



2L architects

Statytojas:

UAB „MLEZ Infrastruktūra”

j.k. 306126311, V. Kudirkos g. 11, LT-50283, Kaunas

Žyma TVIRTINU, Užsakovo (statytojo) pareigos, Vardas Pavardė, parašas

Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės
sen., Skriaudučio k. Statybos projektas

Statybos vieta: Marijampolės sav., Marijampolės sen.,
Skriaudučio k., Juozo Montvilos g. 52 (skl. kad. nr. 5114/0005:255)

Nauja statyba
Ypatingasis statinys
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2L-2023-03-PP

Generalinis projektuotojas:

UAB „2L Architects“

Jm.k. 302825424
Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius
Tel.+370 695 46 175
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV / PDV G. Kličienė (A 1640)

Arch. G. Rinkevičiūtė (BK023440)

Arch. E. Paleckytė (BK024933)

Vilnius
2023

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „MLEZ Infrastruktūra“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai


GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS ADRESU J. MONTVILOS G.52, MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS SEN., SKRIAUDUČIO K. STATYBOS PROJEKTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2023-03-PP-PDŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2L-2023-03-PP-AR	9	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2023-03-PP-SP-BR-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2L-2023-03-PP-SA-BR-02	1	0	Pirmo aukšto ir antresolės planas M 1:200	
2L-2023-03-PP-SA-BR-03	2	0	Pjūviai M 1:200	
2L-2023-03-PP-SA-BR-04	1	0	Fasadai M 1:200	
2L-2023-03-PP-SA-VIZ	3	0	Vizualizacijos	

0	2023-03		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: Algirdo g. 38 Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas		
A 1640	PV/PDV	G. Kličienė	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
BK023440	Arch.	G. Rinkevičiūtė		0	
BK024933	Arch.	E. Paleckytė			
LT	UAB „MLEZ Infrastruktūra“		2L-2023-03-PP-PDŽ	Lapas 1	Lapų 1

PRITARTA

Arvydas Bekeris
2023-04-20**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**
(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)2023 m. balandžio 18 d.

(prašymo data)

Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas.

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio (-ių) pavadinimas (-ai)	Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatieji pastatai
4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas	5114/0005:255 Baraginės k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas, ha	2.1021 Žemės sklypas dalijamas į du sklypus: A - 1.1006 B - 1.0015
9.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Iki 9 300,00 Po sklypų padalijimo: A – 5 300,00 B – 4 700,00
10.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Iki 50 Po sklypų padalijimo: A - 48 B – 47
11.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	Iki 0,55 Po sklypų padalijimo: A – 0,55 B – 0,53
12.	Priklausomųjų želdynų plotas, %	Ne mažiau 10%
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		

13.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas (m ²)	Iki 9 800,00 Po sklypų padalijimo: A – iki 5 500,00 B – iki 4 800,00
14.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2 Po sklypų padalijimo: A – 2 B – 2
15.	Projektuojamo pastato aukštis (m)	Iki 15 Po sklypų padalijimo: A - iki 18 B – iki 18
16.	Techniniai ir paskirties rodikliai (pvz., gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius),	Planuojamas dirbti žmonių skaičius Iki 300 Po sklypų padalijimo: A – iki 150 B – iki 150
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
17.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
19.	Žemės sklypo planas	
20.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
21.	Įgaliojimai	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
23.	1. Aiškinamasis raštas	
24.	2. Grafinė dalis	
25.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas)
UAB „MLEZ Infrastruktūra“
direktorius Simonas Petrulis
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas
UAB „2L architects“,
Projekto vadovė Giedrė Kličienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „MLEZ Infrastruktūra“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS ADRESU J. MONTVILOS G.52, MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS SEN., SKRIAUDUČIO K. STATYBOS PROJEKTAS


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir Marijampolės miesto bendrąjį planą. Projektinių pasiūlymų bylos apimtis ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo „Projektiniai pasiūlymai“ II skyriaus reikalavimus. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ar informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Nagrinėjama teritorija. Teritorijoje daugiausia reglamentuota gamybos ir sandėliavimo paskirties objektų vystymo kryptis ir plėtra.

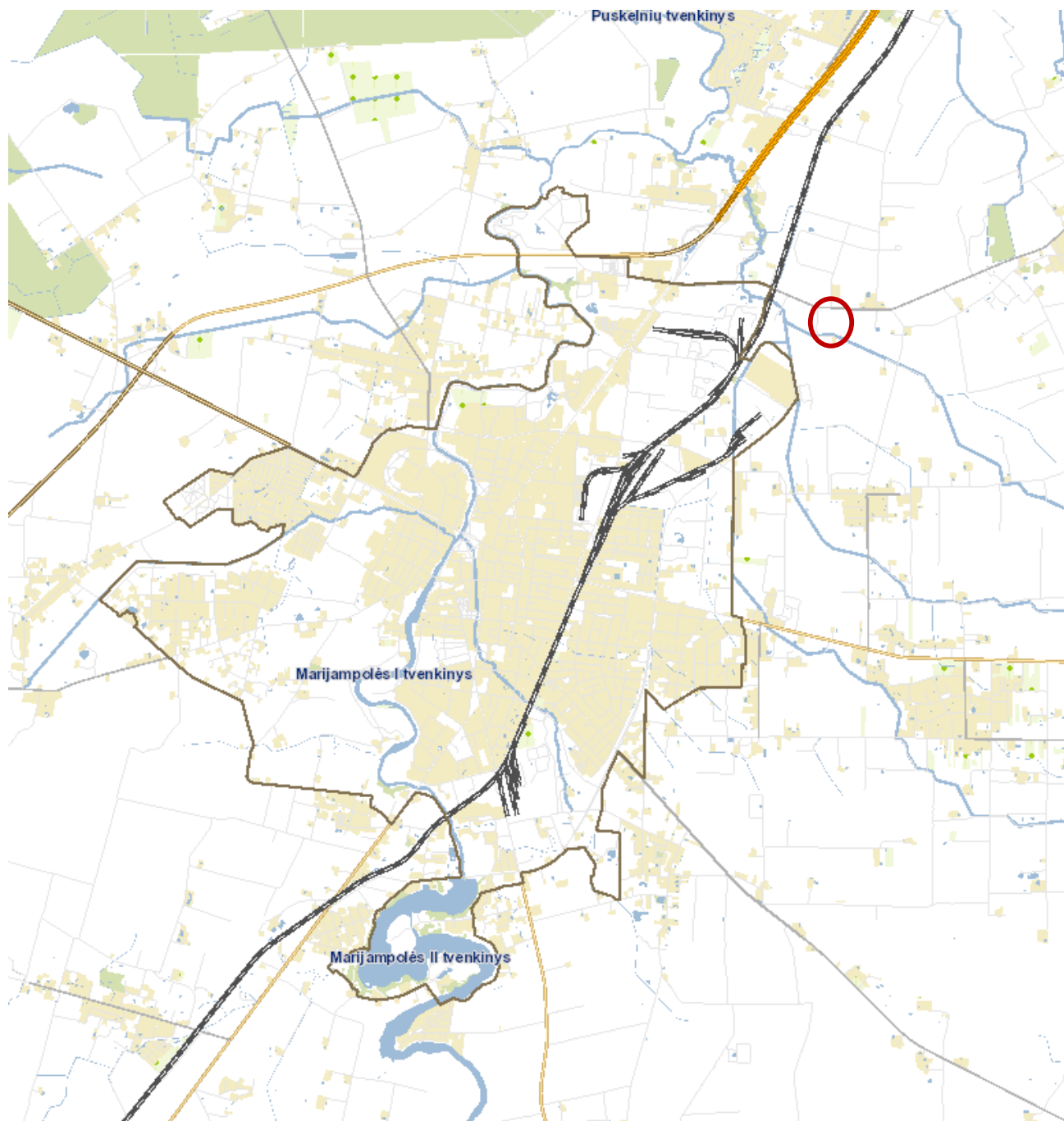
Objekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k., Juozo Montvilos g. 52 (skl. kad. nr. 5114/0005:255)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio pavadinimas	Gamykla
Planuojama veikla	Planuojama veikla bus sprendžiama atrinkus Projekto investuotoją (-us), kuris (-ie) vykdys gamybinę veiklą pastate ar jo dalyje, kaip tai numato Uždarnosios akcinės bendrovės „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ generalinio direktoriaus 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. 2029/9-29 (2022 m. spalio 13 d. įsakymo Nr. 2022/9-61 redakcija).
Statinių kategorijos	Gamybos paskirties pastatas (7.8)
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Ypatingasis statinys 1 lentelė, 4 punktas: - pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ; - laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m
Statytojas	UAB „MLEZ Infrastruktūra“ (įm. k. 306126311)
Projektuotojas	UAB „2L Architects“
Statinio projektavimo pagrindas	- Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai; - Techninė užduotis patvirtinta Užsakovo;
Statybos finansavimo šaltinis	Paskolos, suteiktos UAB „MLEZ Infrastruktūra“ (įmonės kodas 306126311), iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansuojamos ir UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ įgyvendinamos skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ (toliau – Priemonė)

0	2023-03		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: Algirdo g. 38 Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas		
A 1640	PV	G.Kličienė	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		
BK023440	Arch.	G. Rinkevičiūtė			
BK024933	Arch.	E. Paleckytė			
LT	UAB „MLEZ Infrastruktūra“		2L-2023-03-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	8

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „MLEZ Infrastruktūra“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Naujas gamybos paskirties pastatas projektuojamas Marijampolės sen., Skriaudučio k., Juozo Montvilos g. 52. Sklypas yra nutolęs nuo centrinės Marijampolės dalies į šiaurės rytų pusę. Būsimo gamybos paskirties pastato veikla bus sprendžiama atrinkus Projekto investuotoją (-us), kuris (-ie) vykdys gamybinę veiklą pastate ar jo dalyje, kaip tai numato Priemonės Apraše, patvirtintame Uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau – VIPA) generalinio direktoriaus 2022 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 2029/9-29 (2022 m. spalio 13 d. įsakymo Nr. 2022/9-61 redakcija).

Šiuo metu sklype statinių nėra. Naujai statomas pastatas pozicionuojamas sklypo centrinėje vakarinėje dalyje. Pastate numatomos gamybos, buitinės, techninės bei administracinės patalpos. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su antresole.



1 Pav. Situacijos schema

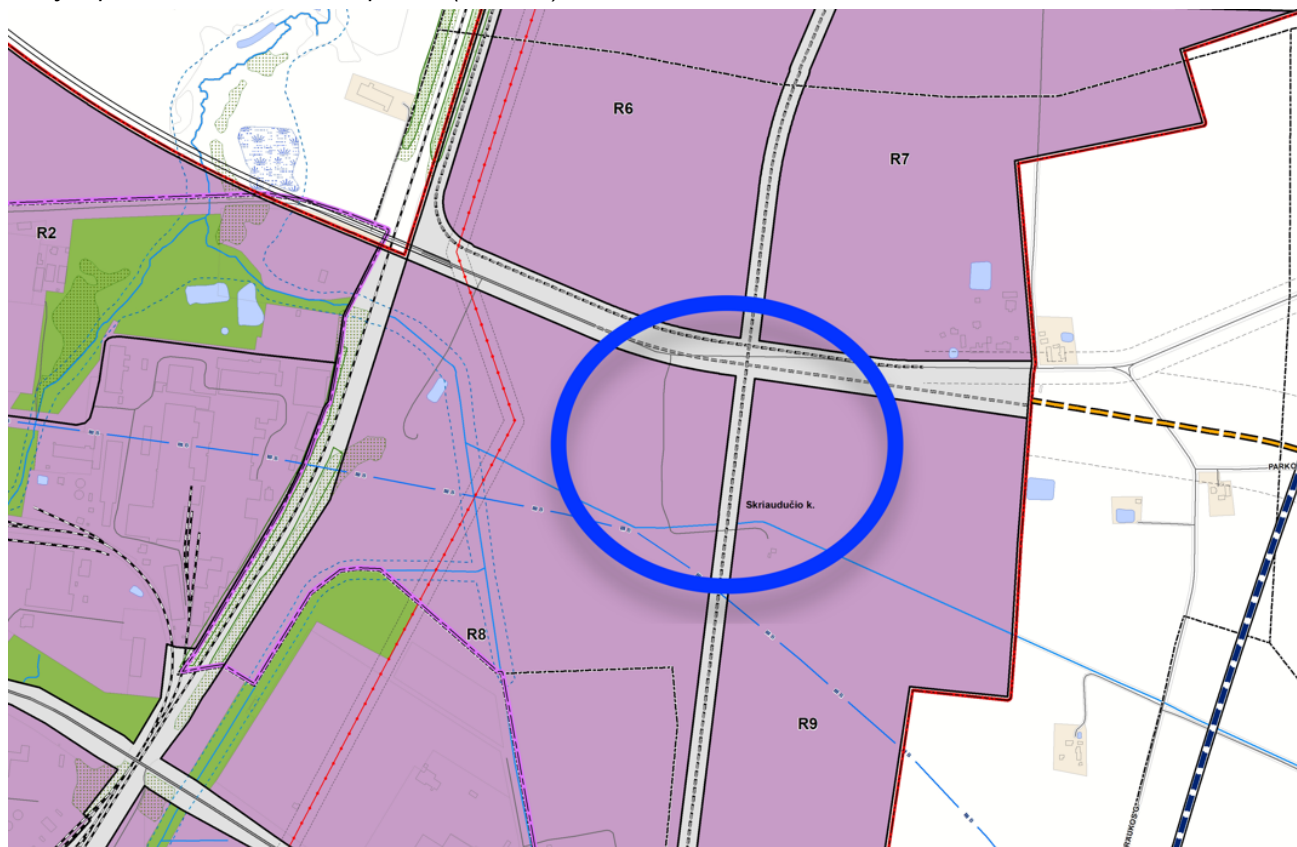
2L-2023-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „MLEZ Infrastruktūra“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. projektiniai sprendiniai parengti pagal šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

Marijampolės miesto bendrasis planas (2017 m.):



NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS REGLAMENTO PARAMETRAI:		
	BP reglamentas:	Projekte:
Unikalus rajono nr.	R-8	
Funkcinė zona	Pramonės ir sandėliavimo zona	
Teritorijos naudojimo tipas	P, K, V, I1, I2, E	P
Galimi užstatymo tipai	ko	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	kita	
Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	neregamentuojama	Iki 12,00
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas	neregamentuojama	-
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2.25	0,49
Užstatymo tankis	80%	46%

2L-2023-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „MLEZ Infrastruktūra“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

KITI PARAMETRAI	
Statybos zona	nenustatyta
Priklausomųjų želdynų norma	Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą – 10%.

3. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai

- 1.1. Kadastro Nr.: 5114/0005:255
- 1.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- 1.3. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- 1.4. Žemės sklypo plotas: 21021 m² (po sklypo padalinimo 11 006 m²)
- 1.5. Užstatymo intensyvumas: 0.49
- 1.6. Užstatymo tankis: 46 %
- 1.7. Priklausomų želdynų plotas: 10%
- 1.8. Kietų dangų plotas sklype: 9769,8 m²
- 1.9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 37 (pagal STR p.108, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas šiuo atveju: „108.5 pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose“).
- 1.10. Dviračių stovėjimo vietų skaičius: 10 tikslinama TP rengimo metu

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

- 1.11. Užstatymo plotas: 5091,5 m²
- 1.12. Bendras plotas: 5352,0 m²
- 1.13. Aukštų skaičius: 1 su antresole
- 1.14. Aukštis: iki 12,00 m
- 1.15. Tūris: 53 000 m³
- 1.16. Energinio naudingumo klasė: A++

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINAMAS IR PAGRINDIMAS

4. SKLYPO SPRENDINIAI

4.1. Pagrindiniai duomenys apie sklypą

J. Montvilos g.52 sklypo plotas (m²)	21021 m ² (sklypų padalinimas J.Montvilos g. 52 - 11 006 m ² ; J.Montvilos g. 52a - 10 015 m ²)
J. Montvilos g.52 žemės sklypo kadastro Nr.	5114/0005:255
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Analizuojama teritorija yra Marijampolės rajono šiaurės rytinėje dalyje, Skriaudučių kaime. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su rajoniniu keliu (Juozo Montvilos g.), pietinėje ir vakarinėje – su kaimyniniais sklypais, rytinėje – Juozo Montvilos g.

Projektuojamo objekto sklype šiuo metu nėra statinių.

Projektuojamas pastatas yra savaiminiais žemaūgiais želdiniais apžėlusioje teritorijoje.

2L-2023-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

PAVADINIMAS:	Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „MLEZ Infrastruktūra“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Šalia sklypo praeina šios inžinerinės komunikacijos - elektra, dujos, ryšiai, vanduo, nuotekos.

Numatomas vienas įvažiavimas į sklypą rytinėje pusėje iš atskiru projektu projektuojamos Juozo Montvilos gatvės. Įvažiavimas į teritoriją yra numatytas iš anksčiau suprojektuotos gatvės, kuriai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai (darbuotojų ir klientų) ir mikroautobusai bei sunkusis autotransportas (gamybai reikalingų medžiagų atvežimas ir pagamintos produkcijos išvežimas).

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir Marijampolės miesto tarybos sprendimu.

Numatomos dangos – asfaltas, betoninės trinkelės ir kt. Detalizuojama TP rengimo metu.

Patekus į sklypą - rytinėje sklypo dalyje šalia pagrindinio įėjimo fasado bei palei rytinę sklypo dalį projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, palei šiaurinę sklypo kraštinę projektuojamas sunkiųjų transporto priemonių privažiavimas prie pastato paliekant vietos transporto priemonių manevravimui šiaurinėje sklypo dalyje.

Šiaurinėje, vakarinėje, rytinėje bei centrinėje (šalia pagrindinio fasado) sklypo dalyse numatomos želdynų juostos. Į Rytinę pusę orientuotoje dalyje numatoma žalioji reprezentacinė žalioji ervė su poilsio zonomis su pėsčiųjų takais, poilsio zonomis. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Sklype esamų medžių nėra.

Sklypo perimetras aptveriamas ažūrine vieline tvora, kurią numatoma įrengti antru statybos darbų etapu.

Aplink šiaurinę sunkiųjų transporto priemonių aikštelę numatomas apželdinimas veja. Sklypo centre, reprezentacinės sklypo dalies aikštelėje esančiuose žaliuose plotuose, projektuojami želdynai bus papildyti žemaūgių augalų „kilimu“ kurių sodinimo vieta ir kiekis bus tikslinami techninio projekto metu. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų danga projektuojama trinkelinių.

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato priešgaisrinio transportu iš visų pusių.

Projektuojamas teritorijos vidaus apšvietimas nuo stulpų, grindinių šviestuvų ir pastato.

4.2. Sklypo vertikalus planavimas

Sklypas gan statiškas ir lygus, aukščių perkritisimas sklype yra iki 1 m, atraminių sienelių projekte išvengiama. Sklype aukščiai perkrenta statmenai iš rytų į vakarus .

4.3. Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"; nurodymais.

Automobilių stovėjimo aikštelėje, prie pagrindinių įėjimų, numatomos 2 vietos bei mikroautobuso sustojimo vieta. pritaikytos žmonėms su negalia (min. 3 %). Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio statymo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiuurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Sklype numatoma poilsio zona – suoliukai prie pagrindinių takų.

4.4. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Paskirtis	Automobilių sovėjimo vietos		Dviračių sovėjimo vietos	
Gamyba	1vt./1 pamainoje dirbančiam darbuotojui	20 darbuotojų pamainoje / 1 = 20 vt.	1vt. / 500 m ²	4356 m ² / 500 m ² = 8.7
Administracija	1vt. / 25m ²	321 m ² / 25 m ² = 13	1vt. / 250 m ²	321 m ² / 250 m ² = 1,3

Projekte numatomos 37 automobilių stovėjimo vietos ir 10 dviračių stovėjimo vietų.

Tikslios elektromobilių elektros įkrovimo vietos numatomos techninio projekto rengimo metu.

2L-2023-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. Pastato funkcija

Projektuojant pastatą buvo siekiama suderinti skirtingas veiklas, išdėstytas projektavimo užduotyje. Išskiriamos dvi pagrindinės funkcijos – gamybos bei administracijos, kurios yra atskiriamos tūriškai. Gamybos paskirties patalpos išdėstomos viename lygyje formuojant stačiakampio formos tūrį prie kurio jungiamas kitas - kompaktiškas, vieno aukšto su antresole - administracinės dalies tūris, kuris yra tarsi „supjaustomas“ vertikaliais elementais akcentuojant tūrio pradžia ir pabaigą bei išreiškiant pagrindinį įėjimą.

Pirmame administracinio tūrio aukšte projektuojamos bendro naudojimo patalpos – persirengimo kambariai, san, mazgai, valgykla. Taip pat numatomos techninės patalpos – siurblinė, katilinė, elektros įvadas, suspaustas oras, siurblinė, vandens įvadas, ryšių patalpos.

Gamybos korpusė numatomi vartai šiaurinėje dalyje, projektuojamos san. Mazgų ir gamybos patalpos.

Administracijoje projektuojama viena evakuacinė laiptinė iš antresolių. Pirmame administracijos aukšte projektuojamos techninės patalpos, san. mazgai, laiptinės, poilsio patalpa su virtuvele atsinešto maisto pašildymui, gamybos darbuotojų persirengimo patalpos. Antresolėse numatomos darbo erdvės bei ekspozicijų erdvė.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Pastato pirmas aukštas pritaikytas žmonėms su negalia. Čia numatomi jiems pritaikyti san.mazgai. Liftas pastate nenumatomas (vadovaujantis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ p.20 „20. Statiniuose, kurių aukštis didesnis kaip 15 m ir juose yra numatyta įrengti darbo vietas arba technologinius įrenginius, kuriuos reikia prižiūrėti ne mažiau kaip 3 kartus per pamainą, turi būti įrengti keleiviniai liftai. Liftų skaičius ir keliamoji galia nustatoma, atsižvelgiant į darbuotojų ir priežiūros personalo skaičių. Statiniuose, kurių visuose aukštuose vienoje pamainoje dirbančiųjų darbuotojų ir įrenginių priežiūros personalo skaičius yra mažesnis kaip 30, galima įrengti vieną liftą. Statiniuose, kurių antrajame ir aukštesniuose aukštuose yra įrengtos darbo vietos neįgaliesiems, keleivinių liftų kabinos plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,1 m, gylis – 2,1 m, durų anga – 0,85 m.“

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Laiptų aikštelėse numatomi taktiliniai žymėjimai.

5.2. Planuojamos ūkinės veiklos technologijos aprašymas

Gamybos technologija bus sprendžiama atrinkus Projekto investuotoją (-us), kuris (-ie) vykdys gamybinę veiklą pastate ar jo dalyje, kaip tai numato Priemonės Apraše, patvirtintame Uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau – VIPA) generalinio direktoriaus 2022 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 2029/9-29 (2022 m. spalio 13 d. įsakymo Nr. 2022/9-61 redakcija).

Administracija dirbs 8 darbo valandas per parą viena pamaina (14 darbuotojų), gamyba 3 pamainomis po 8 valandas (vienoje pamainoje dirbs iki 20 darbuotojų).

5.3. Pastato fasadų sprendiniai

Administracinio korpuso fasadai numatomi iš vertikalios daugiasluoksnės plokštės su imontuojamais langais, kurie aprėminami lamelių dekoru rėmu. Lamelių montavimas – vertikalus. Lamelių bei plokščių spalva – šviesiai pilka arba balta. Pagrindiniame fasade projektuojami vertikalūs dekoru elementai apdailinami aliumino kompozito plokštėmis tamsiai pilkos arba juodos spalvos.

Gamybos korpuso fasadai projektuojami iš daugiasluoksnės plokštės, kuri bus montuojama horizontaliai. Plokščių spalva pilka.

Pastato stogas sutapdintas. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo apskardinimui numatomi skardos lankstiniai. Gamybos patalpose projektuojami stoglangiai - dūmams pašalinti ir natūraliai šviesai į vidų patekti.

2L-2023-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „MLEZ Infrastruktūra“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



2 pav. Projektuojamo gamybos paskirties pastato vizualizacija



3 pav. Projektuojamo gamybos paskirties pastato vizualizacija

2L-2023-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „MLEZ Infrastruktūra“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato laikantį karkasą sudaro: gamybinėje dalyje - surenkamos gelžbetoninės kolonos, plieninės posantvarės bei santvaros, administracinėje dalyje - surenkamos gelžbetoninės kolonos, surenkami gelžbetoniniai rygeliai, plieninės sijos ir surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Laiptinių sienos - gelžbetoninės (surenkamos arba monolitinės) arba mūrinės. Kitos sienos iš daugiasluoksnių ("sandwich" tipo) plokščių. Laiptų maršai ir aikštelės - surenkamos gelžbetoninės, įėjimo holo laiptinės metalinės.

7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastato inžineriniai sprendiniai bus tikslinamo techninio projekto rengimo metu pagal Statytojo parengtą projektavimo užduotį bei prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas.

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

Gamybinėje dalyje neigiama įtaka dirbantiems žmonėms privalo būti sumažinama, naudojant darbuotojų asmenines apsaugos priemones, atsižvelgiant į darbo specifiką.

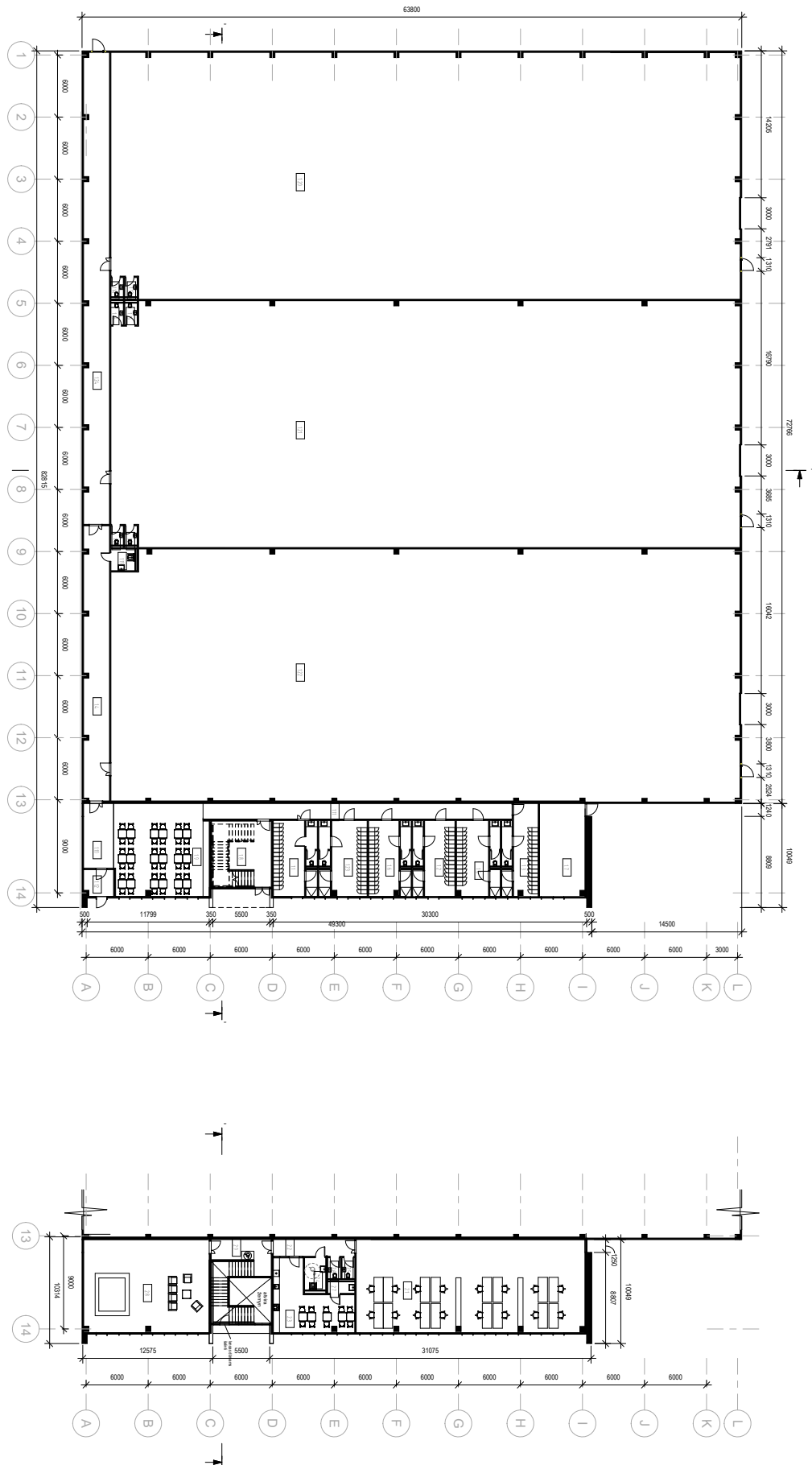
Statomas pastatas ir juose vykdoma veikla neblogins šalia esančių teritorijų aplinkos garso klasių rodiklių. Visi fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai (mechanizmų darbas ir pan.) vykdomi tik gamybos ceche.

Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

2L-2023-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „MLEZ Infrastruktūra“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BRĖŽINIAI



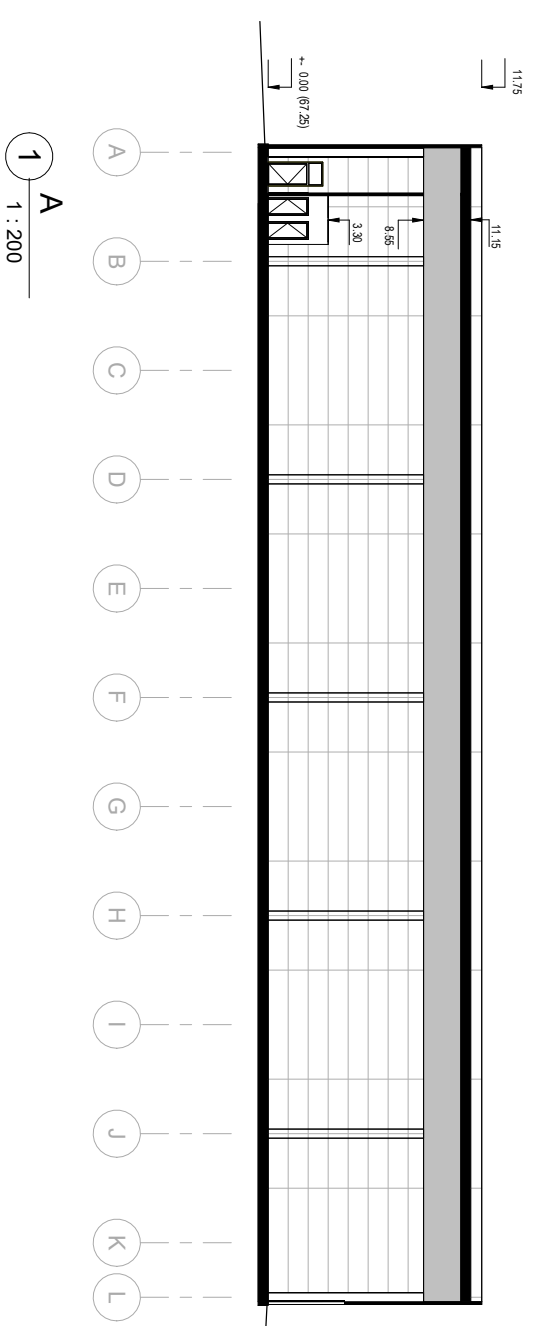
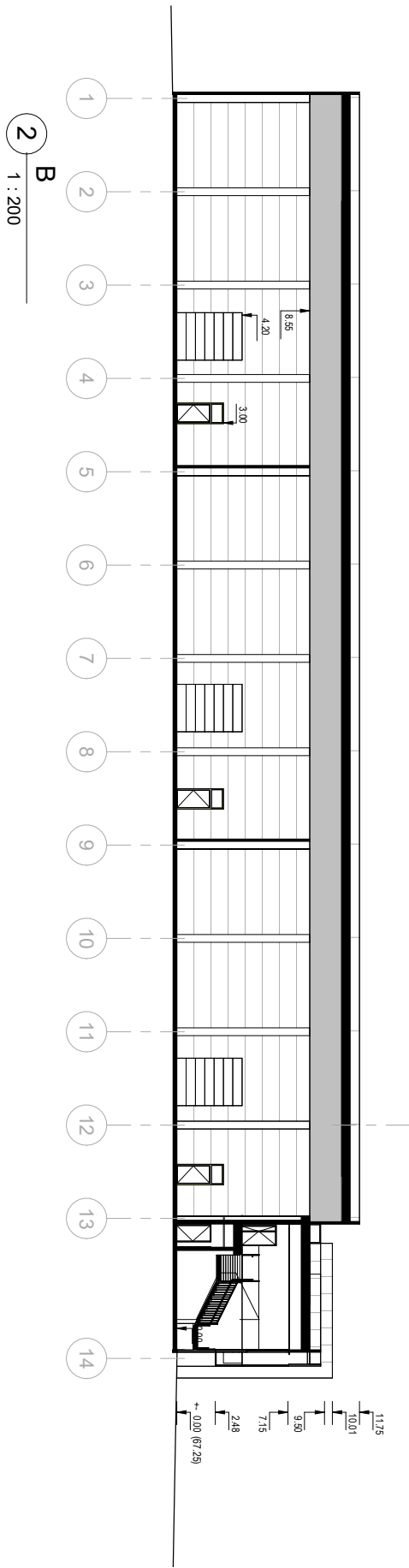
№1	PAVARDINIMAS	Plotas
11	PERSERENKAMO PAT.	31 m²
12	PERSERENKAMO PAT.	30 m²
13	PERSERENKAMO PAT.	29 m²
14	PAGALB PAT.	69 m²
15	PERSERENKAMO PAT.	31 m²
16	PERSERENKAMO PAT.	31 m²
17	TECH PAT.	30 m²
18	HOLAŠ	37 m²
19	VALGONDPUOLSIŠIO ERKOVĖ	82 m²
110	PAUKŠLIŲ PAT.	46 m²
111	PAUKŠLIŲ PAT.	9 m²
112	TAMBUKAS	8 m²
113	SŪNIMŲS.	2 m²
114	SŪNIMŲS.	2 m²

№2	PAVARDINIMAS	Plotas
115	SŪNIMŲS.	2 m²
116	SŪNIMŲS.	2 m²
117	SŪNIMŲS.	2 m²
118	SŪNIMŲS.	2 m²
119	SŪNIMŲS.	5 m²
120	SŪNIMŲS.	1427 m²
121	GAMTINA	1476 m²
122	GAMTINA	1476 m²
123	PERSERENKAMO PAT.	54 m²
124	PAUKŠLIŲ PAT.	172 m²
		498 m²

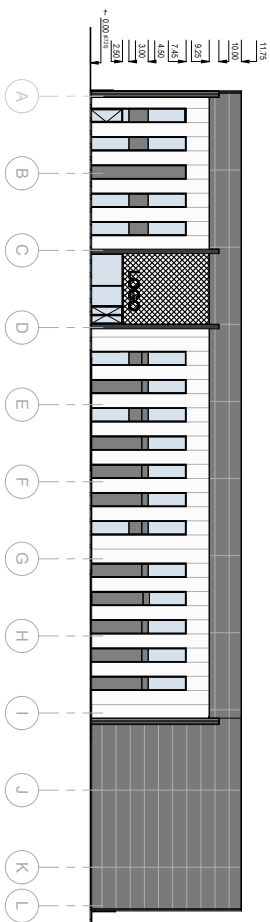
№3	PAVARDINIMAS	Plotas
21	DARBO ERKOVĖ	189 m²
22	DARBO ERKOVĖ	181 m²
23	VALGONDPUOLSIŠIO ERKOVĖ	39 m²
24	SŪNIMŲS.	6 m²
25	SŪNIMŲS.	2 m²
26	SŪNIMŲS.	2 m²
27	VALG PAT.	3 m²
		285 m²

№4	PAVARDINIMAS	Plotas
28	ERKOVĖ ERKOVĖ	109 m²
29	LAPINĖS BUKOVĖS	14 m²
		129 m²

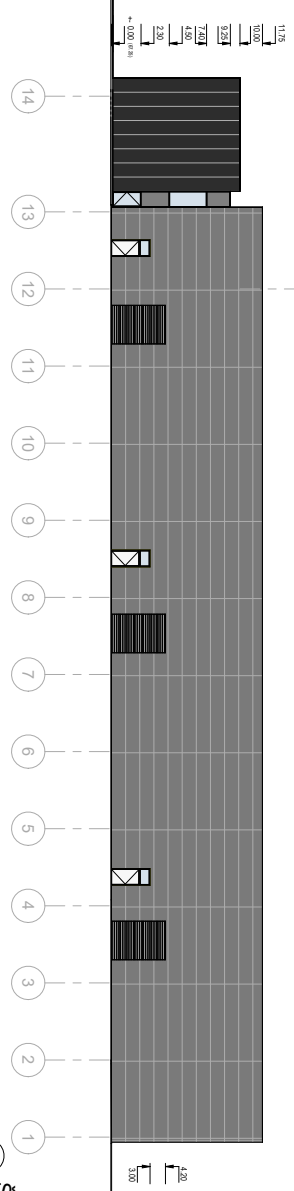
0		2022.09.28		
Projektas (angl.)				
Projektas (lietuviškai)				
Projekto pavadinimas: „Gamtinių mokymosi pastatas su laisvai susiformavusiu mokymosi aplinkos planavimu“				
Pavadinimas: „Sąjūdiškės ir Šiluvėlių g. mokykla“				
Adresas: Šiluvėlių g. 15, 08128 Šiluvėlių k., Šiluvėlių sen. sav., Šiluvėlių raj.				
Projekto autorius: „UAB „M&E“ projektavimas“				
Projekto vadovas: UAB „M&E“ projektavimas“				
Projekto numeris: 21-2022-03-3P-PŠA-19-02				
Projektavimo etapas: L1				
1/1	2	3	4	5



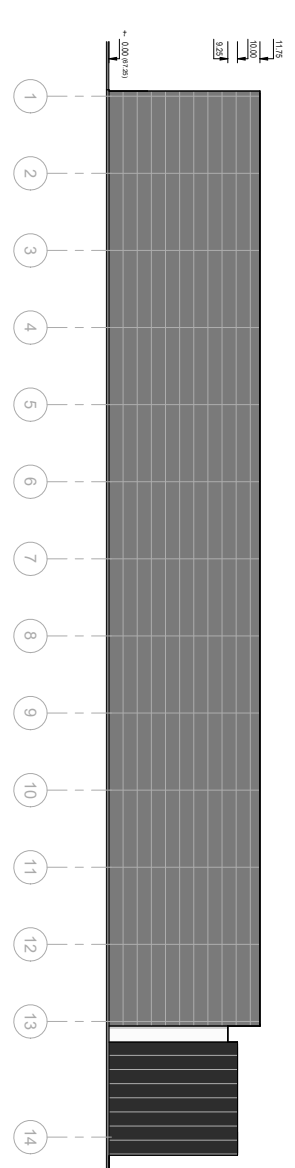
0	2023.05.29	Visdomens informavimas	
1	2023.05.29	Labos sesija	
2	2023.05.29	Labos sesija	
3	2023.05.29	Labos sesija	
4	2023.05.29	Labos sesija	
5	2023.05.29	Labos sesija	
6	2023.05.29	Labos sesija	
7	2023.05.29	Labos sesija	
8	2023.05.29	Labos sesija	
9	2023.05.29	Labos sesija	
10	2023.05.29	Labos sesija	
11	2023.05.29	Labos sesija	
12	2023.05.29	Labos sesija	
13	2023.05.29	Labos sesija	
14	2023.05.29	Labos sesija	
15	2023.05.29	Labos sesija	
16	2023.05.29	Labos sesija	
17	2023.05.29	Labos sesija	
18	2023.05.29	Labos sesija	
19	2023.05.29	Labos sesija	
20	2023.05.29	Labos sesija	
21	2023.05.29	Labos sesija	
22	2023.05.29	Labos sesija	
23	2023.05.29	Labos sesija	
24	2023.05.29	Labos sesija	
25	2023.05.29	Labos sesija	
26	2023.05.29	Labos sesija	
27	2023.05.29	Labos sesija	
28	2023.05.29	Labos sesija	
29	2023.05.29	Labos sesija	
30	2023.05.29	Labos sesija	
31	2023.05.29	Labos sesija	
32	2023.05.29	Labos sesija	
33	2023.05.29	Labos sesija	
34	2023.05.29	Labos sesija	
35	2023.05.29	Labos sesija	
36	2023.05.29	Labos sesija	
37	2023.05.29	Labos sesija	
38	2023.05.29	Labos sesija	
39	2023.05.29	Labos sesija	
40	2023.05.29	Labos sesija	
41	2023.05.29	Labos sesija	
42	2023.05.29	Labos sesija	
43	2023.05.29	Labos sesija	
44	2023.05.29	Labos sesija	
45	2023.05.29	Labos sesija	
46	2023.05.29	Labos sesija	
47	2023.05.29	Labos sesija	
48	2023.05.29	Labos sesija	
49	2023.05.29	Labos sesija	
50	2023.05.29	Labos sesija	
51	2023.05.29	Labos sesija	
52	2023.05.29	Labos sesija	
53	2023.05.29	Labos sesija	
54	2023.05.29	Labos sesija	
55	2023.05.29	Labos sesija	
56	2023.05.29	Labos sesija	
57	2023.05.29	Labos sesija	
58	2023.05.29	Labos sesija	
59	2023.05.29	Labos sesija	
60	2023.05.29	Labos sesija	
61	2023.05.29	Labos sesija	
62	2023.05.29	Labos sesija	
63	2023.05.29	Labos sesija	
64	2023.05.29	Labos sesija	
65	2023.05.29	Labos sesija	
66	2023.05.29	Labos sesija	
67	2023.05.29	Labos sesija	
68	2023.05.29	Labos sesija	
69	2023.05.29	Labos sesija	
70	2023.05.29	Labos sesija	
71	2023.05.29	Labos sesija	
72	2023.05.29	Labos sesija	
73	2023.05.29	Labos sesija	
74	2023.05.29	Labos sesija	
75	2023.05.29	Labos sesija	
76	2023.05.29	Labos sesija	
77	2023.05.29	Labos sesija	
78	2023.05.29	Labos sesija	
79	2023.05.29	Labos sesija	
80	2023.05.29	Labos sesija	
81	2023.05.29	Labos sesija	
82	2023.05.29	Labos sesija	
83	2023.05.29	Labos sesija	
84	2023.05.29	Labos sesija	
85	2023.05.29	Labos sesija	
86	2023.05.29	Labos sesija	
87	2023.05.29	Labos sesija	
88	2023.05.29	Labos sesija	
89	2023.05.29	Labos sesija	
90	2023.05.29	Labos sesija	
91	2023.05.29	Labos sesija	
92	2023.05.29	Labos sesija	
93	2023.05.29	Labos sesija	
94	2023.05.29	Labos sesija	
95	2023.05.29	Labos sesija	
96	2023.05.29	Labos sesija	
97	2023.05.29	Labos sesija	
98	2023.05.29	Labos sesija	
99	2023.05.29	Labos sesija	
100	2023.05.29	Labos sesija	



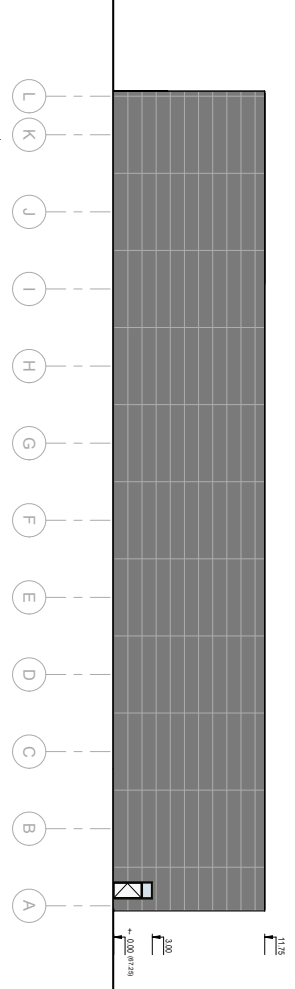
1 Rytinis fasadas
1 : 200







2 Šiaurinis fasadas
1 : 200



3 Pietinis fasadas
1 : 200



4 Vakarinis fasadas
1 : 200

- FASADŲ APRAŠAS
-  DUKAŠALONKIS HORIZONTALIAI VENTILAVIMAS KONKRETE
 -  FASADŲ KONSTRUKCIJŲ APDĖJIMAS
 -  DUKAŠALONKIS VERTIKALIAI VENTILAVIMAS KONKRETE
 -  ALUMINIUMO KONSTRUKCIJŲ APRAŠAS

0		2023.09.28		Vidutinio masto architektūra	
1		2023.09.28		Projektavimas	
2		2023.09.28		Projektavimas	
3		2023.09.28		Projektavimas	
4		2023.09.28		Projektavimas	
5		2023.09.28		Projektavimas	
6		2023.09.28		Projektavimas	
7		2023.09.28		Projektavimas	
8		2023.09.28		Projektavimas	
9		2023.09.28		Projektavimas	
10		2023.09.28		Projektavimas	
11		2023.09.28		Projektavimas	
12		2023.09.28		Projektavimas	
13		2023.09.28		Projektavimas	
14		2023.09.28		Projektavimas	
15		2023.09.28		Projektavimas	
16		2023.09.28		Projektavimas	
17		2023.09.28		Projektavimas	
18		2023.09.28		Projektavimas	
19		2023.09.28		Projektavimas	
20		2023.09.28		Projektavimas	
21		2023.09.28		Projektavimas	
22		2023.09.28		Projektavimas	
23		2023.09.28		Projektavimas	
24		2023.09.28		Projektavimas	
25		2023.09.28		Projektavimas	
26		2023.09.28		Projektavimas	
27		2023.09.28		Projektavimas	
28		2023.09.28		Projektavimas	
29		2023.09.28		Projektavimas	
30		2023.09.28		Projektavimas	
31		2023.09.28		Projektavimas	
32		2023.09.28		Projektavimas	
33		2023.09.28		Projektavimas	
34		2023.09.28		Projektavimas	
35		2023.09.28		Projektavimas	
36		2023.09.28		Projektavimas	
37		2023.09.28		Projektavimas	
38		2023.09.28		Projektavimas	
39		2023.09.28		Projektavimas	
40		2023.09.28		Projektavimas	
41		2023.09.28		Projektavimas	
42		2023.09.28		Projektavimas	
43		2023.09.28		Projektavimas	
44		2023.09.28		Projektavimas	
45		2023.09.28		Projektavimas	
46		2023.09.28		Projektavimas	
47		2023.09.28		Projektavimas	
48		2023.09.28		Projektavimas	
49		2023.09.28		Projektavimas	
50		2023.09.28		Projektavimas	
51		2023.09.28		Projektavimas	
52		2023.09.28		Projektavimas	
53		2023.09.28		Projektavimas	
54		2023.09.28		Projektavimas	
55		2023.09.28		Projektavimas	
56		2023.09.28		Projektavimas	
57		2023.09.28		Projektavimas	
58		2023.09.28		Projektavimas	
59		2023.09.28		Projektavimas	
60		2023.09.28		Projektavimas	
61		2023.09.28		Projektavimas	
62		2023.09.28		Projektavimas	
63		2023.09.28		Projektavimas	
64		2023.09.28		Projektavimas	
65		2023.09.28		Projektavimas	
66		2023.09.28		Projektavimas	
67		2023.09.28		Projektavimas	
68		2023.09.28		Projektavimas	
69		2023.09.28		Projektavimas	
70		2023.09.28		Projektavimas	
71		2023.09.28		Projektavimas	
72		2023.09.28		Projektavimas	
73		2023.09.28		Projektavimas	
74		2023.09.28		Projektavimas	
75		2023.09.28		Projektavimas	
76		2023.09.28		Projektavimas	
77		2023.09.28		Projektavimas	
78		2023.09.28		Projektavimas	
79		2023.09.28		Projektavimas	
80		2023.09.28		Projektavimas	
81		2023.09.28		Projektavimas	
82		2023.09.28		Projektavimas	
83		2023.09.28		Projektavimas	
84		2023.09.28		Projektavimas	
85		2023.09.28		Projektavimas	
86		2023.09.28		Projektavimas	
87		2023.09.28		Projektavimas	
88		2023.09.28		Projektavimas	
89		2023.09.28		Projektavimas	
90		2023.09.28		Projektavimas	
91		2023.09.28		Projektavimas	
92		2023.09.28		Projektavimas	
93		2023.09.28		Projektavimas	
94		2023.09.28		Projektavimas	
95		2023.09.28		Projektavimas	
96		2023.09.28		Projektavimas	
97		2023.09.28		Projektavimas	
98		2023.09.28		Projektavimas	
99		2023.09.28		Projektavimas	
100		2023.09.28		Projektavimas	