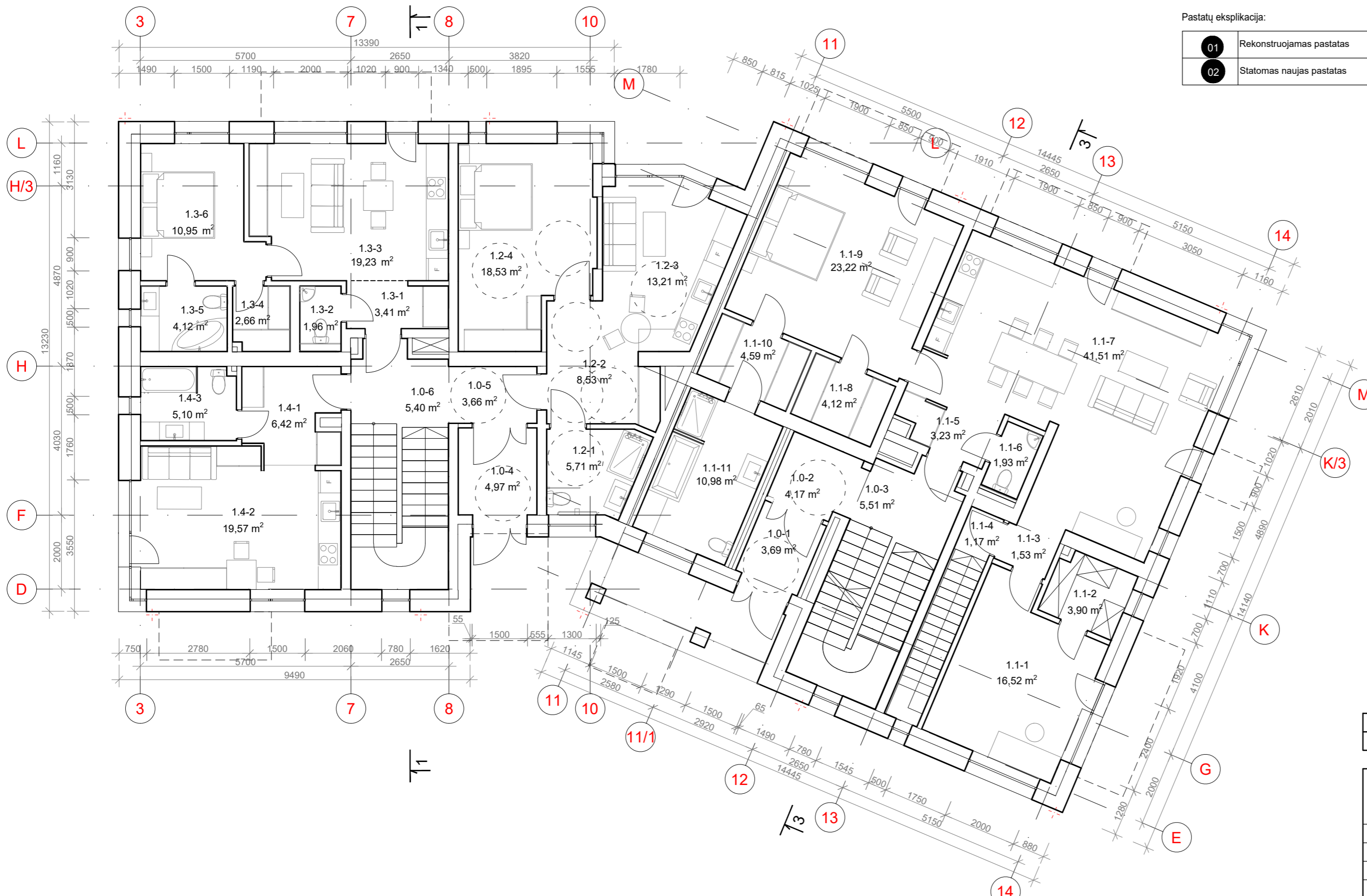
Pastatų eksplikacija:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas

Rūšys (Pastatas Nr. 02)			
Paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>R.0 bendros patalpos</b>			
R.0-1	Tambūras	6.53	
R.0-2	Koridorius	7.33	
R.0-3	Koridorius	7.74	
R.0-4	Koridorius	5.13	
R.0-5	Koridorius	7.02	
R.0-6	Koridorius	4.33	
			<b>38.08 m<sup>2</sup></b>
<b>R.1 rūšio patalpos</b>			
R.1-1	Treniruoklių patalpa	18.85	
R.1-2	WC	2.86	
R.1-3	Koridorius	2.16	
R.1-4	Tambūras	8.32	
R.1-5	Sandėliukas	6.89	
R.1-6	Skalbykla	11.05	
			<b>50.13m<sup>2</sup></b>
<b>R.2 dviračių saugyklos</b>			
R.2-1	Dviračių saugykla	13.25	
R.2-2	Dviračių saugykla	11.56	
			<b>24.81 m<sup>2</sup></b>
<b>R.3 rūšio patalpos</b>			
R.3-1	Sandėliukas	9.40	
R.3-2	Sandėliukas	8.37	
R.3-3	Sandėliukas	8.36	
R.3-4	Sandėliukas	10.64	
R.3-5	Sandėliukas	6.96	
R.3-6	Sandėliukas	13.80	
R.3-7	Sandėliukas	6.94	
R.3-8	Sandėliukas	6.74	
R.3-9	Sandėliukas	7.26	
R.3-10	Sandėliukas	7.26	
R.3-11	Sandėliukas	10.75	
R.3-12	Sandėliukas	10.75	
R.3-13	Sandėliukas	10.89	
R.3-14	Tech. patalpa	15.74	
			<b>133.86 m<sup>2</sup></b>
			<b>246.88 m<sup>2</sup></b>

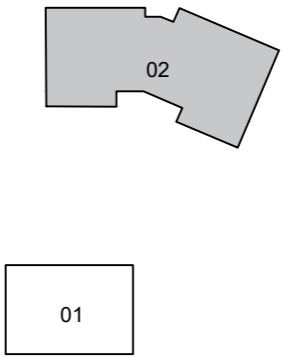
A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
	A 1615	PV	Lina Deikuvienė	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas 01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
			Dokumento pavadinimas <b>Rūšio planas, M 1:100</b>	
			Laida	
			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Idmava ir partneriai"		Dokumento žymuo <b>A_1937 - 02 - PP - SA_B.00</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pastatų eksplikacija:

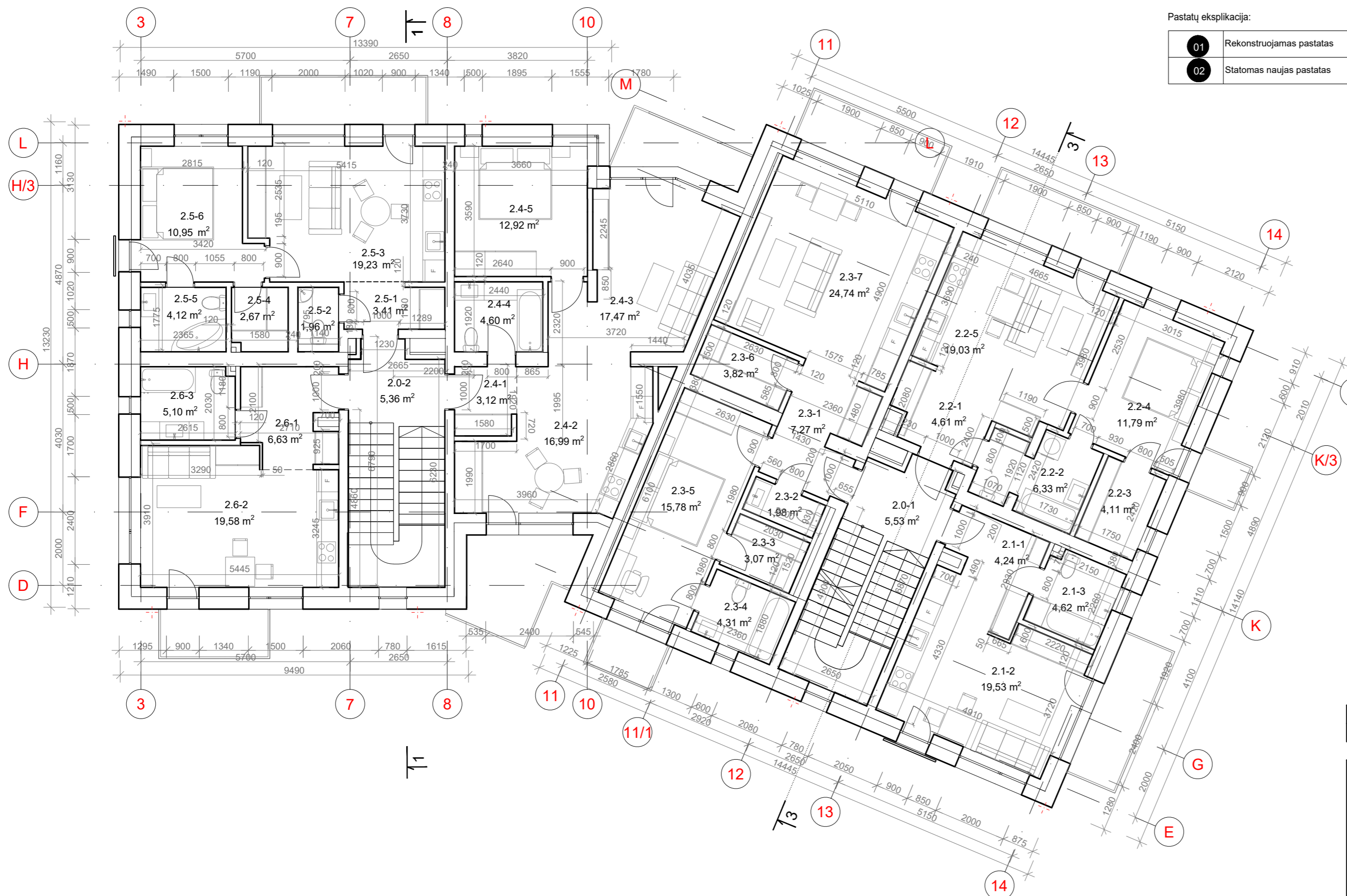
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas



Pirmas aukštas			
Paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>1.0 Bendros patalpos</b>			
1.0-1		Tambūras	3.69
1.0-2		Koridorius	4.17
1.0-3		Laiptinė	5.51
1.0-4		Tambūras	4.97
1.0-5		Koridorius	3.66
1.0-6		Laiptinė	5.40
			<b>27.40 m<sup>2</sup></b>
<b>1.1 butas</b>			
1.1-1		Darbo kambarys	16.52
1.1-2		Drabužinė	3.90
1.1-3		Koridorius	1.53
1.1-4		Laiptinė	1.17
1.1-5		Koridorius	3.23
1.1-6		WC	1.93
1.1-7		Svetainė ir virtuvės zona	41.51
1.1-8		Drabužinė	4.12
1.1-9		Miegamasis	23.22
1.1-10		Drabužinė	4.59
1.1-11		Vonia su WC	10.98
			<b>112.70 m<sup>2</sup></b>
<b>1.2 butas</b>			
1.2-1		Vonia su WC	5.71
1.2-2		Holas	8.53
1.2-3		Svetainė su virtuvės zona	13.21
1.2-4		Miegamasis su drabužinės zona	18.53
			<b>45.98 m<sup>2</sup></b>
<b>1.3 butas</b>			
1.3-1		Koridorius	3.41
1.3-2		WC	1.96
1.3-3		Svetainė su virtuvės zona	19.23
1.3-4		Drabužinė	2.66
1.3-5		Vonia su WC	4.12
1.3-6		Miegamasis	10.95
			<b>42.33 m<sup>2</sup></b>
<b>1.4 butas</b>			
1.4-1		Koridorius	6.63
1.4-2		Svetainė su virtuvės zona	19.57
1.4-3		Vonia su WC	5.10
			<b>31.30 m<sup>2</sup></b>
			<b>259.71 m<sup>2</sup></b>

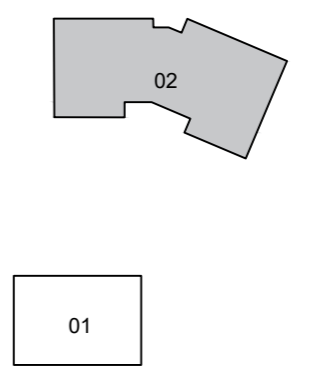
0. Pirmas aukštas (su plotais) 1:100

A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
A 1615	PV	Lina Deikuvienė
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas
Statinio projekto pavadinimas		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas
Statinio numeris ir pavadinimas		01, Daugiabutis gyvenamasis namas
Dokumento pavadinimas		Pirmo aukšto planas, M 1:100
Laida		A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	UAB "Idmava ir partneriai"
Dokumento žymuo		A_1937 - 02 - PP - SA_B.01
Lapas		1
Lapų		1



Pastatų eksplikacija:

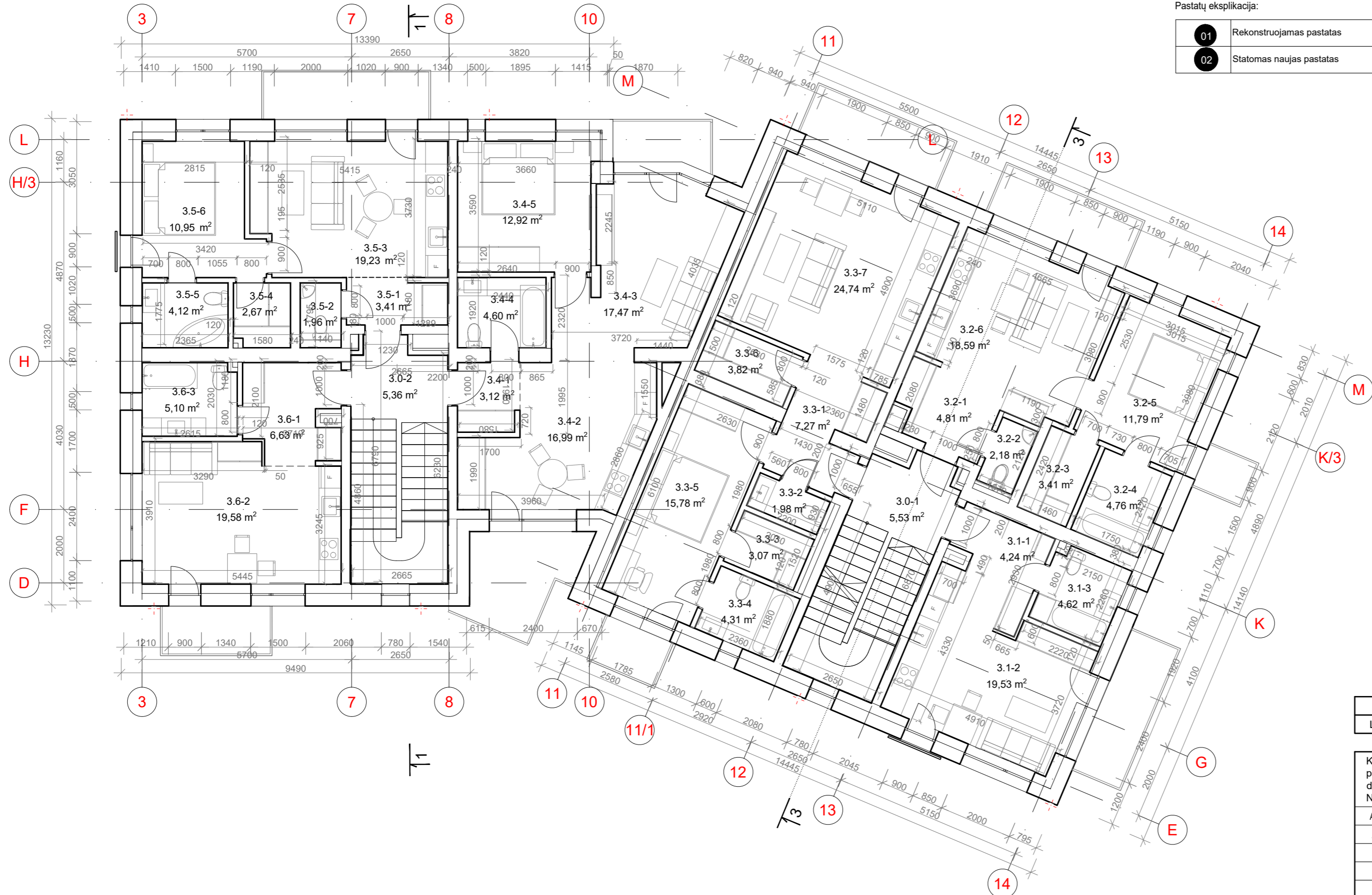
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas



Antras aukštas			
Paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>2.0 bendros patalpos</b>			
	2.0-1	Laiptinė	5.53
	2.0-2	Laiptinė	5.36
			<b>10.89 m<sup>2</sup></b>
<b>2.1 butas</b>			
	2.1-1	Koridorius	4.24
	2.1-2	Svetainė su virtuvės zona	19.53
	2.1-3	Vonia su WC	4.62
			<b>28.39 m<sup>2</sup></b>
<b>2.2 butas</b>			
	2.2-1	Koridorius	4.61
	2.2-2	Vonia ir WC	6.33
	2.2-3	Drabužinė	4.11
	2.2-4	Miegamasis	11.79
	2.2-5	Svetainė su virtuvės zona	19.03
			<b>45.87 m<sup>2</sup></b>
<b>2.3 butas</b>			
	2.3-1	Koridorius	7.27
	2.3-2	WC	1.98
	2.3-3	Drabužinė	3.07
	2.3-4	Vonia su WC	4.31
	2.3-5	Miegamasis	15.78
	2.3-6	Drabužinė	3.82
	2.3-7	Svetainė su virtuvės zona	24.74
			<b>60.97 m<sup>2</sup></b>
<b>2.4 butas</b>			
	2.4-1	Koridorius	3.12
	2.4-2	Virtuvė su valgomoju	16.99
	2.4-3	Svetainė	17.47
	2.4-4	Vonia ir WC	4.60
	2.4-5	Miegamasis	12.92
			<b>55.10 m<sup>2</sup></b>
<b>2.5 butas</b>			
	2.5-1	Koridorius	3.41
	2.5-2	WC	1.96
	2.5-3	Svetainė su virtuvės zona	19.23
	2.5-4	Drabužinė	2.67
	2.5-5	Vonia su WC	4.12
	2.5-6	Miegamasis	10.95
			<b>42.34 m<sup>2</sup></b>
<b>2.6 butas</b>			
	2.6-1	Koridorius	6.63
	2.6-2	Svetainė su virtuvės zona	19.58
	2.6-3	Vonia su WC	5.10
			<b>31.31 m<sup>2</sup></b>
			<b>274.87 m<sup>2</sup></b>

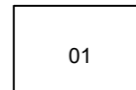
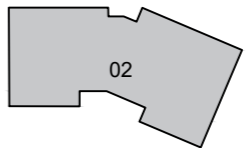
A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytėnis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas			Laida	
Antras aukšto planas, M 1:100			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Idmava ir partneriai"		A_1937 - 02 - PP - SA_B.02	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pastatų eksplikacija:

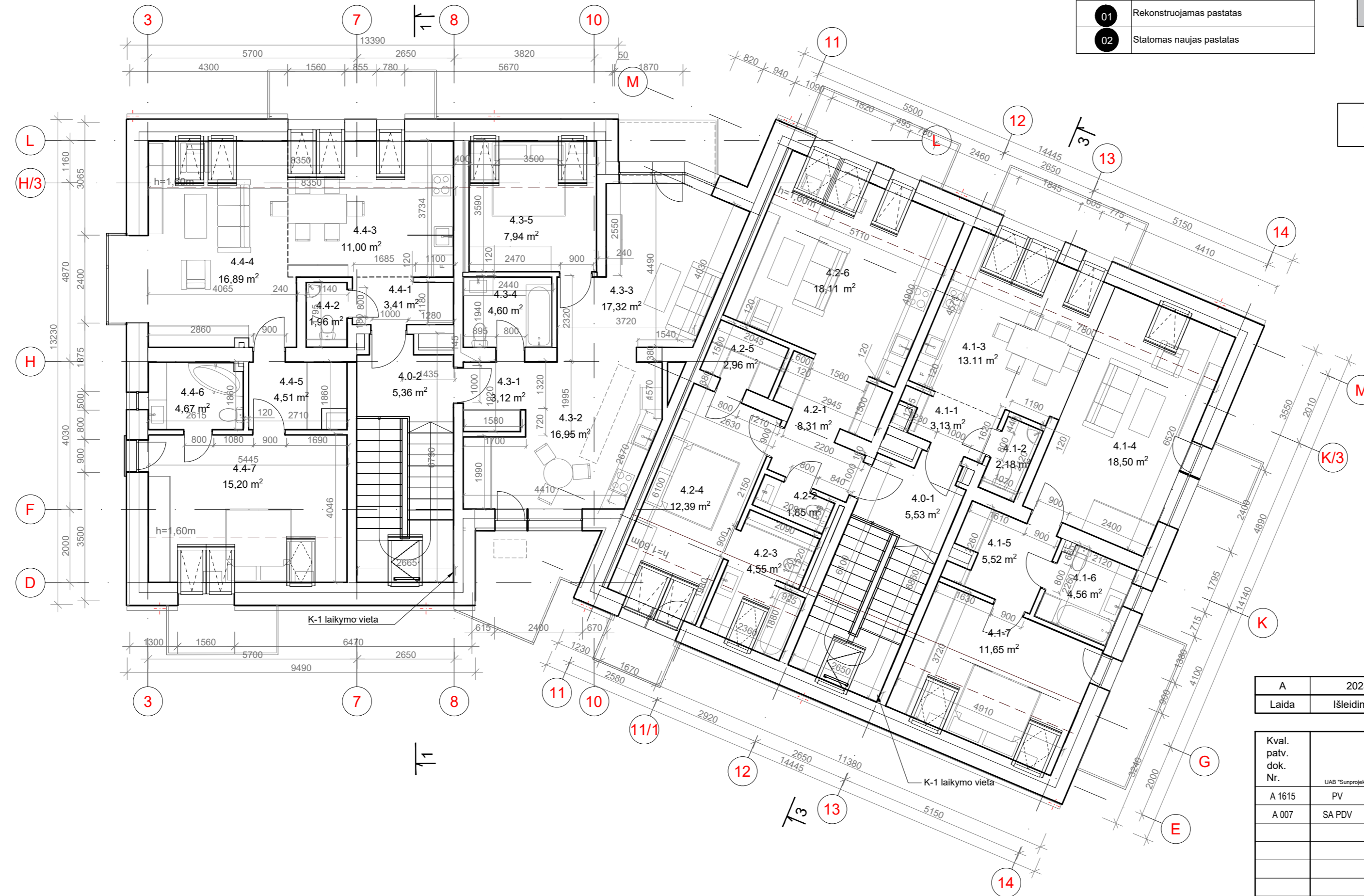
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas



Trečias aukštas			
Paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>3.0 bendros patalpos</b>			
3.0-1		Laiptinė	5.53
3.0-2		Laiptinė	5.36
			<b>10.89 m<sup>2</sup></b>
<b>3.1 butas</b>			
3.1-1		Koridorius	4.24
3.1-2		Svetainė su virtuvės zona	19.53
3.1-3		Vonia su WC	4.62
			<b>28.39 m<sup>2</sup></b>
<b>3.2 butas</b>			
3.2-1		Koridorius	4.81
3.2-2		WC	2.18
3.2-3		Drabužinė	3.41
3.2-4		Vonia ir WC	4.76
3.2-5		Miegamasis	11.79
3.2-6		Svetainė su virtuvės zona	18.59
			<b>45.54 m<sup>2</sup></b>
<b>3.3 butas</b>			
3.3-1		Koridorius	7.27
3.3-2		WC	1.98
3.3-3		Drabužinė	3.07
3.3-4		Vonia su WC	4.31
3.3-5		Miegamasis	15.78
3.3-6		Drabužinė	3.82
3.3-7		Svetainė su virtuvės zona	24.74
			<b>60.97 m<sup>2</sup></b>
<b>3.4 butas</b>			
3.4-1		Koridorius	3.12
3.4-2		Virtuvė su valgomuoju	16.99
3.4-3		Svetainė	17.47
3.4-4		Vonia ir WC	4.60
3.4-5		Miegamasis	12.92
			<b>55.10 m<sup>2</sup></b>
<b>3.5 butas</b>			
3.5-1		Koridorius	3.41
3.5-2		WC	1.96
3.5-3		Svetainė su virtuvės zona	19.23
3.5-4		Drabužinė	2.67
3.5-5		Vonia su WC	4.12
3.5-6		Miegamasis	10.95
			<b>42.34 m<sup>2</sup></b>
<b>3.6 butas</b>			
3.6-1		Koridorius	6.63
3.6-2		Svetainė su virtuvės zona	19.58
3.6-3		Vonia su WC	5.10
			<b>31.31 m<sup>2</sup></b>
			<b>274.54 m<sup>2</sup></b>

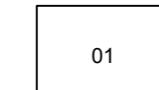
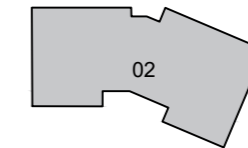
A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
	<small>UAB "Sunprojects"   Plevų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009930</small>		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytėnis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas			Laida	
Trečio aukšto planas, M 1:100			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
UAB "Idmava ir partneriai"		A_1937 - 02 - PP - SA_B.03		Lapas Lapų
				1 1



Pastatų eksplikacija:

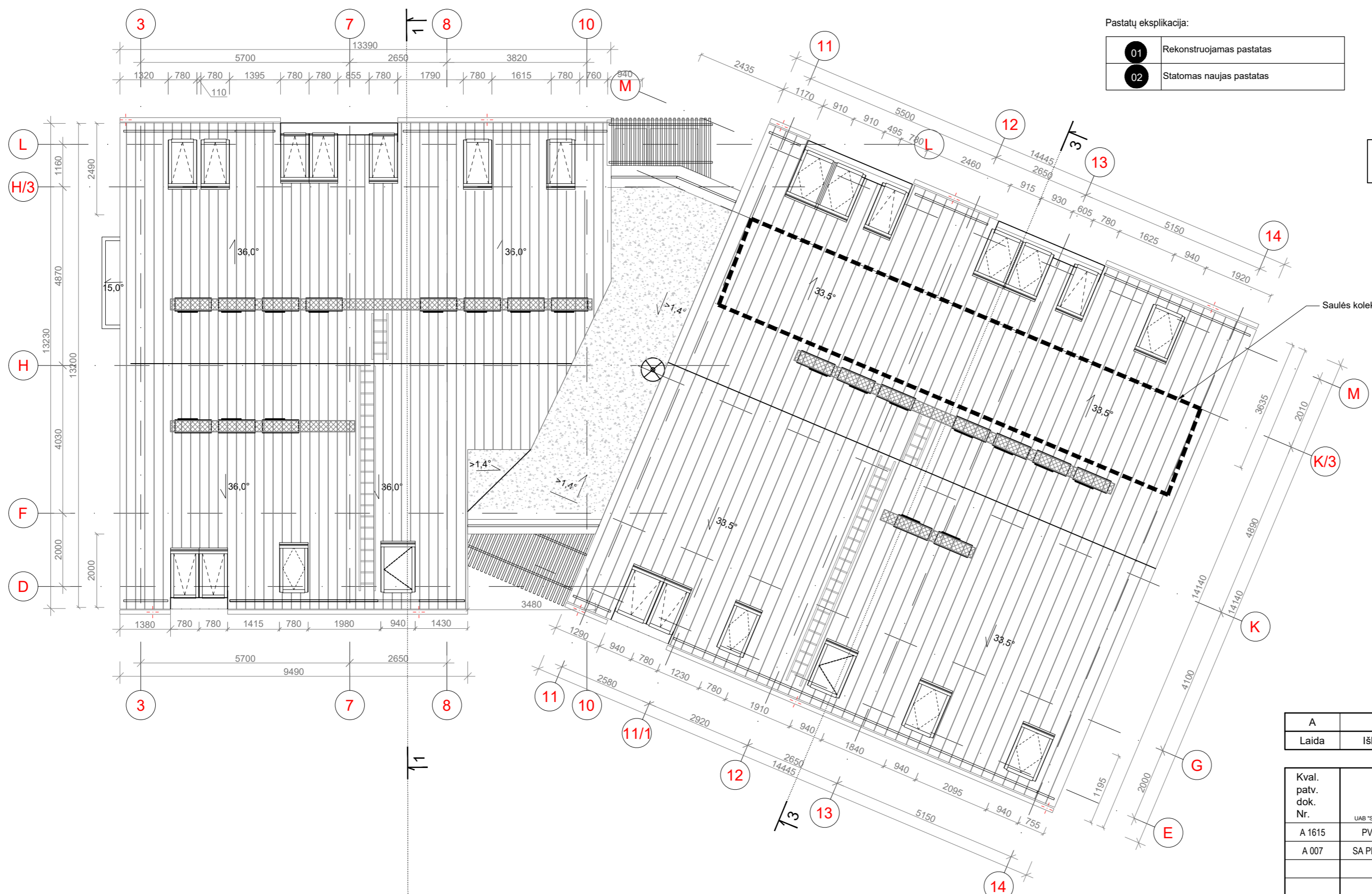
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas



Ketvirtas aukštas			
Paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>4.0 bendros patalpos</b>			
	4.0-1	Laiptinė	5.53
	4.0-2	Laiptinė	5.36
			<b>10.89 m<sup>2</sup></b>
<b>4.1 butas</b>			
	4.1-1	Koridorius	3.13
	4.1-2	WC	2.18
	4.1-3	Virtuvė su valgomojo zona	13.11
	4.1-4	Svetainė su darbo zona	18.50
	4.1-5	Koridorius-drabužinė	5.52
	4.1-6	Vonia su WC	4.56
	4.1-7	Miegamasis	11.65
			<b>58.65 m<sup>2</sup></b>
<b>4.2 butas</b>			
	4.2-1	Koridorius	8.31
	4.2-2	WC	1.85
	4.2-3	Vonia su WC	4.55
	4.2-4	Miegamasis	12.39
	4.2-5	Drabužinė	2.96
	4.2-6	Svetainė su virtuvės zona	18.11
			<b>48.17 m<sup>2</sup></b>
<b>4.3 butas</b>			
	4.3-1	Koridorius	3.12
	4.3-2	Virtuvė su valgomojo zona	16.95
	4.3-3	Svetainė	17.32
	4.3-4	Vonia ir WC	4.60
	4.3-5	Miegamasis	7.94
			<b>49.93 m<sup>2</sup></b>
<b>4.4 butas</b>			
	4.4-1	Koridorius	3.41
	4.4-2	WC	1.96
	4.4-3	Virtuvė su valgomojo zona	11.00
	4.4-4	Svetainė su darbo zona	16.89
	4.4-5	Koridorius-drabužinė	4.51
	4.4-6	Vonia su WC	4.67
	4.4-7	Miegamasis	15.20
			<b>57.64 m<sup>2</sup></b>
			<b>225.28 m<sup>2</sup></b>

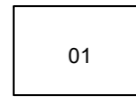
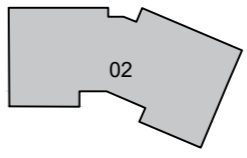
A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas			Laida	
<b>Ketvirto aukšto planas, M 1:100</b>			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Idmava ir partneriai"		A_1937 - 02 - TP - SA_B.04	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pastatų eksplikacija:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Statomas naujas pastatas



Saulės kolektorių vieta

A	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 <small>UAB "Sunprojects"   Plevų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009930</small>		Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytėnis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas			Laida	
Stogo planas, M 1:100			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
UAB "Idmava ir partneriai"		A_1937 - 02 - PP - SA_B.05		Lapas
				Lapų
				1
				1

### APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva	Kodas
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Šviesiai pilkas	NCS S 2005 - Y30R
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Pilka	NCS S 2502 - Y
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Tamsiai pilkas	NCS S 4005-Y50R
	Balkonų plokštės	Dekoratyvinis tinkas	Balta	RAL 9010
	Stogas	Skarda (Valcuoti profiliai PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
	Skardos elementai, lietaus nuvedimo sistema	Skarda (PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
P	Balkono atitvarai	Homogeninė fibrocementinė plokštė	Balta	NCS S 0502 - Y
S	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Skaidrus	-
M	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Matinė balta	-
	Langai / Durys	PVC	Tamsiai pilka	RAL 7016



A	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "Sunprojektai"   Pievų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			<b>Fasadas 3-10, M 1:100</b>	A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Idmava ir partneriai"		<b>A_1937 - PP - SA_B.06</b>	Lapų
				1 / 1



### APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva	Kodas
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Šviesiai pilkas	NCS S 2005 - Y30R
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Pilka	NCS S 2502 - Y
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Tamsiai pilkas	NCS S 4005-Y50R
	Balkonų plokštės	Dekoratyvinis tinkas	Balta	RAL 9010
	Stogas	Skarda (Valcuoti profiliai PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
	Skardos elementai, lietaus nuvedimo sistema	Skarda (PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
<b>P</b>	Balkono atitvarai	Homogeninė fibrocementinė plokštė	Balta	NCS S 0502 - Y
<b>S</b>	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Skaidrus	-
<b>M</b>	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Matinė balta	-
	Langai / Durys	PVC	Tamsiai pilka	RAL 7016



A	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 <small>UAB "Sunprojektai"   Pievų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939</small>		Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			<b>Fasadas 11-14, M 1:100</b>	A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Idmava ir partneriai"		<b>A_1937 - PP - SA_B.07</b>	Lapų
				1
				1



**APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA**

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva	Kodas
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Šviesiai pilkas	NCS S 2005 - Y30R
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Pilka	NCS S 2502 - Y
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Tamsiai pilkas	NCS S 4005-Y50R
	Balkonų plokštės	Dekoratyvinis tinkas	Balta	RAL 9010
	Stogas	Skarda (Valcuoti profiliai PURAL dangą)	Tamsiai pilka	RAL 7016
	Skardos elementai, lietaus nuvedimo sistema	Skarda (PURAL dangą)	Tamsiai pilka	RAL 7016
P	Balkono atitvarai	Homogeninė fibrocementinė plokštė	Balta	NCS S 0502 - Y
S	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Skaidrus	-
M	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Matinė balta	-
	Langai / Durys	PVC	Tamsiai pilka	RAL 7016

A	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	<b>sunprojects</b>		Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "Sunprojektai"   Pievų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas		
Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento pavadinimas	
LT UAB "Idmava ir partneriai"			<b>Fasadas E-M, M 1:100</b>	
Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo	
LT UAB "Idmava ir partneriai"			<b>A_1937 - PP - SA_B.08</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1

### APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva	Kodas
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Šviesiai pilkas	NCS S 2005 - Y30R
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Pilka	NCS S 2502 - Y
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Tamsiai pilkas	NCS S 4005-Y50R
	Balkonų plokštės	Dekoratyvinis tinkas	Balta	RAL 9010
	Stogas	Skarda (Valcuoti profiliai PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
	Skardos elementai, lietaus nuvedimo sistema	Skarda (PURAL danga)	Tamsiai pilka	RAL 7016
P	Balkono atitvarai	Homogeninė fibrocementinė plokštė	Balta	NCS S 0502 - Y
S	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Skaidrus	-
M	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Matinė balta	-
	Langai / Durys	PVC	Tamsiai pilka	RAL 7016



A	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)


Kval. patv. dok. Nr.	 <small>UAB "Sunprojekta"   Plevų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939</small>		Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			<b>Fasadas 14-11, M 1:100</b>	A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Idmava ir partneriai"		<b>A_1937 - PP - SA_B.09</b>	Lapų
				1
				1



### APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva	Kodas
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Šviesiai pilkas	NCS S 2005 - Y30R
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Pilka	NCS S 2502 - Y
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Tamsiai pilkas	NCS S 4005-Y50R
	Balkonų plokštės	Dekoratyvinis tinkas	Balta	RAL 9010
	Stogas	Skarda (Valcuoti profiliai PURAL dangą)	Tamsiai pilka	RAL 7016
	Skardos elementai, lietaus nuvedimo sistema	Skarda (PURAL dangą)	Tamsiai pilka	RAL 7016
P	Balkono atitvarai	Homogeninė fibrocementinė plokštė	Balta	NCS S 0502 - Y
S	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Skaidrus	-
M	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Matinė balta	-
	Langai / Durys	PVC	Tamsiai pilka	RAL 7016


A	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

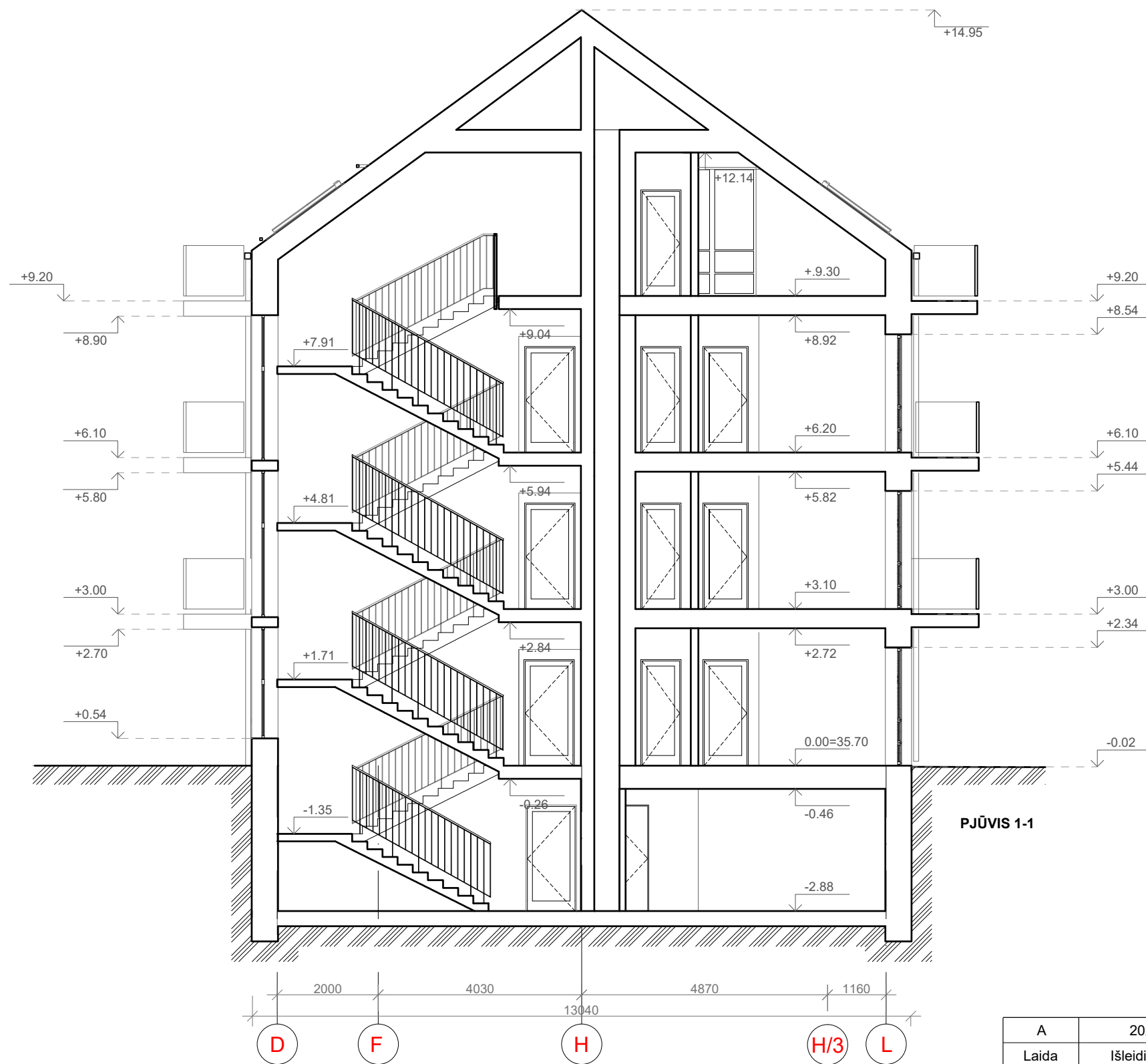
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>UAB "Sunprojektai"   Pievų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939</small>		Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			<b>Fasadas 10-3, M 1:100</b>	A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Idmava ir partneriai"		<b>A_1937 - PP - SA_B.10</b>	Lapų
				1
				1




### APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva	Kodas
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Šviesiai pilkas	NCS S 2005 - Y30R
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Pilka	NCS S 2502 - Y
	Sienos / Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Tamsiai pilkas	NCS S 4005-Y50R
	Balkonų plokštės	Dekoratyvinis tinkas	Balta	RAL 9010
	Stogas	Skarda (Valcuoti profiliai PURAL dangą)	Tamsiai pilka	RAL 7016
	Skardos elementai, lietaus nuvedimo sistema	Skarda (PURAL dangą)	Tamsiai pilka	RAL 7016
P	Balkono atitvarai	Homogeninė fibrocementinė plokštė	Balta	NCS S 0502 - Y
S	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Skaidrus	-
M	Balkono atitvarai	Grūdintas saugus stiklas	Matinė balta	-
	Langai / Durys	PVC	Tamsiai pilka	RAL 7016

A	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>UAB "Sunprojektai"   Pievų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939</small>	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas
Statinio projekto pavadinimas		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas
Statinio numeris ir pavadinimas		01, Daugiabutis gyvenamasis namas
Dokumento pavadinimas		Fasadas L-D, M 1:100
Laida		A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	UAB "Idmava ir partneriai"
Dokumento žymuo		A_1937 - PP - SA_B.11
Lapas		1
Lapų		1


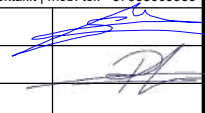


A	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 <small>UAB "Sunprojektai"   Pievų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939</small>		Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) rekonstravimo į daugiabutį (6.3) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Kvietinių g. 20, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., projektas	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 007	SA PDV	Vytenis Rudokas	01, Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas			Laida	
Pjūvis 1-1, M 1:100			A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	UAB "Idmava ir partneriai"	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			A_1937 - PP - SA_B.12	1 1





0	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ (6.3) IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) STATYBOS KVIETINIŲ G. 20, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PROJEKTAS		
	UAB "Sunprojektai"   Liepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS <b>VIZUALIZACIJA NR. 1</b>		
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Laida	
A 007	PDV	Vytenis Rudokas		A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Idmava ir partneriai“		Dokumento žymuo <b>A_1937 - PP - SA - B - 13</b>	Lapas	Lapų
				1	1




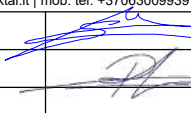
0	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ (6.3) IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) STATYBOS KVIETINIŲ G. 20, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PROJEKTAS		
	UAB "Sunprojektai"   Liepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS VIZUALIZACIJA NR. 2, IŠ KVIETINIŲ GATVĖS PUSĖS</b>		
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Laida	
A 007	PDV	Vytenis Rudokas		A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Idmava ir partneriai“		Dokumento žymuo <b>A_1937 - PP - SA - B - 14</b>	Lapas	Lapų
				1	1





0	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ (6.3) IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) STATYBOS KVIETINIŲ G. 20, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PROJEKTAS		
	UAB "Sunprojektai"   Liepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS VIZUALIZACIJA NR. 3</b>		
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Laida	
A 007	PDV	Vytenis Rudokas		A	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Idmava ir partneriai“		Dokumento žymuo <b>A_1937 - PP - SA - B - 15</b>	Lapas	Lapų
				1	1