



PANEVĖŽIO
MIESTPROJEKTAS

UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“

Respublikos g. 15, LT-35185 Panevėžys, tel. (8 45) 582667. el. p.: administracija@pmp.lt
www.pmp.lt

Statytojas:	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	
Užsakovas:	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	
Sutarties pavadinimas (sutarties objektas):	Kultūros paskirties pastato Klaipėdos r. Sav. Veiviržėnų mstl. Mokyklos g. 2 A, rekonstravimo projektas	
Projekto pavadinimas:	Kultūros paskirties pastato (unikalus Nr.:5596-8015-5017:0001) Klaipėdos r. sav. Veiviržėnų mstl. Mokyklos g. 2 A, rekonstravimo projektas	
Statinio pavadinimas:	Kultūros paskirties pastatas	
Statinio adresas (statybos vieta):	Mokyklos g. 2 A, Veiviržėnų mstl., Klaipėdos r. sav.	
Statybos rūšis:	Statinio rekonstravimas	
Naudojimo paskirtis:	Kultūros paskirties pastatas	
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys	
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Projekto Nr. P/6956	Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio Nr. 01	Bylos žymuo: PP	Bylos laida 0

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORĖ	VILMA ŠIMATONIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS SUKACKAS Atestato Nr. 1859	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANDRIUS DIRSĖ Atestato Nr. A 1522	

Panevėžys, 2023 m. birželio mėn.

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
P/6956- PP-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
P/6956- PP-SP-B-01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	
P/6956- PP-SA-B-01	1	0	Rūsio aukšto planas, M 1:100	
P/6956- PP-SA-B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
P/6956- PP-SA-B-03	1	0	Antro aukšto planas, M 1:100	
P/6956- PP-SA-B-04	1	0	Fasadai tarp ašių 1-7, E-A/1, 7-3, A/1-D, M 1:100	
P/6956- PP-SA-B-05	2	0	Vizualizacijos	

IVADAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.
2. Projektavimo užduotimi.
3. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, koregavimas 2020-07.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI (naudojami šios projekto dalies rengimo metu)

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

0	2023-06	DERINIMUI SU UŽSAKOVU				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G. 2A, VEIVIRŽENŲ MSTL., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS				
A 1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ				
	ARCH.pad.	JOLITA RASIMAVIČĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO P/6956 – PP _AR	Lapas 1	
					10	

BENDRIEJI DUOMENYS

Pastato adresas Mokyklos g. 2A, Veiviržėnų mstl, Klaipėdos r. sav.

Statinio rūšis – pastatas. Pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – rekonstravimas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato naudojimo paskirtis – kultūros paskirties pastatai (7.10) (pagal STR 1.01.03:2017).

Užsakovas – Klaipėdos rajono savivaldybė.

Rekonstruojamas pastatas yra Mokyklos g. 2A, Veiviržėnų mstl, Klaipėdos r. sav:

- unikalus daikto Nr. 5596-8015-5017:0001
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros paskirties pastatas
- pažymėjimas plane 1C2p
- statybos metai – 1968m
- nekilnojamas daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Pastato inžineriniai tinklai:

- šildymas – vietinis centrinis šildymas
- vandentiekis – miesto vandentiekis
- Nuotekų šalinimas – miesto kanalizacija

Rekonstruojamo pastato sklypas yra Mokyklos g. 2A, Veiviržėnų mstl, Klaipėdos r. sav:

- unikalus daikto Nr. 4400-6049-3723
- žemės sklypo kadastro nr. ir žemės sklypo vietovės pav. - 5563/0004:408 Veiviržėnų k.v.
- žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita
- žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos
- žemės sklypo plotas – 0.1085 ha
- užstatyta teritorija – 0.1085 ha
- žemės ūkio naudmenų našumo balas – 35,6.

Sklypo užstatymo rodiklių parinkimo motyvas.

Remiantis „Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju plano brėžiniu“, Veiviržėnų miestelio centrinės dalies didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 20m, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,8(UI). Projektiniuose pasiūlymuose rekonstruojant pastatą numatomas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 11m, numatomas sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos 0,51(UI).

Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinamos sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Kitos Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠĄ):

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G. 2A,
VEIVIRŽĖNŲ MSTL., KLAIPĖDOS R. SAV.,
REKONSTRavimo PROJEKTAS

P/6956 – PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 13 kv. m.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – plotas 21 kv. m.

URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Veiviržėnai – miestelis Klaipėdos rajone, abipus Veiviržo (Minijos kairysis intakas). Seniūnijos ir Seniūnaitijos centras. Miestelis radialinio plano, yra 16 gatvių. Keliai veda į Endriejavą, Švėkšną, Priekulę, Vėžaičius. Sovietų okupacijos metais Veiviržėnai buvo apylinkės centras, kolūkio centrinė gyvenvietė. Tuo metu ir susiformavo dabartinės aikštės architektūrinė išraiška.

Rekonstruojamo pastato sklypas randasi centrinėje miestelio dalyje, šalia pagrindinės miestelio aikštės. Aikštė trikampio formos, ribojasi su dvejomis gatvėmis – Mokyklos ir Laisvės gatvėmis. Aplink centrinę miestelio aikštę bei rekonstruojamą pastatą dominuoja 2-3 aukštų administraciniai, paslaugų, švietimo paskirties pastatai, sutapdintais stogais.

Pagrindinis privažiavimas prie sklypo iš vakarų nuo Mokyklos gatvės pusės, įvažiavimas į sklypą, kuriame yra pastatas iš Laisvės gatvės pusės.

Rekonstruojamo pastato sklype yra kiemo aikštelė. Sklypo reljefas sąlyginai lygus – ryškių aukščių ir perkritimų nėra. Pagrindinis pastato fasadas su pagrindiniu įėjimu orientuotas į pietų pusę, į miestelio aikštę. Prie rekonstruojamo pastato įrengti šaligatviai.

Rekonstruojant pastatą pietinėje sklypo dalyje projektuojamas dviejų aukštų priestatas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

①	ESAMAS PASTATAS
②	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Pastatas bei sklypas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir nepatenka į jokiais nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ir apsaugines zonas.

PASTATO ESAMA PADĖTIS

Rekonstruojamas pastatas susideda iš trijų tūrių – administracinės dviaukštės dalies, salės aukštoji dalis su scena ir žemesniosios vienaukštės dalies, skirtos salės užkulisinėms patalpoms.

Po dalimi pastato yra rūsys. Pastato statybos metai – 1968m.

Rūsyje šiuo metu yra pagalbinės ūkio patalpos.

Pirmame aukšte šiuo metu eksploatuojama salės patalpa su scena, pagalbinės patalpos, wc.

Antrame aukšte - darbuotojų bei vadovo kabinetai.

Pastato konstrukcinė schema – išilginės ir skersinės laikančios plytų mūro sienos, surenkamo gelžbetonio perdangos. Pastato išorinės lauko sienos mūrinės, papildomai neapšiltintos. Pastato stogas – plokščiasis su išorine lietaus vandens nuvedimo sistema. Pastato pamatai betoniniai juostiniai. Pastato tarpaukštinių laiptinės – gelžbetoninės konstrukcijos.

Patekimas į pastatą iš pietinės, rytinės bei šiaurinės fasadų pusių.

Pastato langai pakeisti į plastikinius, būklė vidutiniška. Dalis lauko įėjimo durų pakeistos į plastikines, būklė vidutiniška; dalis medinės – būklė prasta.

SKLYPO SUTVARKYMO DARBAI

Rekonstruojamas pastatas turi vidinę kiemo aikštelę. Įvažiavimas į sklypą šiaurės rytinėje sklypo dalyje; pagrindinis privažiavimas prie sklypo iš vakarų, nuo Mokyklos gatvės pusės. Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su pagrindine miestelio aikšte.

Projekto metu sklypo pietinėje dalyje, prie esamo pastato projektuojamas dviejų aukštų priestatas. Patekimas į priestatą numatomas rytinėje sklypo pusėje.

Rekonstruojant pastatą, sklype prie visų naujai atsirandančių išėjimų iš pastato projektuojami laiptai. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą iš pietinės pusės, sutvarkomi esami laiptai ir pandusas. Iš rytinės pusės sutvarkomi esami laiptai, atraminės sienutės.

Pietiniame fasade, prie lauko išėjimo iš salės suformuota erdvi terasa su laiptais.

Projekte numatoma suformuoti, sutvarkyti takelius aplink rekonstruojamą pastatą. Pietinėje sklypo dalyje į aikštės pusę, sklypo sutvarkymas turi būti patikslintas pagal rengiamą miestelio aikštės koncepsiją.

Rengiamu projektu sklype automobilių stovėjimo vietos nėra projektuojamos. Automobilių parkavimas numatomas greta pastato sklypo esančios Mokyklos gatvės ribose, aplinkinėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Reikalingas parkavimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, p.107, 30 lentelę: Kultūros paskirties pastatai - teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai - 1 vieta 10 m² salės ploto.

Projektuojamas salės plotas 181m². Reikalingas parkavimo vietų skaičius $180/10=18$ parkavimo vietų, iš jų viena parkavimo vieta prie Mokyklos gatvės numatoma A tipo neįgaliesiems.

Naujos dangos projektuojamos maksimaliai prisilaikant prie esamų dangų ribų, bei paviršių.

TŪRINIS SPRENDIMAS

Rekonstruojamas pastatas yra sujungtas su Amatų centro pastatu ir vizualiai siejasi su greta stovinčiu parduotuvės - kavinės pastatu. Siekiant išlaikyti vizualiai harmoningą aikštės perimetrą- pastato tūrinė kompozicija išlaikoma esama. Maksimaliai išlaikomos langų formos, bei suskaidymo principas.

Projekto metu numatomas salės patalpos tūrio padidinimas, paaukštinant pastatą, žemesniąją vienaanaukštę dalį iš kiemo pusės sulyginant su salės aukščiu. Išskyla papildomas tūris scenos zonoje, kadangi didėja scenos aukštis. Kaip ketvirtas tūris formuojamas naujas dviaukštis priestatas prie scenos iš pietų pusės. Priestato aukštis formuojamas sulyg scenos aukščiu. Padidintas tūris suformuos šiaurinės aikštės užstatymo centrinę ašį.

FASADŲ APDAILA

Rekonstruojant pastatą numatomas viso fasado apšiltinimas su nauja apdaila.

Fasado apdailai numatoma balto, grubaus tinko fasado apdaila. Tokio tipo apdaila sušvelnins pastato vizualinį krūvį, subtiliai atkreips praeivių dėmesį.

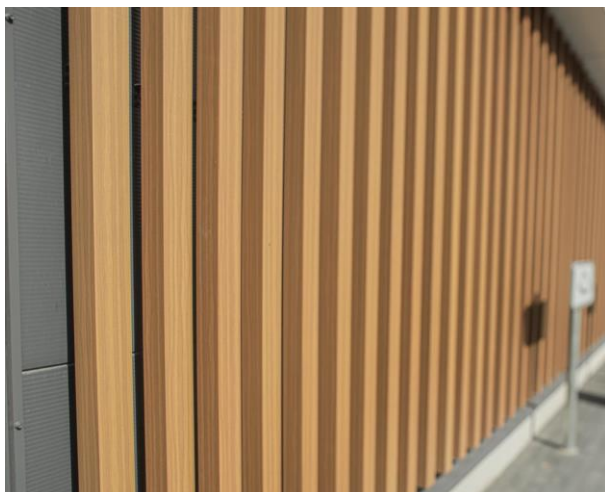
Parinkto tinkuoto fasado pavyzdys



Kaip dekoratyvinis elementas, ant fasado montuojamos šviesaus medžio imitacijos aliuminio lamelių dekoras.

Lamelių dėka, fasadas tampa „gilesnis“, besikeičiantis šešėlis dienos metu suteikia pastato fasadui žaismingumo.

Siekiant architektūrinio vientysumo siūloma aliuminio lamelių dekoru papuošti ir menų centro pastato dalį - pagrindinę fasadinę sieną iš vakarų pusės.



Parinktų aliuminio lamelių pavyzdys

Langai. Rekonstruojamo pastato dviaukštėje ir salės dalyje, langų ritmika atkartojama vienodais langų ir tarpų dydžiais, o naujame priestate pasikartojančiu langų išdėstymo motyvu kaip vakariniame fasade.

Langų rėmai numatomi su rusvos spalvos rėmu. Lauko durys į aikštės pusę, iš salės numatomos su medinių durų fotografijos pusiau permatomu lipduku. Šalia durų numatomas lauko reklaminis stendas, kabinamas ant sienos.

Stogeliai. Stogelis – prie pagrindinio įėjimo į pastatą paliktas esamas tūrinis stogelis su kolona, jam parenkant naują apdailą. Prie įėjimo į salę nuo aikštės pusės, projektuojamas analogiško stiliaus, kiek didesnis (derinant pagal projektuojamos terasos plotą) tūrinis stogelis su kolonomis.

Detaliau žiūr. Brėžinyje PP – SA_B – 04.

PLANINIS SPRENDIMAS

Projekto metu numatoma perprojektuoti vidaus patalpas pagal užsakovo pageidaujamų patalpų poreikį.

Rūsyje projektuojamos ūkio patalpos.

Pirmame aukšte, įėjus pro pagrindines duris formuojamas erdvus holas. Iš holo projektuojamas patekimas į salės patalpą, laiptinę, wc patalpas. Holas nuo laiptinės atskiriamas stiklo pertvara. Hole taip pat projektuojamas vertikalus keltuvas, pritaikytas žmonėms su negalia.

Salė. Salės patalpos erdvė su scena maksimaliai padidinama į šiaurinę pastato pusę, išgriovus vidurinę laikančiąją sienos konstrukciją. Scenos gabaritai didinami iš ilgio, pločio ir aukščio.

Salės patalpos numatomos pritaikyti tiek koncertų tiek parodų organizavimui.

Iš salės projektuojami du tiesioginiai išėjimai į lauką – šiaurinėje bei pietinėje pusėse - projektuojama vitrina išėjimui į kiemą. Iš scenos projektuojami trys išėjimai – du tiesioginiai į lauką – šiaurinėje ir rytinėje pusėje ir vienas į projektuojamą priestatą. Salėje patekimui ant scenos formuojami laiptai su laiptiniu keltuvu, skirtu žmonėms su negalia.

Visa scenos įranga - užuolaidos, arlekinai ir t.t bus detalizuojama, tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Projektuojama pagrindinė salės scena – scenos plotas apie 125m². Scenos pakylės aukštis projektuojamas esamas +1.05m, pagal esamą rūšio perdangą. Bendras scenos gylis ~10m. Bendras scenos plotis ~ 12,7 m, bendras scenos erdvės aukštis numatomas ~7m. Scenos gylis nuo galinės sienos iki scenos nišos ir priekinės užuolaidos projektuojamas 6,1m, įvertinus pastato esamas

konstrukcijas. Scenos nišos plotis projektuojamas 8,7 m. Scenos nišos angos aukštis projektuojamas 5 m.

Scenos niša nuo scenos priekio projektuojama atsitraukusi per 3,5 m. Scenos aukštis išlaikomas viename aukštyje. Ant scenos, už galinės užuolaidos numatomos pagalbinės spintos. Dekoracijų įnešimui projektuojamas papildomas patekimas ant scenos iš kiemo pusės.

Projektuojame priestate numatomos pagalbinės patalpos, skirtos atlikėjams, dušas, wc.

Rekonstruojamoje pastato administracinėje dalyje iš laiptinės, naujai suprojektuotais laiptais, patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojami darbuotojų darbo kabinetai, vadovo kabinetas, repeticijų salė - 55m², pagalbinės patalpos.

Viso projektuojamos 5 darbo vietos darbuotojams ir viena darbo vieta vadovui.

Archyvo laikymo patalpa nėra projektuojama.

Pirmame aukšte žmonėms su negalia įrengiami du tualetai - vienas A tipo, skirtas žiūrovams, kitas B tipo skirtas atlikėjams naujai projektuojamame priestate. Atskirai žiūrovams numatomi wc vyrams ir moterims. ŽN tualetai parinkti pagal STR 2.03.01:2019 STATINIŲ PRIEINAMUMAS p.57.

Konstruktinis sprendimas:

Pastato vienaukštės dalies denginio, stogo, sienų konstrukcijos demontuojamos. Rūsio patalpos (dabartinis kuro sandėlis) visos konstrukcijos demontuojamos. Demontuojamos visos tarpaukštinės laiptinės konstrukcijos.

Naujai įrengiamos konstrukcijos:

- laikantis karkasas – g/b kolonos ir rygeliai
- salės ir scenos lauko sienos – požeminė dalis (rūsio patalpos) iš surenkamų rūsio sienų g/b bloku, viršžeminė dalis - plytų/blokelių mūras; virš angų įrengiamos surenkamo g/b sąramos)
- pamatai – gręžtiniai poliai ir mon. g/b pakoloniai bei rostverkas
- denginio konstrukcija – TT tipo surenkamo g/b plokštės
- salės antresolinės dalies konstrukcijos – laikantis g/b karkasas (kolonos ir sijos), surenkamo g/b nepertraukiamo formavimo tuštuminės plokštės
- viršutinėje scenos sienų dalyje įrengiamos metalinės laikančios konstrukcijos (santvaros) apšvietimo ir įgarsinimo įrenginiams sumontuoti, užuolaidoms pakabinti.
- tarpaukštinės laiptinės konstrukcijos: trikampės surenkamo g/b pakopos ant metalinių laiptasijų ar monolitinio gelžbetonio laiptų maršai ir aikštelės.
- lauko laiptai – monolitinio g/b laiptų maršas ir aikštelė
- visos grindų konstrukcijos ardamos ir įrengiamos naujai. Grindų konstrukcijose įrengiami šilumos izoliacijos bei garso izoliacijos sluoksniai.
- virš kertamų ar platinamų angų esamose sienose įrengiamos metalinių profilių sąramos.
- naujos vidinės sienos – plytų / blokelių mūras, pertvaros –karkasinės konstrukcijos su gipskartonio plokščių apdaila

PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Prie pagrindinio įėjimo į rekonstruojamą pastatą pietinėje pusėje tvarkomas esamas 1:12 nuolydžio pandusas. Turėklai turi būti įrengti abiejose panduso pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo panduso juostos plokštumos. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN pandusas parinktas pagal ISO 21542:2011, 8 skyriaus, p.48, 3 lentelę „Išskirtinės aplinkybės pritaikant miesto zonomis arba prie esamų pastatų įėjimo“.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš patalpų keliai, išėjimai ir durys. ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniame mazge bei visose kitose patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa. Pagrindinis įėjimas į patalpas ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų. ŽN pritaikytos įėjimo durys-varstomos, koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1 500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienos durys, atsidarančios į koridorių, projektuojamos ne siauresnės kaip 1 800 mm. Koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų įrengiami ne žemesni kaip 50 mm perspėjantys borteliai, įtvirtinti ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų.

ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo, 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų, įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę. ŽN praustuvas numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai. Sanitarinėse patalpose veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvų, dušų, čiaupai- svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN. Jie numatomi automatiniai.

ŽN judėjimo trasose įrengti įspėjamieji paviršiai tokio reljefo: lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirti judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti, apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus, pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatomos perspėjančios ryškios spalvos 150 mm pločio juostos bei įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20

mm. Durys pastato viduje be slenksčių, stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Rankenos, užraktai ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus; ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1 500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų; ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas - aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis - 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma - Brailio raštu.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI

Pastato patalpose, kuriose numatytos pastovios darbo vietos, projektuojamas natūralus apšvietimas;

Numatomos dirbtinio apšvietimo apšvietos ribinės vertės patalpose:

Judėjimo keliai, koridoriai: 50-100-150 Lx;

Tualetai: 100-150-200 Lx;

Darbo kabinetas: 300-500-750 Lx;

Darbo patalpų apšvietimas nustatomas remiantis elektrotechnikos užduotimi ir yra detalizuojamas elektrotechninėje dalyje;

MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Numatomos patalpų temperatūrų vertės:

Darbo kabinetas: 20-22 °C;

Koridoriai: 20-22 °C;

Duškai: 24-26 °C;

Patalpų temperatūros nustatomos remiantis šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo užduotimi ir yra detalizuojamas šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalyje.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Rekonstruojamo pastato patalpų garso klasė ne žemesnė nei E.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Pastate visi inžineriniai tinklai projektuojami naujai: pastato šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema su šiluminiu mazgu, vidaus (šalto ir karšto) vandentiekis, priešgaisriniai tinklai; vidaus nuotekų tinklai; vidaus jėgos ir apšvietimo elektros tinklai ir elektroninių ryšių tinklai. Projektuojama priešgaisrinė, apsauginė signalizacija.

Projektuojamos dvi pagrindinės ŠVOK sistemos – 1.salės ir scenos, 2.likusios patalpos.

Projektuojama pastato valdymo sistema (PVS), kuri apjungia visas pastate esančias inžinerines sistemas (ŠVOK, E, VN, GAS, ASS ir t.t.) į vieną bendrą su galimybe realiu laiku stebėti energijos sąnaudas, o gautus duomenis apdoroti ir užtikrinti efektyvų pastato eksploatavimą.

Projektuojamas apšvietimo, įgarsinimo sistemų, scenos konstrukcijų (pakėlimas, nuleidimas) valdymas.

ORIENTACINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Mato vnt.	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1085	1085
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	51,20*
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	45	56,40*
II. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas	m ²	511,46	649,30*
2. Aukštų skaičius	vnt.	2+ rūsys	2 + rūsys
4. Statinio aukštis	m	8,30 esamas	11,00*
5. Energinio naudingumo klasė		neklasifikuojama	C
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I*

*Tikslinama TP rengimo metu.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
3. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
4. Pateikti susisiekimo komunikacijų pasiūlymus nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.
5. Statinių architektūros idėją (pastatų tūrius, medžiagiškumą ir spalvinius sprendimus) formuoti įtraukiant esamus centro pastatus

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

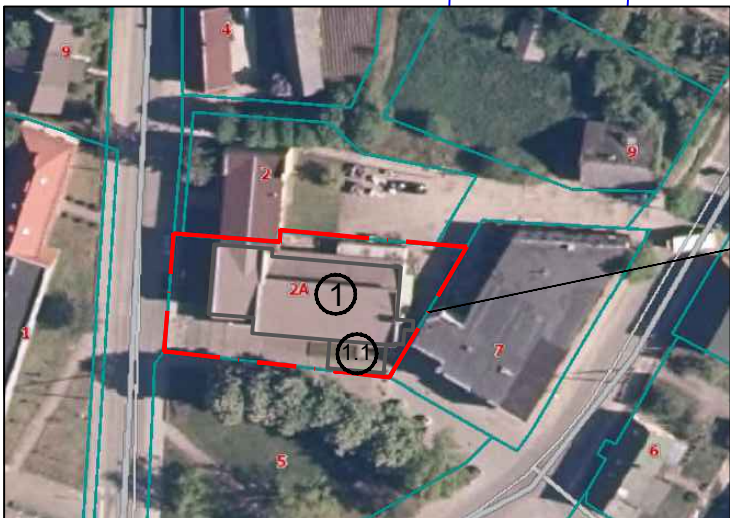
2023 m. gegužės mėn. 22 d.
Panevėžys

1. UŽSAKOVAS:	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
2. PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Panevėžio miestprojektas“
3. PROJEKTAS:	Kultūros paskirties pastato, Mokyklos g. 2A, Veiviržėnų mstl., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas
4. STATINIO PASKIRTIS:	Kultūros paskirties pastatas
5. STATINIŲ KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
6. STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
7. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio projektavimą.
11. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	▪ Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas; ▪ Žemės sklypo planas; ▪ Pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas.
12. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: ▪ Projektavimo užduotimi; ▪ LR Statybos įstatymu; ▪ Statybos techniniais reglamentais (STR); ▪ Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	Sudėtis: aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio rekonstravimo vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir

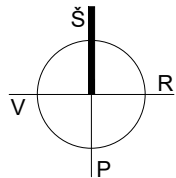
14. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS
EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:

Užsakovui Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtą projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.adoc“ formatu.

Užsakovas:



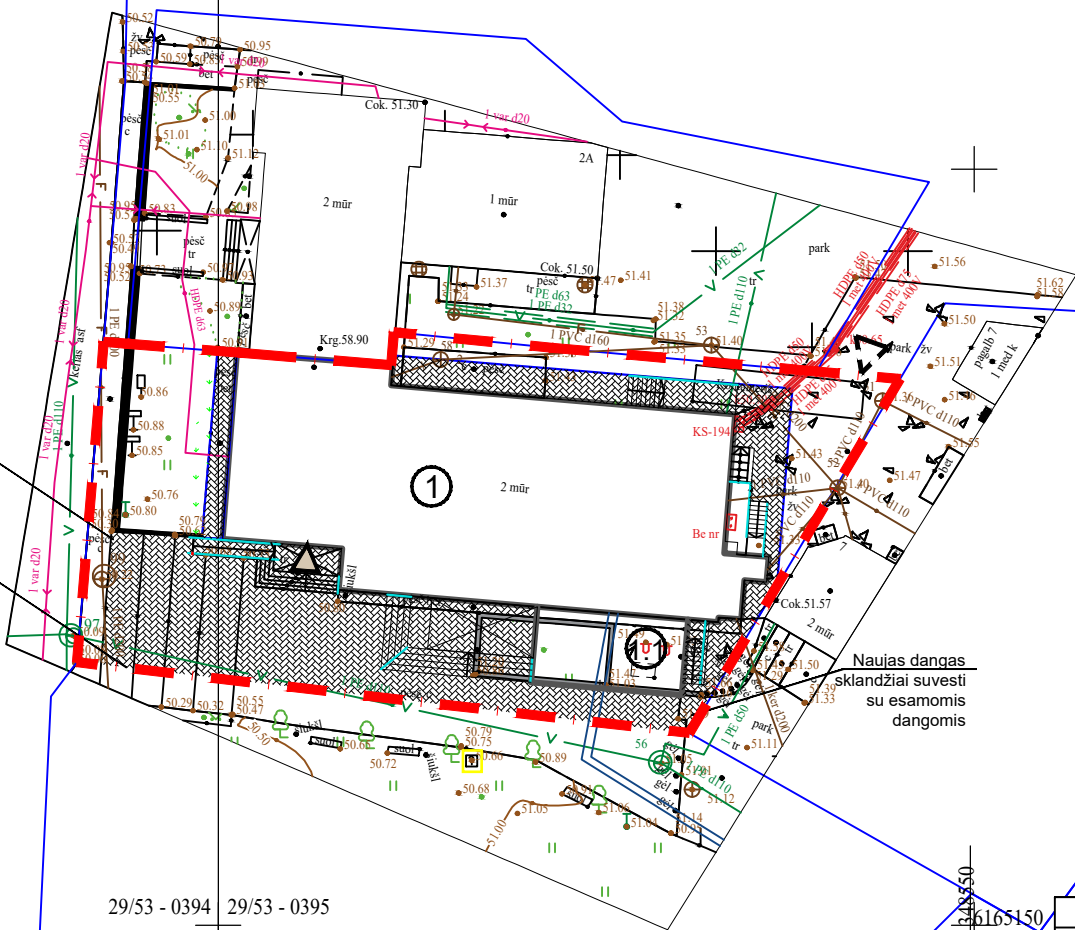
SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO RIBA

Naujas dangas
sklandžiai suvesti
su esamomis
dangomis

Naujas dangas
sklandžiai suvesti
su esamomis
dangomis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

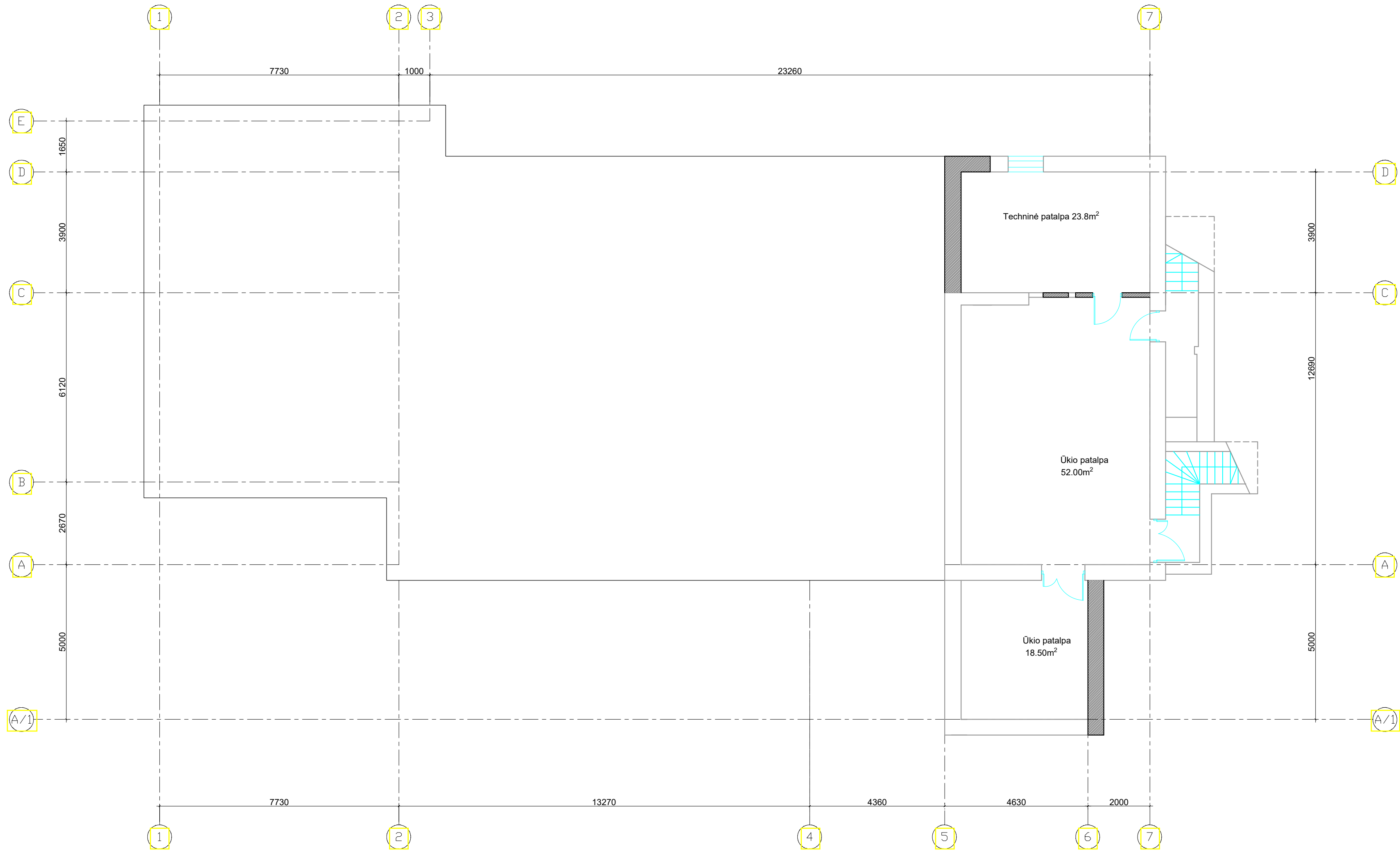
—	SKLYPO RIBA
▽	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▽	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
—	ŠALIGATVIŲ BORTELIAI
▨	6 CM STORIO TRINKELIŲ DANGA
•••	ATSĖJAMA VĖJA

EKSPLIKACIJA:

①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
①.1	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

PASTABOS:
1.Praėjimo takai, sklypo sutvarkymas turi būti patikslintas pagal aikštės sutvarkymo koncepciją.

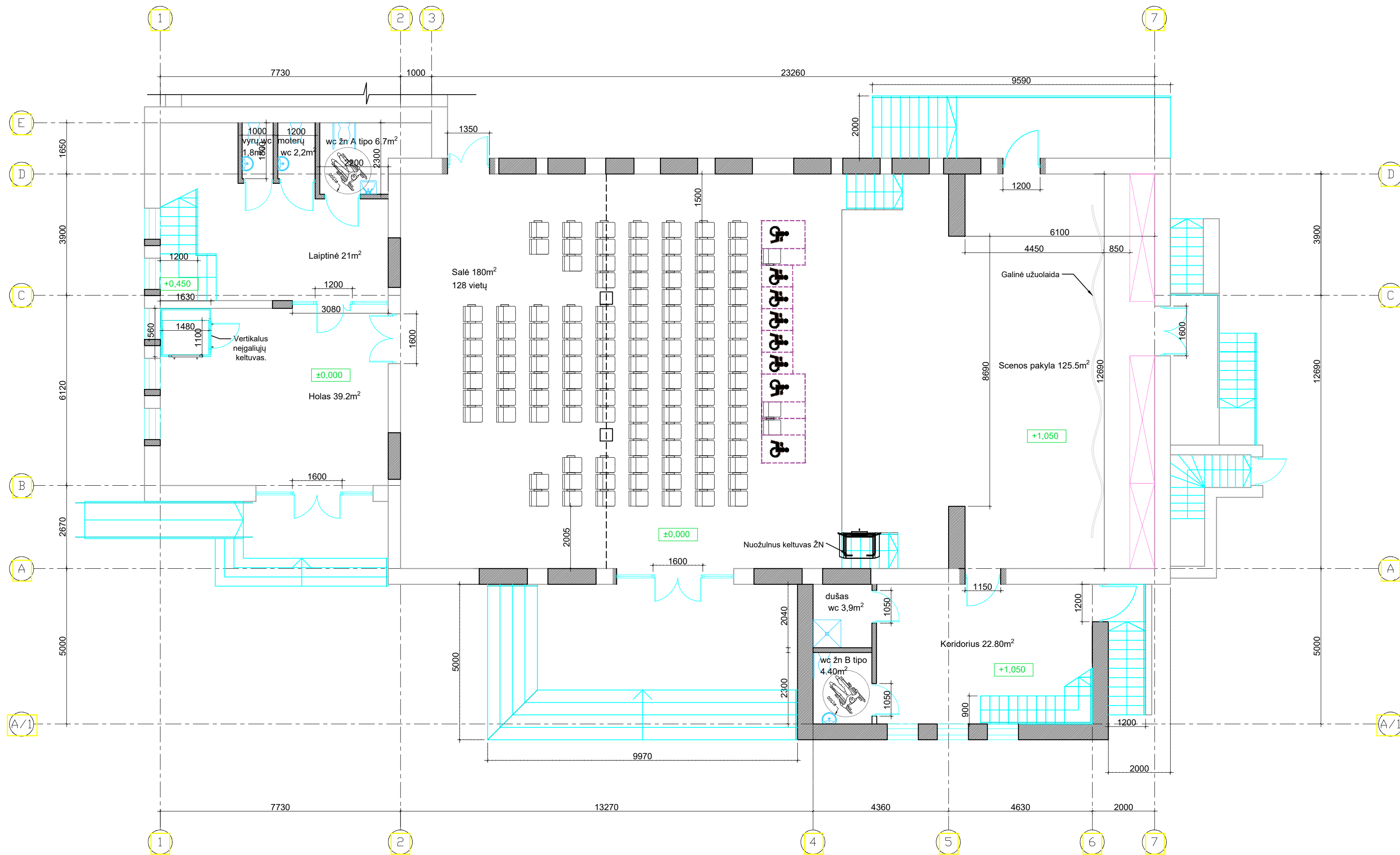
0	2023-06	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G. 2A, VEIVERŽENŲ MSTL., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500	
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ			
	ARCH.pd	JOLITA RASIMAVIČĖ			
				DOKUMENTO ŽYMUO P/6956- PP - SP_B - 01	
UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Lapas	Lapų
				1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- esamos sienos
 - kertama anga
 - užmūrijama anga
 - naujos sienos
 - esamos durys
 - keičiamos/ naujos durys

PASTABOS:
1. Brėžinyje pažymėtos esamos sienos ir naujos sienos, pertvaros.
Griaunamos pertvaros nerodomos.

0		2023-06		DERINIMUI SU UŽSAKOVU.			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G. 2A, VEIVERŽENŲ MSTL., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1859		PV		VYTAUTAS SUKACKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
A1522		PDV		ANDRIUS DIRSĖ			
		ARCH.pad		JOLITA RASIMAVIČĖ			
LT		UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				P/6956- PP-SA_B - 01		Lapas	Lapų
						1	1

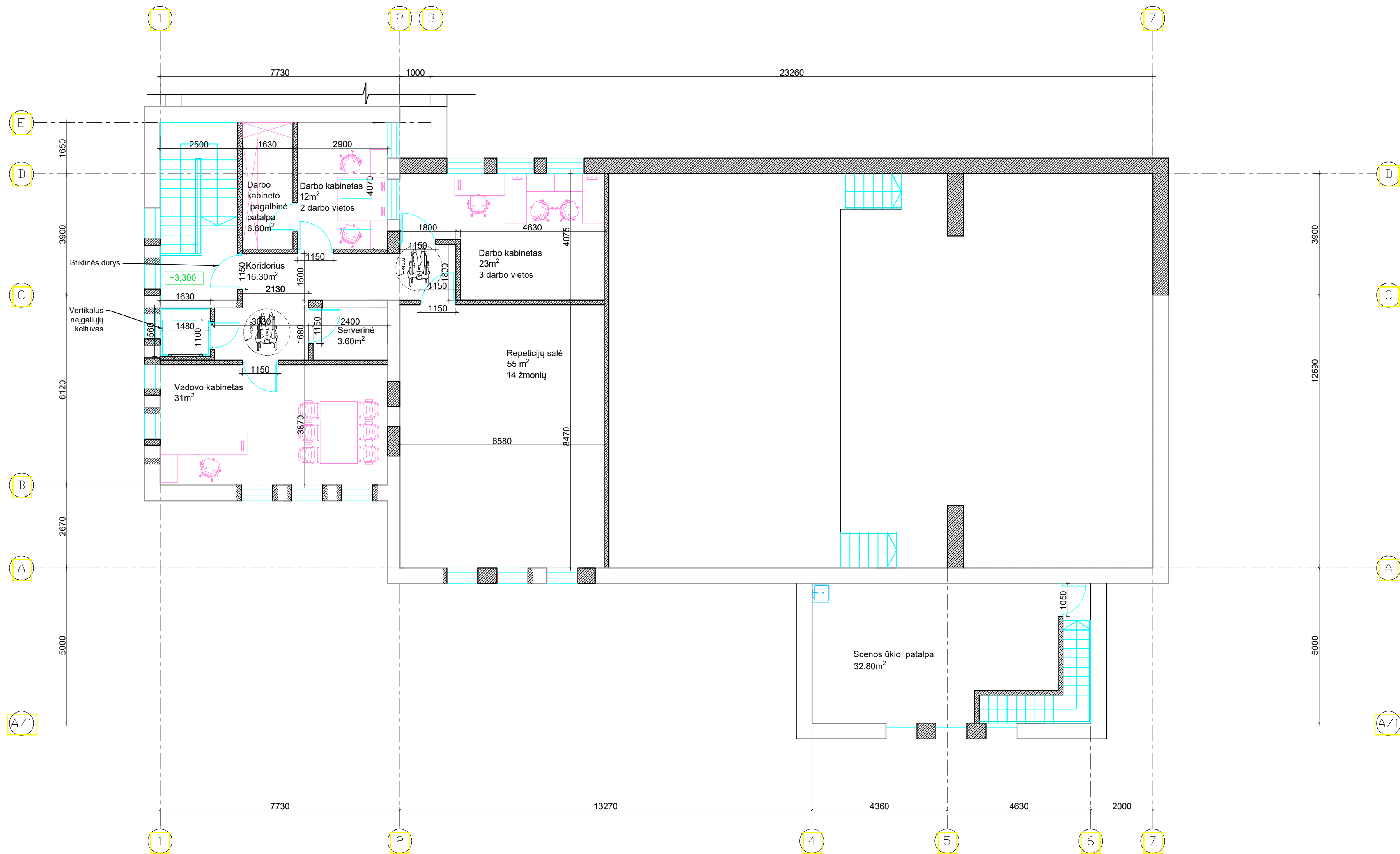


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- esamos sienos
 - kertama anga
 - užmūrijama anga
 - naujos sienos
 - esamos durys
 - keičiamos/ naujos durys

PASTABOS:

1. Brėžinyje pažymėtos esamos sienos ir naujos sienos, pertvaros.
Griaunamos pertvaros nerodomos.

0	2023-06	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G. 2A, VEIVERŽŲ MSTL., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS		
	A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ		
		ARCH.pad	JOLITA RASIMAVIČĖ		
UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		P/6956- PP-SA_B - 02	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

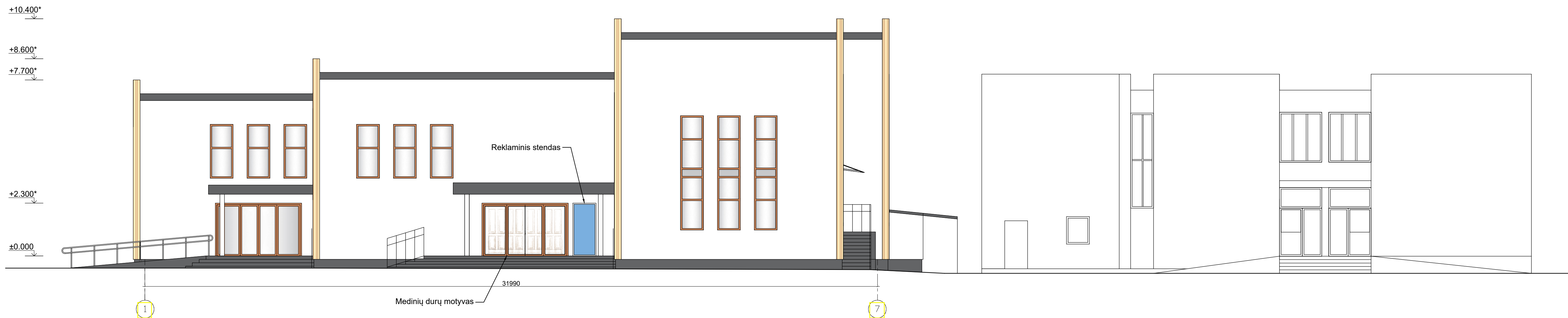
- esamos sienos
- kertama anga
- užmūrijama anga
- naujos sienos
- esamos durys
- keičiamos/ naujos durys

PASTABOS:

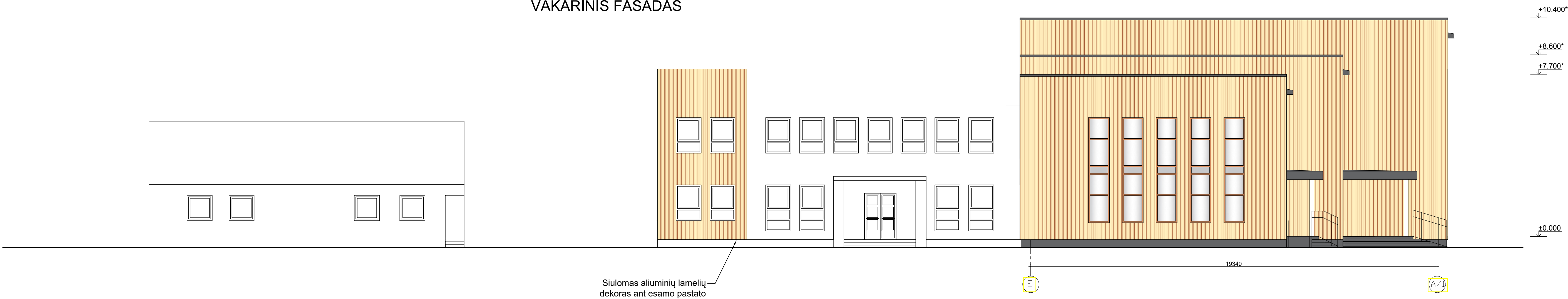
- Brėžinyje pažymėtos esamos sienos ir naujos sienos, pertvaros.
Griaunamos pertvaros nerodomos.

0	2023-06	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS
	A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ
		ARCH.pad	JOLITA RASIMAVIČĖ
UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	P/6956- PP-SA_B - 03	
		Laidos statusas	Laidos statusas
		0	0
		Lapas	Lapų
		1	1

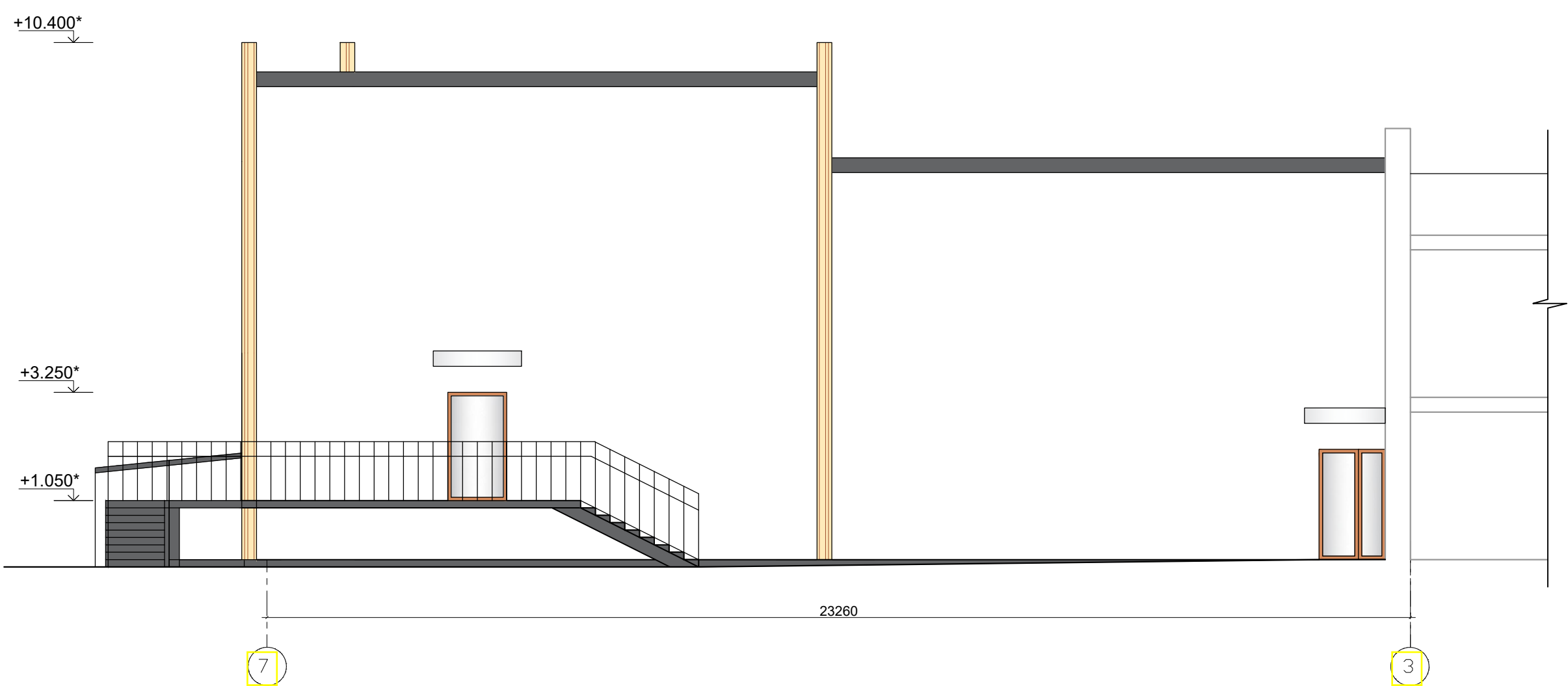
PIETINIS FASADAS



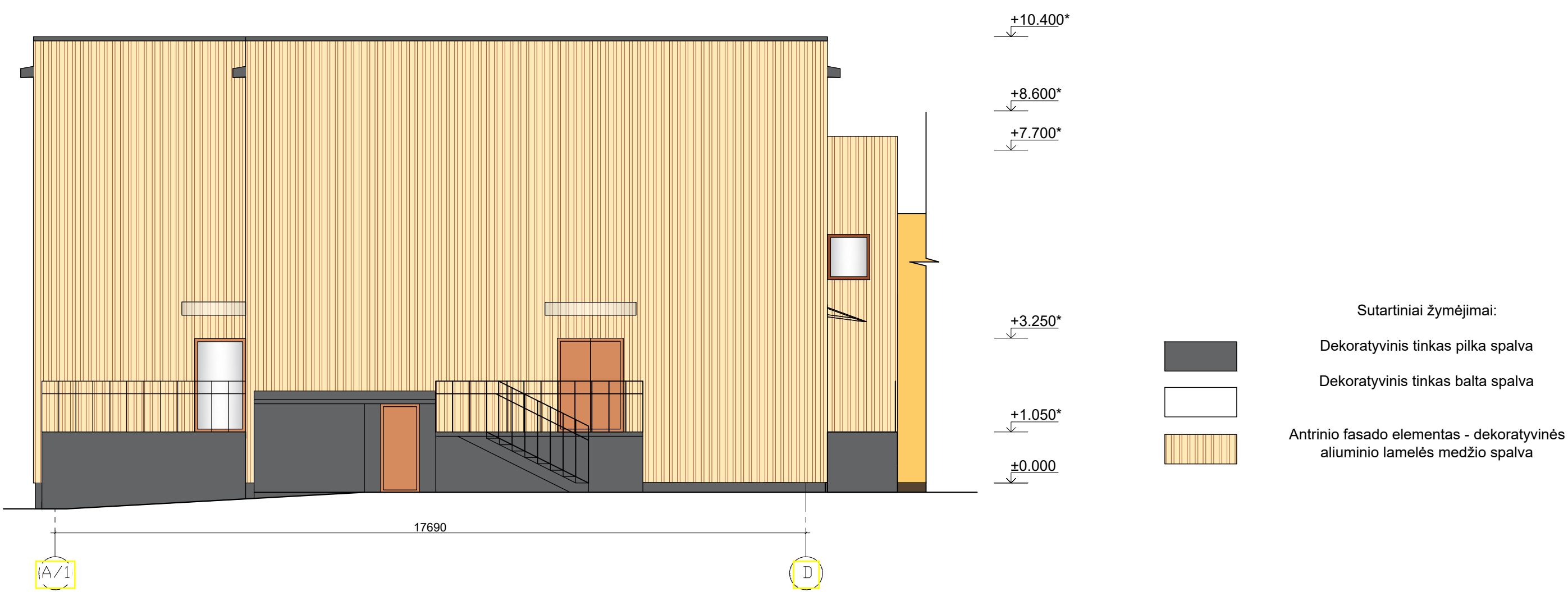
VAKARINIS FASADAS



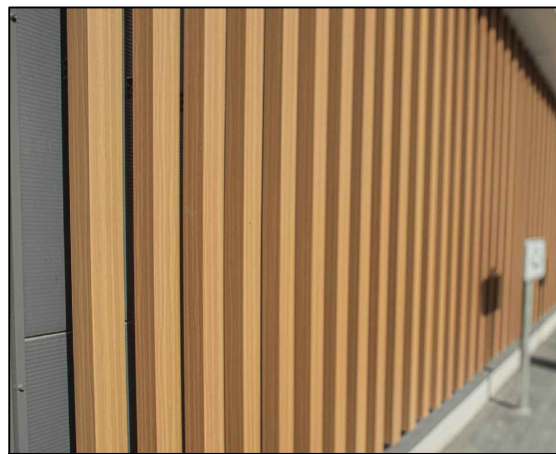
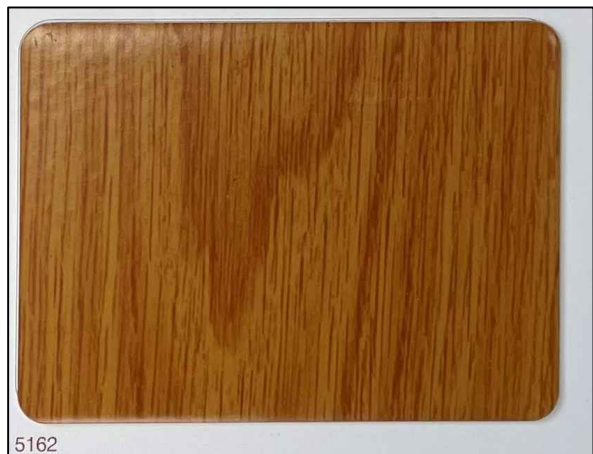
ŠIAURINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



ALIUMINIO LAMELĖS
MEDŽIO IMITACIJOS
FAKTŪRA
(pagal "Orex group")



ALIUMINIO LAMELIŲ
PAVYZDŽIAI

0	2023-06	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1859	PV VYTAUTAS SUKACKAS	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G. 2A, VEIVERŽENŲ MSTL., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1522	PDV ANDRIUS DIRSĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
ARCH pad	JOLITA RASIMAVIČĖ	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, E-A/1, 7-3, A/1-D, M 1:100	
UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	P/6956-PP-SA_B - 04	
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2023-06	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G. 2A, VEIVERŽEŅŲ MSTL., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS		
	A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ		
		ARCH.pd	JOLITA RASIMAVIČĖ		
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		P/6956- PP-SA_B - 05		Lapų
				1	2



0	2023-06	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G. 2A, VEIVERŽŲŲ MSTL., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.pd	JOLITA RASIMAVIČĖ		VIZUALIZACIJOS	0
LT	UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO P/6956- PP-SA_B - 05		Lapas Lapų
				2	2