


Projekto pavadinimas	<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Navasiolkos k. statybos projektas</b>
Adresas	<b>Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Navasiolkos k.</b>
Statinio paskirtis	<b>Kitos paskirties inžinerinis statinys</b>
Statinio pavadinimas	<b>Saulės šviesos energijos elektrinė</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Projekto Nr.	<b>EVE-11-BLB</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>
Bylos (segtuvo) laida	<b>0</b>


Projektą rengė:

<b>Projektuotojas</b>	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Atest. Nr.</b>	<b>Parašas</b>
UAB „EVECON“	Projekto vadovas	R. Sinkevičius	35221	

**1. TURINYS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Psl.</b>
1.	Turinys	2
2.	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Aiškinamasis raštas	4
4.	Brėžiniai	10
5.	Priedai	15

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
EVE-11-BLB-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
EVE-11-BLB-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Grafinė dalis</b>				
EVE-11-BLB-PP.B-01	1	0	Situacijos planas	
EVE-11-BLB-PP.B-02	1	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	
EVE-11-BLB-PP.B-03	1	0	Sklypo planas	
EVE-11-BLB-PP.B-04	1	0	Saulės elektrinės konstrukcijos	
<b>Kiti dokumentai</b>				
2023-05-26	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Nr.1 Kad. Nr. <b>6903/0004:11</b> Unik. Nr. <b>6903-0004-0011</b>	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: <b>69/7246</b>	
Nr.2 Kad. Nr. <b>6903-0004-0181</b> Unik. Nr. <b>6903/0004:181</b>	3	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: <b>69/21338</b>	
Nr.3 Kad. Nr. <b>6903/0004:479</b> Unik. Nr. <b>4400-1030-3216</b>	2	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: <b>44/696225</b>	
Nr.4 Kad. Nr. <b>6903/0004:157</b> Unik. Nr. <b>6903-0004-0157</b>	2	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: <b>69/20469</b>	
UAB „Sklypų matavimai“	1	-	Topografinis planas 2022-09-16	
0	2023-05	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Navasiolkos k. statybos projektas</b>	
35221	PV	R. Sinkevičius		
			<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>	Laida
				0
LT	UAB „EVECON“		EVE-11-BLB-PP-`BSŽ	Lapas
				1
				Lapų
				1

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis

Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Navasiolkos k. statybos projekto projektinių pasiūlymų parengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie naujo statinio projektavimo pradžią.

#### 2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:



- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- topografinės nuotraukos duomenimis;
- inžineriniais geologiniais tyrimais;
- galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais (1 lentelė).

#### 3. Projektiniams pasiūlymams rengti panaudota programinė įranga:

- MS office;
- Autocad

##### 1. Lentelė (Projektui rengti privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
<b>LR įstatymai</b>		
1.	Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Nr. XI-1375	Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3.	Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

0	2023.05	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.			<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Navasiolkos k. statybos projektas</b>					
35221	PV	R. Sinkevičius	 <b>Aiškinamasis raštas</b>					
					Laida			
			0					
LT	UAB „EVECON“		EVE-11-BLB-PP-AR	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	5
Lapas	Lapų							
1	5							

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>
4.	Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
7.	XIII-529	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
<b>LR AM statybos techniniai reglamentai</b>		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
7.	STR 2.01.01(3):1999.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.
9.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
11.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
12.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
14.	2022 m. lapkričio 14 d. Nr. D1-358	LR aplinkos ministro įsakymas dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo

#### 4. Duomenys apie sklypą

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas keturiuose žemės ūkio paskirties sklypuose **Prienu r. sav., Balbieriškio sen., Navasiolkos k.**

- Sklypas: kad. Nr. **6903/0004:11**, unikalus Nr. **6903-0004-0011**, žemės sklypo plotas **5,800** ha.  
**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.  
**Nuosavybės teisė:** Nuomos sutartis su užstatymo teise.  
**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

  - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
  - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Sklypas: kad. Nr. **6903/0004:181**, unikalus Nr. **6903-0004-0181**, Žemės sklypo plotas **1.8772** ha.  
**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.  
**Nuosavybės teisė:** Nuomos sutartis su užstatymo teise.  
**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

  - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
  - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
  - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
- Sklypas: kad. Nr. **6903/0004:479**, unikalus Nr. **4400-1030-3216**, Žemės sklypo plotas **1.8039** ha.  
**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.  
**Nuosavybės teisė:** Nuomos sutartis su užstatymo teise.  
**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

  - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
  - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
- Sklypas: kad. Nr. **6903/0004:157**, unikalus Nr. **6903-0004-0157**, Žemės sklypo plotas **3.9000** ha.  
**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.  
**Nuosavybės teisė:** Nuomos sutartis su užstatymo teise.  
**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

  - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
  - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
  - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
  - Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis).

**Esami statiniai ir inžineriniai tinklai:** statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių, bei bendro naudojimo melioracijos statinių. Rengiant projektą bus parengtas šių melioracijos statinių pertvarkymo projektas pagal atsakingo už melioracijos tinklus savivaldybės skyriaus išduotas technines sąlygas.

<b>EVE-11-BLB-PP.AR</b>	Lapas	Lapy	Laida
	3	5	0

## 5. Projektuojamų statinių sąrašas

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Bendras užimamas plotas	Elektrinės galia
1	Saulės šviesos energijos elektrinė	3,5 m		Iki 7 MW

### Atskirais projektais projektuojami sprendiniai

**Elektra:** Pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas technines sąlygas atskiru projektu bus projektuojama ir derinama su atsakingomis institucijomis elektros tinklų kabelių linija iki artimiausios transformatorių pastotės.

**Melioracija:** Pagal Prienų rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus išduotas technines sąlygas atskiru projektu rengiamas statybvietės teritorijoje esančių melioracijos statinių pertvarkymo projektas.

### Susisiekimo sprendiniai

Patekimas iki projektuojamų statinių numatomas esamais vietinės reikšmės ir lauko keliais, kurie esant poreikiui bus sutvirtinti ar rekonstruoti.

### Statinio architektūrą ir konstrukcijas

Saulės šviesos energijos elektrinių parką sudarys sklype išdėstyti fotovoltiniai saulės moduliai. Moduliai montuojami ant lengvų surenkamų metalinių konstrukcijų. Pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, apkrovas, bei statinio vietoje atliktus inžinerinius grunto tyrimus.

## 6. Sklypo plano sprendiniai

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas keturiuose gretimuose žemės ūkio paskirties sklypuose. Sklypai aptveriami tinkline metalinių konstrukcijų tvora.

Statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių. Dalis sklypo pietinėje pusėje ribojasi su melioracijos grioviais. Vadovaujantis *Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų Įstatymu bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“* tvora tverinama ne arčiau 15 m iki melioracijos griovio šlaito briaunos.

Rytinėje sklypo pusėje sklypai ribojasi su rajoninės reikšmės keliu. Vadovaujantis *Lietuvos Respublikos Kelių įstatymo 12 straipsnio 3 p.* rajoninio kelio apsaugos zona yra po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų, todėl tvora projektuojama už apsaugos zonos ribos.

<b>EVE-11-BLB-PP.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Vakarinėje sklypo pusėje dalis sklypo ribojasi su vietinės reikšmės VI kategorijos keliu. Vadovaujantis *Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* 18 straipsnio 5p. vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų, todėl tvora projektuojama už apsaugos zonos ribos.

Moduliai sklype išdėstomi eilėmis iš pietų į šiaurę, tarp eilių paliekant tarpus modulių techniniam aptarnavimui ir priežiūrai.

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės, reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti.

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

### **7. Sprendinių atitikimas teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14 d. įsakymo Nr. D1-358 Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines 2.1. p. statytojas, pasirašęs elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų ketinimų protokolą iki šio įsakymo įsigaliojimo, baigia planuoti saulės šviesos energijos elektrines pagal iki šio įsakymo įsigaliojimo galiojusias teisės aktų nuostatas. (Ketinimų protokolas pasirašytas 2022-03-29).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo naujos redakcijos (suvestinė redakcija nuo 2022-07-08 iki 2022-10-31) 49 straipsnio 3 punktu saulės šviesos energijos elektrines neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose galima statyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo. Taip pat šio įstatymo 49 straipsnio 5 punkte numatyta, kad saulės šviesos energijos elektrinių statybos neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.

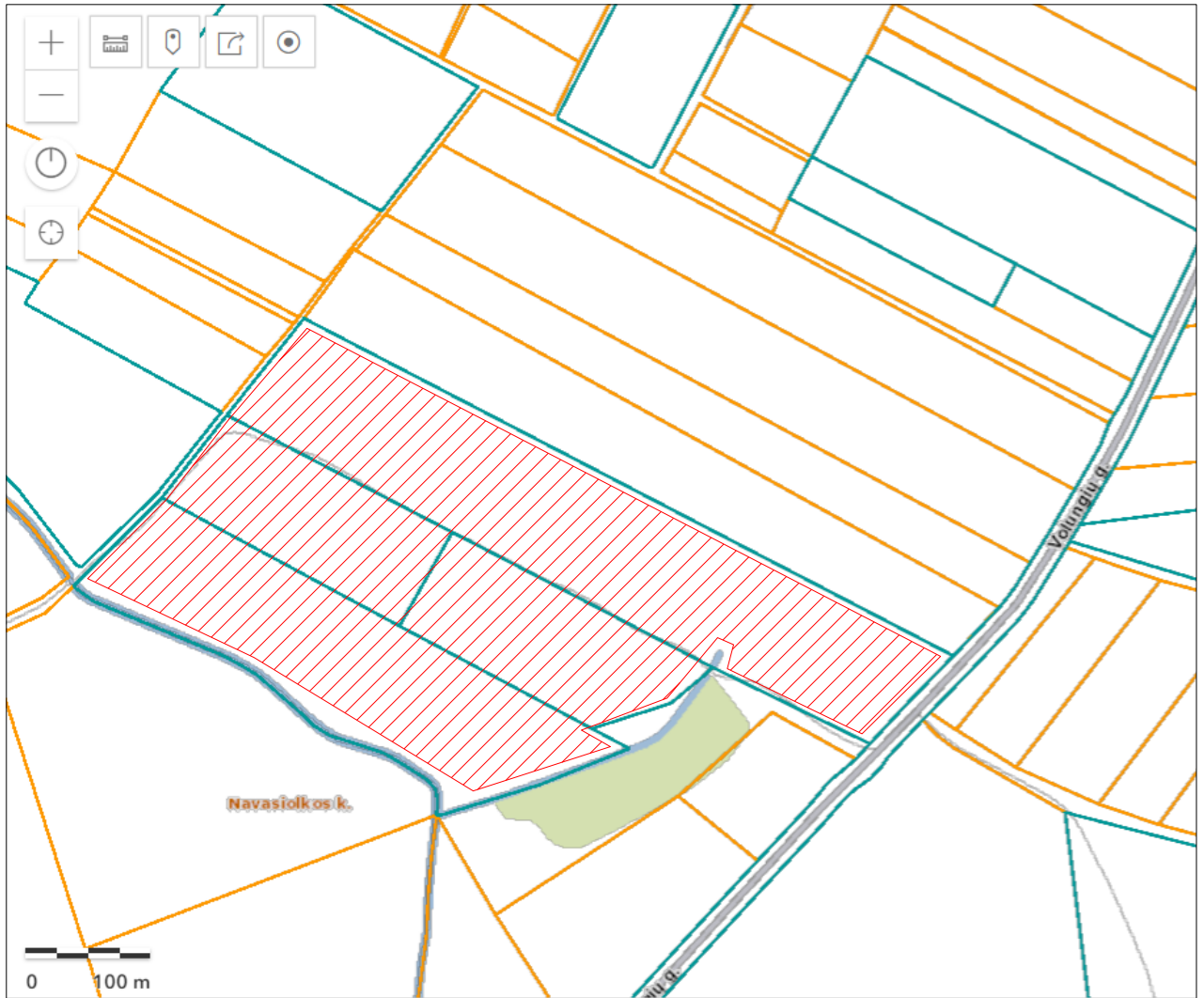
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

<b>EVE-11-BLB-PP.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



## **Brėžiniai**



# SITUACIJOS PLANAS

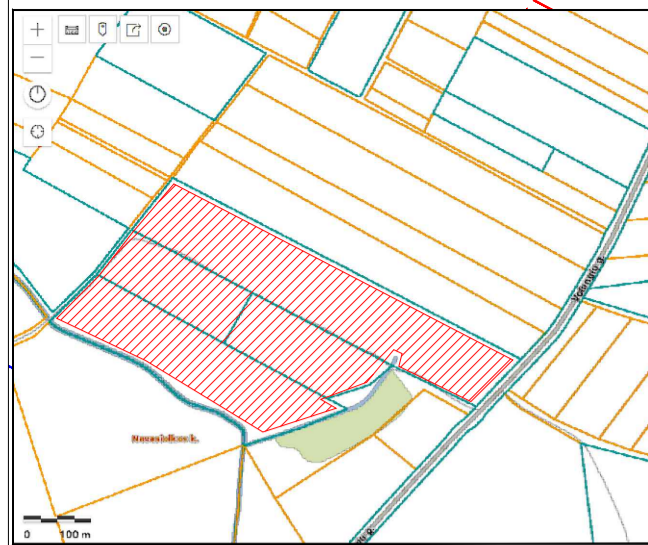


0	2023.05	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Navasiolkos k. statybos projektas</b>	
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida
				Situacijos planas
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		EVE-11-BLB-PP-B.01	
			Lapas	Lapų
			1	1

## STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



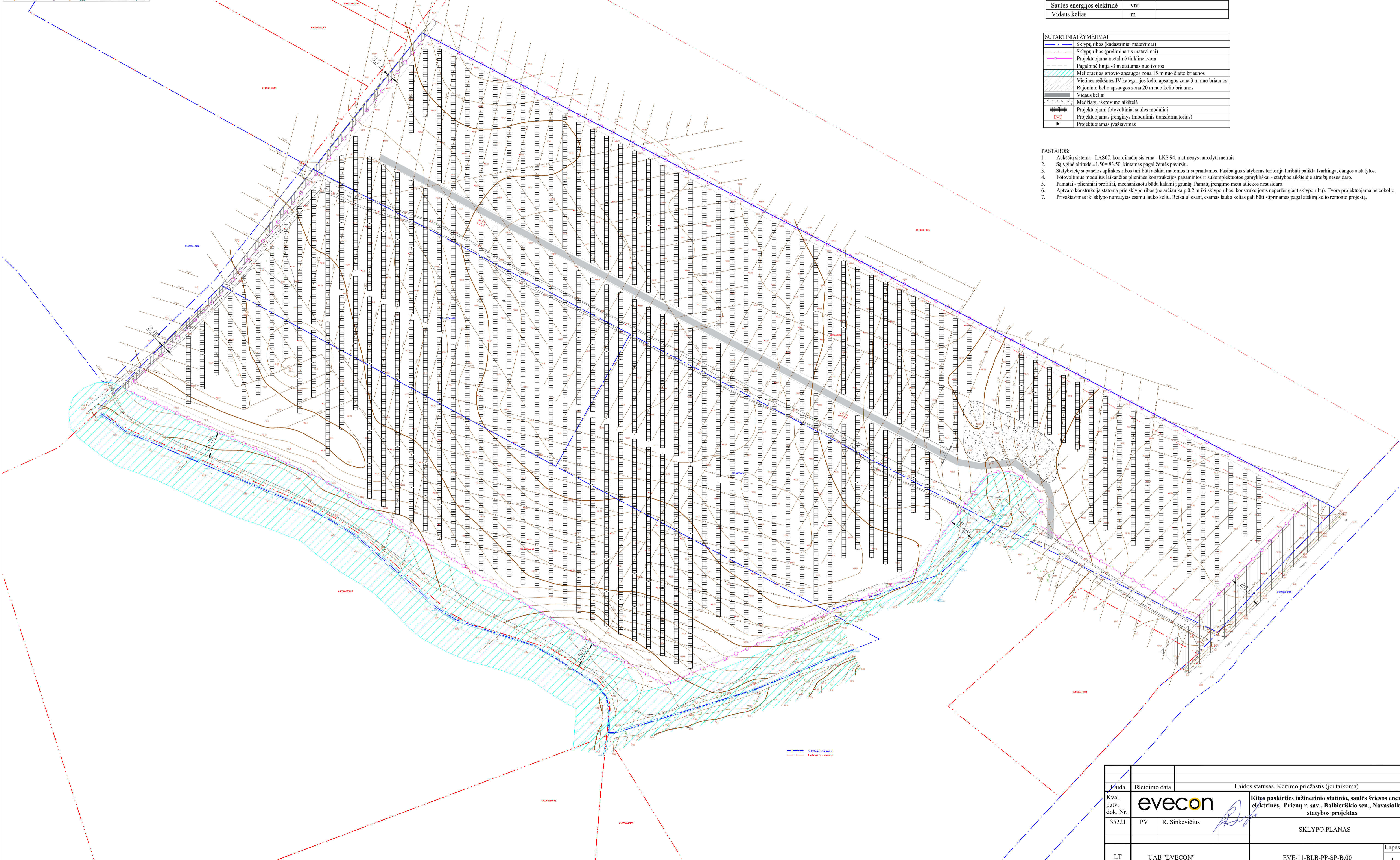
0	2023.05	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Navasiolkos k. statybos projektas</b>		
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida	
				Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	0
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		EVE-11-BLB-PP-B.02		
				Lapas	Lapų
				1	1



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Vienetai	Parametrai
Zemės sklypai		
1. Kad. Nr. 6903/0004:11	ha	5.8000
2. Kad. Nr. 6903/0004:181	ha	1.8772
3. Kad. Nr. 6903/0004:479	ha	1.8039
4. Kad. Nr. 6903/0004:157	ha	3.900
Aptverčiama teritorija	ha	
Tvoros ilgis	m	
Saulės energijos elektrinė	vnt	
Vidaus kelias	m	

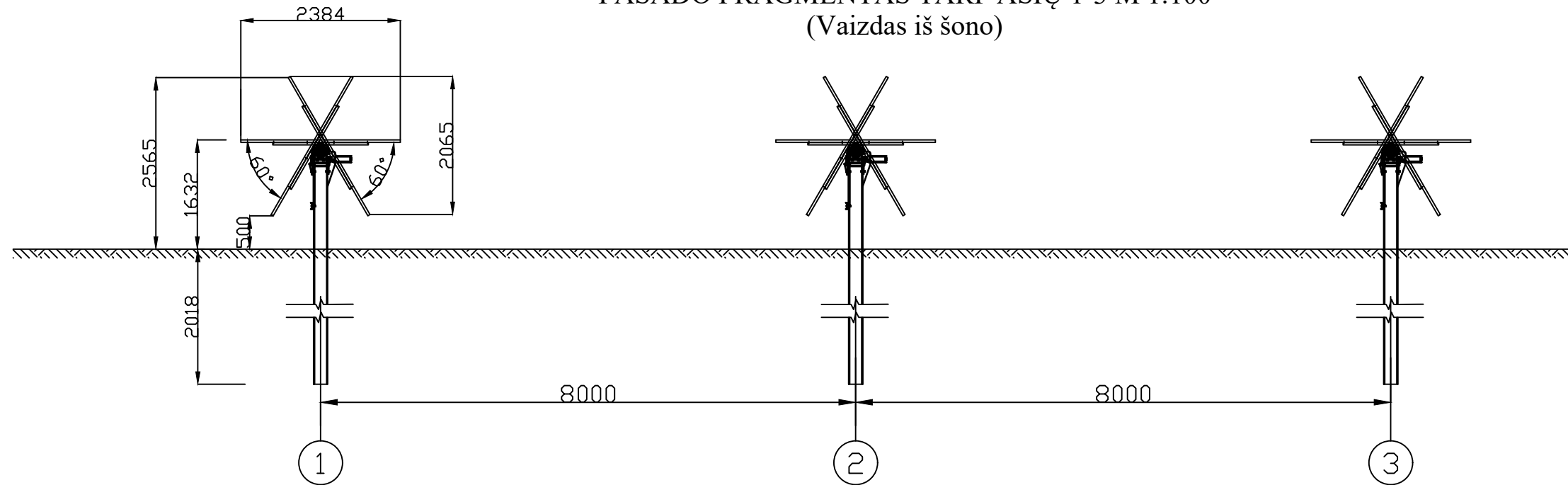
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypu ribos (kadastriniai matavimai)
	Sklypu ribos (preliminarūs matavimai)
	Projektuojama metalinė tinklinė tvora
	Pagalbinė linija -3 m atstumas nuo tvoros
	Melioracijos griovio apsaugos zona 15 m nuo šlaito briaunos
	Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona 3 m nuo briaunos
	Rajoninio kelių apsaugos zona 20 m nuo kelio briaunos
	Vidaus keliai
	Medžiagų iškrovimo aikštelė
	Projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai
	Projektuojamas įrenginys (modulinis transformatorius)
	Projektuojamas įvažiavimas

- PASTABOS:
1. Aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
  2. Salyginė altitudė ±1.50- 83.50, kintamas pagal žemės paviršių.
  3. Statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statybos teritorijai turibūti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
  4. Fotovoltinius modulius laikancios plieninės konstrukcijos pagamintos ir sukomplektuotos gamykliškai - statybos aikštelėje atraižų nesudaro.
  5. Pamatai - plieniniai profiliai, mechanizuotu būdu kalam į gruntą. Pamatu įrengimo metu atliekos nesudaro.
  6. Apsauro konstrukcija statoma prie sklypo ribos (ne arčiau kaip 0,2 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperežengiant sklypo ribų). Tvorą projektuojama be cokolio.
  7. Įvažiavimas iki sklypo numatytas esamu lauko keliu. Reikaliui esant, esamas lauko kelias gali būti stiprinamas pagal atskirą kelio remonto projektą.

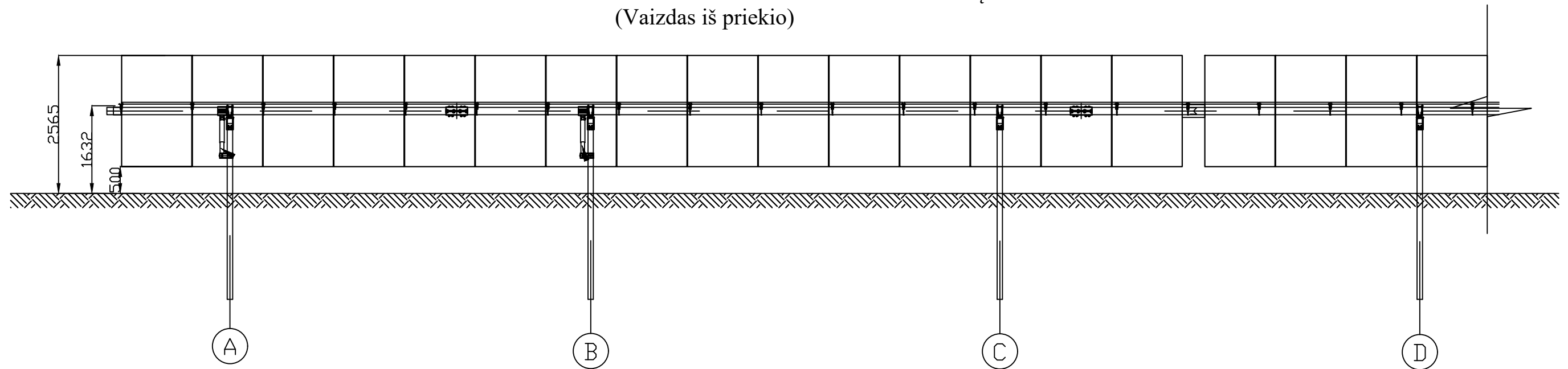



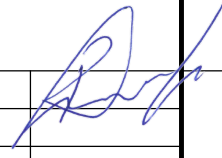
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	35221	PV	R. Sinkevičius	 Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Navasiolkos k. statybos projektas	
SKLYPO PLANAS				Laida	0
LT	UAB "EVECON"	EVE-11-BLB-PP-SP-B.00		Lapas	1
				Lapy	1

FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100  
(Vaizdas iš šono)

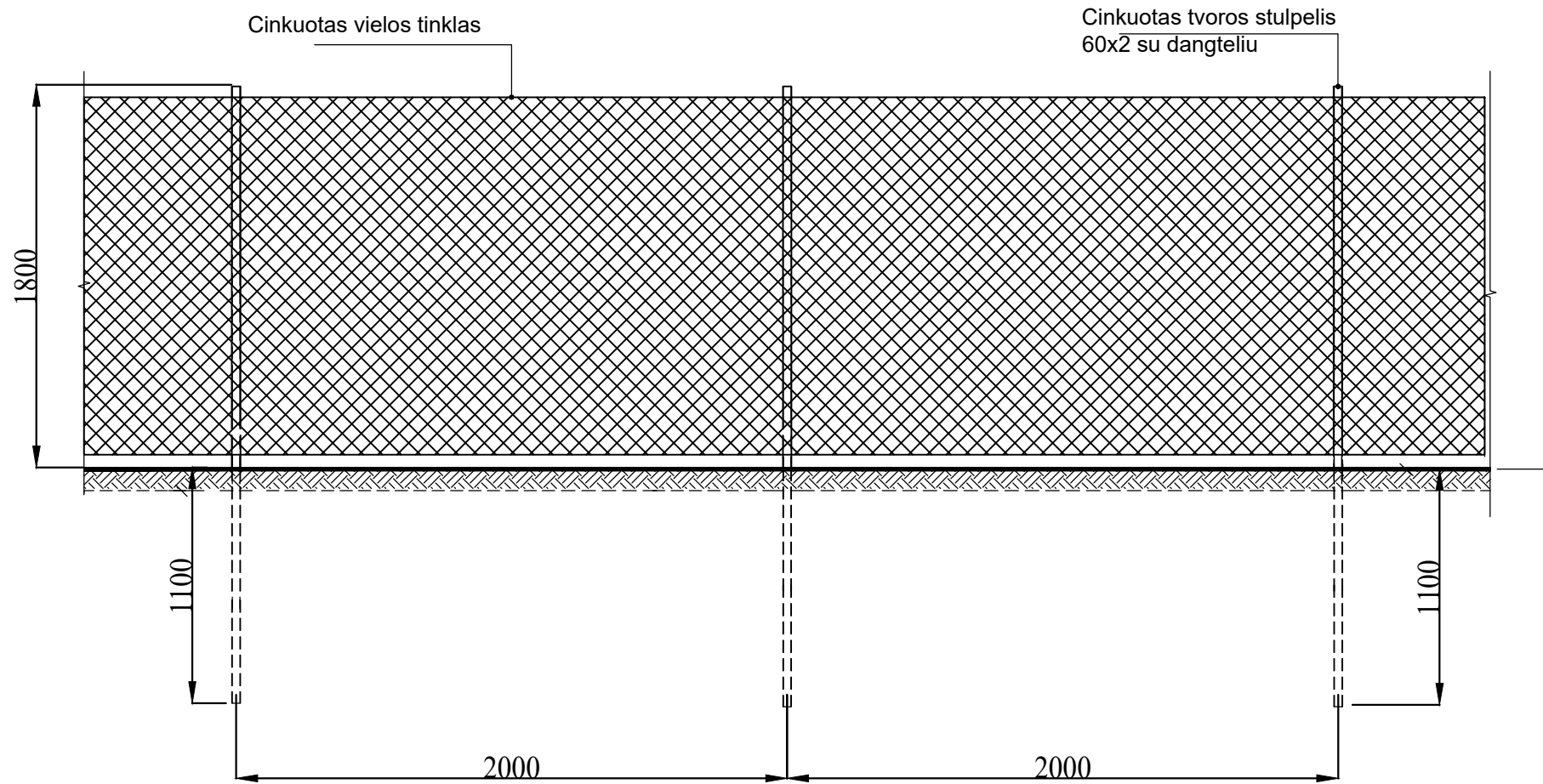




FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100  
(Vaizdas iš priekio)

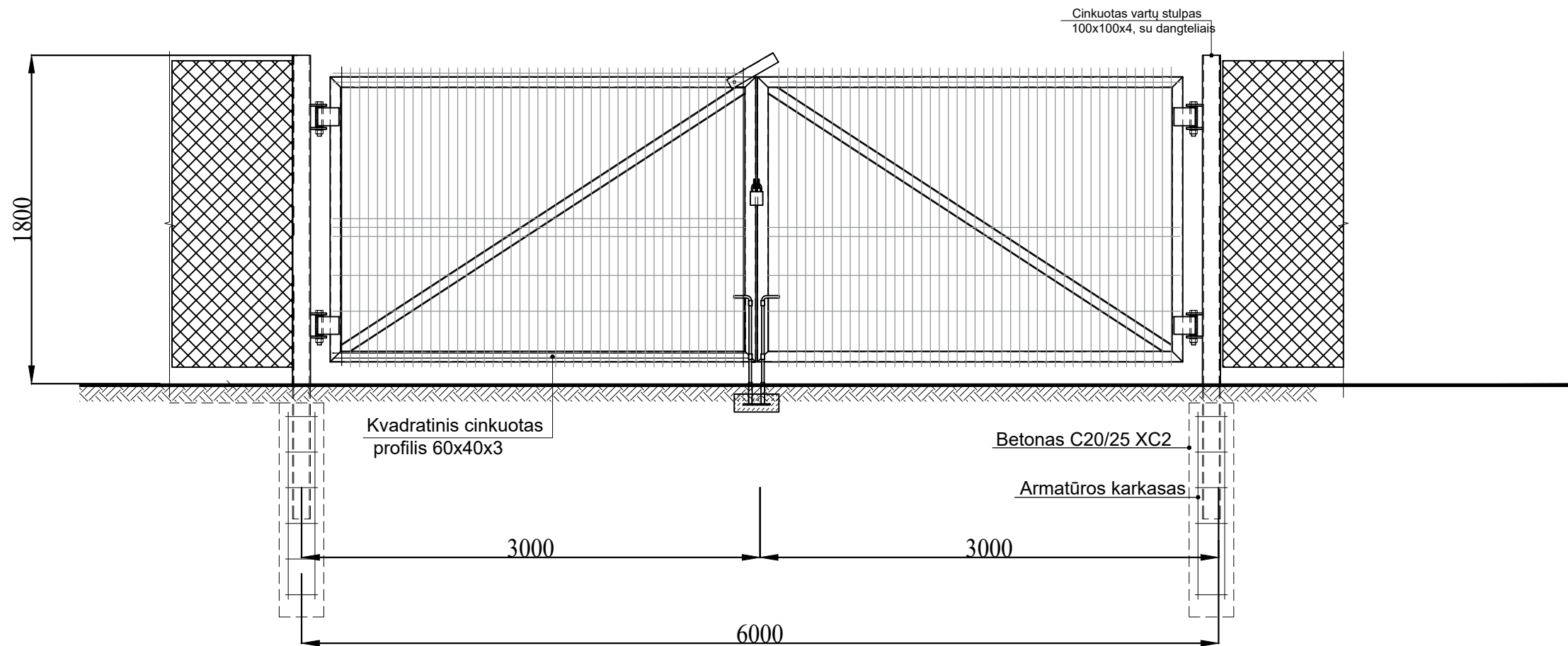



Laida	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Navasiolkos k. statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius		STATINIO FASADAI M1:100 Laida 0
LT	UAB "EVECON"		EVE-11-BLB-PP-B.04	Lapas Lapų 1 1

TVOROS FRAGMENTAS M1:30



Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Prienu r. sav., Balbieriškio sen., Navasiolkos k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida
				0
LT	UAB "EVECON"		EVE-11-BLB-PP-B.05	Lapas
				1
				Lapų
				1



Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Navasiolkos k. statybos projektas							
35221	PV	R. Sinkevičius	ĮVAŽIAVIMO VARTAI							
LT		UAB "EVECON"	EVE-11-BLB-PP-B.06	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	1	Lapų	1
Laida	0									
Lapas	1									
Lapų	1									