

**NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V22-1588383-5**

**Data: 2023-02-08**

**Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius**

**Objektas: Vandentiekio g. 46, Vilnius**

**Problema: Reikalingi balkonų remonto darbai**

**Defektas: DA523034**

**Sprendimas: Atlikti likusių balkonų paprastąjį remontą: Remontuoti ištrupėjusius balkono padus. Remontuoti balkonų aptvarus.**

	<b>Numatomų darbų ir medžiagų aprašas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>
<b>Paruošiamieji darbai</b>			
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	7
<b>Balkonų padų remontas</b>			
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	42
4	Pagrindo valymas	m2	42
5	Balkono G/B plokštės kraštų remontas, atšokusio betono nukalimas, papildomas armavimas, klojinių montavimas, betonavimas	m3	2,3
6	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	42
7	Skardinių laštakių įrengimas	m	76
8	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	42
9	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	44
10	Skiriamasis sluoksnis/drenažinis sluoksnis	m2	42
11	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	15
12	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m3	2,1
13	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	44
<b>Balkono atitvarų keitimas</b>			
14	Esamų aptvarų demontavimas	m2	61,5
15	Naujų aptvarų gamyba ir montavimas, aptvarai turi būti analogiški esamiems (tik aukštesnis pagal naujus reikalavimus), metalinis karkasas su betono užpildu	m2	75
<b>Balkonų apačios remontas</b>			
16	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	50
17	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu	m2	5
18	Pagrindo gruntavimas	m2	50
19	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	15
20	Glaistymas, šlifavimas	m2	50

21	Gruntavimas	m2	50
22	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	50

**Pastaba:**

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:

(i) rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius, Karina Bogdiun Tel. Nr. 866050972;

(ii) kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius, Saulius Reva, kont. tel. Nr. 864079976;

Balkonų įstiklinimus turi demontuoti patalpų savininkas, nes balkonai suprojektuoti atviro tipo;

**Aktą paruošė: Saulius Reva**























