

Statytojas/ Užsakovas	UAB „MARS LIETUVA“
Statinio projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, GAMYKLOS G. 2E IR 2F, GARGŽDUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio projekto Nr.	220118-PP/3
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Byla (knyga) I TOMAS (PP)
	Bylos laida 0
	Bylos išleidimo data 2023-05

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „STUDIJA 33“	Direktorius	MARIUS ŠEŠKAUSKAS		
	Statinio projekto vadovas	NERIJUS MIKULIS	A 1257	
	Architektė	AUŠRINĖ KAIRYTĖ		

Projekto numeris: 220118-PP/3

Objekto pavadinimas ir adresas:

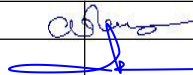
**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, GAMYKLOS G. 2E IR 2F,
GARGŽDUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Projekto rengimo etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

I - 2. BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Rinkmena	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapio žymėjimas	Lapo Nr.	
I TOMAS (projektiniai pasiūlymai)						
1.	1 RINKMENA	Bylos viršelis	1		1	
2.		Bylos (tomo) dokumentų sudėties žiniaraštis	1	BDŽ	2	
3.		Aiškinamasis raštas	7	AR	3-9	
4.		Bylos (tomo) brėžiniai:				
		• Situacijos schema		1	SP - 01	10
		• Teritorijų planavimo dokumento su pažymėta planuojama statinio vieta ištrauka		1		11
		• Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M1:500		1	SP - 02	12
		• Sklypo plano schema M1:500		1	SP - 03	13
		• Sklypo inžinerinių tinklų schema M1:500		1	SP - 05	14
		• Aukšto planas		1	SA - 01	15
		• Pastato fasadų schemos		1	SA - 02	16
		• Pastato pjūvių schemos		1	SA - 03	17
		• Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		2		18-19
II TOMAS (pridedamų dokumentų kopijos)						
5.	2 RINKMENA	NTRC duomenų banko išrašai	4			
		Žemės sklypo planas	4			
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2			
		Igaliojimas	1			
		Kvalifikacijos atestatai, įmonės reg. Pažymėjimas, projekto architekto paskyrimo rašas	4			

1

0	2023 05		Projektinių pasiūlymų viešinimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)					
Atestato Nr.			UAB „STUDIJA 33“ Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt		Objektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, GAMYKLOS G. 2E IR 2F, GARGŽDUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
A 1257	PV	N. MIKULIS			Dokumentas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
	ARCH	A. KAIRYTĖ					0	
LT	Užsakovas: UAB "MARS LIETUVA"				220118 – PP/3 – BD – DSŽ		Lapas	Lapų
							1	1

Projekto numeris: **220118-PP/3**

Objekto pavadinimas ir adresas:

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, GAMYKLOS G. 2E IR 2F,
GARGŽDUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Projekto rengimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas: UAB „MARS LIETUVA“, KODAS 111446581

Statybininkų g. 2, Gargždai, LT-96001 Klaipėdos r; tel. +370 46 394901, faksas +370 46 300657 .

Projektuotoas: UAB "STUDIJA 33", ĮMONĖS KODAS 300124086.

DANĖS G. 41, LT-92108 KLAIPĖDA;

Projekto vadovas Nerijus Mikulis, PV atestato Nr. A1257, išduotas 2015 m. rugpjūčio 28 d.

tel. +370 46 300163 , faks. +370 46 300162; el. paštas: info@s33.lt

I - 5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta):

Sklypuose Gamyklos g. 2E ir 2F, Gargžduose.

1.1.1. Gamyklos g. 2E, Gargždai, Kadastrinis Nr: 5520/0009:480 Gargždų m. k.v. Sklypo plotas : 11100 m²

1.1.2. Gamyklos g. 2F, Gargždai, Kadastrinis Nr: 5520/0009:479 Gargždų m. k.v. Sklypo plotas : 8226 m²

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- Gargždų miesto bendrasis planas, patvirtintas 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-36
- normatyviniais statybos dokumentais;
- projektavimo rangos sutartimi.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

1.3. Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį.

Projektuojamo naujo pastato paskirtis – gamybos, pramonės paskirties pastatai (gamykla), (STR 1.01.03:2017, p.7.8.) .

Projektuojami gamyklos priklausiniai:

- Stoginė Nr.1 (rūkymo vieta), kitos paskirties inžinerinis statinys.
- Stoginė Nr.2 (dviračių laikymo), kitos paskirties inžinerinis statinys.
- Kiemo aikštelė Nr.1 (lengųjų automobilių stovėjimo aikštelė), kitos paskirties inžinerinis statinys.
- Kiemo aikštelė Nr.2 (sunkiojo transporto), kitos paskirties inžinerinis statinys.

1

0	2023-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB „STUDIJA 33“ Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt		Objektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, GAMYKLOS G. 2E IR 2F, GARGŽDUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A 1257	PV	N. MIKULIS	Dokumentas:	Laida
	ARCH	A. KAIRYTĖ		0
LT	Užsakovas: UAB "Mars Lietuva"		220118 – PP/3 – BD – AR	Lapa 1
				Lapų 7

1.4. Statinio kategorija:

Projektuojamas pastatas, gamykla - priskiriamas ypatingų statinių kategorijai, (vadovaujantis ypatingųjų statinių požymiais - pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m.)

Projektuojami gamyklos priklausiniai:

- Stoginė Nr.1 (rūkymo vieta) - nesudėtingas statinys.
- Stoginė Nr.2 (dviračių laikymo) - nesudėtingas statinys.
- Kiemo aikštelė Nr.1 (lengųjų automobilių stovėjimo aikštelė) - nesudėtingas statinys.
- Kiemo aikštelė Nr.2 (sunkiojo transporto) - nesudėtingas statinys.

1.5. Statinio statybos rūšis:

Naujų pastatų statyba (STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" p. 7.1).

1.9. Visuomenės informavimas: Projektuojami pastatai priskiriami visuomenei svarbių statinių kategorijai. Atliekama visuomenės informavimas su parengtais projektiniais pasiūlymais galiojančiuose teisės aktuose numatyta tvarka.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**2.1. Žemės sklypas:**

1. Gamyklos g. 2E, Gargždai., Kadastrinis Nr: 5520/0009:480 Gargždų m. k.v.

Sklypo plotas : 11100 m²

Žemės sklypo naudojimo paskirtis : Kita;

Naudojimo būdas : Pramonės ir sandėlivimo objektų teritorijos.

2. Gamyklos g. 2F, Gargždai., Kadastrinis Nr: 5520/0009:479 Gargždų m. k.v.

Sklypo plotas : 8226 m²

Žemės sklypo naudojimo paskirtis : Kita;

Naudojimo būdas : Pramonės ir sandėlivimo objektų teritorijos.

Šiuo metu vykdoma sklypų sujungimo procedūra, kurią numatoma įvykdyti iki projektuojamo objekto techninio projekto parengimo.

Abiejų žemės sklypų savininkas - UAB "Mars Lietuva"

2.2. Gretimos teritorijos:

Žemės sklypai iš pietų ir vakarų pusių ribojasi su Mars Lietuva nausavybės teise valdomais sklypais.

Šiaurinėje dalyje ribojas su Pramonės gatve, bei su kitu sklypu, kurio naudojimo būdas parengtu ir patvirtintu DP (UAB "Damava", UAB "Ilgalaikių investicijų kompanija" žemės sklypų. (kad. Nr. 5510/0005:38; 312; 269; 313; 17), Lėbartų k., detalusis planas, patvirtintas 2011-10-27, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu - Nr. T11-606) nustatyta, prekybos, paslaugų objektų teritorijos statybai. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su krašto kelio Nr. 227 Jakai-Dovilai-Laugaliai, sklypu valdomu Lietuvos automobilių kelių direkcijos.

2.3. Tvarkomoje teritorijoje esantys statiniai:

Sklype esamų pastatų nėra. Per sklypą praeina elektrosi vandentiekio inžineriniai tinklai, kurie netrukdo numatomi statybai, todėl neliečiami, techninio projekto rengimo metu, teisės aktais nustatytais atvejais, bus numatyta apsaugoti, jei bus reikalingi.

2.4. Detalusis planas, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Teritorijai yra parengtas galiojantis Gargždų miesto bendrasis planas, patvirtintas 2014-01-30, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-36

220118 – PP/23 – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

2.5. Teritorijos reljefas:

Sklypas yra su nežymiu reljefu, šiek tiek žemėjantis į vakarinę pusę, aukščio altitudės svyruoja nuo 28.25 iki 24.00

2.7. Teritorijoje esantys želdiniai.

Šiuo metu teritorijoje yra apaugusi laukine veja, didesnių želdynų nėra.

2.8. Inžineriniai tinklai.

Teritorijoje yra elektros tinklai, vandentiekio, tinklai, greta praeina buitinių nuotekų bei telekomunikacijų tinklai.

2.9. Transporto tinklas.

Patekimai į sklypus. Iš šiaurės pusės iš Pramonės gatvės yra esamas įvažiavimas/išvažiavimas. Kadangi šiuo metu atliekama sklypų Gamyklos g. 2E ir 2F, apjungimo procedūra, tai po jos patekimas į sklypą bus iš Pramonės gatvės. Dar du (lengvajam ir sunkiajam transportui atskirai) įvažiavimai/išvažiavimai projektuojami iš esamo UAB Mars Lietuva valdomo sklypo, adresu Statybininkų g.2, Gargždai, kadangi tai įmonės vidaus transporto technologinė judėjimo schema, tai šis įvažiavimas/išvažiavimas yra projektuojamas, kaip pagrindinis.

2.10. Apsaugos zonos, nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija

Sklypas nepatenka nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijas.

Žemės sklypui nustatytos vandentiekio ir nuotekų, melioracijos statinių, elektros tinklų, el. ryšių tinklų ir kelių apsaugos zonos.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype formuojamas laisvo planavimo užstatymas sukuriant kompleksinę gamybos teritoriją su esančia bendrovės gamykla bei jos priklausiniais.

3.2. Pastatų vieta sklype.

Projektuojamos gamyklos vieta parinkta maksimaliai funkciškai išnaudojant sklypą, atsižvelgiant į apsaugos zonas bei derinant prie veikiančios bendrovės transporto judėjimo technologinės schemos.

Parengtas techninis statybos projektas bus teikiamas statybos leidimui gauti tik gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui, kaip tai numatyta, LR statybos įstatyme ar LR susisiekimo ministro nustatyta tvarka.

Pastatas atitraukiamas nuo Krašto kelio daugiau kaip 50 metrų ir nepatenka į krašto kelio Nr. 227 Jakai-Dovilai-Laugalai apsaugos zoną. Pastatas orientuojamas taip, kad gamybos bei sandėliavimo zonos palieka vakarinėje sklypo pusėje ir produkcijos krovimo zona lieka vidiniamia kieme, o reprezentacinė pastato pusė (administracija su buitinėmis patalpomis) suplanuota pietinėje sklypo pusėje, pagrindinį įėjimą orientuojant nuo krašto kelio pusės. Sklypo teritorija skaidoma į kelias zonas:

-gamybos/sandėliavimo ir sunkiojo transporto zona - vakarinėje sklypų dalyje;

-administracijos ir dabuotojų patekimo zona - sklypo pietryčių zonoje.

Toks skaidymas patogus norint išvengti srautų susikirtimo ir reguliuojant darbuotojų bei produkcijos atvykimo/išvykimo kontrolės.

Projektuojamas gamyklos priklausinys kiemo aikštelė patenka į krašto kelio apsaugos zoną - juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 19 str. 1 dalies pirmu punktu (".. draudžiama statyti ar rekonstruoti pastatus, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu,..."). Kiemo aikštelė yra skitra automobilių stovėjimo vietoms įrengti, todėl tai yra statinys susijęs su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, vadovaujantis minimu įstatymu, gavus Lietuvos automobilių kelių direkcijos pritarimą, bus rengiamas techninis projektas.

220118 – PP/23 – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Pastatas atitraukiamas nuo sklypo ribos laikantis nustatytais teisės aktų reikalavimais, statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos (ir daugiau): 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

3.3. Statinio altitudės pagrindimas

Pastato altitudė parinkta pagal esamą teritoriją maksimaliai pritaikant patogiam naudojimui.

3.4 Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo tekėtų nuo pastato. Nuo pastatų stogų ir nuo stovėjimo aikštelių lietus surenkamas teritorijos lietaus nuotekų tinklais ir per valymo įrenginius išleidžiamas į greta esamą melioracijos griovį.

3.5. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatus ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja bei medžiais, atstačius esamas dangas pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Pagal priklausomųjų želdynų normą sklype reikalinga - 10% želdynų ploto, projekte numatomi želdinių plotas atitinka normą.

Sodinami medžiai ir jų rūšys parenkamos techninio projekto rengimo metu.

Sklype įrengiami takai, automobilių stovėjimo aikštelė.

Suprojektuoti įvažiavimai bei automobilių stovėjimo zonos iš betono trinkelio dangos. Pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio.

3.6. Sklypo ir pastatų dirbtinis apšvietimas, reklamos priemonių įrengimas.

Įėjimai į pastatą apšviečiamas naktį ant fasadų sumontuotais žibintais.

Iškabos šiame etape neprojektuojamos.

3.7. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Patekimai į sklypus. Iš šiaurės pusės iš Pramonės gatvės yra esamas įvažiavas/išvažiavimas. Kadangi šiuo metu atliekama sklypų Gamyklos g. 2E ir 2F, apjungimo procedūra, tai po jos patekimas į sklypą bus iš Pramonės gatvės. Dar du (lengvajam ir sunkiajam transportui atskirai) įvažiavimai/ išvažiavimai projektuojami iš esamo UAB Mars Lietuva valdomo sklypo, adresu Statybininkų g.2, Gargždai, kadangi tai įmonės vidaus transporto technologinė judėjimo schema, tai šis įvažiavas/ išvažiavimas yra projektuojamas, kaip pagrindinis.

3.8. Automobilių parkavimas

Parkavimas sprendžiamas sklypo ribose automobilių stovėjimo aikštelėje.

Sklypo ribose projektuojama 62 lengvųjų automobilių stovėjimo vieta, vadovaujantis projektuojamos gamyklos numatomų darbuotojų skaičiumi (49 darbuotojai), 13 vietų numatoma lankytojams, svečiams. Sunkiojo transporto stovėjimas numatomas, tik kraunant produkciją prie 4 vnt. projektuojamų pakrovimo rampų.

3.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės.

Žmonės su negalia numatomos automobilių stovėjimo vietos. Viso teritorijoje planuojama 3 žmonių su negalia stovėjimo vietos - tai yra 4%.

Žmonės su negalia numatytas patekimas į pastatą. Šaligatviuose numatoma vedimo juosta ir įspėjamieji paviršiai. Borteliai judėjimo keliuose numatomi nuolaidūs. Aukščių skirtumas ne didesnis nei 2 cm.

220118 – PP/23 – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

3.10. Apsaugos zonos

Yra esamos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir nustatomos projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos .

3.11. Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta numatoma sklype.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėmis.

3.12. Inžineriniai tinklai.:**3.12.1. Lauko vandentiekio tinklai**

Projektuojami nauji, jungiantis prie magistralinių miesto tinklų. Pateikti principiniai sprendiniai. Detalūs nuotekų tinklų sprendiniai, atitinkantys šiaudien galiojančius teisės aktus, bus pateikiami parengus projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

3.12.2. Buitinės nuotekos.

Projektuojami nauji tinklai jungiantis prie esamų tinklų, esamų Pramonės gatvėje. Pateikti principiniai sprendiniai. Detalūs nuotekų tinklų sprendiniai, atitinkantys šiaudien galiojančius teisės aktus, bus pateikiami parengus projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

3.12.3. Lietaus nuotekos.

Projektuojami lietaus surenkamo tinklai nuo teritorijos ir per valymo įrenginius išleidžiamas į greta esamą melioracijos griovį . Pateikti principiniai sprendiniai. Detalūs lietaus tinklų sprendiniai, atitinkantys šiaudien galiojančius teisės aktus, bus pateikiami parengus projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

3.12.4. Šilumos tiekimo tinklai

Neprojektuojami

3.12.5. Elektros tinklai

Projektuojami nauji, jungiantis prie miesto tinklų. Detalūs elektros tinklų sprendiniai, atitinkantys šiaudien galiojančius teisės aktus, bus pateikiami parengus projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Vidaus tinklai projektuojami atskiru projektu . Elektros tiekimas iki vartotojo tinklų projektuojamas atskiru projektu.

3.12.6. Ryšių tinklai

Projektuojami nauji ryšių tinklai, kurie numatomi pasijungti iš esamošulinio gretimame bendrovės sklype adresu Statybininkų g. 2, Gargždai . Pateikti principiniai sprendiniai. Detalūs ryšių tinklų sprendiniai, atitinkantys šiaudien galiojančius teisės aktus, bus pateikiami parengus projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

3.12.7. Dujų tinklai.

Neprojektuojami.

3.12.8. Gatvių apšvietimo tinklai.

Neprojektuojami.

220118 – PP/23 – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

3.13. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai.

Statinyi projektuojamas pagal Teritorijai yra parengtas galiojantis Gargždų miesto bendrąjį planą (toliau – bendrasis planas), patvirtintą 2014-01-30, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-36.

Statinio statyba atitinka galiojantį bendrąjį planą.

SKLYPAS		Gamyklos g. 2E, Gargždai. Kad. Nr.5520/0009:480	Gamyklos g. 2F, Gargždai. Kad. Nr.5520/0009:479	
Sklypo plotas		11100 m ²	8226 m ²	
Bendras statiniais ir pastatais užstatytas sklypo dalies plotas		4552 m ²	2256 m ²	
Bendrajame plane* nustatyti reglamentai		Rengiamo projekto atitikimas nustatytiems reglamentams		Pastabos
Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos	atitinka	atitinka	Pagal RC išrašą žemės sklypų naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo teritorijos
Galima pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai	pramonės ir sandėliavimo teritorijos	atitinka	atitinka	
Leistinas pastatų aukštis, m	15	10	10	Atitinka.
Užstatymo intensyvumas	1,5	0,42	iki 0,42	Atitinka.
Užstatymo tankumas	-	0,42	Iki 0,29	***Pagal bendrąjį planą - nenustatytas
Želdynų plotas,% **	10	atitinka	atitinka	Pagal bendrąjį planą - nenustatytas. Projektuojama ne mažiau nei 10% sklypo ploto.

* Gargždų miesto bendrasis planas, patvirtintas 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-36.

**Projektuojamas objektui taikoma "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normoma"

*** Sklypo užstatymo tankumas. Projektuojamo objekto sklypai , Gamyklos g. 2E ir 2F, šiuo metu apjungiami (baiginėjamas derinti, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas), todėl po sklypų sujungimo, sklypo tankumas bus - 0,36 (36%). Projektuojamas objektas yra greta patvirtintu detaliuoju planu gamybos pramonės ir komercijos sklypų teritorijos (UAB "Damava", UAB "Ilgaalikių investicijų kompanija" žemės sklypų. (kad. Nr. 5510/0005:38; 312; 269; 313; 17), Lėbartų k., detalusis planas, patvirtintas 2011-10-27, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, TPD registro Nr.T00063957), detalajame plane parmoniniams sklypams užstatymo tankumas nustatytas 35-44%. Projektuojamo objekto tankumas numatomas ne didesnis nei numatyta parengtame detalajame plane.

Sklypų dalys (vietos kur praeina melioracijos grioviai), pagal bendrąjį planą patenka į apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijas. (žiūrėti Teritorijų planavimo dokumento su pažymėta planuojama statinio vieta ištrauką byloje)

220118 – PP/23 – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai	Teritorija skirta apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams.	Miškų ūkio paskirtis: - ekosistemų apsaugos miškų teritorijos - apsauginių miškų teritorijos Kita paskirtis: - komercinės paskirties objektų teritorijos - rekreacinės teritorijos - atskirųjų želdynų teritorijos - bendrojo naudojimo teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos	-	-	1.16, 10.20	-	2.52, 4.29, 5.19, 6.15 - 6.17, 7.20 - 7.21, 8.11, 9.3, 11.26 - 11.28, 12.8 - 12.10, 13.17, 14.17 - 14.19, 15.10 - 15.12, 16.13 - 16.14, 17.7, 18.7, 19.24, 20.6 - 20.7	Kelių apsauginėse zonose vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymu nuostatomis turi būti įrengiamos inžinerinės triukšmo ir taršos mažinimo priemonės. Leidžiama statyti tik tuos statinius ir įrenginius, kurie susiję su transporto ir kelių aptarnavimu.
--	--	---	---	---	-------------	---	--	--

Pagal BP teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų lentelę, šiose zonose viena iš galimų pagrindinės žemės naudojimo paskirčių, naudojimo būdų ir pobūdžių yra - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Šiuo metu rengiamame sklypų apjungimo dokumente, sklypuose šios zonos pažymėtos skirtingų reglamentų teritorijomis, kurioms nustatyta - inžinerinės infrastruktūros teritorija, šios zonos neprojektuojamos užstatyti pastatais.

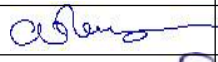
4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas apjungtų dviejų tūrių, kurių vienas, didysis, skirtas gamybos ir sandėliavimo zonoms, antras, žemesnis, buitinių ir administracijos patalpų zonoms. Pastatato tūriai lakoniški, sutaptintais stogais, derinant su esamu bendrovės pastatų kompleksu. Spalvos parenkamos analogiškos esamam pastatų kompleksui, gretimuose sklypuose. Pastate funkcinių zonų išdėstymas derinamas prie pagrindinio technologijos proceso, buitinių patalpų ir administracijos zonos įsikerta į gamybinę zoną ties pietryčių kampu, kad maksimaliai išvengti gamybos ir sandėliavimo zonos esamo krautuvų transporto judėjimo ir darbuotojų pėsčiųjų srautų.

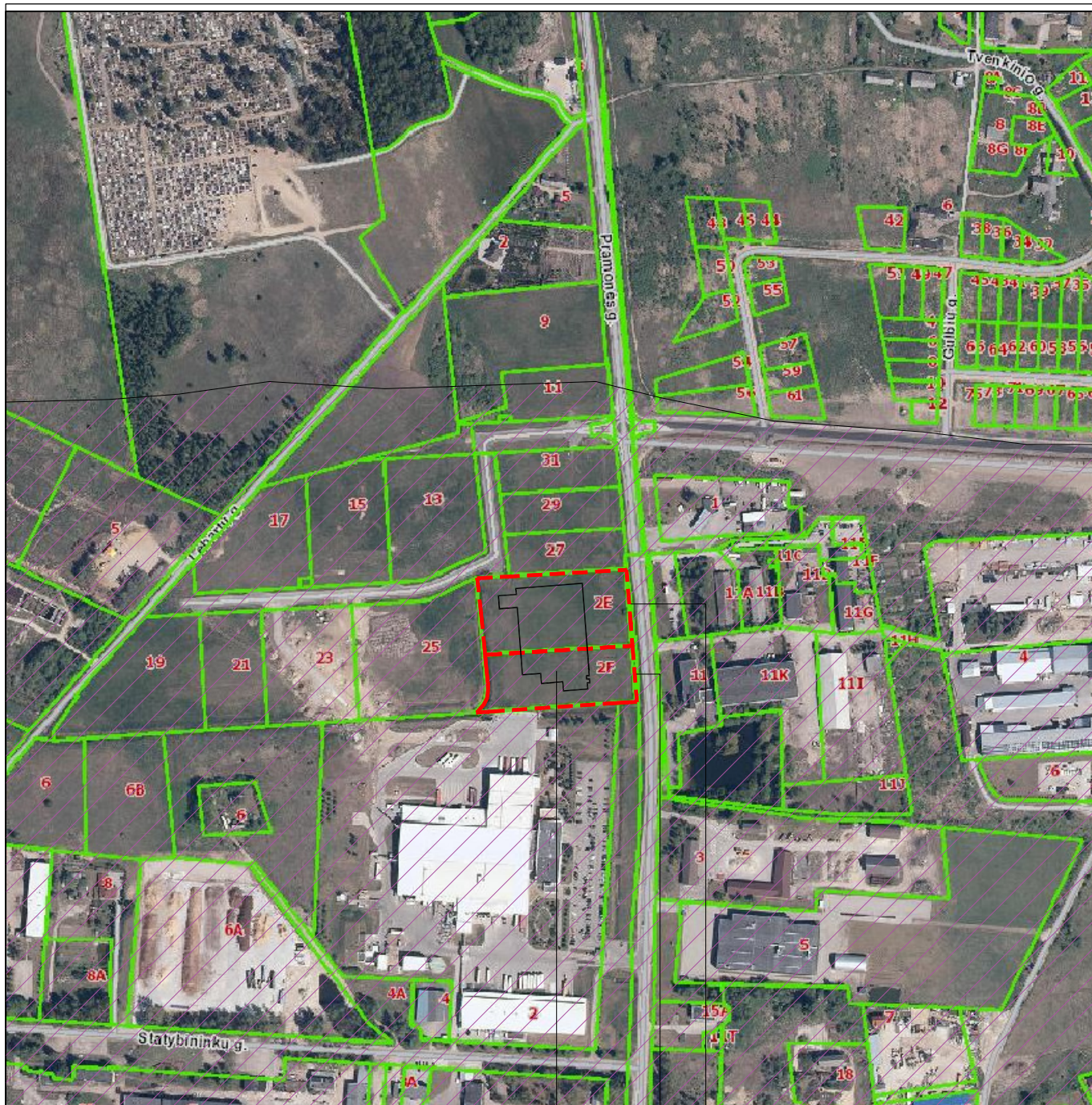
* Projektiniuose pasiūlymuose išnagrinėti galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai (pasiūlymai), konkretus teritorijos aprūpinimas inž. tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinio techninio projekto metu, pagal atitinkamų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas.

Technologijos proceso aprašymas.

Bus gaminamos gyvūnų maisto pakuotės. Žaliavos į pastatą bus atvežiamos vilkikais su puspriekabėmis, jie į teritoriją pateks per esamus Mars bendrovės numatytus įvažiavimus / išvažiavimus. Atgabentos žaliavos bus iškraunamos sandėliavimo patalpoje. Darbuotojai naudodami elektrinį vežimėlį, paletę su žaliavomis atsiveš prie technologinio pakavimo įrenginio jį užkraus žaliavomis ir technologinis įrenginys pagamins pirminę pakuotę. Darbuotojas pagamintas pakuotes surinks, sužymės ir sudės ant paletės, kurią su elektriniu vežimeliu transportuos iki krautuvų zonos nuvežimui iki paletavimo įrenginio. Paletavimo įrenginiu paletės apvyniojamos plėvele, dėl saugaus ir patogesnio gabenimo. "Supaletuota" produkcija elektriniais šakiniais krautuvais gabenama į sandėliavimo zoną iš kur bus kraunama į atvykstantį transportą pagaminto produkto išvežimui.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Nerijus Mikulis	A1257		2022
Architektė	Aušrinė Kairytė			2022

220118 – PP/23 – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



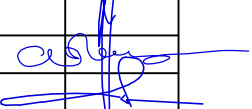
PROJEKTUOJAMA GAMYKLA

Sklypas, Gamyklos g. 2F, Gargždai, Kadastrinis Nr: 5520/0009:479

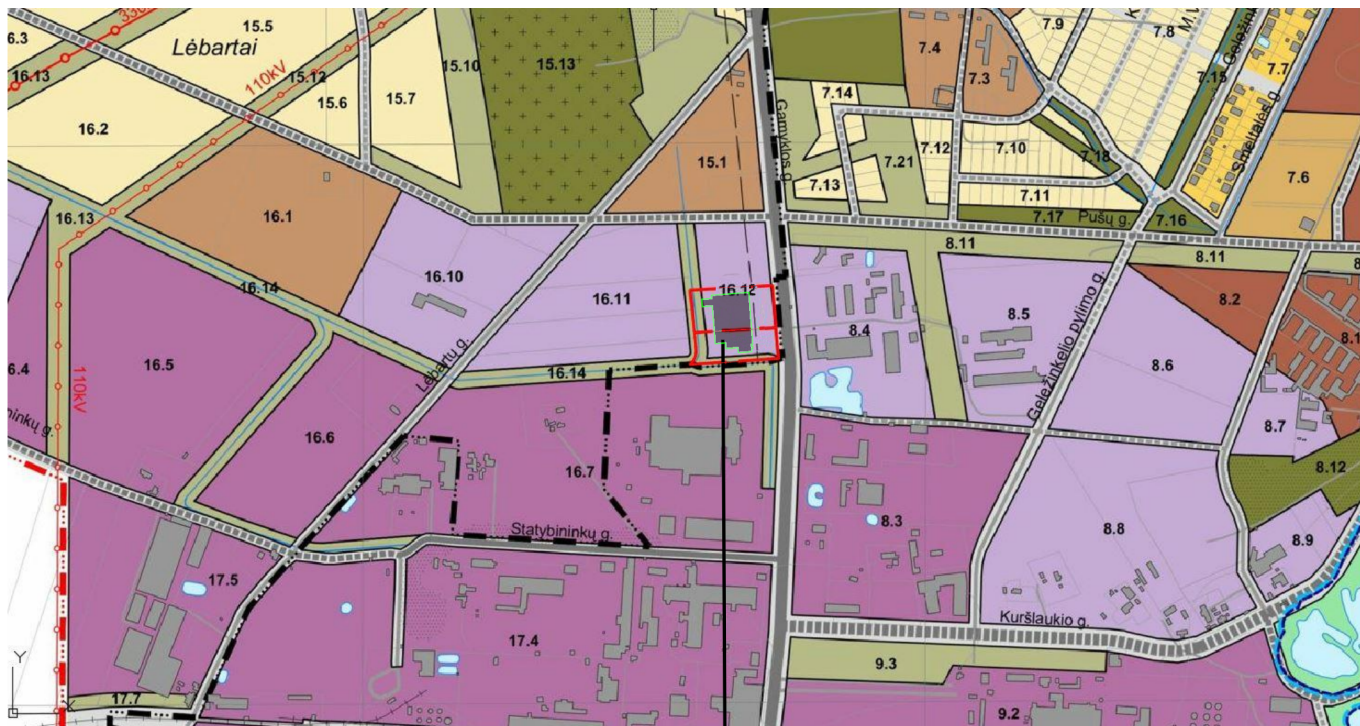
Sklypas, Gamyklos g. 2E, Gargždai, Kadastrinis Nr: 5520/0009:480



Gargždų pramonės rajono sanitarinės apsaugos zona nustatyta Gargždų miesto bendrojo planu, patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-36.□

0	2022 11 15	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTAIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	S33 STUDIJA33	Skerdėjų g.3A, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		Objektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, GAMYKLOS G. 2E-2F, GARGŽDUOSE., STATYBOS PROJEKTAS		
16521	PV	MARIUS ŠEŠKAUSKAS		SITUACIJOS SCHEMA		
A 1257	PDV	NERIJUS MIKULIS				
	ARCH.	A. KAIRYTĖ				
LT	Užsakovas: UAB "MARS LIETUVA", Statybininkų g. 2, Gargždai.		220118 - PP/3 - SP - 01		LAPAS	LAPŲ
					1	1

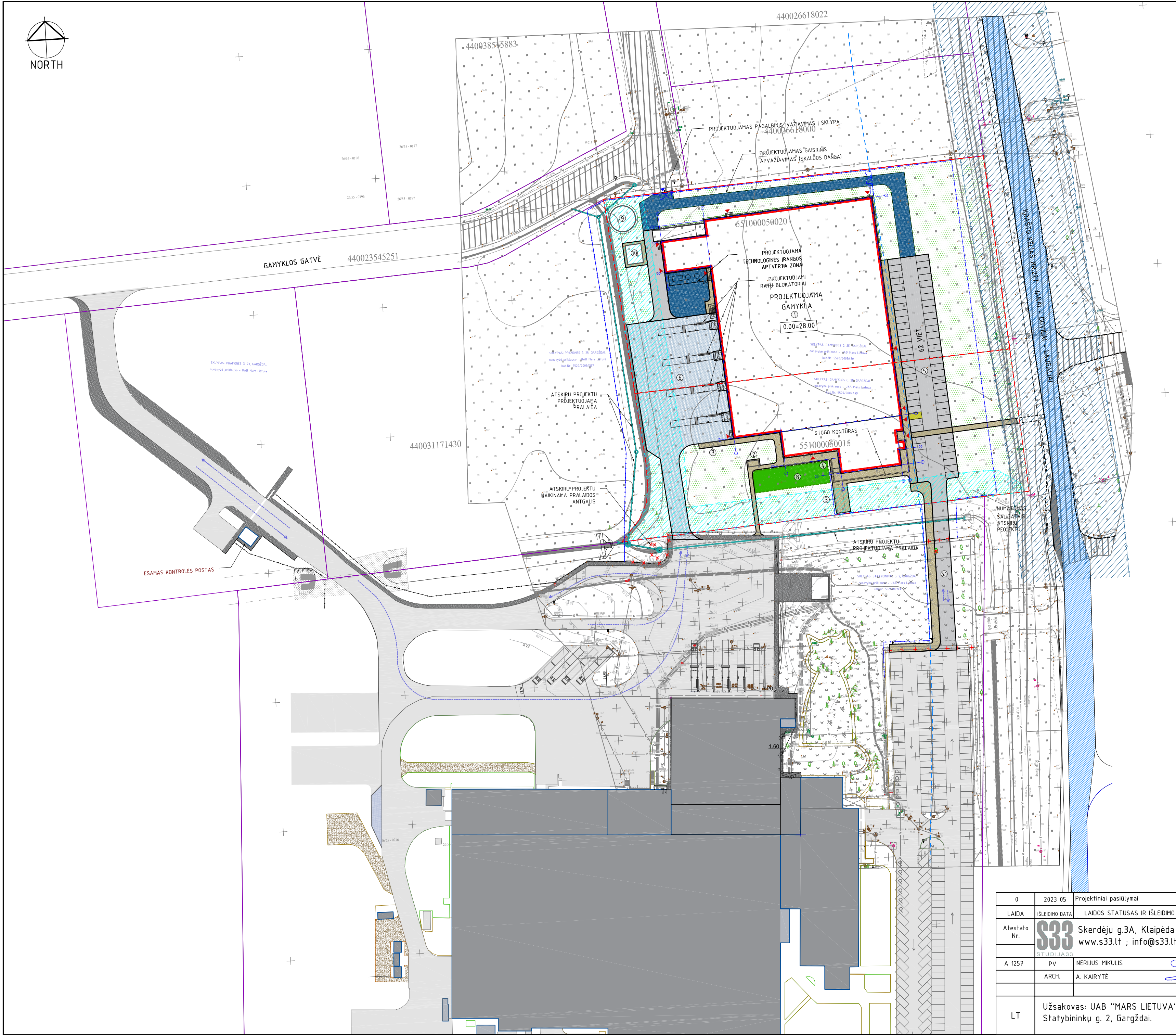
Teritorijų planavimo dokumento "Teritorijai yra parengtas galiojantis Gargždų miesto bendrasis planas, patvirtintas 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-36." su pažymėta planuojama statinio vieta ištrauka



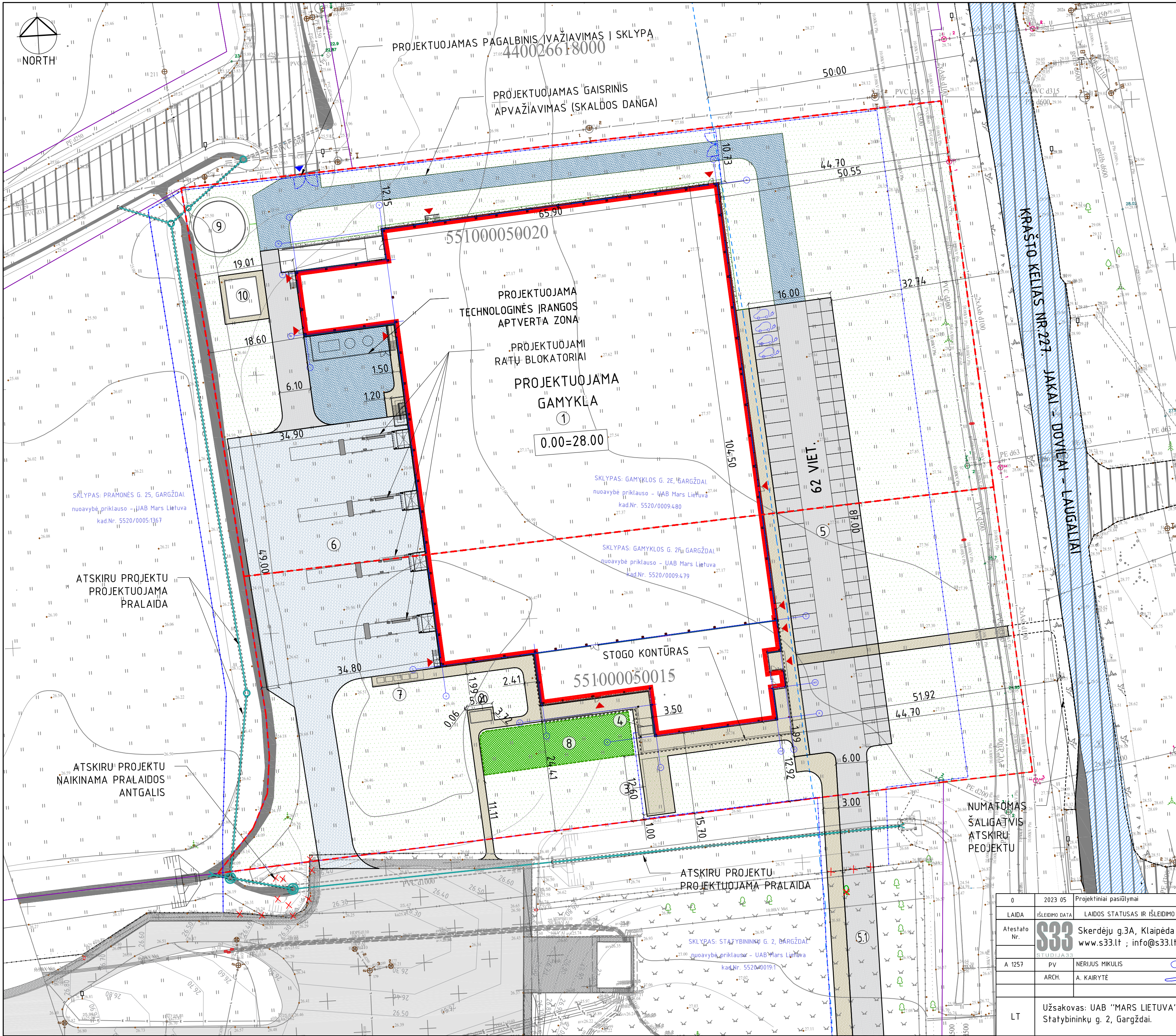
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PTERITORIJŲ NAUDOJIMO , TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI

Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Teritorijos (funkcinės zonos) charakteristika, požymiai.	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai	Reglamentuo- jami užstatymo rodikliai		Nagrinėjamų teritorijų pagrindiniai teritorijų vystymo režimai			Pastabos
			Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštumas, m	Saugojimas / Be esminių pokyčių	Atnaujinimas, modernizavimas / konversija	Nauja plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS								
Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Teritorijos, kuriose domi nuoja darbo vietos.	Kita paskirtis: - pramonės ir sandėliavimo teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - atskirųjų želdynų teritorijos - atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos	1,5	15m	-	8.4 - 8.9, 10.14, 16.8 - 16.12	8.4 - 8.9, 16.8 - 16.12	Galimas gamybos įmonių kūrimas, kurių sanitarinė apsaugos zona neįtakos ir nedidins nustatytos Gargždų miesto pramonės rajono sanitarinės apsaugos zonos. Gamybos, pramonės plėtra negali sudaryti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemonės.
Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai	Teritorija skirta apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams.	Miškų ūkio paskirtis: - ekosistemų apsaugos miškų teritorijos - apsauginių miškų teritorijos Kita paskirtis: - komercinės paskirties objektų teritorijos - rekreacinės teritorijos - atskirųjų želdynų teritorijos - bendrojo naudojimo teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos	-	-	1.16, 10.20	-	2.52, 4.29, 5.19, 6.15 - 6.17, 7.20 - 7.21, 8.11, 9.3, 11.26 - 11.28, 12.8 - 12.10, 13.17, 14.17 - 14.19, 15.10 - 15.12, 16.13 - 16.14, 17.7, 18.7, 19.24, 20.6 - 20.7	Kelių apsauginėse zonose vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymu nuostatomis turi būti įrengiamos inžinerinės triukšmo ir taršos mažinimo priemonės. Leidžiama statyti tik tuos statinius ir įrenginius, kurie susiję su transporto ir keleivių aptarnavimu.



STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	Užimamas žemės plotas	
1	GAMYKLA	6626 m ²	
2	STOGINĖ NR.1 (rūkimo vieta)	10 m ²	
3	STOGINĖ NR.2 (DVIRAČIŲ LAIKYMUJ)	33 m ²	
4	LAUKO TURNIKETAS (renginys)	5 m ²	
5	KIEMO AIKŠTELĖ Nr.1 (lengvųjų automobilių stovėjimas)	1450 m ²	
5.1	KIEMO AIKŠTELĖ Nr.3 (pravažiavimas)	350 m ²	
6	KIEMO AIKŠTELĖ Nr.2 (sunkiojo transporto aikštėlė)	1970 m ²	
7	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ		
8	LAUKO POILSIO ZONA (lauko treniruokliai)		
9	VANDENS REZERVUARAS (gairinio)	80 m ²	
10	ATSKIRŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ	45 m ²	
TECHINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklis	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS: GAMYKLOS G. 2F, GARGŽDAI		
1.1.	Sklypo (kad.Nr. 5520/0009:480) plotas	11100 m ²	
1.2.	Projektuojamų pastatų/statinių užimtas ž. plotas:	4581 m ²	
	t.sk.: gamykla	4459 m ²	
	t.sk.: Gairinio vandens rezervuaras	80 m ²	
	t.sk.: transformatorinė pastotė	41 m ²	projektuojama atskiru projektu
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	42 %	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	40 %	
1.5.	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	3446 m ²	31 %
2.	SKLYPAS: GAMYKLOS G. 2F, GARGŽDAI		
2.1.	Sklypo (kad.Nr.5520/0009:479) plotas	8226 m ²	
2.2.	Projektuojamų pastatų/statinių užimtas ž. plotas:	2101 m ²	
	t.sk.: gamykla	2058 m ²	
	t.sk.: stoginė Nr.1	10 m ²	
	t.sk.: stoginė Nr.2	33 m ²	
2.3.	Sklypo užstatymo tankumas	26 %	
2.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	26 %	
2.5.	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	3715 m ²	45 %
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Žemės sklypus, kuriuose projektuojamas objektas, ribos		Projektuojamas pastatas
	Greitimu, esamų sklypų ribos		Projektuojama grindinio trinkelio dangą, lengvąjį transportui, spalva - natūralaus betono, nedėžyta (2100m ²)
	Naikinama esama tvora		Projektuojama grindinio trinkelio dangą sunkiajam transportui, spalva - natūralaus betono, nedėžyta (4150m ²)
	Projektuojama tvora		Projektuojama šaligatvio trinkelio dangą spalva - natūralaus betono, nedėžyta (1280m ²)
	Krašto keltų apsaugos zona 50 m.		Projektuojama/atšodinama veja (7161 m ²)
	Išvažiavimas / įvažiavimas / sklypus		Projektuojama žvyro dangą (nuogrindal)
	Pagrindiniai išėjimai / įėjimai į pastatą		Projektuojama žvyro dangą (sunkiojo transporto)
	Transporto eismo kryptys		Esama žvyro dangą
	Projektuojami medžiai		Esama pravažiavimo dangą
	Projektuojami krūmai		Esami statiniai
	Kertamas medis		Esama šaligatvio dangą
	Atskirų projektų projektuojama kanalo užkanalizavimo tinklai		Esamos krašto kelias Nr.227 (Jakai-Dovilai-Laugalai)
	apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos (*žūr. 8 pastaba)		Gargždų miesto bendrajame plane numatytas Gamyklos gatvės pietrai skiriai infrastruktūros koridorius
PASTABOS:			
1. Statybų metu esamos pažeistos dangos turi būti atstatomos į nepraslesnę būklę nei buvo.			
2. Esamos dangos sklandžiai sujungiamos su projektuojamomis.			
3. Želdynų tvakymas ir kompensavimas numatomas įstatymų ir teisės aktų nustatyta tvarka.			
4. Automobilių stovėjimo vietos nustatomas vadovaujantis STR. 2.06.04:2014. "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai", 30 lentelę.			
5. Matmenys nurodyti metrais.			
6. Horizontalių laiptas 0,5 m.			
8. *Gargždų miesto bendrojo plano, patvirtinto 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-36, nustatytos apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos, galimos kaip inžinerinės infrastruktūros teritorijos.			
0	2023 05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTAIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		Skerdėjų g.3A, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	
A 1257	PV	NERIJUS MIKULIS	Objektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, GAMYKLOS G. 2E-2F, GARGŽDUOSE., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
	ARCH.	A. KAIRYTĖ	
LT			Užsakovas: UAB "MARS LIETUVA", Statybininkų g. 2, Gargždai.
220118 - PP/3 - SP - 02			LAPAS LAPŲ
			1 1



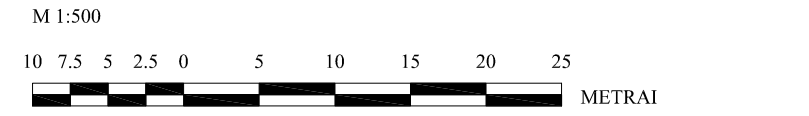
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	Užimamas žemės plotas
1	GAMYKLA	6626 m ²
2	STOGINĖ NR.1 (rūkimo vieta)	10 m ²
3	STOGINĖ NR.2 (DVIRAČIŲ LAIKYMU)	33 m ²
4	LAUKO TURNIKETAS (įrenginys)	5 m ²
5	KIEMO AIKŠTELĖ Nr.1 (lengvųjų automobilių stovėjimas)	1450 m ²
5.1	KIEMO AIKŠTELĖ Nr.3 (pravažiavimas)	350 m ²
6	KIEMO AIKŠTELĖ Nr.2 (sunkiojo transporto aikštė)	1970 m ²
7	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ	
8	LAUKO POILSIO ZONA (lauko treniruokliai)	
9	VANDENS REZERVUARAS (gaisrinio)	80 m ²
10	ATSKIRŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ	45 m ²

TECHINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklis	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS: GAMYKLOS G. 2F, GARGŽDAI		
1.1.	Sklypo (kad.Nr. 5520/0009:480) plotas	11100 m ²	
1.2.	Projektuojamų pastatų/statinių užimtas ž. plotas:	4581 m ²	
	f.sk.: gamykla	4459 m ²	
	f.sk.: Gaisrinio vandens rezervuaras	80 m ²	
	f.sk.: transformatorinė pastotė	41 m ²	projektuojama atskiro projekto
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	42 %	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	40 %	
1.5.	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	3446 m ²	31 %
2.	SKLYPAS: GAMYKLOS G. 2F, GARGŽDAI		
2.1.	Sklypo (kad.Nr.5520/0009:479) plotas	8226 m ²	
2.2.	Projektuojamų pastatų/statinių užimtas ž. plotas:	2101 m ²	
	f.sk.: gamykla	2058 m ²	
	f.sk.: stoginė Nr.1	10 m ²	
	f.sk.: stoginė Nr.2	33 m ²	
2.3.	Sklypo užstatymo tankumas	26 %	
2.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	26 %	
2.5.	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	3715 m ²	45 %

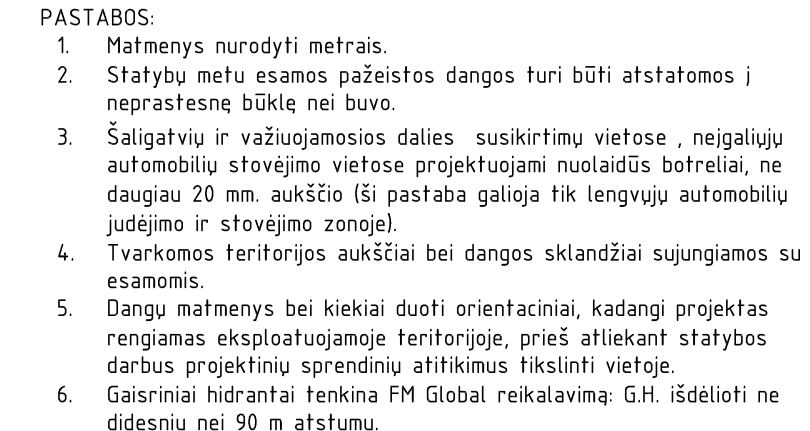
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Žemės sklypu, kuriuose projektuojamas objektas, ribos	Projektuojamas pastatas
	Greitimi, esamų sklypų ribos	Projektuojama grindinio trinkelų danga, lengvąjiam transportui, spalva - natūralaus betono, nedėžyta (2100m ²)
	Naikinama esama tvora	Projektuojama grindinio trinkelų danga sunkiajam transportui, spalva - natūralaus betono, nedėžyta (4150m ²)
	Projektuojama tvora	Projektuojama šaligatvio trinkelų danga spalva - natūralaus betono, nedėžyta (12800m ²)
	Krašto kelio apsaugos zona 50 m.	Projektuojama/atšodinama veja (7161 m ²)
	Išvažiavimas / įvažiavimas į sklypus	Projektuojama žvyro danga (nuogrindai)
	Pagrindiniai išėjimai / įėjimai į pastatą	Projektuojama žvyro danga (sunkiojo transporto)
	Transporto eismo kryptys	Esama žvyro danga
	Projektuojami medžiai	Esama pravažiavimo danga
	Projektuojami krūmai	Esami statiniai
	Kertamas medis	Esama šaligatvio danga
	Atskirų projektų projektuojama kanalų užkanalizavimo tinklai	Esamos krašto kelias Nr.227 (Jakai-Dovilai-Laugaliai)
	apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos (*žūr. 8 pastabą)	Gargždų miesto bendrajame plane numatytas Ganklos gatvės pietrai skirtingas infrastruktūros koridorius

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti metrais.
- Tvarkomos teritorijos aukščiai bei dangos sklandžiai sujungiamos su esamomis. Statybų metu pžeistos dangos turi būti atstatomos ir neprastenę būklę negu buvo.
- Dangų matmenys bei kiekiai duoti orientaciniai.
- Želdynų tvarkymas ir kompensavimas numatomas įstatymų ir teisės aktų nustatyta tvarka.
- Prieš krovimo šliuzus projektuojami sunkiojo transporto ratų blokatoriai (3m x 8m) pagal pridedamą schemą.
- Ant projektuojamos rampos patekimui į pastatą, numatoma įrengti ratų valymo sistemą. Valymo sistema įrengiama pagal gamintojo rekomendacijas. (šiai įrangai reikalingas paviršinių nuotekų surinkimas, surenkamas nuotekas pajungti į artimiausią projektuojamą L1 nuotekų tinklą).
- Projektuojami ratų blokatoriai pagal pridedamą brėžinį.
- *Gargždų miesto bendrojo plano, patvirtinto 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-36, nustatytos apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos, galimos kaip inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

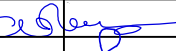


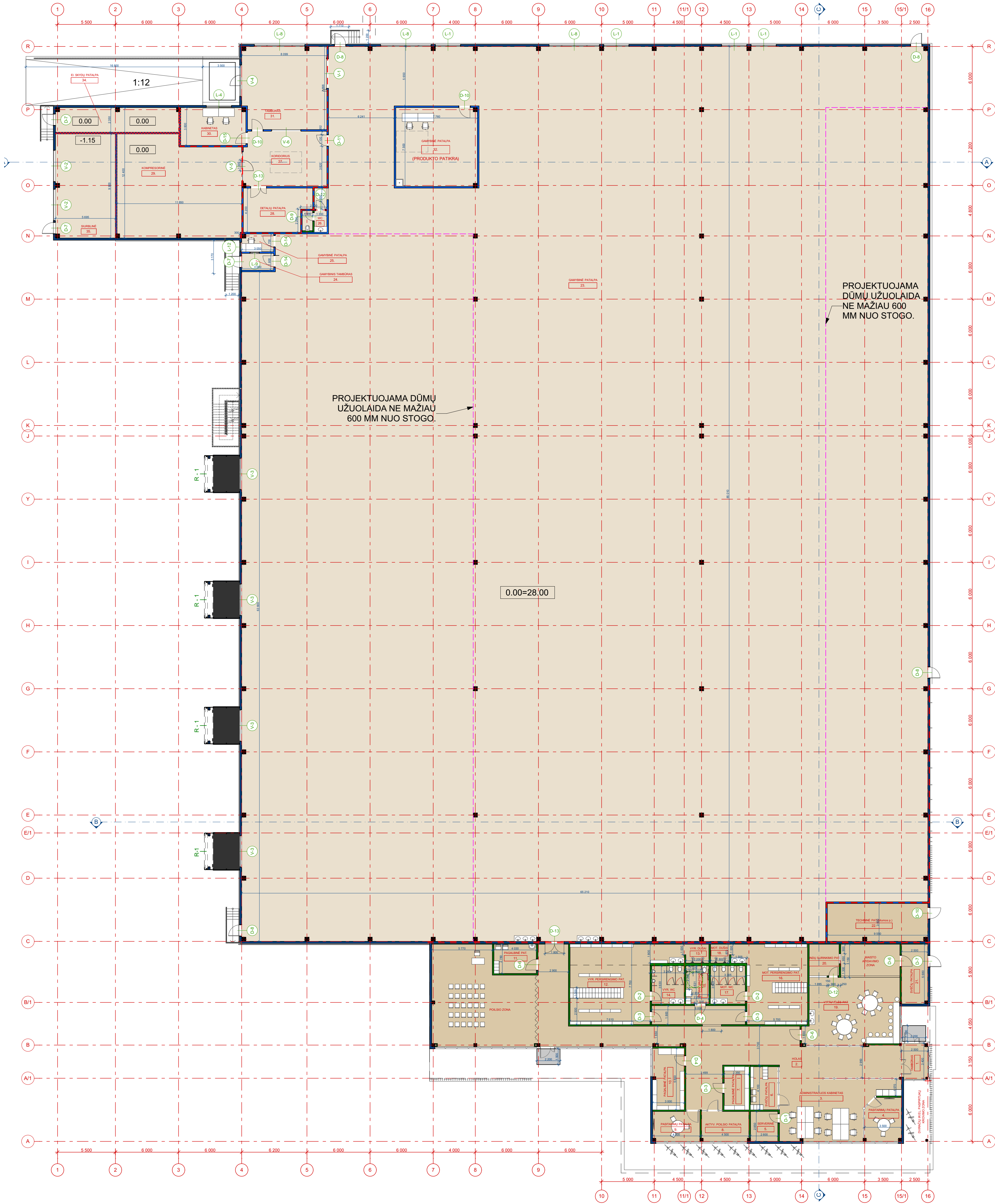
0	2023 05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTAIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	S33		Objektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, GAMYKLOS G. 2E-2F, GARGŽDUOSE., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
A 1257	PV	Kwerdėjų g.3A, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	
	ARCH.	NERIUS MIKULIS	
		A. KAIRYTĖ	
LT Užsakovas: UAB "MARS LIETUVA", Statybininkų g. 2, Gargždai.			SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500
220118 - PP/3 - SP - 03			LAPAS LAPŲ
			1 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		Lūžimas žemės plot
Nr.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
1	GAMYKLA	6626 m ²
2	STOGINĖ NR.1 (rūkomo vieta)	10 m ²
3	STOGINĖ NR.2 (DVIARAČIŲ LAIKYMUJ)	33 m ²
4	LAUKO TURNIKAS (renginys)	5 m ²
5	KIEMO AKIŠTELĖ Nr.1 (tenyguju automobilių stovėjimas)	1450 m ²
5.1	KIEMO AKIŠTELĖ Nr.3 (pravažavimas)	350 m ²
6	KIEMO AKIŠTELĖ Nr.2 (sunkiojo transporto akištele)	1970 m ²
7	ATLIUKO SURINKIMO AKIŠTELĖ	
8	LAUKO POILSIO ZONA (lauko treniruokliai)	
9	VAUDENS REZERVUARAS (gaisrinio)	80 m ²
10	ATSIKIRU PROJEKTU JOJAMAJA TRANSFORMATORINE PASTOTE	45 m ²

SUTARTINAMI ŽYMĖJIMAI			
	Žemės sklypų, kuriuose projektuojamos objektas, ribos		Projektuojamos pastatų
	Greitini, esamų sklypų ribos		Projektuojama grindinio tinkinuli dangos įtvėginimas transportui, spėvė – natūralūs betono, nedėtyta (200cm³)
	Naujinama esama tvora		Projektuojama grindinio tinkinuli dangos sunkigiam transportui, spėvė – natūralūs betono, nedėtyta (450cm³)
	Projektuojama tvora		Projektuojama šaltinio tvorinuli dangos sunkigiam transportui, spėvė – natūralūs betono, nedėtyta (200cm³)
	Krašto kelio apsaugos zona 50 m		Projektuojama atšiosidama veja (7161 m²)
	Įvažiavimas / įvažiavimas / sklypus		Projektuojama žvyro dangos (nuogrindis)
	Pagrindiniai išėjimai / įėjimai / pastata		Projektuojama žvyro dangos (sunkio transportui)
	Transporto eismo kryptys		Esama žvyro dangos
	Projektuojami medžiag		Esama pravažiavimo dangos
	Projektuojami krmiai		Esami statiniai
	Kerlamos medis		Esama šaltinio dangos
	Atskiru projektui projektuojama kanalų izkankalizavimo tinkinuli		Esamos krašto kelio Nr.227 (Jaka–Dovila–Laugalis)
	Projektuojami vandentiekio tinkinuli		Atskiru projektui projektuojami elektros tinkinuli
	Projektuojami prieglašinimo vandentiekio tinkinuli (žiedas)		Atskiru projektui projektuojami elektros tinkinuli
	Projektuojami butiniui nuotekio tinkinuli		Projektuojami paviršiniui nuotekio tinkinuli
	Projektuojami prieglašinimo vandentiekio tinkinuli, (rezervuaro aptarnavimui)		Projektuojami paviršiniui nuotekio tinkinuli
	Projektuojami prieglašinimo vandentiekio tinkinuli, (rezervuaro užpildimui)		Projektuojami telekomunikacijų tinkinuli

0	2023 05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTAIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		Objektas:	
A 1257		PV	NERIUS MIKULIS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, GAMYKLOS G. 2E-2F, GARGŽDUOSE, PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
	ARCH.	A. KAIRYTĖ			
35243	PDV VN	ASTA MATULIONYTĖ			
36039	PDV E	ROMANAS GUDLEKIS			
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA		LAIDA
					0
LT	Užsakovas: UAB "MARS LIETUVA", Statybininkų g. 2, Gargždai.		220118 - PP/3 - SP - 05		LAPAS 1
					LAPU 1



0 EKSPLIKACIJA BENDRA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.	TAMBŪRAS	8,33
2.	HOLAS	238,21
3.	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	53,21
4.	PASITARIMŲ PATALPA	13,95
5.	SERVERINĖ	7,41
6.	SVEČIŲ PATALPA	10,54
7.	PAGALBINĖ PATALPA	9,64
8.	AKTYV. POILSIO PATALPA	12,73
9.	PASITARIMŲ PATALPA	12,73
10.	PAGALBINĖ PATALPA	17,38
11.	PAGALBINĖ PAT.	11,20
12.	VYR. PERSIRENGIMO PAT.	64,23
13.	VYR. DUŠAI	4,20
14.	VYR. WC	11,23
15.	ŽN SAN. MAZGAS	7,99
16.	MOT. PERSIRENGIMO PAT.	46,97
17.	MOT. WC	12,00
18.	MOT. DUŠAI	3,58
19.	VIRTUVĖLĖS PAT.	73,93
20.	INDŲ SURINKIMO PAT.	8,54
21.	SVEČIŲ PATALPA	14,11
22.	TECHNINĖ PAT. (šilumos p.)	34,06
23.	GAMYBINĖ PATALPA	5 277,05
24.	GAMYBINIS TAMBŪRAS	4,88
25.	GAMYBINĖ PATALPA	5,02
26.	WC	4,48
27.	KORIDORIUS	41,07
28.	DETALIŲ PATALPA	25,18
29.	KOMPRESORINĖ	109,54
30.	KABINETAS	22,15
31.	TAMBŪRAS	62,41
32.	GAMYBINĖ PATALPA	57,92
34.	EL. SKYDŲ PATALPA	27,18
35.	SIURBLINĖ	56,07
		6 369,12 m²

BENDRAS PLOTAS:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

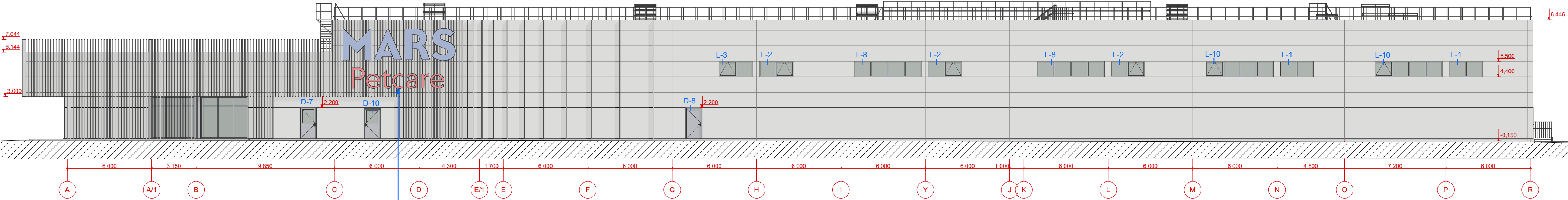
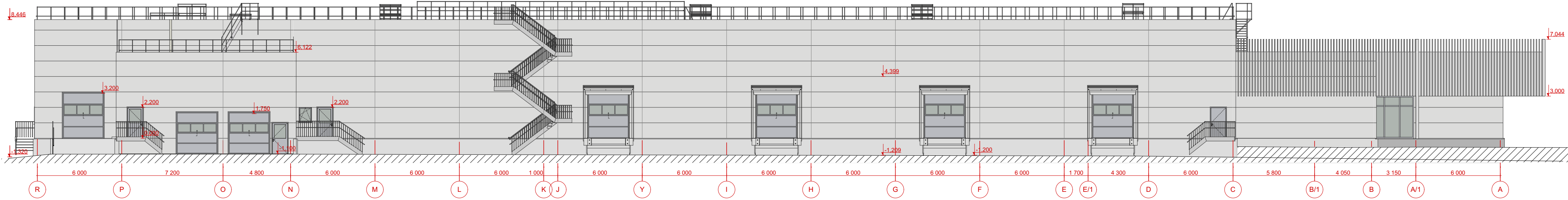
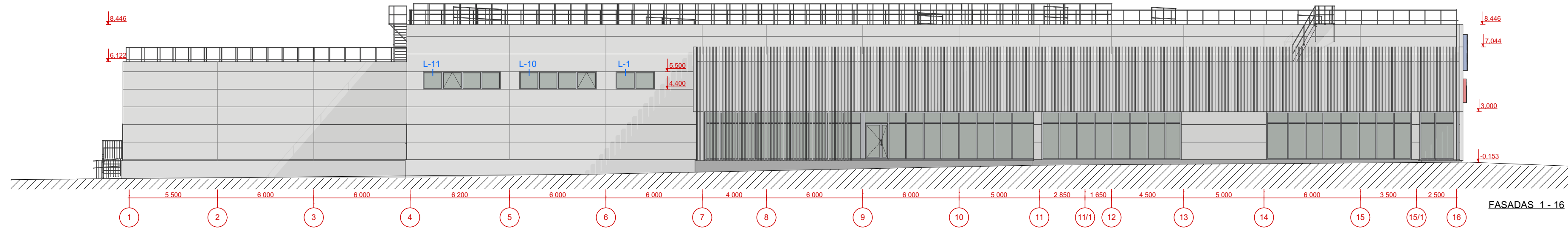
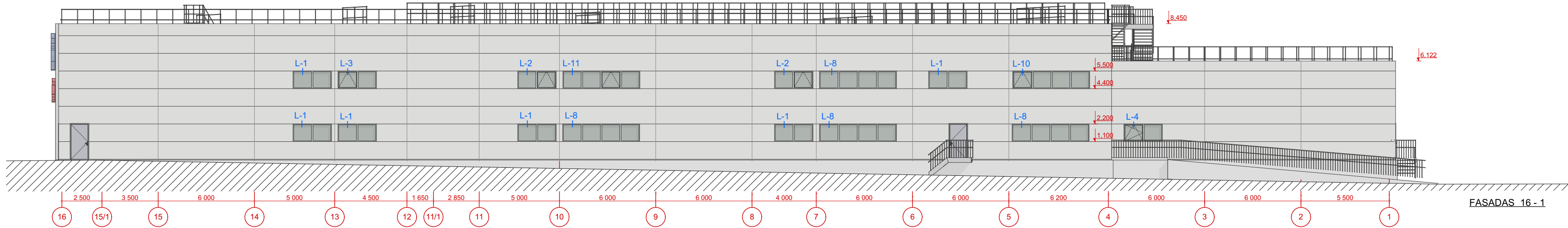
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS. naujos pertvaros, daugiasklaidinės plokštės akmens vatos užpildu - 200 mm, spalva RAL9002 (analogas - gamintojas „Hoesch“, „isorock“ tipo plokštės)
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS. naujos pertvaros, daugiasklaidinės plokštės akmens vatos užpildu - 200 mm, spalva RAL9002 (analogas - gamintojas „Hoesch“, „isorock“ tipo plokštės), su fasadinėmis aliuminio kaselėmis arba akmens masės plokštėmis.
	PROJEKTUOJAMOS VIDAUS PERTVAROS. gipskartonio karkaso pertvara - 150mm (2x12,5 mm. plokštės tvirtinamos prie plieninio karkaso, tarpuose akmens vata - 100mm, glaistymas)
	PROJEKTUOJAMOS VIDAUS PERTVAROS. daugiasklaidinės plokštės akmens vatos užpildu - 100 mm, su kolonų tinklų plokščių tvirtinimu, spalva RAL9002 (analogas - gamintojas „Hoesch“, „isorock“ tipo plokštės)
	PROJEKTUOJAMOS VIDAUS STIKLO PERTVAROS. aliuminio profiliai, pertvarų aukštis - 3,2 m., orientac. kiekis - 15,3 m²
	PROJEKTUOJAMOS LAUKO STIKLO PERTVAROS. aliuminio profiliai, pertvarų aukštis - 3,0 m., orientac. kiekis - 95 m². Uw=1,0 W/m²
	PROJEKTUOJAMOS VIDAUS PERTVAROS. prie daugiasklaidinių plokščių tvirtinamas gipskartonio karkasas (plieninio karkaso, tarpuose akmens vata - 50mm.) prie karkaso tvirtinamos 2x12,5 mm. garsą izoliuojančios gfk plokštės (analogas - „Knauf silenboard GKF“.
	PROJEKTUOJAMOS g/b kolonos

GAISRIINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTUOJAMOMS PERTVAROMS

	Pertvara, kurios ugniai atsparumas - EI 60
	Pertvara, kurios ugniai atsparumas - EI 45
	Pertvara, kurios ugniai atsparumas - EI 45

PASTABOS: 1. Aukštis duotas metrais. 2. Matmenys duoti milimetrais. 3. Gamybos technologijos išdėstymą žiūrėti technologinėse dalyje. 4. Garsą izoliuojančios gfk plokštės (analogas - „Knauf silenboard GKF“) tvirtinamos prie daugiasklaidinių plokščių (pervara skiranti gamybinės patalpos nuo administracijos ir buitinį patalpų) aukštis per visą patalpos aukštį.

0		22.11.16		Projekto ekspertizei.			
LAIDA		Išleidimo data		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽABTIS			
ATESTATO NR.				UAB "STUDIJA 33" Skerdėjų g. 3A, Klaipėda LT-91247 studija33@studija33.lt		OBJEKTO:	
						GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, GAMYKLOS G. 2E IR 2 F, GARGŽDUOSE, PROJEKTOJAMŲ PASIŪLYMAI	
16521		PV.		M. ŠEŠKAUSKAS		LAIDA	
A 1257		PDV.		N. MIKULIS		0	
		ARCH.		A. KAIRYTĖ		AUKŠTO PLANAS. M 1:200	
UŽSAKOVAS:						LAPAS	
				UAB "Mars LIETUVA"		220118 - TP - SA - 01	
						1	
						1	

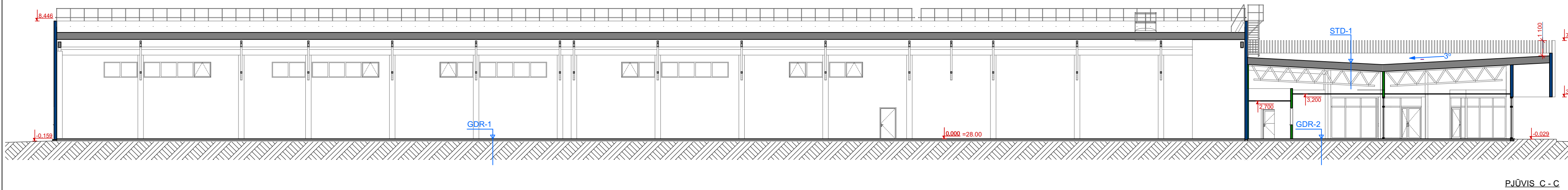
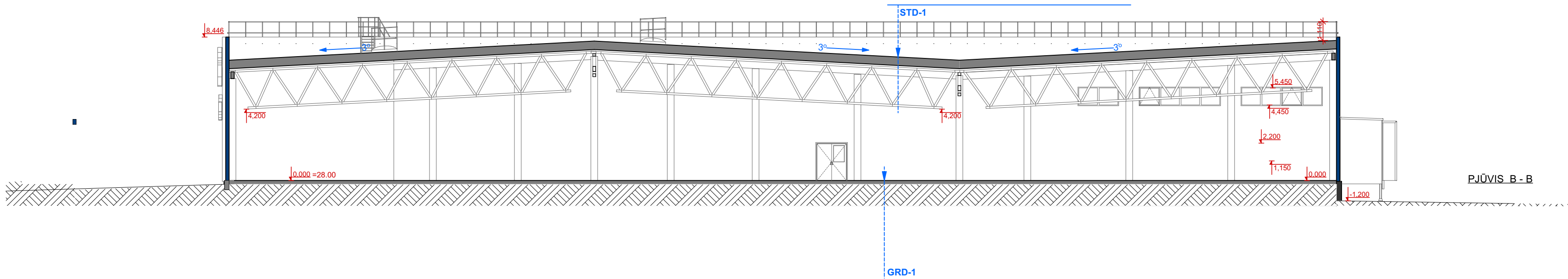
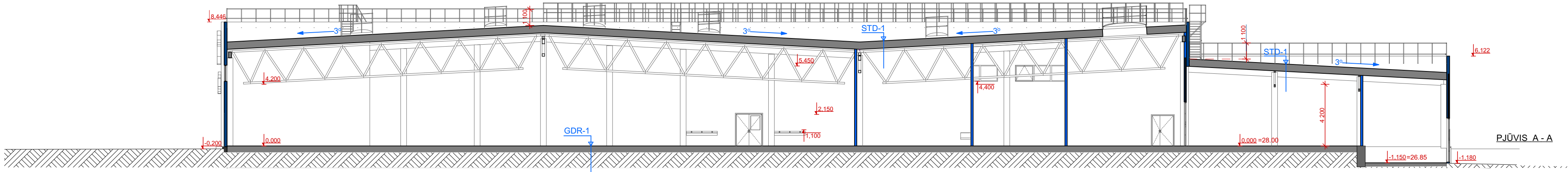


TŪRINĖS ŠVIEČIANČIOS RAIDĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS. naujos pertvaros, daugiaskuksnės plokštės akmens vatos užpildu - 200 mm, spalva RAL9002 (analogas - gamintojas „Hoesch“, "isorock" tipo plokštės)		PROJEKTUOJAMOS STIKLO PERTVAROS. Aluminiuo rėmo (spalva - anoduotas aliuminis) 3 stiklų paketai, vitros. Vitrinų - Uw=1,0 W/m²		PROJEKTUOJAMOS LAMELĖS. Metalinės vertikalios lamelės (preliminarūs lamelės skerspjūvio matmuo 50x200mm) RAL 9002.	0	23. 05 23.	Projekto ekspertizei.	OBJEKTAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, GAMYKLOS G. 2E IR 2 F, GARGŽDUOSE, PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA	0
						LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
						16521	PV.	M. ŠEŠKAUSKAS	UAB "STUDIA 33" Skerdėjų g. 3A, Klaipėda LT-91247 studija33@s33.lt	FASADAI . M 1:200	1
						A 1257	PDV.	N. MIKULIS			
							ARCH.	A. KAIRYTĖ	UAB "Mars LIETUVA"	220118 - TP - SA - 02	1
							UŽSAKOVAS:				

- PASTABOS:
- Pastato langai - aliuminio profilio konstrukcijos, spalva - RAL 9006 (abi pusės).
 - Pastato apskardinimai pagal dangos medžiagą RAL 9002 spalvos.
 - Cokolinio atsparumas smūgiams - I kategorijos, papildomai sustiprintas. Cokolio dalis išsikišanti už statinio sienų, visu išoriniu paviršiumi, turi būti apskardinama. Skardos spalva - RAL 9002.
 - Tūrinės reklaminės raidžių dydis gali kisti pagal reklamos specialistų įrengimo galimybes.
 - Naudojamos medžiagos turi būti patvirtintos FM Global



PASTABOS: 1. Altitudės duotos metrais. 2. Matmenys duoti milimetrais. 3 . Konstrukciniai dangų detalių mazgus žiūrėti konstrukcinėje dalyje. 4. Naudojamos medžiagos turi būti patvirtintos FM Global.

0	22.11.16	Projekto ekspertizei.		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIA 33" Skerdėjų g. 3A, Klaipėda LT-91247 studija33@s33.lt		OBJEKTAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, GAMYKLOS G. 2E IR 2 F, GARGŽDUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
16521	PV.	M. ŠEŠKAUSKAS	PJŪVIAI . M 1:200	LAIDA
A 1257	PDV.	N. MIKULIS		0
	ARCH.	A. KAIRYTĖ	220118 - TP - SA - 03	LAPAS
UŽSAKOVAS:		UAB "Mars LIETUVA"		LAPŲ
			1	1



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIZUALIZACIJA



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIZUALIZACIJA