

PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
OBJEKTAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS RAJ., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 56 STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ADRESAS	VILNIAUS RAJ., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 56
PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD) ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)
LAIDA	0
STATYTOJAS	TVIRTINU A. I. M. I.

UAB "ONLINE MEDIA"
www.architektai.com

Direktorius	Justinas Lapinskas
Projekto vadovas	Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė
Architektas	Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė

Atestato Nr.

A1611

A1611

Vilnius 2023

PRITARTA _____
 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
 skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-05-02

(prašymo data)

Gamybos paskirties pastato Vilniaus raj. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 56 statybos projektas
 (projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Gamybos paskirties pastato Vilniaus raj. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 56 statybos projektas.
Neypatingasis statinys. Pagrindinė naudojimo paskirtis – negyvenamoji.
 (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas – 0,8600 ha

Esami rodikliai	Numatomi rodikliai
Sklypo užstatymo tankumas – 18%,	Sklypo užstatymo tankumas – 27%,
Sklypo užstatymo intensyvumas – 0.18	Sklypo užstatymo intensyvumas – 0.28
Esamo pastato unikal. Nr. 4198-0023-3012 rodikliai	Projektuojamo pastato rodikliai
Pastato aukštų skaičius – 1	Pastato aukštų skaičius – 2
Aukštis nuo žemės paviršiaus – 7.50 m.	Aukštis nuo žemės paviršiaus – 8.00 m.
Statinio bendras plotas – 1557.05 kv. m.	Statinio bendras plotas – 740 kv. m.
Statinio tūris – 5615 kub. m.	Statinio tūris – 4450 kub. m.

Statinių tūrio santykis su sklypu: $\frac{5615 \text{ kub. m.} + 4450 \text{ kub. m.}}{8600 \text{ kv. m.}} = 1.17$

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Projektuojamo pastato sklypo planas, projektuojamo pastato planai, pastato fasadai, pjūvis
 (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- NTRC išrašas, sklypo planas

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

- Projektuojamo pastato sklypo planas,
- Projektuojamo pastato planai,
- Pastato fasadai, pjūvis

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas) A I

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

M I

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Online media“, PV J. Žiaugaitė-Lapinskienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė, Kalvarijų g. 4-29A (2023-05-12 13:06:49)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	14.28-projektiniu-pasiulymu-uzduotis
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-12 Nr. 001
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-12 11:41:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-10 12:03:16–2027-12-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20200911-9994)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-12 13:06:49)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-12 13:06:49 atspausdino Jūra Šadauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-05-17 15:46:11)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	936_DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO
Dokumento rūšis	Atsakymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-17 Nr. PU-46
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-16 21:05:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-16 21:06:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-17 15:46:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-17 15:46:11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-17 15:46:11 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	8600 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	28 %
3. sklypo užstatymo tankis	27 %

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	737,37 m ²
3. Pastato naudingasis plotas. *	737,37 m ²
4. Pastato tūris.*	4450 m ³
5. Aukštų skaičius.*	2 vnt.
6. Pastato aukštis. * (vidutinis)	8,00 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.
7.1. 1 kambario	vnt.
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.

8. Energinio naudingumo klasė	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

Vandentiekio tinklai

- 8. inžinerinių tinklų ilgis
- 9. skersmuo

Buitinių nuotekų tinklai

- 10. inžinerinių tinklų ilgis
- 11. skersmuo

Lietaus nuotekų tinklai

- 12. inžinerinių tinklų ilgis
- 13. skersmuo

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė



Atestato Nr. A1611

2023-05-31

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

Tvirtinu

A. I.

2023-05-31

(vardas, pavardė, parašas, data)

M. I.

2023-05-31

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas projektas:

1. Topografiniu planu (atliko S. Špakovskij, 2020 m.).
2. Statytojo pateikta technine planavimo užduotimi.
3. Statybiniais techniniais reglamentais (STR).
4. Higienos normomis.
5. Gaisrinėmis saugos taisyklėmis.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35- 1255) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115- 4195) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

Atest. Nr.	ARCHITEKTAI.COM UAB „ONLINE MEDIA“ www.architektai.com, tel. +370 655 32177, el. p. justinas@architektai.com			OBJEKTAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS RAJ., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 56 STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.		
	Direkt.	J. LAPINSKAS	2023-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
A1611	PV	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2023-05			
A1611	PV	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2023-05			
LT	STATYTOJAS A. I., M. I.			DOKUMENTO ŽYMUO OM23/01/2023--PP-AR		LAPAS 1
						LAPŲ 8

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35- 1255) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ (Žin., 2008, Nr.58-2185) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586, Žin., 2007, Nr. 131-5326) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM23/01/23--PP-AR	8	2	0

STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

„LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ galioja nuo 2020-01-01

Higienos normomis:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

Gaisrinės saugos taisyklėmis:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 “ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 “ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM23/01/23--PP-AR	8	3	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: gamybos paskirties pastatas Vilniaus raj., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 56.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 4142/0200:385 nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

Projektuotojas: UAB „Online media“, PV J. Žiaugaitė-Lapinskienė, atestato Nr. A1611.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

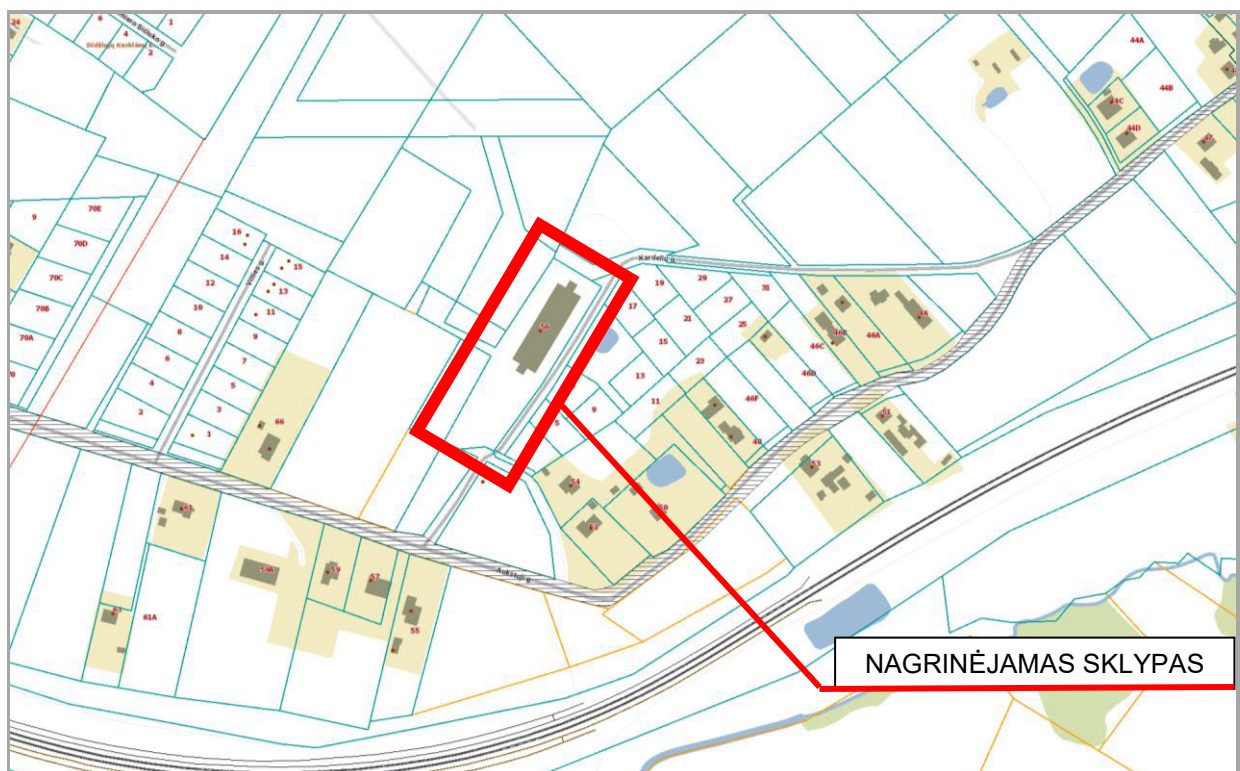
Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, techniniu darbo projektu, LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laukas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas - išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio lauko priėmimo į sąvartyną.

Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1.	Gamybos paskirties pastatas	Negyvenamoji	Nauja statyba	Neypatingasis	

3. PASTATO SKLYPAS IR JAME ESANTYS PRIKLAUSINIAI



www.regia.lt ištrauka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM23/01/23--PP-AR	8	4	0

Žemės sklypas (kad. Nr. 4142/0200:385), kuriame projektuojamas gamybos paskirties pastatas yra adresu Vilniaus raj., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 56.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,8600 ha., žemės sklypo reljefas kylantis vakarų kryptimi. Aukščių perkritimas sklype – apie 6.0 m.

Į sklypą patenkama per esamą įvažą iš Kardelių gatvės pietinėje sklypo dalyje. Gamybos paskirties statinio projekto rengimo metu įvažiavimas nekeičiamas, numatoma naudotis esama eismo jungtimi.

Projektuojant pastatą, norminiai atstumai iki sklypo ribų yra išlaikomi.

Sklypo klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos (pagal RSN156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+6,0 oC
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,1 oC
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,9 oC
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10oC) 220paros; (kai 8oC) 199 paros; (kai 0,0 oC) 117 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiametis kritulių kiekis į horizontalų	683 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm kartą per 10metų 170 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,6 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova $sk=1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

Sklypo apibūdinimas

Šiuo metu sklype yra šie statiniai:

- Pastatas - garažas (bendras plotas - 1557,05 kv. m.)
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (vandens bokštas)

Numatomi sklypo rodikliai:

Sklypo užstatymo tankumas – 27%

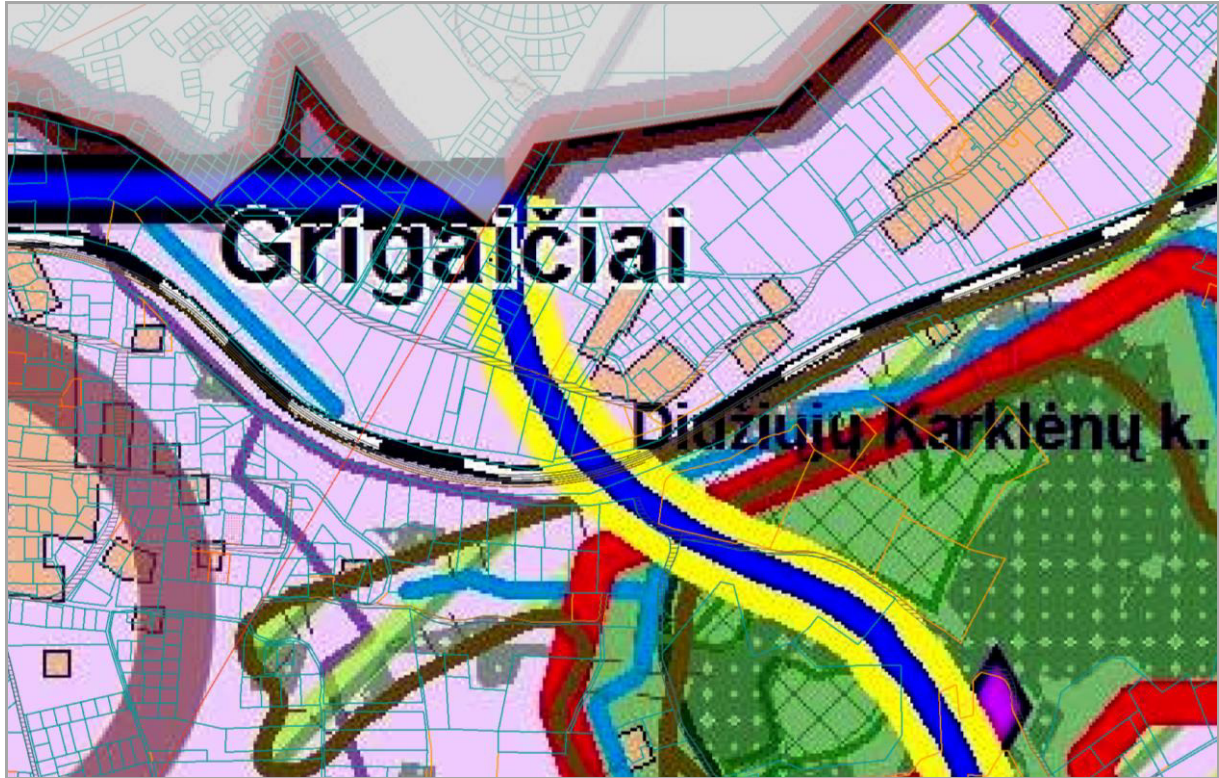
Užstatymo intensyvumas – 0,28

Statinių tūrinio santykis su sklypu : 5615 kub. m. + 4450 kub. m. = 1.17
8600 kv. m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM23/01/23--PP-AR	8	5	0

Statybos laikotarpiu medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo ribose, automobilių, statybinės technikos parkavimas numatomas sklypo ribose.

Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų - lietaus nuotekos surenkamos ir tvarkomos sklype.



Vilniaus raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

Vadovaujantis Vilniaus raj. savivaldybės teritorijos bendroju planu, planuojamas sklypas patenka į užstatytą teritorijų zoną.

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Rengiant gamybinės paskirties pastato projektinius pasiūlymus buvo vertinamas esamas garažų paskirties pastatas bei teritorijos dalis, reikalinga jam aptarnauti, sklype esanti elektros tinklų apsaugos zona. Naujo statinio statybai parinkta laisva pietvakarinė sklypo dalis.

Esamame garažų paskirties pastate vykdoma automobilių remonto veikla. Įmonei plečiantis bei atsiradus patalpų stygiui, numatoma naujo pastato statyba.

Projektuojamo pastato vyraujanti paskirtis – gamybinė. Numatoma įrengti dirbtuves. Taip pat dalį ploto planuojama skirti ir administracinėms bei buitinėms patalpoms.

Gamybinė pastato dalis projektuojama stačiakampė su dvišlaičiu stogu. Administracinė dalis atskirta nuo gamybinės savo tūriu bei architektūrine išraiška. Fasadui siūloma naudoti aliuminio fasadinę sistemą, įvedant kuo daugiau stiklo, ir taip suteikiant pastatui išraiškingumo.

Taikantis prie esamo pastato, projektuojamam statiniui siūloma naudoti tamsių spalvų fasadų sprendinius: tiek daugiasluoksnes plokštes gamybinėje dalyje, tiek fasadinę tinką administracinėje dalyje.

Statinio aukštis - 8,00 m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Atsparumo ugniai laipsnis – II.

Patekimai į gamybinę pastato dalį numatomi iš rytų pusės.

Bendras projektuojamo pastato plotas – 737,37 kv. m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM23/01/23--PP-AR	8	6	0

Konstruktiniai sprendiniai

Projektuojamo statinio gamybinė dalis numatoma metalo karkaso, sienoms ir stogui numatoma naudoti daugiasluoksnes „sandwich“ tipo plokštes. Pamatai numatomi gręžtiniai poliniai su rostverku. Administracinei daliai numatoma mūro konstrukcija su įstiklinta aliuminio fasadine sistema. Konstrukcijoms bus naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos. Pastato konstrukcijos bus detalčiau sprendžiamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Konstrukcijų apsauga nuo klimatologinių, cheminių, drėgmės poveikių

Pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ pamatų gelžbetoninės konstrukcijos priskiriamos XC2 aplinkos sąlygų klasei betonas ne žemesnės nei C20/25 stiprumo klasės, F50 atsparumo šalčiui klasės ir W2 vandens nepralaidumo klasės.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų armatūra nuo aplinkos poveikio apsaugoma parenkant reikalingą apsauginį betono sluoksnio storį. Visos įdėtinės konstrukcijų detalės turi būti apsaugotos karštai cinkuojant arba pagamintos iš nerūdijančio plieno.

Pagal LST EN ISO 12944-2 „Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2-oji dalis. Aplinkos klasifikacija“ plieninės statinio konstrukcijos esančios šildomose patalpose priskiriamos C1 atmosferos koroziškumo kategorijai, nešildomose patalpose - C2, o statinio išorėje esančios plieninės konstrukcijos priskiriamos C3 atmosferos koroziškumo kategorijai. Apsauginio grunto ir dažų dangos sluoksnio storis parenkamas pagal konkretaus dažų gamintojo rekomendacijas tam tikrai atmosferos koroziškumo kategorijai.

Inžinerinė įranga

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Patalpose įrengiami elektros tiekimo ir patalpų dirbtinio apšvietimo tinklai, jie prijungiami prie elektros įvado. Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių bei Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal „Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM23/01/23--PP-AR	8	7	0

Projektuojamas statinys papildomos biologinės taršos nesukels. Vibracijos, šviesos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

Žaibosauga

Išorinei statinio apsaugai projektuojami žaibosaugos įrenginiai (žaibolaidžiai). Žaibolaidis gali būti įrengtas ant statinio, gali būti izoliuotas nuo jo arba stovėti atskirai. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais, rengiant atskirą projektinę dokumentaciją. Minimalus atstumas nuo atskirai stovinčių žaibolaidžių iki saugomų objektų (sprogių zonų) nustatomi pagal LST EN 62305-365 reikalavimus.

Gaisrinė sauga

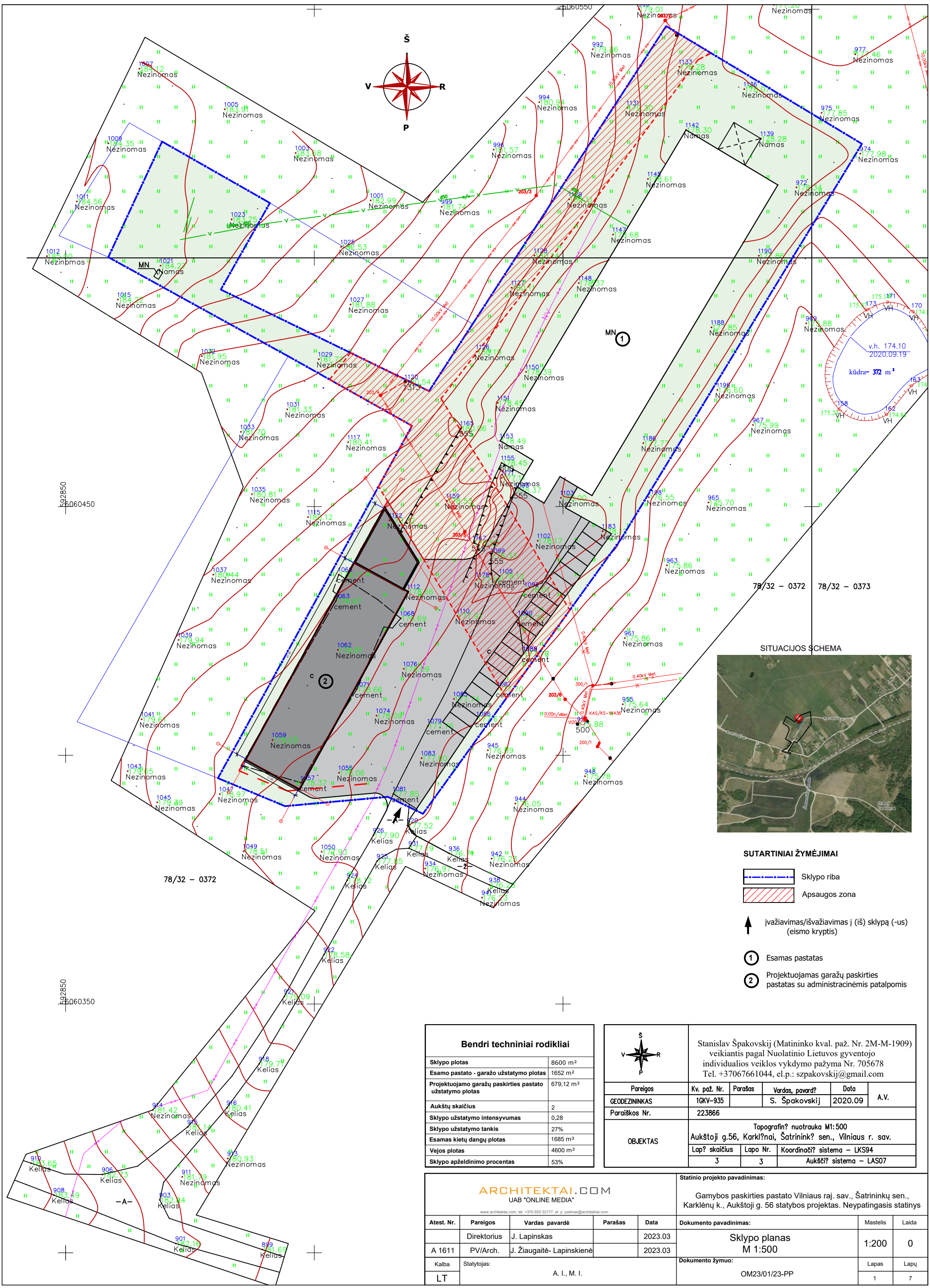
Projektuojamo gamybinės paskirties pastato atsparumo ugniai laipsnis – II. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti greta sklypo esantį vandens telkinį. Atstumas iki esamo vandens telkinio apie 140 m.



www.regia.lt ištrauka

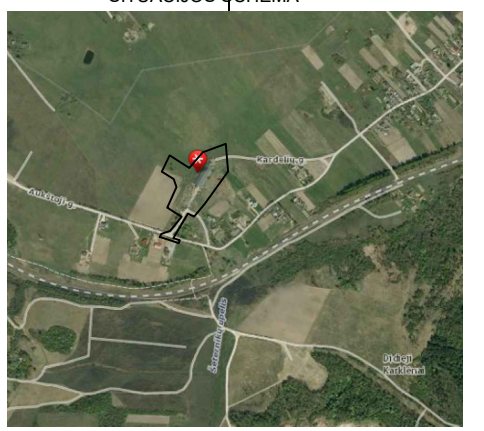
PV J. Žiaugaitė-Lapinskienė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM23/01/23--PP-AR	8	8	0



78/32 - 0372 78/32 - 0373

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Apsaugos zona
- įvažiavimas/išvažiavimas į (iš) sklypą (-us) (eismo kryptis)
- Esamas pastatas
- Projektuojamas garažų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis

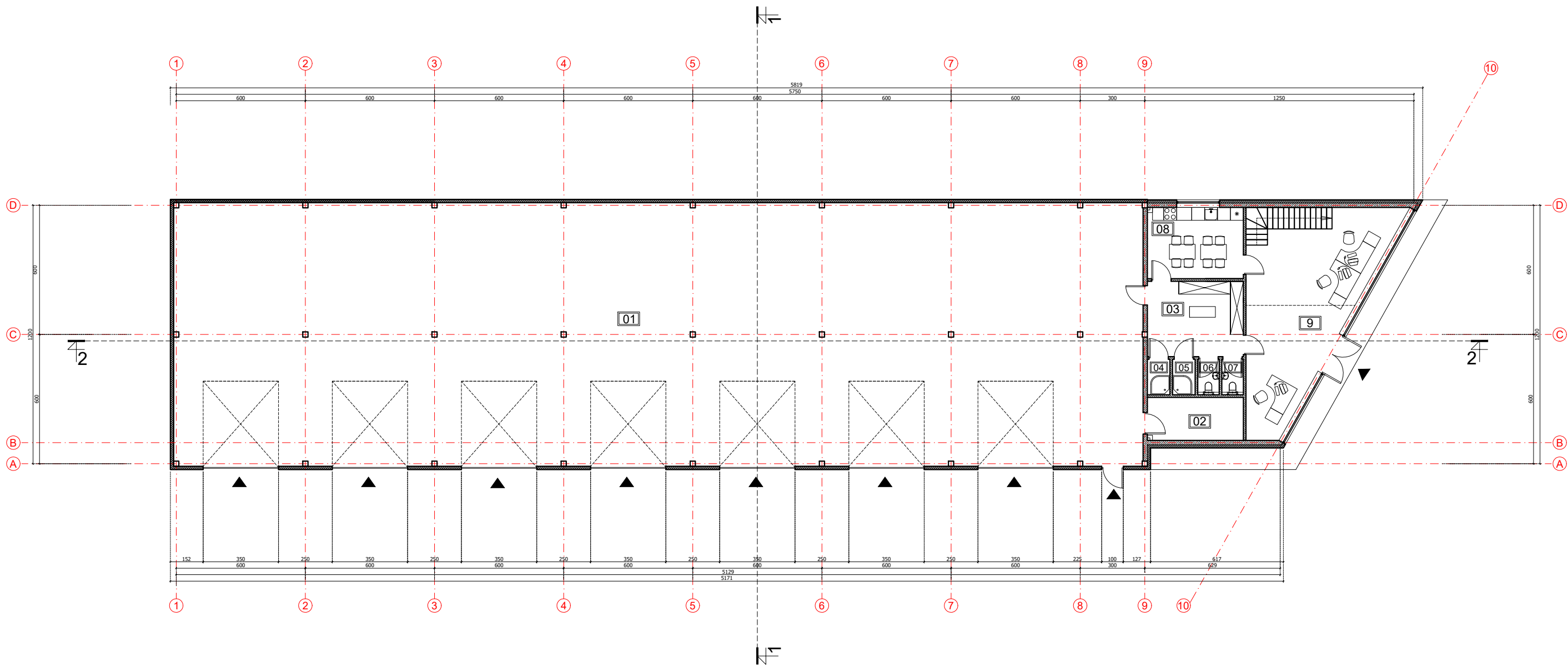
Bendri techniniai rodikliai

Sklypo plotas	8600 m ²
Esamo pastato - garažo užstatymo plotas	1652 m ²
Projektuojamo garažų paskirties pastato užstatymo plotas	679,12 m ²
Aukštų skaičius	2
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,28
Sklypo užstatymo tankis	27%
Esamas kietų dangų plotas	1685 m ²
Vejos plotas	4600 m ²
Sklypo apželdinimo procentas	53%

	Stanislav Špakovskij (Matininko kval. paž. Nr. 2M-M-1909) veikiantis pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 705678 Tel. +37067661044, el.p.: szpakovskij@gmail.com				
	Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė?	Data
	GEODEZININKAS	1GKV-935		S. Špakovskij	2020.09
	Paraiškos Nr.	223866			
OBJKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500				
	Aukštoji g.56, Karkližnai, Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.				
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema	- LKS94	
	3	3	Aukščių sistema - LAS07		

ARCHITEKTAI.COM
UAB "ONLINE MEDIA"

www.architektai.com, tel. +370 655 32177, el. p. justinas@architektai.com					
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:
A 1611	Direktorius	J. Lapinskas		2023.03	Sklypo planas M 1:500
Kalba	Statytojas:	J. Žiaugaitė- Lapinskienė		2023.03	
LT		A. I., M. I.			Dokumento žymuo:
					OM23/01/23-PP
					Statinio projekto pavadinimas:
					Gamybos paskirties pastato Vilniaus raj. sav., Šatrininkų sen., Karkliūnų k., Aukštoji g. 56 statybos projektas. Neypatingasis statinys
					Mastelis
					Laida
					1:200
					0
					Lapas
					Lapų
					1
					7



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	Garazo patalpa	549.56
2	Techninė patalpa	8.92
3	Darbuotojų patalpa	15.61
4	San. mazgas	1.73
5	San. mazgas	1.73
6	San. mazgas	1.65
7	San. mazgas	1.65
8	Virtuvėlė - valgomasis	14.67
9	Administracinė patalpa	49.51
	BENDRAS PLOTAS	645.03

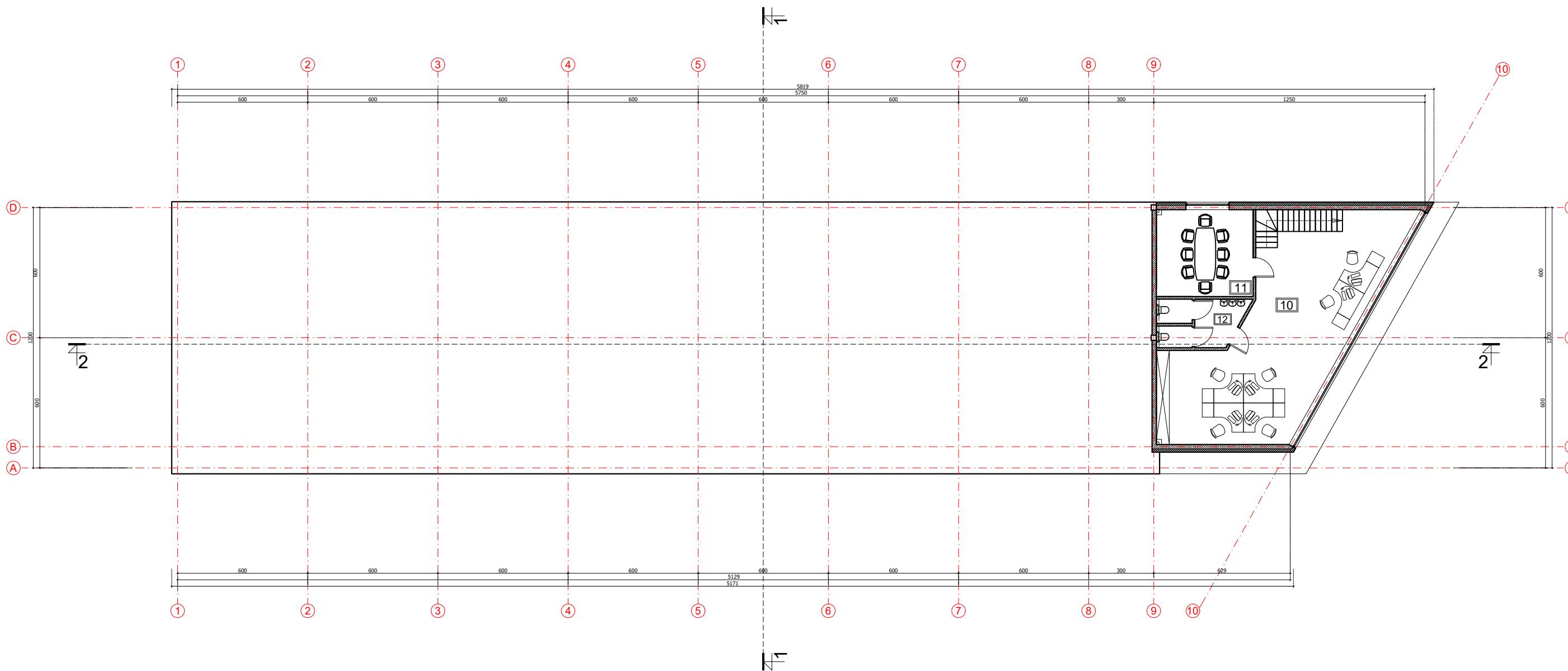
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
▲	Jėjimai/važiavimai
▨	Projektuojama mūro konstrukcija
▩	Projektuojama termoizoliacinė medžiaga
▧	Projektuojama daugiasluoksnė "Sandwich" tipo plokštė

ARCHITEKTAI.COM
UAB "ONLINE MEDIA"

www.architektai.com, tel. +370 655 32177, el. p. justinas@architektai.com

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	J. Lapinskas		2023.03
A 1611	PV/Arch.	J. Žiaugaitė- Lapinskienė		2023.03
Kalba	Statytojas:			
LT	A. I., M. I.			

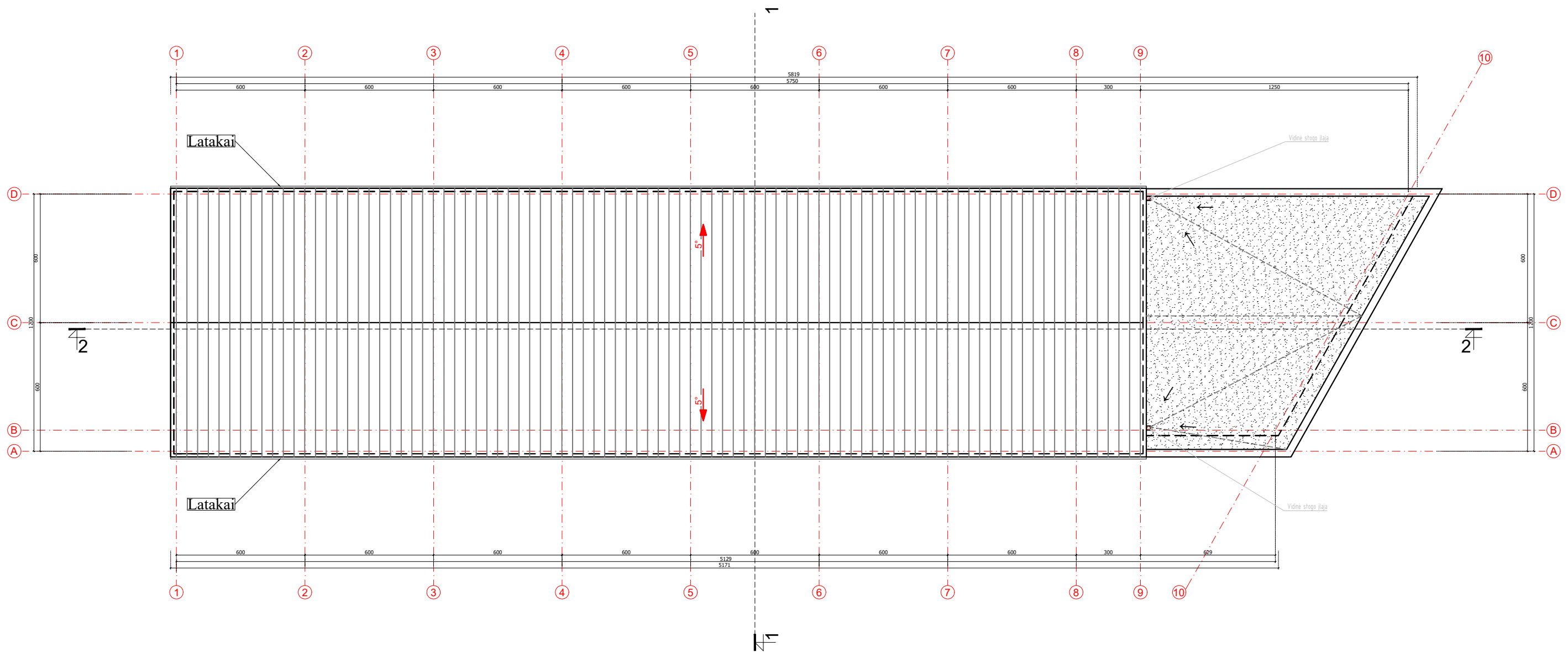
Statinio projekto pavadinimas:		
Gamybos paskirties pastato Vilniaus raj. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 56 statybos projektas.		
Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pirmo aukšto planas	1:200	0
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
OM23/01/23-PP	2	7



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
10	Administracinė patalpa	66.18
11	Posėdžių salė	17.85
12	San. mazgas	8.31
BENDRAS PLOTAS		92.34

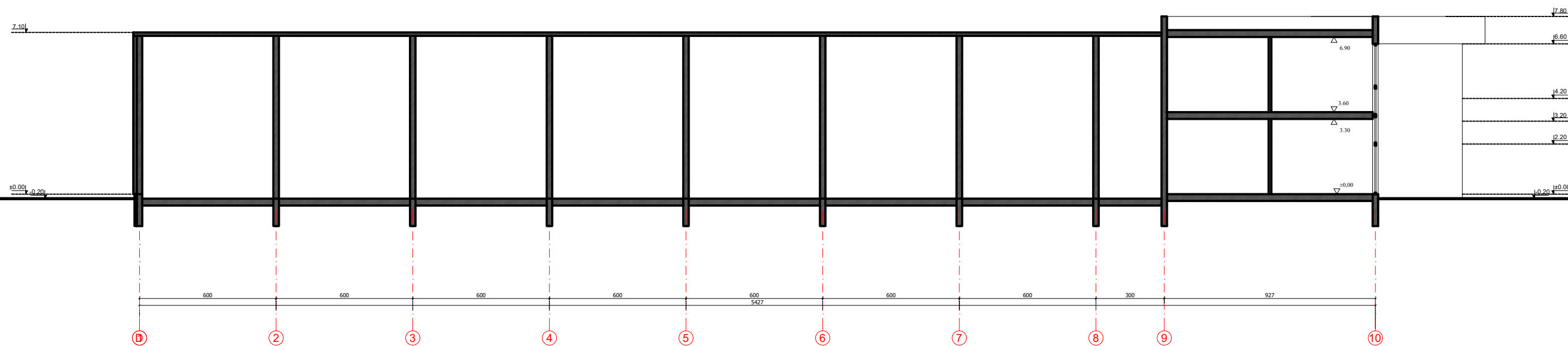
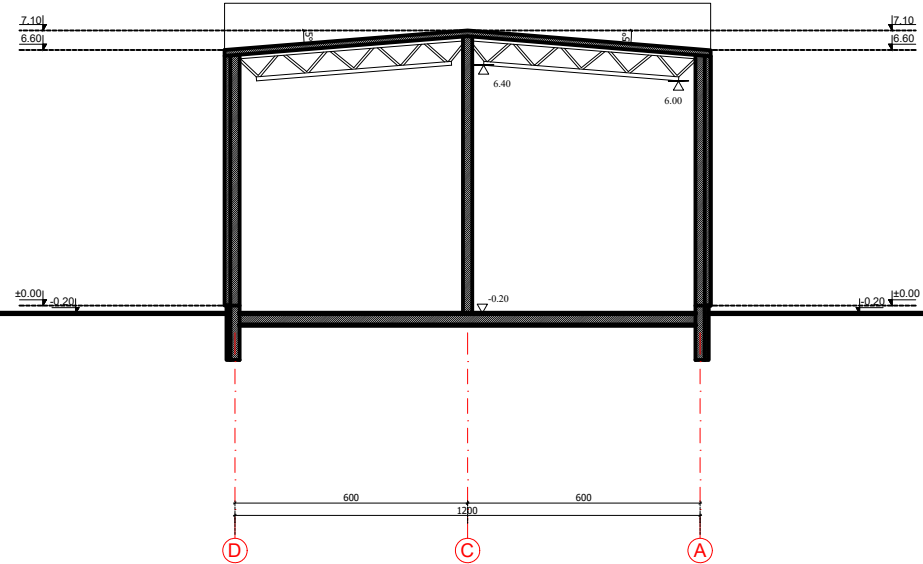
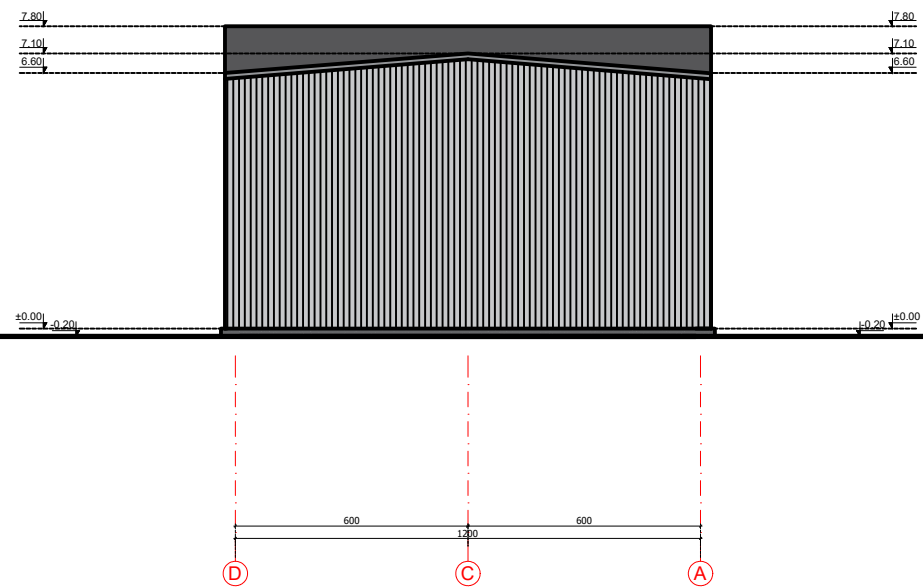
ARCHITEKTAI.COM UAB "ONLINE MEDIA" <small>www.architektai.com, tel. +370 655 32177, el. p. justinas@architektai.com</small>					Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Vilniaus raj. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 56 statybos projektas.		
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
	Direktorius	J. Lapinskas		2023.03	Antro aukšto planas	1:200	0
A 1611	PV/Arch.	J. Žiaugaitė- Lapinskienė		2023.03			
Kalba	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	A. I., M. I.				OM23/01/23-PP	3	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

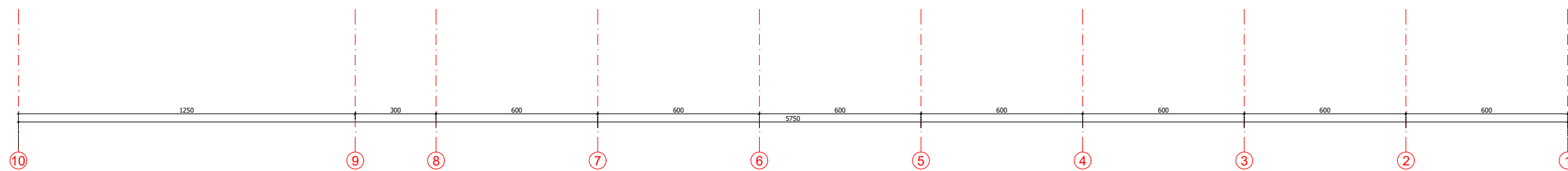
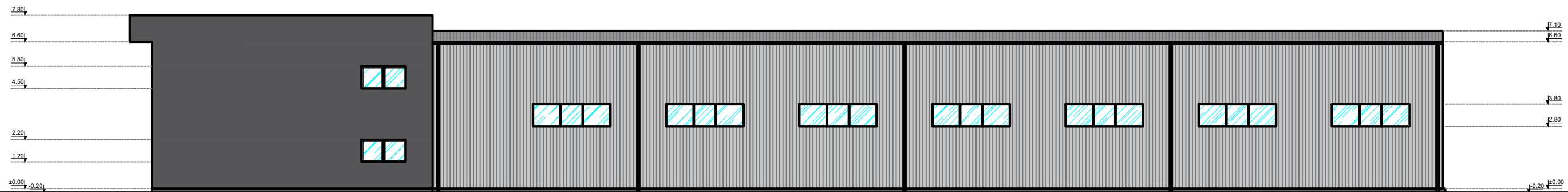
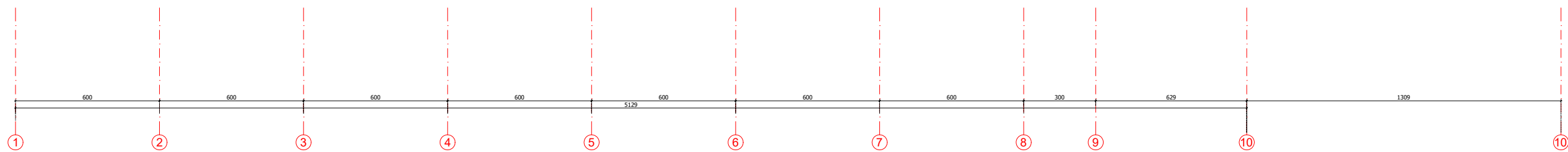
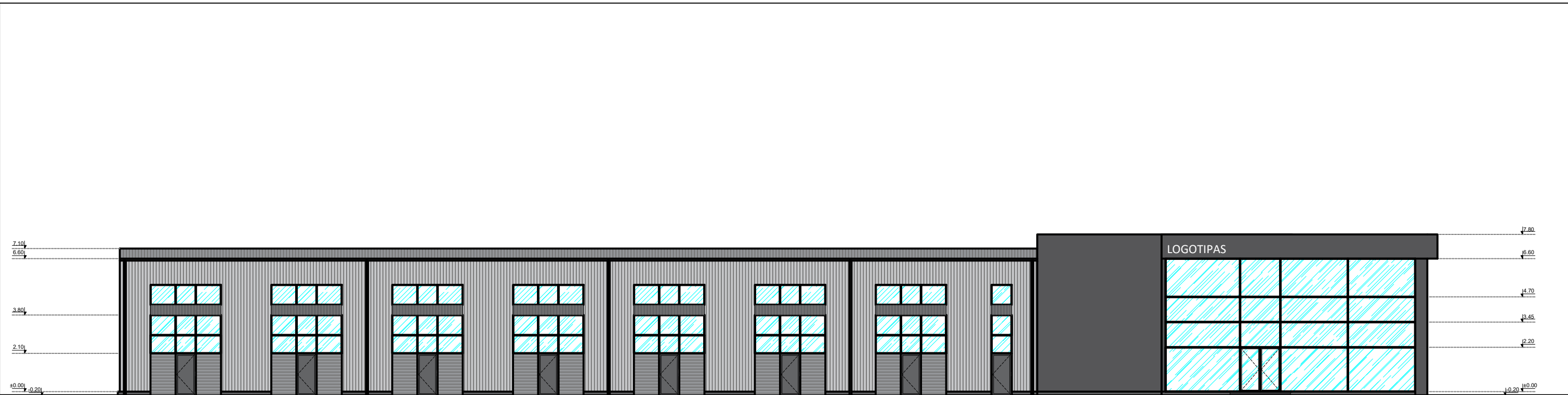
	Stogo danga - daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės
	Stogo danga - prilydoma ruloninė
	Sienų kontūras
	Stogo nuolydis ir kryptis

ARCHITEKTAI.COM UAB "ONLINE MEDIA" <small>www.architektai.com, tel. +370 655 32177, el. p. justinas@architektai.com</small>					Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Vilniaus raj. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 56 statybos projektas.		
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1611	Direktorius	J. Lapinskas		2023.03	Stogo planas	1:200	0
Kalba	Statytojas:	J. Žiaugaitė- Lapinskienė		2023.03		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	A. I., M. I.				OM23/01/23-PP	4	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Cokolio betonas
	Profiliuota sienų skarda
	Profiliuota stogo skarda
	Fasadinis mineralinis tinkas

ARCHITEKTAI.COM UAB "ONLINE MEDIA" <small>www.architektai.com, tel. +370 655 32177, el. p. justinas@architektai.com</small>					Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Vilniaus raj. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 56 statybos projektas.		
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1611	Direktorius	J. Lapinskas		2023.03	Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 Fasadas tarp ašių D-A	1:200	0
Kalba	Statytojas:			2023.03			
LT	A. I., M. I.				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
					OM23/01/23-PP	5	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Cokolio betonas
	Profiliuota sienų skarda
	Profiliuota stogo skarda
	Fasadinis mineralinis tinkas

ARCHITEKTAI.COM UAB "ONLINE MEDIA" <small>www.architektai.com, tel. +370 655 32177, el. p. justinas@architektai.com</small>					Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Vilniaus raj. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 56 statybos projektas.		
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1611	Direktorius	J. Lapinskas		2023.03	Fasadai tarp ašių 1-10 Fasadai tarp ašių 10-1	1:200	0
Kalba	Statytojas:	J. Žiaugaitė- Lapinskienė		2023.03			
LT	A. I., M. I.				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
					OM23/01/23-PP	6	7



ARCHITEKTAI.COM UAB "ONLINE MEDIA" <small>www.architektai.com, tel. +370 655 32177, el. p. justinas@architektai.com</small>					Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Vilniaus raj. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 56 statybos projektas.		
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
	Direktorius	J. Lapinskas		2023.03	Vizualizacijos	1:200	0
A 1611	PV/Arch.	J. Žiaugaitė- Lapinskienė		2023.03			
Kalba	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	A. I., M. I.				OM23/01/23-PP	7	7