

Projektuotojas	Statytojas / Užsakovas
Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažym. Nr. 121990 Tel. +370-615-87715 El. paštas: info@lightbox.lt http://www.lightbox.lt	L. I. V. K. I.

Statinio projekto pavadinimas	Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas
Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai
Projekto Nr.	2022-LB-10-SPP
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio paskirtis	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2022

Projektuotojas	Martynas Rupulevičius
Projekto vadovas	Martynas Rupulevičius Atestato Nr. 3857
Statytojas / Užsakovas	L. I. TVIRTINU
Statytojas / Užsakovas	V. K. I. TVIRTINU

01 SPP 01-83

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PUSLAPIS	PAVADINIMAS	ŽYMUO
2	Bylos sudėties žiniaraštis	
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6	Techniniai ekonominiai rodikliai	
9	Aiškinamasis raštas	
17	Registro centro išrašas	
19	Sklypo planas	
21	Topografinė nuotrauka	
23	Žemės sklypo pertvarkymo projektas	
38	Individualios veiklos pažyma	
39	Atestatai	
	BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
41	Vizualizacijos	
46	Situacijos planas	
47	Sklypo planas M 1:500	
48	01 Fasadai M1:50	
49	01 Planai M1:50	
51	01 Pjūviai M1:50	
53	01 Stogo planas M1:50	
54	01 Pamatų planas M1:50	
55	Vizualizacija	
57	02 Fasadai M1:50	
58	02 Planai M1:50	
60	02 Pjūviai M1:50	
62	02 Stogo planas M1:50	
63	02 Pamatų planas M1:50	
64	Vizualizacija	
66	03, 05 Fasadai M1:50	
67	03, 05 Planai M1:50	
69	03, 05 Pjūviai M1:50	
71	03, 05 Stogo planas M1:50	
72	03, 05 Pamatų planas M1:50	
73	Vizualizacija	
75	04, 06 Fasadai M1:50	
76	04, 06 Planai M1:50	
78	04, 06 Pjūviai M1:50	
79	04, 06 Stogo planas M1:50	
81	04, 06 Pamatų planas M1:50	
82	Vizualizacija	

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24
1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos
architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas
PRITARIU
~~2023 m. 03 07~~ d.

Palanga, Vaivorykštės g. 62H

Statybos adresas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. vasario 22 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	7.1. naujo statinio statyba
2.3.	statinio kategorija	II grupės nesudėtingi statiniai
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	-	-	-
3.2.	užstatymo tankis	30%	-	30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0.9	1.6	1.6
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8.5 m	-	8.5
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Apie 15.00 m	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2a.	Iki 3a.	Iki 3a.
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	1 vieta vienam numeriui	-	-
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			

3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	~1000 m ²	Ne mažiau kaip 10 % 20 %	
--------	----------------------------	----------------------	------------------------------------	--

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	Sklype medžių nėra	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	6 pastatai po 80 m ²
4.2.	pastato tūris	-	800 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	2 a.
4.4.	pastato aukštis	-	Iki 8,50 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Aplinkiniam užstatymui artimos apdailos medžiagos – medinės dailylentės, skardos stogo danga
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaitis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pastatuose planuoja trumpalaikio apgyvendinimo paslaugas. Viename numeryje bus aptarnaujamas vienas šeimos ūkis 2-4 asmenys.	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ažuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Įgaliojimas	1 lapas

Pastatų skaičių, architektūrinius, spalvinius ir medžiagiškumo sprendinius pagrįsti įvertinus aplinkinį esamą ir suplanuotą užstatymą.

Statytojas

(pareigų pavadinimas)

Įgaliotas asmuo

Martynas Rupulevičius

(vardas ir pavardė)

OBJEKTAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas
STADIJA Projektiniai pasiūlymai

TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

STATYTOJAS L. I. **TVIRTINU**

STATYTOJAS V. K. I. **TVIRTINU**

PROJEKTO VADOVAS Martynas Rupulevičius

Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1781	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,27	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
1.4. užstatytas plotas	m ²	491,22	
1.5. apželdintas žemės sklypo plotas	m ²	851.00	48 %
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	
2. PASTATAI			
2.1. 01 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas			
2.1.1. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)			II grupės nesudėtingas statinys
2.1.2. pastato bendrasis plotas	m ²	79.22	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	79.22	
2.1.4. pastato užstatymo plotas	m ²	83.52	
2.1.5. pastato tūris	m ³	436	
2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.7. pastato aukštis	m	7.6	
2.1.8. numerių skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.1.9. keturių kambarių	vnt.	1	
2.1.10. energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
2.1.11. pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.1.12. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.2. 02 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas			
2.2.1. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)			II grupės nesudėtingas statinys
2.2.2. pastato bendrasis plotas	m ²	79.22	
2.2.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	79.22	
2.2.4. pastato užstatymo plotas	m ²	83.52	
2.2.5. pastato tūris	m ³	436	
2.2.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.7. pastato aukštis	m	7.6	
2.2.8. numerių skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.2.9. keturių kambarių	vnt.	1	
2.2.10. energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
2.2.11. pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.2.12. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

2.3. 03 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas			
2.3.1. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)			II grupės nesudėtingas statinys
2.3.2. pastato bendrasis plotas	m ²	79.22	
2.3.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	79.22	
2.3.4. pastato užstatymo plotas	m ²	83.52	
2.3.5. pastato tūris	m ³	436	
2.3.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.3.7. pastato aukštis	m	7.6	
2.3.8. numerių skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.3.9. keturių kambarių	vnt.	1	
2.3.10. energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
2.3.11. pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.3.12. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.4. 04 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas			
2.4.1. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)			II grupės nesudėtingas statinys
2.4.2. pastato bendrasis plotas	m ²	79.22	
2.4.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	79.22	
2.4.4. pastato užstatymo plotas	m ²	83.52	
2.4.5. pastato tūris	m ³	436	
2.4.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4.7. pastato aukštis	m	7.6	
2.4.8. numerių skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.4.9. keturių kambarių	vnt.	1	
2.4.10. energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
2.4.11. pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.4.12. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.5. 05 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas			
2.5.1. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)			II grupės nesudėtingas statinys
2.5.2. pastato bendrasis plotas	m ²	79.22	
2.5.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	79.22	
2.5.4. pastato užstatymo plotas	m ²	83.52	
2.5.5. pastato tūris	m ³	436	
2.5.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5.7. pastato aukštis	m	7.6	
2.5.8. numerių skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.5.9. keturių kambarių	vnt.	1	
2.5.10. energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
2.5.11. pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.5.12. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.6. 06 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas			
2.6.1. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)			II grupės nesudėtingas statinys
2.6.2. pastato bendrasis plotas	m ²	79.22	

OBJEKTAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas
STADIJA Projektiniai pasiūlymai

2.6.3.	pastato pagrindinis plotas	m ²	79.22	
2.6.4.	pastato užstatymo plotas	m ²	83.52	
2.6.5.	pastato tūris	m ³	436	
2.6.6.	aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6.7.	pastato aukštis	m	7.6	
2.6.8.	numerių skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.6.9.	keturių kambarių	vnt.	1	
2.6.10.	energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
2.6.11.	pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.6.12.	statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. KITI STATINIAI				
3.1.	Takai	m ²	499	I grupės nesudėtingas statinys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ, VAIVORYKŠTĖS G. 62H, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS (SSP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

1. SPP SUDĖTIES SAVADAS

1.1. SPP SUDĖTIS

- 1) Bendrieji duomenys.....(BD)
- 2) Techninės specifikacijos.....(TS)
- 3) Prisijungimo sąlygos
- 4) Dokumentų kopijos.
- 5) Projektiniai sprendiniai:
 - a. Sklypo plano dalis.....(SP)
 - b. architektūrinė dalis.....(AS)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7) STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10) STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

- 17) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 19) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 20) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 22) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 23) STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- 24) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 25) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 26) STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- 27) STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 28) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- 29) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 30) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 31) STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- 32) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 33) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 34) STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- 35) STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 36) STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 37) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 38) STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 39) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- 40) STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- 41) STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 42) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 43) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 44) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 45) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 46) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 47) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 48) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 49) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 50) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 51) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 52) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 53) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 54) STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- 55) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- 56) STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvėnos“
- 57) STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvėnos ir jų konstrukcijos“
- 58) STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- 59) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 60) STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 61) STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- 62) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 63) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

OBJEKTAS	Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

64) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1) RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 2) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
- 4) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 5) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Pastato statybos vieta (geografinė vieta) – Vaivorykštės g. 62H, Palanga.
 Numatoma suprojektuoti 6 viešbučių paskirties pastatus (7.1.) – svečių namus: statinių kategorija – nesudėtingas statinys, paskirtis – viešbučių, statybos rūšis – nauja statyba.
 Kiekviename iš pastatų numatomi 1 viešbučių paskirties kambariai (numeriai).
 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4677-0070
 Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:613 Palangos m. k.v.
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.
 Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1. naujo statinio statyba.
 Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, punktu 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).

3.1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).

Statytojas užsakovas – V.K.I ir L.I.

3.1.3. PROJEKTUOTOJAS.

Techninį projektą parengė projektuotojas – Martynas Rupulevičius
 Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990
 Projekto vadovas - Martynas Rupulevičius
 Atestato Nr. 38576
 Projekto dalies vadovas - Mindaugas Astrauskas
 Bakalauro diplomo Nr. BM000954

2022-LB-10-SPP	Lapas	Lapų
	3	8

3.2. TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Palangos miesto savivaldybėje, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 735 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 59 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PR, V, PV.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C.

Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Sklype projektuojami šeši viešbučio paskirties pastatai.

Sklypo plotas 2204 m². Planuojamas užstatymo tankis 22 %.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorijos apželdinimas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 52 %.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo, turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į suplanuotą teritoriją patenkama per esamą servitutą iš Vaivorykštės gatvės.

Projektuojami pastatai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų.

Lietaus vanduo nuo pastato išleidžiamas ant kietų dangų (trinkelių). Nuo trinkelių vanduo nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą.

Sklypas apželdinamas vejomis. Takai, privažiavimai ir aikštelės grindžiami betono trinkelėmis.

Sklype proektuojamų statinių ir sklypo aplinkos tvarkymas projektuojamas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką visam sklypui.

Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas.

Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus ir į kaimyninius sklypus. Lietaus vanduo nuo pastatų išleidžiamas ant kietų dangų

(trinkelį). Nuo trinkelį vanduo nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą.

3.2.2. PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Sklype atsiras šeši viešbučių paskirties pastatai.

Pastatų apibūdinimas.

Pastatai priskirtini II grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Jie yra dviejų aukštų. Tūrinis sprendimas – stačiakampis tūris šlaitiniu stogu be rūšio.

Pastato pamatai – gręžtiniai poliniai, sienos – blokelių muro su šilumos izoliacija, stogas – medinių konstrukcijų, dvišlaitis, dengtas skarda.

Aplinkinis užstatymas:



Vaivorykštės g. 62J

OBJEKTAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas

STADIJA Projektiniai pasiūlymai



Vaivorykštės g. 62K



Vaivorykštės g. 62M

2022-LB-10-SPP	Lapas	Lapy
	6	8



Vaivorykštės g. 62M

3.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

3.3.1. KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra poliniai pamatai, blokelių mūro su šiltinimu, stogo denginys formuojamas medžio konstrukcijų.

3.3.2. PAMATAI

Poliniai su rostverku.

3.3.3. SIENOS PERTVAROS

Blokelių mūras.

3.3.4. STOGAS

Pastato stogas medžio konstrukcijos.

3.3.5. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai užsakovo nuožiūra.

3.3.6. NUOTEKŲ TVARKYMAS

Statomi pastatai prijungiami prie miesto nuotekų tinklų.

3.3.7. VANDENS TIEKIMAS

2022-LB-10-SPP	Lapas	Lapų
	7	8

OBJEKTAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje,
supaprastintas statybos projektas
STADIJA Projektiniai pasiūlymai

Statomi pastatai prijungiami prie miesto nuotekų tinklų.

3.3.8. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Statomi pastatai prijungiami prie miesto nuotekų tinklų.

PROJEKTO VADOVAS

Martynas Rupulevičius

2022-LB-10-SPP	Lapas	Lapų
	8	8

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-11 10:09:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/2531942
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-06-30
Adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 62H**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4677-0070
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:613 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0493-2130
Žemės sklypo plotas: 0.1781 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1781 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1781 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1781 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 29000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: V K I
L I
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4677-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2287
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4677-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2287
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-22

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4677-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)
2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-372-(14.16.2.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1781.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-30

9.2.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4677-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)
2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-372-(14.16.2.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1781.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-30

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4677-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)
2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-372-(14.16.2.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1781.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-06-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4677-0070, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-283-(14.16.110.)

2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 16VJ-372-(14.16.2.)

[rašas galioja: Nuo 2020-06-30

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

G G

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4677-0070, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726

2017-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-06-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

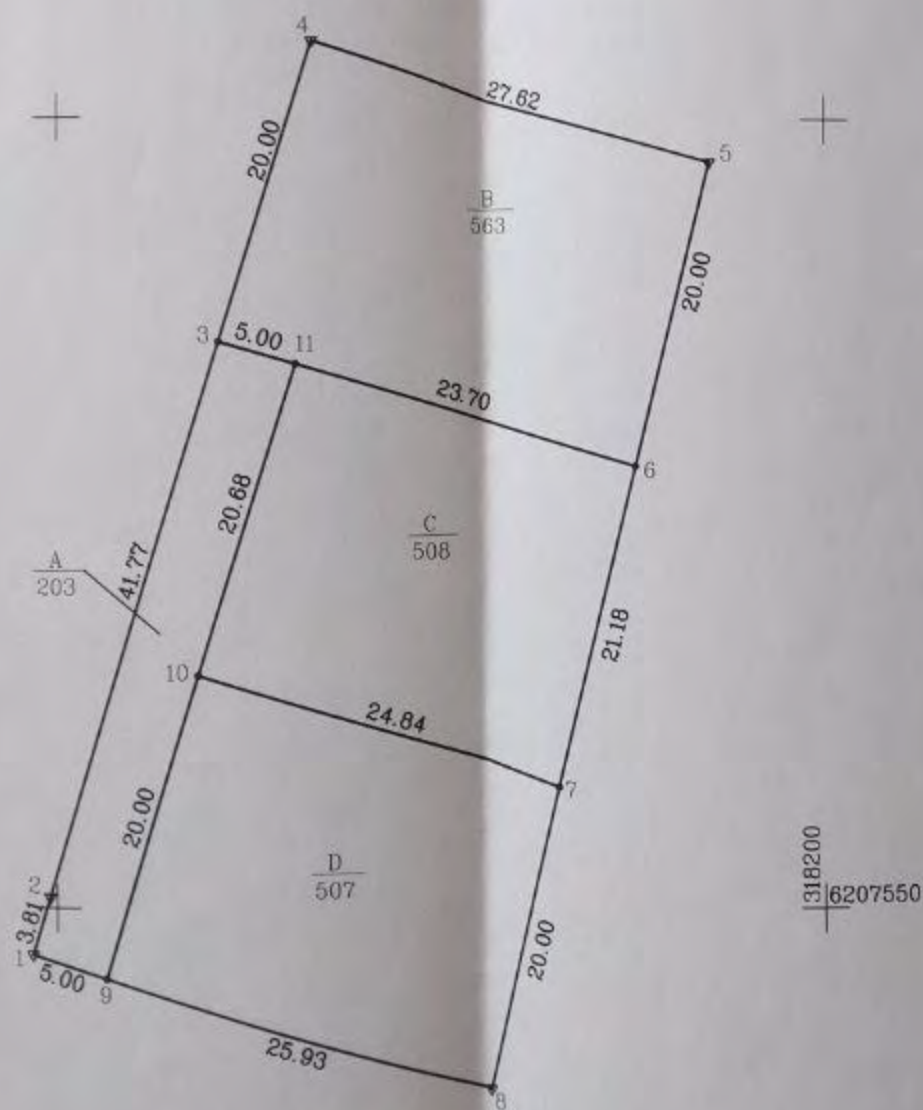
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS M 1:500

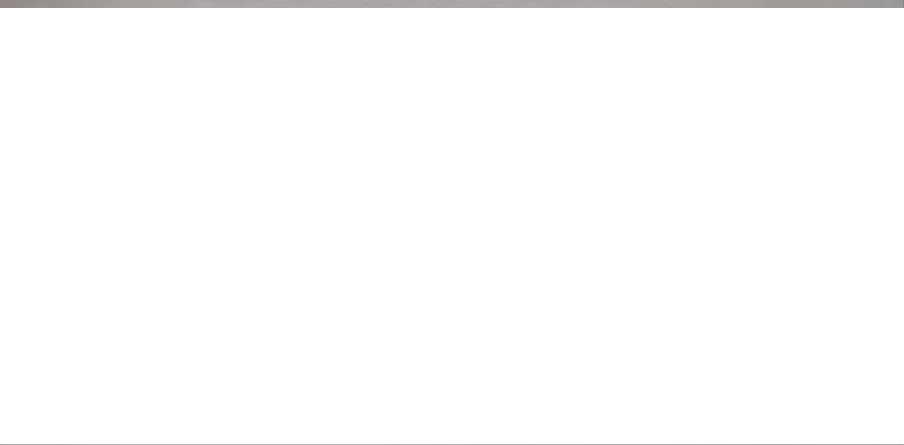
Sklypo plotas 1781 m²



Kadastras:	vietovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1 0 0 1 7 0 6 1 3	
Savivaldybė	Palangos			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.			
Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 62H			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2501/0017:633	
2-4	2501/0017:617	
4-5	2501/0017:280	
5-8	2501/0017:411	
8-1	2501/0017:527	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	208				
		B	563				
		C	508				
		D	507				



Pasieniečių 4-11, Kretinga, LT-97120
 Im. k. 302944930, tel.: 868316158

Vardas ir pavardė	Data
	2021-09-20
	2021-09-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-937

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1781 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 7 0 6 1 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207547.01	318148.38				
2	R	6207550.65	318149.51				
3	R	6207604.94	318166.11				
4	R	6207597.32	318192.66				
5	R	6207537.93	318177.95				
6	r	6207541.74	318165.56				
7	r	6207549.40	318149.12				
8	r	6207567.64	318154.71				
9	r	6207585.81	318160.26				
10	r	6207601.13	318179.39				
11	r	6207577.91	318187.85				
12	r	6207559.45	318183.28				
13	r	6207545.61	318161.44				
14	r	6207564.24	318166.59				
15	r	6207582.55	318171.65				
16	r	6207587.37	318172.99				
17	r	6207586.68	318175.39				
18	r	6207585.99	318177.79				
19	r	6207581.17	318176.46				
20	r	6207562.86	318171.40				

Žemės sklypo centro koordinatės

Darbo LitPOS laikas

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data		
Valstybinė	X=6207570	Prisijungta		
LKS-1994	Y=318172	Atsijungta		

(vardas ir pavardė)

2M-M-937
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2022-08-03
(data)

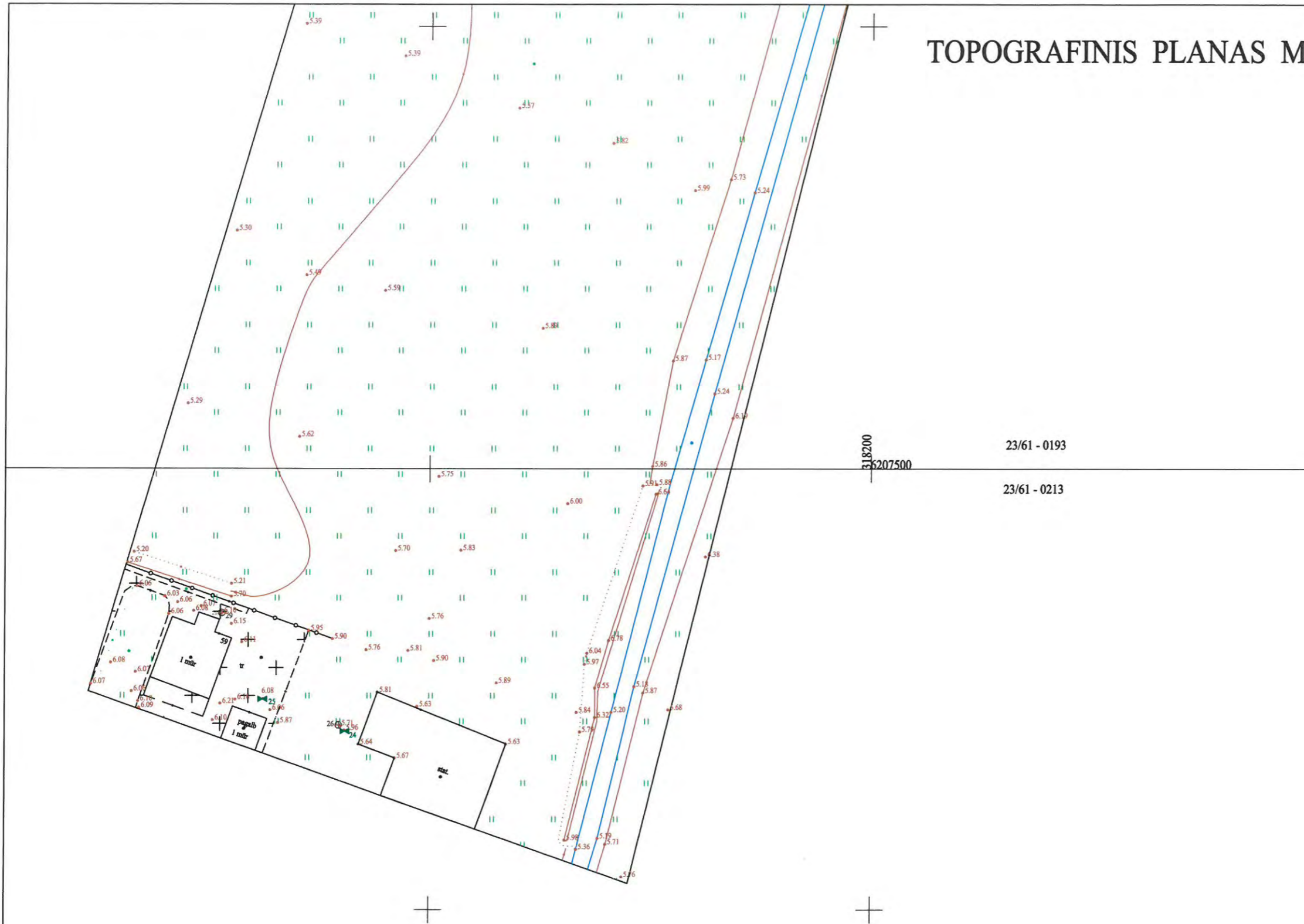
Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1781
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1781
3	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1781

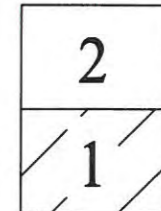
Užtraukia ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnia. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



LAPŲ IŠDĖSTYMAS:



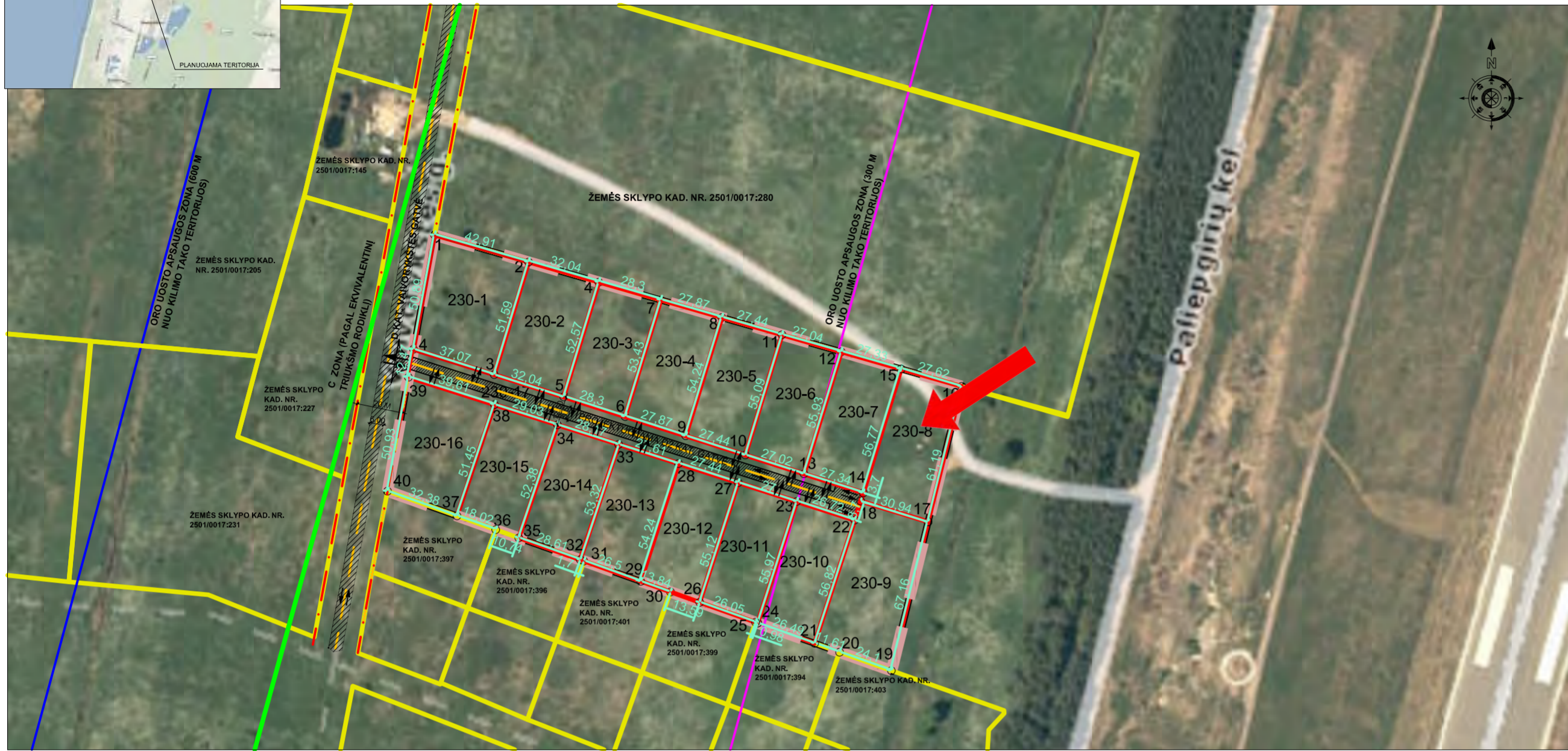
Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Vaivorykštės g. 62G ir 62H, Palanga			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
M B		individuali veikla			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-749	M B		2022-05		
P.A.		Mestelis	Lapo Nr.		
		1:500	1		



SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000
FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 2.8643 HA



Gatvė, namo Nr.	Paliepigių kel.69
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Palangos miesto						
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris						
	Bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.					
2501/0017:230	0 0 1 7	0 2 3 0					

Gretimybė	Linijos ilgis, m.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	42.91	2501/0017:280	
2-4	32.04	2501/0017:280	
4-7	28.30	2501/0017:280	
7-8	27.87	2501/0017:280	
8-11	27.44	2501/0017:280	
11-12	27.04	2501/0017:280	
12-15	27.33	2501/0017:280	
15-16	27.62	2501/0017:280	
16-17	61.19		laisva valstybinė žemė
17-19	67.16		laisva valstybinė žemė
19-20	24.10	2501/0017:403	
20-21	11.60	2501/0017:394	
21-24-25	27.49	2501/0017:394	
25-26-30	39.64	2501/0017:399	
30-29-31	40.34	2501/0017:401	
31-32-35-36	41.05	2501/0017:396	
36-37-40	50.40	2501/0017:397	
40-39-4-1	114.29		Vaivorykštės gatvė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Galiojimo riba
- Formuojamo žemės sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Esamo žemės sklypo riba
- Esama D2 kat. Vaivorykštės gatvė
- Planuojama D2 kat. gatvė
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės vidurio ašis
- Oro uosto apsaugos zona (300 m nuo kilimo tako teritorijos)
- Oro uosto apsaugos zona (600 m nuo kilimo tako teritorijos)
- Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos
- Įvažiavimas/išvažiavimas

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar kodas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) bei žemės sklypų pertvarkymo											
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos			miškas		kelniai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė
203	2.8643	2.8643	2.8643									2.8643

Iki žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) aprašymas

Žemės sklypo Nr.	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230

Žemės sklypo Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo											
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos			miškas		kelniai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė
230-1	0.2043	0.2043	0.2043									0.2043
230-2	0.1669	0.1669	0.1669									0.1500
230-3	0.1500	0.1500	0.1500									0.1500
230-4	0.1500	0.1500	0.1500									0.1500
230-5	0.1500	0.1500	0.1500									0.1500
230-6	0.1500	0.1500	0.1500									0.1500
230-7	0.1540	0.1540	0.1540									0.1540
230-8	0.1781	0.1781	0.1781									0.1781
230-9	0.2204	0.2204	0.2204									0.2204
230-10	0.1500	0.1500	0.1500									0.1500
230-11	0.1500	0.1500	0.1500									0.1500
230-12	0.1500	0.1500	0.1500									0.1500
230-13	0.1500	0.1500	0.1500									0.1500
230-14	0.1500	0.1500	0.1500									0.1500
230-15	0.1500	0.1500	0.1500									0.1500
230-16	0.1830	0.1830	0.1830									0.1830
230-17	0.2576	0.2576	0.2576									0.2576

Po žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) aprašymas			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Plotas (ha)	Tipas
230-1	21	0.2043	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
230-2	20	0.1669	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
230-3	21	0.1500	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
230-4	20	0.1500	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
230-5	21	0.1500	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
230-6	20	0.1500	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
230-7	21	0.1540	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
230-8	20	0.1781	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
230-9	21	0.2204	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
230-10	20	0.1500	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
230-11	21	0.1500	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
230-12	20	0.1500	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
230-13	21	0.1500	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
230-14	20	0.1500	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
230-15	21	0.1500	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
230-16	20	0.1830	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
230-17	21	0.2576	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
230-1	0.2043	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-2	0.1669	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-3	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-4	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-5	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-6	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-7	0.1540	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-8	0.1781	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-9	0.2204	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-10	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-11	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-12	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-13	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-14	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-15	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-16	0.1830	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-17	0.2576	Kitos paskirties	Susistektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

<p>UAB "ALMONTUS" www.almontus.lt I. Kanto g.22-2, LT-92237, Klaipėda. Tel./faks. (8-46) 381728, info@almontus.lt</p>		Projekto pavadinimas: <i>Žemės sklypo Paliepigių kel.69, Palangos m. formavimo ir pertvarkymo projektas</i>	
Kval.paž. Nr.	Pareigos	Parašas	Data
2R-FP-788	Projekto autorė		2015
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS			
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas
2.8643	1:2000	A2	1



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KELIAS 69, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. birželio 13 d. Nr. A1-708

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 5 ir 72 punktais bei atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. balandžio 20 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-536-(8.16),

t v i r t i n u žemės sklypo Paliepgirių kelias 69, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektą:

1. Projekto rengimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. Projekto rengimo iniciatoriai –

3. Projekto pavadinimas – žemės sklypo Paliepgirių kel. 69, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas.

4. Projekto rengėjas – UAB „Almontus“, projekto vadovė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-788).

5. Žemės sklypo Paliepgirių kel. 69, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0017:230, plotas – 2,8643 ha.), savininkai –

6. Prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

7. Pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų plotai, pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai:

7.1. žemės sklypo Nr. 1: plotas – 0,2043 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.1.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.1.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti.

7.2. žemės sklypo Nr. 2: plotas – 0,1669 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.2.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.2.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.3. žemės sklypų Nr. 3-6 ir Nr. 10-15: plotai – 0,1500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.3.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.3.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.4. žemės sklypo Nr. 7: plotas – 0,1540 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.4.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.4.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.5. žemės sklypo Nr. 8: plotas – 0,1781 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.5.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.5.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.6. žemės sklypo Nr. 9: plotas – 0,2204 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.6.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.6.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.7. žemės sklypo Nr. 16: plotas – 0,1830 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.7.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.7.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.8. žemės sklypo Nr. 17: plotas – 0,2576 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

7.8.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.8.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti.

8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis.

9. Rengiant projektinius pasiūlymus statiniui projektuoti, statinio techninį projektą, inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.

Direktorė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS

- 1.1. Formavimo ir pertvarkymo projekto organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. 8-460-48705, faks. 8-460-40217.
- 1.2. Formavimo ir pertvarkymo projekto iniciatoriai:**
- 1.3. Formavimo ir pertvarkymo projekto rengėjas:** UAB "Almontus", I. Kanto g. 22-2, Klaipėda, mon. 8-672 80808, el.p. info@almontus.lt.
- 1.4. Planuojama teritorija:** Žemės sklypas (kad. Nr. 2501/0017:230) Paliepgirių kel. 69, Palanga.
- 1.5. Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo pagrindas:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-04-13 d. įsakymas Nr. A1-344 dėl žemės sklypo Paliepgirių kel. 69, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo.
- 1.6. Planavimo sąlygos:**
Palangos miesto savivaldybės administracijos žemės sklypo Paliepgirių kelias 69, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2015 m. birželio 15 d. Nr. A1-637
- 1.7. Projekto tikslai ir uždaviniai bei numatoma ūkinė veikla:** žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas iš bendro naudojimo teritorijos (B) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos (I) bei sklypo padalijimas į ar daugiau žemės sklypų.
- 1.7. Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**
- 1) **bendrujų planų:**
- Palangos miesto bendrasis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimas Nr. T2-317, reg. Nr. 000251000420).
- 2) **specialiųjų planų:**
- Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimas Nr. T2-229, reg. Nr. 000252000408);
 - Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimas Nr. T2-306, reg. Nr. 000252000441);
 - Palangos miesto vandnes teikimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimas Nr. T2-22, reg. Nr. 000252000538)
- 3) **detaliųjų planų:**
- žemės sklypo Vaivorykštės g. 60, Palangoje, detalusis planas (Palangos miesto tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimas Nr. T2-415, reg. Nr. T00074531);
 - žemės sklypo Liepojos plentas 1 detalusis planas (Palangos miesto tarybos 2004 m. balandžio 1 d. sprendimas Nr. 36, reg. Nr. 000252000248)
- 1.8. Detaliojo planavimo projektavimo pagrindai:** Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijos topografinės nuotraukos pagrindu.

Teritorijų planavimo vadovė

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją: Planuojamas sklypas (kad. Nr. 2501/0017:230) yra šiaurinėje Palangos miesto dalyje, Kunigiškių rajone, netoli Palangos oro uosto. Planuojamo žemės sklypo plotas - 2.8643 ha.

Inžinerinė infrastruktūra: Planuojamoje teritorijoje nėra inžinerinės infrastruktūros.

Susisiekimas, transporto srautai: Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamos D kat. Vaivorykštės gatvės. Vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų koncepcija (specialusis planas), vakarinėje pusėje esama D kat. Vaivorykštės g. planuojama kaip C1 kat. gatvė, kurios raudonųjų linijų plotis numatomas 20 metrų.

Į formuojamus sklypus patenkama iš projektuojamos 2 eismo juostų D kat.gatvės (akligatvis), raudonosios gatvės plotis – 12.5 metrų, važiuojamosios gatvės plotis 5,5 metrai. Nuovaža į planuojamą teritoriją numatoma vadovaujantis aktualiais teisės aktais (STR 2.06.04:2004 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių parkavimas planuojamas sklypo ribose.

Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

2.2. Žemės sklypo gretimbės:

Ištrauka iš NTR duomenų banko



1. Vakarų pusėje (1-4-39-40): esama D kat. Vaivorykštės gatvė;
2. Šiaurėje pusėje (1-2-4-7-8-11-12-15-16): žemės sklypas (kad.Nr. 2501/0017:280), žemės sklypo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė;
3. Rytų pusėje (16-17-19): laisva valstybinė žemė;
4. Pietų pusėje (40-37-36-35-32-31-29-30-26-25-24-21-20-19): žemės sklypų paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.3 Gamtos ir kultūros paveldo objektai, įtakoiantys sprendinius: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su viešosios, pramoniniais paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Ištrauka iš kultūros vertybių registro



Artimiausias kultūros paveldo vertybių objektas (unikalus Nr. 1813) - Šventosios senovės gyvenvietė. Statusas – valstybės saugomas, rūšis – nekilnojamas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis. Vertingųjų savybių pobūdis- archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Nuo Valstybės saugomos teritorijos planuojama teritorija yra apie 1 km atstumu.

Vakarų pusėje yra kitas kultūros paveldo vertybių objektas (unikalus Nr. 38470) - Baltijos jūroje nuskendusio laivo "L-13" vieta. Statusas – registrinis, rūšis – nekilnojamas. Teritorijos plotas – 40000 kv. m². Vertingųjų savybių pobūdis - povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Ši valstybės saugoma teritorija nuo planuojamos teritorijos yra nutolusi apie 1 km atstumu vakarų kryptimi.

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, tad gamtos ar kultūros vertybių apsaugos reikalavimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

Teritorijų planavimo vadovė

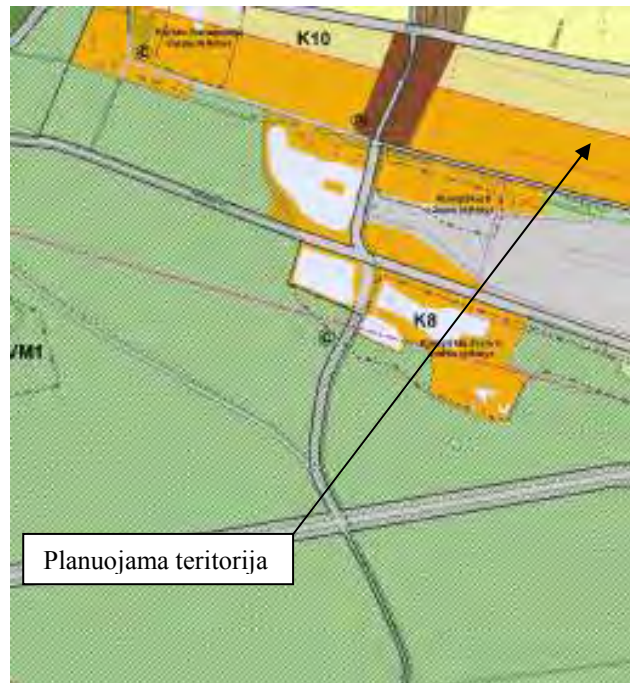
III. SPRENDINIAI

3.1. Projekto įgyvendinamų sprendinių esmė: Šiuo žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu padalinamas sklypas į atskirus žemės sklypus. Naujai suformuotiems žemės sklypams numatoma pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš bendro naudojimo teritorijos (B) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos (I), nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

3.2 Sklypų formavimo reikalavimai: Formuojant sklypo ribas buvo žiūrima, kad būtų sudarytos racionalios žemės naudojimo sąlygos ir nebūtų pablogintos sąlygos kitiems žemės naudotojams.

3.3 Atitikimas savivaldybės bendrojo plano sprendiniams: Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į K7 kvartalo (Palangos nagrinėjamo rajono) - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdiniu kiekiu) (žr. Ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano).

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO



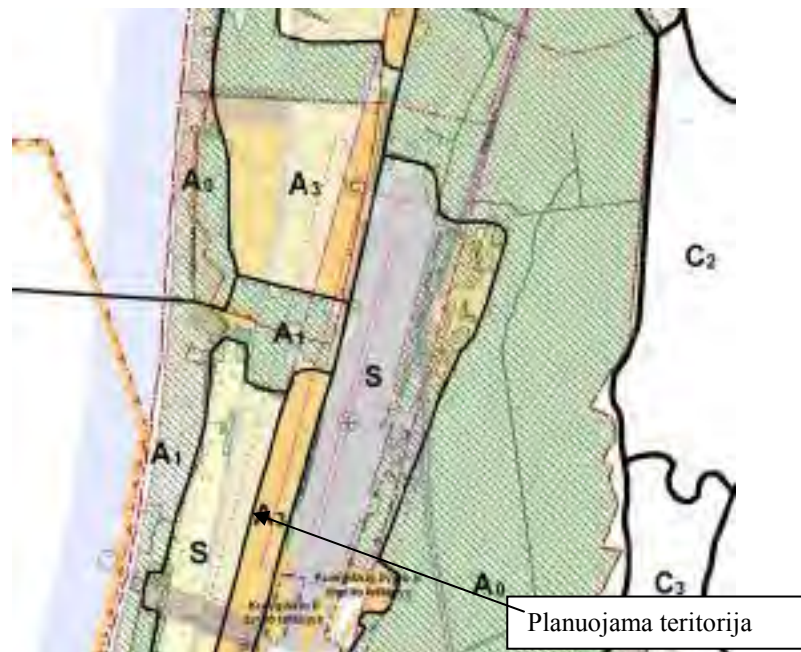
Teritorija skirta visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Šiai teritorijai galimos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas):

- kitos paskirties:
 - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V),
 - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K)
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I),
 - rekreacinės teritorijos (tp13;R),
 - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B),
 - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14,A)
-
- Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 3a$;
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas –1.6.

Planuojamas sklypas patenka į oro uosto apsaugos zoną (300 m nuo kilimo tako teritorijos), į oro uosto sanitarinės apsaugos zoną, oro uosto triukšmo poveikio zoną, tad planuojamai teritorijai taikomi atitinkami užstatymo reikalavimai, kurie numatyti Palangos miesto bendrajame plane. Aerodromų sanitarinėje apsaugos zonoje objektų statyba bei rekonstrukcija ir ūkinė veikla šioje zonoje turi būti suderinta su visuomenės sveikatos centru apskrityje ir Civilinės aviacijos administracija.

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano (patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendiniais, planuojama teritorija patenka į A3 (į Regioninės geoekologinės takoskyras, 3-iąją funkcinio potencialo kategoriją (su labai silpnu ekologinio kompensavimo laipsniu) (žr. schema iš Palangos miesto bendrojo plano 1 priedo „Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais“).

*IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO
(Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinys)*



Vadovaujantis *Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialioju planu, patvirtintu* Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr.T2-22, registracijos Nr. 000252000538 sprendiniais, greta planuojamos teritorijos planuojami centralizuoti Palangos buitinių nuotekų, vandentiekio tinklai (žr. „Ištrauka iš Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr.T2-22“).

Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamos Vaivorykštės gatvės. Vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų koncepcija (specialusis planas), šiaurinėje pusėje esama Vaivorykštės g. planuojama kaip C1 kat. gatvė, kurios raudonųjų linijų plotis numatomas 20 metrų.

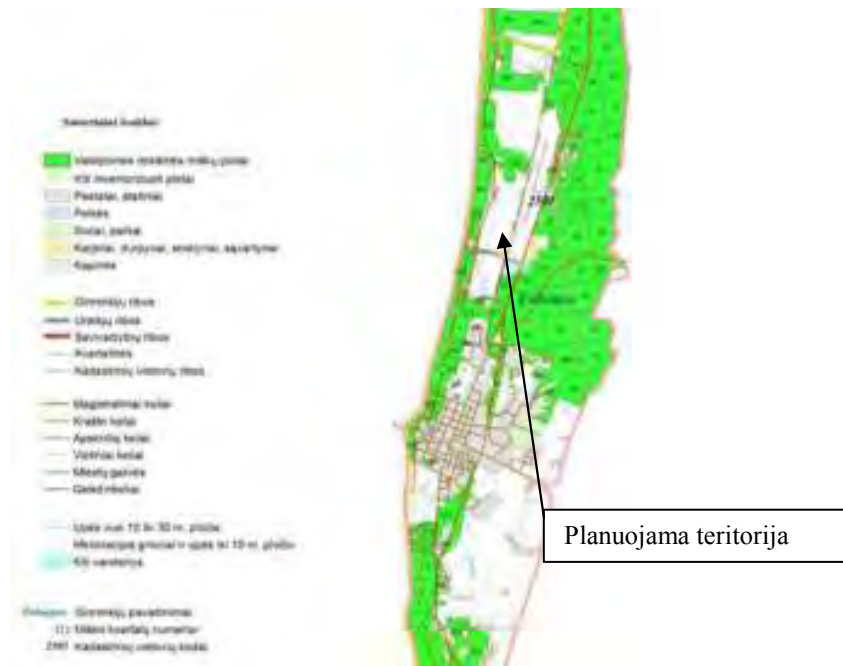
IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO IR GATVIŲ
RAUDONŲJŲ LINIJŲ SP KONCEPCIJOS



IŠTRAUKA IŠ PALANGOS I, II, III, ŠVENTOSIOS, NEMIRSETOS IR PALANGOS MIESTO NUOTEKŲ
VALYMO ĮRENGINIŲ VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ SPECIALIOJO PLANO



Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, planuojamas sklypas nepatenka į valstybinių miškų plotus.



Planuojamoje teritorijoje galiojančių žemės valdos projektų nėra. Vadovaujantis aukščiau išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, numatomi formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai, atitinka bendrojo plano sprendinius, neigiamos įtakos miesto kraštovaizdžiui neturės.

Formuojamo žemės sklypo Nr. 1

Plotas - 2043 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,2043 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,2043 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,2043 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 2

Plotas – 1669 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1669 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1669 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1669 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 3

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 4

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 5

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 6

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 7

Plotas - 1540 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1540 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1540 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1540 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 8

Plotas – 1781 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1781 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1781ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1781 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 9

Plotas - 2204 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,2204 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,2204 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,2204 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 10

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 11

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 12

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 13

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 14

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 15

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 16

Plotas – 1830 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1830 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1830 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1830 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 17

Plotas - 2576 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas (turinys) – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos,

Servitutai: *nenustatomi*

Patikslintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,2576ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,2576 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,2576 ha;

Teritorijų planavimo vadovė

Planavimo iniciatoriai



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38576

Martynas Rupulevičius

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties)
pastatai.

Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas



21655

Išduotas 2018 m. liepos 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. liepos 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 000954

Mindaugas Astrauskas

2009 metais baigė

*architektūros
studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103),

ir jam suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



Registracijos Nr.248

Išdavimo data 2009 m. birželio 18 d.



VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101



 **LIGHT BOX**
Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
Tel.: +370 615 87715

Vizualizacija M



LIGHT BOX
Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
Tel.: +370 615 87745

Vizualizacija M.



 **LIGHT
BOX** Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
Tel.: +370 615 87715

Vizualizacija M





 **LIGHT
BOX** Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
Tel.: +370 615 87715

Aksonometrinis vaizdas M

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas



Objekto vieta

KVAL. DOK. NR.	38576	PV	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas	
BM000954	38576	PDV	Martynas Rupulevičius Mindaugas Astrauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-06 Svečių namai Situacijos schema	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP	Lapas 1 / Lapų 1



SKLYPO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1. SKLYPO PLOTAS	1781.00	m ²
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	402.53	m ²
5. PLANUOJAMAS BENDRASIS PLOTAS	475.32	m ²
7. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23	%
9. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.27	
10. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	12	vnt.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

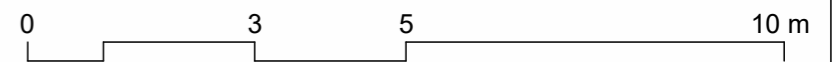
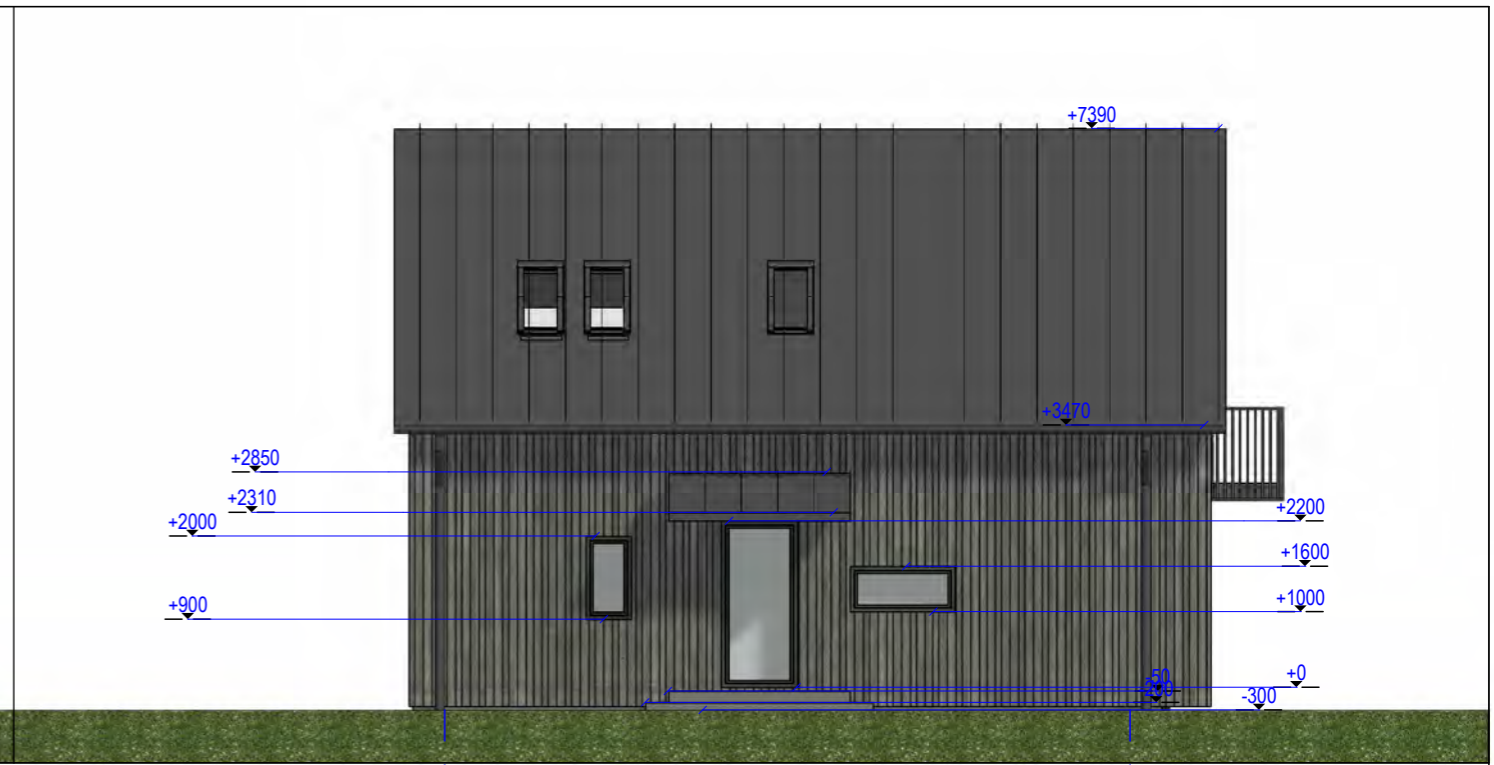
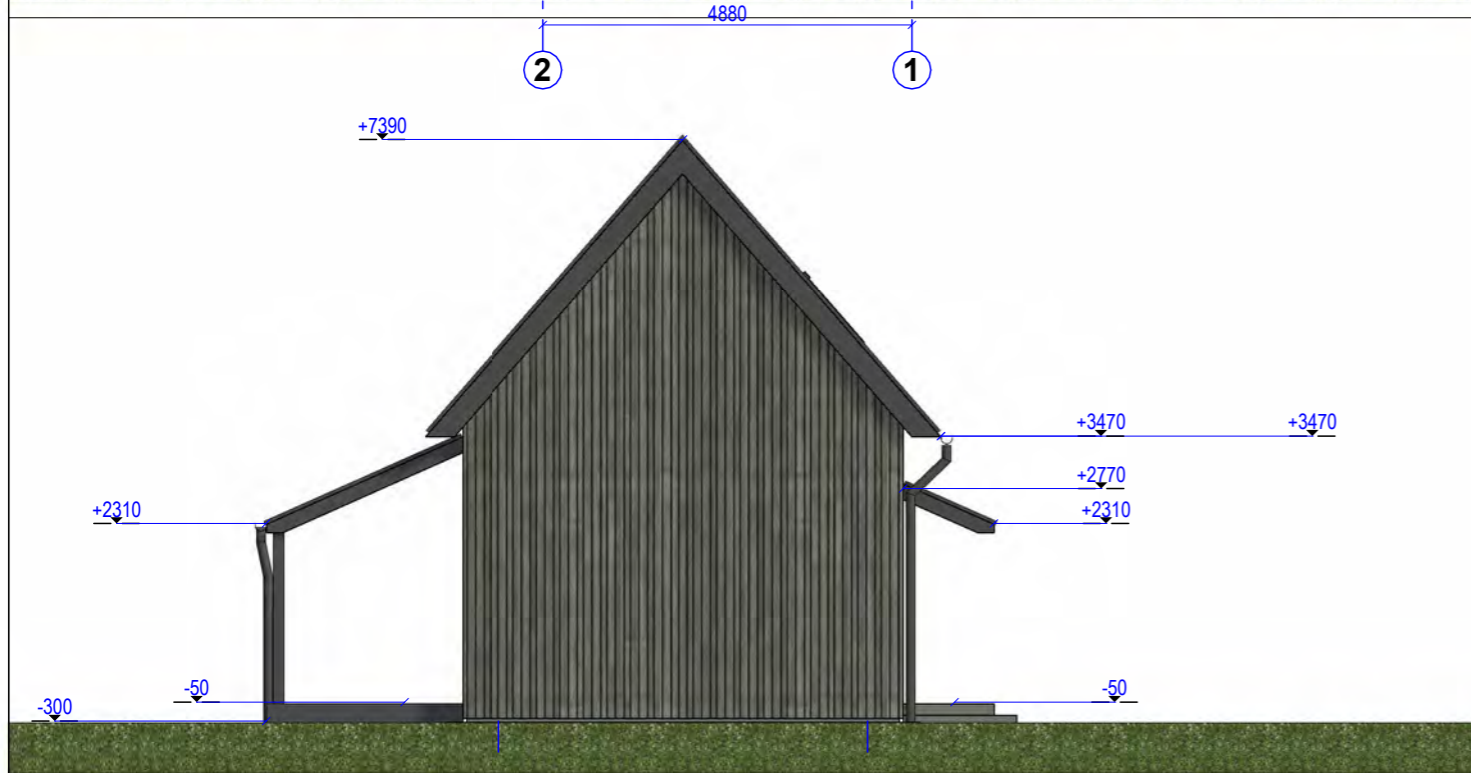
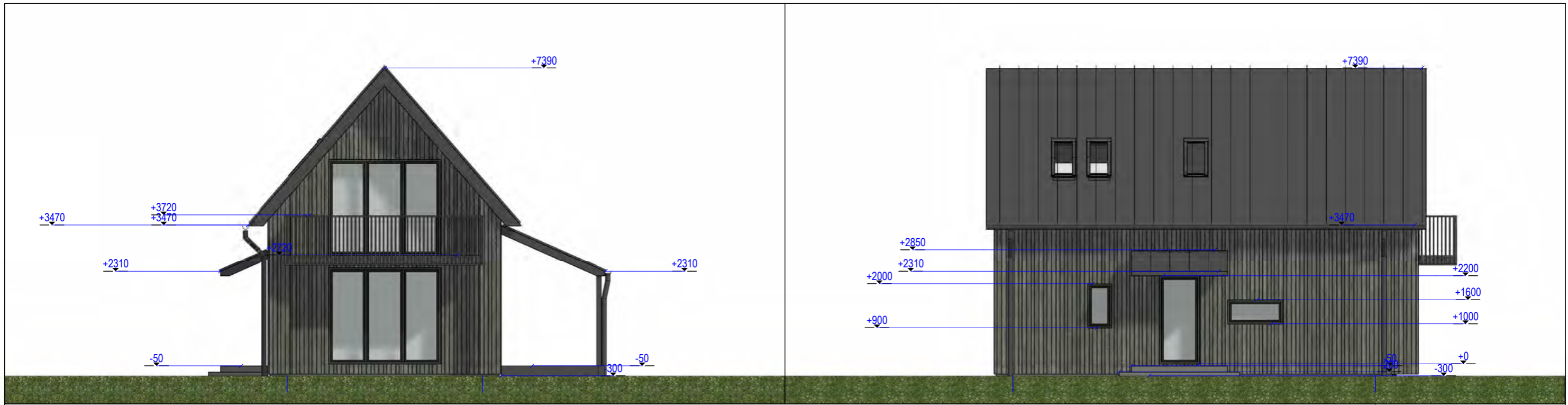
- ① Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namų
- ② Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namų
- ③ Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namų
- ④ Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namų
- ⑤ Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namų
- ⑥ Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Betoninių trinkelų grindinio danga
- Veja
- Želdiniai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą

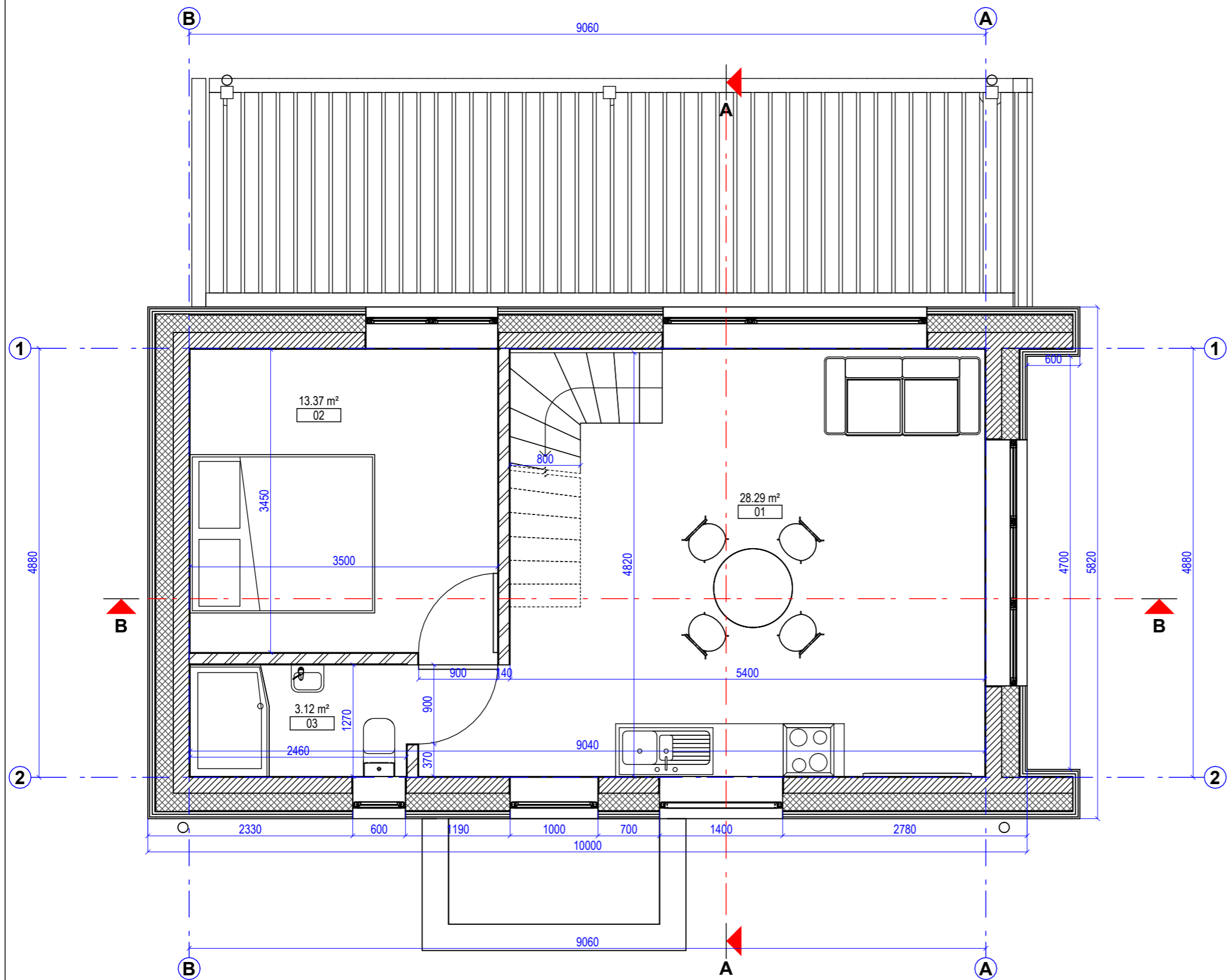
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		
1. APŽELDINTAS PLOTAS	851.00	m ²
2. APŽELDINTA DALIS	48	%
3. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	499.00	m ²

KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas	
		38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-06 Svečių namai Sklypo planas M 1:500
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I, L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1

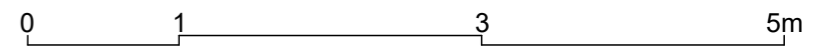


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

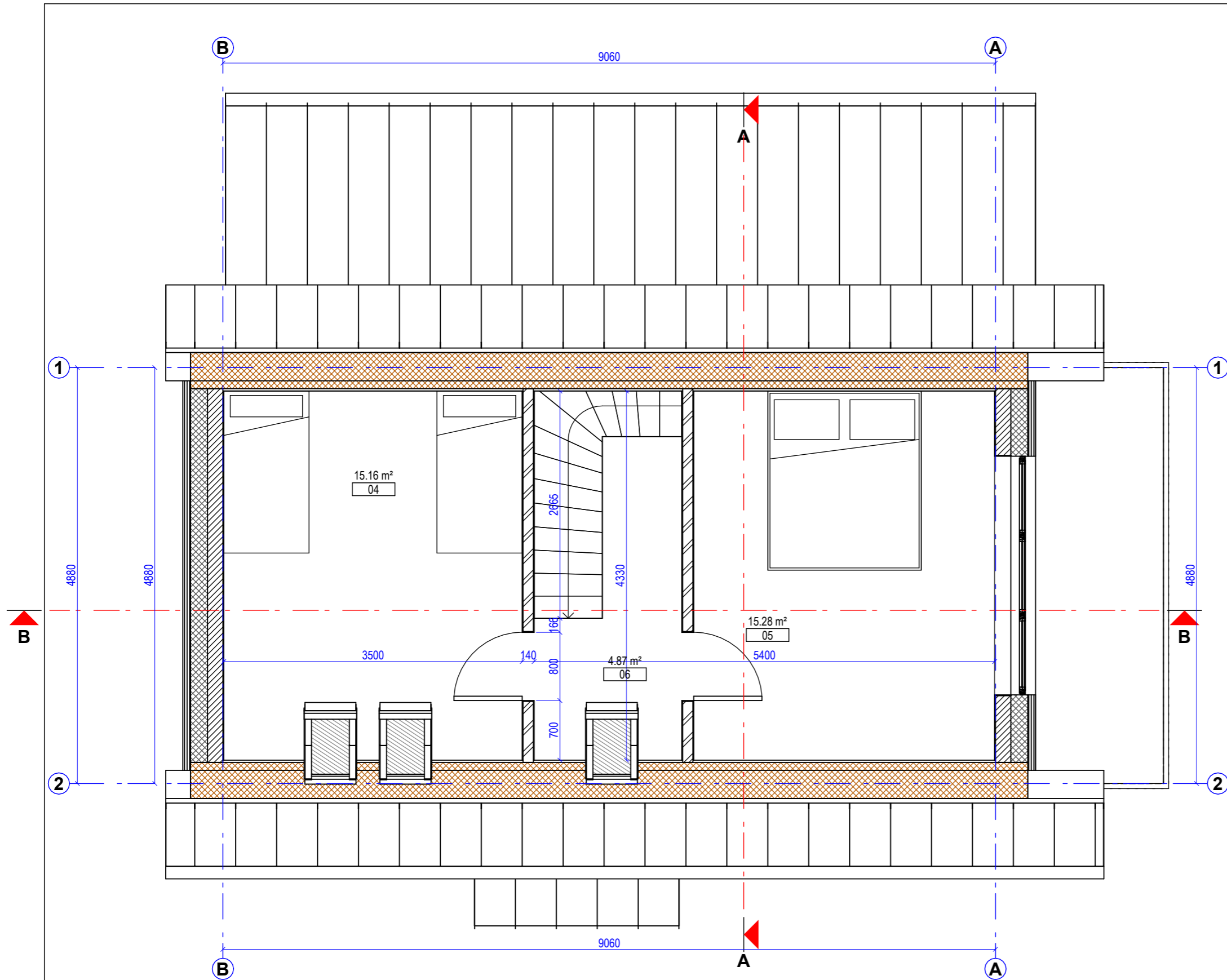
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	01 Svečių namai Fasadai 1 : 100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1



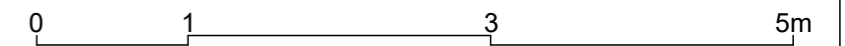
PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Virtuvė ir svetainė	28.29 m ²
02	Miegamasis	12.51 m ²
03	Vonios kambarys	3.12 m ²
Bendrasis plotas		43.92 m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		
Bendrasis plotas		79.22 m ²



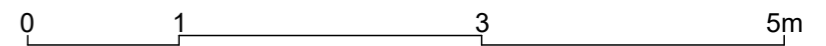
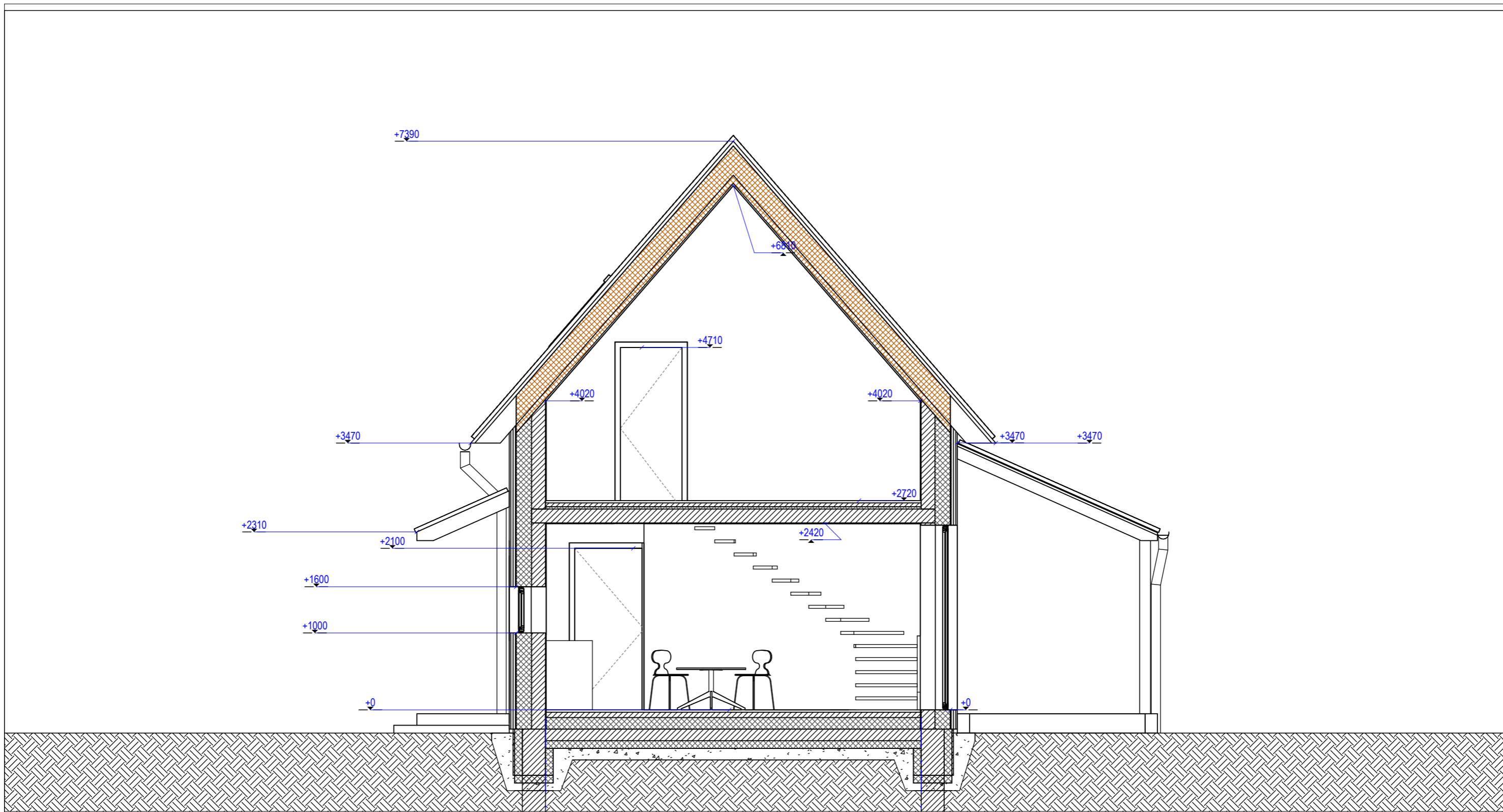
KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV Mindaugas Astrauskas	01 Svečių namai Pirmojo aukšto planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas Lapų 1 1




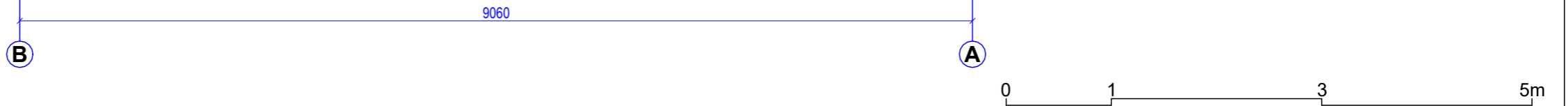
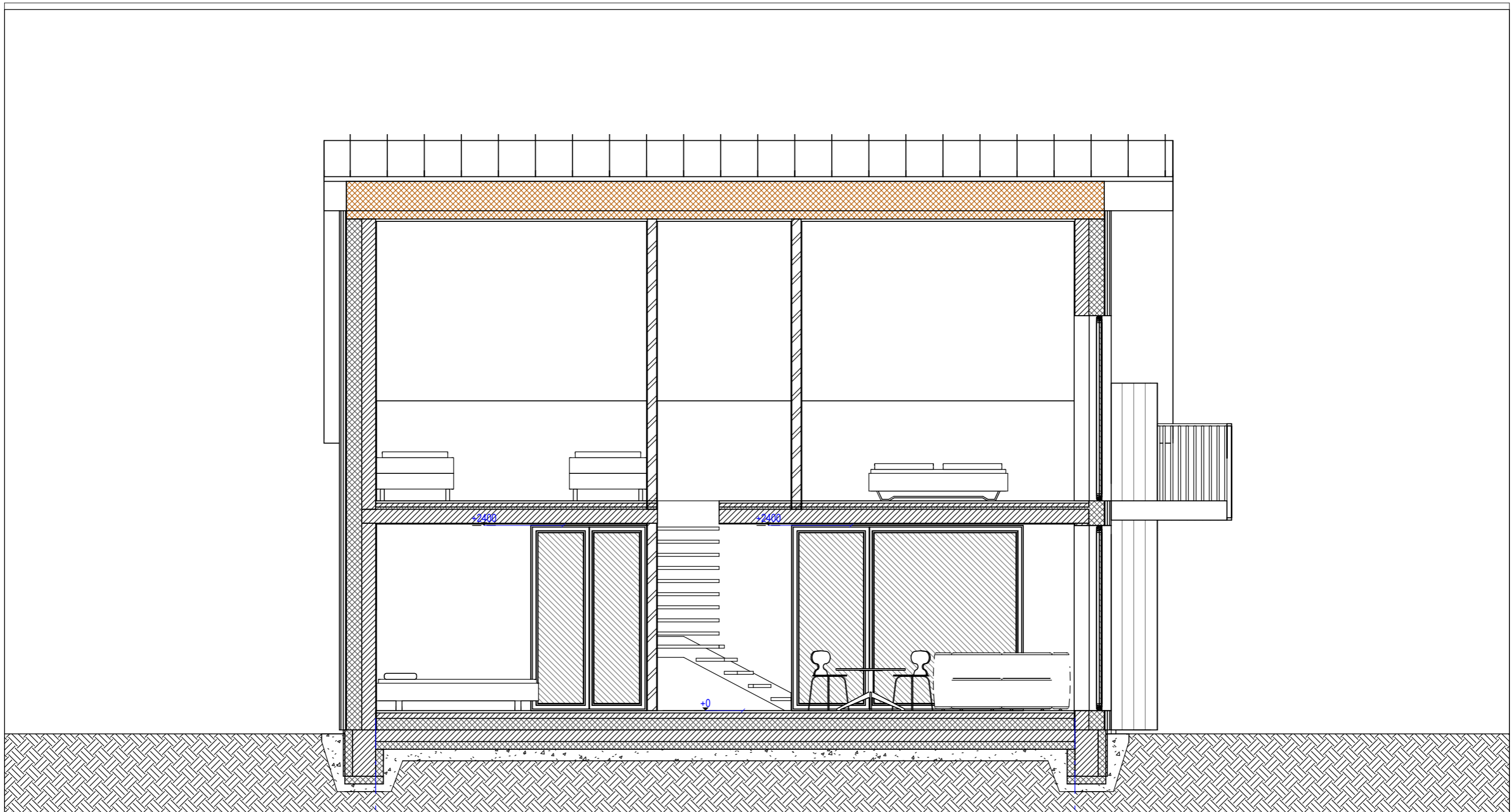
ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
04	Poilsio patalpa	15.16 m ²
05	Poilsio patalpa	15.28 m ²
06	Koridorius	4.87 m ²
Bendrasis plotas		35.30 m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		
Bendrasis plotas		79.22 m ²




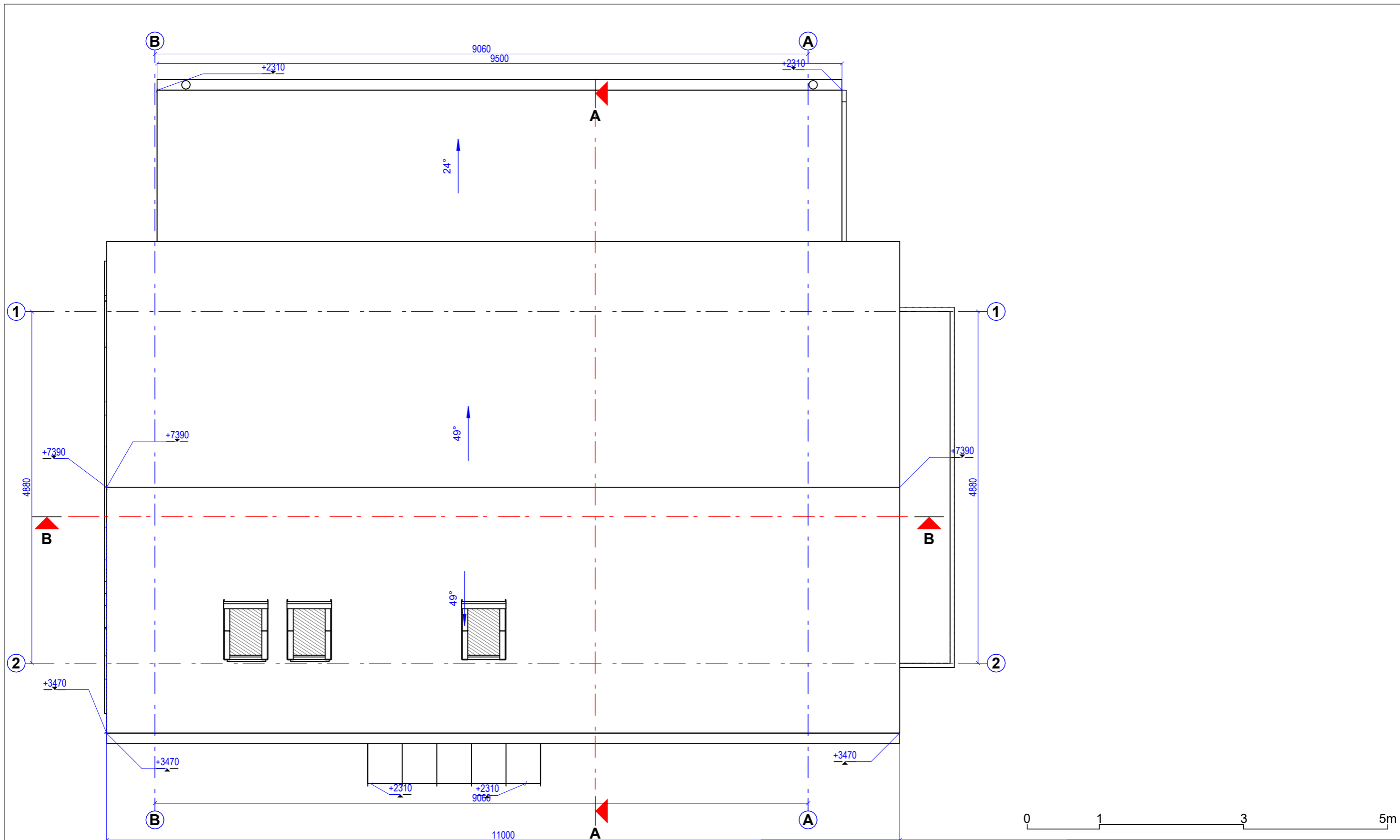
KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV Mindaugas Astrauskas	01 Svečių namai Antrojo aukšto planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas Lapų 1 1




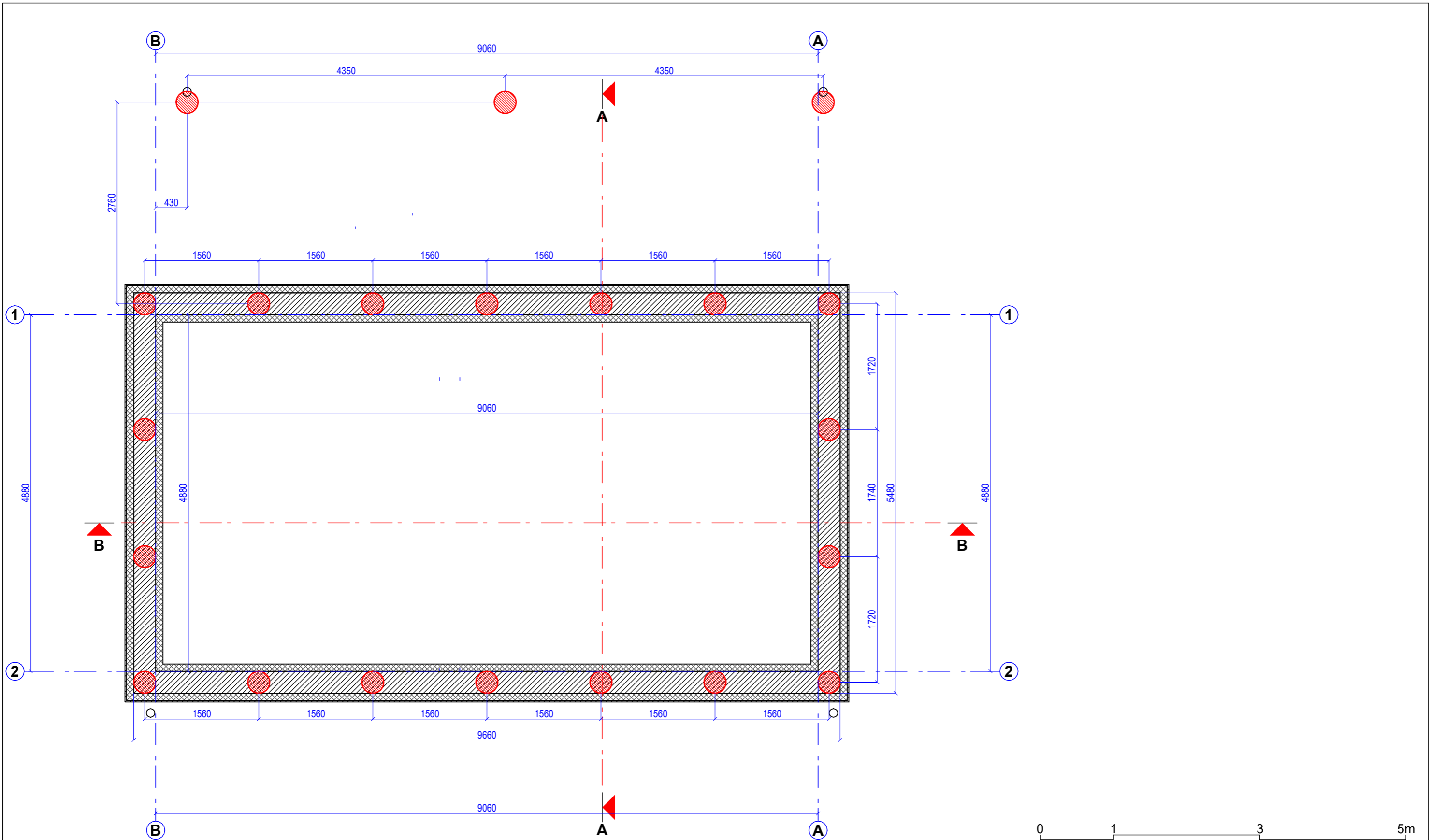
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	01 Svečių namai Pjūvis A - A 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1




KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	01 Svečių namai Pjūvis B - B 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas Lapų 1 1



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	01 Svečių namai Stogo planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas Lapų 1 1



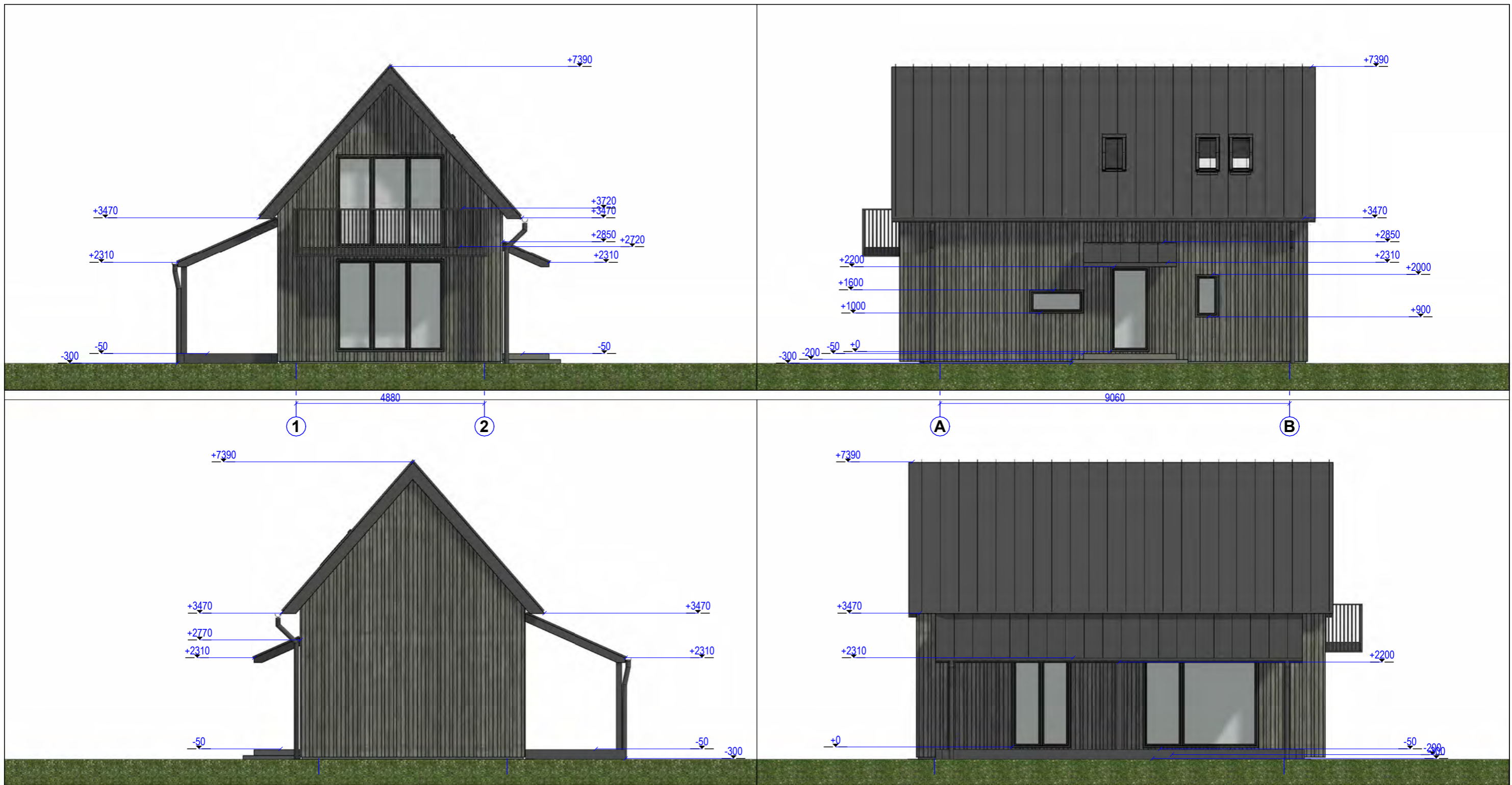
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	01 Svečių namai Pamatų planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1



Vizualizacija




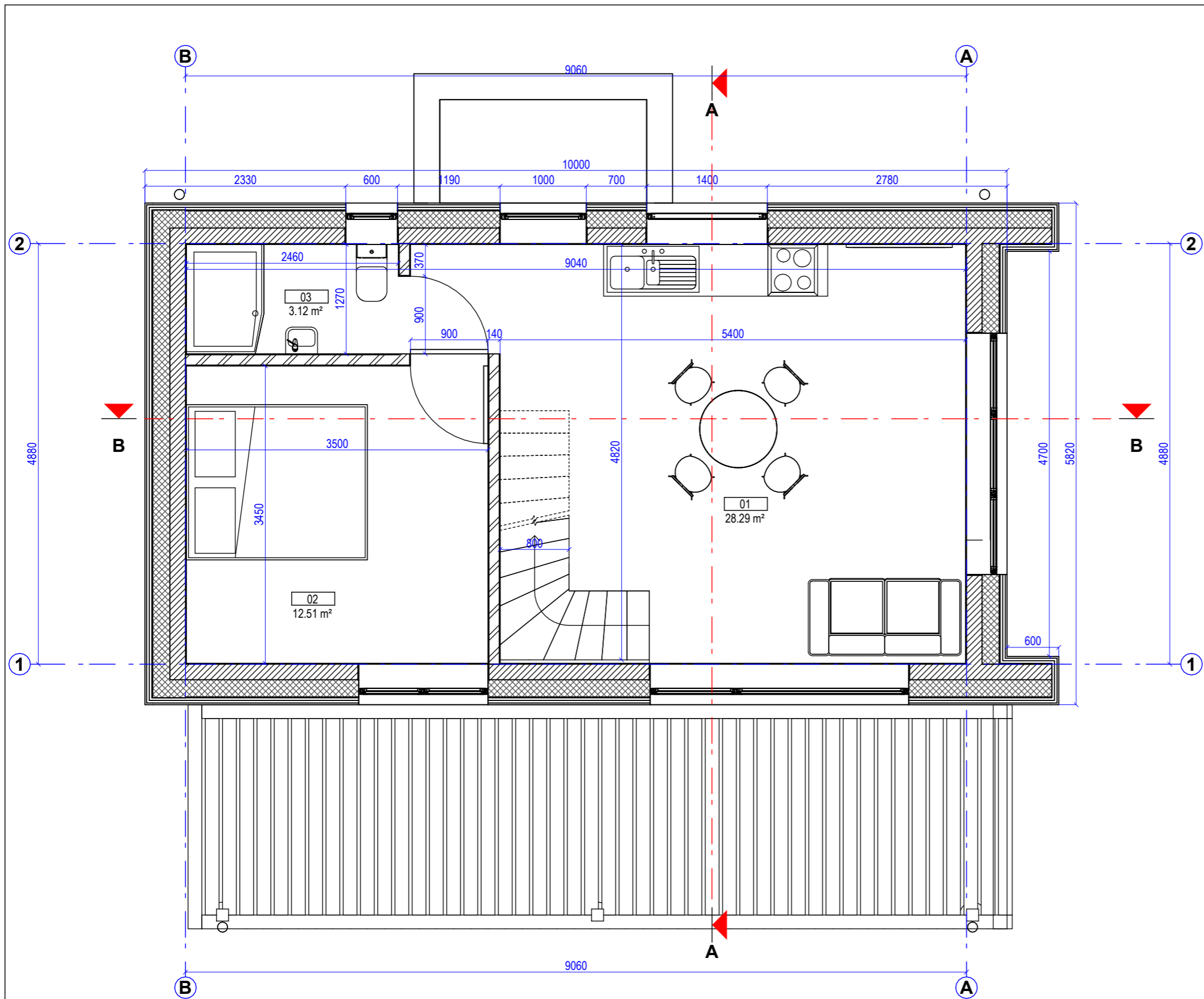
Vizualizacija



FASADŲ APDAILOS LENTELE

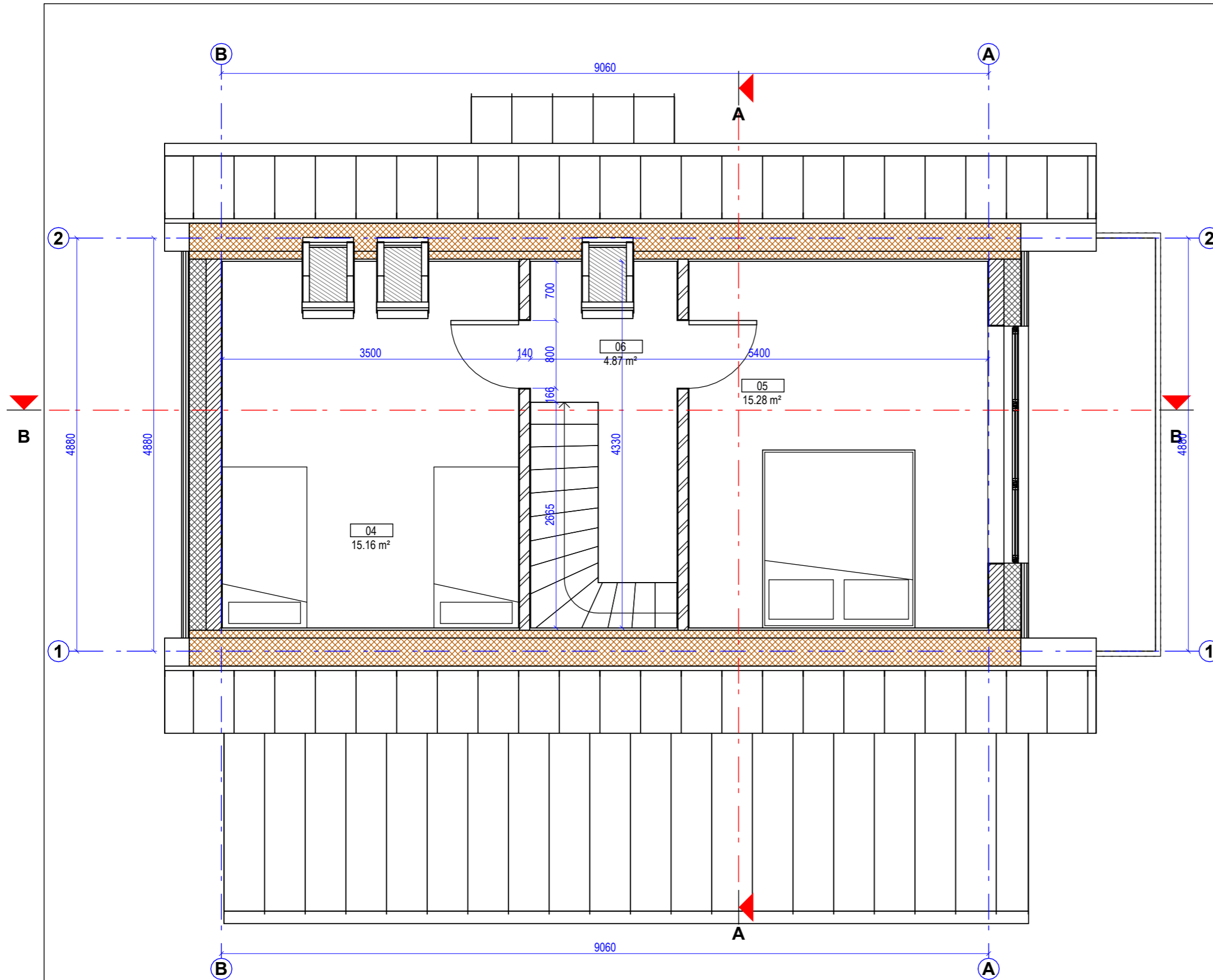
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	02 Svečių namai Fasadai 1 : 100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1




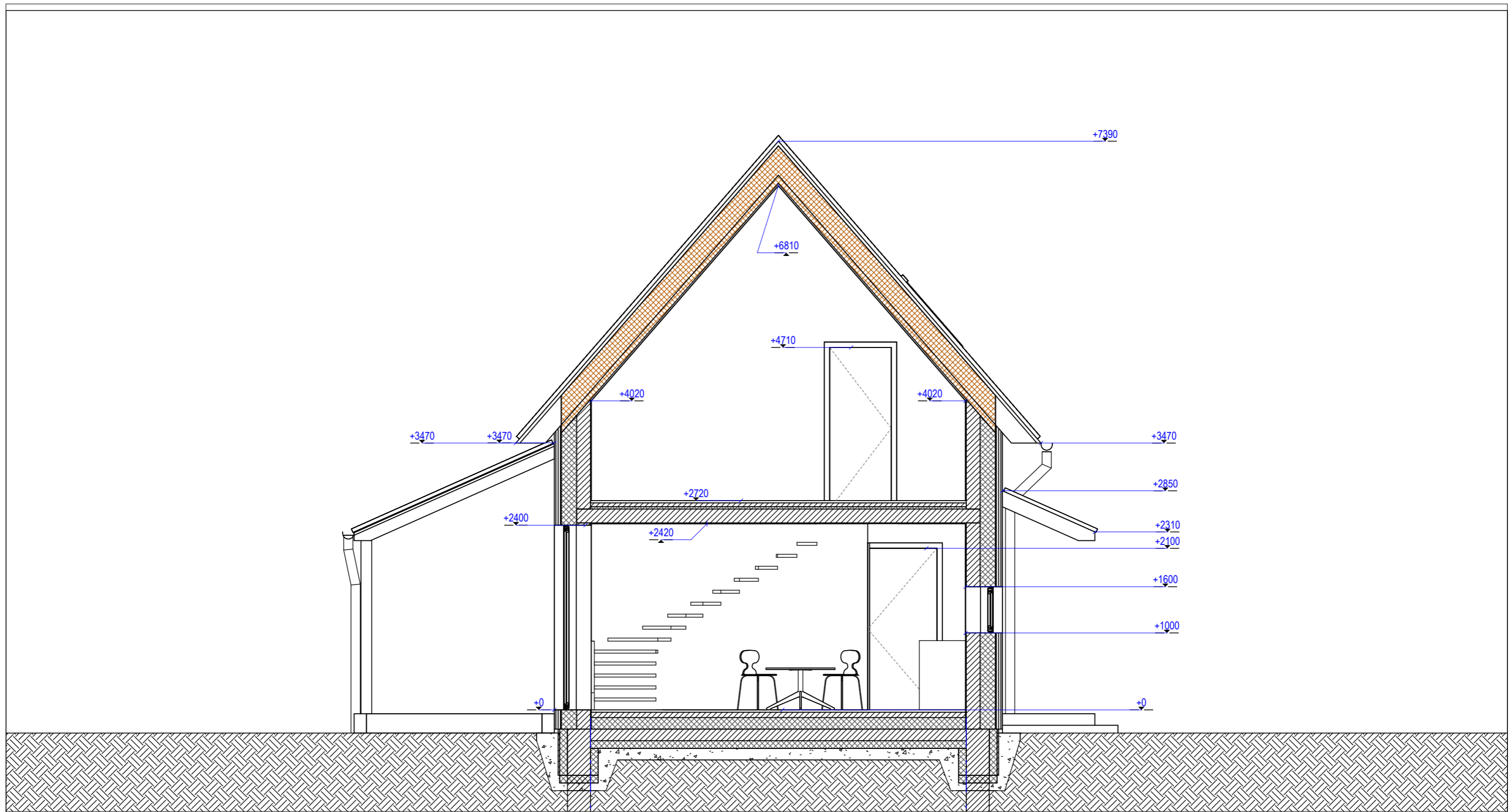
PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Virtuvė ir svetainė	28.29 m ²
02	Miegamasis	12.51 m ²
03	Vonios kambarys	3.12 m ²
Bendrasis plotas		43.92 m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		
Bendrasis plotas		79.22 m ²

KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 02 Svečių namai Pirmojo aukšto planas 1 : 50	Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
				Lapų 1



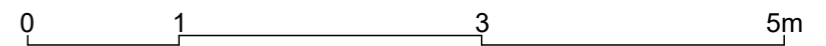
ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
04	Poilsio patalpa	15.16 m ²
05	Poilsio patalpa	15.28 m ²
06	Koridorius	4.87 m ²
Bendrasis plotas		35.30 m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		
Bendrasis plotas		79.22 m ²


KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	02 Svečių namai Antrojo aukšto planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1

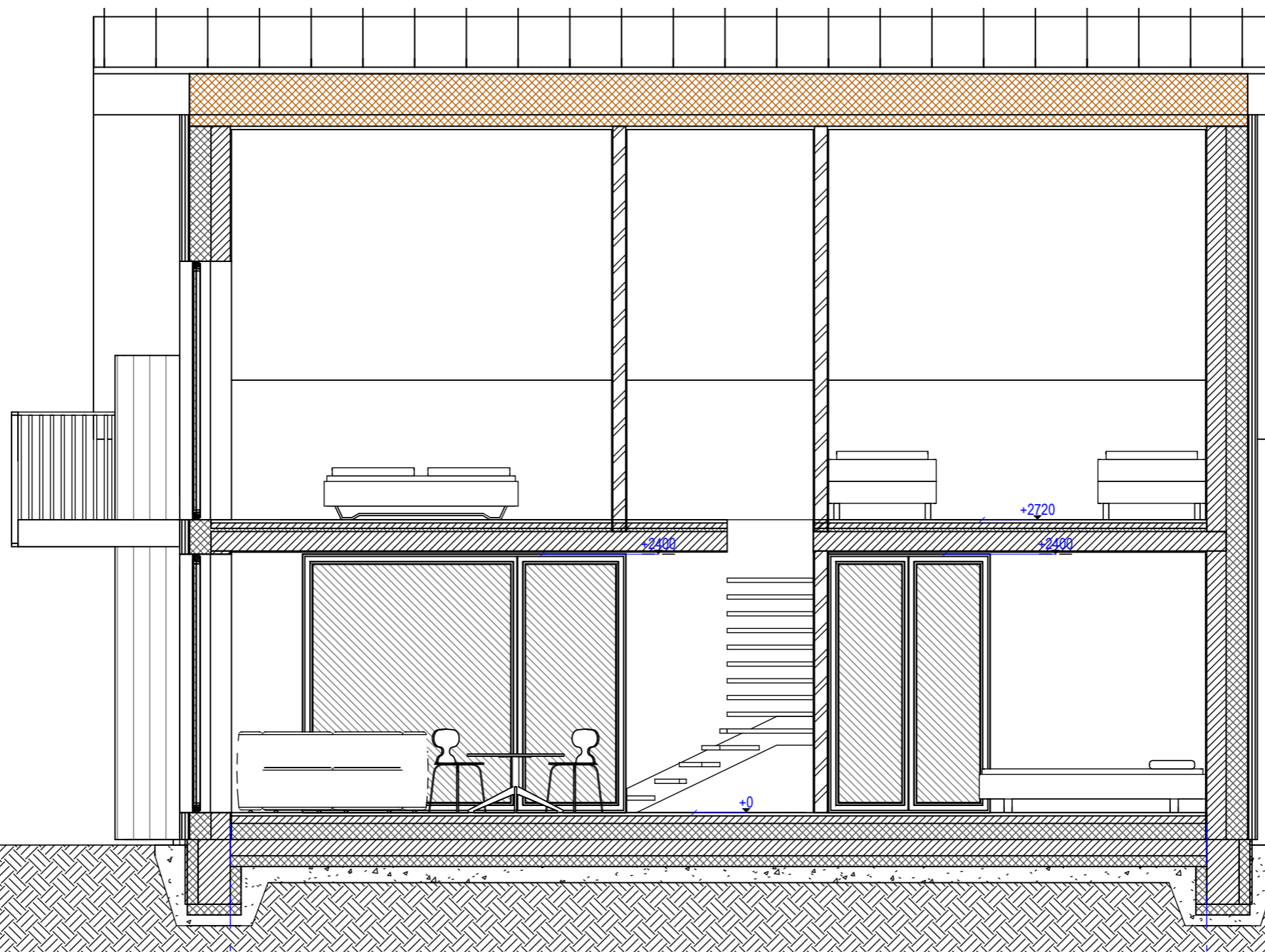



1

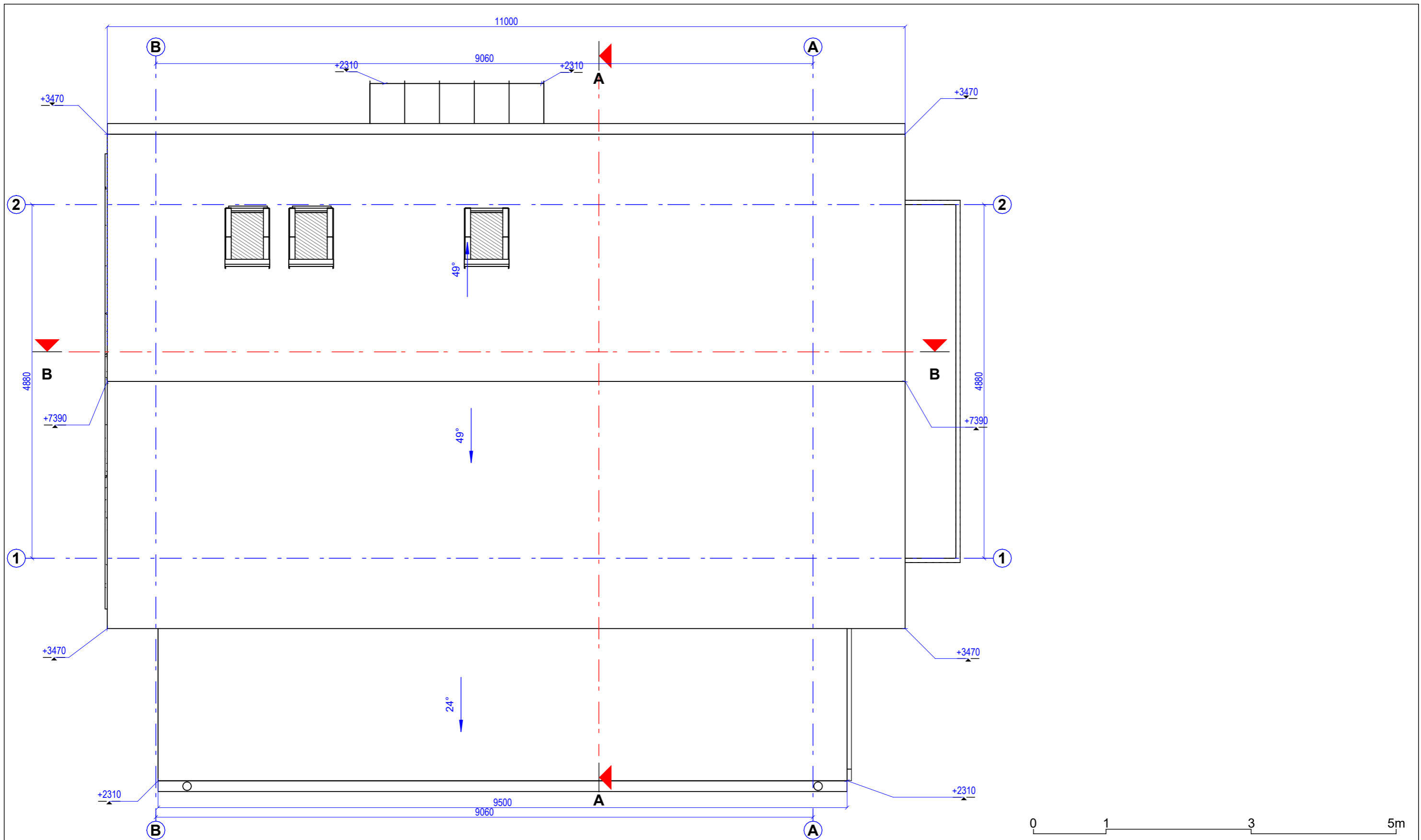
2




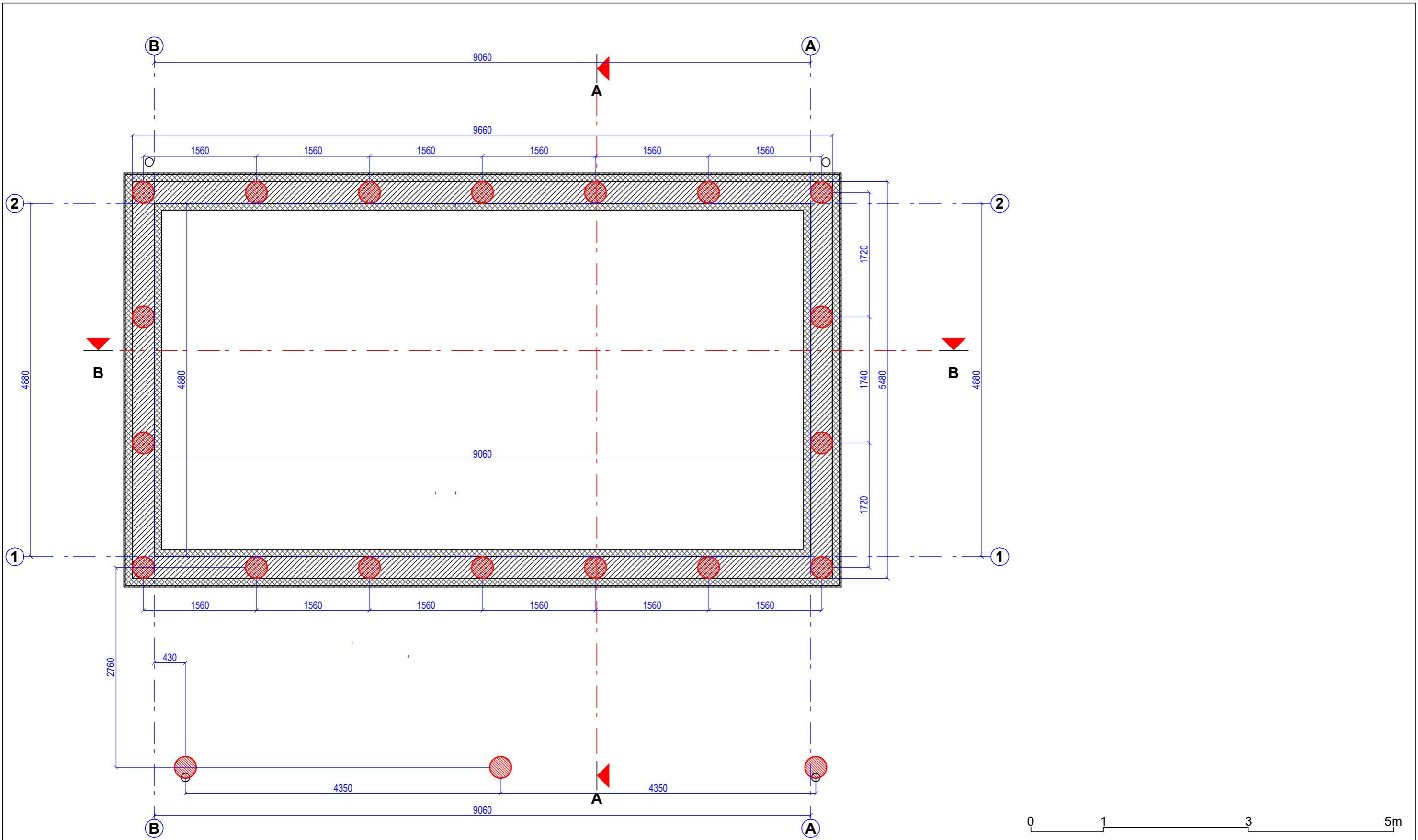
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	02 Svečių namai Pjūvis A - A 1 : 50		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP	Lapas	Lapų
				1	1




KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	02 Svečių namai Pjūvis B - B 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	02 Svečių namai Stogo planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1



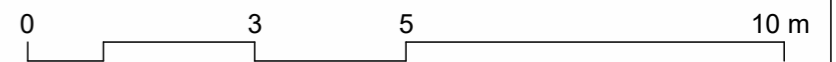
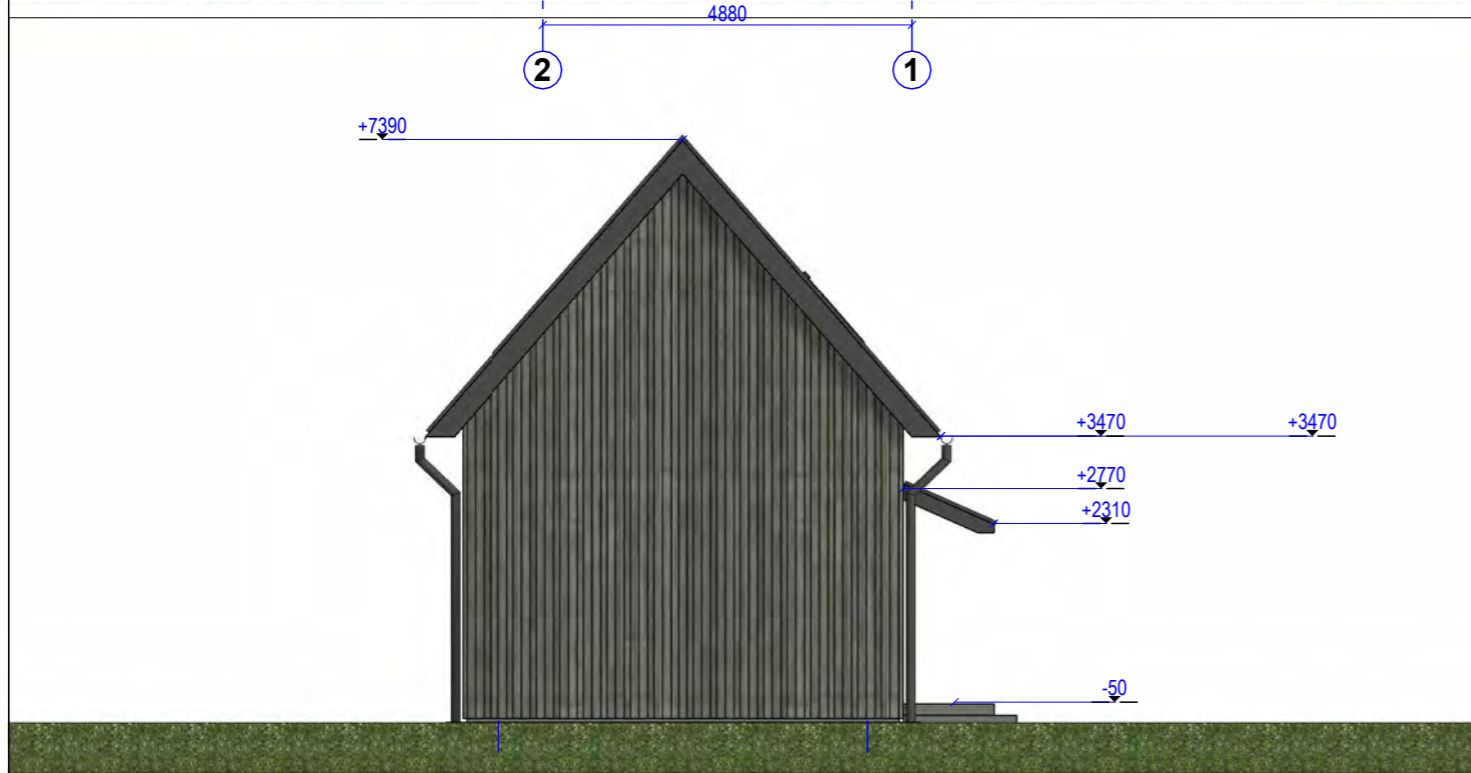
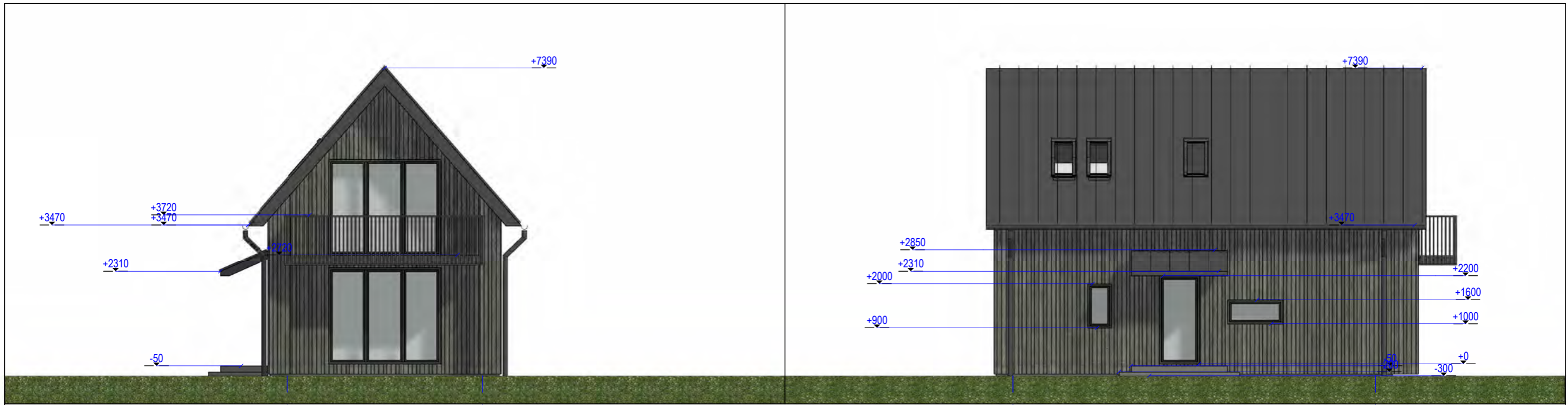
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	02 Svečių namai Pamatų planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1




Vizualizacija

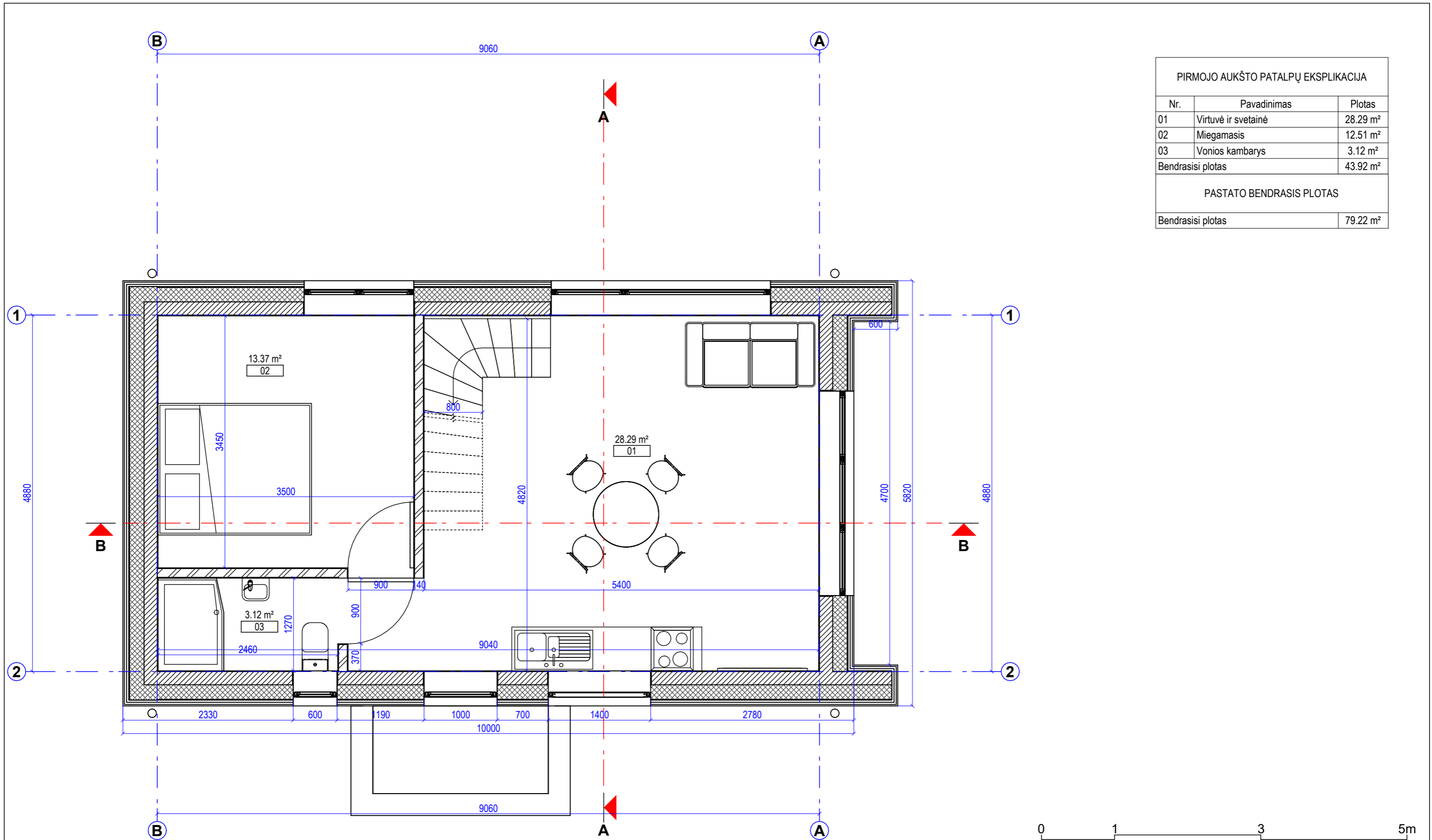


Vizualizacija



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

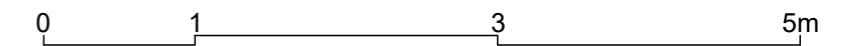
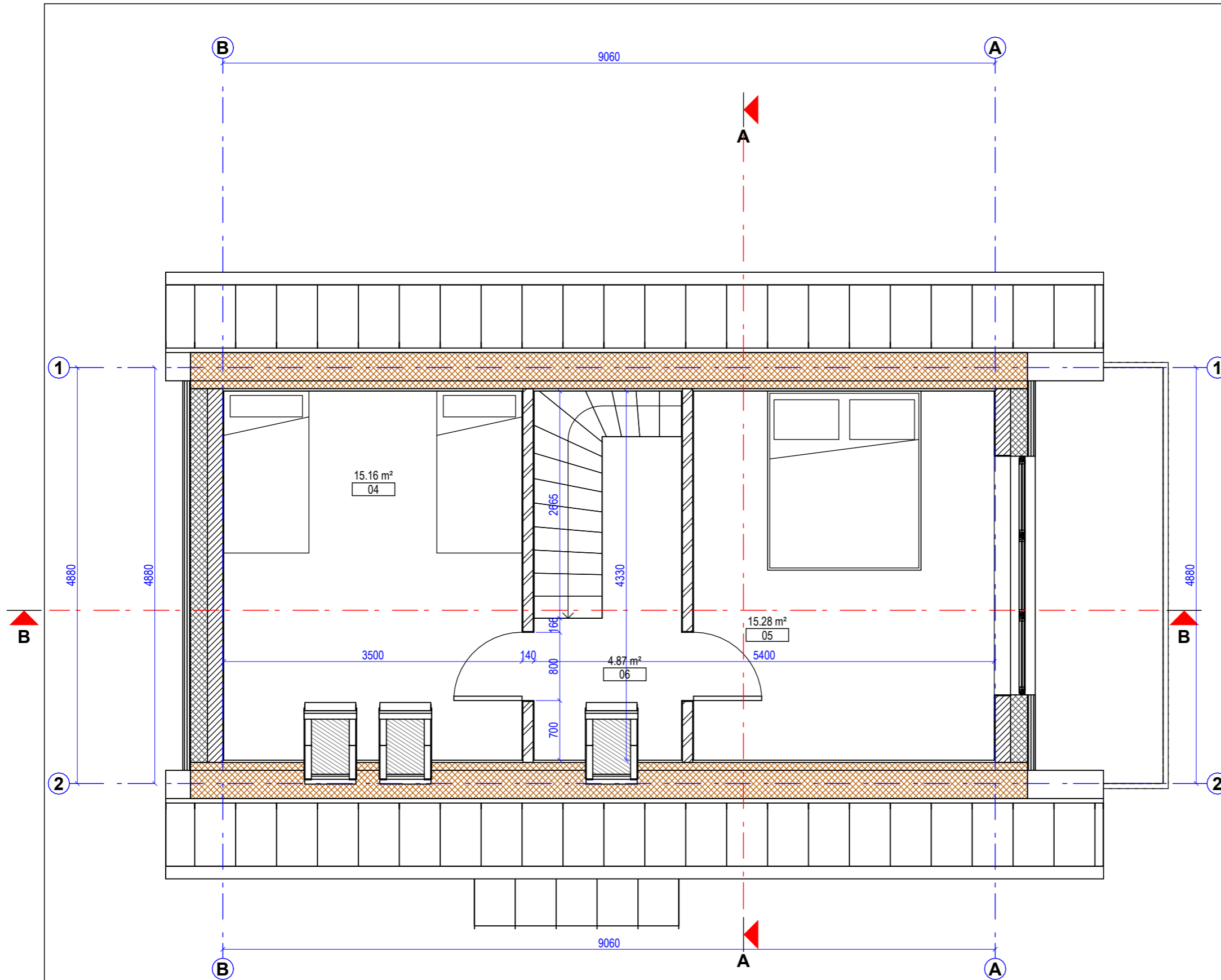
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	03, 05 Svečių namai Fasadai 1 : 100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1




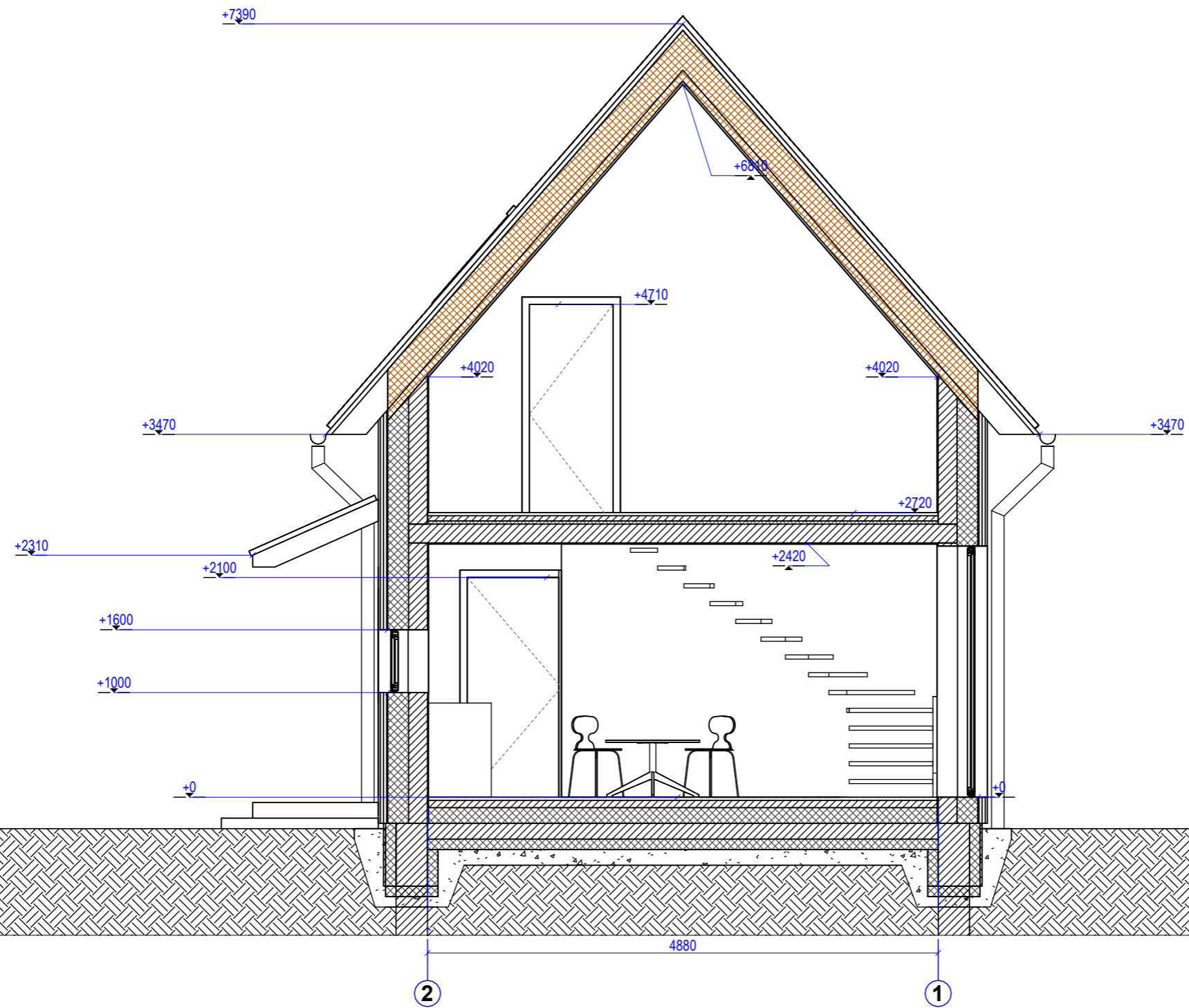
PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Virtuvė ir svetainė	28.29 m ²
02	Miegamasis	12.51 m ²
03	Vonios kambarys	3.12 m ²
Bendrasis plotas		43.92 m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		
Bendrasis plotas		79.22 m ²


KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	03, 05 Svečių namai Pirmojo aukšto planas 1 : 50	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO ŽYMUO	2022-LB-10-SPP	Lapas Lapų 1 1

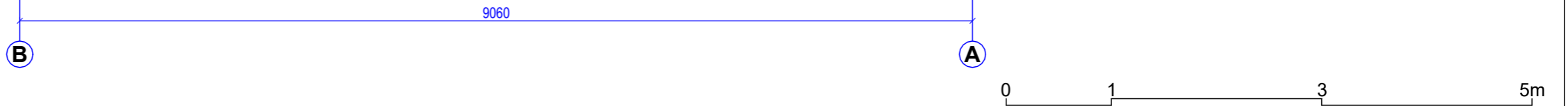
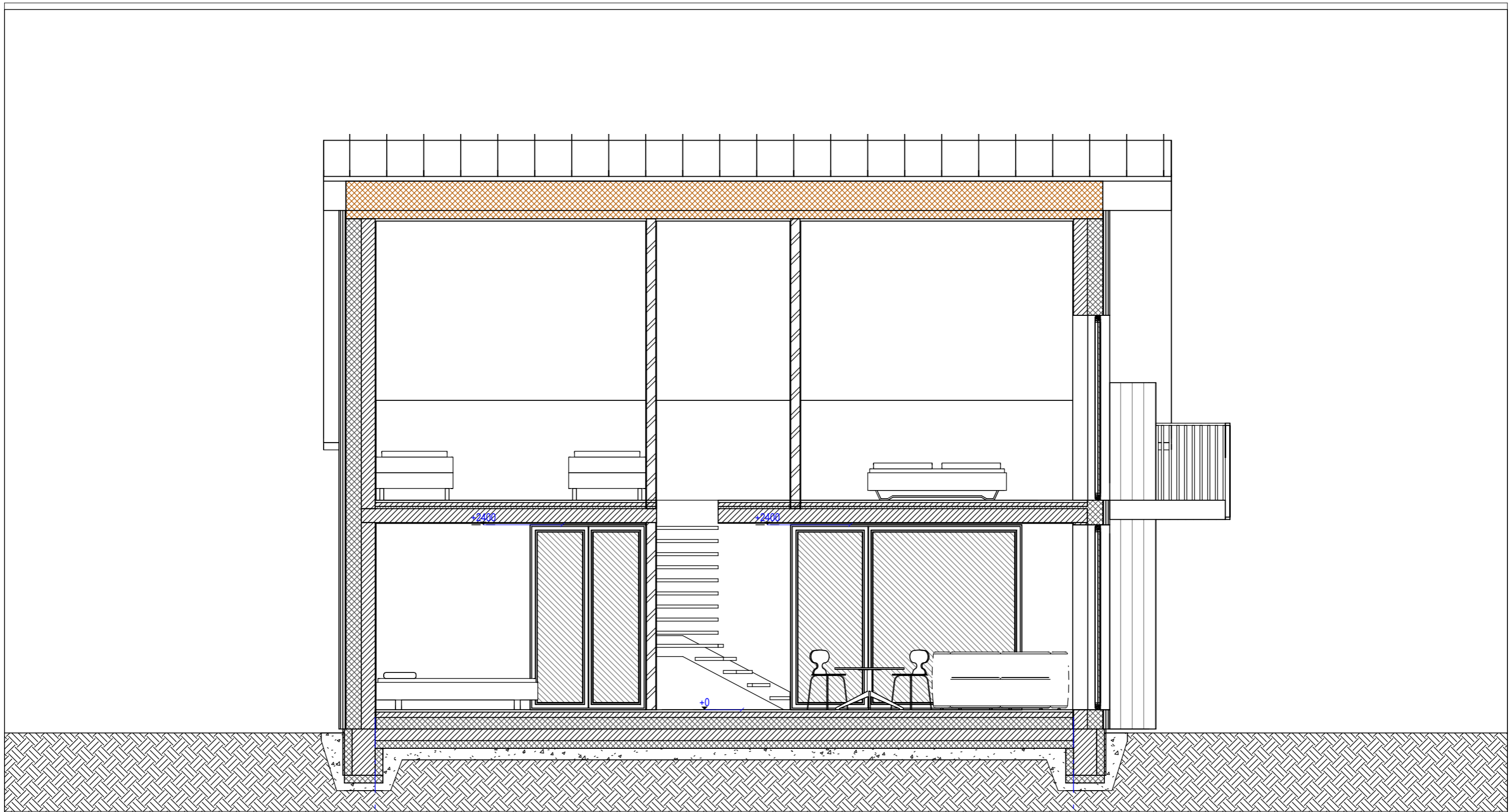
ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
04	Poilsio patalpa	15.16 m ²
05	Poilsio patalpa	15.28 m ²
06	Koridorius	4.87 m ²
Bendrasis plotas		35.30 m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		
Bendrasis plotas		79.22 m ²



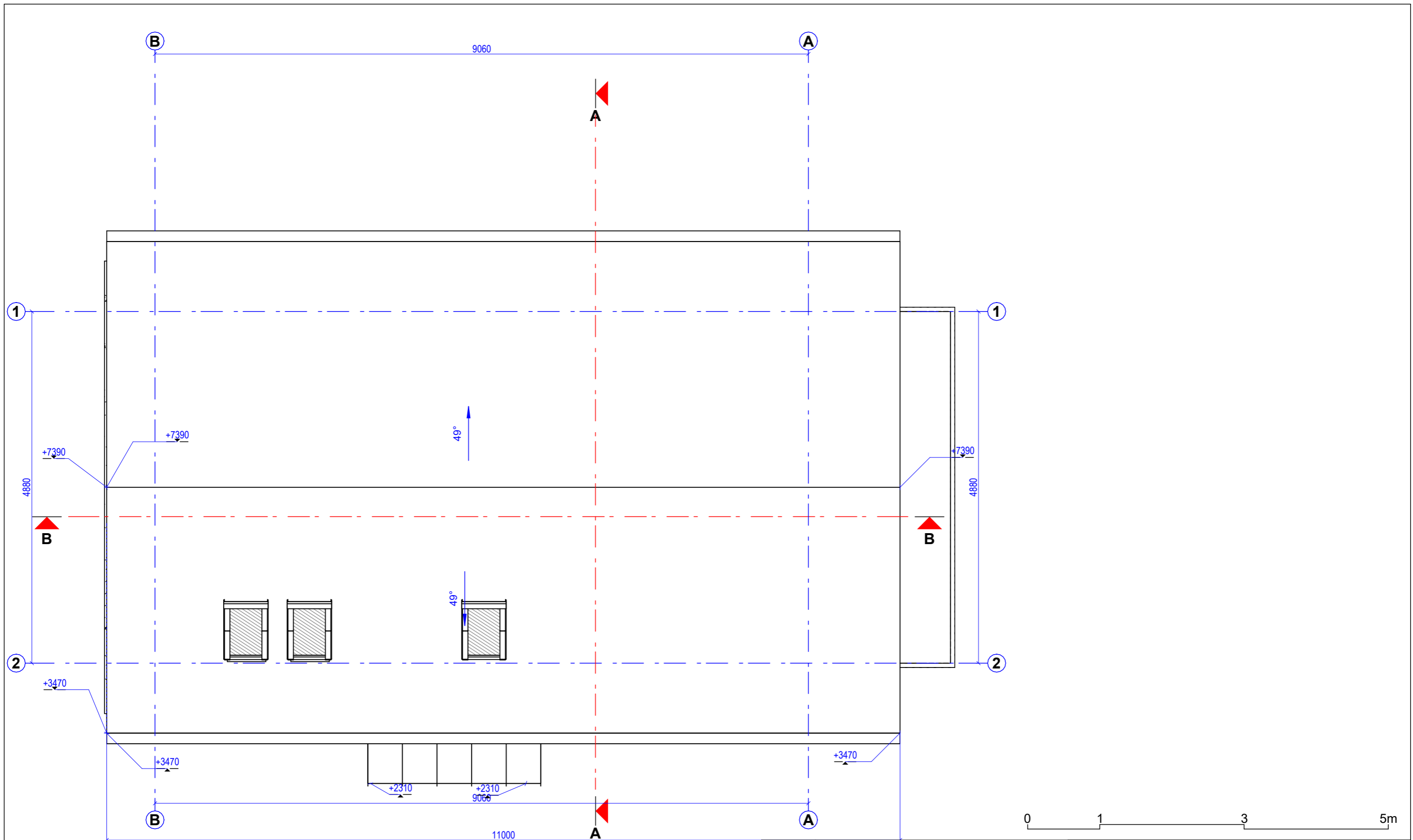
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	03, 05 Svečių namai Antrojo aukšto planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1




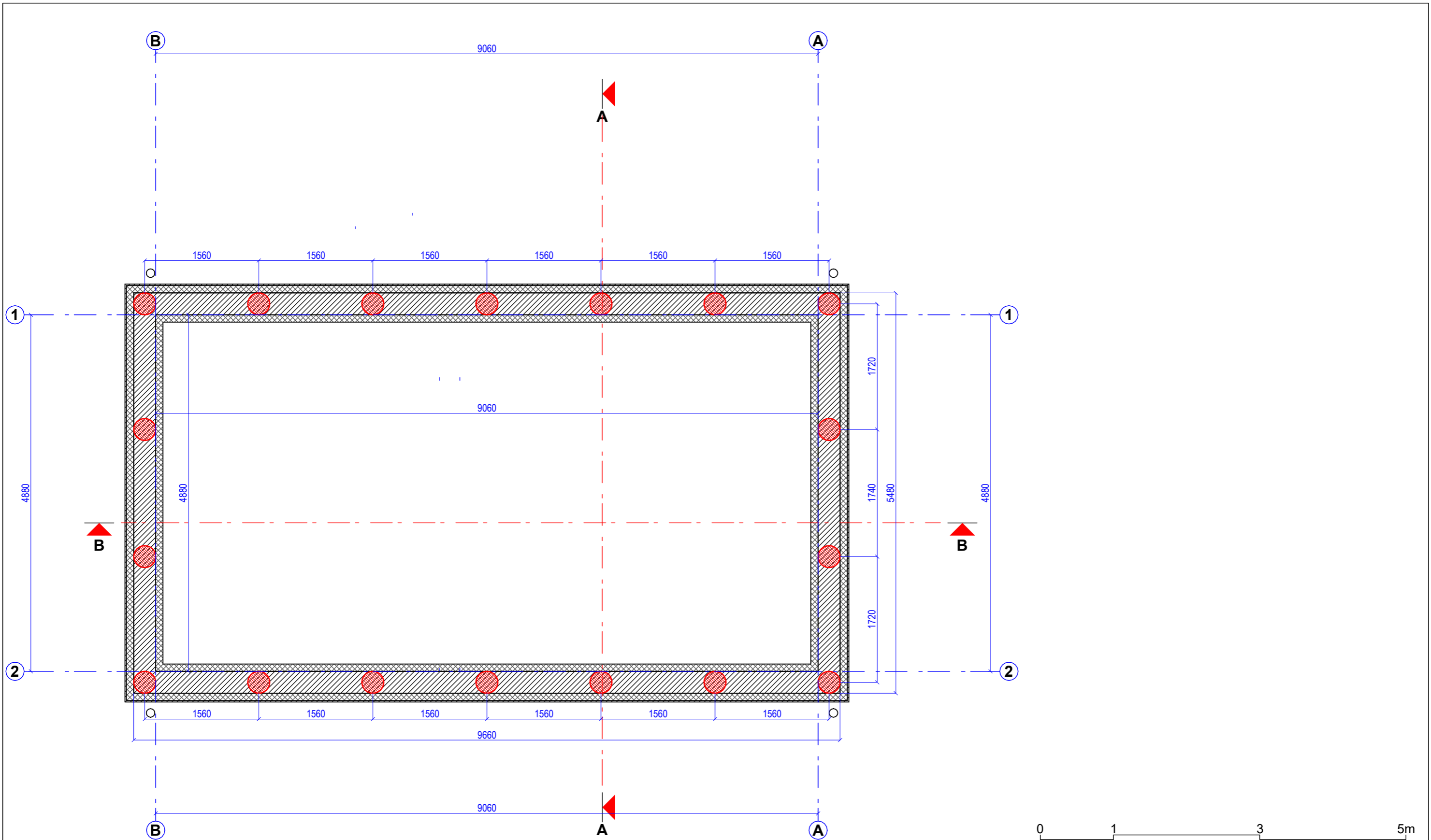
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	03, 05 Svečių namai Pjūvis A - A 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1




KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	03, 05 Svečių namai Pjūvis B - B 1 : 50	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP	Lapas	Lapų
			1	1



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	03, 05 Svečių namai Stogo planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1



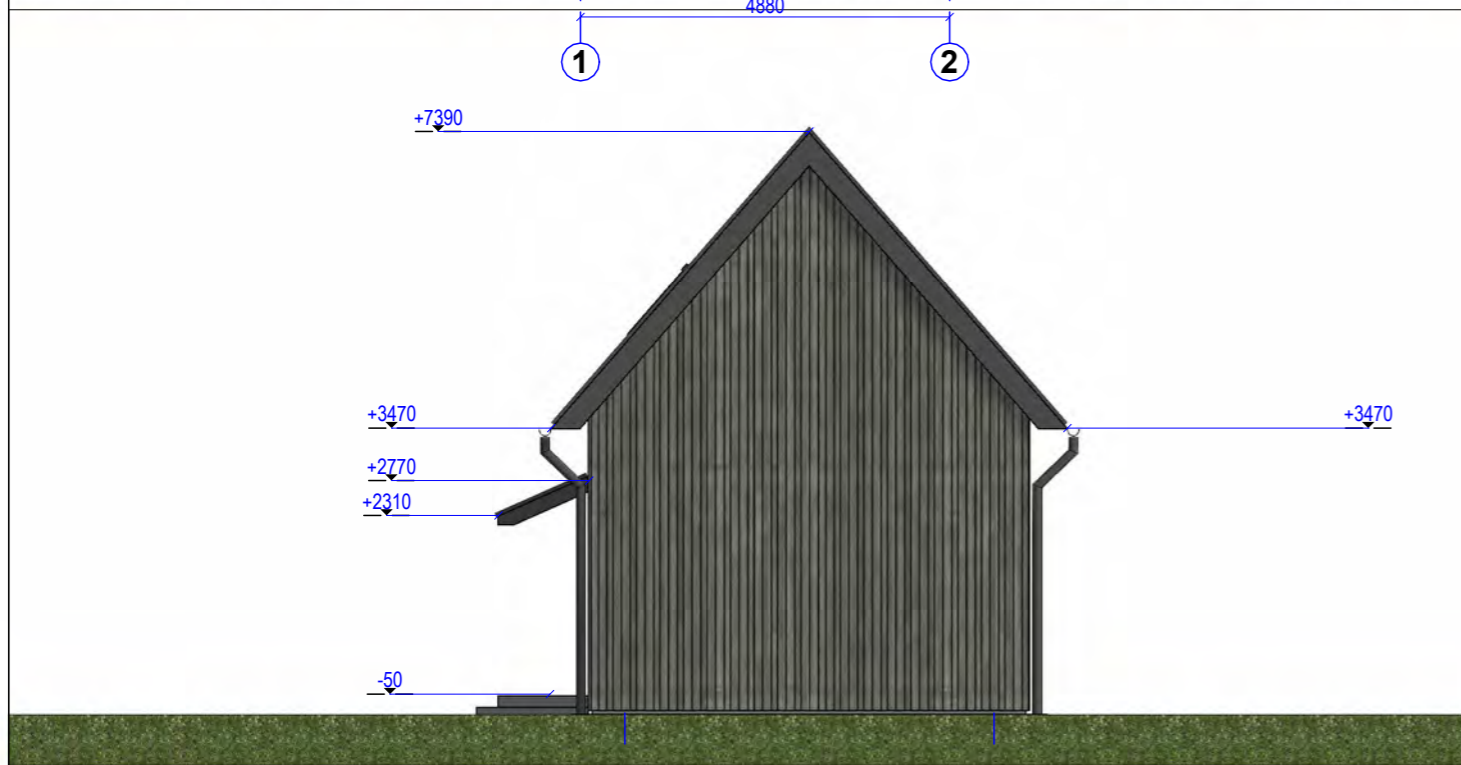
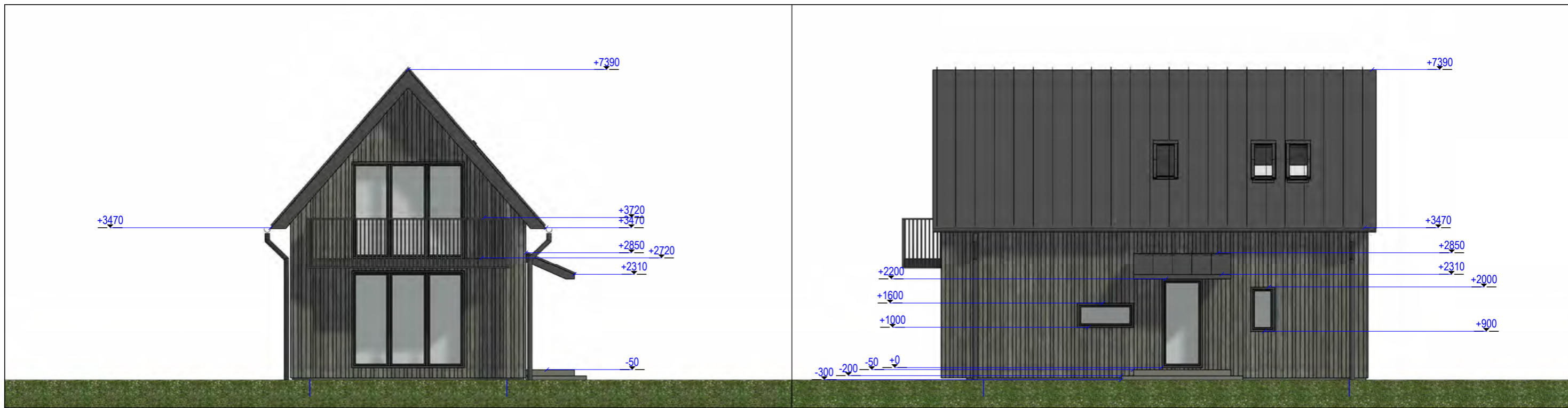
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	03, 05 Svečių namai Pamatų planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1




Vizualizacija

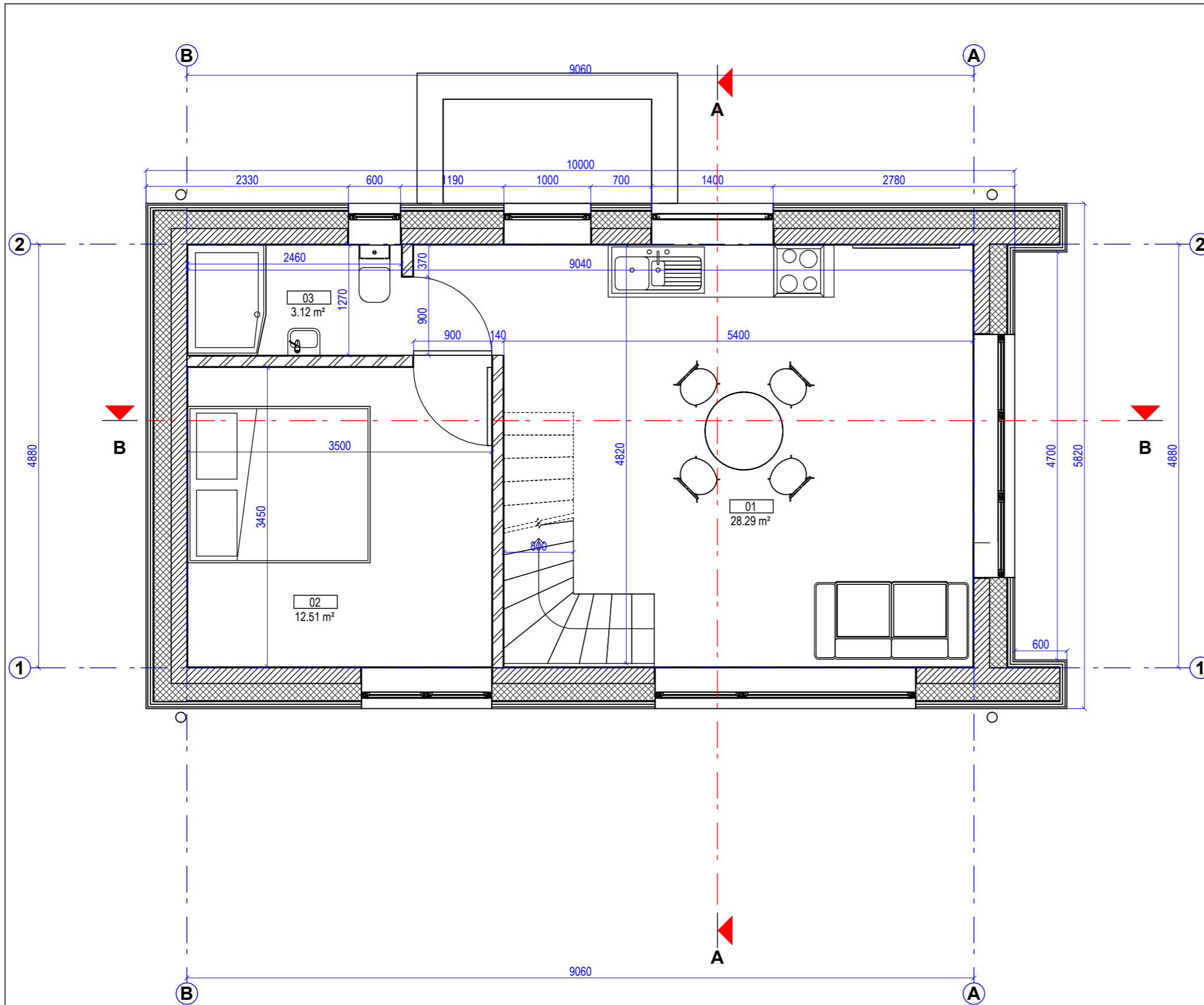


Vizualizacija

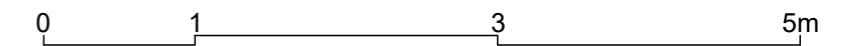



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

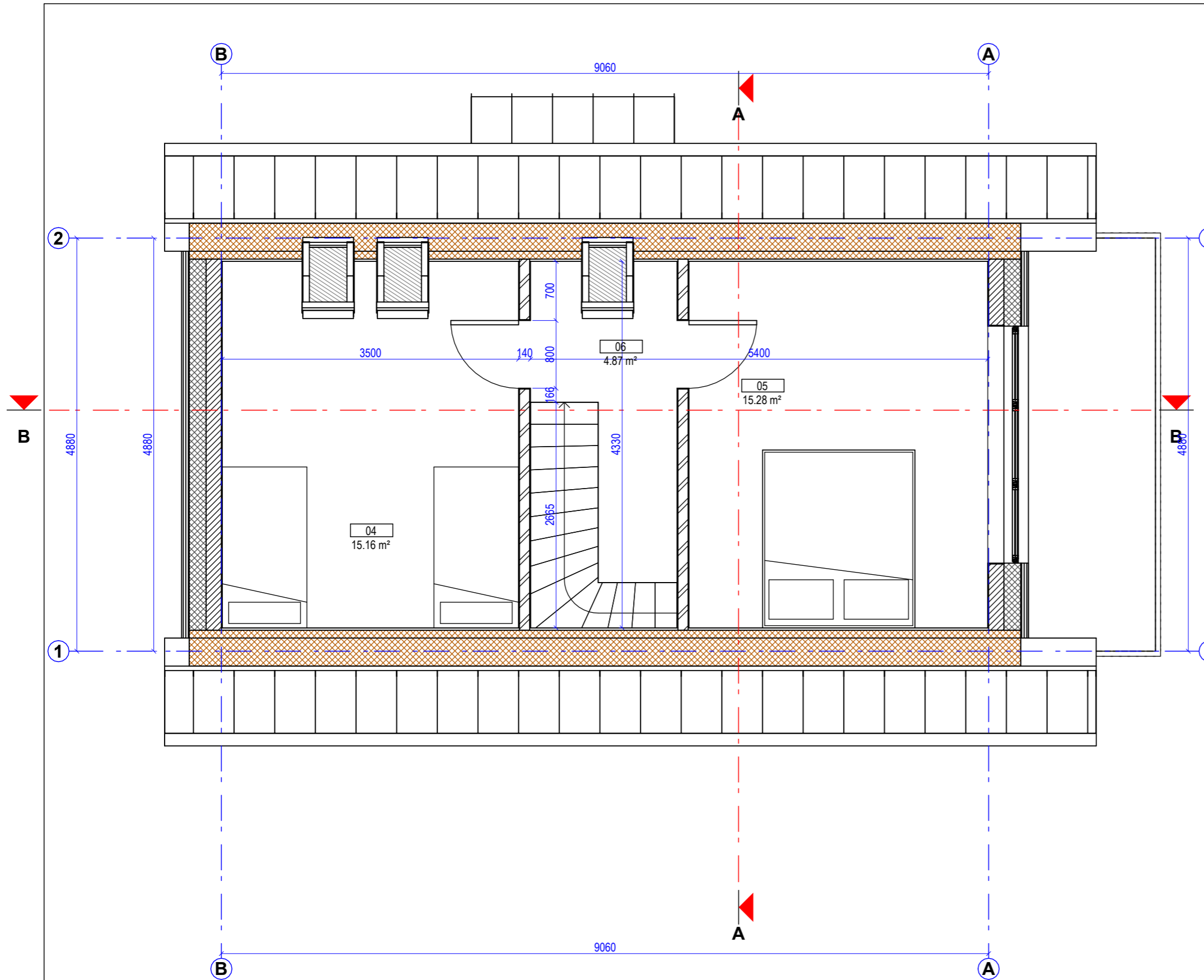
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	04, 06 Svečių namai Fasadai 1 : 100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1



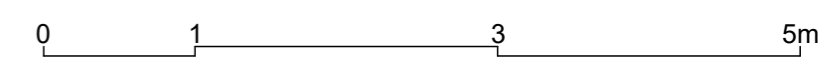
PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Virtuvė ir svetainė	28.29 m ²
02	Miegamasis	12.51 m ²
03	Vonios kambarys	3.12 m ²
Bendrasis plotas		43.92 m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		
Bendrasis plotas		79.22 m ²




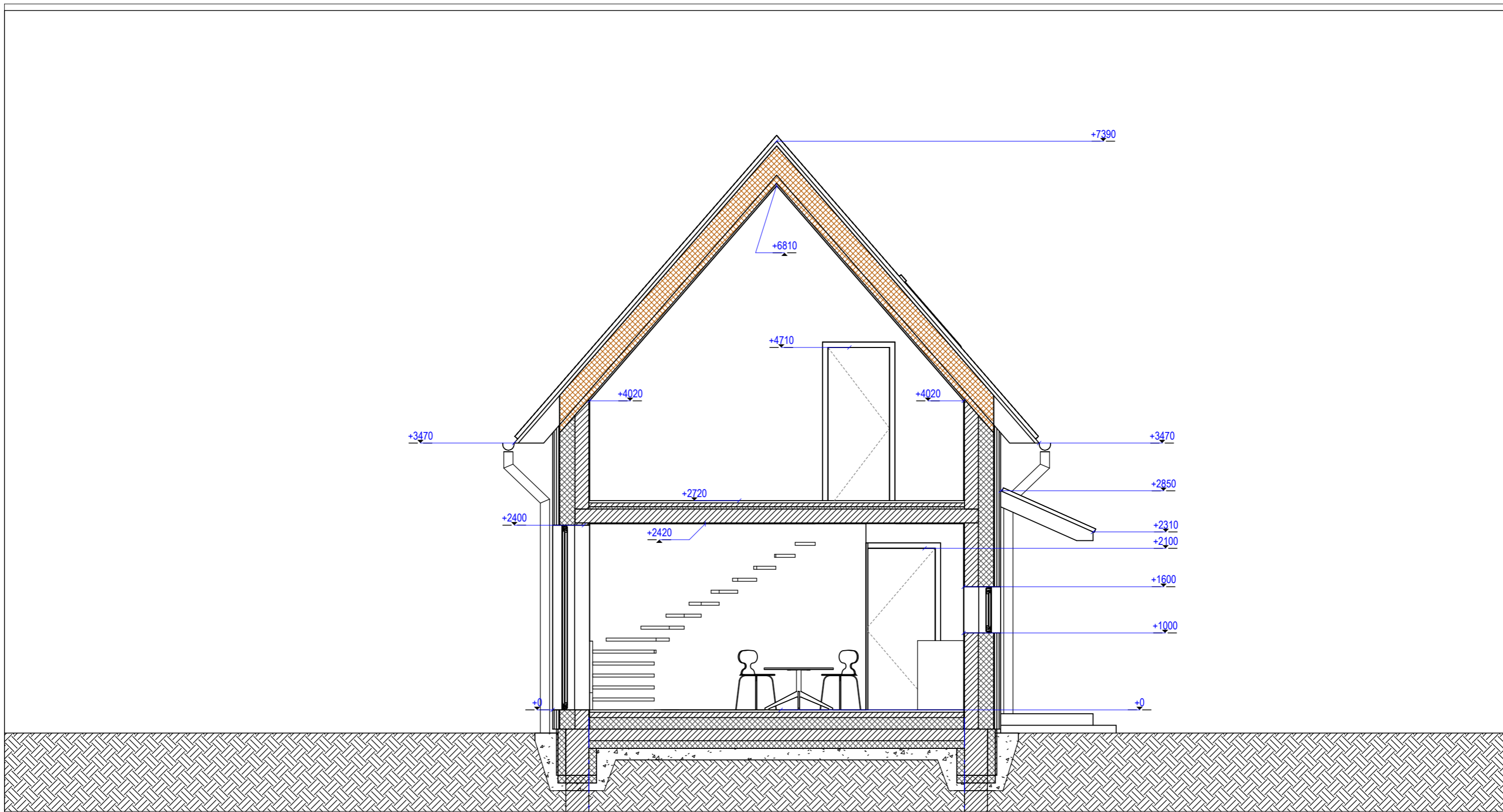
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	04, 06 Svečių namai Pirmojo aukšto planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1



ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
04	Poilsio patalpa	15.16 m ²
05	Poilsio patalpa	15.28 m ²
06	Koridorius	4.87 m ²
Bendrasis plotas		35.30 m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		
Bendrasis plotas		79.22 m ²



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	04, 06 Svečių namai Antrojo aukšto planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1

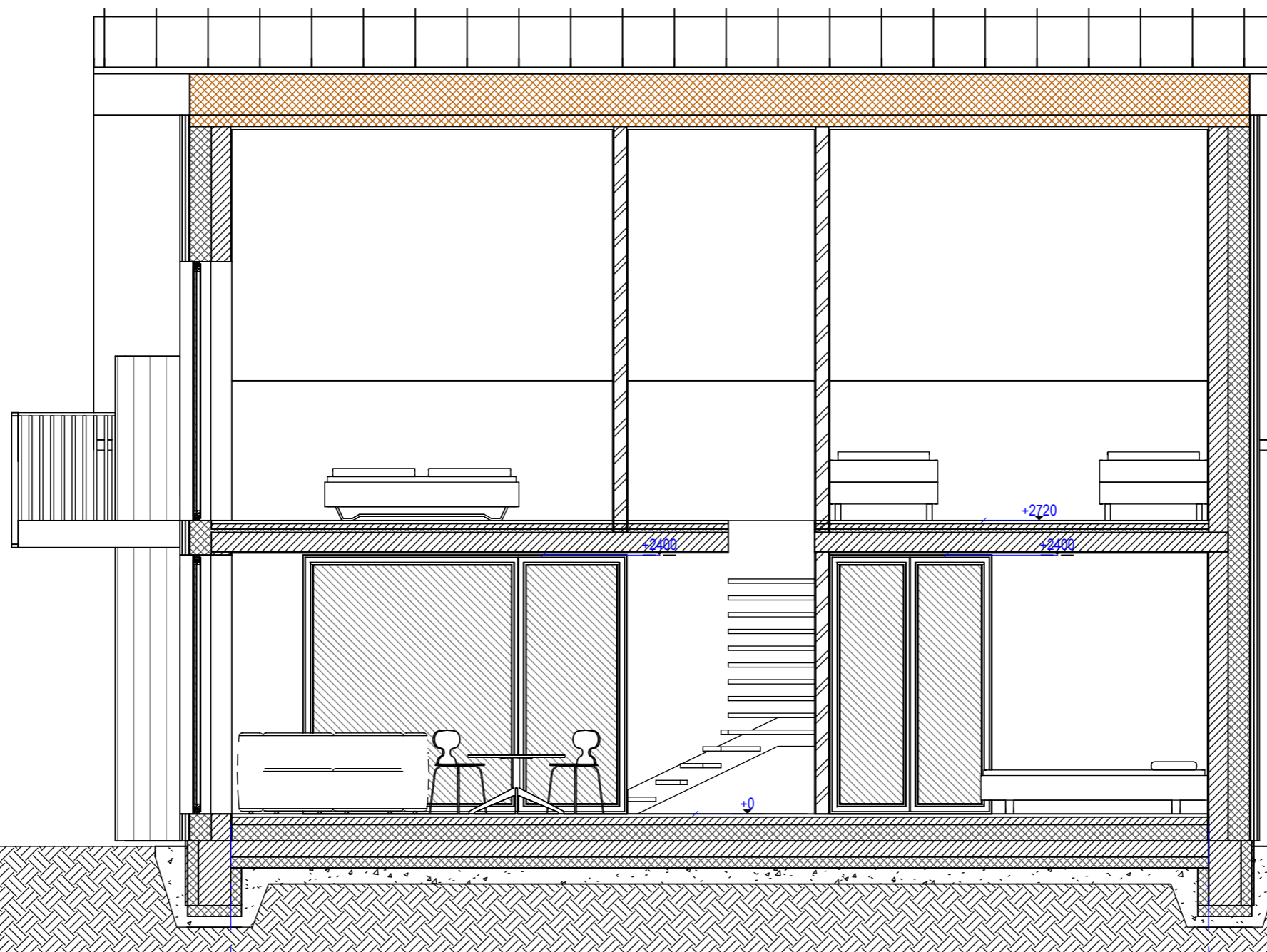


1

2

0 1 3 5m

KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	04, 06 Svečių namai Pjūvis A - A 1 : 50	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO ŽYMUO	2022-LB-10-SPP	Lapas Lapų 1 1




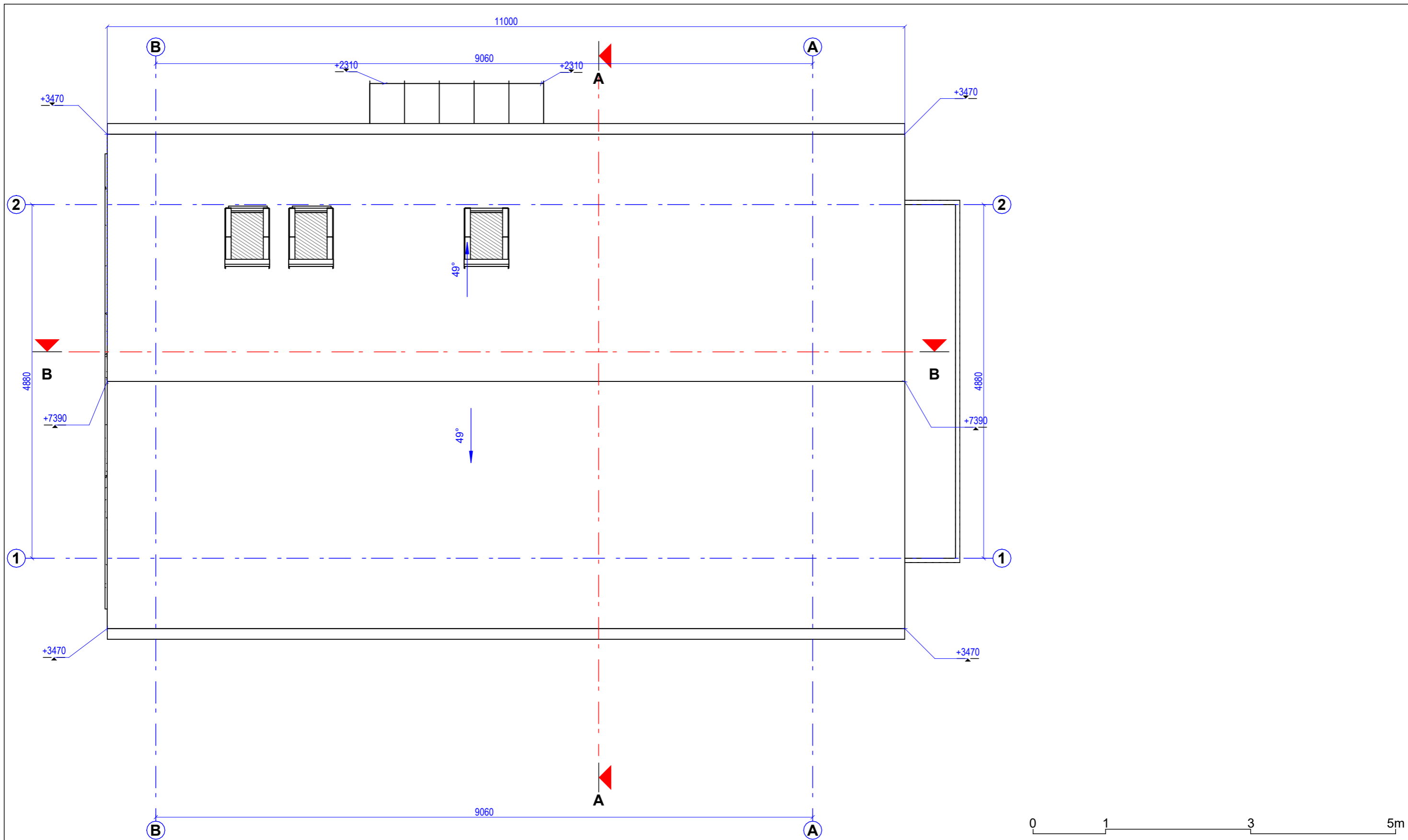
9060


A

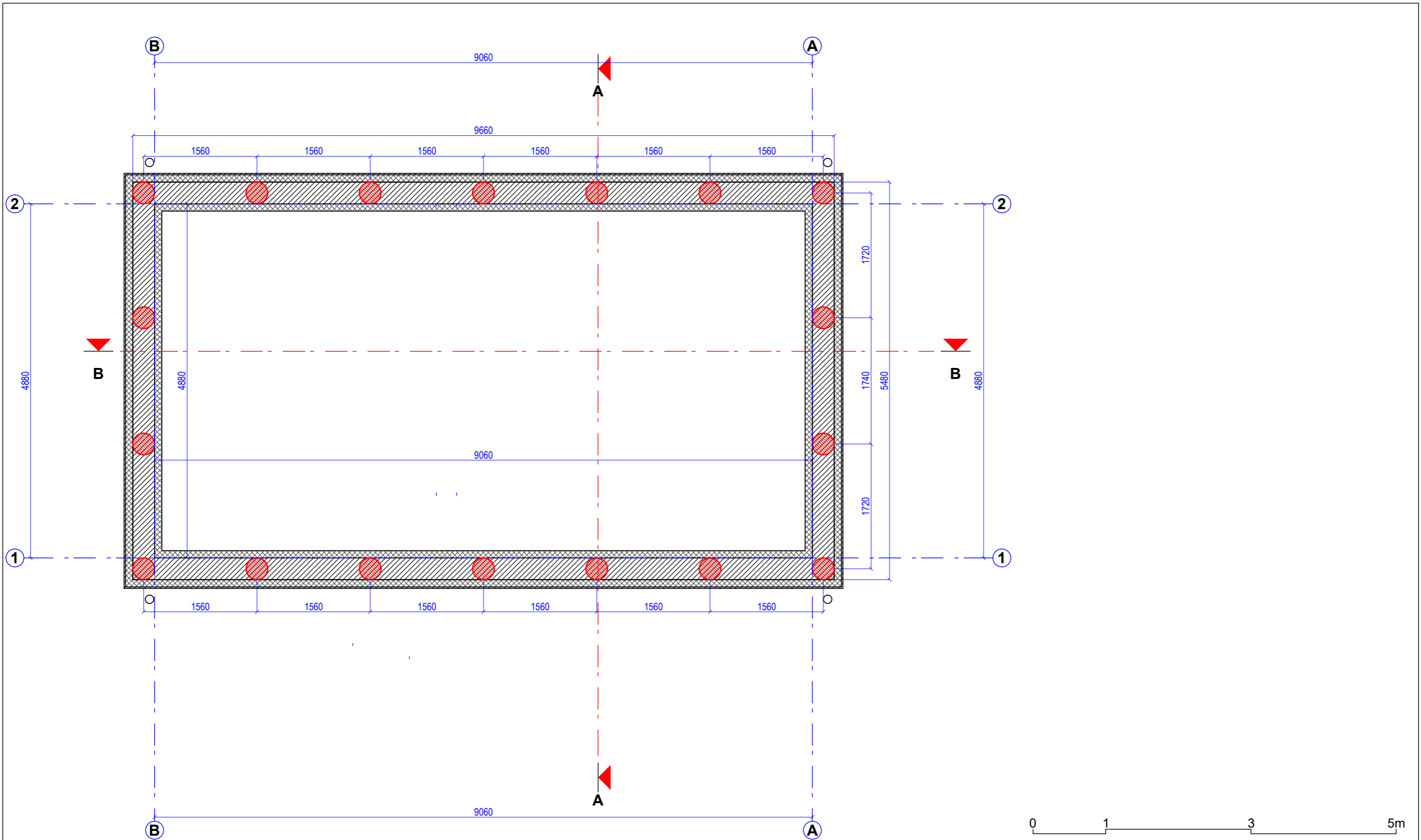
B


0 1 3 5m

KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	04, 06 Svečių namai Pjūvis B - B 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	04, 06 Svečių namai Stogo planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62H, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas	04, 06 Svečių namai Pamatų planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.I., L.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-10-SPP		Lapas 1
					Lapų 1



Vizualizacija



Vizualizacija