



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Laisvės al. 41, Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas
ADRESAS	Laisvės al. 41, Kaunas
STATYTOJAS	UAB „Santermita“
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO ŽYMUO	0472-00-TDP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ [k. 132816735
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO VADOVAS	J. Juozaitienė [atestato Nr.: A 856 / NKPA 0965]
PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. Juozaitienė [atestato Nr.: A 856 / NKPA 0965]

UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. [k.: 132816735. el.paštas: jas@jas.lt

KAUNAS, 2022

0472-00-TDP DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1. Tekstiniai dokumentai			
	Viršelis	1	1
	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Igaliojimas	1	3
	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	1	4
	Projektavimo užduotis	1	5
	Dokumentacijos perdavimo – priėmimo aktas	1	6
	Ekspertizės aktas	3	7-9
	Savininkų sąrašas ir balsų skaičiavimo protokolai	3	10-12
	Atestatai	2	13-14
	Nuosavybė	6	15-20
	Žemės sklypo planas	1	21
	Inventoriniai planai	10	22-31
	Aiškinamasis raštas	16	32-47
	Techninės specifikacijos	11	48-62
2. Grafiniai dokumentai			
0472-00-TDP-01	Situacijos planas	1	63
0472-00-TDP-02	Aukštų planai	1	64
0472-00-TDP-03	Aukštų planai ir stogo planas	1	65
0472-00-TDP-04	Pagrindinis Laisvės alėjos fasadas (esama situacija ir vertingosios savybės)	1	66
0472-00-TDP-05	Kiemo fasadas (esama situacija ir vertingosios savybės)	1	67
0472-00-TDP-06	Šoninis fasadas sublokuotas su Laisvės alėja 43 (esama situacija ir vertingosios savybės)	1	68
0472-00-TDP-07	Šoninis fasadas sublokuotas su Laisvės alėja 39 (esama situacija ir vertingosios savybės)	1	69
0472-00-TDP-08	Pagrindinis Laisvės alėjos fasadas (saugomi elementai)	1	70
0472-00-TDP-09	Kiemo fasadas (saugomi elementai)	1	71
0472-00-TDP-10	Šoninis fasadas sublokuotas su Laisvės alėja 43 (saugomi elementai)	1	72
0472-00-TDP-11	Šoninis fasadas sublokuotas su Laisvės alėja 39 (saugomi elementai)	1	73
0472-00-TDP-12	Pagrindinis Laisvės alėjos fasadas (remontas)	1	74
0472-00-TDP-13	Kiemo fasadas remontas)	1	75
0472-00-TDP-14	Šoninis fasadas sublokuotas su Laisvės alėja 43 remontas)	1	76
0472-00-TDP-15	Šoninis fasadas sublokuotas su Laisvės alėja 39 remontas)	1	77
0472-00-TDP-16	Balkonų sutvarkymo detalės	1	78
0472-00-TDP-17	Kiemo pusės durų ir balkonų durų detalizacija (SE-7)	1	79
0472-00-TDP-18	Kiekių žiniaraštis	1	80
3. Papildomi dokumentai			
	Draudimas	1	81
	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	1	82
	Polichrominių tyrimų ataskaita	6	83-88
	Šamata	10	89-98
		VISO:	98

PATVIRTINTA: _____ TŪKST. EU.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

PAREIGOS, V. PAVARDĖ

2022 M. _____ MEN. __ D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė 2022-01-23 Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas

2022.02.10

Lapas 1

Išlaidų aprašymas	Kaina, (EUR)			Iš viso (su PVM)
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. PAGRINDINIAI OBJEKTAI

1 Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas	157888.04	157888.04
--	-----------	-----------

Viso III:	157888.04	157888.04
-----------	-----------	-----------

Viso II-III:	157888.04	157888.04
--------------	-----------	-----------

IV. PROJEKTAVIMAS IR INŽINERINĖS PASLAUGOS

Projektavimo darbai ir inžinerinės paslaugos 8.00%	12631.04	12631.04
--	----------	----------

Viso IV:	12631.04	12631.04
----------	----------	----------

Viso II-IV:	157888.04	170519.08
-------------	-----------	-----------

VI. REZERVAS

Užsakovo rezervai 10.00%	17051.91	17051.91
--------------------------	----------	----------

Viso VI:	17051.91	17051.91
----------	----------	----------

Viso II-VI:	157888.04	187570.99
-------------	-----------	-----------

PV. J.Juozaitytė

PDV. S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)



OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė 2022-01-23 Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas

Statiny 1 Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas

2022.02.10

Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Pagrindinis fasadas	40479.41		40479.41	33454.06
2	Kiemo fasadas	80524.02		80524.02	66548.78
3	Stogas	36884.61		36884.61	30483.15
Iš viso:		157888.04		157888.04	130485.99

PV. J.Juozaitienė

PDV. S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)



SUDERINTA: _____ TŪKST. EU.

TVIRTINU: _____ TŪKST. EU.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

2022 M. MĖN. D.

SĄMATA

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė 2022-01-23 Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas

Statiny 1 Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas

Žiniaraštis 1 Pagrindinis fasadas

2022.02.10

Suma žiniaraščiui 40479.41 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Ardymo darbai								
R11-76-17		Fasadų lygių pav. nuvalymas vandeniu su abrazyvais, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (past.) k9=1.15	100m2	2.7	731.19	140.11	648.45	1519.75
Skiryje 1					731.19	140.11	648.45	1519.75
2 Apdailos darbai								
1 A8-41		Fasadų lygaus tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių skiediniu)	m2	240.0	5433.12	683.75	30.14	6147.01
2 A8-20		Horizontalių traukių tinko ant mūro restauravimas arba atkūrimas (be kampų atkūrimo)	m2 išklot.	25.5	1452.86	116.82	3.2	1572.88
3 A8-27		Traukių (horizontaliuose paviršiuose) susikirtimo kampų išbaigimas cemento arba kalkių-cemento skiediniu	m2 išklot.	4.5	409.39	16.45	0.57	426.41
4 A10-22		Tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	27.0	1138.46	1285.58		2424.04
Skiryje 2					8433.83	2102.60	33.91	10570.34
3 Balkonų tvarkymo darbai								
1 R62P-4405		Balkonų grindų pakeitimas, įrengiant hidroizoliaciją k8=1.03, k9=1.15	m2	39.0	986.66	417.2		1403.86
2 R62P-4404		Balkonų plokščių apatinės dalies ir kraštų tinkavimas k9=1.15	m2	39.0	644.3	104.11		748.41
3 N13-147		Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu rankiniu būdu	10m2	3.6	214.32			214.32
4 R9-31		Laiptų metalinių turėklų remontas	m	72.0	412.24	47.2		459.44
5 R14-216-1		Metalinių paviršių padengimas rūdžių rišikliu, kai konstrukcijų plotis iki 250 mm	10m2	3.6	38.58	7.11		45.69
6 N15-171-1		Metalinių grotelių paviršių (langų grotelių ir pan.) labai geras dažymas emalėmis (glaistant, šlifuojant ir gruntuojant)*balkonų turėklai	100m2	0.36	586.94	78.43		665.37
Skiryje 3					2883.04	654.05		3537.09
4 Apskardinimas ir lietvamzdžiai								
1 R8-50		0,40m pločio sandriklų, palangių nuolajų	m	35.0	128.63	183.32		311.95

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
2	R62P-4407	ir atskirų karnizų dangos pakeitimas Balkonų apskardinimo keitimas, gaminant detales	m	20.0	116.35	107.44	1.27	225.06
3	R8-50	0,40m pločio sandrikų, palangių nuolajų	m	19.0	69.83	102.61		172.44
4	R62P-5107	ir atskirų karnizų dangos pakeitimas Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos	m	39.0	31.79			31.79
5	R62P-5107	ardymas (lietvamzdžiai nuo kopėčių arba pastolių)	m	19.0	18.58			18.58
6	R62P-5510	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (pakabinami latakai nuo kopėčių arba pastolių)	m	39.0	144.73	674.31	2.07	821.11
7	R62P-5510	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	19.0	60.98	306.66	1.01	368.65
8	R23-62	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	19.0	60.98	306.66	1.01	368.65
9	R23-66	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2.0	19.18		42.87	62.05
10	A21-1-1	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.0	t	2.0			11.91	11.91
11	A21-5	Metalinių paprastų inventorinių iki 16m aukščio pastolių pastatymas (6 mėnesiams) išorės darbams	m2 vert.pr	413.0	2572.49	726.99		3299.48
12	R62P-6102	Metalinių inventorinių pastolių (iki 16m aukščio) nuardymas, kai stovėjo objekte iki 6 mėnesių	m2 vert.pr	413.0	1437.57			1437.57
		Pastolių uždengimas apsaugine dangą ir nudengimas	100m2	4.13	195.23	121.42		316.65

Skyriuje 4

4795.36 2222.75 59.13 7077.24

Viso žiniaraštyje 1

16843.42 5119.51 741.49 22704.42

Papildomų medžiagų vertė 3.00%

153.59

Papildomų mechanizmų vertė 3.00%

22.24

Sezoniniai darbai 15.00% (2362.15)

354.32

Specifiniai darbai 17.00%

29.60

Papildomas darbo užmokestis 8.00%(16843.42+354.32+29.60)

1378.19

Viso:

18605.53 5273.10 763.73 24642.36

Soc.draudimo išlaidos 1.79%(16843.42+354.32+29.60+1378.19)

333.04

Statinio statybos išlaidos

Viso:

18938.57 5273.10 763.73 24975.40

Statybvietės išlaidos 12.00%

2997.05

Iš viso tiesioginės išlaidos

27972.45

Pridėtinės išlaidos 20.90%(16843.42+354.32+29.60+1378.19)

3888.56

Pelnas 5.00%(27972.45+3888.56)

1593.05

Iš viso netiesioginės išlaidos

5481.61

Bendra vertė be PVM

33454.06

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

7025.35

Bendra vertė su PVM

40479.41

Sudarė: S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)



SUDERINTA: _____ TŪKST. EU.

TVIRTINU: _____ TŪKST. EU.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

2022 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

ŠAMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė 2022-01-23 Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas**Statinys** 1 Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas**Žiniaraštis** 2 Kiemo fasadas

2022.02.10

Suma žiniaraščiui 80524.02 EUR

Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Ardymo darbai								
1	R11-76-17	Fasadų lygių pav. nuvalymas vandeniu su abrazyvais, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (past.) k9=1.15	100m ²	5.3	1435.29	275.02	1272.87	2983.18
2	R62P-2107	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m ²	3.6	974.92	5.94	864.59	1845.45
Skyriuje 1					2410.21	280.96	2137.46	4828.63
2 Apdailos darbai								
1	A8-41	Fasadų lygaus tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m ²	530.0	11998.14	1509.94	66.57	13574.65
2	A10-22	Tinkuotų fasadų dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m ²	89.0	3752.69	4237.67		7990.36
3	R16-136	Monolitinių laiptų remontas k9=1.15	m ³	0.75	170.79	63.69	35.15	269.63
4	R5-58	Betoninio pagrindo šlifavimas du kartus, surenkant šiukšles siurbliu	100m ²	0.15	10.85		3.3	14.15
Skyriuje 2					15932.47	5811.30	105.02	21848.79
3 Balkonų tvarkymo darbai								
1	R62P-4405	Balkonų grindų pakeitimas, įrengiant hidroizoliaciją k8=1.03, k9=1.15	m ²	39.0	986.66	417.2		1403.86
2	R62P-4404	Balkonų plokščių apatinės dalies ir kraštų tinkavimas k9=1.15	m ²	39.0	644.3	104.11		748.41
3	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10m ²	3.6	214.32			214.32
4	R9-31	Laiptų metalinių turėklų remontas	m	72.0	412.24	47.2		459.44
5	R14-216-1	Metalinių paviršių padengimas rūdžių rišikliu, kai konstrukcijų plotis iki 250 mm	10m ²	3.6	38.58	7.11		45.69
6	N15-171-1	Metalinių grotelių paviršių (langu grotelių ir pan.) labai geras dažymas emalėmis (glaistant, šlifuojant ir gruntuojant)*balkonų turėklai	100m ²	0.36	586.94	78.43		665.37
Skyriuje 3					2883.04	654.05		3537.09
4 Apskardinimas ir lietvamzdžiai								
1	R8-50	0,40m pločio sandriku, palangių nuolajų	m	30.0	110.25	157.14		267.39

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
2	R62P-4407	ir atskirų karnizų dangos pakeitimas Balkonų apskardinimo keitimas, gaminant detales	m	25.0	145.44	134.3	1.59	281.33
3	R62P-5107	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (lietvamzdžiai nuo kopėčių arba pastolių)	m	39.0	31.79			31.79
4	R62P-5107	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (pakabinami latakai nuo kopėčių arba pastolių)	m	29.0	28.36			28.36
5	R62P-5510	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	39.0	144.73	674.31	2.07	821.11
6	R62P-5510	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	29.0	93.08	468.06	1.54	562.68
7	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2.1	20.14		45.01	65.15
8	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.0	t	2.1			12.5	12.5
9	A21-1-1	Metalinių paprastų inventorinių iki 16m aukščio pastolių pastatymas (6 mėnesiams) išorės darbams	m2 vert.pr	643.0	4005.12	1131.84		5136.96
10	A21-5	Metalinių inventorinių pastolių (iki 16m aukščio) nuardymas, kai stovėjo objekte iki 6 mėnesių	m2 vert.pr	643.0	2238.15			2238.15
11	R62P-6102	Pastolių uždengimas apsaugine danga ir nudengimas	100m2	6.43	303.95	189.04		492.99
Skyriuje 4					7121.01	2754.69	62.71	9938.41
5 Kiemo įėjimo ir balkonų dvivėrės durys								
1	A5-197-1	Įstiklintų, poliruotų durų, tambūrų restauravimas iš abiejų pusių (sunykimas iki 15%)	m2	25.5	4485.07	189.84	116.1	4791.01
2	R14-65	Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas, nuvalant 75% senų dažų*100% k4=1.25	m2	25.5	447.68	36.03		483.71
Skyriuje 5					4932.75	225.87	116.10	5274.72
Viso žiniaraštyje 2					33279.48	9726.87	2421.29	45427.64
Papildomų medžiagų vertė 3.00%						291.81		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							72.64	
Sezoniniai darbai 15.00% (3237.04)					485.56			
Specifiniai darbai 17.00%					117.34			
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(33279.48+485.56+117.34)					2710.59			
Viso:					36592.97	10018.68	2493.93	49105.58
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(33279.48+485.56+117.34+2710.59)					655.01			
Statinio statybos išlaidos					37247.98	10018.68	2493.93	49760.59
Statyb vietės išlaidos 12.00%								5971.27
Iš viso tiesioginės išlaidos								55731.86
Pridėtinės išlaidos 20.90%(33279.48+485.56+117.34+2710.59)								7647.93
Pelnas 5.00%(55731.86+7647.93)								3168.99
Iš viso netiesioginės išlaidos								10816.92
Bendra vertė be PVM								66548.78
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								13975.24
Bendra vertė su PVM								80524.02

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso

Sudarė: S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)



SUDERINTA: _____ TŪKST. EU.

TVIRTINU: _____ TŪKST. EU.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

2022 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAŪMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

SAŪMATA

Statinių grupė 2022-01-23 Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas**Statinys** 1 Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas**Žiniaraštis** 3 Stogas

2022.02.10

Suma žiniaraščiui 36884.61 EUR

Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Montavimo darbai ir medžiagos								
	N46-154	Paprastų ir vidutinio sudėtingumo skardos stogų išardymas	100m ²	4.1	345.83			345.83
2	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3.5	33.56		75.02	108.58
3	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k ₄ =10.0	t	3.5			20.84	20.84
4	R62P-5403	Šlaitinių stogų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais (jungiama dvigubu falcu)	100m ²	4.1	1229.34	18061.42	203.33	19494.09
5	R62P-5216	Plokščių stogų plėvelinės garo izoliacijos įrengimas	100m ²	4.1	200.49	371.67	2.54	574.7
6	R62P-5207	Šlaitinių stogų plėvelinės izoliacijos tvirtinimas tašeliais (vėdinamo tarpo įrengimas), kai tvirtinimas iš viršaus, tašelių matmenys 25x50 mm	100m	3.5	281.3	135.08	22.45	438.83
7	R62P-5508	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (sniego užtvara)	100m	0.45	126.5	101.7	8.81	237.01
8	R61P-2216	Ugniasienių ir parapetų dangos iš stoginės skardos keitimas	m ²	9.6	56.58	374.65		431.23
9	N12-140	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš cinkuotos skardos*kaminių apskardinimas	100m ²	0.04	46.18	164.34		210.52
10	R62P-5508	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (apsauginė stogo tvorelė)	100m	0.33	95.86	2018.61	6.01	2120.48
11	R62P-5508	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (stogo kopėčios)	100m	0.07	12.4	274.19	1.27	287.86
12	R62P-5514	Parapetų aptaisymas skardos lenktais profiliais, kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100m	0.13	40.2	205.35	1.45	247.0

Skyriuje 1

2468.24 21707.01 341.72 24516.97

Viso žiniaraštyje 3

2468.24 21707.01 341.72 24516.97

Papildomų medžiagų vertė 3.00%

651.21

Papildomų mechanizmų vertė 3.00%

10.25

Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)

Specifiniai darbai 17.00%

Papildomas darbo užmokestis 8.00%(2468.24)

197.46

Viso:

2665.70 22358.22 351.97 25375.89

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		Soc.draudimo išlaidos 1.79%(2468.24+197.46)			47.72			
		Statinio statybos išlaidos		Viso:	2713.42	22358.22	351.97	25423.61
		Statybvietės išlaidos 12.00%						3050.83
		Iš viso tiesioginės išlaidos						28474.44
		Pridėtinės išlaidos 20.90%(2468.24+197.46)						557.13
		Pelnas 5.00%(28474.44+557.13)						1451.58
		Iš viso netiesioginės išlaidos						2008.71
								<hr/>
					Bendra vertė be PVM			30483.15
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						6401.46
								<hr/>
					Bendra vertė su PVM			36884.61

Sudarė: S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36152

Sonata Macijauskienė



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22818

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gegužės 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

UAB „SANTERMITA“
I/M 236043660
Skuodo g. 2f,lt-45204 KAUNAS

ĮGALIOJIMAS

2021 m. lapkričio mėn.25 d., Nr.21/23

Kaunas

UAB „JAS“ į/k 132816735
Kęstučio g.46A-1,Kaunas
Dėl įgaliojimų suteikimo

Mes, UAB „Santermita“ į/k 23043660,adresas Skuodo g.2F,Kaunas atstovaujama direktoriaus Ramūno Radavičiaus, toliau vadinamos (įgaliotojais) ir UAB „JAS“, atstovaujama Virginijaus Juozaičio, veikiančios pagal bendrovės įstatus ,toliau vadinamas (įgaliotinis) , įgalioja UAB „JAS“ į/K 132816735, Kęstučio g.46A-1 direktoriaus Virginijaus Juozaičio ir PV Jūratės Juozaitienės asmenyse, atstovauti įgaliotoją – UAB „Santermita“ į/k 23043660, klausimais, susijusiais su vykdomais projektavimo darbais pastate Laisvės al.41,Kaunas ,atstovauti įgaliotojų interesus tvarkant ir atsiimant dokumentus, pažymas, statybos leidimus visose institucijose, įmonėse ,įstaigose ir organizacijose ,tame tarpe Kauno m. savivaldybės miesto planavimo ir architektūros skyriuje, Kultūros paveldo departamento Kauno skyriuje, susijusius su pastato Laisvės al.41, Kaune projektavimo dokumentacijos paruošimu, tuo tikslu pateikti ir gauti reikalingus dokumentus ,rašyti pareiškimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja iki 2022 m. kovo 05 dienos.

Direktorius



Ramūnas Radavičius



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

UAB „JAS“ Kęstučio g. vė 46a-1, LT-44308 Kaunas, tel. +37064551618, el. virgis@jas.lt | m. kodas 132816735 Ats. sąsk.: AB "SEB" ; a/sLT217044060003089946

UAB“JAS“ DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS

Dėl projekto vadovo skyrimo

2021 lapkričio mėn.30 d.
Kaunas

Statinio projekto vadovu skiriu Jūratę Juozaitienę, kvalifikacijos atestato Nr.A856,Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas(0965),rengiant „Gyvenamosios paskirties (daugiabučio)pastato,Laisvės al. 41,Kaune(u.k.3772) fasadų ir stogo paprastojo remonto projektą.

UAB „JAS“ direktorius

 V. Juozaitis

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

Data 2021m. Lapkričio mėn. 26_d

1	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, _____, Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas
2	Statinio kategorija	Neypatingasis
3	Statinio sytybos rūšis	Paprastasis remontas
4	Tvarkybos darbų rūšis	Tvarkomieji statybos darbai
5	Projekto rengimo stadija	Techninis darbo projektas
6	Projektavimo darbų etapai	Vienas
7	Projektavimo paslaugų apimtis ir sudėtis	[prastos paslaugos (paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal LR statybos įstatymą, NKVA įstatymą, vadovaujantis Statybos techniniais reglamentais, Paveldo tvarkybos reglamentais, kitais privalomaisiais teisinių aktais, projektavimo rangos sutarties nuostatomis bei šia projektavimo užduotimi
8	Projekto sudėtis	1 Statinio architektūros (SA) 2 Sąmatos (KS)
9	Projekto vadovas Projekto dalies vadovas	
10	Statytojas	UAB "Santermita"
11	Projekto apimtis	Projektavimo darbus atlikti laikantis žemiau nurodytų reikalavimų 1 TECHNINIS DARBO PROJEKTAS 1.1 Pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį parengti fasadų ir stogo paprastojo remonto darbų projektą 1.2 Parengti dviejų fasadų tinko remonto ir dažymo sprendinius 1.3 Pakeisti susidėvėjusią stogo dangą nauja, skardos lakštų 1.4 Pakeisti senus lietaus latakus ir lietvamzdžius 1.5 Parengti darbų ir medžiagų žiniaraščius ir sąmatą 1.6 Kiti darbai pagal statybos įstatymą
12	Užsakovo pateikiami privalomieji dokumentai ir pateikimo terminai	Užsakovui išduodamas atlikto projekto bylų skaičius popieriuje - 1 + 1 egz. skaitmenine forma 1 Projektavimo užduotis 2 Sklypo ir pastatų, turto nuosvybės dokumentaciją 3 Turto kadastrinių matavimų (inventorinę) bylą 4 Sklypo plano dokumentą (jei sklypas suformuotas) 5 Butų (patalpų) savinikų sąrašą 6 Balsavimo biuletenius ir protokolą dėl numatomų darbų 7 Kitus darbų atlikimui reikalingus dokumentus Aukščiau išvardintus dokumentus Užsakovas pateikia Rangovui sutarties pasirašymo dieną 8 Atlikto mokėjimo už statybos leidimą dokumento PDF
13	Statybą leidžiantis dokumentas	Rangovas, pagal įgaliojimą, talpina projektą į infostatybos portalą statybą leidžiančio dokumento gavimui
14	Ši projektavimo užduotis su priedais yra	Sutarties Nr. _____ neatskiriama dalis

Tvirtinu
Užsakovas UAB „Santermita“

(parašas)

A.V.

Rangovas

(parašas)

A.V.



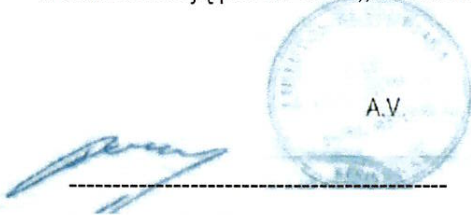
DOKUMENTACIJOS PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

2022 m. sausio 24. Kaunas

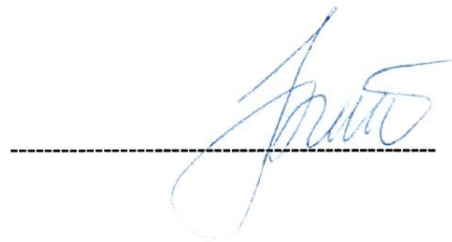
Perduodame Jums TP projekto - Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Laisvės al. 41, Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas 0472-00-TP projekcinę dokumentaciją:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Kiekis vnt.
1	Bendroji dalis	1 byla

Dokumentaciją priima UAB „Santermita“



Dokumentaciją perduoda PV Jūratė Juozaitienė



NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO
AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS)
EKSPERTIZĖS AKTAS

KAUNAS 2022-02-14 Nr.22-08

Ekspertizė atliekama vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005; vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) bei kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41,
(u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas.

ADRESAS

Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu
(NKVR uk 22149) teritorija
Lietuvos karininkų ramovės pastatų
komplekso namas (NKVR uk 3772)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS
PAVELDO STATINIO DUOMENYS

STATYTOJAS

UAB "Santermita"
Skuodo g.2f, Kaunas

DUOMENYS APIE
PROJEKTUOTOJĄ

UAB „JAS“
jurate@jas.lt,
Tel.: +370 64551618,
įk 132816735

DUOMENYS APIE TVARKOMŪJŲ
STATYBOS DARBŲ PROJEKTO
RENGĖJĄ

Jūratė Juozaitienė
AR At.Nr. A856, NKPAS At.Nr. 0965

***terminai ir pavadinimas – kaip įvardijo projekto rengėjas**

Vadovaujantis 2005 balandžio 20d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. JV-158 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)ekspertizės atlikimo taisyklėmis“, atliekant projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, tikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka paveldosaugos reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą, kurie nustatyti:

- Lietuvos Respublikos kultūros ministro tvirtinamais paveldo tvarkybos reglamentais;
- laikiniais apsaugos reglamentais (projektavimo sąlygomis), apsaugos reglamentais (kai tokie išduoti) ir apsaugos sutartimis (kai tokios sudarytos);
- teritorijų planavimo dokumentais, kitais veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančiais dokumentais;
- specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis;
- kitais teisės aktais.

PRIVALOMOSIOS PASTABOS

Ekspertizei pateikta TDP projektas 0472-00-TDP

Projekto apžvalga Techninis darbo paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis Statytojo užduotimi, bei galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybos, paveldosaugos sritis.

Atlikti tyrimai ir priešprojektiniai darbai:

- Pastato Laisvės al.41, Kaune autentiškų saugotinių elementų inventorizacija (UAB "JAS", J.Juozaitienė), 2021;
- Fotofiksacija (UAB "JAS"), 2021;
- Žvalgomieji architektūriniai tyrimai (UAB "JAS" J.Juozaitienė), 2021;
- Fasadų polichrominiai tyrimai (arch. I.Dubovskytė), 2022;

- „Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al. 41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas“, UAB „JAS“, 2021, PV J.Juozaitytė

Nagrinėta medžiaga:

- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-11-18 aktas Nr.KPD -SK-182;
- Karininkų romovė Kaune. Istoriniai duomenys. Kančienė J., KPD Kauno TP archyvas
- Paminklosauginės ekspertizės aktas. Gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis Laisvės al. 41 Kaunas, 1977 m., KPD Kauno archyvas;
- Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas. Laisvės al. Nr.41-5, Kaunas. KPD Kauno TP archyvas;
- duomenys, skelbiami <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>;

Tvarkomas objektas patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (NKV uk 22149) teritoriją. Pastatas Laisvės al.41, Kaune pagal KPD prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-11-18 aktą Nr.KPD-SK-182 įtrauktas 2014 į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą kaip Lietuvos karininkų ramovės pastatų komplekso namas (NKVR uk 3772). Tvarkybos darbai suprojektuoti atskiru projektu - „Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al. 41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas“, UAB „JAS“, 2021, PV J.Juozaitytė

Paprastojo remonto projektu numatoma keisti lietaus nuvedimo sistemą, fasado apskardinimo elementus – palanges, lietvamzdžius, įrengti ant stogo apsaugines tvoreles ir sniego gaudyklės.

Ekspertuojamąjį projektą sudaro tekstinė ir grafinė dalys. Tekstinėje dalyje pateikta bendrieji duomenys, esamos padėties fotografacija, aiškinamasis raštas, technologijų nurodymai (techninės specifikacijos) ir darbų kiekių žiniaraščiai.

Aiškinamajame rašte aprašyta istorinė pastato raida, išnagrinėta esama padėtis. Plačiai aprašyta vertingųjų savybių apsauga su nuoroda į tvarkybos darbų projektą.

Grafinės dalies brėžiniai pakankamai informatyvūs. Fasado brėžiniuose informacijai suženklintos pastato vertingosios savybės – labai gera praktika. Toks vertingųjų savybių pabrėžimas techninio projekto brėžiniuose suteikia rangovams papildomą informaciją, apsaugo nuo galimo pažeidimo statybos darbų metu.

Techninio projekto sprendiniai nedisonuoja su Tvarkybos darbų projekto sprendiniais, sudaro prielaidą išsaugoti pastato - Lietuvos karininkų ramovės pastatų komplekso namo (NKVR uk 3772) – vertingąsias savybes. Projektu numatomi darbai neturi neigiamos įtakos Kauno Naujamiesčio vertingosioms savybėms

Projektas parengtas teisės aktais nustatyta tvarka ir apimtimi, jo sudėtis ir komplektacija pakankamai informatyvi įvykdyti pareikštas projektavimo sąlygas ir Statytojo sumanymą. Projekto rengėjų kvalifikacija atitinka keliamus kvalifikacinius reikalavimus, jie yra tinkamai atestuoti specialistai. Pateikto specialiajai ekspertizei projekto sudėtis ir komplektacija atitinka galiojančių Kultūros paveldo Tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių reikalavimus.

REKOMENDACIJOS PROJEKTUI TOBULINTI

- nėra

PROJEKTO VERTINIMO IŠVADOS

- Projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos reglamento 3.06.01:2007 "KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBU PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS" II punkte nurodytuose dokumentuose ir teisės aktuose nustatytą paveldosaugos reikalavimų.

Ekspertė R. Bernadišienė
KM NKPAS At. Nr. 0470

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2020-11-13 10:07:00

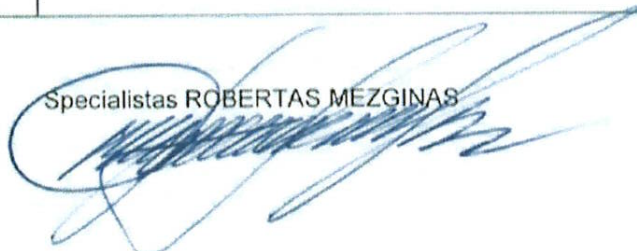
Pastato unikalus numeris: 1992-0010-3026
 Žymėjimas plane: 1A5p
 Pastato bendras plotas: 1210.73 kv. m
 Pastato adresas: Kaunas Laisvės al. 41
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 8
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 2
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	1992-0010-3026:0001	Gyvenamoji (butų)	1	LARISA FIODOROVA	1 / 1	85.97	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
2	4400-4294-2645:3903	Prekybos	1A	UAB BOX BALTIC, į.k. 303319910	1 / 1	124.76	
<i>Pastabos:</i>		<i>Patalpos</i>					
3	4400-4294-2634:3902	Prekybos	1B	UAB BOX BALTIC, į.k. 303319910	1 / 1	103.53	
<i>Pastabos:</i>		<i>Patalpos</i>					
4	1992-0010-3026:0002	Gyvenamoji (butų)	2	ALVYDAS VELIČKA; ŽIVILĖ VELIČKIENĖ	1 / 1	101.41	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
5	1992-0010-3026:0003	Gyvenamoji (butų)	3	JULIUS DOVYDAITIS	1 / 1	86.48	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
6	1992-0010-3026:0004	Gyvenamoji (butų)	4	JURGITA GUSTYTĖ-IVINSKIENĖ; ANTANAS IVINSKIS	1 / 1	101.86	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
7	1992-0010-3026:0005	Gyvenamoji (butų)	5	LINAS ČIRAS; AIDA KARAZIJAITĖ ČIRIENĖ	1 / 1	86.98	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
8	1992-0010-3026:0006	Gyvenamoji (butų)	6	VILIJA ZURBIENĖ	1 / 1	101.13	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
9	1992-0010-3026:0007	Gyvenamoji (butų)	7	AISTĖ RUDZEVIČIENĖ; LINAS RUDZEVIČIUS	1 / 1	87.05	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
10	1992-0010-3026:0008	Gyvenamoji (butų)	8	AISTĖ RUDZEVIČIENĖ; LINAS RUDZEVIČIUS	1 / 1	101.46	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Dokumentą parengė:

Specialistas ROBERTAS MEZGINAS



BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ LAISVĖS AL. 41, KAUNAS
BALSAVIMO RAŠTU BALŠŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

2021 m. lapkričio 22 d.

Kaunas

Posėdis įvyko 2021 m. 22 d. 11 val.

1. Balsavimo organizatorius: pastatų vadybininkė Živilė Sventickienė, Skuodo 2F, Kaunas, tel.(837 222 999), zivile@santermita.lt.
2. Balų skaičiavimo komisijos nariai: Jurgita Fominienė (UAB "Santermita" pastatų vadybininkė), Ingrida Jankauskienė (UAB "Santermita" pastatų vadybininkė)
3. Sprendžiamas klausimas (klausimai):

3.1. Ar Laisvės al. 41 namo bendrasavininkai pritaria, dalyvauti **Kauno miesto savivaldybės paveldotvarkos programoje**? Namų bendraturėjų lėšomis užsakyti ir atlikti fasado ir stogo tvarkybos darbų (stogo, fasadų, balkonų, pamatų, laiptinių langų) projektinę dokumentaciją. Dokumentacijos parengimo, statybos leidimo išėmimo ir tvarkybos priežiūros darbų suma 5600 Eur (be PVM). Darbus atliktų įmonė UAB „Archcentras“ Vadovaujantis LR CK, mokestis už minėtus darbus būtų paskirstytas visiems namo bendraturėiams, proporcingai valdomam patalpų plotui. UAB „Santermita“ suteikia galimybę sumą už darbus išsimokėti 6 mėn. laikotarpyje lygiomis dalimis be pabrangimo. UAB „Santermita“ įgaliojame rengti tvarkybos darbų projektinę dokumentaciją bei teikti paraišką dalyvauti Kauno miesto savivaldybės paveldotvarkos programoje.

3.2. Ar Laisvės al. 41 namo bendrasavininkai pritaria, dalyvauti **Kauno miesto savivaldybės paveldotvarkos programoje**? Namų bendraturėjų lėšomis užsakyti ir atlikti fasado ir stogo tvarkybos darbų (stogo, fasadų, balkonų, pamatų, laiptinių langų) projektinę dokumentaciją. Dokumentacijos parengimo, statybos leidimo išėmimo ir tvarkybos priežiūros darbų suma 6000 Eur (be PVM). Darbus atliktų architektė Jūratė Juozaitienė. Vadovaujantis LR CK, mokestis už minėtus darbus būtų paskirstytas visiems namo bendraturėiams, proporcingai valdomam patalpų plotui. UAB „Santermita“ suteikia galimybę sumą už darbus išsimokėti 6 mėn. laikotarpyje lygiomis dalimis be pabrangimo. UAB „Santermita“ įgaliojame rengti tvarkybos darbų projektinę dokumentaciją bei teikti paraišką dalyvauti Kauno miesto savivaldybės paveldotvarkos programoje.

4. Įteikta (išsiųsta) balsavimo biuletenių 10 (dešimt vnt.);
5. Gauta balsavimo biuletenių 10 (dešimt vnt.);
Iš jų negaliojančių nėra.
6. Išvada dėl balsavimo: balsavimas įvyko.
7. Balsavimo rezultatai:

Eil. Nr.	Sitūomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodama skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodama, sprendimas priimtas ar nepriimtas)
1.	Ar Laisvės al. 41 namo bendrasavininkai pritaria, dalyvauti Kauno miesto savivaldybės paveldotvarkos programoje ? Namų bendraturėjų lėšomis užsakyti ir atlikti fasado ir stogo tvarkybos darbų (stogo, fasadų, balkonų, pamatų, laiptinių langų) projektinę dokumentaciją. Dokumentacijos parengimo, statybos leidimo išėmimo ir tvarkybos priežiūros darbų suma 5600 Eur (be PVM). Darbus atliktų įmonė UAB „Archcentras“ Vadovaujantis LR CK, mokestis už minėtus darbus būtų paskirstytas visiems namo	Pritarė – 3 balsai; Nepitarė - 7 balsai.	Sprendimas nepriimtas.

	<p>bendratuėiams, proporcingai valdomam patalpų plotui.</p> <p>UAB „Santermita“ suteikia galimybę sumą už darbus išsimokėti 6 mėn. Laikotarpyje lygiomis dalimis be pabrangimo.</p> <p>UAB „Santermita“ įgaliojame rengti tvarkybos darbų projektinę dokumentaciją bei teikti paraišką dalyvauti Kauno miesto savivaldybės paveldotvarkos programoje.</p>		
2.	<p>Ar Laisvės al. 41 namo bendrasavininkai pritaria, dalyvauti Kauno miesto savivaldybės paveldotvarkos programoje? Namų bendratuėių lėšomis užsakyti ir atlikti fasado ir stogo tvarkybos darbų (stogo, fasadų, balkonų, pamatų, laiptinių langų) projektinę dokumentaciją. Dokumentacijos parengimo, statybos leidimo išėmimo ir tvarkybos priežiūros darbų suma 6000 Eur (be PVM). Darbus atliktų architektė Jūratė Juozaitienė. Vadovaujantis LR CK, mokestis už minėtus darbus būtų paskirstytas visiems namų bendratuėiams, proporcingai valdomam patalpų plotui.</p> <p>UAB „Santermita“ suteikia galimybę sumą už darbus išsimokėti 6 mėn. Laikotarpyje lygiomis dalimis be pabrangimo.</p> <p>UAB „Santermita“ įgaliojame rengti tvarkybos darbų projektinę dokumentaciją bei teikti paraišką dalyvauti Kauno miesto savivaldybės paveldotvarkos programoje.</p>	<p>Pritarė – 7 balsai; Nepritarė - 3 balsai.</p>	<p>Sprendimas priimtas.</p>

8. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos ir siūlymai – nėra.

Komisijos pirmininkas:

Komisijos nariai:

Živilė Sventickienė;

Jurgita Fominienė

Ingrida Jankauskienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-10-19 Nr. 0965
(data)

Jūratė Juozaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0965

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 856

Jūratė Juozaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės, savivaldybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atstovavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-13 10:00:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/91938**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-04-30**
Adresas: **Kaunas, Laisvės al. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
Adresas: **Kaunas, Laisvės al. 39**
Unikalus daikto numeris: **1992-0010-3015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **2B2p**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1308.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **801.79 kv. m**
Tūris: **5354 kub. m**
Užstatytas plotas: **604.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084548.88**
Koordinatė Y: **494687.17**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **305059 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **168000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **285230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-10**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1992-0010-3026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A5p**
Statybos pradžios metai: **1920**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatinasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **1210.73 kv. m**
Naudingas plotas: **752.34 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **550.49 kv. m**
Verslo plotas: **201.85 kv. m**
Rūsių (pusrūslų) plotas: **211.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **217.95 kv. m**
Tūris: **5666 kub. m**
Užstatytas plotas: **322.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **0**
Koordinatė X: **6084549**
Koordinatė Y: **494654**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68619 Eur**
Atkuriamoji vertė: **34996 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **55993 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-06-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UAB "Santermita", a.k. 236043660**

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0010-3026, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-06-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2331**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-09**

Terminas: **Nuo 2017-06-19 iki 2022-06-19**

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0010-3015, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1992-0010-3026, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2002-03-04 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 06-09-248**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0010-3026, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **Tikslinta registro Nr. 20/222310**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0175:3**

Archyvinės bylos Nr.: **19/14948**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno klientų aptarnavimo grupės specialiste



ARVILE KAZAKEVICIUTE, IIII VA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-01-24 09:37:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/912
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-11-30
Adresas: Kaunas, Laisvės al. 41

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1901-0175-0003
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 1901/0175:3 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0338 ha
Užstatyta teritorija: 0.0338 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2659 Eur
Žemės sklypo vertė: 1662 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: AUDRIUS RALYS, gim. 1982-02-16
INGA RALIENĖ, gim. 1983-05-24
Daiktas: 29/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2316
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: ANTANAS IVINSKIS, gim. 1970-06-01
JURGITA GUSTYTĖ-IVINSKIENĖ, gim. 1972-07-02
Daiktas: 29/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-06-26 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. ML-3389
[rašas galioja: Nuo 2020-06-29

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LINAS RUDZEVIČIUS, gim. 1985-01-21
AISTĖ RUDZEVIČIENĖ, gim. 1983-05-09
Daiktas: 57/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-5451
[rašas galioja: Nuo 2019-09-30

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: JULIUS DOVYDAITIS, gim. 1960-02-06
Daiktas: 28/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-17 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas
Nr. RP-2531
[rašas galioja: Nuo 2019-05-23

4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: VILIJA ZURBIENĖ, gim. 1956-01-15
Daiktas: 29/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-5737
[rašas galioja: Nuo 2018-10-12

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LINAS ČIRAS, gim. 1967-11-21

AIDA KARAZIJAITĖ ČIRIENĖ, gim. 1973-11-02

Daiktas: 28/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ML-8034
2017-10-20 Pažyma dėl klaidos

[rašas galioja: Nuo 2017-10-26

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LARISA FIODOROVA, gim. 1941-01-01

Daiktas: 28/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1994-10-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
sutartis Nr. P19/94-0034

[rašas galioja: Nuo 1994-10-27

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 110/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1993-07-27 Valdybos potvarkis Nr. 921-v

[rašas galioja: Nuo 1993-07-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927

Daiktas: 110/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1. ,
4.8.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,
2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Hipoteka

Daiktas: 29/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1. ,
4.1.

[registravimo pagrindas: 2021-03-26 IDK Nr. 20120210019555
2021-03-26 Sutartinė hipoteka Nr. 3293

[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 29/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1. ,
4.1.

[registravimo pagrindas: 2021-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2316

[rašas galioja: Nuo 2021-03-10

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 29/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1. ,
4.2.

[registravimo pagrindas: 2020-06-26 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. ML-3389

[rašas galioja: Nuo 2020-06-29

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 57/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1. ,
4.3.

[registravimo pagrindas: 2019-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-5451

[rašas galioja: Nuo 2019-09-30

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 28/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1. ,
4.4.

[registravimo pagrindas: 2019-05-17 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas

Nr. RP-2531

[rašas galioja: Nuo 2019-05-23

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 29/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2018-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-5737

[rašas galioja: Nuo 2018-10-12

7.6.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 28/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1., 4.6.

[registravimo pagrindas: 2017-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ML-8034

[rašas galioja: Nuo 2017-10-13

7.7.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0175-0003, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1313

Aprašymas: 2011.03.29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-53, nekilnojamojo daikto kodas 22149

[rašas galioja: Nuo 2011-04-04

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Sabalena", a.k. 133674363

Daiktas: 110/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1., 4.8.

[registravimo pagrindas: 1994-01-27 Nuomos sutartis Nr. 1

Plotas: 0.011 ha

[rašas galioja: Nuo 1994-01-27

Terminas: Nuo 1994-01-27 iki 2044-01-27

8. Žymos:

8.1.

Sąlyga turto perleidėją išlaikyti iki gyvos galvos

Daiktas: 29/338 žemės sklypo Nr. 1901-0175-0003, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2020-06-26 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. ML-3389

[rašas galioja: Nuo 2020-06-29

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0175-0003, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0004 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0175-0003, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0338 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai reg. Nr.20/91938

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA GARMUTĖ

LE. GEODEZIJOS SKYDIALIS UENĖJA
 ŽEMETVARKOS TARNYBOS-VIŠKINKAS
 V. Karpavičius
 (v. povercia)



KAUNAS
 CENTRAS
 LAISVĖS ALEJA NR. 41
 LAISVĖS ALEJA NR. 41
 SAVIHNKO
 ESAMAS
 SKLYPO NR. KADASTRO 190101750003

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE
 1942 M. KOORDINACIJU SISTEMOJE
 X Y
 608 9794 468 7226

TRAPEZIJOS M 1500 KONEKLATURA VIETINĖJE
 KOORDINACIJU SISTEMOJE
 77 - C-15, 77 - C-16

SKLYPO RIBU PUSKIRO TAŠKŲ IR PASTATŲ
 KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE

TAŠKO NR.	X	Y
1	12101.76	12750.65
2	12100.23	12769.39
3	12083.00	12767.93
4	12083.21	12763.63
5	12081.68	12763.41
6	12082.07	12757.22
7	12083.50	12757.26
8	12083.69	12755.02
9	12083.96	12755.06
10	12084.42	12749.17
11 tk.	12073.78	12748.07

LEIDIMŲ VERTŲ BAZĖ
 1 V. S. T. A.
 0.0945

SUDERINTA: SAUVIHNKŲ V. JAS
 V. PAPALAS
 KAUNO M. VALDYBOS 1993.07.27. POTVARKAS NR. 921-V

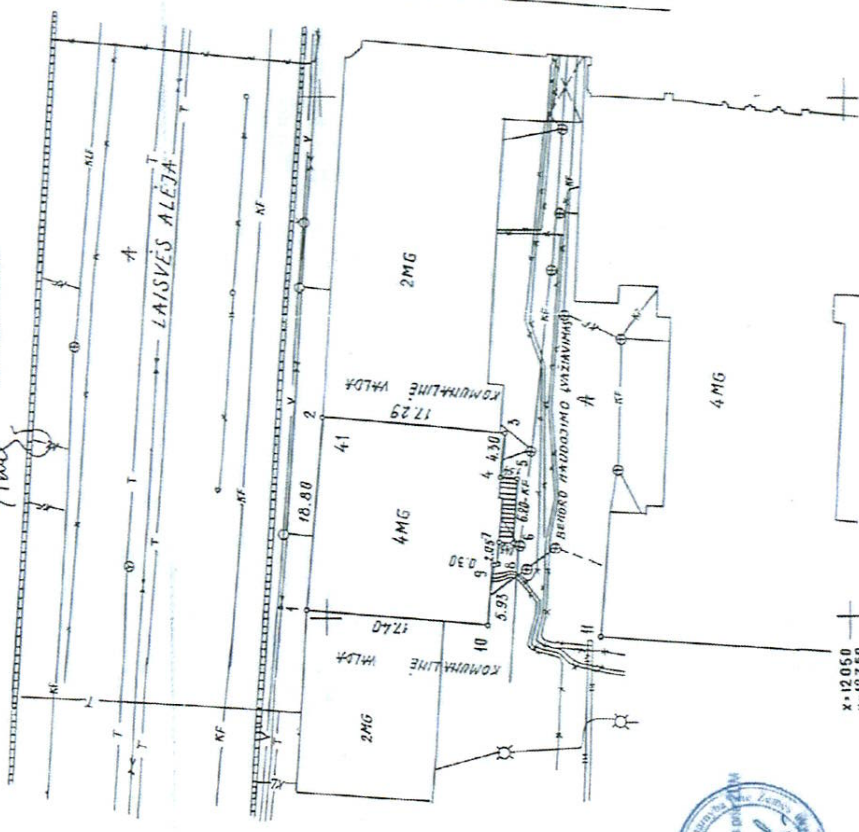
UNDOUZGAVUSIS PAVU.	KAUNO MIESTO VALDYBA	URBANISTIKOS IR ARCHITECTUROUS SAVIHNKUS	PARASAS	PAREMUS	PAVARDĖ	DATA
MATAVIMUS ATLIKŲ PAMA SUOBE	INŽ.	S. KENZŪRA	INŽ.	S. KENZŪRA	1993.09.1	1993.09.1
DANNŲ VAUOVYS	INŽ.	P. SIMKEVIČIUS	INŽ.	P. SIMKEVIČIUS	1993.09.4	1993.09.4

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „SABALENA“; 41-0JO NAMO NAMŲ SAVIHNKŲ BENDRIJOS
 KAUNO MIESTO TARYBOS ŽEMĖS SKLYPO RIBU PLANAS M 1:500

PLOTAS 338 m²

I. FIODOROVŲ J. PETRENKO, V. KULIČENKO
 J. BAGDONIENĖ, V. RADIKAS, I. SAKALŪSKAITĖ,
 B. PETRAUSKAS, V. KLISAITIS

SNIEČKA MARIJA JURSKIS
 DOUAVANOSIIMO SUJAPETIUS
 1997. m. 08. mėn. 13. d.
 REGISTRŲ NR. 1-64-18
 IRASAS TIKRAS
 1997. m. 08. mėn. 02. d. ražina
 VENCIAVICIENE



ISTATYMAS SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI	SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI	PLŪTAS m ²	DATA
KAPALIZACIJA	AFSAUGOS ZONK 10M	4	1993.09.08
SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI	SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI	4	1993.09.08

GUDINSKIO SRL

CRISVES ALCOA

MICHEVICIAUS G-VÉ.

SITUACIJOS PLANAS

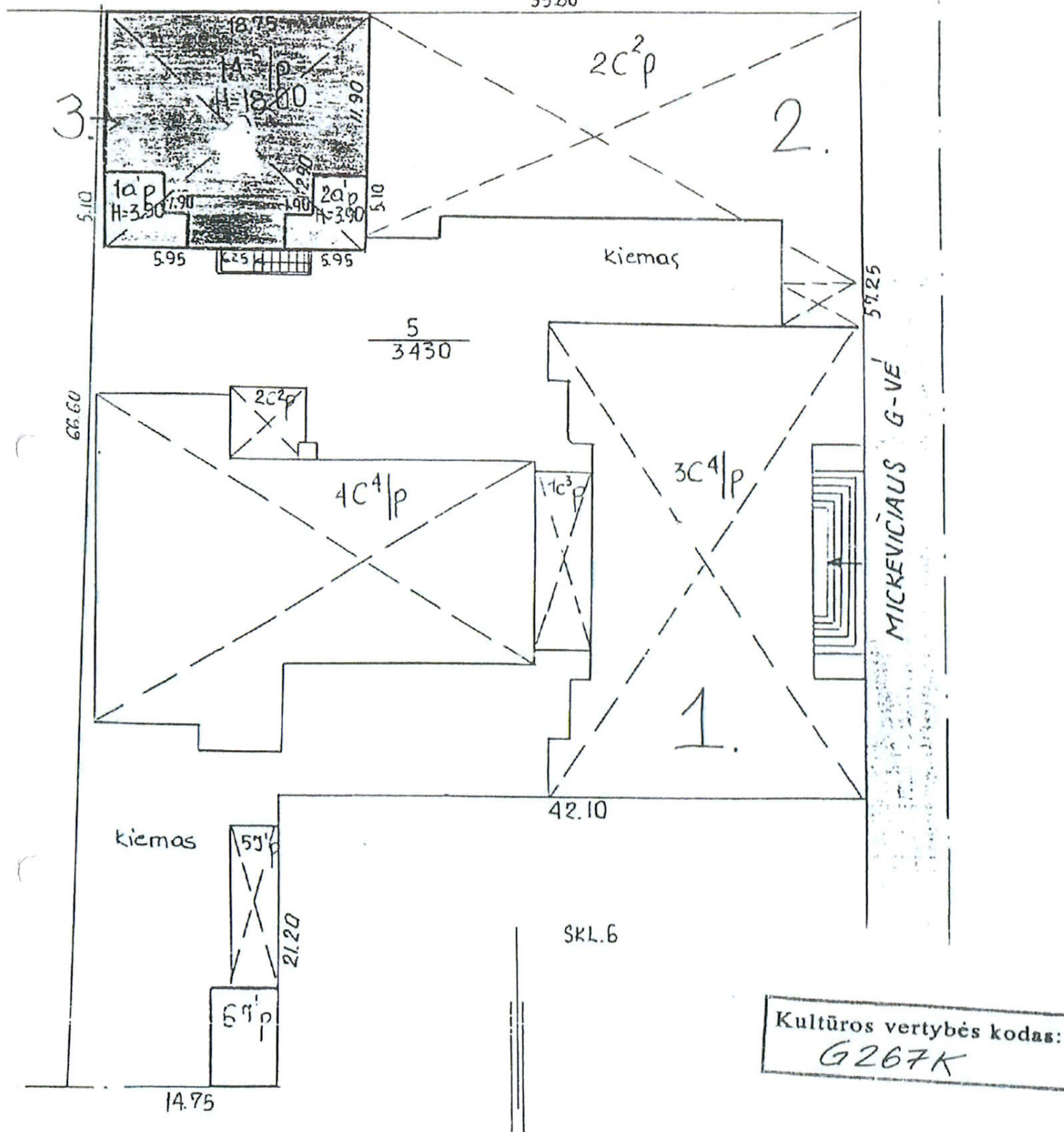
M=1:500

Pasirėmės Statybos Tarybos 1935 m. VII mėn. 8 d.
nutarimu 298 / 2 Nr. TVIRTINDU

Kaunas, 1935 m. *augstas* mėn. 9 d. Nr. 1264

M. J. G. P.
Municipal Statistinis ir Sauskelių

LAISVĖS ALĖJA
53.80



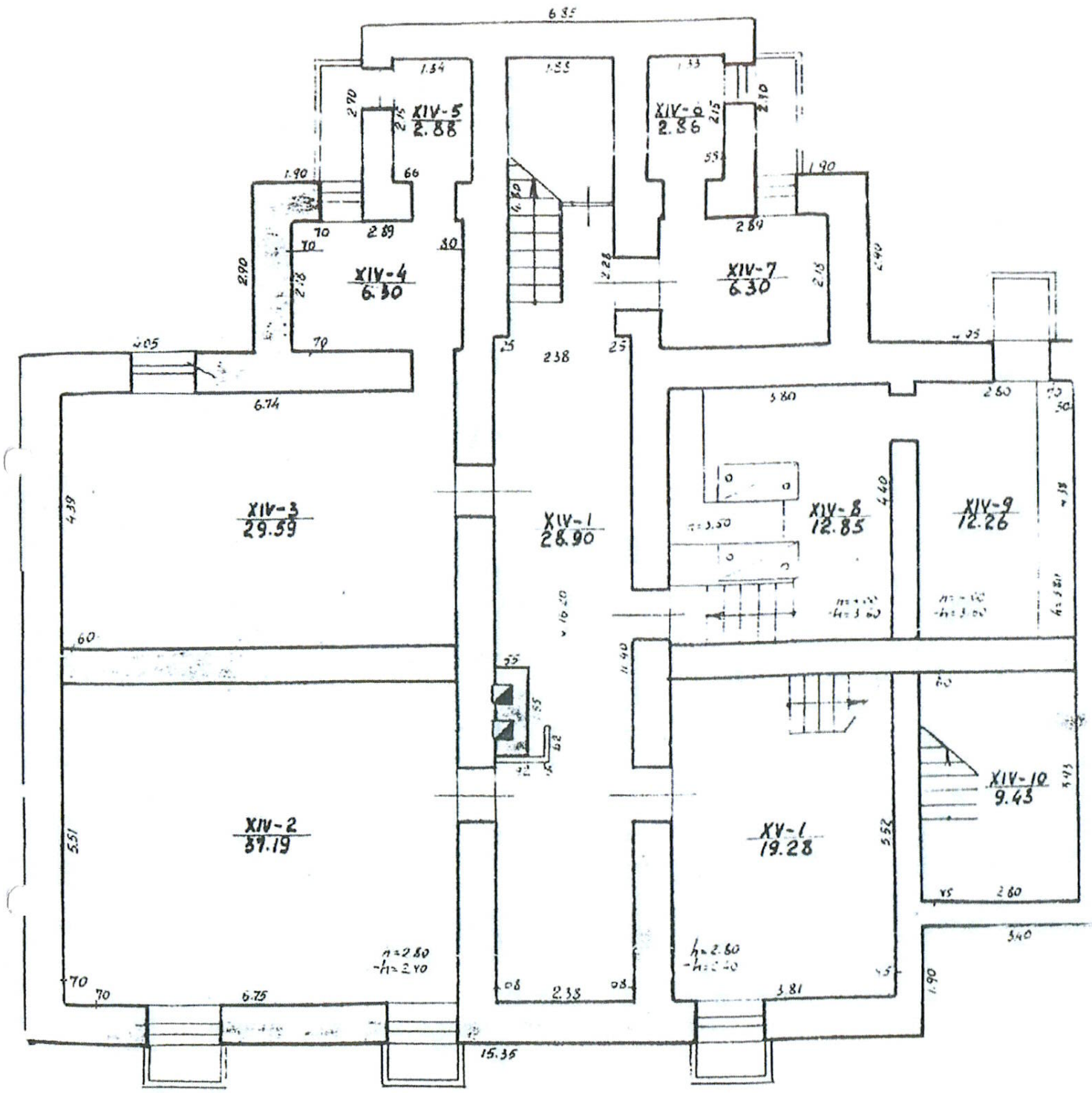
EKSPLIKACIJA

1. KARININKŲ RAMOVĖ
2. SENOJI KARININKŲ RAMOVĖ
3. KARININKŲ GYVENAMASIS NAMAS IR BENDRABUTIS

Karininkų ramovės sklypo planas.

Iš Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, 2001, KPC paveldosaugos biblioteka.

9207K3



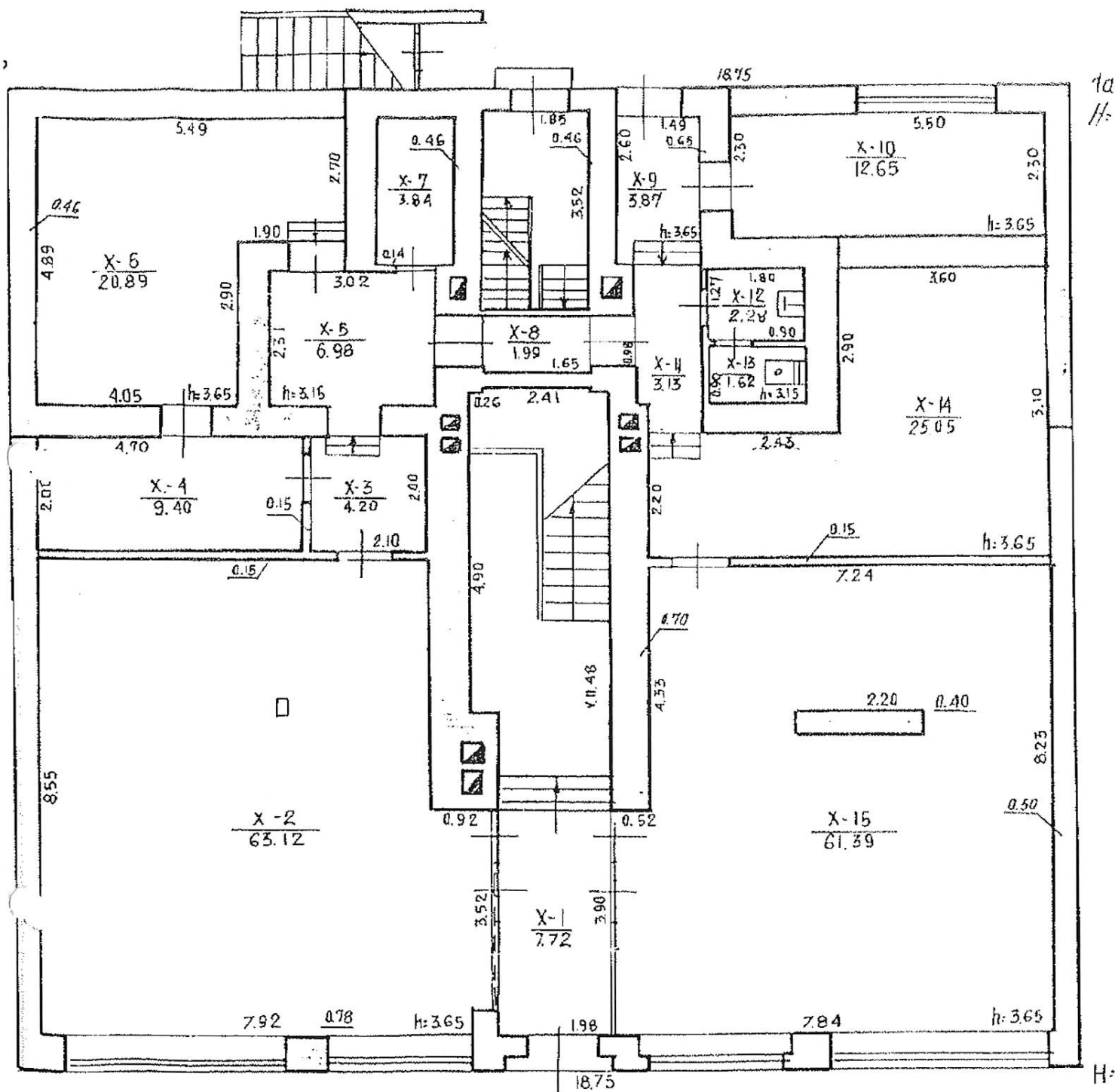
3. NAMAS

LAIŠVĒS aleja 41

RAUNAS 175 5 1A⁵/P
 55 - M 5
 parašas
 parašs
 1:100

Namas. Rūšio plans.
 Iš Kultūras vertybēs pagrindinis dosjē, 2001, KPC paveldosaugos biblioteka.

Kultūros vertybės kodas:
G267K3 LAUKŠTAS



3. NAMAS

LAIŠVĖS ALėja

92 09 15
 Suėmė: *[Signature]* KAUNAS 175 5 1A p
 Tvirtina: *[Signature]* M 100
 DANYŠINĖ G. P. 12

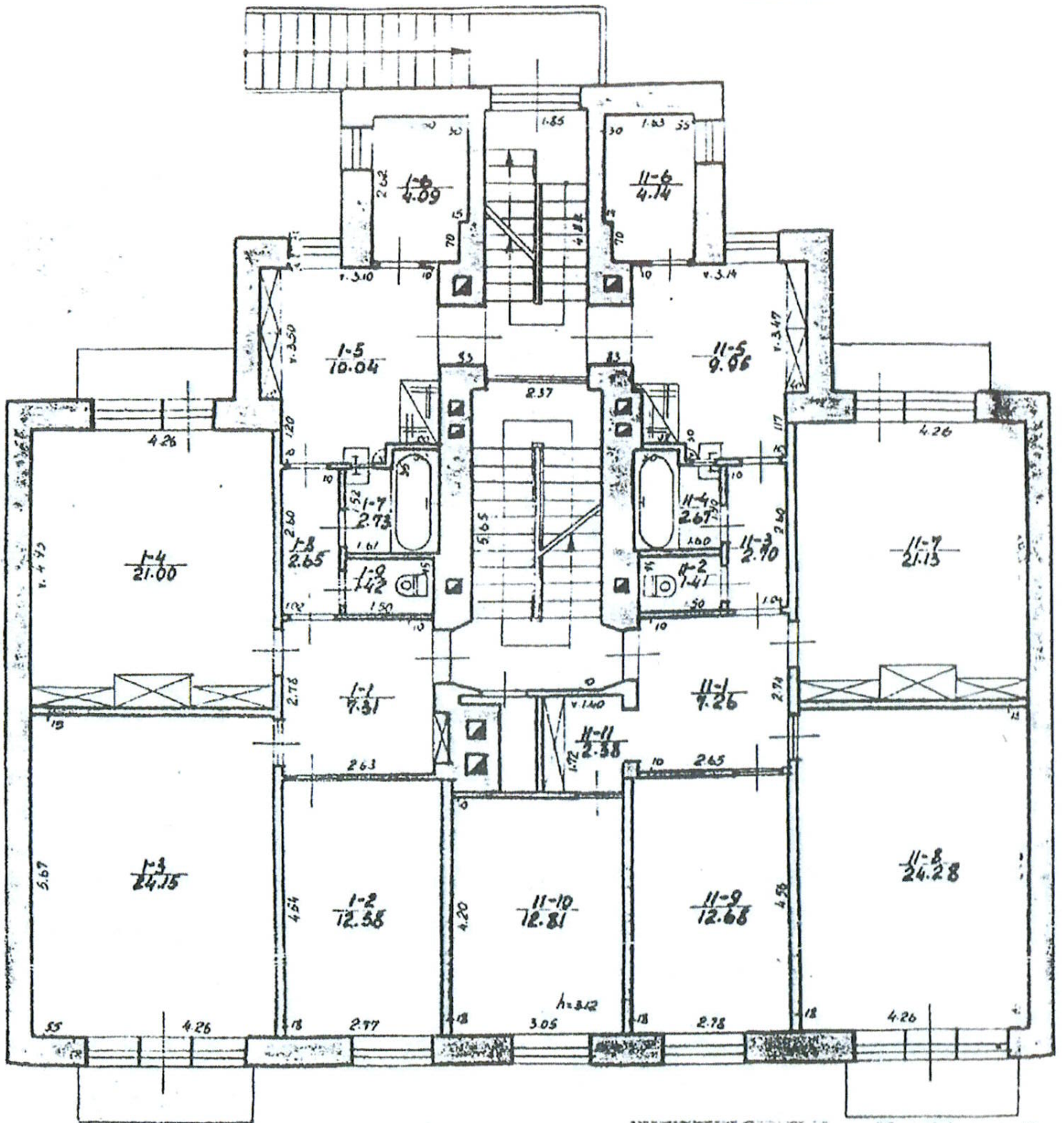
Namas. I a. planas.

Iš Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, 2001, KPC paveldosaugos biblioteka.

BR Nr.8

II AUKSTAS

Kultūros verty
G267K3



3. NAMAS

5	10	15 /parāsa,
5	1	15 /parāsa,

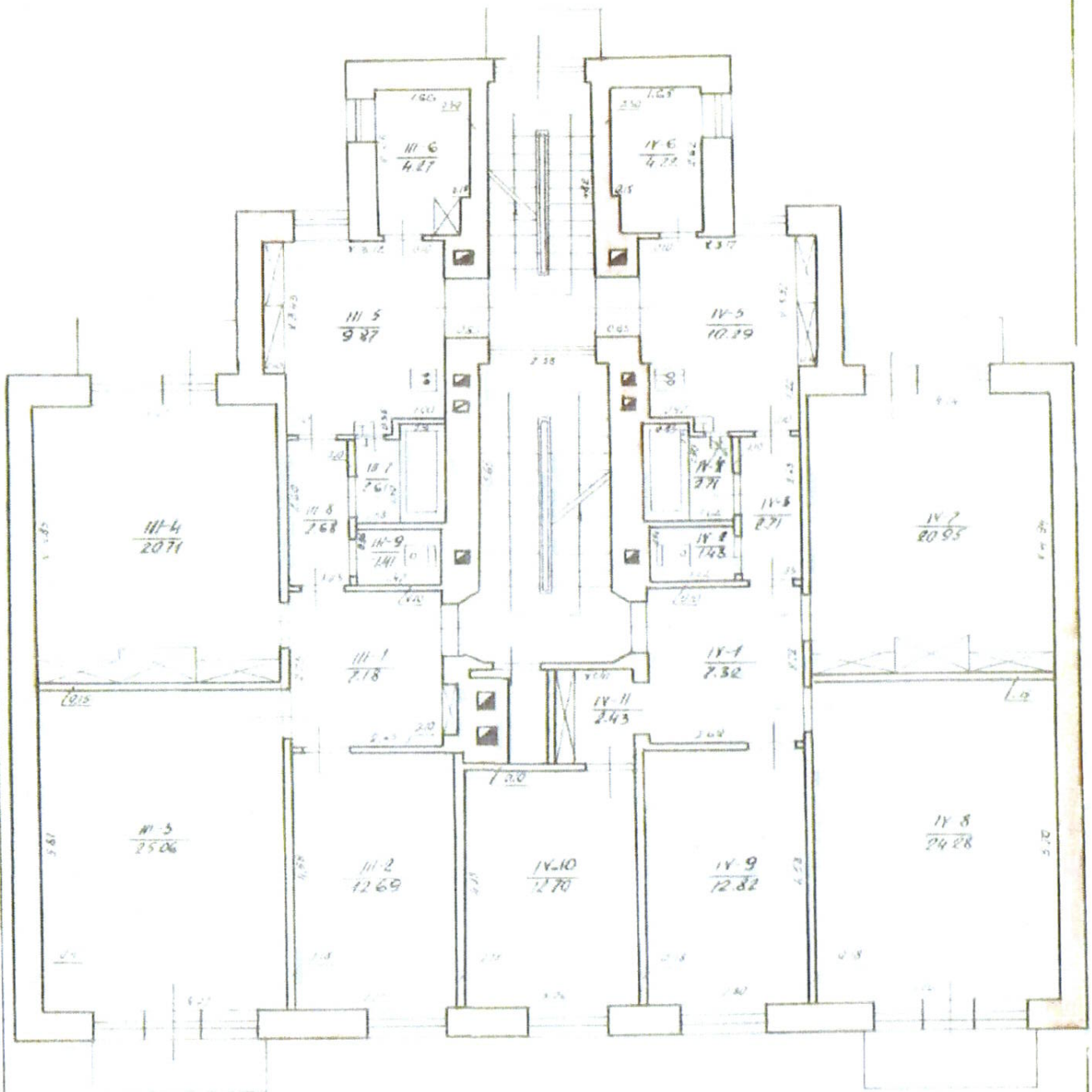
LAIŠVĒS aleja 41

Namas. II a. planas.

Iš Kultūros vertybēs pagrindinis dosjē, 2001, KPC paveldosaugos bibliotēka.

BR Nr.9

III AUKSTAS



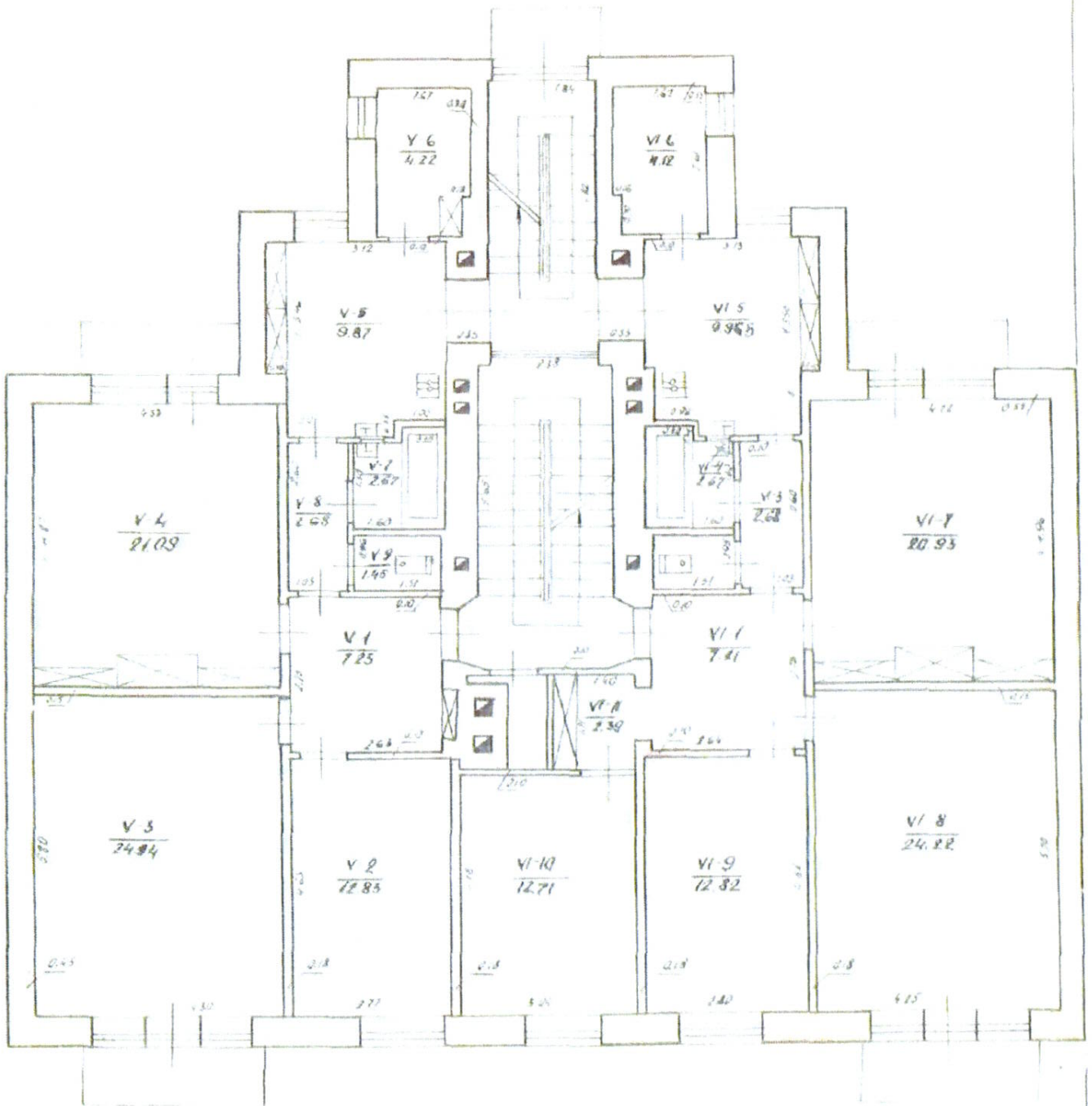
465
 8
 96 102 10

LAIŠVĒS ALĒJA 41
 Kersēvičere R.
 Pīrkusleņķis F.
 81 12 28

3847
 39 12 04
 Gribhāviti
 Kōpija tikra

KOLĪBAS 175 5 117p
 100

IV AUKŠTAS



615
8 (Pils) 96 08 20
Jāzeps PARNICKS

LAISVĒS ALĒJA

KOŅĀOS 175 5 1A%

.00

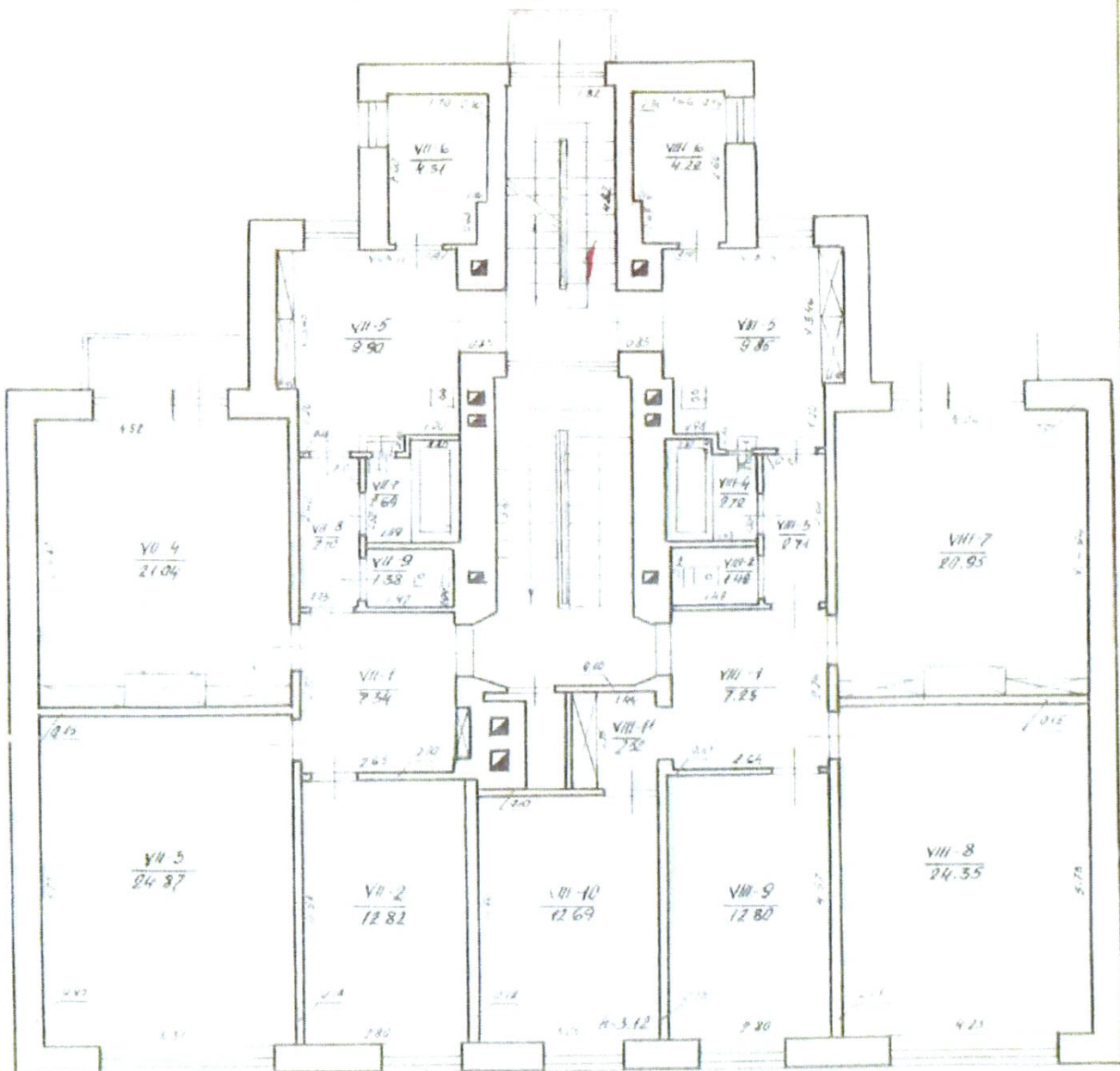
41
Rēķeni
Pārbaudījis

Kopija tikra

21 12 23

VII būstas daiktas Dublitasai
 36 07 10
 Jėliūnų Tvirtovės E.
 10

V AUKŠTAS



3 800. 02 08 20
 Jėliūnų Tvirtovės E.

LAISVĖS ALKMA

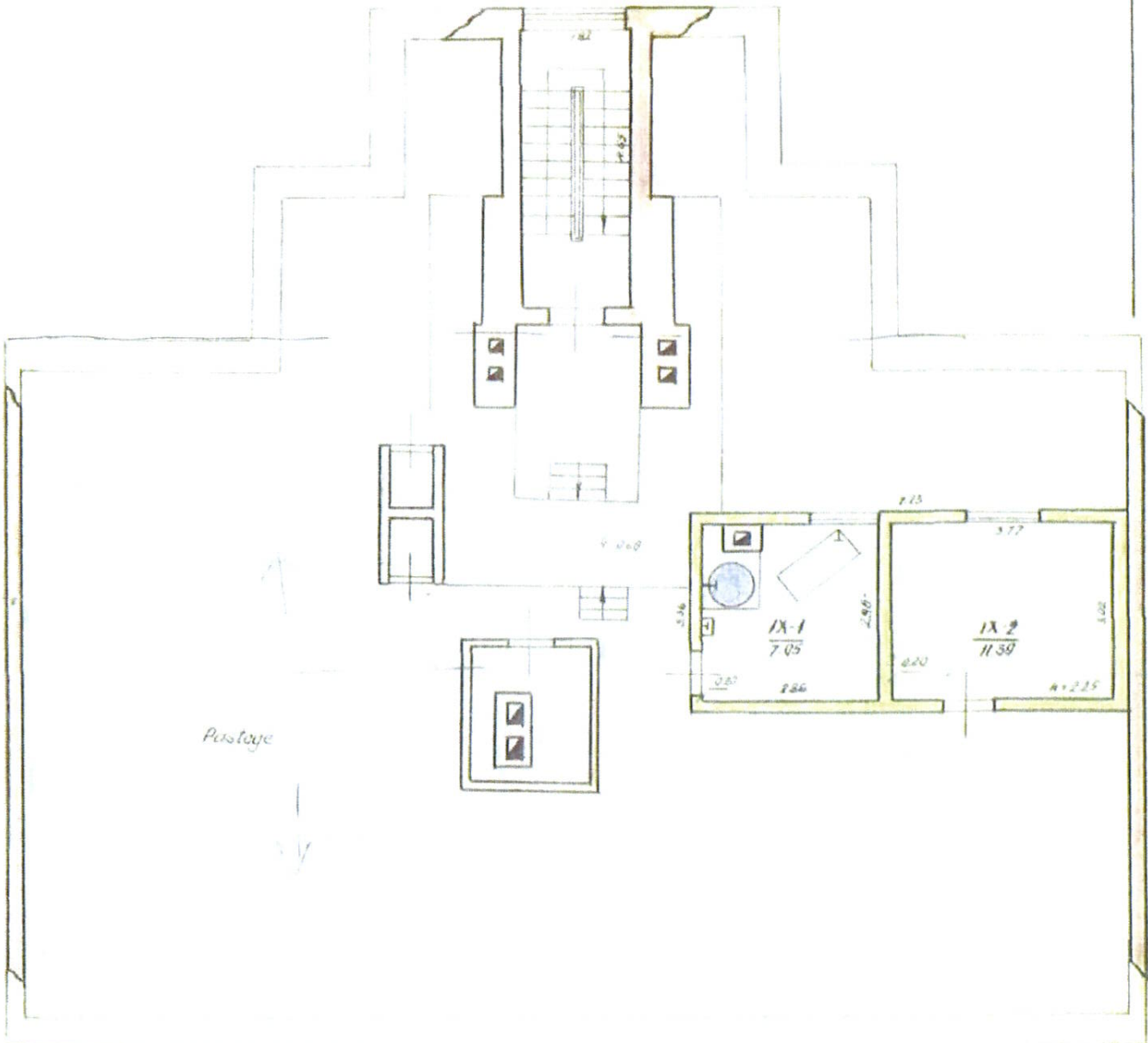
41

8 89 06 16
 Kopija tikra

Korpusas 175 5 1A7
 100

Konstruktoriaus R.
 Pėlikas
 21 12 25

SALKA



Pusstaje

LAISVĒS ALĒJA

Koumas 175 5 1A⁵/₁₀
100

41
Kerševičienē R
Rāškouskiēnē E

Kopija tikra

8: 12 25

Data: 2021-12-23 08:38:06

UAB "Editos triko", kodas: 161642419, adresas: Kėdainiai, Radvilų g. 18

Paskirtis: Nuorašas tikras

UAB "Editos triko" (turtininkas) EDITA BALNYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1468, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas,
Vieta: VĮ Registrų centras Žemalės g. 16, el. pašto adresas (-ai): edbalnys@gmail.com, tel.: +370 620 724 64

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 41
Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 1A5p
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-06-12
Statybos būklė Unikalus numeris 1992-0010-3026
Pastaba 2014 metais atliktas buto nr. 2 (un. nr. 1992-0010-3026:0002) paprastas remontas.

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1920	Stogo danga:	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1920	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Parketas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2014	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2015	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Aukštų skaičius:	5	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	5666	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1212,78	Viryklė:	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	322	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1593	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6084549
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	494654
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 2 4 4 5 7 3 0 7 *

Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Laisvės al.41, (u.k.3772) Kaune, fasadų ir stogo paprastojo remonto Projektas
Statinio adresas	Laisvės al.41, Kaunas
Statytojas	UAB "Santermita" į/k 236043660 el.p. info@santermita.lt , mob.+370 655 95263
Projektuotojas	UAB "JAS", į/k 132816735, el.p.jas@jas.lt PV Jūratė Juozaitienė, A 856/0965, el.p.jurate@jas.lt , mob.+370 64551618
Projektavimo stadija	Projektavimo darbai rengiami vienu etapu-TDP
Statybos darbų rūšis	Paprastasis remontas
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pagal STR 1.01.032017
Statinių kategorija	Neypatingas statinys

1. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

1. Sklypas

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Adresas | Laisvės al.41, Kaunas |
| 1.2. Unikalus Nr. | 1901-0175-0003 |
| 1.3. Kadastrinis Nr. | 1901/0175:3 |
| 1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| 1.5. Žemės sklypo plotas | 0.0338 ha |

2. Pastatas:	
2.1 Adresas	Laisvės al.41, Kaunas
2.2. Unikalus Nr.	1992-0010-3026
2.3. Pažymėtas plane	1A5p
2.4. Pastato paskirtis	Gyvenamoji (tijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai)
2.5. Bendras plotas	1210,73 kv.m
2.6. Pastato tūris	5666 kub.m
2.7. Aukštų skaičius	5

Kultūros paveldo objekto duomenys- Lietuvos karininkų romovės pastatų komplekso namas (u.k. KVR 3772)Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149)

.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas);
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (Žin. 1998, Nr. 61-1726).

Statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(I):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

- 18.PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- 19.PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys"
- 20.STR 1.01.01:2005 " Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai";
- 21.PTR 2.06.02:2010 "Interjerų dekoratyvinių dangų,dekoratyvinio tinko,tinkuotų,dažytų paviršių tvarkyba"
- 22.PTR 2.04.01.:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba"
- 23.PTR 2.05.01.:2010" Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba";
- 24.PTR 3.03.01.:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009, Nr. 63-2538);
3. RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika;
4. Žin. 2001, Nr. 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
5. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
6. Žin. 2005, Nr. 26-852. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
7. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
8. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
9. Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin. 2003, Nr. 18-790).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

.3. PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS:

Projektas rengiamas remiantis projektavimo užduotimi (2021-11-29 UAB "Santermita),suderintais projektiniais pasiūlymais 2022-02-034 Nr.22-pp-13K KPD Kauno sk., galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir tvarkybą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

4. PLANUOJAMŲ DARBŲ FINANSAVIMO ŠALTINIAI

Projektuojama pastato išorės tvarkyba su tikslu gauti iš Kauno miesto savivaldybės subsidiją fasadų tvarkybos darbams.

5. ATLIKTI PRIEŠPROJEKTINIAI DARBAI IR TYRIMAI

- Architektūriniai žvalgomieji tyrimai ir autentiškų elementų tikslinimas , UAB "JAS" 2021;
- Fotofiksacija UAB JAS 2021;
- Karininkų romovė Kaune. Istoriniai duomenys .Kančienė J.KPD Kauno TP archyvas

- Kauno architektūra .Vilnius,1991
- Paminklo sauginės ekspertizės aktas.Gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis Laisvės al.41 Kaunas.1977 m. KPD Kauno archyvas
- Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas. Laisvės al. Nr.41-5, Kaunas.KPD Kauno TP archyvas.
- Fasadų polichrominiai tyrimai.I.Dubovskytė 2021 m.

6..KULTŪROS PAVELDO APSKAITOS DUOMENYS

Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo paveldo vertinimo tarybos aktu 2013-11-18, Nr. KPD-SK-182

- **Pilnas pavadinimas** Lietuvos karininkų ramovės pastatų komplekso namas ,(U.K.3772)
- **Adresas** Kauno miesto sav., Kauno m., Laisvės al. 41
- **[registravimo registre data** 1992-10-26
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis
- **Vertybė pagal sandarą** kompleksą įeinantis
- **Priklauso kompleksui**

[Lietuvos karininkų ramovės pastatų kompleksas](#)

- **Amžius** pastatytas 1933 m., rekonstruotas 6-ame, 8-ame, 10-ame d-metyje.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**

7.1.1.2. **tūris - kompaktiškas, simetriško laiptuoto stačiakampio plano, 5 aukštų su rūsiu ir pastoge** (XX a. II p. prie kiemo laiptinės V ir R pusių buvo pristatyti 1 a. priestatai, žiūr. 13.19; -; IKONOGR Nr. 34; FF Nr. 258, 259, 264; 2013 m.); **stogo forma - pagrindinio gatvės tūrio ir laiptinės iškyšos - dvišlaitė** (-; -; FF Nr. 1; 2013 m.);

7.1.1.3. **aukštų išplanavimas - II-V a. bekoridorinis jungtinis planinės struktūros tipas su centrinėje pastato ašyje esančiomis 2 laiptinėmis ir simetriškai ašiai išdėstytomis butų patalpomis** (I a. planinė struktūra pakitusi; -; BR Nr. 7-9; IKONOGR Nr. 34; FF Nr. 270, 271, 278; 2013 m.);

7.1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas - Š, P fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus Š fasado I a., P fasado 2 priestatus; būklė gera; TRP; BR Nr. 8; IKONOGR Nr. 34; FF Nr. 258-260, 264-266; 2013 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - P fasado iškištos laiptinės tūris per visą pastato aukštį** (-; būklė gera; BR Nr. 9; IKONOGR Nr. 34; FF Nr. 264, 265; 2013 m.); **Š, P fasadų gelžbetoniniai balkonai su ažūriniais metaliniais turėklais** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 35; FF Nr. 258, 259, 262, 263, 264, 265, 269; 2013 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (-; būklė patenkinama; žiūr. 13.19; FF Nr. 258-265; 2013 m.);

7.1.1.5. **konstrukcijos - pamatas su tinkuotų keraminių plytų mūro rūšio sienomis** (pamatas ir rūšys netyrinėti, žiūr. 13.14, 13.19;-; BR Nr. 7; -;2013 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė gera, FF Nr. 260, 261, 264, 265, 274, 278; 2013 m.); **medinės sijinės perdangos** (netyrinėta, žr. 13.13, 13.14; -; -; 2013