

Projektuotojas:	 <u>UAB „NT projektavimas”</u> <u>Im.k. 305698291</u> Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. +370 657 91499 El.p.: ntprojektavimas@gmail.com
Statinio projekto šifras:	IMA-VBGN_2023-TDP

Projektavimo stadija:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas
Adresas:	Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A Žemės sklypo kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.

Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	Byla: TDP
Statinių esama kategorija:	NEYPATINGAS	Laida: 0
Dalys:	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS, KONSTRUKCINĖ DALIS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ DALIS	Tomas: I
Rangos darbų vykdymo būdas:	ŪKIO BŪDU	
Užsakovai:	I.A. M.A.	Tvirtinu:  Tvirtinu: 
Projekto vadovas:	Indrė Auškelė <i>Atestato / Diplomo Nr. 38764</i>	Tvirtinu:

Klaipėdos r.	2023
--------------	-------------

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Dokumento pavadinimas	Psl. (lapų sk.)
<i>PP Aiškinamasis raštas</i>	3-6 (4)
<i>Brėžiniai</i>	
Sklypo planas su pastato nužymėjimu (1:200)	7 (1)
Suvestinis inžinerinių tinklų planas (1:200)	8 (1)
Vertikalinis planas (1:200)	9 (1)
Kietų dangų planas (1:200)	10 (1)
Pastato vizualizacijos	11 (1)
Pirmo aukšto planas (1:100)	12 (1)
Mansardinio aukšto planas (1:100)	13 (1)
Fasadai tarp ašių 1-6 ir 6-1 (1:100)	14 (1)
Fasadai tarp ašių A-C ir C-A (1:100)	15 (1)
Pastato pjūvis A-A (1:50)	16 (1)
Stogo planas (1:100)	17 (1)
Langų, vidaus ir išorės durų žiniaraštis (1:50)	18 (1)

TRUMPAS APRAŠYMAS APIE PROJEKTINĮ PASIŪLIMĄ

IVADAS

Planuojama rengti techninį darbo projektą, kurio užsakovai I.A. ir M.A., o projektuotojas – „UAB „NT projektavimas“ įm.k. 305698291. Projektas bus parengtas vadovaujantis užsakovų pateikta projektavimo užduotimi, paruošta kartu su projektuotoju.



Situacijos schema

Objektas – „Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas“.

Adresas – Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.

Statytojas (užsakovas) – žemės sklypo savininkai bei projekto užsakovas I.A. ir M.A.

Projektuotojas – UAB „NT projektavimas“ įm.k. 305698291, projekto vadovas – Indrė Auškelė (Atestato Nr. 38764).

Projekto rengimo etapai (stadijos): *projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas.*

Projekto rengimo pagrindas:

- RC išrašai;
- Žemės sklypo planas;
- Patvirtinta topografinė nuotrauka, kurią parengė UAB „Gistamos projektai“;

Techninis darbo projektas bus parengtas vadovaujantis LR galiojančiomis statybos ir teritorijų planavimo teisės normomis, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.)

Statybos finansavimo šaltiniai – projektavimo ir statybos darbai finansuojami – privačiomis užsakovo lėšomis.

Statybos rūšis – *nauja statyba* (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Projektuojamo statinio kategorija – neypatingas statinys

Statinio paskirtis – gyvenamieji pastatai, pogrupis – vieno buto gyvenamasis namas (6.1) pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – skirti gyventi vienai šeimai;

Inžineriniai geodeziniai tyrimai. Topografinę nuotrauką parengė – UAB „Gistamos projektai“. Parengimo metai – 2022-11 mėn.

Sklypo esama situacija ir numatomi sprendiniai

Sklypo, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, adresas – Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, žemės sklypo kadastro Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.. Jo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nuosavybės teisė – asmeninė nuosavybė (detalesnė informaciją žr. RC išraše). Žemės sklypo plotas – 0,6550 ha, užsakovams nuosavybės teise priklausantis plotas yra 655 m². Sklype projektuojamo statinio vieta – pietrytinėje dalyje. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

Sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v., apželdinimo plotas (241,21 m², t.y. 36,83 %) numatytas vadovaujantis Statybos Techninio Reglamento **STR 2.02.09:2005** „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus. Sklypo sutvarkymo reikalavimai, 9.4. punktu., t.y. **mažiausias želdynų plotas** - ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

XIII sk. 107 punktu ir 30 lentelė. „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 1.1.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudongasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po vieną vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Šiam projektuojamam statiniui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vietos (šio projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 244,07 m²).

Projektuojamas sklypo bendras užstatymo plotas – 180,39 m². Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 27,54% (leistinas – 196,50 m² / 30,00%);

Projektuojamas bendras gyvenamojo namo plotas – 152,99 m². Projektuojamas bendras sklypo užstatymo intensyvumas – 23,34 % (leistinas – 40,00%);

Projektuojamo pastato aukštis – 8,359 m (leistinas – 11,0 m).

Numatomi projektiniai sprendinių ypatumai statiniui

Projektuojamo pastato pamatai gelžbetoniniai – gręžtiniai poliai, polių skersmuo 300 mm,

projektuojamas rostverkas 250 mm pločio ir 560 mm aukščio – lygtiniai, ties pertvaromis juostiniai monolitiniai pamatai – s = 200 mm, h = 600 mm.

Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.)

Projektuojamo gyvenamojo namo sienų konstrukcija: iš silikatinių blokelių $s=180\text{ mm}$ (blokelį stipris gniuždymui nemažiau $15,0\text{ MPa}$) apšiltintų $30,0\text{ cm}$ šilumos izoliacija („Šiloporos EPS 70N“) + $2,0\text{ cm}$ dekoratyvinis fasado tinkas ir apšiltintų $25,0\text{ cm}$ šilumos izoliacija („Šiloporos EPS 70N“) + $2,0\text{ cm}$ dekoratyvinės daililentės.

Projektuojamos pastato pertvaros iš pertvarinių silikatinių blokelių $120\text{ mm} + 2 \times 12,5\text{ mm g/k}$ karkasas iš abiejų pertvaros pusių arba tinkas.

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis – dvišlaitis su skirtingose aukščių projekcijose plokščiais – įsikertančiais, kurio nuolydis 40° ir mažiau nei 7° , stogo konstrukcija iš kalibruotos medienos gegnių, kuriomis formuojamos nuolydis, termoizoliacinės medžiagos sluoksnis, hidroizoliacijos sluoksnis palei gegnės įrengiamas. Stogo danga čerpės – „degto molio“ spalvos (tinkantys 40 laipsnių stogo kampui).

Vieno buto gyvenamasis namas:

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su mansarda. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus $8,359\text{ m}$. Pastato tūris – 760 m^3 .

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta: $12,460$.

Pastato pagrindiniai matmenys plane pagal išorines sienas: $17,37 \times 9,95\text{ m}$.

Gyvenamojo namo sienų apdaila – baltos ir „degto molio“ spalvos tinkas su natūralaus medžio (gelsvai rudos) spalvos dailylenčių tarpais. Pastato cokolis projektuojamas su dekoratyvinio tinko apdaila – „degto molio“ spalvos. Stogo danga iš čerpių – „degto molio“ spalvos. Išorinės durys – natūralaus medžio (gelsvai rudos) spalvos. Langų rėmai – plastiko profilio ar medinių rėmų, varstomi.

Langų rėmų apdaila iš išorės natūralaus medžio (gelsvai rudos) spalvos. Palangės numatomos iš natūralaus medžio (gelsvai rudos) spalvos / baltos cinkuoto skardos ankstinio. Pastato spalvinius sprendimus žiūrėti fasadų brėžiniuose.

Statinio spalvinius sprendinius derinti statybos metu pagal RAL spalvų gamą, vadovaujantis projekte nurodytais spalviniais sprendiniais. Apdailos medžiagos turi atitikti esminius pastato reikalavimus bei užtikrinti natūralų konstrukcijų kvėpavimą

Projektuojamas pastatas patenka į Priekulės miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33624) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiąją teritoriją. Šis sklypas randasi statybinio užstatymo saugojimo režime T-4-1

Projektuojant statinį atsižvelgiama į sodybinio užstatymo erdvinės struktūros išsaugojimą. Projektuojant pastatą laikomasi **b** naujų pastatų apdailos medžiagoms reikalavimai, kur projektuojamos tradicinės fasadų apdailos medžiagos, spalvos, pagrindinė stogo konstrukcija bei stogo danga.

Į bendrą spalvinę gatvės pastatų koncepcija neatsižvelgiama, išskyrus į stogo konstrukcija. Gatvėje vyrauja esami statiniai su pilku, žaliu, melsvu, persikiniu spalvų tinkai bei silikatinis ir raudonų plytų. Stogų dangos šiferio, beasbesčio šiferio ir skardų lakštai taip pat rudų, pilkų, žalių

spalvų.



Šio projektuojamo pastato architektūrinė stilistika išlaikoma Klaipėdos kraštui bei Kultūros paveldo reikalavimams/rekomendacijoms būdingas konstrukcijas ir spalvinius sprendinius.

Statinio projektiniai pasiūlymai atitinka LR Statybos įstatymo reikalavimus. Numatomi projekto sprendiniai nepalies trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovė (atestato Nr. 38764)


(parašas)

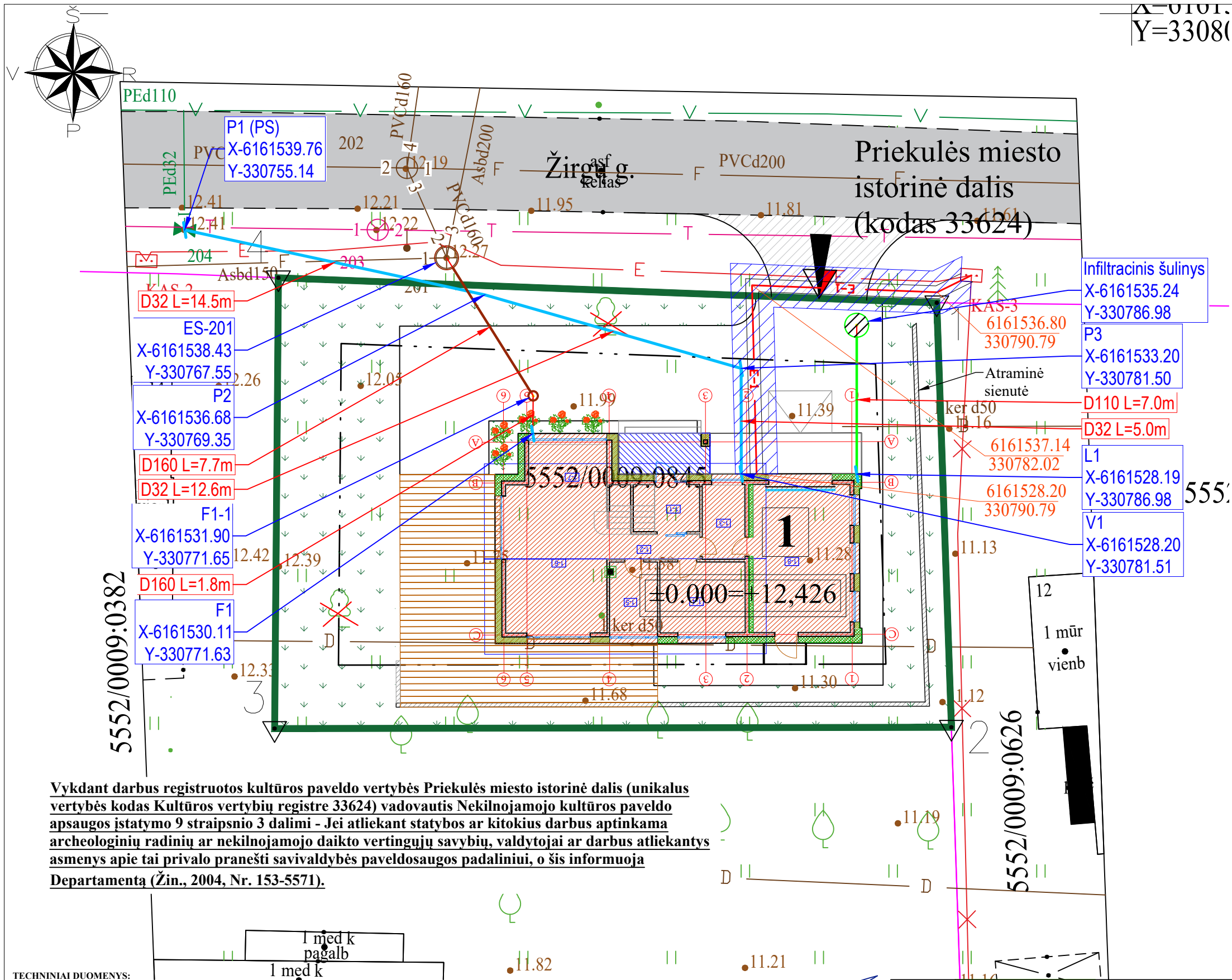
Indrė Auškelė

Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.)

DB-PUPP_2023-PP-BD

Lapas 4 Lapų 4 Laida 0 2020

KOPIJAVIMAS KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



Vykdam darbus registruotos kultūros paveldo vertybės Priekulės miesto istorinė dalis (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre 33624) vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi - Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą (Žin., 2004, Nr. 153-5571).

TECHNINIAI DUOMENYS:

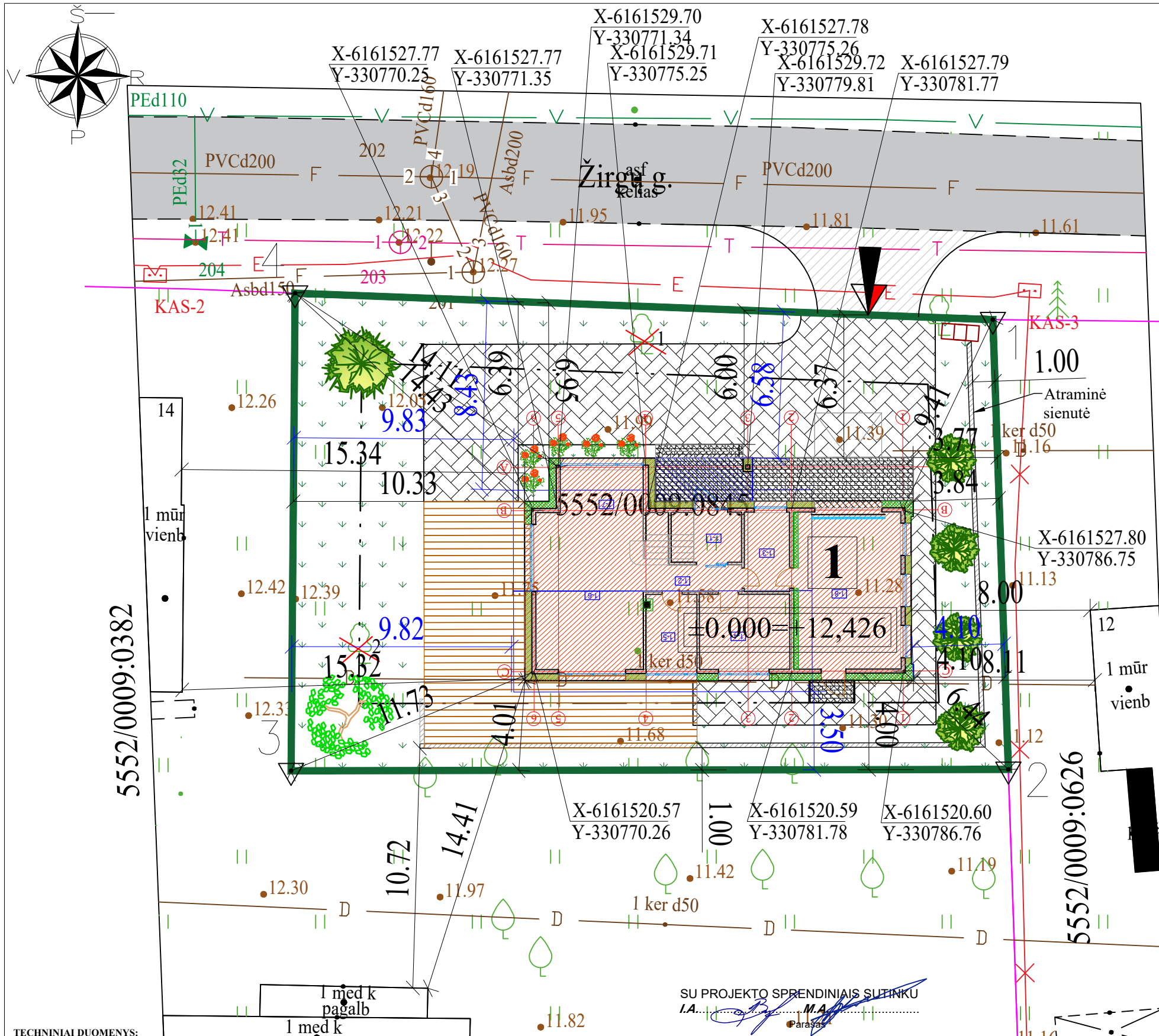
1. PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS KINTANTI: ABS. ALT. NUO +11.600 IKI +12.100.
2. PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
3. PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE, KURIA PARENGĖ UAB „GISTAMA“.
4. JEI STATYBOS METU BUS PAŽEISTA DRENAŽINĖS - MELIORACINĖS SISTEMOS ELEMENTAI, BŪTINA JUOS REKONSTRUOTI (ATSTATYTI).
5. ĮRENGIANT NUOTEKAS VADOVAUTIS NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTU PATVIRTINTU LR APLINKOS MINISTRO 2007 10 08 ĮSAKIMU NR. D1-515.
6. IŠLAIKYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ MINIMALIUS ATSTUMUS. ATLIKTI PASTATYTŲ TINKLŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS BEI ĮTEISINTI TINKLŲ MUOSAVYBĘ.
7. STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLIKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ĮSAKYMŲ NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES.
8. ŽEMĖS DARBUS, FUTLIARŲ ĮRENGIMĄ VYKDYTI VADOVAUJANTIS ĮMONĖS STATYTOJOS TAISYKLĖMIS.
9. PO KLOJAMAIŠ VAMZDŽIAIS ĮRENGIAMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS TAIP, KAD VAMZDIS ATSIREMTŲ VIENODAI. SVARBU SUPĖKTI GRUNTĄ, KAD BŪTŲ GAUTA REIKIAMA ŠONINĖ ATRAMA.
10. ŽEMĖS DARBUS, FUTLIARŲ ĮRENGIMĄ VYKDYTI VADOVAUJANTIS ĮMONĖS STATYTOJOS TAISYKLĖMIS.
11. PO KLOJAMAIŠ VAMZDŽIAIS ĮRENGIAMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS TAIP, KAD VAMZDIS ATSIREMTŲ VIENODAI. SVARBU SUPĖKTI GRUNTĄ, KAD BŪTŲ GAUTA REIKIAMA ŠONINĖ ATRAMA.
12. VYKDYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ DARBUS UŽ SKLYPO RIBŲ, SUNIOKOTAS AR PAŽEISTAS ESAMAS DANGAS BŪTINA PILNAI IR KOKYBIŠKAI ATSTATYTI.
13. ĮVYKDYTI AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ IŠDUOTŲ PRISIJUNGIMO ŠALYGŲ REIKALAVIMAI AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ RENGIA ELEKTROTECHNINĖS DALIES PROJEKTĄ.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
I.A. M.A.
Parašas

Atestato Nr.		UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. nprojektavimas@gmail.com	
38764	PV	I. Auškelė	2023-03
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-03
TDP		Užsakovas: I.A. M.A.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	Nr.	Pavadinimas	Grafinis žymėjimas
	1	Sklypo ribos	
	2	Kaimyninių sklypų ribos	
	3	Statybos riba (statomų statinių)	
4	Sklypo posūkio koordinuojamų taškų vieta pagal žemės sklypo planą	4	
5	Pririšimo matmenys	17.47	
6	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1)	1	
7	Projektuojamo gyvenamojo namo užstatymas		
8	Projektuojamo statinio nulinės altitudės prilyginimas absoliutinei alt.	±0.000=+12,426	
9	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą		
10	Projektuojami įėjimai į projektuojamą gyvenamąjį namą		
11	Projektuojama nuovaža į sklypą		
12	Projektuojama kieta (trinkelų) danga		
13	Projektuojama veja ir augmenija		
14	Esama S.Jankaus g., nuo kurios projektuojamas įvažiavimas į sklypą		
15	Atliekų konteinerių vieta		
16	Projektuojama komercinė apskaitos spinta KS/KAS	KS/KAS	
17	Koord. projekt. elektros tinklų posukių taškai	6158924.10 331691.00	
18	Projektuojama 0.4 kV elektros kabelinė linija (32,80 m)	E-1	
19	Projekt. 0.4 kV elektros kabelinės linijos apsaugos zonos plotis (2,0 m)		
20	Projektuojama 0.4 kV elektros kabelinė linija vamzdyje		
21	Koordinuojamos vandens pasijungimo vietos ir tinklų posūkio taškai bei tinklų ilgis ir diametras.	F1 X-6181830.97 Y-324661.83 D110 L=6.4m	
22	Projektuojami vandentiekio tinklai Ø32 (9,60m)	D32	
23	Esami vandentiekio tinklai Esama požeminė uždaroji sklendė		
24	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai Ø160 (9,60 m)	D160	
25	Esami buitinių nuotekų tinklai	F	
26	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai Ø110 (7,00m)	D110 L1 L1 L1	
27	Projektuojami šuliniai, taškai, prisijungimai	F1 F1 F1	

Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.			
Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:200		Laida	0
IMA-VBGN_2023-TDP		Lapas	Lapų
		1	



TECHNINIAI DUOMENYS:

1. PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS KINTANTI: ABS. ALT. NUO +11.600 IKI +12.100.
2. PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
3. PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE, KURIA PARENGĖ UAB „GISTAMA“.
4. JEI STATYBOS METU BUS PAŽEISTA DRENAŽINĖS - MELIORACINĖS SISTEMOS ELEMENTAI, BŪTINA JUOS REKONSTRUOTI (ATSTATYTI).
5. ĮRENGIANT NUOTEKAS VADOVAUTIS NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTU PATVIRTINTU LR APLINKOS MINISTRO 2007 10 08 ĮSAKIMU NR. D1-515.
6. IŠLAIKYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ MINIMALIUS ATSTUMUS. ATLIKTI PASTATYTŲ TINKLŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS BEI ĮTEISINTI TINKLŲ MUOSAVYBĘ.
7. STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLIKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ĮSAKYMŲ NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES.
8. ŽEMĖS DARBUS, FUTLIARŲ ĮRENGIMĄ VYKDYTI VADOVAUJANTIS ĮMONĖS STATYTOJOS TAISYKLĖMS.
9. PO KLOJAMAIŠ VAMZDŽIAIS ĮRENGIAMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS TAIP, KAD VAMZDIS ATSIREMTŲ VIENODAI. SVARBU SUPLŪKTI GRUNTĄ, KAD BŪTŲ GAUTA REIKIAMA ŠONINĖ ATRAMA.
10. ŽEMĖS DARBUS, FUTLIARŲ ĮRENGIMĄ VYKDYTI VADOVAUJANTIS ĮMONĖS STATYTOJOS TAISYKLĖMS.
11. PO KLOJAMAIŠ VAMZDŽIAIS ĮRENGIAMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS TAIP, KAD VAMZDIS ATSIREMTŲ VIENODAI. SVARBU SUPLŪKTI GRUNTĄ, KAD BŪTŲ GAUTA REIKIAMA ŠONINĖ ATRAMA.
12. VYKDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ DARBUS UŽ SKLYPO RIBŲ, SUNIOKOTAS AR PAŽEISTAS ESAMAS DANGAS BŪTINA PILNAI IR KOKYBIŠKAI ATSTATYTI.
13. ĮVYKDYTI AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ IŠDUOTŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ REIKALAVIMAI AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ RENGIA ELEKTROTECHNINĖS DALIES PROJEKTĄ.

Vykdam darbus
registruotos kultūros
paveldo vertybės Priekulės
miesto istorinė dalis
(unikalus vertybės kodas
Kultūros vertybių registre
33624) vadovautis
Nekilnojamojo kultūros
paveldo apsaugos įstatymo
9 straipsnio 3 dalimi - Jei
atliekant statybos ar
kitokius darbus aptinkama
archeologinių radinių ar
nekilnojamojo daikto
vertingųjų savybių,
valdytojai ar darbus
atliekantys asmenys apie
tai privalo pranešti
savivaldybės paveldosaugos
padaliniui, o šis informuoja
Departamentą (Žin., 2004,
Nr. 153-5571).

Sklypo, kurio kadastrinis
Nr.5552/0009:845, apželdinimo plotas
(241,21 m², t.y. 36,83%) numatytas
vadovaujantis Statybos Techninio
Reglamento STR 2.02.09:2005
„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji
pastatai“ IV skyriaus. Sklypo sutvarkymo
reikalavimai, 9.4. punktu, t.y. **mažiausias
želdynų plotas** - ne mažesnis kaip 25%
neužstatyto sklypo ploto.

Šio sklypo ir projektuojamo namo
sprendiniai: šiam žemės sklypui (655 m²)
galimas užstatymo plotas yra 196,50 m²,
t.y. užstatymo tankis 30,00 %. Proj. statinio
užstatymo tankis - 27,97 %, plotas - 183,18
m², t.y. neviršija leistino. Intensyvumas yra
23,96 %. Projektuojamo namo aukštis -
5,58 m.

Statybos riba nuo visų sklypo pusių -
kraštinių - 3,00 m. Pastatas projektuojamas
lygiagrečiai pietinei sklypo ribai - 4,00 m
nuo sklypo ribos iki pastato sienos
projekcijos .

Statyba vykdoma ūkio būdu.
Mechanizmai naudojami -
epizodiškai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	Nr.	Pavadinimas	Grafinis žymėjimas
	1	Sklypo ribos	
	2	Kaimyninių sklypų ribos	
	3	Statybos riba (statomų statinių)	
	4	Sklypo postūčio koordinuojamų taškų vieta pagal žemės sklypo planą	▽ 4
	5	Pririšimo matmenys	17.47
	6	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1)	1
	7	Projektuojamas gyvenamojo namo užstatymas (180,39 m²)	
	8	Projektuojamo statinio nulinės altitudės prilyginimas absoliutinei alt.	±0.000=+12,426
	9	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
	10	Projektuojami jėjimai į projektuojamą gyvenamąjį namą	
	11	Projektuojama nuovaža į sklypą	
	12	Projektuojama kieta (trinkelų) danga (157,17m²)	
	13	Projektuojama veja ir augmenija (241,21 m² - 36,83%)	
	14	Esama S.Jankaus g., nuo kurios projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
	15	Atliekų konteinerių vieta	
	16	Pastato ašių susikirtimo koordinatės	X-6181817.67 Y-324679.92
	17	Projektuojamo stogo kontūras	
	18	Projektuojamų stogų kontūrų projekcijos pririšimo matmenys	17.47
	19	Naikinantys sklype esantys želdiniai (želdinių būklė prasta - pūvantys šerdy) 2 1	

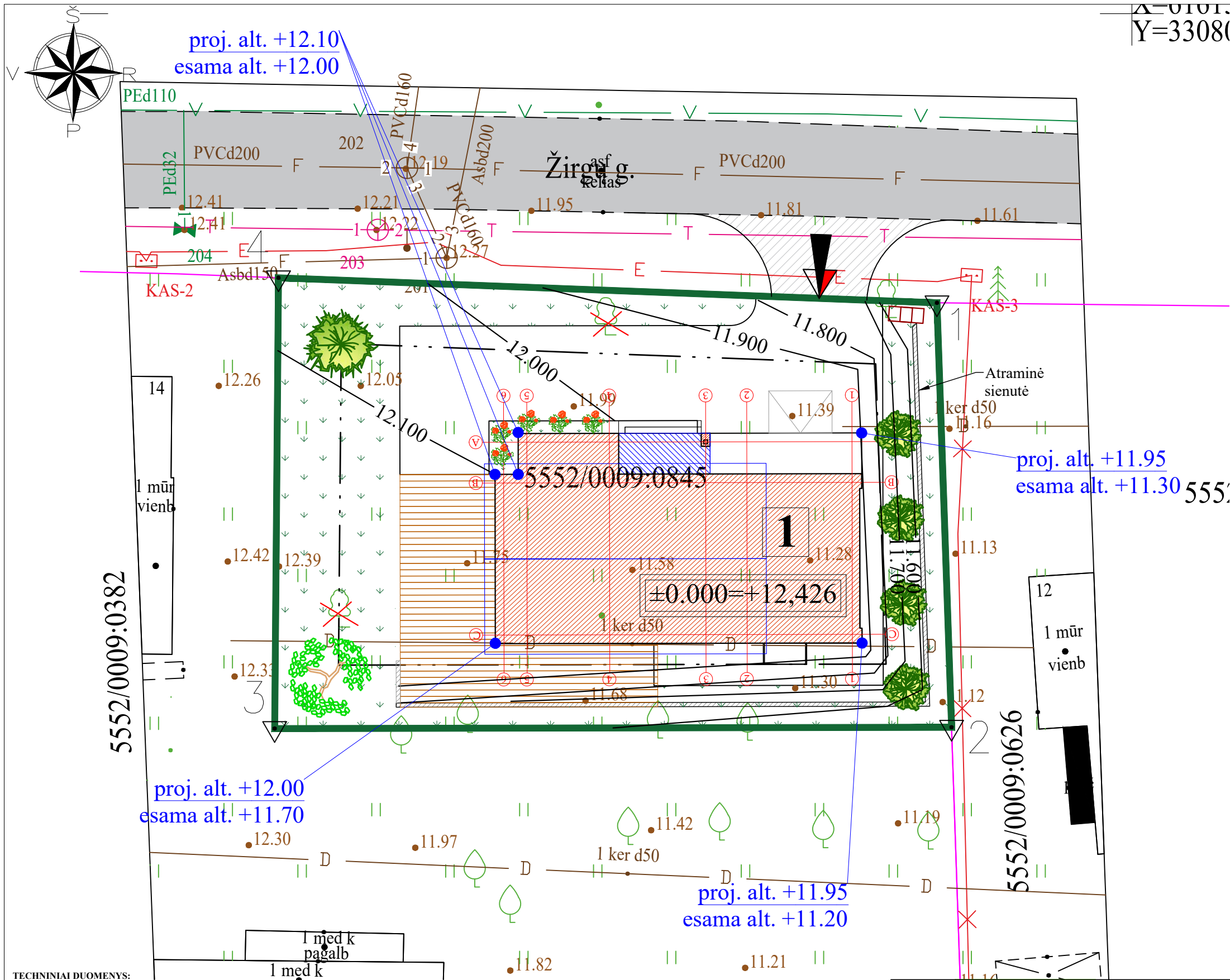
NAIKINAMŲ ŽELDINIŲ LENTELĖ

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje, cm	Kamieno horiz. projekcijos vaizdas
1	Kaštonas	47,5 ir 57,5	
2	Kaštonas	92	

Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimo „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ priedo 4.2 punktu ne mieste, privačioje žemėje, želdiniai: ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys - 30 cm ir didesnio skersmens priskiriami prie saugotinių. Projektuojamame sklype naikinami želdiniai - kaštonams leidimo nereikia.

Atestato Nr.					
38764	PV	I. Auškelė		2023-03	
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2023-03	
TDP	Užsakovas: I.A. M.A.				

Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas				Laida	
Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.				0	
Brėžinys: SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU				Lapas	
M 1:200				Lapų	
IMA-VBGN_2023-TDP				1	



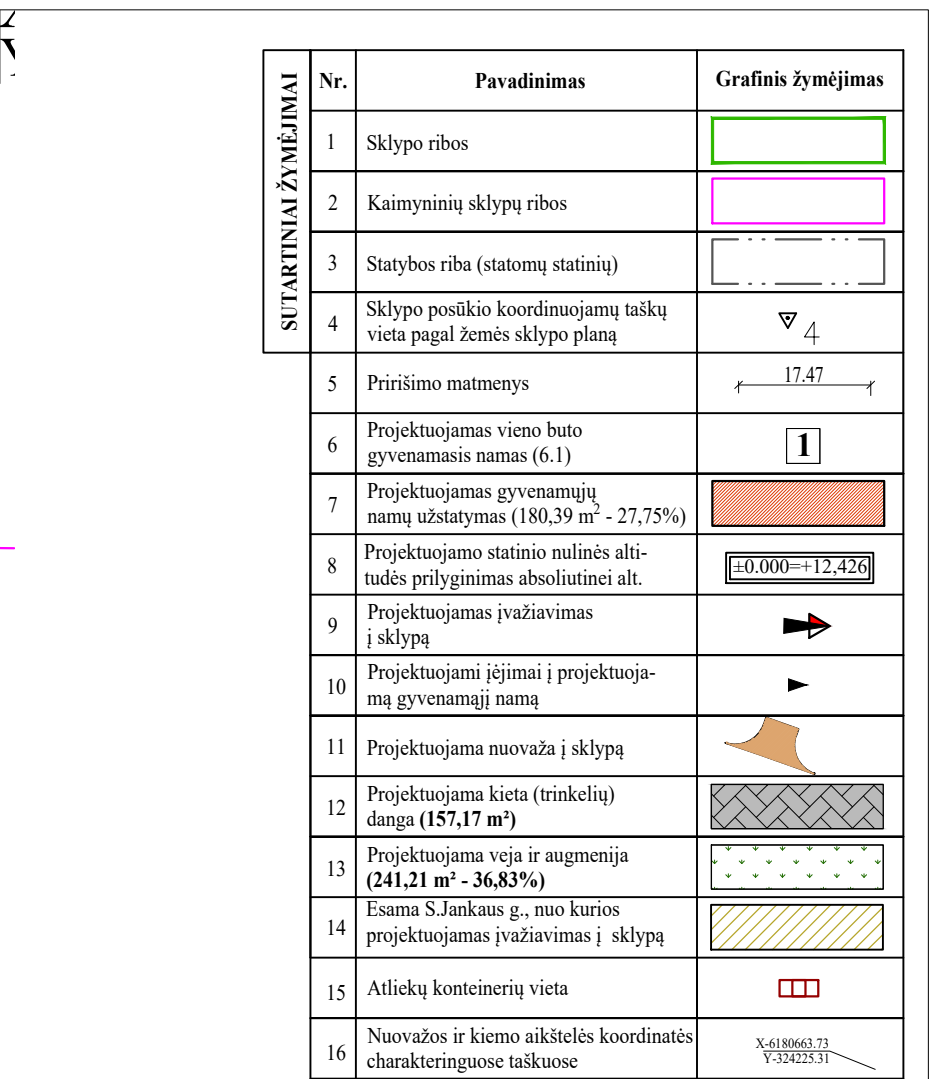
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	Nr.	Pavadinimas	Grafinis žymėjimas
	1	Sklypo ribos	
	2	Kaimyninių sklypų ribos	
	3	Statybos riba (statomų statinių)	
	4	Sklypo posūkio koordinuojamų taškų vieta pagal žemės sklypo planą	
	5	Pririšimo matmenys	
	6	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1)	
	7	Projektuojamas gyvenamųjų namų užstatymas	
	8	Projektuojamo statinio nulinės altitudės prilyginimas absoliutinei alt.	
	9	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
	10	Projektuojami įėjimai į projektuojamą gyvenamąjį namą	
	11	Projektuojama nuovaža į sklypą	
	12	Projektuojama kieta (trinkelų) danga	
	13	Projektuojama veja ir augmenija	
	14	Esama Žirgų g., asfalto dangos nuo kurios projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
	15	Atliekų konteinerių vieta	
	16	Esamos izogipsės	
	17	Projektuojamos izogipsės	
	18	Projektuojamo pastato kampų žemės paviršiaus altitudė	

TECHNINIAI DUOMENYS:

1. PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS KINTANTI: ABS. ALT. NUO +11.600 IKI +12.100.
2. PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
3. PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE, KURIA PARENGĖ UAB „GISTAMA“.
4. JEI STATYBOS METU BUS PAŽEISTA DRENAŽINĖS - MELIORACINĖS SISTEMOS ELEMENTAI, BŪTINA JUOS REKONSTRUOTI (ATSTATYTI).
5. ĮRENGIANT NUOTEKAS VADOVAUTIS NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTU PATVIRTINTU LR APLINKOS MINISTRO 2007 10 08 ĮSAKIMU NR. D1-515.
6. IŠLAIKYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ MINIMALIUS ATSTUMUS. ATLIKTI PASTATYTŲ TINKLŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS BEI ĮTEISINTI TINKLŲ MUOSAVYBĘ.
7. STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLIEKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ĮSAKYMŲ NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAIŠYKLES.
8. ŽEMĖS DARBUS, FUTLIARŲ ĮRENGIMĄ VYKDYTI VADOVAUJANTIS ĮMONĖS STATYTOJOS TAIŠYKLĖMIS.
9. PO KLOJAMAIŠ VAMZDŽIAIS ĮRENGIAMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS TAIP, KAD VAMZDIS ATSIREMTŲ VIENODAI. SVARBU SUPLŪKTI GRUNTĄ, KAD BŪTŲ GAUTA REIKIAMA ŠONINĖ ATRAMA.
10. ŽEMĖS DARBUS, FUTLIARŲ ĮRENGIMĄ VYKDYTI VADOVAUJANTIS ĮMONĖS STATYTOJOS TAIŠYKLĖMIS.
11. PO KLOJAMAIŠ VAMZDŽIAIS ĮRENGIAMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS TAIP, KAD VAMZDIS ATSIREMTŲ VIENODAI. SVARBU SUPLŪKTI GRUNTĄ, KAD BŪTŲ GAUTA REIKIAMA ŠONINĖ ATRAMA.
12. VYKDATI INŽINERINIŲ TINKLŲ DARBUS UŽ SKLYPO RIBŲ, SUNIOKOTAS AR PAŽEISTAS ESAMAS DANGAS BŪTINA PILNAI IR KOKYBIŠKAI ATSTATYTI.
13. ĮVYKDYTI AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ IŠDUOTŲ PRISIJUNGIMO ŠALYGŲ REIKALAVIMAI AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ RENGIA ELEKTROTECHNINĖS DALIES PROJEKTĄ.

Atestato Nr.		UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. nprojektavimas@gmail.com	
38764	PV	I. Auškelė	2023-03
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-03
TDP		Užsakovas: I.A. M.A.	

Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.			
Brėžinys: VERTIKALINIS PLANAS M 1:200		Lapas	Lapų
IMA-VBGN_2023-TDP		1	



SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m ²	655
1.2. Sklypo statiniais užstatymo tankumas	%	27,97
1.3. Sklypo statiniais užstatymo intensyvumas	%	23,96
1.4. Statiniais užimtas žemės plotas		
1.4.1. Vieno buto gyvenamasis namas	m ²	183,18
1.5. Automobilų stovėjimų skaičius	vnt.	4
1.6. Sklypo želdinių plotas	m ² / %	241,21m ² / 36,83%
1.7. Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	m ² / %	158,79m ² / 24,24%

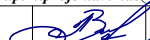
SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
 I.A. M.A.
 Parašas

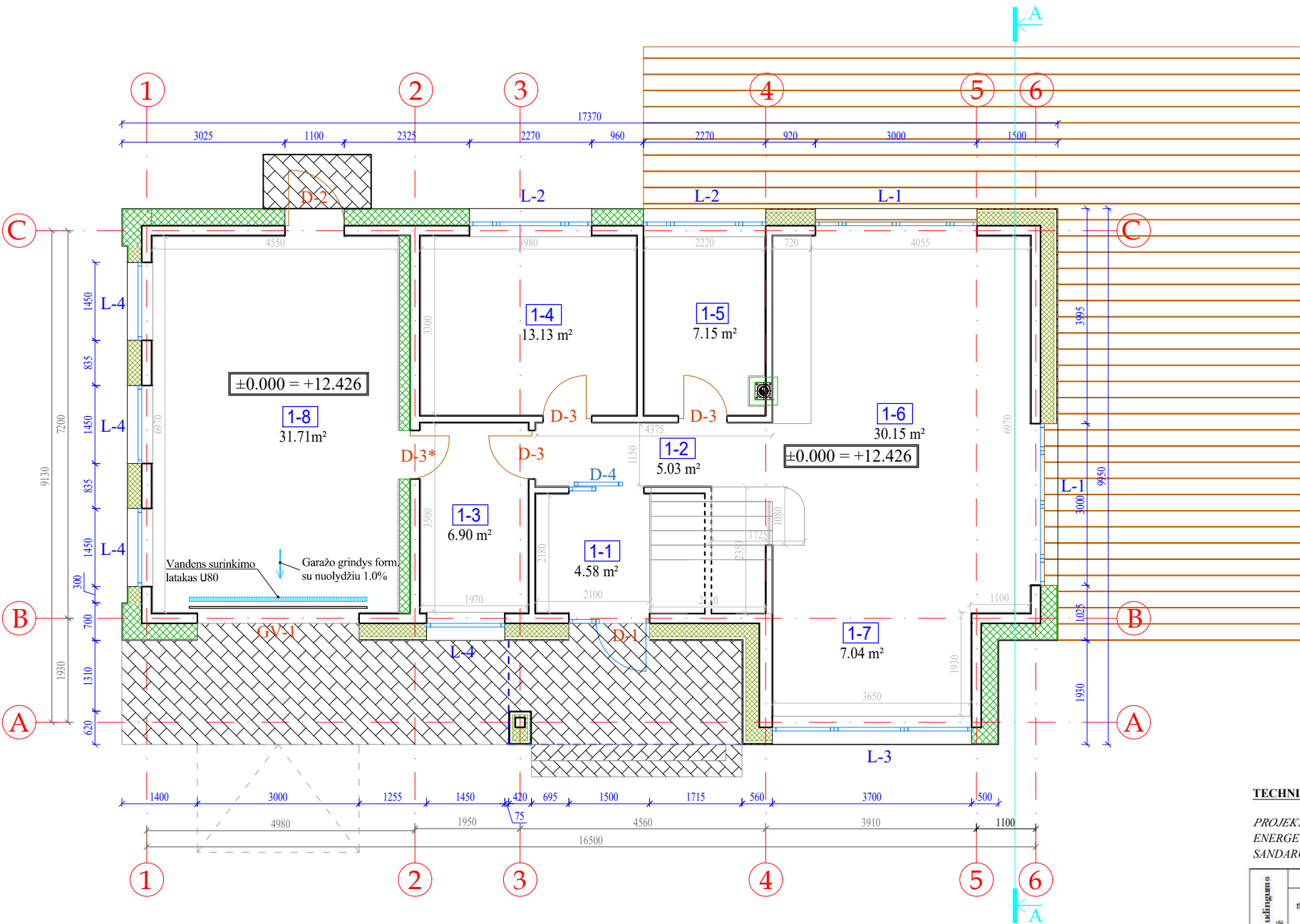
- | | | | | |
|--------------|---|-----------|---|---------|
| Atestato Nr. |  | | UAB „NT projektavimas“
Įm.k. 305698291
Koresp. adresas: Žirgų g. 41,
Priekulės II k., Klaipėdos r. sav.
Tel. (+370) 657 91499
El.p. ntprojektavimas@gmail.com | |
| | 38764 | PV | I. Auškelė | 2023-03 |
| | 24146 | Inž.-pro. | I. Auškelė | 2023-03 |
| | | | | |
| | | | | |
| TDP | Užsakovas: I.A. M.A. | | | |

<i><u>Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas</u></i> <i><u>Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.</u></i>		
Brėžinys: <u>KIETŲ DANGŲ PLANAS</u> M 1:200	Laida	
	0	
IMA-VBGN_2023-TDP	Lapas	Lapų
	1	



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
I.A. M.A.
Parasas

Atestato Nr.		NTPROJEKTAVIMAS NEKILNOJAMOJO TURTO		UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com		<u>Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas</u> Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.		
38764	PV	I. Auškelė		2023-03	Brėžinys:		Laida	
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2023-03	<u>PASTATO VIZUALIZACIJOS</u>		0	
TDP	Užsakovas: I.A. M.A.				IMA-VBGN_2023-TDP			
						Lapas	Lapų	
						1		



PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
I aukštas		
1-1	Tambūras	4,58
1-2	Koridorius	5,03
1-3	Katilinė	6,90
1-4	Kambarys	13,13
1-5	San. mazgas	7,15
1-6	Svetainė	30,15
1-7	Virtuvė	7,04
1-8	Garažas	31,71
(Bendras plotas Ia.)VISO		105.69
II aukštas		
2-1	Koridorius	4,55
2-2	Kambarys	8,36
2-3	Kambarys	9,90
2-4	San. mazgas	4,97
2-5	Miegamasis	19,52
(Bendras plotas Ila.)VISO		47.30
(Bendras plotas Ia. ir Ila.)VISO		152.99
Gyvenamas plotas		88.10
Pagalbinis plotas		64.89
Terasa		72,66
Balkonas		30,34
Užstatytas plotas (leistina 196,50 m² / 30,00%)		180,39 m² / 27,54%

TECHNINIAI NURODYMAI:

PROJEKTUOJAMAM STATINIUI, STATYBOS METU NAUDOJAMŲ SERTIFIKUOTŲ MEDŽIAGŲ, ATITVAROMS RODIKLIAI TURI ATITIKTI ENERGETINIO NAUDINGUMO A++ KLASĖS REIKALAVIMUS BEI STATYBOS METU UŽTIKRINTI ILGINIŲ ŠILUMINIŲ TILTELĮ (ŠALČIO TILTŲ) SANDARUMĄ, KURIE NEPADIDINTŲ ŠILUMOS ŠRAUTŲ PER ATITVARINES KONSTRUKCIJAS.

Energetinio naudingumo klasė	ŠILDYMAS Pirminės neatsinaujančios energijos suvartojimas šildymui, vėdinimui ir apšvietimui (rodiklis C ₁)	KARŠTAS VANDUO Pirminės neatsinaujančios energijos suvartojimas karštam vandeniui ruošti (rodiklis C ₂)	GRINDYS Šildomų patalpų atvarų, kuriuos riboja su gruntu, šilumos perdavimo koeficientas U(W/(m²·K))	SIENOS Sienų šilumos perdavimo koeficientas U(W/(m²·K))	STOGAS Stogo šilumos perdavimo koeficientas U(W/(m²·K))	LANGAI Langu, stoglangių, šviestlangių ir kitų skaidrių atvarų šilumos perdavimo koeficientas U(W/(m²·K))	DURYS Durių, vartų šilumos perdavimo koeficientas U(W/(m²·K))	VĖDINIMAS Rekuperatoriaus naudojimo veikimo koeficientas (NVE) ir ventiliatoriaus elektros sąnaudos	SANDARUMAS Oro apykaita patalpoje esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės	ENERGIJA Atsinaujinanti energijos ištekliai
A++	C ₁ ≤0,25	C ₂ ≤0,70	0,12 (R=8,3)	0,11 (R=9,09)	0,1 (R=10)	0,8 (R=1,25)	1,2 (R=0,83)	NVK – ne mažiau 0,8, elektros sąnaudos – iki 0,45 Wh/m³	Neviršyti 0,6 laiko per valandą	Yra

Šio projektuojamo pastato langų šilumos perdavimo koef. U≤0,80; stoglangių U≤1,00; durų U≤0,90.

2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
M 1:100 Metrai

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
I.A. M.A.
Parasas

Šildymo būdas	Šilumos siurblys
Langai	Plastikiniai rėmai, šilumos laidumo koef. žr. žiniaraštyje
Pamatai	Gręžtiniai (poliai - Ø300 mm, rostverkas - 300 x 560 mm)
Siena	Silikatiniai blokeliai, s = 180/240 mm, (λ = 0,68 W/mK) ir stipris gniuždant ne mažiau 15 MPa)
Sienos šilumos izoliacija	Polistireninis putplastis "Neoporas", s = 300 mm (λ = 0,032 W/mK) Polistireninis putplastis "Neoporas", s = 250 mm (λ = 0,032 W/mK)
Pertvara	Pertvariniai blokeliai, s = 120 mm
Perdanga	Antro aukšto perdanga - gelžbetoninės kiaurymėtosios perdangos plokštės PCS22, balkono perdanga formuojama kartu su stogo konstrukcija - g/b plokštės PCS22 su šilumos izoliacijos ir nuolydį formuojančiu sluoksniu (λ = 0,036 W/mK) - grindinės plytelės.
Stogo konstrukcija	Dvišlaitės stogo konstrukcijos, kurio nuolydis - 40°
Stogo danga	"Degto molio" spalvos keramininės čerpės

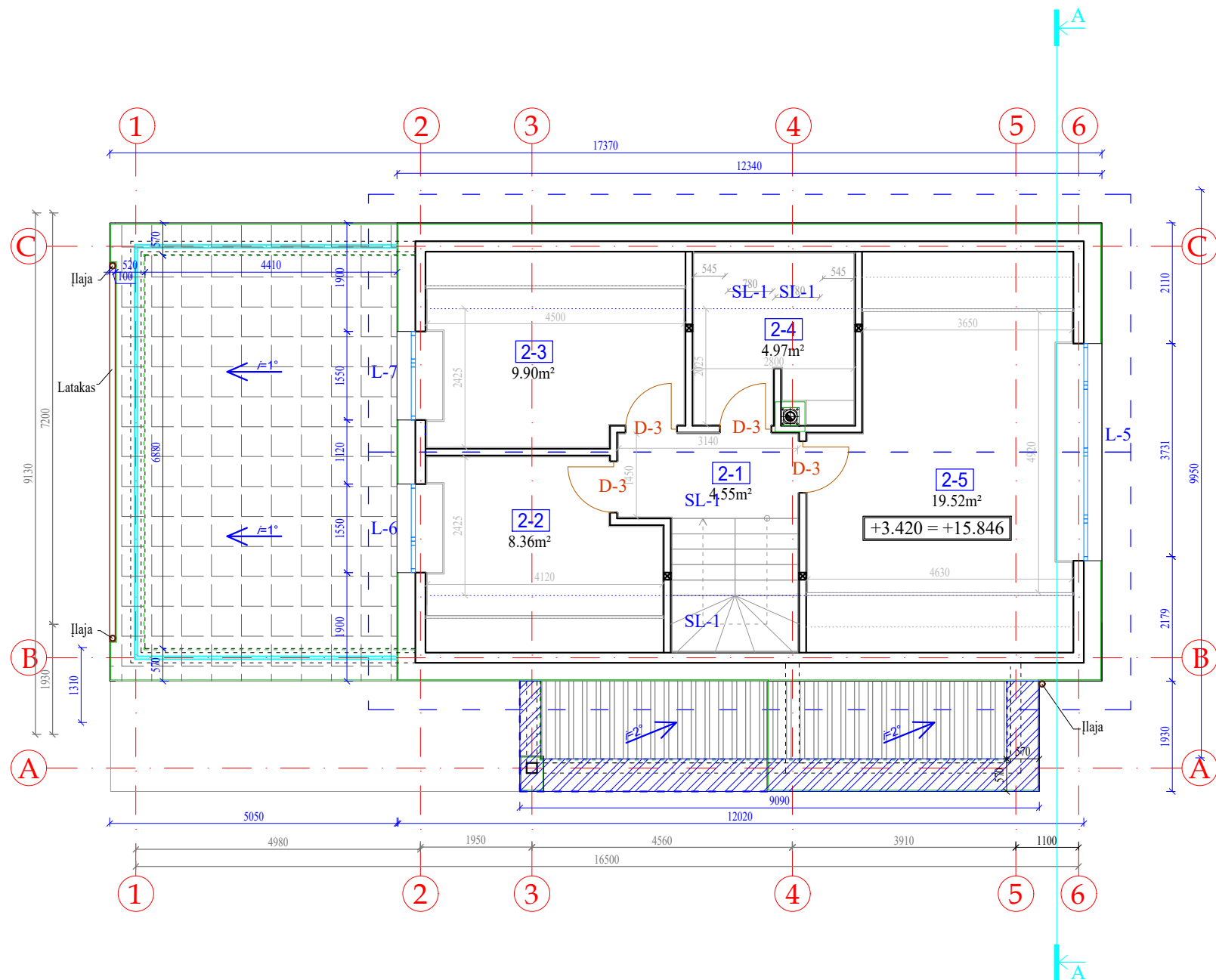
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1-1 - buto ir patalpos numeris
S1 - sienų žymėjimas
- ventiliacijos angos
GM-1 - grindų/perdangos žymėjimas

Atestato Nr.	38764	PV	I. Auškelė	2023-03
	24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-03
TDP	Užsakovas: I.A. M.A.			

Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas
Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.

Brėžinys:	Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
M 1:100	
IMA-VBGN_2023-TDP	Lapas Lapų
	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
I aukštas		
1-1	Tambūras	4,58
1-2	Koridorius	5,03
1-3	Katilinė	6,90
1-4	Kambarys	13,13
1-5	San. mazgas	7,15
1-6	Svetainė	30,15
1-7	Virtuvė	7,04
1-8	Garažas	31,71
(Bendras plotas Ia.)VISO		105,69
II aukštas		
2-1	Koridorius	4,55
2-2	Kambarys	8,36
2-3	Kambarys	9,90
2-4	San. mazgas	4,97
2-5	Miegamasis	19,52
(Bendras plotas IIa.)VISO		47,30
(Bendras plotas Ia. ir IIa.)VISO		152,99
Gyvenamas plotas		88,10
Pagalbinis plotas		64,89
	Terasa	72,66
	Balkonas	30,34
Užstatytas plotas (leistina 196,50 m² / 30,00%)		180,39 m² / 27,54%

TECHNINIAI NURODYMAI:

PROJEKTUOJAMAM STATINIUI, STATYBOS METU NAUDOJAMŲ SERTIFIKUOTŲ MEDŽIAGŲ, ATITVAROMS RODIKLIAI TURI ATITIKTI ENERGETINIO NAUDINGUMO A++ KLASĖS REIKALAVIMUS BEI STATYBOS METU UŽTIKRINTI ILGINIŲ ŠILUMINIŲ TILTELIŲ (ŠALČIO TILTŲ) SANDARUMĄ, KURIE NEPADIDINTŲ ŠILUMOS SRAUTŲ PER ATITVARINES KONSTRUKCIJAS.

Energetinio naudingumo klasė	ŠILDYMAS Pirminės neatsinaujančios energijos suvartojimas šildymui, vėdinimui ir apšvietimui (rodiklis C ₁)	KARŠTAS VANDUO Pirminės neatsinaujančios energijos suvartojimas karštam vandeniui ruošti (rodiklis C ₂)	GRINDYS Šildomų patalpų atvarų, kuriuos riboja su gruntu, šilumos perdavimo koeficientas U(W/(m²·K))	SIENOS Sienų šilumos perdavimo koeficientas U(W/(m²·K))	STOGAS Stogo šilumos perdavimo koeficientas U(W/(m²·K))	LANGAI Langu, stoglangių, šviestlangių ir kitų skaidrių atvarų šilumos perdavimo koeficientas U(W/(m²·K))	DURYS Durų, vartų šilumos perdavimo koeficientas U(W/(m²·K))	VĖDINIMAS Rekuperatoriaus naudojimo veikimo koeficientas (NVE) ir ventiliatoriaus elektros sąnaudos	SANDARUMAS Oro apykaita patalpoje esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės	ENERGIJA Atsinaujinančios energijos ištekliai
A++	C ₁ ≤0,25	C ₂ ≤0,70	0,12 (R=8,3)	0,11 (R=9,09)	0,1 (R=10)	0,8 (R=1,25)	1,2 (R=0,83)	NVK – ne mažiau 0,8, elektros sąnaudos – iki 0,45 Wh/m³	Neviršyti 0,6 laiko per valandą	Yra

Šio projektuojamo pastato langų šilumos perdavimo koef. U≤0,80; stoglangių U≤1,00; durų U≤0,90.

2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
M 1:100 Metrai

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

I.A. M.A. Parasas

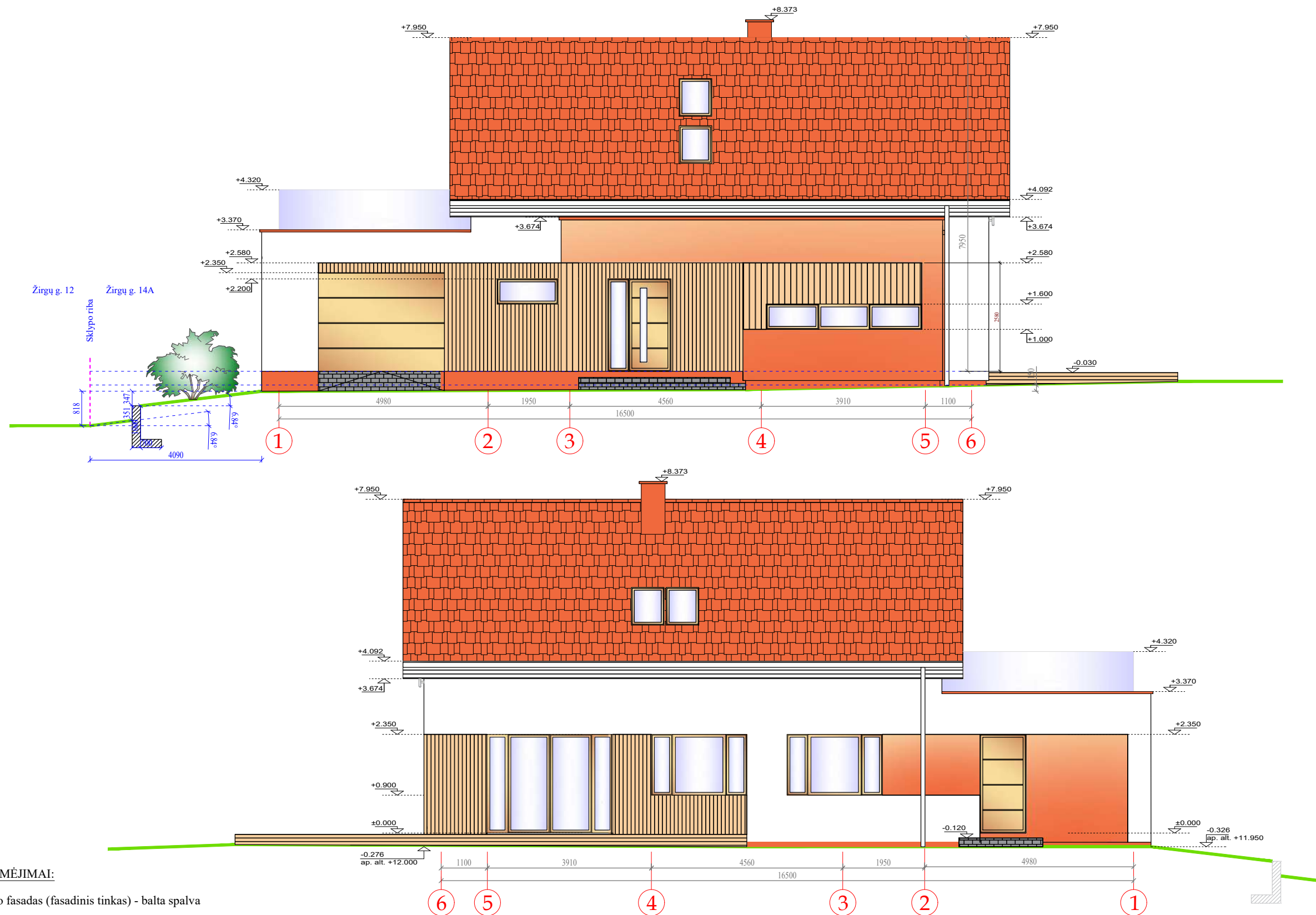
Šildymo būdas	Šilumos siurblys
Langai	Plastikiniai rėmai, šilumos laidumo koef. žr. žiniaraštyje
Pamatai	Gręžtiniai (poliai - Ø300 mm, rostverkas - 300 x 560 mm)
Siena	Silikatiniai blokeliai, s = 180/240 mm, (λ = 0,68 W/mK) ir stipris gniuždant ne mažiau 15 MPa)
Sienos šilumos izoliacija	Polistireninis putplastis "Neoporas", s = 300 mm (λ = 0,032 W/mK) Polistireninis putplastis "Neoporas", s = 250 mm (λ = 0,032 W/mK)
Pertvara	Pertvariniai blokeliai, s = 120 mm
Perdanga	Antro aukšto perdanga - gelžbetoninės kiaurymėtosios perdangos plokštės PCS22, balkono perdanga formuojama kartu su stogo konstrukcija - g/b plokštės PCS22 su šilumos izoliacijos ir nuolydį formuojančiu sluoksniu (λ = 0,036 W/mK) - grindinės plytelės.
Stogo konstrukcija	Dvišlaitės stogo konstrukcijos, kurio nuolydis - 40°
Stogo danga	"Degto molio" spalvos keramininės čerpės

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1-1 - buto ir patalpos numeris
S1 - sienų žymėjimas
- ventiliacijos angos
GM-1 - grindų/perdangos žymėjimas

Atestato Nr.	38764	PV	I. Auškelė	2023-03	Brėžinys:	Laida
	24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-03	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	0
					M 1:100	
TDP	Užsakovas: I.A. M.A.				IMA-VBGN_2023-TDP	Lapas Lapų
						1

Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas
Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pastato fasadas (fasadinis tinkas) - balta spalva
- Pastato fasadas (fasadinis tinkas) - "degto molio" spalva
- Pastato fasadas (fibrocementinės plokštės/daililentės) - "natūralaus medžio" spalva
- Durys, langai ir vartai - rusva spalva
- Vėjalentės ir lietvamzdžiai - balta spalva
- Pastato cokolis (tinkas) ir apskardinimai - rausva spalva
- Terasa (medinės lentos) - ruda spalva
- Laiptai ir pandusas - trinkelų - pilka spalva

PASTABOS:

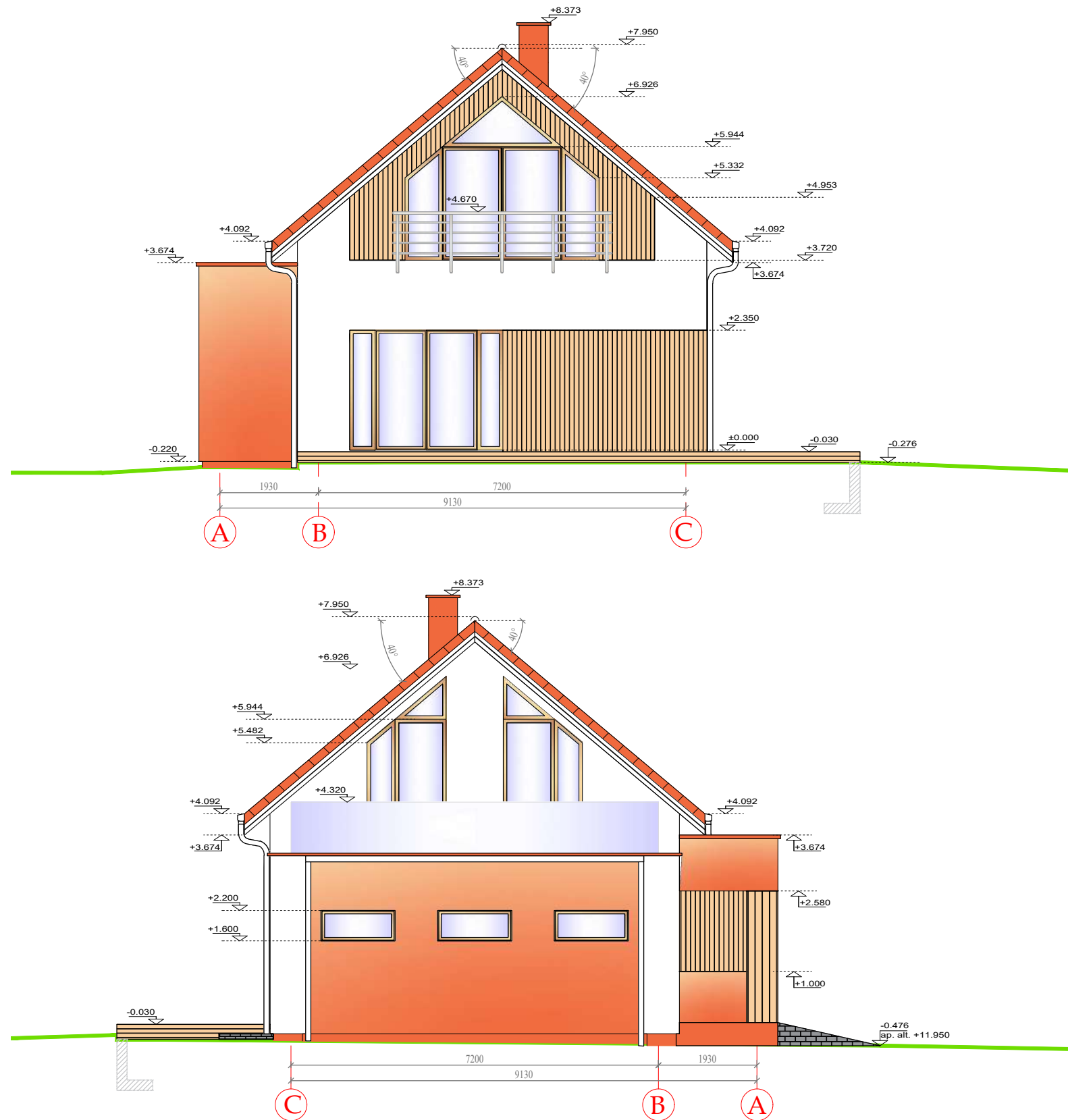
- 1) Tikslus pastato fasado spalvas tikslinti statybos metu;
- 2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvinę gamą. RAL spalvų standartas (spalvų ir atspalvių rinkinys) yra vienas dažniausiai naudojamų Europoje renkant spalvas dažytiems paviršiams. Ši spalvų paletė atitinka ES ir LR keliamus reikalavimus.

M 1:100

Metrai

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
I.A. M.A.
Parasas

Atestato Nr.		UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntprojektavimas@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.	
38764	PV	I. Auškelė	2023-03	Brėžinys:	Laida
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-03	FASADAI tarp ašių 1-6 ir 6-1 (spalviniai sprend.) M 1:100	0
TDP				IMA-VBGN_2023-TDP	Lapas
Užsakovas: I.A. M.A.				1	Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Pastato fasadas (fasadinis tinkas) - balta spalva
-  - Pastato fasadas (fasadinis tinkas) - "degto molio" spalva
-  - Pastato fasadas (fibrocementinės plokštės/daililentės) - "naturalaus medžio" spalva
-  - Durys, langai ir vartai - rusva spalva
-  - Vėjalentės ir lietvamzdžiai - balta spalva
-  - Pastato cokolis (tinkas) ir apskardinimai - rausva spalva
-  - Terasa (medinės lentos) - ruda spalva
-  - Laiptai ir pandusas - trinkelų - pilka spalva

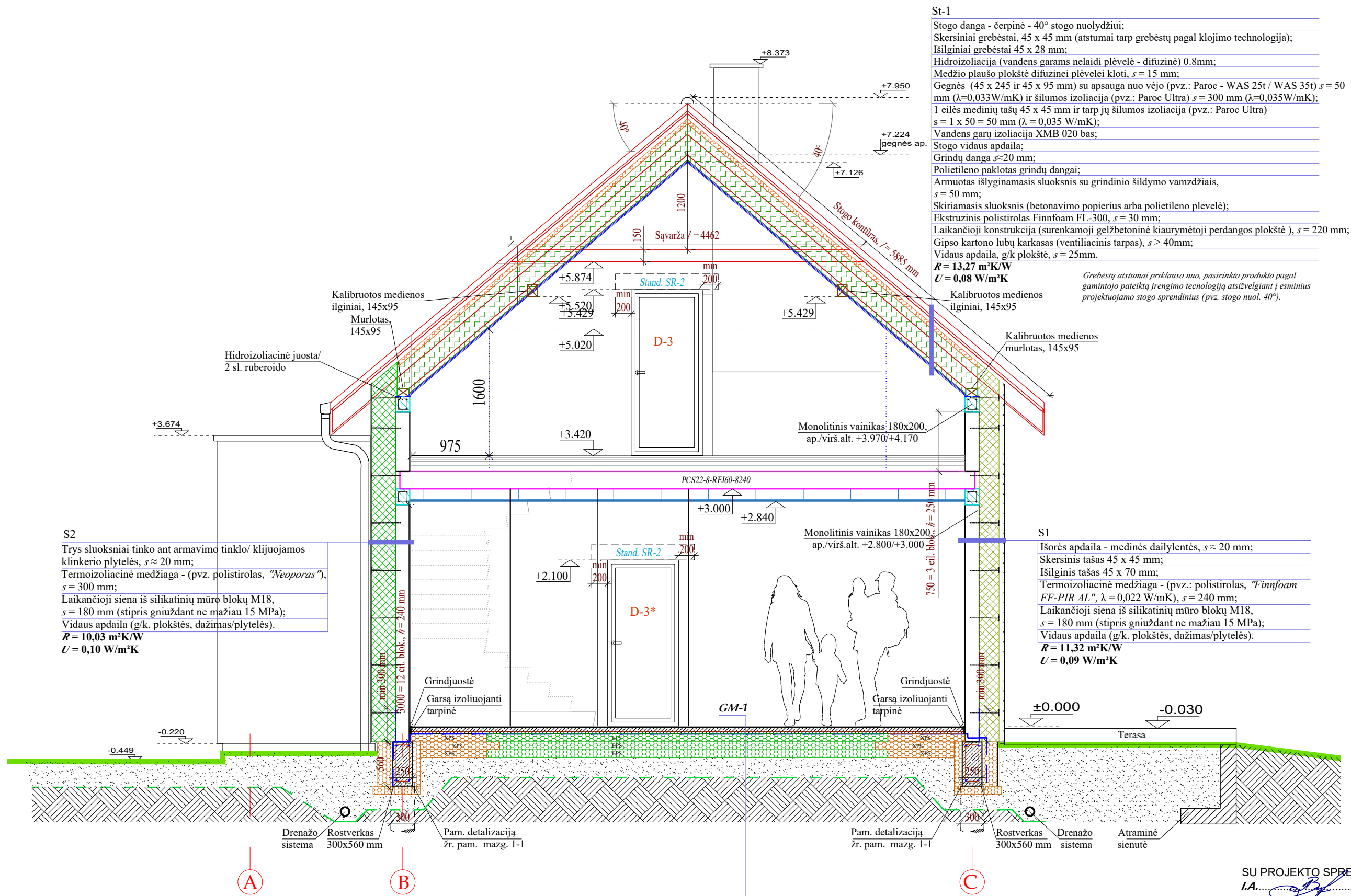
PASTABOS:

- 1) Tiksliai pastato fasado spalvas tikslinti statybos metu;
- 2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvinę gamą. RAL spalvų standartas (spalvų ir atspalvių rinkinys) yra vienas dažniausiai naudojamų Europoje renkant spalvas dažytiems paviršiams. Ši spalvų paletė atitinka ES ir LR keliamus reikalavimus.

M 1:100  Metrai

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
I.A.  M.A. 
Parasas

Atestato Nr.		UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntprojektavimas@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.	
38764	PV	I. Auškelė	2023-03	Brėžinys: FASADAI tarp ašių A-C ir C-A (spalviniai sprend.) M 1:100	Laida 0
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-03		
TDP		Užsakovas: I.A. M.A.		IMA-VBGN_2023-TDP	Lapas 1



St-1
Stogo danga - čerpinė - 40° stogo nuolydžiui;
Skersiniai grebėstai, 45 x 45 mm (atstumai tarp grebėstų pagal klojimo technologiją);
Išilginiai grebėstai 45 x 28 mm;
Hidroizoliacija (vandens garams nelaidi plėvelė - difuzinė) 0.8mm;
Medžio plaušo plokštė difuzinei plėvelei kloti, $s = 15$ mm;
Gegnės (45 x 245 ir 45 x 95 mm) su apsauga nuo vėjo (pvz.: Paroc - WAS 25t / WAS 35t) $s = 50$ mm ($\lambda = 0.033$ W/mK) ir šilumos izoliacija (pvz.: Paroc Ultra) $s = 300$ mm ($\lambda = 0.035$ W/mK);
1 eilės medinių tašų 45 x 45 mm ir tarp jų šilumos izoliacija (pvz.: Paroc Ultra) $s = 1 \times 50 = 50$ mm ($\lambda = 0.035$ W/mK);
Vandens garų izoliacija XMB 020 bas;
Stogo vidaus apdaila;
Grindų danga $s \approx 20$ mm;
Polietileno paklotas grindų dangai;
Armuotas išlyginamasis sluoksnis su grindinio šildymo vamzdžiais, $s = 50$ mm;
Skiriamasis sluoksnis (betonavimo popierius arba polietileno plėvelė);
Ekstruzinis polistirolas Finnfoam FL-300, $s = 30$ mm;
Laikančioji konstrukcija (surenkamoji gelžbetoninė kiaurymėtoji perdangos plokštė), $s = 220$ mm;
Gipso kartono lubų karkasas (ventiliacinis tarpas), $s > 40$ mm;
Vidaus apdaila, g/k plokštė, $s = 25$ mm.
 $R = 13.27$ m²K/W
 $U = 0.08$ W/m²K

Grebėstų atstumai priklauso nuo, pasirinkto produkto pagal gamintojo pateiktą įrengimo technologiją atsižvelgiant į esminius projektuojamo stogo sprendinius (pvz. stogo nuol. 40°).

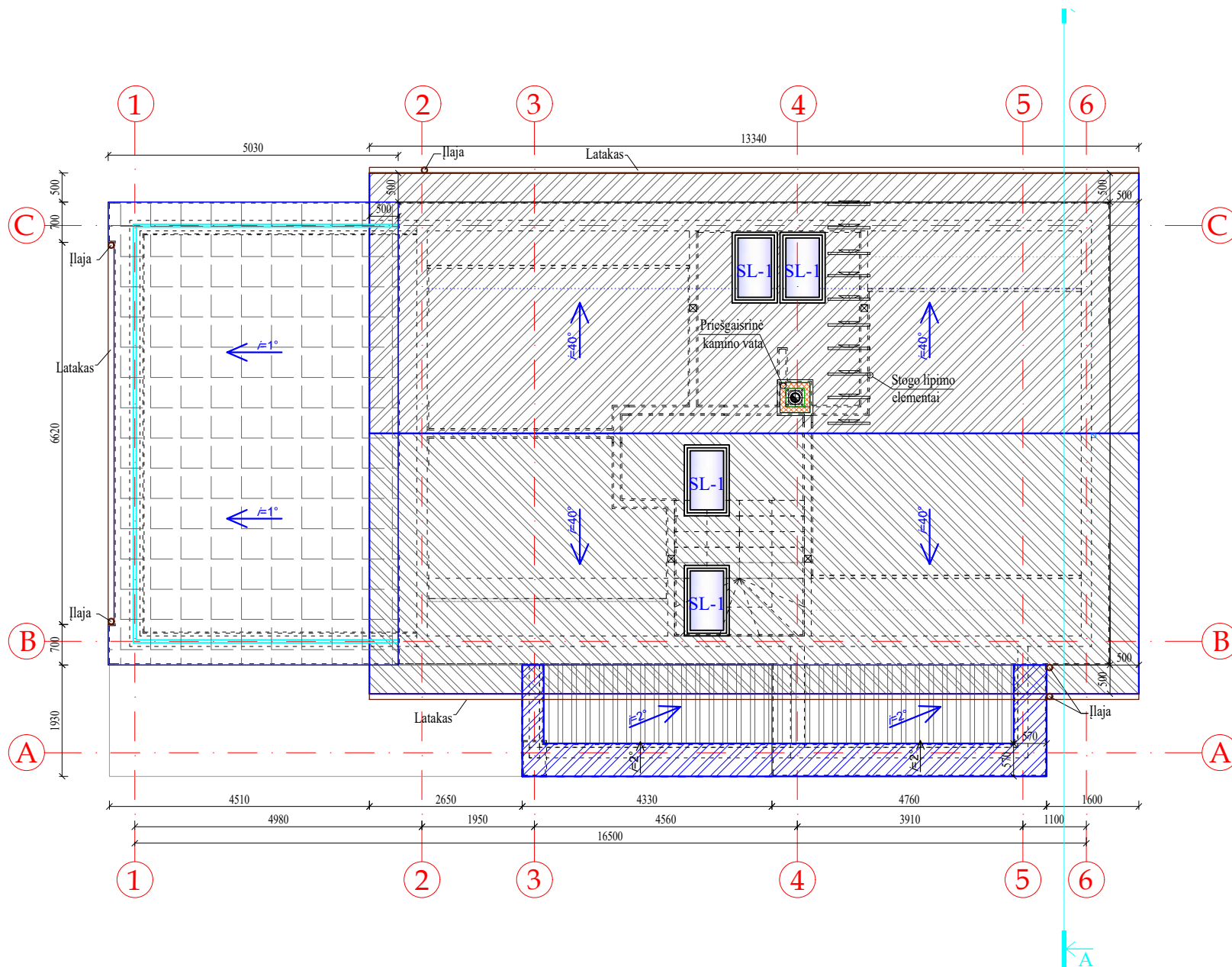
S2
Trys sluoksniai tinko ant armavimo tinklo/ kljuojamos klinkerio plytelės, $s \approx 20$ mm;
Termoizoliacinė medžiaga - (pvz. polistirolas, "Neoporas"), $s = 300$ mm;
Laikančioji siena iš silikatinių mūro blokų M18, $s = 180$ mm (stipris gniuždant ne mažiau 15 MPa);
Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažymas/plytelės).
 $R = 10.03$ m²K/W
 $U = 0.10$ W/m²K

S1
Išorės apdaila - medinės dailylentės, $s \approx 20$ mm;
Skersinis tašas 45 x 45 mm;
Išilginis tašas 45 x 70 mm;
Termoizoliacinė medžiaga - (pvz.: polistirolas, "Finnfoam FF-PIR AL", $\lambda = 0.022$ W/mK), $s = 240$ mm;
Laikančioji siena iš silikatinių mūro blokų M18, $s = 180$ mm (stipris gniuždant ne mažiau 15 MPa);
Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažymas/plytelės).
 $R = 11.32$ m²K/W
 $U = 0.09$ W/m²K

GM-1
Grindų danga (parketlenčių / keram. plytelių), $s = 20$ mm, ($\lambda \approx 0.13$ W/mK);
Paklotas / klijai ($\lambda \approx 2.20$ W/mK);
Hidroizoliacija tik drėgnose patalpose;
Armuotas betono C25/30 sluoksnis su arm. tinklu (Ø6 S500/ Ø6 S500/150/150), $s = 80$ mm (šildymo sistema - vamzdžiai) ($\lambda \approx 0.30$ W/mK) ir pastato krašte visu perimetru papildomas armavimas erdvinio arm. strypynu; Skiriamasis sluoksnis (pvz. "Knauf Schrenzlage");
Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis su grafitu (pvz. "EPS NEO 100") 3 sl. x 100 mm, $s = 300$ mm ($\lambda = 0.030$ W/mK);
Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras (frakc. 16/40), $s \geq 200$ mm, $k = 0.98$; Geotekstilė;
Sutankintas gruntas, $k = 0.95$.
 $R = 10.53$ m²K/W
 $U = 0.10$ W/m²K

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
I.A. M.A.
Parasas

Atestato Nr.		UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 Elp. ntpjektavimas@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.	
38764	PV	I. Auškelė	2023-03	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS A-A M 1:50	Laida 0
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-03		
TDP Užsakovas: I.A. M.A.				IMA-VBGN_2023-TDP	Lapas 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- $\approx 40^\circ$ Formuojamas stogo nuolydis
- Projektuojamo stogo kontūras
- Projektuojami latakai
- Projektuojami lietvamzdžiai - įlajos
- Projektuojama stogo danga - čerpės
- Projektuojamas PVC/bituminė stogo danga
- Projektuojamas pastato parapetas (apskardavimo apdaila)
- Projektuojamas balkono danga (grublėtų lauko plytelių)
- Stogo elementai (priešgaisrinės kopečios)

STOGO DANGOS ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Kiekis, m ²	Kiekis, m
1.	Stogo danga - čerpės	≈157	-
2.	Stogo danga - PVC/bituminė	≈11	-
3.	Balkono grindų garažo patalpos stogo danga - grublėtos lauko plytelės	≈40	-
4.	Latakai	-	≈33,3
5.	Lietvamzdžiai (įlajos) (6 vnt.)	-	≈19,2

TECHNINIAI NURODYMAI:

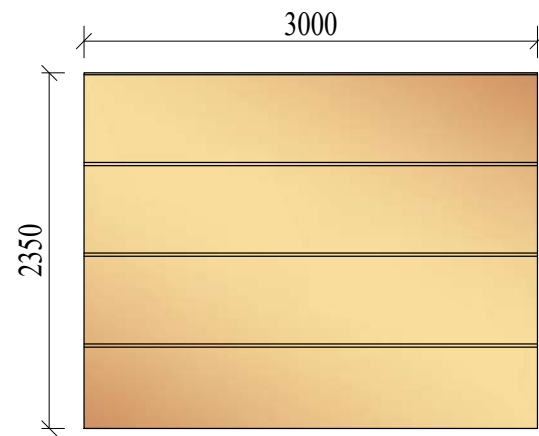
- SUPROJEKTUOTA DVIŠLAITĖ STOGO KONSTRUKCIJA, KURIOS NUOLYDIS 40,00°, STOGO DANGA - ČERPŲ. BALKONE NAUDOJAMA GRUBLĖTŲ LAUKO PLYTELĲ DANGA, O IŠSIKIŠUSIOJE PASTATO DALYJE TIES VIRTUVE PLOKŠČIA SU PVC STOGO KONSTRUKCIJA IR PARAPETAIS.
- ĮRENGIANT DVIŠLAIČIO/SUTAPDINTĄ STOGO KONSTRUKCIJĄ BŪTINA VADOVAUTIS STR 2.05.02:2008 (STAINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI).
- STOGO KONSTRUKCINIAI SLUOKSNIAI PRIKLAUSO NUO PASIRINKTOS ŠLAITINIO/SUTAPDINTO STOGO SISTEMOS. PASIRINKUS KITOKIĄ SITEMĄ, KURI NĖRA NURODYTA PROJEKTE, BŪTINA VADOVAUTIS GAMINTOJO PATEIKTA ĮRENGIMO TECNOLOGIJA, ATSIŽVELGIANT Į PIRMO SNIEGO APKROVOS RAJONO SUKELIAMAS TRUMPALAIKIAS APROVAS [STR 2.05.04:2003] IR ESMINIUS PROJEKTUOJAMO STOGO SPRENDINIUS (PVZ. STOGO NUOLYDĮ, ŠILUMOS IZOLIACIJĄ, HIDROIZOLIACIJĄ, VĖDINIMĄ).
- MURLOTŲ 150 x 150 mm SUJUNGIMO VIETAS DARYTI TIES PAREMIMU, BEI VENGTI TIES SĄRAMOMIS.
- GEGNĖS/GAMYKLINĖS SANTVAROS TVIRTINAMOS PRIE ĮRENGTŲ MURLOČIŲ.
- IŠKILUSIUS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ KLAUSIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
- STOGO KONSTRUKCIJOS GAMINAMOS IŠ II-OS RŪŠIES SPYGLIUOČIŲ MEDIENOS.
- VIENTISOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ C 22, KLIJUOTOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ GL24h.88. VISA MEDIENA PRIVALO BŪTI ANTISEPTIKUOTA IR PADENGTA ANTIPIRENAIS.
- (MEDIENOS KLASĖ - TAI FIZINIŲ IR MECHANINIŲ SAVYBIŲ CHARAKTERINIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS, KURIAS PRIVALO ATITIKTI, STATYBOS METU, NAUDOJAMA MEDIENA.)
- MATMENYS NURODOMI MILIMETRAIS.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBVIETĖJE.

2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
M 1:100 Metrai

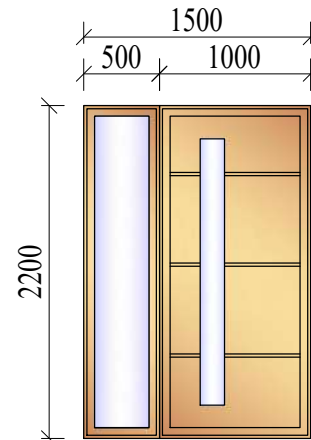
SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
I.A. M.A.
Parasas

Atestato Nr.		UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.	
38764	PV	I. Auškelė	2023-03	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100	Laida 0
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-03		
TDP				Užsakovas: I.A. M.A.	Lapas 1
				IMA-VBGN_2023-TDP	Lapų

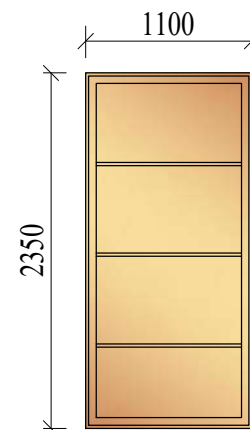
GV-1
Garažo vartai
2350x3000 mm,
1 vnt., M1:50



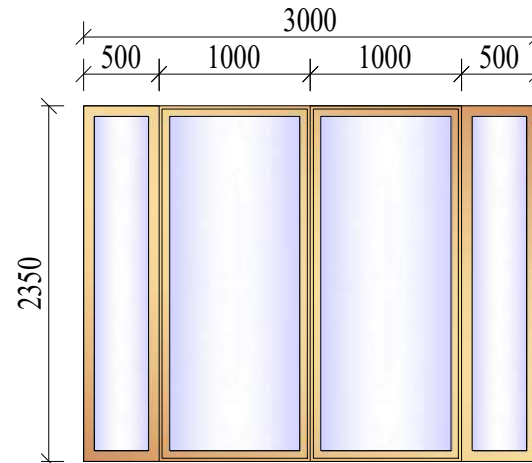
LD-1
Lauko paradinės durys
2200x1500 mm,
1 vnt., M1:50



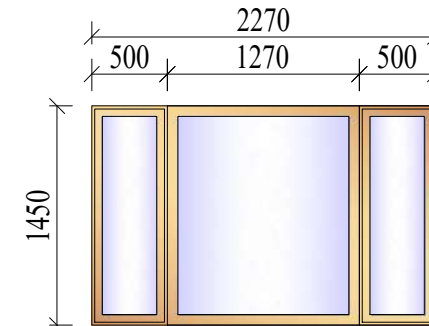
LD-2
Lauko durys
2200x1500 mm,
1 vnt., M1:50



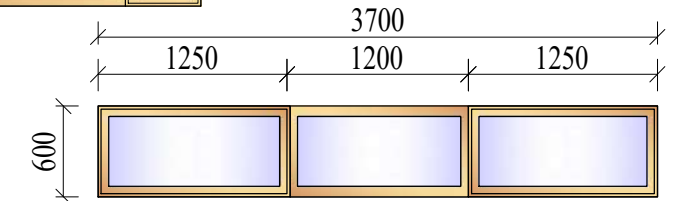
L-1
Plastikinis rėmas
2400x3000 mm,
2 vnt., M1:50



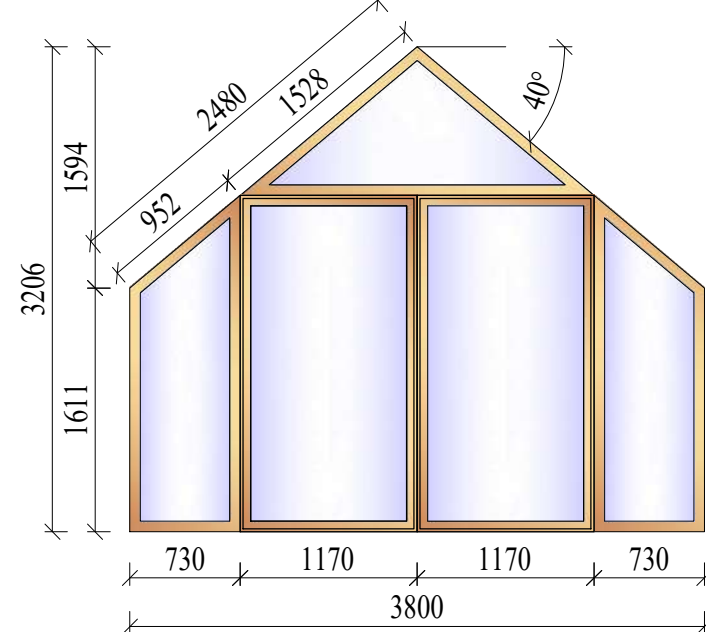
L-2
Plastikinis rėmas
1450x2270 mm,
2 vnt., M1:50



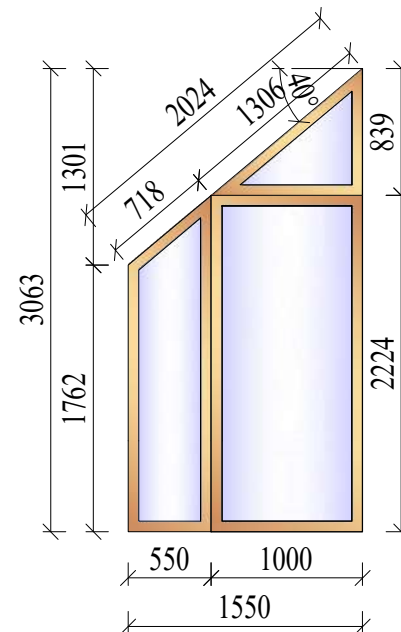
L-3
Plastikinis rėmas
600x3700 mm,
1 vnt., M1:50



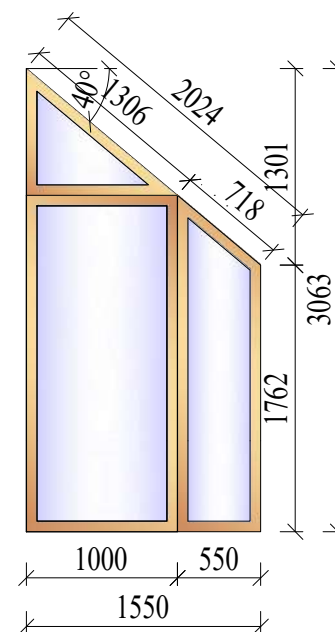
L-5
Plastikinis rėmas
600x1450 mm,
3 vnt., M1:50



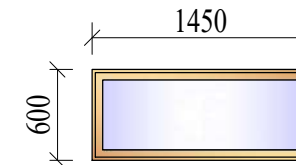
L-7
Plastikinis rėmas
600x1450 mm,
3 vnt., M1:50



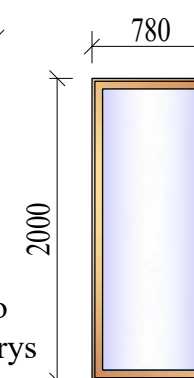
L-6
Plastikinis rėmas
600x1450 mm,
3 vnt., M1:50



L-4
Plastikinis rėmas
600x1450 mm,
4 vnt., M1:50

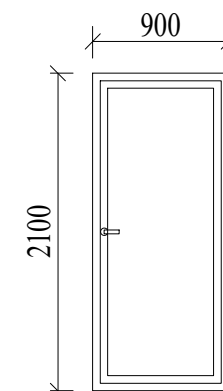


SL-1 (stoglangis)
Medinis rėmas
2000x780 mm,
4 vnt., M1:50

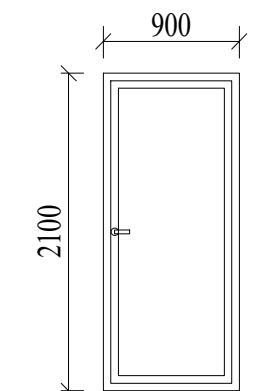


D-4
Nestandartinės stiklo
stumdomos vidinės durys
pločio 1395 mm,
1 vnt., M1:50

D-3
Vidinės durys
2100x900 mm,
7 vnt., M1:50



D-3*
Sandarios vidinės durys
2100x900 mm,
1 vnt., M1:50



M 1:100 2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5 Metrai

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
I.A. M.A. Parąšas

Atestato Nr.		UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntprojektavimas@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Žirgų g. 14A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:845 Stragnų k.v.	
38764	PV	I. Auškelė	2023-03	Brėžinys:	Laida
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-03	LANGŲ, IŠORĖS IR VIDAUS DURŲ ANGU ŽINIARAŠTIS	0
				M 1:50	
TDP		Užsakovas: I.A. M.A.		IMA-VBGN_2023-TDP	Lapas Lapų
				1	