

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D135-22-PP
STATYTOJAS	UAB „ŽEMVYGA“
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SMELTĖS G. 5, JOVAIŠIŠKĖS K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS, GRIAUNANT ESAMĄ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ (UNIK. NR. 6898-2008-9051)
STATINIO ADRESAS	SMELTĖS G. 5, JOVAIŠIŠKĖS K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R. SAV. (KAD. NR. 6824/0001:30)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO PASTATO STATYBA GRIOVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO (7.9.)
KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

UAB „ŽEMVYGA“

Telšiai 2023 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-11</b>	<b>11</b>
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Sklypo planas	7	1
<b>1.7.</b>	<b>Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 brėžiniai</b>	<b>8-11</b>	<b>4</b>
1.7.1.	Pirmo aukšto planas	8	1
1.7.2.	Fasadai tarp ašių A-C, 7-1, C-A ir 1-7	9	1
1.7.3.	Pjūvis 1-1	10	1
1.7.4.	Pastato vizualizacijos	11	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties pastato, Smeltės g. 5, Jovaišiškės k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas, griaunant esamą sandėliavimo paskirties pastatą (unik. nr. 6898-2008-9051)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				TURINYS	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Žemvyga“			D135-22-XX-PP-BD.AR	
				Lapas	Lapų
				1	1

PAVADINIMAS:

**Sandėliavimo paskirties pastato, Smeltės g. 5, Jovaišiškės k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas, griaunant esamą sandėliavimo paskirties pastatą (unik. nr. 6898-2008-9051)**

PROJEKTO NR:

**D135-22-PP**

**(SKL. KAD. NR.: 6824/0001:30)**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Smeltės g. 5, Jovaišiškės k., Babrungo sen., Plungės r. sav.

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo; statybos rūšis – naujo pastato statyba.


Griaunamas sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) (unik. Nr. 6898-2008-9051), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo; statybos rūšis – naujo pastato statyba.

### 2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Smeltės g. 5, Jovaišiškės k., Babrungo sen., Plungės r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 6824/0001:30, sklypo plotas 1,1637 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Smeltės gatve. Visose kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 115,09 ir 115,66.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato, Smeltės g. 5, Jovaišiškės k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas, griaunant esamą sandėliavimo paskirties pastatą (unik. nr. 6898-2008-9051)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	UAB „Žemvyga“			D135-22-XX-PP.AR	1

Pagal RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (1,1637 ha) esančios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,1637 ha;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,1637 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,030 ha.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą, statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas 800,62 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 816,16 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Plungės rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į

Bendras aiškinamasis raštas D135-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

### 3.1. Sklypo užstatymo intensyvumas

Sklypo plotas – 11637 m<sup>2</sup>, pastatų bendras plotas – 2907,82 m<sup>2</sup>.

$$\frac{2907,82}{11637} \cdot 100\% = 24,99 \%$$

### 3.2. Sklypo užstatymo tankumas

Sklypo plotas – 11637 m<sup>2</sup>, pastatų užstatytas plotas – 2784,43 m<sup>2</sup>.

$$\frac{2784,43}{11637} \cdot 100\% = 23,93 \%$$

## 4. Statinių architektūriniai sprendiniai

### 3.1. Sandėliavimo paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 7,01 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,16 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Sandėliavimo paskirties pastato pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: sandėliavimo patalpa, koridorius ir 4 pagalbinės patalpos.

### 3.2. Sandėliavimo paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastato fasadų apdailai naudojamos šviesiai pilkos spalvos (RAL 7035) spalvos daugiasluoksnės plokštės. Stogas - dvišlaitis, dengtas tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos langai.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys ir vartai, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D135-22-01-PP-SA.B-02, D135-22-01-PP-SA.B-04).

Bendras aiškinamasis raštas D135-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

## **5. Statinių konstrukciniai sprendiniai**

### **5.1. Sandėliavimo paskirties pastato konstrukcinė schema**

Pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, plieno karkasas su daugiasluoksnėmis plokštėmis, plieninių konstrukcijų stogas.

## **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **6.1. Vandentiekis**

Projektuojamuose sandėliavimo paskirties pastatuose vandens tiekimas nenumatomas.

### **6.2. Nuotekų šalinimas**

Projektuojamuose sandėliavimo paskirties pastatuose nuotekų nesusidarys.

### **6.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate elektros tiekimas nenumatomas.

## **7. Saugomų teritorijų dalis**

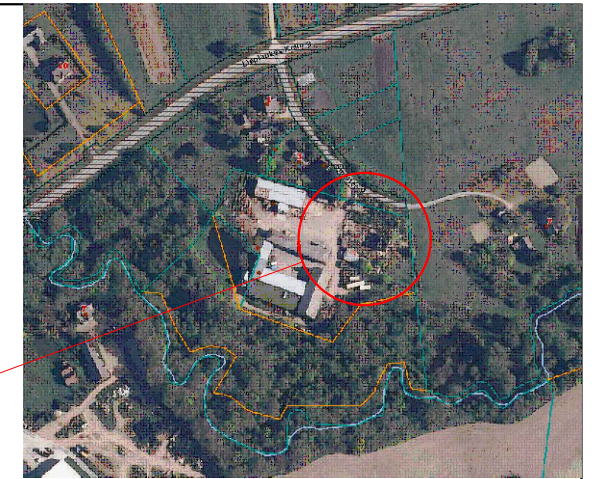
Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D135-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4

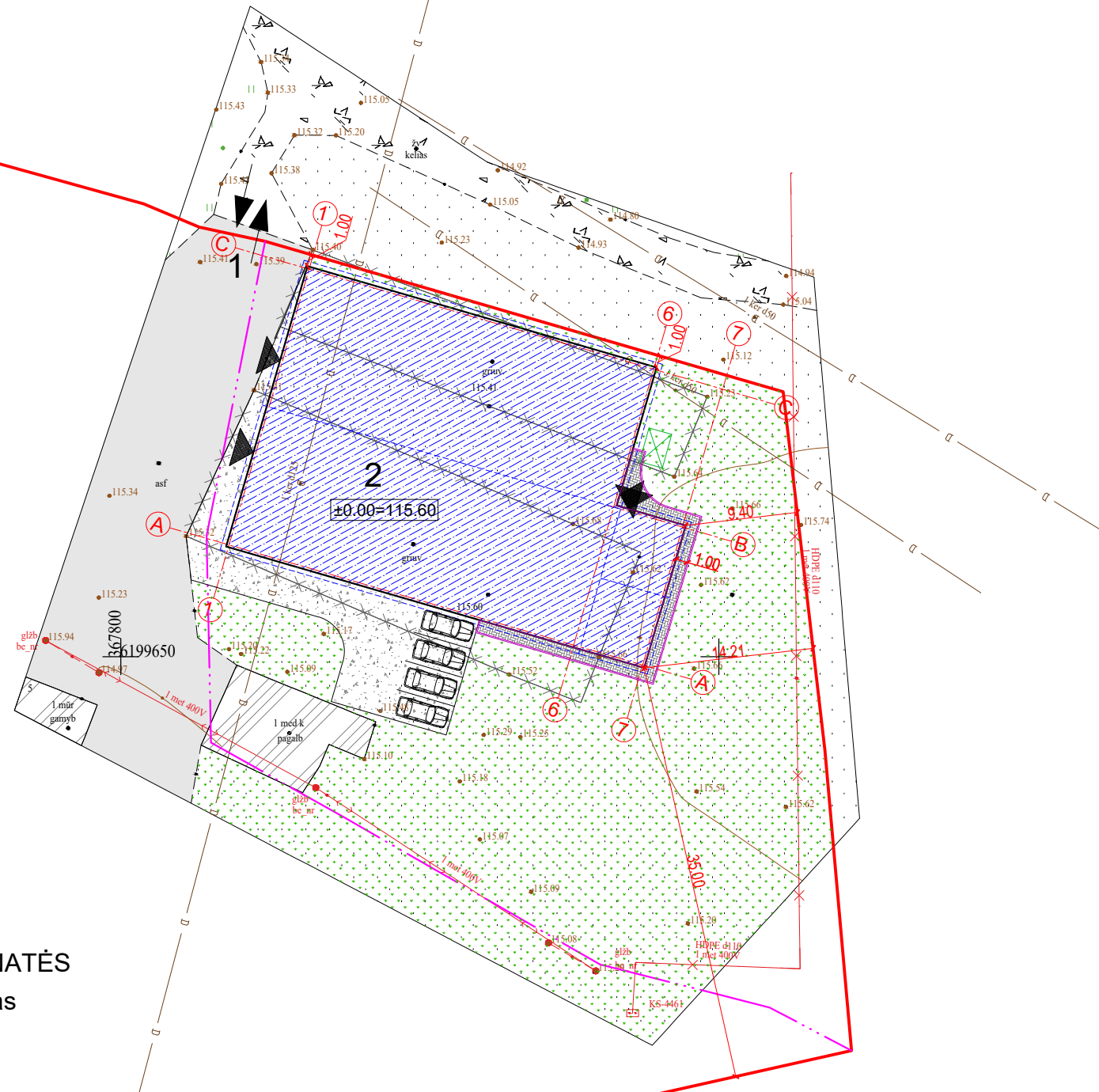
# Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas

## SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



### Sutartiniai žymėjimai:

- Statomi pastatai
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Žemės sklypo vidinio padalinimo riba
- Griauamo pastato kontūras
- Veja
- Projektuojama betono trinkelų danga
- Terasos dailienčių danga
- Esama asfalto danga

### Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11637
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	2907,82
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	2784,43
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,99
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	23,93
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	2927/25,15
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4

### AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

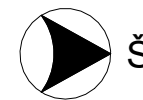
#### Sandėliavimo paskirties pastatas

- A1 X=6199659.34; Y=367809.05
- A6 X=6199650.98; Y=367837.86
- A7 X=6199649.31; Y=367843.62
- B6 X=6199662.51; Y=367841.20
- B7 X=6199660.83; Y=367846.97
- C1 X=6199682.39; Y=367815.74
- C6 X=6199674.03; Y=367844.55

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	38006 SPV Dovydas Česnauskis A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas B 0037063 Proj. Ernestas Melėšius		Sandėliavimo paskirties pastato, Smeltės g. 5, Jovaišiškės k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas, griaunant esamą sandėliavimo paskirties pastatą (unik. nr. 6898-2008-9051)	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
SKLYPO PLANAS			0	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS: UAB „Žemvyga“		D135-22-00-PP-BD.B-01	1 1

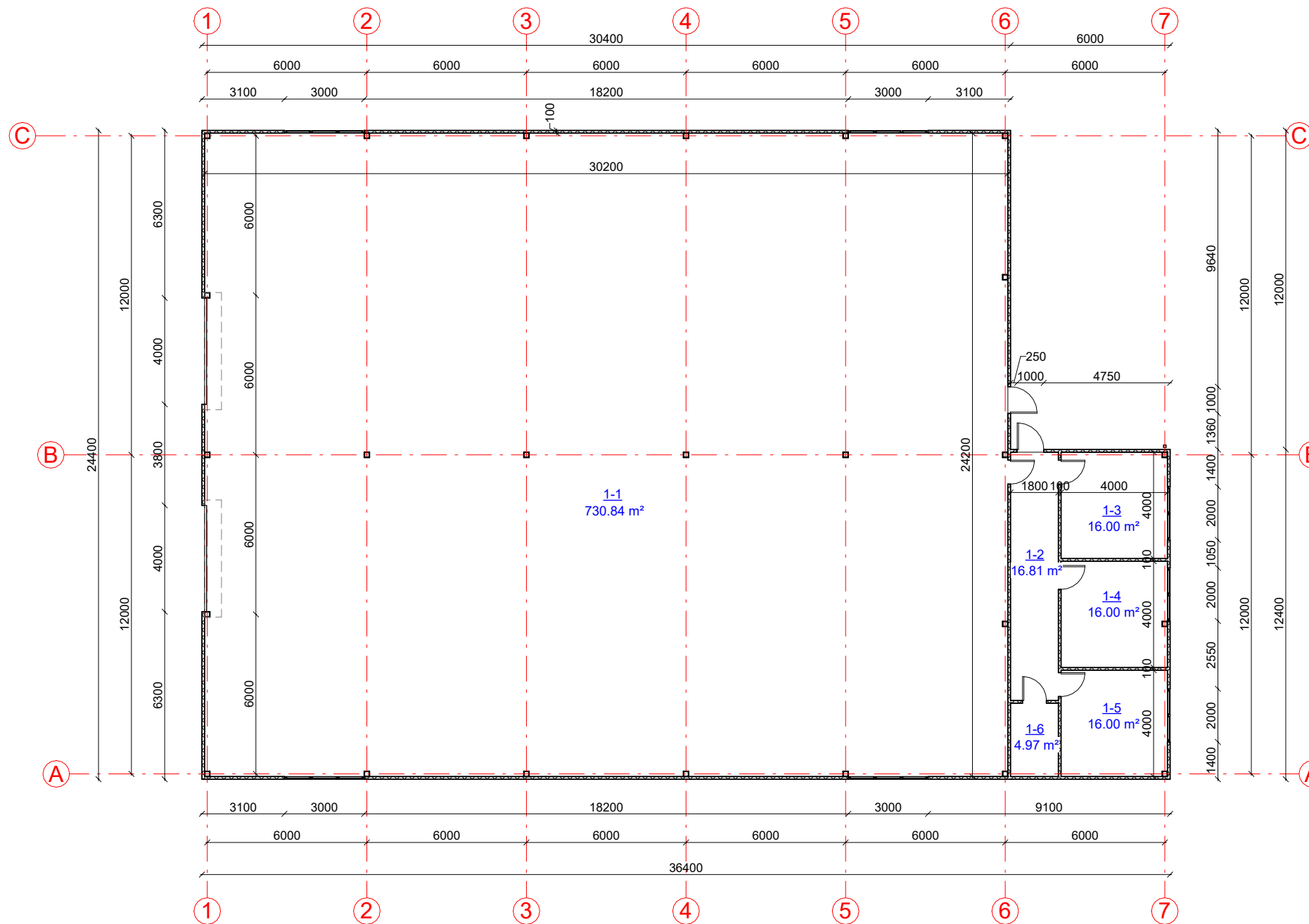


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama daugiasluksrė plokštė
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama plieninė kolona



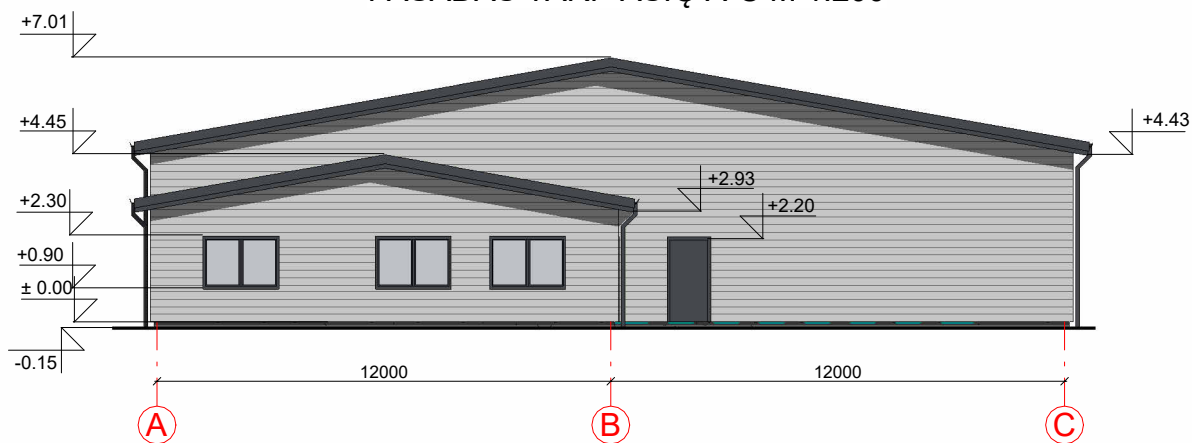
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	730.84 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	16.81 m <sup>2</sup>
1-3	Pagalbinė patalpa	16.00 m <sup>2</sup>
1-4	Pagalbinė patalpa	16.00 m <sup>2</sup>
1-5	Pagalbinė patalpa	16.00 m <sup>2</sup>
1-6	Pagalbinė patalpa	4.97 m <sup>2</sup>
		800.62 m <sup>2</sup>

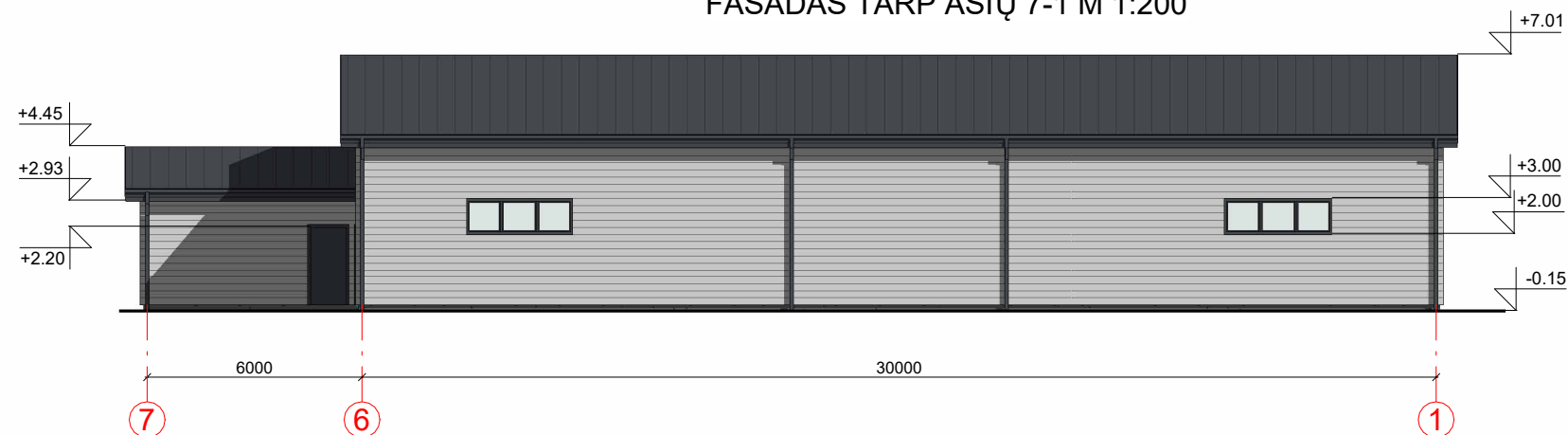
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Smeltės g. 5, Jovaišiškės k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas, griaunant esamą sandėliavimo paskirties pastatą (unik. nr. 6898-2008-9051)	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	
LT	STATYTOJAS UAB „Žemvyga“	DOKUMENTO ŽYMUO D135-22-01-PP-SA.B-01	Lapas Lapų 1 1



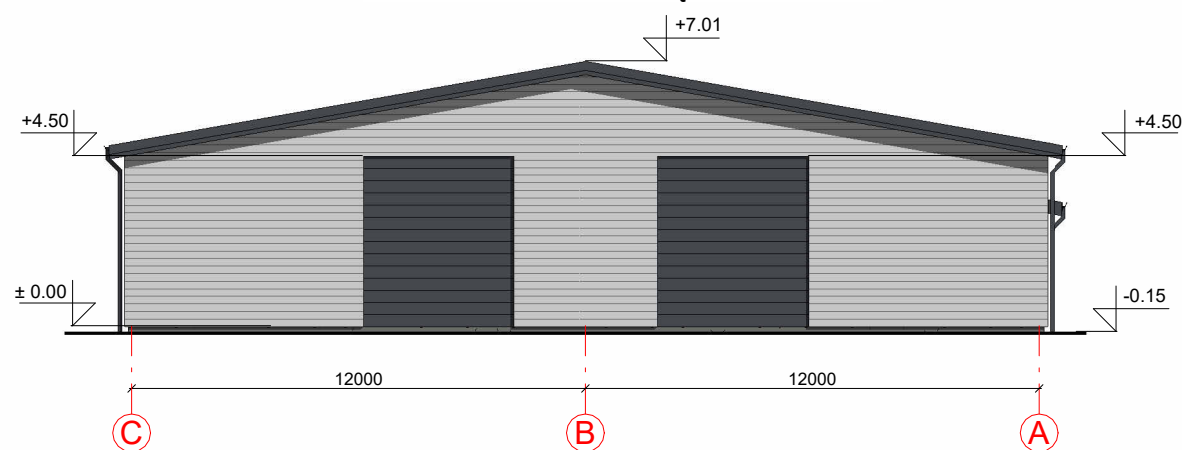
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:200



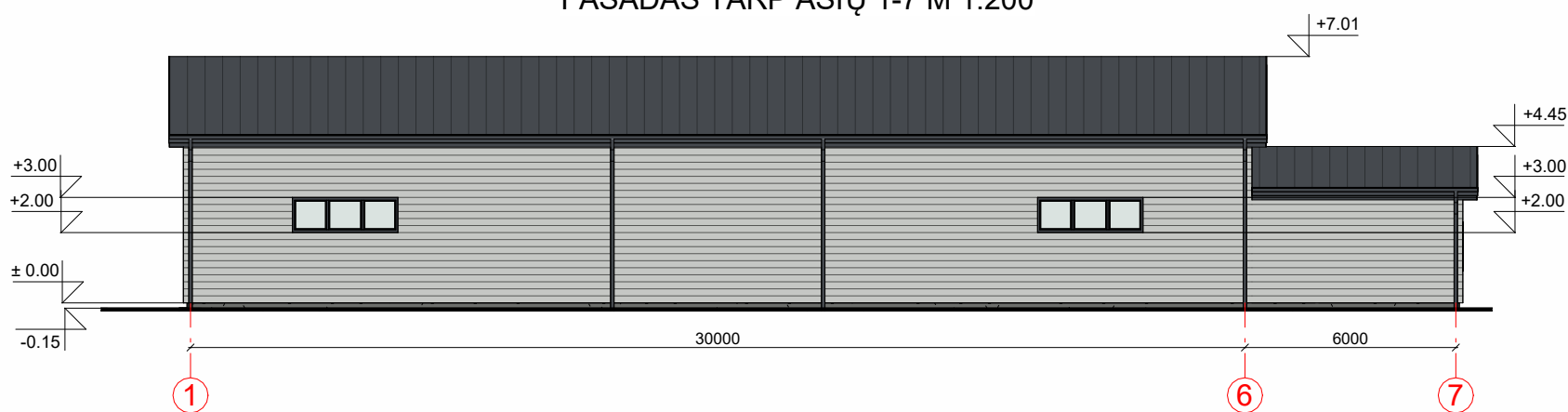
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:200

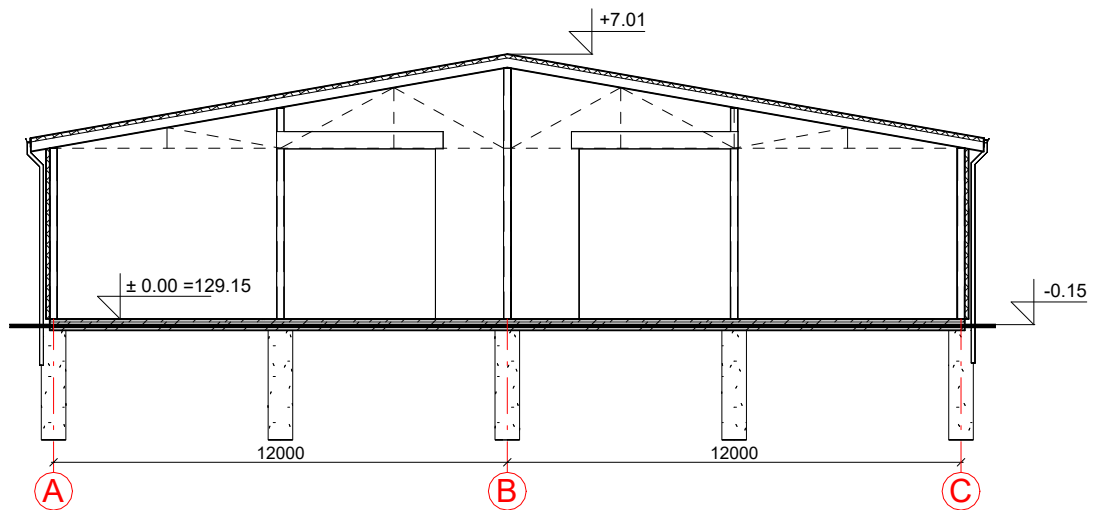



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Daugiasluoksnrės plokštės	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Stogo danga - daugiasluoksnrės plokštės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato, Smeltės g. 5, Jovaišiškės k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas, griaunant esamą sandėliavimo paskirties pastatą (unik. nr. 6898-2008-9051)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ A-C, 7-1, C-A IR 1-7	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Žemvyga“		D135-22-01-PP-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100







KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Smeltės g. 5, Jovaišiškės k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas, griauinant esamą sandėliavimo paskirties pastatą (unik. nr. 6898-2008-9051)		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PJŪVIS 1-1		
LT	STATYTOJAS UAB „Žemvyga“		DOKUMENTO ŽYMUO D135-22-01-PP-SA.B-03		Lapas
					Lapų
			1	1	

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Daugiasluoksnės plokštės	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Smeltės g. 5, Jovaišišės k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas, griaunant esamą sandėliavimo paskirties pastatą (unik. nr. 6898-2008-9051)	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJOS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		
LT	STATYTOJAS UAB „Žemvyga“		DOKUMENTO ŽYMUO D135-22-01-PP-SA.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

Laida

0