



OBJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos), Eglynlaukio g. 1, Gataučių k., Gataučių sen., Joniškio r. sav. statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Eglynlaukio g. 1, Gataučių k., Joniškio r. sav., Unikalus sklypo Nr. 4400-2630-4218; Kadastrinis Nr. 4724/0002:85 Gataučių k.v
STATYTOJAS	ŽUK "Jakiškiai"
PROJEKTUOTOJAS	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331 Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Tel. 8 601 88978 vozbutedaiva@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO (-IŲ) PASKIRTIS	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (DARŽOVIŲ SAUGYKLĄ)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
TOMAS	I (BD,SP,SA)
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	23056
PROJEKTO LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	23056 -01-PP-BD.SŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2.	23056 -01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			4
4.	23056 -01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	13	5-17
5.	BRĖŽINIAI			18
6.	23056 -01-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	19
7.	23056 -01-PP-SPB-02	Sklypo planas M 1:500	1	20
8.	23056 -01-PP- SA.B-01	Vizualizacijos	1	21
9.	23056 -01-PP- SA.B-02	Aukšto planas M 1:150	1	22
10.	23056 -01-PP- SA.B-03	Fasadai 8-1, A-D, 1-8, D-A M1 :250	1	23
11.	23056 -01-PP- SA.B-04	Stogo planas M 1:250	1	24
12.	23056 -01-PP- SA.B-05	Pjūvis 1-1 M 1:50	1	25

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas*	m ²	74714	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,55	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1,59	-
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos) Neypatingas statinys Maksimalus žmonių skaičius - 10		
KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1154,50	-
3. Pastato užstatymo plotas*	m ²	1188,9	-
4. Pastato tūris*	m ³	7367,6	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
6. Pastato aukštis*	m	7,70	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė

(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: ŽUK „Jakiškiai“

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:

Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos), Eglynlaukio g. 1, Gataučių k., Gataučių sen., Jonišio r. sav., projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas):

ŽŪK „Jakiškiai”

Projektuotojas:

MB „Statybinis aukštis“

Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai

Tel. 8 601 88978

El. p.: vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio(-ių) paskirtis: Kitos (ūkio) paskirties pastatas (daržovių saugyklos)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2004 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių

0	2023		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	
35973	PV	D. Vozbutė	OBJEKTAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos), Eglynlaukio g. 1, Gataučių k., Jonišio r. sav., statybos projektas Unikalus sklypo nr. 4400-2630-4218; Kadastrinis sklypo nr. 4724/0002:85 Gataučių k.v.	
A2136	SA PDV	K. Murauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo dalies aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: ŽŪK „Jakiškiai“		DOKUMENTO ŽYMUO 23056-01-PP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 13

šalinimas“

9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
19. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
27. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
29. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
31. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

Programinės įrangos, naudotos rengiant projekto dalį, sąrašas

1. „AUTODESK“ Autocad Architecture suite 2009. (351 00954687; 241A2-09A111-1001).
2. „AUTODESK“ Revit Architecture suite 2010. (391-16905929; 241B1-09A471-1001).
3. „Libre Office 6.2.5“
4. “LBNL THERM 7.6”

23056 -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	13

3.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypo rodikliai

Unikalus daikto numeris: 4400-2630-4218;

Kadastrinis numeris: 4724/0002:85 Gataučių k.v.

Sklypo plotas: 7,4714 ha

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.9

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius) (73000 m²)
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius) (1800 m²)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius) (3135 m²)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius) (1260 m²)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius) (2850 m²)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius) (280 m²)

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Eglynlaukio g.1, Gataučių k., Joniškio r. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 7,4714 ha. Šiaurinė, rytinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Eglynlaukio g. iš kurios yra esamas įvažiavimas į sklypą (≥3,5m pločio) į sklypą.

Žemės sklype saugomų želdinių ir nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas mažai kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas rekonstrukcijai.

Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys modernizuojamam pastatui nustatomi pagal RSN 1596-94 „Statybinė klimatologija“. Pagrindiniai klimatiniai parametrai modernizuojamam pastatui Šiaulių mieste:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

23056 -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	13

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas nepažeidžia, t.y. išlaiko visu sanitarinius atstumus iki esamų inžinerinių tinklų. Esami tinklai einantys per projektuojama pastatą, priklauso sklypo savininkui.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus esamas įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausioji Jonišio PGT nutolusi ~10,9km.

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklype vertikalinis planavimas nėra atliekamas. Sklypo reljefas yra mažai kintantis ir tinkamas naujai statybai.

Stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. **Šiuo atveju automobilių stovėjimo vietų skaičius kitos (ūkio) paskirties pastatui įrengiamas pagal užsakovo poreikį, sklype įrengiamos 5 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.**

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių projektavimui;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis projektavimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Stybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos

23056 -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	13

ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS

Pastato rodikliai:

Užstatymo plotas:	1188,9 m ²
Bendrasis plotas:	1154,50 m ²
Pastato tūris :	7367,6 m ³
Pastato aukštis	7,7
Aukštų skaičius:	1

Patalpų sąrašas ir plotai:

Pastatas Nr. 1
Pirmas aukštas:
1-01 Produkcijos sandėlis (119,28 m ²)
1-02 Kamera A (11,88 m ²)
1-03 Kamera B (11,93 m ²)
1-04 Kamera C (11,93 m ²)
1-05 Daržovių sandėlis (972,42 m ²)
1-06 Koridorius (27,06 m ²)
Viso 1154,50

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

23056 -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	13

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietoje;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Projektuojamų/projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos), kurio tiesioginė paskirtis plauti ir apdoroti, sandėliuoti ir saugoti daržoves, maksimalus žmonių skaičius pastate - 10.

Projektuojamo pastato konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Projektuojamas pastatas – metalo konstrukcijų. Pastatui projektuojamos kolonos ir ant jų dedamos metalinė santvaros Pastato standumui ir stabilumui palaikyti numatomi kv. vamzdinio skerspjūvio įstriži ryšiai.

Pamatai – Projektuojami pamatai poliniai - gręžtiniai Poliai projektuojami. Naudojamas C25/30 klasės betonai ir $\Phi 12$, B500 išilginė bei $\Phi 6$, B500 rištinė armatūra. Poliai, sujungiami monolitiniu g/b rostverku (200x600 mm), naudojamas C25/30 klasės betonai ir $\Phi 12$, B500 išilginė, bei $\Phi 6$, B500 rištinė armatūra. Ant polių, kolonoms įrengiamos galvenos 500x500 mm. Galvenoms naudojamas C25/30 XC -2 betonai. Išilginė armatūra S500 plieno klasės ir $\Phi 12$ mm., rištinė armatūra S500 klasės $\Phi 6$ mm. Poliaus išilginė armatūra lankstoma šaltuoju būdu. Armatūra lenkiama 158° du kartus išlenkiant armatūrą į galvenos vidų, nutolus nuo savo pradinės padėties 18 mm.

Grindys - Pastato viduje numatomos gelžbetoninės 200mm grindys. Grindims pagrindas įrengiamas - 100 mm storio sutankintos dolomitinės skaldos. Prieš įrengiant skaldos sluoksnį, turi būti įrengtas 150 mm storio sutankinto žvyro/smėlio sluoksnis.

Sienos – projektuojamos išorinės daugiasluoksnės sienos plokštės 120mm, kurios bus tvirtinamos ant plieninių sienų ilginių. Vidinės atitvaros projektuojamos iš daugiasluoksnės sienos plokštės.

Perdanga – pastate perdanga numatoma - santvaras aptaisant daugiasluoksnės plokštėmis.

Stogas – projektuojamas dvišlaitis stogas, metalo konstrukcijų. Stogo danga – trapecinio profilio skardos lakštai T55, kurie bus tvirtinami ant plieninių „Z“ profilio tipo ilginių.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametru, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą, ilgalaikį konstrukcijų naudojimą

23056 -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	13

Konstrucijų apsauga nuo korozijos

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliarove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadainimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis. Metalų konstrukcijos dažomos pagal C3 koroziškumo kategorijos sistemas.

APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir užsakovo pageidavimu, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas (daržovių saugyklos). Pastatas projektuojamas žemės ūkio objektų teritorijos žemės sklype. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, nesiriboja su gyvenamos paskirties žemės sklypais. Projektuojamame pastate bus sandėliuojamos daržovės. Pastate nenumatoma veikla, kuriai reikalingi įrenginiai, kurie įtakotų, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – atvykstantis/išvykstantis autotransportas. Ūkinės veiklos metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti nenumatoma. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas dienos metu, 8 - 18 val. Šalia pastato projektuojamos automobilių parkavimo vietos. Greta pastato projektuojamos 5 parkavimo vietos (stovėjimo vietos nepritaikomos ŽN, kadangi tai yra kito (ūkio) paskirties pastatas). Į teritoriją patenkama per vieną įvažiavimą pietinėje sklypo dalyje iš Eglynlaukio g. Sklypas su gyvenamos paskirties žemės sklypais nesiriboja. Nuo įvažiavimo į sklypą, kuriame projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas iki artimiausio gyvenamojo namo yra apie 350 m atstumas.

Numatoma, kad pastate darbuosis iki 10 asmenų. Darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos neprojektuojamos, jos yra įrengtos greta esančiame įmonės pastate (pastatai funkciškai susiję). Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017

23056 -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	13

“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
1.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamos aplinkos priartėjusiuose taškuose. Tikslūs akustinio triukšmo matavimo taškai nurodomi matavimų protokole.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
*	* - Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. * - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.		
2.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai		
2.1.	Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos) patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksli patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiančias patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.
3.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai		
3.1.	Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos) patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksli patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais.	Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500;

			Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.
--	--	--	--

* – *papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius.*

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

GAISRINĖ SAUGA

Statomas kitos (ūkio) paskirties pastatas (daržovių saugyklos), kurio tiesioginė paskirtis plauti ir apdoroti, sandėliuoti ir saugoti daržoves, priskiriamas statinio grupei – P.2.19 (Eg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų). Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Statomo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - KH),$$

čia: F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

KH – skaičiuojamo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui.

Visas gretimas užstatymas tame pačiame sklype ir kaimyniniuose sklypuose priimamas III atsparumo ugniai laipsniui. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp III ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra 15 m. Pastatas nuo gretimo sklypo pastatų projektuojamas ne mažesniu nei 15 m atstumu.

Nuo pastato iki tame pačiame sklype esančio kitos (ūkio) paskirties pastato yra mažesnis nei 15 m atstumas. Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus projektuojamo pastato užstatymo ploto, gretimo pastato (to paties savininko ir tos pačios kitos (ūkio) paskirties) tame pačiame sklype užstatymo plotų ir tarpų tarp jų plotų sumai.

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	Habs, m
P.2.19.(Eg)	7964	8000	1	0,3	5

$$F_g = 8000 \cdot 1,12 \cdot \cos(90 - 0,3/5) = 7964 m^2;$$

$$F_f = 1188,9 + 5891,64 + 177,6 + 48,63 = 7307 m^2;$$

23056 -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	13

$$F_f < F_g.$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Išvada: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus rekonstruojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai – išlaikomi.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Statinių, statinių gaisrinio skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinio skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN- reikalavimai netaikomi

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai taikomi pagal lentelės duomenis. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai netaikomi.

23056 -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	10

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Pastato ir jo stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės ir atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama.

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai, turi atitikti LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D) reikalavimus. Elektros laidų ir kabelių degumo klasės – Eca s2,d2,a2.

Žmonių evakuavimas

Pastate evakuacija numatoma tiesiai į lauką.

Evakuacinis išėjimo plotis („švarus praėjimas“) turi būti ne siauresnis kaip 0,85 m pločio (kai evakuojasi iki 15 žmonių) ir durų varčia ne žemesnė kaip 2 m aukščio.

Evakuacinis apšvietimas pastate neprojektuojamas. Išėjimuose numatomi lipdukai.

Įspėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Projektuojamame pastate gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projektuojamas nuo esamo priblokuojamo pastato, užbaigto statyti 2022 metais, įrengtos A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Visa naudojama įranga turi atitikti EN-54 standarto serijos reikalavimus.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes neviršijami rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas pastatuose.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Projektuojamame pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos įrengimas nenumatomas, nes sistema neprojektuojama vaisių ir daržovių saugyklose ir šaldytuvuose, kuriuose nėra komunalinio ar pramoninio vandentiekio, o gaisrams gesinti numatyti gaisriniai rezervuarai ar kiti vandens telkiniai.

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Projektuojamame pastate dūmų šalinimo sistema neprivaloma.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Kadangi pastato tūris virš 5 tūkst. kub. m ir neviršija 20 tūkst. kub. m, tai gaisro gesinimui iš išorės reikalingas 20 l/s vandens našumas. Gaisro gesinimui iš išorės pastatui bus imamas tiesiogiai iš atviro vandens telkinio, esančio tame pačiame sklype Gataučių k., Eglynlaukio g. 1, nuo kurio vandens paėmimo vietos yra daugiau kaip 36 m atstumas iki projektuojamo pastato (žr. gaisrinio skyriaus įvertinimo planą).

Esamas įvažiavimas į sklypą ne mažesnis kaip 3,5 m pločio. Privažiavimas prie pastatų ir gaisro gesinimo šaltinio (atvirų vandens telkinių) gaisriniams automobiliams turi būti užtikrinamas tinkamais (ne mažiau kaip 40 t apkrova) keliais bei ne mažesne kaip 12x12 m aikštele. Tarp statinių ir privažiavimų gaisriniams gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Ant pastato stogo apsauginė tvorelė nerengiama, nes šlaitinio stogo susikirtimas su siena neviršija 7 m nuo žemės. Užlipimas ant stogo nenumatomas, nes pastatas neviršija 10 m aukščio.

Artimiausioji Joniščio PGT nutolusi apie 10,9 km (Joniskis, Vilniaus g. 54A).

Pirminės gaisro gesinimo priemonės ir informaciniai ženklai

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvas, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse bei organizacinės, režiminio pobūdžio

23056 -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	13

priemonės, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

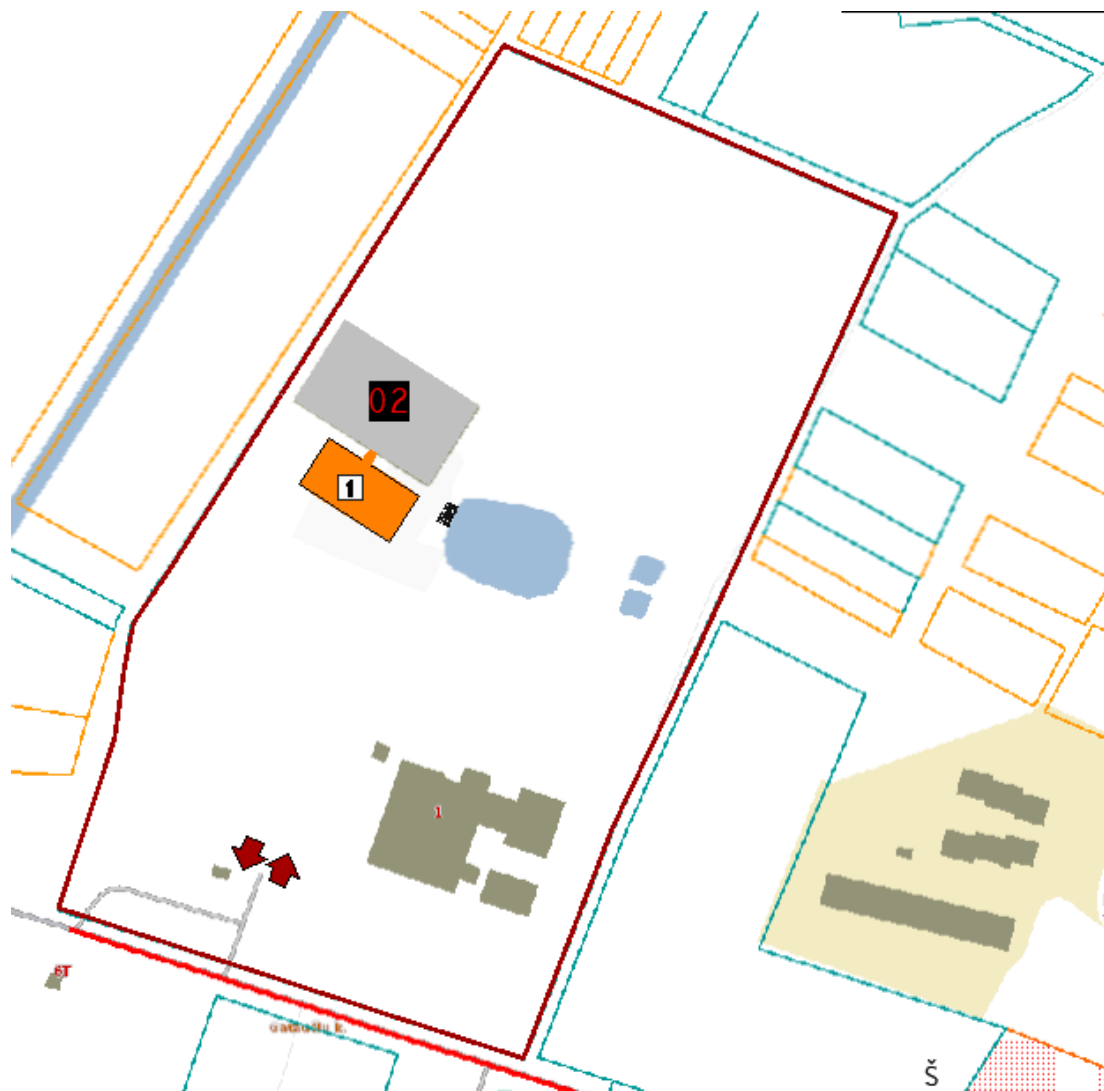
Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos nurodytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateikta: atskiroms patalpoms, inžinerinėms sistemoms bei visam statiniui parengtos priešgaisrinės, eksploataavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija; įsigytas ir patalpose tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis; sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų vietas, taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas. Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Vadovaujantis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis patalpose numatomas vienas 6 kg ABC klasės miltelių nešiojamasis gesintuvas arba du 4 kg ABC klasės miltelių nešiojami gesintuvai 800 m² pastato ploto. Patalpų, kurių plotas mažiau nei 50 m², gesintuvai numatomi koridoriuje ar kitose patalpose, o jų kiekis nustatomas pagal bendrą plotą.

Visos patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
1.	Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, priklausančios šioms pagal sprogo ir gaisro pavojų kategorijoms:				
1.4.	E _g	800	-	2	1

Patalpose įrengiami informaciniai gaisrinės įrangos (gesintuvų, pavojaus mygtukų ir kt.) ir evakuacinių išėjimų nurodantieji ženklai „Išėjimas“.

23056 -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	13



1 pav. Kelias iki artimiausio vandens telkinio tame pačiame sklype gaisro gesinimui iš išorės.

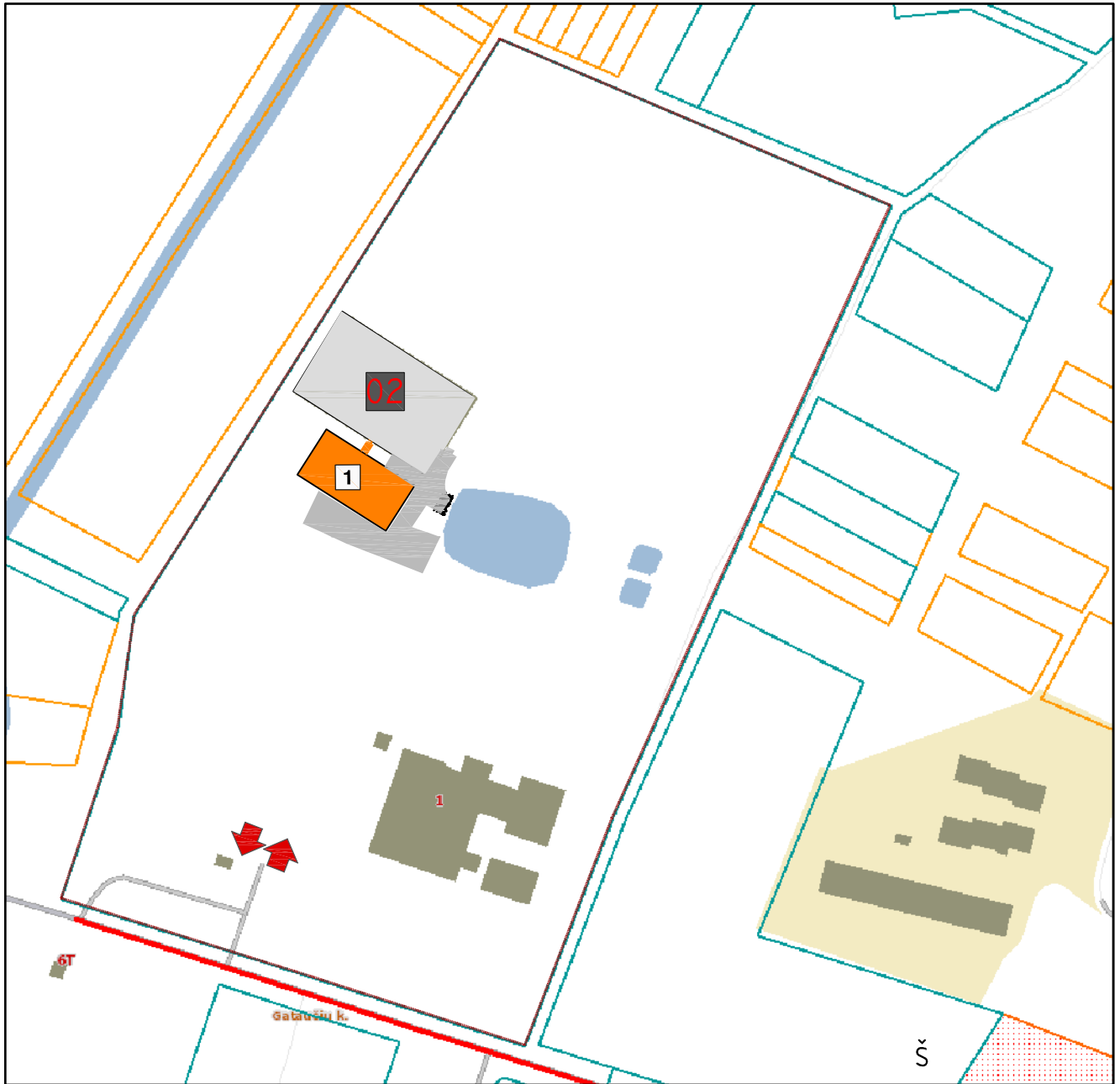
STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu. Įėjimo/ įvažiavimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

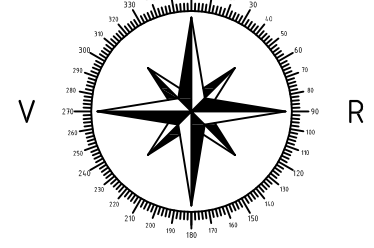
23056 -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	13

BRÉŽINIAI



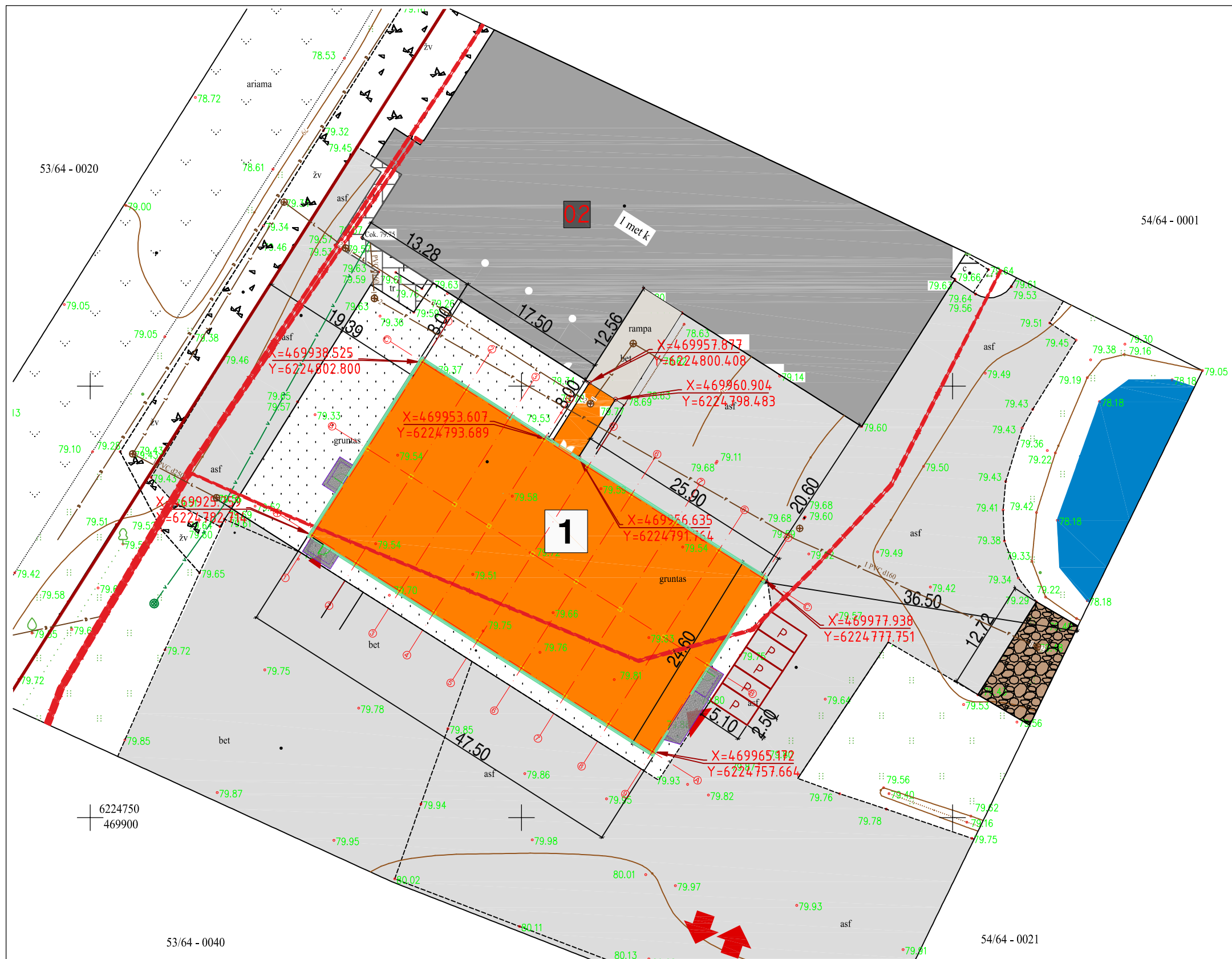
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Naujai statomas kitos (ūkios) paskirties pastatas
- Esamas pastatas (Unikalus pastato nr. 4400-0661-1210)
- Sklypo ribos (Kadastrinis sklypo nr.: 4724/0002:85)
- Kaimyninių sklypų ribos



PASTABOS:
 1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" JA.k. 305342078, Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978		OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos) Eglynlaukio g. 1 Gataučių k., Gataučių sen., Joniškio r. sav. projektiniai pasiūlymai Kadastrinis sklypo nr.: 4724/0002:85 Gataučių. k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė	2023	SITUACIJOS SCHEMA
A2136	SP PDV	K. Murauskas	2023		0	
LT	Užsakovas (statytojas): ŽUK "Jakiškiai"			23056-01-PP-SP.B-01	Lapas	Lapų
					1	7

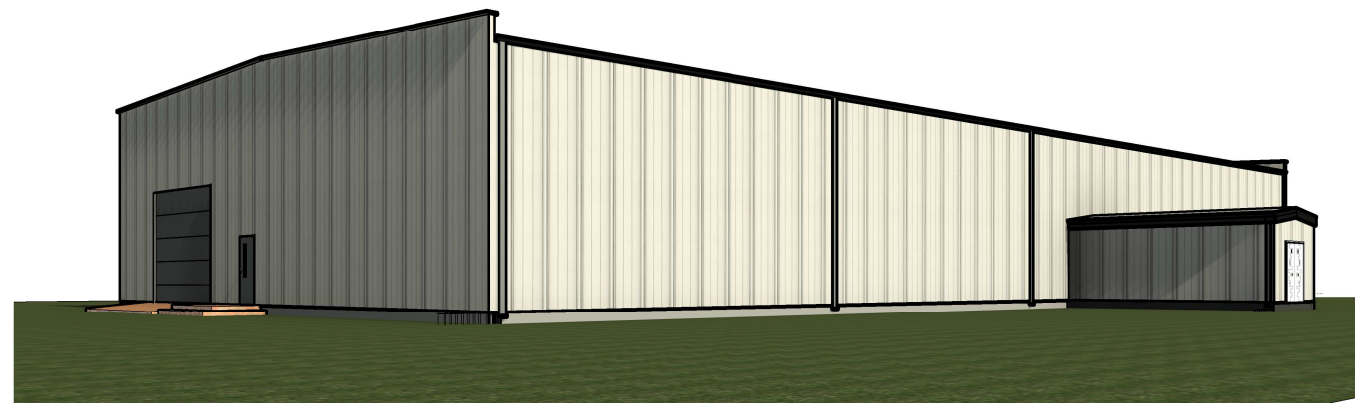
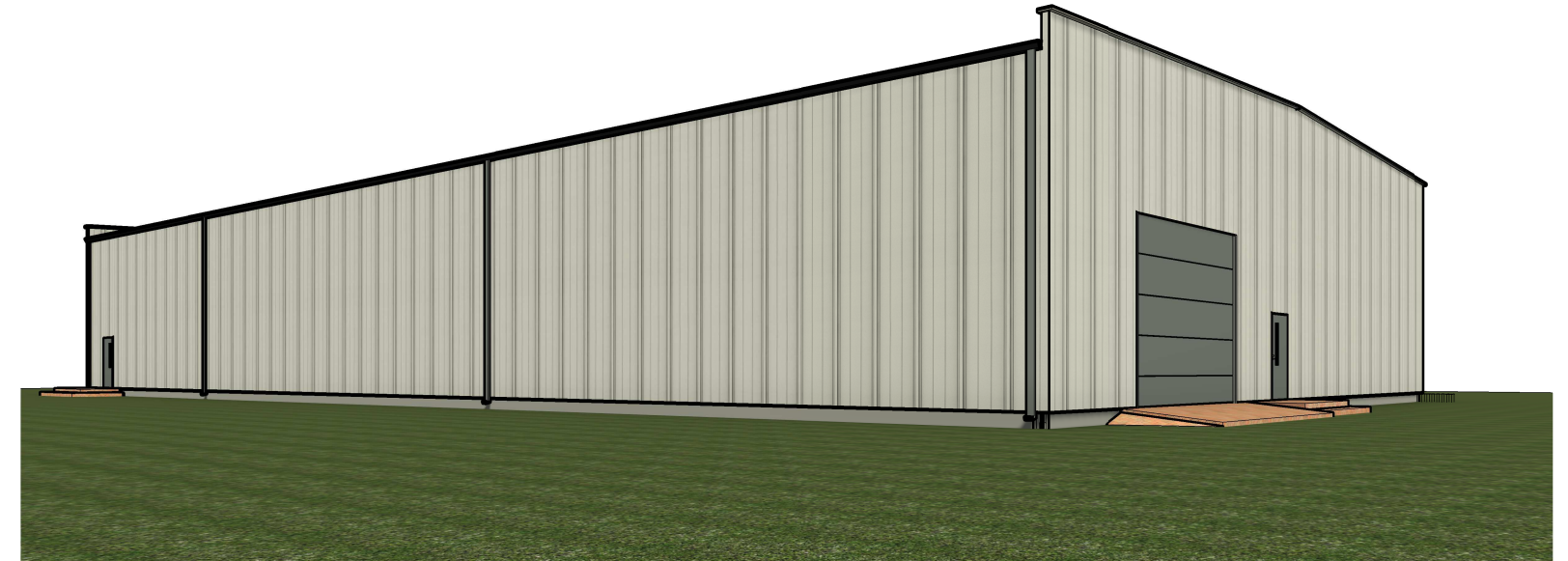
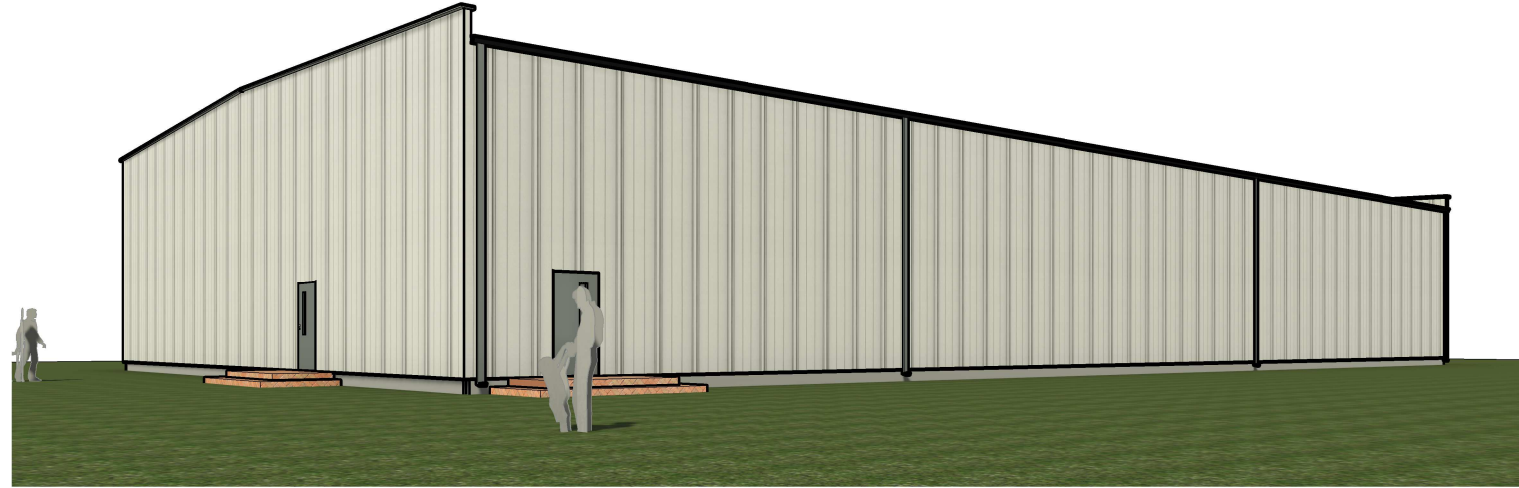


- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- 1 Naujai statomas kitos (ūkio) paskirties pastatas
 - 02 Esamas pastatas
 - Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-4500-9021)
 - Esamas betono dangos kelias
 - Esamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
 - Projektuojama tankinto žvyro pagrindas autotransporto judėjimui
 - ▲ Pagrindinis jėgimas į pastatą
 - ↔ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą. (≥3,5 m)
 - P Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1 m)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	74 714	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,55	%
Sklypo užstatymo tankumas	1,59	%
Bendras plotas	1154,50	m ²
Pastato užstatymo plotas	1188,9	m ²
Sandėliavimo plotas	1154,50	m ²
Pastato tūris	7367,6	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	7,70	m
Aikštelės užstatymo plotas	198,5	m ²

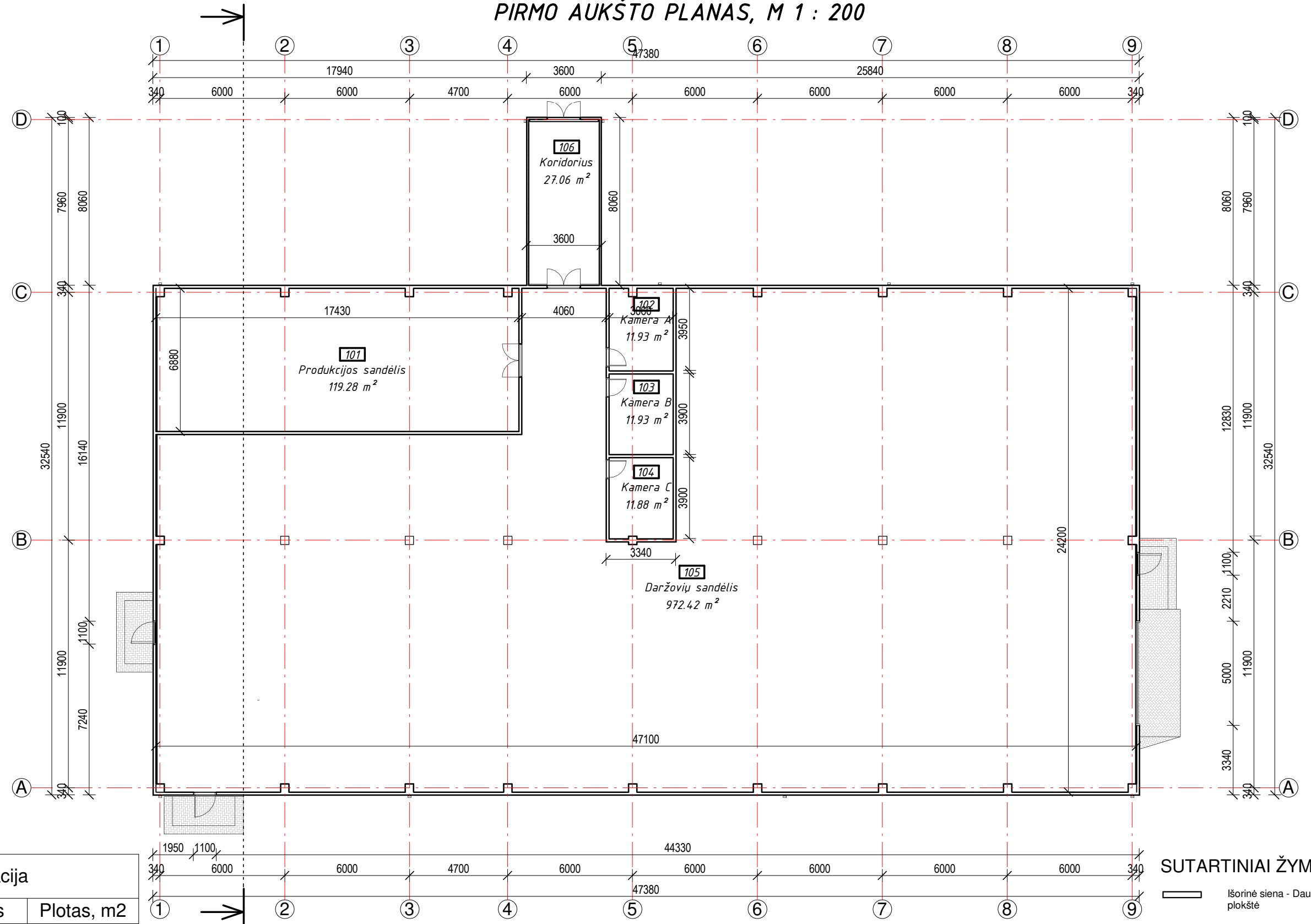
- PASTABOS:**
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 - Inžinieriniai tinklai einantys per sklypą priklauso savininkui. Inžinierinių tinklų perkėlimas nenumatomas.
 - Projektuojamas pastatas atvažduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašis susikirtimo vietą.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Šiuo atveju automobilių stovėjimo vietų skaičius kitos (ūkio) paskirties pastatui įrengiamas pagal užsakovo poreikį, sklype įrengiamos 5 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
 - Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos) Eglynlaukio g. 1 Gašaučių k., Gašaučių sen., Joniškio r. sav. projektiniai pasiūlymai. Kadastrinis sklypo nr.: 4724/0002:85 Gašaučių. k.v.	
		J.A.k. 305342078, Tiltžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978			
35973	PV	D. Vozbutė	2023	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
A2136	SP PDV	K. Murauskas	2023		0
LT	Užsakovas (statytojas): ŽUK "Jakiškiai"			23056-01-PP-SP.B-02	Lapas
					Lapų
					2 7



Atestato Nr.	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;				OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos), Eglynlaukio g. 1, Gataučių k., Gataučių sen., Joniškio r. sav., projektiniai pasiūlymai Kadastrinis nr. 4724/0002:85 Gataučių k.v.				
	35973	PV	D. Vozbutė	2023	3D VIZUALIZACIJOS			LAIDA	
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023						
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
LT	ŽŪK "Jakiškiai"				23056-01-PP-SA.B-03			3	7

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200



Patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Produkcijos sandėlis	119.28 m ²
104	Kamera C	11.88 m ²
102	Kamera A	11.93 m ²
103	Kamera B	11.93 m ²
105	Daržovių sandėlis	972.42 m ²
106	Koridorius	27.06 m ²
Viso: 6		1154.50 m ²

PASTABOS:

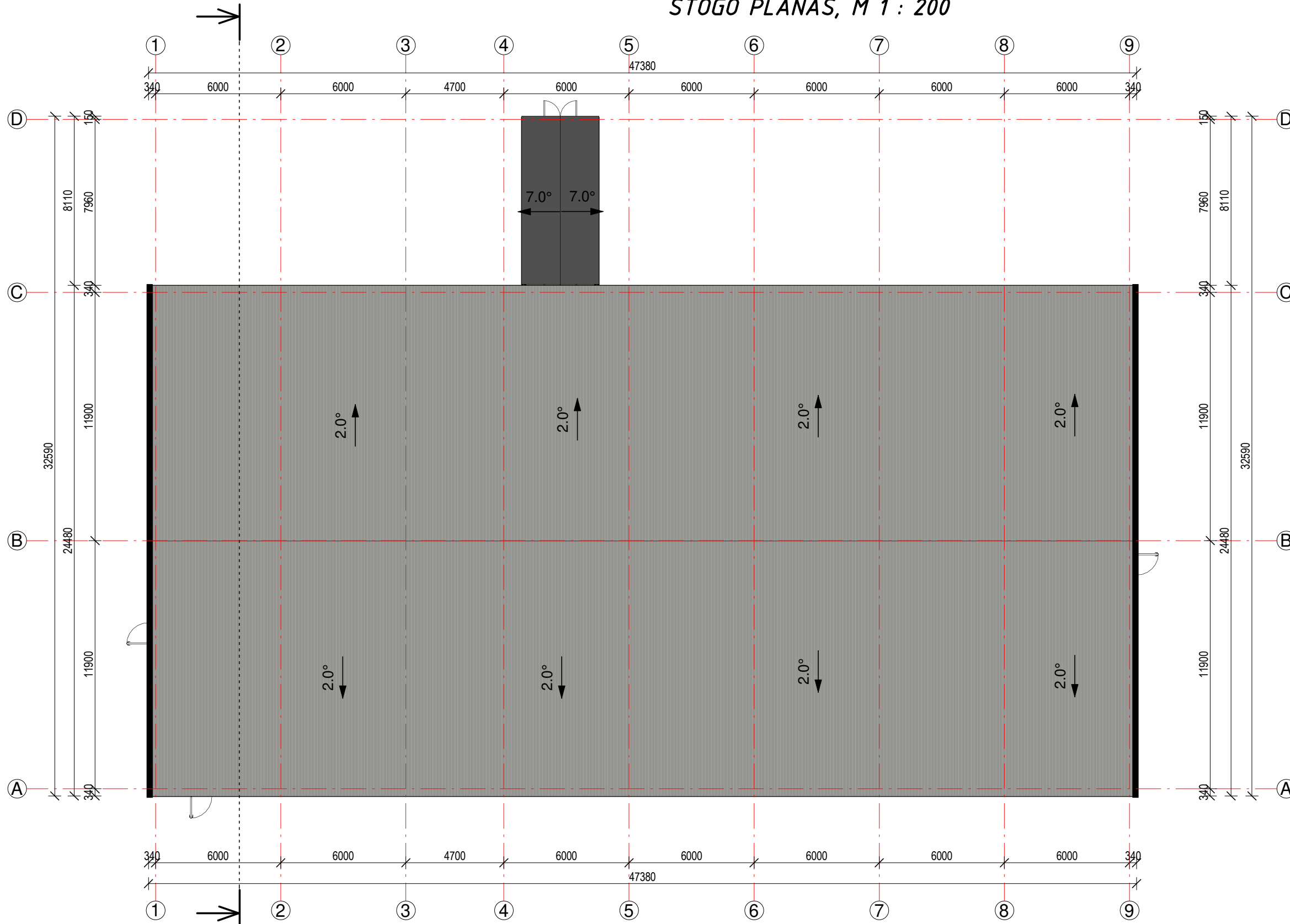
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekis ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.
- Visi gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui atspariomis dangomis. Statyboje leidžiama naudoti tik tuos gaminius, kurie turi CE ženklą.
- Išorės apdailos spalvinius sprendimus bei vartų išvaizdą, medžiagiškumą pasirenka/keičia užsakovas. Prieš užsakant vartus ir langus, būtina tikslinti įvykdytų angų išmatavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinė siena - Daugiasluksnė plokštė
- Vidinė siena - Daugiasluksnė plokštė

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos), Eglynlaukio g. 1, Gataučių k., Gataučių sen., Joniškio r. sav., projektiniai pasiūlymai Kadastrinis nr. 4724/0002:85 Gataučių k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2023
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023
LT	UŽSAKOVAS:	ŽŪK "Jakiškiai"	ŽYMUO: 23056-01-PP-SA.B-04
			LAPAS LAPŲ
			4 7

STOGO PLANAS, M 1 : 200



- PASTABOS:**
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
 2. Stogo danga - Trapecinės skardos lakštai.
 3. Stogo plotas ~ 1153 m².
 4. Projektuojamas stogo nuolydis 2°;7°.
 5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (192/150 mm) Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos.
 6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
 7. Nurodytos konkrečios firmos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.



Sutartiniai žymėjimai:



Stogo danga - Trapecinės skardos lakštai (T55)

Atestato Nr.	35973	PV	D. Vozbutė	2023	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS:				
						Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos), Eglynlaukio g. 1, Gataučių k., Gataučių sen., Joniško r. sav., projektiniai pasiūlymai Kadastrinis nr. 4724/0002:85 Gataučių k.v.				
	A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023		STOGO PLANAS M 1.100			LAPAS	LAPŲ
						UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	
LT			ŽŪK "Jakiškiai"			23056-01-PP-SA.B-05			5	7

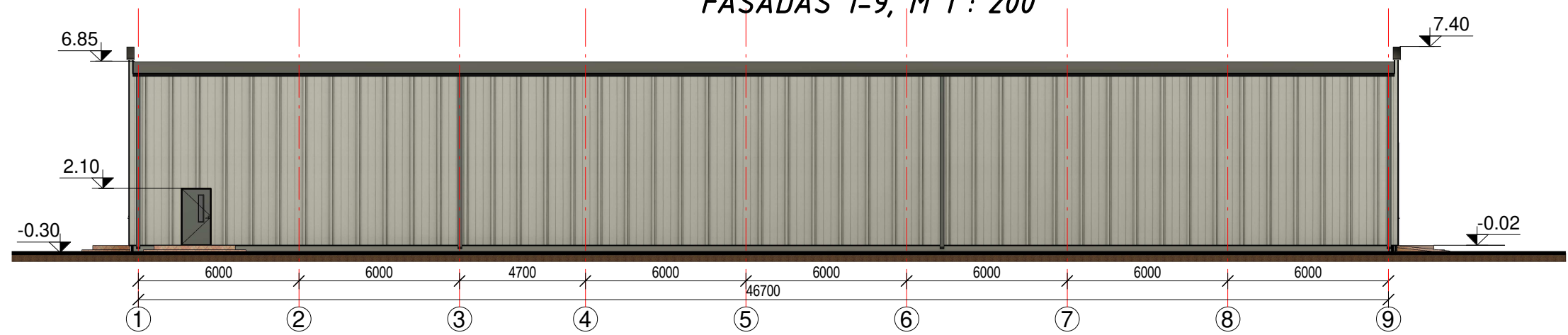
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Išorinė siena - Daugiasluoksnės plokštės
-  Stogo danga - Trapecinės skardos lakštai (T55)

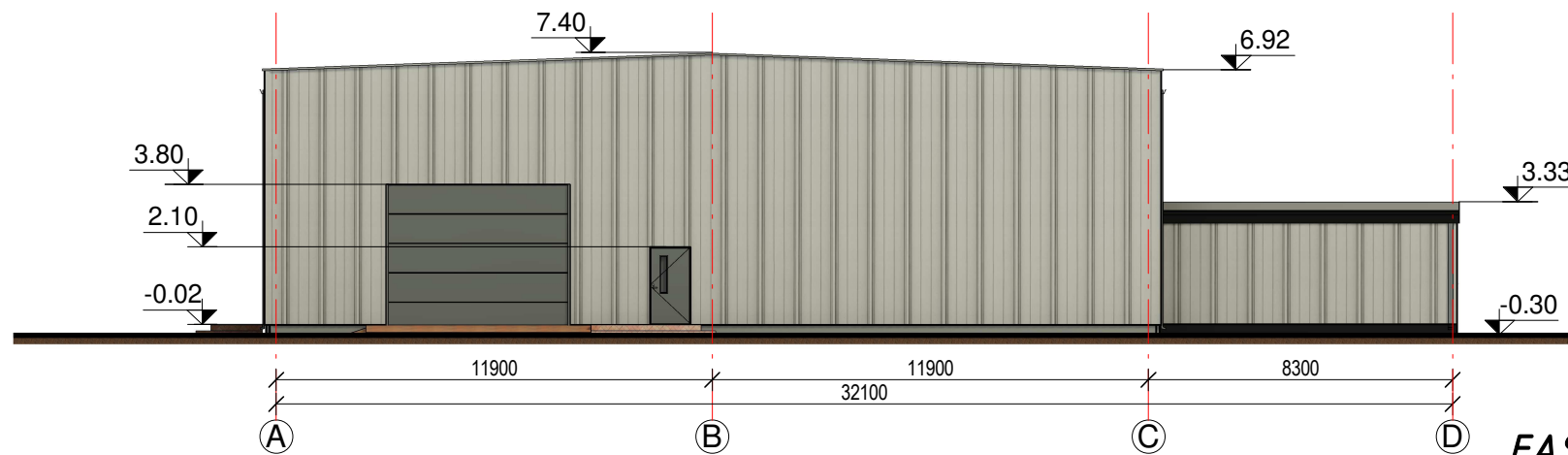
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiiais

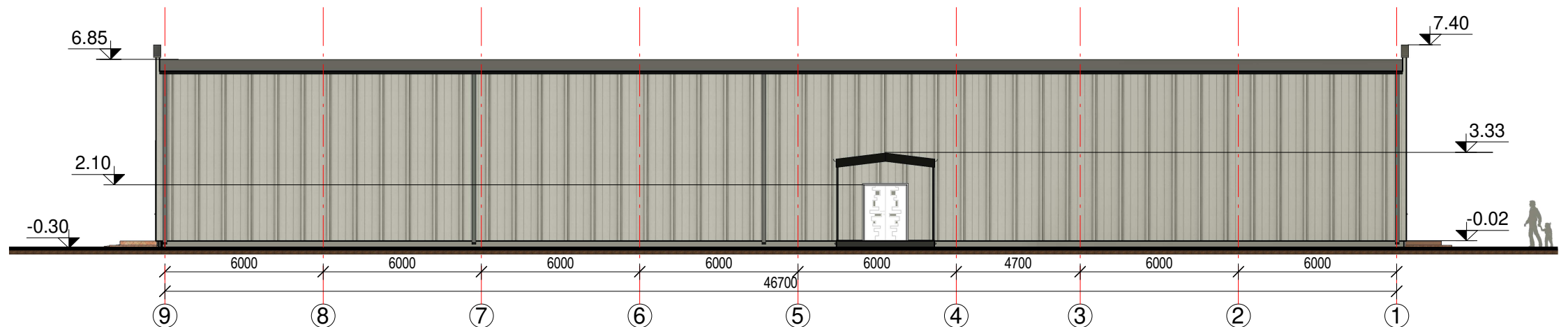
FASADAS 1-9, M 1 : 200



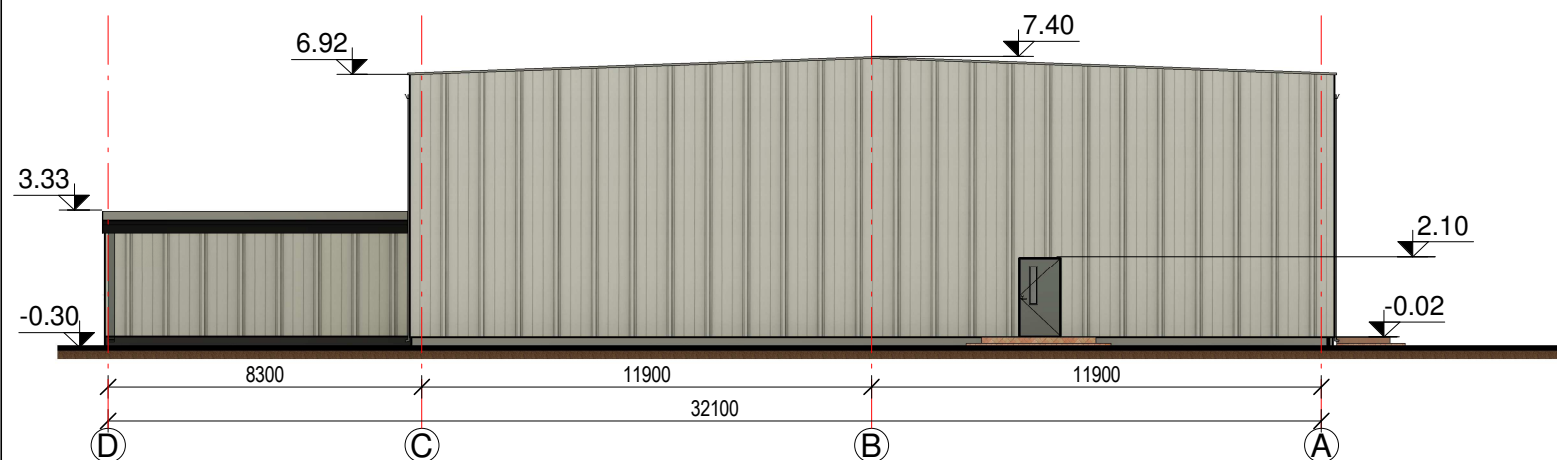
FASADAS A -D, M 1 : 200




FASADAS 9-1, M 1 : 200

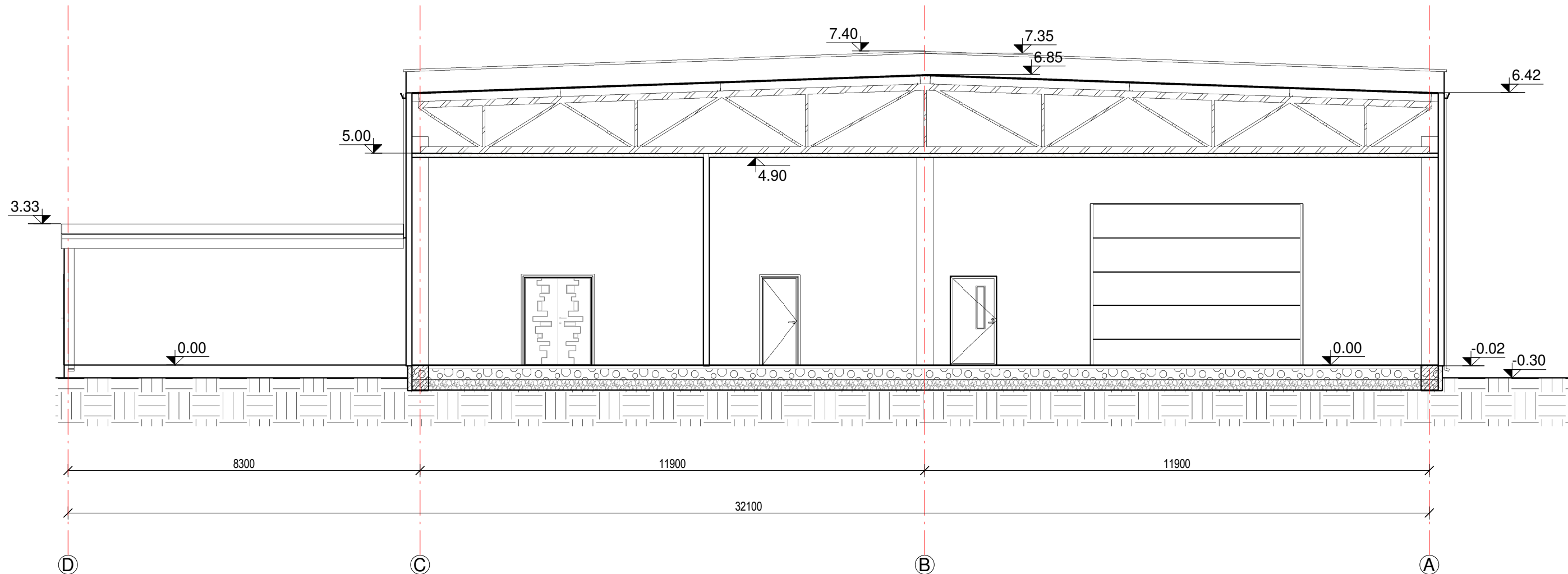


FASADAS D -A, M 1 : 200



Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Tilžės g. 170-333, LT -76296 Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos), Eglėnlaukio g. 1, Gataučių k., Gataučių sen., Joniškio r. sav., projektiniai pasiūlymai Kadastrinis nr. 4724/0002:85 Gataučių k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė	2023	FASADAI M 1 200	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023	FASADAI M 1 200			0
LT	UŽSAKOVAS: ŽŪK "Jakiškiai"			ŽYMUO: 23056-01-PP-SA.B-06		LAPAS	LAPŲ
						6	7

PJŪVIS 1-1, M 1 : 100



Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Tilžės g. 170-333, LT -76296 Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (daržovių saugyklos), Eglynlaukio g. 1, Gataučių k., Gataučių sen., Joniškio r. sav., projektiniai pasiūlymai Kadastrinis nr. 4724/0002:85 Gataučių k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė	2023	PJŪVIS 1-1 M1 100	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023	0			
LT	UŽSAKOVAS: ŽŪK „Jakiškiai“			ŽYMUO: 23056-01-PP-SA.B-07		LAPAS	LAPŲ
				7	7		