

VLADA JAKIMAVIČIŪTĖ

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514
Trakai, Vytauto g.22, mob.tel. 8-650-16326

Su projekto sprendiniais susipažinau.
Tvirtinu

STATYTOJAS

A. L.

OBJEKTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,
TRAKŲ R.SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., SENŲJŲ TRAKŲ K.,
PILIES G.11B, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠYS

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGASIS STATINYS

VIETOVĖ

TRAKŲ R.SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., SENŲJŲ TRAKŲ K., PILIES G.11B
sklypo kadastrinis NR. 7970/0003:1912

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA

0

PROJEKTO NR.

202306

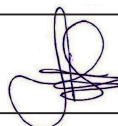
PV

V.JAKIMAVIČIŪTĖ /diplomas Nr. BK009296



PDV

A.GRIKINIS /atestatas Nr. A 1580



2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
Failas: 202306_PP.adoc			
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1.1	Titulinis lapas	1	1
1.2	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1	2
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
1.4	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
1.5	Aiškiamasis raštas	9	6-14
1.6	Situacijos planas	1	15
1.7	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M1:500	1	16
1.8	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	1	17
1.9	Pirmo aukšto planas M1:100	1	18
1.10	Pirmo aukšto planas su baldais M1:100	1	19
1.11	Stogo planas M1:100	1	20
1.12	Fasadai M1:100	1	21
1.13	Arch. pjūviai M1:100	1	22
1.14	Pastato vizualizacija	1	23
IŠ VISO LAPŲ		23	

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas		
BK009296	PV	V.Jakimavičiūtė	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	Laida	
				0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A. L.		202306- PP- BD	Lapas	Lapų
				1	1

PRITARIU:



Trakų rajono savivaldybės
Vyr. architektas
(skyriaus vedėjas)
Dovilė Montvilė

AS2-45/2023-06-01

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. gegužės 25 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Vlada Jakimavičiūtė

el. paštas vlada.arch@gmail.com / mob. tel. +370 65016326

Duomenys apie statytoją

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas
2	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3	Statinio kategorija	Nesudėtingasis
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:	Kadastru Nr.7970/0003:1912
6	Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
7	Žemės sklypo plotas	0,5000 ha
8	Sklypo užstatymo plotas	148,0 m ²
9	Sklypo užstatymo tankumas	2,96 %
10	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,016
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	- Elektros tinklų apsaugos zonos
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)
13	Statinio /-ų bendrasis plotas	79,54 m ²
14	Statinio /-ų tūris	448,0 m ³
15	Statinio /-ų aukštų skaičius	1
16	Statinio /-ų aukštis	iki 5,0 m
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Sienos- dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės; Stogas - profiliuotos skardos lakštai
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	1 buto gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai, numatyti perspektyvines pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos vietas
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti akus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		

20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą
22	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
•	žemės sklypo išrašas iš NTR;
•	žemės sklypo planas, patvirtintas NTR;
•	kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai;
•	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
•	Aiškinamasis raštas;
•	Grafinė dalis:
•	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
•	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemas
•	d) statinio, jo dalių fasadai
•	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
Kiti duomenys:	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) :

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV Vlada Jakimavičiūtė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5000,0	
1.2. gyv.namo užimamas žemės plotas	m ²	147,80	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,59	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	2,96	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	> 50	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas / nesudėtingasis statinys			
2.2. bendrasis plotas *	m ²	79,54	
2.3. naudingasis plotas *	m ²	79,54	
2.4. pastato tūris*	m ²	448,0	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis*	m	4,90	
2.7. butų skaičius	vnt.	1	
2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.9. pastato energinio naudingumo klasė		A++	
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
V. KITI STATINIAI			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai / II grupės nesudėtingasis statinys	vnt.	1	~ 0,8 m ³ /d
2. Vandens gręžinys/ I grupės nesudėtingasis statinys	vnt.	1	
3. Aikštelė / II grupės nesudėtingasis statinys	m ²	133,80	plotas ≥ 100 m ² , ≤10000 m ²

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas

Vlada Jakimavičiūtė



BK009296 2023 m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Tvirtinu Statytojas

A. L.

2023 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo užduotimi, Nr. AS2-45, 2023-06-01, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Projektavimo užduotis.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6. LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
7. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
10. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas		
BK009296	PV	V.Jakimavičiūtė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 1580	PDV	A.Grikinis			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A. L.		202306- PP-AR	Lapas 1	Lapų 9

21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
24. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
26. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
28. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
29. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
30. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
31. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
32. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
33. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
34. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
35. Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
36. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
37. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
38. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
39. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
40. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
41. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
43. LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas
2. Žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:1912), esančio Senųjų Trakų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (Reg. Nr. T00086060).

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Pilies g.11B

2.2. Statybos rūšys

Naujo statinio statyba (7.1) (pagal STR 1.01.08:2002)

2.3. Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (pagal STR 1.01.03:2017/ (6.1.))

2.4. Statinio kategorija

Nesudėtingasis statinys

2.5. Statinio (komplekso) pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas

2.6. Statytojas

A. L.

202306- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

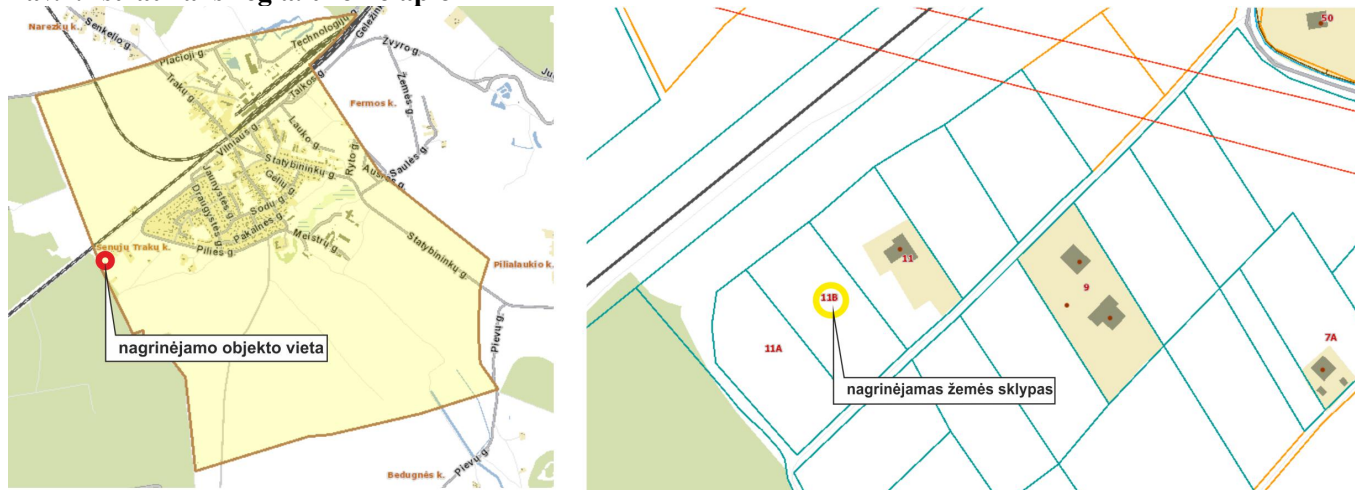
3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.1. Žemės sklypo geografinė vieta

Nagrinėjamas žemės sklypas, kadastrinis Nr. 7970/0003:11912 yra Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų kaimo vakarinėje dalyje.

Privažiavimas prie sklypo organizuojamas suformuotu žvyro dangos keliu į kurį įvažiuojama nuo Pilies gatvės.

Pav.1. Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



3.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės ūkio

3.3. Naudojimo būdas Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

3.4. Žemės sklypo plotas 0,5000 ha

3.5. Nuosavybės teisė Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso A. L.

3.6. Kitos daiktinės teisės

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) / plotas 0,0358 ha

3.7. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

3.8. Sklype esantys statiniai

Sklype pastatų nėra.

3.9. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypą kerta elektros kabelis.

3.10. Želdiniai

Teritorijoje vyrauja pieva.

3.11. Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

3.12. Sklypo reljefas, dangos

Žemės sklypo reljefas pakankamai lygus. Pastato statybos zonoje altitudės svyruoja nuo 160,50 iki 161,0 m.

3.13. Klimatinės sąlygos

Rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1...6,7°C;

- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,8...-3,8°C;

- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,9°C;

- absoliutus oro temperatūros minimumas: -32,2°C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis: 610-690 mm;

- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;

202306- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

- vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” rajonas priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,60 kN/m² (160 kg/m²)

3.14. **Higieninė ir ekologinė situacija**

Higieninė ir ekologinė situacija tinkama gyvenimui. Sklype ir aplink jį nėra susikaupusių šiukšlių, kenksmingų medžiagų.

3.15. **Gretimbės, aplinkinis užstatymas**

Nagrinėjama teritorija ribojasi su geodeziškai matuotais žemės sklypais ir su 4,0 m pločio keliu.

Aplinkinis užstatymas - retas, vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais.

3.16. **Insoliacija**

Teritorijos apšvietimas geras.

3.17. **Topogeodeziniai duomenys**

Sklypo topografinis planas suderintas 2023 m., Nr.TIIS1-20230419-027006. Koordinačių sistema – LKS – 94, aukščių sistema – LAS 07.

3.18. **Kultūros paveldo vertybės**

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zonas).

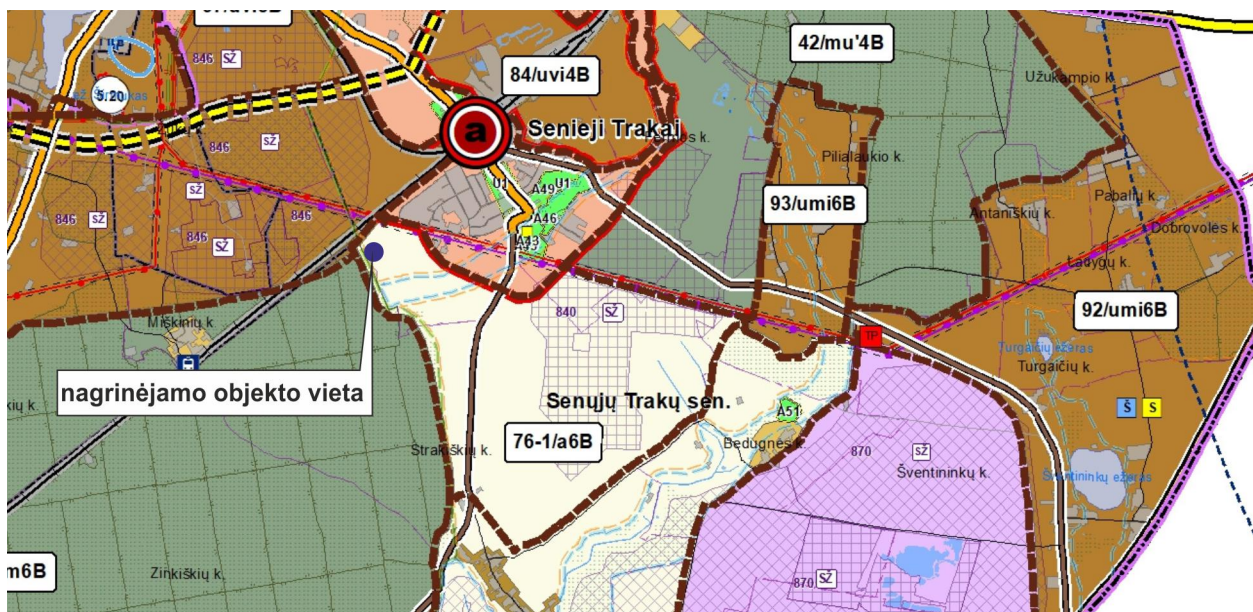
4. Teritorijų planavimo dokumentais nustatyti sklypo tvarkymo reglamentai

Žemės sklypui parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas / Žemės sklypo (kadastro Nr. 7970/0003:1912), esančio Senųjų Trakų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (Reg. Nr. T00086060). Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatyta ūkininko sodybos statinių statybos zona sudaro 0,3267 ha.

Žemės sklypas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo projekte, Reg. Nr. T00086049, patenka į žemės ūkio teritorijų zoną **Nr.76-1/a68**. Zonos funkcinis prioritetasis- intensyvus žemės ūkis.

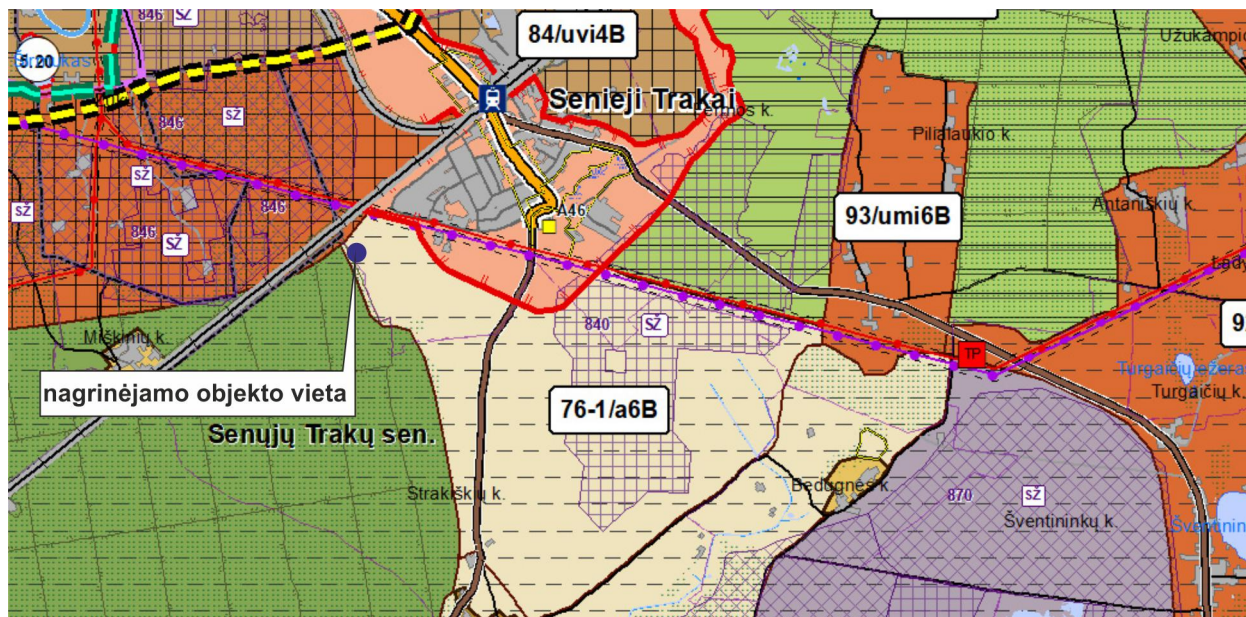
Vadovaujantis tarybos 2021-07-01 Nr.S1E-132 sprendimu, intensyvumo rodiklis gali būti nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis.

Pav.2 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



202306- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Pav.3 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinio



5. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Žemės sklypas užstatomas bei tvarkomas atsižvelgiant į žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, į esamą reljefą, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (Reg. Nr. T00087367) sprendinius, bei vadovaujantis teritorijos užstatymo reglamentais ir reikalavimais, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV, VIII skyriaus ir reglamento 2, 3, 8, 9 priedo nuostatais.

5.1. Pastatų, inžinerinių statinių išdėstymas sklype

5.1.1. Projektuojami pastatai

1. Gyvenamasis namas - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017/ Nesudėtingasis statinys/ sklypo plane pažymėtas poz. 1.

Gyvenamojo namo statybos vieta planuojama užstatymo zonos (pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius) pietrytinėje dalyje, išlaikant 3,0 m atstumą nuo sklypo ribų.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas vieno aukšto be mansardos, be rūšio. Pastatas planuojamas stačiakampio formos, projektuojamo pastato aukštis iki kraigo – H = 4,90 m. Prie namo pietvakarinio fasado įrengiama terasa.

Pastato užstatymo plotas – 147,80 m².

Pastato bendras plotas - 79,54 m².

Pagrindinis įėjimas į namą - iš šiaurės rytų pusės.

Pastato grindų nulinė altitudė ±0,000 = 161,15.

5.1.2. Projektuojami inžineriniai statiniai

1. Vandens gręžinys - kitos paskirties inžinerinis statinys/ I grupės nesudėtingasis statinys.

2. Vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai - kitos paskirties inžinerinis statinys / II grupės nesudėtingasis statinys.

1. Žvyro dangos aikštelė - plokščias horizontalus inžinerinis statinys/ II grupės nesudėtingasis statinys (plotas ≥ 100 m², ≤ 10000 m²)

Aikštelės plotas 133,80 m².

Vadovaujantis LR statybos įstatymu, STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas" I ir II grupės nesudėtingiems statiniams statybos (griovimo) projektas bei statybą leidžiantis dokumentas nagrinėjamoje teritorijoje neprivalomi.

202306- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

5.1.3. **Perspektyvinė statyba**

Žemės sklype numatyta perspektyvaus pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos vieta. Statybos vieta numatyta Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte pažymėtos užstatymo teritorijos šiaurės rytinėje dalyje.

5.2. **Mažiausi leistini atstumai**

Mažiausi leistini atstumai, užtikrinantys trečiųjų asmenų interesus :- Statant statinius norminiai atstumai (3,0 m) iki sklypo ribų išlaikomi / Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nurodytus reikalavimus.

Mažiausi leistini sanitariniai atstumai:- Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priede nurodytus reikalavimus.

Mažiausi leistini atstumai, užtikrinantys statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių , tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų) pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priede nurodytus norminius reikalavimus.

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai:- Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nurodytą klasifikaciją pastatas priskiriamas: P.1.1 - Gyvenamoji (vieno buto butų pastatai). Gretimas užstatymas didesniu nei 15,0 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

5.3. **Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės**

Privažiavimas prie sklypo organizuojamas suformuotu žvyro dangos keliu į kurį įvažiuojama nuo Pilies gatvės. Vadovaujantis Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektu (Reg. Nr. T00086060). įvažiavimas į sklypą nuo suformuoto žvyro dangos kelio.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04 : 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

Lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatytos sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos.

Projektuojamo pastato bendrasis naudingasis plotas yra 79,54 m². Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 2 vietos.

5.4. **Sklypo vertikalus planiravimas, lietaus vandens nuvedimas**

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi savo sklype, kad iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas.

5.5. **Aplinkos tvarkymas, planuojamos dangos, želdynų plotas**

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą įrengiamas žvyro dangos privažiavimas, aikštelė ir takai prie gyvenamojo namo, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai.

Privažiavimo ir numatomų įrengti takų, automobilių stovėjimui dangos įrengiamos iš natūralių medžiagų - žvyras (skalda). Pastatas nuo vejos atskiriamas 0,5 m pločio skaldos nuogrinda.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelė turi būti padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Sklypo želdynų plotas yra ne mažesnis nei 50% bendro sklypo ploto.

Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-29 d. Nr. D1-717).

5.6. **Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai**

Pagal projektavimo užduotį Nr. AS2-45, 2023-06-01:

- Sklypo užstatymo intensyvumas - **0,016 (1,6%)**;
- Sklypo užstatymo tankis – **2,96%**;
- Pastato aukštingumas - **5,0 m**;

202306- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo plotas yra 147,80 m², sklypo plotas 5000,0 m² / **užstatymo tankis - 2,96%**

Projektuojamo pastato bendras plotas yra 79,54 m², sklypo plotas 5000,0 m² / **užstatymo intensyvumas - 1,59%**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5000,0	
1.2. gyv.namo užimamas žemės plotas	m ²	147,80	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,59	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	2,96	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	≥ 50	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	

6. Pastato projektiniai sprendiniai

6.1. Architektūriniai - planiniai sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, be rūšio, be mansardos. Pirmame aukšte numatyta bendra erdvė svetainei, valgomajam ir virtuvei, planuojami 3 miegamieji kambariai, tambūras, san.mazgas/vonia bei techninė patalpa. Prie pastato pietvakarinio fasado planuojama terasa.

GYVENAMOJO NAMO (01) PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
01	Tambūras	4,77
02	Tech.patalpa	4,24
03	Svetainė, virtuvė, valgomasis	33,47
04	Miegamasis	11,66
05	Vonia	4,75
06	Vaiko kambarys	10,31
07	Vaiko kambarys	10,33
Viso pastate:		79,54

Pastaba: Patalpų plotai, techniniai rodikliai tikslinami pagal inventorizacijos planus ir plotus.

6.2. Pastato atitvarų elementai

Statinio konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami rengiant konstrukcijų brėžinius.

Pamatai

Pamatai – poliniai, jų konstrukciją tikslinti statybos metu, atliekant konstruktyvinius skaičiavimus bei įvertinus grunto sąvybes.

Pamatai apšiltinami putų polistireno (20 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus) plokštėmis. Pamatus būtina tinkamai hidroizoliuoti tiek horizontaliai (nuo gruntinio vandens), tiek vertikaliai (apsaugoti sieną). Vertikali hidroizoliacija – ruloninė, horizontali – teptinė arba taip pat ruloninė.

Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

Sienos, pertvaros

Išorinės sienos - silikatinių blokelių (18 cm) mūras, iš išorės apšiltintas putų polistirenu (25 cm) ir dengtas fasadiniu tinku. Konstrukcijoms apšiltinti naudojami parengti energetiškai efektyvių pastatų sprendimai bei detalės, kurios taikomos A++ energetinio naudingumo klasės pastatams (lauko sienų šiltinimo detales žiūr. brėžiniuose).

Laikančios vidinės sienos - silikatinių blokelių (18 cm) mūras.

Nelaikančios vidinės sienos, pertvaros - silikatinių blokelių (12 cm) mūras arba karkasinės (gipso kartono plokštės ant aliuminio profiliuotųjų karkaso su akmens vatos užpildu)

202306- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Stogas

Stogas suprojektuotas – dvišlaitis, nuolydis 20°, danga – skardos lakštai. Stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Stogo termoizoliacija – akmens vata (45 cm). Stogui apšiltinti naudojami energetiškai efektyvių pastatų sprendimai bei tipinės detalės, kurios taikomos A++ energetinio naudingumo klasės pastatams (detalę žiūr. brėžiniuose).

Lietaus vandens nuvedimo sistema išorinė – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

Grindys

Grindų konstrukcija įrengiama ant grunto su 30 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu, su hidroizoliacija ant viršaus liejant armuotą grindų sluoksnį (detalę žiūr. brėžiniuose). Nuolat drėgmės veikiamose patalpose įrengiamas papildomas hidroizoliacijos sluoksnis po apdailiniu grindu sluoksniu.

Būtina įrengti temperatūrines siūles, siekiant kompensuoti grindų betono sluoksno plėtimasi kintant temperatūrai.

Grindų tipą pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

6.3. Pastato apdaila. Langai. Durys

Lauko apdaila

Pastato spalvinis sprendimas sprendžiamas neryškių natūralių atspalvių gamtoje. Spalvos tikslinamos statybų darbų eigoje.

Išorės sienos - fasadinis tinkas RAL 7024, RAL 7036.

Stogo danga – skardos lakštai RAL 7024.

Cokolis dengiamas struktūriniu tinku pilkšvos spalvos.

Fasadų apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Išorinių atitvarų apdailos, šiltinimo bei hidroizoliavimo darbams naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas.

Vidaus apdaila

Gyvenamojo namo vidaus sienos dengiamos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, apkalimas lentelėmis, padengimas glazūruotomis plytelėmis (WC, sanmazge, virtuvėje ir t. t.) arba viniline danga.

Langai

Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu.

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,85 m²K/W.

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,85 W/m² K..

7. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

7.1. Lauko inžinerinių tinklų aprašymas

Elektra - elektros įvadas neprojektuojamas, sprendžiamama atskiru projektu.

Vandentiekis ir buitinė nuotekynė

Vandens tiekimui sklype projektuojamas gręžinys.

Buitinių nuotekų šalinimui projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Valytos nuotekos išleidžiamos į sandarų valytų nuotekų šulinį.

Lietaus vandens surinkimo nuo sklypo paviršiaus tinklai neprojektuojami. Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

202306- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

8.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojamame pastate numatoma įrengti 1 butą. Jokia ūkinė veikla projektuojamame pastate nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

8.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai

Neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai pastato statyba ir jo eksploatavimas neturės. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

8.3. Poveikis dirvožemiui

Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

8.4. Buitinės atliekos

Buitinės atliekas numatoma saugoti uždaruose konteineriuose. Atliekų išvežimas numatomas sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

8.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Žemės sklype planuojamas naujas statinys bus statomas išsaugant ir užtikrinant bendrą vietovės kraštovaizdžio estetinį potencialą bei nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

8.6. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti

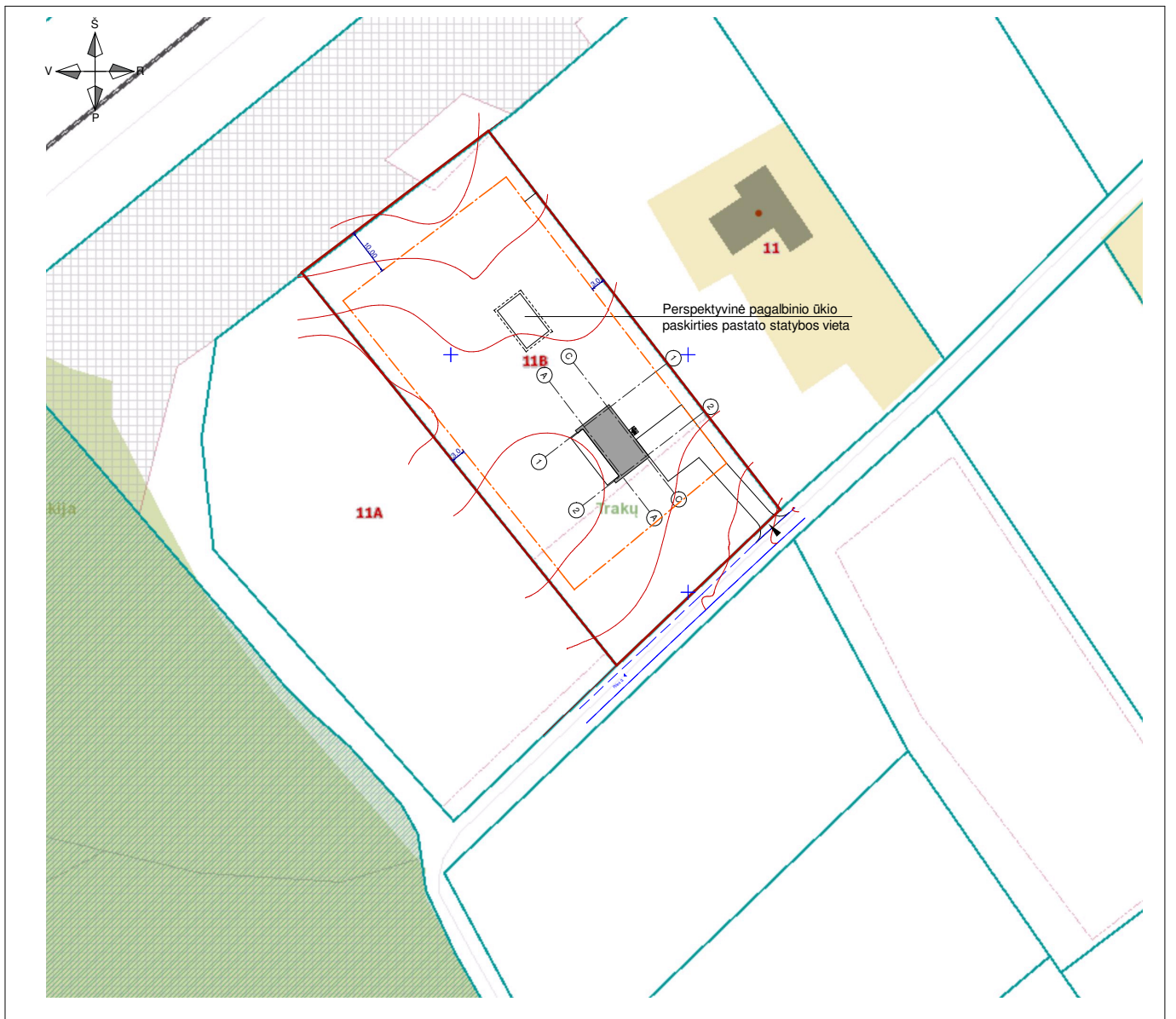
Planuojamame statyti ir eksploatuoti pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkai:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje, vėliau, pastačius pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.







Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, pastato inžinerinį aprūpinimą, projekto sprendiniuose numatyta veikla neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai, papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai neturės.

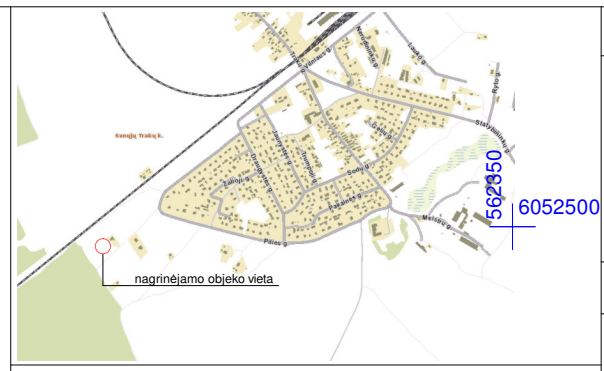
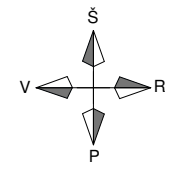
202306- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
-  Statybos riba (pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą reg.Nr. T00086060)
-  Proj. pastatas
-  Patekimo į sklypą vieta
-  Miško žemė
-  LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas	
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Situacijos planas	0
LT	Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo:		Lapas
	A. L.	202306- PP- BD.SP.B- 01		Lapų
				1
				3



SITUACIJOS SCHEMA/ ištrauka iš regia.lt žemėlapio

EKSPLIKACIJA:

1. Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ nesudėtingasis statinys
2. Perspektyvinė pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos vieta
3. Privažiavimas
4. Aikštelė (133,80 kv.m) / II grupės nesudėtingasis statinys
5. Proj. vandens gręžinys
6. Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginiai
7. Vieta buitinių atliekų konteineriams

PASTABOS:

1. Pastato kampų koordinatės nurodytos sienų ašių susikirtimo vietose.
2. Pastato nulinės ir žemės altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
3. Privažiavimas prie sklypo ir įvažiavimas vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projektu, reg.Nr. T00086060, sprendiniais iš esamo žvyro dangos pravažiuojamojo kelio nuo Pilies gatvės.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04 : 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
5. Pakeitimus projekte derinti nustatyta tvarka.

KORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

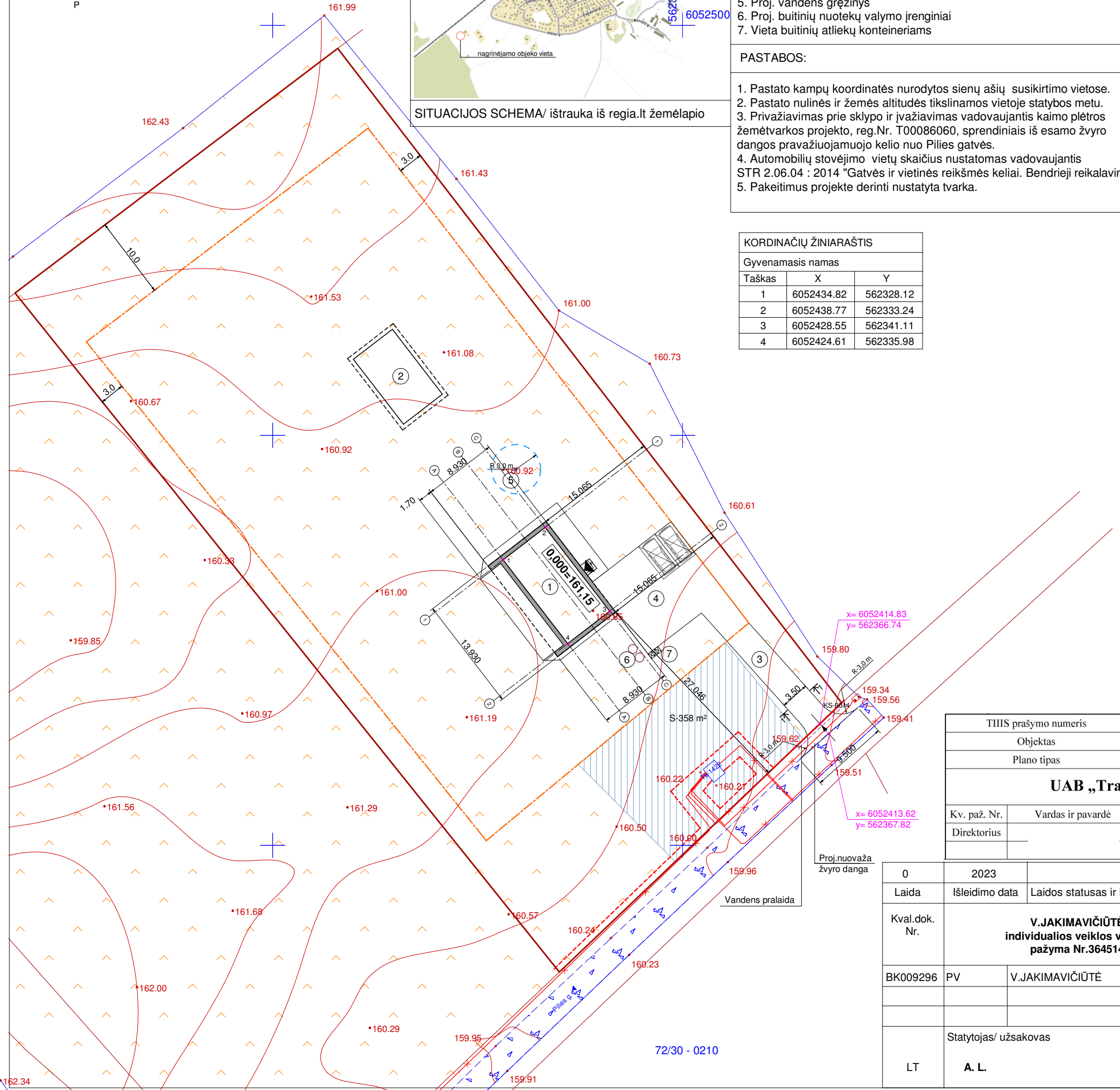
Gyvenamasis namas			
Taškas	X	Y	
1	6052434.82	562328.12	
2	6052438.77	562333.24	
3	6052428.55	562341.11	
4	6052424.61	562335.98	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	projektuojamas pastatas
	perspektyvinė statyba
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	statybos riba (pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą)
	servituto zonos
	gręžinio saz (R-3,0 m)
	esami elektros tinklai
	elektros tinklų apsaugos zona (plotis 1,0 m)
	automobilio stovėjimo vieta (2 vnt.)
	stogo kontūras (sutampa su pastato sienų išoriniu kontūru)

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Proj.dydžiai	Pastabos
I.SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	5000,0 kv.m	
2. Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas	147,80 kv.m	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	1,59 %	
4. Sklypo užstatymo tankis	2,96 %	
5. Apželdintas sklypo plotas	> 50 %	
6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	2 vnt.	
II.PASTATAI		
1. Gyvenamasis namas / gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas / nesudėtingasis statinys		
1.2. Pastato bendras plotas	79,54 kv.m	
1.3. Pastato naudingas plotas	79,54kv.m	
1.4. Pastato tūris	448,0 kb.m	
1.5. Aukštų skaičius	1 vnt.	
1.6. Pastato aukštis	4,90 m	
1.7. Butų skaičius	1 vnt.	
1.8. Energinio naudingumo klasė	A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
V. KITI STATINIAI (inžineriniai statiniai)		
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai / II grupės nesudėtingasis statinys	~0,8 kb.m/d	
2. Vandens gręžinys/I grupės nesudėtingasis statinys		
3. Aikštelė/ II grupės nesudėtingasis statinys	133,80 kv.m	plotas >100 m2, <10000 m2

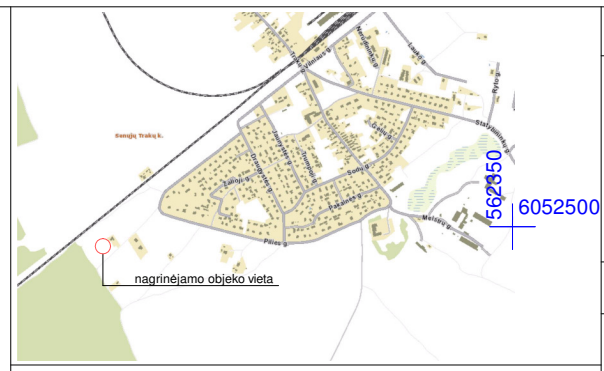
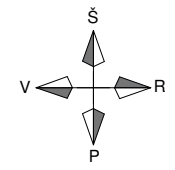


Proj.nuovaža žvyro danga

Vandens pralaida

TIISI prašymo numeris	TIISI-20230419-027006						
Objektas	Pilies g. 11A ir Pilies g. 11B, Senujų Trakų k., Senujų Trakų sen., Trakų r.sav.						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
UAB „Traksalis“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas
Direktorius			2023-04-18	1:500	LKS 94	LAS07	1
			2023-04-18	Užsakovas	A.L. ir V.L.		

0	2023						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas		
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			Dokumento pavadinimas: Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500		Laida
							0
LT	Statytojas/ užsakovas	A. L.				Dokumento žymuo:	
					202306- SPP- BD.SP.B- 02		Lapas
							2
							Lapų
							3



SITUACIJOS SCHEMA/ ištrauka iš regia.lt žemėlapio

EKSPLIKACIJA:

1. Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ nesudėtingasis statinys
2. Perspektyvinė pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos vieta
3. Privažiavimas
4. Aikštelė (133,80 kv.m) / II grupės nesudėtingasis statinys
5. Proj. vandens gręžinys
6. Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginiai
7. Vieta buitinių atliekų konteineriams

PASTABOS:

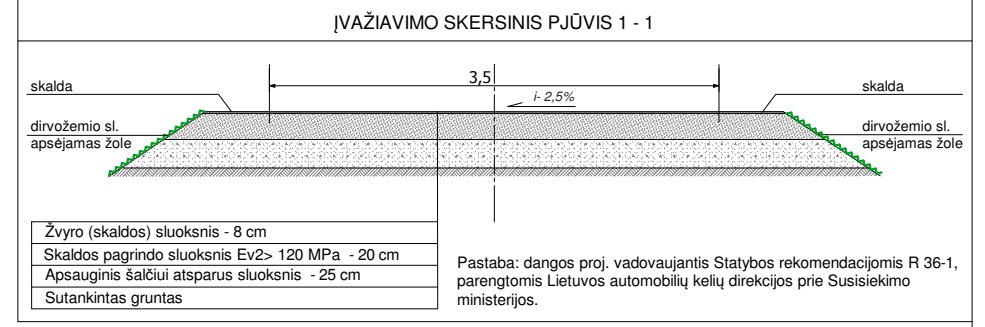
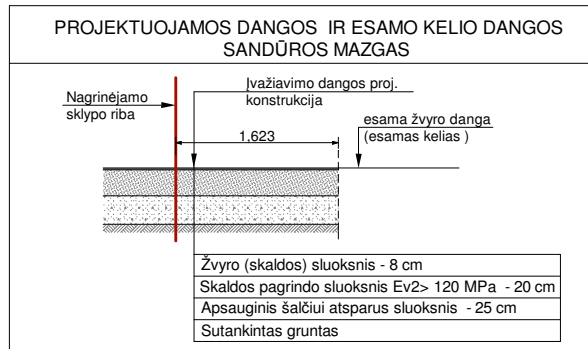
1. Privažiavimas prie sklypo ir įvažiavimas vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projektu, reg.Nr. T00086060, sprendiniais iš esamo žvyro dangos pravažiuojamojo kelio nuo Pilies gatvės.
2. Įvažiavimui į sklypą proj. nuvažą 4,4 v tipo (nuvažos į mažas sodybas).
3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04 : 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
4. Želdinant sklypą vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo,vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" (LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12- 29 d. Nr. D1-717).
5. Dangos ir jų kiekiai tikslinami statybos metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	projektuojamas pastatas
	perspektyvinė statyba
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	statybos riba (pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą)
	servituto zonos
	gręžinio saz (R-3,0 m)
	esami elektros tinklai
	elektros tinklų apsaugos zona (plotis 1,0 m)
	automobilio stovėjimo vieta (2 vnt.)
	proj. žvyro danga nuvažai (9,24 kv.m)
	skaldos/ žvyro danga sklypo ribose (privažiavimas, aikštelė) (203,41 kv.m)
	skaldos/ žvyro danga sklypo ribose (takai, nuogrinda) (39,05 kv.m)
	terasinių lentų danga (terasa) (38,22 kv.m)

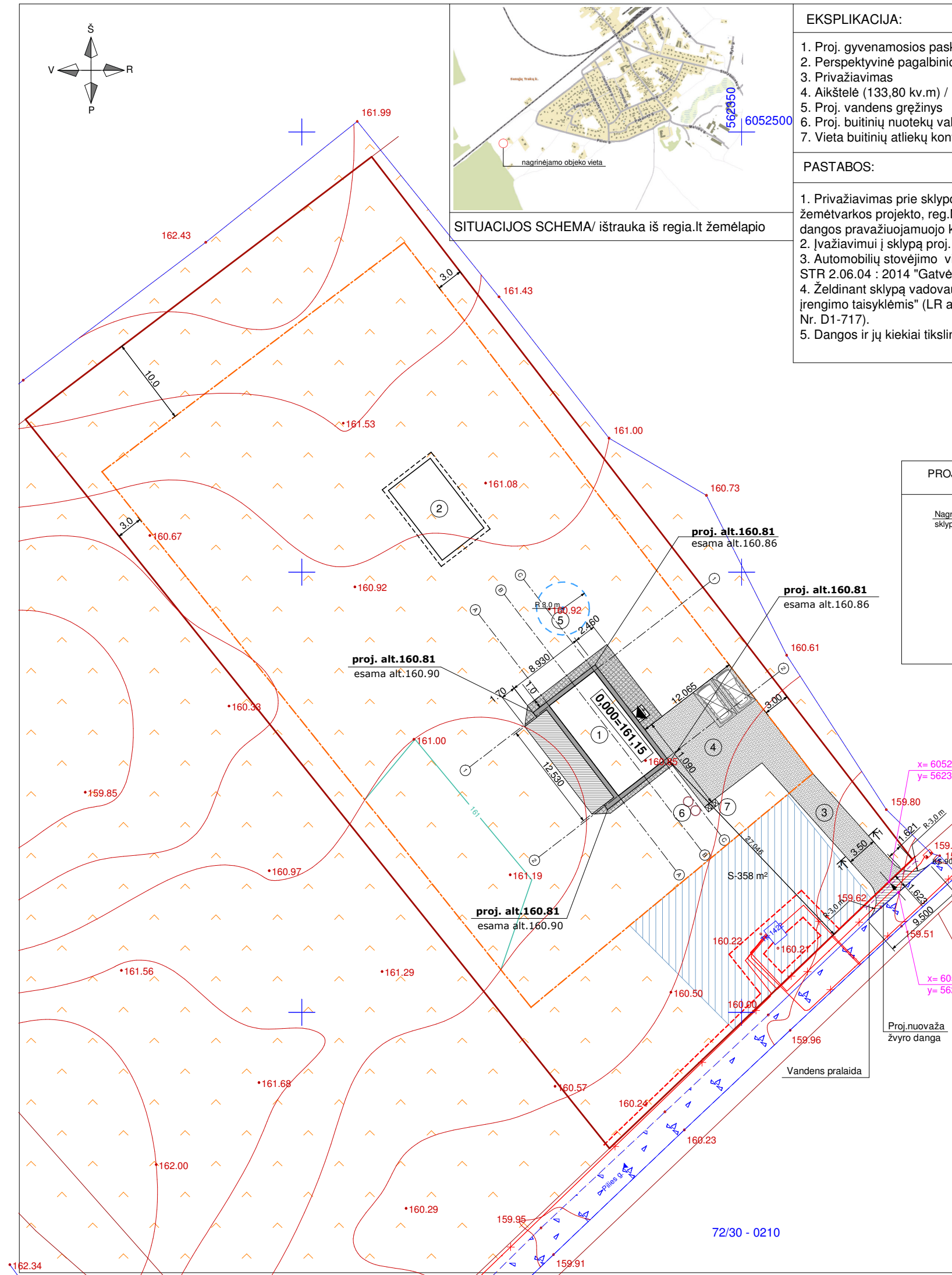
BENDRIEJI RODIKLIAI:

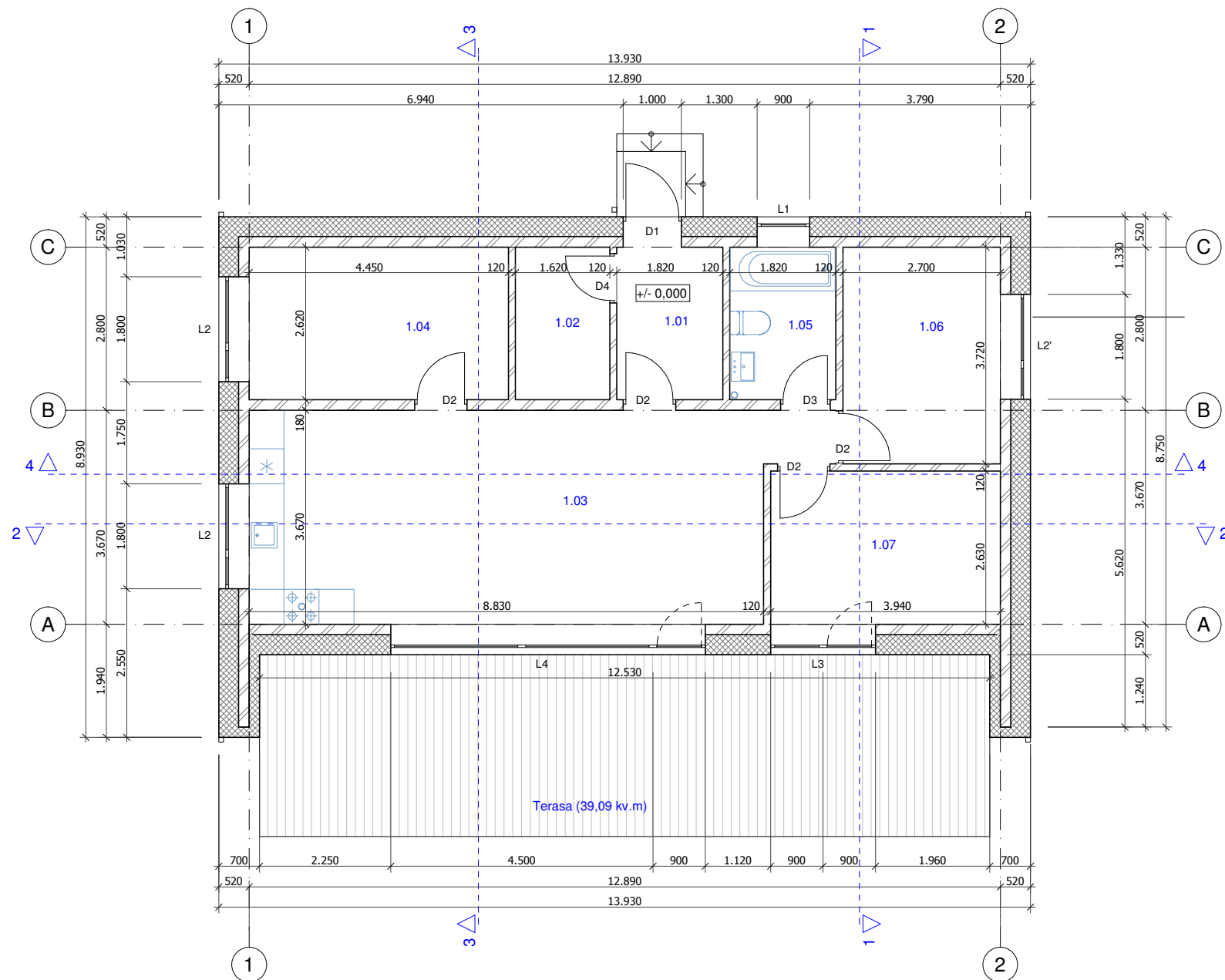
Pavadinimas	Proj.dydžiai	Pastabos
I.SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	5000,0 kv.m	
2. Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas	147,80 kv.m	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	1,59 %	
4. Sklypo užstatymo tankis	2,96 %	
5. Apželdintas sklypo plotas	> 50 %	
6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	2 vnt.	



TIISI prašymo numeris	TIISI-20230419-027006							
Objektas	Pilies g. 11A ir Pilies g. 11B, Senujų Trakų k., Senujų Trakų sen., Trakų r.sav.							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
UAB „Traksalis“			Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
			horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
Direktorius			2023-04-18	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
			2023-04-18	Užsakovas	A.L. ir V.L.			

0	2023		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500
LT	Statytojas/ užsakovas	A. L.	Dokumento žymuo: 202306- PP- BD.SP.B- 03
			Lapas
			Lapų
			3
			3





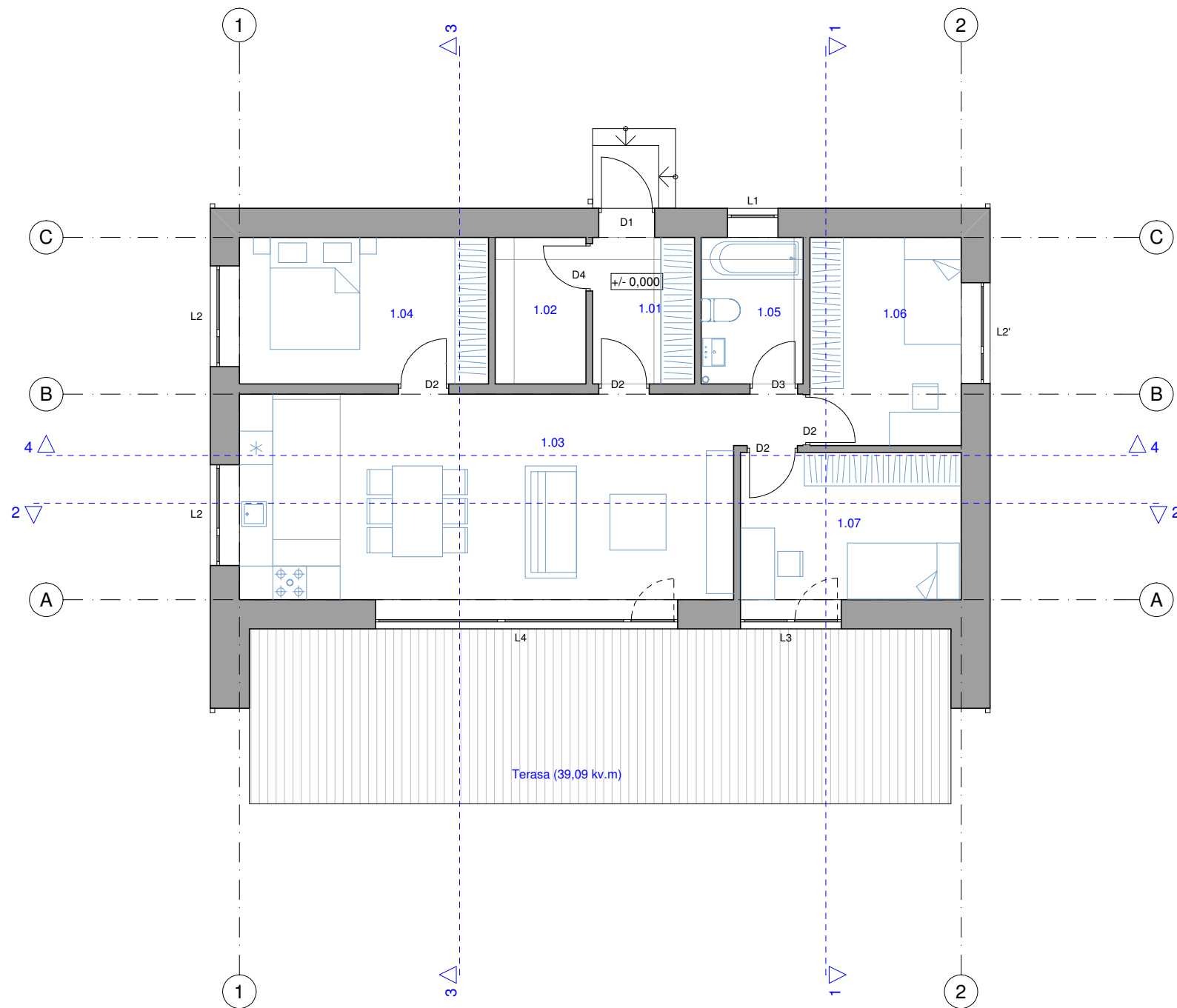
PAT. Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m2
1.01	Tambūras	4,77
1.02	Tech.patalpa	4,24
1.03	Svetainė, virtuvė, valgomasis	33,47
1.04	Miegamasis	11,66
1.05	Vonia	4,75
1.06	Vaiko kambarys	10,31
1.07	Vaiko kambarys	10,33
VISO PASTATE:		
Bendras plotas		79,54
Naudingas plotas		79,54

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Išorinė laikanti mūro siena 520 mm /silikatinių blokelių mūras / tinko apdaila
	Vidinė laikanti mūro siena 180 mm / silikatinių blokelių mūras
	Vidinė nelaikanti mūro pertvara 120 mm /silikatinių blokelių mūras

PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS- METRAIS.
- BRĖŽINYJE PATEIKTI MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS DARBŲ EIGOJE.
- ALT. +/- 0,000 = 161,50 (pirmo aukšto grindų lygis).

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas	
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Dokumento pavadinimas:
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		Pirmo aukšto planas M1:100
				Laida
				0
	Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	A. L.	202306- PP- BD.SA- 01		Lapų
				1
				6



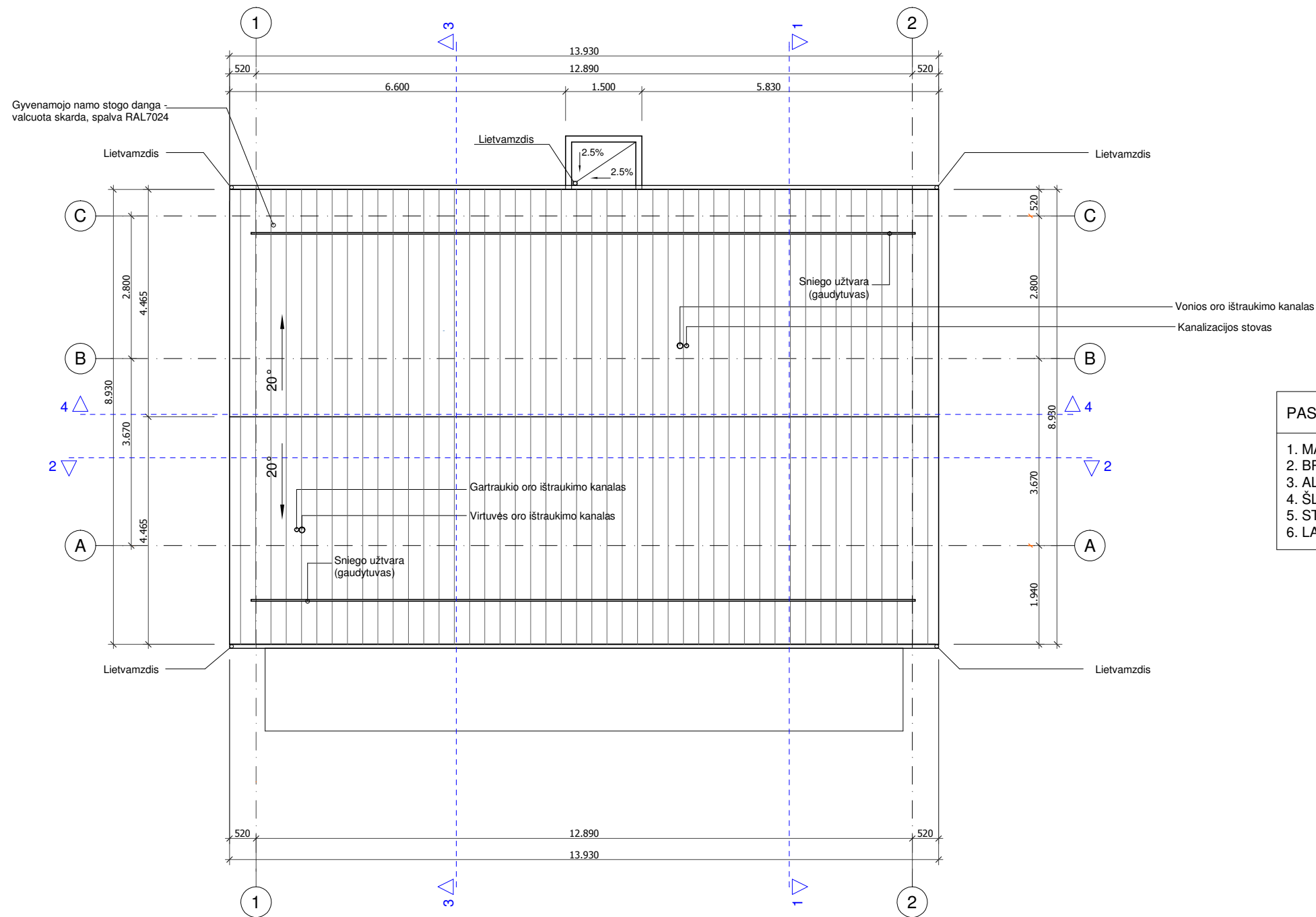
PAT. Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m2
1.01	Tambūras	4,77
1.02	Katilinė	4,24
1.03	Svetainė, virtuvė, valgomasis	33,47
1.04	Miegamasis	11,66
1.05	Vonia	4,75
1.06	Vaiko kambarys	10,31
1.07	Vaiko kambarys	10,33
VISO PASTATE:		
Bendras plotas		79,54
Naudingas plotas		79,54

GRINDYS	
	GRINDYS ANT GRUNTO (žiūrėti GrD-01)
	SAN. MAZGO GRINDYS ANT GRUNTO (žiūrėti GrD-01)
	TERASA

PASTABOS:

1. GRINDŲ DANGAS TIKSLINTI PAGAL INTERJERO SPRENDIMUS.

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas	
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Dokumento pavadinimas:
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		Pirmo aukšto planas su baldais M1:100
				Laida
				0
	Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	A. L.	202306- PP- BD.SA- 02		Lapų
				2
				6

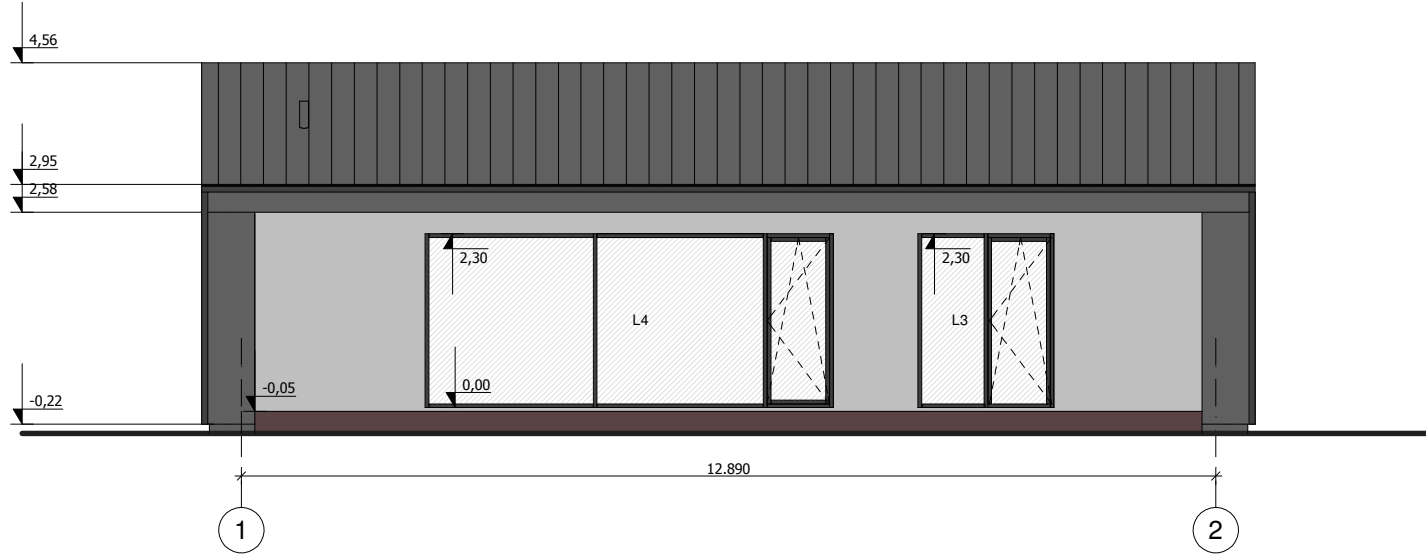


PASTABOS:

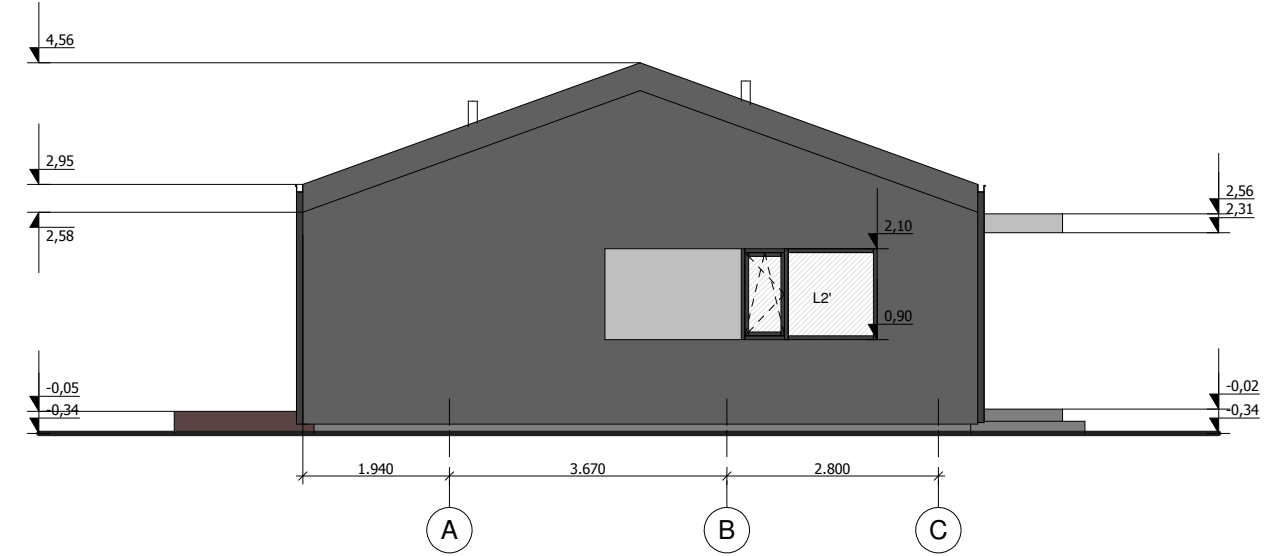
1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS- METRAIS.
2. BRĖŽINYJE PATEIKTI MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS DARBŲ EIGOJE.
3. ALT. +/- 0,000 = 131,80 (pirmo aukšto grindų lygis).
4. ŠLAITINIO NAMO STOGO PLOTAS: 132,87 m²
5. STOGELIO VIRŠ JĖJIMO PLOTAS: 1,35 m²
6. LATAKŲ ILGIS: 28,06 m

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas	
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Dokumento pavadinimas:
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		Stogo planas M1:100
				Laida
				0
				Lapas
				3
LT	A. L.	Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo:	Lapų
			202306- PP- BD.SA- 03	6

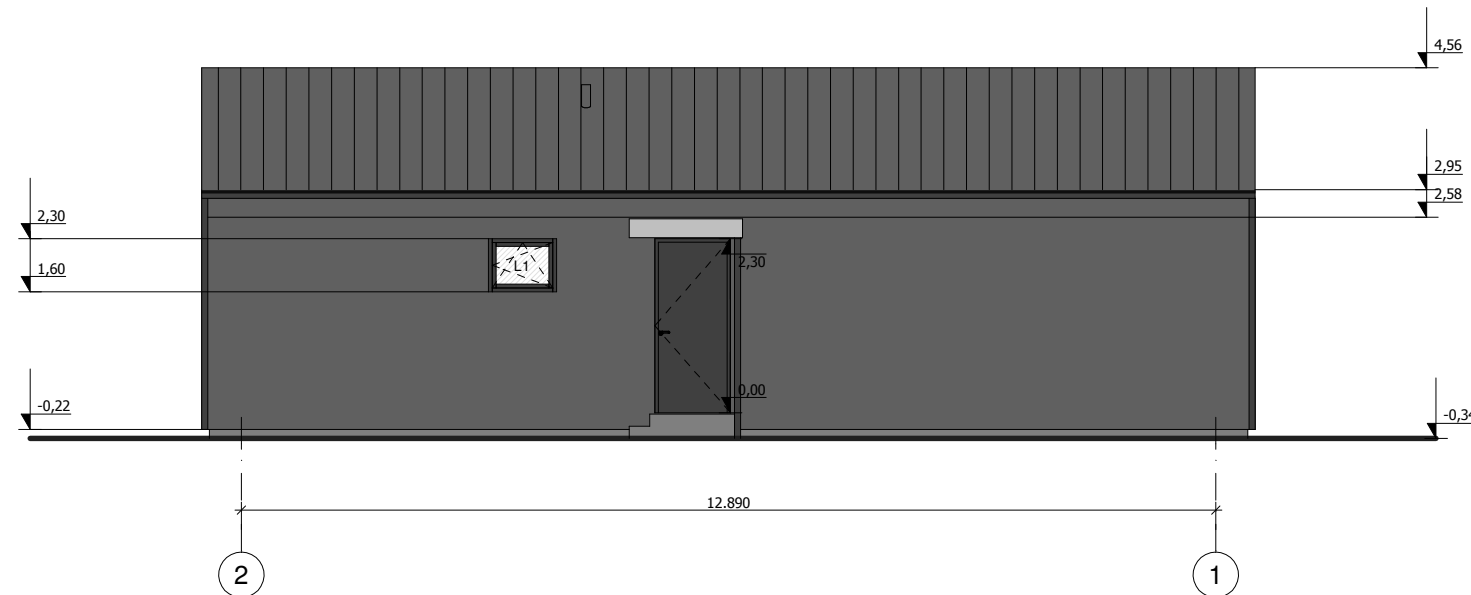
FASADAS 1-2, M 1:100



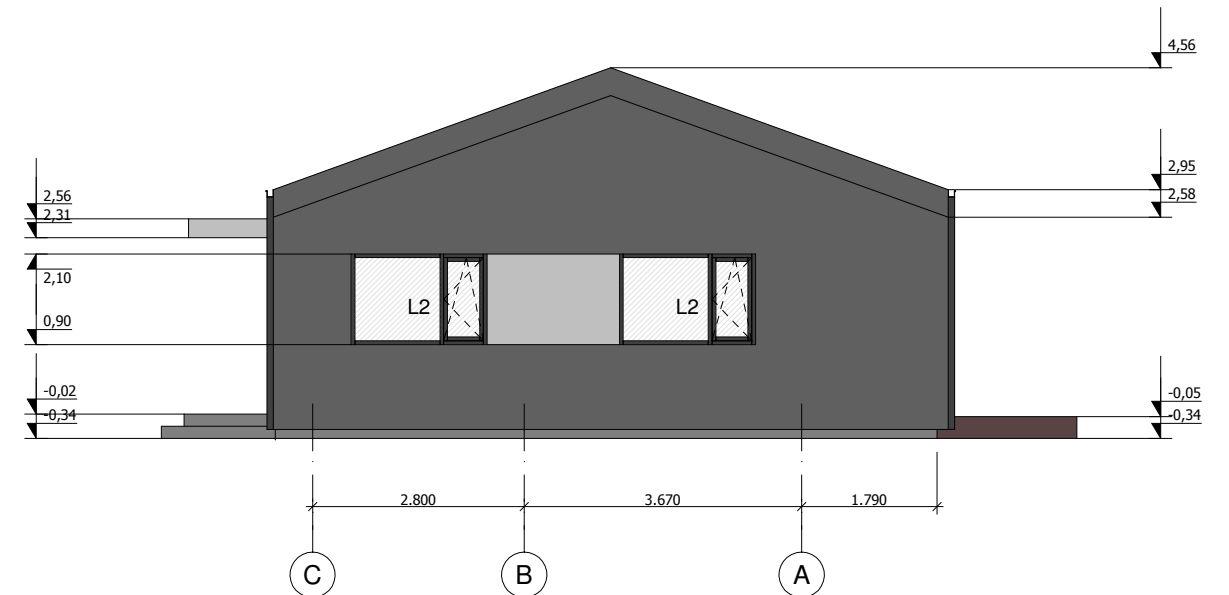
FASADAS A-C, M 1:100



FASADAS 2-1, M 1:100



FASADAS C-A, M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

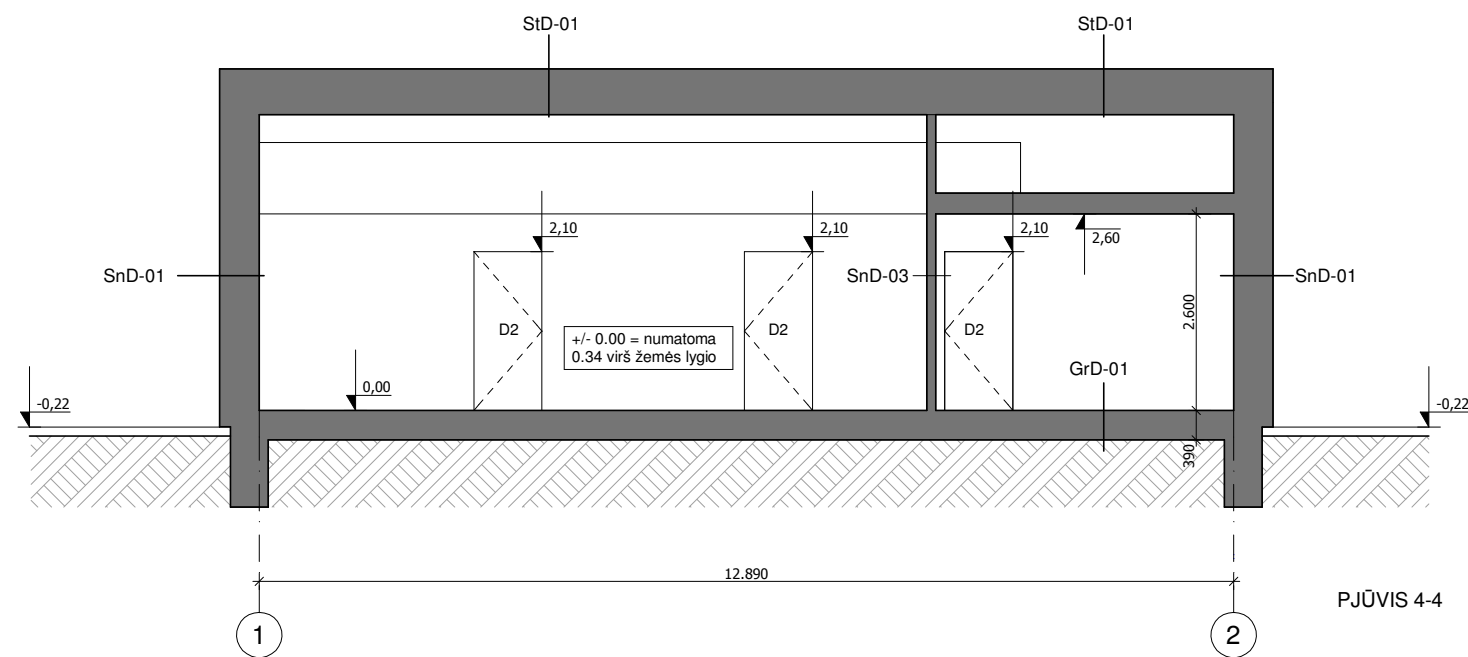
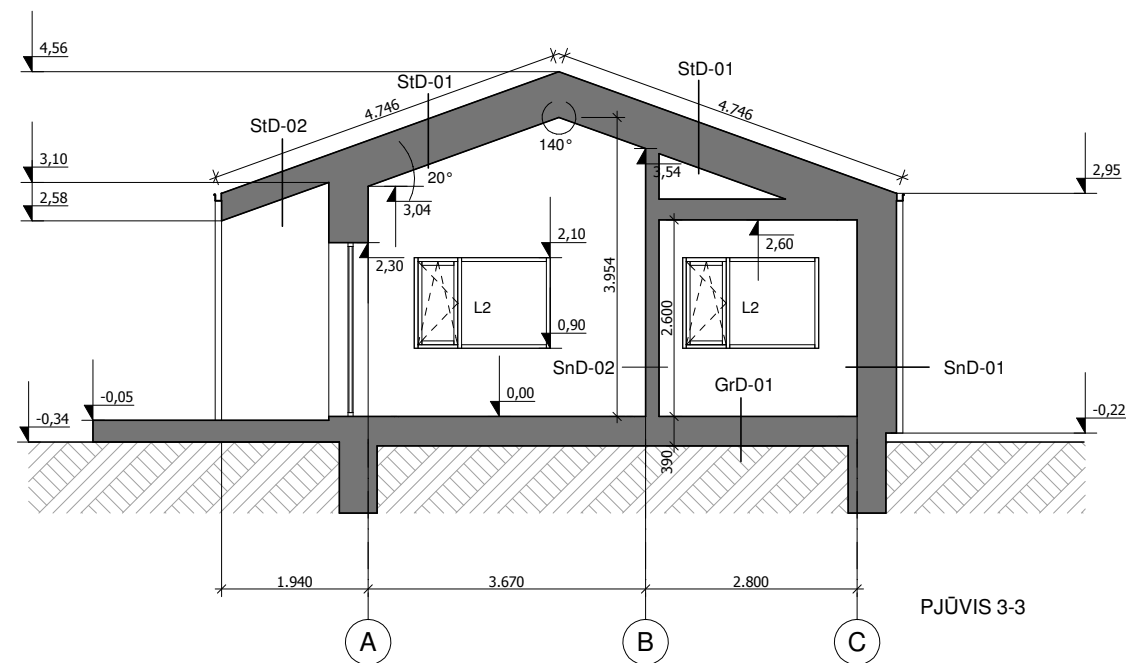
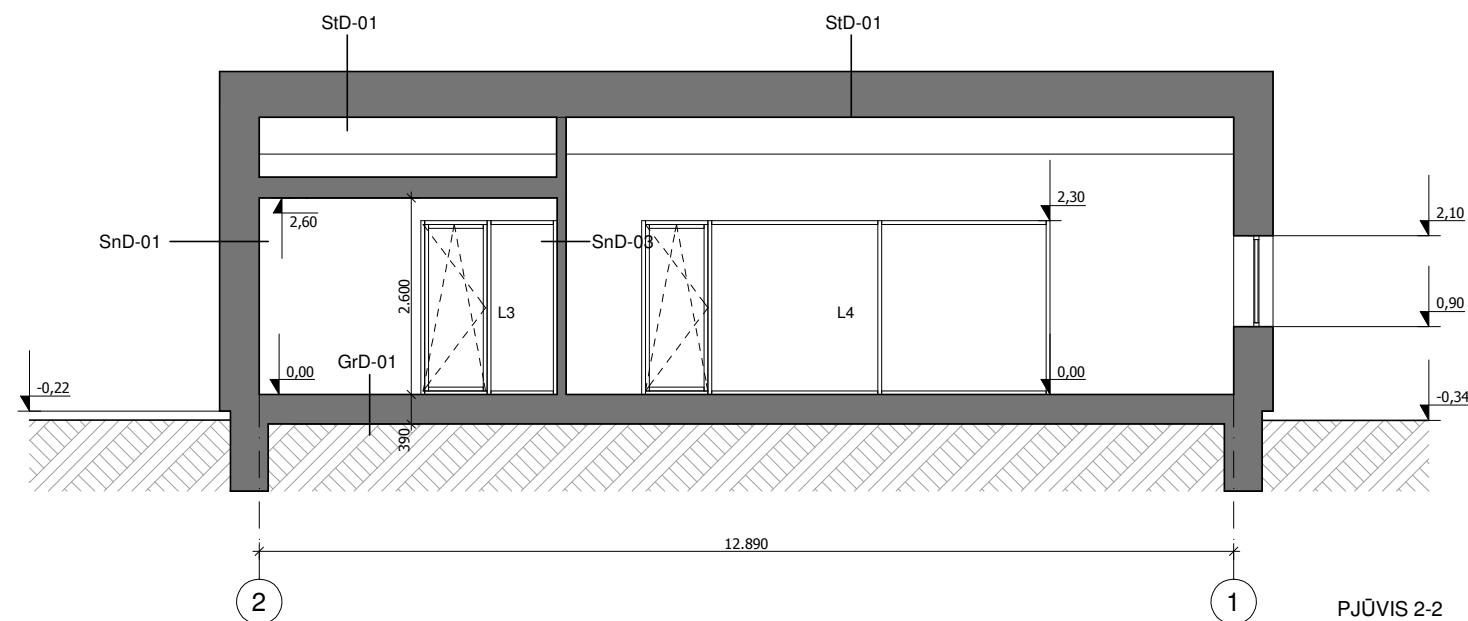
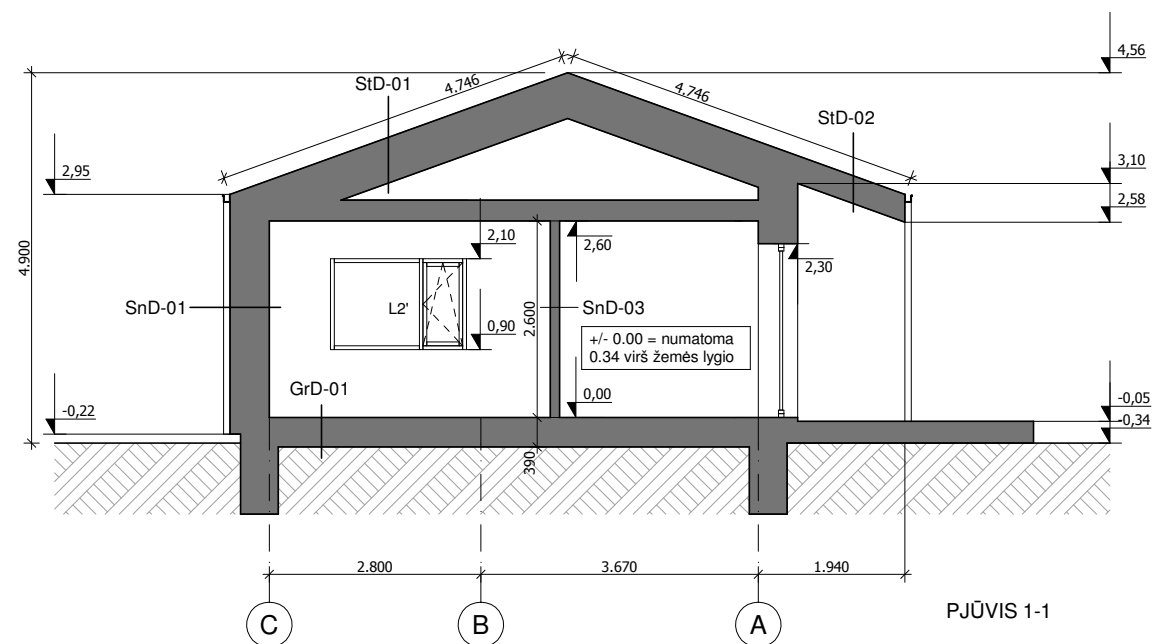
- TAMSUS TINKAS, SPALVA - RAL7024
- ŠVIESUS TINKAS, SPALVA - RAL7036
- VALCUOTA SKARDA, SPALVA - RAL7024
- IŠORĖS LANGŲ RĒMŲ SPALVA - PILKA, RAL7024
- LIETVAMZDŽIŲ, SKARDINIMO SPALVA - RAL7024

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
3. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

+/- 0.00 = numatoma
0.34 virš žemės lygio

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas	
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Dokumento pavadinimas:
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		Fasadai M1:100
				Laida
				0
				Lapas
				4
				Lapų
				6
LT	A. L.	Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo:	
			202306- PP- BD.SA- 04	




PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas	
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Dokumento pavadinimas:
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		Arch. pjūviai M1:100
		Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo:
LT	A. L.			202306- PP- BD.SA- 05
				Lapas
				Lapų
				5
				6



0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Pilies g.11B, statybos projektas		
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		Pastato vizualizacija	0
LT	Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
A. L.		202306- PP- BD.SA- 06		6	6