

Statytojas: EB

Projektuotojas: UAB „AV projektavimo studija“
Girelės g. 14, Kaišiadorys
tel. +370 687 58667
www.stalau.lt



**Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties
pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen.,
Kaišiadorių r. sav, statybos projektas**

Projekto Nr.: 0723-01-PP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statybos adresas:
Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav.

Statinio pavadinimas: vieno buto gyvenamasis namas
pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Byla (tomas): 2023/06-PP

Statinio projekto dalis: projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

Pareigos: PV
Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas
Atestato Nr. A797
NKPAS kvalifikacijos atestatas Nr. 0028

Kaišiadorys 2023-06

TURINYS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų Nr.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Aiškinamasis raštas	3
4.	Sklypo planas	4
5.	Pirmo technologinis aukšto planas	5
6.	Stogo planas	6
7.	Pjūviai A-A ir B-B	7-8
8.	Fasadai	9-10
9.	Fasadų spalviniai sprendimai	11-12
10.	Pastato tūriniai vaizdai	10
11.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	11-14

Atestato Nr.		UAB „AV projektavimo studija“ Girelės g. 14, Kaišiadorys, tel. 8 687 58667 www.stalau.lt	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav, statybos projektas
A797	PV Architektas	Vidas Stalaučinskas 	2023-05
PP	Statytojas: EB		Turinys

0723-01-PP-1	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama pastatyti vieno buto gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav. (žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 4938/0007:37 Pakertų k. v.). Būsima pastato paskirtis – vieno buto gyvenamasis namas. Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 25385 m². Žemės sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais. Žemės sklypas yra nelygus. Žemės sklypo aukščių altitudė svyruoja apie 2 m. Įvažiavimas į sklypą esamas iš vietinės reikšmės Žiežmarių apylinkės seniūnijos keliuką. Keliukas - žvyruotas. Valstybės įmonės Registrų centras duomenų banke žemės sklypui suteiktas unikalus Nr. 4938-0007-0037. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė. Žemės sklype esantys vertingi želdiniai bus išsaugoti.

Žemės sklype yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Miško žemė.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Statybos rūšis – nauja statyba. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

Projektuojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai – nesudėtingi statiniai.

Visas žemės sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Mūro Strėvininkų piliakalnis su gyvenviete. Unikalus objekto kodas 23723.

Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie Kaišiadorių rajono elektros tinklų. Vanduo bus tiekiamas iš vietinio vandens gręžinio. Buities nuotekos bus išleidžiamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Visi reikalingi inžineriniai tinklai yra šalia žemės sklypo. Pagal geologines ir hidrogeologines sąlygas, higieninę ir ekologinę situaciją žemės sklypas yra tinkamas vieno buto gyvenamojo namo su priklausiniais statybai ir eksploatavimui.

Užstatymo plotas – 394 m², užstatyta sklypo dalis – 1,54 %. Projektuojami pastatai – vieno aukšto.

Įėjimai į pastatą numatyti iš šiaurinės ir pietinės pastato pusių. Įvažiavimas į sklypą esamas vietinės reikšmės keliuko pietinėje sklypo pusėje. Įvažiavimo į sklypą plotis 3,5 m. Sklypą planuojama apželdinti. Kiemo takai grindžiami betoninėmis trinkelėmis. Kiemo važiuojamoji dalis padengta žvyro danga. Automobiliai parkuojami sklypo kieme. Planuojamos 9 automobilių stovėjimo vietos. Keturios vietos garaže ir penkios vietos kieme.

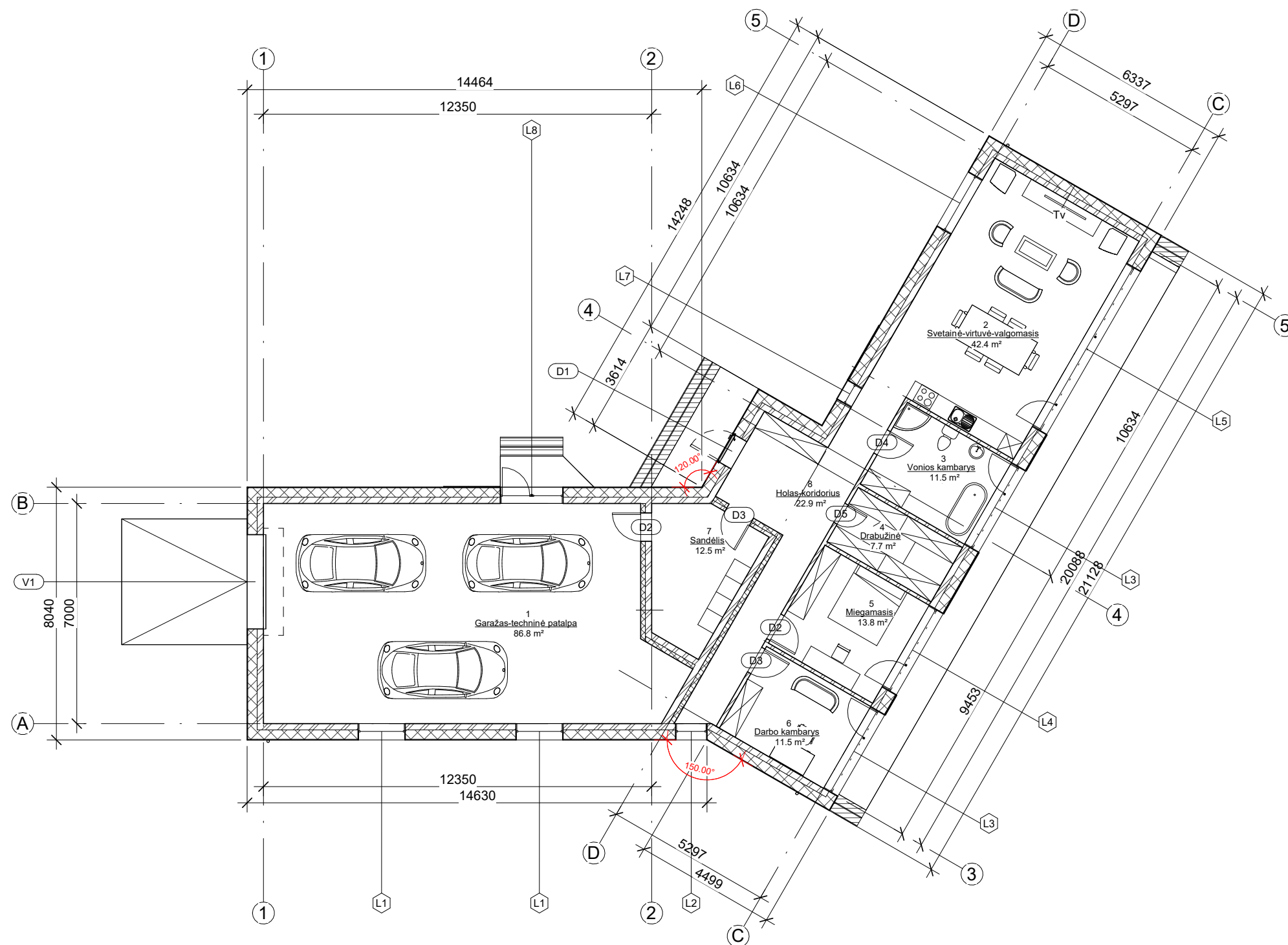
Bendras pastato plotas – 210 m². Pastato aukštis – 4,2 m.

Pastato konstrukcijos:

1. Pamatai – poliniai, su gelžbetoniniu rostverku.
2. Sienos – iš silikatinių blokelių. Sienos apšiltintos polistireniniu putplasčiu ir aptinkuojamos dekoratyviniu tinku.
3. Stogas – plokščias.
4. Stogo danga – ruloninė prilydoma danga.
5. Perdanga virš pirmo aukšto – medinė.
6. Langai mediniais rėmais su trijų stiklų stiklo paketu. Du stiklai selektyviniai.
7. Pirmo aukšto vidaus nelaikančios pertvaros metalinio karkaso, užpildytos akmens vata ir iš abiejų pusių apsiūtos dvigubo gipso plokštėmis.

Atestato Nr.		UAB „AV projektavimo studija“ Girelės g. 14, Kaišiadorys, tel. 8 687 58667 www.stalau.lt	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas
A797	PV Architektas	Vidas Stalaučinskas 	2023-05
PP	Statytojas: EB		BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

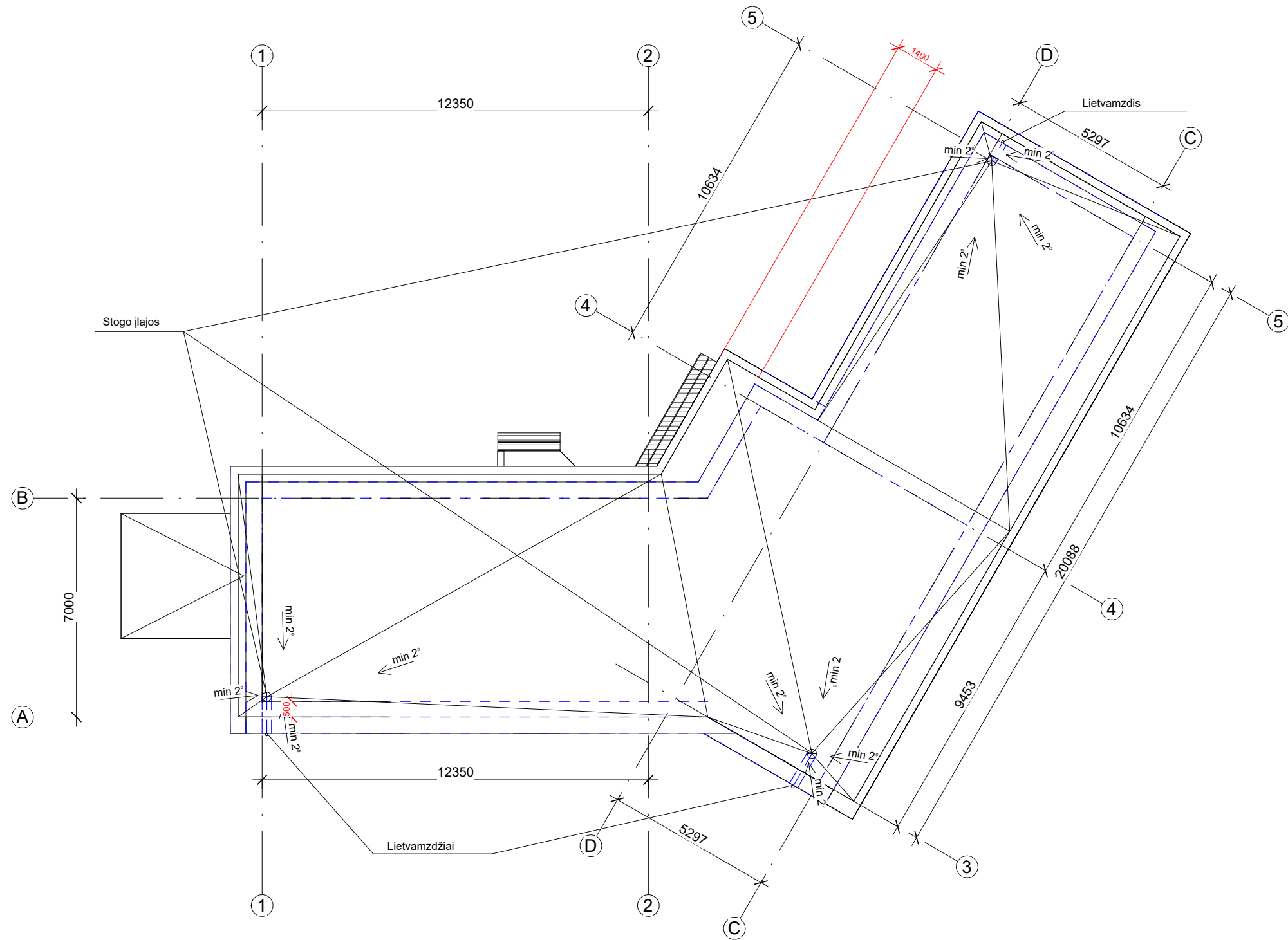
0723-01-PP-2	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Garažas-techninė patalpa	86.8 m²
2	Svetainė-virtuvė-valgomasis	42.4 m²
3	Vonios kambarys	11.5 m²
4	Drabužinė	7.7 m²
5	Miegamasis	13.8 m²
6	Darbo kambarys	11.5 m²
7	Sandėlis	12.5 m²
8	Holas-koridorius	22.9 m²
		209.1 m²

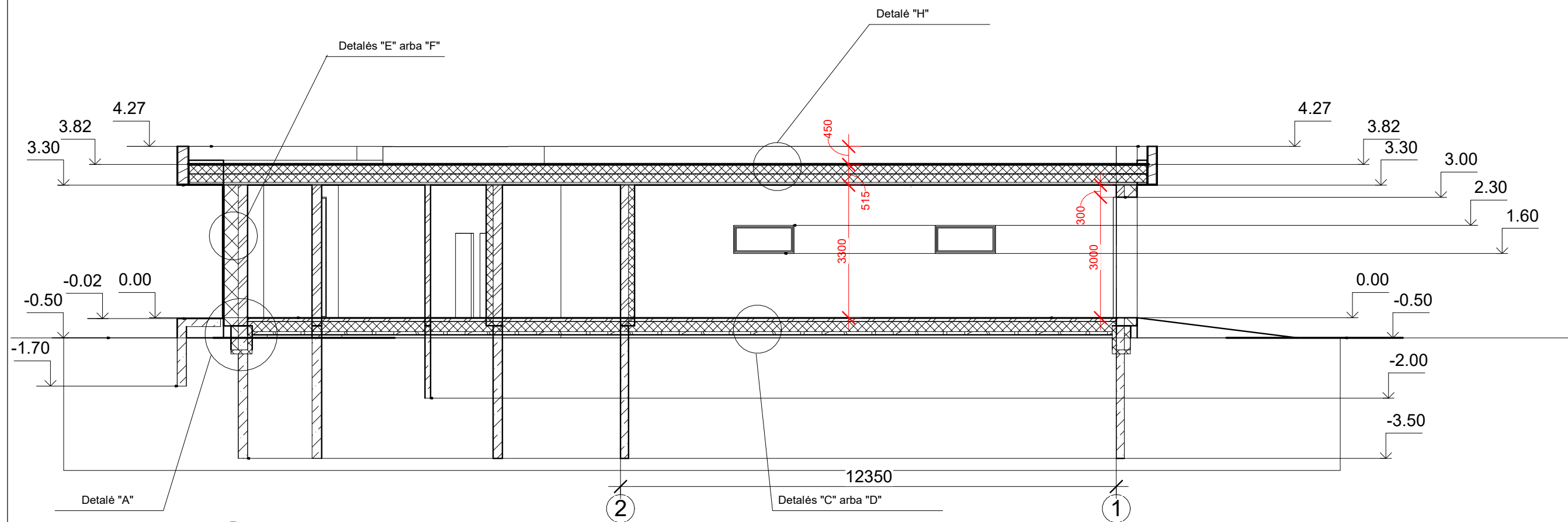
PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100

Atest. Nr.	UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt			Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
A797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2023-05	
PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100					LAI DA
					0
Statytojas: EB					LAPAS
0723-01-PP-Tch- 1					LAPŲ
					1
					1



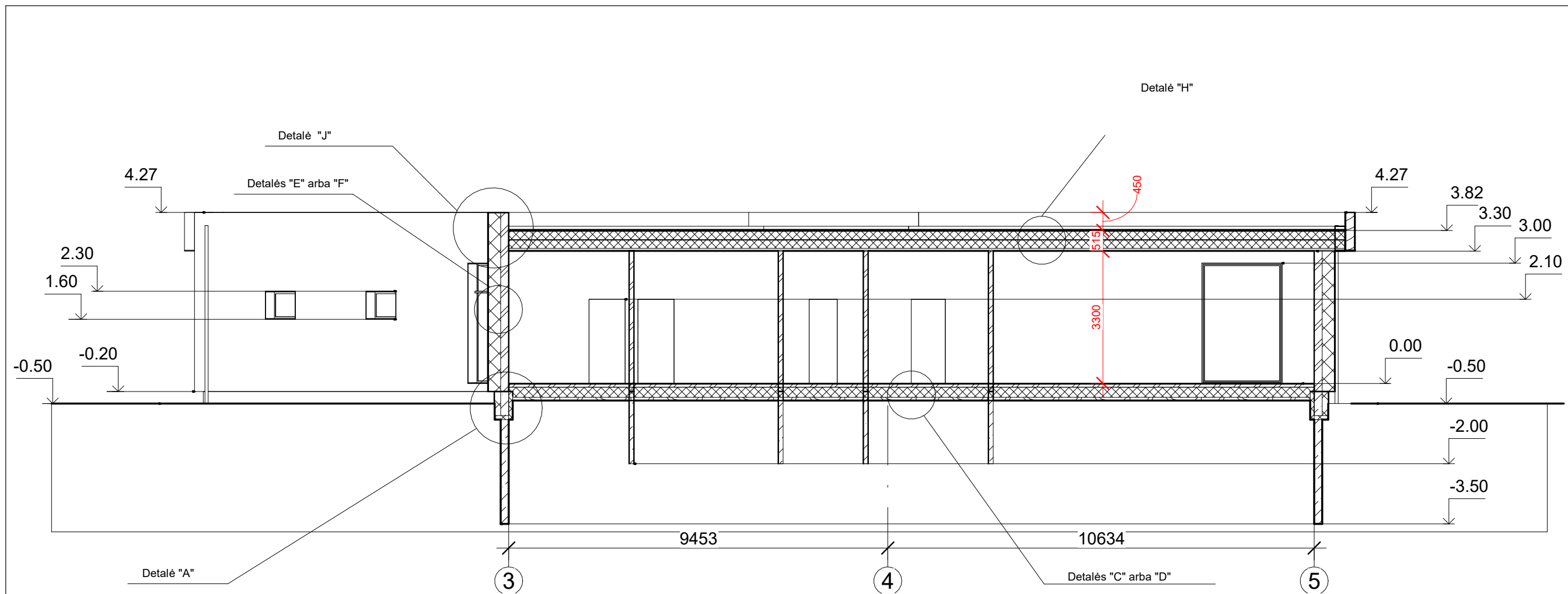
STOGO PLANAS M 1:100

Atest. Nr.	UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt			Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinii ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
	A797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2023-05	
					STOGO PLANAS M 1:100	
					LAIDA 0	
PP	Statytojas: EB			0723-01-PP-SA-1	LAPAS	LAPŲ
					1	1



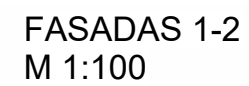
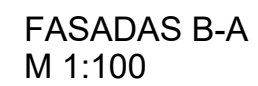
PJŪVIS A-A
M 1:100

Atest. Nr.	UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt				Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinį ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
A797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2023-05			
					PJŪVIS A-A M 1:100		LAIDA
							0
PP	Statytojas: EB				0723-01-PP-SA- 2	LAPAS	LAPŲ
						1	8

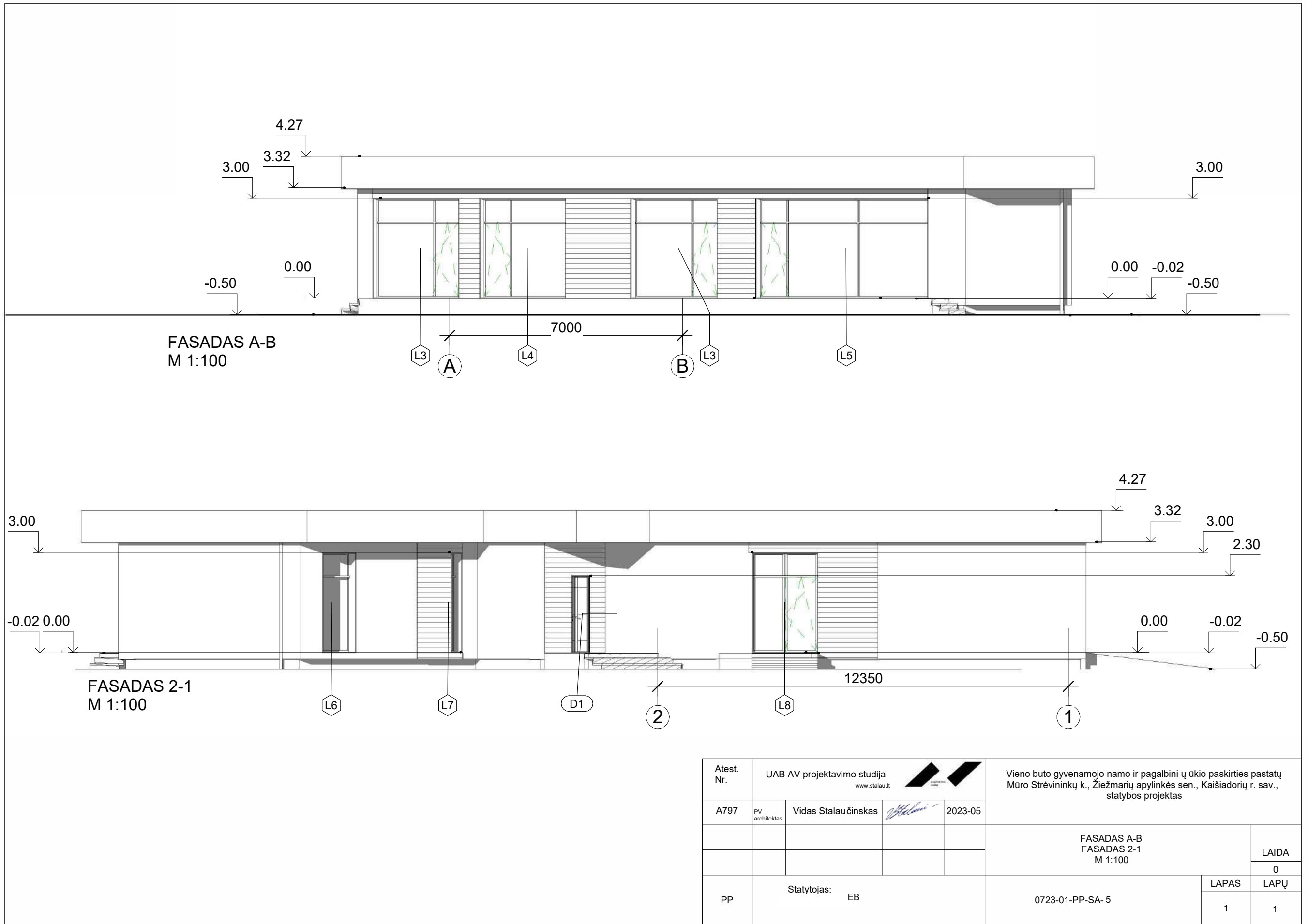


PJŪVIS B-B
M 1:100

Atest. Nr.	UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt				Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinį ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas				
	A797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas						
					PJŪVIS B-B M 1:100			LAIDA	
								0	
PP	Statytojas: EB				0723-01-PP-SA- 3			LAPAS	LAPŲ
								2	8



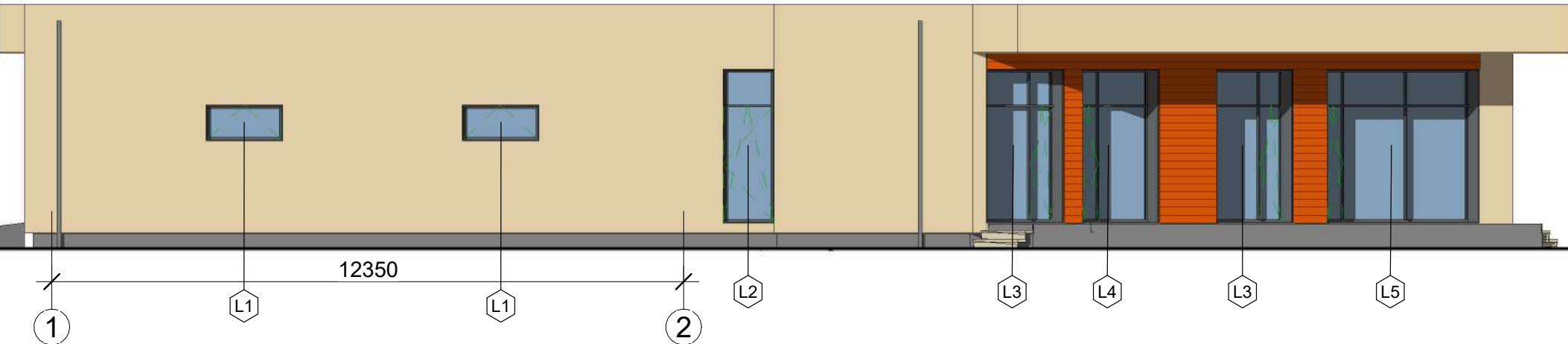
Atest. Nr.	UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt			Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinii ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas			
A797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2023-05			
					FASADAS B-A FASADAS 1-2 M 1:100		
					0		
PP	Statytojas: EB				0723-01-PP-SA- 4	LAPAS	LAPŲ
						1	1



Atest. Nr.	UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt				Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas			
A797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2023-05				
					FASADAS A-B FASADAS 2-1 M 1:100			LAIDA
								0
PP	Statytojas: EB				0723-01-PP-SA- 5		LAPAS	LAPŲ
							1	1



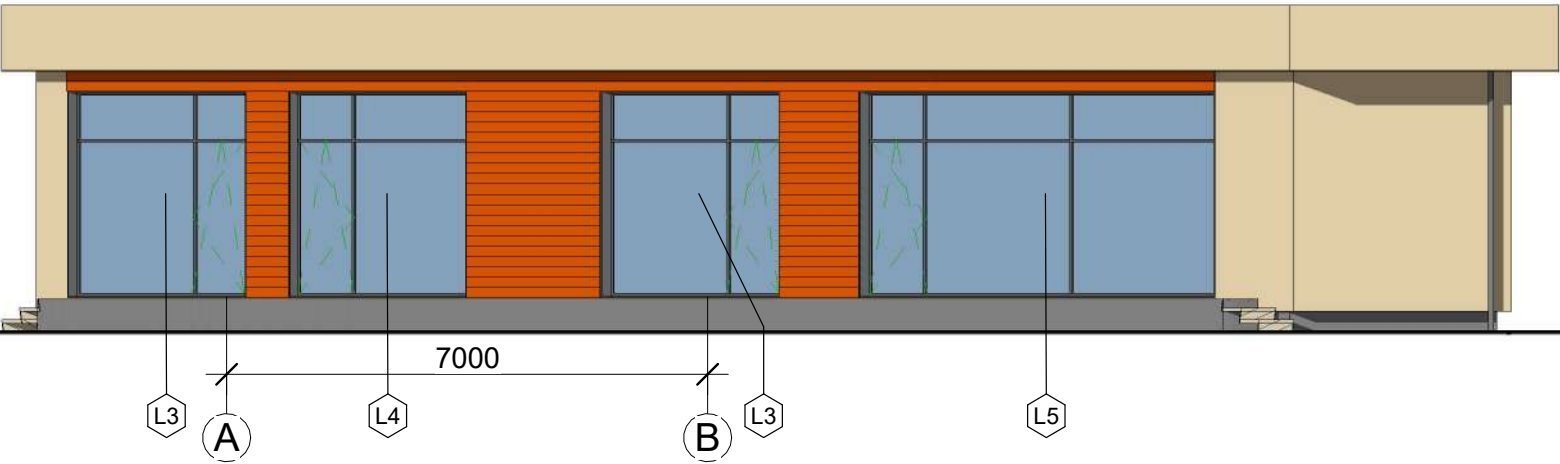
FASADAS B-A
(spalvinis sprendimas)
M 1:100



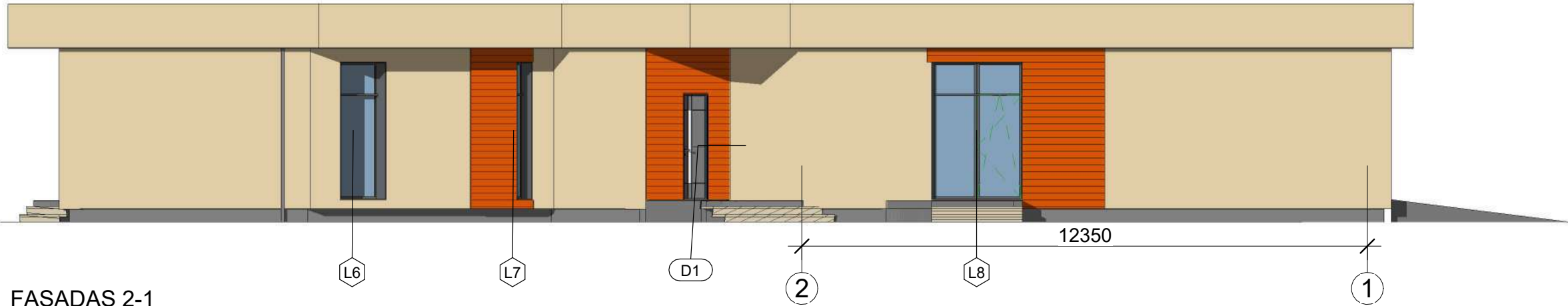
FASADAS 1-2
(spalvinis sprendimas)
M 1:100

Atest. Nr.	UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt				Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
A797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2023-05			
					FASADAS B-A FASADAS 1-2 (spalvinis sprendimas) M 1:100		LAIDA
							0
PP	Statytojas: EB				0723-01-PP-SA-6	LAPAS	LAPŲ
						1	1

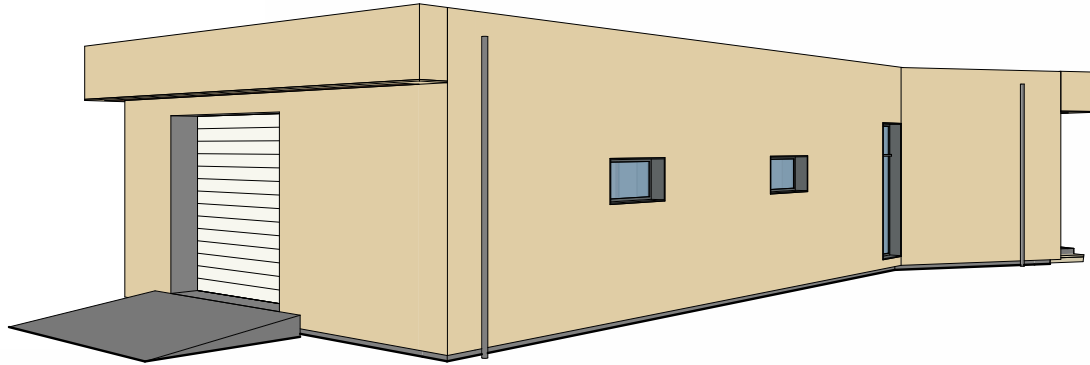
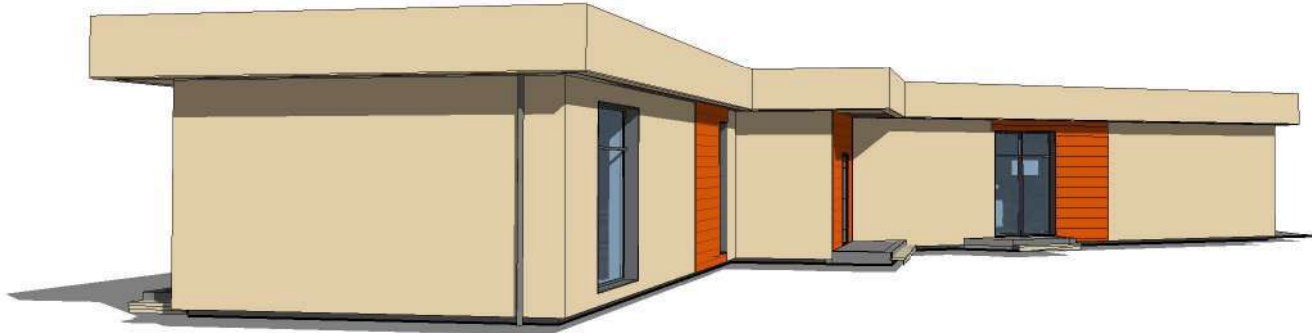
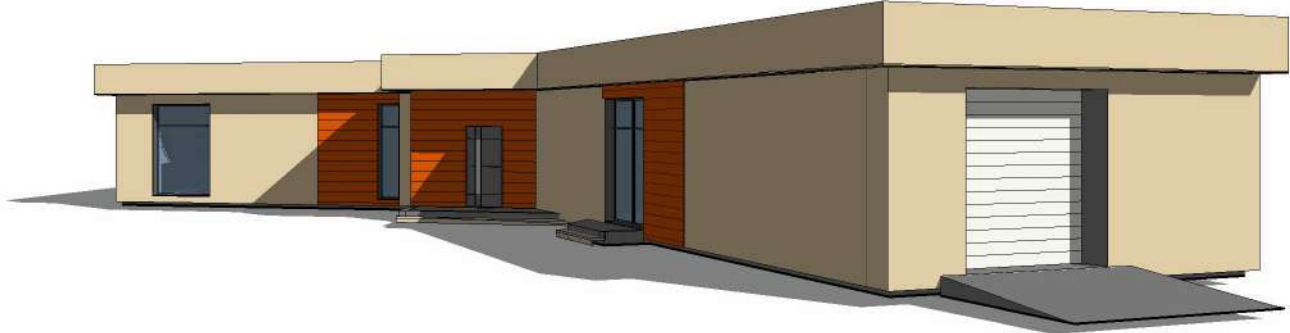
FASADAS A-B
(spalvinis sprendimas)
M 1:100



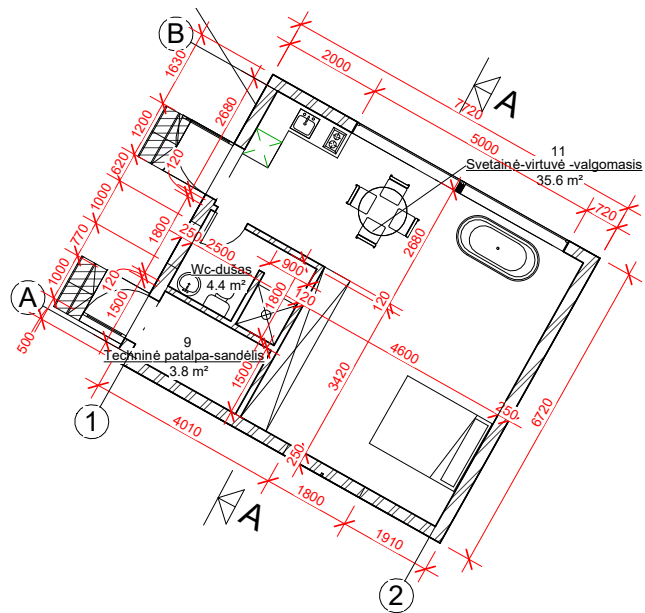
FASADAS 2-1
(spalvinis sprendimas)
M 1:100



Atest. Nr.	UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt				Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
A797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2023-05			
					FASADAS A-B FASADAS 2-1 (spalvinis sprendimas) M 1:100		LAIDA 0
PP Statytojas: EB					0723-01-PP-SA-7		LAPAS 1
							LAPŲ 1

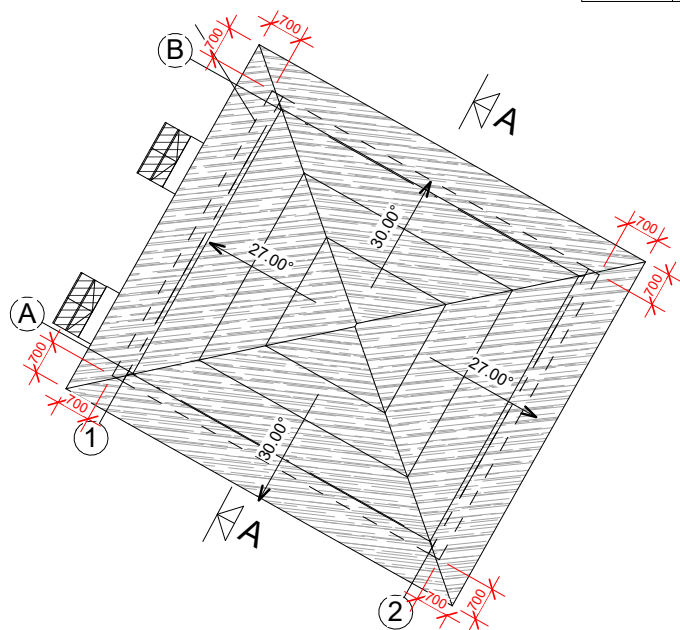


Atest. Nr.		UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt			Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas			
A797		PV architektas	Vidas Stalaučinskas					2023-05
						TŪRINIAI VAIZDAI		LAIDA
								0
PP	Statytojas: EB				0723-01-PP-SA- 8		LAPAS	LAPŲ
							1	1

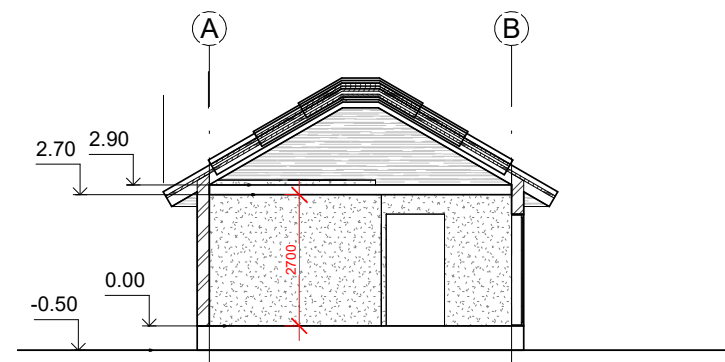


NAMO 6.72X7.72 m PLANAS M 1:100

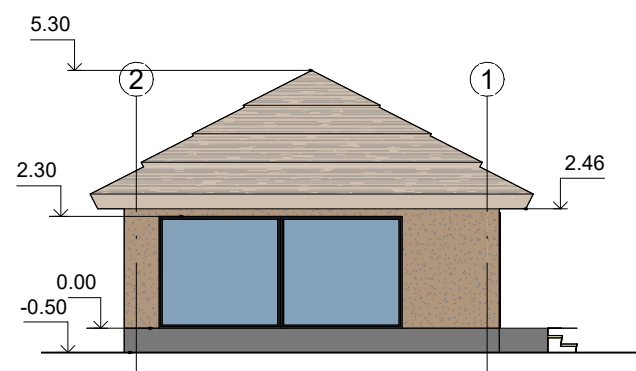
Namelio 6X7 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
9	Techninė patalpa-sandėlis	3.8 m²
10	Wc-dušas	4.4 m²
11	Svetainė-virtuvė -valgomasis	35.6 m²
		43.7 m²



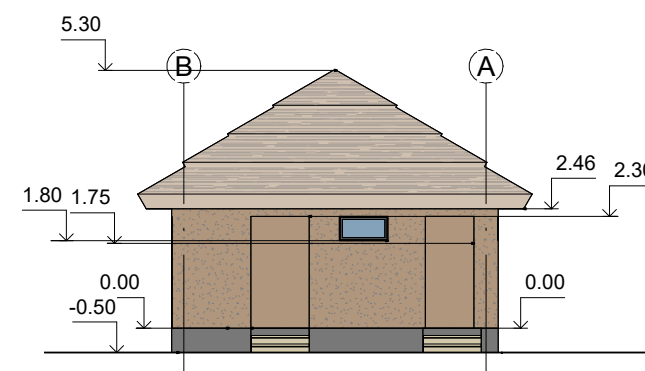
NAMO 6.72X7.72 m STOGAS M 1:100



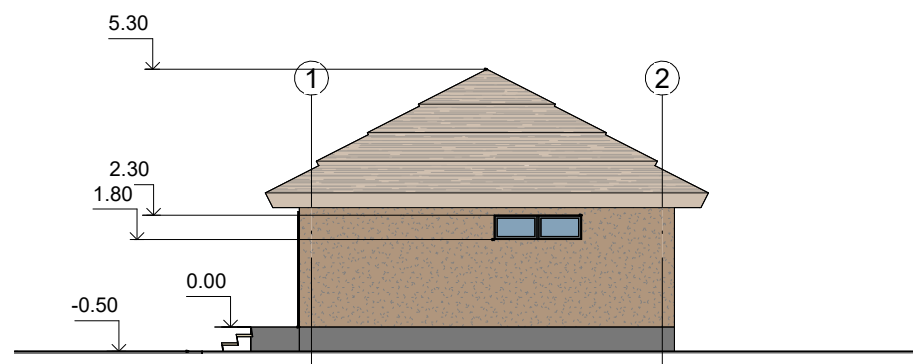
NAMO 6.72X7.72 m PJŪVIS A-A M 1:100



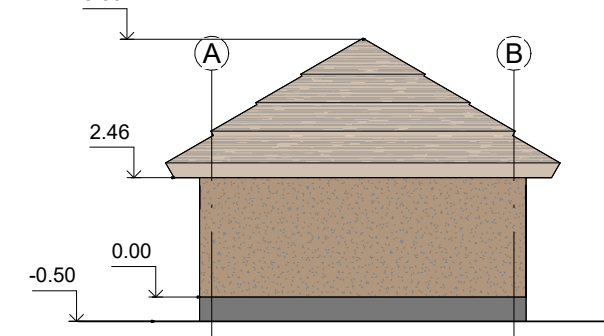
FASADAS 1-2 M 1:100



FASADAS B-A M 1:100

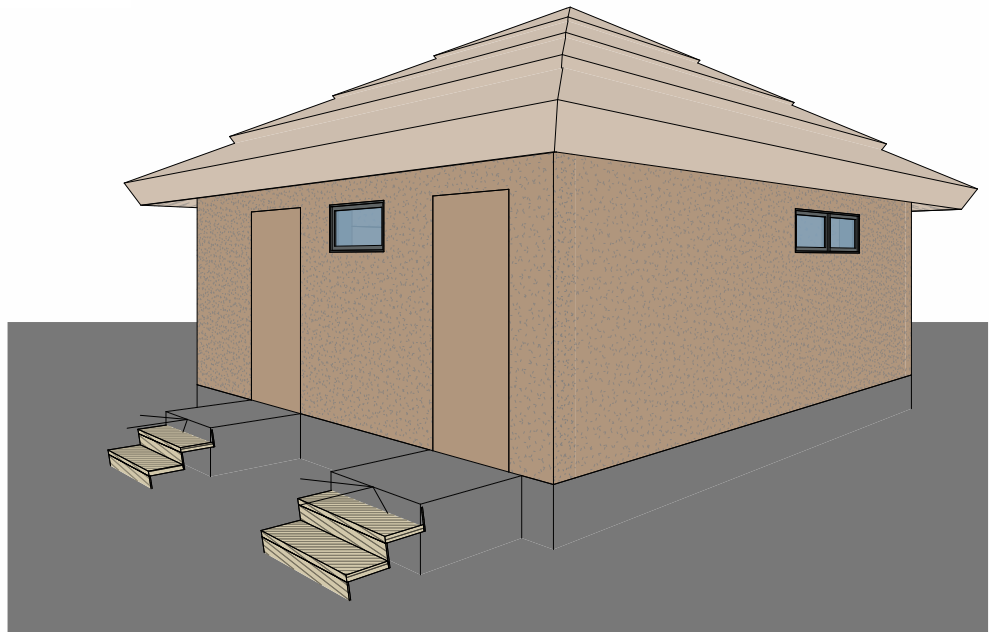
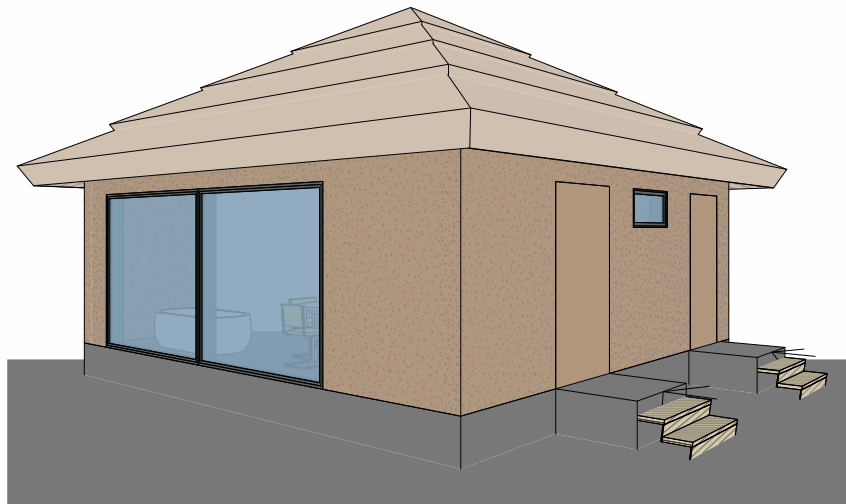
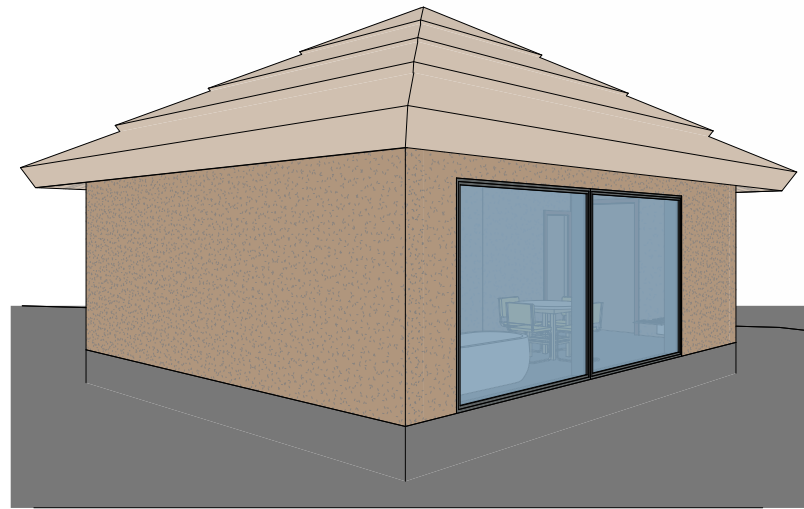
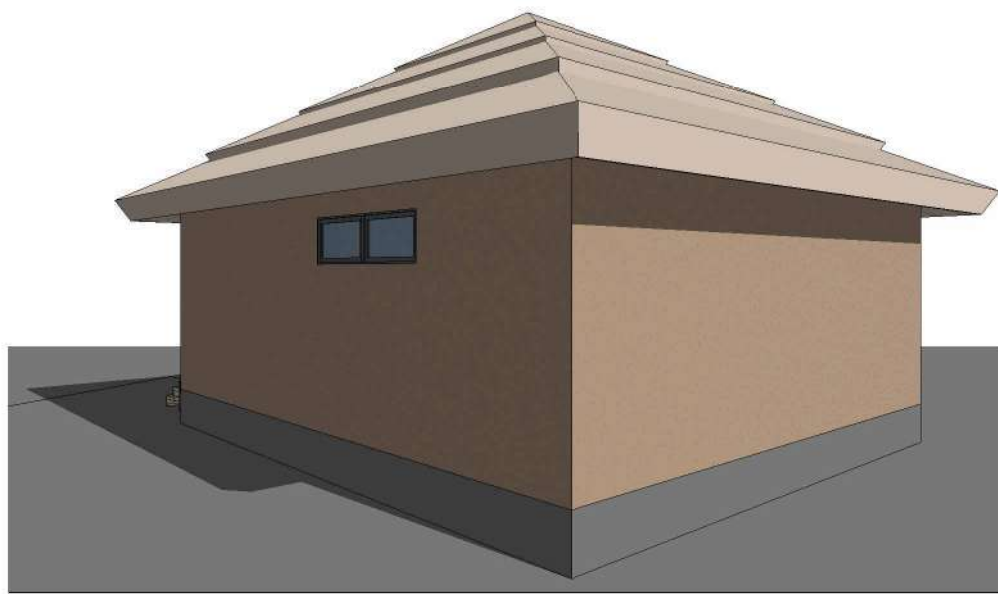


FASADAS 1-2 M 1:100

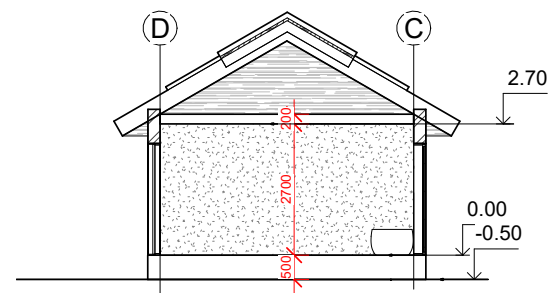
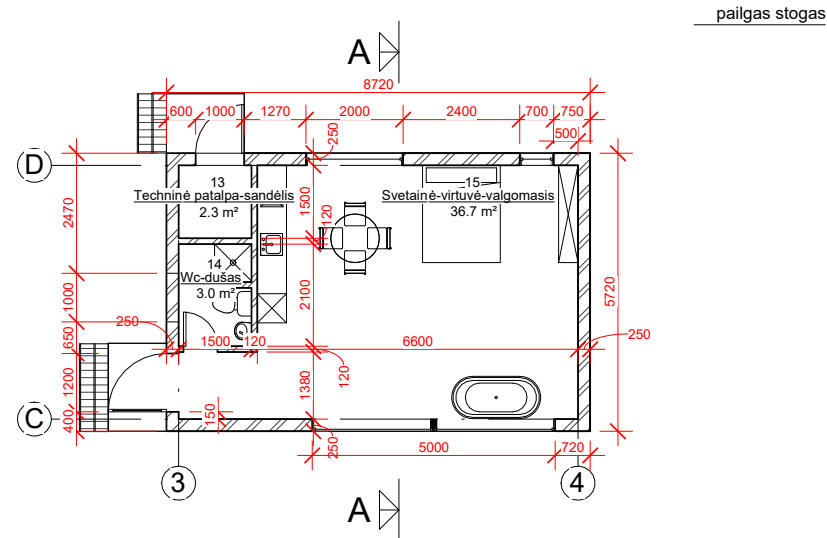


FASADAS A-B M 1:100

Atest. Nr.		UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt				Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinį ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiezniarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas			
A797		PV architektas	Vidas Stalaučinskas						
						Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1			
PP		Statytojas: EB				0723-01-PP-SA- 9		LAPAS	LAPŲ
								1	1



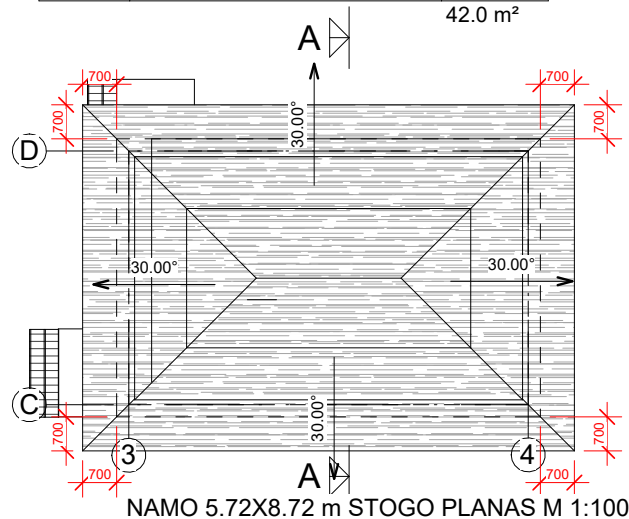
Atest. Nr.	UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt			 Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiezmarų apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas				
	A797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas					2023-05
	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1				LAIDA			
					0			
PP	Statytojas: EB				0723-01-PP-SA-10	LAPAS	LAPŲ	
						1	1	



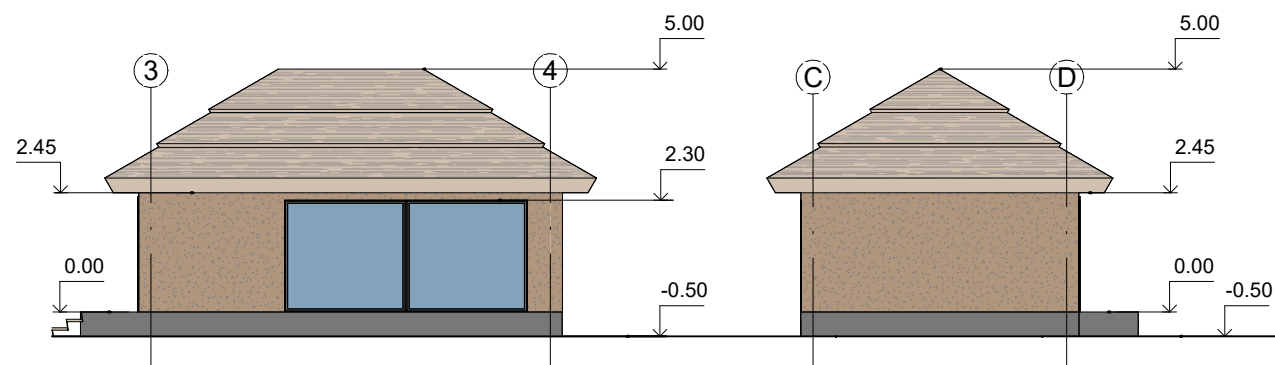
NAMO 5.72X8.72 m PJŪVIS A-A M 1:100

NAMO 5.72X8.72 m PLANAS M 1:100

Namelio 6X8 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
13	Techninė patalpa-sandėlis	2.3 m ²
14	Wc-dušas	3.0 m ²
15	Svetainė-virtuvė-valgomasis	36.7 m ²
		42.0 m ²

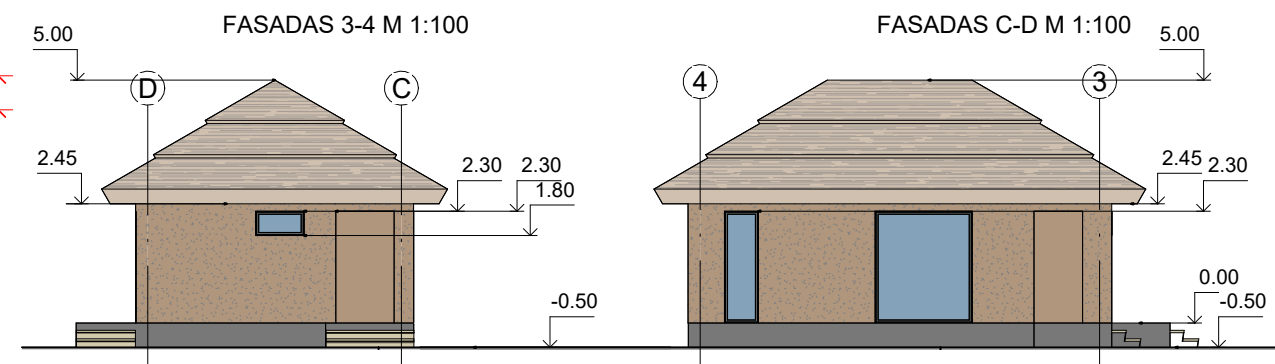


NAMO 5.72X8.72 m STOGO PLANAS M 1:100



FASADAS 3-4 M 1:100

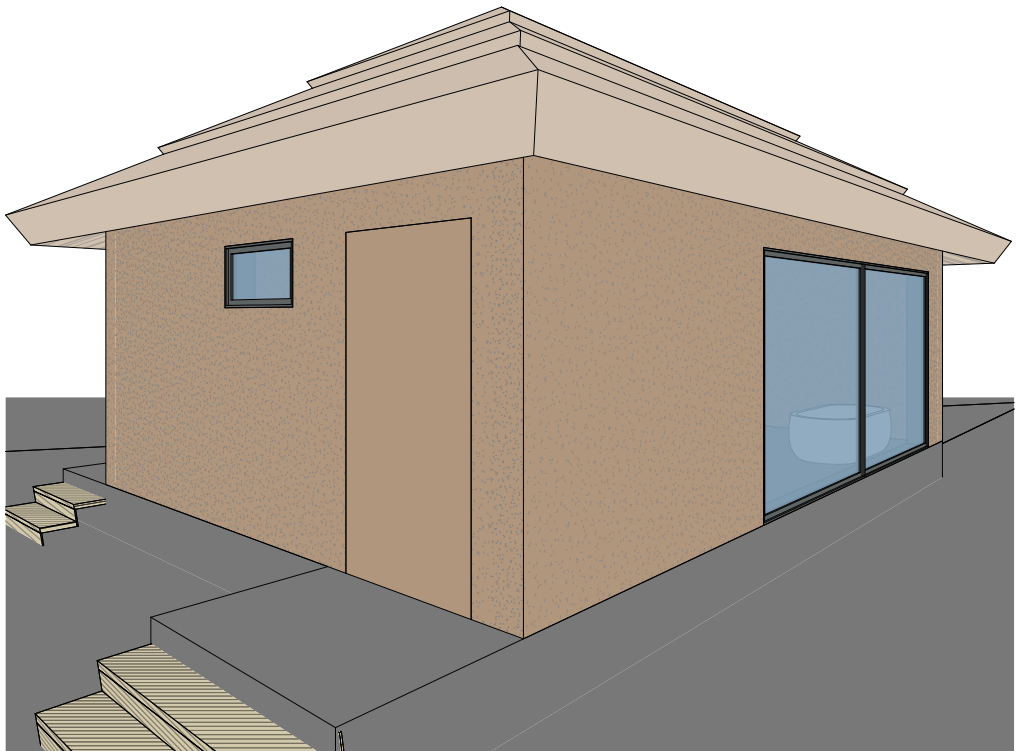
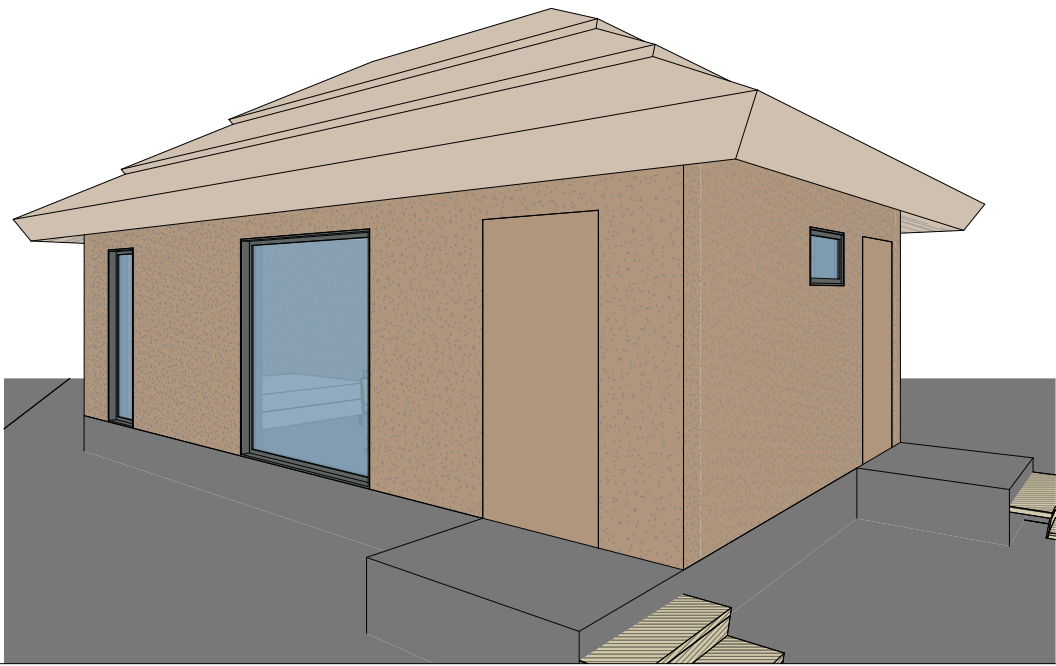
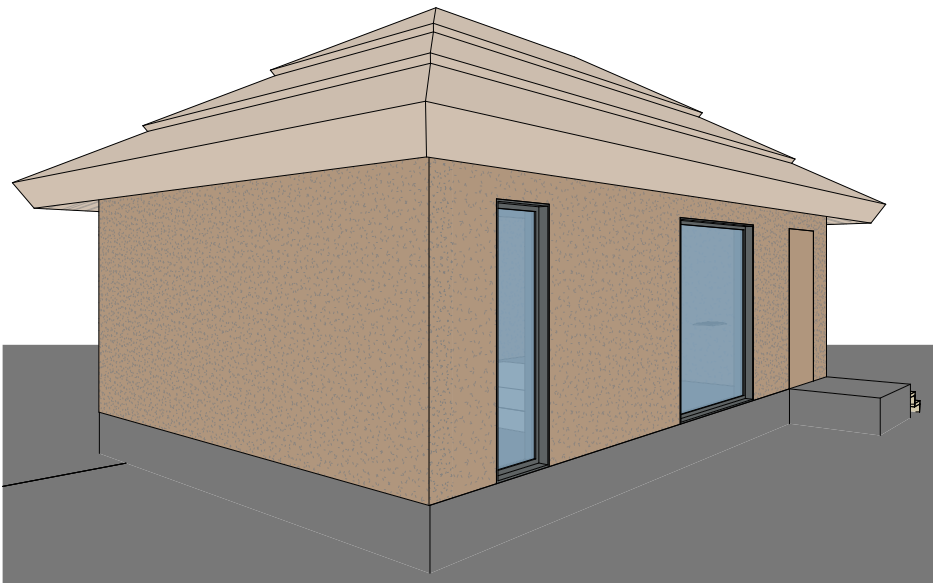
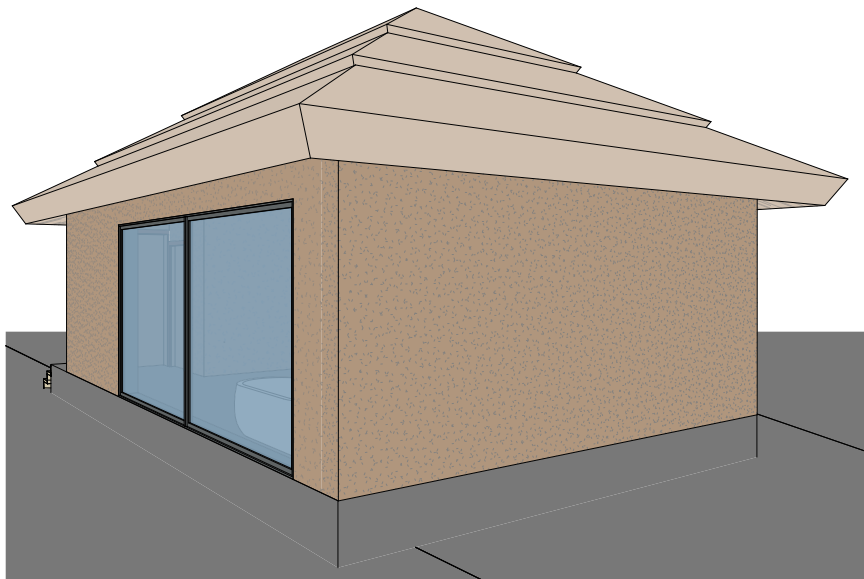
FASADAS C-D M 1:100



FASADAS D-C M 1:100

FASADAS 4-3 M 1:100

Atest. Nr.	UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt			Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
A797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2023-05	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2	
PP	Statytojas: EB			0723-01-PP-SA- 11		
				LAPAS	LAIDA	
				1	0	
				1	1	



Atest. Nr.	UAB AV projektavimo studija www.stalau.lt			Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
A797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2023-05	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2	
					LAIDA	
					0	
PP	Statytojas: EB			0723-01-PP-SA-12	LAPAS	LAPŲ
					1	1