

**STATYTOJAS**

S M , A M , V P

**STATINYS**

Kavinės-parduotuvės paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Sasnavoje, Sūduvos g. 48, projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS ADRESAS**

Marijampolės sav., Sasnava, Sūduvos g. 48

**ESAMA STATINIO PASKIRTIS**

7.5. Maitinimo paskirties pastatas

**BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS**

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingasis statinys

**STATINIO STATYBOS RŪŠIS**

Statinio paprastasis remontas

**ETAPAS**

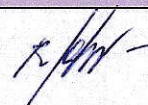
Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO NR.**

2021/03

**PROJEKTO DALIES VADOVĖ**

Reda Vakrinienė



atestato Nr. A1077

*Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031  
tel. 8 685 72734, el. p. reda.vakriniene@gmail.com*

Tvirtinu:

S M  
A M  
V PI

S

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Lapo žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Puslapio Nr.
	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
2021/03-01-PP-SA.AR	2	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2-3
	1		Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano	4
2021/03-01-PP-SA.B-1	1	0	Situacijos schema	5
2021/03-01-PP-SA.B-2	1	0	Planas M 1:200	6

SUDERINTA:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas-vyriausiasis architektas

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-05-23

<b>Statytojas</b>	S M , A M , V P
<b>Projektuotojas</b>	Architektė Reda Vakrinienė, nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1077
<b>Statybos adresas</b>	Marijampolės sav., Sasnavoje, Sūduvos g. 48, žemės sklypo unikalus Nr. 5174-0006-0251
<b>Statinio pavadinimas</b>	Kavinės-parduotuvės paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Sasnavoje, Sūduvos g. 48, projektiniai pasiūlymai
<b>Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Negyvenamasis maitinimo paskirties pastatas
<b>Būsima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis statinys
<b>Statybos rūšis</b>	Statinio paprastas remontas
<b>Žemės sklypas</b>	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5174/0006:251 Sasnavos k. v.; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; Sklypo plotas – 0,2693 ha
<b>Pastato pagrindiniai techniniai rodikliai</b>	Bendras plotas – 501,78 m <sup>2</sup> ; Naudingas plotas – 501,78 m <sup>2</sup> ; Gyvenamasis plotas – 390,48 m <sup>2</sup> ; Aukštų skaičius – 1; Pastato aukštis – esamas; Butų skaičius – 2.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Informuoti visuomenę apie svarbaus statinio paskirties keitimą
<b>Statytojo pateikiami dokumentai</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą, registro Nr. 18/24180; Žemės sklypo planas M 1:500; Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius, registro Nr. 70/36766; Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas; Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano; Situacijos schema; Planas M1:200
<b>Projektinių pasiūlymų rengimo terminai</b>	2023 m. balandžio-gegužės mėn.
<b>Statytojui pateikiama</b>	1 egz. projektinės dokumentacijos ir 1 egz. kompiuterinės laikmenos

Statytojas

S M  
A M  
V P

PDV

Reda Vakrinienė



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

Parengti kavinės-parduotuvės paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Sasnavoje, Sūduvos g. 48, projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai parengti visuomenės informavimui apie jai svarbaus statinio paskirties keitimą.

### Duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, kuriame yra kavinė-parduotuvė, yra Marijampolės sav., Sasnavoje, Sūduvos g. 48. Žemės sklypo unikalus Nr. 5174-0006-0251, kadastrinis Nr. 5174/0006:251.

Kitos paskirties žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos.

Sklypo plotas – 0,2693 ha. 784/2693 žemės sklypo nuosavybės teise valdo V P, 1909/2693 žemės sklypo - Lietuvos respublika. 1909/2693 sklypo daliai yra sudaryta nuomos sutartis su A M. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype yra pastatytas pastatai – kavinė-parduotuvė, ūkinis pastatas, kiemo statinys – kiemo aikštelė.

### Duomenys apie pastatą

Kavinė-parduotuvė yra negyvenamasis maitinimo paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus numeris 5196-9011-0018). Pastato paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą - dvibutį gyvenamąjį namą. Dvibučiame gyvenamajame name formuojami du nauji kadastriniai objektai – du butai.

Statinio statybos rūšis – statinio paprastasis remontas. Neypatingasis statinys, pakeitus jo paskirtį, išliks neypatinguoju statiniu.

Pastatas vieno aukšto, mūrinis.

Keičiant kavinės-parduotuvės paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą, bus perplanuojamos patalpos, numatant pastate įrengti du atskirus butus.

Pirmas butas - gyvenamoji patalpa – suformuotas šiaurės vakarinėje pastato dalyje, kavinės-parduotuvės patalpose. Į butą bus patenkama esamais įėjimais nuo Sūduvos gatvės pusės ir iš kiemo.

Antras butas - gyvenamoji patalpa – suformuotas pietrytinėje pastato dalyje, esamose gyvenamosiose patalpose. Į butą bus patenkama esamais įėjimais nuo Sūduvos gatvės pusės ir iš kiemo.

Pastato pamatai esami, monolitinio betono. Sienos ir pertvaros plytų mūro. Perdanga gelžbetoninė. Stogas sutapdintas. Stogo danga - bitumas.

### Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą esamas - iš Žalgirio gatvės.

Kiemo danga esama, asfaltbetonio.

Prie dvibučio gyvenamamojo namo numatyta įrengti 9 automobilių pastatymo vietas: 6 vietas pirmam butui ir 3 vietas antram butui.

0	2022	Informavimui apie visuomenei svarbaus statinio paskirties keitimą				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031</i>				Statinio projekto pavadinimas Kavinės-parduotuvės paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Sasnavoje, Sūduvos g. 48, projektiniai pasiūlymai	
A 1077	PDV	R. Vakriniene		2022	Dokumento pavadinimas Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida 0
						Lapas Lapų
LT	Satytojas/užsakovas S M, A M, V P				Dokumento žymuo 2021/03-01-PP-AR	1 2

Automobilių pastatymo vietos numatytos šiaurinėje sklypo dalyje, ant esamos kietos kiemo dangos. Kiekvieno buto automobiliai bus statomi jam priklausančioje sklypo dalyje, privažiuojama bus bendro naudojimo privažiuojimu.

### **Inžineriniai tinklai**

Elektros energija į pastatą yra tiekama požeminiu elektros atvadu.

Vandens tiekimas esamas, iš miesto vandentiekio tinklų. Nuotekų šalinimas esamas, į miesto buitinių nuotekų tinklus.

PDV

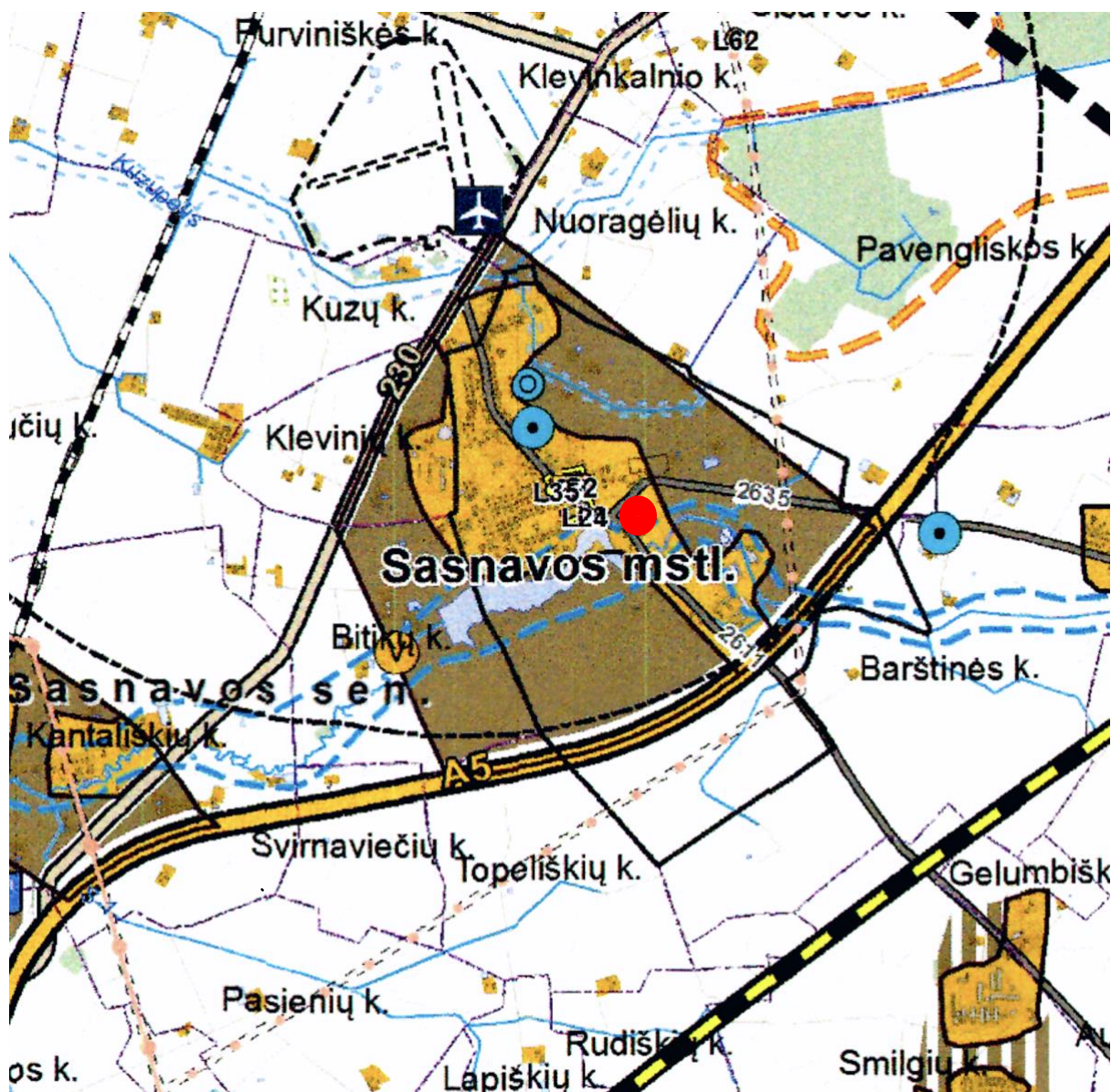


R. Vakrinienė

	Data	Lapas	Lapų	Laida
2021/03-01-PP-AR	2022	2	2	0

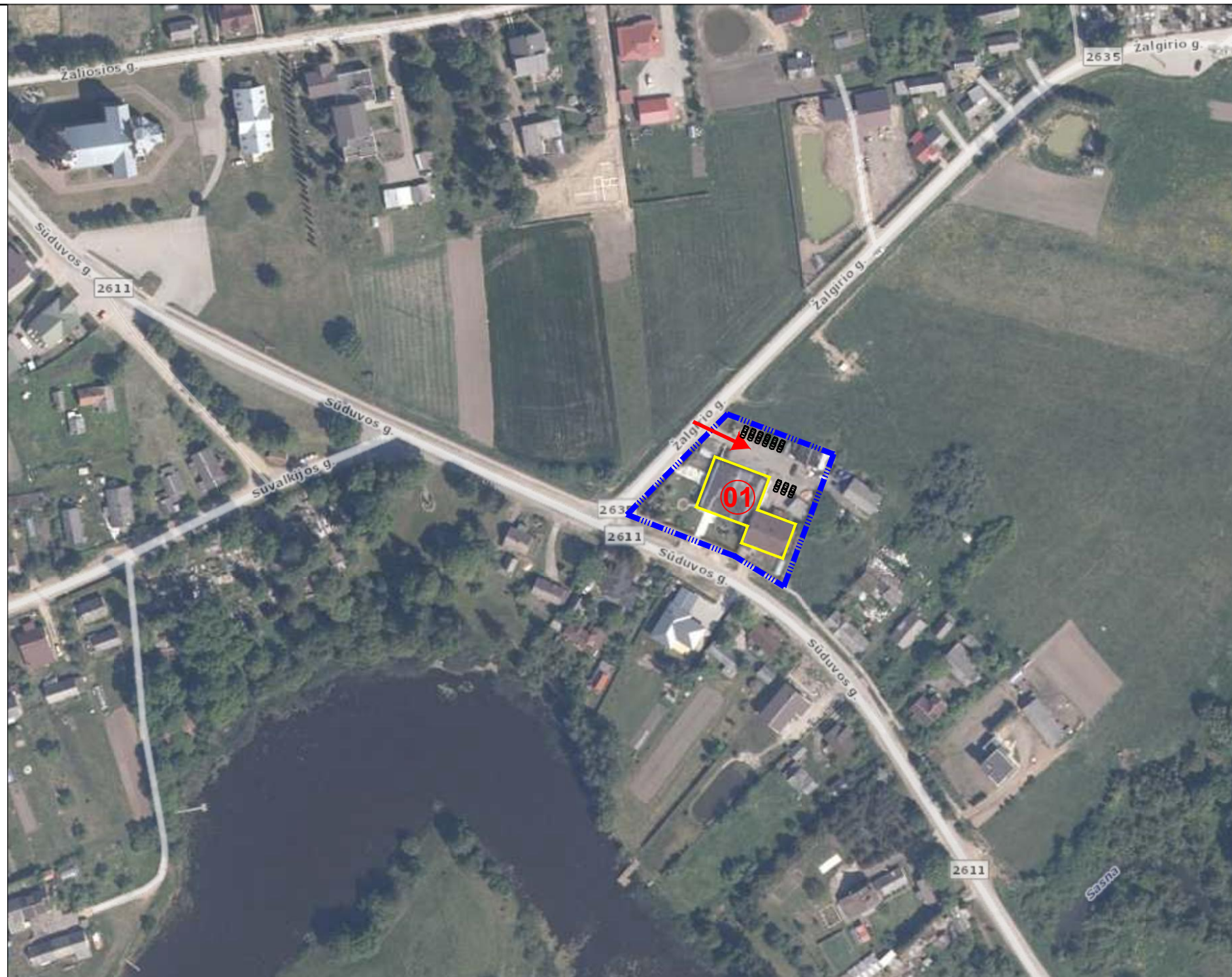
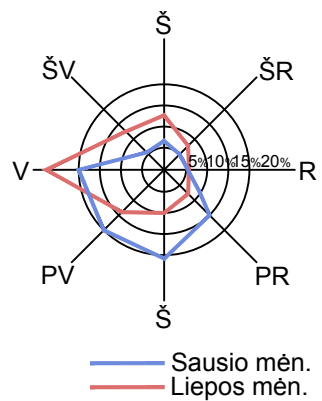


**IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO**  
 (2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230)



Eil. Nr.	Bendrieji rodikliai	Mato vienetas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2693,00
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
3	Sklypo užstatymo tankis	%	24
4	Pastato aukštis	m	esamas


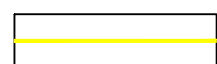

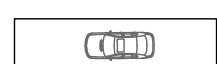




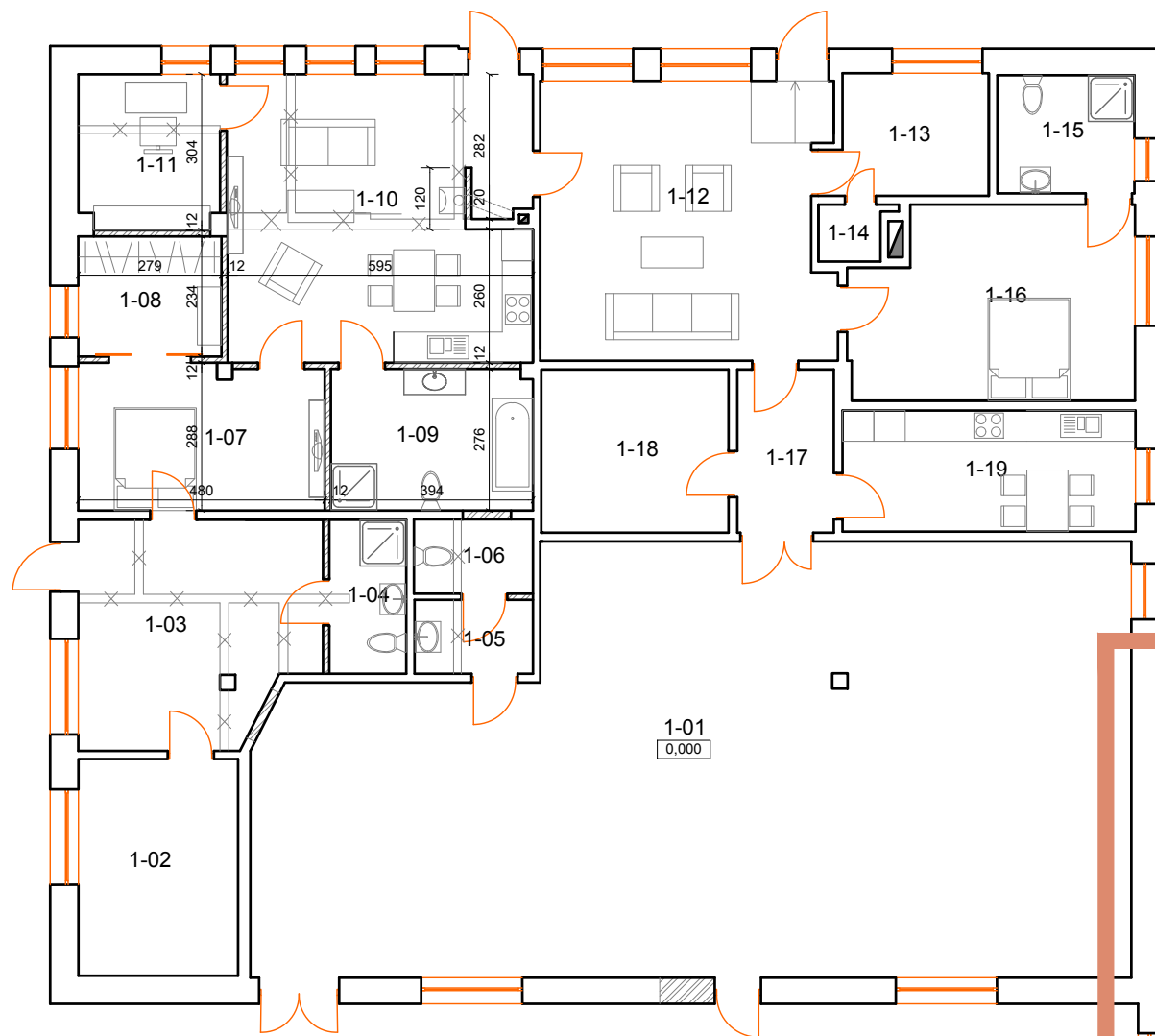
**EKSPLIKACIJA:**

01. ESAMA KAVINĖ-PARDUOTUVĖ (unikalus Nr. 5196-9011-0018)

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

-  SKLYPO RIBOS
-  KAVINĖ-PARDUOTUVĖ KURIOS PASKIRTIS KEIČIAMA Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
-  ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETA

0	2022	Informavimui apie visuomenei svarbaus statinio paskirties keitimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	<b>architektė REDA VAKRINIENĖ</b> <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031</i>			Statinio projekto pavadinimas Kavinės-parduotuvės paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Sasnavoje, Sūduvos g. 48, projektiniai pasiūlymai
A 1077	PDV	R.Vakriniene	2022	Brėžinio pavadinimas
				Situacijos schema M 1:1000
				Laida
				0
LT	Statytojas / užsakovas S M , A M V P			Dokumento žymuo 2021/03-01-PP-SA.B-1
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-01	Bendrasis kambarys	129,88 m <sup>2</sup>
1-02	Miegamasis kambarys	13,12 m <sup>2</sup>
1-03	Gyvenamasis kambarys	19,52 m <sup>2</sup>
1-04	Vonios kambarys	4,50 m <sup>2</sup>
1-05	Prieštualetis	3,33 m <sup>2</sup>
1-06	Tualetas	3,34 m <sup>2</sup>
1-07	Miegamasis kambarys	13,51 m <sup>2</sup>
1-08	Drabužinė	6,53 m <sup>2</sup>
1-09	Vonios kambarys	10,80 m <sup>2</sup>
1-10	Virtuvė-valgomasis kambarys	33,03 m <sup>2</sup>
1-11	Darbo kambarys	8,19 m <sup>2</sup>
1-12	Gyvenamasis kambarys	30,20 m <sup>2</sup>
1-13	Pagalbinė patalpa	7,23 m <sup>2</sup>
1-14	Katilinė	1,39 m <sup>2</sup>
1-15	Vonios kambarys	6,14 m <sup>2</sup>
1-16	Miegamasis kambarys	19,85 m <sup>2</sup>
1-17	Koridorius	5,98 m <sup>2</sup>
1-18	Sandėlis	11,61 m <sup>2</sup>
1-19	Virtuvė	13,48 m <sup>2</sup>
<b>Bendras I buto patalpų plotas</b>		<b>341,63 m<sup>2</sup></b>

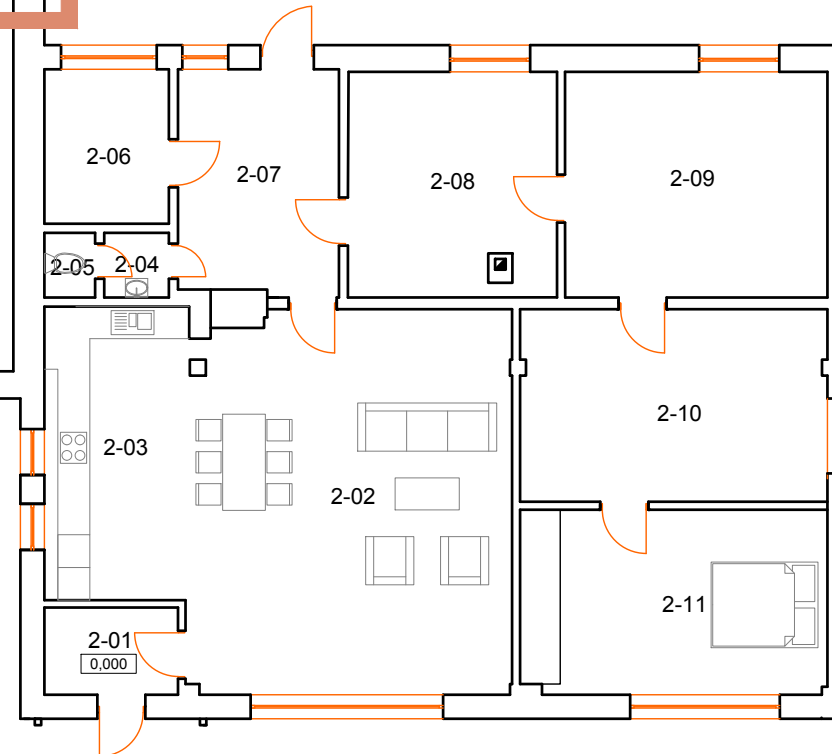
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- esmos plytų mūro sienos ir pertvaros
- projektuojamos mūrinės pertvaros
- išardomos pertvaros

ATSKIRŲ KADASTRINIŲ OBJEKTŲ RIBA

ATSKIRŲ KADASTRINIŲ OBJEKTŲ RIBA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,07 m <sup>2</sup>
2-02	Bendrasis kambarys	43,22 m <sup>2</sup>
2-03	Virtuvė	13,51 m <sup>2</sup>
2-04	Prieštualetis	1,46 m <sup>2</sup>
2-05	Tualetas	1,15 m <sup>2</sup>
2-06	Sandėlis	6,73 m <sup>2</sup>
2-07	Sandėlis	12,60 m <sup>2</sup>
2-08	Katilinė	16,25 m <sup>2</sup>
2-09	Gyvenamasis kambarys	20,72 m <sup>2</sup>
2-10	Gyvenamasis kambarys	20,64 m <sup>2</sup>
2-11	Gyvenamasis kambarys	19,80 m <sup>2</sup>
<b>Bendras II buto patalpų plotas</b>		<b>160,15 m<sup>2</sup></b>



0	2022	Informavimui apie visuomenei svarbaus statinio paskirties keitimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031</i>		Statinio projekto pavadinimas Kavinės-parduotuvės paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Sasnavoje, Sūduvos g. 48, projektiniai pasiūlymai	
A 1077	PDV	R.Vakriniene	2022	Brėžinio pavadinimas Planas M 1:200
LT	Statytojas / užsakovas S . . . . . M . . . . . , A . . . . . , V . . . . . P . . . . .	Dokumento žymuo 2021/03-01-PP-SA.B-2		Lapas 1
				Lapų 1