



UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

MB „Uostamiesčio architektūra ir
konstrukcijos“
Įmonės kodas - 305729751
Adresas - Paryžiaus Komunos g. 25A-208,
LT-91111 Klaipėda
Mobilus tel. +370 631 51735

PROJEKTUOTOJAS

MB „UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS“

PROJEKTO PAVADINIMAS

PARDUOTUVĖS SU VETERINARIJOS KLINIKA, ŽALIOJI G. 22, GINDULIŲ K.,
SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT
PASKIRTĮ Į VETERINARIJOS KLINIKĄ SU PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS
PATALPOMIS

OBJEKTO ADRESAS

KLINIKA, ŽALIOJI G. 22, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.,
KADASTRINIS NR.: 5523/0002:415, GINDULIŲ K.V.

STATYBOS RŪŠIS

STATINIO REKONSTRAVIMAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS

ESAMA – PREKYBOS, BŪSIMA - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI SU PREKYBOS
PASKIRTIES PATALPOMIS

KATEGORIJA

ESAMA – NESUDĖTINGAS, BŪSIMA - NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2023

PROJEKTO NUMERIS

AK-23/09

TVIRTINU:

E. P.

M. P.

Parašas

Atestato Nr.

Pareigos

Vardas Pavardė

Projektuotojas

MB „Uostamiesčio architektūra ir
konstrukcijos“ direktorius P. Einikis

A 1780

Projekto vadovė, Architektė

S. Sokolovienė

003097

Projektavo

G Šateikė



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Veterinarijos kliniką su parduotuvės ir gyvenamosiomis patalpomis.

Statybos geografinė vieta. Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas yra Žaliojoje gatvėje, Gindulių kaime, Klaipėdos rajone (sklypo kad. Nr. 5523/0002:415).

Statytojas (užsakovas). Sklypo nuosavybės teisė priklauso E. P. Ir M. P.

Projektuotojas. Techninio darbo projekto rengėjas yra MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“, Taikos pr. 5-213, Klaipėda, tel. +37063151735. Projekto Vadovė ir Architektė – Simona Sokolovienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1780, išduotas nuo 2015-07-30.).

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis; projektavimo techninė užduotis; statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas.

Statybos rūšis. Statinio rekonstavimas (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV sk., 7.2 p.).

Statinio paskirtis:

7.12. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms, *veterinarijos gydyklų pastatai*;

7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV sk., 5.1.1 p. ir 6.1 p.).

Statinio kategorija. Nesudėtingas, po rekonstrukcijos - neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas: žemės paviršius – plokščias, horizontalus, sklandžiai susijungiantis su gretimų teritorijų paviršiais.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės: pietinėje ir šiaurinėje kraštinės riboje sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į sklypą patenkama per Žaliąją gatvę, esančią pietvakarių pusėje.

Žemės sklypas: žemės sklypas yra 0,1103 ha ploto, netaisyklingos formos; vidutinė sklypo paviršiaus aukščio altitudė apie +19,70 m (aukščių sistema – Baltijos).

Kitos daiktinės teisės:

Įrašų nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

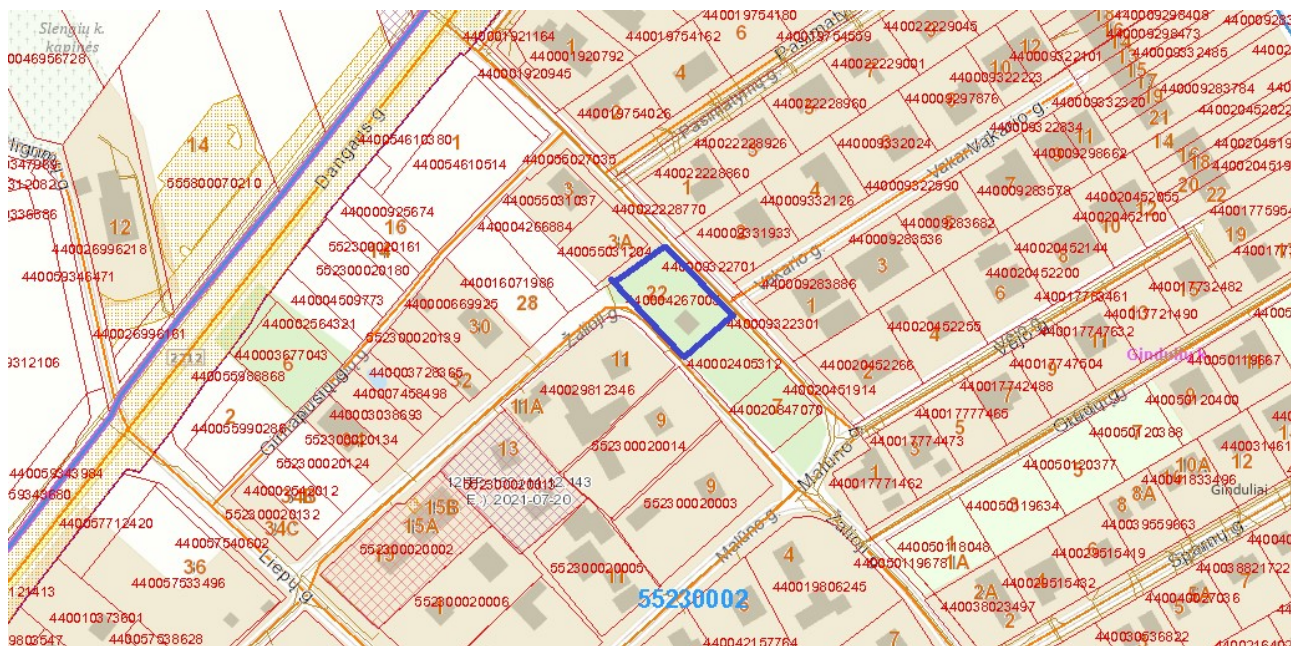
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Esami statiniai: topografinės nuotraukos duomenimis žemės sklype yra pastatas – parduotuvė su veterinarijos klinika (uni Nr. 4400-0426-7005).

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Inžineriniai tyrinėjimai: Parengta ir suderinta toponuotrauka. Rengėjas MB „Pajūrio matininkai“.

Pastatų išdėstymas sklype.



1 pav. Situacijos schema

STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Projektiniuose pasiūlymuose privažiavimas prie projektuojamų veterinarijos klinikos numatytas nuo Žaliosios gatvės. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelų danga.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamam pastatui turi būti numatoma 8 automobilių stovėjimo vietos. Prekybos paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto, parduotuvės plotas 26,13 m² (1 vietos), gydymo paskirties pastatams reikalinga 2 vieta konsultaciniam kabinetui. Konsultacinių kabinetų 3 vnt. (6 vietos). Viso reikia 7 automobilių stovėjimo vietų. Numatomos 8 vietos su 1 ŽN automobilių vieta.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“):

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.4	veterinarijos gydyklos	2 vietos konsultaciniam kabinetui
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

ŽN automobilių vietų:

-1 vietos, kai aikštelėje yra iki 20 vietų.

1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“):

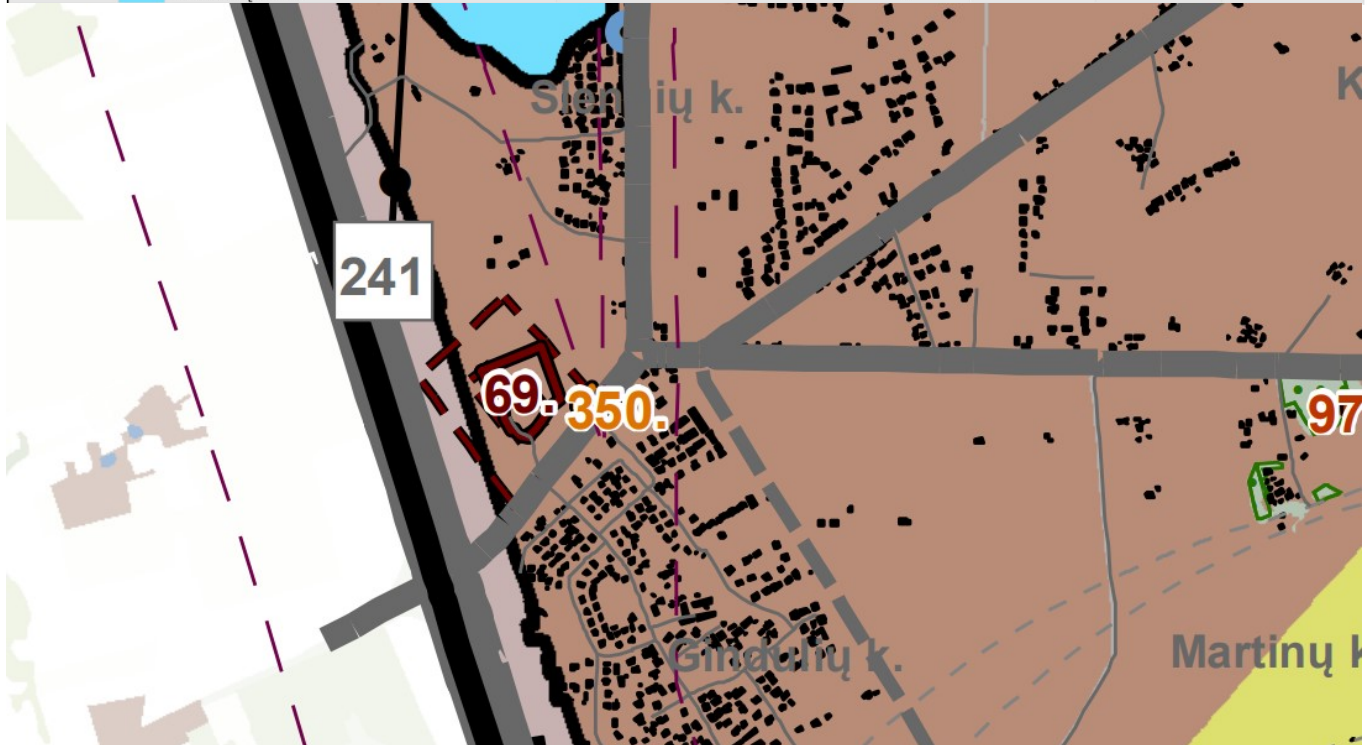
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Sklypas pagal Klaipėdos rajono bendrąjį planą randasi vidutinio užsattymo intensyvumo zonoje.

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
26.		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E	KT	20	0,8	1
		Vandenių zona	-	H	-	-	-



PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Rekonstruojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose:

Prieš rekonstrukciją: paduotuvė su veterinarijos klinika, bendrasis plotas – 70,90 m², užstatymo plotas – 63,00 m², statybinis tūris – 250,00 m³, statinio kategorija – nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatai.

Po rekonstrukcijos: veterinarijos klinika su parduotuvės ir gyvenamosiomis patalpomis, bendrasis plotas – 352,05 m², gydymo paskirties patalpų plotas – 278,7 m², prekybos paskirties patalpų plotas – 26,13 m², gyvenamosios paskirties patalpų plotas – 47,22 m², užstatymo plotas – 225,00 m², statybinis tūris – 2000,00 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gydymo paskirties pastatai su prekybos paskirties patalpomis,

Fasadų apdailos sprendiniai. Pastato apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos derančios prie aplinkinio kraštovaizdžio. Sprendiniais išlaikoma bendra kvartalo stilistinė išraiška, harmoninga su aplinkos masteliu bei medžiagiškumu. Pastatų fasadų spalvinis sprendimas:

- išorės sienų apdaila – šviesiai rusvos spalvos dailylentės.
- stogas – tamsiai rudos spalvos čerpė.
- langų rėmai bei įėjimo durys – plastikiniai, tamsiai rudos spalvos.

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Oro kokybė. Oras šalinamas numatomas rekuperatoriaus pagalba. Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose

išpjauamos vietos ortakiams praveisti. Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku - ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Gydymo patalpose turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus.

PAKANKAMA ORO TEMPERATŪRA, SANTYKINĖ DRĖGMĖ IR JUDRUMAS GYVENAMOSIOSE IR VIEŠOSIOS PASKIRTIES PATALPOSE

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14°C.

KOMFORTINĖS POILSIO IR LENGVO DARBO SĄLYGOS (STR 2.09.02:2005 5 priedas)

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+-2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+-1,5	40-60	Iki 0,25

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga: Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Darbo patalpose darbo metu temperatūra, atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, turi atitikti šiluminės aplinkos normatyvinius dokumentus. Poilsio, sanitarinių patalpų temperatūra turi atitikti šių patalpų paskirtį. Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, uždaroje darbovietėse turi būti pakankamai grynas oras, atitinkantis normatyvinius dokumentus.

Visuomeninės paskirties pastatų patalpų oro užterštumo lygis vertinamas:

- vykdam valstybinę visuomenės sveikatos saugos kontrolę;
- rengiant išvadas dėl statinio statybos užbaigimo proceso.

Apšvietimas. Pastate yra natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Natūralus apšvietimas numatomas visose patalpose, taip pat yra naudojamos žaliuzės (kitos apsaugos priemonės) apsaugančios nuo tiesioginių saulės spindulių. Jeigu patalpose neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos lentelėje:

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
8.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai, ligoninių koridoriai naktį, gelžbetonio gaminių, apdailos plytelių džiovintos, keramikos gaminių gamyklos, galvijų laikymo patalpos (tvartai)

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Apsauga nuo triukšmo. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

DIDŽIAUSI LEIDŽIAMY TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pagal BP
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	1103		---
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,4	32	≤ 80
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6,0	19	---
4. Želdinių užimamas žemės plotas	%	78	40	> 25
II. PASTATAI				
Veterinarijos klinika su parduotuvės patalpomis patalpomis:				
1. Pastato bendras plotas *	m ²	70,90	351,05	---
2. Gydytojų patalpų plotas	m ²	-	278,7	---
3. Prekybos patalpų plotas	m ²	-	26,13	---
4. Gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	-	47,22	---
4. Pastato tūris. *	m ³	250	2000	---
5. Aukštų skaičius *	a.	1	2	---
6. Pastato aukštis *	m	5,40	8,61	≤ 20,00
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		---	---	---

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė: Simona Sokolovienė (Kv. Nr. A 1780, išduotas 2015-07-30)

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

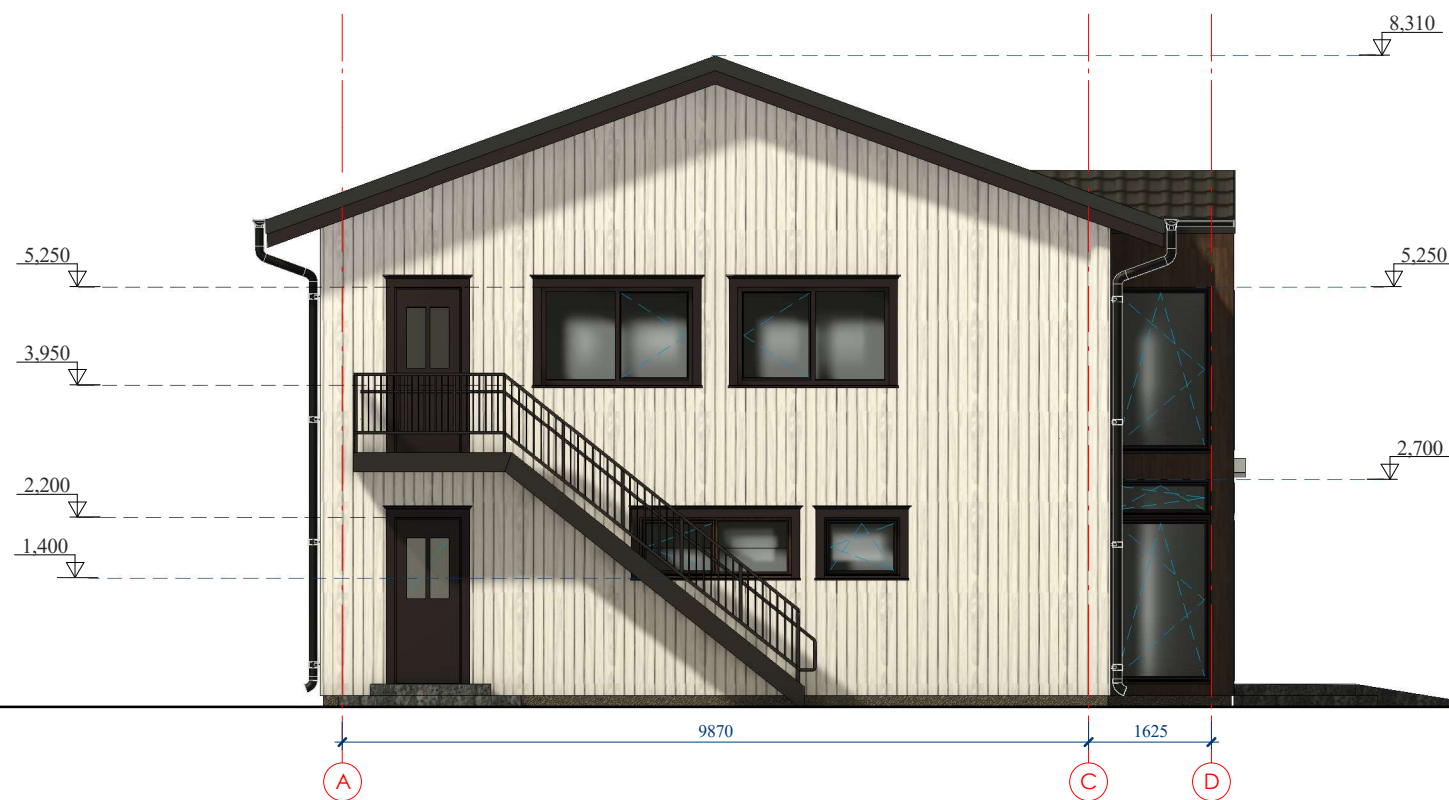
TVIRTINU: E. P.

M. P.

(vardas, pavardė, parašas)



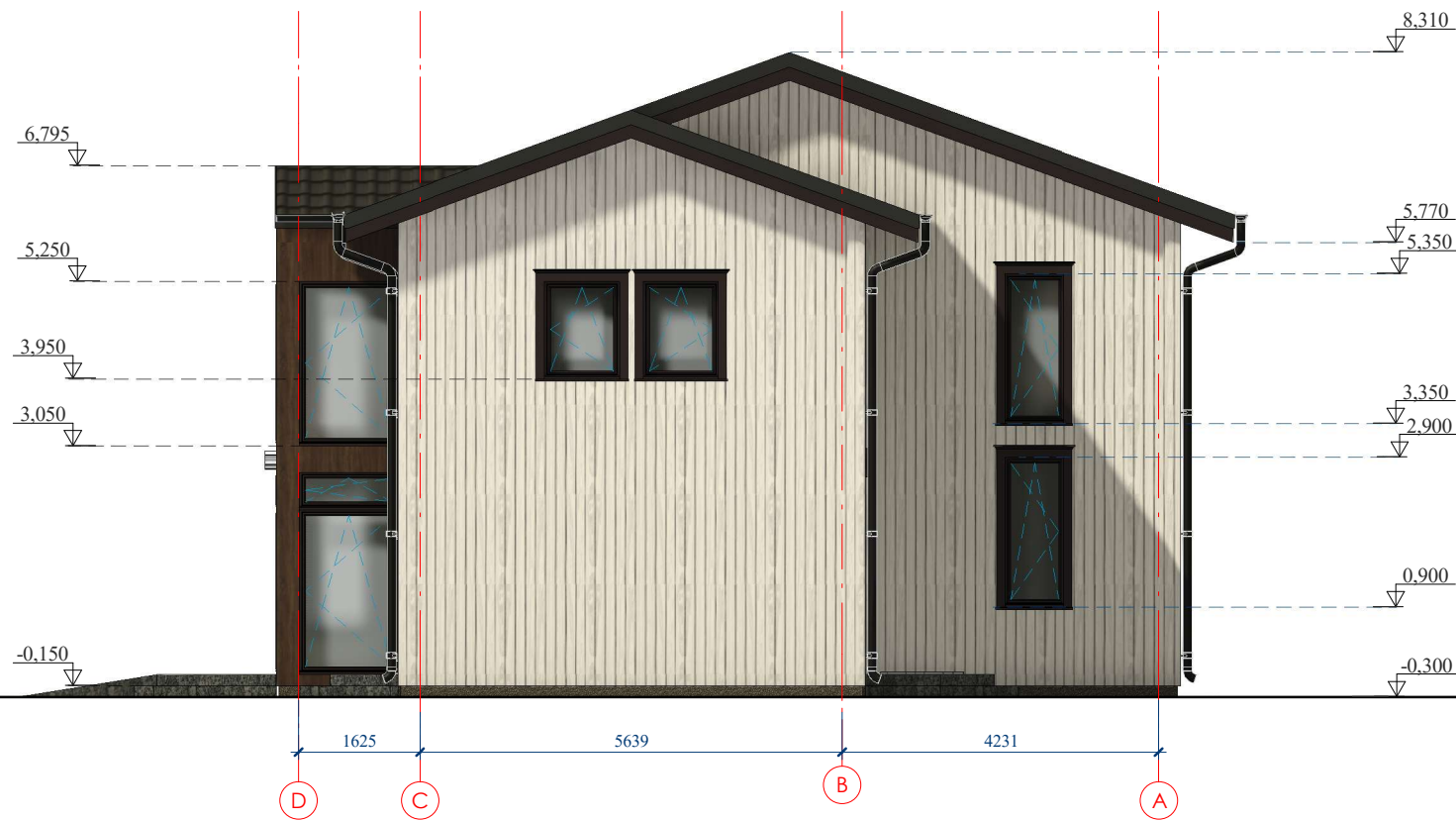
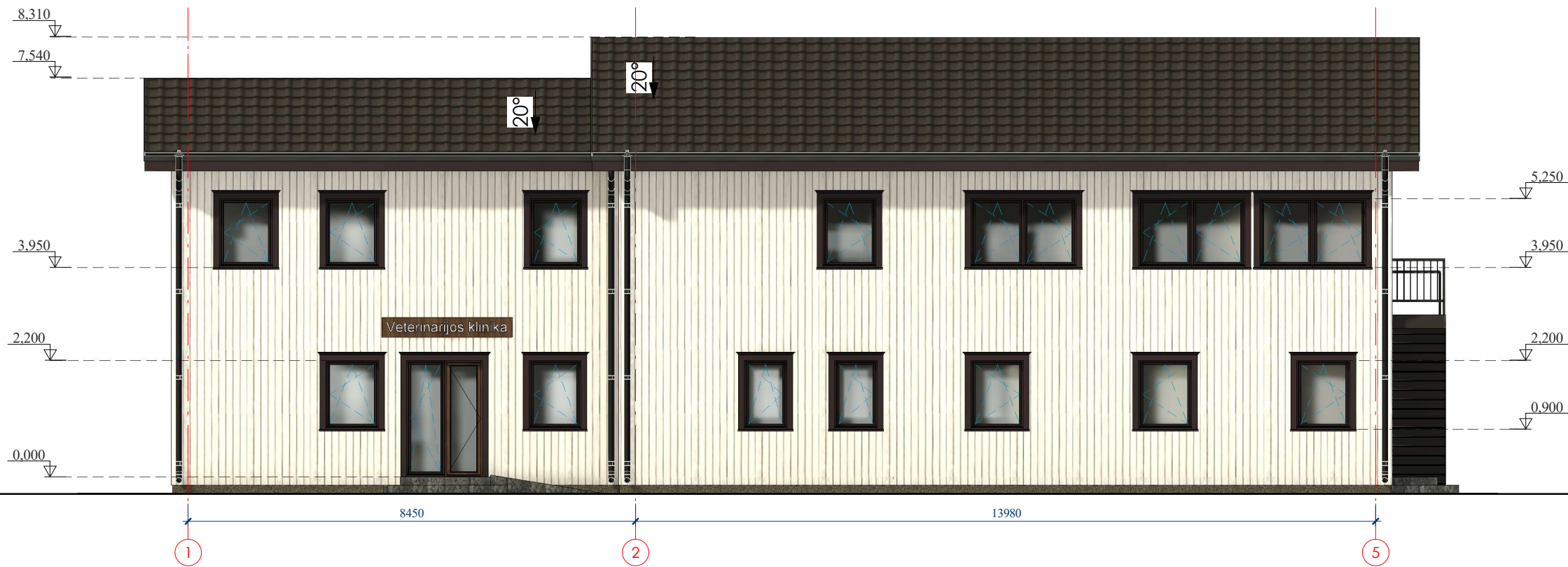
Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		Objektas: Parduotuvės su veterinarijos klinika, Žalioji g. 22, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į veterinarijos kliniką su parduotuvės ir gyvenamosiomis patalpomis			
Įm. k.: 305729751		Mob. 863151735					
A 1780	PV	S. Sokolovienė		2023	Brėžinys: Fasadai (pastato tūris)	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023		1:100	0
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023			
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	E. P. ir M. P.				AK-23/09-PP-01	1	1



Fasadų spalvinis sprendimas

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai rudas (artimas atspalvis - RAL 6009)
- sienų apdaila - dailylentės, spalva - šviesiai rusva (artimas atspalvis - RAL 7044)
- stogo apdaila - čerpės, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 6009)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - rudi (artimas atspalvis - RAL 6009)
- plastikiniai langai, rėmo spalva - rudi (artimas atspalvis - RAL 6009)

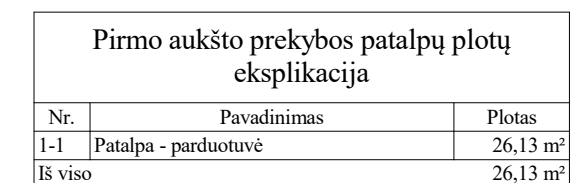
Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Parduotuvės su veterinarijos klinika, Žalioji g. 22, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į veterinarijos kliniką su parduotuvės ir gyvenamosiomis patalpomis				
-0		Įm. k.: 305729751		Mob. 863151735					
A 1780	PV	S. Sokolovienė		2023	Brėžinys:	Fasadai (spalvinis sprendimas)		Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023				1:100	0
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023					
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	AK-23/09-PP-02		Lapas	Lapų
PP	E. P. ir M. P.							1	1



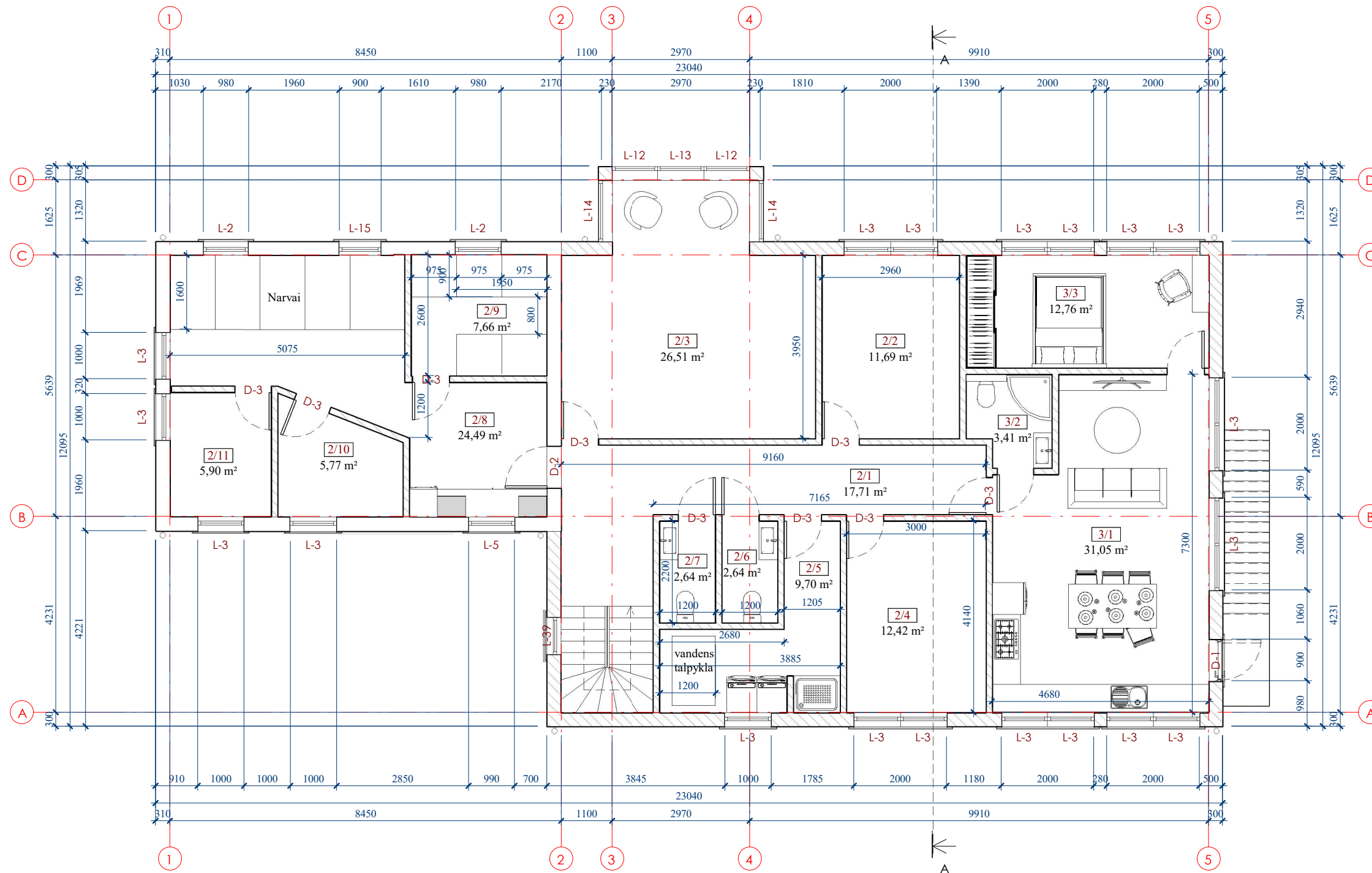
Fasadų spalvinis sprendimas

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai rudas (artimas atspalvis - RAL 6009)
- sienų apdaila - dailylentės, spalva - šviesiai rusva (artimas atspalvis - RAL 7044)
- stogo apdaila - čerpės, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 6009)
- lietašviesas - skarda, spalva - rudi (artimas atspalvis - RAL 6009)
- plastikiniai langai, rėmo spalva - rudi (artimas atspalvis - RAL 6009)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Įm. k.: 305729751Mob. 863151735			Objektas: Parduotuvės su veterinarijos klinika, Žalioji g. 22, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į veterinarijos kliniką su parduotuvės ir gyvenamosiomis patalpomis		
A 1780	PV	S. Sokolovienė		2023	Brėžinys: Fasadai (spalvinis sprendimas)	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023		1:100	0
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023			
STADIJA	Statytojas:				Žymuo: AK-23/09-PP-03	Lapas	Lapų
PP	E. P. ir M. P.					1	1



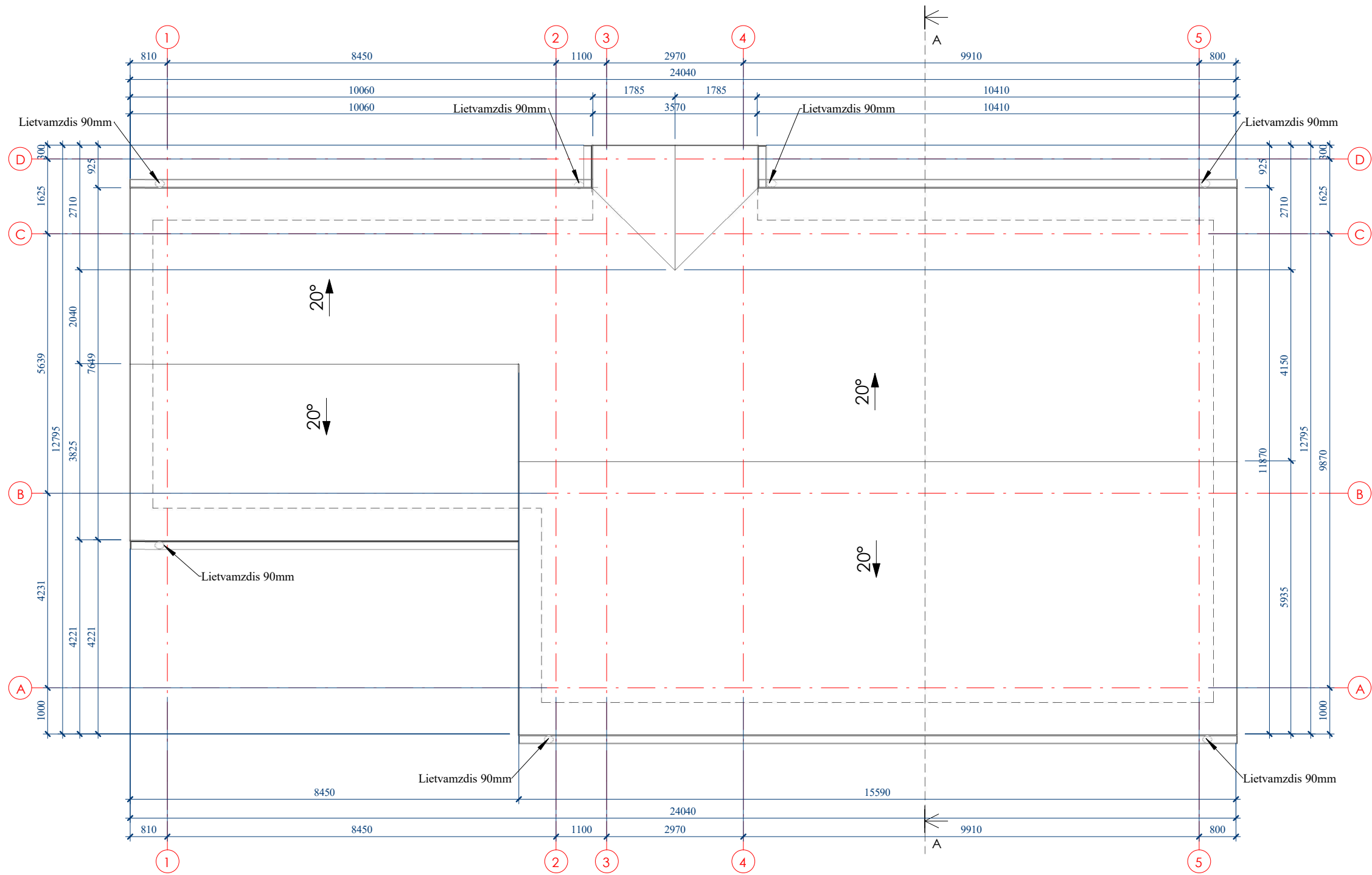
Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Parduotuvės su veterinarijos klinika, Žalioji g. 22, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į veterinarijos kliniką su parduotuvės ir gyvenamosiomis patalpomis				
Įm. k.: 305729751		Mob. 863151735			Brėžinys: Pirmo aukšto planas			Mastelis	Laida
A 1780	PV	S. Sokolovienė		2023				1:100	0
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023					
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023					
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:			Lapas	Lapų
PP	E. P. ir M. P.				AK-23/09-PP-04			1	1



Antro aukšto gydymo patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2/1	Koridorius	17,71 m²
2/2	Patalpa darbuotojams	11,69 m²
2/3	Direktoriaus kabinetas	26,51 m²
2/4	Patalpa darbuotojams	12,42 m²
2/5	Skalbykla	9,70 m²
2/6	San. mazgas	2,64 m²
2/7	San. mazgas	2,64 m²
2/8	Šunų viešbutis	24,49 m²
2/9	Kėčių viešbutis	7,66 m²
2/10	Šunų viešbutis	5,77 m²
2/11	Šunų viešbutis	5,90 m²
Iš viso		127,14 m²

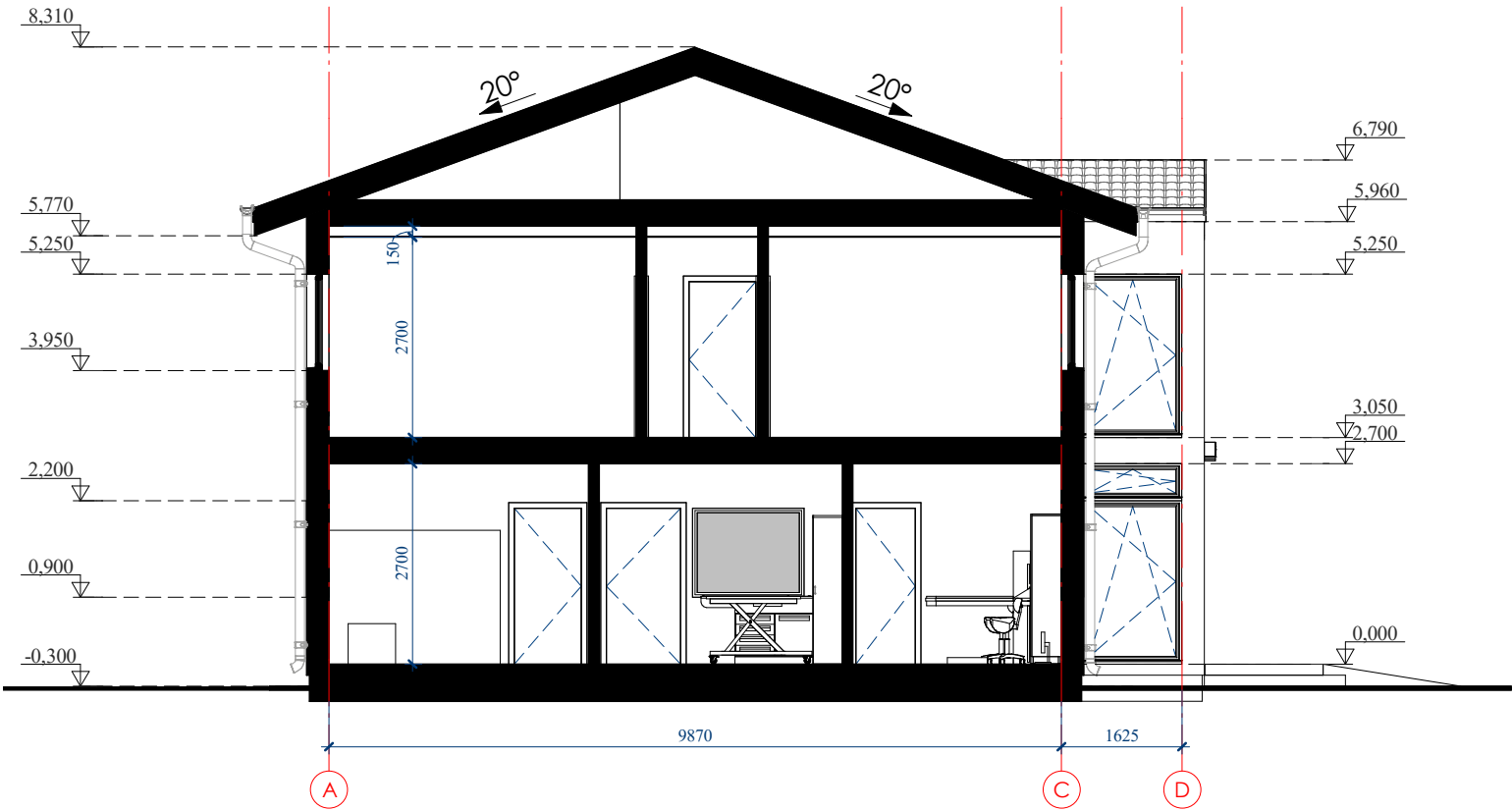
Antro aukšto gyvenamųjų patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3/1	Svetainė/virtuvė/valgomasis	31,05 m²
3/2	San. mazgas	3,41 m²
3/3	Miegamasis	12,76 m²
Iš viso		47,22 m²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Įm. k.: 305729751Mob. 863151735			Objektas: Parduotuvės su veterinarijos klinika, Žalioji g. 22, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į veterinarijos kliniką su parduotuvės ir gyvenamosiomis patalpomis			
A 1780	PV	S. Sokolovienė		2023	Brėžinys:	Antro aukšto planas	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023			1:100	0
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023				
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	AK-23/09-PP-05	Lapas	Lapų
PP	E. P. ir M. P.						1	1

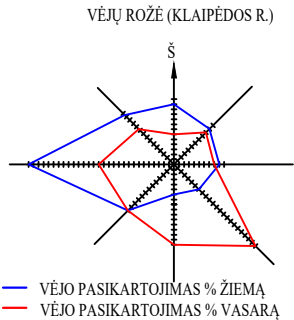
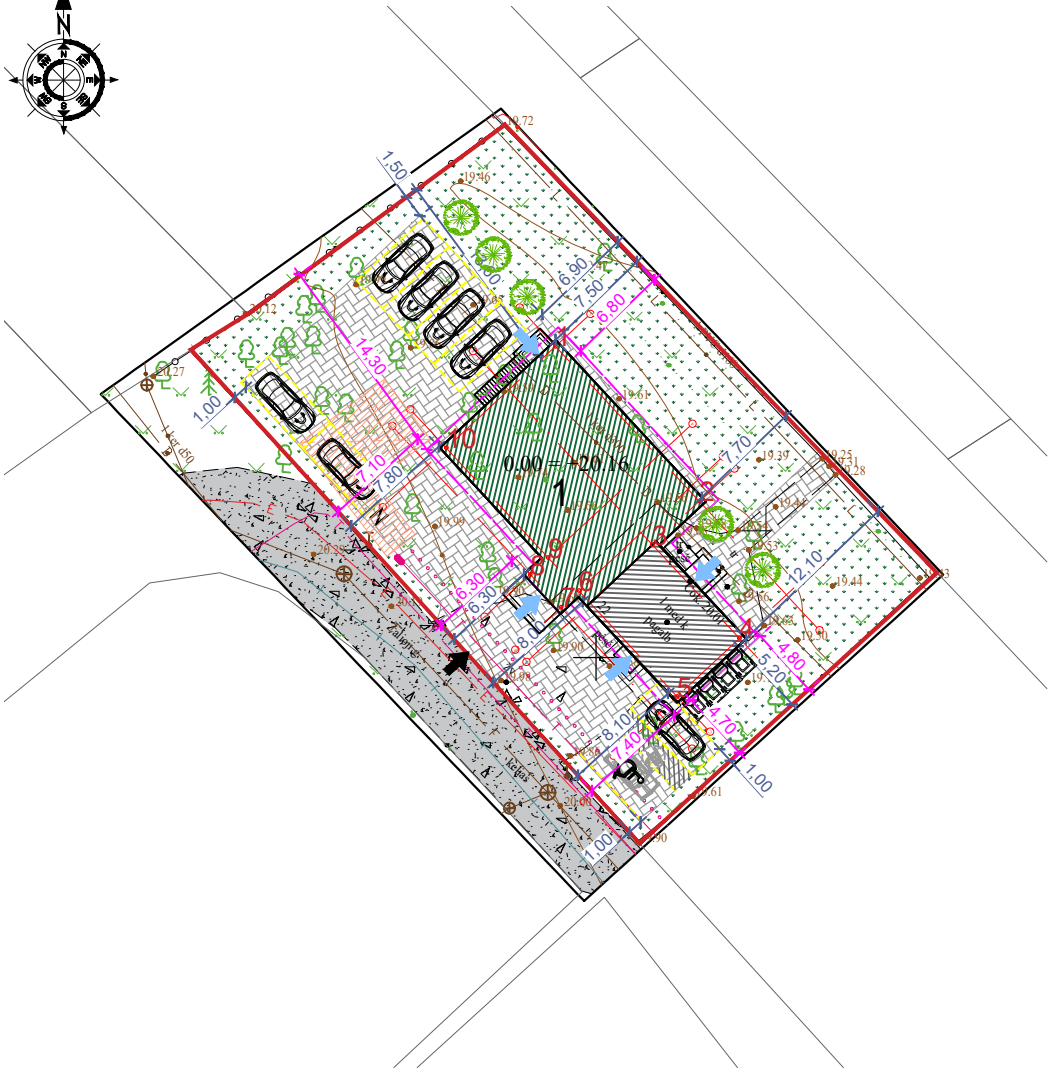
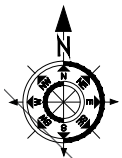


Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Parduotuvės su veterinarijos klinika, Žalioji g. 22, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į veterinarijos kliniką su parduotuvės ir gyvenamosiomis patalpomis		
Jm. k.: 305729751		Mob. 863151735			Brėžinys: Stogo planas	Mastelis	Laida
A 1780	PV	S. Sokolovienė		2023		1:100	0
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023			
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023			
STADIJA		Statytojas:			Žymuo: AK-23/09-PP-06	Lapas	Lapų
PP		E. P. ir M. P.				1	1

Pjūvis A-A
1:100



Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Įm. k.: 305729751Mob. 863151735			Objektas: Parduotuvės su veterinarijos klinika, Žalioji g. 22, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į veterinarijos kliniką su parduotuvės ir gyvenamosiomis patalpomis		
A 1780	PV	S. Sokolovienė		2023	Brėžinys: Architektūrinis pjūvis	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023		1:100	0
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023			
STADIJA	Statytojas:				Žymuo: AK-23/09-PP-07	Lapas	Lapų
PP	E. P. ir M. P.					1	1



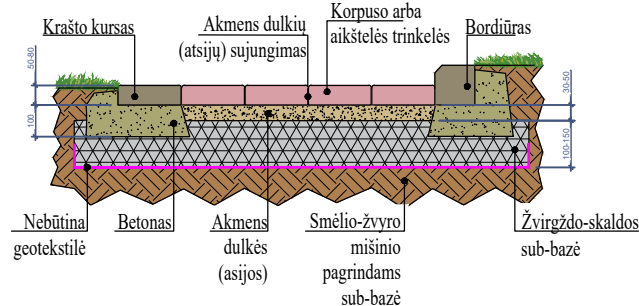
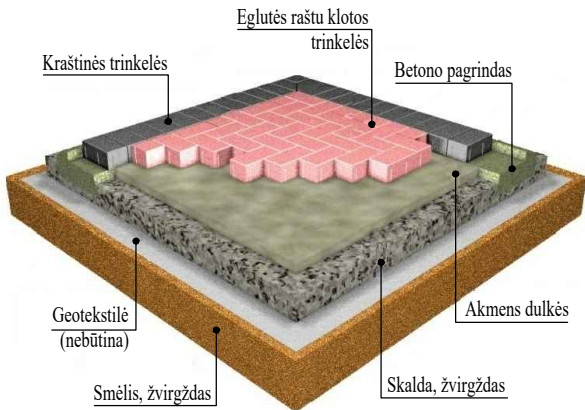
SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Vieno buto gyvenamasis namas
	Griaunamas laikinas statinys
	Sklypo ribos
	Pastato ašių susikirtimo taškai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esami drenazo rinktuvai
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcija kontūras
	Esama elektros tinklų požeminė linija
	Esamas kelias - danga žvyras
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Numatomi spigluočiai ir lapuočiai medžiai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pagal Bendrąjį planą
	Parduotuvė su veterinarijos klinika	Veterinarijos klinika su parduotuve	
bendrasis plotas	70,90 m ²	351,05 m ²	—
pastato tūris	250 m ³	1000 m ³	—
projektuojamo pastato užstatymo plotas	63,00 m ²	211,40 m ²	—
pastato aukštis / aukštų skaičius	5,40 m	8,61 m	< 20,00 m
SKLYPO RODIKLIAI			
sklypo plotas	1103 m ²	1103 m ²	—
bendras sklypo užstatymo plotas	63,00 m ²	211,40 m ²	—
užstatymo tankumas	6 %	19 %	—
užstatymo intensyvumas	6,4 %	32 %	≤ 80%
želdinių užimamas žemės plotas	78 %	40 %	> 25 %

PRINCIPINIS KIETŲ DANGŲ ĮNGIMAS



PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Žaliosios gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ veterinarijos gydykloms numatomos 2 vietos konsultaciniam kabinetui. Proejktuojami 4 konsultaciniai kabinetai, todėl numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 skirta ŽN, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose ir garaže.

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	Y	X
1	323697.30	6181320.57
2	323706.83	6181310.33
3	323703.73	6181307.46
4	323709.48	6181301.27
5	323705.35	6181297.43
6	323698.85	6181304.42
7	323697.66	6181303.31
8	323695.63	6181305.49
9	323696.82	6181306.60
10	323690.08	6181313.85

Plano tipas:		Topografinis planas – pilnas turinys				
Objekto adresas:		Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 22				
Prašymo numeris:		TIIS1-20221221-095419				
Aukščių sistema		Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07		LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
MB "Pajūrio matininkai"						
Į.k. 303028965 Kretinga, J.K.Chodkevičiaus g. 10-202, +37060619007, ernestas.geo@gmail.com						
Kv. paž. Nr. 1GKV-1777		Vardas, pavardė		Parašas	Data	A.V.
Geodezininkas					2022-12-14	
Užsakovas				Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Fizinis asmuo				1:500	1	1

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Įm. k.: 305729751 Mob. 863151735				Objektas: Parduotuvės su veterinarijos klinika, Žalioji g. 22, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į veterinarijos kliniką su parduotuvės ir gyvenamosiomis patalpomis			
	A 1780	PV	S. Sokolovienė		2023	Brėžinys: SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida
	A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023		1:500	0
	003097	Projektavo	G. Šateikė		2023			
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	E. P. ir M. P.				AK-23/09-PP-08	1	1	