

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D153-22-PP
STATYTOJAS	A. Š., R. Š.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŽALIOJI G. 17, TELŠIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	ŽALIOJI G. 17, TELŠIAI (KAD. NR. 7868/0019:298)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,

AT. NR. 38006

STATYTOJAS

A. Š.


(projektą tvirtinu)

R. Š.

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-17	17
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Sklypo situacijos planas	7	1
1.5.	Sklypo vertikalusis planas	8	1
1.6.	Sklypo sutvarkymo planas	9	1
1.7.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	10	1
1.8.	Pusrūsio planas	11	1
1.9.	Pirmo aukšto planas	12	1
1.10.	Mansardos planas	13	1
1.11.	Fasadas tarp ašių 1-4 ir A-C	14	1
1.12.	Fasadas tarp ašių 4-1 ir C-A	15	1
1.13.	Pjūvis 1-1	16	1
1.14.	Pastato vizualizacijos	17	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas		
	38006 SPV Dovydas Česnauskis A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas B 0037063 Proj. Ernestas Melėšius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS A. Š., R. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D153-22-XX-PP-BD.AR		1

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas

PROJEKTO NR:

D153-22-PP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0019:298)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Žalioji g. 17, Telšiai.

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), statybos rūšis – rekonstravimas.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Žalioji g. 17, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0019:298, sklypo plotas 0,0603 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Žalioja gatve, kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 136,48 ir 138,97.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS A. Š., R. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO D153-22-XX-PP.AR		Laida	
					0	
			Lapas	Lapų		
			1	4		

- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,0603 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0013 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0603 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0603 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0018 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0120 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 254,16 m², užstatytas plotas – 152,13 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslėsius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D153-22-01-TDP-BD.B-01 ir D153-22-01-TDP-BD.B-02).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Bendrasis aiškinamasis raštas D153-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis (2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T1-155).

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su pusrūsiu ir mansarda. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 8,72 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 10,50 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto su pusrūsiu ir mansarda patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo rūsyje suprojektuotos šios patalpos: koridorius ir šeši sandėliukai.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, svetainė-virtuvė-valgomasis, miegamasis, san. mazgas, kambarys, drabužinė.

Gyvenamojo namo mansardoje suprojektuotos šios patalpos: holas, san. mazgas, miegamasis, drabužinė, kambarys, holas.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos baltos spalvos (RAL 9003) dekoratyvinis tinkas. Stogas daugiašlaitis, keraminių čerpių dangos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos (RAL 7024) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D153-22-01-PP-SA.B-04, D153-22-01-PP-SA.B-05, D153-22-01-PP-SA.B-07).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinė schema

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, g/b konstrukcijų perdanga, apšiltinamas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D153-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamas gyvenamasis namas yra prijungtas prie miesto vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš statomo pastato yra nuvestos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Gyvenamasis namas yra prijungtas prie energetinės sistemos

7. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas pastatas patenka į Telšių senamiesčio teritoriją. Projektuojamas pastatas nedidina aplinkos vizualinės taršos.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Statybos metu nebus naikinamos ar kitaip žalojamos nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytos vertingosios savybės.

Bendrasis aiškinamasis raštas D153-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4

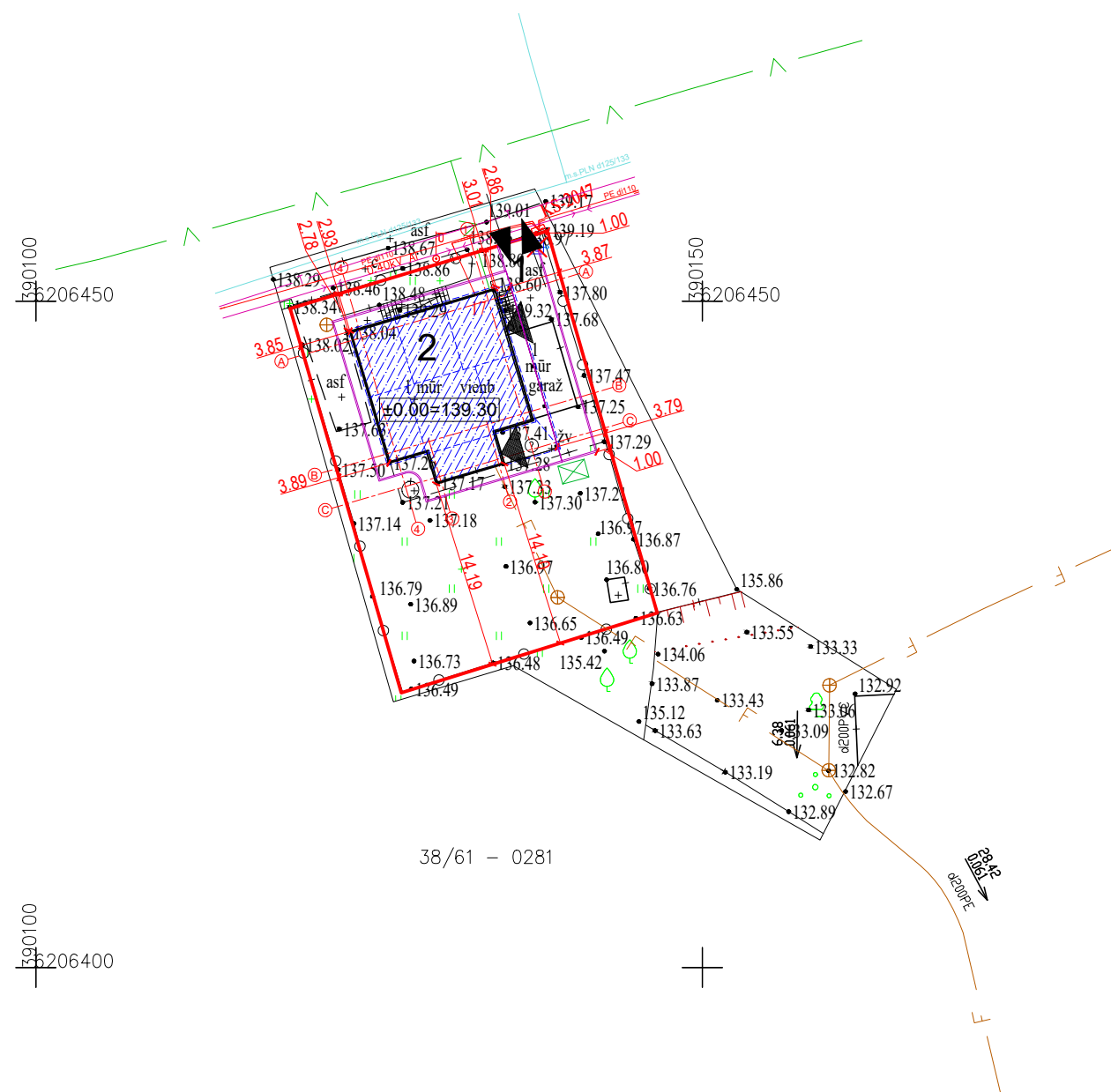
Eksplikacija:

- 1 Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vėjo bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinamas šulinys

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	603
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	254,16
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	152,13
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,15
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	25,23
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	334/55,39
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6206450.05; Y=390133.94
- A4 X=6206447.26; Y=390124.44
- B1 X=6206441.52; Y=390136.45
- B2 X=6206440.75; Y=390133.86
- B3 X=6206439.48; Y=390129.51
- B4 X=6206438.72; Y=390126.95
- C2 X=6206438.12; Y=390134.64
- C3 X=6206436.84; Y=390130.29

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			D153-22-00-PP-BD.B-01	
LT	STATYTOJAS: A. Š., R. Š.		Lapas	Lapų
			1	1

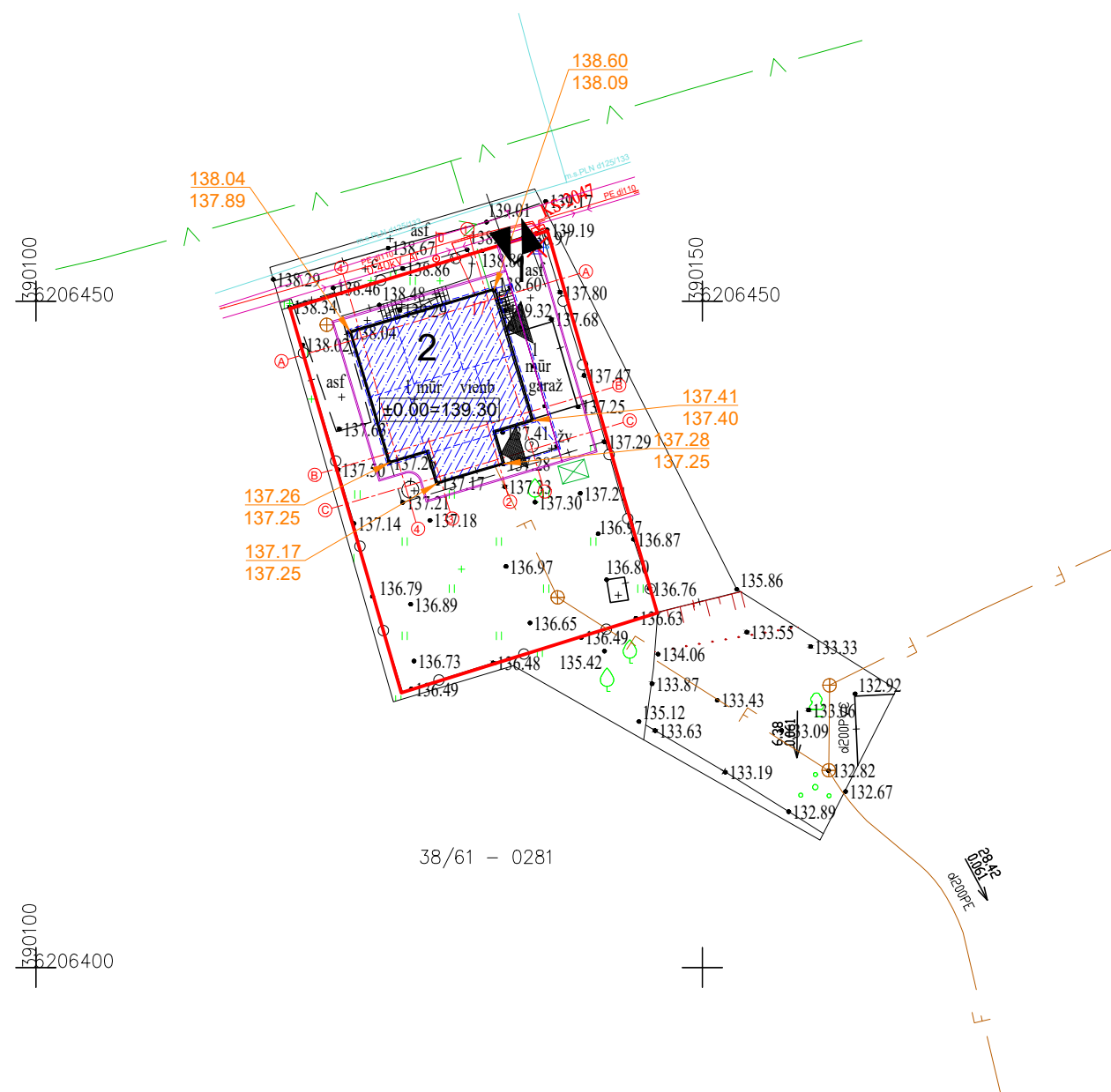
Eksplikacija:

- 1 Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vėjo bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esamos/projektuojamos altitudės

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	603
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	254,16
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	152,13
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,15
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	25,23
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	334/55,39
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- | | |
|----|---------------------------|
| A1 | X=6206450.05; Y=390133.94 |
| A4 | X=6206447.26; Y=390124.44 |
| B1 | X=6206441.52; Y=390136.45 |
| B2 | X=6206440.75; Y=390133.86 |
| B3 | X=6206439.48; Y=390129.51 |
| B4 | X=6206438.72; Y=390126.95 |
| C2 | X=6206438.12; Y=390134.64 |
| C3 | X=6206436.84; Y=390130.29 |

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS		0
LT	STATYTOJAS: A. Š., R. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D153-22-00-PP-BD.B-02		Lapų
					1
					1

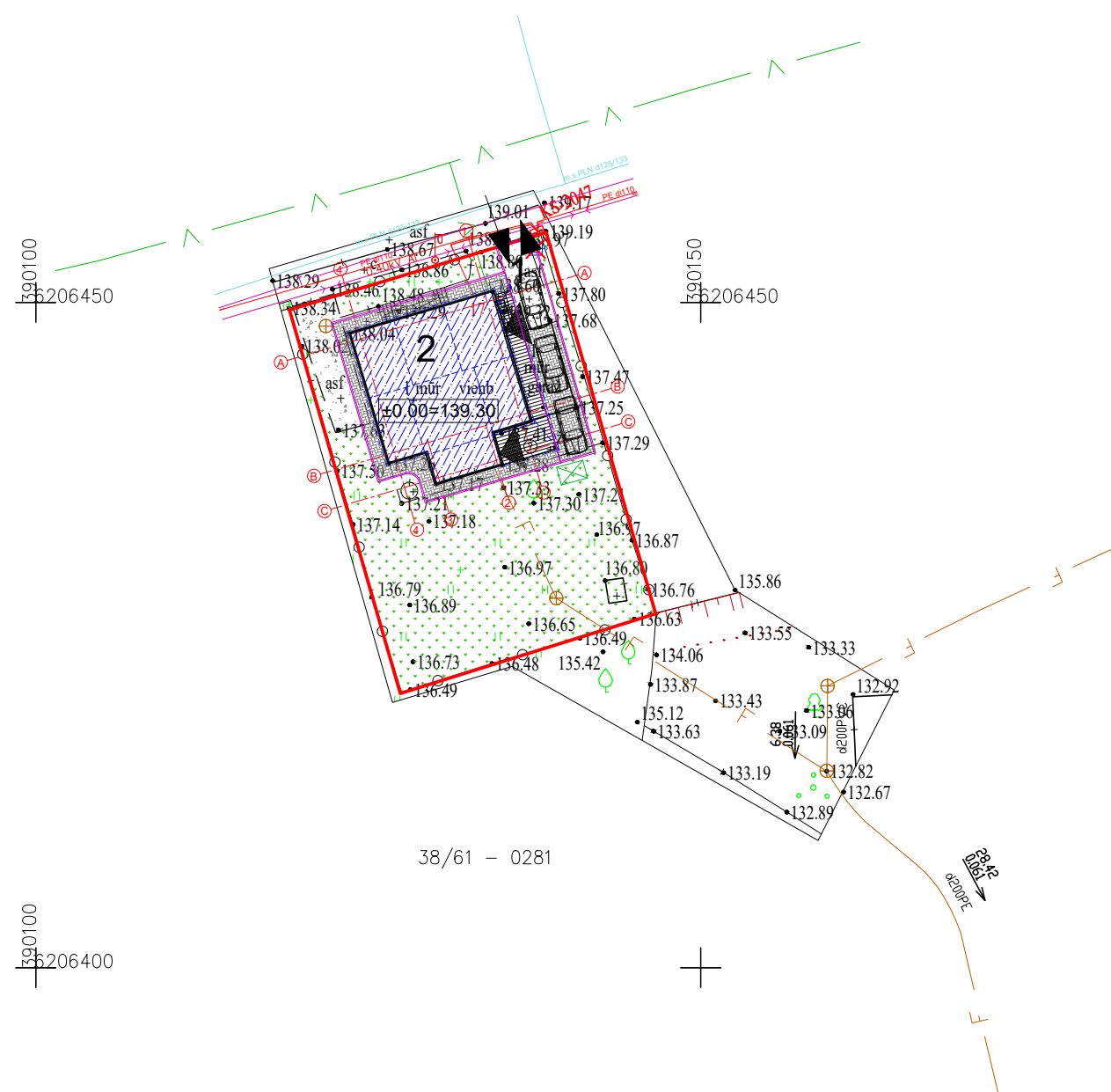
Eksplikacija:

- 1 Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vėjo bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Veja
- Projektuojama betono trinkelų danga
- Terasos dailylenčių danga
- Esama asfalto danga

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	603
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	254,16
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	152,13
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,15
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	25,23
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	334/55,39
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6206450.05; Y=390133.94
- A4 X=6206447.26; Y=390124.44
- B1 X=6206441.52; Y=390136.45
- B2 X=6206440.75; Y=390133.86
- B3 X=6206439.48; Y=390129.51
- B4 X=6206438.72; Y=390126.95
- C2 X=6206438.12; Y=390134.64
- C3 X=6206436.84; Y=390130.29

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. Š., R. Š.		D153-22-00-PP-BD.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

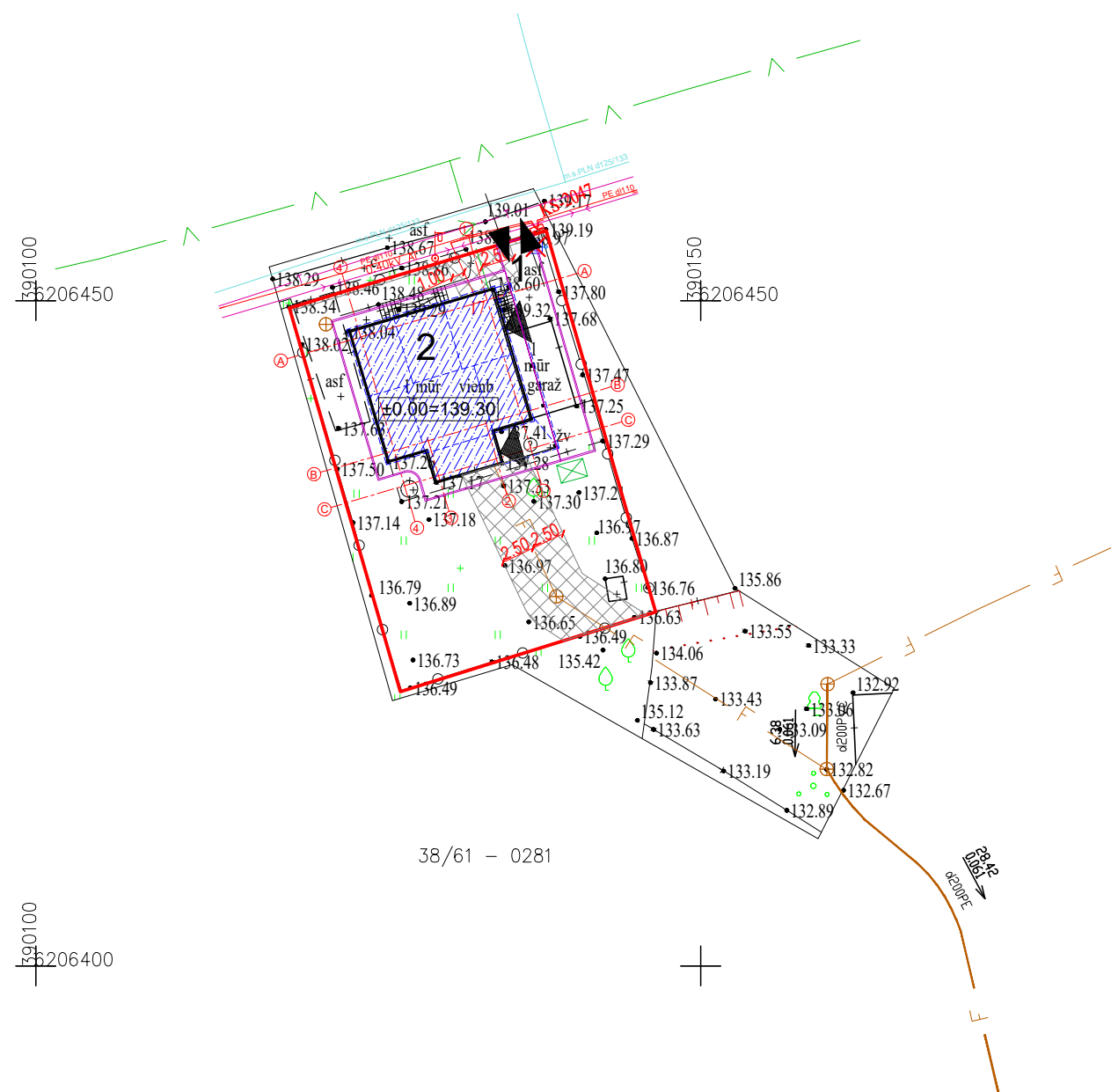
Eksplikacija:

- 1 Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vėjo bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esami elektros tinklai
- Esami vandeniekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	603
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	254,16
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	152,13
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,15
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	25,23
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	334/55,39
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

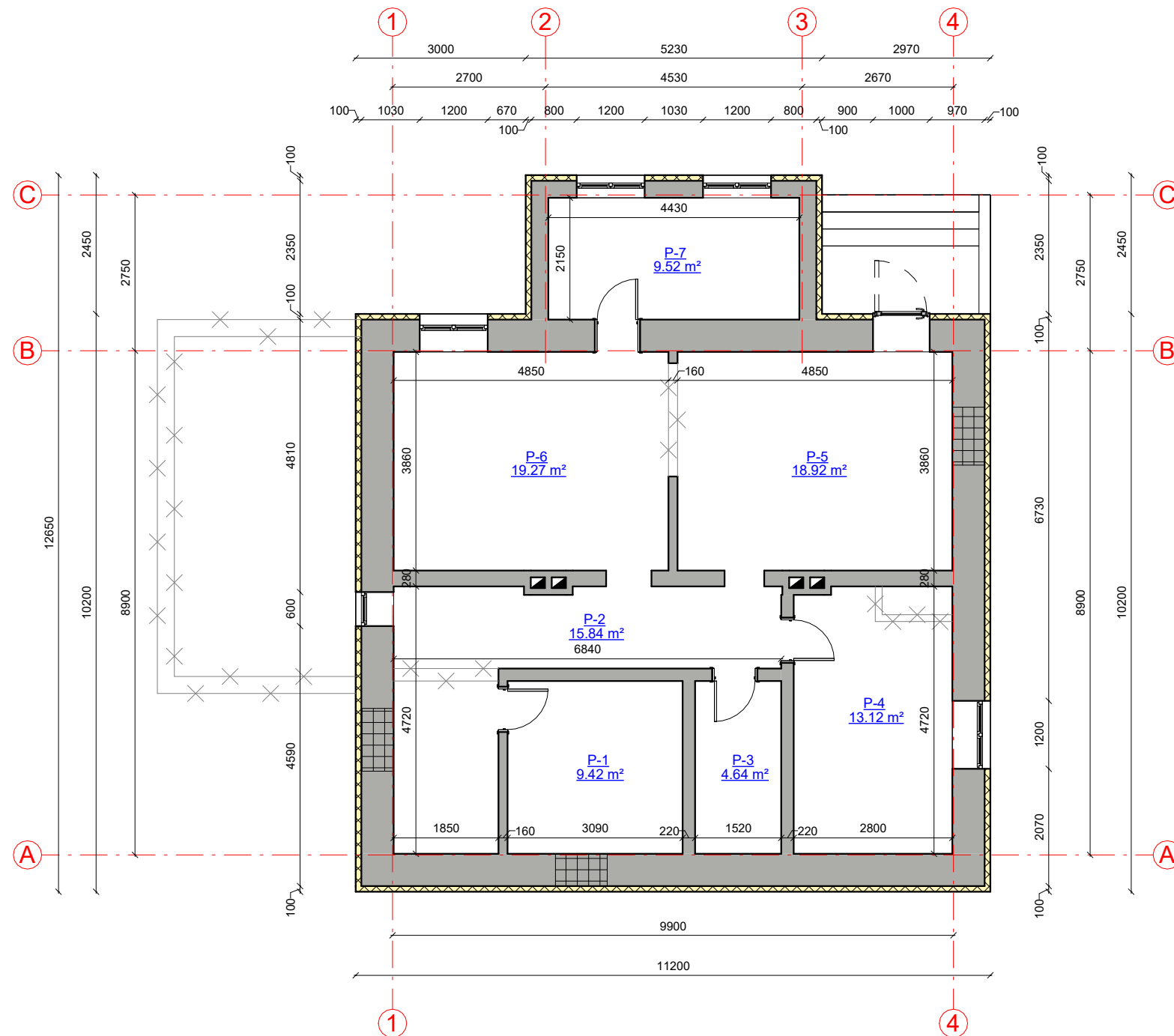
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6206450.05; Y=390133.94
- A4 X=6206447.26; Y=390124.44
- B1 X=6206441.52; Y=390136.45
- B2 X=6206440.75; Y=390133.86
- B3 X=6206439.48; Y=390129.51
- B4 X=6206438.72; Y=390126.95
- C2 X=6206438.12; Y=390134.64
- C3 X=6206436.84; Y=390130.29

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. Š., R. Š.		D153-22-00-PP-BD.B-04		Lapų
					1 1

PUSRŪSIO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Esama siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama pertvara
	Griaunama siena
	Užtaisoma anga esamoje sienoje

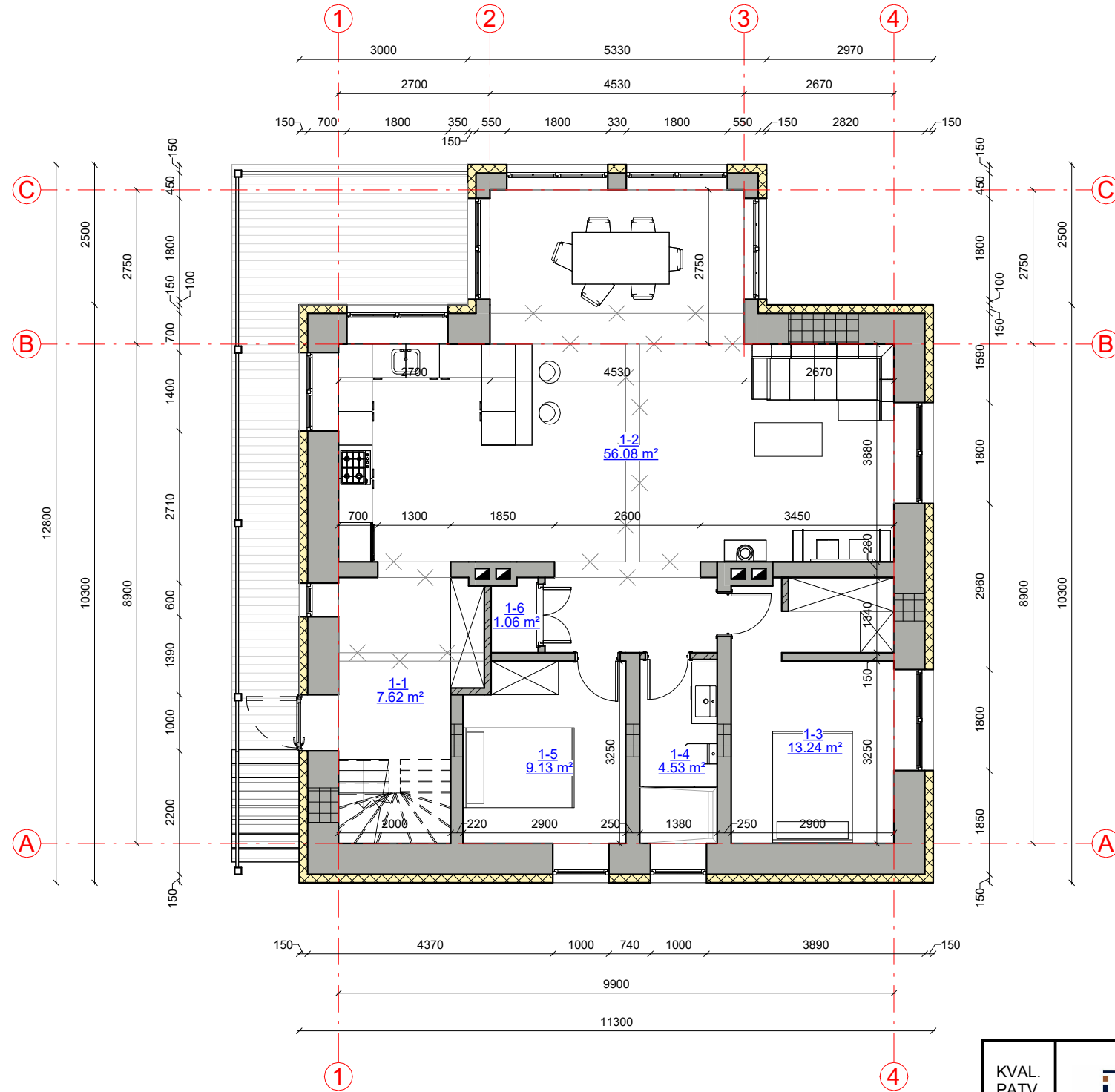


Pusrūsis patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
P-1	Sandėlis	9.42 m ²
P-2	Koridorius	15.84 m ²
P-3	Sandėlis	4.64 m ²
P-4	Sandėlis	13.12 m ²
P-5	Sandėlis	18.92 m ²
P-6	Sandėlis	19.27 m ²
P-7	Sandėlis	9.52 m ²
		90.72 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PUSRŪSIO PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	A. Š., R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D153-22-01-TDP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

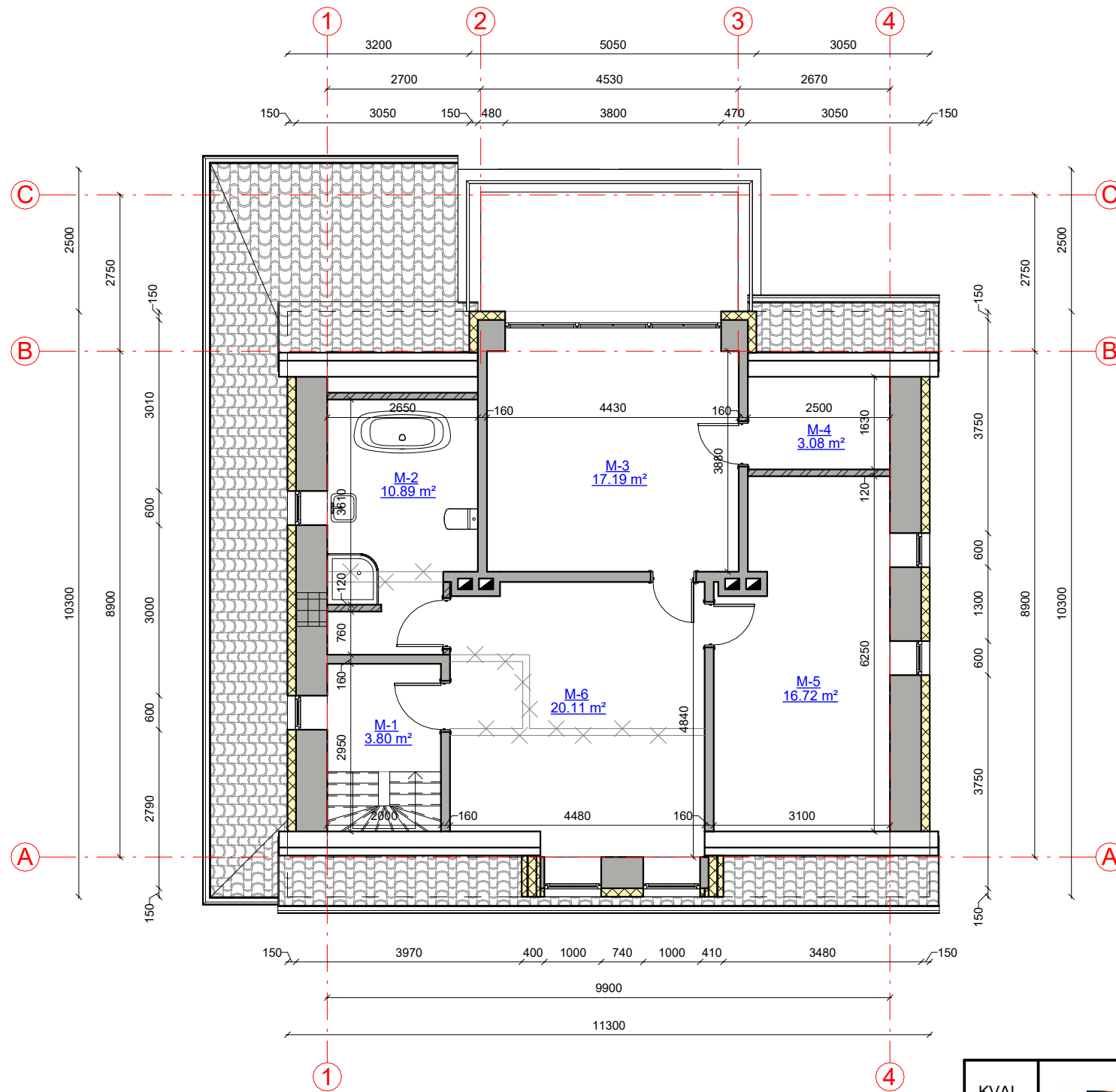
Žymėjimas	Paiškinimas
	Esama siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama pertvara
	Griaunama siena
	Užtaisoma anga esamoje sienoje

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.62 m ²
1-2	Svetainė-virtuvė-valgomasis	56.08 m ²
1-3	Miegamasis	13.24 m ²
1-4	San. mazgas	4.53 m ²
1-5	Kambarys	9.13 m ²
1-6	Drabužinė	1.06 m ²
		91.64 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	A. Š., R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D153-22-01-TDP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1 1

MANSARDOS PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

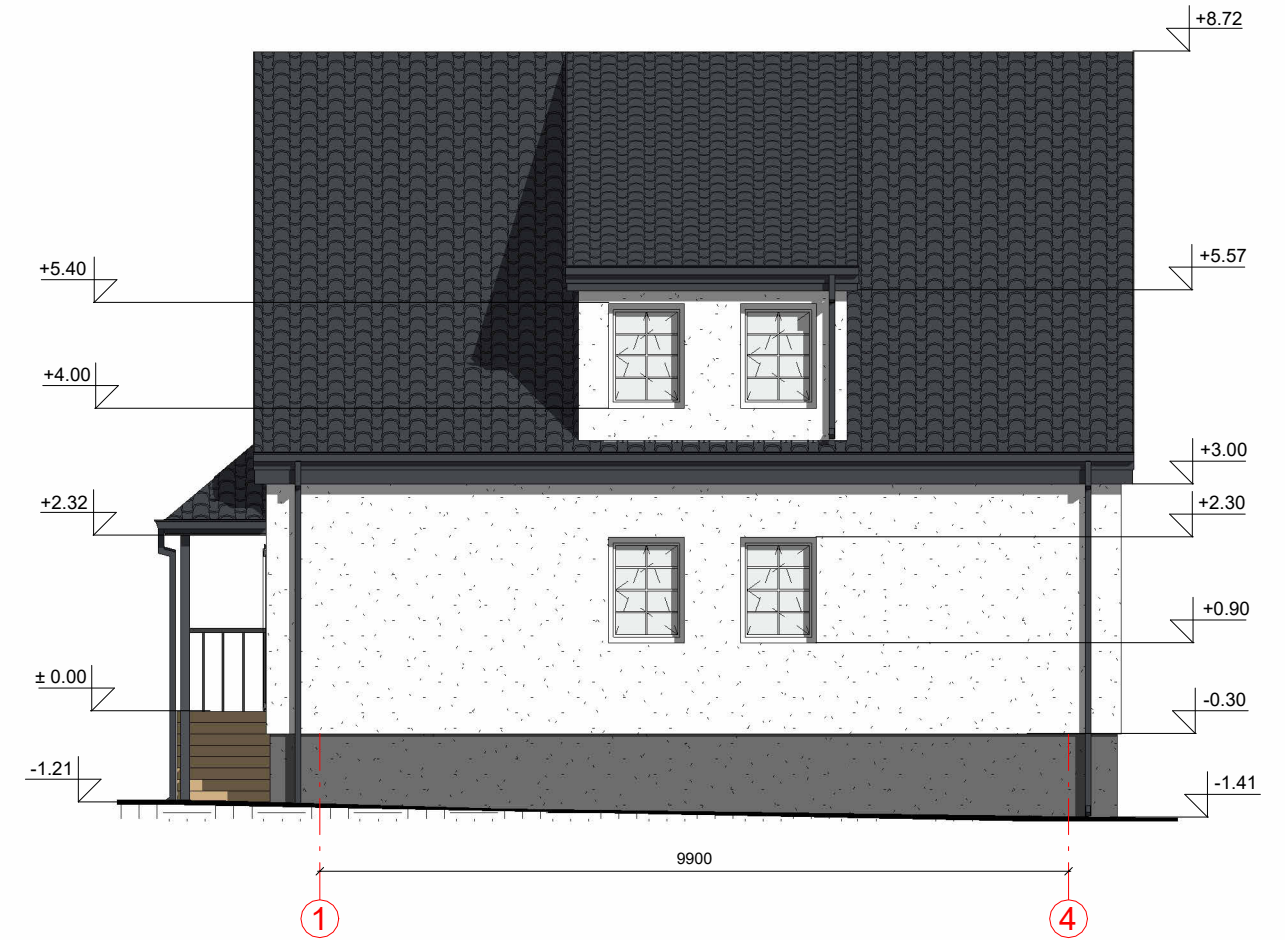
Žymėjimas	Paaikškinimas
	Esama siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama pertvara
	Griaunama siena
	Užtaisoma anga esamoje sienoje

Antro aukšto patalpų eksplikacija

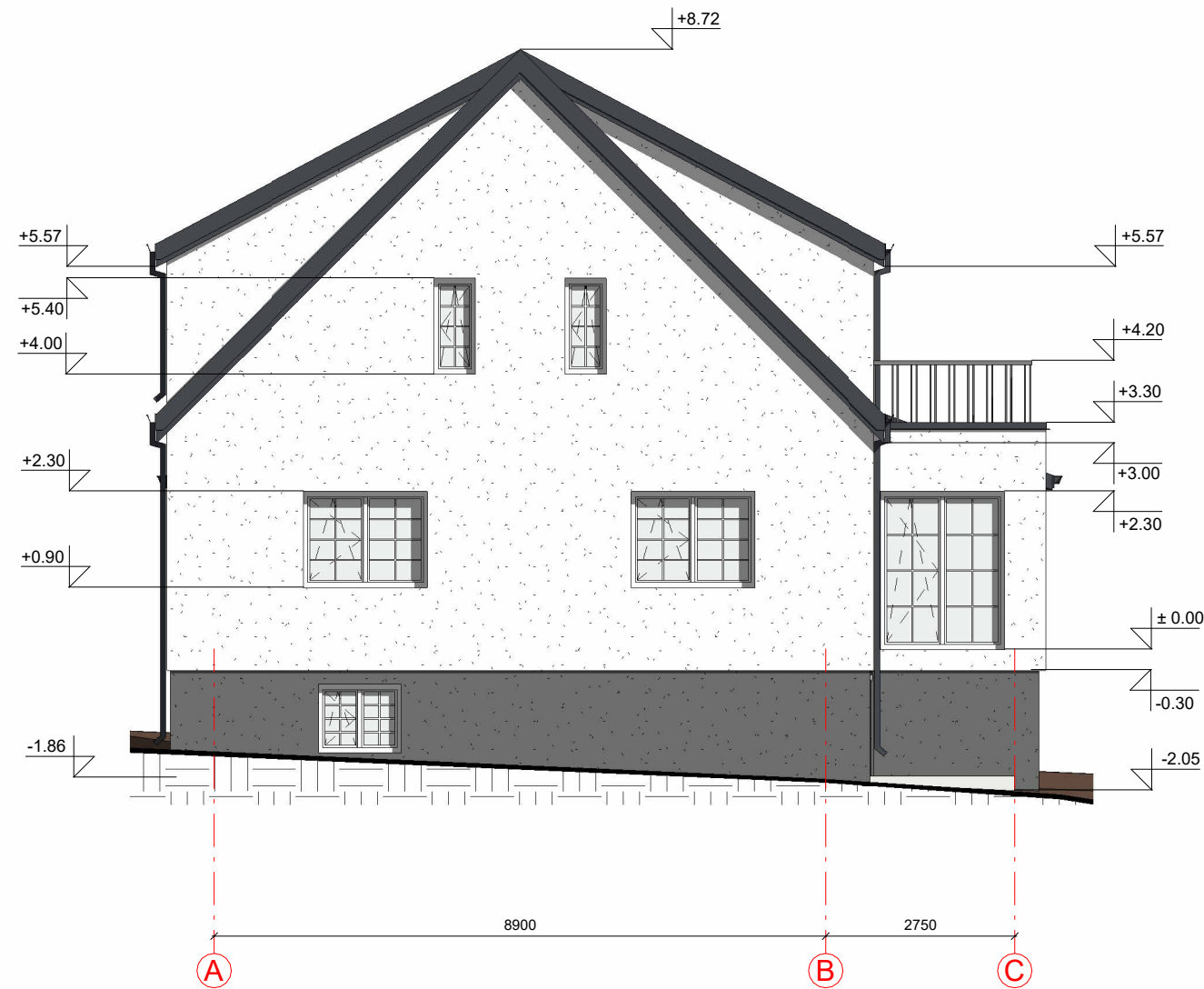
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Holas	3.80 m ²
M-2	San. mazgas	10.89 m ²
M-3	Miegamasis	17.19 m ²
M-4	Drabužinė	3.08 m ²
M-5	Kambarys	16.72 m ²
M-6	Holas	20.11 m ²
		71.79 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			MANSARDOS PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	A. Š., R. Š.		D153-22-01-TDP-SA.B-03	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100




FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100

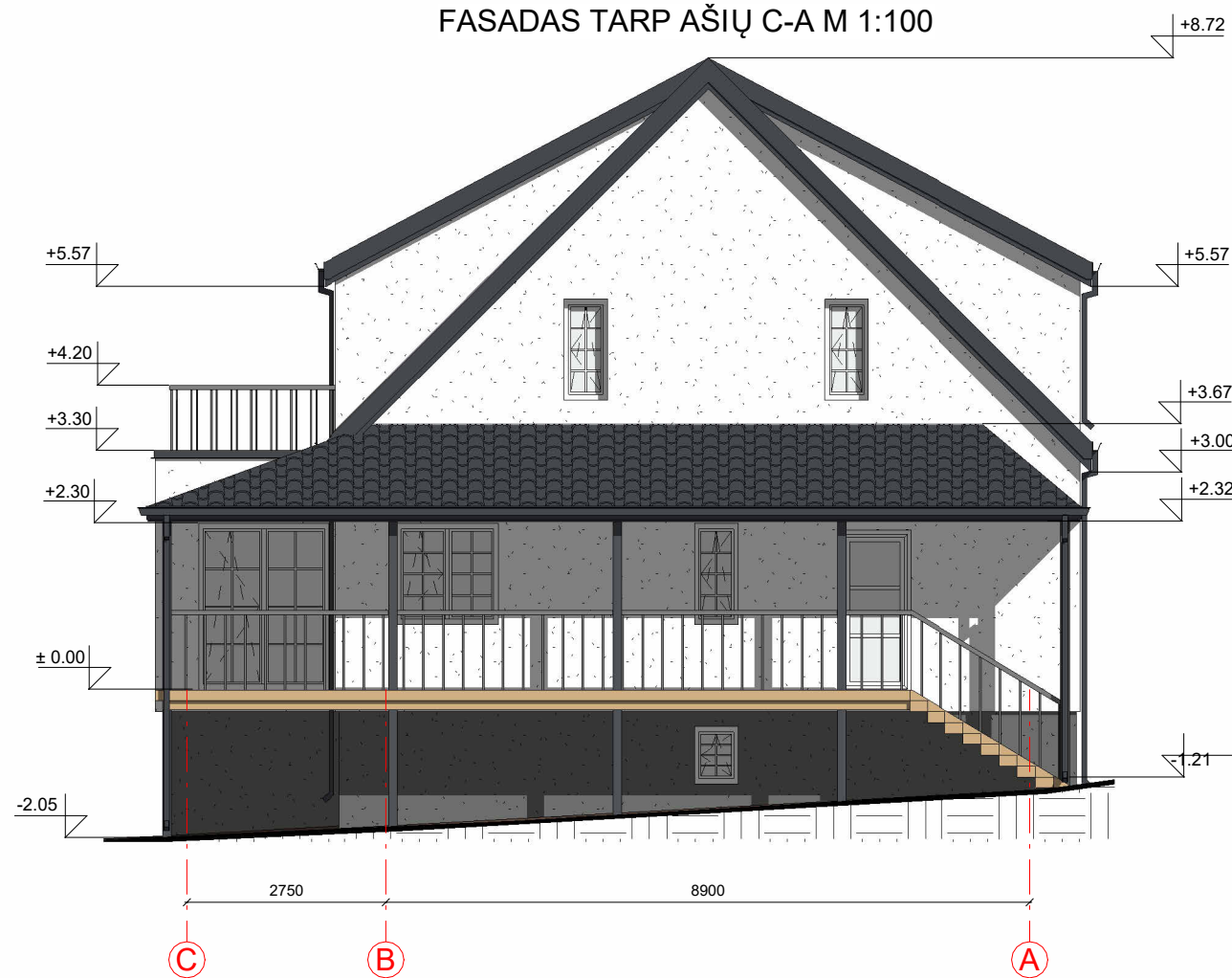


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

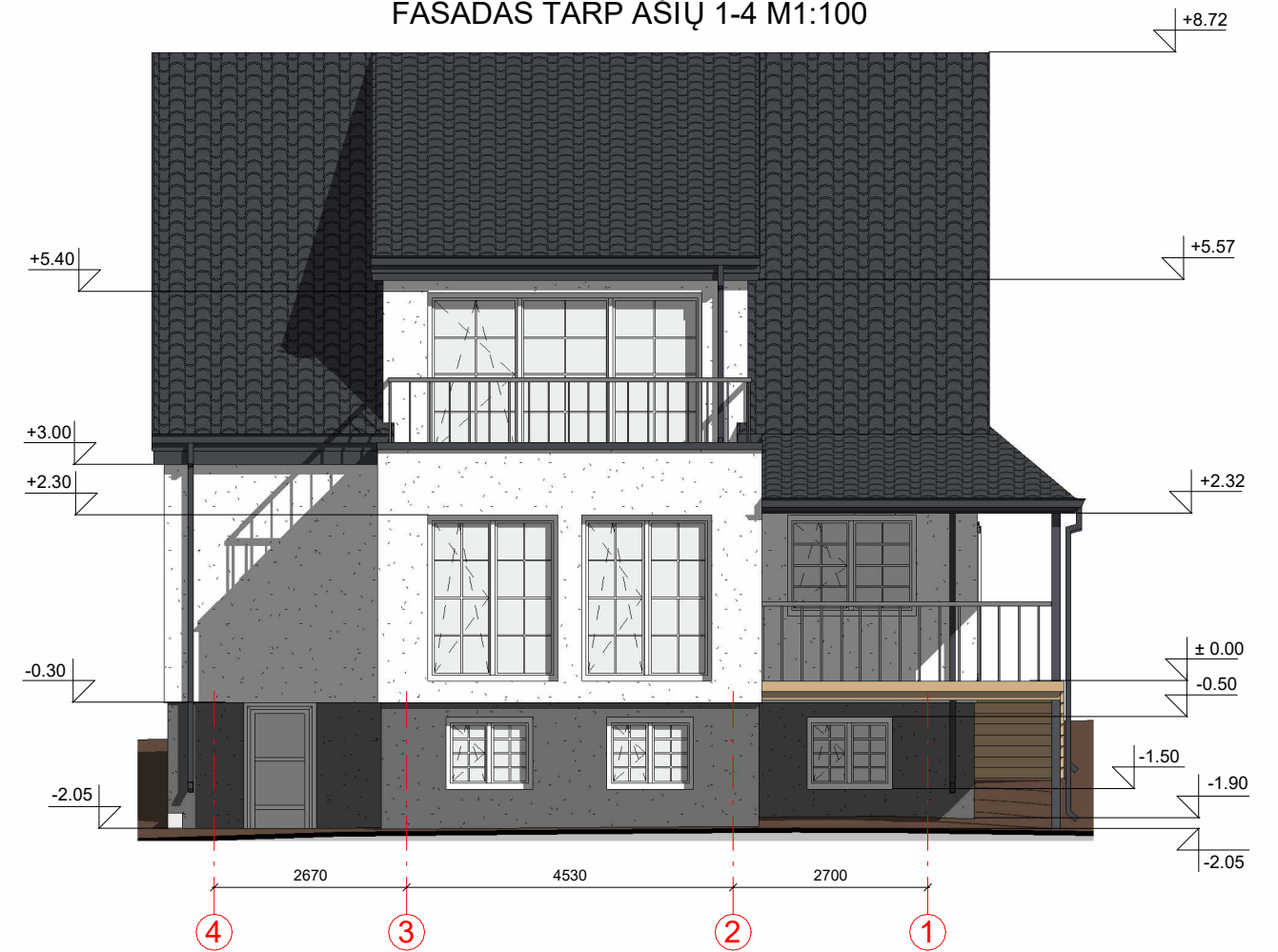
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9003
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva balta, RAL 9003
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva gelsva, RAL 1001
	Stogo danga - keraminės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-C		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. Š., R. Š.		D153-22-01-TDP-SA.B-04		Lapų
					1 1

FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100

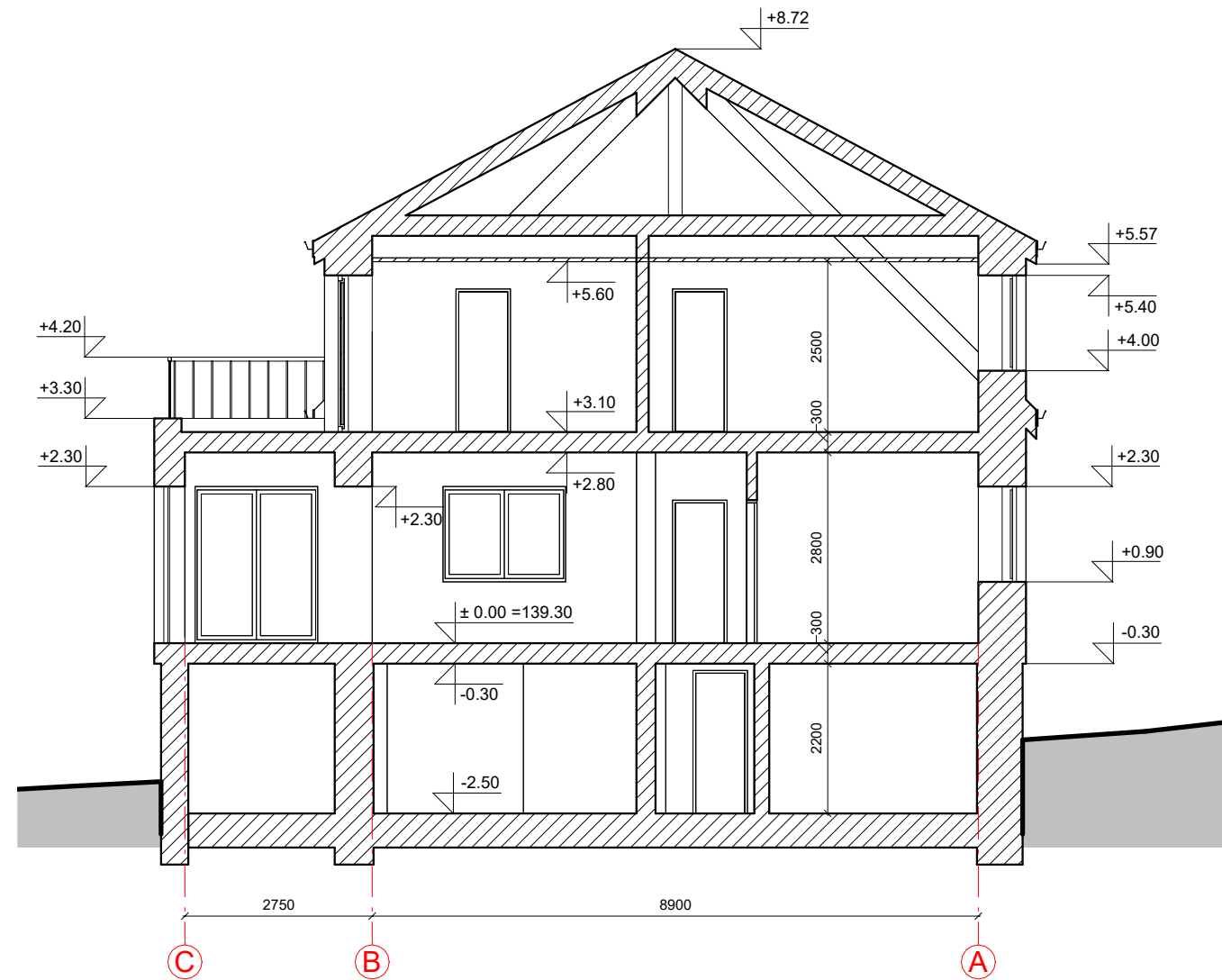



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9003
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva balta, RAL 9003
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva gelsva, RAL 1001
	Stogo danga - keraminės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR C-A		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. Š., R. Š.		D153-22-01-TDP-SA.B-05		Lapų
					1 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100




KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PJŪVIS 1-1	0
LT	STATYTOJAS A. Š., R. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO D153-22-01-TDP-SA.B-06	Lapas
				Lapų
				1
				1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9003
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva balta, RAL 9003
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva gelsva, RAL 1001
	Stogo danga - keraminės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalioji g. 17, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. Š., R. Š.		D153-22-01-TDP-SA.B-07		Lapų
					1 1