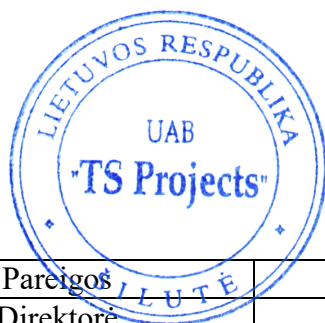
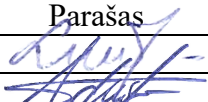
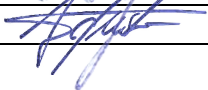


PROJEKTO PAVADINIMAS	Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0766-2240. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0002:755.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, rekonstravimas, griovimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingieji statiniai
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	2170





Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktore	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovė	Augustė Bujokaitė	A 2273	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2170 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	26	4-29
BRĖŽINIAI			30
2170 - PP - SP-01	Situacijos schema	1	31
2170 - PP - SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	32
2170 - PP - SP-03	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	33
2170 - PP - SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	34
2170 - PP - SP-05	Vertikalinis planas M 1:500	1	35
2170-01-PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	36
2170-01-PP - SA-02	Pastogės planas M 1:100	1	37
2170- 01-PP - SA-03	Stogo planas M 1:100	1	38
2170-01- PP - SA-04	Fasadai M 1:100	1	39
2170-01- PP - SA-05	Fasadai M 1:100	1	40
2170-01-PP - SA-06	Vizualizacija	1	41
2170-01-PP - SA-07	Pjūviai M 1:100	1	42
2170-02-PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	43
2170-02-PP - SA-02	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100	1	44
2170- 02-PP - SA-03	Mansardos planas M 1:100	1	45
2170-02- PP - SA-04	Stogo planas M 1:100	1	46
2170-02- PP - SA-05	Fasadai M 1:100	1	47
2170-02-PP - SA-06	Vizualizacija	1	48
2170-02-PP - SA-07	Pjūviai M 1:100	1	49
2170-03-PP - SA-01	Tvoros segmentų pavyzdys	1	50

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.
A 2273	PV Arch.	A. Bujokaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				TURINYS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2170-PP-T	LAPŲ
			1	0
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio pavadinimas. Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.

Statybos adresas. Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0766-2240. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0002:755.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovė ir architektė Augustė Bujokaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2273).

Statinių paskirtis. Projektuojami ūkiniai pastatai – vasaros virtuvės - pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai [7.17.].

Projektuojama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.*].

Rekonstruojamas paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) į gyvenamąjį namą prieš rekonstravimą – administracinės paskirties, po rekonstravimo – gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.].

Griaunami pastatai: daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvartas (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062) - pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai [7.17.].


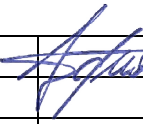
Statybos rūšis. Nauja statyba. Rekonstravimas. Griovimas.

Statinio kategorija. Pagalbinio ūkio pastatai ir gyvenamasis namas - neypatingieji statiniai. Projektuojama tvora – I grupės nesudėtingasis statinys. Projektuojama kiemo aikštelė II grupės nesudėtingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla;

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.	
A 2273	PV Arch.	A. Bujokaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2170-PP-BD-AR	LAPŲ
				1
				26

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
6. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
8.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
9.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO

2170-PP-BD-AR

Lapas Lapų Laida

2 26 0

BENDRIEJI DUOMENYS

1. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-0766-2240, kadastrinis Nr. 8827/0002:755. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 1863,00 m². Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės.



Šiuo metu sklype yra elektros, ryšių, drenažo, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Sklype yra statinių: paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą, griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvartas (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062) kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;

- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

DOKUMENTO ŽYMUO

2170-PP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

3

26

0

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklypas yra gana lygioje vietoje.

Gretimybės.

Sklypo rytinė pietinė ir šiaurinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Vakarinė dalis ribojasi su Kuršių gatve.

Želdiniai.

Sklype yra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 25%. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės. Įvažiavimas esamas asfalto dangos. Sklype planuojama aikštelė ir priėjimai prie statinių betoninių trinkelų dangos.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

sklypo plotas – 1863,00 m²;

sklypo užstatymo plotas – 320,00 m²;

sklypo užstatymo tankumas – 17% ir intensyvumas – 31%;

apželdintas sklypo plotas - 1094,00 m², 59%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – sklype projektuojamoje aikštelėje numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 163,00 m²;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 272,00 m²;

Kelių apsaugos zonos – 58,00 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 325,00 m²;

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – šešėliavimo, garso klasės skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas bus tik pastatų patalpose. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys nebus naudojami.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo ir statybos	Kiekis po rekonstravimo ir statybos	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1863,00		
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	273,00	320,00	
1.1.1. <i>projektuojamas ūkinis pastatas (vasaros virtuvė) Nr.1</i>	m ²	-	68,00	
		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
		2170-PP-BD-AR		Lapų
				Laida
				4
				26
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo ir statybos	Kiekis po rekonstravimo ir statybos	Pastabos
1.1.2. <i>projektuojamas ūkinis pastatas (vasaros virtuvė) Nr.2</i>			68,00	
1.1.3. <i>projektuojamas ūkinis pastatas (vasaros virtuvė)Nr.3</i>			68,00	
1.1.4. <i>paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą</i>		125,00	116,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	31	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	17	
II. PASTATAI				
2.1. <i>projektuojamas ūkinis pastatas (vasaros virtuvė) Nr.1</i>				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²		97,55	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²		-	
4. Pastato tūris.*	m ³		450	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		1+P	
6. Pastato aukštis. *	m		8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		-	
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.			
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			-	
DOKUMENTO ŽYMUO				
2170-PP-BD-AR			Lapas	Lapų
			5	26
			Laida	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo ir statybos	Kiekis po rekonstravimo ir statybos	Pastabos	
2.2. projektuojamas ūkinis pastatas (vasaros virtuvė) Nr.2				Neypatingasis statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²		97,55		
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²		-		
4. Pastato tūris.*	m ³		450		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		1+P		
6. Pastato aukštis. *	m		8,50		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		-		
7.1. 1 kambario	vnt.		-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		-		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-			
2.3. projektuojamas ūkinis pastatas (vasaros virtuvė) Nr.3				Neypatingasis statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²		97,55		
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²		-		
4. Pastato tūris.*	m ³		450		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		1+P		
6. Pastato aukštis. *	m		8,50		
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-BD-AR			6	26	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo ir statybos	Kiekis po rekonstravimo ir statybos	Pastabos	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		-		
7.1. 1 kambario	vnt.		-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		-		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			-		
2.4. paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą				Neypatingas is statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	97,68	142,73		
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	128,23		
4. Pastato tūris.*	m ³	405	480		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M			
6. Pastato aukštis. *	m	3,40	7,30		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	1		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		G	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-			
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>** Statinio aukštis keičiasi įvertinus statinio aukštį nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio.</p>					
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-BD-AR			7	26	0

2. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Drava“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1627. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinacių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Topografinė nuotrauka suderinta per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti“, suteiktas unikalus Nr. 88:21:382.

Statinių statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 60,00 metrų atstumą kinta 1,20 metro. Kritimas iš vakarų į rytų pusę.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas ir projektuojami pagalbiniai pastatai yra neypatingieji statiniai, kuriems statybos darbų metu nebus atliekami geologiniai sklypo tyrinėjimai.

Grunto geologinių tyrimų tyrimų išvados ir rekomendacijos:

1. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje, esančiam Kuršių marių duburio rajono, Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui.

2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 6,7 – 6,9m.

3. Sklypo geologinę sandarą iki 10,5m gylio sudaro: augalinis (pdIV) sluoksnis, Holoceno eolinės (vIV) nuosėdos taip pat Holoceno biogeniniai (bIV) ir Litorinos jūros (mIVL) dariniai bei Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai (gtIIIbl) dariniai.

4. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reikėtų įvertinti aukštą gruntinio vandens lygį, bei tai, kad silpni gruntai slūgso iki 5,2m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

5. Tirtoje teritorijoje yra aptinkami organiniai gruntai (IGS-3, 4), kurie reiškia jog teritorijoje pelkėjimo procesai vyko anksčiau ir galimai vis dar tebesitęsia bei taip pat turi neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius.

6. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (5,4 – 5,6m abs. a.).

7. Gruntinį vandeningą horizontą dalinai drenuoja už 1,3km į vakarus nuo tirtos sklypo esančios Kuršių marios taip pat už 300m į vakarus esantys melioracijos kanalai.

8. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.

9. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).

10. Statybos sklypo geodinaminės sąlygos yra paprastos, geomorfologinės – vidutinio sudėtingumo, o geologinės ir hidrogeologinės – sudėtingos.

11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ); PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.

Žemės sklype projektuojami trys pagalbinio ūkio paskirties pastatai, tvora ir kiemo aikštelė, paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą.

1. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (VASAROS VIRTUVĖ) NR.1;

Projektuojamas ūkinis pastatas - pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai [7.17.]. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-BD-AR	8	26	0

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas skirtas tenkinti būtinus ūkinius poreikius. Pastate nebus teikiamos atlygintinos paslaugos. Projektuojamas pastatas yra 1 aukšto su pastoge. Maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 8,50 m. Statinio bendrasis plotas – 97,55 m², tūris – 450,00 m³. Statinyje numatoma laikyti sodo ir daržo įrankius.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – pilka. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – pilka. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – molio raudonumo. Fasadas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Durys – metalinės su medžio apdaila, spalva – pilka. Langai – plastikiniai, spalva – pilka. Stogas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai – plastikiniai, spalva – pilka.

Ūkiniame pastate numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte – keturias pagalbines patalpas, san. mazgą. Pastogėje – dvi pagalbines patalpas, san. mazgą.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai.

Sienos – blokelių mūro.

Pertvaros – gipso kartono, blokelių mūro.

Perdengimas – medinis.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas valcuota skarda.

Durys – metalinės šarvuotos su medžio apdaila, medinės.

Langai – plastikiniai.

2. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (VASAROS VIRTUVĖ) NR.2;

Projektuojamas ūkinis pastatas - pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai [7.17.]. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas skirtas tenkinti būtinus ūkinius poreikius. Pastate nebus teikiamos atlygintinos paslaugos. Projektuojamas pastatas yra 1 aukšto su pastoge. Maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 8,50 m. Statinio bendrasis plotas – 97,55 m², tūris – 450,00 m³. Statinyje numatoma laikyti sodo ir daržo įrankius.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – pilka. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – pilka. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – molio raudonumo. Durys – metalinės su medžio apdaila, spalva – pilka. Langai – plastikiniai, spalva – pilka. Stogas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai – plastikiniai, spalva – pilka.

Ūkiniame pastate numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte – keturias pagalbines patalpas, san. mazgą. Pastogėje – dvi pagalbines patalpas, san. mazgą.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai.

Sienos – blokelių mūro.

Pertvaros – gipso kartono, blokelių mūro.

Perdengimas – medinis.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas valcuota skarda.

Durys – metalinės šarvuotos su medžio apdaila, medinės.

Langai – plastikiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-BD-AR	9	26	0

3. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (VASAROS VIRTUVĖ) NR.3;

Projektuojamas ūkinis pastatas - pagalbinių ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinių ūkio pastatai [7.17.]. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektuojamas pagalbinių ūkio pastatas skirtas tenkinti būtinus ūkinius poreikius. Pastate nebus teikiamos atlygintinos paslaugos. Projektuojamas pastatas yra 1 aukšto su pastoge. Maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 8,50 m. Statinio bendrasis plotas – 97,55 m², tūris – 450,00 m³. Statinyje numatoma laikyti sodo ir daržo įrankius.

Projektuojamų fasado elementu medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – pilka. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – molio raudonumo. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – pilka. Fasadas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Durys – metalinės su medžio apdaila, spalva – pilka. Langai – plastikiniai, spalva – pilka. Stogas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai – plastikiniai, spalva – pilka.

Ūkiniame pastate numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte – keturias pagalbines patalpas, san. mazgą. Pastogėje – dvi pagalbines patalpas, san. mazgą.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai.

Sienos – blokelių mūro.

Pertvaros – gipso kartono, blokelių mūro.

Perdengimas – medinis.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas valcuota skarda.

Durys – metalinės šarvuotos su medžio apdaila, medinės.

Langai – plastikiniai.

4. PAŠTAS (UNIKALUS NR. 8892-1002-4019) REKONSTRUOJAMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ;

Paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą. Prieš rekonstravimą – administracinės paskirties, po rekonstravimo – gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.]. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Gyvenamasis namas, skirtas 5-7 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Pastatas 1 aukšto su mansarda, projektu aukštų skaičius nekeičiamas. Pastato aukštis projektu nekeičiamas, išlieka esamas 7,30 m. Statinio bendrasis plotas iki rekonstravimo – 97,68 m², po rekonstravimo – 141,09 m². Pastato plotas pasikeitė dėl keičiamų vidaus planavimo sprendinių bei mansardoje įrengiamų patalpų. Pastato tūris iki rekonstravimo 405,00 m³, po rekonstravimo – 480,00 m³. Pastato tūris pasikeitė dėl patikslintų skaičiavimų bei rytinėje pastato pusėje griauamos dalies. Užstatymo plotas iki rekonstravimo – 125,00 m², po rekonstravimo - 116,00 m². Užstatymo plotas pasikeitė dėl rytinėje pusėje griauamos pastato dalies.

Rekonstravimo projektu numatomi darbai:

Projektu iš vidaus apšiltinamos esamos laikančiosios išorinės pastato sienos ir stogas. Remontuojamas fasadas ir cokolis. Keičiama stogo danga iš šiferio į čerpes. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema. Pastato viduje projektuojamos sienos ir pertvaros, keičiami vidaus planavimo sprendiniai, mansardoje įrengiamos gyvenamosios patalpos, projektuojami stoglangiai, užmūrijama dalis langų angų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-BD-AR	10	26	0

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – klinkerio plytų, spalva – molio raudonumo. Fasadas – klinkerio plytų, spalva – molio raudonumo. Durys – metalinės su medžio apdaila, spalva – pilka. Langai – plastikiniai, spalva – balta. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo. Lietvamzdžiai, lietloviai – metaliniai, spalva – ruda.

Gyvenamajame name po rekonstravimo numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte: du tambūrus, dvi pagalbines patalpas, tris kambarius, tris san. mazgus. Mansardoje: svetainę, virtuvę, du kambarius, du san. mazgus.

Esamos statinio konstrukcijos:

Pamatai – akmenų.
Sienos – plytų mūro.
Pertvaros – plytų mūro.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu.
Durys – medinės.
Langai – mediniai.

Po rekonstravimo statinio konstrukcijos:

Pamatai – akmenų.
Sienos – plytų mūro.
Pertvaros – plytų mūro, gipso kartono.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas čerpėmis.
Durys – metalinės su medžio apdaila, medinės.
Langai – plastikiniai.

5. PROJEKTUOJAMA TVORA;

Projektuojamos tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.*]. Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys. Maksimalus statinio aukštis skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio - 1,90 m, ilgis - 143,00 m.

Tvoros konstrukcijos:

Pamatai – betono.
Kolonos – plytų mūro, apdaila – pilkos spalvos klinkerio plytelės.
Vartais – metaliniai, pilkos spalvos.

6. PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ:

Kiemo aikštelė - kitos paskirties inžinerinis statinys [12.*]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.

Aikštelė skirta automobilių parkavimui bei patekimui prie pastatų.

Projektuojamos betoninių trinkelinių dangos aikštelės plotas – 448,00 m².

7. GRIAUNAMI PASTATAI:

7.1. Daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,60 m. Statinio bendrasis plotas – 39,00 m², tūris – 101,00 m³, užstatymo plotas - 39,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;
sienos - medinės;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-BD-AR	11	26

stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;
durys- medinės.

7.2. Tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,60 m. Statinio bendrasis plotas – 35,00 m², tūris – 91,00 m³, užstatymo plotas - 35,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;
sienos - plytų;
stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;
durys- medinės.

7.3. Garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,00 m. Statinio bendrasis plotas – 22,00 m², tūris – 44,00 m³, užstatymo plotas - 22,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;
sienos - plytų;
stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;
durys- medinės.

7.4. Tvartas (unikalus Nr. 8892-100-4051) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,15 m. Statinio bendrasis plotas – 36,00 m², tūris – 77,00 m³, užstatymo plotas - 36,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;
sienos - plytų;
stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;
durys- medinės.

7.5. Malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,20 m. Statinio bendrasis plotas – 16,00 m², tūris – 34,00 m³, užstatymo plotas - 16,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;
sienos - medinės;
stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;
durys- medinės.

Griovimo darbų eiliškumas.

Prieš pradėdant griovimo (ardymo) darbus būtina atlikti šiuos veiksmus:

1. įrengti laikiną tvorą;
2. įrengti laikinas buitines patalpas; jeigu reikalingi laikinus inžinerinius tinklus (vandentiekį, elektros tiekimo liniją);

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-BD-AR	12	26

3. esami pastatai paruošiami griovimo darbų vykdymui; atjungiami nuo visų inžinerinių komunikacijų, apžiūrimi;

Pastato ardymas vykdomas rankiniu būdu, atskirais elementais iš viršaus į apačią.

Pastato ardymas vykdomas šia tvarka:

Pastato ardymas pradedamas nuo paruošiamųjų darbų.

1. Demontuojami vartai ir durys.
2. Demontuojamos grindys.
3. Demontuojamos stogo konstrukcijos, perdanga.
5. Ardamos sienos.
6. Ardomi likę elementai

Demontuojamos medžiagos atrenkamos ir laikinai sandėliuojamos statybos aikštelėje.

Dirbti galima tik poromis ir viename lygyje. Dirbant aukštyje darbininkai turi būti saugos diržais pririšti prie stabilių konstrukcijų. Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, ryšio priemonės, vanduo.

Pastato ardymo darbus vykdyti, atskiromis pastato dalimis, apribotomis nešančiomis konstrukcijomis. Ardymo darbai vykdomi konstrukcijų nukrovimo metodu. Užtikrinti paliekamo pastato dalių stabilumą. Stebėti, kad išardžius vienas konstrukcijas, kitos išlaikytų stabilumą, jas išramstyti. Ardymo darbai vykdomi rankiniu būdu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Ardymo metu atsiradęs statybinis laužas, pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į sąvartyną. Darbų rangovas turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Vykdydamas griovimo darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Statybinių šiukšlių sandėliavimo, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3.0 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatyta konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdžiu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai.

Vykdamas ardymo ir demontavimo darbus būtina laikytis darbo saugos reikalavimų: darbininkams turi būti praveistas darbo saugos instruktažas, darbininkai turi turėti individualias darbo saugos priemones.

Preliminarus galimas atliekų kiekis:

Statybinės ir griovimo atliekos (preliminariais skaičiavimais)

Eilės Nr.	Kodas	Pavadinimas	Mato vienetas		
I.	17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,40 m ³		
1.1	17 01 01	betonas	0,20 m ³		
1.2	17 01 02	plytos	0,20 m ³		
1.3	17 01 03	čerpės ir keramika	-		
1.4	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-		
1.5	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-		
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
		2170-PP-BD-AR	13	26	0

2.	17 02	medis, stiklas ir plastikas	
2.1	17 02 01	medis	0,80 m ³
2.2	17 02 02	stiklas	-
2.3	17 02 03	plastikas	-
2.4	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-
3.	17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	
3.1	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	-
3.2	17 04 02	aliuminis	-
3.3	17 04 03	švinas	-
3.4	17 04 04	cinkas	-
3.5	17 04 05	geležis ir plienas	0,01 m ³
3.6	17 04 06	alavas	-
3.7	17 04 07	metalų mišiniai	0,01 m ³
3.8	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-
3.9	17 04 10	kabliai, kuriuose yra alyvos, akmenų anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-
3.10	17 04 11	kabliai, nenurodyti 17 04 10	-
4.	17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas	
4.1	17 05 03	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
4.2	17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	1,00 m ³
4.3	17 05 05	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingų cheminių medžiagų	-
4.4	17 05 06	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05	-
4.5	17 05 07	kelių skalda, kurioje yra pavojingų cheminių medžiagų	-
4.6	17 05 08	kelių skalda, nenurodyta 17 05 07	-
5.	17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	0,50 m ³
5.1	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-
5.2	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	-
5.3	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	-
5.4	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	0,50 m ³

Statinių griovimo teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statinio statytojas (užsakovas) arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti statinio griovimo darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai";
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-BD-AR	14	26	0

- darbininkai turi būti aprūpinti patogia darbo apranga, avalyne, šalmais, kitomis apsaugos priemonėmis bei tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais;
 - pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
 - duobės, grioviai, angos statinių viduje aptvertos, pažymėtos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais;
 - nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
 - keliami mechanizmai nebūtų perkrauti;
 - žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
 - statybos teritorijoje turi būti pažymėti praėjimai, pravažiavimai, įrengtas apšvietimas;
 - konstrukcijų transportavimas ir montavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
 - darbo vietų apšvietimas atitiktų normas;
 - gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų;
- Aikštelėje (jei darbai vykdomi už aikštelės ribų) turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS. PASTATO, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

1. PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (VASAROS VIRTUVĖS) NR.1:

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tinklai iš rekonstruojamo gyvenamojo namo atvedami atvedami į pagalbines patalpas.

Vandentiekis/ nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-66. Vandentiekio tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą atvedami nuo rekonstruojamame gyvenamajame name įrengiamo VAM. Projektuojamo vamzdyno diametras – d32. Vandentiekio tinklai atvedami į pagalbines patalpas.

Buitinės nuotekos pajungiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį esantį vakarinėje pusėje, Kuršių gatvėje. Esamų vamzdynų diametras – d100, projektuojamo vamzdyno diametras d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą atvedami į pagalbines patalpas. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

Šildymas/ vėdinimas. Projektuojamas pastatas nebus šildomas. Esant poreikiui san. mazgų patalpas numatoma šildyti elektra. San. mazgų patalpose, naudojimo metu temperatūra turi atitikti higienos normų reikalavimus, turi siekti +21-23°C.

Patalpos vėdinamos natūraliai pro duris, pro langus, pro angas sienose. San. mazgų patalpas numatoma vėdinti pro vėdinimo kaminėlius.

2. PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (VASAROS VIRTUVĖS) NR.2:

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tinklai iš rekonstruojamo gyvenamojo namo atvedami atvedami į pagalbines patalpas.

Vandentiekis/ nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-66. Vandentiekio tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą atvedami nuo rekonstruojamame gyvenamajame name įrengiamo VAM. Projektuojamo vamzdyno diametras – d32. Vandentiekio tinklai atvedami į pagalbines patalpas.

Buitinės nuotekos pajungiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį esantį vakarinėje pusėje, Kuršių gatvėje. Esamų vamzdynų diametras – d100, projektuojamo vamzdyno diametras d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą atvedami į pagalbines patalpas. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-BD-AR	15	26

Šildymas/ vėdinimas. Projektuojamas pastatas nebus šildomas. Esant poreikiui san. mazgų patalpas numatoma šildyti elektra. San. mazgų patalpose, naudojimo metu temperatūra turi atitikti higienos normų reikalavimus, turi siekti +21-23°C.

Patalpos vėdinamos natūraliai pro duris, pro langus, pro vėdinimo kanalus ir angas sienose. San. mazgų patalpas numatoma vėdinti pro vėdinimo kaminėlius.

3. PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (VASAROS VIRTUVĖS) NR.1:

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tinklai iš rekonstruojamo gyvenamojo namo atvedami atvedami į pagalbines patalpas.

Vandentiekis/ nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-66. Vandentiekio tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą atvedami nuo rekonstruojamame gyvenamajame name įrengiamo VAM. Projektuojamo vamzdyno diametras – d32. Vandentiekio tinklai atvedami į pagalbines patalpas.

Buitinės nuotekos pajungiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį esantį vakarinėje pusėje, Kuršių gatvėje. Esamų vamzdynų diametras – d100, projektuojamo vamzdyno diametras d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą atvedami į pagalbines patalpas. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

Šildymas/ vėdinimas. Projektuojamas pastatas nebus šildomas. Esant poreikiui san. mazgų patalpas numatoma šildyti elektra. San. mazgų patalpose, naudojimo metu temperatūra turi atitikti higienos normų reikalavimus, turi siekti +21-23°C.

Patalpos vėdinamos natūraliai pro duris, pro langus, pro vėdinimo kanalus ir angas sienose. San. mazgų patalpas numatoma vėdinti pro vėdinimo kaminėlius.

4. PAŠTAS (UNIKALUS NR. 8892-1002-4019) REKONSTRUOJAMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ;

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis.

Vandentiekis/ nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-66. Vandentiekio tinklai projektuojami nuo sklype esamų vandentiekio tinklų esančių šiaurinėje pusėje. Esamo vamzdyno diametras – d50 mm, projektuojamo vamzdyno diametras – d32. Vandentiekio tinklai į rekonstruojamą gyvenamąjį namą atvedami į pagalbines patalpas. VAM įrengiamas pagalbines patalpoje.

Buitinės nuotekos pajungiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį esantį vakarinėje pusėje, Kuršių gatvėje. Esamų vamzdynų diametras – d100, projektuojamo vamzdyno diametras d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į san. mazgo patalpą. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

Detalesni sprendiniai analizuojami LVN projekto dalyje.

Šildymas/ vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Šilumos siurblys numatomas pagalbines patalpoje. Patalpos bus vėdinamos natūraliai pro duris, langus, vėdinimo angas sienose. San. mazgų patalpos vėdinama natūraliai, pro duris, langus, vėdinimo angą sienoje.

San. mago patalpoje Nr. 1-5 oras bus ištraukiamas mechaniniu būdu į lauką. Oras iš patalpos ortakiais mechaniniu būdu praeina pro keičiamus filtrus ir pašalinamas tiesiai į lauką. Vėdinimo ventiliatoriai bus sumontuoti vėdinimo kanale. Minimi prietaisai turi būti iki 30dB, reguliuojamo veikimo režimo. Cinkuotos skardos ortakiai montuojami patalpų palubėje. Ortakių montavimo aukštį tikslinti vietoje. Patalpų oro švarumo klasė patalpoms nenustatyta. San. mazguose oro ištraukimas turi atitikti ne mažiau kaip 50 m³/h patalpai. Vėdinimo prietaisų oro išmetimo anga numatoma per sieną statinio rytinėje dalyje, toliau nuo visų pastato langų, durų angų, ne mažesniu kaip 1 metro atstumu. Projektu išlaikomi minimalūs atstumai vėdinimo įrangai. Siekiant tiekiamo oro kokybės, angos projektuojamos toliau nuo pastato langų, durų nuo žemės paviršiaus kietų dangų ne mažesniu kaip 1 metrų atstumu. Šalinamo oro kokybė ir ventiliacinių angų vietos pastate atitiks STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" keliamus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-BD-AR	16	26

Triukšmo ir vibracijos mažinimo priemonės: naudojami ventiliatoriai su ortakiais jungiami lanksčiais tarpais su numatytais garso slopintuvais ir aptraukti šilumine izoliacija δ -30 mm, kuri taip pat mažina triukšmo lygį. Oro ištraukimo prietaisai turi veikti automatiškai. Gretimos gyvenamosios aplinkos oro užterštumas nenumatomas. Bus užtikrinti ir išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Projektuojamų patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, keliamus reikalavimus.

Pastate įrengiamoms gyvenamosioms patalpoms, kurios gali būti įtakotos šilumos siurblio oras – vanduo įrenginio sukeliamas triukšmas, neturės neigiamos įtakos žmonių saugiam gyvenimui. Šilumos siurblys yra sertifikuotas, jo sukeliamas triukšmas neviršys leistino triukšmo dydžio. Prieduose pridedama įrenginio specifikacija, kuri numato, kad projektuojamose patalpose ir pastato aplinkoje bus užtikrinti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliami reikalavimai. Pagal pateiktus įrangos dokumentus šildymo/vėsinimo metu, išorinio bloko sukeliamas triukšmas neviršys 47 dB. Triukšmo didžiausi leidžiami ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje statybos darbų metu ir pastato eksploatavimo metu atitiks triukšmo dydžiui keliamus reikalavimus.

Artimiausias pastatas nuo projektuojamojo gyvenamojo namo nutolęs preliminariu 17,00 m atstumu, yra šiaurinėje pusėje.

Drenažas. Sklype yra esamos melioracijos sistemos bei įrenginiai. Po projektuojamais ūkiniais pastatais naikinama drenažo linijos atkarpa. Projektuojamas drenažo linijos apvedimas. Esamos melioracijos sistemos linijos einančios prie esamų pastatų - išlieka esamos. Vykdam žemės darbus esamos drenažo linijos išsaugomos, pažeidus būtina atstatyti atitinkamo diametro vamzdynais statytojo lėšomis. Esamos melioracijos sistemos linijų diametras 50 mm.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą.

Sklype projektuojamos vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai. Už sklypo ribų projektuojami buitinių nuotekų tinklai. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai, tik projektuojamų ir rekonstruojamo statinio vietoje. Atmosferos krituliai neturi laikytis prie statinių konstrukcijų, formuojamas nuolydis nuo statinių link sklypo ribų.

5. APLINKOS TVARKYMĄ, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMĄ, EKSTERJERO ELEMENTUS.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės. Projektuojamas kiemas ir įvažiavimas betoninių trinkelio dangos (448,00 m²). Likusi sklypo dalis apželdinama (1094,00 m²). Apželdinimo plotas sklype sudarys 59 %.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-BD-AR	17	26

pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovauatis LR Želdynų įstatymas.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Projektuojamam gyvenamajam namui reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos. Todėl sklype projektuojamoje aikštelėje numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos.

7. GAISRINĖ SAUGA.

Projektuojami pastatai II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatai nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniams automobiliams. Hidrantų nėra.

Statinio charakteristika	Įvertinimas			
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas	Projektuojami pagalbinių ūkio pastatai (vasaros virtuvės) Nr.1, 2 ir 3		
Statinių skaičius, vnt.	4			
Statinio unikalus numeris	-			
Objekto grupė	P1.1.	P.2.17		
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra			
Sklypo plotas, kv. m	1863,00			
Bendras plotas, kv. m	141,09	143,89		
Statybinis tūris, kub.m	480,00	450		
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,00	2,90		
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	15			
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II			
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-			
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra			
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra			
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra			
DOKUMENTO ŽYMUO				
2170-PP-BD-AR				
		Lapas	Lapų	Laida
		18	26	0

Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

Ar statinio projekte numatyti gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai?

Projektuojamas gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojami pastatai nuo esamų gretimų statinių šlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams.

Ar statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)?

Projektuojamas gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Hidrantų nėra.

Ar statinio projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių?

Gretimuose sklypuose yra statinių. Artimiausias pastatas nuo projektuojamojo gyvenamojo namo nutolęs preliminariu 17,00 m atstumu, yra šiaurinėje pusėje. Pagrindiniai patekimai į projektuojamą gyvenamąjį namą orientuoti į sklypo vakarinę pusę. Pastato gyvenamosios patalpos orientuotos į pietinę, rytinę, šiaurinę ir vakarinę puses, pagalbinės – į rytinę ir šiaurinę puses.

Pagrindiniai patekimai į pagalbinio ūkio pastatus (vasaros virtuves) orientuoti į sklypo vakarinę pusę.

Priegaisriniai atstumai tarp statinių gretimuose sklypuose projekto rengimo metu nėra išlaikomi.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Ar statinio projekte nustatytas statinio atsparumo ugniai laipsnis?

Atsižvelgiant į statinių gaisro apkrovos kategoriją ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojami pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Ar statinio projekte nustatyta statinio gaisro apkrovos kategorija?

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinių gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi.

Ar statinio projekte nustatytas statinio konstrukcijų atsparumas ugniai?

Projektuojamas gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Hidrantų nėra. Pastatai neskirstomi gaisriniais skyriais.

0 atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						laiptinės
		atskyrimo	apsaugos	konstrukcijos	aukšto	siūlos	patalpų	

DOKUMENTO ŽYMUO

2170-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
19	26	0

							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Gretimuose sklypuose yra statinių. Artimiausias pastatas nuo projektuojamojo gyvenamojo namo nutolęs preliminariu 17,00 m atstumu, yra šiaurinėje pusėje. Pagrindiniai patekimai į projektuojamą gyvenamąjį namą orientuoti į sklypo vakarinę pusę. Pastato gyvenamosios patalpos orientuotos į pietinę, rytinę, šiaurinę ir vakarinę puses, pagalbinės – į rytinę ir šiaurinę puses.

Pagrindiniai patekimai į pagalbinio ūkio pastaus orientuoti į sklypo vakarinę pusę. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Laikančios konstrukcijos – R 45. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienoms reikalavimai netaikomi. Statinių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m. Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos – REI 20. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogui reikalavimai netaikomi. Projektuojamas pastatas bus vieno aukšto, pastate nebus daugiau kaip 15 žmonių. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengiamos antiseptikais ir antipirenais.

Ar statinio projekte nustatytas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai)?

1. Projektuojamo gyvenamojo namo paskirtis yra gyvenamoji, statinio grupė P.1.1

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 1400 \text{ m}^2$;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, $H = 3,00$

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, $H_{abs} = 10 \text{ m}$;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,00/10) = 1247,41 \text{ m}^2$$

Išvada: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

2. Projektuojamų ūkinių pastatų paskirtis yra pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kieto kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai), statinio grupė P.2.17

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 4000 \text{ m}^2$;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, $H = 2,90$

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, $H_{abs} = 10 \text{ m}$;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 2,90/10) = 3592,11 \text{ m}^2$$

Išvada: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Ar statinio projekte numatytas statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis?

Statiniai neskirstomi priešgaisrinėmis užtvaramis.

Ar statinio projekte nustatytos pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų?

Projektuojamo gyvenamojo namo ir ūkinių pastatų patalpoms nenustatytos kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Ar statinio projekte pateikti evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos iš statinio ir atskirų statinio patalpų laiko skaičiavimai?

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės. Projektuojamas kiemas ir įvažiavimas betoninių trinkelėlių dangos ($448,00 \text{ m}^2$). Likusi sklypo dalis apželdinama ($1094,00 \text{ m}^2$). Apželdinimo plotas sklype sudarys 59 %.

Pagrindiniai patekimai į projektuojamą gyvenamąjį namą ir ūkinius pastatus orientuoti į sklypo vakarinę pusę.

Ar statinio projekte numatytas angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose įrengimas, nurodytas jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (sandinamosios tarpinės, uždarymo mechanizmai, durų automatiniai slenksčiai ir kt.)?

Statiniai neskirstomi priešgaisrinėmis užtvaramis.

Priešgaisrinės užtvamos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂

DOKUMENTO ŽYMUO

2170-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
21	26	0

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
					30

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Ar statinio projekte numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema?

Remiantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais projektuojamuose pastatuose GAS sistemos neįrengiamos.

Ar statinio projekte numatyta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema?

Remiantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais projektuojamame pastate SGG sistemos neįrengiamos.

Ar statinio projekte numatyta žmonių išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema?

Projektuojamuose pastatuose nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos įrengimas nėra numatomas.

Ar statinio projekte numatyta priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai?

Remiantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais projektuojamuose pastatuose DŠVS įtaisai neįrengiami.

Ar statinio projekte numatyta vidaus gaisrinio vandentiekio sistema?

Hidrantų nėra. Remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 16 p., 19 p. įvertinus pastato tūrį projektuojamas gyvenamasis namas – 480 m³ ir pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nustatyta aukščiausio aukšto grindų altitudė projektuojamas gyvenamasis namas – 3,00 m aukštis skaičiuojamas nuo priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio. Projektuojamam gyvenamajam namui vandens poreikis gaisrui gesinti - 10 l/s. Atsižvelgiant į minimų taisyklių punktus projektuojamas statinys gesinamas 3 valandas. Numatomas vandens kiekis statinio gaisro gesinimui ne ilgiau kaip tris valandas – 108 m³.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma.

Pagalbiniais pastatams reikalavimai netaikomi.

Ar statinio projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis?

Medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrine danga - antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-BD-AR	22	26

Ar statinio projekte nurodytos statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės?

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių <i>Virtuvė/ svetainė, tambūras</i>	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių <i>Svetainė/ virtuvė</i>	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos <i>Kambariai</i>	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Ar statinio projekte numatyti gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išėjimų keliai ant stogo)?

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Projektuojamame gyvenamajame name tambūro patalpoje, evakuaciniame išėjime iš pastato turi būti pastatytas nešiojamasis gesintuvas 1 vnt. 4 kg (l), garažo patalpoje turi būti pastatytas nešiojamasis gesintuvas 1 vnt. 4 kg (l).

Elektros tiekimas ir ryšiai. Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti.

Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žaibosauga. Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" 2 punktą gyvenamajame name apsaugos nuo žaibo smūgio sistema neįrengiama.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS;

Atliekų surinkimą ir tvarkymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-BD-AR	23	26	0

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype. Statybvietė aptveriamą 2 m aukščio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 20 p.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilieji ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei trys statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Teritorijoje nebus projektuojami apšvietimo įrenginiai. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-BD-AR	24	26	0

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų ir pastato eksploatavimo metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-BD-AR	25	26

Visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksnių tyrimai/matavimai kurie atliekami statybos užbaigimo metu (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 8 priedo 5.3.26 p.). Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projekto užbaigimo metu pagal numatomą veiklą ir jos apimtis statinyje ir teritorijoje turi būti atliekami - triukšmo, mikroklimato, apšvietos laboratoriniai matavimai.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Iėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Iėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Visi langai ir vitrinos išoriniame perimetre iki 2-o aukšto projektuojami smūgiui atspariais stiklais. Lauko durys projektuojamos su spynomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į metalinę armuotę. Vyriuose montuojamos apsaugos, trukdančios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius. Visos dangos sklype ir pastate numatomos neslidžios.

Statins yra projektuojamas taip, kad kilus gaisrui.

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT ŠIOS VERTYBĖS APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS;

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas, nepatenka į pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

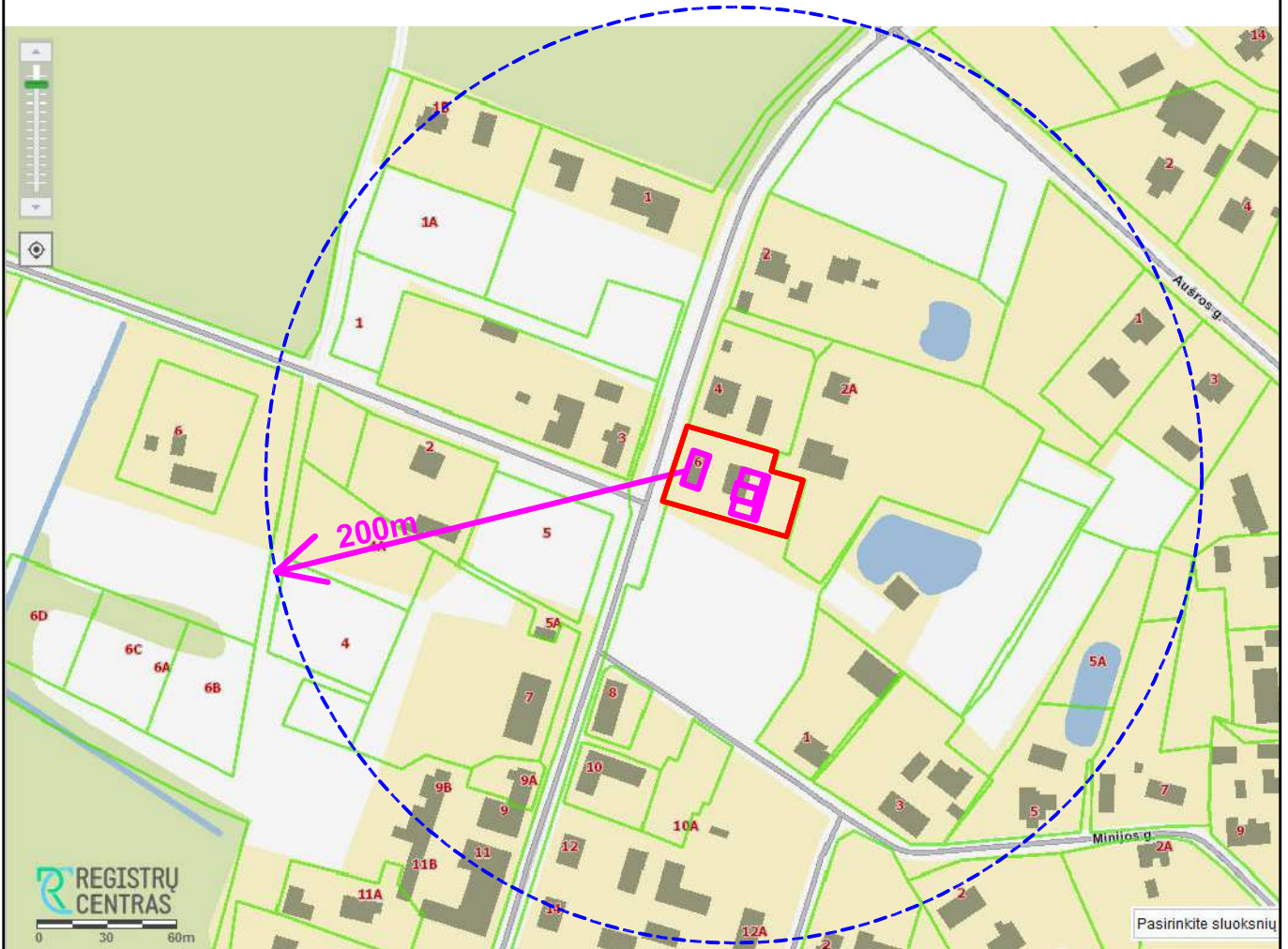
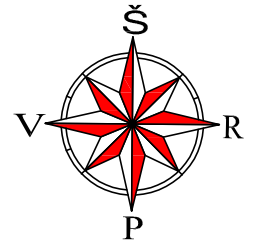
Elektros tinklų apsaugos zonos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-BD-AR	26	26

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

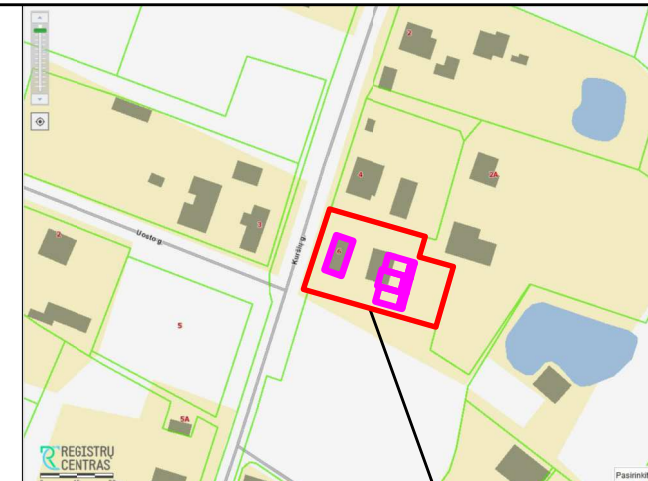
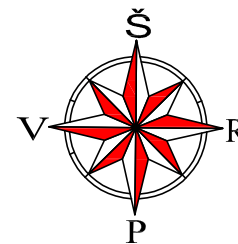
- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);

PASTABA:

1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
2. Hidrantų nėra.

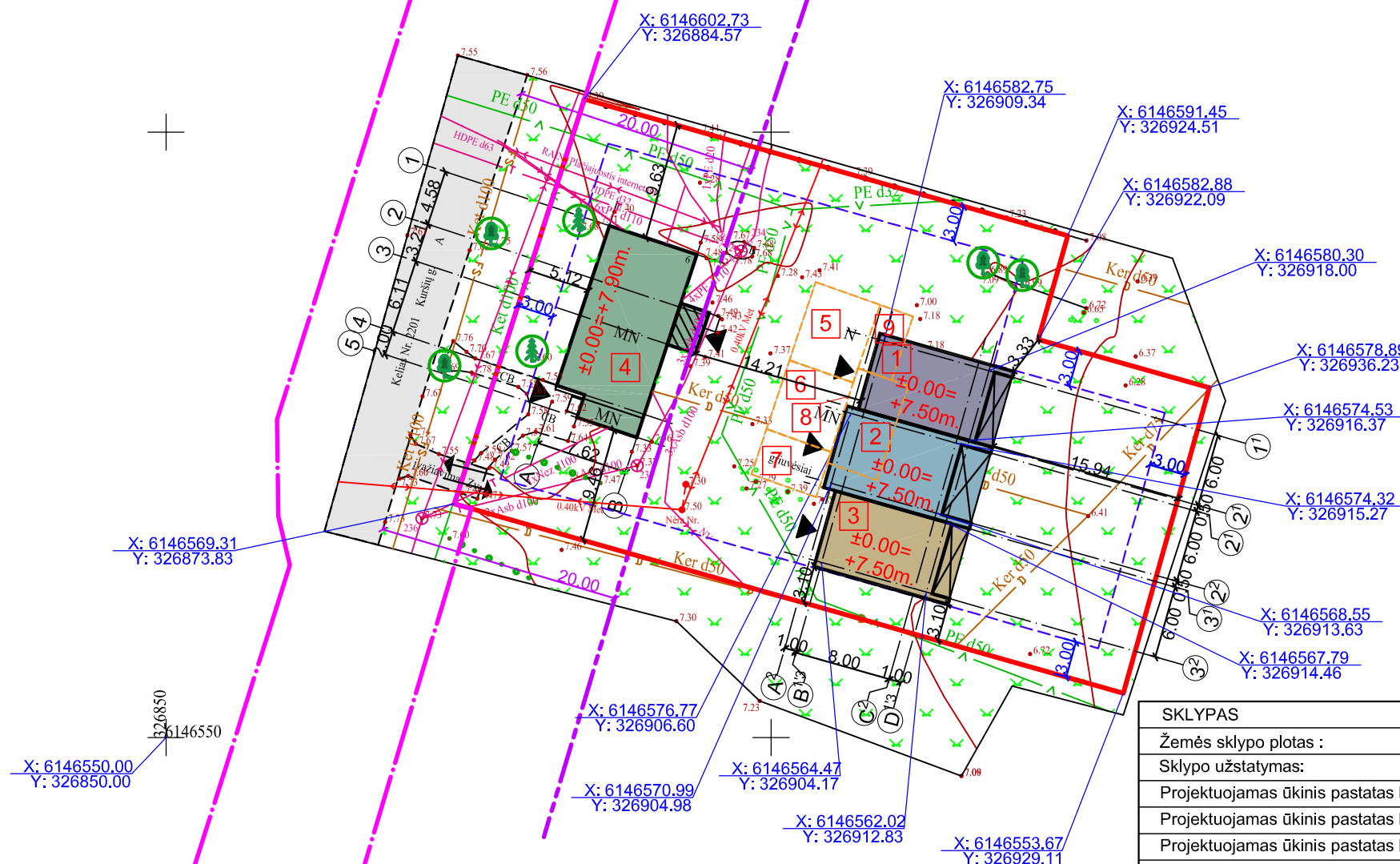
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS		2170 - PP - SP - 01	LAPAS
				0
				LAPŲ
				0

Paraiškos Nr:290092		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPI. Suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas		Adresas	Šilutės r. Kintai., Kuršių g. 6
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0,5 m	
D:\Downloads\logo-334#.png į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2021-04-20
A.V.			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI **OBJEKTO VIETA**

	Sklypo riba;
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą;
	Griaunama pastato dalis;
	Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020);
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032);
	Griaunamas garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040);
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4051);
	Griaunama malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062);
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami želdiniai;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė apsaugos zona 20 m.;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė juosta;

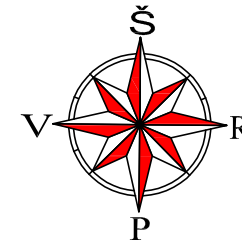


SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	1863.00 m ²
Sklypo užstatymas:	320.00 m ²
Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.1:	68.00 m ²
Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.2:	68.00 m ²
Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.3:	68.00 m ²
Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas:	116,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	17 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	31 %

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo darbai. Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.	
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė	LAIDA
			Sklypo planas M 1:500
			0
LT	STATYTOJAS	2170 - PP - SP - 02	LAPAS LAPŲ
			0 0

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

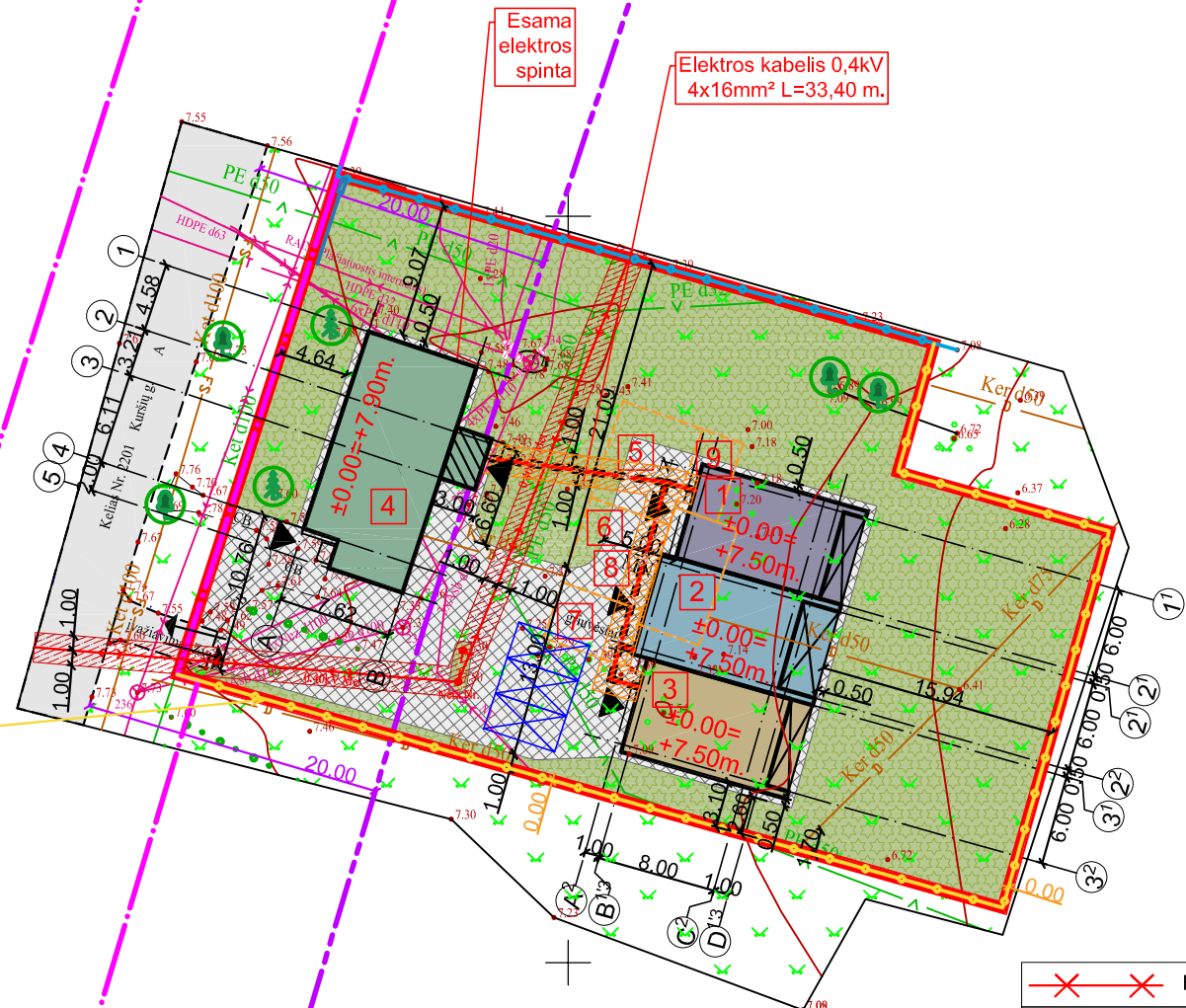
Paraiškos Nr:290092		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas		Adresas	Šilutės r. Kintai., Kuršių g. 6
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
D:\Downloads\logo-334*.png	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1627		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
j.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074			2021-04-20
			A.V.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą;
	Griaunama pastato dalis;
	Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020);
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032);
	Griaunamas garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040)
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4051);
	Griaunama malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062);
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami želdiniai;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė apsaugos zona 20 m.;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė juosta;
	Projektuojama betoninių trinkelų danga 448,00 m ² ;
	Projektuojamas apželdinimas 1094,00 m ² ;
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 3 vnt.
	Esama tvora;
	Atskiru projektu projektuojama tvora h=1,90 m;

Atskiru projektu projektuojama metalinė segmentinė tvora. H=1,90 m. L=108,00 m. I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys.



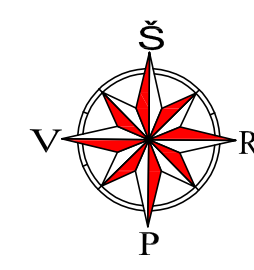
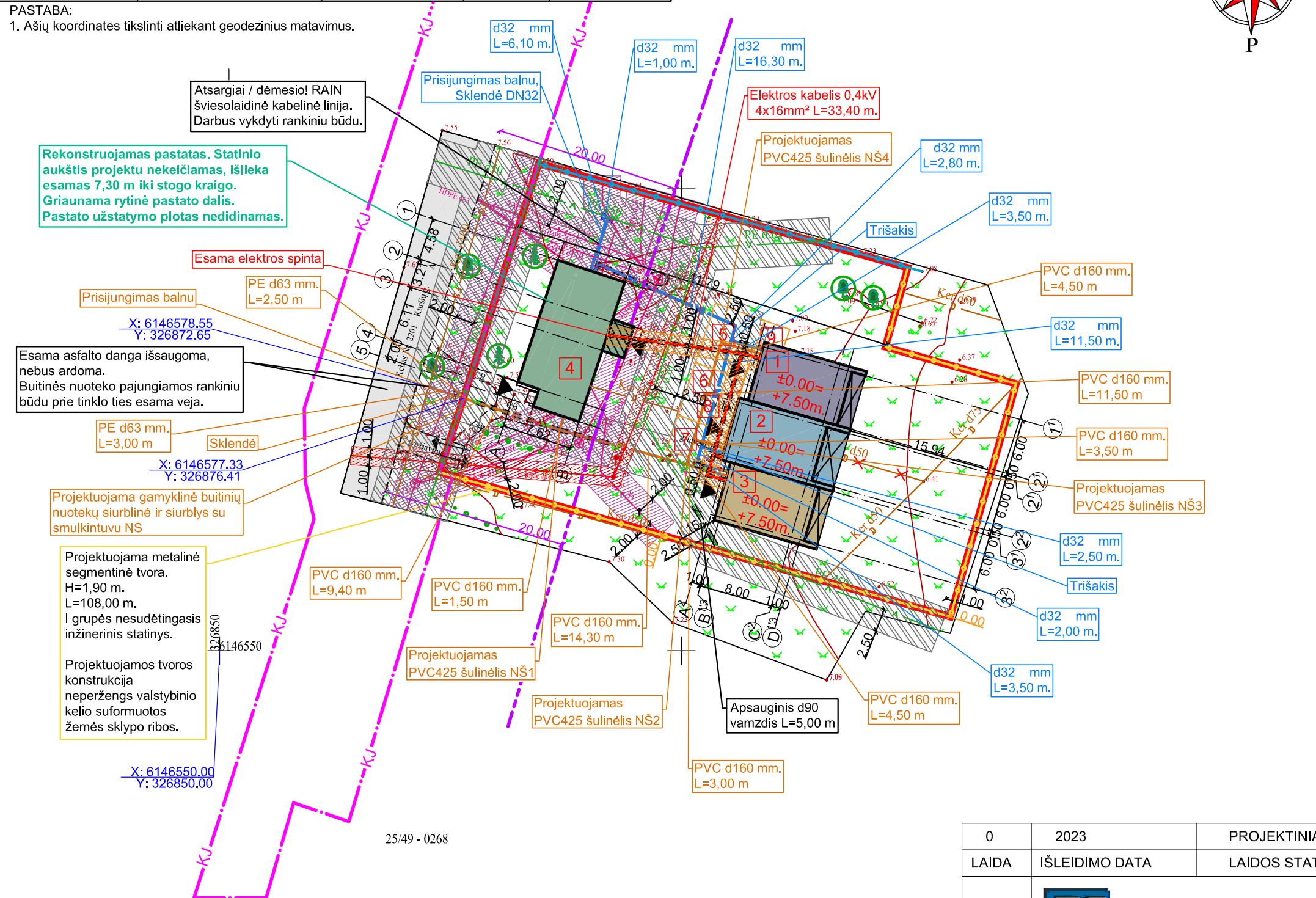
	Esamos elektros linijos;
	Esamos elektros linijos apsaugos zona;
	Projektuojamos elektros linijos;
	Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;
	Apsauginis PVC vamzdis;

25/49 - 0268

0	2023	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				Aplinkotvarkos planas M 1:500
				0
LT	STATYTOJAS			LAPAS
				LAPŲ
		2170 - PP - SP - 03		0
				0

Paraiškos Nr:290092		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	Adresas	Šilutės r. Kintai., Kuršių g. 6	
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0,5 m.	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627			
Vardas Pavardė	Parašas	Data	
		2021-04-20	
D:\Downloads\logo-334#.png		A.V.	
i.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074			

PASTABA:
1. Ašių koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

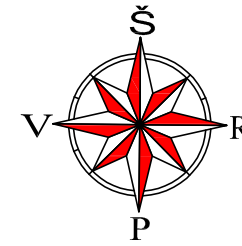


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą;
	Griaunama pastato dalis;
	Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020);
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032);
	Griaunamas garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040)
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4051);
	Griaunama malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062);
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami želdiniai;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakūčiai – Ventė apsaugos zona 20 m.;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakūčiai – Ventė juosta;
	Esami elektros tinklai;
	Esamų elektros linijų apsaugos zona;
	Projektuojamas požeminė elektros linija;
	Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;
	Apsauginis PVC vamzdis;

	Esami ryšių tinklai;		Projektuojama vandentiekio linija;
	Esamų ryšių tinklų apsaugos zona;		Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona;
	Esami vandentiekio tinklai;		Esama drenažo linija;
	Esami buitinių nuotekų tinklai;		Naikinama drenažo linijos atkarpa;
	Esami lietaus nuotekų tinklai;		Esama tvora;
	Projektuojama buitinių nuotekų linija;		Atskiru projektu projektuojama tvora h=1,90 m;

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLUMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė	
LT	STATYTOJAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
		2170 - PP - SP - 04	LAPAS LAPŲ
		0	0

Paraiškos Nr:290092		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	Stanislovas Papievis	Adresas	Šilutės r. Kintai., Kuršių g. 6
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
D:\Downloads\logo-334*.png į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1627		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2021-04-20
			A.V.



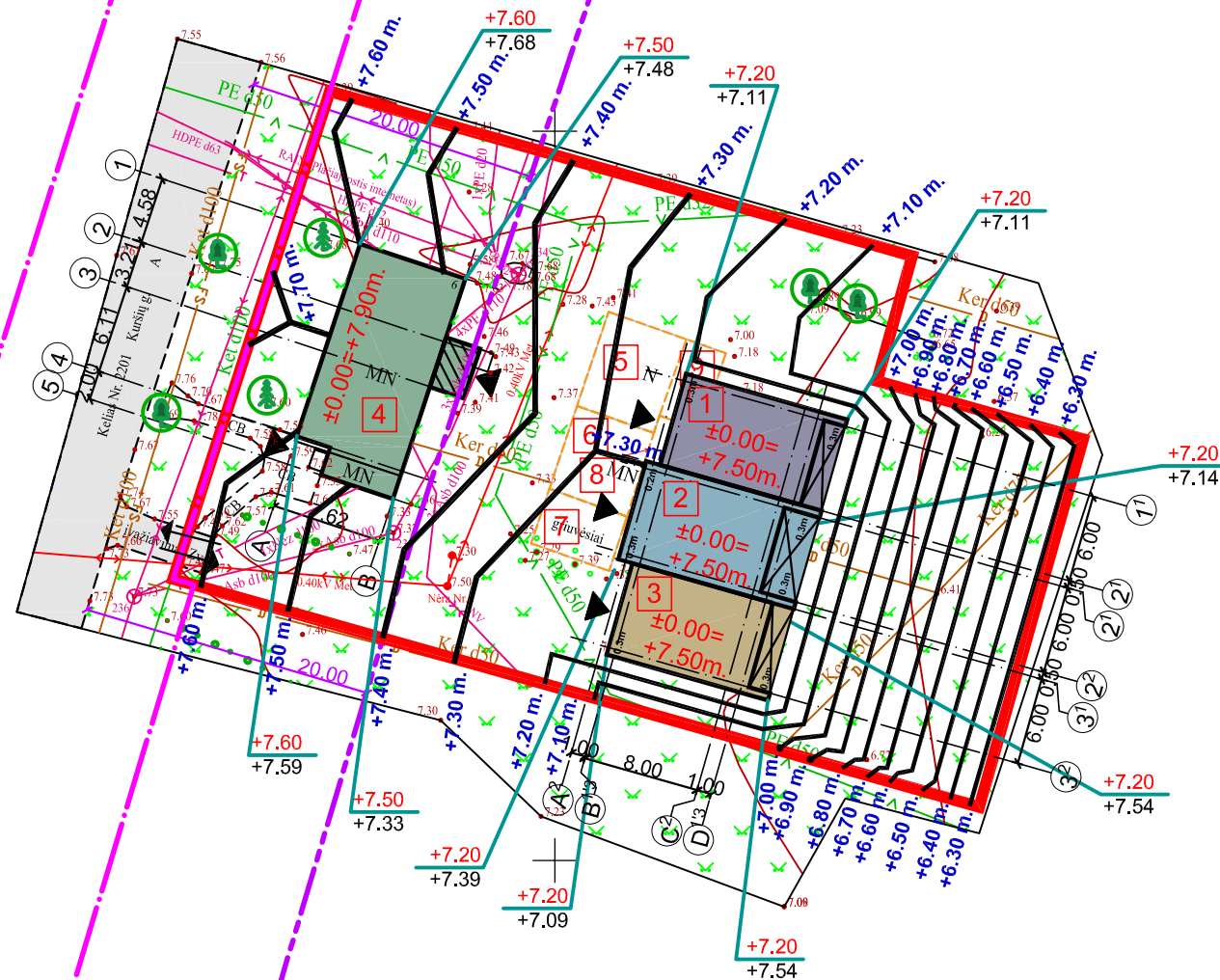
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą;
	Griaunama pastato dalis;
	Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020);
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032);
	Griaunamas garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040)
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4051);
	Griaunama malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062);
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami želdiniai;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakūčiai – Ventė apsaugos zona 20 m.;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakūčiai – Ventė juosta;
	Projektuojamos izohipsės;

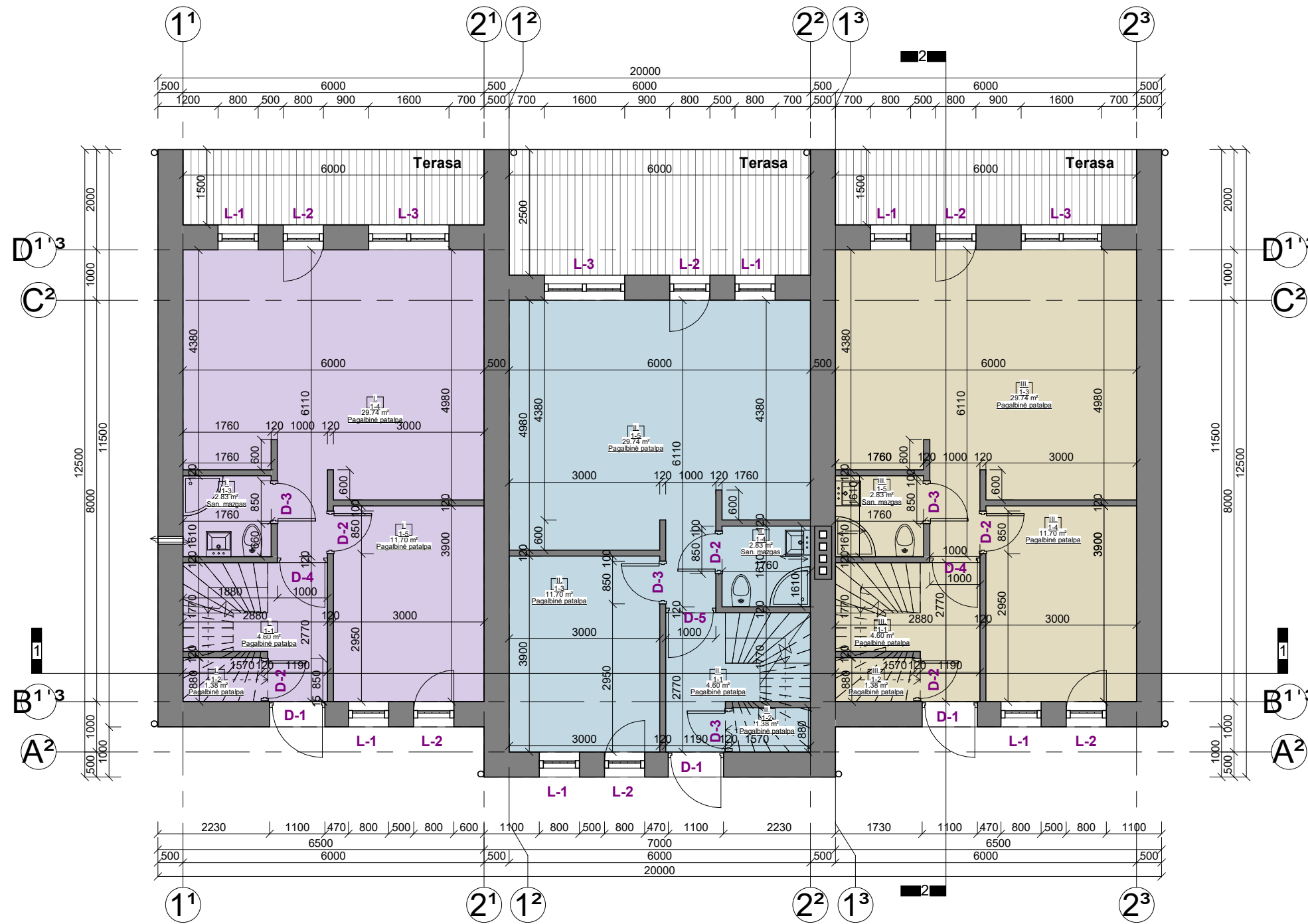


b26850
b26146550

25/49 - 0268



0	2023	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo ir vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS			LAPAS
				LAPŲ
		2170 - PP - SP - 05		0
				0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.1
	Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.2
	Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.3

I. Pastatas. 1 aukšas		
NR.	Patalpa	Plotas

I. 1-1	Pagalbinė patalpa	4.60 m ²
I. 1-2	Pagalbinė patalpa	1.38 m ²
I. 1-3	San. mazgas	2.83 m ²
I. 1-4	Pagalbinė patalpa	29.74 m ²
I. 1-5	Pagalbinė patalpa	11.70 m ²
Viso aukšte:		50.25 m ²
Viso pastate:		97.55 m ²

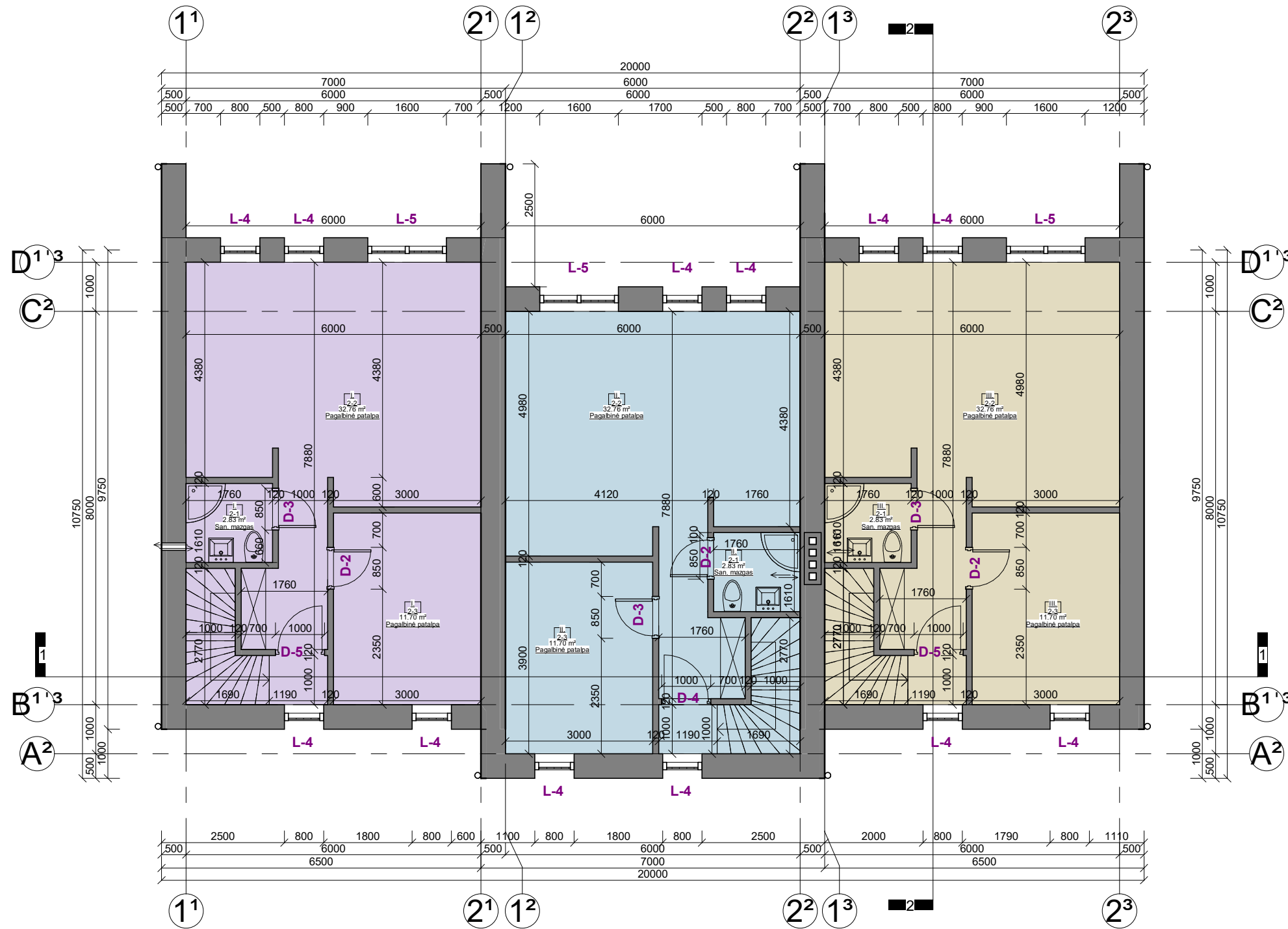
II. Pastatas. 1 aukšas		
NR.	Patalpa	Plotas

II. 1-1	Pagalbinė patalpa	4.60 m ²
II. 1-2	Pagalbinė patalpa	1.38 m ²
II. 1-3	Pagalbinė patalpa	11.70 m ²
II. 1-4	San. mazgas	2.83 m ²
II. 1-5	Pagalbinė patalpa	29.74 m ²
Viso aukšte:		50.25 m ²
Viso pastate:		97.55 m ²

III. Pastatas. 1aukšas		
NR.	Patalpa	Plotas

III. 1-1	Pagalbinė patalpa	4.60 m ²
III. 1-2	Pagalbinė patalpa	1.38 m ²
III. 1-3	Pagalbinė patalpa	29.74 m ²
III. 1-4	Pagalbinė patalpa	11.70 m ²
III. 1-5	San. mazgas	2.83 m ²
Viso aukšte:		50.25 m ²
Viso pastate:		97.55 m ²

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkių pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	2170-01-PP-SA- 01		LAPAS LAPŲ
				0 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.1
	Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.2
	Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.3

I. Pastatas. 2 aukšas		
NR.	Patalpa	Plotas

I. 2-1	San. mazgas	2.83 m ²
I. 2-2	Pagalbinė patalpa	32.76 m ²
I. 2-3	Pagalbinė patalpa	11.70 m ²
Viso aukšte:		47.30 m ²
Viso pastate:		97.55 m ² .

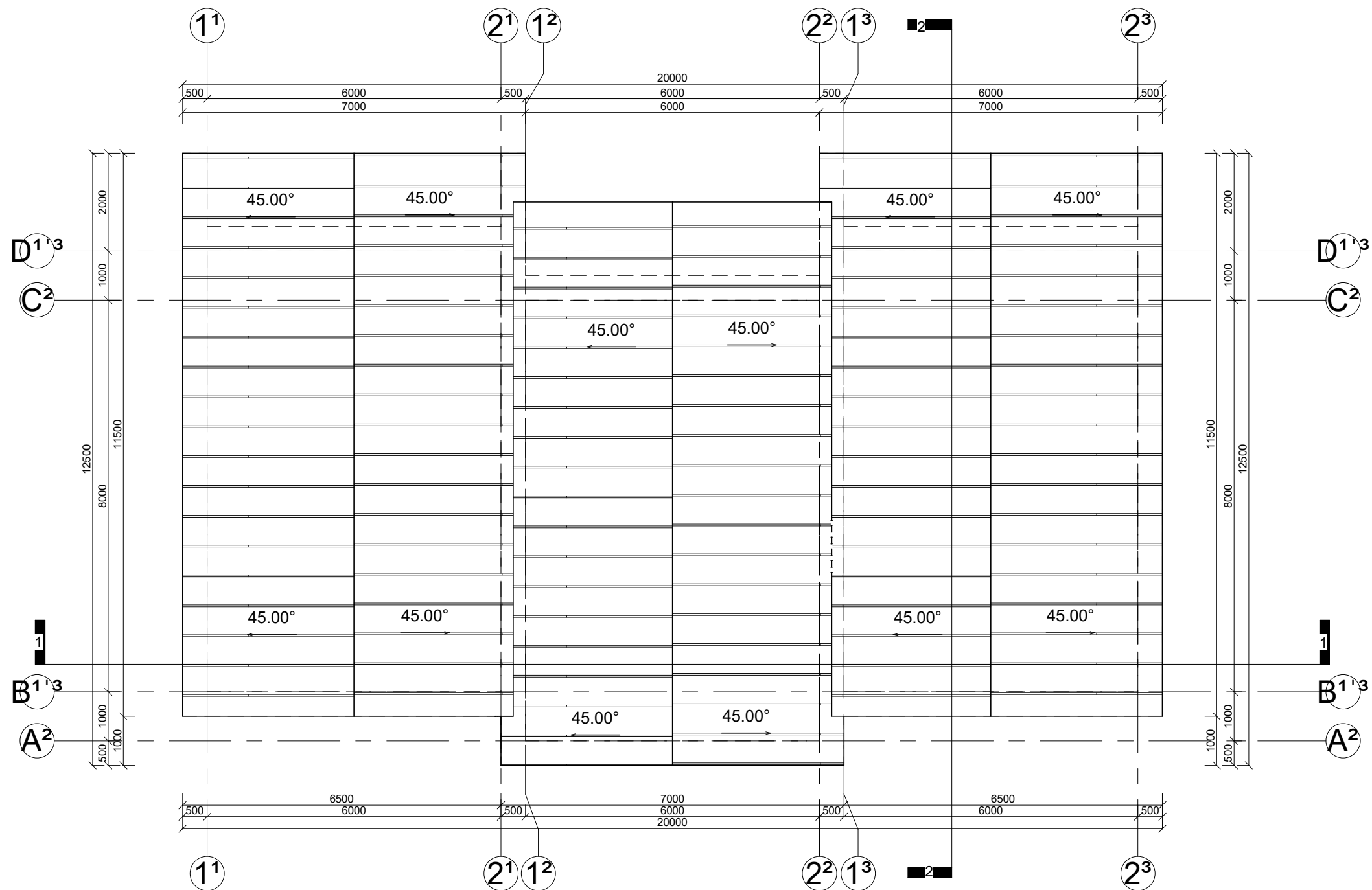
II. Pastatas. 2 aukšas		
NR.	Patalpa	Plotas

II. 2-1	San. mazgas	2.83 m ²
II. 2-2	Pagalbinė patalpa	32.76 m ²
II. 2-3	Pagalbinė patalpa	11.70 m ²
Viso aukšte:		47.30 m ²
Viso pastate:		97.55 m ² .

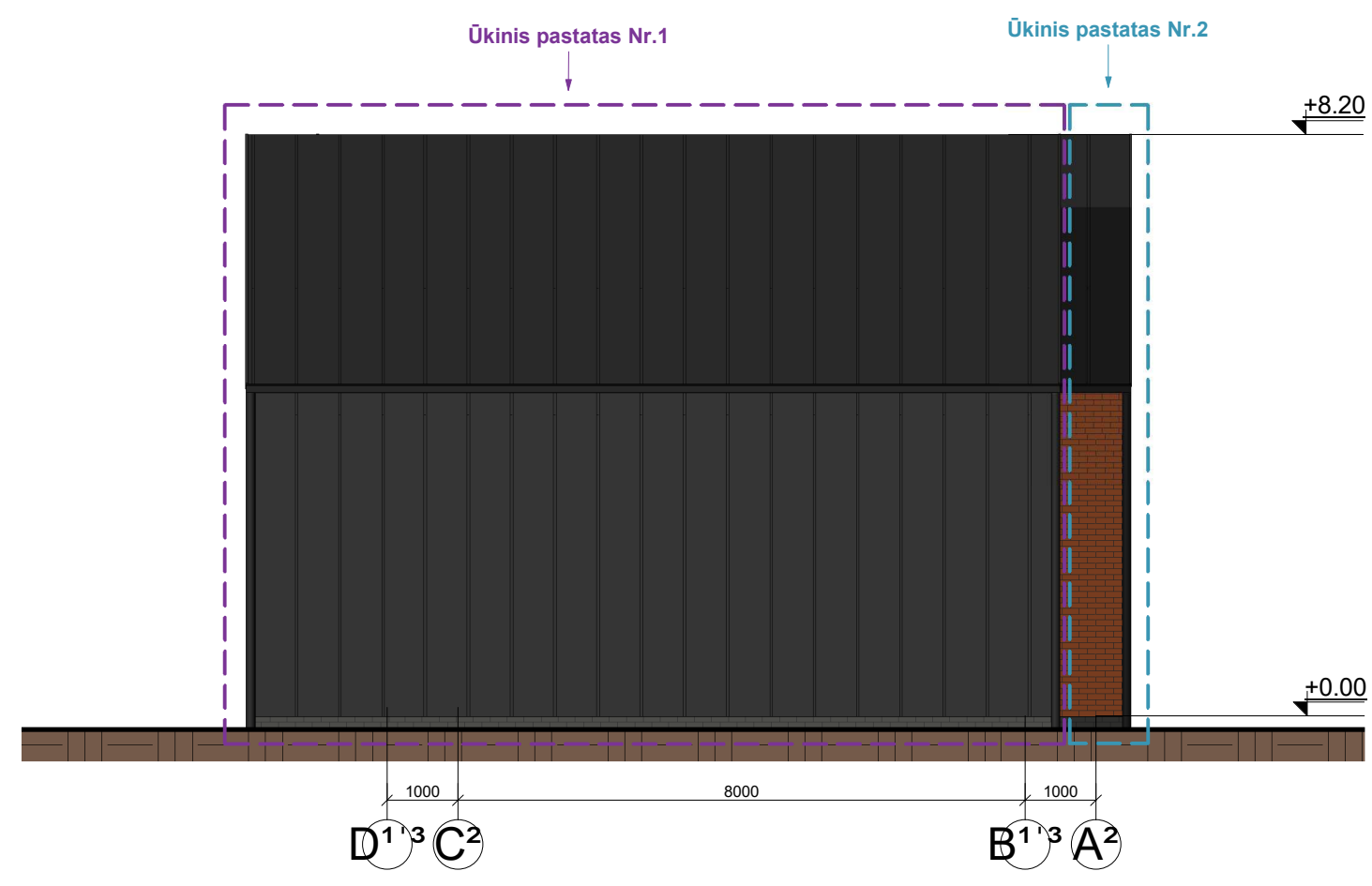
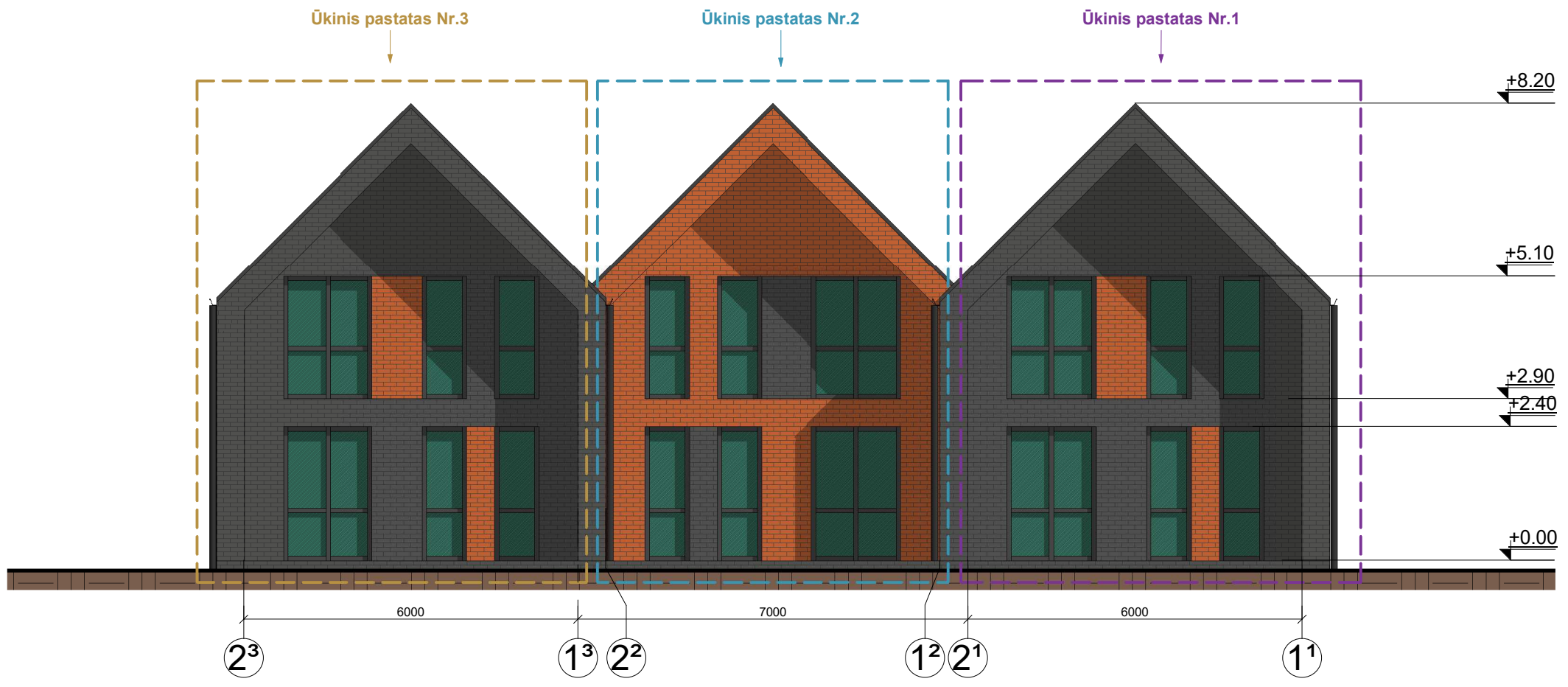
III. Pastatas. 2aukšas		
NR.	Patalpa	Plotas

III. 2-1	San. mazgas	2.83 m ²
III. 2-2	Pagalbinė patalpa	32.76 m ²
III. 2-3	Pagalbinė patalpa	11.70 m ²
Viso aukšte:		47.30 m ²
Viso pastate:		97.55 m ² .

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė	 Pastogės planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS	2170-01-PP-SA- 02		LAPAS LAPŲ
		0	0	



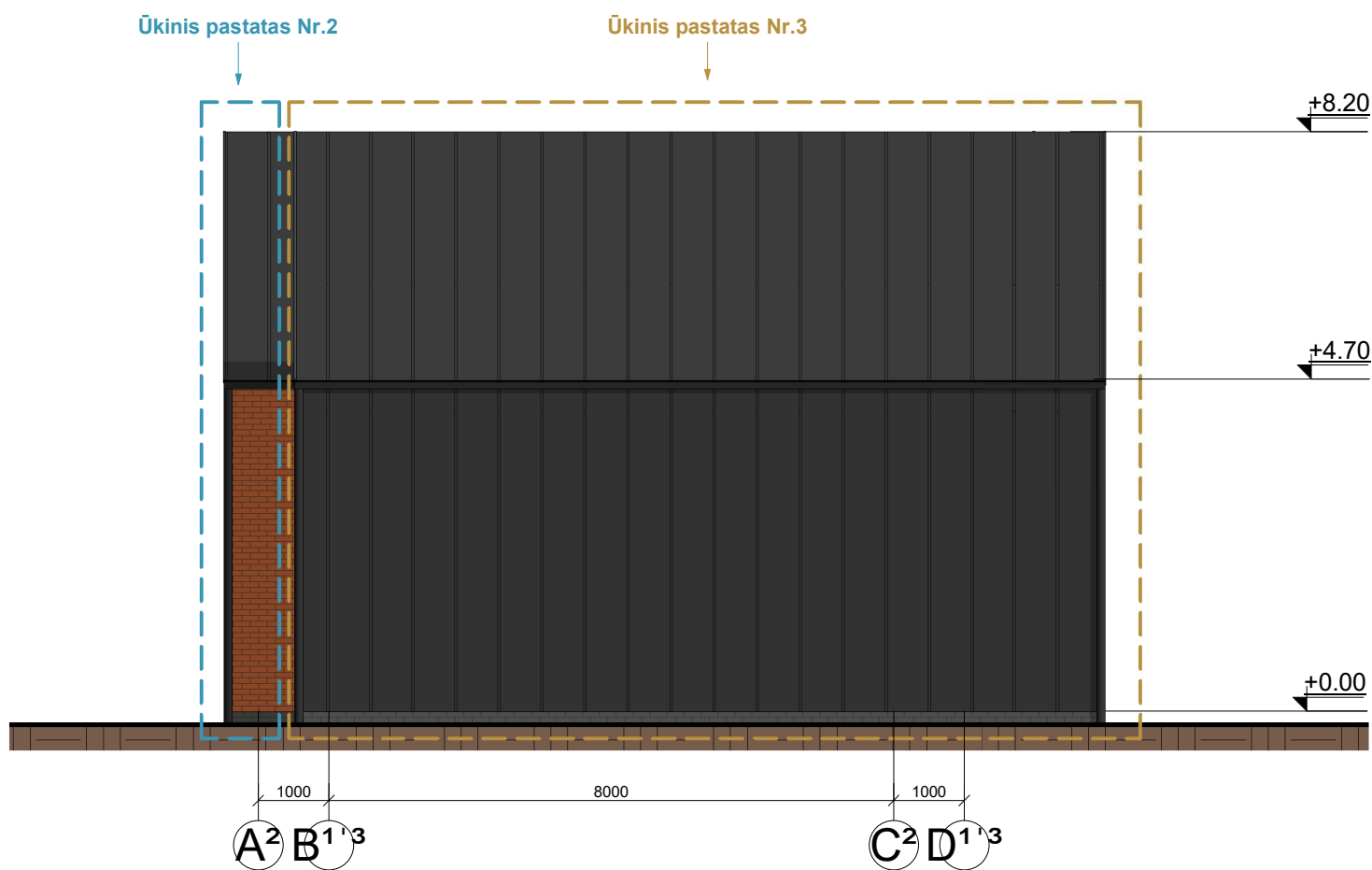
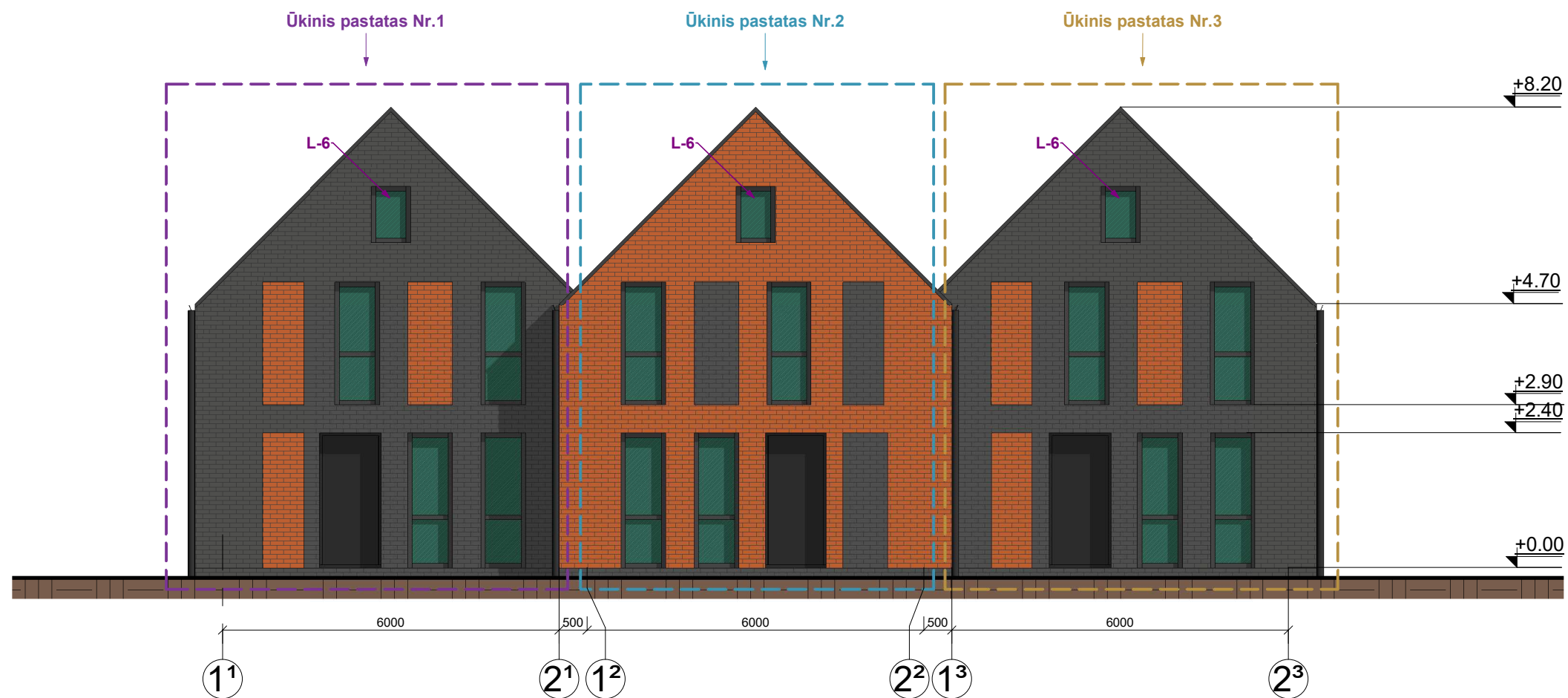
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	2170-01-PP-SA- 03		LAPAS 0
				LAPŲ 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS ŪKINIO PASTATO NR.1, NR.2 IR NR.3:

	Cokolis - klinkerio plytelių, spalva - pilka;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - pilka;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - molio raudonumo;
	Fasadas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
	Durys - metalinės su medžio apdaila, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	2170-01-PP-SA- 04	LAPAS	LAPŲ
			0	0



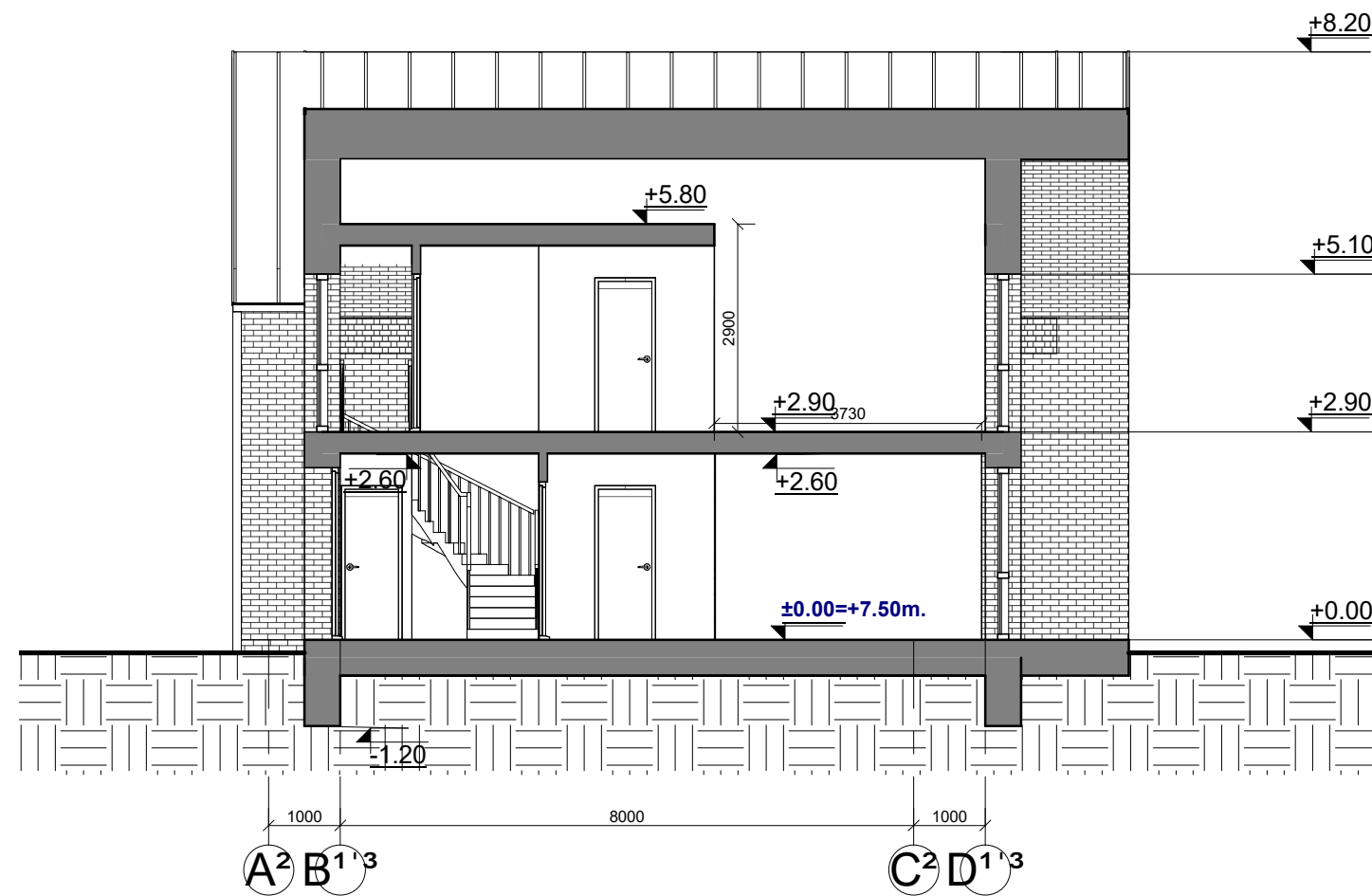
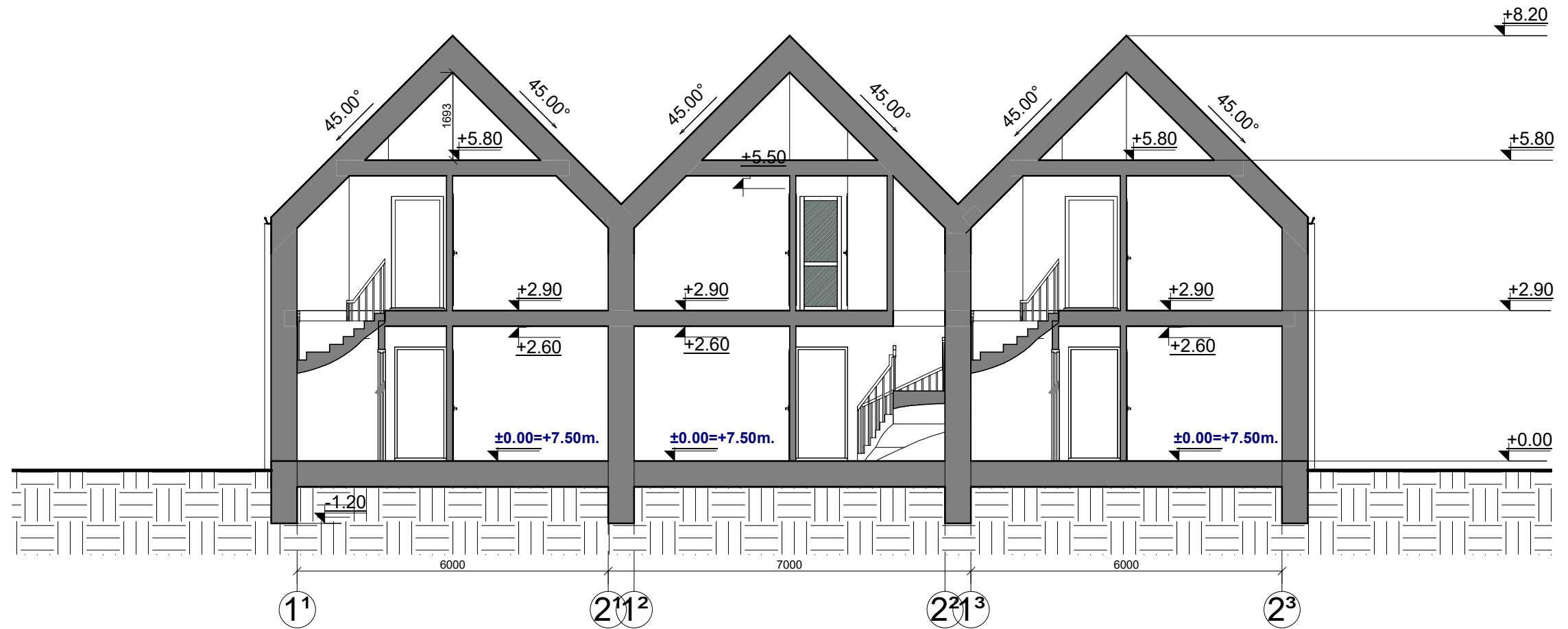
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS ŪKINIO PASTATO NR.1, NR.2 IR NR.3:

	Cokolis - klinkerio plytelių, spalva - pilka;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - pilka;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - molio raudonumo;
	Fasadas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
	Dursys - metalinės su medžio apdaila, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka.

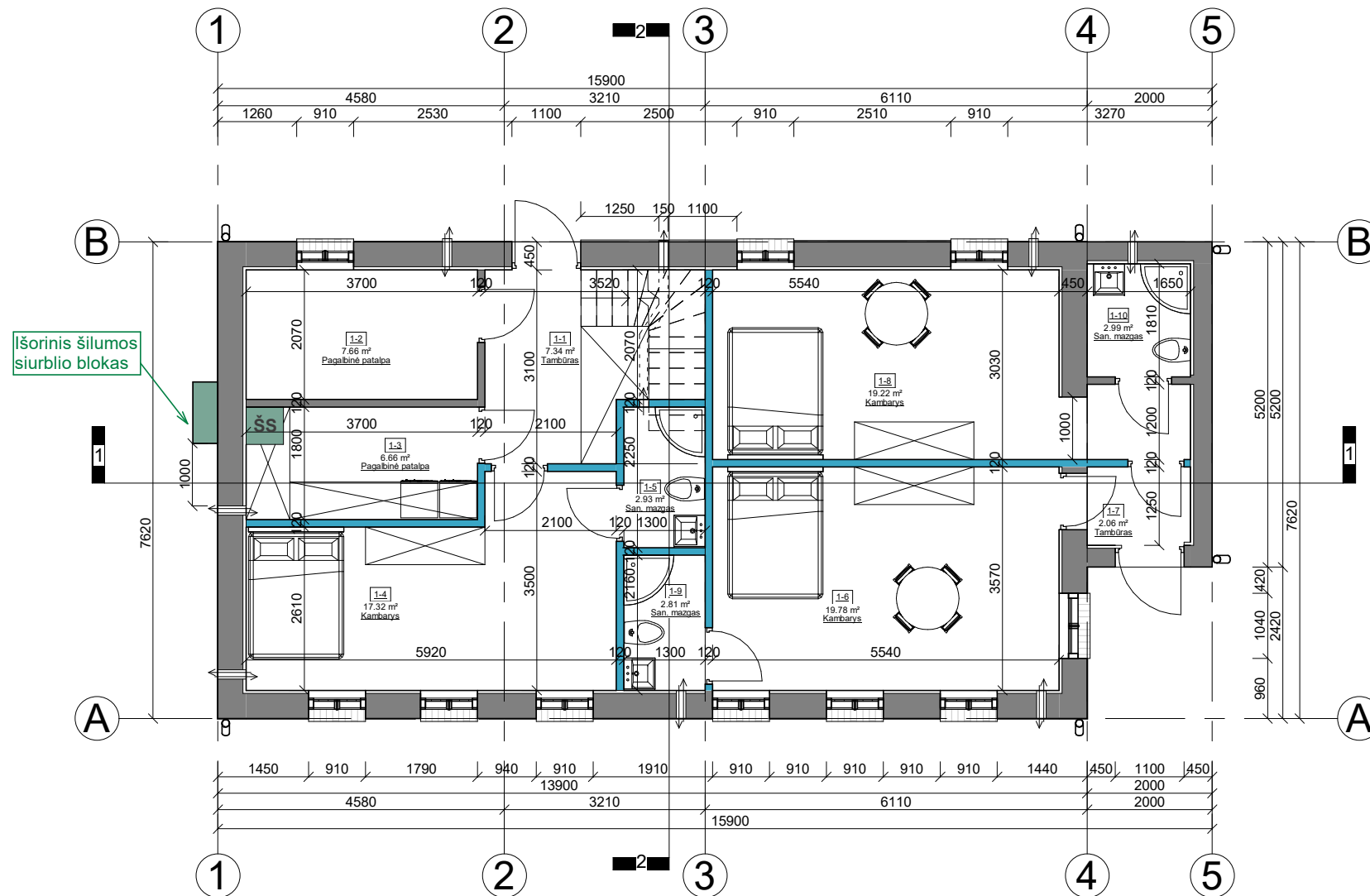
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS		2170-01-PP-SA- 05	LAPAS 0
				LAPŲ 0



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
			Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS		2170-01-PP-SA- 06	LAPAS
				LAPŲ
			0	0



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvė) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100 0
LT	STATYTOJAS		2170-01-PP-SA- 07	LAPAS 0 LAPŪ 0

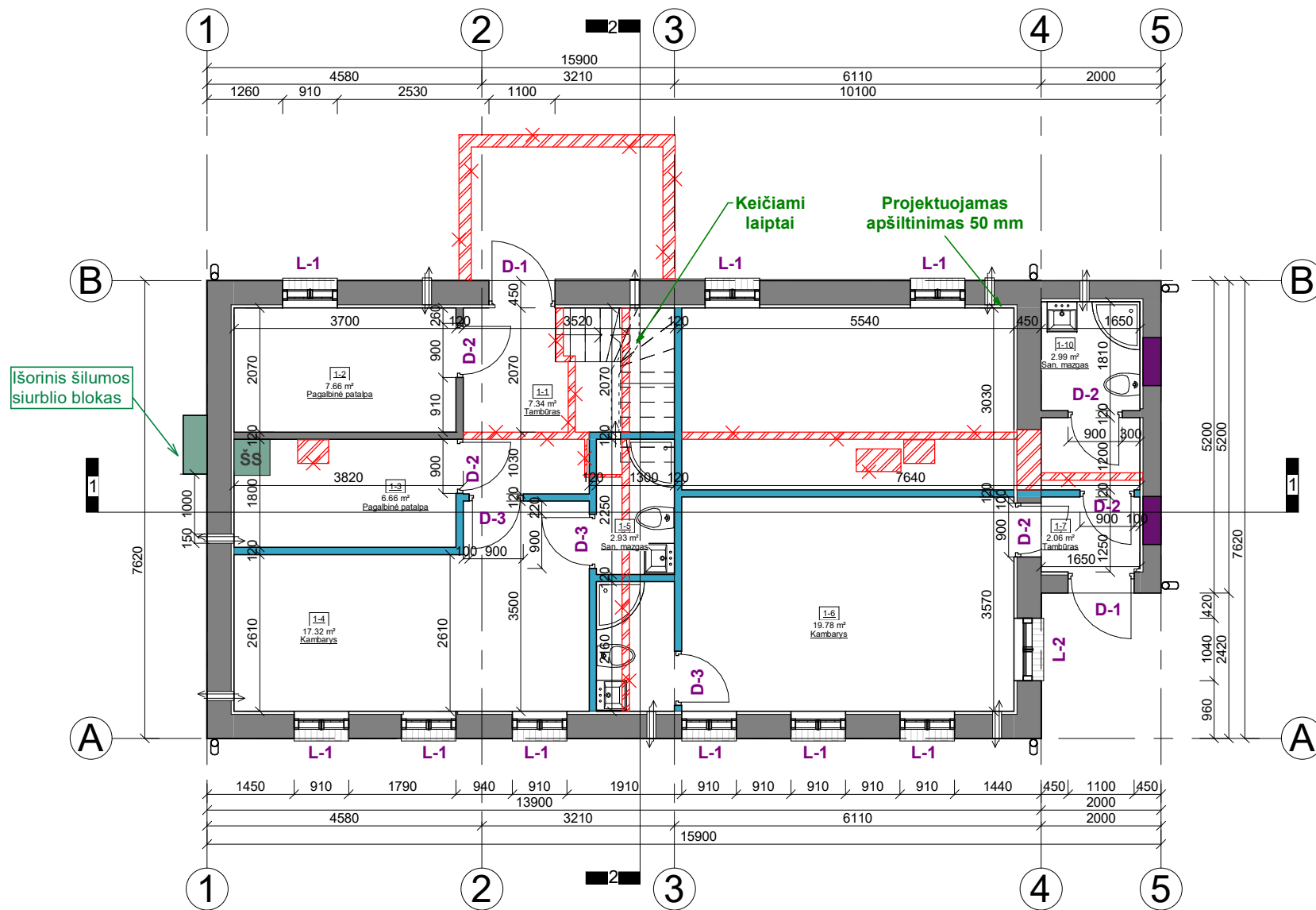


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos sienos ir pertvaros
 - Apšiltinamos sienos 50 mm

1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	7.34 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	7.66 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	6.66 m ²
1-4	Kambarys	17.32 m ²
1-5	San. mazgas	2.93 m ²
1-6	Kambarys	19.78 m ²
1-7	Tambūras	2.06 m ²
1-8	Kambarys	19.22 m ²
1-9	San. mazgas	2.81 m ²
1-10	San. mazgas	2.99 m ²
Viso aukšte:		88.76 m ²
Viso pastate:		141.09 m ²

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų (vasaros virtuvė) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė	Pirmo aukšto planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS		2170-02-PP-SA- 01	LAPAS
			0	LAPŲ
			0	0

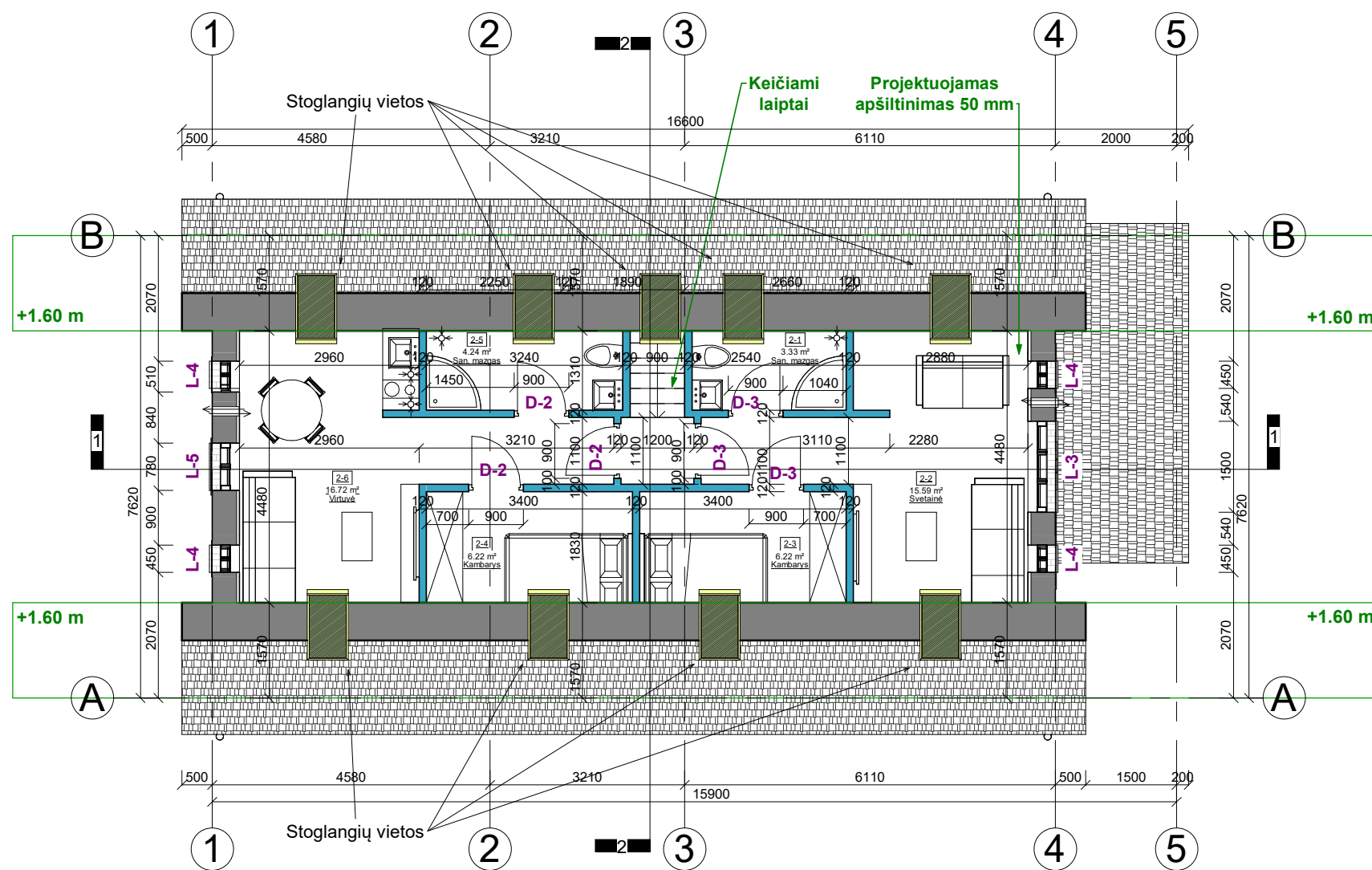


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos sienos ir pertvaros
 - Užmūrijamos angos
 - Griauamos sienos ir pertvaros
 - Apšiltinamos sienos 50 mm

1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	7.34 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	7.66 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	6.66 m ²
1-4	Kambarys	17.32 m ²
1-5	San. mazgas	2.93 m ²
1-6	Kambarys	19.78 m ²
1-7	Tambūras	2.06 m ²
1-8	Kambarys	19.22 m ²
1-9	San. mazgas	2.81 m ²
1-10	San. mazgas	2.99 m ²
Viso aukšte:		88.76 m ²
Viso pastate:		141.09 m ²

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų (vasaros virtuvė) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malūninės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		0
				0
LT	STATYTOJAS		2170-02-PP-SA- 02	LAPAS LAPŲ
				0 0



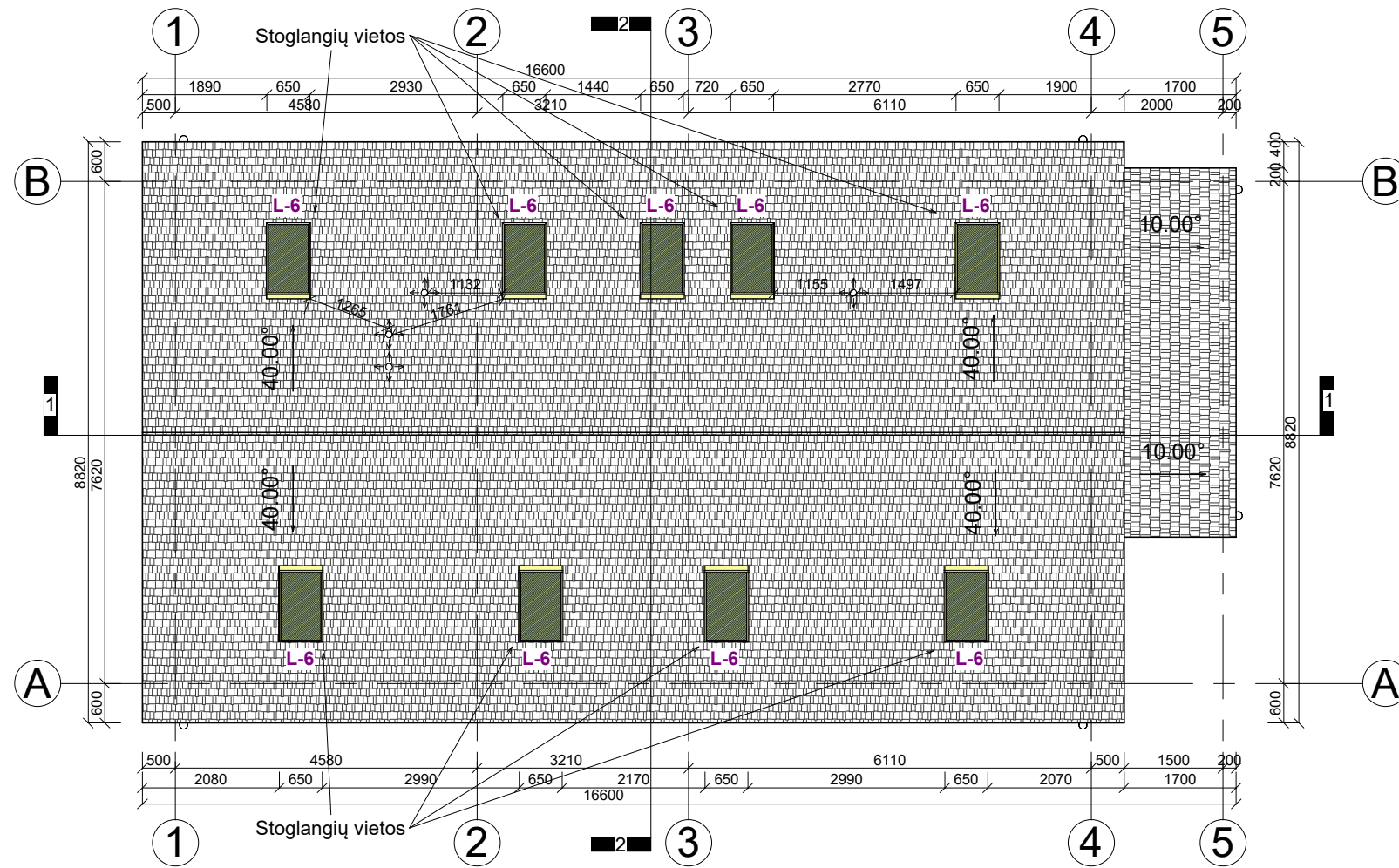
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Apšiltinamos sienos 50 mm

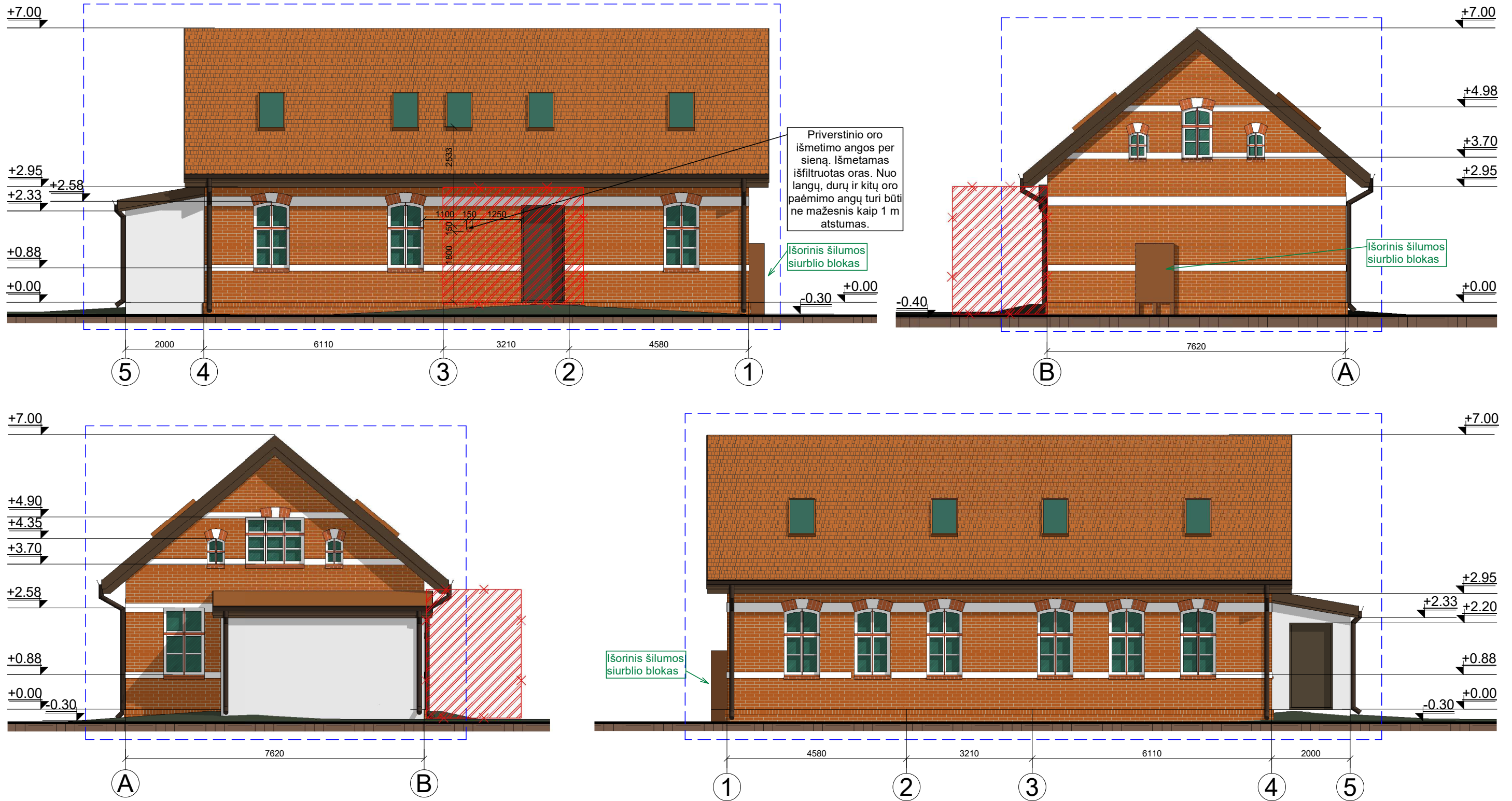
2. Mansardos patalpų žiniaraštis

NR.	Patalpa	Plotas
2-1	San. mazgas	3.33 m ²
2-2	Svetainė	15.59 m ²
2-3	Kambarys	6.22 m ²
2-4	Kambarys	6.22 m ²
2-5	San. mazgas	4.24 m ²
2-6	Virtuvė	16.72 m ²
Viso aukšte:		52.33 m ²
Viso pastate:		141.09 m ²

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvė) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		0
			Pastogės planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS		2170-02-PP-SA- 03	LAPAS LAPŲ
			0	0



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų (vasaros virtuvė) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų, daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir maišinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
				LAPAS
LT	STATYTOJAS			LAPŲ
		2170-02-PP-SA- 04		0
				0



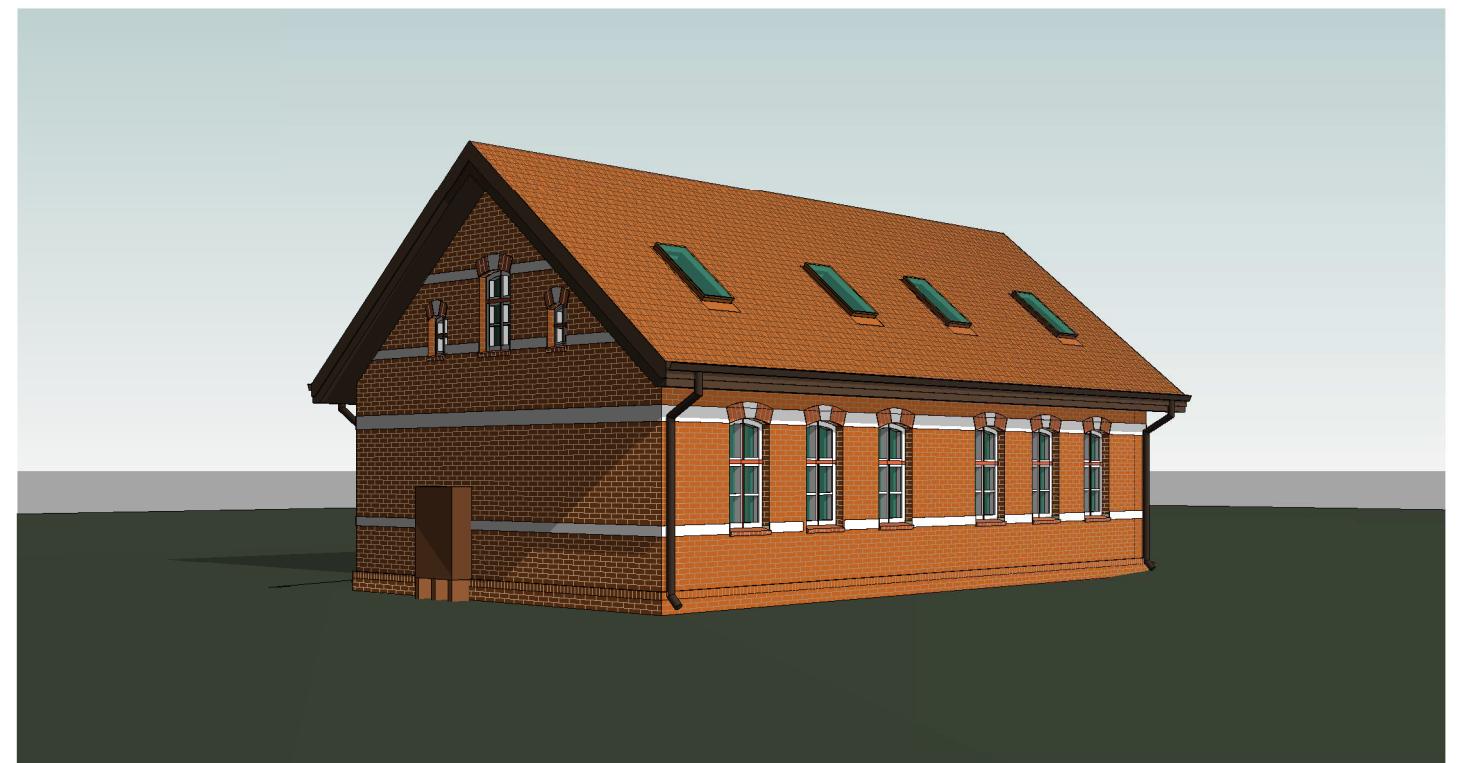
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Griaunama pastato dalis
- Esama pastato dalis

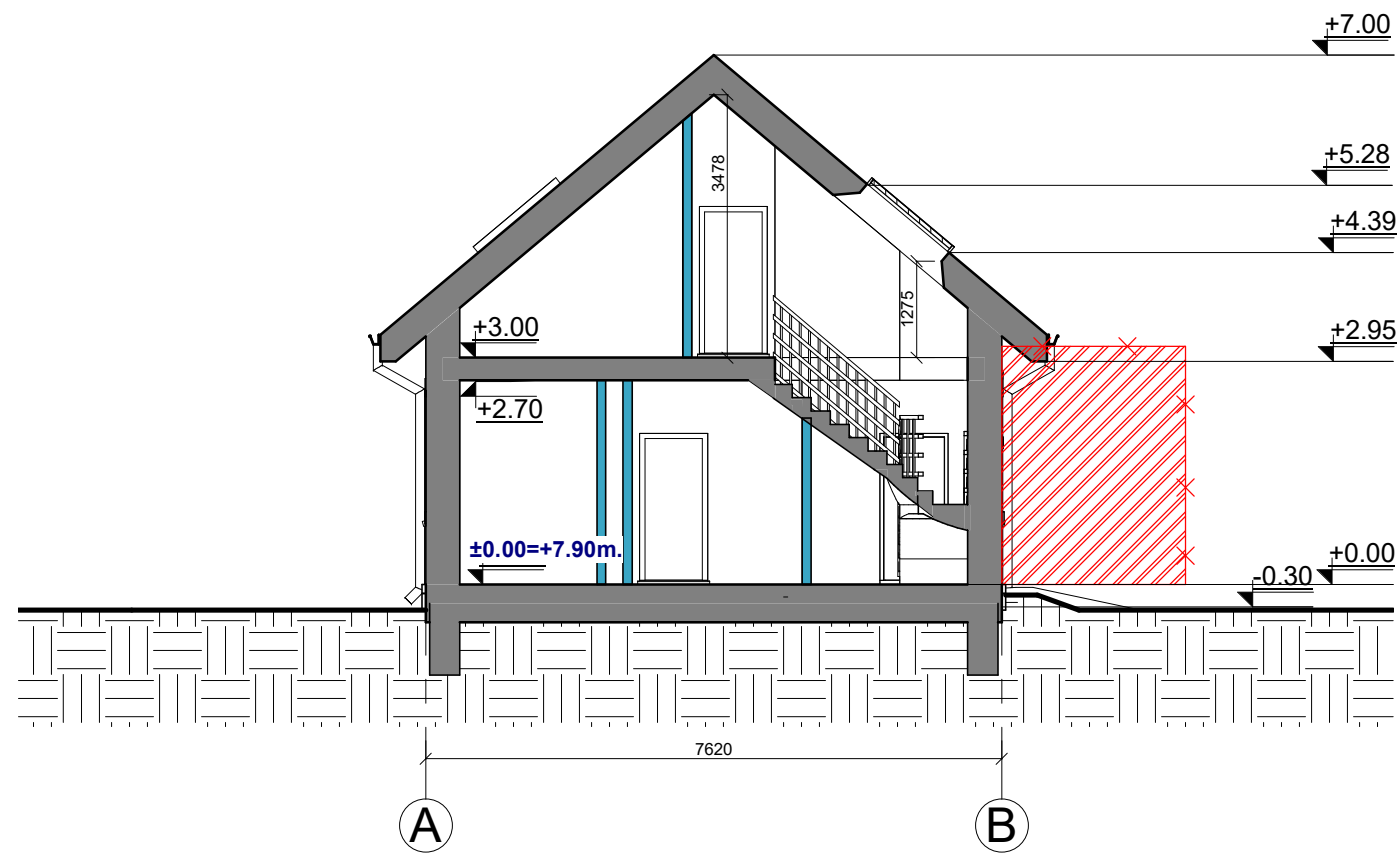
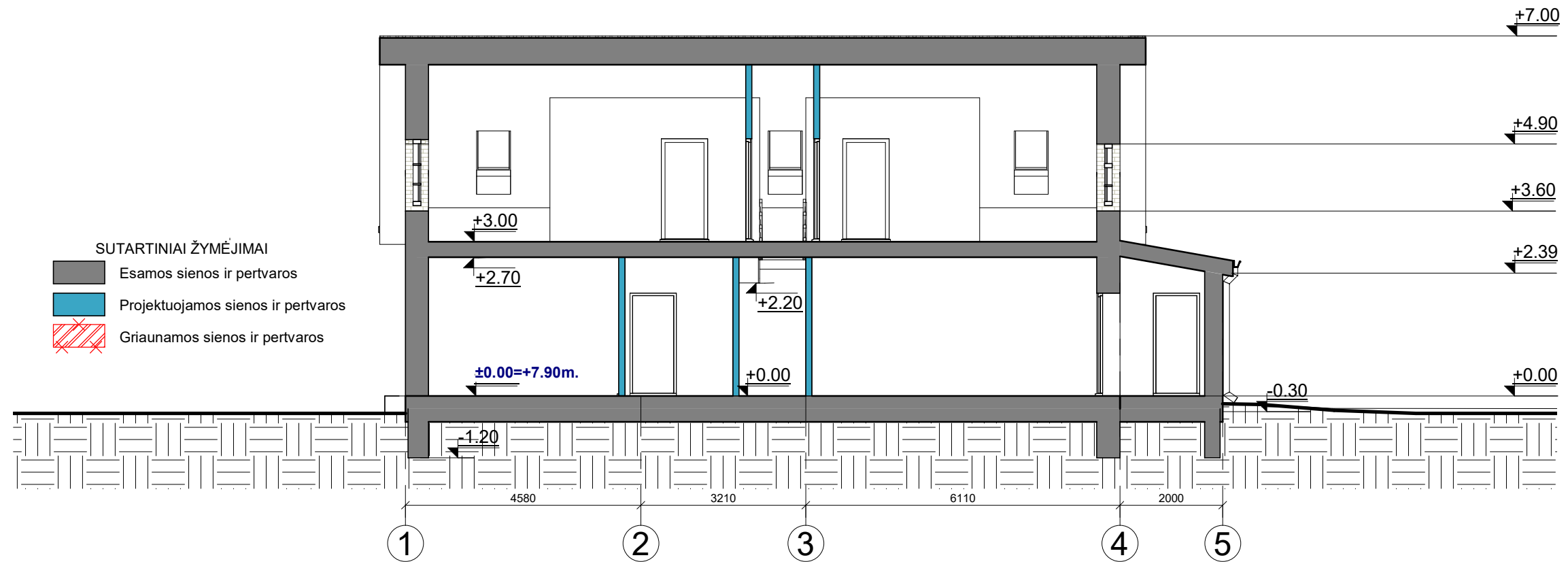
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

- Cokolis - klinkerio plytų, spalva - molio raudonumo;
- Fasadas - klinkerio plytų, spalva - molio raudonumo;
- Fasadas - dekoratyvinio tinko, spalva - balta;
- Durys - šarvuotos metalinės su medžio apdaila, spalva - ruda;
- Langai - plastikiniai, spalva - balta;
- Stogas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
- Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - ruda.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvė) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų, daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	2170-02-PP-SA- 05		LAPAS
				LAPŲ
				0
				0

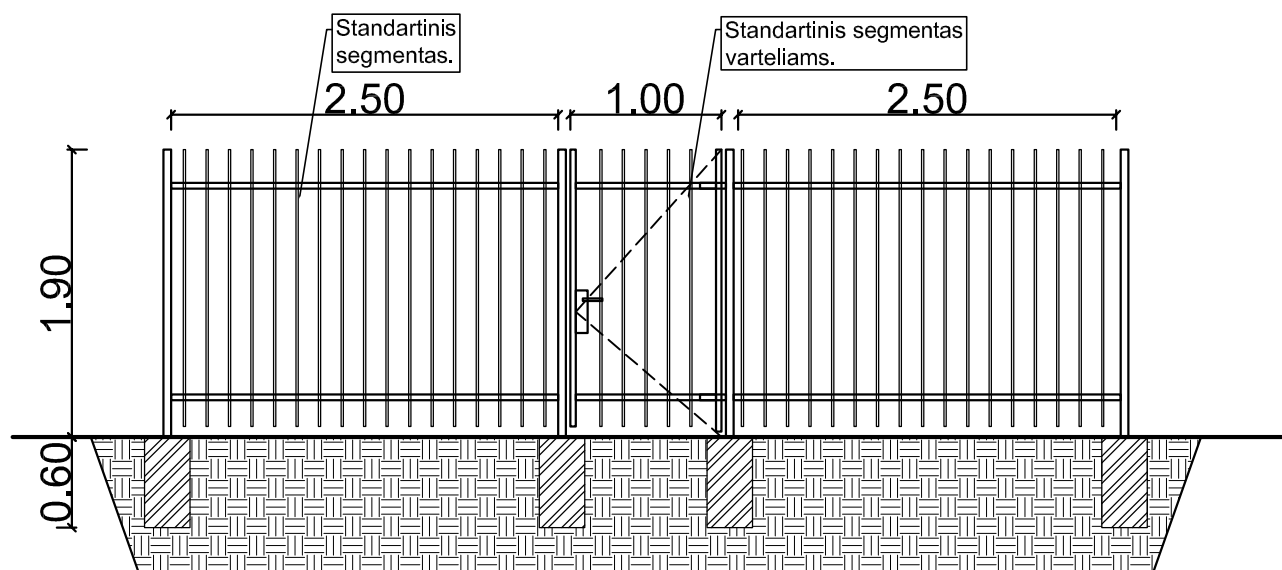


0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų (vasaros virtuvė) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų, daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
			Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS		2170-02-PP-SA- 06	LAPAS
				LAPŲ
			0	0



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų (vasaros virtuvė) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų, daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
				LAPAS
LT	STATYTOJAS	2170-02-PP-SA- 07		LAPŲ
				0
				0

Tvoros segmentų pavyzdys



Projektuojamos tvoros - 1,90 m aukščio. Segmentinė gamykliškai dažyta tvora su metaliniais stulpais.
Tvoros pilkos spalvos, RAL 7021.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvių) ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				Tvoros segmentų pavyzdys
				0
LT	STATYTOJAS		2170 - 03- PP - SP - 01	LAPAS
				LAPŲ
				0
				0