

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V21-996077-18

Data: 2022-06-16

Vadybininkas: UAB "Mano Būstas"

Užsakovas: UAB "Mano Būstas NPC"

Objektas: S. Nėries g. 75, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA310121

Sprendimas: Atlikti balkono remonto darbus pagal TI sprendimą: "Reikia atlikti virš buto esančio balkono pado hidroizoliaciją, naujai įrengti briaunų apskardinimus.

Rekomenduojama balkone po remonto montuoti išardomą viršutinę dangą. Remontuoti balkono apačia"

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
3	Apsauginis paviršių dangstymas	kompl.	1
	Balkono grindų remontas		
4	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	31
5	Pagrindo valymas, gruntavimas	m2	31
6	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	31
7	Skardinių laštakių įrengimas	m	25
8	Gruntavimas bituminiu gruntu	m2	31
9	Priydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	31
10	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	20
11	Drenažinis sluoksnis	m2	31
12	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
13	Apsauginio eksplotuojamo betono sluoksnio įrengimas, kai betono storis apie 50 mm	m3	1,55
14	WPC surenkamų plytelių įrengimas	m2	31
15	Skardinių lentjuosčių įrengimas (ties dekoratyviniu tinku, lentjuostę sujungiant su specialiu profiliu kuris skirtas sujungi daugiasluoksnį fasadą su skarda) (profilio įrengimas įvertintas žemiau), lentjuostė turi būti aukščiau už terasines lentas, min 150 mm	m	20
	Fasado remontas ties balkono grindimis		
16	Fasadinių plokščių demontavimas, išsaugant gaminius	m2	11
17	Dalinis karkaso demontavimas	m2	11
18	Šiltinimo sluoksnio demontavimas	m2	11
19	Šiltinimo sluoksnio atstatymas, kai šiltinimo sluoksnis atstatomas toks koks buvo	m2	11
20	Karkaso atstatymas	m2	11
21	Fasadinių plokščių montavimas	m2	11
	Balkonų plokštės apčios remontas		

22	Balkonų plokštės apčios valymas nuo atšokusio betono, gruntavimas, remontas remontiais mišiniais, dažymas spalvą parenkant pagal esamą	m2	33
----	--	----	----

Pastabos: darbų kiekiai tikslinami vykdant darbus

Aktą paruošė: Saulius Reva









