

Statinio apžiūros aktas

2023-05-09 Nr. DA542881

(data)

Kuršėnai



(sudarymo vieta)

Statinio adresas Stoties g. 2, KuršėnaiApžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Kaminėliai ventilacijos prastos būklės, plytos skilinėja ir krenta ant žemės.Pastatų administravimo vadybininkas Laima Bartaševičienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	Ventilacijos šachtų (2 vnt.) keraminių plytų mūras aptrupėjęs, viršutinės apskardinimo "kepurės" stipriai paveiktos korozijos. Šios šachtos pamūrytos viršutinę dalį susiaurinant, o tai padidina drėgmės kiekio patekimą į konstrukciją, taip pat apskardinant reikia papildomai įsivertinti pakištukus arba dvigubą profilių sistemą. Trečio dūmtraukio būklė patenkinama, pamūrytas iš degto molio plytų. Visiems trimis šachtoms ir dūmtraukiui būtinas sandarus apskardinimas tarp mūro ir stogo dangos. Stogo vėjalentės medinės - patyręšios, vietomis visai nėra.	Dviejų ventilacijos šachtų (didžiųjų) pilnas apskardinimas. Visų trijų šachtų-dūmtraukių sandarus sujungimas tarp mūro ir stogo dangos apskardinant. Vėjalentčių iš skardos įrengimas įrengiant medinį pagrindą.
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
		
		





Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijos, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius
SPSC kv. at. Nr. 36575