



KOMPLEKSAS	PREKYBOS CENTRO „IKI“ GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS	01042023
------------	--	-----------------

STATINYS	SKLYPO PLANAS PASTATAS	00 01
----------	-----------------------------------	------------------

PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
-------------------------	--------------------------------	-----------

PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA	SP;SA
----------------	---	--------------

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
----------	--------------------------------	---------

DIREKTORIUS	ARVYDAS AKELIS
-------------	-----------------------

PROJEKTO VADOVAS	ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)
------------------	--

PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)
----------------------------	--

STATYTOJAS	UAB „IKI LIETUVA“
------------	--------------------------

Kaunas, 2023

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	1.	2.	3.
2.	01042023-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	12
		Sklypo plano grafinė dalis	
3.	01042023-00-PP-SP-01	Sklypo planas, M 1:500	1/3
4.	01042023-00-PP-SP-01	Sklypo vertikalinis planas M1:500	2/3
5.	01042023-00-PP-SP-01	Sunkiojo transporto judėjimo sklype principinė schema M1:500	3/3
		Statinio architektūros grafinė dalis	
6.	01042023-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M1:100	1/2
7.	01042023-01-PP-SA-01	Taromato pirmo aukšto planas M1:100	2/2
8.	01042023-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 1-9 M1:100 Fasadas tarp ašių 9-1 M1:100	1/3
9.	01042023-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių G-A M1:100	2/3
10.	01042023-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-G M1:100	3/3
11.	01042023-01-PP-SA-03	Principinis pjūvis A-A M1:100	1/1
12.	01042023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 1	1/9
13.	01042023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 2	2/9
14.	01042023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 3	3/9
15.	01042023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 4	4/9
16.	01042023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 5	5/9
17.	01042023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 6	6/9
18.	01042023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 7	7/9
19.	01042023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 8	8/9
20.	01042023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 9	9/9

0	2023 05	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
 UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/ +370-698-41568 www.agstudija.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS CENTRO „IKI“ GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		Dokumento pavadinimas BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida 0
A 584	PV	A.AKELIS		
A 584	A PDV Architektas	A.AKELIS		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		
	Arch. asist.	K.DAUNORAS		
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „IKI LIETUVA“		01042023-01-PP-SA-BZ	1
				Lapų 1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: Prekybos centras;
 - Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 5720/0007:31 Kupiškio m.k.v.;
 - Žemės sklypo plotas: 0,5877 ha;
 - Objekto adresas: Kupiškis, Gedimino g. 41;
 - Statybos rūšis: Nauja statyba;
 - Pastato funkcinė paskirtis – Komercinė;
- Objekte numatoma prekybos veikla ir prekybos centro patalpos.
- Statinio kategorija: Neypatingas statinys.
 - Statybos finansavimo šaltinis: Statinio statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuojamas komercinės paskirties prekybos centro pastatas su prekybos centro patalpomis – gelžbetonio kolonų, metalinių denginių laikančių konstrukcijų pastatas su plokščiu stogu. Pastato pagrindiniai fasadai orientuojami į Gedimino ir Krantinės gatves.

Taip pat prie komercinės paskirties prekybos centro naujai projektuojamas taromatas.

Naujai projektuojamo pastato rodikliai:

- bendrasis plotas ~ 1351,72 m²;
- naudingasis plotas ~ 1351,72 m²;
- tūris ~ 10424 m³;
- pastato aukštis ~ 7,24 m;

Naujai projektuojamo taromato rodikliai:

- bendrasis plotas ~ 26,43 m²;
- naudingasis plotas ~ 26,43 m²;
- tūris ~ 93 m³;
- pastato aukštis ~ 3 m;

0	2023.05	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt el.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		
		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS CENTRO „IKI“ GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
A 584	PV	A.AKELIS	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 584	A PDV	A.AKELIS		0
A 2047	Arch	G.AKELIENĖ		
	Arch. asist.	K.DAUNORAS		
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „IKI LIETUVA“		01042023-01-PP-SA-AR	12
				1

Projektuojamas komercinės paskirties prekybos centro pastatas, priskiriamas P.3.1. statinių funkcinėi grupei - prekybos paskirties.

Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų komercinės paskirties prekybos centro pastato statybos projektą. Projektuojamas pastatas turėtų nedisonuoti su aplinka bei derėti prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos. Statybos darbai bus vykdyti remiantis „IKI“ prekybos centro statybos standartu, skirtu projektavimui, statybai ir įrengimui, koreguotu 2021 m.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

2009-aisiais buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas - naikinamas.

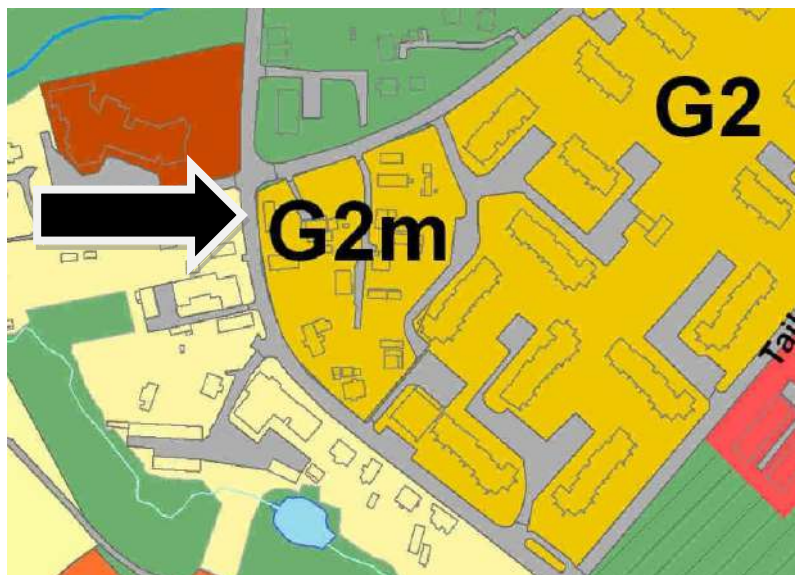
2023-aisiais buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas - naikinamas.

Trumpas teritorijos aprašymas

Sklypas (Gedimino g. 41, Kupiškis) yra Kupiškio miesto gyvenamosios teritorijos dalyje, šalia Gedimino, Krantinės ir Žemaitės gatvių sankirtos. Aplink sklypą vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai. Šalia nagrinėjamo sklypo, kitoje gatvių sankirtos pusėje yra Kupiškio rajono savivaldybės kultūros centras. Vyraujanti funkcija – gyvenamoji.

Remiantis - „Kupiškio miesto teritorijos bendrasis planas „Pagrindinis brėžinys““:

Teritorijos naudojimo tipas/plėtojimo būdas – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.



Ištrauka iš Kupiškio miesto teritorijos bendrojo plano, Pagrindinio brėžinio. Sklypo vieta pažymėta rodykle.

01042023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G2	Mišri gyvenamoji teritorija, kurioje dominuoja daugiaaukštė gyvenamoji statyba su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties: - daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos	≥8	≥8	0,8	≤ 4a	5%	n-2	+	+	+	DP teritorijai G2m
--	----	--	--	----	----	-----	------	----	-----	---	---	---	--------------------

Ištrauka iš Kupiškio miesto teritorijos bendrojo plano, Pagrindinio brėžinio. Teritorijos tvarkymo režimas.

Nekilnojamųjų kultūros vertybės

Nagrinėjamas sklypas, esantis Gedimino g. 41, Kalvarija neturi jokių nekilnojamųjų kultūros vertybių. Taip pat nepatenka į jokiais Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

II. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Sklypas yra Gedimino g. 41, Kupiškis.

Nagrinėjamas sklypas yra visiškai tuščias – jame nėra jokių statinių.

Pagal esamą situaciją yra du patekimai į sklypą vienas vakarinėje sklypo dalyje iš Gedimino gatvės, kitas šiaurinėje sklypo dalyje iš Krantinės gatvės.

Sklypas turi gana žymų reljefą – nuo pietryčių pusės link šiaurės vakarų pusės sklypas turi nemažą nužemėjimą. Pietrytinėje sklypo dalyje vyraujanti altitudė – ~92,60alt., o šiaurės vakarų sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~91,00alt.. Taip pat pietinėje, pietrytinėje ir rytinėje sklypo dalyje prie sklypo ribos yra susiformavęs šlaitas kurio viršaus altitudė - ~94,10alt. ir daugiau.

Teritorija tvarkingas, gerai prižiūrimas, be medžių ar krūmų. Vyrauja vejų danga.

Nagrinėjamą sklypą supa daugiabučiai gyvenamieji namai.



Nuotrauka Nr. 1 „Esamos būklės fotofiksacija. Sklypo vaizdas nuo Gedimino gatvės“

01042023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0



Nuotrauka Nr. 2 „Esamos būklės fotografacija. Sklypo vaizdas nuo Gedimino ir Krantinės gatvių sankryžos“



Nuotrauka Nr. 3 „Esamos būklės fotografacija. Sklypo vaizdas nuo Krantinės gatvės“

II. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr5720/0007:31 Kupiškio m.k.v.. Sklypo, esančio Kupiškyje, Gedimino g. 41, savininkas pagal pirkimo – pardavimo sutartį Nr. RJ-6605, nuo 2021-09-24 Uždaroji akcinė bendrovė „IKI LIETUVA“ a.k. 110193723.

Sklypo bendrieji statinių rodikliai:

Sklypo plotas – 0,5877ha;

01042023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Sklypo užstatymo tankumas ~25,03% (43,00% leistinas pagal detaliojo plano „Pagrindinis brėžinys, Sklypų ribų planas, Formuojamų sklypų tvarkymo režimai“ brėžinių pagal „Derybų grupės UAB „BALTISCHES HAUS“ dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijose esančiose šalia bendrovės nuosavybės teise priklausančių sklypų Kupiškio mieste“ posėdžio protokolą 2008m spalio 1d. Nr.3);

Sklypo užstatymo intensyvumas ~23,43% (80,00 % leistinas pagal detaliojo plano „Pagrindinis brėžinys, Sklypų ribų planas, Formuojamų sklypų tvarkymo režimai“ brėžinių pagal „Derybų grupės UAB „BALTISCHES HAUS“ dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijose esančiose šalia bendrovės nuosavybės teise priklausančių sklypų Kupiškio mieste“ posėdžio protokolą 2008m spalio 1d. Nr.3);

Sklypo aukštingumas ~7,24m (12m (statinio aukštis nuo žemės paviršiaus) leistinas pagal detaliojo plano „Pagrindinis brėžinys, Sklypų ribų planas, Formuojamų sklypų tvarkymo režimai“ brėžinių pagal „Derybų grupės UAB „BALTISCHES HAUS“ dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijose esančiose šalia bendrovės nuosavybės teise priklausančių sklypų Kupiškio mieste“ posėdžio protokolą 2008m spalio 1d. Nr.3.).

Sklypo dalyje suformuotas ~1584,41m² (26,96%) priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina 10% priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto. Atsižvelgiant į viešinimo metu pareikštus pageidavimus, žaliojoje zonoje tarp Gedimino g. ir parkingo projektuojama medžių alėja.

Prie projektuojamo pastato, sklypo ribose projektuojamos 47 automobilių stovėjimo vietos. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama vakarinėje sklypo dalyje, aikštelėje numatomos 44 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių trys vietos („B“ tipo) pritaikomos elektromobiliams, trys vietos žmonėms su negalia ir keturios šeimos vietos. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies. Taip pat trys vietos (viena žmonėms su negalia vieta „A“ tipo) projektuojamos šiaurės rytų sklypo dalyje.

Patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę numatomas iš Gedimino ir Krantinės gatvių, per projektuojamus įvažiavimus į sklypą. Stovėjimo aikštelės danga – asfalto danga.

Automobilių stovėjimo aikštelėse viso projektuojamos 4 automobilių parkavimo vietos žmonėms su negalia neatkirstos važiuojamosios dalies nuo pastato: iš jų vieną numatoma „A“ (5,2x3,4m) ir trys „B“ (2,5x5,1m) tipų su šalia numatoma išsilaipinimo aikštele (≥1,5m pločio). Tai tenkina minimalų 2 automobilių parkavimo vietų žmonėms su negalia skaičių pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

01042023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1.p. Pastate numatoma: maisto produktų prekybos patalpa (poreikis 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto) – 815,77 m² (41 vnt), sandėliavimo patalpa (poreikis 1 vieta 200 m² sandėlių ploto) ~ 49,27 m² (1vnt), administracinės paskirties patalpa (poreikis 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) ~ 15,77 m² (1vnt), vienos prekių grupės parduotuvės (poreikis 1vieta 60m² prekybos salės ploto) – 139,46m² (3vnt). Atlikus skaičiavimus projektuojamos 47 automobilių stovėjimo vietų iš kurių 4 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia – tai atitinka minimalų 46 automobilių stovėjimo vietų poreikį iš kurių bent 2 vietos turi būti pritaikytos žmonėms su negalia. Projektuojamos 11 vietų elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis. Numatoma elektromobilių įkrovimų kabelių kanalų infrastruktūra ne mažiau kaip 20 proc. automobilių stovėjimo vietų. Taip pat numatomos 4 šeimos stovėjimo vietos (remiantis “IKI” prekybos centro statybos standartu, skirtu projektavimui, statybai ir įrengimui, koreguotu 2021 m.)

Projektuojami du patekimai į sklypo teritoriją. Naujai projektuojamas įvažiavimas į sklypą formuojamas nuo vakarinėje sklypo dalyje esančios Gedimino gatvės. Įvažos plotis numatomas – 7,3m. Įvažiavimas yra pritaikytas lengvųjų automobilių ir parduotuvės aptarnaujančiam sunkiasvoriui transportui patekti į sklypą. Rampa skirta prekių iškrovimui projektuojama įgilinta ir atskirta nuo likusio parkavimo betono sienutėmis. Antras įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Krantinės gatvės, per esamą įvažiavimą į teritoriją. Esamas įvažiavimas iš Krantinės gatvės išpaltinmas iki 6m pločio. Įvažiavimas į sklypą iš Krantinės gatvės skiriamas parduotuvės lankytojams.

Projektuojamas pastatas prisitaikant prie esamos sklypo ribų konfigūracijos, gatvės raudonųjų linijų bei remiantis detaliojo plano „Pagrindinis brėžinys, Sklypų ribų planas, Formuojamų sklypų tvarkymo režimai“ brėžinių pagal „Derybų grupės UAB „BALTISCHES HAUS“ dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijose esančiose šalia bendrovės nuosavybės teise priklausančių sklypų Kupiškio mieste“ posėdžio protokolą 2008m spalio 1d. Nr.3. Išlaikomi detalajame plane numatyti užstatymo rodikliai, laikomasi gatvės raudonųjų linijų.

Sklypo užstatymo tankumas – 43,00% pagal detaliojo plano „Pagrindinis brėžinys, Sklypų ribų planas, Formuojamų sklypų tvarkymo režimai“ brėžinių pagal „Derybų grupės UAB „BALTISCHES HAUS“ dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijose esančiose šalia bendrovės nuosavybės teise priklausančių sklypų Kupiškio mieste“ posėdžio protokolą 2008m spalio 1d. Nr.3.;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 80,00% Kupiškio miesto detaliojo plano „Pagrindinis

	Lapas	Lapų	Laida
01042023-01-PP-SA-AR	6	12	0

brėžinys, Sklypų ribų planas, Formuojamų sklypų tvarkymo režimai“ brėžinių pagal „Derybų grupės UAB „BALTISCHES HAUS“ dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijose esančiose šalia bendrovės nuosavybės teise priklausančių sklypų Kupiškio mieste“ posėdžio protokolą 2008m spalio 1d. Nr.3.;



Sklypo plano schema

Pastato konfiguracija sklypo plane pietų – šiaurės kryptimis, vakarinėje sklypo dalyje projektuojat automobilių parkavimo aikštelę. Pastato pagrindinis fasadas projektuojamas vakarinėje pusėje. Pagrindinis įėjimas į projektuojamas pagrindiniame fasade (pastato A-1 ašių susikirtimo taške). Pagalbinės ir sandėliavimo paskirties patalpos projektuojamos pietinėje sklypo dalyje.

Lengvajam ir sunkiajam aptarnaujančiajam transportui judėti numatoma asfalto danga. Pėstiesiems skirtos dangos numatomos iš betoninių trinkelų.

Aplink projektuojamą prekybos paskirties pastatą numatoma įrengti ~2,0 - 3,0m pločio nuogrinda (pėsčiųjų takelis) grįstas betoninėmis trinkelėmis. Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą numatoma pėsčiųjų aikštelė (~5x6m). Automobiliais atvykusių lankytojų ir nuo Gedimino ar Krantinės gatvių norintiems atvykti pėsčiųjų patogiam patekimui į pastatą projektuojami ~1,5m pločio betoninių trinkelų pėsčiųjų takai.

Naujai projektuojamą važiuojamąją dalį (žr. pav. sklypo dalis pažymėta pilka spalva) numatoma išasfaltuoti. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja.

01042023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Sklypo reljefas – kintantis. Nuolydis kinta nuo 91.00alt. (šiaurės vakarinėje sklypo dalyje) iki 92.60alt. (pietrytinėje sklypo dalyje), taip pat pietinėje, pietrytinėje ir rytinėje sklypo dalyje prie sklypo ribos yra susiformavęs šlaitas kurio viršaus altitudė - ~94,10alt. ir daugiau. (aukščių sistema LAS07).

Sklypas išlyginamas, žemės lygis suformuojamas naujai su nuolydžių į šiaurės vakarų sklypo pusę. Pietinėje, pietrytinėje ir rytinėje sklypo dalyje esantis šlaitas paliekamas – jis nuo išlygintos sklypo dalies atibojamas naujai projektuojama atramine sienute. Reljefas keičiamas kaip galima labiau prisitaikant prie esamos sklypo situacijos ir su sklypu besiribojančių teritorijų.



Sklypo vertikalinio plano schema

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į naujai suprojektuotą sklypo žemės paviršių. Taip pat projektuojama ir rampa kroviniui aptarnaujančiam transportui, kurios nuolydis neviršija 2,5%.

Atsižvelgiant į pastabas pareikštas projektinių pasiūlymų viešinimo metu krovinio transporto apsisukimo ir manevravimo vieta numatoma sklypo ribose netrukdam eismo Gedimino gatvėje. Taip pat viešinimo metu buvo išreikšta nuogastavimų dėl triukšmo lygio padidėjimo. Pastatas suprojektuotas taip, kad techninės patalpos koncentruotųsi pietinėje pastato dalyje, kur projektuojamas prekių priėmimas ir rampa, kuo toliau nuo gyvenamųjų namų langų.

01042023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Leidžiami triukšmo lygiai, jų apskaičiavimo ir matavimo metodika paslaugų paskirties statiniuose, jų teritorijose (sklypuose) bei patalpose pateikta HN 33–1:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“(1) ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (2).

Iki pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta jo (jo dalių) faktinė garso klasė, įvertinama natūriniais akustiniais matavimais. Matavimai vykdomi bent 5% pastato ir/arba jo elementų. Mažiausias elementų skaičius yra trys. Pastato konkrečios paskirties patalpos gali būti klasifikuojamos, jei kiekvienoje iš jų atlikti akustiniai matavimai. Nustatyta pastato (jo dalių) garso klasė patvirtinama klasifikavimo protokolu (žr. Reglamento VIII skyrių).

Statomų negyvenamųjų, prekybos paskirties statinių skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Išorinių kondicionierių blokų triukšmo lygis neviršija/negali viršyti 55 dB(A) matuojant 10metrų atstumu nuo įrenginių bei priimant veikimo laiką 8-17val.

Pastatas yra centrinėje-tranzitinėje Kupiškio m. aukšto/vidutinio eismo intensyvumo Gedimino gatvėje, bendras automobilių sukeltas foninis triukšmas yra aukštas. Automobilių srautas gatvėje ir aplinkinėse teritorijose, vertinamas minimaliai padidėjusiu ir tik parduotuvės darbo laiku.

Esami inžineriniai tinklai.

- Vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų;
- Šilumos perdavimo tinklai;
- Elektros tinklų;
- Viešųjų ryšių tinklų;

Numatoma suprojektuoti naujus įvadus į pastatą.

01042023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Architektūrinė idėja



Vizualizacija Nr. 1. Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės nuo Gedimino ir Krantinės gatvės sankryžos



Vizualizacija Nr. 2. Vaizdas iš vakarinės pusės nuo Gedimino gatvės

01042023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0



Vizualizacija Nr. 3. Vaizdas iš šiaurinės pusės nuo Krantinės gatvės

Projektuojamas pastatas Kupiškio miesto gyvenamosios teritorijos dalyje, šalia Gedimino, Krantinės ir Žemaitės gatvių sankryžos. Aplink sklypą vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namiai. Šalia nagrinėjamos teritorijos, kitoje gatvių sankryžos pusėje yra Kupiškio rajono savivaldybės kultūros centras.

Projekto tikslas - „IKI“ prekybos centro ergonomiško, funkciško, patogaus bei urbanistiškai darnaus ir draugiško aplinkai pastato projektas. Projektu stengiamasi suderinti funkcinį sprendimą, „IKI“ prekybos centro viziją ir estetišką architektūrinį vaizdą, kuris derintųsi prie esamos urbanistinės aplinkos.

Patraukliam „IKI“ prekybos centro pastato eksterjerui suformuoti kuriama moderni, rami architektūrinė išraiška, paremta IKI standartu.

Pastatas projektuojamas vieno tūrio. Projektuojamam pastatui solidumo ir vientisumo suteikia fasadų apdailai parinkta ta pati medžiaga.

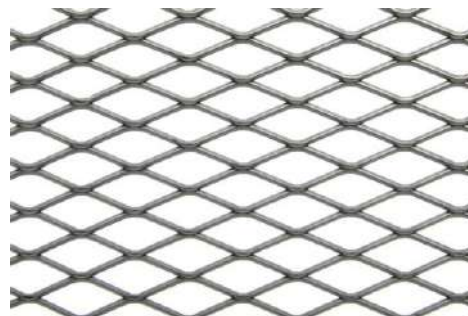
Reprezentatyviausia pastato dalis – pagrindinis įėjimas, fasadai į Gedimino ir Krantinės gatves – nuo likusio pastato atskiriama geltonos spalvos karkasiniu stogeliu / juosta, kurios galai nuleidžiami iki žemės, taip suformuojant reprezentyvią pastato dalį, pabrėžiant pagrindinius fasadus.

Pastatas dengiamas daugiasluoksnėmis „Sandwich“ tipo plokštėmis (išorė – RAL 7024, vidus – RAL 9010).

Karkasinio stogelio / juostos virš įėjimo apdaila formuojama iš geltonos spalvos (GENTAS 3127) aliuminio plokščių.

01042023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Daliai pastato eksterjero naudojamas kirstai temptas metalinis tinklas (RAL 7024).
Kirstai temptu metaliniu tinklu ribojamoje lauko erdvėje numatomas šildymo, vėdinimo ir kitų agregatų montavimas, projektuojami laiptai į pastatą.



Kirstai temptas metalinis tinklas

Pastatas projektuojamas remiantis „IKI“ prekybos centro statybos standartu, skirtu projektavimui, statybai ir įrengimui, koreguotu 2021 m.

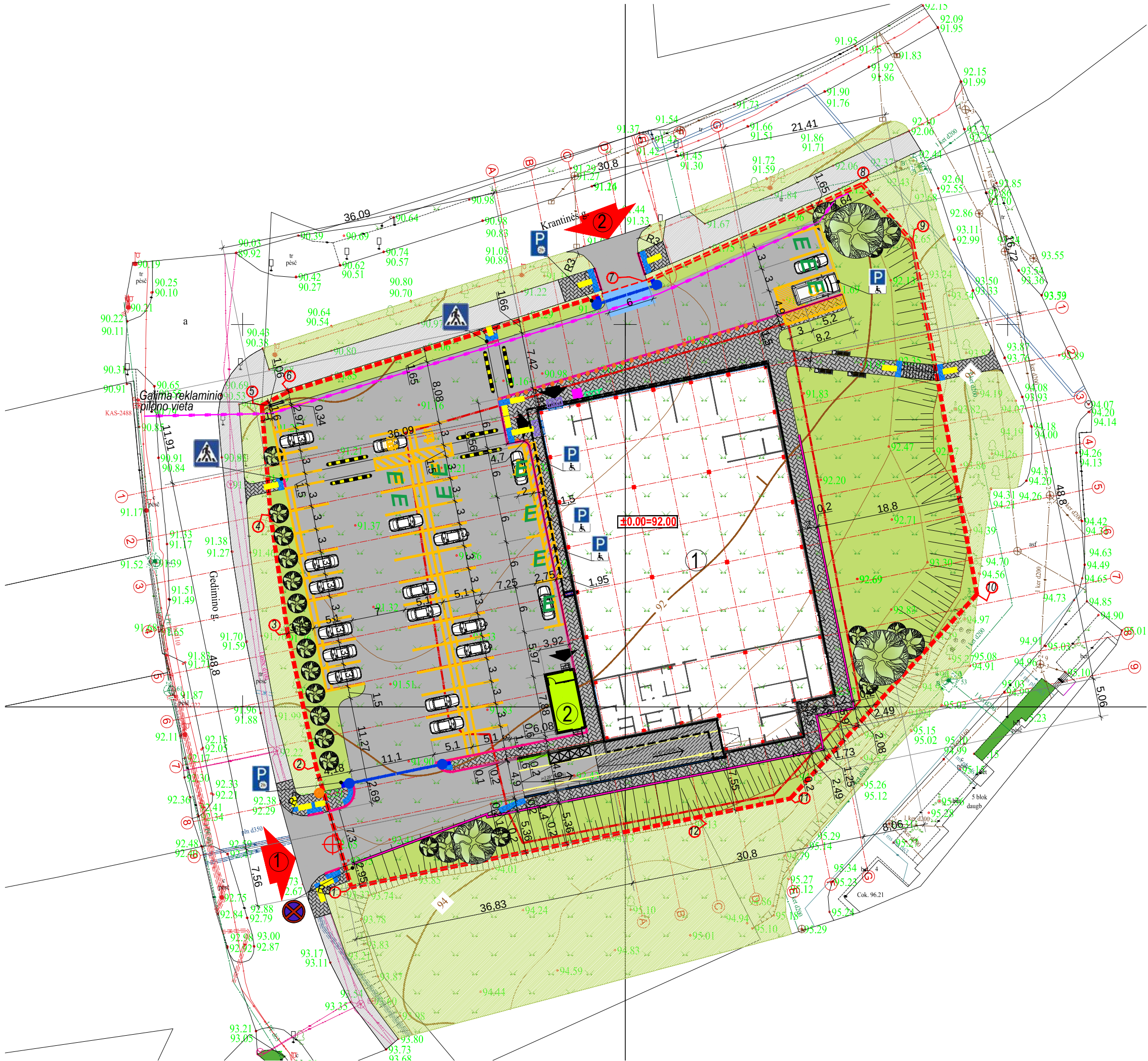
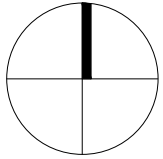
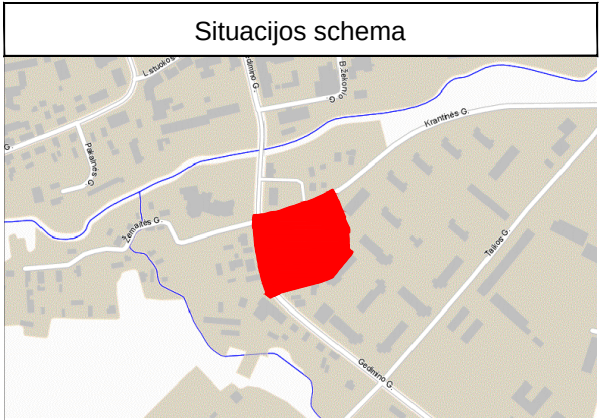
Pastato naujos statybos projektas, remiasi žmogaus komforto principais – prekybos centras suprojektuotas taip, kad būtų ergonomiškas, funkciškai tvarkingas ir patogus kiekvienam pirkėjui bei estetiškai derintųsi į supančioje aplinkoje, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas.

PASTABOS:

- 1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).
- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovas
Arvydas Akelis

01042023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
SKLYPO KADASTRINIS NR.	5720/007:31	① NAUJAI PROJEKTUOJAMAS "IKI" PREKYBOS CENTRAS
SKLYPO PLOTAS	5877 m²	② NAUJAI PROJEKTUOJAMAS TAROMATAS
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	~1470.73 m²	SKLYPO RIBA
BENDRAS STATINIŲ PLOTAS	~1378.15 m²	STATYBOS ZONOS RIBA
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	~25.03 %	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	~23.45 %	▲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (IŠ JŲ SU ŽMONĖM SU NEGALIA 4 VIETOS)	47	▲ PATEKIMAS Į PASTATĄ
PASTATAS (PARDUOTUVĖ)		E ELEKTRONINIŲ AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA
BENDRASIS PLOTAS	~1351.72 m²	👑 AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA "ŠEIMOS VIETA"
NAUDINGASIS PLOTAS	~1351.72 m²	🌳 KERTAMI MEDŽIAI
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	~10424 m³	🌳 MEDŽIŲ ŠAKNŲ APSAUGA
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	🌳 NAUJAI PROJEKTUOJAMI AUGALAI / MEDŽIAI
PASTATO AUKŠTIS	~7,24 m	🚪 NULEISTI BORTAI
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	III	🟢 APSAUGINIS SIENOS BOTRAS
PASTATAS (TAROMATAS)		🟢 APSAUGINĖ TVORĖLĖ (h=0,9m)
BENDRASIS PLOTAS	~26.43 m²	🟡 NEREGIŲ NUVEDIMO SISTEMOS (juostelės)
NAUDINGASIS PLOTAS	~26.43 m²	🟡 NEREGIŲ NUVEDIMO SISTEMOS (taškiukia)
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	~93 m³	🚰 BATŲ VALYMO GROTELĖS (1x2m)
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	🟢 GYVŪNŲ PRIRIŠIMO STOVAS IR DVIRAČIŲ STOVAS
PASTATO AUKŠTIS	3 m	🟢 APSAUGINIS STULPĖLIS (kas 1,2m)
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	-	🚰 ATLIEKŲ KONTEINERIAI
		🟡 FŪROS IŠKROVIMO SUSTOJIMO VIETOS VAMZDINIS ATITVARAS d=160mm
		🟡 FŪROS IŠKROVIMO SUSTOJIMO VIETOS KELIO ŽENKLINIMAS
		🟡 GREIČIO MAŽINIMO KALNELIS
		🟡 SLAGBAUMAS
		🟡 SLAKBAUMO NUMERIŲ SKAITYTVUVAS
		🟡 MOKESČIŲ UŽ VIRŠIŲ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO LAIKĄ APARATAS
		🟡 SUOLIUKAI SU ŠIUKŠLIADĖŽEMIS
		🟡 ATRAMINĖ SIENUTĖ
		🟡 STATYBOS TRANSPORTO RATŲ APIPLOVIMO VIETA
		🟡 ASFALTO DANGA
		🟡 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
		🟡 VEJA IR KITI ŽELDINIAI
		SKLYPO DANGOS
		🟡 NAUJA ASFALTO DANGA ~2286.95 m²
		🟡 NAUJA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ~531.44 m²
		🟡 VEJA IR KITI ŽELDINIAI ~1584.41 m² (26.96%)

PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMOS 47 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (pagal skaičiavimus reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 46vnt.), IŠ KURIŲ 4% PRITAIKOMA ŽMONĖMS SU NEGALIA (4vietos).
- 20% (11vietų) VIETŲ NUMATOMOS ELEKTROMOBILIAMS.
- KETURIOS VIETOS NUMATOMOS ŠEIMOS VIETOMS.
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS ĮRENGIAMOS VADOVAUJANTIS ISO 21542:2011 (LT).

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	UAB "AG Studija"	MATUOJANTI MONE	UAB"Geodezinių matavimų projektai" įk 304080356			
OBJEKTAS	Kupiškio r. sav., Gedimino g. 41					
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapai	1	1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1673					
			2022-01-10			
	TIIIS1-20220112-002742					

0	2023.05	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" (įm. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44265 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
SKLYPO PLANAS M1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
01042023-01-PP-SP-01		1	3

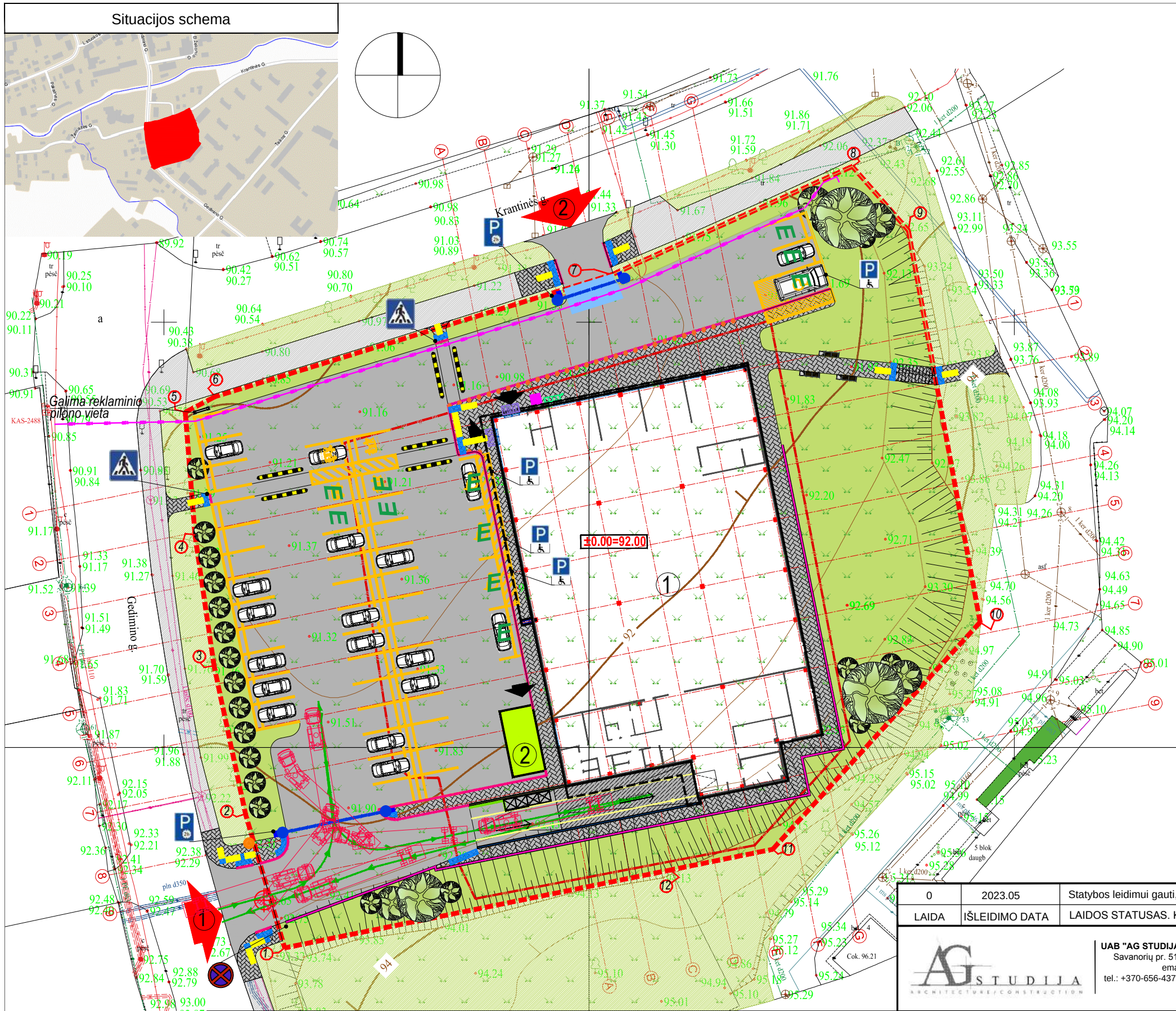
Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS "IKI" PREKYBOS CENTRAS
②	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS TAROMATAS
---	SKLYPO RIBA
---	STATYBOS ZONOS RIBA
①	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
➔	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
➔	PATEKIMAS Į PASTATĄ
E	ELEKYTRONINIŲ AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA
⬆	AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA "ŠEIMOS VIETA"
⊕	KERTAMI MEDŽIAI
●	MEDŽIŲ ŠAKNŲ APSAUGA
⊗	NAUJAI PROJKTUOJAMI AUGALAI / MEDŽIAI
---	NULEISTI BORTAI
---	APSAUGINIS SIENOS BOTRAS
---	APSAUGINĖ TVORELĖ (h-0,9m)
---	NEREGIŲ NUVEDIMO SISTEMOS (juostelės)
---	NEREGIŲ NUVEDIMO SISTEMOS (taškiukia)
---	BATŲ VALYMO GRŪTELĖS (1x2m)
---	GYVŪNŲ PRIRIŠIMO STOVAS IR DVIRAČIŲ STOVAS
●	APSAUGINIS STULPELIS (kas 1,2m)
⊗	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
●	FŪROS IŠKROVIMO SUSTOJIMO VIETOS VAMZDINIS ATITVARAS d-160mm
---	FŪROS IŠKROVIMO SUSTOJIMO VIETOS KELIO ŽENKLINIMAS
---	GREIČIO MAŽINIMO KALNELIS
---	ŠLAGBAUMAS
---	ŠLAGBAUMO NUMERIŲ SKAITYTVAS
---	MOKESČIŲ UŽ VIRŠIĄ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO LAIKĄ APARATAS
---	SUOLIUKAI SU ŠIUKŠLIADĖŽEMIS
---	ATRAMINĖ SIENUTĖ
---	STATYBOS TRANSPORTO RATŲ APIPLOVIMO VIETA
---	ASFALTO DANGA
---	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
---	VEJA IR KITI ŽELDINIAI
---	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	UAB "AG Studija"	MATUOJANTI MONĖ	UAB "Geodezinių matavimų projektai" įk 304080356
OBJEKTAS	Kupiškio r. sav., Gedimino g. 41		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1673		Lapai 1 1
			2022-01-10
	TIIIS1-20220112-002742		

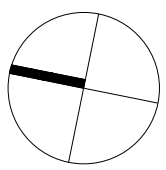
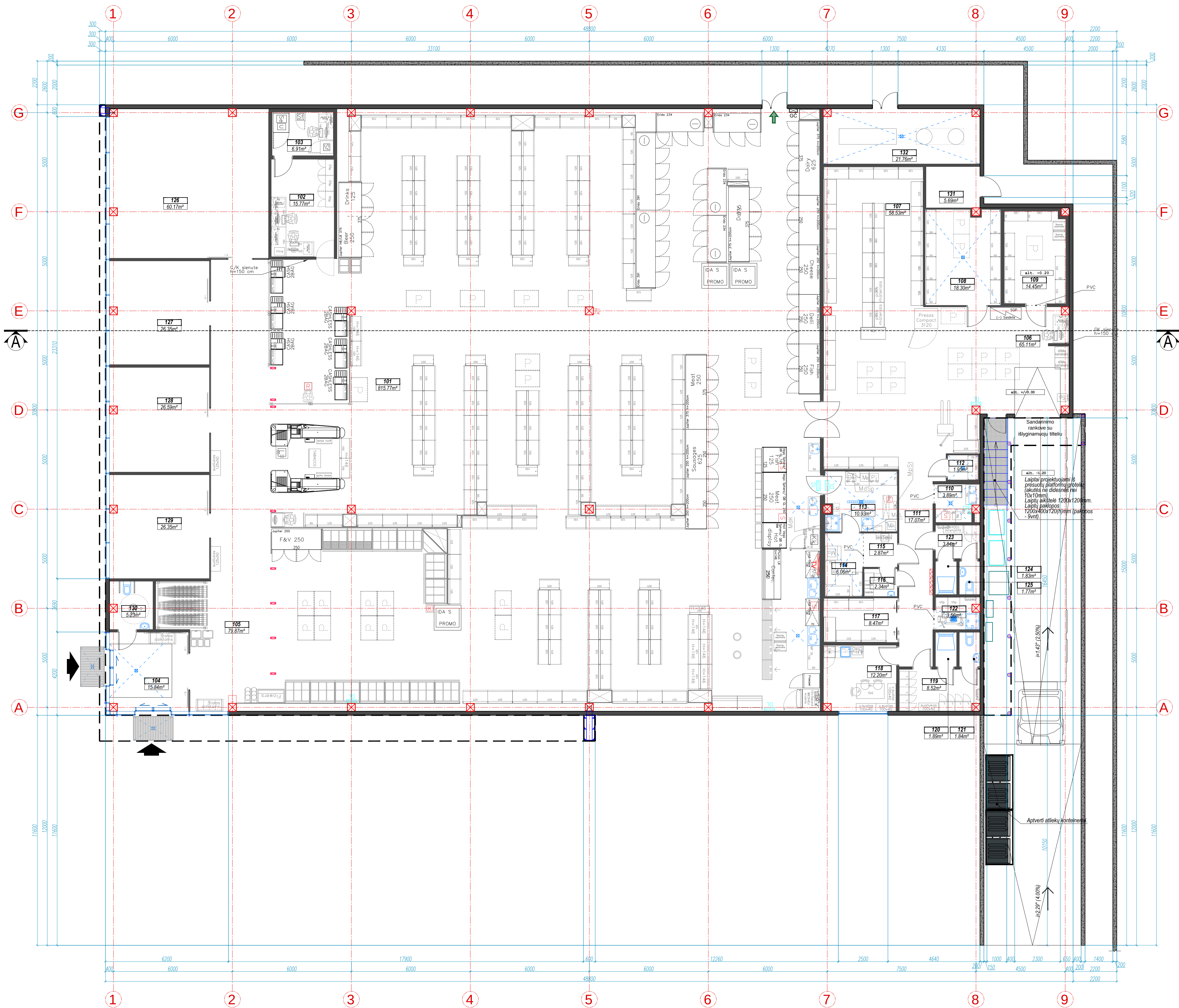
0	2023.05	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	K. DAUNORAS	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "IKI LIETUVA"		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		01042023-01-PP-SP-01	
		LAPAS	LAPŲ
		2	3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS "IKI" PREKYBOS CENTRAS
②	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS TAROMATAS
---	SKLYPO RIBA
---	STATYBOS ZONOS RIBA
①	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
➔	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
➔	PATEKIMAS Į PASTATĄ
E	ELEKYTRONINIŲ AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA
⬆	AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA "ŠEIMOS VIETA"
⊕	KERTAMI MEDŽIAI
⬆	MEDŽIŲ ŠAKNŲ APSAUGA
⊕	NAUJAI PROJEKTUOJAMI AUGALAI / MEDŽIAI
---	NULEISTI BORTAI
---	APSAUGINIS SIENOS BOTRAS
---	APSAUGINĖ TVORELĖ (h-0,9m)
---	NEREGIŲ NUVEDIMO SISTEMOS (juostelės)
---	NEREGIŲ NUVEDIMO SISTEMOS (taškiukia)
---	BATŲ VALYMO GRŪTELĖS (1x2m)
---	GYVŪNŲ PRIRIŠIMO STOVAS IR DVIRAČIŲ STOVAS
⬆	APSAUGINIS STULPELIS (kas 1,2m)
⊗	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
⬆	FŪROS IŠKROVIMO SUSTOJIMO VIETOS VAMZDINIS ATITVARAS d-160mm
---	FŪROS IŠKROVIMO SUSTOJIMO VIETOS KELIO ŽENKLINIMAS
---	GREIČIO MAŽINIMO KALNELIS
---	ŠLAGBAUMAS
---	ŠLAGBAUMO NUMERIŲ SKAITYTUVAS
---	MOKESČIŲ UŽ VIRŠIĄ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO LAIKĄ APARATAS
---	SUOLIUKAI SU ŠIUKŠLIADĖŽEMIS
---	ATRAMINĖ SIENUTĖ
---	STATYBOS TRANSPORTO RATŲ APIPLOVIMO VIETA
---	ASFALTO DANGA
---	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
---	VEJA IR KITI ŽELDINIAI
---	KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS SKLYPE

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	UAB "AG Studija"	MATUOJANTI MONĖ	UAB "Geodezinių matavimų projektai" įk 304080356			
OBJEKTAS	Kupiškio r. sav., Gedimino g. 41					
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapai	1	1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1673					
			2022-01-10			
	TIIIS1-20220112-002742					

0	2023.05	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUNKIOJO TRANSPORŲTO JUDĖJIMO SKLYPE PRINCIPINĖ SCHEMA M1:500	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS			0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	K. DAUNORAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 01042023-01-PP-SP-01	LAPAS
LT	UAB "IKI LIETUVA"				LAPŲ
					3
					3

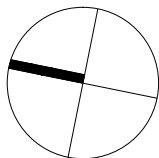


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	PREKYBOS SALĖ	815,77
102	ADMINISTRACIJOS PATALPA	15,77
103	SEIFO PATALPA	6,91
104	TAMBŪRAS	15,84
105	UŽKASIO ZONA	79,87
106	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	65,11
107	RŪŠIAVIMO ZONA	58,53
108	GILUMINIO UŽŠALDYMO KAMERA	18,30
109	ŠALDYMO KAMERA	14,45
110	PARUOŠIMO PATALPA	3,89
111	KORIDORIUS	17,07
112	ŽUVIES ŠALDYMO KAMERA	1,95
113	MĖSOS PARUOŠIMO PATALPA	10,93
114	MĖSOS ŠALDYMO KAMERA	6,06
115	IŠPAKAVIMO PATALPA	2,87
116	PERSIRENGIMO KAMBARYS	2,34
117	SANDĖLIAVIMO PATALPA	8,47
118	POILSIO KAMBARYS	12,20
119	MOTERŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	8,52
120	MOTERŲ DUŠAS	1,89
121	MOTERŲ WC	1,84
122	VALYMO PATALPA	3,56
123	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	3,84
124	VYRŲ DUŠAS	1,83
125	VYRŲ WC	1,77
126	NUOMUOJAMOS PATALPOS	60,17
127	NUOMUOJAMOS PATALPOS	26,35
128	NUOMUOJAMOS PATALPOS	26,59
129	NUOMUOJAMOS PATALPOS	26,35
130	ŽN. WC	5,23
131	TECHNINĖ PATALPA	5,69
132	KOMPRESORINĖ	21,76
BENDRAS PLOTAS		1351,72

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRETI FASADUOSE IR PLOČIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYOTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ ±0.00=92.00

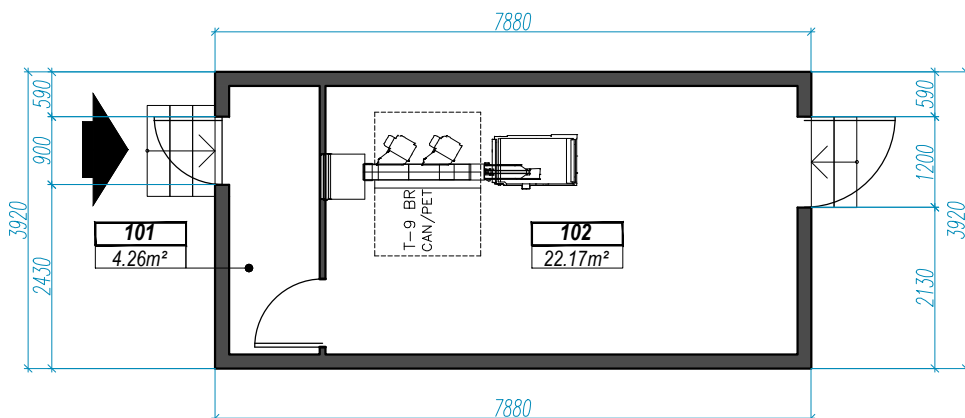
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200 mm
	PERTVAROS
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENULYS 200 mm
	G/B KOLONOS (400x400mm)

0	2023.05	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA		
IŠLEIDIMO DATA		
LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UAB "AG STUDIJA" (m. k. 303020291) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44269 tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 email: info@agstudija.lt www.agstudija.lt		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė
A 584	PV	A. AKELIS
A 584	A PDV	A. AKELIS
A 2047	Architektė	G. AKELIENĖ
Arch. asist.	K. DAUNORAS	
Kalba	STATYTOJAS	
LT	UAB "IKI LIETUVA"	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
01042023-01-PP-SA-01		1 2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	TAROMATO PATALPA	4,26
102	TAROMATO PATALPA	22,17
	BENDRAS PLOTAS	26.43



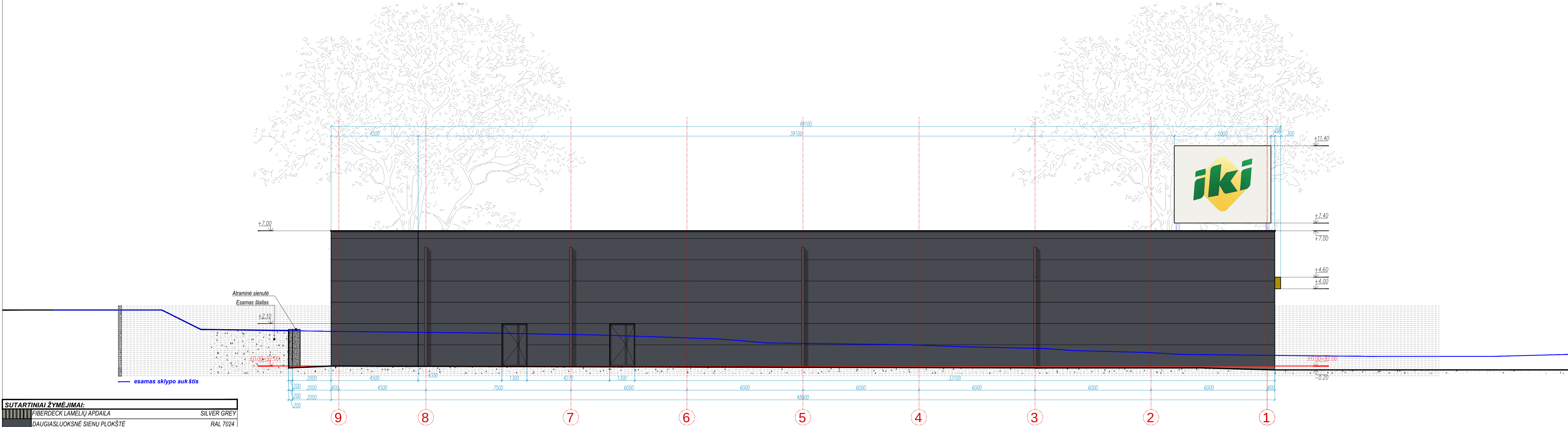
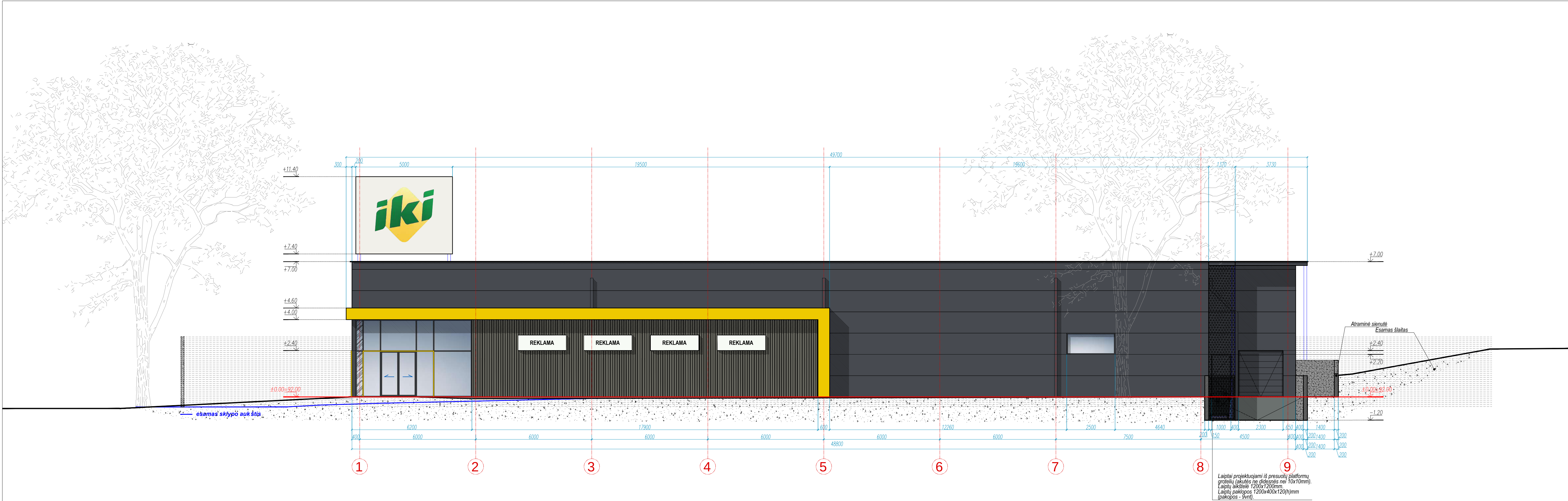
PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYOTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
--	---------------------------------

0	2023.05	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		TAROMATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	K. DAUNORAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "IKI LIETUVA"			01042023-01-PP-SA-01	LAPŲ
				2	2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	FIBERDECK LAMELIŲ APDAILA	SILVER GREY
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 7024
	ALUMINIO PLOKŠTĖ	RAL 1021
	KIRSTAI TEMPTAS METALINIS TINKAS	RAL 7024
	METALINĖS KOLONOS (80x80mm)	RAL 7024
	STIKLAS	
	COKOLIS	RAL 7005
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	
	EMALITAS	RAL 7024
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
* Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.		

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ ĮŠĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRETI FASADUOSE IR PLOČIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.00=92.00

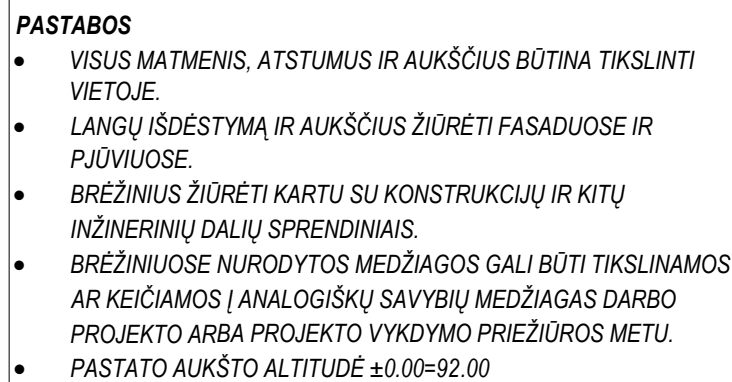
0	2023.05	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJŲ" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44284 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M1:100	LAIDA 0	
A 584	PV	A.AKELIS				
A 584	A PDV	A.AKELIS				
A 2047	Architektė	G.KAKLIENĖ				
	Arch. asist.	K. DAUNORAS				
	STATYTOJAS					
Kalba	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "IKI LIETUVA"			01042023-01-PP-SA-02	1	3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	FIBERDECK LAMELIŲ APDAILA	SILVER GREY
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 7024
	ALUMINIO PLOKŠTĖ	RAL 1021
	KIRSTAI TEMPTAS METALINIS TINKAS	RAL 7024
	METALINĖS KOLONOS (80x80mm)	RAL 7024
	STIKLAS	
	COKOLIS	RAL 7005
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	
	EMALITAS	RAL 7024
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
* Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.		

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖJŲVUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=92.00

0	2023.05	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	K. DAUNORAS	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "IKI LIETUVA"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
FADSADAS TARP AŠIŲ G-A M1:100		01042023-01-PP-SA-02	
		LAPAS	LAPŲ
		2	3



0	2023.05	Statybos leidimų gauti, konkursai			
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
 AG STUDIJIA ARCHITECTURAL RECONSTRUCTION		UAB "AG STUDIJIA" jms. k. 303020281 Savonorių pr. 51, Kaunas LT-44295 email: info@agstudija.lt tel.: +370 656 43732+370 698 41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTEINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		PRINCIPINIS PŪJŪVIS A-A M1:100	0
A 584	A.PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	K. DAUNORAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "IKI LIETUVA"			01042023-01-PP-SA-03	1 1