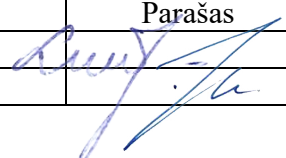


PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Šilutės r. sav., Švėkšna, Aušros g. 13. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1532-1609 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8872/0011:872
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys, II gr. nesudėtingasis statinys.
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO RŪŠIS	Nauja statyba, griovimas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO DALIES NUMERIS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	2335

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS				
ŽYMUO	PAVADINIMAS		LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				3
2335-PP -BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		15	4-18
BRĖŽINIAI				19
2335-PP - SP-01	Situacijos schema		1	20
2335-PP - SP-01	Situacijos schema			21
2335-PP - SP-02	Sklypo planas M1:500		1	22
2335-PP - SP-03	Sklypo aplinkotvarkos planas M.500		1	23
2335-PP - SP-04	Sklypo vertikalinis planas M1:500		1	24
2335-PP - SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		1	25
2335-PP - SA-01	Pirmo aukšto ir mansardos planas M 1:100		1	26
2335-PP - SA-02	Pirmo aukšto ir mansardos technologinis planas M1:100		1	27
2335-PP - SA-03	Stogo planas M1:100		1	28
2335-PP - SA-04	Pastato pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100		1	29
2335-PP - SA-05	Fasadai M1:100		1	30
2335-PP - SA-06	Vizualizacijos		1	31
*Numeracija pagal PDF lapus.31				
</				

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio pavadinimas. Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.

Statybos adresas. Šilutės r. sav., Švėkšna, Aušros g. 13. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1532-1609. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8872/0011:872.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Vienbutis gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai [6.1.].

Statybos rūšis. Nauja statyba, griovimas.

Statinio kategorija.

Griaunamas gyvenamasis namas – I gr. nesudėtingasis statinys.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- topografinė nuotrauka.
- inventorine byla.

**PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP,
SĄRAŠAS**

LR ĮSTATYMAI

1. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
2. LST 1516:2015.
3. LR Statybos įstatymas. 2017 01 01, Nr. I-1240.
4. Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016 08 01, Nr I-2223.
5. Žemės įstatymas. 2016 06 03, Nr. I-446.
6. Teritorijų planavimo įstatymas. 2017 01 01, Nr. 1-1120.
7. Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, Nr. VIII-787.
8. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2016 04 01, Nr. XI-1672.
9. Civilinis kodeksas 2017 01 02, Nr. VIII-1864.
10. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
11. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Inžinierė	L. Jusaitienė	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2335-PP-BD-AR	LAPŲ 1 15

12. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
13. LR saugomų teritorijų įstatymas.
14. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
17.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
18.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
19.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
20.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
21.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
22.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
23.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
24.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
25.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
26.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
27.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
29.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
30.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

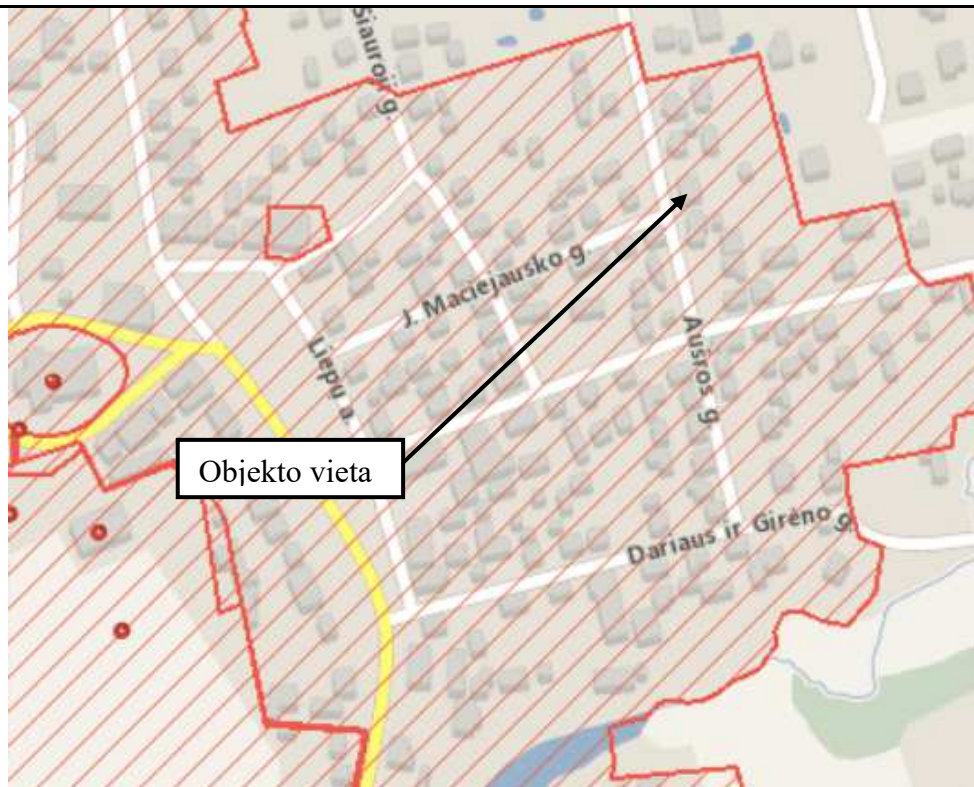
HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
2.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
3.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
4.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2335-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	15	0

5.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.						
KITOS TAISYKLĖS 1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 4. Žemės darbai ir statybvietės įrengimas“ v2_2014.04.06 (2012) (2013) (2014). 5. Stogų įrengimo darbai. v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014). 6. Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas. v2_2013.11.17 (2013) (2014). 7. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas. v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014). 8. Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai. v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014). 9. Hidroizoliavimo darbai. v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014). 10. Apdailos darbai. v1_2009.02.27 (2009) (2010) (2011) (2012) (2013) (2014). 11. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija.“ 12. RSN 148-92 „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės. 6priedas“. 13. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (Žin., 2001, Nr. 3-74). 14. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008. 15. „Darbuotojų apsauga nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai“. 16. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai. 17. Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai. 18. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. 19. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. 20. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai. 21. BGST „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.“ 2012-10-08, Nr.1-304. 22. „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2010, Nr. 89-4793). 23. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2012-01-02 įsakymo Nr. V-2 reikalavimus.								
PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI 1. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“; 2. PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“.								
Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.); Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-1532-1609, kadastrinis Nr. 8872/0011:872. Sklypas yra nežymiai kalvota. Sklypo reljefas žemėjantis nuo altitudės 42,39 rytinėje pusėje į sklypo vakarinę dalį iki 43,03. Žemės sklypo plotas – 1712 m². Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės Aušros gatvės. Topografinę nuotrauką parengė individuali veikla. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20230321-019321. Projektuojamas gyvenamasis namas patenka į registruotos kultūros vertybės – Švėkšnos miestelio istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 17112).								
2335-PP-BD-AR		<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>3</td><td>15</td><td>0</td></tr></table>	Lapas	Lapų	Laida	3	15	0
Lapas	Lapų	Laida						
3	15	0						



Sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai:

Sklype statinių yra: gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0023-2010). Sklype yra esami drenažo tinklai.

Želdiniai:

Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje, miestelyje. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 15%.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymų infrastruktūros apsaugos zonos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo šiaurinė, pietinė ir rytinė pusė ribojasi su privačiais žemės sklypais. Vakarinė sklypo pusė su Aušros gatve.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Inžinerinės geologinės sąlygos:

2335-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Inžineriniai geologiniai tyrimai neatlikti, rekomenduojama prieš statybos darbus atlikti grunto geologinius tyrimus.

Sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 100 m²;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymų infrastruktūros apsaugos zonos – 54 m²

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 1712 m²;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 1712 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos 100 m²;

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projektavimo	Kiekis po projektavimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1712		
1.1 sklypo užstatymo plotas:	m ²	91,00	91,00	
1.1.1. griauamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0023-2010);	m ²	91,00	-	
1.1.2. projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;	m ²	-	91,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5	5	
II. PASTATAI				
1.1. Griaunamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0023-2010);				II grupės nesudėtingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	78,48	-	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	77,52	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	227	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-	
6. Pastato aukštis. *	m	-	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
2335-PP-BD-AR				Lapas
				Lapų
				Laida
				5
				15
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projektavimo	Kiekis po projektavimo	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
1.2. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	110,92	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	110,92	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	520	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	-	8,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
1.Projektuojami inžineriniai tinklai*				
1.1. buitinių nuotekų linija	m, mm	-	13,20 m, PVC d160 mm.	Nesudėtingasis I grupės statinys
1.2. vandentiekio linija	m, mm	-	15,10m, PE DN 32	Nesudėtingasis I grupės statinys
1.3. elektros linija	m, vnt.; mm ²	-	19,50 m, 4x16mm ²	
2335-PP-BD-AR				Lapas 6 Lapų 15 Laida 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projektavimo	Kiekis po projektavimo	Pastabos
IV. KITI STATINIAI				
Projektuojama aikštelė				
1. Projektuojama kiemo aikštelė	m ²	-	245,00	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys

Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas;

Sklype statinių yra: gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0023-2010). Šiuo projektu esamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0023-2010) griauamas ir projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Žemės sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Projektuojamo statinio kategorija: gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:

Projektuojamas gyvenamasis namas, skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Projektuojamas gyvenamasis namas yra 1 aukšto su mansarda. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 8,10 m. Statinio bendrasis plotas – 110,92m², tūris 520 m³.

Fasado apdaila

Cokolis – tinkas, spalva – ruda RAL 8014. Fasadas –medinės dailylentės, spalva – šviesiai ruda RAL 1013. Langai - plastikiniai, spalva – ruda RAL 8014. Langų ir durų apvadaai – mediniai, spalva – ruda RAL 1001. Durys – plastikinės, spalva – ruda RAL 8014. Stoglangiai - -mediniai, spalva – tamsiai ruda RAL 8014. Stogas – čerpių profilio skarda, spalva – ruda RAL 8014. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda RAL 8014. Lietvamzdžiai, latakai – plastikiniai, spalva - ruda RAL 8014.

Gyvenamajame name numatoma įrengti šias patalpas:

Pirmas aukštas: tambūro zoną, pagalbinę patalpą, san. mazgą, kambarį, svetainės zoną ir virtuvę. Mansardos aukšte: holą, du kambarius ir san. mazgą.

Statinio konstrukcijos:

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – Po laikančiomis lauko ir vidaus sienomis suprojektuoti gręžtinių polių Ø 300 mm pamatai. Viršuje poliai apjungti monolitiniu armuotu rostverku. Vertikali pamatų hidroizoliacija (V.H.) - aptepti 2 kartus bitumine mastika. Horizontali pamatų hidroizoliacija (H.H.) virš monolitinio rostverko -2 sluoksniai prilydytos ruberoido dangos.

Sienos – Vienbučio gyvenamojo namo išorės ir vidinės laikančios sienos suprojektuotos medinio karkaso.

Pastatas apšiltinamas įrengiant vėdinamo fasado konstrukcija, su akmens vata t=250+100+75 storio ir medinių dailylenčių apdaila.

Pastato cokolis tinkuojamas ir šiltinamas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS100, Apdailiniam sluoksniui naudojamas dekoratyvinis tinkas.

Fasadų apšiltinimo bei apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto

2335-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

gamintojo technologiją ir rekomendacijas.

Pertvaros – Suprojektuotos karkasinės, medinis karkasas su gipso kartono plokščių apkala ir akmens vatos užpildu tarp karkaso tašų;

Stogas – Stogas suprojektuotas – dvišlaitis su 50.00° nuolydžiu. Medinės gegnės atremtos ant mūrloto. Tarpai tarp gegnių užpildomi šilumos izoliacijos sluoksniu. Patalpų viduje stogo šlaitai aptaisomas 2sl. gipso kartono plokštėmis ant medinio karkaso. Vandens surinkimas – išorinis.

Perdanga – Pastato perdanga suprojektuotas – medinė. Tarpai tarp sijų užpildomi garso izoliacijos sluoksniu. Patalpų viduje perdenginys aptaisomas gipso kartono plokštėmis ant cinkuoto plieno karkaso profilių.

Grindų konstrukcija. Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su 250mm storio šilumos izoliacijos sluoksniu, ant viršaus liejant armuotą 6,0cm storio betono sluoksnį.

Nuolat drėgmės veikiamose patalpose įrengiamas papildomas teptinės hidroizoliacijos sluoksnis po apdailiniu grindų sluoksniu. Būtina įrengti temperatūrines siūles, siekiant kompensuoti grindų betono sluoksnio plėtimąsi kintant temperatūrai. Siūles būtina įrengti patalpos perimetru ir ne rečiau kaip 6,0x6,0m.

Durys – plastikinės.

Langai – plastikiniai.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Nuo esamos KAS šiuo projektu numatomas elektros tinklų privedimas prie projektuojamo gyvenamojo namo į pagalbinių patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Rekonstruojamas pastato šildymo sistema – kietu kuru. Šildymo įrenginius ir sistemą statytojas pasirenka pagal techninius parametrus ir įrengia pagal gamintojo instrukcijas bei rekomendacijas.

Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 257 p., higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus

Vandentiekis / nuotekos.

Vandentiekis

Vandens vartotojas – buitinis vartotojas.

Remiantis UAB „Šilutės vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, projektuojamo vieno buto namo vandentiekio tinklų pajungimas numatomas prie UAB „Šilutės vandenys“ vandentiekio tinklų Aušros gatvėje.

Projektuojamos vandentiekio linijos diametras – d32 mm. Vandentiekio tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į san. mazgo patalpą. VAM įrengiamas san. mazgo patalpoje.

Nuotekos:

Remiantis prisijungimo sąlygomis, išduotomis UAB „Šilutės vandenys“, buitinių nuotekų išvado pajungimas numatomas prie esamų buitinių nuotekų tinklų šalia sklypo, esamo šul. Aušros gatvėje.

Ūkio - buitinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdinių Ø160 mm 4kN/m² apkrovos klasės.

Drenažas.

Sklype yra esamos melioracijos sistemos bei įrenginiai. Drenažo rinktuvas nuardomas po projektuojamu pastatų.

2335-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
8	15	0

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Sklype nėra saugotinų želdinių. Statinių sklype nėra. Sklype yra drenažo tinklai.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės Aušros gatvės.

Kiemas projektuojamas betoninių trinkelų dangos, likusi sklypo dalis apželdinta.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas 110,92m², žemės sklype išskiriamos 2 automobilių parkavimo vietos. Žemės sklype ŽN reikmėms pritaikyti sprendimai nenumatomi.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Iėjimų į projektuojamą gyvenamąjį namą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į gyvenamąjį namą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietę įrengiama vadovaujantis:

2335-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
9	15	0

- Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m ² , m ³ , t, kg
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	25,0 t
17 01 02	plytos	0,1 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	41 m ³
17 02 03	plastikas	0,01 t
17 04	metalai (įskaitant jų lydiniai)	
17 04 05	geležis ir plienas	0,01 t
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	0,01 t
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	0,1 t
17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	
17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	180,0m ²

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybinės atliekos iš dalies bus perdirbamos, dalis iš jų yra kenksmingos, turinčios asbesto. Klaipėdos regioniniame sąvartyne Dumpiuose (Ketvergų g. 2, Dumpių kaimas, Klaipėdos rajonas) priimamos asbesto turinčios atliekos. Statybvietyje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

Dirbant su asbestu vadovaujantis patvirtintomis 2004-07-16 Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. A1-184/V-546.

Darbo su asbestu nuostatai taikomi veiklos rūšims, kuriomis užsiimančių įmonių darbuotojai yra arba gali būti veikiami dulkių, kylančių iš asbesto ar asbesto turinčių medžiagų

1. Prieš pradėdami statinių griovimo ar remonto darbus, darbdaviai, imasi visų priemonių, būtinų nustatyti medžiagas, kurios gali turėti asbesto. Jeigu kyla abejonių dėl asbesto buvimo medžiagoje ar statinio konstrukcijoje, turi būti laikomasi nuostatų reikalavimų. Prieš pradėdamas statinių, turinčių konstrukcijose asbesto griovimo ar asbesto pašalinimo darbus, darbdavys turi Valstybinei darbo inspekcijai pateikti informaciją apie įmonės kompetenciją darbuotojų saugos ir sveikatos srityje vykdyti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus.

2. Darbų planavimas -jokie darbai, kurių metu gali išsiskirti asbesto dulkės, neturi būti pradėti neparengus raštiško darbų plano. Darbų plane turi būti pateikta informacija apie darbo pobūdį, darbų mastą, trukmę, darbo metodus, naudojamos įrangos charakteristiką, atliekų tvarkymą.

3. Informavimas, instruktavimas ir mokymas –darbdaviai turi suteikti tinkamą informaciją apie galimą pavojų sveikatai, nustatytą asbesto plaušelių ribinį koncentracijos dydį, higienos reikalavimus,

2335-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

specialias atsargumo priemones, instrukuoti bei apmokyti visus darbuotojus, kurie patiria ar gali patirti asbesto dulkių poveikį. Darbdavys turi garantuoti nuolatinį ir reguliarų su asbestu dirbančių arba galinčių patirtį jo poveikį darbuotojų mokymą.

4. Saugos priemonės –vietos, kuriose darbuotojai yra arba gali būti veikiami dulkių, kylančių iš asbesto ar asbesto turinčių medžiagų, turi būti aiškiai atskirtos ir pažymėtos įspėjamaisiais ženklais, prieinamos tik tiems darbuotojams, kurie dėl atliekamo darbo turi patekti į jas, jose turi būti draudžiama rūkyti. Darbuotojai turi būti aprūpinti tinkamais darbo ir apsauginiais drabužiais.

5. Asbesto skaidulų poveikio mažinimas –darbdavys turėtų užtikrinti, kad darbuotojai nepatirtų galimo asbesto poveikio. Jei to padaryti neįmanoma naudojant kitas, ne kvėpavimo takų apsaugos priemones, turi būti pasirūpinta, kad asbesto skaidulų pasklidimo lygis būtų kuo mažesnis. Jei išlieka kokia nors asbesto plaušelių poveikio tikimybė, būtina pasirūpinti tinkamomis kvėpavimo takų apsaugos priemonėmis, tokia padėtis negali tapti pastovia, ir laikas, kurį naudojamos kvėpavimo takų apsaugos priemonės, turi būti kiekvienam konkrečiam darbuotojui apribotas iki minimumo. Jei darbuotojas patyrė didesnės nei leidžiama asbesto plaušelių koncentracijos poveikį, darbdavys turi informuoti darbuotoją apie ore esančią koncentraciją, darbuotojo buvimo laiką ir priemones, kurių imtasi koncentracijai sumažinti. Pabaigus su asbestu susijusius griovimo arba šalinimo, rekonstrukcijos darbus, būtina patikrinti, ar darbo vietoje neliko asbesto skaidulų.

6. Asbesto plaušelių koncentracijos darbo aplinkos ore matavimai –asbesto plaušelių koncentracijos matavimus darbo aplinkos ore turi teisę atlikti atestuotos ar akredituotos šiam tyrimui laboratorijos, turinčios įrangą, skirtą plaušeliams skaičiuoti. Mėginius paimti turi tinkamą kvalifikaciją turintys darbuotojai.

7. Sveikatos tikrinimas –darbuotojų, kurie yra veikiami ar gali būti veikiami asbesto dulkių, sveikatos būklė turi būti tikrinama ne rečiau kaip 1 kartą per 3 metus. Medicininė priežiūra turi būti tęsiama ir pasibaigus asbesto poveikiui. Įrašai apie darbuotojų tinkamumą dirbti turi būti saugomi ne mažiau kaip 40 metų baigus dirbti su asbestu ir (arba) asbesto turinčiais produktais. Šių įrašų apie sveikatos būklę informacija turi būti tęstinė. Nedirbantiems su asbestu, bet galėjusiems patirti jo poveikį praeityje sveikatos būklė turi būti tikrinama –1 kartą per 5 metus.

Pasiruošimas darbui

Asbestinio šiferio stogai yra trapūs ir negali atlaikyti didelio svorio, todėl būtina vadovautis tam tikromis saugumo instrukcijomis išmontuojant asbestinio šiferio konstrukcijas.

Visų pirma būtina užtikrinti patogų priėjimą prie nuardomos konstrukcijos. Tam gali prireikti mobilaus keltuvo ar statybinio bokštelio. Reikėtų pasirūpinti, kad aplinkui būtų kiek įmonoma mažiau pašalinių žmonių, kurie nedalyvauja procese. Būtina naudoti specialias juostas ir ženklus, įspėjančius aplinkinius apie vykdomus darbus.

Darbo su asbestu priemonės:

- Polietileno plėvelė;
- Universali lipni juosta;
- Perspėjantys ženklai ir juostos;
- Diržai ir virvės;
- Šoninio kirpimo žirkles;
- Kibiras vandens, skudurai;
- Asbesto atliekų konteineris;
- Skaidrus polietileninis maišas;
- Konteineris kitoms atliekoms;
- Lipdukai perspėjantys apie asbestą.

Priemonės asmeninei apsaugai:

- Spec drabužiai su gobtuvu;
- Darbiniai batai (be raištelio);
- Kvėpavimo takų apsauga (respiratorius);

Dirbant su asbesto turinčiais paviršiais būtina skirti dėmesį saugumui užtikrinti, nes asbesto pluoštas yra labai pavojingas gyvybei. Dėl to reikia stengtis kuo mažiau suardyti asbestinį paviršių, o visas atliekas, turinčias asbesto, būtina sumesti į specializuotus konteinerius ar priduoti į asbesto atliekų tvarkymo aikštes.

Nerekomenduojama darbo metu atsiradusių nulaūžų šluoti, tam geriau naudoti siurblių ar drėgną skudurą. Priešingu atveju po aplinką pasklidusios asbesto dalelės gali pakenkti sveikatai. Darbo vietoje negalima rūkyti, gerti bei valgyti, o su darbo drabužiais neikite į gyvenamąsias patalpas.

Darbo eiga

Visų pirma reikia apžiūrėti darbo vietą. Reikia įvertinti konstrukcijas, nuo kurių bus numontajamas asbestinis šiferis. Aplinkines konstrukcijas rekomenduojama apdengti polietilenine plėvele, ją pritvirtinant lipnia juosta. Taip sumažinama tikimybė pažeisti greta esančius paviršius.

Stenkitės nukirpti stogo lakštą laikančius elementus (varžtus ar vinis) nesulaužant ir nepažeidžiant paties lakšto, bei išvengiant kontakto su pačiu lakštu. Nerekomenduojama tokių lakštų gręžti, nes tai sukelia daug asbesto turinčių dulkių.

Pašalinus tvirtinimo detales šiferio lakštus stenkitės kaip įmanoma atsargiau nuleisti ant žemės ir tvarkingai sukrauti. Nemėtyti. Stenkitės nesumindžioti smulkesnių ant žemės nukritusių šiferio nuolaužų.

Numontuotus asbestinio šiferio lakštus sukraukite į specialų konteinerį su užraktu. Jei lakštas netelpa į konteinerį, apvyniokite jį stora polietilenine plėvele, užklijuokite lipnia juosta, bei priklijuokite apie asbestą perspėjančius lipdukus.

Mažas asbestinio šiferio nuolaužas sudėkite į asbestinių atliekų konteinerį.

Darbo vietos sutvarkymas

Darbo vietą ir įrankius valykite drėgnu skuduru, taip nesukelsite asbesto turinčių dulkių. Nepamirškite patikrinti ar ant konstrukcijos neliko šiferio nuolaužų.

Visas atliekas (šiferio nuolaužas, skudurus, polietileninę plėvelę) sudėkite į asbesto atliekų konteinerį ir tvirtai uždarykite.

Apžvelkite darbo vietą ir įvertinkite ar viskas tinkamai sutvarkyta.

Statybos įtaka aplinkai.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

2335-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
12	15	0

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Gaisrinė sauga.

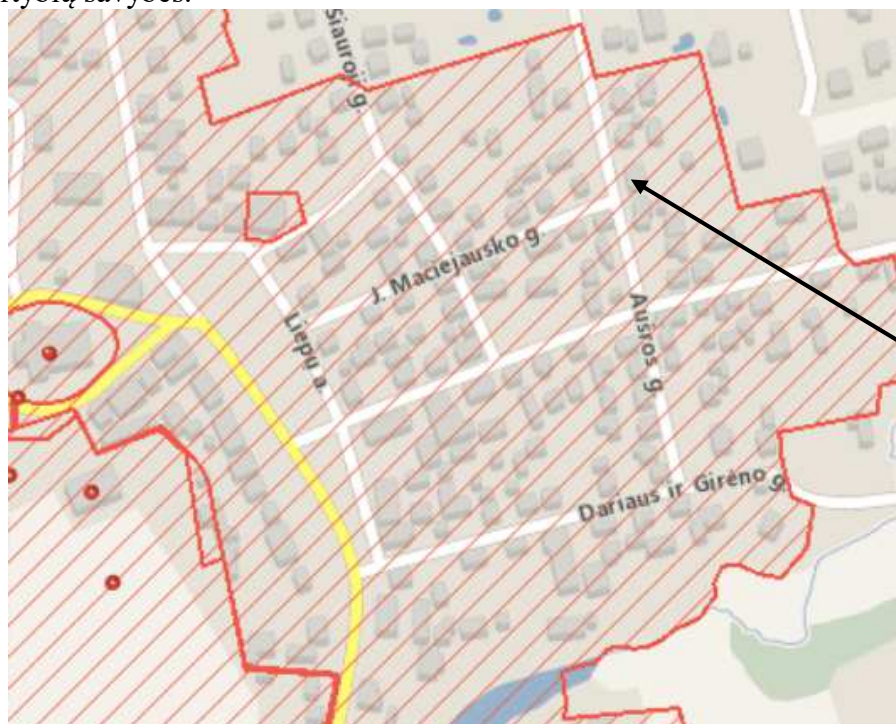
Projektuojamas gyvenamasis namas III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Statinių gesinimui numatoma naudoti iš esamo priešgaisrinio hidranto, prie kurio įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliais. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminaru 45m atstumu, Aušros gatvėje.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Projektuojamo statinio žemės sklypas patenka į Švėkšnos miestelio istorinę dalį - unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 17112.

Projektuojamas gyvenamasis namas, skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Projektuojamas gyvenamasis namas yra 1 aukšto su mansarda. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 8,10 m. Statinio bendrasis plotas – 110,92m², tūris 520 m³.

Prenkant ir priimant projektinius sprendinius statinio projekte, buvo atsižvelgta į nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomas vertingąsias nekilnojamųjų kultūros vertybių savybes.



Objekto vieta

2335-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
13	15	0

Vertingosios savybės:

Planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; valdos (posesijos); keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos; vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; atviros erdvės; panoramos; perspektyvos; išsklotinės; dominantės. Projektu teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos, turinės erdvinės struktūros sandara, užstatymo tipai, užstatymo bruožai:

Remiantis Švėkšnos miesto istorinės dalies aprašymu nustatyta, kad Aušros gatvėje būdingas sodybinis užstatymas, 1 aukšto su pastogėmis namais, 5,3 - 8,3 metrų aukščio iki stogo kraigo.

Sodybinis užstatymas su tankiu perimetru palei gatves užstatytais, dažniausiai ilguoju fasadu į gatvę orientuotais gyvenamaisiais namais ir už jų stovinčiais ūkiniais pastatais. Sodybinį užstatymą formuojantys 1 aukšto nedidelio kompaktiško tūrio, stačiakampio plano namai su dvišlaičiais stogais. Medinių rąstų su lentų apkala namų sienos, atskirų pastatų tinkuoto ir netinkuoto raudonų plytų mūro sienos. Santūri fasadų puošyba, mediniai lygūs langai ir durų apvadai.

Todėl gyvenamasis pastatas projektuojamas esamo griauamo gyvenamo (unik. Nr. 8890-0023-2010) namo vietoje. Statinys statomas prie vakarinės sklypo ribos Aušros gatvės, tokiu būdu bus išlaikomas ir pratęsiama teritorijai būdingas bei Aušros gatvėje susiklostęs sodybinis užstatymo tipas, kuris formuoja savitą Švėkšnos miesto istorinės dalies turinę erdvinę struktūrą.

Projektuojamas stačiakampio formos gyvenamasis namas 1 aukšto su mansarda, neaukštesnis nei 8,30 m, siekiant nepažeisti minėtuose dokumentuose nustatytų reikalavimų teritorijos plėtrai bei aukštingumui.

Siekiant išlaikyti teritorijos vientisumą, statinių architektūrinė bei spalvinė išraiška derinama prie greta stovinčių bei Švėkšnos miesto istorinėje dalyje esamų saugomų statinių. Projektuojamų pastatų fasadai simetriški, parinkta šviesiai rudos spalvos medinių dailylentė apdaila bei tamsiai rudos spalvos čerpių profilio skardos stogo danga.

Gyvenamojo namo projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos: Cokolis – tinkas, spalva – ruda RAL 8014. Fasadas – medinės dailylentės, spalva – šviesiai ruda RAL 1013. Langai - plastikiniai, spalva – ruda RAL 8014. Langų ir durų apvadai – mediniai, spalva – ruda RAL 1001. Durys – plastikinės, spalva – ruda RAL 8014. Stoglangiai - mediniai, spalva – tamsiai ruda RAL 8014. Stogas – čerpių profilio skarda, spalva – ruda RAL 8014. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda RAL 8014. Lietvamzdžiai, latakai – plastikiniai, spalva - ruda RAL 8014.

Projektuojamas pastatas savo aukščiu, tūriniu bei vizualine išraiška neturės neigiamos įtakos Švėkšnos miesto istorinės dalies vertingosioms savybėms bei greta esantiems saugomiems statiniams, jų neužgoš, nesumenkins ar kitaip neigiamai neįtakos. Projekte priimti užstatymo sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimai teritorijai ir nepažeis minimos vertingosios savybės.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymų infrastruktūros apsaugos zonos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

2335-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trypas aprašymas;

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į projektuojamą pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

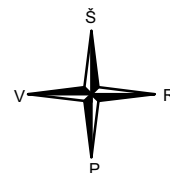
Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

2335-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

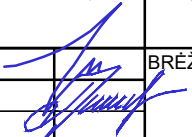
BRĖŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

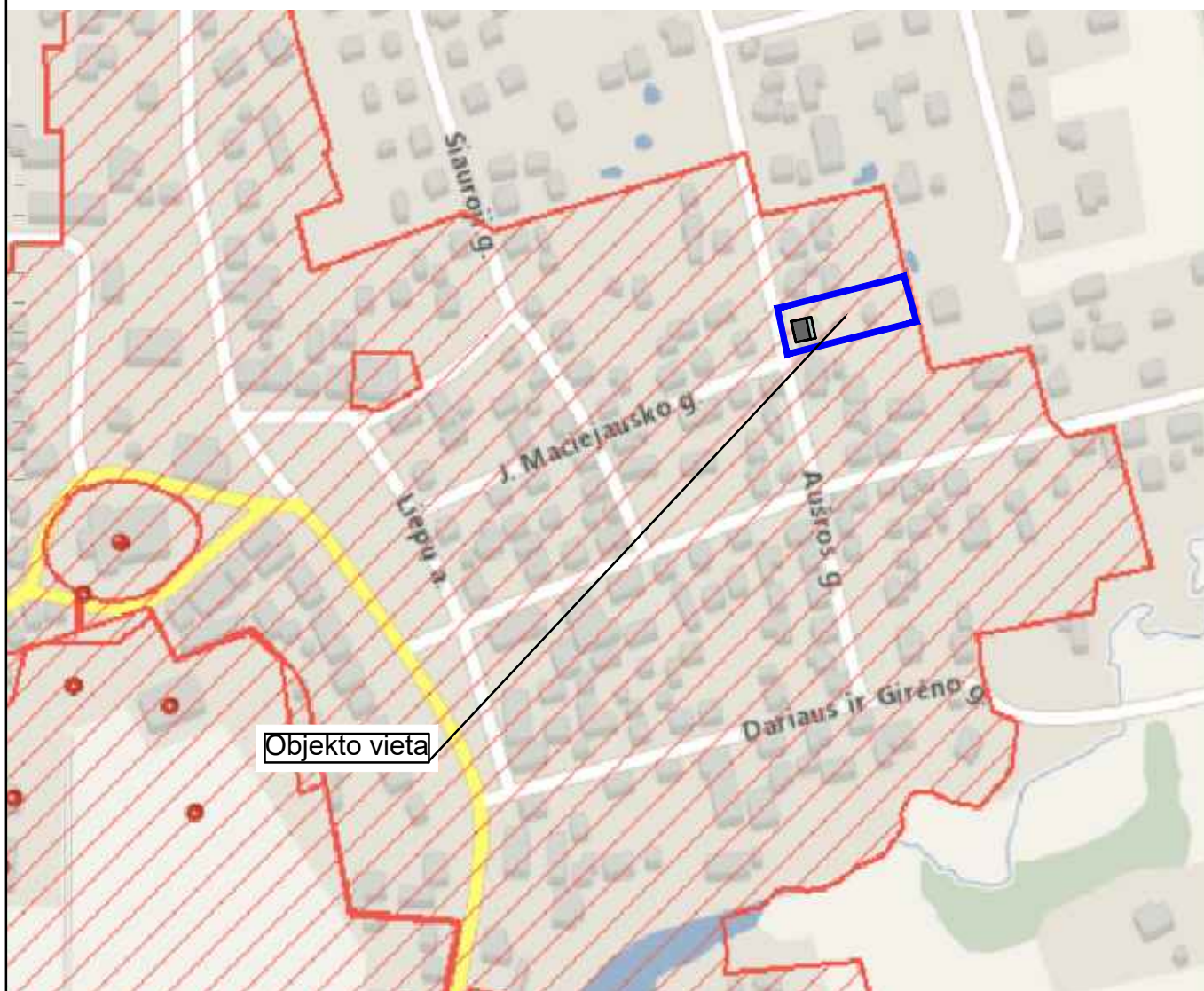
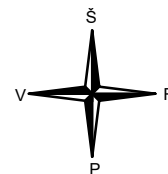


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos;
	Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto 45m;

0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo, Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas		BRĖŽINYS	Laida
	Inžinierė	L. Jusaitienė		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			2335-PP-SP-01		Lapų
					1
					1

SITUACIJOS SCHEMA



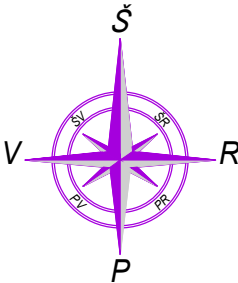
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Objekto vieta;
	Švėkšnos miestelio istorinė dalis (unikalus objekto kodas 17112)
	Gretimos nekilnojamosios kultūros vertybės

0	2023	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo, Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.
A 1722	PV Inžinierė	O. Jankauskas L. Jusaitienė
		BRĖŽINYS Situacijos schema
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2335-PP-SP-02
		Lapas 1
		Lapų 1

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Švėkšna, Aušros g. 13				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-865			2023-03-22		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "TS Projects"		1:500	1	1	

SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų riba;
	- projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
	- išsikišusi stogo konstrukcija;
	- projektuojama terasa, laiptai;
	- griaunamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0023-2010);
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	-ėjimo į pastatą vieta;
	- pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės;
	- sklypo kampų koordinatės;
	- kūdros koordinatės;
	- projektuojama kūdra (88,0m²);
	- projektuojamos automobilių stovėjimo vieto 2 vnt.;

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	1712m²
Užstatytas sklypo plotas:	91m²
Sklypo užstatymo tankumas:	5%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	6%
Apželdintas sklypo plotas:	1288m² /75%
Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklype:	2vnt.

PASTABA:

- Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.

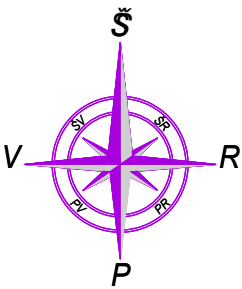
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

- pastato bendrasis plotas:	110,92m²
- pastato naudingasis plotas:	110,92m²
- pastato tūris:	520m³
- pastato aukštų skaičius:	1+M
- pastato aukštis:	8,10m
- užstatymo plotas:	91m²
- pastato energetinio naudingumo klasė:	A++

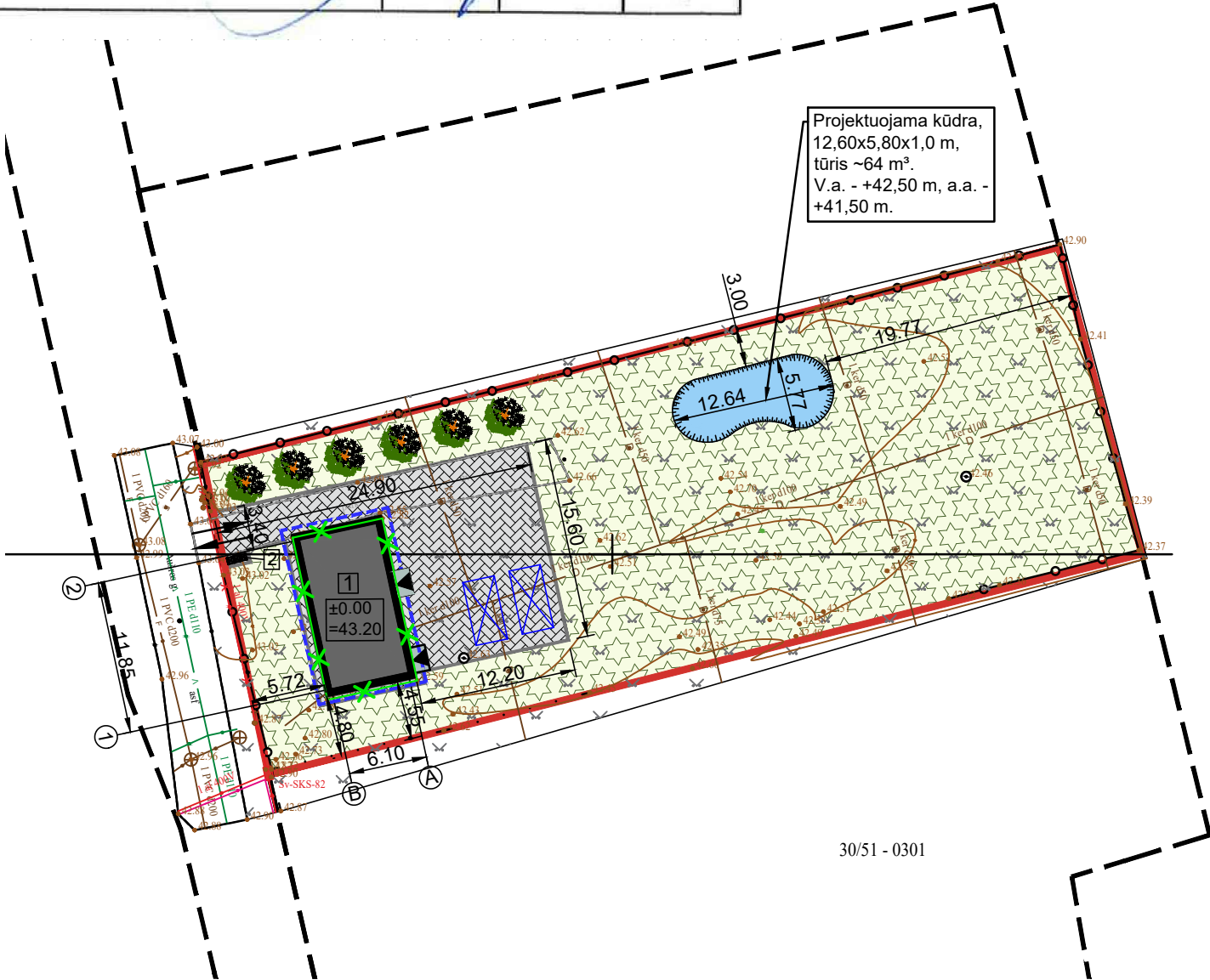
0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo, Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	
	Inžinierė	L. Jusaitienė	Sklypo planas M1:500	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
		2335-PP-SP-03		Lapų
				1
				1

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Švėkšna, Aušros g. 13				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-865			2023-03-22		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "TS Projects"		1:500	1	1	

SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



30/51 - 0301

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

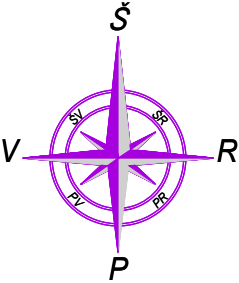
	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų riba;
	- projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
	- išsikišusi stogo konstrukcija;
	- projektuojama terasa, laiptai;
	- griaunamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0023-2010);
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- projektuojama betono trinkelų danga (245 m²);
	- apželdintas sklypo dalis (1288m² /75%);
	- projektuojama kūdra (88,0m²);
	- buitinių konteinerių pastatymo vieta;
	- esama tvora;
	- projektuojamos automobilių stovėjimo vieto 2 vnt.;

PASTABA:
1. Ašių koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.

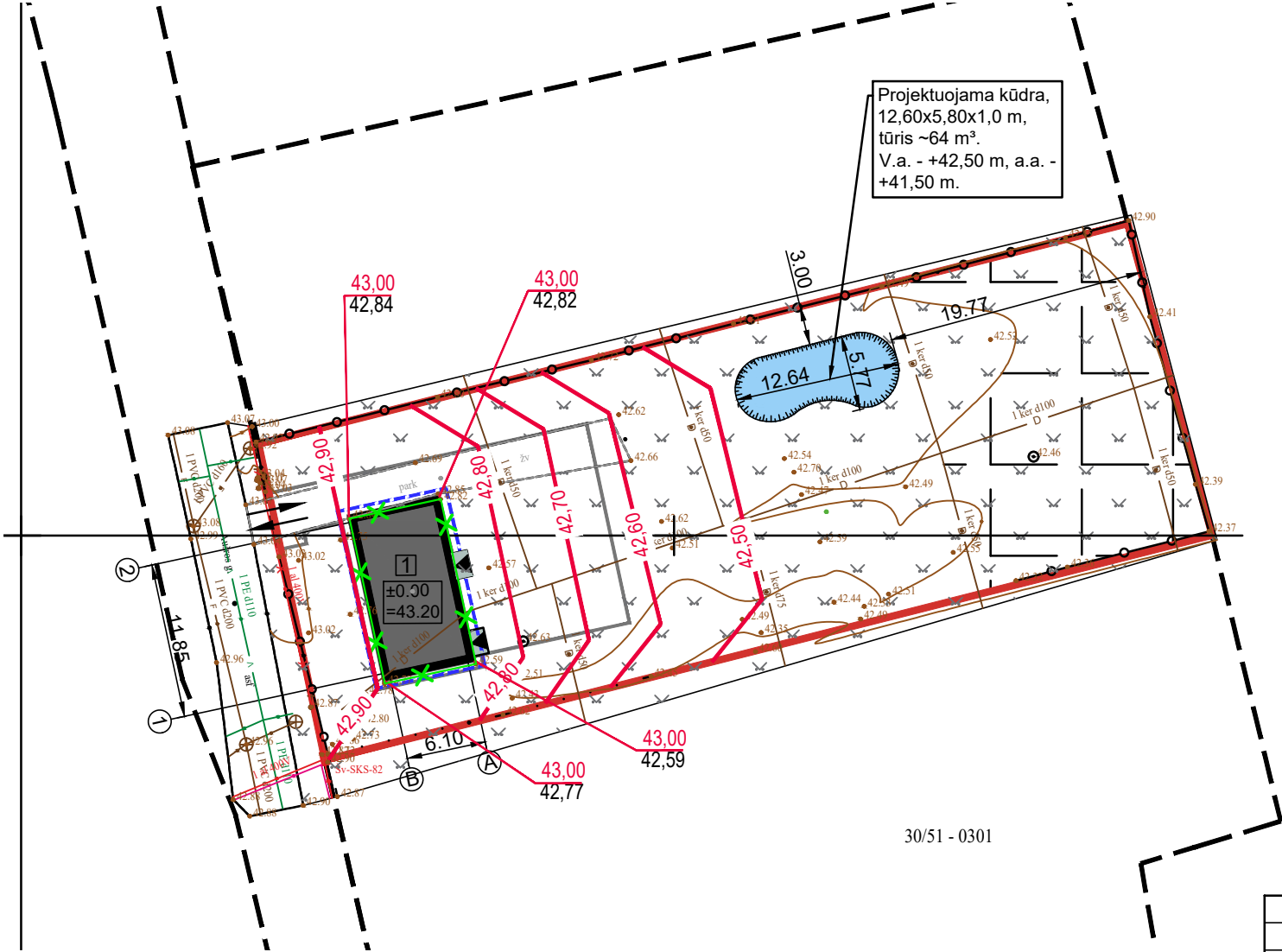
0	2023	VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo, Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	Laida		
	Inžinierė	L. Jusaitienė		Sklypo aplinkotvarkos planas M1:500		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
			2335-PP-SP-04		1	
				Lapų	1	

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Švėkšna, Aušros g. 13				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-865			2023-03-22		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "TS Projects"		1:500	1	1	

SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500



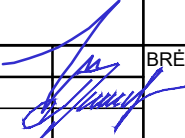
OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

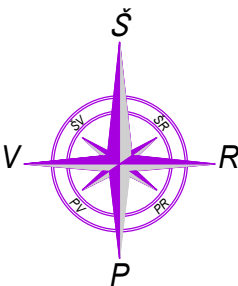
	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų riba;
	- projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
	- išsikišusi stogo konstrukcija;
	- projektuojama terasa, laiptai;
	- griaunamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0023-2010);
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	-ėjimo į pastatą vieta;
	- projektuojama kūdra (88,0m²);
	- projektuojamos vertikalės ir jų aukščiai;
	- projektuojamos aukštis;
	- esamas aukštis;

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Projektas atitinka priešgaisrinčius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.

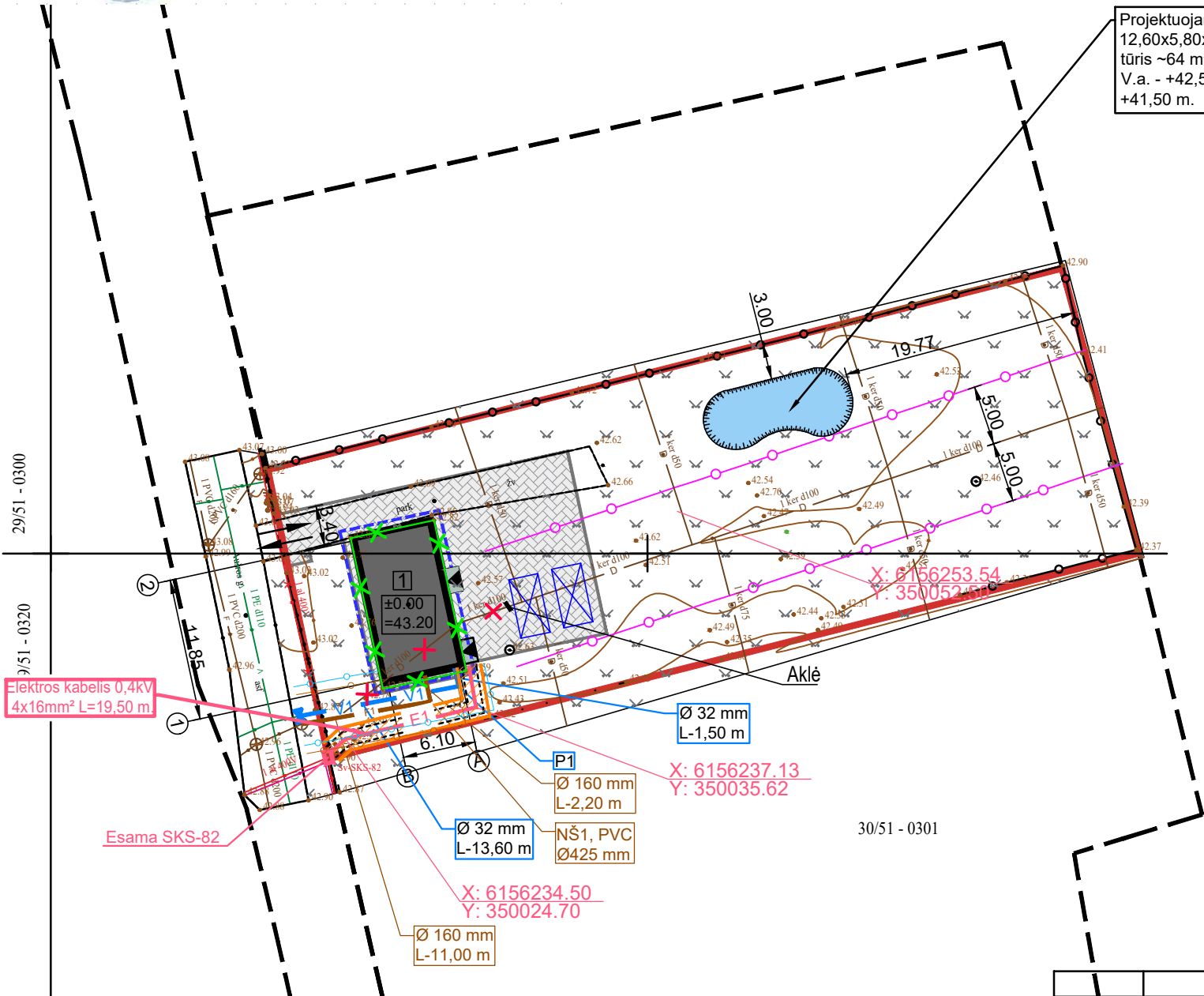
0	2023	VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos inų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo, Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.				
A 1722	PV	O. Jankauskas		BRĖŽINYS		Laida	
	Inžinierė	L. Jusaitienė		Sklypo vertikalinis planas M1:500		0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
				2335-PP-SP-05		1	1

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Švėkšna, Aušros g. 13				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-865			2023-03-22		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "TS Projects"		1:500	1	1	

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ
PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

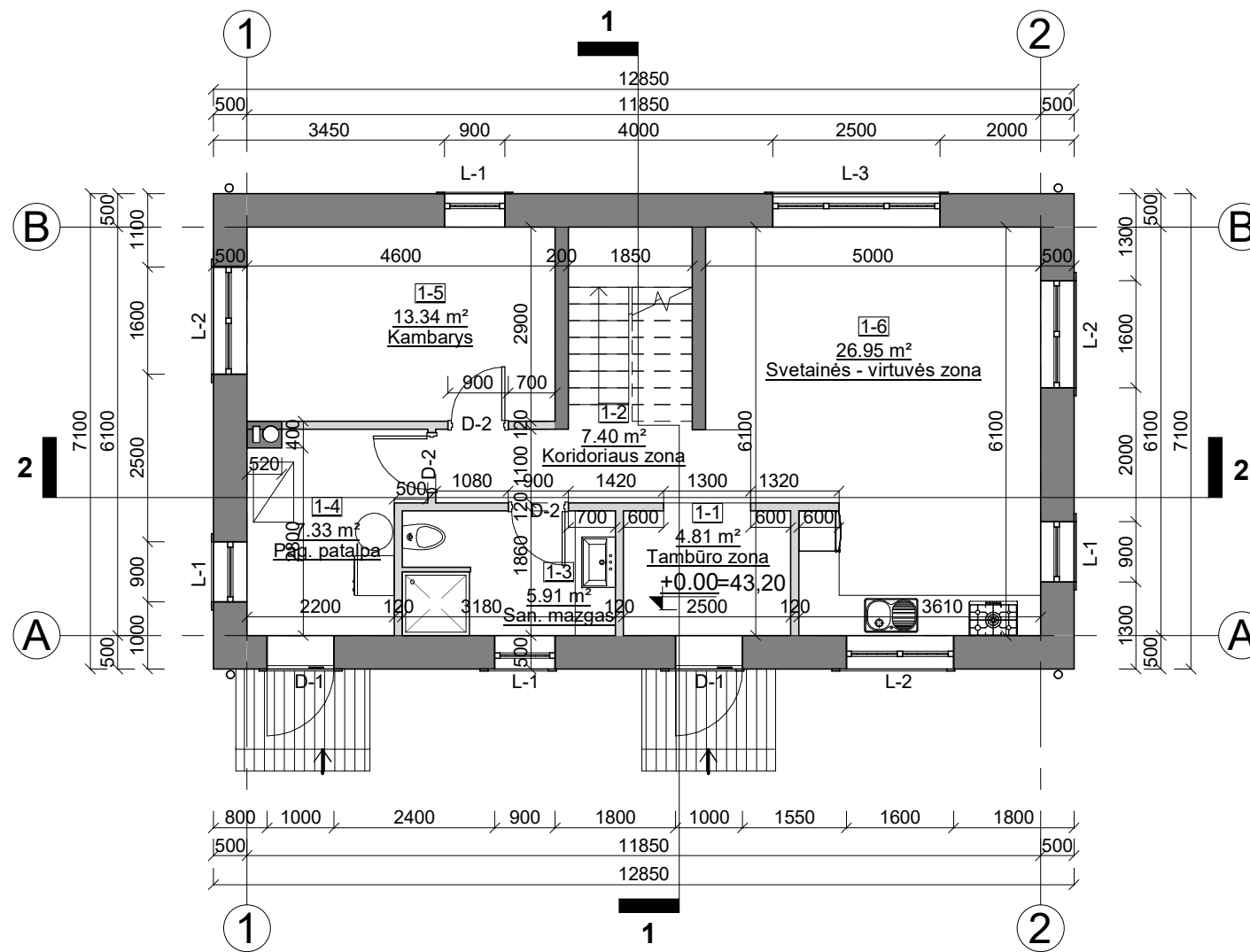
	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų riba;
	- projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
	- išsikišusi stogo konstrukcija;
	- projektuojama terasa, laiptai;
	- griaunamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0023-2010);
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- projektuojama kūdra (88,0m²);
	- esama vandentiekio linija;
	- esama elektros linijos 0,4kV;
	- esami buitinių nuotekų tinklai;
	- esami drenazo tinklai;
	- naikinami drenazo tinklai;
	- projektuojamas 0,4kV 4x16mm² abonentinis požeminis kabelis;
	- projektuojami vandentiekio tinklai;
	- projektuojami savitakinis buitinių nuotekų tinklas;
	- projek. vandentiekio ir buitinių nuotekų apsaugos zona 2.5m;
	- drenazo tinklų apsaugos zona 5m;
	- elektros kabelio apsaugos zona 1 m;
	- apsauginis PVC vamzdis;

PASTABA:

- Esamų inžinerinių tinklų altitudes, koordinatas tikslinti statybos darbų metu.
- Atliekant statybos darbus virš esamų inžinerinių tinklų, statybos darbai atliekami rankiniu būdu.
- Statybos metu pažeisti inžineriniai tinklai turi būti atstatomi statytojo.
- Ašių koordinatas tikslinti statybos darbų metu atliekant geodezinius matavimus.
- Inžineriniai tinklai projektuojami išduotomis projektavimo ir prisijungimo sąlygomis.

I				
0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo, Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	Laida
	Inžinierė	L. Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2335-PP-SP- 06	Lapas 1
				Lapų 1

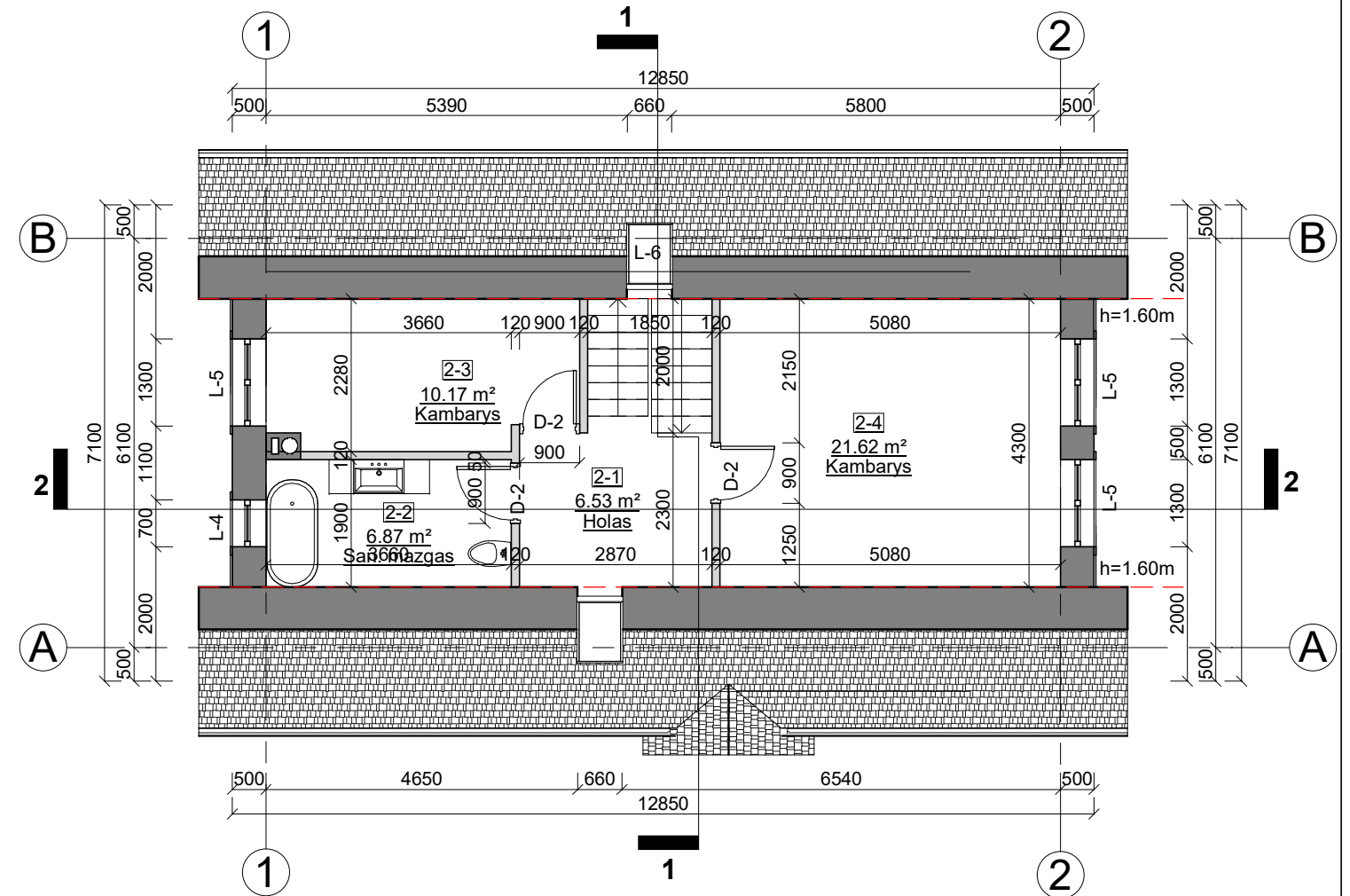
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūro zona	4.81 m²
1-2	Koridoriaus zona	7.40 m²
1-3	San. mazgas	5.91 m²
1-4	Pag. patalpa	7.33 m²
1-5	Kambarys	13.34 m²
1-6	Svetainės - virtuvės zona	26.95 m²
Viso pirmame aukšte: 65.73 m²		

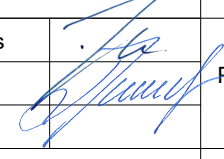
Mansardos patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Holas	6.53 m²
2-2	San. mazgas	6.87 m²
2-3	Kambarys	10.17 m²
2-4	Kambarys	21.62 m²
Viso mansardos aukšte:		45.19 m²
Viso pastate:		110.92 m²

MANSARDOS PLANAS M 1:100

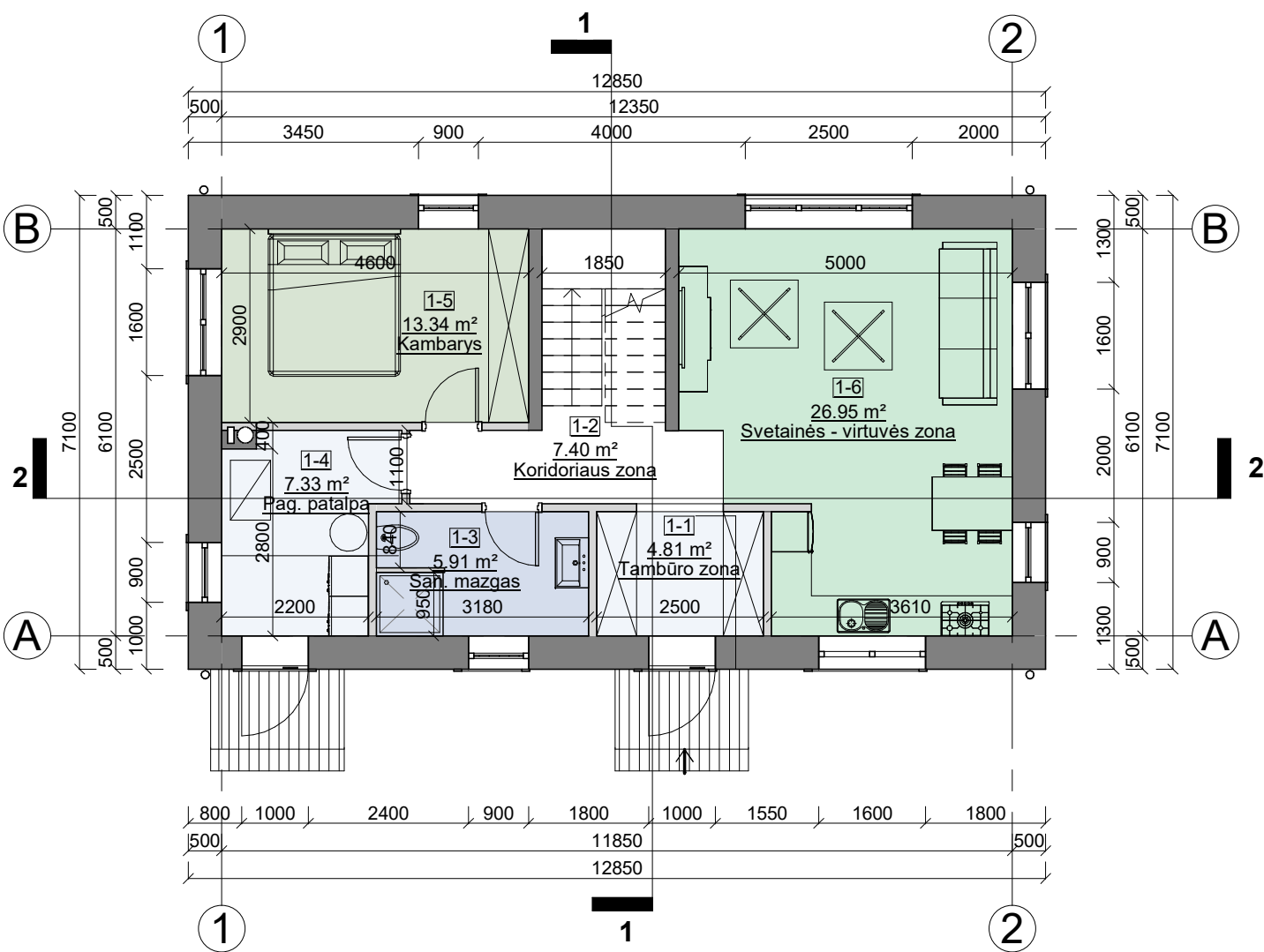


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

- naujos karkasinės išorinės ir vidinės laikančios sienos;
- naujos karkasinės pertvaros;

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo, Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	 Pirmo aukšto ir mansardos planas M 1:100	LAIDA
	Inžinierė	Lina Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS		2335- PP - SA - 01	LAPAS
			1	1

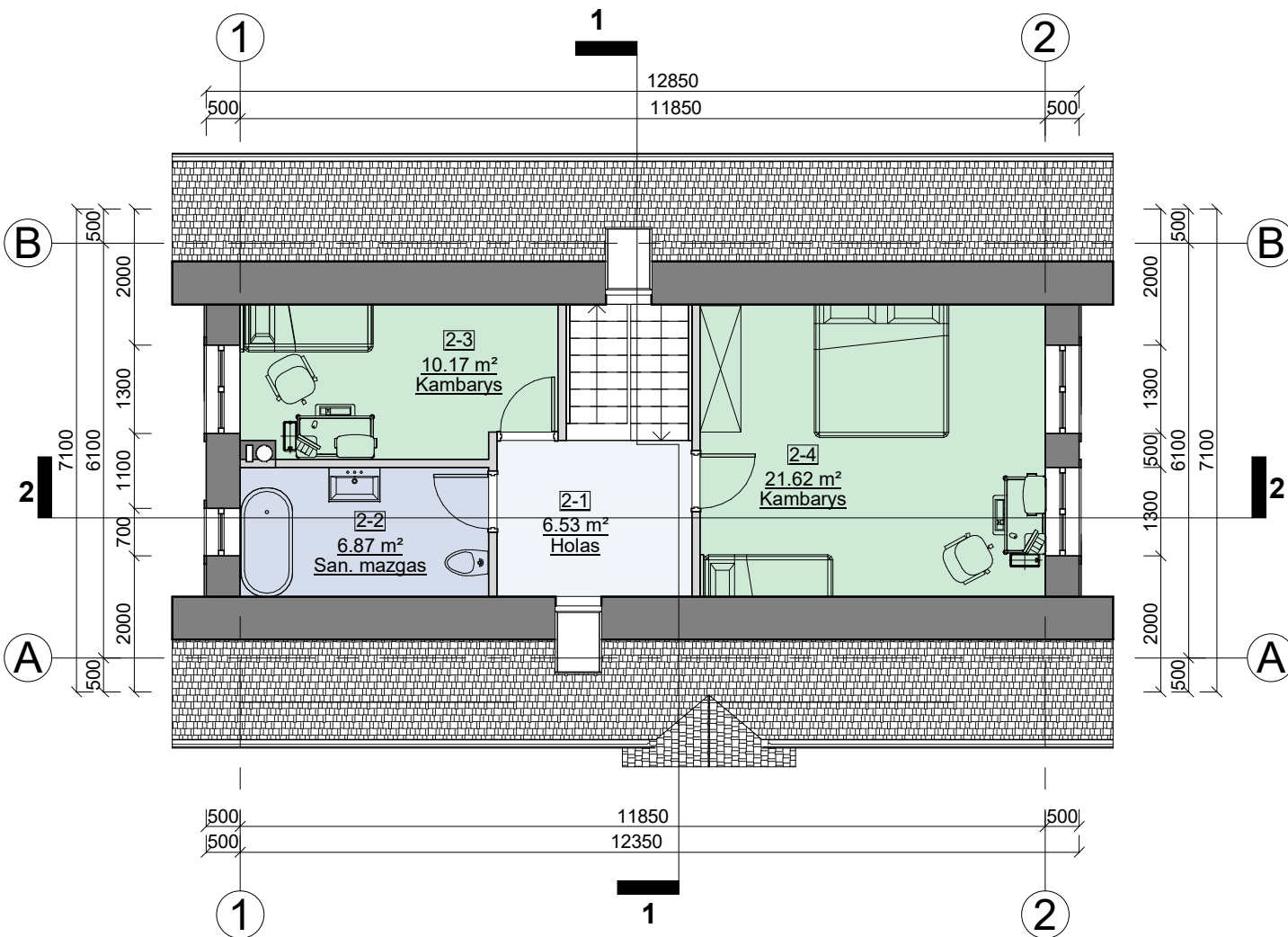
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūro zona	4.81 m²
1-2	Koridoriaus zona	7.40 m²
1-3	San. mazgas	5.91 m²
1-4	Pag. patalpa	7.33 m²
1-5	Kambarys	13.34 m²
1-6	Svetainės - virtuvės zona	26.95 m²
Viso pirmame aukšte:		65.73 m²

Mansardos patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Holas	6.53 m²
2-2	San. mazgas	6.87 m²
2-3	Kambarys	10.17 m²
2-4	Kambarys	21.62 m²
Viso mansardoje:		45.19 m²
Viso pastate:		110.92 m²

MANSARDOS PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

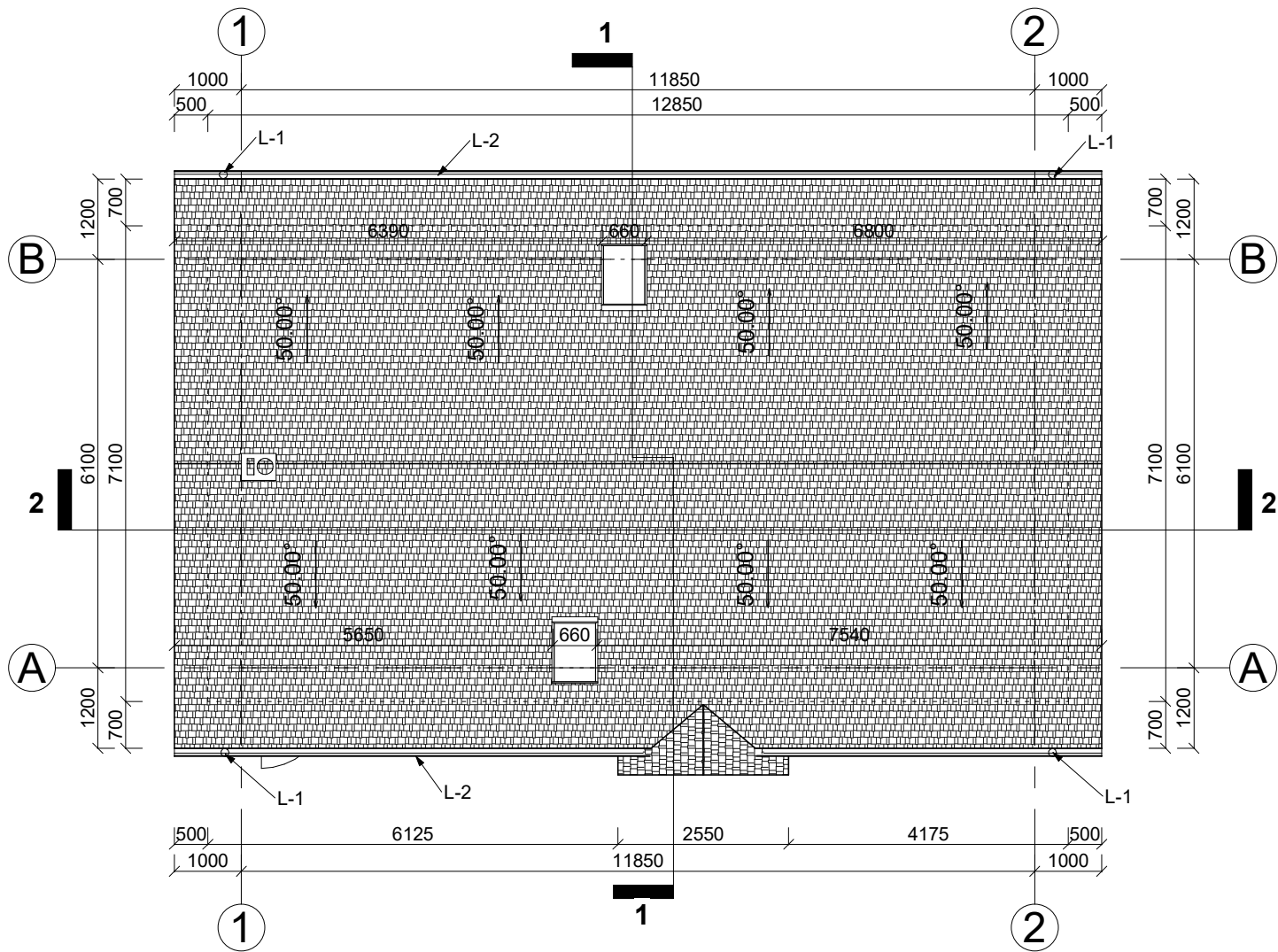
- naujos karkasinės išorinės ir vidinės laiknčios sienos;
- naujos karkasinės pertvaros;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Tambūras
Pagalbinės patalpos, praėjimai
San. mazgai
Svetainė/virtuvė, valgomasis
Kambariai

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo, Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	Pirmo aukšto ir mansardos technologinis planas M 1:100	LAIDA
	Inžinierė	Lina Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS		2335- PP - SA - 02	LAPAS
			1	LAPŲ
			1	1

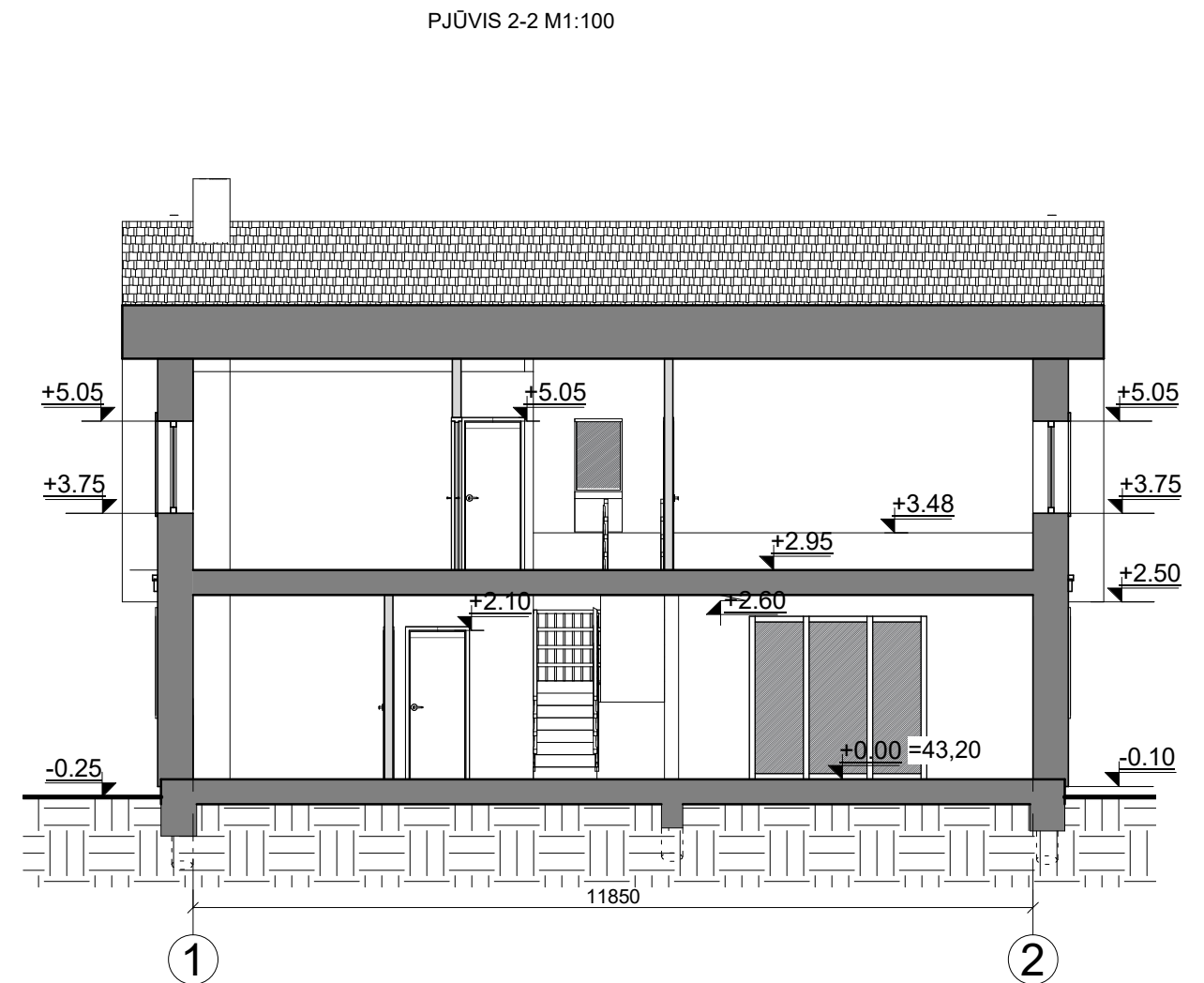
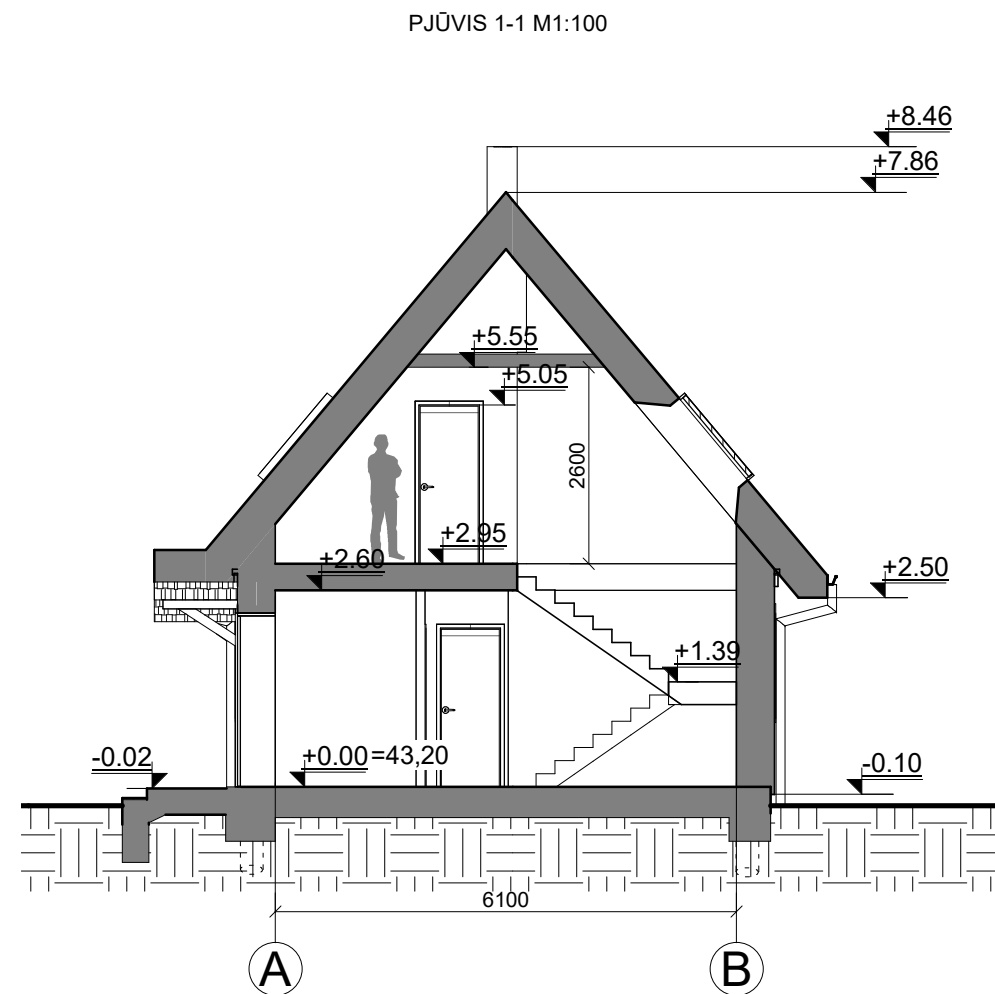
STOGO PLANAS M 1:100



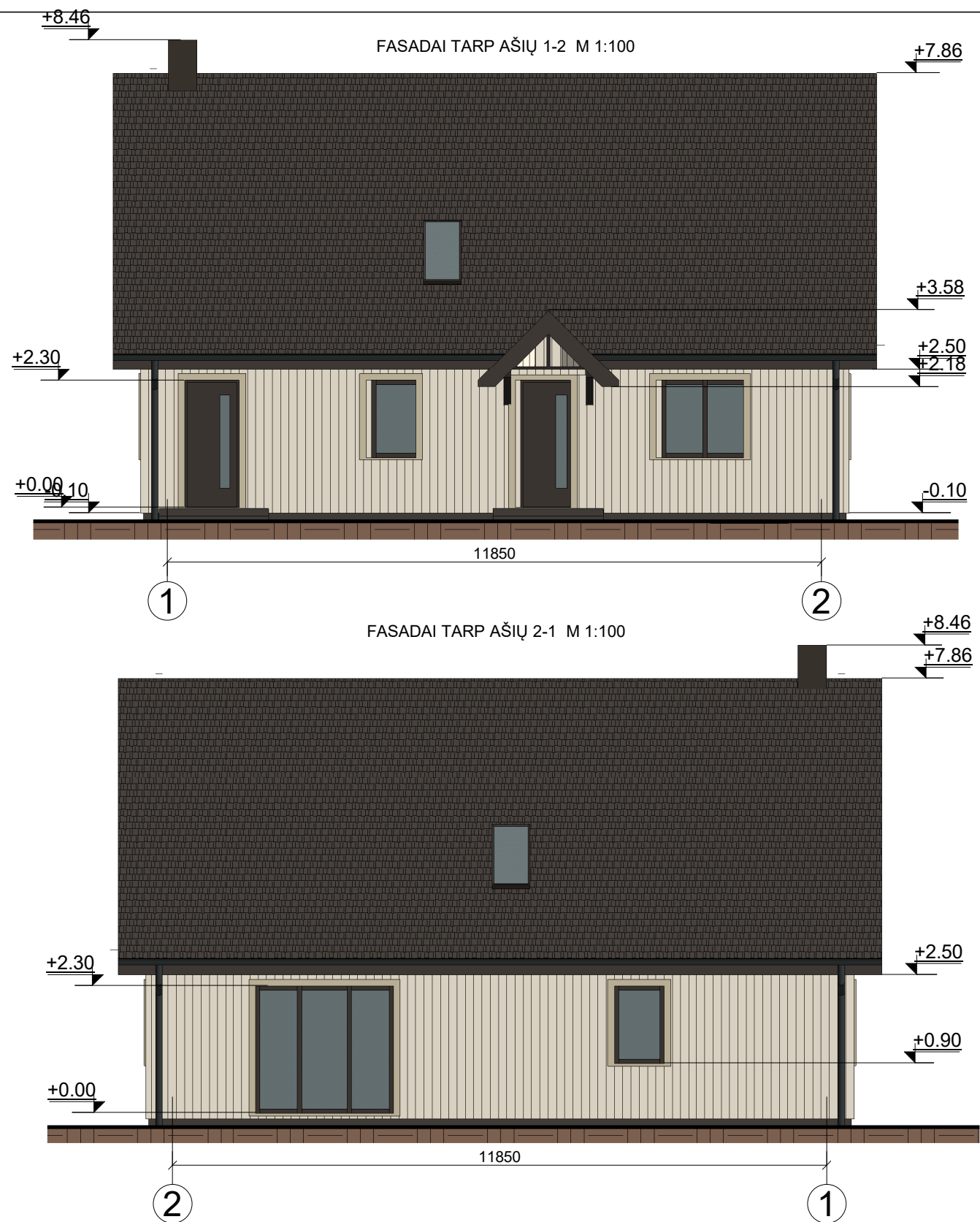
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
L-1	lietvamzdis R=100mm, l= 12,40m;
L-2	latakas W=120mm, H=70mm; l=25,20m;

- PASTABOS:
- 1. Stogo danga- čerpių profilio skarda;
spalva - tamsiai ruda;
plotas - 187,00m²;
 - 2. Latakų vietos ir lietvamzdžių diametras tikslinamas pagal gamintojo rekomendacijas.

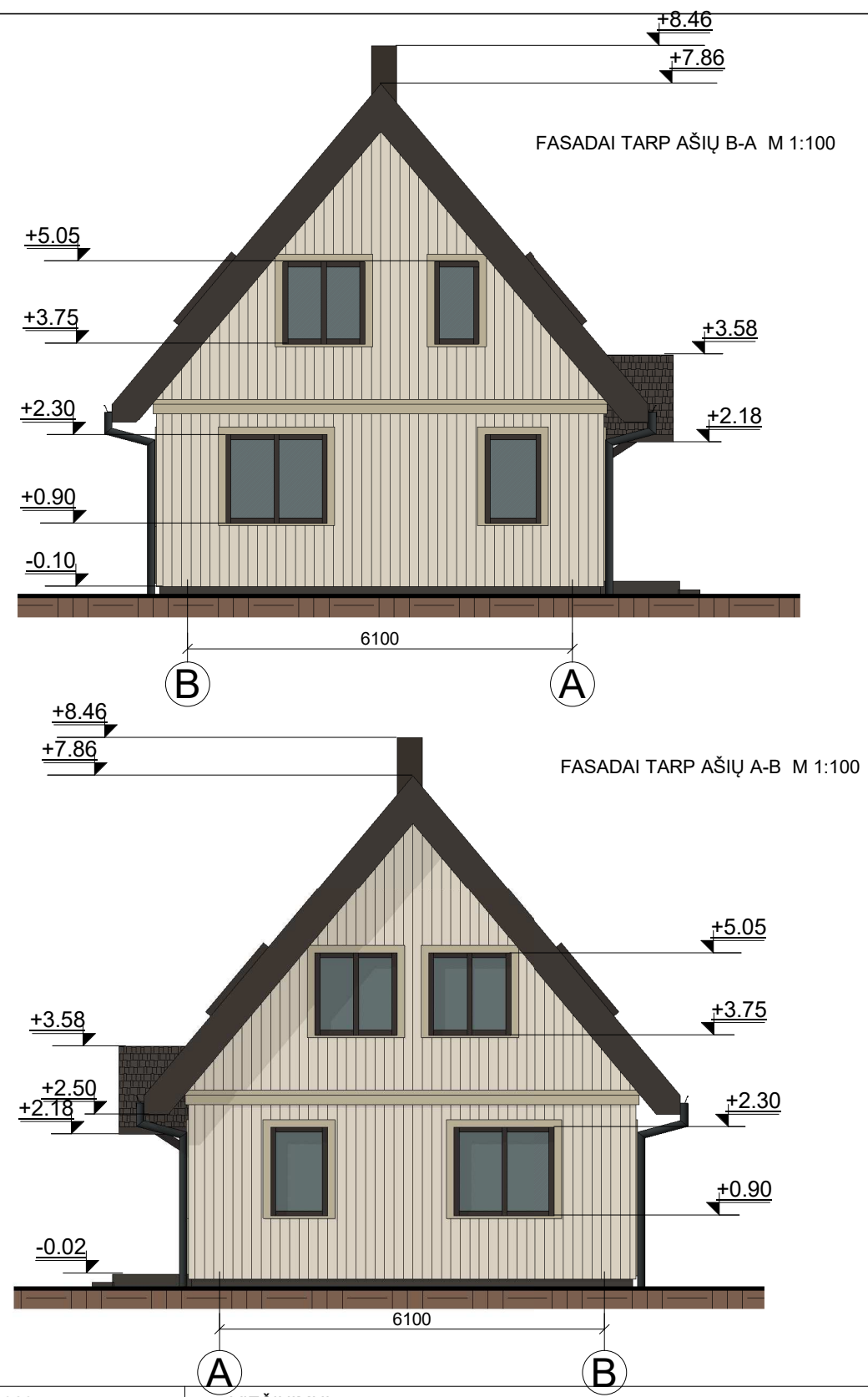
0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo, Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA
	Inžinierė	Lina Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS		2335- PP - SA - 03	LAPAS
			1	LAPŲ
				1



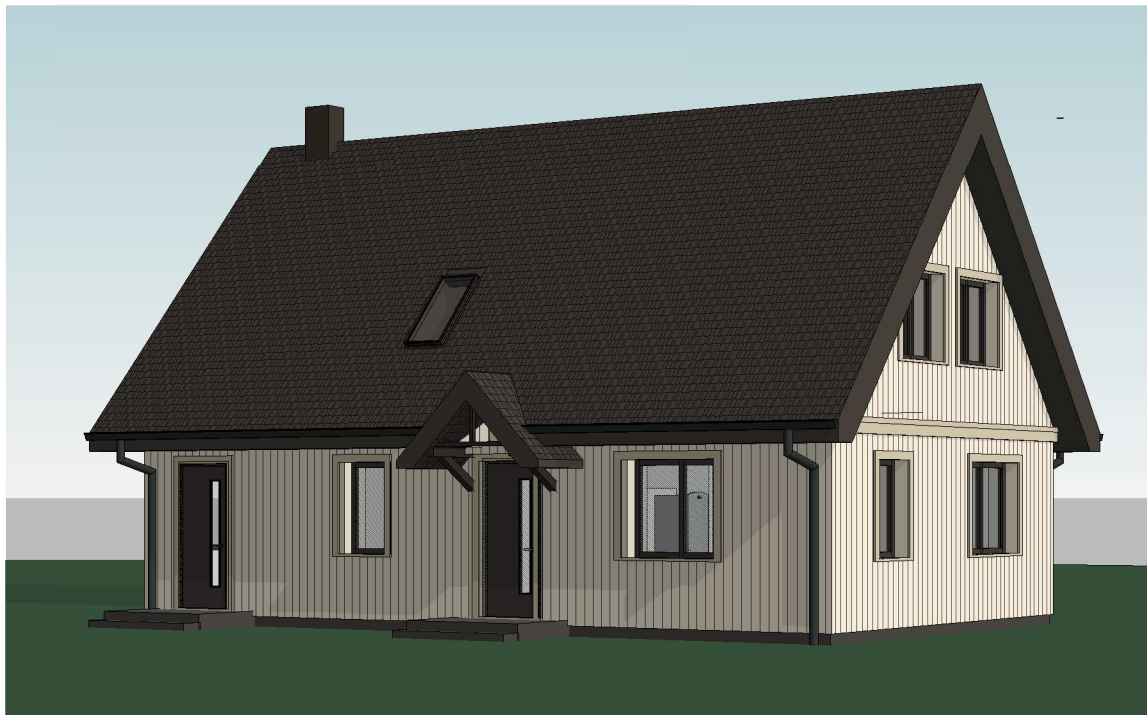
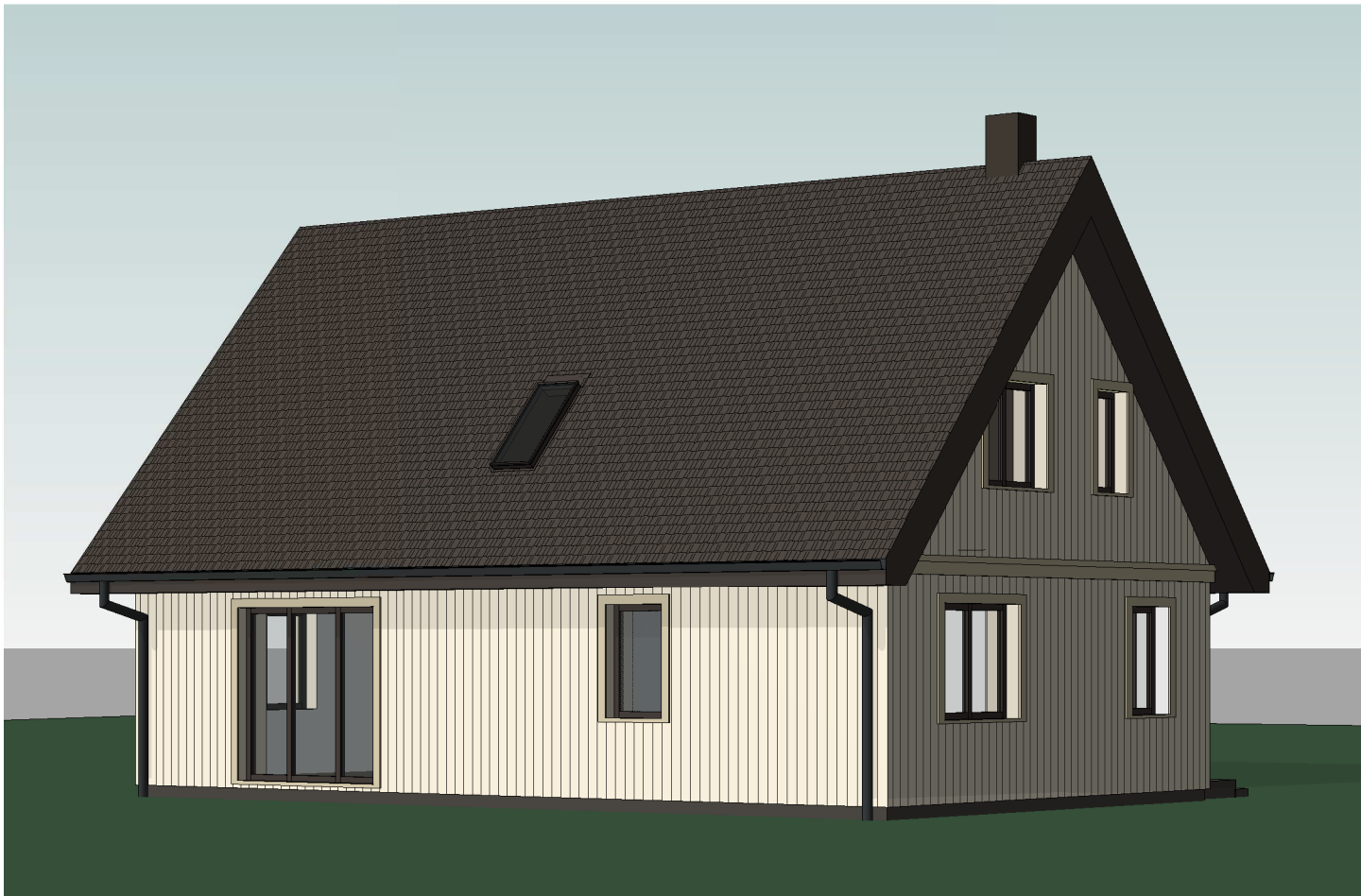
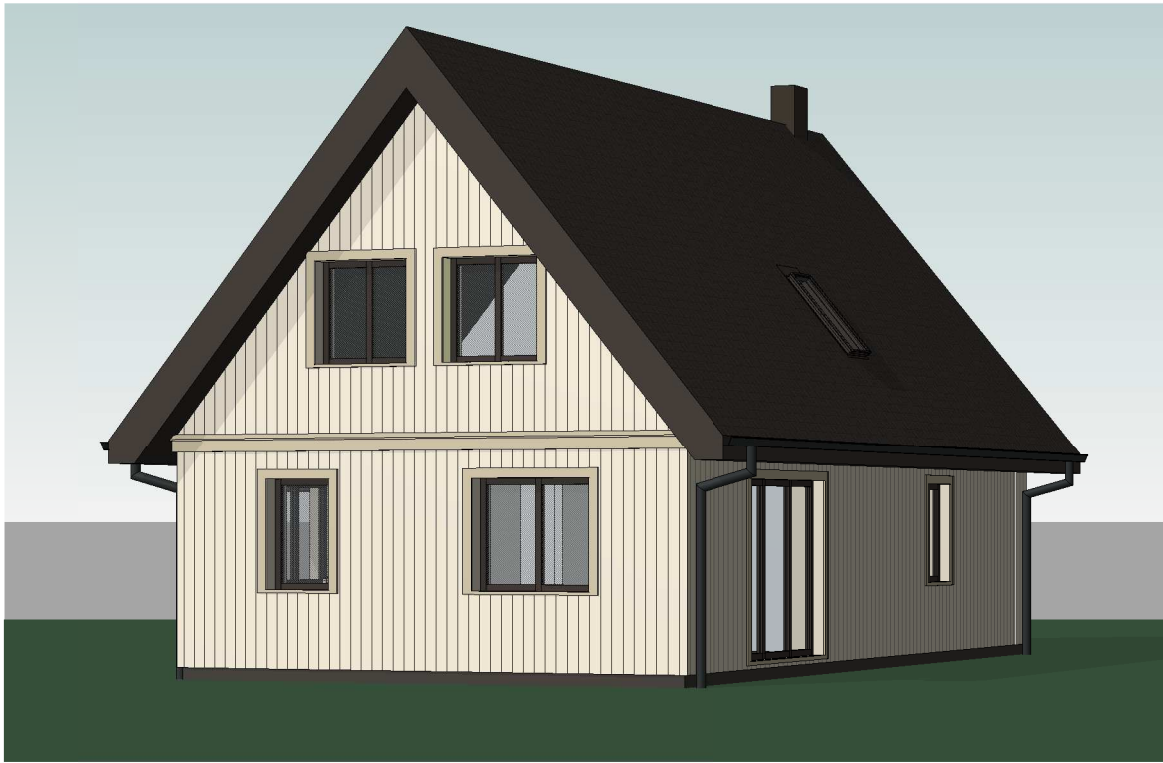
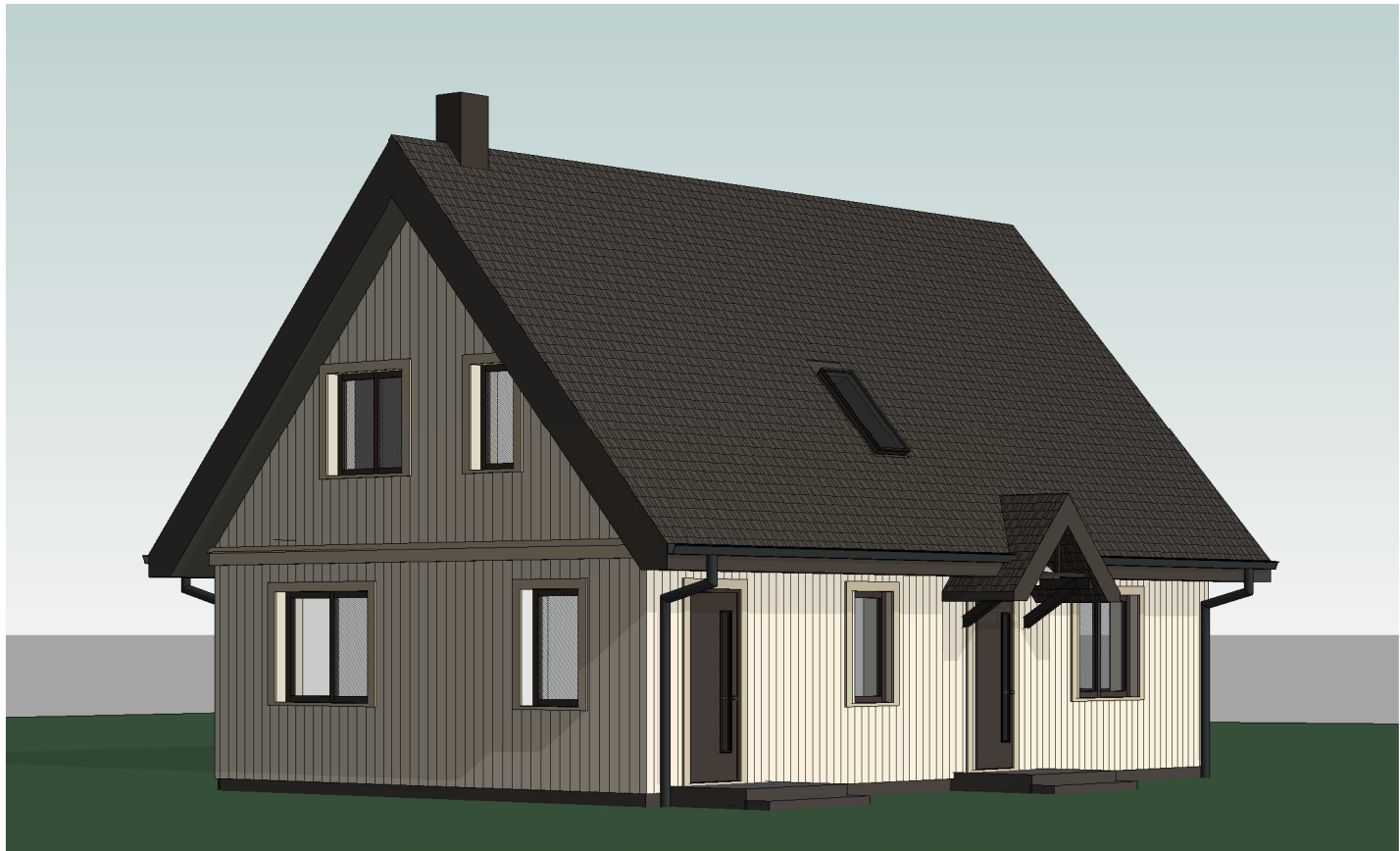
0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Išmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo, Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100		LAIDA
	Inžinierė	Lina Jusaitienė			0
LT	STATYTOJAS		2335- PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
				1	1



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - tamsiai ruda RAL-8014;
	Fasadas - medinės dailylentės, spalva - šviesiai ruda RAL-1013;
	Langai - plastikiniai, spalva - tamsiai ruda RAL-8014;
	Durys - plastikinės spalva - tamsiai ruda RAL-8014;
	Stogas - skarda čerpių profilio, spalva - tamsiai ruda RAL-8014;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - ruda RAL-8014;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - tamsiai ruda RAL-8014;



0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo, Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, 2-1, A-B ir B-A M 1:100	LAIDA
	Inžinierė	Lina Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS		2335- PP - SA - 05	LAPAS
				LAPŲ
			1	1



0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0023-2010) griovimo ir vienbučio gyvenamojo namo, Aušros g. 13, Švėkšna, Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	VIZUALIZACIJOS	LAIDA
	Inžinierė	Lina Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS		2335- PP - SA - 06	LAPAS
			1	LAPŲ
			1	1