

STATYTOJAS | **R.B.**
Tvirtinu (*parašas*)

STATINIO
PROJEKTAS | **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNAS,
PRŪŠŲ G. 32 STATYBOS PROJEKTAS**

DALIS | **SA,SP**

KOMPLEKSO Nr.	TOMAS	LAIDA	STADIJA
G/01-06-2023-PP	I	O	PP

PROJEKTUOTOJAS |



UAB „GEORAIMONDA“, įm.k. 302302000
Vytauto pr. 43A-27, Kaunas

DIREKTORIUS | **RAIMONDAS KAZYS STANKUS**

PROJEKTO VADOVAS | **EDMUNDAS JACKUS, kval. atest. Nr. A1564**
Kval. atest. Nr.

TDP PARENGIMO METAI | **2023**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.1 LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR žemės įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.05.03.2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.05.2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

PASTABA:

Nustojus galioji nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

• Objektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „Georaimonda“, įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, LT-44352 Kaunas				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis Kaunas, Prūsų g. 32 statybos projektas		
A 1564	PV	E. Jackus		2023 06	Bendroji dalis	Laida	
					Aiškinamasis raštas	0	
Etapas	Statytojas: R.B.				Žymuo: G/01-06-2023-PP.BD.AR	Lapas	Lapų
PP						1	7

- **Statybos adresas**
Prūsų g. 32, Kaunas;
- **Statinio kategorija**
Neypatingas;
- **Statybos darbų rūšis**
Nauja statyba;
- **Statytojas (užsakovas):**
R.B.
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį**
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas; Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė II gr. nesudėtingas statinys.
- **Projektuotojas:**
Statybos projektą parengė projektuotojas UAB „Georaimonda“, įm.k. 302302000;
Projekto vadovas – Edmundas Jackus (kval. atest. Nr. A 1564).
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**
Projekto rengimo pagrindas: užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).**
Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – statybos projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI

Parengta topografinė nuotrauka.

4. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

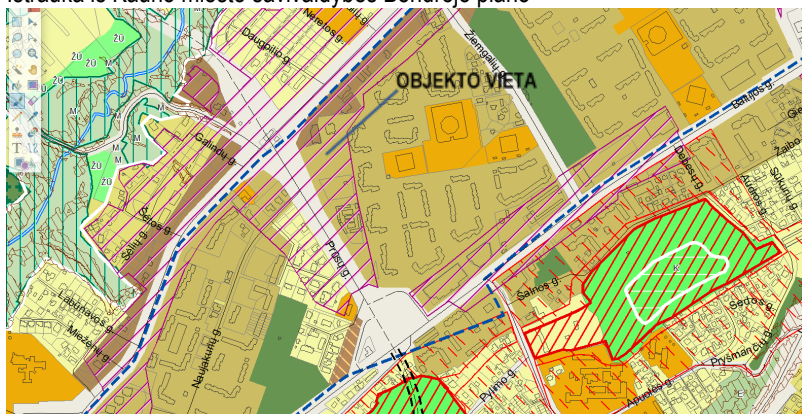
Teritorija.

Projektuojamas sklypas yra Kauno mieste, sklypas vakarinėje miesto dalyje – vakarinėje dalyje ribojasi su Prūsų g.; rytinėje su daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalais; pietinėje dalyje šiuo metu yra planuojama statyba, keliuose sklypuose yra gauti statybą leidžiantys dokumentai.

Žemės sklypui galioja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir KMS administracijos direktoriaus 2015-09-11 įsakymu Nr. A-2641 patvirtintas detalusis planas. Pagal detaliojo plano sprendinius projektuojamas žemės sklypas apie 573 kv. m detalajame plane žemės indeksu Nr. 2: (žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

G/01-06-2023-PP.BD.AR	lapas	lapų	laida
	2	7	0

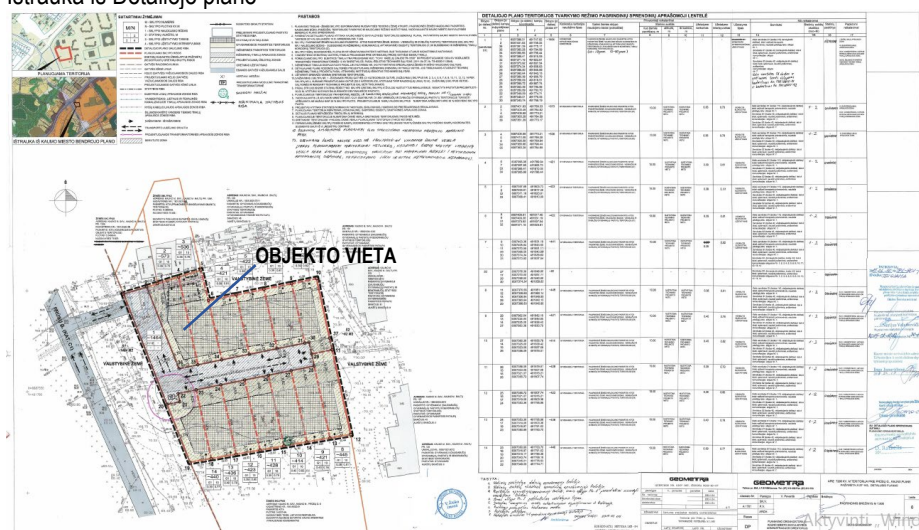
Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės Bendrojo plano



Ištrauka iš Regia



Ištrauka iš Detaliojo plano



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

G/01-06-2023-PP.BD.AR

lapas	lapų	laida
3	7	0

Žemės naudojimo apribojimai.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Servitutai.

1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4141-7149, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-209-(14.8.100.);

Plotas: 0.0062 ha; Aprašymas: Žemės sklype Prūsų g. 22. (S3);

2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4141-7149, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-209-(14.8.100.)

Plotas: 0.1464 ha; Aprašymas: Žemės sklype Proj. Nr. 1. (S2);

3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4141-7149, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-209-(14.8.100.)

Plotas: 0.1464 ha; Aprašymas: Žemės sklype Proj. Nr. 1. (S1).

Reljefas.

Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Altitudės kinta nuo šiaurinėje dalyje 79.35 iki pietinės dalies (ties įvažiavimu) 69.96.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.

Planuojamas sklypas yra pakankamai užstatytoje teritorijoje, kurioje išvystytas gatvių tinklas – į sklypą patenkama iš pagr. Prūsų gatvės; prie sklypo yra įrengti visi inžineriniai tinklai.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypas.

Sklypo plotas – 0.573 ha, įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš Prūsų g. (C1 kategorijos) per detaliuoju planu suprojektuotą D kategorijos gatvę.

Žemės sklype statinio vieta parinkta atsižvelgiant į detaliuoju planu suplanuotą statybinę zoną; vad. Detaliojo plano sprendiniais leistinas statinio aukštis 10,0 m, užstatymo intensyvumas – 0.73; užstatymo tankumas - 0.35; statinių aukštų skaičius – 1-2.

Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas užstatymas, todėl sklypuose numatoma vienbūčių ir dvibūčių sublokuotų pastatų statyba.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI lentelę: 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
5.2.	prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Pastato bendras plotas - 299.36 kv.m, iš jų gyvenamųjų patalpų naudingas plotas – 176.63 kv.m; prekybos salės patalpų plotas - 71.57 kv.m. Iš viso proj. automobilių vietų skaičius – 3 vietos gyvenamosios paskirties patalpoms; 2 vietos – prekybos paskirties patalpoms, iš viso – 5 automobilių laikymo vietos, viena iš šių vietų skirta ŽN automobiliui laikyti.

Architektūra

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai su prekybos paskirties patalpomis pirmame aukšte. Pirmo aukšto patalpos bus išnuomojamos, todėl šioje stadijoje yra sudėtinga nustatyti kokios tiksliai prekės bus pardavinėjamos, tačiau planuojama nedidelės apimties mažmeninė prekyba – elektroninių prekių parduotuvė; įvairių papildų, grožio prekių, namų apyvokos prekių parduotuvė ir kt.

G/01-06-2023-PP.BD.AR

lapas

4

lapų

7

laida

0

Pastato 1 aukšto planas tradicinės stačiakampio formos. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, žemės sklype turi būti projektuojamas vienbutis blokuotas užstatymas, todėl viena pastato siena ašyje 1-3 yra projektuojama be angų ateityje kaimyniniui sklypui, suteikiant galimybę blokuotis.

Pirmame aukšte projektuojamos prekybos paskirties patalpos – dvi prekybos salės su pagalbinėmis – sandėliavimo patalpomis; sanmazgas ir poilsio patalpa darbuotojams. Projektuojamas atskiras įėjimas į laiptinę, kuri veda į antro aukšto gyvenamąsias patalpas.

Antras aukštas projektuojamas trapecinės formos su konsole. Antrame aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos – kambariai; sanmazgo patalpa; bendras kambarys su virtuvės patalpa; didysis tėvų miegamasis su atskiru vonios kambariu ir drabužine, proj. laiptai, kuriais patenkama į antresolę, kurioje numatoma darbo kambario ir poilsio ar sporto zona.

Automobiliams laikyti proj. kiemo aikštelė – II gr. nesudėtingas statinys.

Lauko durys numatomos stiklinės; grūdinto stiklo. Vidinės durys numatomos medinės arba parenkama pagal užsakovą pageidavimą statybų eigos metu.

Spalvinį fasado sprendimą žiūrėti fasadų brėžiniuose.

Konstrukcijos.

Gyvenamojo pastato konstruktyvinė schema – pamatai gręžtiniai monolitiniai, pamatinėmis sijomis. Gyvenamojo pastato išorės sienos iš dujų silikato blokelių; apšiltinama 30 cm storio putų polistirolu plokštėmis; apdaila – klinkerio plytelės.

Gyvenamojo namo stogas formuojamas su min. 2 laipsniu nuolydžiu; konstrukcijos – perdangos plokštės.

Stogo danga – prilydoma PVC. .

PAMATAI.

Pamatai - gręžtiniai poliai ir gelžbetoninės monolitiniai pamatinės sijos, visos pamatų įrengimo specifikacijos pateikiamos projekto konstrukcinėje dalyje.

Gręžinio pamato įrengimo technologija turi būti tokia, kad:

- nukasus augalinį sluoksnį, išsikasus rūšio duobę ir išlyginus statybos aikštelę, pažymimos gręžinių vietos pamato altitudžių viršaus ir pado ir gręžinio matmenų nuokrypos neviršytų leistinų dydžių;

- gręžimo ir betonavimo metu neužgriūtų gręžinys;

- pamato armavimas bei betono savybės atitiktų projekto reikalavimus.

Betono klasė nurodoma techniniame ir darbo projekte, tokia jog atitiktų LST 206:2013+A1:2017 reikalavimus; armavimo tinklų darbo armatūrai naudoti S500 klasės armatūrą. S500 klasės armatūra gaminama periodinio profilio, su eglutės formos iškyšomis.

Monolitinės pamatinės sijos betonuojamos pagal parengtus darbo brėžinius, patvirtintus inžinieriaus. Rostverkų betonavimą galima pradėti tik inžinieriui priėmus polių įrengimo darbus. Betonas turi atitikti TS 3.3 ir 3.4 reikalavimus, armatūra - TS 3.7.

SIENOS.

Gyvenamojo pastato lauko sienos iš 20 cm silikatinių blokelių; vidinės laikančios sienos – silikatinių blokelių mūro. Lauko sienos apšiltintos 30cm storio putų polistirolu.

MŪRO DARBAI.

Ištininės sienos turi būti mūrijamos iš sveikų plytų, tačiau pusplytės gali būti naudojamos sienų rišimui. Visi sienų elementai ir kampai turi būti tikslūs, o vertikalių angų kraštinės - griežtai lygiagrečios. Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį. Horizontalios mūro siūlės turi būti 12 mm, o vertikalios – 10 mm. Armuoto mūro horizontalios siūlės storis priimamas susikertančių armatūros tinkelio strypų diametru sumai + 4 mm, bet ne daugiau kaip 16 mm. Neleistini mūro k-cijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis nenumatytomis projekte. Vamzdžių praėjimo per sienas vietose įdėti gilzes.

SĄRAMOS.

Sąramos gaminamos iš betono, kurio vidutinis tankis yra 2400 kg/m³.

STOGAS.

Stogas šlaitinis su 2 laipsniu nuolydžiu. Vanduo nuvedamas į vandens latakus ir lietvamzdžiais į proj. lietaus tinklus. Garo barjeras turi būti įrengtas ištisai per visą stogą su sandariais prijungimais prie kraštų ir virš stogo iškylančių elementų. Garo izoliacijos juostos turi būti hermetiškai suklijuojamos užleidžiant 150mm, o izoliacijos kraštai turi būti priklijuojami prie konstrukcijų užlenkiant į viršų per šiluminės izoliacijos storį.

Stogo paviršiaus atsparumas gniuždymui turi būti mažiausiai 2 kN/m² su plastine deformacija < 2 mm ir paskaičiuotas 1 kN koncentruotai apkrovai į 10×10 mm plotą.

G/01-06-2023-PP.BD.AR	lapas	lapų	laida
	5	7	0

LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais ir pajungiamas prie esamų kvartalinių lietaus nuotekų tinklų d200 mm Prūsų g.

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI

Vandens tiekimas

Vandentiekio įvadas jungiamas prie esamų kvartalinių tinklų d200mm Prūsų g. Pasijungimo vietoje montuojamas balnas PE vamzdžiams 200x1 ¼" ir statoma požeminė įvadinė sklendė 1 ¼" su prailginimo velenu ir kapa. Įvadiniai vandentiekio tinklai projektuojami iš PE80 PN10 d32 polietileno vandentiekio vamzdžių.

Suvartojamo vandens apskaitai laiptinėje projektuojami įvadiniai vandens apskaitos skaitikliai prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpoms d15mm, B klasės. Montuojami skaitikliai turi būti įtraukti į Respublikinį apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrinti. Už skaitiklių patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jų savininkai. Skaitikliai statomi iškart, kirtus pastato išorinę sieną.

Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų išvadai iš namo suprojektuoti iš PP nuotekų vamzdžių d110mm. Išvadų pajungimo vietoje statomas PP d315 šulinėliai su kinetėmis. Nuo kinečių buitinių nuotekų tinklai projektuojami PP nuotekų vamzdžiais d160mm. Buitinės nuotekos pajungiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį Nr. 103. Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Lietaus vandens tinklai

Lietaus nuotekų tinklas suprojektuotas iš beslėgių movinių PP nuotekų vamzdžių d110, 160, d200mm. Lietaus nuotekos nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus d200, šulinį Nr. 125. Išvadų pajungimo ir posūkių vietose statomi PP d315 šulinėliai su kinetėmis. Lietaus nuotekų surinkimui nuo dangų projektuojami du PP d315 šulinėliai su grotelėmis. Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Šildymas, vėdinimas

Karštas vanduo ruošiamas karšto vandens ruošimo talpoje, kurios tūris 180 litrų. Karštas vanduo ruošiamas automatiškai su karšto vandens temperatūros pagal nustatytą režimą reguliavimu.

Įvertinta, jog pastate šilumos šaltinis šildymo sistemai yra šilumos siurblys, kai energija yra paimama iš oro, kurio SPF rodiklis turi būti ne mažesnis negu 4,50, o naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis negu 5,00. Būtina įrengti termines pavaras ant grindinio šildymo skirstymo kolektorių. Būtinai patalpų arba išorės termostatas.

Numatyta priverstinė vėdinimo sistema su oro pašildymu, rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o ventiliatoriaus elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,45 Wh/m³. Oro pašildymui naudojamas elektrinis kaloriferis. Vėsinimo sistemos patalpose nėra.

Šilumos siurblio oras-vanduo ir rekuperatoriaus skleidžiamo triukšmo lygis atitinka Lietuvos higienos normos HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos 2011-06-13 LR aplinkos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-604, nuostatas.

Numatomas šilumos siurblio modelis Power Inverter PUHZ-SW75YAA, Mitsubishi Electric gamintojo, **kurio triukšmo lygis (šildant/vėsinant) siekia 43/45 db**. Kadangi numatomas šilumos siurblio įrenginys neviršija nustatyto maksimalaus garso slėgio lygio, šilumos siurblio vieta numatoma pagalbinėje patalpoje Nr. 102.

Elektra

Vadovautis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Pastato energetinio naudingumo klasė

A++ pagal statybos projekto „A++“ klasės energinio naudingumo modeliavimo dalį.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Šildymui naudojamas šiluminis siurblys oras-vanduo. Pastate numatytas atliekų surinkimas. Atliekų konteineris statomas kieme prie įvažiavimo į sklypą. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Vėdinimui įrengiama rekuperacijos sistema.

Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai neturės. Statybinės atliekos bus surenkamos LR įstatymų reglamentuota tvarka.

Veiklos aprašymas. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai su prekybos paskirties patalpomis pirmame aukšte. Pirmo aukšto patalpos bus išnuomosios, todėl tiksli prekybiamų prekių paskirtis priklausys nuo nuomininko, tačiau planuojama nedidelės apimties mažmeninė prekyba – elektroninių prekių parduotuvė; įvairių papildų, grožio prekių, namų apyvokos prekių parduotuvė ir kt.

Darbo vietoms bus reikalingi įrenginiai, kurie yra būtini darbui biure ar kontoroje, t.y. kompiuteriai, spausdintuvai, komunikacijos priemonės (telefonas ir kt.). Darbo laikas numatomas tik dienos metu, t.y. darbo pradžia nuo 8 val. iki 9 val. ryto, darbo pabaiga nuo 17 val. iki 18 val. vakaro; numatomas darbuotojų skaičius – 2 darbuotojai.

Jokia veikla, galinti turėti neigiamos įtakos artimiausiai esamai/planuojamai gyvenamajai aplinkai dėl triukšmo, oro taršos ir kitų rizikos veiksnių nebus vykdoma, todėl neigiamos įtakos projektuojamas pastatas aplinkai neturės, skaičiavimai nėra teikiami.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. bendrojoje dalyje reikalinga pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Pažymėtina, kad projektuojamame pastate nebus sukelti galimi aukščiau išvardinti rizikos veiksniai aplinkai ir kaimyniniams sklypams, todėl atitinkami tyrimai nebus atliekami.

10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektas parengtas vadovaujantis reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamais reikalavimais.

Pastate numatomas sanmazgas, pritaikytas žmonių su negalia reikmėms; sklype projektuojama žmonių su negalia A tipo automobilio laikymo vieta, vad. STR 2.03.01:2001 reikalavimais.

11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas Edmundas Jackus, kval. atest. Nr. A1564

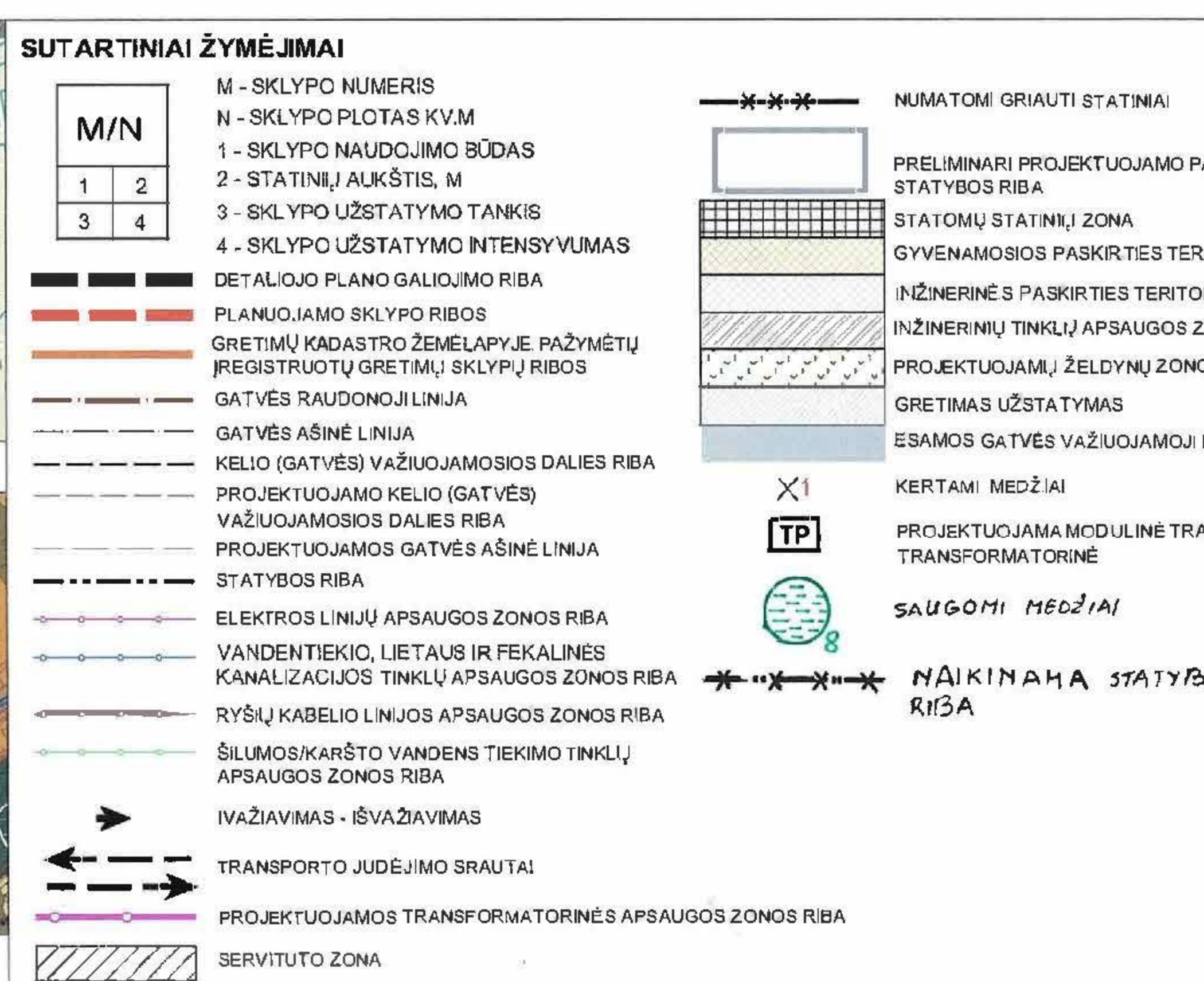
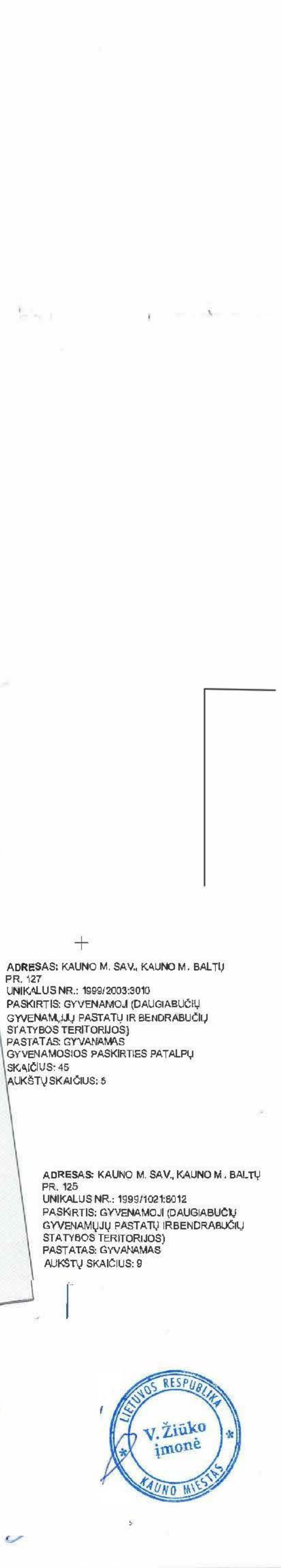
G/01-06-2023-PP.BD.AR	lapas	lapų	laida
	7	7	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas
Tvirtinu: R.B.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis Kaunas, Prūsų g. 32 statybos projektas			
	Žemės sklypo unik. Nr. 4400-4141-7149 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0020:72		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas (bendras)	ha	573	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankis	%	45	
Kiti sklypo rodikliai			
prikl. želdynų proc.	%	26	
automobilių vietų skaičius	vnt.	5	
II SKYRIUS PASTATAI			
Gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vieno buto		
2. Pastato bendrasis plotas.* (pagrindinis plotas)	m ²	299.36	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	176.63	
4. Pastato tūris.*	m ³	2915	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10.00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	m ²	245.82	II gr. nesudėtingas

G/01-06-2023.BSR	lapas	lapų	laida
	1	1	0

[illegible]

PATIKRINTA:
 2015-06-30 Nr. J24-8047
 IŠVADA: TAI GIATAI.

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valdybines prižiūrintis skyrius. Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros įstatyme įtvirtintą vyriausiosios specialiosios Dainios Šaralaukaitienės

Kauno miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas

..... Nerijus Valatkevičius
 Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas Nr. 2015-06-30 Nr. J24-8047

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausiojo specialisto

Inga Janavičienė
 2015-06-30

Nacionalinėje žemėlaidžio kortelėje pildoma 2015-06-30
 Kauno miesto skyriaus vedėja
 Danguė Gineikaitė

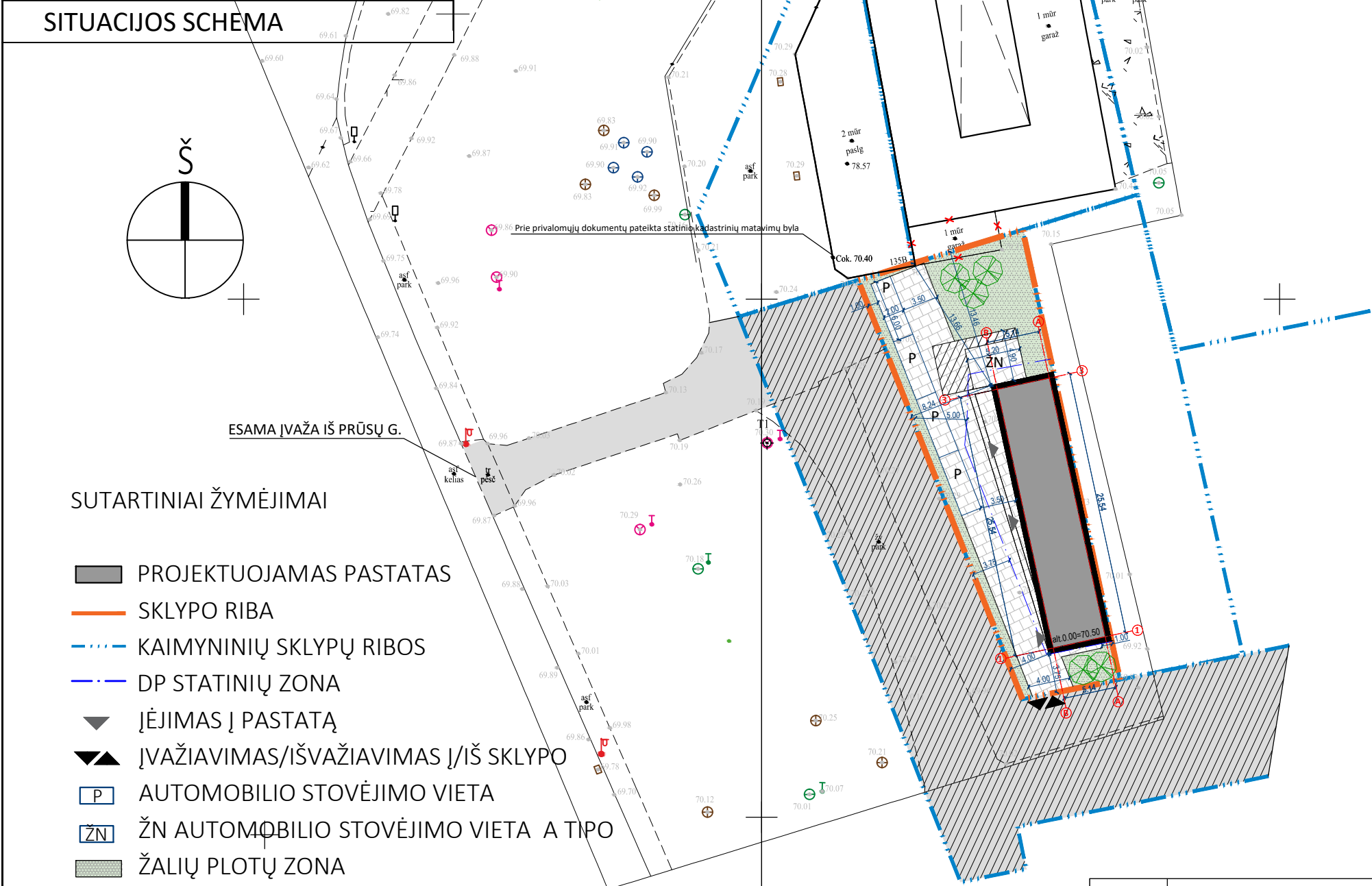
SU DETALIZUOJAMO PLANO SPRENDIMU
 SUKURTA
 PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
 D. Ratkevičius
 2015-06-30

parašas data

JA PRIE PRŪSŲ G., KAUNE, PLANE M43, DETALUSIS PLANAS		
ŽINYS M 1:500	Laida	
	0	
44-DP	Lapas	Lapy
	1	2



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- DP STATINIŲ ZONA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPO
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA A TIPO
- ŽALIŲ PLOTŲ ZONA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - KIEMO AIKŠTELĖ 245.82 KV.M
- PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- SERVITUTAI
- NUGRIAUTA PASTATO DALIS
- PASTATO GRINDŲ ALTITUDĖ
- PROJ. MEDŽIAI

SKLYPAS
NUOSAVYBĖ.....R.B.
REGISTRO NR.....44/2042556
SKLYPO KADASTRINIS NR.....1901/0020:72
UNIKALUS NR.....4400-4141-7149

SKLYPO RODIKLIAI
SKLYPO PLOTAS.....573M2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....34%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....45%
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS.....26%
PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS.....193.41 M2
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.....5

STATINIO RODIKLIAI
PASTATAS NR. 1 - GYVENAMASIS NAMAS
STATINIO PASKIRTIS.....GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
BENDRASIS PLOTAS.....299.36 M2
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS.....176.63 M2
PREKYBOS PLOTAS.....71.57 M2
PASTATO TŪRIS.....2915 M3
AUKŠTŲ SKAIČIUS.....2
PASTATO AUKŠTIS.....10,0 M
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ.....A++
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ.....C
UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS.....II
KITI RODIKLIAI.....NEYPATINGAS

STATINYS NR. 2 - KIEMO AIKŠTELĖ
STATINIO PASKIRTIS.....KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
PLOTAS.....245.82 M2

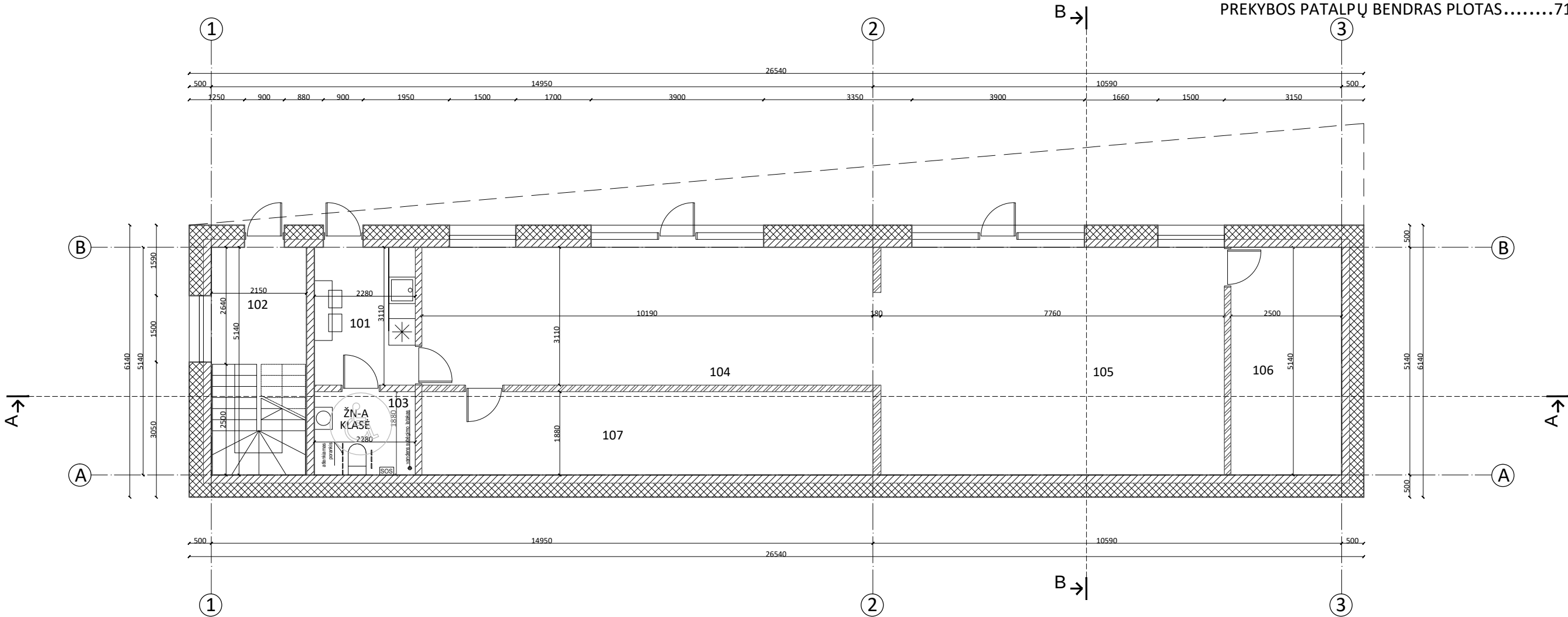
THIS1-20220819-060598

Plano tipas:	Topografinis plans - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Baltų pr. 139A, 48201 Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
S.B.					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
		E\Šianueta\parasas.tif	2022-08		
		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, Kaunas tel. Nr. +370 37 222696, el.p. info@georaimonda.lt				OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNAS, PRŪSŲ G. 32 STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 32 KAD. NR.: 1901/0020:72 KAUNO M.K.V.			
	A 1564	PV	E.Jackus	2023.01	SKLYPO PLANAS M 1:500			
		ARCH.		2023.01				
STADIJA	STATYTOJAS				G/01-06-2023-TDP-SP.01		LAPAS	LAPŲ
TDP	R.B.						1	1

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101	PAGALBINĖ PATALPA.....	6.97 M2
102	LAIPTINĖ.....	8.03 M2
103	SANMAZGAS ŽN A KLASĖ.....	4.17 M2
104	PREKYBOS PATALPA.....	31.69 M2
105	PREKYBOS PATALPA.....	39.88 M2
106	PAGALBINĖ PATALPA.....	12.84 M2
107	PAGALBINĖ PATALPA.....	19.15 M2
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS.....		122.73 M2
PREKYBOS PATALPŲ BENDRAS PLOTAS.....		71.57 M2



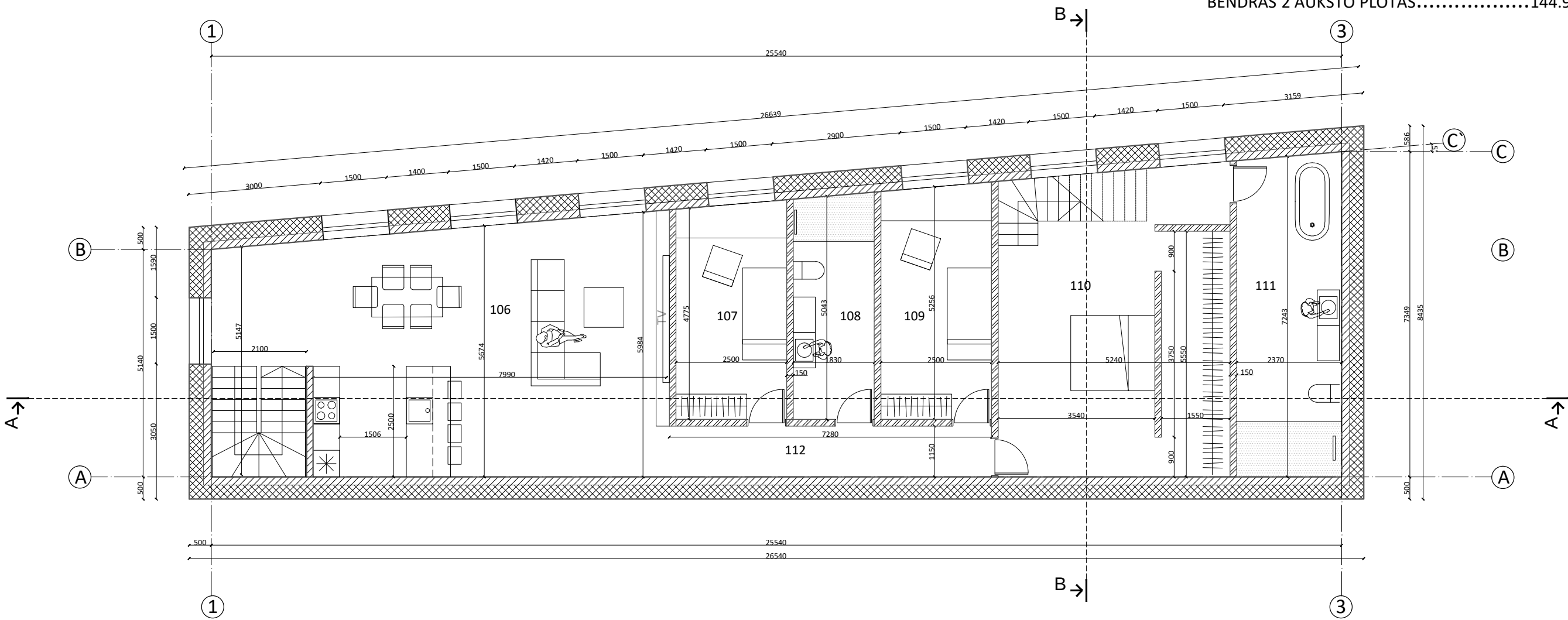
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MŪRO KONSTRUKCIJOS
- G/K KONSTRUKCIJOS
- APŠILTINIMAS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43 A-27, Kaunas tel. Nr. +370 372 22696, el.p. info@georaimonda.lt				OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNAS, PRŪSŲ G. 32 STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 32 KAD. NR.:1901/0020:72 KAUNO M.K.V.		
	A1564	PV.	E. JACKUS	2023.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA	
		ARCH.				O	
STADIJA	STATYTOJAS				G/01-06-2023-TDP-SA.01	LAPAS	LAPŲ
TDP	R.B					1	1

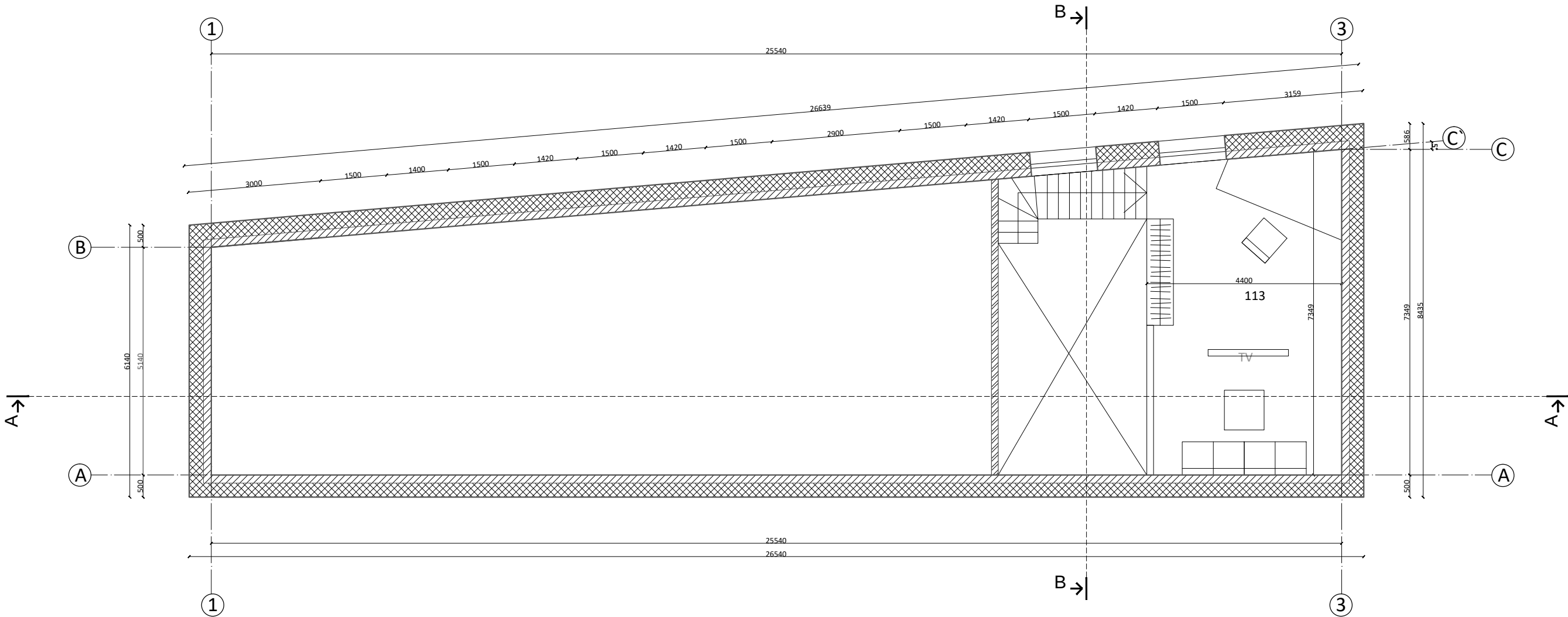
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

106	BENDRAS KAMBARYS SU VIRTUVE.....	50.50 M2
107	KAMBARYS.....	12.24 M2
108	VONIOS KAMBARYS.....	9.32 M2
109	KAMBARYS.....	13.24 M2
110	KAMBARYS.....	34.02 M2
111	VONIOS KAMBARYS.....	17.27 M2
112	KORIDORIUS.....	8.37 M2
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS.....		144.96 M2

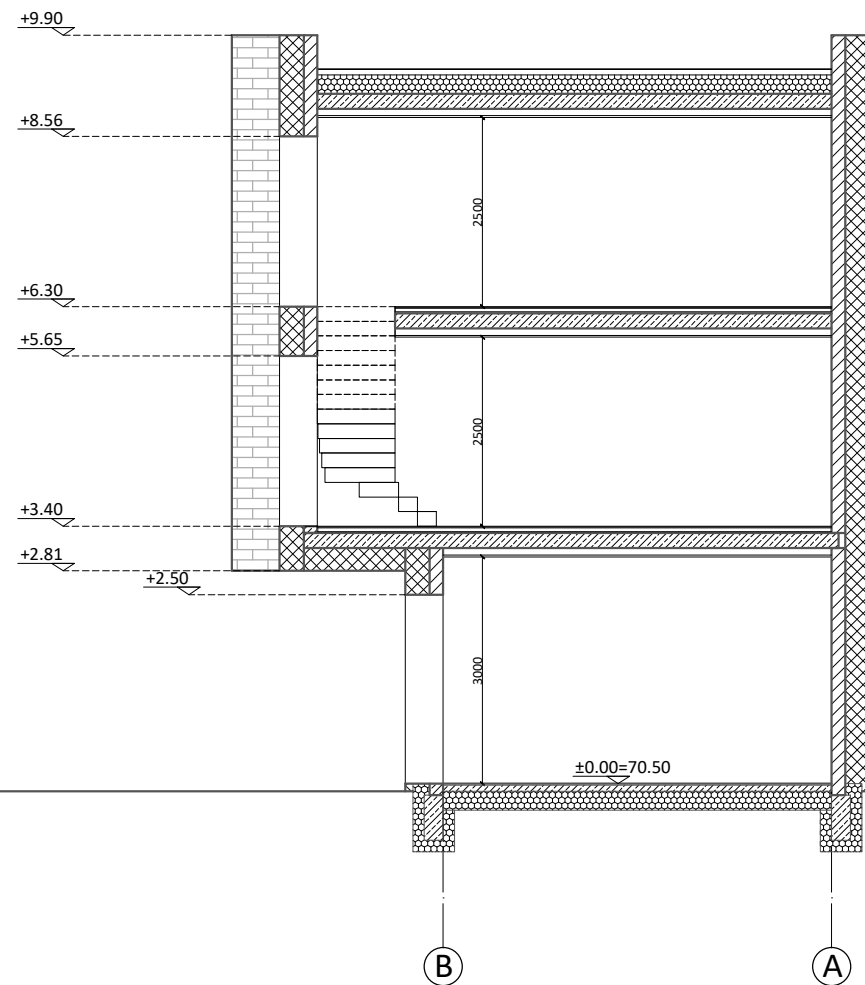
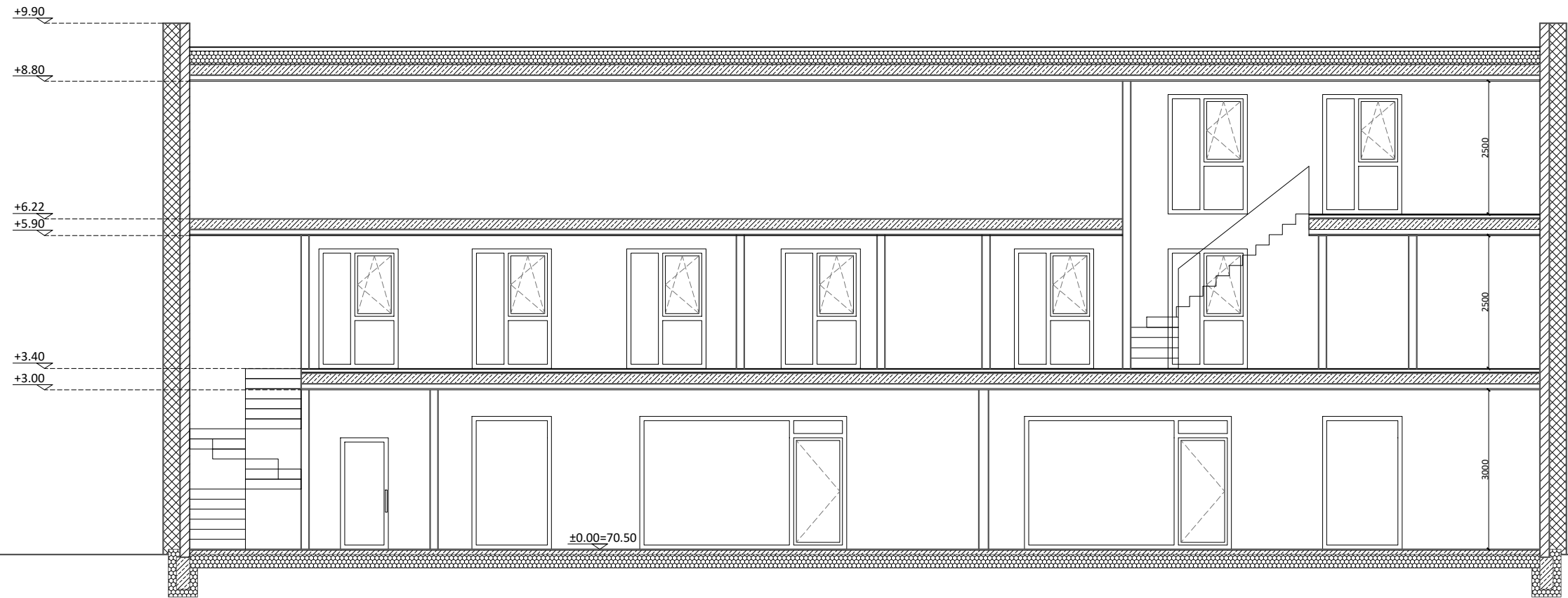


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43 A-27, Kaunas tel. Nr. +370 372 22696, el.p. info@georaimonda.lt				OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNAS, PRŪSŲ G. 32 STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 32 KAD. NR.:1901/0020:72 KAUNO M.K.V.		
	A1564	PV.	E. JACKUS	2023.01	ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAIDA	
		ARCH.				O	
STADIJA	STATYTOJAS				G/O1-06-2023-PP-SA. 02	LAPAS	LAPŲ
PP	R.B					1	1

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
113	DARBO KAMBARYS31.67 M2
	BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS.....31.67 M2
	BENDRAS PASTATO PLOTAS.....299.36 M2
	BENDRAS PREKYBOS PLOTAS.....71.57 M2
	BENDRAS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS176.63 M2
	BENDRAS PAGALBINIŲ PATALPŲ PLOTAS.....51.16 M2

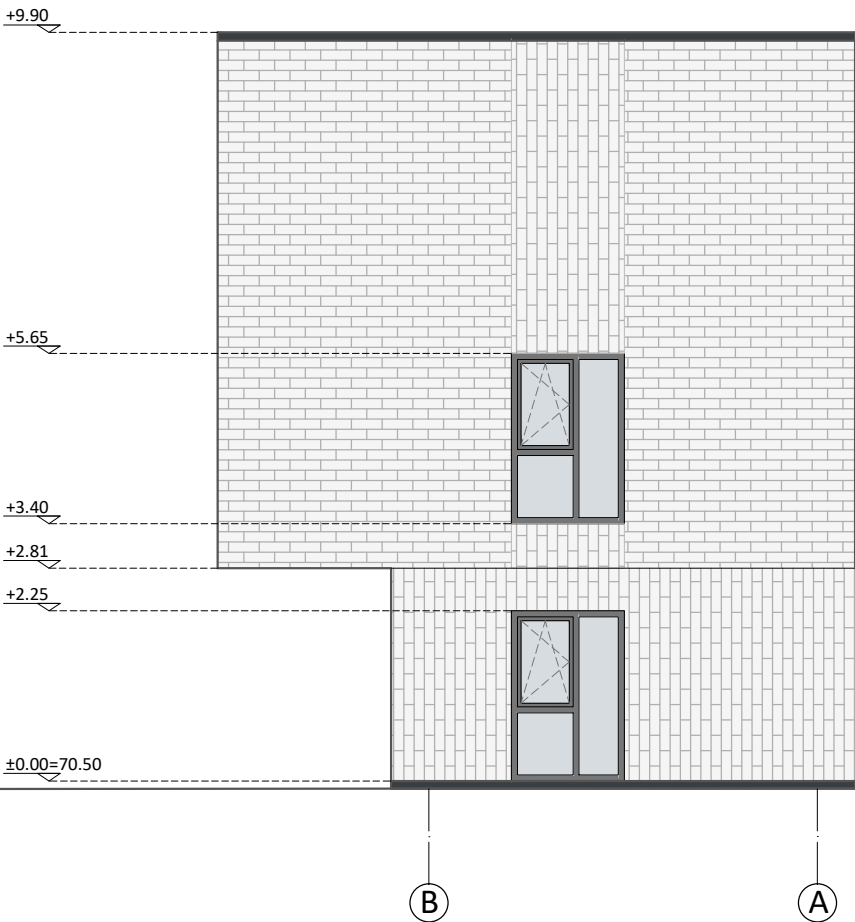
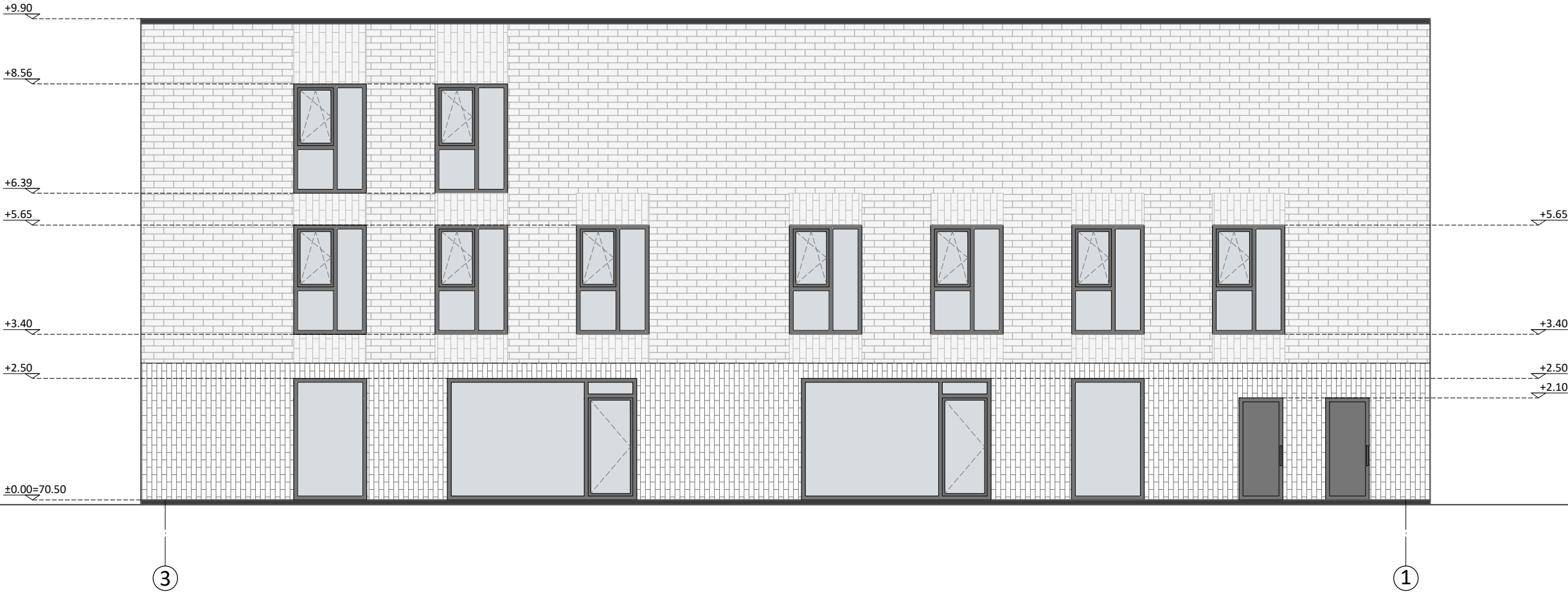


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43 A-27, Kaunas tel. Nr. +370 372 22696, el.p. info@georaimonda.lt				OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNAS, PRŪSŲ G. 32 STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 32 KAD. NR.:1901/0020:72 KAUNO M.K.V.		
	A1564	PV.	E. JACKUS	2023.01	ANTRESOLĖS PLANAS	LAIDA	
		ARCH.				O	
STADIJA	STATYTOJAS				G/O1-06-2023-PP-SA. 03	LAPAS	LAPŲ
PP	R.B					1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43 A-27, Kaunas tel. Nr. +370 372 22696, el.p. info@georaimonda.lt				OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNAS, PRŪSŲ G. 32 STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 32 KAD. NR.:1901/0020:72 KAUNO M.K.V.		
	A1564	PV.	E. JACKUS	2023.01	PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B	LAIDA	
		ARCH.				O	
STADIJA	STATYTOJAS				G/O1-06-2023-PP-SA. 04	LAPAS	LAPŲ
PP	R.B					1	1

FASADAS 1 - 5 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STOGO DANGA , PRILYDOMA
- SKARDOS LANKSTINIAI, PILKA RAL 70 16
- LANGAI, DURŲ RĖMAS, PILKA RAL 7024
- COKOLIS, PILKA, RAL 7016
- FASADAS, KLINKERINĖS PLYTELĖS SPALVA ARTIMA NSC S 2000-N
- FASADAS, KLINKERINĖS PLYTELĖS SPALVA ARTIMA NSC S 2000-N

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43 A-27, Kaunas tel. Nr. +370 372 22696, el.p. info@georaimonda.lt				OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNAS, PRŪSŲ G. 32 STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 32 KAD. NR.:1901/0020:72 KAUNO M.K.V.		
	A1564	PV.	E. JACKUS	2023.01	FASADAI 3-1; B-A	LAIDA	
		ARCH.				O	
STADIJA	STATYTOJAS				G/O1-06-2023-PP-SA. 05	LAPAS	LAPŲ
PP	R.B					1	1

