

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D19-23-PP
STATYTOJAS	J. V.
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO, DŽIUGO SODŲ 7-OJI G. 24, DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO)
STATINIO ADRESAS	DŽIUGO SODŲ 7-OJI G. 24, DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7888/0002:155)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA – KITA (SODŲ) BŪSIMA – GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	ESAMA – NESUDĖTINGASIS STATINYS BŪSIMA – NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS
(projektą tvirtinu)  J. V.

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-18	18
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-7	5
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8-9	2
1.5	Sklypo planas	10	1
1.6	Rūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis)	11	1
1.7	1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	12	1
1.8	Mansardos planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	13	1
1.9	Fasadai tarp ašių 1-3 ir A-D (spalvinis sprendinys)	14	1
1.10	Fasadai tarp ašių 3-1 ir D-A (spalvinis sprendinys)	15	1
1.11	Stogo planas	16	1
1.12	Pjūvis 1-1	17	1
1.13	Vaizdinė medžiaga	18	1

Turinys D19-23-XX-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Kitos (sodų) paskirties pastato, Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)

PROJEKTO NR:

**D19-23-PP
(SKL. KAD. NR.: 7888/0002:155)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav..

Rekonstruojamas kitos (sodų) paskirties pastatas, statinio esama kategorija – nesudėtingasis statinys, būsima kategorija – neypatingasis statinys, statinio esama paskirtis – kita (sodų), būsima paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.. Sklypo kadastrinis numeris 7888/0002:155, sklypo plotas 0,0885 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Džiugo Sodų 7-ąją gatve. Visose kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 165,74 ir 167,84.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			Laida		
				0	
LT	STATYTOJAS J. V.	DOKUMENTO ŽYMUO D19-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	
			1	5	

- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklypui yra numatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose – 0,0619 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0036 ha.

3. Projektuojamų statinių sąrašas

3.1 Pastatai

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas iki rekonstravimo – 106,36 m², po rekonstravimo – 125,93 m².

3.2 Inžineriniai tinklai

Pastatas yra prijungiamas prie miesto buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų. Elektros tinklai – esami.

3.3 Teritorijos tvarkymas

Paliekama esama trinkelė danga.

4. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Pastato bendras plotas prieš rekonstravimą – 106,36 m², po rekonstravimo – 125,93 m², užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 76,00 m², po rekonstravimo – 119,49 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Bendrasis aiškinamasis raštas D19-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

5. Rekonstravimo ir paskirties keitimo sprendiniai

Rekonstravimo metu yra pristatomas priestatas, įrengiama nauja anga esamoje konstrukcijoje, įrengiama terasa. Taip pat yra keičiama kitos (sodų) paskirties pastato paskirtis į gyvenamąją (vieno buto). Pastato bendras plotas prieš rekonstravimą – 106,36 m², po rekonstravimo – 125,93 m². Pastato patalpų eksplikacijos pateikiamos 1-3 lentelėse ir brėžiniuose (D19-23-01-PP.B-01 – D19-23-01-PP.B-03).

1 lentelė. Rūsio patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R-1	Sandėlis	16,64
R-2	Sandėlis	12,18
R-3	Sandėlis	12,30
	Iš viso:	41,13

2 lentelė. 1 aukšto patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Koridorius	3,40
1-2	Virtuvė	10,77
1-3	Kambarys	14,09
1-4	Kambarys	12,66
1-5	San. mazgas	7,66
1-6	Svetainė	13,38
	Iš viso:	61,96

3 lentelė. Mansardos patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
M-1	Koridorius	6,62
M-2	Miegamasis	15,12
M-3	San. mazgas	1,10
	Iš viso:	22,84

Bendras aiškinamasis raštas D19-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

6. Pastato architektūriniai sprendiniai

6.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda ir rūsiu. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 6,75 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,49 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto, rūsio ir mansardos patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: koridorius, virtuvė, 2 kambariai, san. mazgas ir svetainė.

Gyvenamojo namo mansardoje suprojektuotos šios patalpos: koridorius, miegamasis ir san. mazgas.

Gyvenamojo namo rūsyje suprojektuotos 3 sandėlio patalpos.

6.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos raudonos spalvos (RAL 3009) medinės dailylentės. Stogas daugiašlaitis, stogo danga – beasbesčio šiferio lakštai, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos ir skaidri stogo danga.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos (RAL 9010) langai dviejų padėčių, dvigubu stiklo paketu, dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai rudos (RAL 8017), spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D19-23-01-PP-SA.B-04).

7. Inžinerinių tinklų aprašymas

7.1. Vandentiekis

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto vandentiekio tinklų, pagal prisijungimo sąlygas, Nr. 2302-2, 2023-02-07. Lauko vandentiekio tinklai projektuojami sertifikuotais d32 mm slėginiais vandentiekio vamzdžiais. Lauko vandentiekio tinklų nuolydis ne mažiau 0,003. Tinklų įgilinimas ne mažesnis kaip 1,8 m.

Bendras aiškinamasis raštas D19-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

7.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus, pagal prisijungimo sąlygas, Nr. 2302-2, 2023-02-07. Iš pastato buitinių nuotekų tinklai projektuojami PVC lauko nuotekų vamzdžiais d110mm. Tinklų nuolydis ne mažiau nei 0,02 ir įgilinimas ne mažiau kaip 1,2 m.

7.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

7.4. Elektros energijos tiekimas

Rekonstruojamam pastatui elektros tinklai neprojektuojami. Pastatas prijungtas prie esamų elektros tinklų.

8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas patenka į kultūros paveldo teritoriją (Džiuginėnų piliakalnis su gyvenvieta, unikalus obj. kodas – 24527). Rengiant gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo projektą vadovaujamosi LR saugomų teritorijų įstatymu Nr. I-301 ir patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. balandžio 2 d. nutarimu Nr. 318 Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatomis.

Statyns neblogina paveldo objektų eksponavimo sąlygų ir nedidina teritorijos vizualios (regimosios) taršos. Fasado medžiagos parinktos natūralios, derančios prie vietinių pastatų ir aplinkos.

Bendrasis aiškinamasis raštas D19-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



PLUTARINIS
Architektūros skyrius
Vyr. specialistė
Iveta Dabkevičiūtė
2023-06-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

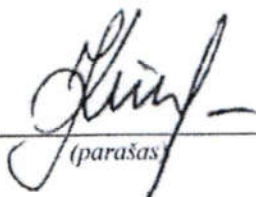
20 23 m. gegužės 26 d. Nr. 19-23

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos (sodų) paskirties pastato, Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas, paskirties keitimas	
	Statinio kategorija	Esama: nesudėtingasis Būsima: neypatingasis	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama: kita (sodų) Būsima: gyvenamoji (vieno buto)	
	Adresas	Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.	
	Žemės sklypo rodikliai:	Adresas Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. Unikalus Nr. 7888-0002-0155 Kadastrinis Nr. 7888/0002:155 Vigantiškių k.v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas Žemės ūkio Mėgėjų sodo žemės sklypai 0,0885 ha	
	Žemės sklypo rodikliai:	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
	Pastatų užimamas žemės sklypo plotas	106,36 kv. m	iki 170,00 kv. m (pagal STR 2.02.09:2005)
	Užstatymo tankumas	13,45 %	iki 20 % (pagal STR 2.02.09:2005)
	Užstatymo intensyvumas	16,88 %	iki 20 %
	Projektuojamo statinio rodikliai:	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
	Unikalus Nr.	4400-1787-3371	4400-1787-3371
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita (sodų)	Gyvenamoji (vieno buto)
	Aukštų skaičius	1	1
	Bendras plotas	106,36 kv. m	iki 130,00 kv. m
	Užstatytas plotas	76,00 kv. m	iki 120,00 kv. m
	Pastato aukštis	-	iki 8,5 m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:		
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos		

	Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastatų fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiami iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

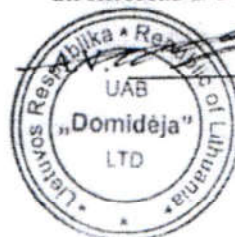
Statytojas (užsakovas):

A.V.


(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja
direktorius Dovydas Česnauskis



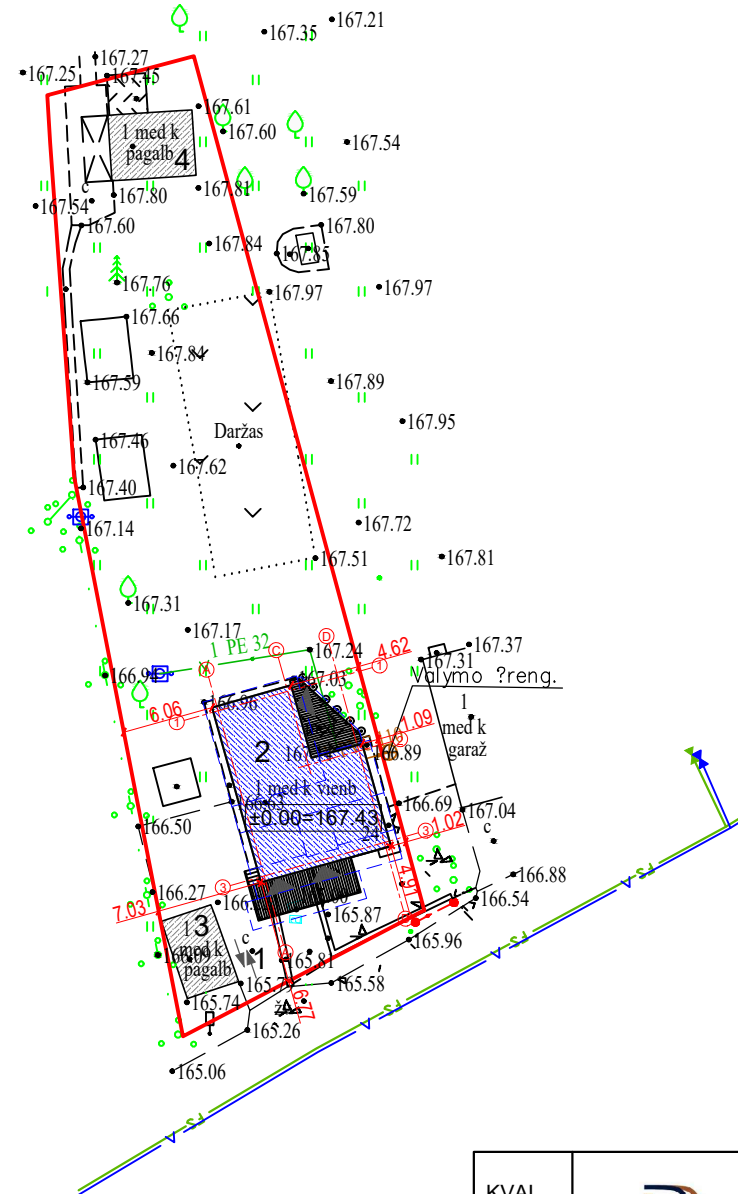
(parašas)

Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą
- 2 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstat. plotas - 119,49 m²)
- 3 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas - 24,00 m²)
- 4 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas - 19,00 m²)

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	885
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	168.93
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	162.49
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.09
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	18.36
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	392/44.29
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

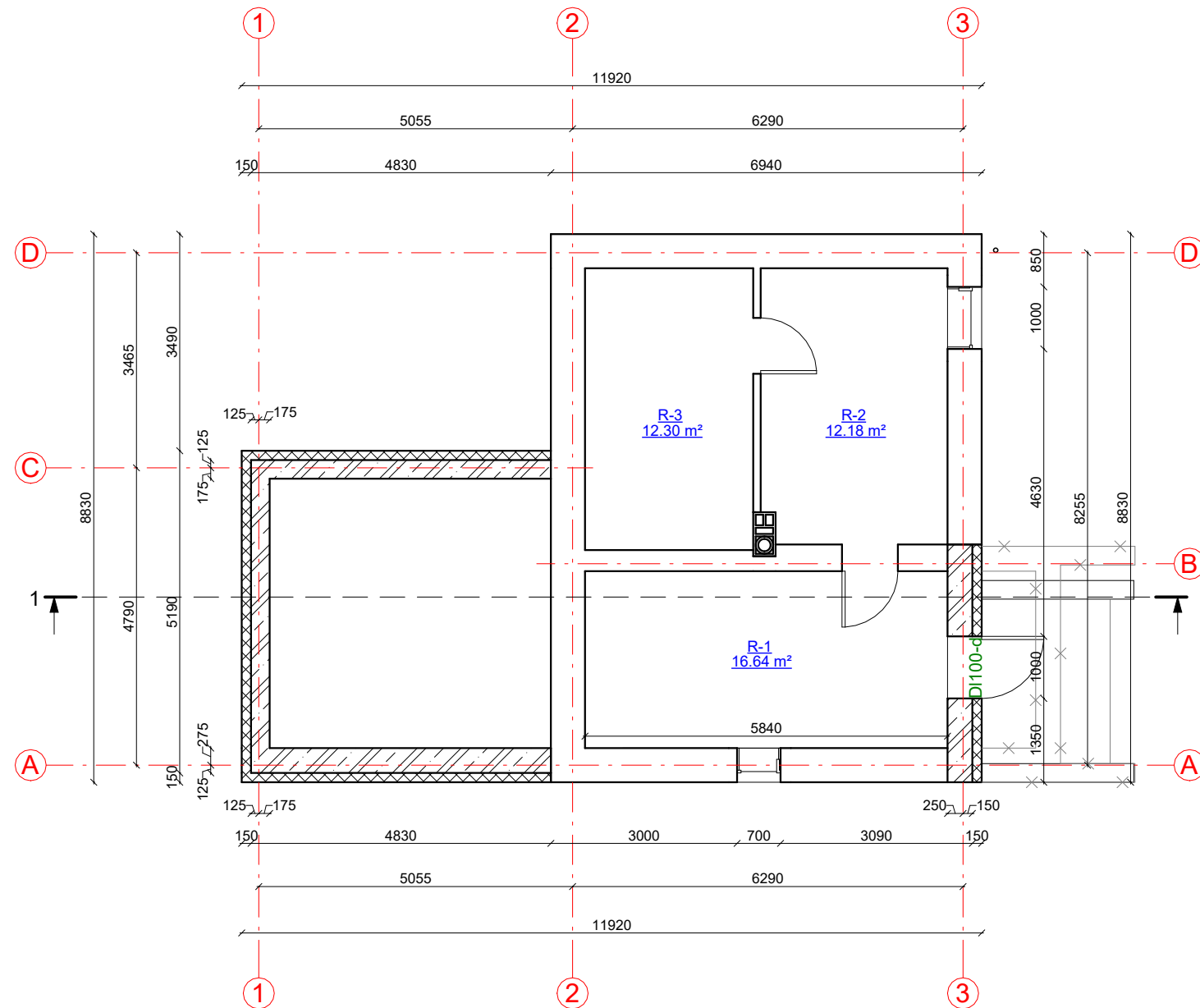
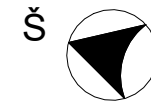
- A1 X=6207562.66; Y=387017.20
- A3 X=6207551.74; Y=387020.25
- C1 X=6207563.95; Y=387021.81
- D2 X=6207560.02; Y=387026.51
- D3 X=6207553.96; Y=387028.20

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO PLANAS	O
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	J. V.		D19-23-00-TDP-BD.B-02	Lapų
				1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojami gelžbetonio pamatai
	Projektuojama šilumos izoliacija
	Esami pamatai

RŪSIO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Rūsio patalpų eksplikacija

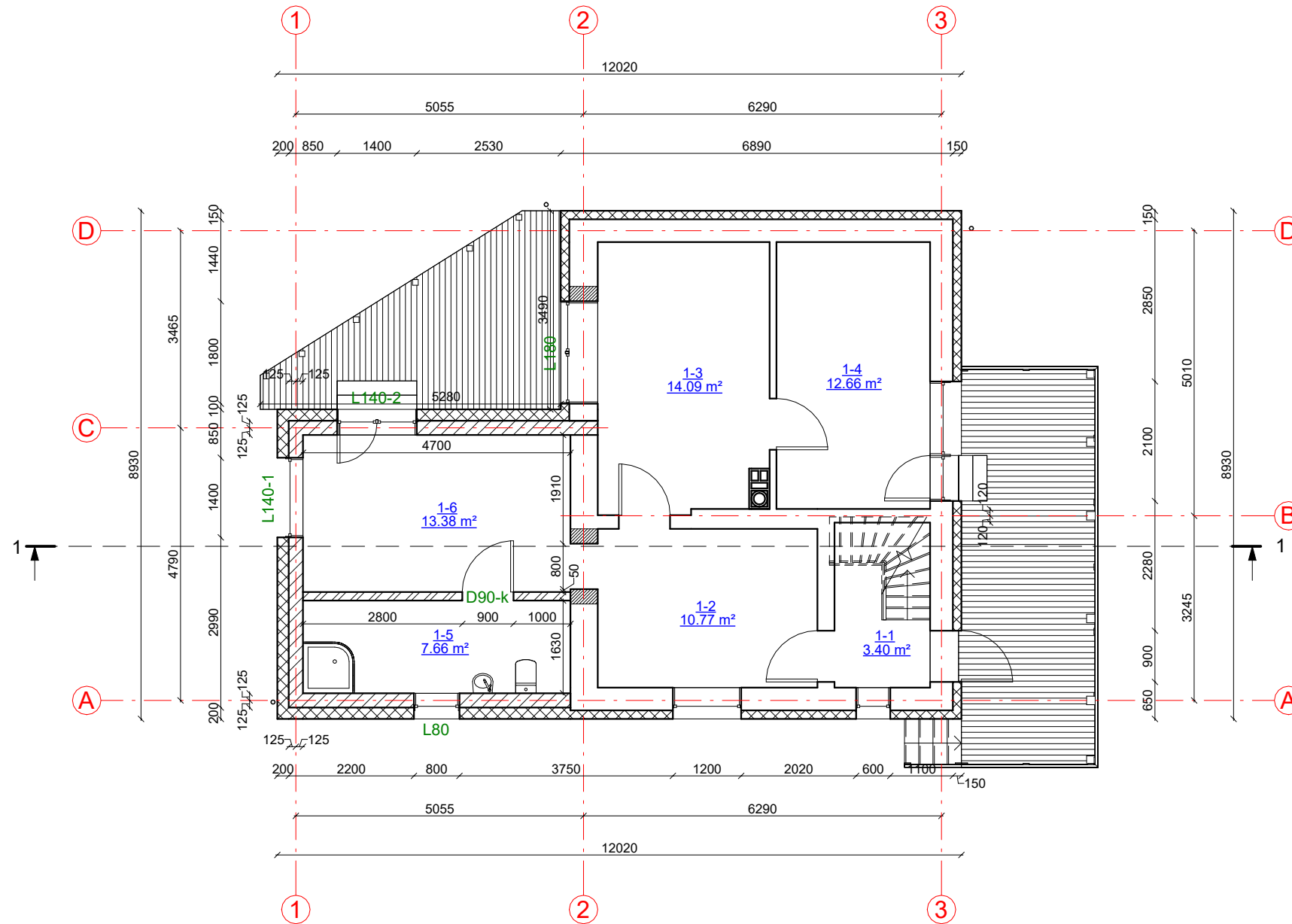
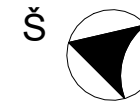
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Sandėlis	16.64 m ²
R-2	Sandėlis	12.18 m ²
R-3	Sandėlis	12.30 m ²
		41.13 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kitos (sodų) paskirties pastato, Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	J. V.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D19-23-01-PP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama blokelių pertvara
	Esama siena/pertvara
	Įrengiama anga esamoje konstrukcijoje

1 AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



1 aukšto patalpų eksplikacija

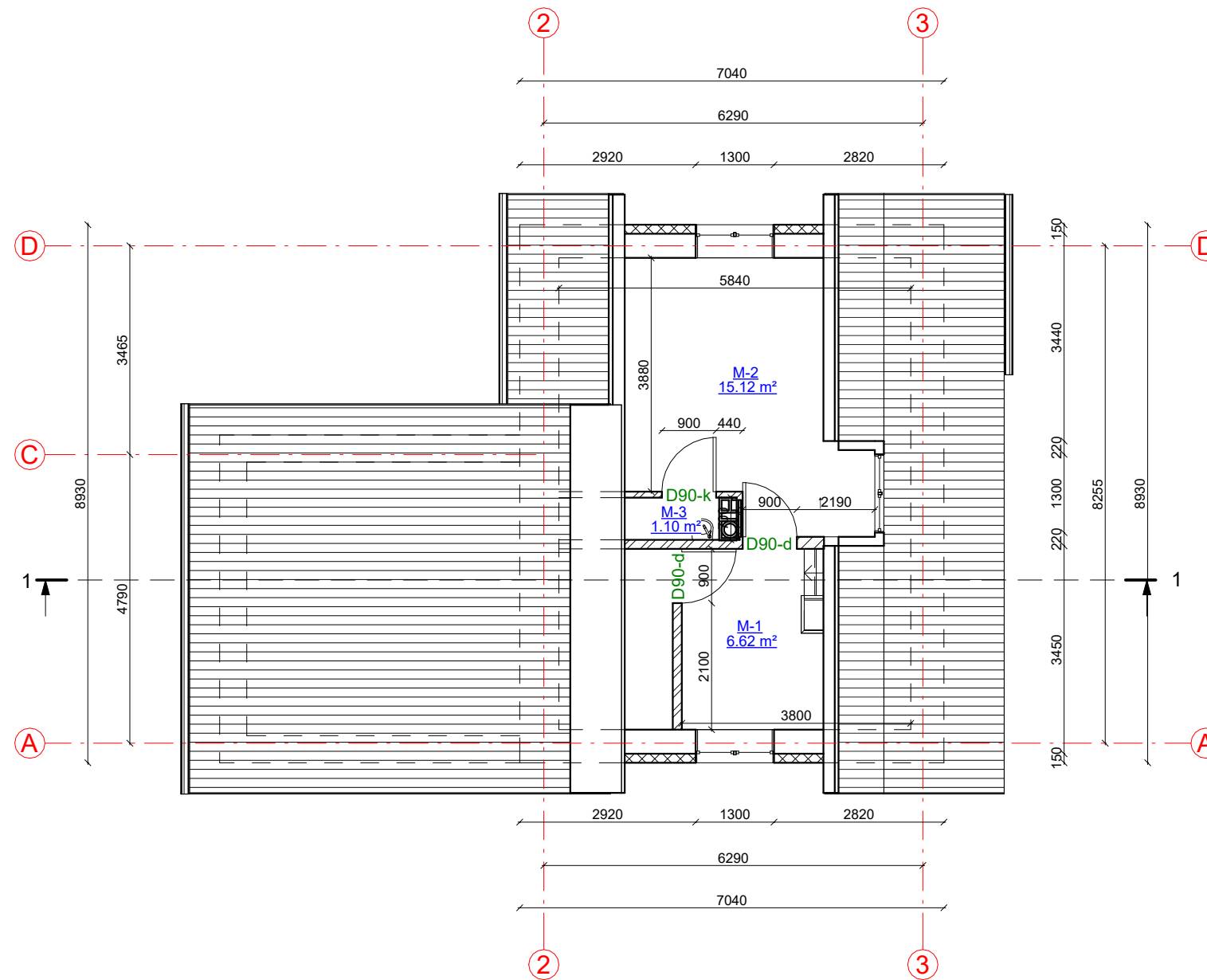
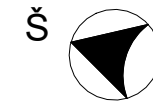
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	3.40 m ²
1-2	Virtuvė	10.77 m ²
1-3	Kambarys	14.09 m ²
1-4	Kambarys	12.66 m ²
1-5	San. mazgas	7.66 m ²
1-6	Svetainė	13.38 m ²
		61.96 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kitos (sodų) paskirties pastato, Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	J. V.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D19-23-01-PP.B-02
			Lapas
			Lapų
			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaikškinimas
	Projektuojama blokelių siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama blokelių pertvara
	Esama siena/pertvara

MANSARDOS PLANAS M1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)

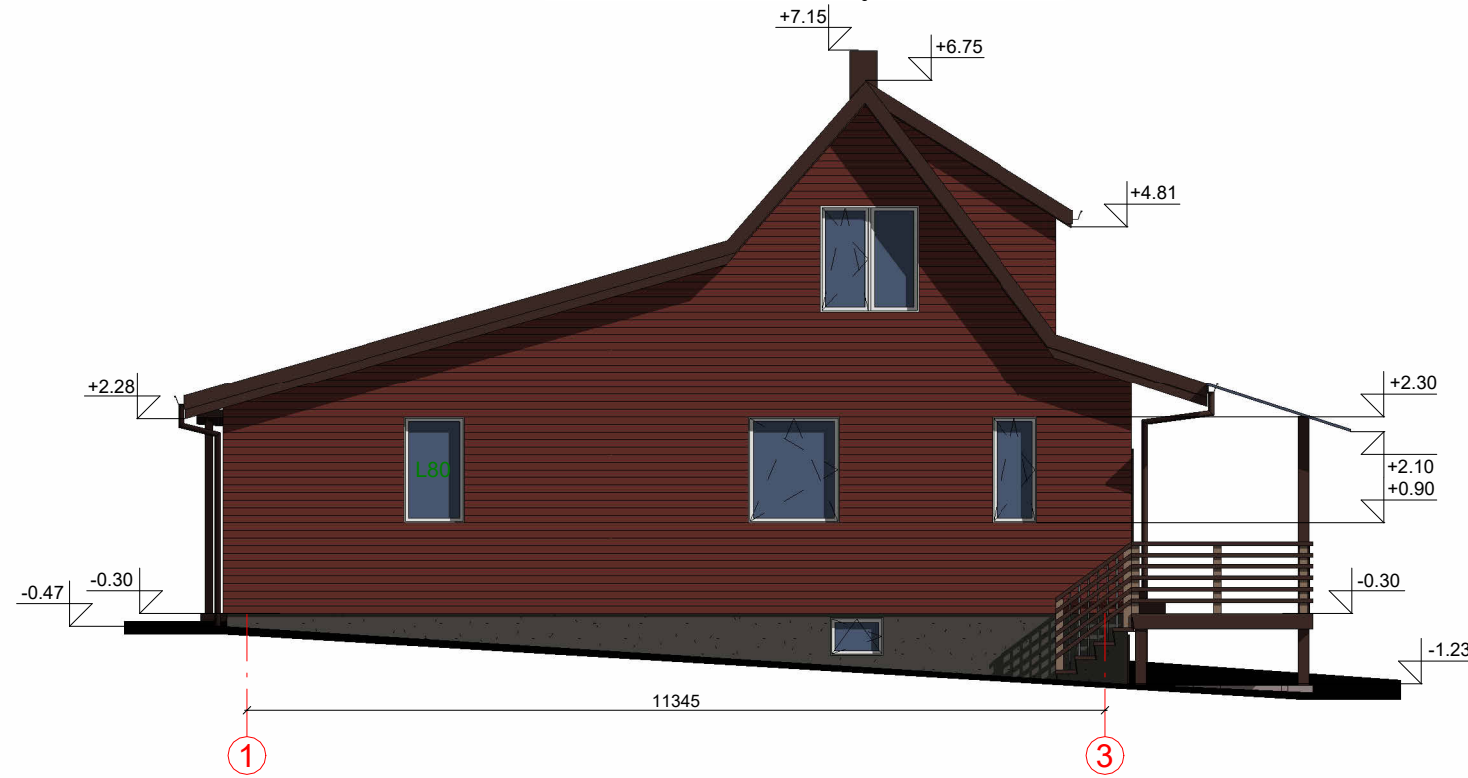


Mansardos patalpų eksplikacija

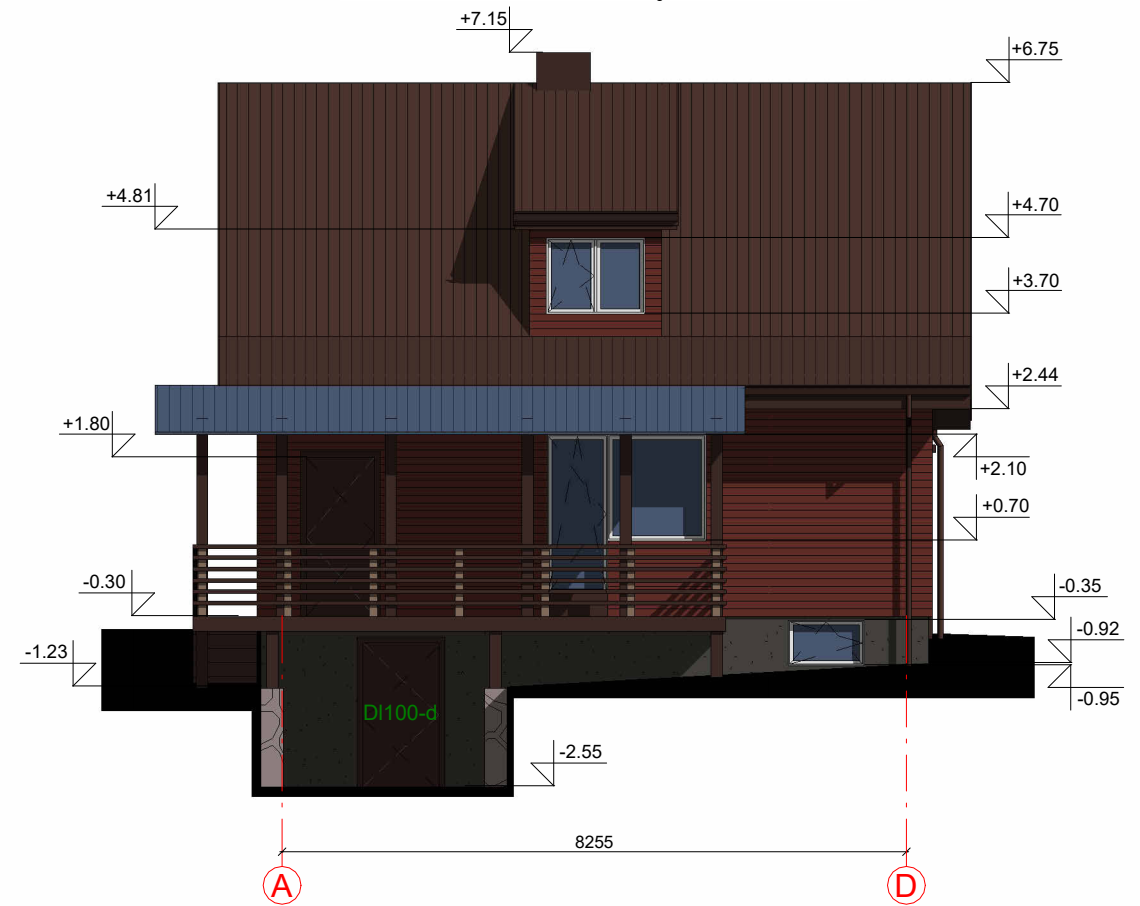
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Koridorius	6.62 m ²
M-2	Miegamasis	15.12 m ²
M-3	San. mazgas	1.10 m ²
		22.84 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis)	0
LT	STATYTOJAS	J. V.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			D19-23-01-PP.B-03	1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100

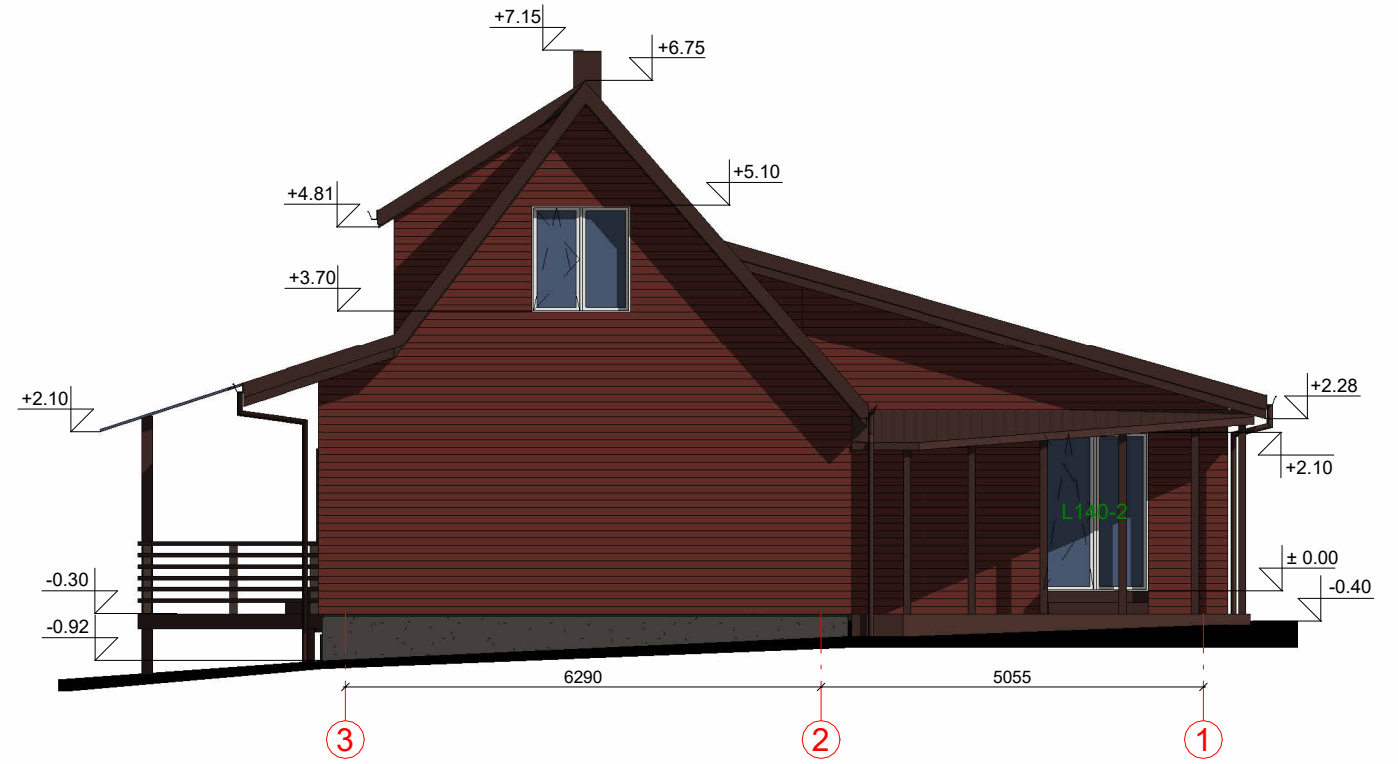


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

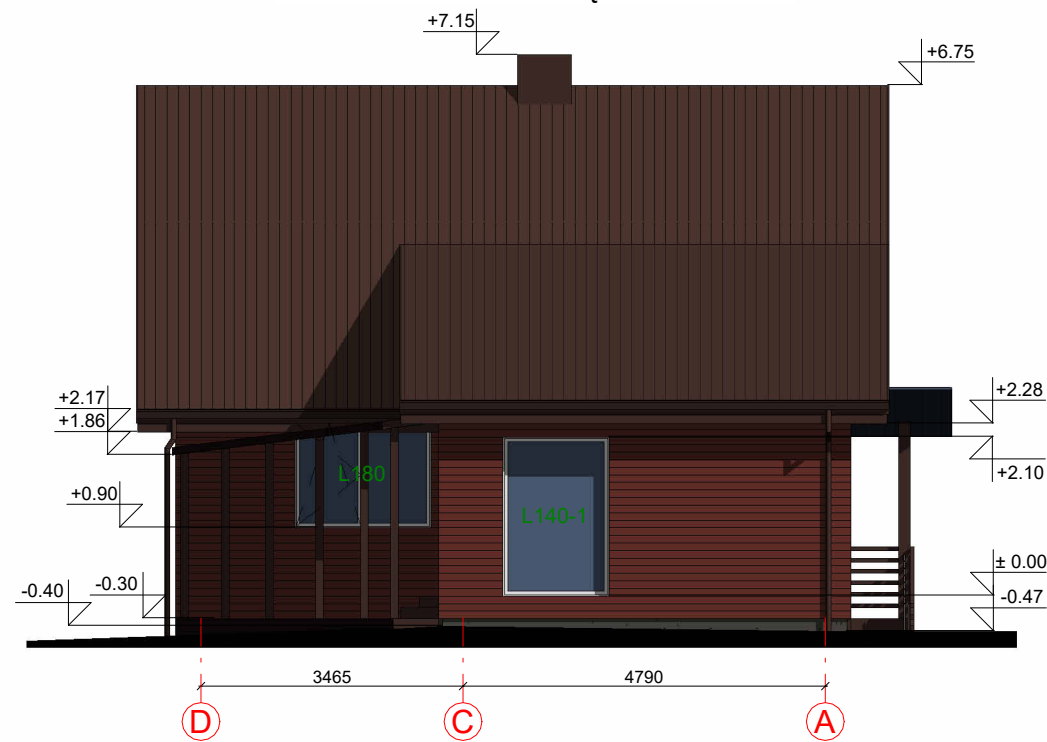
	Plastikiniai langai/durys	Spalva balta, RAL 9010/Spalva ruda, RAL 8017
	Fasadas - medinės dailylentės	Spalva raudona, RAL 3009
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Skaidri stogo danga	
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai tarp ašių 1-3 ir A-D (spalvinis sprendinys)	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	J. V.		D19-23-01-PP.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

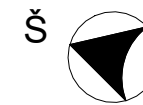
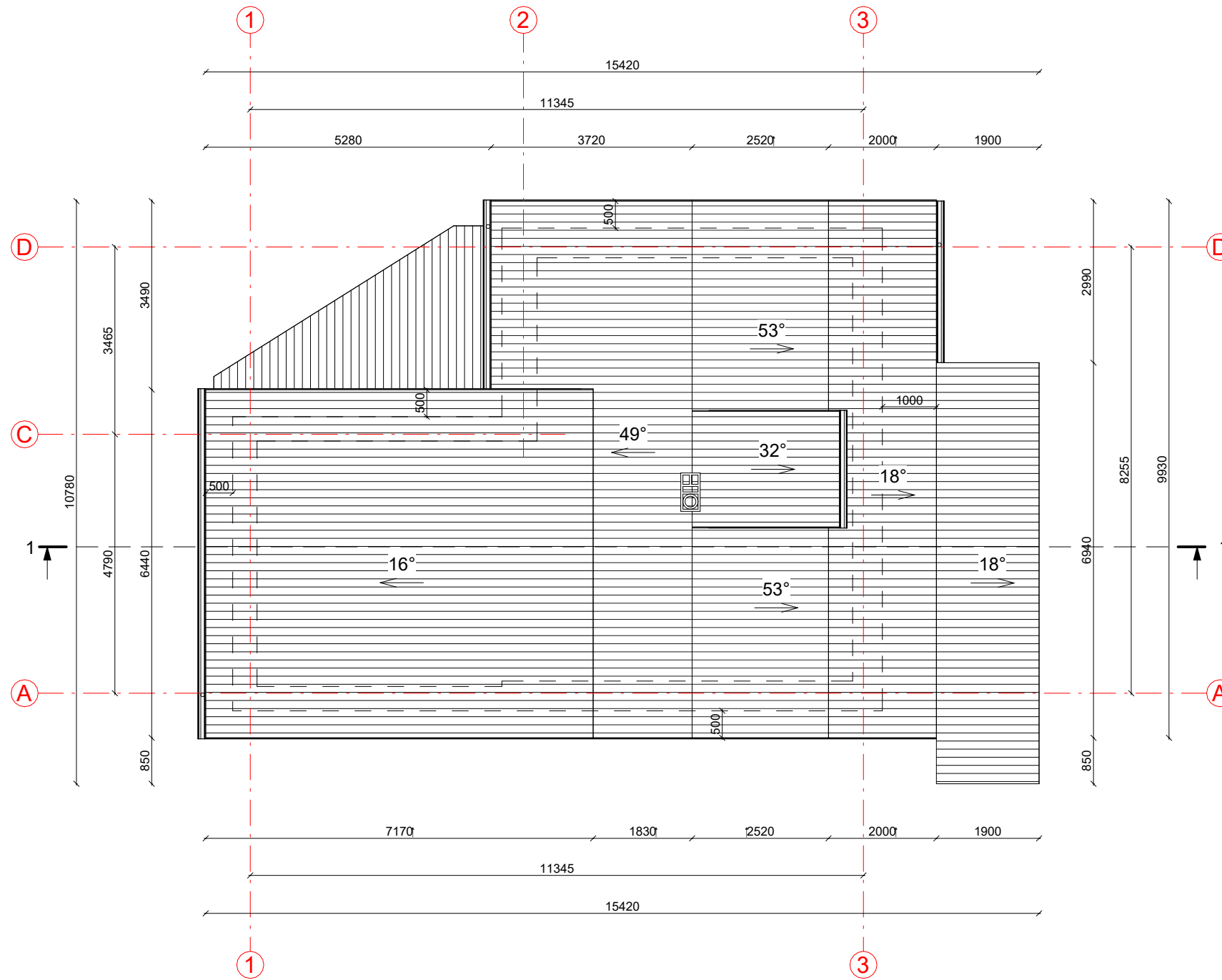
	Plastikiniai langai/durys	Spalva balta, RAL 9010/Spalva ruda, RAL 8017
	Fasadas - medinės dailylentės	Spalva raudona, RAL 3009
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Skaidri stogo danga	
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai tarp ašių 3-1 ir D-A (spalvinis sprendinys)	
LT	STATYTOJAS J. V.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D19-23-01-PP.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Paaikškinimas
---	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas

STOGO PLANAS M1:100

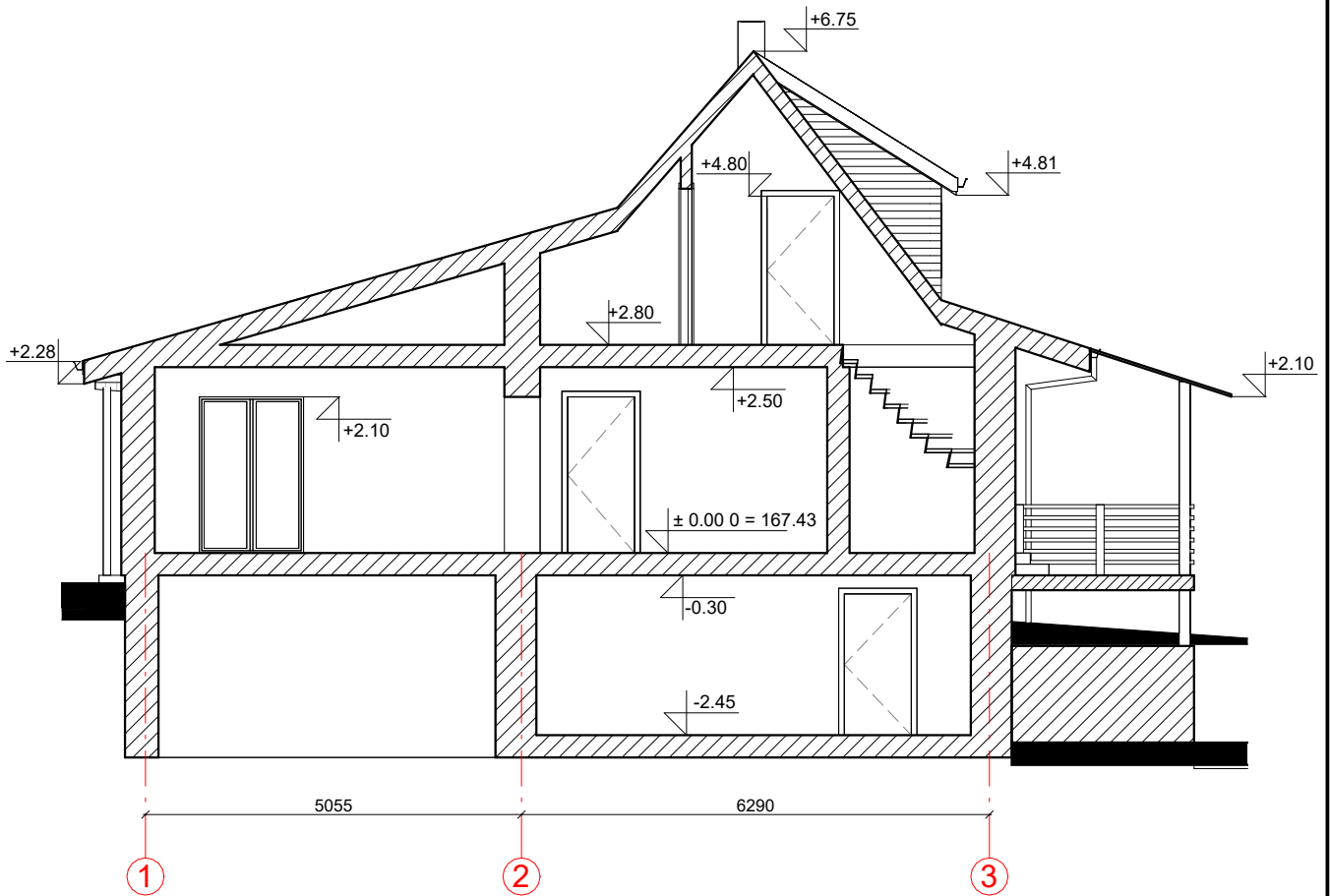



PASTABOS:

1. Stogo danga - beasbes čio šiferio lakštai.
2. Stogo plotas - 162,01 m².
1. Stogo danga - skaidri danga.
2. Stogo plotas - 15,56 m².
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Stogo planas	0
LT	STATYTOJAS J. V.		DOKUMENTO ŽYMUO D19-23-01-PP.B-06	Lapas
				Lapų
				1
				1

PJŪVIS 1-1 M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Pjūvis 1-1		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	J. V.		D19-23-01-PP.B-07		Lapų
				1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Džiugo Sodų 7-oji g. 24, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Vaizdinė medžiaga		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	J. V.		D19-23-01-PP.B-08		Lapų
				1	1