



UŽSAKOVAS

UAB „GULBELĖS VALDOS“

OBJEKTAS

**ADMINISTRACINĖS
PASKIRTIES PASTATO
REKONSTRAVIMO, ŠAKIŲ R.
SAV., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ M.,
KĖSTUČIO G. 2, PAKEIČIANT
PASKIRTĮ Į DAUGIABUČIŲ SU
PREKYBOS PASKIRTIES
PATALPOMIS, PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

STATYBOS VIETA

**ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN.,
ŠAKIŲ M., KĖSTUČIO G. 2**

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS

JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
Projektinių pasiūlymų dokumentai				
1		1	Antraštinis lapas	1
2		1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3		1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
5		5	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	4-9
6		5	Brėžiniai	10-17
7		3	Pastato 3D projekcijos	18

PRITARIU:

Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas-Šakių rajono vyriausiasis architektas
2023 m. gegužės 26 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas: UAB „Gulbelės valdos“

Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Šakių m., V. Kudirkos g. 61

Administracinės paskirties pastato rekonstravimo, Šakių r. sav., Šakių sen., Šakių m., Kęstučio g. 2, pakeičiant paskirtį į daugiabučių su prekybos paskirties patalpomis, projektiniai pasiūlymai, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį

1.	Pastato	Administracinės paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Administracinė

Žemės sklypo duomenys

5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8486/0013:37 Šakių m. k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorija; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0,0795 ha
9.	Nuosavybės teisė	UAB „Gulbelės valdos“

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai

10.	Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
11.	Bendras plotas m^2	Iki 1650
12.	Tūris m^3	Iki 7300

Vidaus inžineriniai tinklai

13.	Vandentiekio tinklai	Esamas įvadas
14.	Nuotekų tinklai	Esamas įvadas
15.	Elektros tinklai	Esamas įvadas

Projektinių pasiūlymų paskirtis

16.	Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
17.	Informuoti visuomenę pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, apie numatomą statinio projektavimą.

Statytojo Pridedami dokumentai

18.	Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas
19.	Pastato Nekilnojamojo turto registro išrašas
20.	Žemės sklypo planas
21.	Topografinis planas

Projektinių pasiūlymų sudėtis

22.	Aiškinamasis raštas
23.	Žemės sklypo su galima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano)
24.	Pastato aukštų planas
25.	Pastato pjūviai
26.	Pastato fasadai
27.	Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Statytojo numatomi projektuoti statiniai

28.	Numatoma rekonstruoti administracinės paskirties pastatą, pakeičiant paskirtį iš administracinės į daugiabučių paskirtį. Rekonstruojamo pastato matmenys – 14.30 x 33.20 m. Esamos pastato laikančios konstrukcijos – mūras; grindys – betono; stogo konstrukcija – gelžbetoninių plokščių. Numatomo naujai statomo ketvirto aukšto konstrukcija – medinė. Pastatas – keturių aukštų. Numatomas statinio aukštingumas iki 14.00 m, 15.00 m nuo žemiausios išorinės pastato dalies.
-----	--

Užsakovas:

UAB „Gulbelės valdos“ _____

Projektuotojas:

UAB „Šakių archiprojektas“ _____

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIO DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS.

PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
2. Specialieji reikalavimai ir techninės sąlygos.
3. Statinio projektavimo užduotis.

PAGRINDINIO NORMATYVINIO STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAS	
eil. nr.	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4.	LR žemės įstatymas
5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. LR Įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 017076, 2012-01-04				Statinys: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G. 2, PAKĖIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUČIŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PV	J. Vaičiūnas		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Architektas	M. Paketuris		2023			0
Etapas	Statytojas: UAB „Gulbelės valdos“				23021-PP		Lapas
PP							Lapų

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

3. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
 HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
 HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
 HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
 HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
 HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
 HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
 Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680).

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas: Daugiabutis.

Statinių naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai).

Statinio kategorija: Neypatingas.

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statybos geografinė vieta: Šakių r. sav., Šakių m., Kęstučio g. 2.

Statytojas (užsakovas). UAB „Gulbelės valdos“

Projektuotojas. UAB „Šakių archiprojektas“

Pažintiniai duomenys apie sklypą:

Tvarkomo sklypo bendrieji duomenys.

Sklypo plotas	0,0795 ha
Numatomas statinio užimamas žemės plotas	551 m ²
Numatomas sklypo užstatymo tankumas (esamas)	69.30 %
Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas	205.03 %

Geografinė vieta.

Statybos sklypas yra Šakių r. sav., Šakių m., Kęstučio g. 2.

Sklypo kasdastrinis Nr. 8486/0013:37 Šakių m. k.v.

Unikalus Nr. 4400-0827-0342

Sklypo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

23021-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Sklypo plotas: 0,0795 ha.
Sklypo savininkas: UAB „Gulbelės valdos“.

Naudojimo apribojimai.

Vandens tiekimo ir nuotekpaviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
Elektros tinklų apsaugos zonos;
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Sklype rekonstruojamo pastato projektiniai sprendiniai.

Numatoma rekonstruoti administracinės paskirties pastatą, pakeičiant paskirtį į daugiabučių.
Ant esamo pastato pristatomas ketvirtas aukštas, padidinat pastato bendrąjį plotą iki 1381.70 kv. m.
Pastato architektūra: numatomas pastato aukštis – 13.92 m, apie 15.00 m nuo žemiausios išorinės pastato dalies. sutapdintu stogu, priestato sienos – medinių konstrukcijų su kompozicinių plokščių ir valcuotos skardos apdaila bei klinkerio plytelių ir struktūrinio tinko ant esamos pastato dalies

Numatomi pastato rodikliai:

Užstatymo plotas: 551.00 m²
Bendras plotas: 1629.96 m²
Pastato tūris: 7221 m³
Pastato aukštis: 13.92 m
Aukštų skaičius: 4

Statinio inžinerinis apibūdinimas, privažiavimo keliai.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Nuotekų šalinimas – esamas. Vandentiekis – esamas.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas – esamas pastate.

Šildymas, vėdinimas pastatui. Šildymas ir vėdinimas – atskiru projektu.

Geografinė vieta.

Iš šiaurinės ir rytinės pusių sklypas ribojasi su Kęstučio gatve, pietų pusi su kaimyniniu sklypu, vakarinė sklypo dalis su nesuformuotu žemės sklypu.

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Naujai suprojektuojami laiptai ir pandusas neįgaliesiems vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Numatomas butas pirmame aukšte, kuris paprastojo remonto būdu gali būti pritaikytas ŽN. Taip pat numatomas susisiektis su neįgaliaisiais klientais video skambučio pagalba. Prekybos paskirties patalpose projektuojamas tualetas, vadovaujantis universalaus dizaino principais, kuris bus pritaikytas neįgaliesiems, tėvams su kūdikiais. Sklype ir Kęstučio gatvėje numatomos vietos, skirtos žmonių su negalia automobiliui statyti. Patalpos projektuojamos taip, kad patekimai į visas patalpas būtų pakankamai erdvūs ir be kliūčių. Pastato prieinamumas projektuojamas taip, kad patekimas į pastatą būtų kuo patogesnis ir be kliūčių.

Žalieji plotai.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-19, Nr. 9862 (red. 2020 m. sausio 1 d.).

Žalieji plotai (pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas", patvirt. 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 (priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas - lentelė) - reikalinga: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 30%.

Projektuojamoje teritorijoje žaliųjų plotų nėra, kadangi apie 70 proc. Viso žemės sklypo yra užstatyta, o likusi dalis, skirta susisiekimo takams bei automobilių stovėjimo aikštelei.

Vaikų žaidimų aikštelė, ramaus polsio zona ir paauglių sporto aikštelė.

Teritorijoje įrengti vaikų žaidimų aikštelės, paauglių sporto aikštelės ir ramaus poilsio zonos galimybės nėra. Tačiau šalia rekonstruojamo pastato yra miesto skveras, kuriame yra įrengtos visos minėtos zonos,

23021-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Rūsys:

1-as aukštas:

Butas Nr. 1:

Bendras plotas – 49.37 kv. m.

23021-PP	Lapas	Lapq	Laida
	4	6	0

2-as aukštas:*Butas Nr. 2:*

Bendras plotas – 44.62 kv. m.

Butas Nr. 3:

Bendras plotas – 36.64 kv. m.

Butas Nr. 4:

Bendras plotas – 41.22 kv. m.

Butas Nr. 5:

Bendras plotas – 47.62 kv. m.

Butas Nr. 6:

Bendras plotas – 44.03 kv. m.

Butas Nr. 7:

Bendras plotas – 52.39 kv. m.

Butas Nr. 8:

Bendras plotas – 64. 31 kv. m.

Bendro naudojimo patalpos – 18.85 kv. m.

3-ias aukštas:*Butas Nr. 9:*

Bendras plotas – 44.62 kv. m.

Butas Nr. 10:

Bendras plotas – 36.64 kv. m.

Butas Nr. 11:

Bendras plotas – 41.22 kv. m.

Butas Nr. 12:

Bendras plotas – 47.62 kv. m.

Butas Nr. 13:

Bendras plotas – 44.03 kv. m.

Butas Nr. 14:

Bendras plotas – 52.39 kv. m.

Butas Nr. 15:

Bendras plotas – 64. 31 kv. m.

Bendro naudojimo patalpos – 18.85 kv. m.

4-as aukštas:*Butas Nr. 16:*

Bendras plotas – 50.00 kv. m.

Butas Nr. 17:

Bendras plotas – 45.06 kv. m.

Butas Nr. 18:

Bendras plotas – 69.78 kv. m.

Butas Nr. 19:

Bendras plotas – 81.93 kv. m.

Bendro naudojimo patalpos – 15.01 kv. m.

23021-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose, krūvose ar konteineriuose ir išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Kultūros paveldas, urbanistiniai sprendiniai. Apsaugos ir sanitarinės zonos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo zoną ir saugomas teritorijas.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas pastatas priklauso II atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies riba konstrukcijoms pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatą, nesodinami medžiai, nekuriamos kitos kliūtys.

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Pastate naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, apibrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produktų savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Projektuojama aplinka – universali.

Naudojimo sauga: pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje nėra triukšmo šaltinio.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**Pastato konstrukcijos****Esamo pastato konstrukcijos:**

Mūro sienos su gelžbetoninėmis perdangomis ir denginiais.

Projektuojamo priestato konstrukcijos:

Pamatai	esami.
Sienų konstrukcijos	Medinės konstrukcijos iš 150mm statramsčių su termoizoliacine medžiaga bei 250mm dvitėjinėmis lagėmis (apšiltintomis termoizoliacine medžiaga).
Perdangos apšiltinimas	perdanga užtaisoma 250mm aukštos varžos termoizoliacine medžiaga tarp dvitėjinių medinių lagių.

Pastatas numatomas ne mažesnės nei D energetinio naudingumo klasės.

Namo garso klasė – nemažesnė nei E.

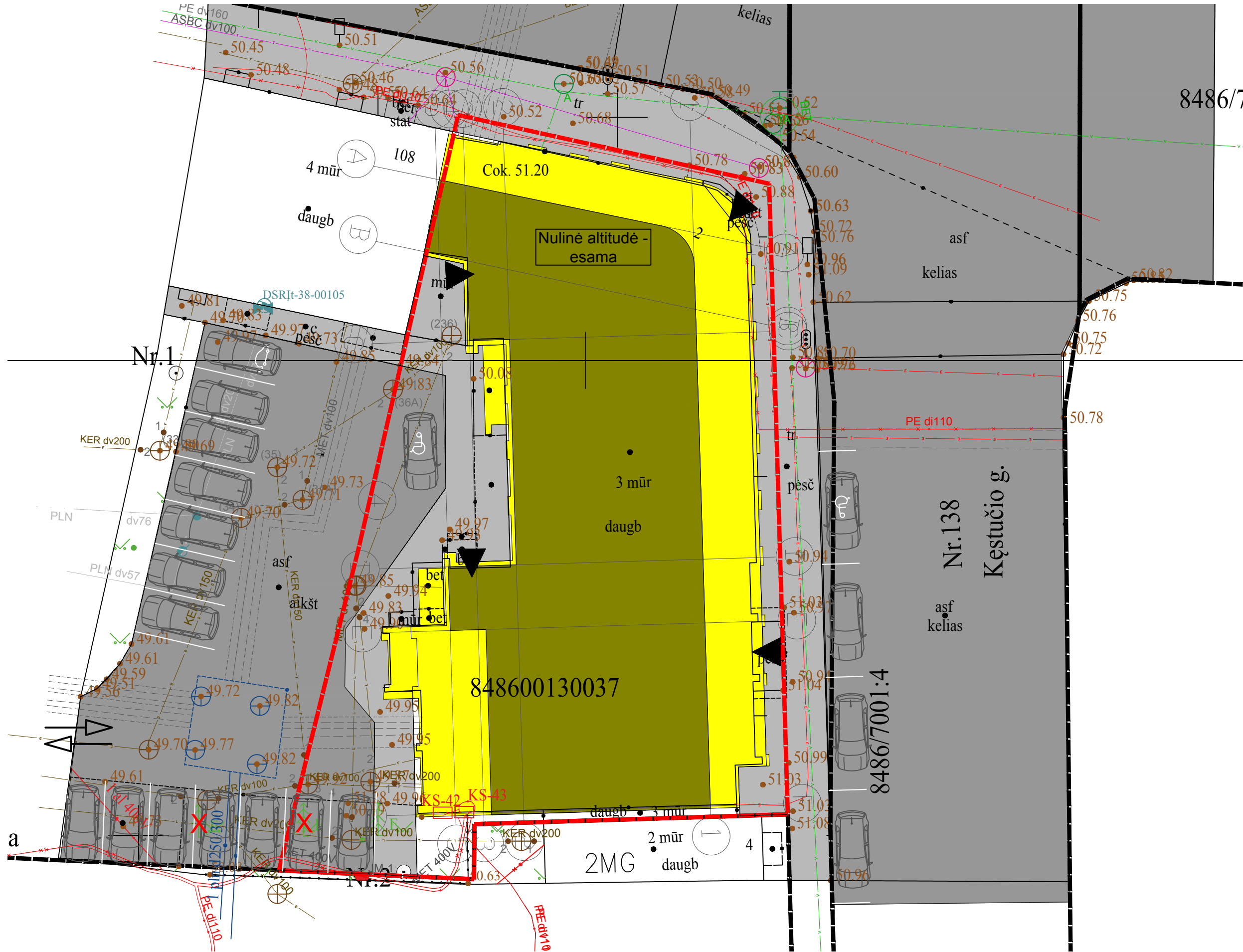
Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

23021-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



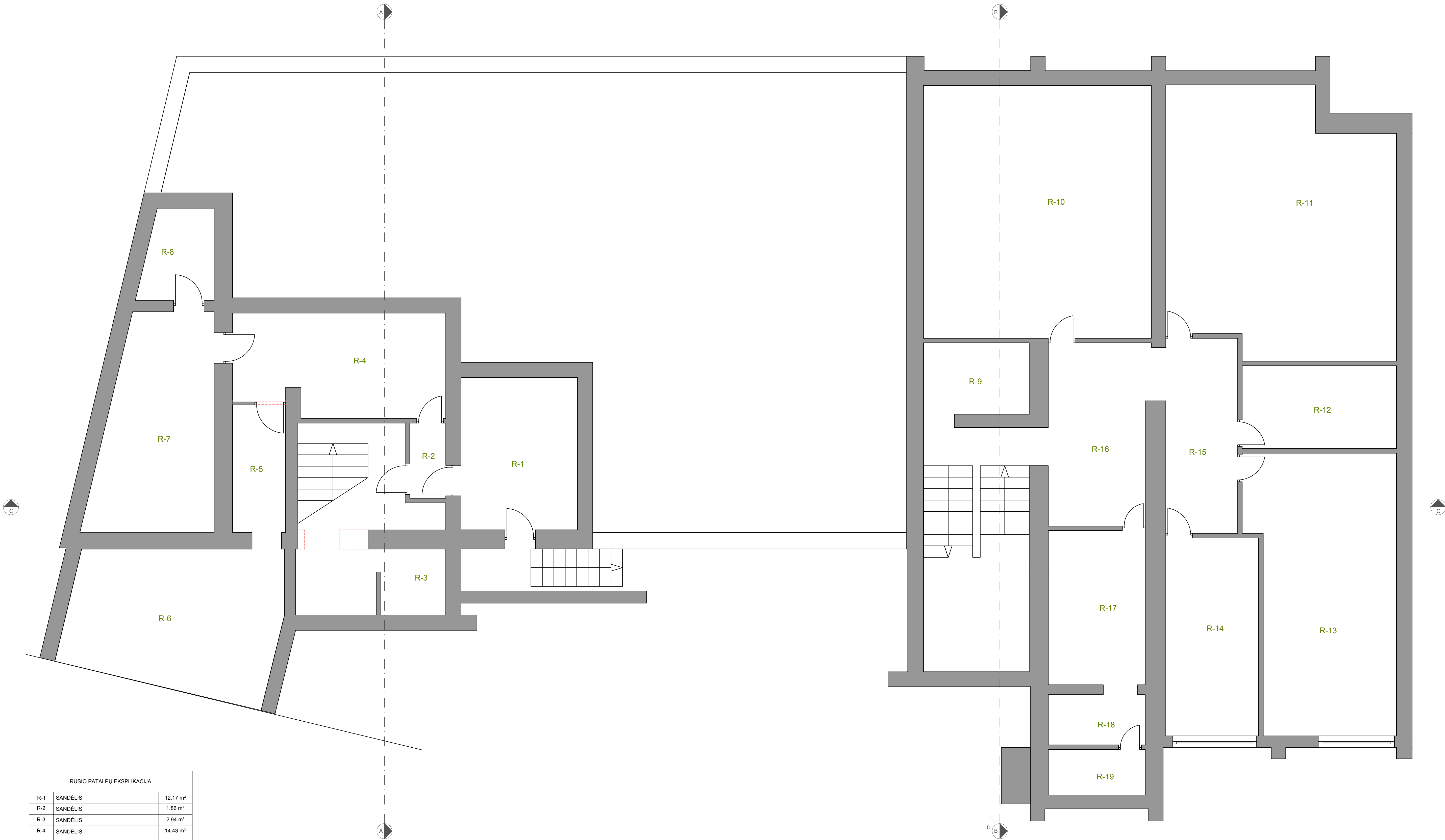
SKLYPO SITUACIJA MIESTE



TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	UŽSTATYMO PLOTAS	551.00 m²
2	BENDRASIS PLOTAS	1629.96 m²
3	GYVENAMASIS PLOTAS	353.05 m²
4	NAUDINGASIS PLOTAS	1133.44 m²
5	PAGALBINIS PLOTAS	1276.91 m²
6	STATYBINIS TŪRIS	7221 m³
7	PASTATO AUKŠTIS	13.92 m

- ESAMAS UŽSTATYMAS (REKONSTRUOJAMAS PASTATAS)
- NAUJAS UŽSTATYMAS (KETVIRTO AUKŠTO STATYBA)
- FORMUOJAMI KIETŲ DANGŲ SUSISIEKIMO TAKAI, PANDUSAI, LAIPTAI
- ASFALTO DANGA
- ESAMAS ELEKTROS ĮVADAS
- ESAMAS VANDENS ĮVADAS
- ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI
- SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- KERTAMI MEDŽIAI 2 vnt. (EGLĖ - MENKAVERTIS MEDIS)

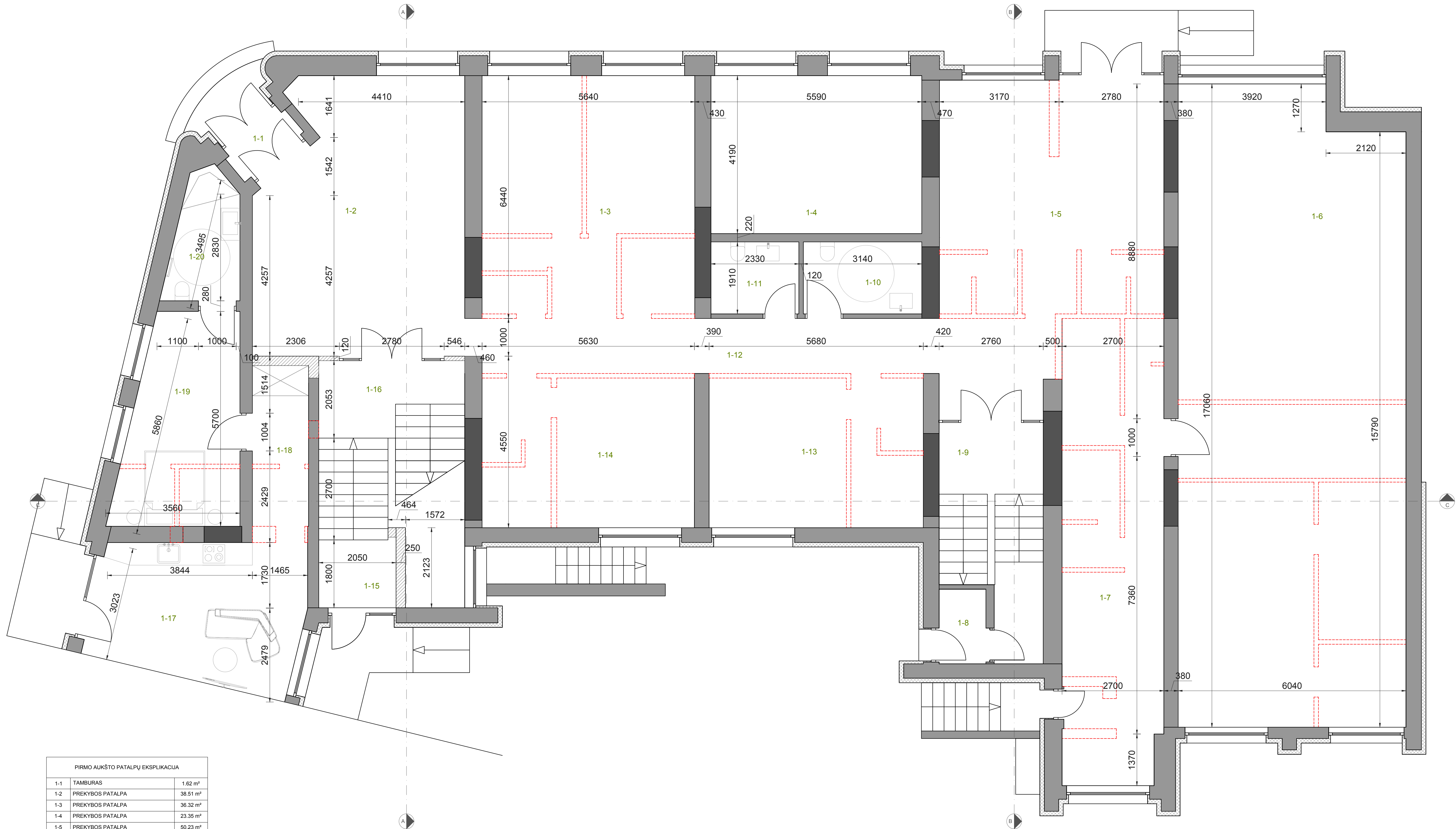
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G. 2, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUČIŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI						
				DAUGIABUTIS PASTATAS SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS						
Atestato Nr.										
Pareigos		Vardas , Pavardė		Parašas						
8897		Proj. vadovas		Juozas Vaičiūnas						
A 2135		PDV		Inga Januškienė		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:200 (A2)				
		Architektas		Mantas Paketuris						
LT		UAB "Gulbelės valdos"		23021-PP-BR						
								Lapas		Lapų
								1	1	



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
R-1	SANDĖLIS	12.17 m²
R-2	SANDĖLIS	1.86 m²
R-3	SANDĖLIS	2.94 m²
R-4	SANDĖLIS	14.43 m²
R-5	SANDĖLIS	4.62 m²
R-6	SANDĖLIS	20.30 m²
R-7	SANDĖLIS	16.27 m²
R-8	SANDĖLIS	4.29 m²
R-9	SANDĖLIS	5.18 m²
R-10	SANDĖLIS	39.52 m²
R-11	SANDĖLIS	39.60 m²
R-12	ELEKTROS SKYDINĖ	8.77 m²
R-13	SANDĖLIS	27.02 m²
R-14	ŠILUMOS TINKLŲ PATALPA	12.61 m²
R-15	SANDĖLIS	9.60 m²
R-16	SANDĖLIS	12.44 m²
R-17	SANDĖLIS	10.26 m²
R-18	SANDĖLIS	3.34 m²
R-19	SANDĖLIS	3.04 m²
VISO RŪSYJE		248.26 m²

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
GRIAUNAMOS PERTVAROS

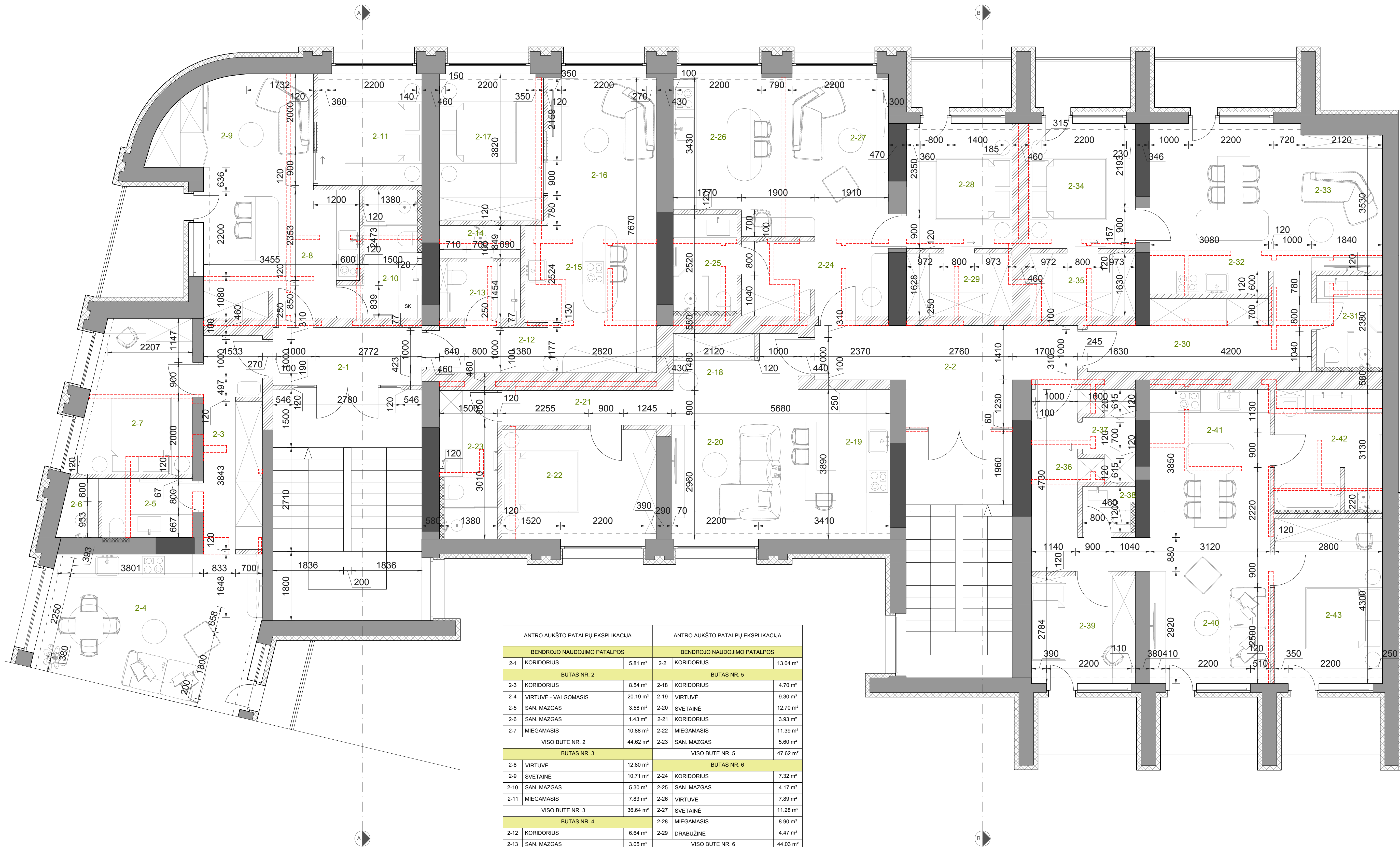
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Giminajės g.3A				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN. ŠAKIŲ M. KESTUŠO G. 2, PAKOČIANT PASKIRTĮ) DAUGIABUČIŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	DAUGIABUTIS PASTATAS SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS	
8997	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas			
A 2135	PDV	Inga Januškienė		RŪSIO PLANAS 1:50 (A1)	
	Architektas	Mantas Paketūris			
LT	UAB "Gulbės valdos"			23021-PP-BR	Lapas 1 Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1-1	TAMBUSAS	1.62 m²
1-2	PREKYBOS PATALPA	38.51 m²
1-3	PREKYBOS PATALPA	36.32 m²
1-4	PREKYBOS PATALPA	23.35 m²
1-5	PREKYBOS PATALPA	50.23 m²
1-6	PREKYBOS PATALPA	100.35 m²
1-7	KORIDORIUS	28.75 m²
1-8	TAMBUSAS	2.46 m²
1-9	KORIDORIUS	5.25 m²
1-10	MOTERŲ IR NEJGALIŲŲ TUALETAS	6.00 m²
1-11	VYRŲ TUALETAS	4.45 m²
1-12	KORIDORIUS	17.70 m²
1-13	PREKYBOS PATALPA	23.23 m²
1-14	PREKYBOS PATALPA	23.03 m²
1-15	KORIDORIUS	3.65 m²
1-16	KORIDORIUS	6.29 m²
BUTAS NR. 1		
1-17	SVETAINE - VIRTUVĖ	20.18 m²
1-18	KORIDORIUS	6.93 m²
1-19	MEGAMASIS	16.42 m²
1-20	SAN. MAZGAS	5.84 m²
VISO BUTE NR. 1		49.37 m²

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ESAMOS IR PRISTATOMOS VENTILIACIJOS IR KOMUNIKACIJŲ ANGOS
- NAUJAI STATOMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- GRĮJUNAMOS PERTVAROS

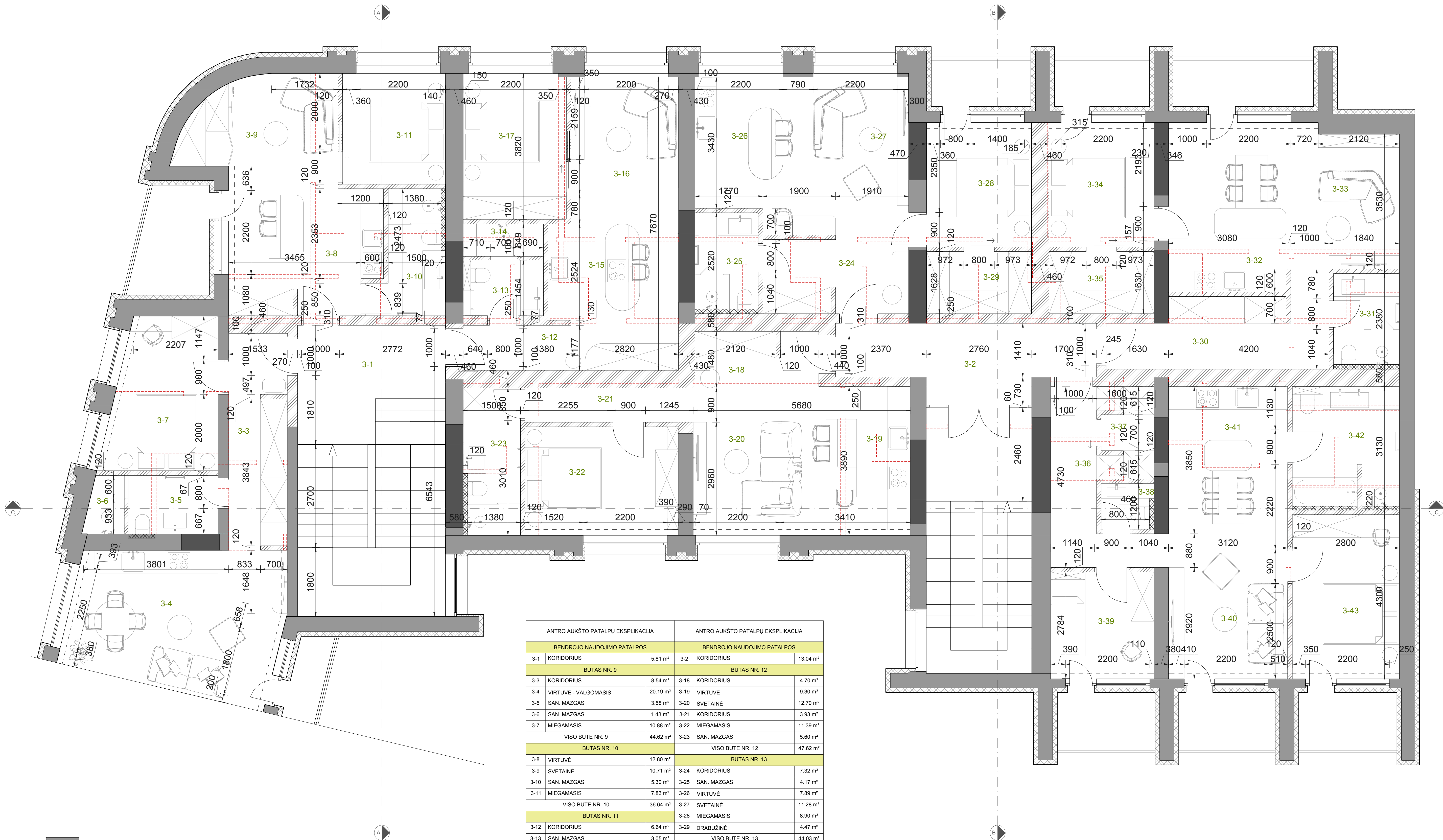
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J. K. 274818430 Šakiai, Giminaičių g. 3A				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ M. KESTUŠO G. 2, PAKOČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUTIS SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, PROJEKTO PASIŲLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DAUGIABUTIS PASTATAS SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS			
8997	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:50 (A1)			
A 2135	PDV	Inga Januškienė					
	Architektas	Mantas Paketūris					
LT	UAB "Gulbės valdos"			23021-PP-BR		Lapas	Lapy
						1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS			BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		
2-1	KORIDORIUS	5.81 m²	2-2	KORIDORIUS	13.04 m²
BUTAS NR. 2			BUTAS NR. 5		
2-3	KORIDORIUS	8.54 m²	2-18	KORIDORIUS	4.70 m²
2-4	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	20.19 m²	2-19	VIRTUVĖ	9.30 m²
2-5	SAN. MAZGAS	3.58 m²	2-20	SVETAINĖ	12.70 m²
2-6	SAN. MAZGAS	1.43 m²	2-21	KORIDORIUS	3.93 m²
2-7	MIEGAMASIS	10.88 m²	2-22	MIEGAMASIS	11.39 m²
VISO BUTE NR. 2		44.62 m²	SAN. MAZGAS		5.60 m²
BUTAS NR. 3			VISO BUTE NR. 5		
2-8	VIRTUVĖ	12.80 m²	47.62 m²		
2-9	SVETAINĖ	10.71 m²	BUTAS NR. 6		
2-10	SAN. MAZGAS	5.30 m²	2-24	KORIDORIUS	7.32 m²
2-11	MIEGAMASIS	7.83 m²	2-25	SAN. MAZGAS	4.17 m²
VISO BUTE NR. 3		36.64 m²	2-26	VIRTUVĖ	7.89 m²
BUTAS NR. 4			2-27	SVETAINĖ	11.28 m²
2-12	KORIDORIUS	6.64 m²	2-28	MIEGAMASIS	8.90 m²
2-13	SAN. MAZGAS	3.05 m²	2-29	DRABUŽINĖ	4.47 m²
2-14	SAN. MAZGAS	1.78 m²	VISO BUTE NR. 6		44.03 m²
2-15	VIRTUVĖ	8.63 m²	BUTAS NR. 7		
2-16	SVETAINĖ	10.83 m²	2-30	KORIDORIUS	10.57 m²
2-17	MIEGAMASIS	10.29 m²	2-31	SAN. MAZGAS	4.09 m²
VISO BUTE NR. 4		41.22 m²	2-32	VIRTUVĖ	14.10 m²
			2-33	SVETAINĖ	10.24 m²
			2-34	MIEGAMASIS	8.92 m²
			2-35	DRABUŽINĖ	4.47 m²
			VISO BUTE NR. 7		52.39 m²
			BUTAS NR. 8		
			2-36	KORIDORIUS	7.33 m²
			2-37	DRABUŽINĖ	3.33 m²
			2-38	TUALETAS	1.56 m²
			2-39	MIEGAMASIS	7.55 m²
			2-40	SVETAINĖ	9.11 m²
			2-41	VIRTUVĖ	14.76 m²
			2-42	SAN. MAZGAS	8.63 m²
			2-43	MIEGAMASIS	12.04 m²
			VISO BUTE NR. 8		64.31 m²

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ESAMOS IR PRISTATOMOS VENTILIACIJOS IR KOMUNIKACIJŲ ANGOS
- NAUJAI STATOMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS APSILTINIMO SLUOKSNIS
- GRUOLINAMOS PERTVAROS

UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Giminajos g.3A				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, ŠAKŲ R. SAV., ŠAKŲ SEN., ŠAKŲ M. KESTUJO G. 2, PAKOČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUČIŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, PROJEKTO PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	DAUGIABUTIS PASTATAS SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS			
8997	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:50 (A1)			
A 2135	PDV	Inga Januškienė					
	Architektas	Mantas Paketūris					
LT	UAB "Gulbės valdos"			23021-PP-BR		Lapas	Lapy
						1	1



- ESAMOS SIENOS IR PERTVARTOS
- ESAMOS IR PRISTATOMOS VENTILIACIJOS IR KOMUNIKACIJŲ ANGOS
- NAUJAI STATOMOS SIENOS IR PERTVARTOS
- PROJEKTUJAMAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- GRIAUNAMOS PERTVARTOS

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS	
3-1 KORIDORIUS	5.81 m²	3-2 KORIDORIUS	13.04 m²
BUTAS NR. 9		BUTAS NR. 12	
3-3 KORIDORIUS	8.54 m²	3-18 KORIDORIUS	4.70 m²
3-4 VIRTUVĖ - VALGOMASIS	20.19 m²	3-19 VIRTUVĖ	9.30 m²
3-5 SAN. MAZGAS	3.58 m²	3-20 SVETAINĖ	12.70 m²
3-6 SAN. MAZGAS	1.43 m²	3-21 KORIDORIUS	3.93 m²
3-7 MIEGAMASIS	10.88 m²	3-22 MIEGAMASIS	11.39 m²
VISO BUTE NR. 9	44.62 m²	3-23 SAN. MAZGAS	5.60 m²
BUTAS NR. 10		VISO BUTE NR. 12	
3-8 VIRTUVĖ	12.80 m²	BUTAS NR. 13	
3-9 SVETAINĖ	10.71 m²	3-24 KORIDORIUS	7.32 m²
3-10 SAN. MAZGAS	5.30 m²	3-25 SAN. MAZGAS	4.17 m²
3-11 MIEGAMASIS	7.83 m²	3-26 VIRTUVĖ	7.89 m²
VISO BUTE NR. 10	36.64 m²	3-27 SVETAINĖ	11.28 m²
BUTAS NR. 11		3-28 MIEGAMASIS	8.90 m²
3-12 KORIDORIUS	6.64 m²	3-29 DRABUŽINĖ	4.47 m²
3-13 SAN. MAZGAS	3.05 m²	VISO BUTE NR. 13	44.03 m²
3-14 SAN. MAZGAS	1.78 m²	BUTAS NR. 14	
3-15 VIRTUVĖ	8.63 m²	3-30 KORIDORIUS	10.57 m²
3-16 SVETAINĖ	10.83 m²	3-31 SAN. MAZGAS	4.09 m²
3-17 MIEGAMASIS	10.29 m²	3-32 VIRTUVĖ	14.10 m²
VISO BUTE NR. 11	41.22 m²	3-33 SVETAINĖ	10.24 m²
		3-34 MIEGAMASIS	8.92 m²
		3-35 DRABUŽINĖ	4.47 m²
		VISO BUTE NR. 14	52.39 m²
		BUTAS NR. 15	
		3-36 KORIDORIUS	7.33 m²
		3-37 DRABUŽINĖ	3.33 m²
		3-38 TUALETAS	1.56 m²
		3-39 MIEGAMASIS	7.55 m²
		3-40 SVETAINĖ	9.11 m²
		3-41 VIRTUVĖ	14.76 m²
		3-42 SAN. MAZGAS	8.63 m²
		3-43 MIEGAMASIS	12.04 m²
		VISO BUTE NR. 15	64.31 m²

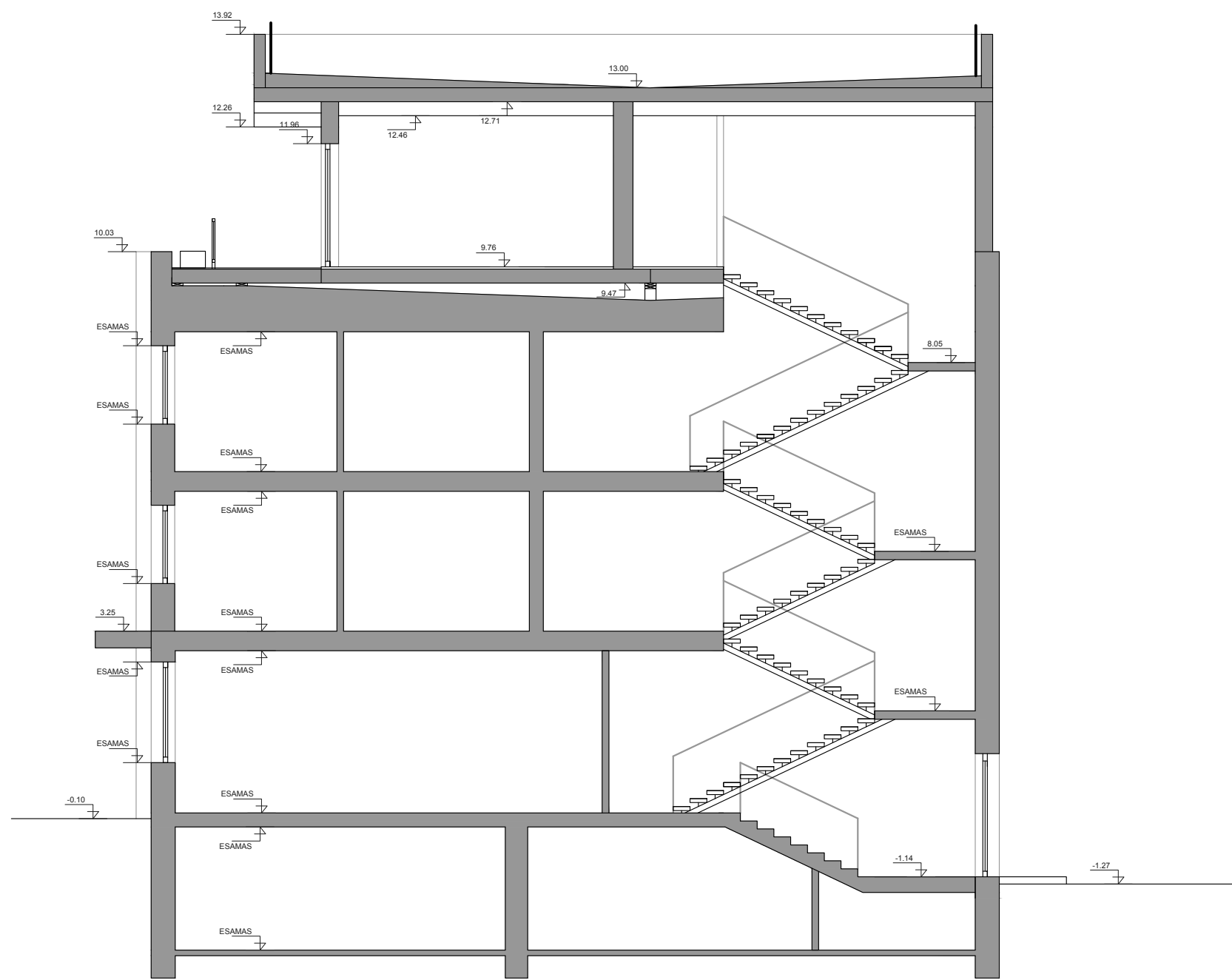
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Giminajų g. 3A				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, ŠAKŲ R. SAV., ŠAKŲ SEN., ŠAKŲ M. KESTUJO G. 2, PAKOČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUTIŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, PROJEKTOJAMAS			
				DAUGIABUTIS PASTATAS SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas				
8997	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:50 (A1)			
A 2135	PDV	Inga Januškienė					
	Architektas	Mantas Paketuris					
LT	UAB "Gulbės valdos"			23021-PP-BR		Lapas	Lapy
						1	1



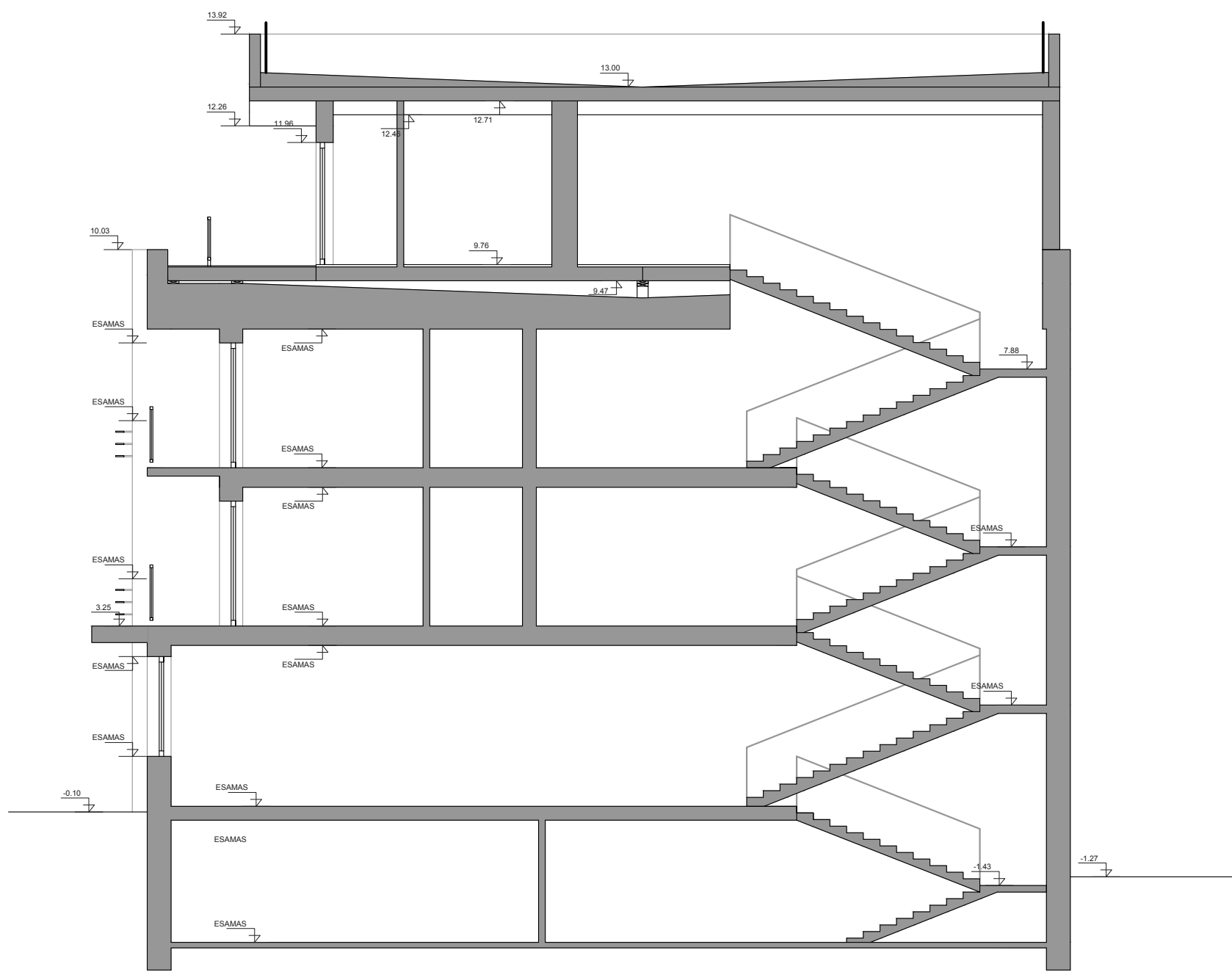
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS	
4-1 KORIDORIUS	3.47 m²	4-2 KORIDORIUS	11.54 m²
BUTAS NR. 16		BUTAS NR. 18	
4-3 SVETAINĖ	23.75 m²	4-14 KORIDORIUS	3.25 m²
4-4 VIRTUVĖ	10.38 m²	4-15 DRABUŽINĖ	3.82 m²
4-5 MIEGAMASIS	11.55 m²	4-16 MIEGAMASIS	12.25 m²
4-6 SAN. MAŽGAS	4.32 m²	4-17 VIRTUVĖ	11.54 m²
VISO BUTE NR. 16	50.00 m²	4-18 SVETAINĖ	16.23 m²
BUTAS NR. 17		4-19 KORIDORIUS	4.28 m²
4-7 KORIDORIUS	5.79 m²	4-20 SAN. MAŽGAS	8.17 m²
4-8 DRABUŽINĖ	2.84 m²	4-21 MIEGAMASIS	10.24 m²
4-9 MIEGAMASIS	10.53 m²	VISO BUTE NR. 18	69.78 m²
4-10 SAN. MAŽGAS	3.68 m²	BUTAS NR. 19	
4-11 SAN. MAŽGAS	1.33 m²	4-22 KORIDORIUS	12.20 m²
4-12 VIRTUVĖ	5.96 m²	4-23 VIRTUVĖ	14.28 m²
4-13 SVETAINĖ	14.93 m²	4-24 SVETAINĖ	16.94 m²
VISO BUTE NR. 17	45.06 m²	4-25 MIEGAMASIS	12.33 m²
		4-26 SAN. MAŽGAS	6.61 m²
		4-27 DRABUŽINĖ	6.77 m²
		4-28 MIEGAMASIS	12.80 m²
		VISO BUTE NR. 19	81.93 m²

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ESAMOS IR PRISTATOMOS VENTILIACIJOS IR KOMUNIKACIJŲ ANGOS
- NAUJAI STATOMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- GAISRINĖ MŪRO SIENA

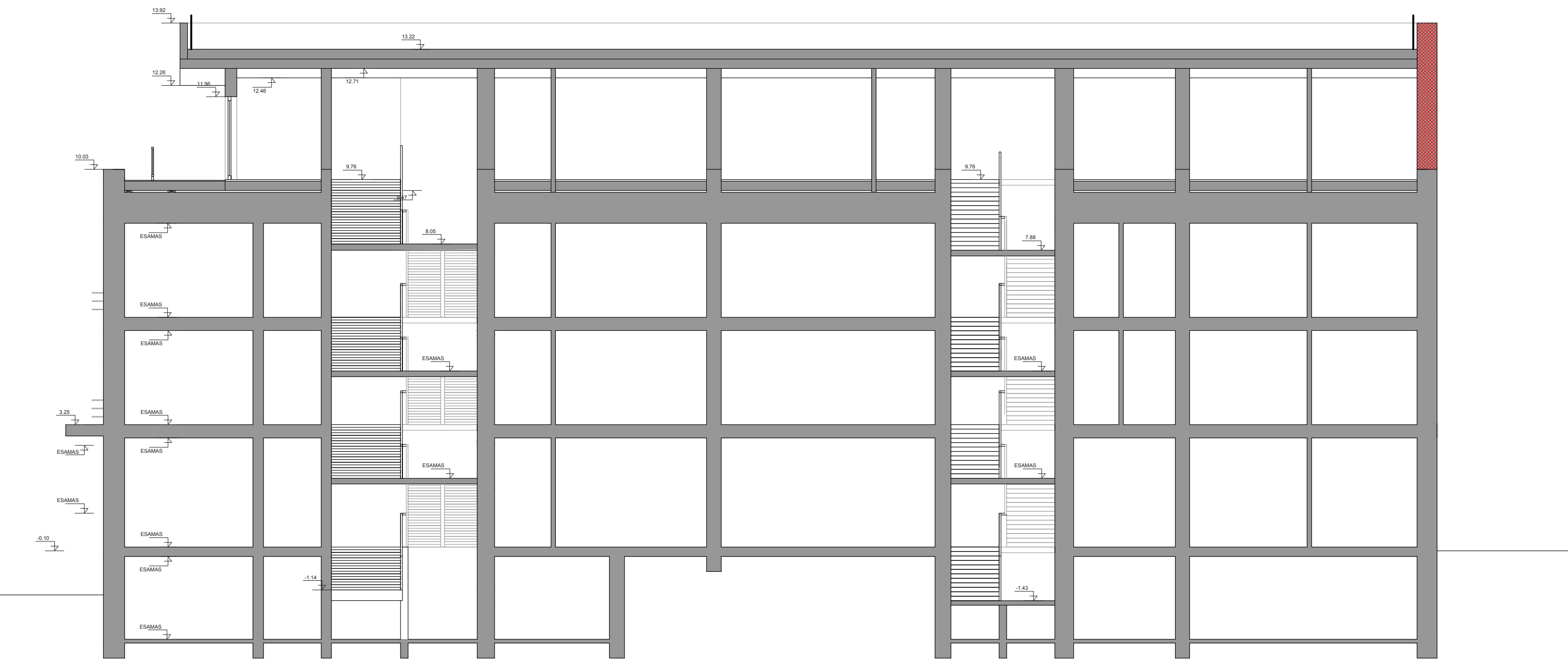
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Giminaičių g. 3A				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ M. KESTUOJO G. 2, PAKOČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTIŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, PROJEKTOJAMAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DAUGIABUTIS PASTATAS SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS			
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:50 (A1)			
A 2135	PDV	Inga Januškienė		Laida 0			
	Architektas	Mantas Pakieturis		Lapas 1			
LT	UAB "Gulbės valdos"			23021-PP-BR			1 1



PJŪVIS AA



PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Giminajų g. 3A				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ M. KESTUŠO G. 2, PAKOČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTIŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
DAUGIABUTIS PASTATAS SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS							
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas				
8997	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas					
A 2135	PDV	Inga Januškienė					
	Architektas	Mantas Paketūris					
				PJŪVIAI 1:100 (A1)		Laida	0
LT	UAB "Gulbės valdos"			23021-PP-BR	Lapas	Lapų	1 1



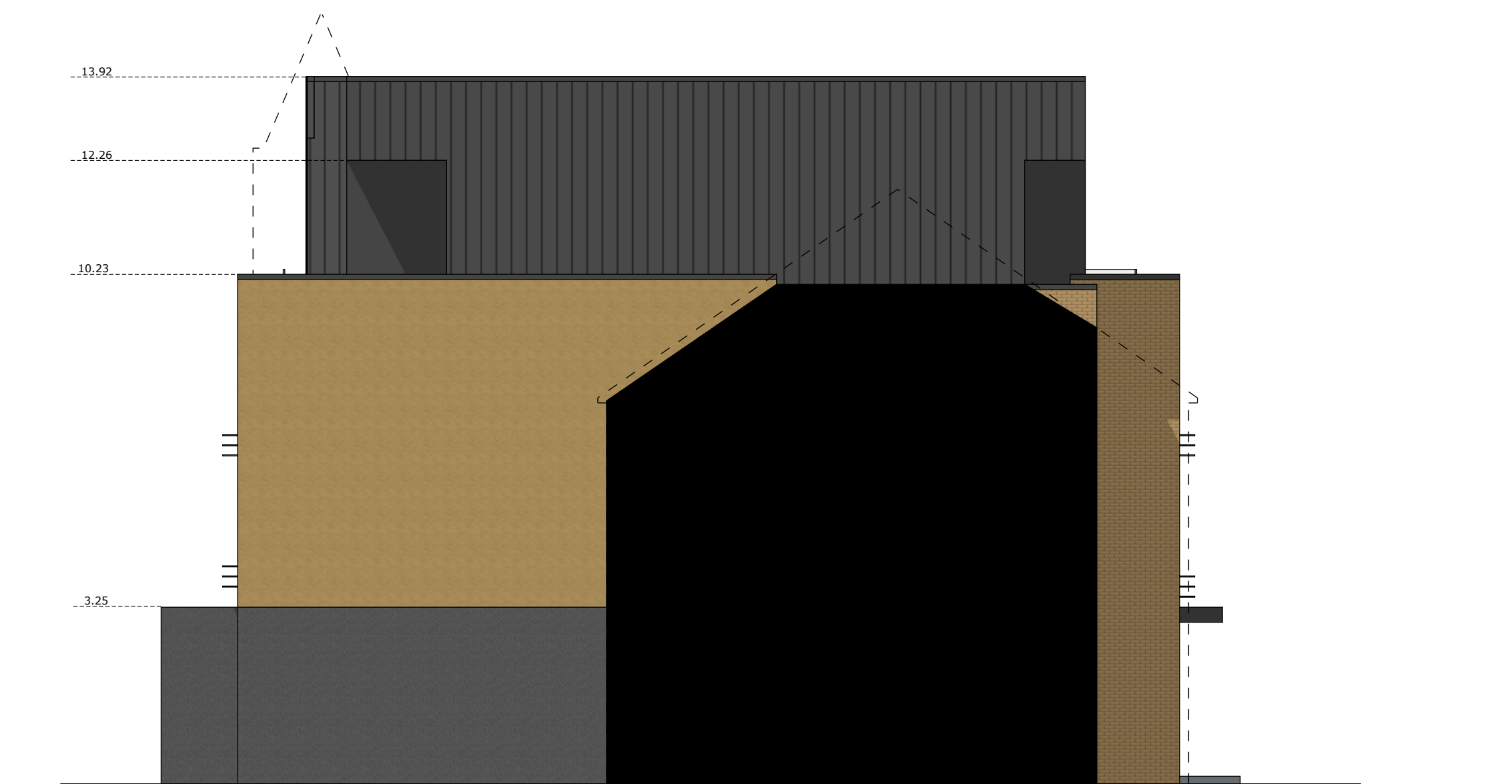
RYTŲ FASADAS



ŠIAURĖS FASADAS



VAKARŲ FASADAS



PIETŲ FASADAS

- VIENSPALVĖS KLINKERIO PLYTELĖS RAL 1004
- STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 1004
- VALCUOTA SKARDA RAL 9017
- STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 9017
- KOMPOZICINĖ PLOKŠTĖ / PLIENINIAI ELEMENTAI RAL 9017

LANGŲ IR DURŲ RĖMAI - ESAMI (TAMSIAI RUDA SPALVA)
NAUJAI ĮRENGIAMŲ LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 9017

UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, ŠAKIŲ R. SAV. ŠAKIŲ SEN. ŠAKIŲ M. KESTUČIO G. 2. PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUČIŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DAUGIABUTIS PASTATAS SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS			
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaitūnas		FASADAI M 1:100 (A1)			LAIDA
A 2135	pdv	Inga Januškiene					0
	Architektas	Mantas Pakelutis					LAPAS
LT	UAB "Gulbės vėlos"			23021		1	1



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAI



ŠIAURĖS FASADAS



RYTŲ FASADAS



VAKARŲ FASADAS

UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Giminazijos g.3A				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, ŠAKIŲ R. SAV. ŠAKIŲ SEN. ŠAKIŲ M. KESTUČIO G. 2. PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUČIŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, PROJEKTOJINIŲ PASIŪLYMŲ			
Atestato Nr. A 2135	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DAUGIABUTIS PASTATAS SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS			
	Proj. vadovas	Juozas Vaidiūnas		3D PERSPEKTYVOS (A1)			LAIDA
	pdv	Inga Januškiene					0
	Architektas	Mantas Pakelutis					LAPAS
LT	UAB "Gulbės vėlos"			23021			LAPŲ
							1