





Generalinis projektuotojas	 <b>MB „SQUARES“</b> Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. <a href="mailto:grazvydas@squares.lt">grazvydas@squares.lt</a>
Projektuotojas	<b>KONCEPTAS</b> MB studija "KONCEPTAS"   jm. k.: 305217886   8 622 91968   <a href="mailto:andrej@konceptas.com">andrej@konceptas.com</a>
Statytojas (užsakovas)	<b>UAB „Svencelės valdos“</b> Savanorių pr. 1-2, LT-03116 Vilnius El.p. <a href="mailto:marius.grigelionis@gmail.com">marius.grigelionis@gmail.com</a>
Projekto pavadinimas	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, SVENCELĖS G. 61, SVENCELĖS K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinių kategorija	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>
Statinių grupė	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>
Naudojimo paskirtis	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAI</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS</b>
Statinio projekto numeris	<b>S2304-XX-PP</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>B-01</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>
MB „Squares“ direktorius, PV, PDV	<b>GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS, A1939</b>
MB „Konceptas“ vadovas, architektas	<b>ANDREJ PLEŠKOV</b>

## BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA
<b>DOKUMENTAI</b>				
1.	S2304-XX-PP-B.BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	0
2.	S2304-XX-PP-B.AR	Aiškinamasis raštas	9	0
<b>BRĖŽINIAI</b>				
<i>00. Sklypo planas</i>				
3.	S2304-00-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	0
4.	S2304-00-PP-SP.B-02	Sklypo planas	1	0
<i>01. Apartamentų pastatas</i>				
5.	S2304-01-PP-SA.B-1.01	I aukšto planas	1	0
6.	S2304-01-PP-SA.B-1.02	II aukšto planas	1	0
7.	S2304-01-PP-SA.B-1.03	III aukšto planas	1	0
8.	S2304-01-PP-SA.B-1.04	IV aukšto planas	1	0
9.	S2304-01-PP-SA.B-1.05	Stogo planas	1	0
10.	S2304-01-PP-SA.B-2.01	Pjūviai	1	0
11.	S2304-01-PP-SA.B-3.01	Fasadai	1	0
<i>02. Keturių apartamentų pastatas</i>				
12.	S2304-02-PP-SA.B-1.01	I aukšto planas	1	0
13.	S2304-02-PP-SA.B-1.02	II aukšto planas	1	0
14.	S2304-02-PP-SA.B-1.03	I aukšto planas pritaikytas neįgaliesiems	1	0
15.	S2304-02-PP-SA.B-1.04	Stogo planas	1	0
16.	S2304-02-PP-SA.B-2.01	Pjūviai	1	0
17.	S2304-02-PP-SA.B-3.01	Fasadai	1	0
<i>03. Keturių apartamentų pastatas</i>				
18.	S2304-03-PP-SA.B-1.01	I aukšto planas	1	0
19.	S2304-03-PP-SA.B-1.02	II aukšto planas	1	0
20.	S2304-03-PP-SA.B-1.03	Stogo planas	1	0
21.	S2304-03-PP-SA.B-2.01	Pjūviai	1	0
22.	S2304-03-PP-SA.B-3.01	Fasadai	1	0
<i>04. Keturių apartamentų pastatas</i>				
23.	S2304-04-PP-SA.B-1.01	I aukšto planas	1	0
24.	S2304-04-PP-SA.B-1.02	I aukšto planas pritaikytas neįgaliesiems	1	0
25.	S2304-04-PP-SA.B-1.03	Stogo planas	1	0
26.	S2304-04-PP-SA.B-2.01	Pjūviai	1	0
27.	S2304-04-PP-SA.B-3.01	Fasadai	1	0
<i>Vizualizacijos</i>				
28.		Vizualizacijos	7	0

0	2023-05	Idėjai perteikti, informuoti visuomenę.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMA: Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, XX-Visi statiniai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "KONCEPTAS"   jm. k: 305217886   8 622 91968   andrej@konceptas.com			
BM000901	Arch.	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bylos dokumentų žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS:	UAB „SVENCELĖS VALDOS“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			S2304-XX-PP-B.BDŽ	1 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

STATYBOS VIETA: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 61 (žemės sklypo unikalus. Nr.4400-5807-3255)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS: 5515/0005:329 Drevernos k.v.;

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Rekreacinės teritorijos;

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 1,6634ha;

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Elektros tinklų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, pelkės ir šaltiniai, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Poilsio paskirties paskirties pastatai [7.13].

STATYTOJAS: UAB „Svencelės valdos“;

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys;


PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2023m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas;

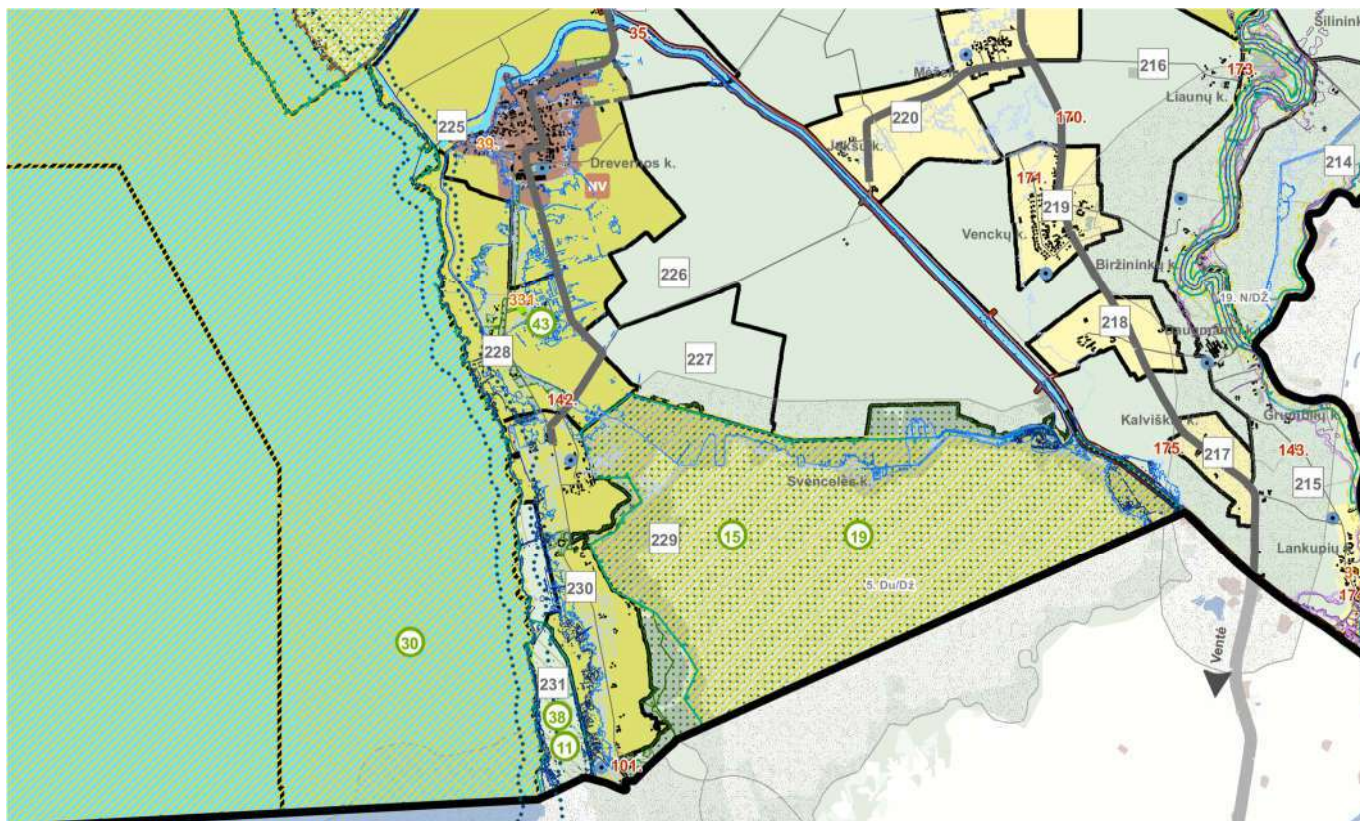
PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“

## Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
MB „Squares“	Gražvydas Sabaliauskas	Foxit PDF editor Autodesk Autocad 2023 Autodesk Revit 2023

0	2023-05	Idėjai perteikti, informuoti visuomenę.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS,  XX-Visi statiniai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "KONCEPTAS"   jm. k: 305217886   8 622 91968   andrej@konceptas.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM000901	Arch.	Andrej Pleškov	Aiškinamasis raštas	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB „SVENCELĖS VALDOS“	DOKUMENTO ŽYMUO S2304-XX-PP-B.AR		LAPAS 1
			LAPŲ 9	

## 2. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI



Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetasis
1	2	3	4	5	6	7	8
230.		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	16	0,4	1
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
231.		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4	Z	-	-	-

Pagal teritorijos bendrąjį planą, teritorijos zonos numeris 230, šiai zonai nustatyti rodikliai:

Funkcinė zona – mažo intensyvumo zona

Galimi žemės naudojimo būdai – G1, K, V, R, B, I2, E, N

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 16m

Didžiausias leistinas sklypo intensyvumas (UI) – 0,4

Igyvendinimo prioritetasis – 1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2304-XX-PP-B.AR	2	9	0

### 3. ESAMA PADĖTIS

1 pav. Situacijos schema



Planuojamas sklypas yra Klaipėdos rajone, Priekulės sen., (kad. Nr. 0101/0080:1459, Vilniaus m.k.v.). Sklypas, daugiakampio formos, iš pietų, vakarų ir šiaurės ribojasi su kitais privačiais sklypais, rytinė kraštinė ribojasi su Svencelės gatve, iš kurios numatomas įvažiavimas. Jis yra antroje sklypų eilėje nuo kuršių marių, todėl iš Svencelės g. per sklypo šiaurinę kraštinę numatytas servitutas patekimui į pirmoje eilėje esantį sklypą.

Statinių nėra. Teritorija žemėja nuo Svencelės gatvės abs. alt. 2,80m. Kuršių marių link abs.alt. 1,80m.,

2 pav. Esamos būklės fotografacija



Sklype auga 10 medžių – 9 kalninės pušys ir 2 juodalksniai, kurie yra juodalksnių alėjos, vedančios į gretimą sklypą dalis. 7 pušys auga viename gojelyje, dvi auga pavieniui.

3 pav. Sklype augančios kalninės pušys



4 pav. Juodalksnių alėja



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2304-XX-PP-B.AR	3	9	0

#### 4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Numatoma sklype vystyti poilsio pastatų kompleksą su poilsio namais ir bendruomenės poilsio erdvėmis.

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaur rytiniame kampe, kur suformuotas servitutas. Arčiausiai gatvės projektuojamas 27 apartamentų poilsio pastatas su kavine, kuris aukštės nuo 1 iki 4 aukštų, aukščiausią pastato dalį atitraukiant labiausiai nuo gatvės. Kiti poilsio paskirties namai bus projektuojami 1-2 aukštų ir bus skirti 1, 2 arba 4 šeimoms apsistoti.

Pagrindinis automobilių eismas bus palei šiaurinę kraštinę – numatoma įrengti sustiprintą trinkelį dangą, tinkančią sunkiasvoriui transportui – šiukšliavežėms, šioje atkarpoje numatomas dvipusis eismas. Į teritorijos vidų projektuojamas ažūrinių trinkelį dangą, kuri vienpusiu eismu numato patekimą į visus apartamentus, šia danga galimas tik lengvojo transporto eismas. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos visame sklype, arčiausiai apartamentų. Taip automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos tarp gatvės ir apartamentų svečių namų pastato.

Dviračių stovėjimo/saugojimo vietos numatomos prie visų pastatų. Elektromobilių stovėjimo vietų poreikis tiklinamas TDP metu.

Pėsčiųjų eismui projektuojama centrinė ašis – kietų dangų pėsčiųjų takas, kur ves nuo apartamentų viešbučio, pro bendruomenės poilsio erdvę, kitus poilsio pastatus link Kuršių marių. Aplink ją numatoma įrengti vaikų žaidimo aikšteles, krepšinio/teniso/tinklinio universalią aikštelę, padelio kortus ir vaikų žaidimo ir lauko treniruoklių aikšteles. Atkarpoje tarp pastatų, numatoma įrengti pergolą ir ją apželdinti. Palei taką projektuojami suoliukai, funkcinis ir dekoratyvus apšvietimas.

##### Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ sk.XII. p.107. (30 lentelė).

3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto

Viso projektuojami 77 apartamentų numeriai, t.y. reikalingos 77 stovėjimo vietos.

Numatomas kavinės salės plotas 60 kv.m., t.y. reikalingos 4 vietos.

Viso automobilių poreikis sklype – 81 vieta, suprojektuotos 102, iš kurių 3 B tipo ir 1 A tipo, skirtos neįgaliesiems. Toliau teritorijoje stovėjimo vietos nėra rezervuojamos neįgaliesiems, tačiau prie tam tikrų stovėjimo aikštelių numatomi pėsčiųjų takai, kas užtikrina B tipui keliamus reikalavimus, tokių vietų sklype yra dar 13. Viso neįgaliesiems pritaikytų stovėjimo vietų kiekis sklype – 18.

Projektuojami kietų dangų paviršiai (privažiavimai, pėsčiųjų takai, terasos) nuo sklypo ribos atitolę daugiau nei 1m.

Apželdinta sklypo dalis – 8462 m<sup>2</sup> – 51%. Skaičiuojant žalias dangas ir po automobilių stovėjimo vietomis, bendras želdynų kiekis būtų 9380m<sup>2</sup>, - 56%. Bendras nelaidžių dangų kiekis sklype – 2761m<sup>2</sup> - 22%.

##### Bendrieji sklypo rodikliai po rekonstravimo:

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	kiekis
1	Sklypo plotas	ha	1,6634
2	Statinių užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	2835,00
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	17
5	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> /%	8462/ 51
6	Nelaidžių dangų kiekis sklype	%	22
7	Automobilių stovėjimo vietų kiekis	vnt	98





DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2304-XX-PP-B.AR	4	9	0





### Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype augančios 3 pušys ir 2 juodalksniai paliekami, 6 pušelės persodinamos sklype į kitas vietas.

Sklype sodinami medžiai išdėstomi taip, kad būtų piečiau pastatų ir takų, taip natūraliai sukuriant pavėsi žmonių buvimo vietose. Tarp poilsio namų numatoma įrengti dalinai krūmų, dalinai žolinių augalų kompozicijas, vizualiai sukuriant privatesnę erdvę. Taip pat numatomas atskyrimas želdynais tarp pėsčiųjų tako ir poilsio namų, taip dedikuojant tam tikrą teritorijos dalį privatesnei erdvei prie apartamentų. Medžių ir gyvatvorių apželdinimu numatyta atriboti sporto/laisvalaikio aikštelių zoną. Dalyje tako numatyta įrengti pergolą ir ją apželdinti vijokliniais augalais.

Augalai parenkami pamario kraštui būdingomis augalų rūšimis, taip pat dekoratyviniais augalais, taip pratęsiant ir sujungiant žaliuosius koridorius.

Kalninė pušis	Juodalksnis	Šluotsmilgė	Paprastasis ligustras
<i>Pinus mugo</i>	<i>Alnus glutinosa</i>	<i>Deschampsia</i>	<i>Ligustrum vulgare</i>
			

Gvaizdinė pajūrinė	Lendrūnas smailiažiedis	Hortenzija laipiojančioji	Žydinti pieva
<i>Armeria maritima</i>	<i>alamagrostis x acutiflora</i>	<i>Hydrangea petolaris</i>	<i>Mauritaniškas gazonas</i>
			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2304-XX-PP-B.AR	5	9	0

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES APRAŠAS

Architektūrinei idėjai įtaką turėjo tradicinė Kuršių nerijos ir mažosios Lietuvos architektūra, naudojamos šių stilių architektūrinės interpretacijos. Pastatai projektuojami taip, kad būtų galima modulinė statyba, tačiau neapsiribojant tik ja.

#### 01. Apartamentų pastatas su kavinės patalpomis

Pagrindinio apartamentų pastato architektūrinėje išraiškoje improvizuojama su fachverkinės statybos motyvais. Numatomas fasadų ir jų elementų skaidymas „rėmis“, juos užpildant dailienčių apdaila.

Pats pastatas skaidomas į 4 atskirus tūrius, kurie tarpusavyje sujungti laiptinėmis ir atviromis galerijomis. Visi tūriai skirtingo aukščio, o aukščiausias korpusas atitraukiamas toliausiai nuo gatvės. Trys pirmo aukšto apartamentai, esantys arčiausiai kavinės, pritaikomi žmonėms su negalia. Jie turės erdvas terasas, taip pat sanitarinius mazgus, patogius naudotis ir judėjimo negalią turintiems asmenims. Vieno tipinio apartamento plotas – 28m<sup>2</sup>, jame suprojektuoti svetainės kambarys su virtuvėlės zona, sanitarinis mazgas ir miegamasis kambarys.

4 pav. Fachverkų interpretacija



Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	kiekis
	<b>01. Apartamentų pastatas su kavinės patalpomis</b>	vnt.	1
1.	Apartamentų kiekis pastate	vnt.	27
2.	Bendrasis pastato plotas	m <sup>2</sup>	842,31
3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3600
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1-4
5.	Pastato aukštis	m	12,90

#### 02. Keturių apartamentų pastatas

Šio tipo pastatai projektuojami dviejų aukštų, vienam apartamentui skiriant ½ aukšto. Pirmas ir antras aukštai praslinkti vienas kito atžvilgiu, taip suformuojama dengta terasa pirmame aukšte ir atvira terasa antrame. Vieno apartamento plotas – 35m<sup>2</sup>, jame suprojektuoti tambūras/sandėliukas, svetainė su virtuvėle ir miegamasis kambarys.

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	kiekis
	<b>02. Keturių apartamentų pastatas</b>	vnt.	7
1.	Apartamentų kiekis pastate	vnt.	4
2.	Bendrasis pastato plotas	m <sup>2</sup>	138,96
3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	620
4.	Aukštų skaičius	vnt.	2
5.	Pastato aukštis	m	6,72

#### 03. Dviejų apartamentų pastatas

Šio tipo pastatai projektuojami dviejų aukštų, vienam apartamentui skiriant ½ pastato, apartamentus projektuojant per du aukštus. Pirmas ir antras aukštai praslinkti vienas kito atžvilgiu, taip suformuojama dengta terasa

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2304-XX-PP-B.AR	6	9	0



pirmame aukšte ir atvira terasa antrame. Vieno apartamento plotas – 61m<sup>2</sup>, jame suprojektuoti tambūras/sandėliukas, du sanitariniai mazgai, svetainė su virtuvėle ir du miegamieji kambariai antrame aukšte.

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	kiekis
	<b>03. Dviejų apartamentų pastatas</b>	vnt.	7
1.	Apartamentų kiekis pastate	vnt.	2
2.	Bendras pastato plotas	m <sup>2</sup>	122,53
3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	650
4.	Aukštų skaičius	vnt.	2
5.	Pastato aukštis	m	7,00

#### 04. Vieno apartamento pastatas

Šio tipo pastatai projektuojami vieno aukšto. Pastatą sudaro du praslinkti tūriai, taip suformuojant išreikštą įėjimo ir terasos zonas. Terasą pirmame aukšte numatoma uždengti arba pergola arba stogeliu. Vieno apartamento plotas – 70m<sup>2</sup>, jame suprojektuotas tambūras, sandėliukas, svetainė su virtuve, sanitarinis mazgas ir trys gyvenamieji kambariai.

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	kiekis
	<b>04. Vieno apartamento pastatas</b>	vnt.	8
1.	Apartamentų kiekis pastate	vnt.	1
2.	Bendras pastato plotas	m <sup>2</sup>	70,35
3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	320
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
5.	Pastato aukštis	m	3,70

#### Fasadų apdaila

02, 03, 04 apartamentų pastatams naudojamas pamario ir Kuršių nerijos lentų klojimo ir spalvinis motyvas. Šiam kraštui būdingas medinių fasadų klojimo būdas, kai vertikalių tarpų tarp lentų uždengia bruselis.

5 pav. Fasadų tipologija



6 pav. Fasadų apdaila, grafika



Interpretuojant šį klojimo būdą fasadų apdailai naudojamos medinės skirtingo gylio dailylentės, klojamos vertikaliai. Taip sukuriama panašus fasadų grafinis vaizdas, kaip tradicinių namų.

Kvartalo spalvinė gama taip pat atspindi senąją architektūrą, parinktos kelios pastelinės spalvos, sukuriančios jaukų žaismingumą.

7 pav. Spalvinė gama



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2304-XX-PP-B.AR	7	9	0

## 4. KITI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Statinio konstrukcijos

Statinio konstrukcijų sprendiniai sprendžiami techninio darbo projekto metu. Projektuojama, kad būtų galima modulinė statyba, tačiau neapsiribojama tik viena technologija.

### Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Kiekvienas apartamentas turės autonomines oras-oras šildymo/vėsinimo sistemas ir individualius rekuperatorius. Karšto vandens ruošimui numatomi arba momentiniai elektros šildytuvai, arba elektriniai vandens šildytuvai su boileriu.

### Elektra

Elektra pajungiama pagal ESO prisijungimo sąlygas. Sklypo viduje elektrą numatoma kabeliais išvedžioti prie važiuojamosios dalies kiekvienam pastatui. Pagal poreikį, numatoma galimybė įrengti saulės elektrines ant stogų.

### Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendiniai derinami su AB „Klaipėdos vanduo“.

Lietaus nuotekų t.

### Apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Teritorijoje numatomas bendrų erdvių ir prieigų apšvietimas, vaizdo stebėjimas. Teritorijos aptverti tvora neplanuojama.

### Apsauga nuo triukšmo

Atitvaros ir pertvaros projektuojamos taip, kad statinio naudojimo metu keliamas triukšmas neturi viršyti HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ keliamų reikalavimų.

### Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Pats sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir joje saugotinų objektų nėra, tačiau aplinkui yra kelios saugomos teritorijos:

- Į pietus nuo sklypo, už ~900 m yra Svencelės pievų botaninis-zoologinis draustinis (Svencelės pievos, kodas LTKLAB009).
- Į vakarus nuo sklypo, už ~200 m yra Kuršių marių biosferos poligonas (Kuršių marios, kodas LTKLAB010 ir Kuršių marios, kodas LTSIU0012).
- Į rytus nuo sklypo, už ~350 – 400 m yra Svencelės pelkės telmologinis draustinis (Svencelės pelkė, kodas LTKLA0001).

### Higienos, sveikatos apsauga

Pastatuose numatoma įrengti mechaninį vėdinimą, todėl languose varstomos dalys įrengiamos langų valymo tikslais. Numatomas individualus karšto vandens ruošimas. Patalpos šildomos/vėsinamos.

Grindys visuose pastato aukštuose suprojektuotos lygios, be peraukštėjimų. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pakitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Taip pat ant stiklinių pertvarų numatyti įspėjamąsias juostas. Statiniuose bus naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

8 pav. Saugomos teritorijos



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2304-XX-PP-B.AR	8	9	0

## Teritorijos ir pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms, universalus dizainas

Viso sklype suprojektuoti 77 apartamentai. Pagal reglamentą, turi būti pritaikyti 5 apartamentai neįgaliesiems.

01. Apartamentų pastate pritaikomi 3 apartamentai judėjimo negalią turintiems asmenims, 02. Keturių vietų apartamentų pastate - 4 apartamentai, esantys pirmame aukšte, 04. Vieno apartamento pastate – 1 apartamentas. Viso pritaikomi 8 apartamentai judėjimo negalią turintiems asmenims. Taip pat pritaikomos visos kavinės/bendruomenės erdvės patalpos. Šiame korpuse visi san.mazgai bus universalūs., t.y., nededikuoti, pritaikyti visoms grupėms.

Automobilių stovėjimo vietų sklype sprendimas aprašytas sklypo sutvarkymo sprendinių skirsnyje. Rezervuotos 4 stovėjimo vietos.

Pagrindinis takas projektuojamas 2m pločio. Prieš susikirtimą su važiuojamąja dalimi įrengiami išpėjamieji paviršiai. Takai įrengiami viename lygyje, o tako ir automobilių eismo susikirtimo vietose pakeliama važiuojamoji dalis iki tako lygio. Takai suprojektuoti taip, kad užtikrintų patogų komunikavimą ir patekimą į visas erdves.

Pastatuose, žmonių su negalia (ŽN) judėjimo kelyje durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių, priešgaisrinės/ priešdūminės durys su ne aukštesniais nei 20 mm slenksčiais.

Visa aplinka projektuojama universali, pritaikyta kiek platesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne.

## Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga

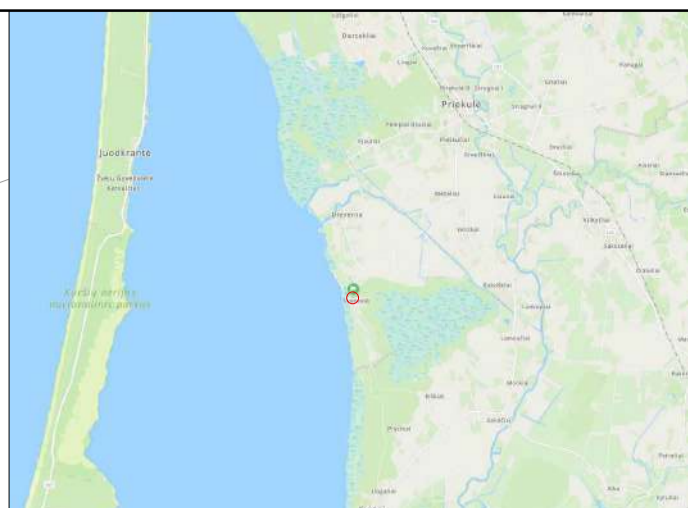
Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

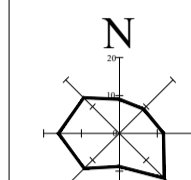
Kietosios dangos projektuojamos didesniu nei 1m atstumu nuo sklypo ribos, pastatų atstumas nuo pastato atitinka reglamentuotus atstumus.

Projektuojamas statinys prisikiriamas visuomenei svarbių objektų sąrašui, todėl viešinamas ir pristatomas visuomenei nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2304-XX-PP-B.AR	9	9	0



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- 3m nuo sklypo ribos linija
- Projektuojami pateikimai į sklypą
- Projektuojami pastatai
- Sanitarinė apsaugos zona
- Esamo servitutu zona
- Sėjama veja
- Esamas lapuotis medis
- Esamas medis
- Projektuojami želdiniai: lapuočiai, spygliuočiai
- Persodinamas esamas medis
- Projektuojami krūmai, krūmų gyvatvorės
- Projektuojamas suoliukas
- Projektuojama dviračių stovėjimo vieta
- Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
- Projektuojama stovėjimo vieta elektromobiliui
- Projektuojama automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN
- Projektuojama priešaisinio automobilio apsisukimo aikštelė
- Projektuojamų dangų ribos
- Projektuojama betoninių trinkelių dangą (auto)
- Projektuojama aštrinių trinkelių dangą (auto)
- Projektuojama betoninių trinkelių dangą (pėsčiųjų)
- Projektuojama gumos granulių dangą (kritimas iš 2,30m)
- Projektuojama terasa
- Projektuojama atraminė sienutė

EKSPLIKACIJA

01	Apartamentų pastatas
02	4 apartamentų pastatas
03	2 apartamentų pastatas
04	1 apartamentų pastatas
05	Buitinių atliekų konteinerių vieta
06	Esama kėdra
07	Multifunkcinė sporto aikštelė
08	Padelio aikštelė
09	Vaikų aikštelė
10	Automobilių stovėjimo aikštelė
11	Apželdinta veja

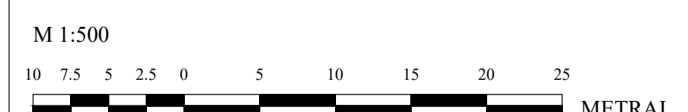
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	1,6634
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,20
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	17
4. Apželdintas sklypo plotas	%	51
5. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	102

Koordinacių žinaraštis

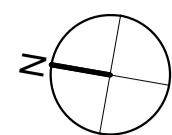
Nr	X	Y
1	6153853.78	326147.40
2	6153890.04	326242.36
3	6153947.96	326381.58
4	6153871.02	326394.56
5	6153849.60	326248.01
6	6153809.19	326255.66
7	6153804.09	326249.50
8	6153775.97	326165.73
9	6153806.87	326158.61

- PASTABOS:
- Projektas atliktas ant suderintos topografinės planšetos. Suderinti topografiniai pateikiami projekto bendrosios dalies prieduose.
  - Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994
  - Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintame „Atskirųjų ir priekausomųjų želdinių kėlimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos apraše“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintame „Želdinių apsaugos, vykdamai statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintame „Medžių ir krūmų veisimo, vėjų ir gėlymų rengimo taisyklės“ reikalavimais.
  - Tvoros atramos negali būti įrengtos arčiau nei 1m nuo naujai įrengiamo elektros kabelio.
  - Paketicimus derinti su projekto autoriumi.

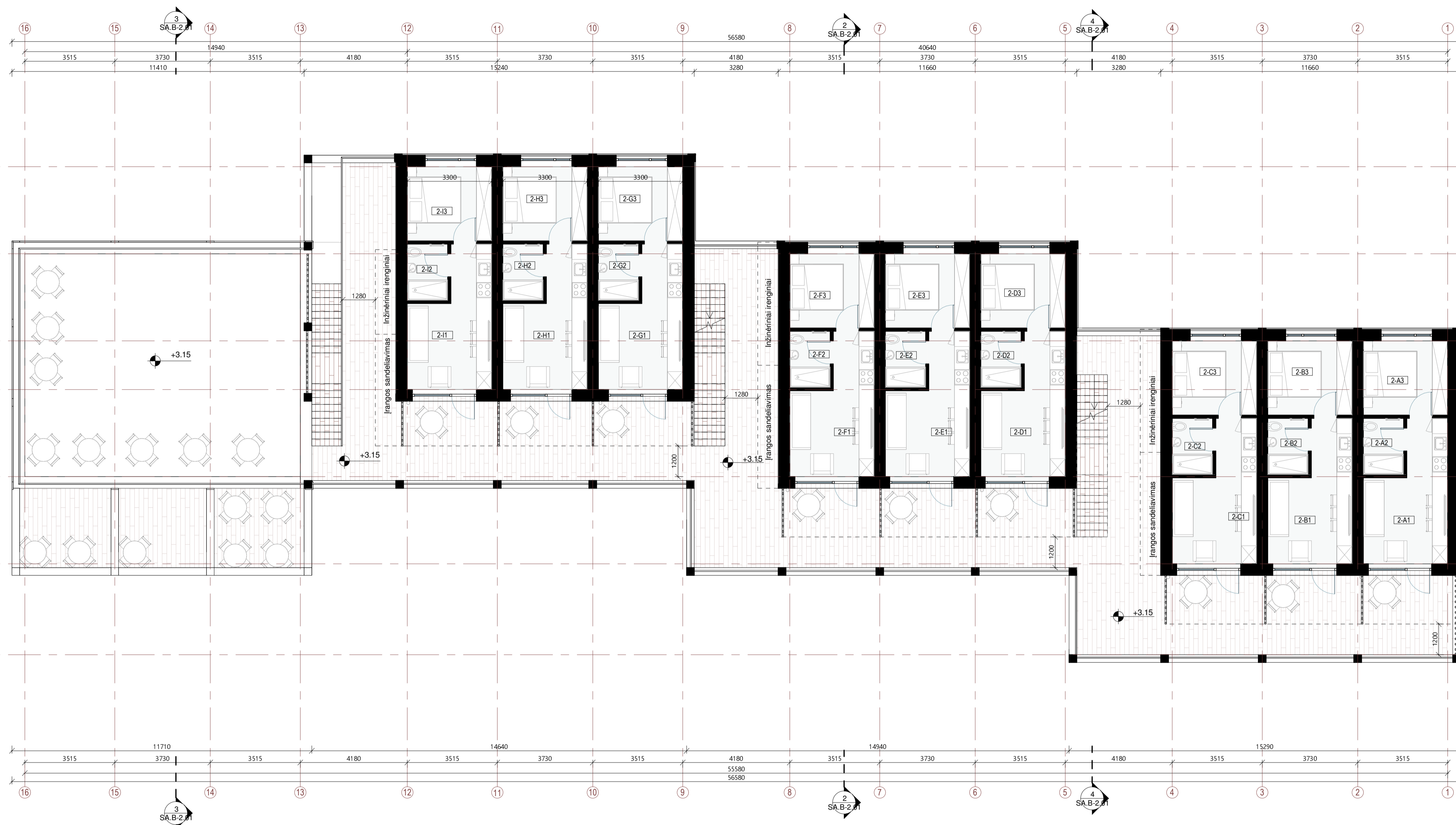


0	2023-04	Derinimui, idėjai pateikti				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel. +37065242224 El.p. grauzvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pošio paskirties kompleksas, Klaipėdos r. sav. Svecelės k. Svecelės g. 61. Statybos projektas			
A1939	PV_PDV	Grauzvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Sklypo su tvarkymo (aplinkotvarkos) planas			
		<b>KONCEPTAS</b> MB audų "KONCEPTAS" [m. k. 3027086] [a. k. 3027086] [a. k. 3027086]@konceptas.com				
BM0000901	ARCH	Andrėj Pleškov	M1-500			
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		UAB "Svecelės valdos"	S2304-00-PP-SP-B-01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1





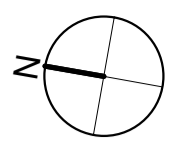
II aukšto planas  
1 : 100



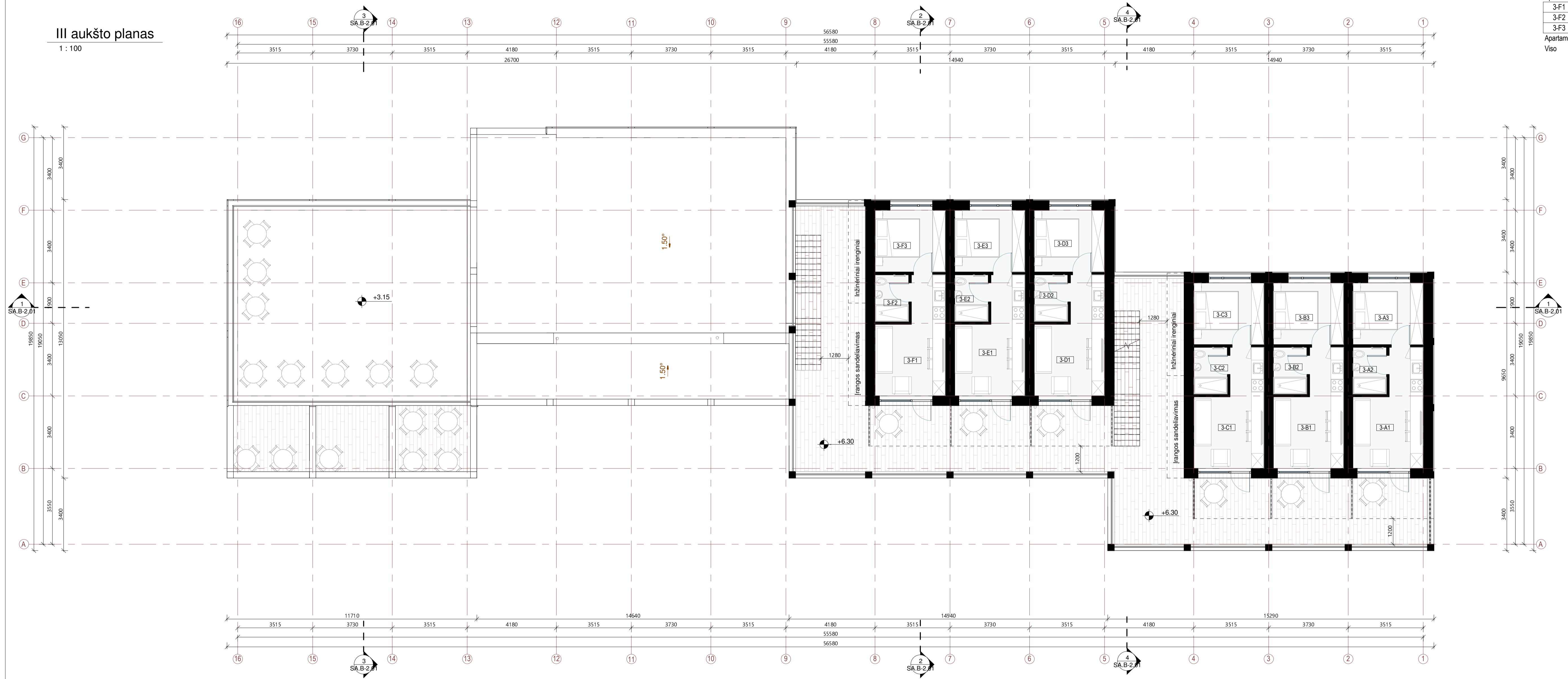
II aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
2-A1	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
2-A2	Vonia	3.48 m <sup>2</sup>
2-A3	Kambarys	9.57 m <sup>2</sup>
Apartamentas A		27.85 m <sup>2</sup>
2-B1	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
2-B2	Vonia	3.48 m <sup>2</sup>
2-B3	Kambarys	9.57 m <sup>2</sup>
Apartamentas B		27.85 m <sup>2</sup>
2-C1	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
2-C2	Vonia	3.48 m <sup>2</sup>
2-C3	Kambarys	9.57 m <sup>2</sup>
Apartamentas C		27.85 m <sup>2</sup>
2-D1	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
2-D2	Vonia	3.48 m <sup>2</sup>
2-D3	Kambarys	9.57 m <sup>2</sup>
Apartamentas D		27.85 m <sup>2</sup>
2-E1	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
2-E2	Vonia	3.48 m <sup>2</sup>
2-E3	Kambarys	9.57 m <sup>2</sup>
Apartamentas E		27.85 m <sup>2</sup>
2-F1	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
2-F2	Vonia	3.48 m <sup>2</sup>
2-F3	Kambarys	9.57 m <sup>2</sup>
Apartamentas F		27.85 m <sup>2</sup>
2-G1	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
2-G2	Vonia	3.48 m <sup>2</sup>
2-G3	Kambarys	9.57 m <sup>2</sup>
Apartamentas G		27.85 m <sup>2</sup>
2-H1	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
2-H2	Vonia	3.48 m <sup>2</sup>
2-H3	Kambarys	9.57 m <sup>2</sup>
Apartamentas H		27.85 m <sup>2</sup>
2-I1	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
2-I2	Vonia	3.48 m <sup>2</sup>
2-I3	Kambarys	9.57 m <sup>2</sup>
Apartamentas I		27.85 m <sup>2</sup>
Viso		250.61 m <sup>2</sup>

PASTABOS:  
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami darbo projekto metu.  
2. Pirmo aukšto grindų altitudė ±0,00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		Poišio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	01 - Apartamentų pastatas
		<b>KONCEPTAS</b>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		MB "Squares"   Tel. +370 652 7885   +370 678 6652   studija@konceptas.com	II aukšto planas
BM000901	ARCH	Andrėj Pleškov	M 1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SVENCĖLĖS VALDOS"	DOKUMENTO ŽYMUO
			S2304-01-PP-SA-B-1.02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



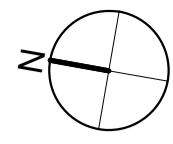
III aukšto planas  
1 : 100



III aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
3-A1	Kambarys	15.24 m²
3-A2	Vonia	3.48 m²
3-A3	Kambarys	9.57 m²
Apartamentas A		28.28 m²
3-B1	Kambarys	15.24 m²
3-B2	Vonia	3.48 m²
3-B3	Kambarys	9.57 m²
Apartamentas B		28.28 m²
3-C1	Kambarys	15.24 m²
3-C2	Vonia	3.48 m²
3-C3	Kambarys	9.57 m²
Apartamentas C		28.28 m²
3-D1	Kambarys	14.80 m²
3-D2	Vonia	3.48 m²
3-D3	Kambarys	9.57 m²
Apartamentas D		27.85 m²
3-E1	Kambarys	14.80 m²
3-E2	Vonia	3.48 m²
3-E3	Kambarys	9.57 m²
Apartamentas E		27.85 m²
3-F1	Kambarys	14.80 m²
3-F2	Vonia	3.48 m²
3-F3	Kambarys	9.57 m²
Apartamentas F		27.85 m²
Viso		168.38 m²

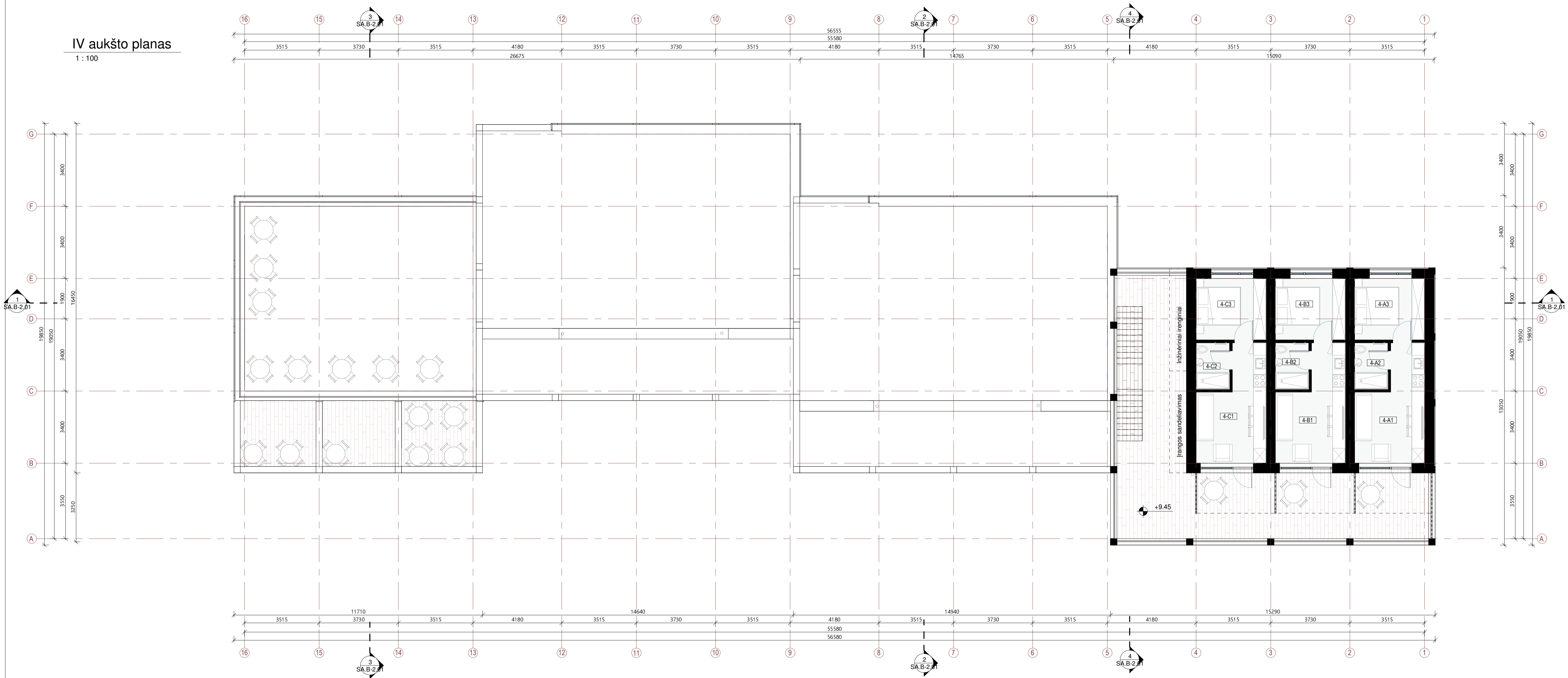
PASTABOS:  
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tiksinami darbo projekto metu;  
2. Pirmo aukšto grindų altitudė ±0.00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	III aukšto planas
KVAL. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Skiepmo g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		0
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATYBOS PAVADINIMAS
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	01 - Apartamentų pastatas
BM000901	ARCH	Andrėj Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SVENCĖLĖS VALDOS"	III aukšto planas M 1 : 100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			S2304-01-PP-SA.B-1.03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



IV aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
4-A1	Kambarys	14.80 m²
4-A2	Vonia	3.48 m²
4-A3	Kambarys	9.57 m²
Apartamentas A		27.85 m²
4-B1	Kambarys	14.80 m²
4-B2	Vonia	3.48 m²
4-B3	Kambarys	9.57 m²
Apartamentas B		27.85 m²
4-C1	Kambarys	14.80 m²
4-C2	Vonia	3.48 m²
4-C3	Kambarys	9.57 m²
Apartamentas C		27.85 m²
Viso		83.54 m²

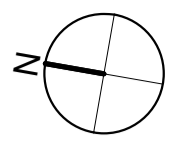
IV aukšto planas  
1 : 100



PASTABOS:  
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tiksinami darbo projekto metu;  
2. Pirmo aukšto grindų altitudė ±0.00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Skiepo g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Poišio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS 01 - Apartamentų pastatas
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	
<b>KONCEPTAS</b>		DOKUMENTO PAVADINIMAS IV aukšto planas	
MB studija architektai   Tel. +370217881   +370 678 66625   studija@konceptas.com	ARCH	Andrėj Pleškov	LAIDA 0
BM000901	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SVENCELĖS VALDOS"	DOKUMENTO ŽYMUO S2304-01-PP-SA-B-1.04
LT			LAPAS 1

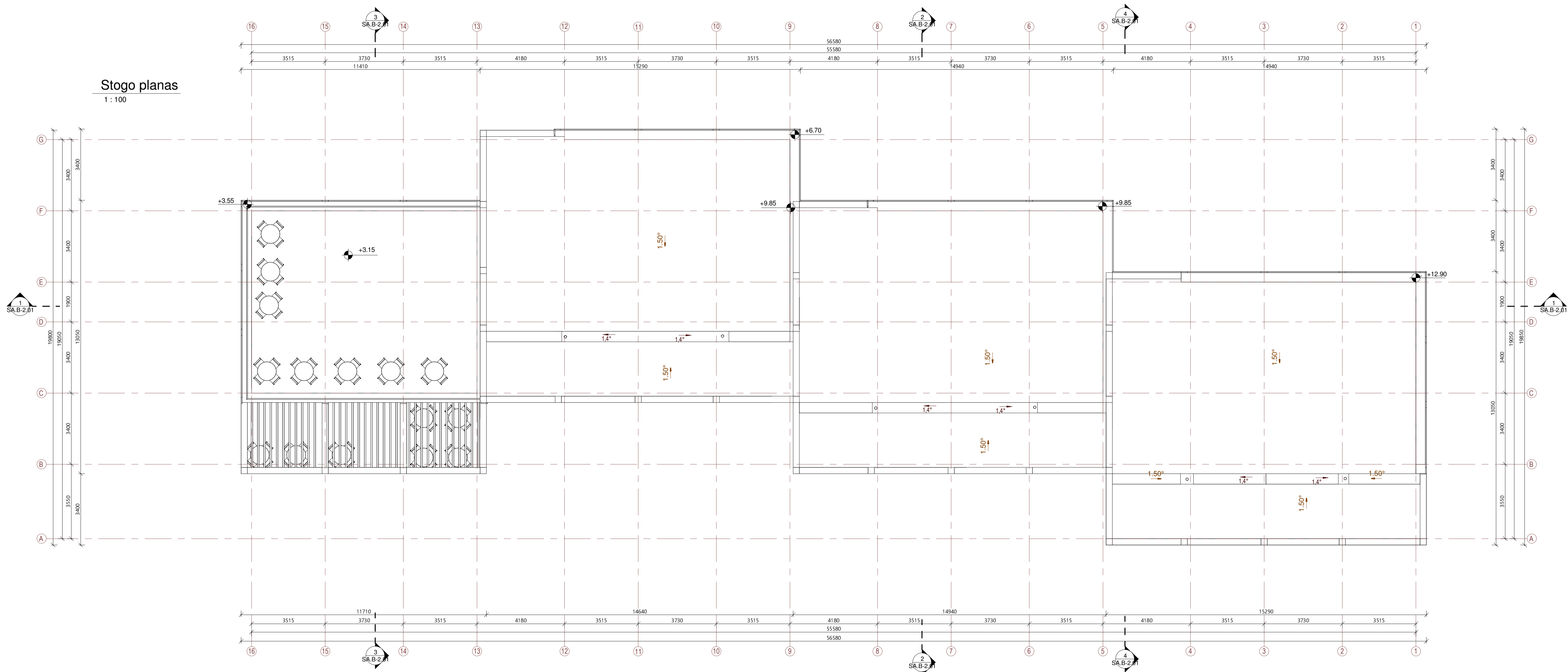




Sutartiniai žymėjimai

25°	Projektuojamas stogo nuolydis
—	Stogo linija
○	lėja

Stogo planas  
1 : 100



PASTABOS:  
 1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgo tikslinami darbo projekto metu;  
 2. Pirmo aukšto grindų altitudė ±0,00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		Poišio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	01 - Apartamentų pastatas
		<b>KONCEPTAS</b> MB studija architektūra   tel. +37025 7888   +370 678 6652   studija@konceptas.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BM000901	ARCH	Andrėj Pleškov	Stogo planas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SVENCĖLĖS VALDOS"	M 1 : 100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			S2304-01-PP-SA.B-1.05
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



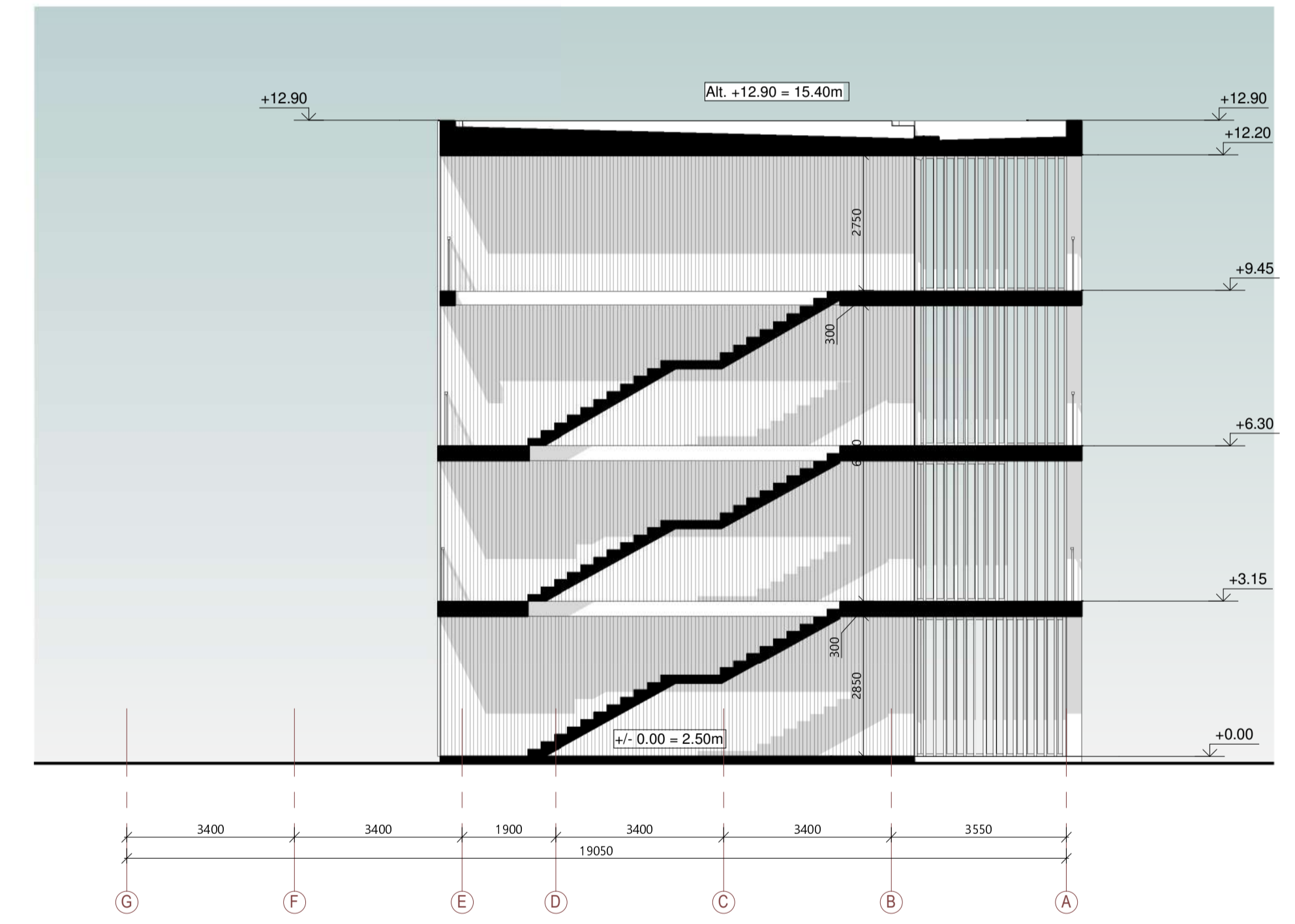
Pjūvis 2-2  
1 : 100



Pjūvis 3-3  
1 : 100



Pjūvis 4-4  
1 : 100



PASTABOS:  
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami darbo projekto metu;  
2. Pirmo aukšto grindų altitudė ±0,00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Skiepmo g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Poišio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS 01 - Apartamentų pastatas
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	
		<b>KONCEPTAS</b> MB "Squares"   (m. k. 30527188)   +370 678 6652   studio@konceptas.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai M 1 : 100
BM000901	ARCH	Andrėj Pleškov	LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SVENCĖLĖS VALDOS"	DOKUMENTO ŽYMUO S2304-01-PP-SA.B-2.01 LAPAS 1



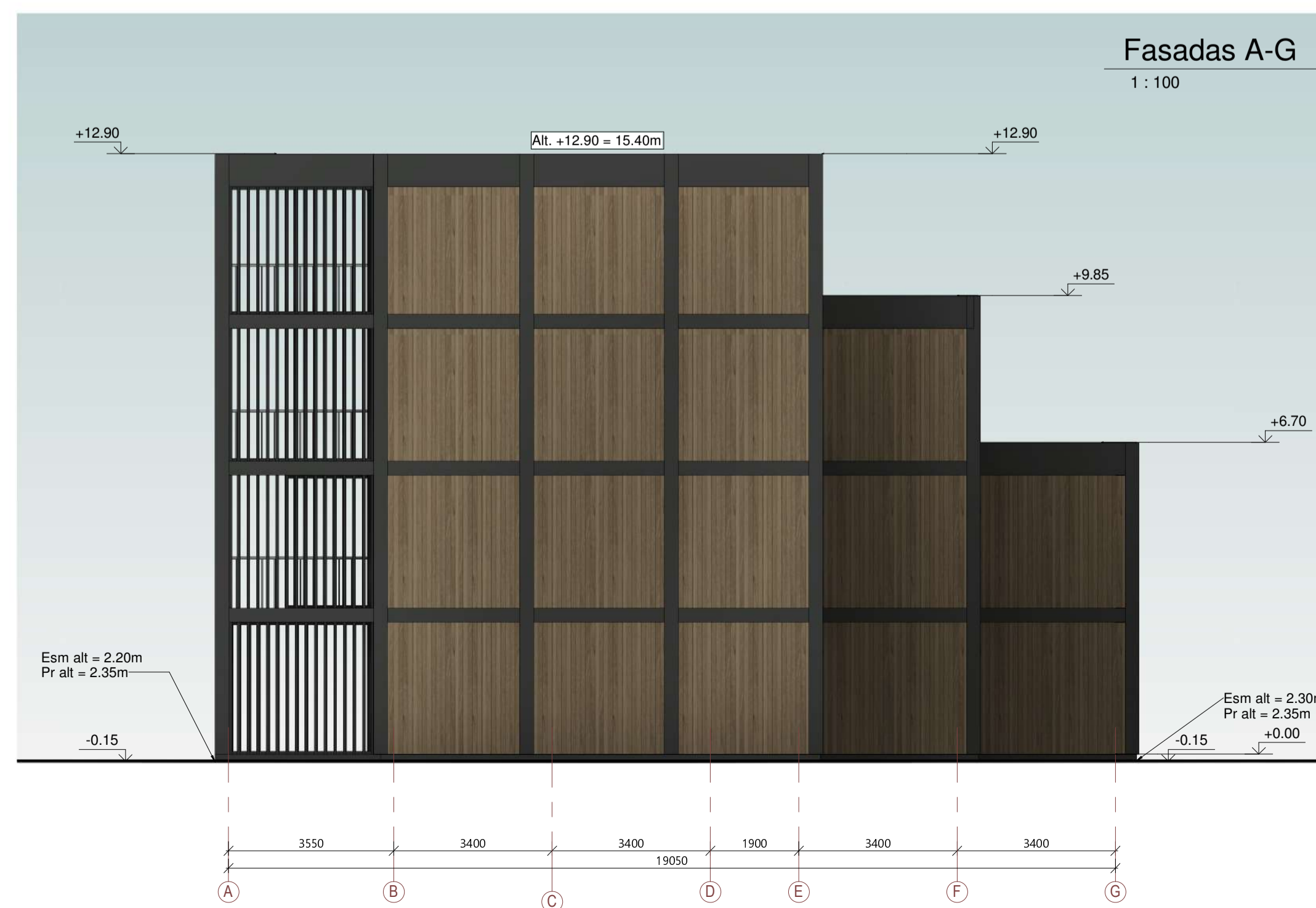
Fasadas 17-1  
1 : 100



Fasadas 1-17  
1 : 100



Fasadas G-A  
1 : 100



Fasadas A-G  
1 : 100

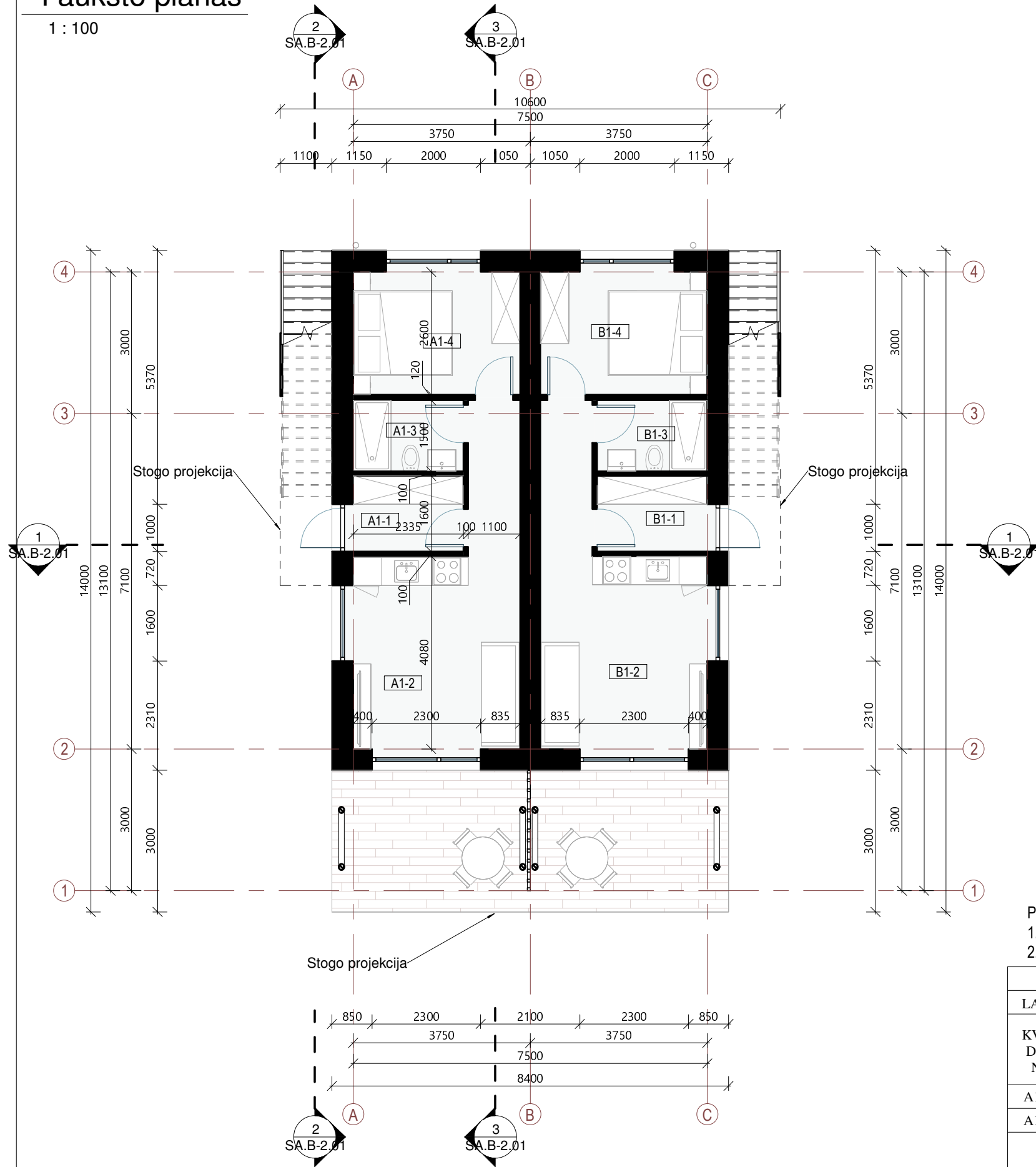
Sutartiniai

	Natūralaus medžio apdaila horizontali
	Natūralaus medžio apdaila vertikali
	Skardos lankstnis

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATINIO PAVADINIMAS
KVAL. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Skiepmo g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	01 - Apartamentų pastatas
		<b>KONCEPTAS</b>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BM000901	ARCH	Andrėj Pleškov	Fasada
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SVENCĖLĖS VALDOS"	M 1 : 100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			S2304-01-PP-SA.B-3.01
			LAPAS
			LAPU
			0
			1

# I aukšto planas

1 : 100





## I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-1	Tabmbūras	3.74 m <sup>2</sup>
A1-2	Svetainė	18.05 m <sup>2</sup>
A1-3	San. mazgas	3.50 m <sup>2</sup>
A1-4	Kambarys	9.19 m <sup>2</sup>
Apartamentas A		34.48 m <sup>2</sup>
B1-1	Tabmbūras	3.74 m <sup>2</sup>
B1-2	Svetainė	18.05 m <sup>2</sup>
B1-3	San. mazgas	3.50 m <sup>2</sup>
B1-4	Kambarys	9.19 m <sup>2</sup>
Apartamentas B		34.48 m <sup>2</sup>
Viso		68.96 m <sup>2</sup>

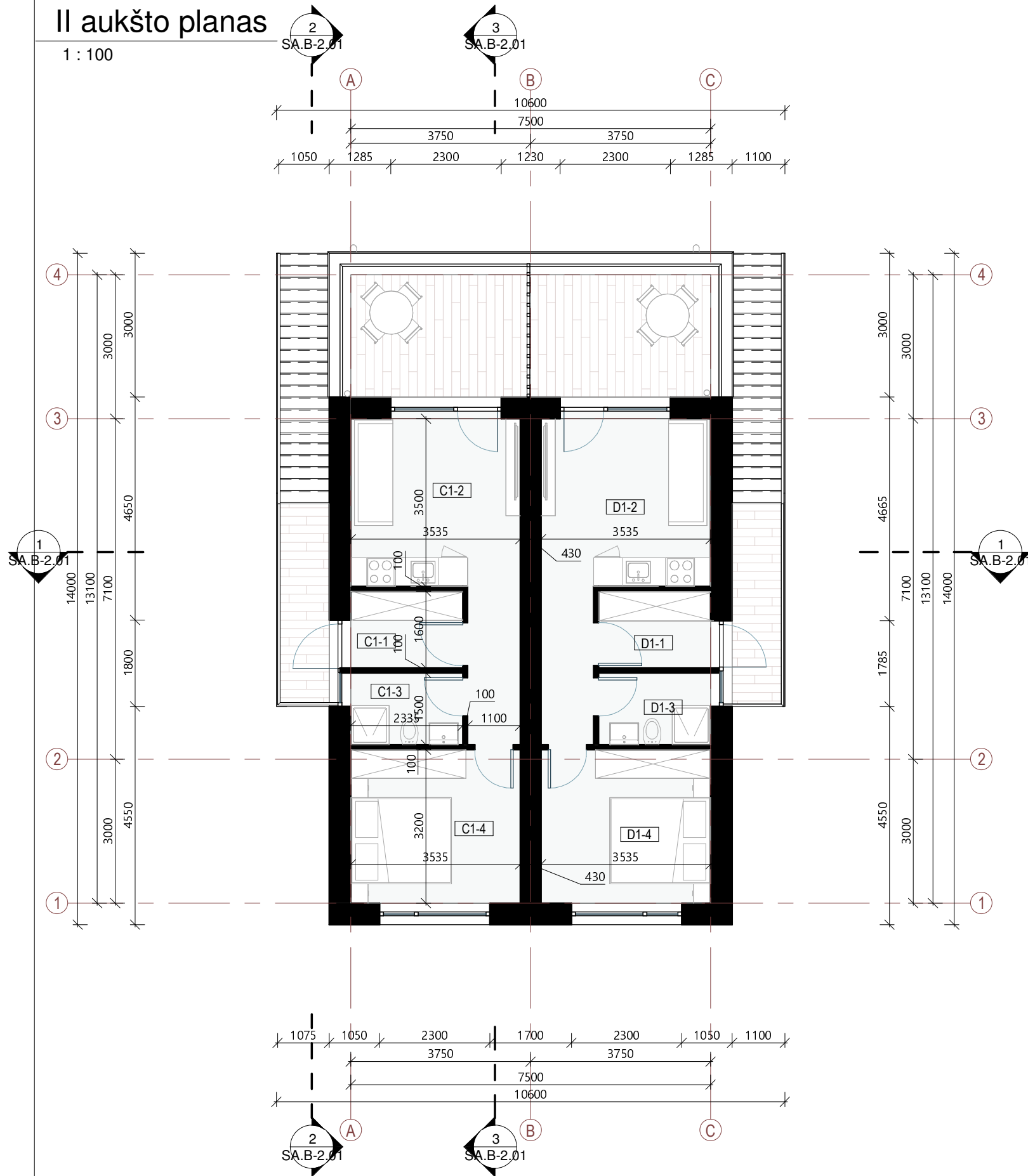
### PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami darbo projekto metu;
2. Pirmo aukšto grindų altitudę ±0,00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		
		PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS 02 - Keturių apartamentų pastatas	
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas		
 MB studija „konceptas“   Įm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS I aukšto planas		
		M 1 : 100		
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO ŽYMUO S2304-02-PP- SA.B-1.01	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SVENCELĖS VALDOS"			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

# II aukšto planas

1 : 100





## II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas C		
C1-1	Tambūras	3.74 m <sup>2</sup>
C1-2	Svetainė	16.45 m <sup>2</sup>
C1-3	Vonia	3.50 m <sup>2</sup>
C1-4	Kambarys	11.31 m <sup>2</sup>
Apartamentas C		35.00 m <sup>2</sup>
Apartamentas D		
D1-1	Tambūras	3.74 m <sup>2</sup>
D1-2	Svetainė	16.45 m <sup>2</sup>
D1-3	Vonia	3.50 m <sup>2</sup>
D1-4	Kambarys	11.31 m <sup>2</sup>
Apartamentas D		35.00 m <sup>2</sup>
Bendras plotas: 8		70.00 m <sup>2</sup>

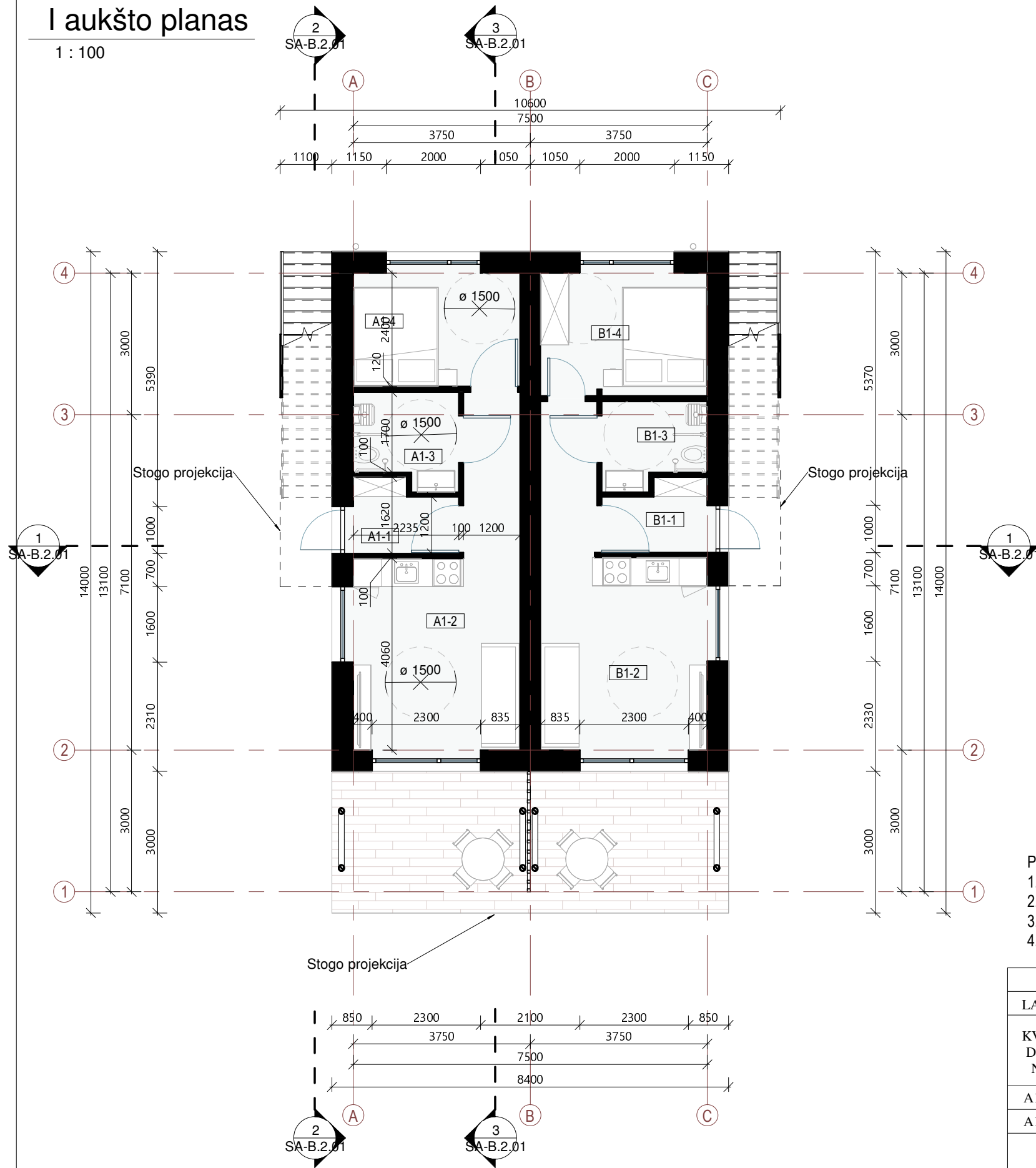
### PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami darbo projekto metu;
2. Pirmo aukšto grindų altitudę ±0,00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	
		PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS 02 - Keturių apartamentų pastatas
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	
 MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS II aukšto planas	
		M 1 : 100	
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SVENCELĖS VALDOS"		LAPŲ
DOKUMENTO ŽYMUO S2304-02-PP- SA.B-1.02			1

# I aukšto planas

1 : 100



## I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras	3.16 m <sup>2</sup>
A1-2	Kambarys	18.58 m <sup>2</sup>
A1-3	San. mazgas	4.22 m <sup>2</sup>
A1-4	Kambarys	8.48 m <sup>2</sup>
Butas A		34.44 m <sup>2</sup>
B1-1	Tabmbūras	3.11 m <sup>2</sup>
B1-2	Kambarys	18.38 m <sup>2</sup>
B1-3	San. mazgas	3.77 m <sup>2</sup>
B1-4	Kambarys	9.18 m <sup>2</sup>
Butas B		34.45 m <sup>2</sup>
Viso		68.88 m <sup>2</sup>

### PASTABOS:

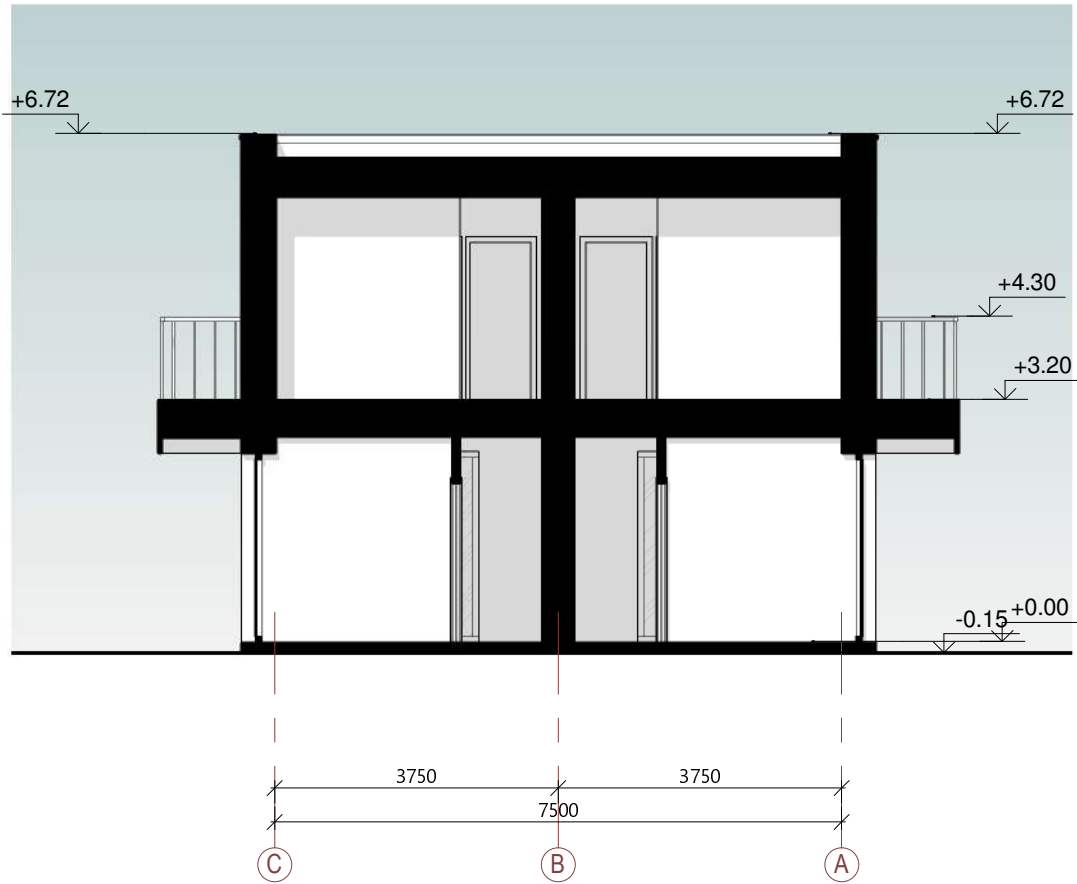
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Lanų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Lanų ir lauko durų žiniaraštis.
- Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS 02 - Keturių apartamentų pastatas
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	
		<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS I aukšto planas pritaikytas neįgaliams M 1 : 100
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SVENCELĖS VALDOS"	DOKUMENTO ŽYMUO S2304-03-PP- SA.B-1.03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



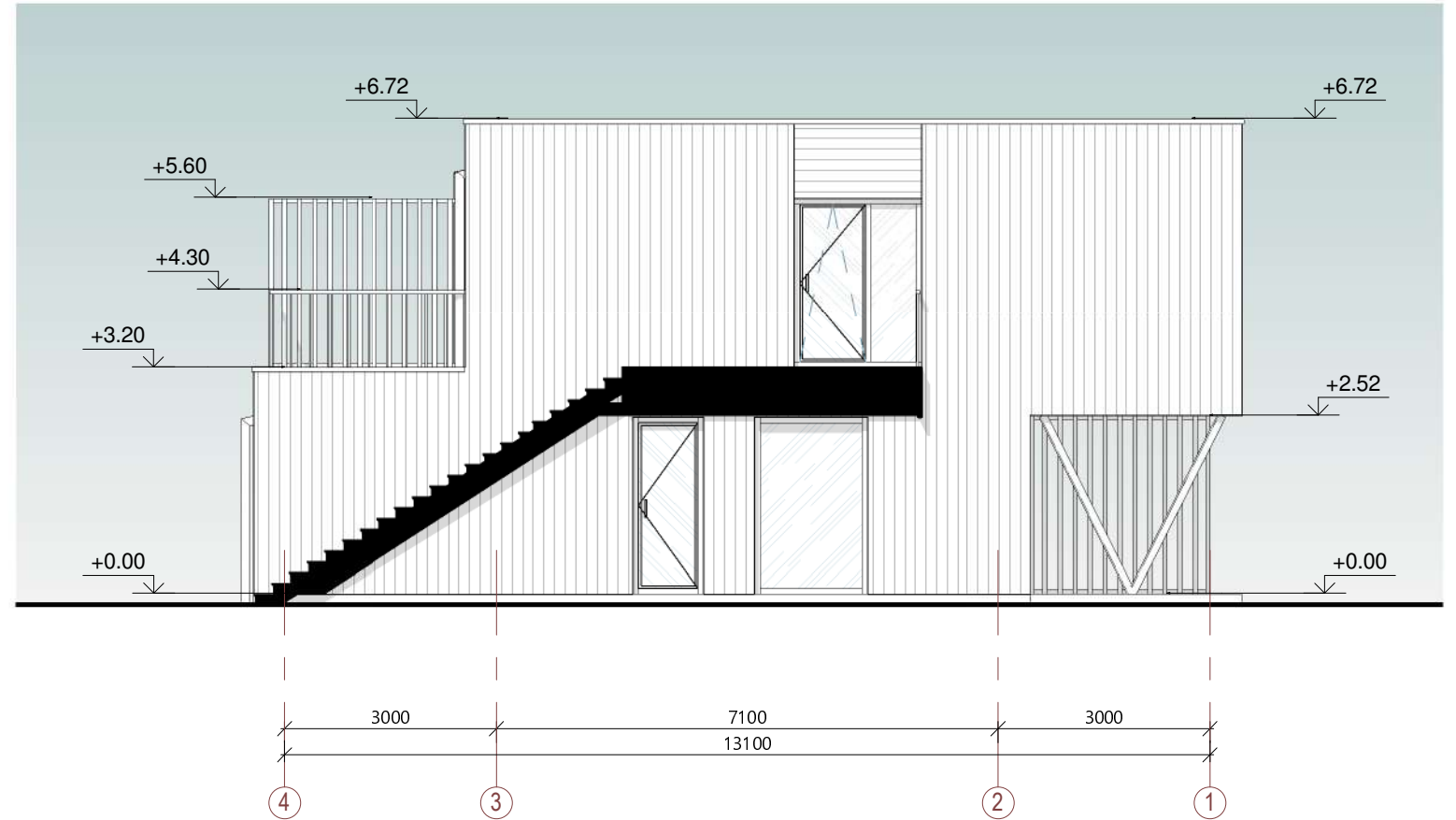
### Pjūvis 1-1

1 : 100



### Pjūvis 2-2

1 : 100





### Pjūvis 3-3

1 : 100

#### PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Projektas yra kartotinis. Absoliutinė altitudė ±0,00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares"	PROJEKTO PAVADINIMAS
		Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	02 - Keturių apartamentų pastatas
 MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Pjūviai	
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPŲ
	UAB "SVENCELĖS VALDOS"		1
DOKUMENTO ŽYMUO			1
S2304-02-PP- SA.B-2.01			1





**Fasadas A-C**  
1 : 100




**Fasadas 1-4**  
1 : 100



**Fasadas C-A**  
1 : 100

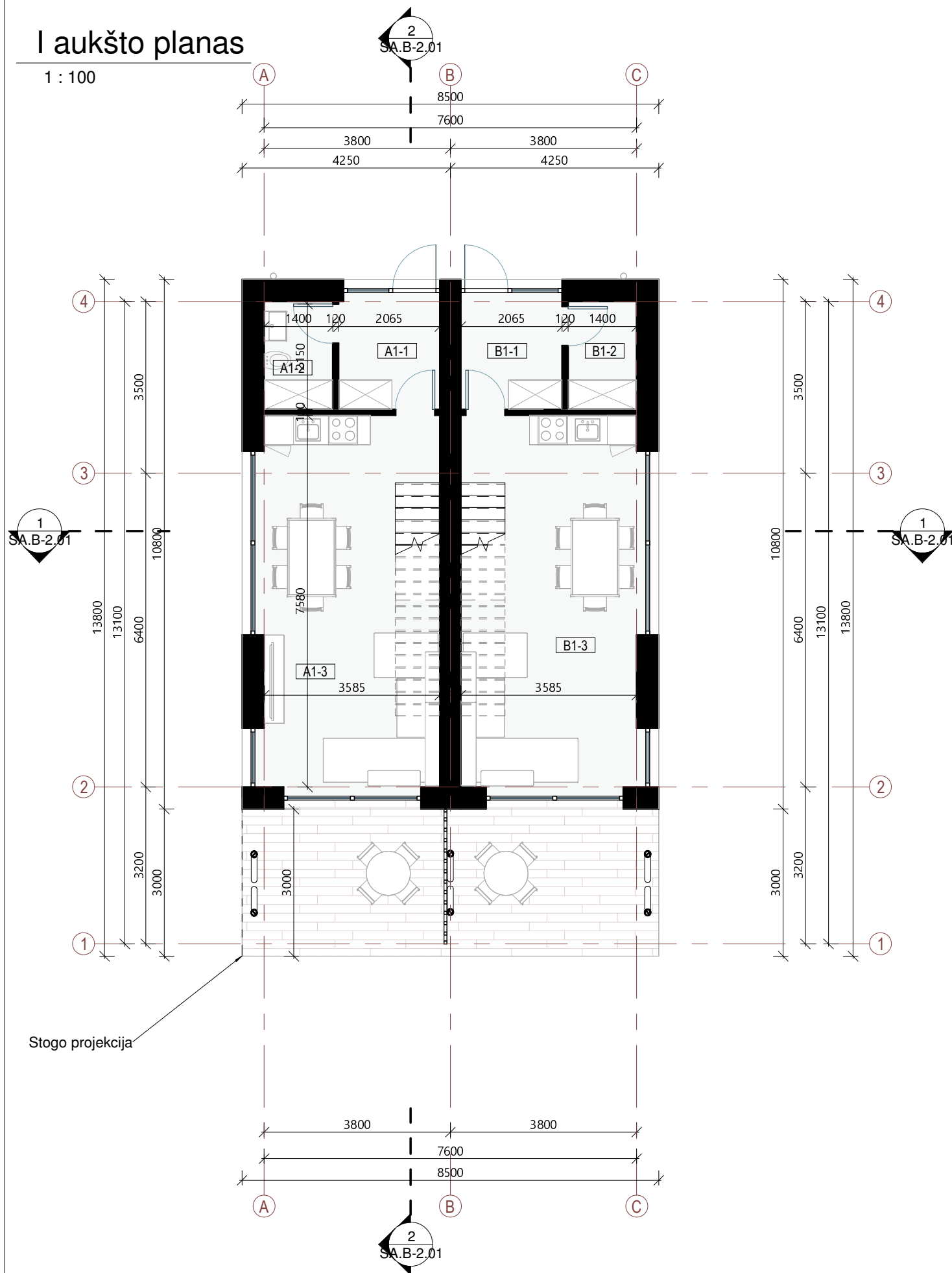


**Fasadas 4-1**  
1 : 100

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt					
		PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas					
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS 02 - Keturių apartamentų pastatas				
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas					
		<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>					
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada M 1 : 100				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SVENCELĖS VALDOS"		DOKUMENTO ŽYMUO S2304-02-PP- SA.B-3.01				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						

# I aukšto planas

1 : 100




## I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-1	Kambarys	4.54 m <sup>2</sup>
A1-2	Kambarys	3.08 m <sup>2</sup>
A1-3	Kambarys	25.03 m <sup>2</sup>
Apartamentas A		32.65 m <sup>2</sup>
B1-1	Kambarys	4.54 m <sup>2</sup>
B1-2	Kambarys	3.08 m <sup>2</sup>
B1-3	Kambarys	25.03 m <sup>2</sup>
Apartamentas B		32.65 m <sup>2</sup>
Viso		65.30 m <sup>2</sup>

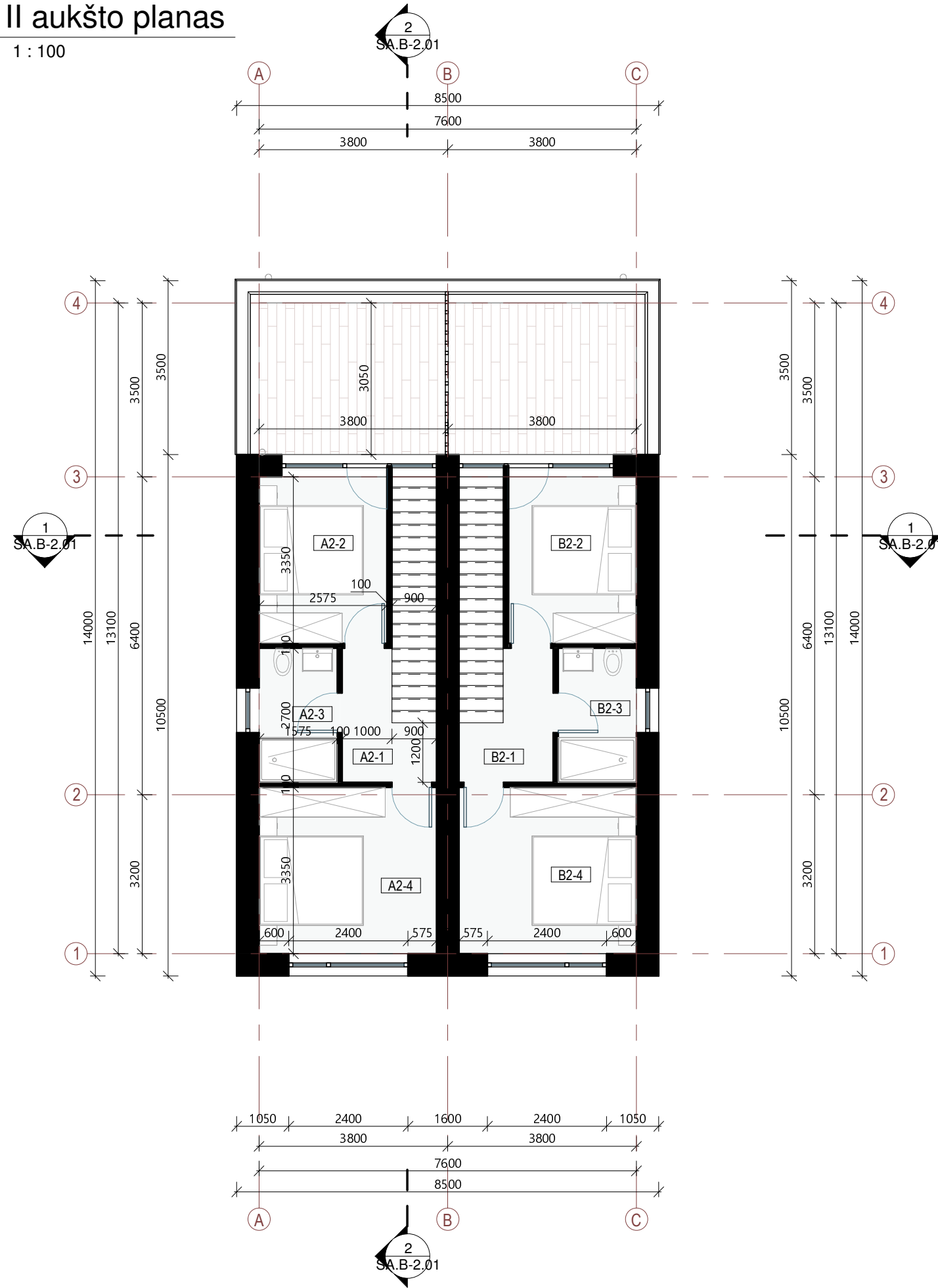
### PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami darbo projekto metu;
2. Pirmo aukšto grindų altitudę ±0,00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt			
		PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas			
STATINIO PAVADINIMAS			03 - Dviejų apartamentų pastatas		
<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>					
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS I aukšto planas M 1 : 100	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SVENCELĖS VALDOS"		DOKUMENTO ŽYMUO S2304-03-PP- SA.B-1.01	LAPAS 1	LAPŲ 1

# II aukšto planas

1 : 100




## II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas
A2-1	Holas	3.78 m <sup>2</sup>
A2-2	Kambarys	8.63 m <sup>2</sup>
A2-3	Vonia	4.25 m <sup>2</sup>
A2-4	Kambarys	11.98 m <sup>2</sup>
Apartamentas A		28.64 m <sup>2</sup>
B2-1	Holas	3.80 m <sup>2</sup>
B2-2	Kambarys	8.63 m <sup>2</sup>
B2-3	Vonia	4.25 m <sup>2</sup>
B2-4	Kambarys	11.98 m <sup>2</sup>
Apartamentas B		28.65 m <sup>2</sup>
Viso		57.29 m <sup>2</sup>

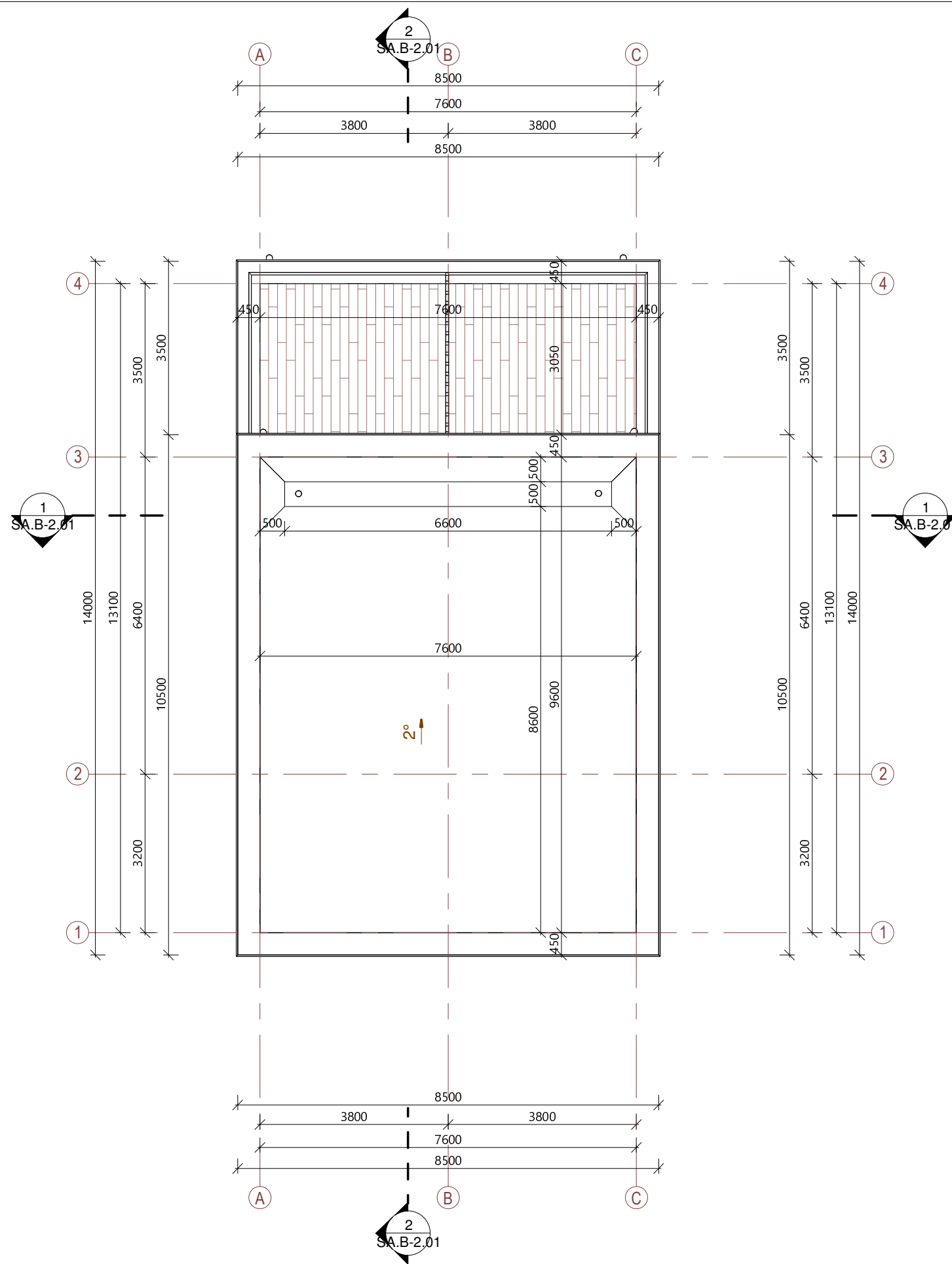
### PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami darbo projekto metu;
2. Pirmo aukšto grindų altitudę ±0,00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt				
		PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS 03 - Dviejų apartamentų pastatas			
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas				
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS II aukšto planas	LAIDA		
			M 1 : 100	0		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SVENCELĖS VALDOS"		DOKUMENTO ŽYMUO S2304-03-PP- SA.B-1.02	LAPAS	LAPŲ
				1	1	


# Stogo planas

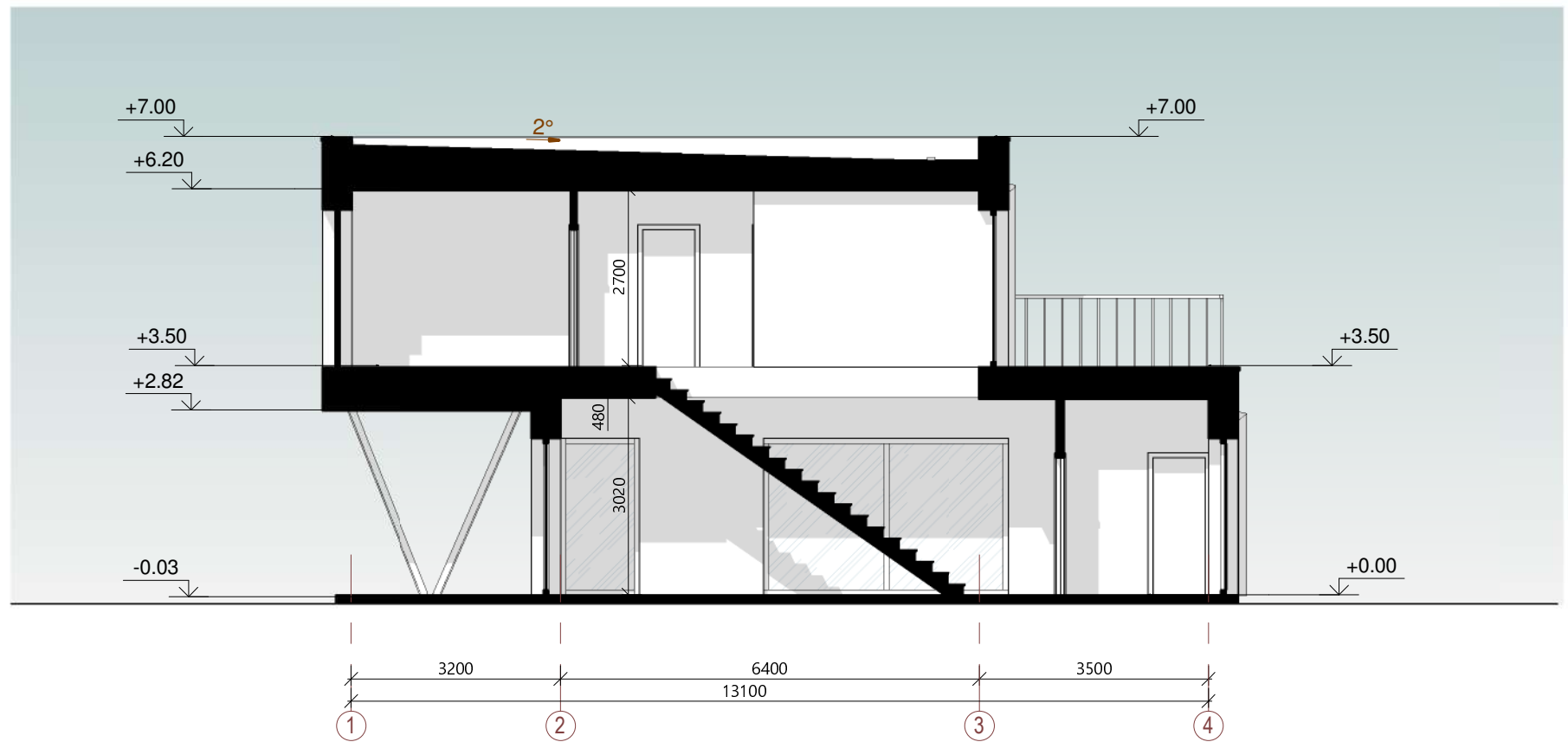
1 : 100



### PASTABOS:

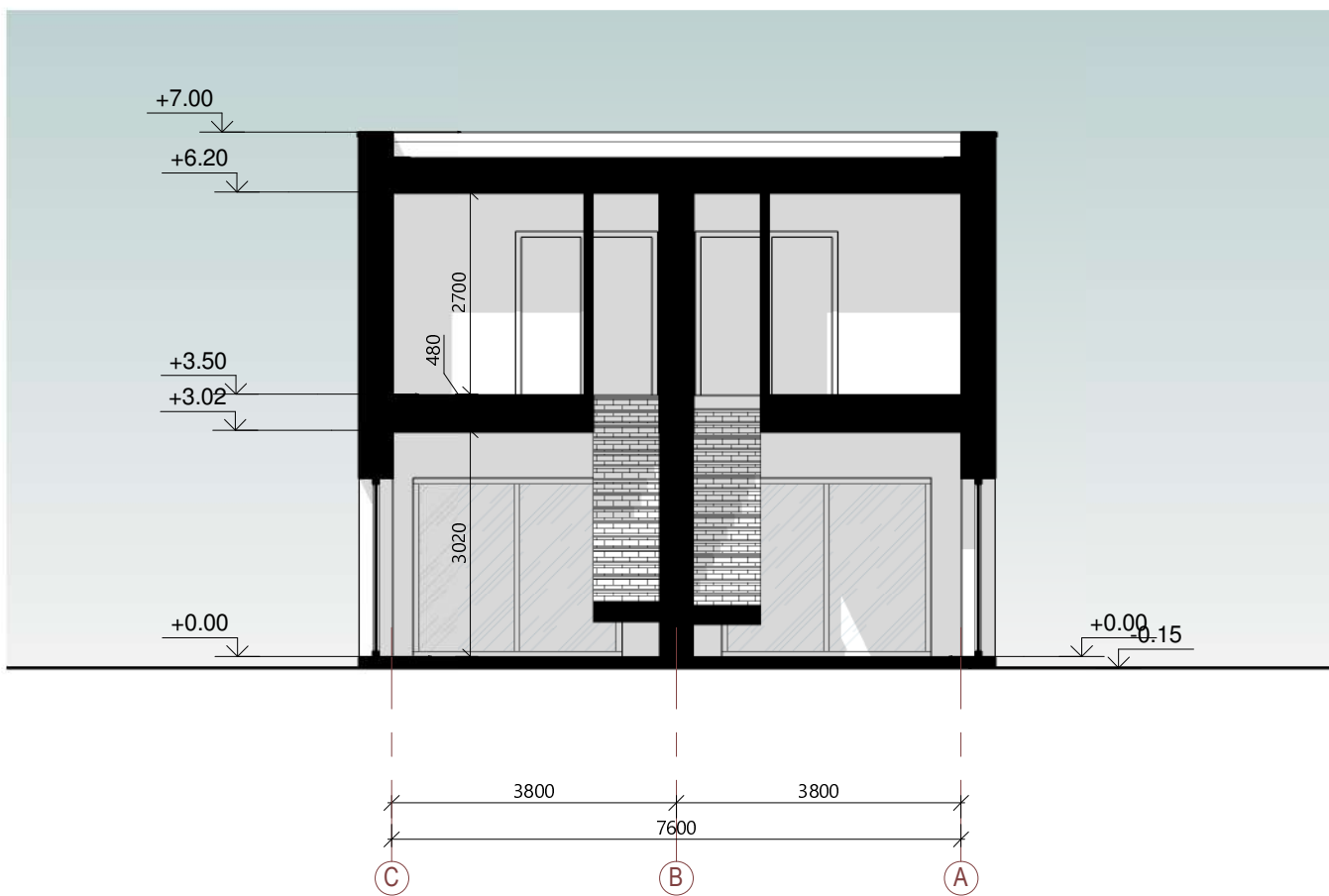
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami darbo projekto metu;
2. Pirmo aukšto grindų altitudę ±0,00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		
		PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS 03 - Dviejų apartamentų pastatas	
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas		
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	LAIDA
			M 1 : 100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SVENCELĖS VALDOS"		
	DOKUMENTO ŽYMUO	S2304-03-PP- SA.B-1.03		
	LAPAS	1	LAPŲ	1



## Pjūvis 2-2

1 : 100




## Pjūvis 1-1


1 : 100

### PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Porjektas yra kartotinis. Absoliutinė altitudė ±0,00 tikslinti sklypo plane

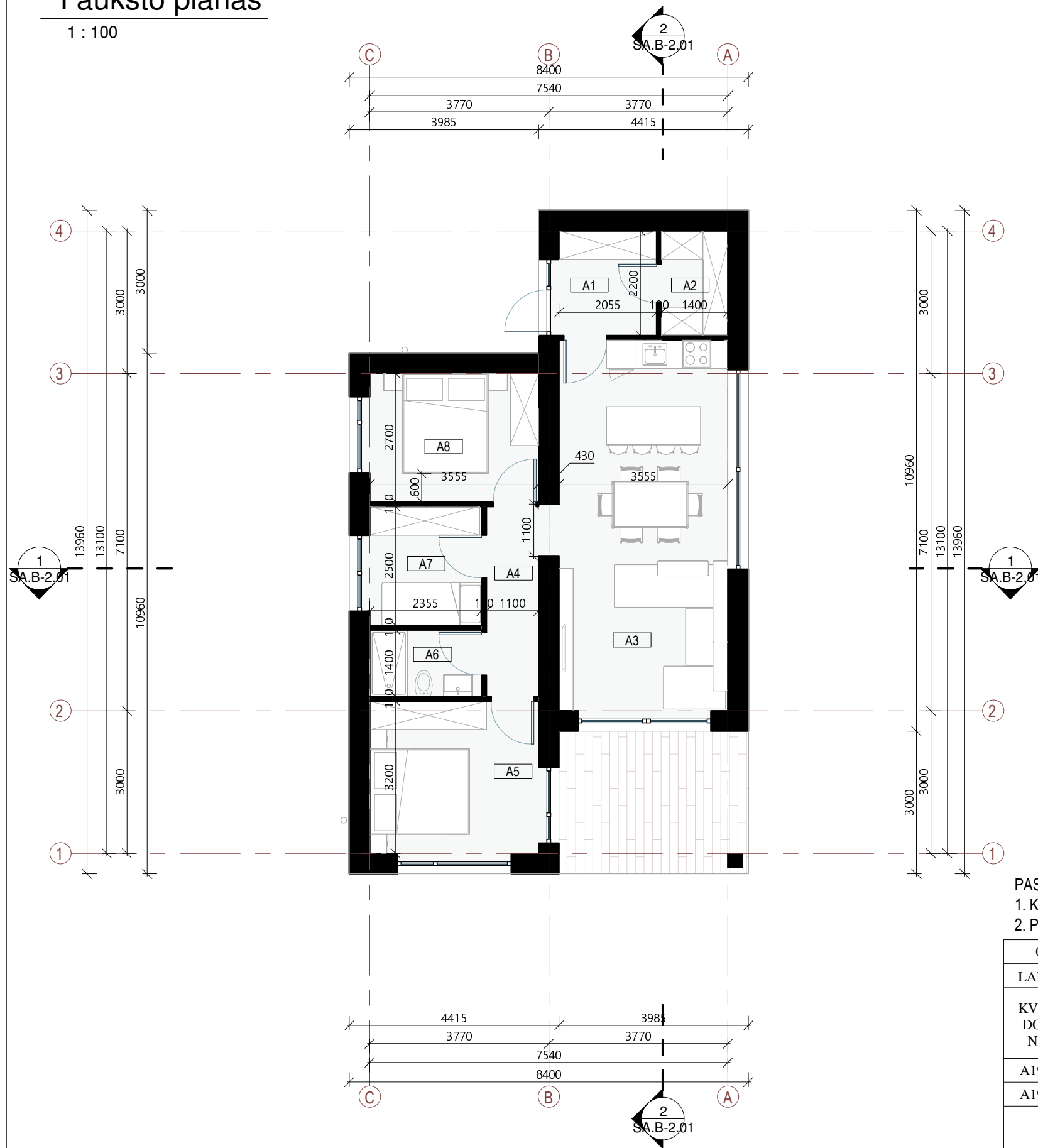
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		
		PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS 03 - Dviejų apartamentų pastatas	
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas		
		<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Įm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SVENCELĖS VALDOS"		DOKUMENTO ŽYMUO S2304-03-PP- SA.B-2.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares"	PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS		
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	03 - Dviejų apartamentų pastatas		
		<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM000901	ARCH		Andrej Pleškov	Fasadai	0
			M 1 : 100		
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		UAB "SVENCELĖS VALDOS"	S2304-03-PP- SA.B-3.01	1	1

# I aukšto planas


1 : 100



## Patalpų eksplikacija

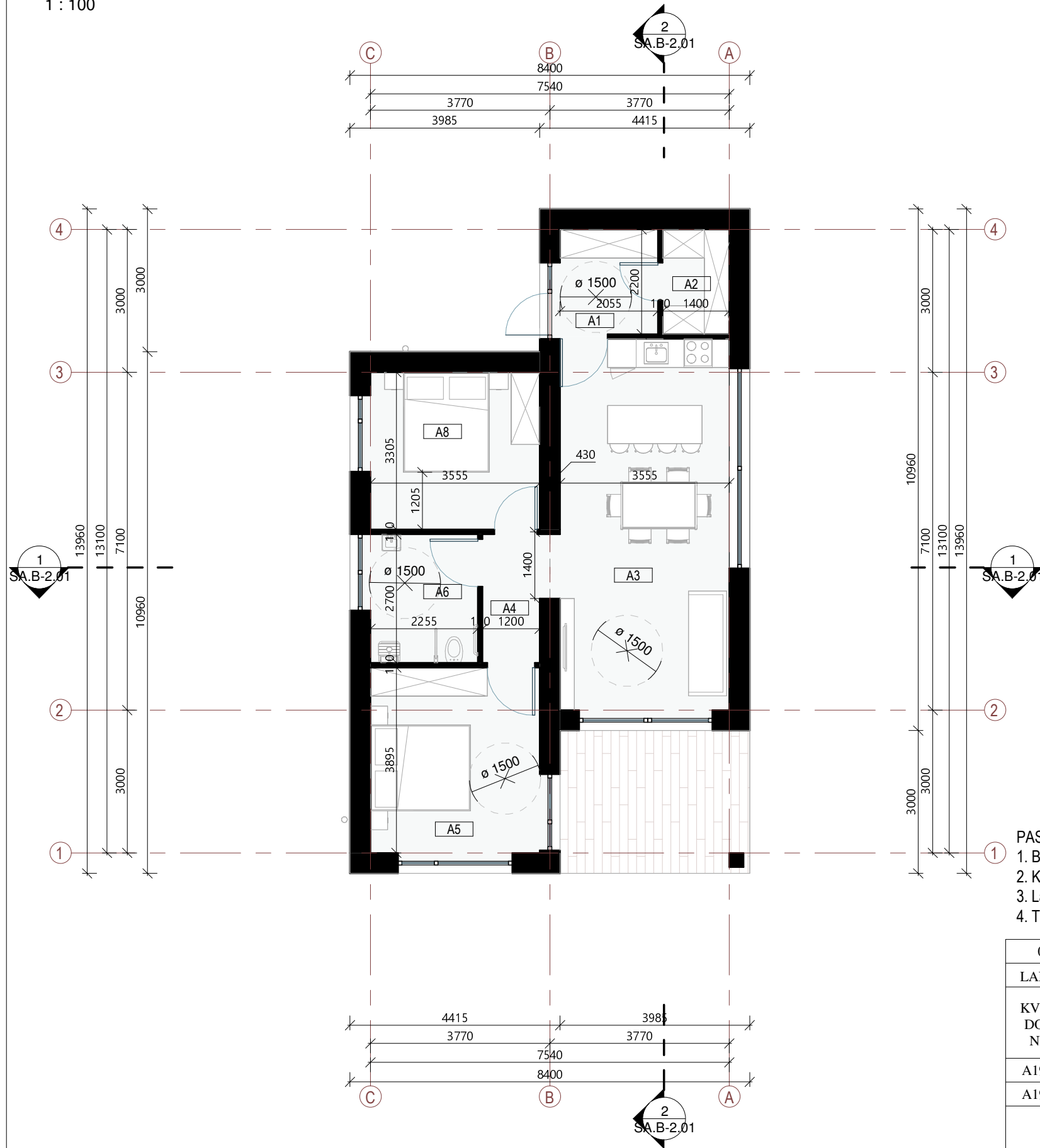
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1	Tambūras	4.52 m <sup>2</sup>
A2	Techninė patalpa	3.08 m <sup>2</sup>
A3	Svetainė	27.97 m <sup>2</sup>
A4	Holas	4.63 m <sup>2</sup>
A5	Kambarys	11.38 m <sup>2</sup>
A6	Vonia	3.30 m <sup>2</sup>
A7	Kambarys	5.89 m <sup>2</sup>
A8	Kambarys	9.60 m <sup>2</sup>
Viso		70.35 m <sup>2</sup>

- PASTABOS:
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami darbo projekto metu;
  2. Pirmo aukšto grindų altitudę ±0,00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	
<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		04 - Vieno apartamento pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
I aukšto planas		LAIDA	
M 1 : 100		0	
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		
UAB "SVENCELĖS VALDOS"		S2304-04-PP- SA.B-1.01	LAPAS
		1	LAPŲ
		1	1

# I aukšto planas

1 : 100




## Patalpų eksplikacija

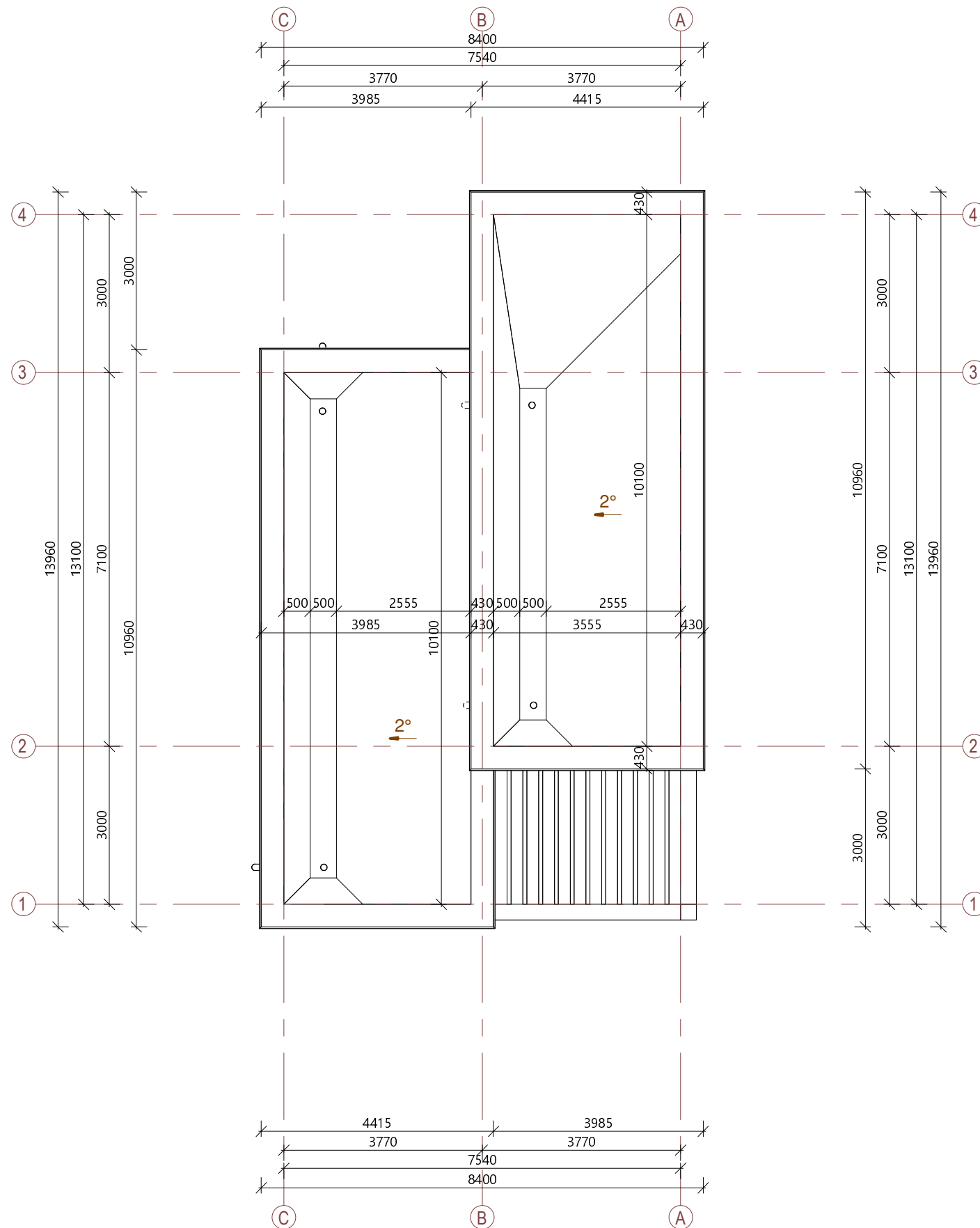
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1	Tambūras	4.52 m <sup>2</sup>
A2	Techninė patalpa	3.08 m <sup>2</sup>
A3	Svetainė	28.03 m <sup>2</sup>
A4	Holas	3.53 m <sup>2</sup>
A5	Kambarys	13.85 m <sup>2</sup>
A6	Vonia	6.09 m <sup>2</sup>
A8	Kambarys	11.75 m <sup>2</sup>
		70.85 m <sup>2</sup>

### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštyje.
- Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.


0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	
		04 - Vieno apartamento pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		I aukšto planas pritaikytas neįgaliams	
		M 1 : 100	
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	LAIIDA
		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
		UAB "SVENCELĖS VALDOS"	S2304-04-PP- SA.B-1.02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

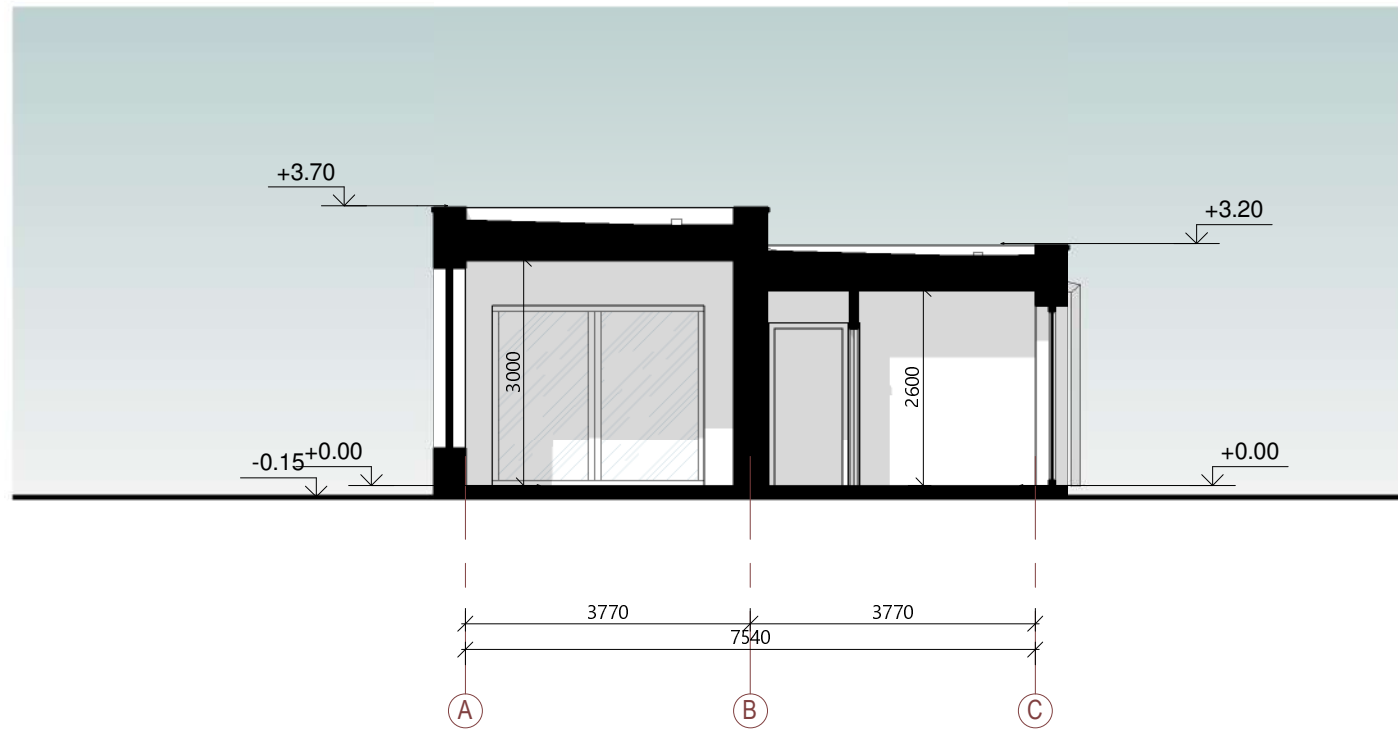




**PASTABOS:**

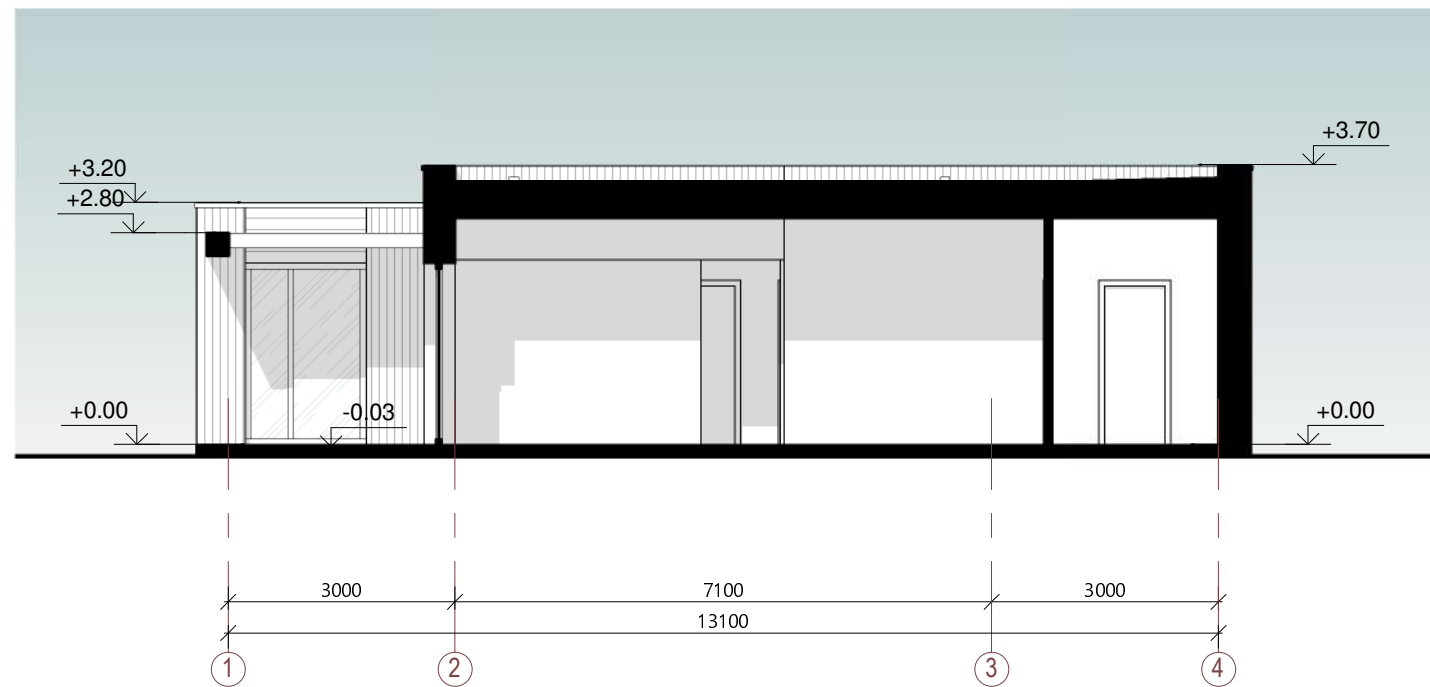
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami darbo projekto metu;
2. Pirmo aukšto grindų altitudę ±0,00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		
		PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS 04 - Vieno apartamento pastatas	
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas		
		<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SVENCELĖS VALDOS"		DOKUMENTO ŽYMUO S2304-04-PP- SA.B-1.03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



### Pjūvis 1-1

1 : 100




### Pjūvis 2-2

1 : 100

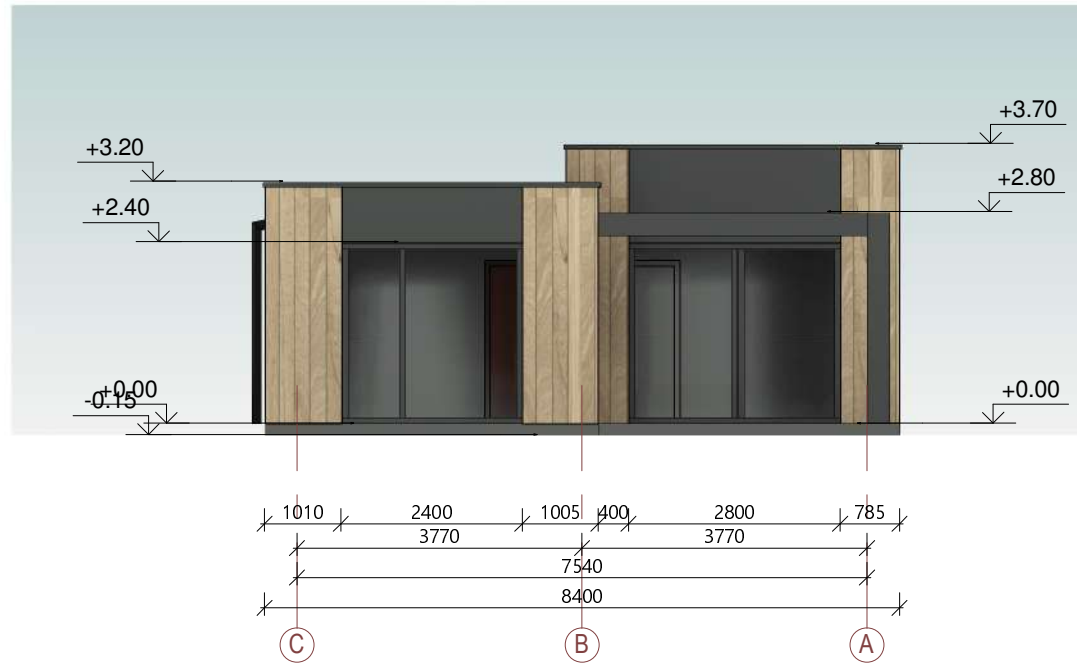
#### PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami darbo projekto metu;
2. Pirmo aukšto grindų altitudę ±0,00 žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	
		PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO PAVADINIMAS 04 - Vieno apartamento pastatas
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	
		<h1>KONCEPTAS</h1>	
		<small>MB studija „konceptas“   Įm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>	
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS PjūviAI M 1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SVENCELĖS VALDOS"		DOKUMENTO ŽYMUO S2304-04-PP- SA.B-2.01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

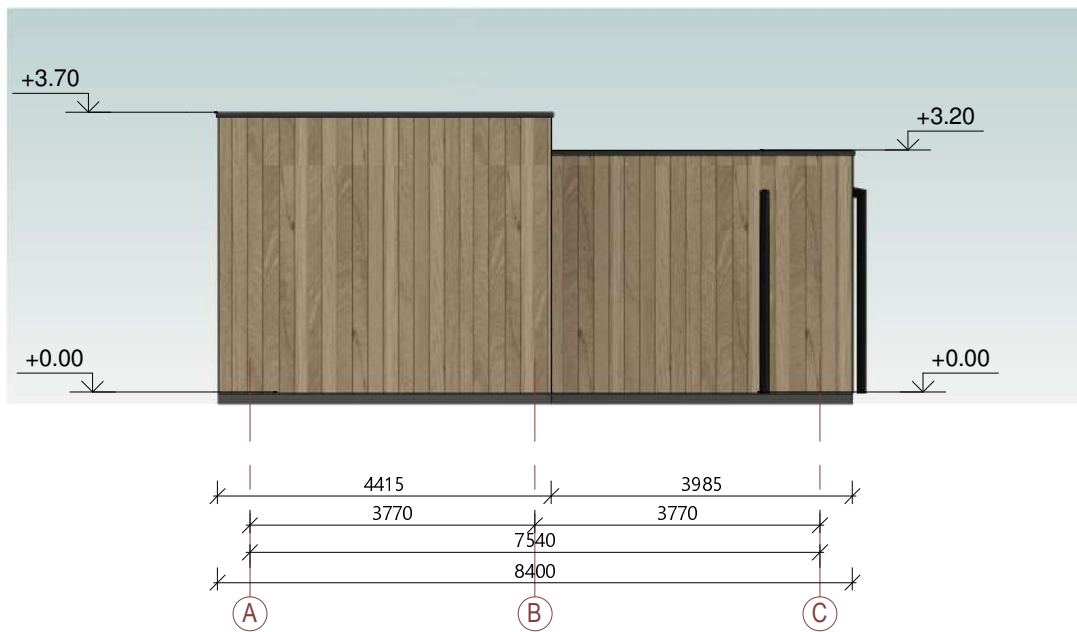
### Fasadas A-C

1 : 100



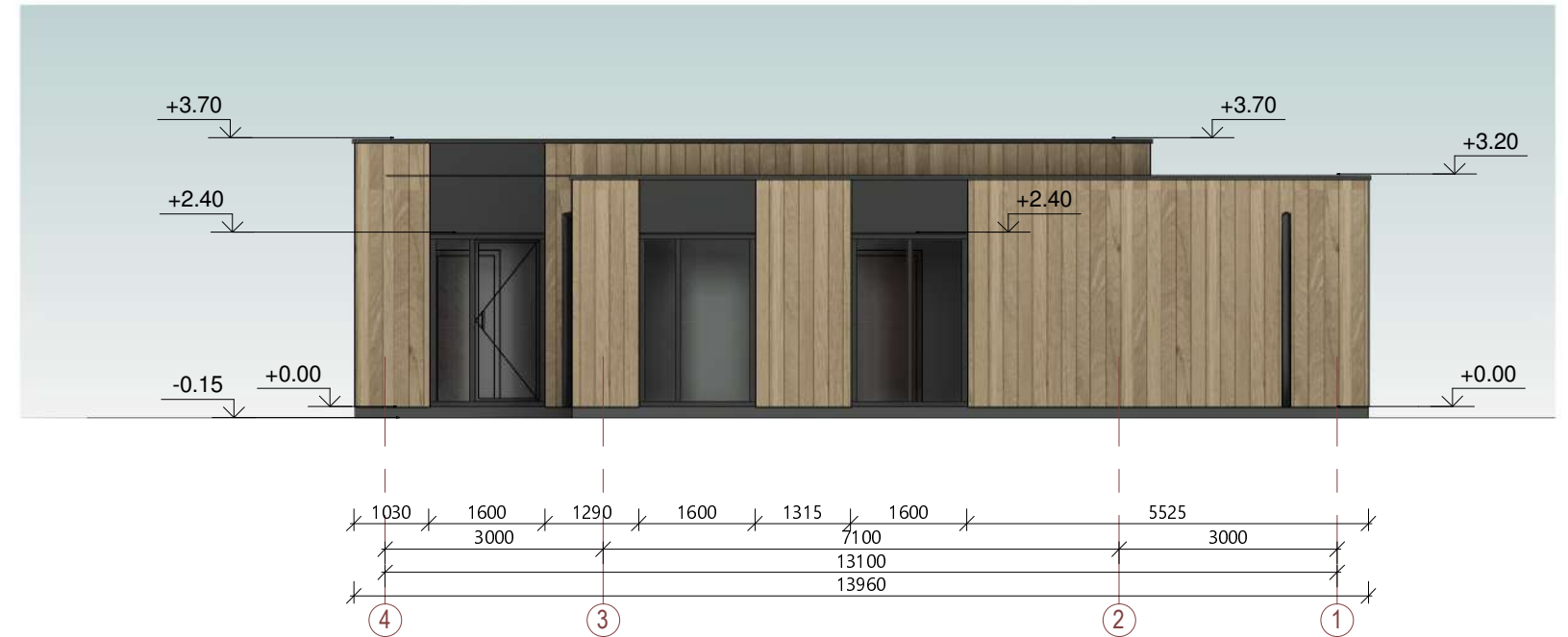
### Fasadas C-A

1 : 100



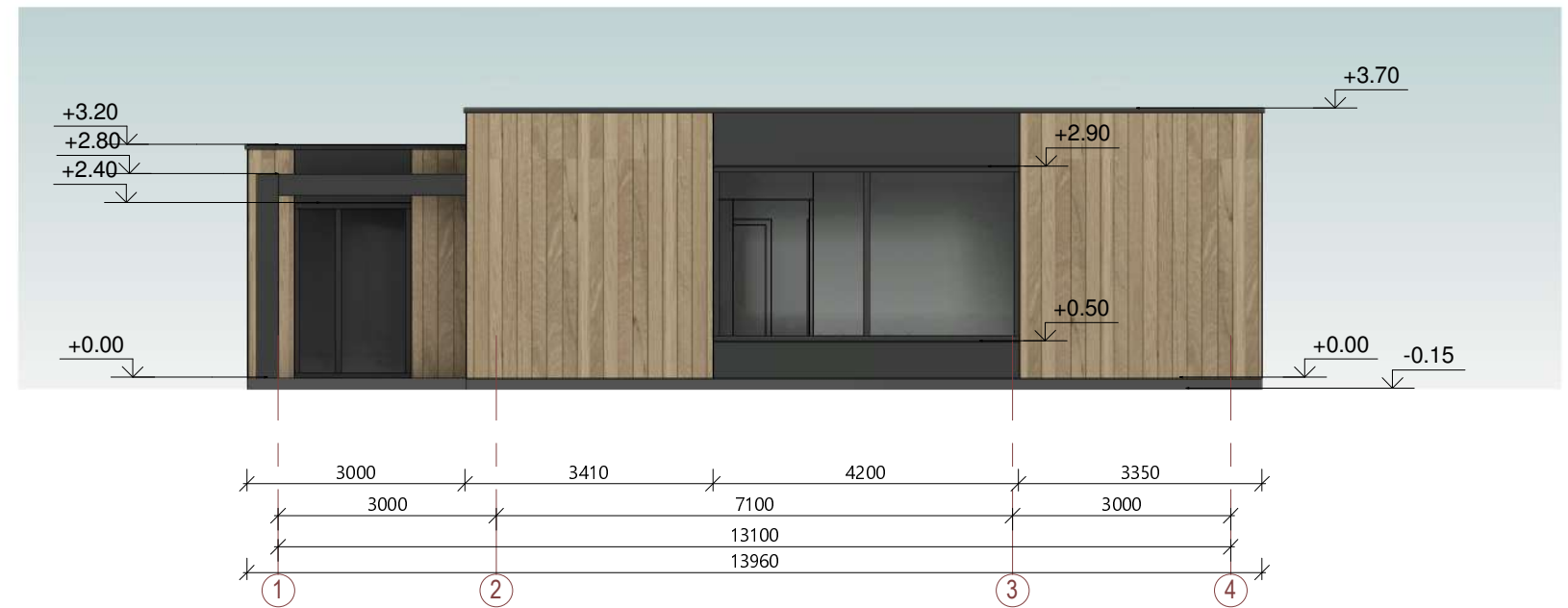
### Fasadas 1-4


1 : 100



### Fasadas 4-1

1 : 100



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares"		PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt				
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO PAVADINIMAS		
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas				
		<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				04 - Vieno apartamento pastatas		Fasadai
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "SVENCELĖS VALDOS"		S2304-04-PP- SA.B-3.01	LAPŲ
					1	1

Komplekso vaizdas iš viršaus



PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastatų kompleksas, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB "SVENCELĖS VALDOS"



MB "Squares"  
Šv. Stepono g. 39, Vilnius  
Mob. tel.: +370652 42224  
El. p.: [grazvydas@squares.lt](mailto:grazvydas@squares.lt)

**KONCEPTAS**

MB studija „konceptas“ | Jm. k.: 305217886 | +370 678 66525 | [studio@konceptas.com](mailto:studio@konceptas.com)



PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB "SVENCELĖS VALDOS"



MB "Squares"  
Šv. Stepono g. 39, Vilnius  
Mob. tel.: +370652 42224  
El. p.: [grazyvdas@squares.lt](mailto:grazyvdas@squares.lt)

**KONCEPTAS**

MB studija „konceptas“ | Jm. k.: 305217886 | +370 678 66525 | [studio@konceptas.com](mailto:studio@konceptas.com)



PROJEKTO PAVADINIMAS  
Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB "SVENCELĖS VALDOS"



MB "Squares"  
Šv. Stepono g. 39, Vilnius  
Mob. tel.: +370652 42224  
El. p.: [grazvydas@squares.lt](mailto:grazvydas@squares.lt)

**KONCEPTAS**

MB studija „konceptas“ | Jm. k.: 305217886 | +370 678 66525 | [studio@konceptas.com](mailto:studio@konceptas.com)

Apartamentų pastatas iš gatvės pusės



PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB "SVENCELĖS VALDOS"



MB "Squares"  
Šv. Stepono g. 39, Vilnius  
Mob. tel.: +370652 42224  
El. p.: [grazvydas@squares.lt](mailto:grazvydas@squares.lt)

**KONCEPTAS**

MB studija „konceptas“ | Jm. k.: 305217886 | +370 678 66525 | [studio@konceptas.com](mailto:studio@konceptas.com)

Aktyvaus laisvalaikio zona



PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB "SVENCELĖS VALDOS"



MB "Squares"  
Šv. Stepono g. 39, Vilnius  
Mob. tel.: +370652 42224  
El. p.: [grazyvdas@squares.lt](mailto:grazyvdas@squares.lt)

**KONCEPTAS**

MB studija „konceptas“ | Jm. k.: 305217886 | +370 678 66525 | [studio@konceptas.com](mailto:studio@konceptas.com)



Bendruomenės erdvė



PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB "SVENCELĖS VALDOS"



MB "Squares"  
Šv. Stepono g. 39, Vilnius  
Mob. tel.: +370652 42224  
El. p.: [grazvydas@squares.lt](mailto:grazvydas@squares.lt)

**KONCEPTAS**

MB studija „konceptas“ | Jm. k.: 305217886 | +370 678 66525 | [studio@konceptas.com](mailto:studio@konceptas.com)

Vieno apartamento pastatai



PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastatų komplekso, Svencelės g. 61, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB "SVENCELĖS VALDOS"



MB "Squares"  
Šv. Stepono g. 39, Vilnius  
Mob. tel.: +370652 42224  
El. p.: [grazvydas@squares.lt](mailto:grazvydas@squares.lt)

**KONCEPTAS**

MB studija „konceptas“ | m. k.: 305217886 | +370 678 66525 | [studio@konceptas.com](mailto:studio@konceptas.com)