

UŽSAKOVAS

UAB „SNT.239“

PROJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU
PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES
PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTASSTATINIO
KATEGORIJA

YPATINGAS STATINYS

STATYBOS
RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO
STADIJA

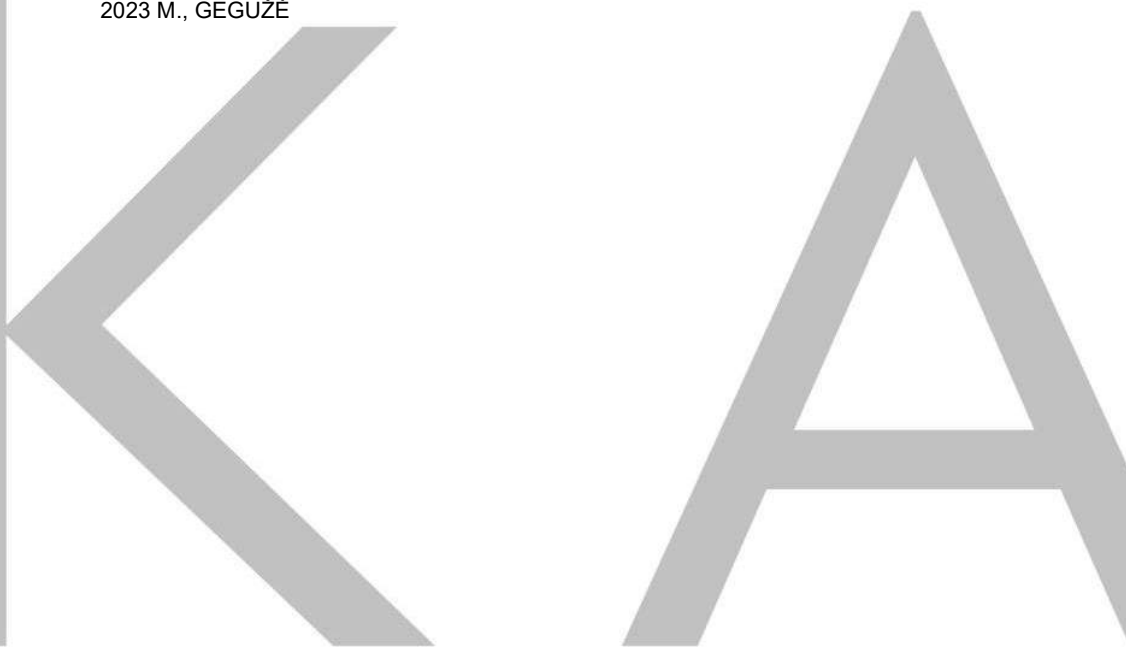
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS

ARCHITEKTŪROS

KAN22/01/01
KOMPLEKSO NR.1
TOMAS0
LAIDAPP
STADIJASPV, SPDV SP, NKPA (ATESTATŲ NR. A1407, 4139)
G. KANČAITĖ

2023 M., GEGUŽĖ



TURINYS

Nr.	Dokumentas	Lapų	Lapas
1.	Turinys	1	2
2.	Aiškinamasis raštas	9	3
3.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	3	12
4.	Urbanistinio konteksto fotografijos	3	15
5.	Projekto vizualizacijos	6	18
6.	Situacijos schema	1	24
7.	Sklypo planas	1	25
8.	Aukštų planai	14	26
9.	Aukštingumo ir atstumų nuo sklypo ribos, fasadų schemas	4	40
10.	Intensyvumo ir tankumo rodiklių skaičiavimas	1	44
11.	Paaiškinimas dėl pastato aukščio	1	45
12.	Insoliacijos schemas	10	46
		Viso:	56

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAİKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ		STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „SNT.239“		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. KAN22/01/01-1 – PP - T		
				LAPAS	LAPAS
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS. **Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos ir paskirties patalpomis Rytų g. 2, Kaune, statybos projektas**

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA. **Kaunas, Rytų g. 2.**

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): **UAB „SNT.239“** j. k. 305672624, Aušros g. 20-34, LT-44172 Kaunas, tel. +370 603 50650;

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „Kančo studija“**, j. k. 132660784, Gėlių rato g. 21a, Kaunas 50290, tel./faks. +370-37-731630, el. paštas projektai@kancas.lt;

PPROJEKTO VADOVĖ, SA PROJEKTO DALIES VADOVĖ: **Gustė Kančaitė** (atestatas A 1407);

STATINIO ARCHITEKTAS: **Ieva Šalomskienė**;

PROJEKTAVIMO ETAPAI: **Projektiniai pasiūlymai**;

PROJEKTO RENGIMO ETAPAI: **Vienas etapas**;

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: **Užsakovo užduotis**;

STATYBOS RŪŠIS: **Nauja statyba**;

PROJEKTO LAIDA: „0“;

PAKARTOTINIO PROJEKTO VIEŠINIMO PRIEŽASTIS:

- 1. PAKEISTAS POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS AUKŠTŲ SKAIČIUS (BUVO 1 POŽEMINIS AUKŠTAS, DIDINAMA IKI 2 POŽEMINIŲ AUKŠTŲ);**
- 2. PADIDĖJĘS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS;**
- 3. PAKEISTI PASTATO ANTŽEMINIŲ AUKŠTŲ PLANAI;**
- 4. NUMATYTA NAUJA BROMA NUO RYTŲ G.;**
- 5. A KORPUSE DALYJE BUTŲ PROJEKTUOJAMA IŠORINIAI BALKONAI;**

STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS:

PASTATAS: Projektuojama pastato paskirtis: **(vyraujanti) – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai** – 6.3 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; P 1.3 funkcinė grupė, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“;

Statinyje pirmuosiuose aukštuose numatomos ir prekybos ir paslaugų paskirties patalpos, iki 15% nuo statinio antžeminės dalies bendrojo ploto.

STATINIO (dalies) KATEGORIJA:

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS	
	ARCH	K. KAJOKAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	L. ULICKAS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	ARCH	M.M. BUČAS		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „SNT.239“		Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR	LAPAS
				1
				9

PASTATAS:

- **Ypatingas** remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- **Visuomenei svarbus**, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentelė „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ 6.3.p;

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01, Nr. I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30, Nr. XII-832.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (aktuali redakcija 2015 03 27)
20. RSN 156-94 Statybinė klimatologija (aktuali redakcija 2002 10 05)
21. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas (2009 12 29)
22. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai (2003 12 24)
23. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija 2018 02 14)
24. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotacijos) taisyklės; (2010 04 07)
25. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; (2016 03 03)

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Statytojo užduotis,
- Kauno miesto Bendrasis planas;
- Topomedžiaga;

DOKUMENTO ŽYMUO			
Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR		Lapas	Lapy
		2	9
		Laida	
		0	

- Žemės nuosavybės dokumentų kopijos.

Bendrieji pažintiniai duomenys

Šiuo projektu projektuojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, kuris tenkina Užsakovo poreikius, atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus bei reikalingas įvažas/prieigas sklype.

Esamos situacijos aprašymas

Pagrindiniai pateikimai į analizuojamą teritoriją numatomi iš Studentų ir Rytų gatvių.

Gretimybės

Pietvakarinėje pusėje – valstybinės žemės ruožas (< 10 m. pločio), įsiterpęs tarp planuojamos teritorijos ir žemės sklypo, registruoto NTR (kadastro Nr. 1901/ 0136:148; paskirtis – kita; būdas – susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 2,3092 ha; savininkas – Lietuvos Respublika; patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; panaudos avėjas – Kauno miesto savivaldybė), kuris suformuotas prie Studentų gatvės (aptarnaujanti gatvė (C1 kat.); unik. Nr. 4400 – 0634 – 1535; sav.: Kauno miesto savivaldybė);

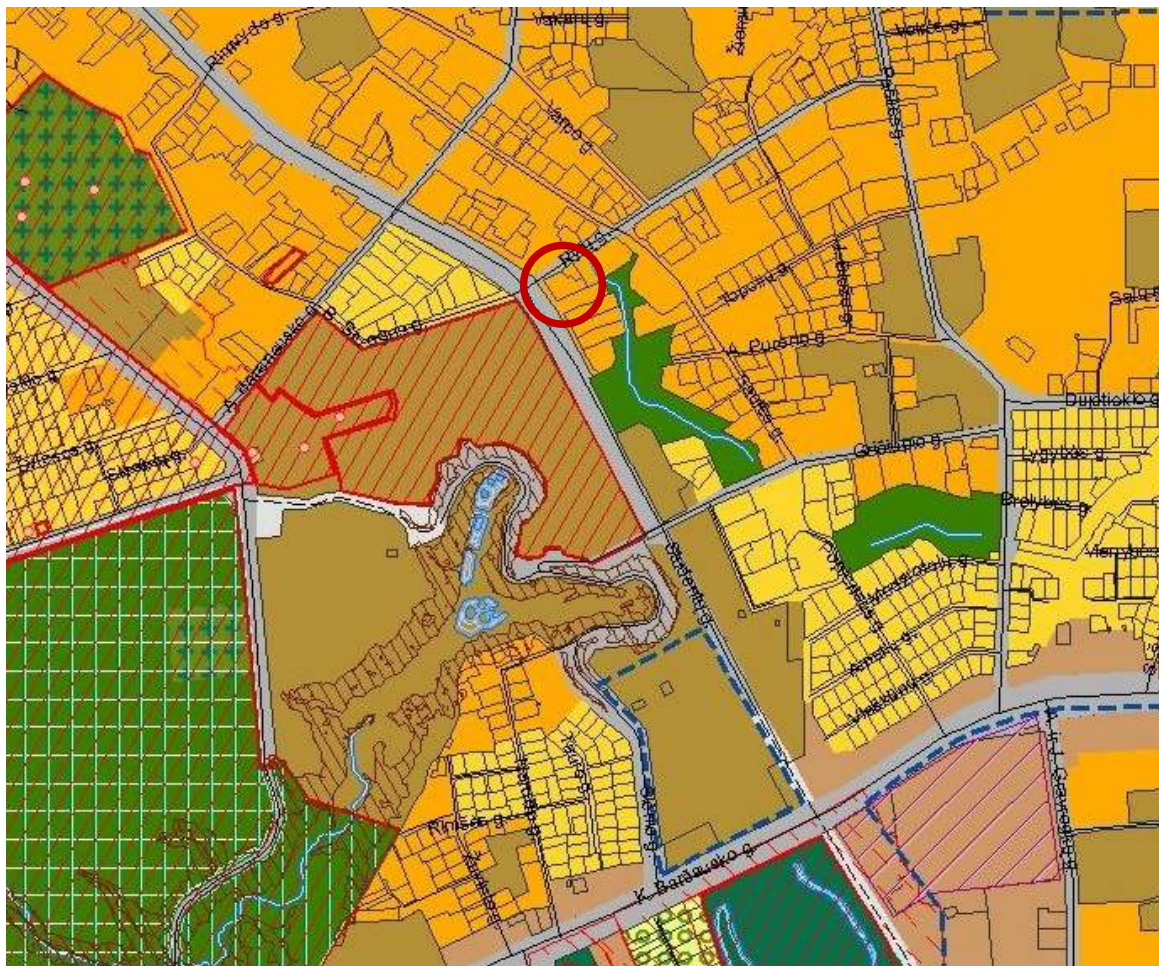
Šiaurės vakarinėje pusėje – valstybinė žemė, kurioje yra Rytų gatvė (pagalbinė gatvė (D1 kat.); unik. Nr. 4400 – 4236 – 3195; sav.: Kauno miesto savivaldybė). Kitapus Rytų gatvės - žemės sklypas (unikalus daikto nr. 4400-4688-8808) ir daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus daikto nr. 1998-9007-6016) Studentų g. 45, Kaune (kadastro Nr. 1901/0111:137) ir žemės sklypas Rytų g. 5, Kaune, registruotas NTR (kadastro Nr. 1901/ 0111:84; paskirtis – kita; būdas – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0803 ha; savininkai – privatus asmuo), pastato unikalus Nr. 1996-2034-9016.

Šiaurės rytinėje pusėje – žemės sklypas Rytų g. 4, Kaune, registruotas NTR (kadastro Nr. 1901/ 0112:31; paskirtis – kita; būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,1123 ha; savininkai – privatus asmenys (14 vnt.)). Taip pat, šiame sklype naudojant sublokuoto užstatymo būdą, pastatyti gyvenamieji statiniai Rytų g. 4, 4A, 4B. Žemės sklypas, registruotas NTR (kadastro Nr. 1901/ 0112:94; paskirtis – kita; būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; 2,5668 ha; savininkas – Lietuvos Respublika; patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; panaudos gavėjas – Kauno miesto savivaldybė)) – Gričiupio parkas tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių;

Pietrytinėje pusėje – žemės sklypas Studentų g. 53, Kaune, registruotas NTR (kadastro Nr. 1901/ 0112:112; paskirtis – kita; būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; 0,3387 ha; savininkai – privatus asmenys (28 vnt.)). Taip pat, šis sklypas suformuotas sujungus su sklypus vadovaujantis žemės sklypų Studentų g. 51, 53, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, patv. KMSA AD 2019 – 06 – 21 įsakymu Nr. A – 2163; sklype yra pastatyti daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR	3	9

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano



Sutartiniai pažymėjimai

Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugaukštė ir daugabūtė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	• Konservacinės paskirties • Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties • Kitos paskirties:	U1 iki 1,2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų
--	--	---	---	--	--

ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ KONCEPCIJA

Pastato tūrio forma įkvėpta konteksto - tiek urbanistinio, tiek landšafto.

Sklypo reljefas krenta per 10 metrų: Studentų gatvės pusėje vidutinė altitudė žemės paviršiaus 68.70 - o Rytų gatvės apatinėje sklypo kraštinėje krinta iki 59.00. Kaimynystėje - Studentų g. 53 - esantis du daugiabučiai namai, suprojektuoti UAB „Kančo studija“, pastatyti laikantis panašiu tūrio formavimo principu, kai pastato stogo šlaitas leidžiasi lygiagrečiai sklypo reljefui ir yra kontekstualiai darniai įsilieję į aplinką.

DOKUMENTO ŽYMUO

Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR

Lapas	Lapų	Laida
4	9	0

Pagal galiojančius dokumentus pastato aukštį galima projektuoti iki 30 m. Projektuojamas 9 aukštų pastatas, neviršijant leistinos 30 m ribos.

Statinys susideda iš trijų skirtingų aukščių korpusų, sujungtų požeminės automobilių stovėjimo aikštelės tūriu. Statinys formuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Aukščiausias 9 aukštų 1-as korpusas formuojamas sklypo vakariniame kampe, kaip sankryžos dominantė, o ilgąja kraštine korpusas formuoja Rytų g. išklotinę. Korpusas susideda iš aukštuminės 9 aukštų dalies ir žemutinės 3 aukštų dalies palei Rytų g. Kiti du korpusai formuoja Studentų g. išklotinę (3 aukštų 2-as korpusas) ir uždaro vidinio kiemo erdvę nuo Studento g. 53 sklypo (4 aukštų 3-as korpusas).

Vidinis kiemas, pagrindinė pastato vidaus erdvė formuojama tarp trijų korpusų. Į vidinį kiemą patenkama iš Studentų g. (patekimas tarnauja ir kaip privažiavimas gaisriniam automobiliui) ir iš kiekvieno korpuso laiptinės.

Parkingo platforma, arba vidinis kiemas, išnaudojama sklypo gerbūvio sprendiniams - apželdinama, įrengiamos bendruomenės erdvės, mažosios architektūros elementai, dviračių stovėjimo vietos. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama sklypo žemiausioje rytinėje dalyje, prie Gričiupio parko.

Projektuojama pastato automobilių saugykla – požeminė. Studentų gatvės pusėje požeminis parkingas pilnai pasislepia po žeme, nėra matomas. Šiurės rytinėje pusėje parkingo tūris dėl reljefo žemėjimo (šlaito) yra matomas. Parkingo aukšto patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio. Tai uždarojo tipo automobilių saugykla. Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, į kurią patenkama iš Rytų g. numatyta įrengti 9 automobilių stovėjimo vietas. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas iš Rytų g.

Butai planuojami įvairaus tipo ir dydžių, per vieną ir kelis aukštus, su įgilintomis lodžijomis ar vidiniais kiemeliais stogo platformoje.

Vedanti tūrio fasado apdaila: baltas tinkas su žėručiu arba analogiškai šviesi, kita fasado apdaila – tamsios spalvos ventiliuojamas fasadas.

TERITORIJOS SUTVARYMAS

Žemės sklypo Rytų g. 2, Kaune:

- Unikalus Nr. 4400-5458-8037,
- Kadastrinis Nr. 1901/0112:114 Kauno m. k. v.,
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos,
- nuosavybės teisė – UAB „SNT.239“, įregistravimo pagrindas 2021-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-3289
- žemės sklypo plotas – 0,3681 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Sklype yra skirstomųjų dujotiekio, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, elektros tinklų, aerodromo, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos. Sklype yra atliekami inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Žemės sklypas yra gyvenamaisiais pastatais užstatytame kvartale, Gričiupio seniūnijoje. Žemės sklypo plotas – 3681 m². Reljefas – nelygus, besileidžiantis šiaurės rytų kryptimi, link Gričiupio upelio. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros, patv. 2019 – 05 – 14 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T – 196, sprendinius (toliau - BP) nustatyta planuojamos teritorijos funkcinė zona – intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona. Tai yra - gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskirais želdiniais ir želdynais. Leistinas užstatymo intensyvumas UI – iki 1,2. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

DOKUMENTO ŽYMUO			
Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	9	0

Susisiekimas

Iki sklypo yra privažiuojama iš dviejų gretimų gatvių – iš Rytų g. ir iš Studentų g. Rytų g. – D1 kat. pagalbinė gatvė; unik. Nr. 4400 – 4236 – 3136; savininkas – Kauno miesto savivaldybė; žemės sklypas yra neregistruotas, tai valstybinė žemė. Rytų gatvės raudonosios linijos sutampa su esamų registruotų žemės sklypų ribomis. Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų ties planuojamu sklypu (~ 15 m) atitinka STR 2.06.04:2014 nustatytą minimalų D1 kat. Gatvės juostos plotį tarp raudonųjų linijų – 15 m.

Studentų g. – C1 kat. aptarnaujanti gatvė; unik. Nr. 4400 – 0634 – 1535; savininkas – Kauno miesto savivaldybė. Prie šios gatvės yra suformuotas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 1901/ 0136:148, paskirtis – kita; būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 2,3092 ha; savininkas – Lietuvos Respublika; patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; panaudos gavėjas – Kauno miesto savivaldybė. Studentų gatvės raudonosios linijos sutampa su prie šios gatvės suformuoto žemės sklypo ribomis. Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų ties planuojamu sklypu yra 40 m., t. y. daugiau nei STR 2.06.04:2014 nustatytas minimalus C1 kat. Gatvės juostos plotis (20 m.) tarp raudonųjų linijų.

Atstumai iki sklypo ribos. Ties sklypo ribomis Studentų g. ir Rytų g. statinys yra projektuojamas neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos. Gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas dėl statinio statybos neišlaikant norminiuose teisės aktuose nustatytų atstumų nuo valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Dokumento registracijos data ir numeris: 2022-04-08 Nr. 8ST-130-(14.8.5 E).

Želdiniai

Vadovaujantis KMSA Aplinkos apsaugos skyriaus atsiųstais žemės sklypuose Rytų g. 2, 2A, Studentų g. 49, Kaune, atliktos inventorizacijos duomenimis (žiūrėti 2019 – 10 – 23 raštą Nr. 36 – 2 – 1799 „Dėl želdinių inventorizacijos Rytų g. 2, 2A, Studentų g. 49, Kaune, duomenų pateikimo“), teritorijoje saugotinių medžių nėra. Želdiniai projektuojami remiantis LR AM įsakymu Nr. D1-717 „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“.

Numatomi privalomieji sklypo infrastruktūros elementai:

- vaikų žaidimo aikštelė, ne mažesnė kaip 60 m²,
- paauglių intensyvaus sporto aikštelė,
- senjorų ramaus poilsio aikštelė,

Parkavimas, privažiavimai prie pastato

Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė – požeminė (po žeme projektuojami du aukštai), į ją patenkama per įvažą iš Rytų gatvės. Įvažą nuo gretimo žemės sklypo Rytų g. 4 atribojama 3m aukščio ažūrine akustine sienute palei visą įvažiavimo ilgį (žiūr. Sklypo planą ir Rytų g. fasado schemą). Parkingo aukšto patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio. Tai uždarojo tipo automobilių saugykla.

Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, į kurią patenkama iš Rytų g. numatyta įrengti 11 automobilių stovėjimo vietas.

Į aikštelę, įrengtą ant požeminio garažo perdangos, patenkama per praėjimą tarp 2 ir 3 korpusų iš Studentų gatvės. Šis įvažiavimas taip pat yra skirtas gaisro gesinimo automobilio patekimui į vidinį kiemą. Vidiniame kieme yra numatyta 16x16 m dydžio apsisukimo aikštelė.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

5.3	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.4	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60m ² prekybos salės ploto

57 butų daugiabučiam gyvenamajam namui suprojektuota 121 automobilių stovėjimo vietų. Numatytos ŽN poreikiams A tipo ir B tipo vietos. Butams skirta 98 vietų (57 butai), specializuotoms vienos prekių grupės parduotuvėms - 15 vietų (minimalus reikiamas skaičius yra $300/60 = 5$ vnt.), ne maisto produktų parduotuvėms (grožio salonams, kirpykloms) – 6 vietos (minimalus reikiamas skaičius yra $100/30 = 4$ vt.) Numatytos elektromobilio pastatymo vietos (16 vietų, 20 proc. nuo bendro kiekio) su įkrovos įrenginiais.

Dviračių stovėjimo vietų reglamentavimas

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. lentelė vidiniame kieme numatomos 12 dviračių stovėjimo vietų (1 vieta / 5 butams. Butų viso yra 59, $59/5=11.8$).

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Želdinių reglamentavimas

Nustatomas, remiantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo lentelė.

„Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	30

Sklype numatoma 30 % želdinių.

Privalomieji sklypo infrastruktūros elementai:

Vaikų žaidimo, senjorų ramaus poilsio, paauglių intensyvaus sporto aikštelės

Pastato vidiniame kieme įrengiama ne mažesnio kaip 60 m² dydžio vaikų žaidimo teritorija su atskirais vaikų žaidimo įrengimais joje ir sporto aikšte bei ramaus poilsio zona. Aikštelėje užtikrinamas ne trumpesnis kaip 3 valandų insoliacijos laikas lygiadieniais (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.).

Vaikų žaidimo aikštelė, jos įrengimai ir dangos, senjorų ramaus poilsio, paauglių aktyvaus sporto aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis galiojančiomis normomis ir reglamentais.

Šiuکشلیų konteinerių pastatymo vieta numatoma sklypo centrinėje dalyje šalia lauko automobilių stovėjimo vietų, „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai“, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857.

Sklypo pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo sąrašo 1.1. p, pastatas (daugiabutis gyvenamasis namas) privalo būti suprojektuotas taip, kad žmonės su judėjimo negalia galėtų laisvai į jį patekti, suprojektuojami liftai patekimui į aukštus iš požeminės automobilių saugyklos, išlaikomi takams, privažiavimams, automobilių parkavimui keliami reikalavimai.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Trumpa projektuojamo pastato charakteristika

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas pagal Kauno m. Bendrajame plane nustatytus sklypo užstatymo parametrus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR	7	9

PAGRINDINĖS STATYBINĖS MEDŽIAGOS

Karkaso schema – apatiniuose aukštuose – gelžbetoninių kolonų karkasinis tinklas, viršutiniuose aukštuose – kolonos ir monolitinio gelžbetonio sienos;

Išorės sienos – mūro ir monolitinio gelžbetonio, pakabinamas vėdinamas fasadas A++ energinio naudingumo klasės;

Vidaus sienos ir pertvaros - mūrinės, kur yra galimybė gipso kartono pertvaros;

Perdangos - surenkamos gelžbetoninės ir monolitinio gelžbetonio;

Stogas - sutapdintas, viršutinė danga prilydoma rulinė danga, kur nurodyta – dalinai eksploatuojamas stogas, galimas stogo apželdinimas;

Langai vitrinos, išorės durys - gamyklinio išbaigtumo su stiklo paketais, atitinkančius „A++“ energinio naudingumo klasės pastatui keliamus reikalavimus; išorės duris numatyti dalinai įstiklintas sustiprintos konstrukcijos su kodiniais užraktais.

Balkonai – stiklas, fasadinės plokštės.

Liftai – projektuojami liftai, pritaikyti ŽN.

Fasadų apdaila – pagrindinė fasadų apdailos medžiaga - baltas tinkas su žėručiu arba kita analogiškai šviesi. Lydinti fasadų apdailos medžiaga - juodos skulptūriškai formuotos vertikalios keraminės panelės.

Patalpų vidaus apdaila – dalinė.

KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Pamatai - gręžtiniai gelžbetoniniai pamatai;

Kolonos. Gelžbetoninės ir metalinės uždaro kvadratinio arba apvalaus profilio;

Sijos. Sijos metalinės ir gelžbetoninės; Pagrindiniai mazgai kolona-sija-kolona yra standūs;

Perdangos plokštės – gelžbetoninės plokštės su monolitinio gelžbetonio ruožais.;

Stogas - sutapdintas, šiltinamasis sluoksnis ir prilydoma danga.

Sienos. Išorės sienos – monolitinio gelžbetonio, pakabinamas vėdinamas fasadas; vidaus sienos ir pertvaros - keraminių blokelių, stiklinių vitrinų, kur reikia gipsokartono;

Garažo grindys – 80 mm storio, armuotos fibra pagal gamintojo rekomendacijas lengvajam transportui, betoninės.

Visos kitos grindys - išlyginamieji sluoksniai, patalpose tarp aukštų ar tarp šiltinimo sluoksnių iš armuoto fibra betono, betonuojama ant perdangos plokščių arba termoizoliacinių sluoksnių.

Laiptai. Laiptai gelžbetoniniai monolitiniai, iš anksto pagaminti, laiptasija kartu su daline aikštele, montuojami atremiant ant metalinių kampuočių;

Ryšiai. Viso pastato standumą užtikrina kiekviename aukšte esančios g/b perdangos plokštės su specialiomis išpjovomis galuose, į kurias po montavimo yra įstatomi armatūros lankstiniai, kurie užkabinami už plokštelių;

Pastato skaičiuojamoji schema

Siekiant kuo tiksliau įvertinti susidarancias įrašas, kolonų atraminiai mazgai, numatomi standūs, kolonų ir sijų jungimo mazgai standūs, sijų atsiremiančių ant garažo sienos ir neturinčių kolonų ant viršaus mazgai šarnyriniai, stogo sijų ir kolonų mazgai, šarnyriniai, skirtingose vietose standūs.

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pastatas projektuojamas prisilaikant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542 reikalavimų, skirtų daugiabučiams gyvenamiesiems namams.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ – A++;

DOKUMENTO ŽYMUO			
Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	9	0

STATINIO BENDRIEJI - TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	- 3681 m ²
Sklypo užstatymo plotas	- 1435 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	- 119 %
Sklypo užstatymo tankis	- 39 %
Apželdintos sklypo dalies plotas	- 30 %
Automobilių stovėjimo vietos antžeminėje aikštelėje	- 11 vnt.
Automobilių stovėjimo vietos požeminėje saugykloje	- 110 vnt
Dviračių stovėjimo vietos	- 12 vnt.
Statinio bendrasis plotas (antžeminė dalis + požeminė dalis)	- 8011,20 m ²
Statinio antžeminės dalies bendrasis plotas	- 4380,00 m ²
Statinio požeminės dalies bendrasis plotas	- 3631,20 m ²
Pastato aukštis (aukščiausioje dalyje)	- 29,70 m
Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	- 3448,3 m ²
Prekybos ir paslaugų paskirties patalpų plotas	- 392,83 m ²
Aukštų skaičius	- 9
Butų skaičius	- 57 vnt.

Tvirtinu: **PRISTARTA**
 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
 vedėjas (vyriausiasis architektas)
 2023 05 22

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas: Rytų g. 2, Kaunas

Statytojas: UAB „SNT.239“ į.k. 305672624

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS			
Informacija apie statinius			
		Duomenys apie sklypą Rytų g. 2, Kaunas prieš projektavimo darbus	Duomenys apie sklypą Rytų g. 2, Kaunas po projektavimo darbų
1.	Statinio pavadinimas	-	Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis
2.	Statybos rūšis	-	Nauja statyba
3.	Statybos tipas	-	Pastatas
4.	Statinių/pastatų grupė	-	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
5.	Statinių/pastatų pogrupis (pagrindinė naudojimo paskirtis)	-	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas) (6.3)
6.	Statinio kategorija	-	Ypatingas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai			
7.	Sklypo adresas	Kaunas, Rytų g. 2	Kaunas, Rytų g. 2
8.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1901/0112:114	1901/0112:114
9.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5458-8037	4400-5458-8037
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita
11.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos
12.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	-	-
13.	Nuosavybės teisė		
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3681	0,3681
15.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m²	0,0	-
16.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-	39
17.	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal Kauno miesto BP	Iki 1,2	-
18.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,2
19.	Planuojamas parkavimo vietų skaičius	-	121 vnt.
	Iš jų:		
19.1.	- ŽN vietos	-	5 vnt.
19.2.	- Elektromobilių	-	24 vnt.

	vietos		
Pastatų techniniai ir paskirties rodikliai			
20.	Pastato:		
20.1.	Planuojamas bendras plotas, m²	-	8011,20 m²
20.2.	Planuojamas antžeminės dalies bendras plotas	-	4380,00 m²
20.3.	Planuojamas požeminės dalies bendras plotas	-	3631,20 m²
20.4	Planuojamas pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalys)	-	33 800,00 m³
20.5.	Planuojamas pastato aukštis (aukščiausioje dalyje).	-	30,00 m
20.6.	Planuojamas butų skaičius:		57
20.7.	Aukštų skaičius	-	9
20.8.	Užstatymo plotas	-	1435 m²
20.9.	Akustinio komforto klasė	-	C
20.10.	Energinio naudingumo klasė	-	A++
20.11.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	I
20.12.	Planuojami statybos metai	-	2023-2024
Projektuojamų statinių aprašymas			
21.	Projektuojamų statinių konstrukcinė schema	Pamatai – gręžtiniai, Karkaso konstrukcinė schema - gelžbetoninių kolonų tinklas. Išorės sienos – mūras, monolitas. Vidaus sienos: tarpbutinės – mūrinės, butuose – gipsokartono, Perdangos – surenkamos gelžbetoninės ir monolitinio gelžbetonio; šildinamos putų polistirenu su grindiniu patalpų šildymu. Denginys – surenkamas gelžbetoninis ir monolitinio gelžbetonio; apšiltinamas putų polistirenu ir akmens vata, Liftai –projektuojami.	
22.	Projektuojamų statinių išorės apdailos medžiagos	- Fasadas – ventiliuojamas - Balkonų apdaila – Metaliniai profiliai/stiklas	
23.	Projektuojamų statinių fasadų spalvos	- Balta ir tamsiai pilka. - Apdailos medžiagų spalvos bus tikslinamos projekto eigoje	
24.	Projektuojamų statinių stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, sutapdintas)	Sutapdintas apšiltintas stogas, suteikiant „A++“ energinio naudingumo klasę, dengtas prilydoma rulonine danga, lietaus vandens nuvedimas – vidinis	
25.	Pageidavimai konstrukciniams sprendiniams, medžiagoms:	Sprendimai turi būti racionalūs, ekonomiškai, atitikti daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties statiniams keliamus reikalavimus. Apdailos medžiagos – šiuolaikiškos, estetiškos, tvirtos, atitinkančius priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
26.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai		
27.	Suinteresuotų šalių sutikimai		
28.	Reikalingi tyrimai: geologiniai tyrinėjimai, toponuotrauka, kiti reikalingi tyrimai		
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
29.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti pastato(ų) architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją		
30.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (6.3) projektavimą		
Projektinių pasiūlymų sudėtis			
31.	Aiškinamasis raštas ir brėžiniai		

Projektavimo, specialiosios techninės sąlygos	
32.	Projektuoti pagal išduotas prisijungimo technines sąlygas
Planuojami projektavimo etapai	
33.	Dviem etapais – techninis ir darbo projektas
Planuojami statybos etapai	
34.	Vienu etapu
Kiti duomenys	
PP parengimo terminai	10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
PP komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Statytojui 1 PP dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „pdf“ formatu

Statytojas UAB „SNT.239“ į.k. 305672624

Direktorė [redacted]

Direktorius



Igaliojtas asmuo - Projekto vadovė Gustė Kančaitė

URBANISTINIS-ARCHITEKTŪRINIS KONTEKSTAS

KTU Statybos ir architektūros fakultetas

Studentų g. 48, Kaunas

Pirmasis Kauno politechnikos instituto akademinio miestelio pastatas, tapęs ir viso miestelio erdvinę kompoziciją formuojančiu veiksnium. Pastatas statytas 1964–1965 m., architektas Vytautas Jurgis Dičius. Rūmų architektūra paremta kontrastingu stiklo ir gelžbetonio konstrukcijų derinimu, minimalia estetika ir funkcionalizmu pagal principą „forma atitinka funkciją“

Žilvino Rinkšelio tekstas

<https://modernizmasateiciai.lt/ktu-statybos-ir-architekturos-fakultetas/>



URBANISTINIS-ARCHITEKTŪRINIS KONTEKSTAS

KTU Elektronikos rūmai

Studentų g. 50, Kaunas

1969 metais iškilo antrasis miestelio mokomasis korpusas – Radioelektronikos rūmai. Projektas tęsia Statybos rūmuose jau pademonstruotą modernizmo architektūrinę kalbą. Paprasčiausių geometrinių formų, šiek tiek persislenkantys tūriai, juodos ir baltos spalvų kontrastai pritaikyti didesniems architektūriniams elementams bei plokštumoms organizuoti, tam tikras žaismas komponuojant įstiklintas plokštumas ir juostas, monumentalus įėjimą akcentuojantis stogas – tai bemaž visos čia panaudotų kompozicinių priemonių arsenalas.

Vaidas Petrulis
<https://autc.lt/>



URBANISTINIS-ARCHITEKTŪRINIS KONTEKSTAS
Gretimi daugiabučiai gyvenamieji namai

→ *Daugiabučiai
gyvenamieji namai Rytų
g. 4, 6*
↓ *Daugiabučiai
gyvenamieji namai
Studentų g. 53, 53A*



DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos



Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo B.Sruogos g.

DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos



Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo Studentų g.

DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos



Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo Studentų g. ir Rytų g. sankryžos

DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos



Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo Studentų g.

DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos

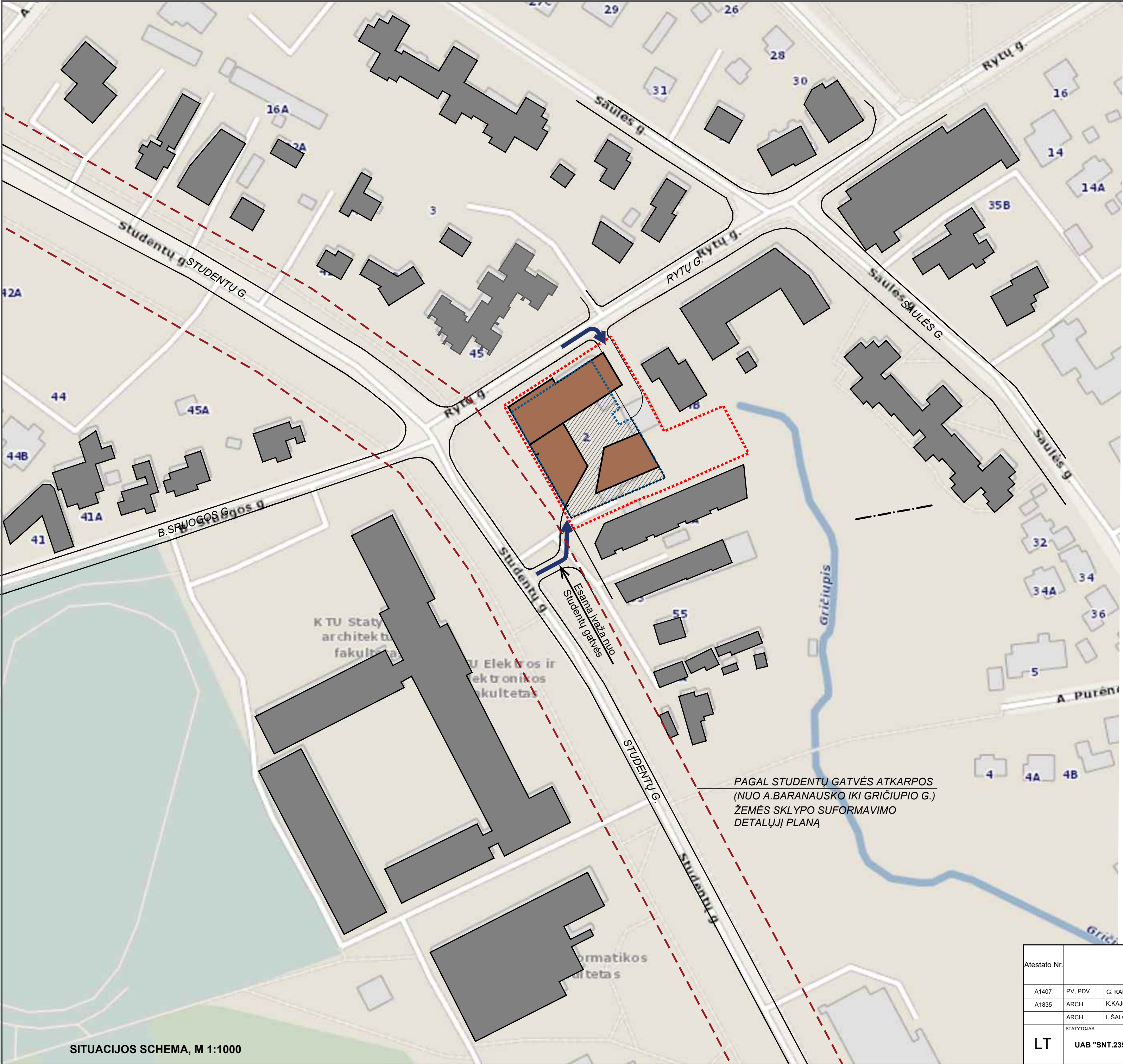


Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo Studentų g.

DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos



Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo Rytų g.

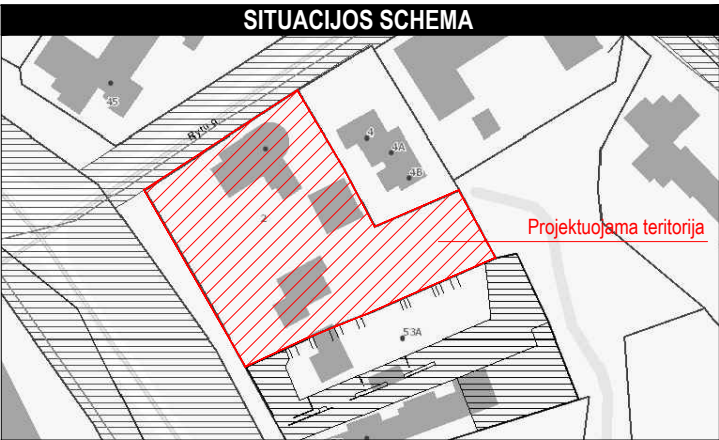


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato požeminio aukšto kontūras
- Projektuojamas automobilių patekimas į/iš sklypo
- Gatvės raudonosios linijos (Pagal Studentų gatvės atkarpos (nuo A.Baranausko iki Gričiupio g.) žemės sklypo suformavimo detalųjį planą)



Atestato Nr.	UAB "KANČO STUDIJIA" Gėlių ratas 21a, Kaunas, 50290, LIETUVA, Tel. faks. 731630				OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
	A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.07	BREŽINYS SITUACIJOS SCHEMA, M 1:1000			Laida	
	A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.07				0	
		ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.07					
LT	STATYTOJAS UAB "SNT.239"				BREŽINIO ŽYMUO KAN22/01/01-1-PP-SP-00				Lapas	Lapų
									1	1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS kad. nr.: 1901/0112:114				
1.1	Sklypo plotas (Kaunas, Rytų g. 2, sklypo kad.nr.: 1901/0112:114)	ha	0,3681	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	119	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	39	
1.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	121	11 vietų sklype 110 vietų požeminėje automobilių saugykloje
1.5	Dvirčiai	vnt.	12	
1.6	Želdynai sklype	%	30	

2. PASTATAS (projektuojamas)				
2.1	Daugiabutis gyvenamasis namas (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų aptarnavimas, butų, viešų, kovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			ypatingas statinys; nauja statyba
2.2	Pastato antžeminis bendrasis plotas	m²	4380,00	
2.3	Pastato požeminis bendrasis plotas	m²	3631,20	
2.4	Pastato naudingas plotas	m²	3746,60	
2.5	Pastato antžeminis tūris	m³	22693,05	Korpusas A - 14140,00 m³ Korpusas B - 3626,55 m³ Korpusas C - 4726,50 m³
2.5	Pastato požeminis tūris	m³	11099,00	
2.6	Aukštų skaičius	vnt.	9	-2 aukštai po žeme
2.7	Pastato aukštis	m		Korpusas A - +28,70 (+96,90) Korpusas B - +10,15 (+77,35) Korpusas C - +13,70 (80,90)
2.8	Butų skaičius	vnt.	57	
2.9	Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.10	Atsparumo ugniai klasė		II	

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS			
Koordinatžių sistema LKS-94			
Nr.	X	Y	
1	6061082.7200	583808.1800	
2	6061081.8600	583769.0000	
3	6061081.5500	583760.1600	
4	6061081.6100	583752.7000	
5	6061087.5600	583752.5300	
6	6061089.8700	583752.5100	
7	6061136.4300	583807.5600	
8	6061088.0100	583808.0900	
9	6061088.0100	583808.0900	
10	6061088.0100	583808.0900	
11	6061088.0100	583808.0900	
12	6061088.0100	583808.0900	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esami kaimyniniai pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo korpuso žymėjimas. Pirmo aukšto nulis
	Požeminio aukšto ribos
	Pastato viršutinių aukštų projekcija į žemės sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė 57 m²
	Dangų ribos
	Projektuojama atraminė sienutė.
	Sodinami nauji medžiai
	Batų valymo grotelės
	Upės pakrantės apsaugos juostos riba (92 m²)
	Gatvės raudonoji linija
	Apželdinta siena (vertikaliais augančiais vijokliais)
	Akustinė tvora. 1m nuo sklypo ribos

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojastatau.lt informacinės sistemos (TIIS).
Užsakyti? duomen? prašymo numeris: TIIS2-20230221-009274.
Prašymo data: 2023-02-21 11:56

Objektas	Ryt? g. 2, Kaunas		
Koordinaci? sistema: LKS-94	Aukšči? sistema: LAS07	Lap? skaičius: 2	

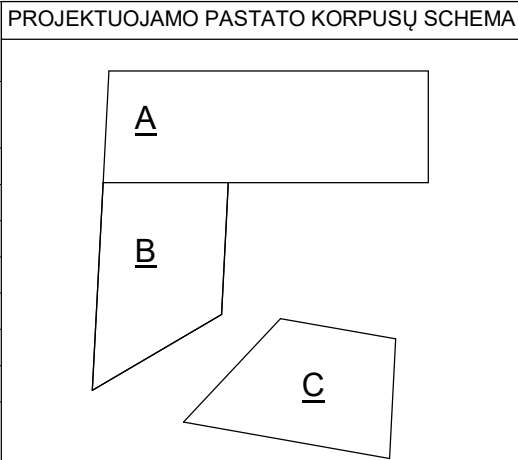
Objektas	Ryt? g. 2, Kaunas		
Koordinaci? sistema: LKS-94	Aukšči? sistema: LAS07	Lap? skaičius: 2	Lapas 2

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti metrais;
- Koordinatžių sistema LKS - 1994;
- Aukštųjų sistema LAS07;
- Projekto pakeitimus būtina suderinti su autoriais ir projekto dalių vadovais;
- Suvedant skirtingas dangas, įskaitant ir gerbūvio sutvarkymo produktus, aukštųjų skirtumas turi būti ne daugiau kaip 10mm, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip;

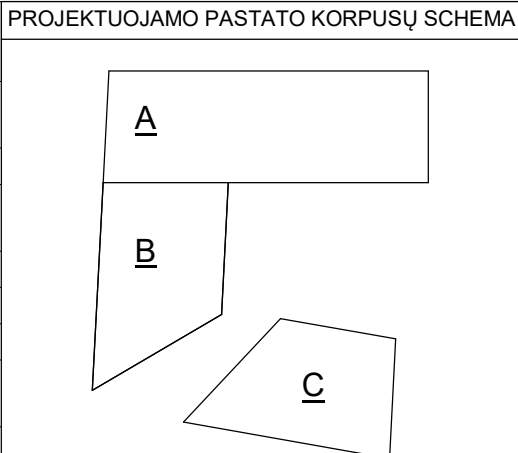
0	2023-05		Statybos leidimui		
Laida	Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.			UAB „KANČO STUDIJĄ“ Gėlių ratas 21a, Kaunas 50290, Lietuva. Tel.-faks. 731630		
A1407	PV, PDV	G. Kančaitė	PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Rytų g. 2, Kaunas, statybos projektas		
	ARCH	K. Kajokas	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis		
	ARCH	I. Šalomskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	L. Ulickas	SKLYPO PLANAS M 1:500		0
	ARCH	M.M. Bučas			
LT	STATYTOJAS/IŪŠAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „SNT.239“		KAN22/01/01-1-PP-SP-01		LAPŲ
				1	1

POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS -1 AUKŠTO PLANAS		
Ž.	Patalpos pavadinimas	Plotas
0.0.1	Auto saugykla	740.7 m²
0.0.2	Auto saugykla	670.5 m²
0.0.3	Tambūras	16.9 m²
0.0.4	Tambūras	6.6 m²
0.0.5	Tambūras	2.7 m²
0.0.6	Įvadų patalpa	37.5 m²
0.0.7	Pagalbinė patalpa	37.8 m²
0.0.8	Pagalbinė patalpa	20.6 m²
0.0.9	Auto saugykla	271.8 m²
Iš viso:		1805.1 m²



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)		
RVAL DOK NR		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS KANCO UAB "KANCO STUDIA" Gelių raitės 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel./faks. 731630	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1407	PV/PDV ARCH ARCH ARCH ARCH	G. Kančaitė K. Kajokas I. Šalomskienė L. Ulickas M.M. Bučas	BŪVIMO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS -1 AUKŠTO PLANAS	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	UAB "SNT.239"	KAN22/01/01-1-PP-SA-B-01	1	1

POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS -2 AUKŠTO PLANAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
0.0.10	Pagalbinė patalpa	35.9 m²
0.0.11	Tambūras	15.9 m²
0.0.12	Tambūras	14.6 m²
0.0.13	Tambūras	17.2 m²
0.0.14	Pagalbinė patalpa	37.8 m²
0.0.15	Pagalbinė patalpa	20.6 m²
0.0.16	Auto saugykla	657.7 m²
0.0.17	Auto saugykla	752.5 m²
0.0.18	Auto saugykla	274.1 m²
Iš viso:		1826.1 m²

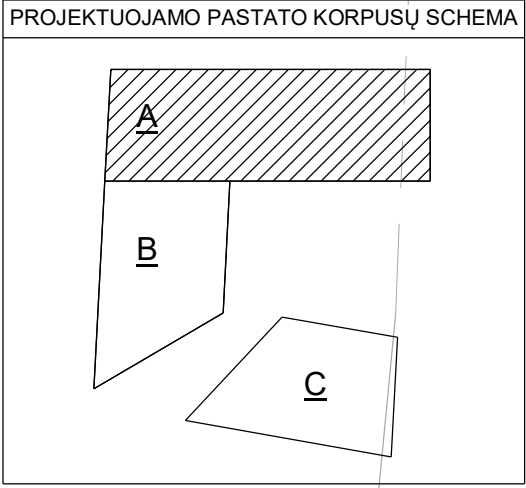


AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS ~121 VNT.

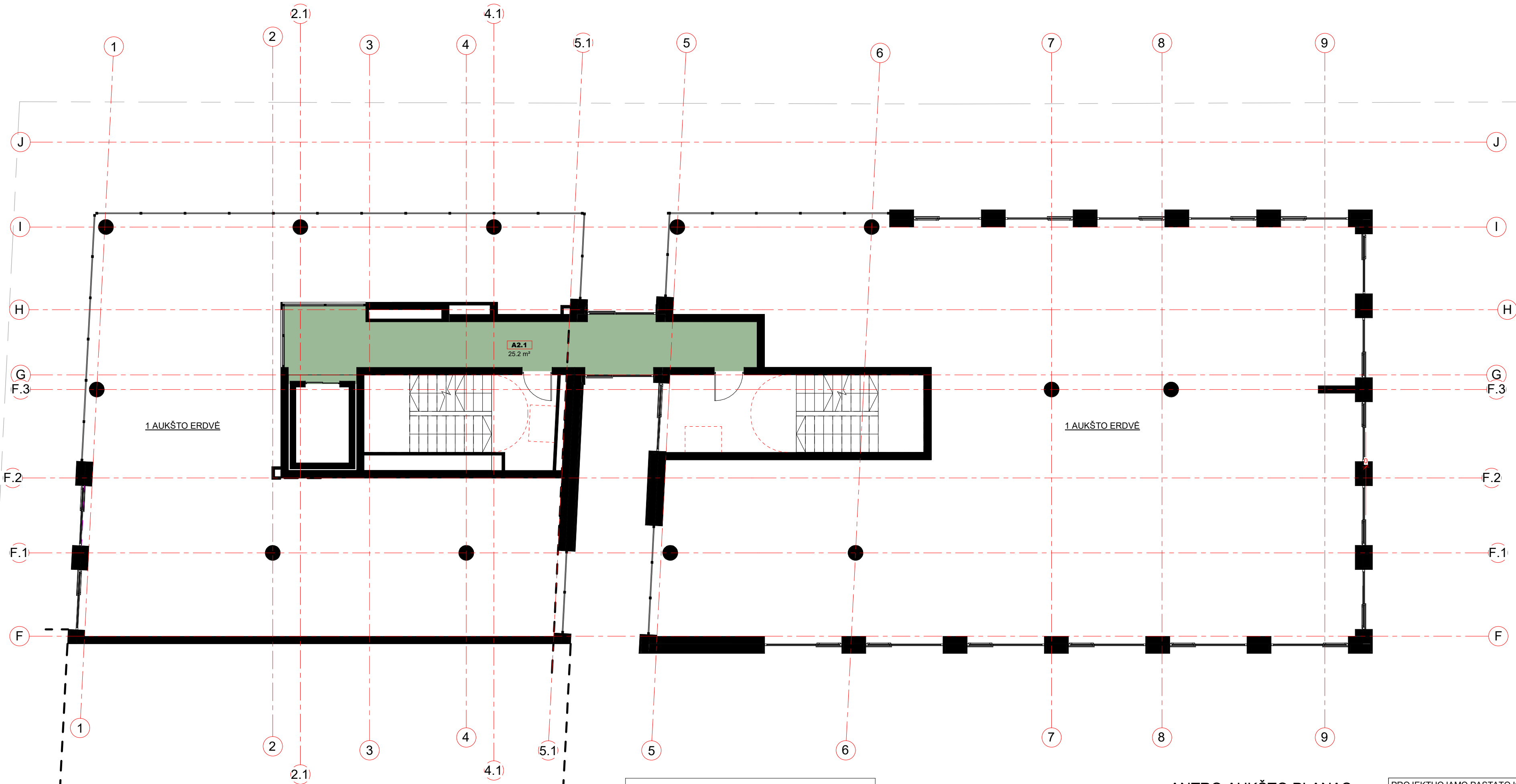
0	2023	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)
RVAL DOK NR		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS KANCO UAB "KANCO STUDIA" Gelių raitės 21a, KAUNAS 50200, LIETUVA. Tel./faks. 731630
A 1407	PV/PDV ARCH ARCH ARCH ARCH	G. Kančaitė K. Kajokas I. Šalomskienė L. Ulickas M.M. Bučas
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SNT.239"	KAN22/01/01-1-PP-SA-B-1.2
		Laidos
		0
		Lapas
		1
		Lapy
		1



KORP. A - 1A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A1.3.3	Vonia	4.9 m ²
A1.3.4	Kabinetas	10.9 m ²
A1.3.5	Kabinetas	17.0 m ²
A1.3.6	Kabinetas	18.6 m ²
A1.3.7	Kabinetas	9.9 m ²
A1.3.8	Kabinetas	12.8 m ²
A1.3.9	Kabinetas	20.3 m ²
A1.3.10	Koridorius	36.7 m ²
A1.3.11	Kabinetas	16.4 m ²
A1.3.12	Kabinetas	10.2 m ²
A1.3.13	Kabinetas	9.4 m ²
A1.3.14	Virtuvė	29.4 m ²
A1.3.15	Vonia	3.6 m ²
A1.3.16	Vonia	3.6 m ²
A1.3.17	Pagalbinės pat.	16.9 m ²
		280.3 m ²

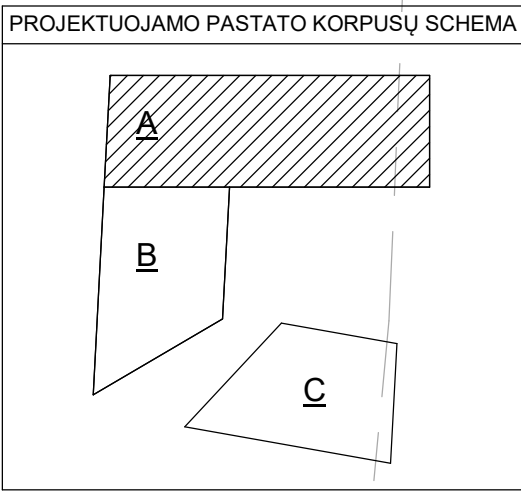


0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR	STUDIJOS KANČO		UAB "KANČO STUDIJĄ" Gelių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel./faks. 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH	K.Kajokas		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1/100
	ARCH	I.Šalomskienė		
	ARCH	L.Ulickas		
	ARCH	M.M.Bučas		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SNT.239"			KAN22/01/01-1-PP-SA.B-02
				Lapas
				Lapų
				1
				1

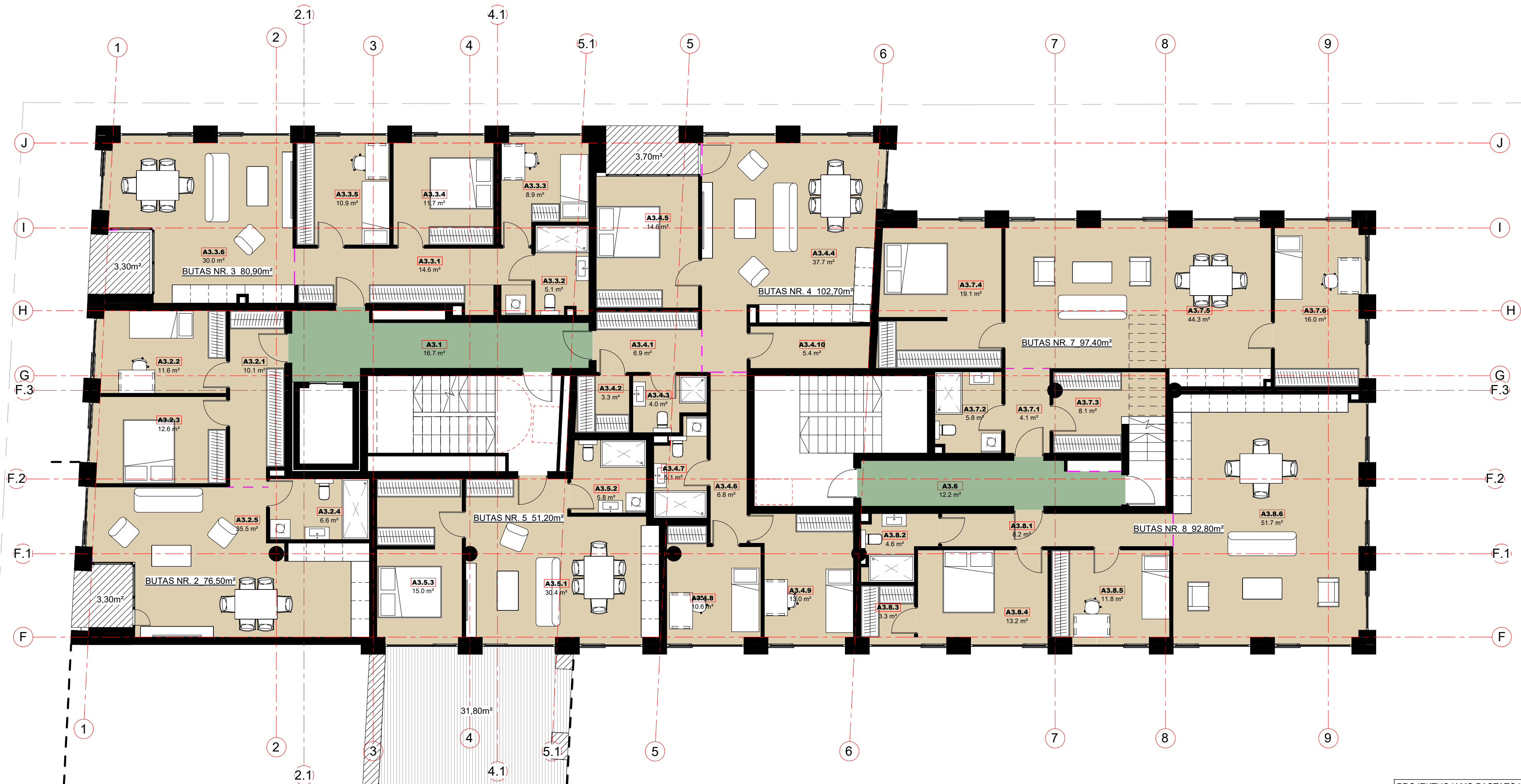


KORP. A - 2A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A2.1 Koridorius		
A2.1	Koridorius	25.2 m²
Iš viso:		25.2 m²

ANTRO AUKŠTO PLANAS

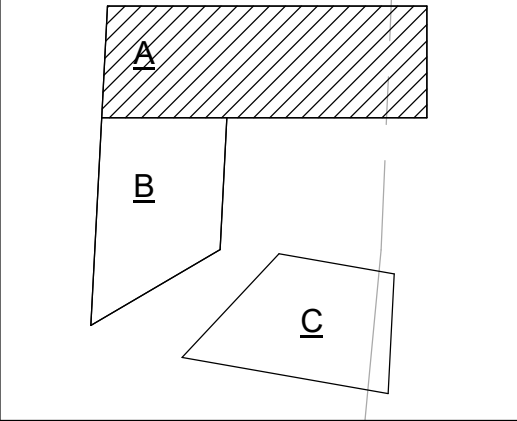


0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)/(jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
		ARCH	K.Kajokas	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
		ARCH	I.Šalomskienė		
		ARCH	L.Ulickas		
	ARCH	M.M.Bučas			
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SNT.239"			KAN22/01/01-1-PP-SA.B-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



TREČIO AUKŠTO PLANAS

PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSŲ SCHEMA

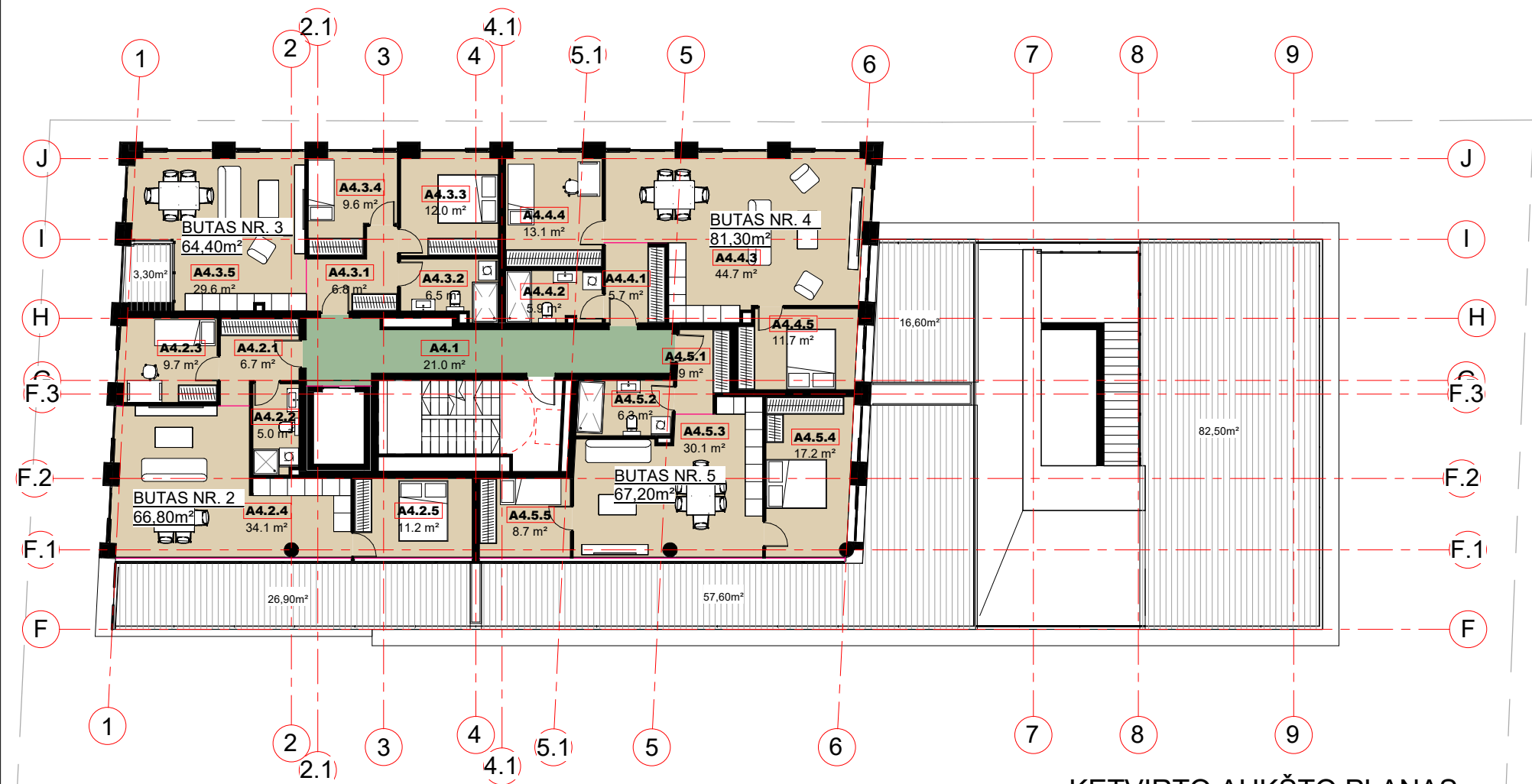


KORP. A - 3A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A3.1 Koridorius		
A3.1	Koridorius	16.7 m²
A3.2 Trijų kambarių butas		
A3.2.1	Holas	10.1 m²
A3.2.2	Miegamasis	11.6 m²
A3.2.3	Miegamasis	12.6 m²
A3.2.4	Vonia	6.6 m²
A3.2.5	Svetainė-virtuvė	35.5 m²
		76.4 m²
A3.3 Keturių kambarių butas		
A3.3.1	Koridorius	14.6 m²
A3.3.2	Vonia	5.1 m²
A3.3.3	Miegamasis	8.9 m²
A3.3.4	Miegamasis	11.7 m²
A3.3.5	Miegamasis	10.9 m²
A3.3.6	Svetainė-virtuvė	30.0 m²
		81.3 m²

KORP. A - 3A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A3.4 Keturių kambarių butas		
A3.4.1	Holas	6.9 m²
A3.4.2	Rūbinė	3.3 m²
A3.4.4	Svetainė-virtuvė	37.7 m²
A3.4.5	Miegamasis	14.6 m²
A3.4.6	Koridorius	6.8 m²
A3.4.7	Vonia	5.1 m²
A3.4.8	Miegamasis	10.6 m²
A3.4.9	Miegamasis	13.0 m²
A3.4.10	Pagalbinės pat.	5.4 m²
		103.3 m²
A3.5 Dviejų kambarių butas		
A3.5.1	Svetainė-virtuvė	30.4 m²
A3.5.2	Vonia	5.8 m²
A3.5.3	Miegamasis	15.0 m²
		51.3 m²
A3.6 Koridorius		
A3.6	Koridorius	12.2 m²

KORP. A - 3A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A3.7 Trijų kambarių butas		
A3.7.1	Holas	4.1 m²
A3.7.2	Vonia	5.8 m²
A3.7.3	Rūbinė	8.1 m²
A3.7.4	Miegamasis	19.1 m²
A3.7.5	Svetainė-virtuvė	44.3 m²
A3.7.6	Miegamasis	16.0 m²
		97.4 m²
A3.8 Trijų kambarių butas		
A3.8.1	Holas	8.2 m²
A3.8.2	Vonia	4.6 m²
A3.8.3	Rūbinė	3.3 m²
A3.8.4	Miegamasis	13.2 m²
A3.8.5	Miegamasis	11.8 m²
A3.8.6	Svetainė-virtuvė	51.7 m²
		92.8 m²
Iš viso		531.4 m²

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630	
A 1407	PV/PDV	G. Kančaitė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH	K. Kajokas	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH	I. Šalomskienė	TREČIO AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	L. Ulickas		
	ARCH	M.M. Bučas		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SNT.239"		KAN22/01/01-1-PP-SA.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1



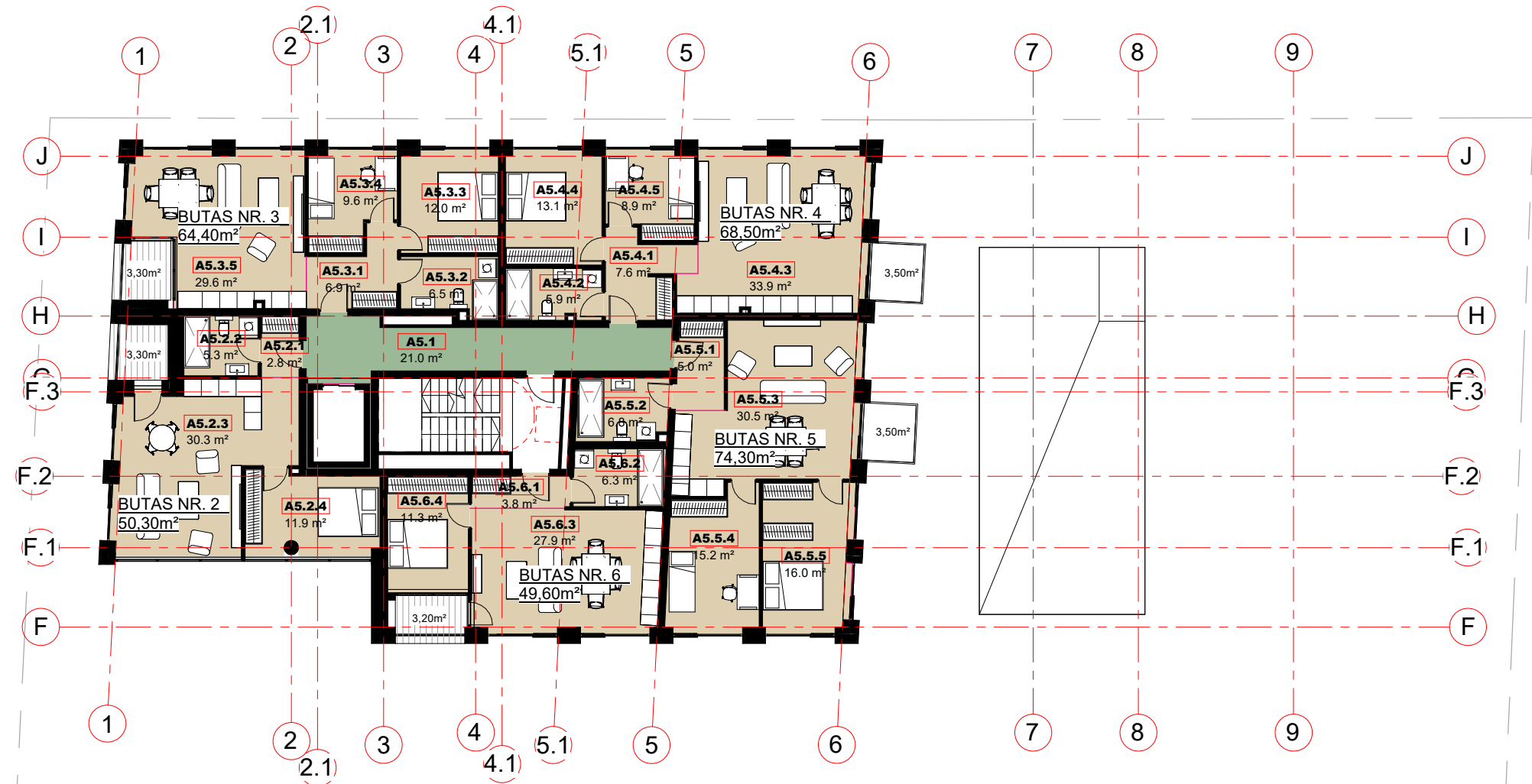
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS

KORP. A - 4A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

A4.1 Koridorius		
A4.1	Koridorius	21.0 m²
A4.2 Trijų kambarių butas		
A4.2.1	Holas	6.7 m²
A4.2.2	Vonia	5.0 m²
A4.2.3	Miegamasis	9.7 m²
A4.2.4	Svetainė-virtuvė	34.1 m²
A4.2.5	Miegamasis	11.2 m²
A4.3 Trijų kambarių butas		
A4.3.1	Holas	6.8 m²
A4.3.2	Vonia	6.5 m²
A4.3.3	Miegamasis	12.0 m²
A4.3.4	Miegamasis	9.6 m²
A4.3.5	Svetainė-virtuvė	29.6 m²
A4.4 Trijų kambarių butas		
A4.4.1	Holas	5.7 m²
A4.4.2	Vonia	5.9 m²
A4.4.3	Svetainė-virtuvė	44.7 m²
A4.4.4	Miegamasis	13.1 m²
A4.4.5	Miegamasis	11.7 m²
A4.5 Trijų kambarių butas		
A4.5.1	Holas	4.9 m²
A4.5.2	Vonia	6.3 m²
A4.5.3	Svetainė-virtuvė	30.1 m²
A4.5.4	Miegamasis	17.2 m²
A4.5.5	Miegamasis	8.7 m²
Iš viso		
		300.6 m²

KORP. A - 4A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

A4.1 Koridorius		
A4.1	Koridorius	21.0 m²
A4.2 Trijų kambarių butas		
A4.2.1	Holas	6.7 m²
A4.2.2	Vonia	5.0 m²
A4.2.3	Miegamasis	9.7 m²
A4.2.4	Svetainė-virtuvė	34.1 m²
A4.2.5	Miegamasis	11.2 m²
A4.3 Trijų kambarių butas		
A4.3.1	Holas	6.8 m²
A4.3.2	Vonia	6.5 m²
A4.3.3	Miegamasis	12.0 m²
A4.3.4	Miegamasis	9.6 m²
A4.3.5	Svetainė-virtuvė	29.6 m²
A4.4 Trijų kambarių butas		
A4.4.1	Holas	5.7 m²
A4.4.2	Vonia	5.9 m²
A4.4.3	Svetainė-virtuvė	44.7 m²
A4.4.4	Miegamasis	13.1 m²
A4.4.5	Miegamasis	11.7 m²
A4.5 Trijų kambarių butas		
A4.5.1	Holas	4.9 m²
A4.5.2	Vonia	6.3 m²
A4.5.3	Svetainė-virtuvė	30.1 m²
A4.5.4	Miegamasis	17.2 m²
A4.5.5	Miegamasis	8.7 m²
Iš viso		
		300.6 m²



PENKTO AUKŠTO PLANAS

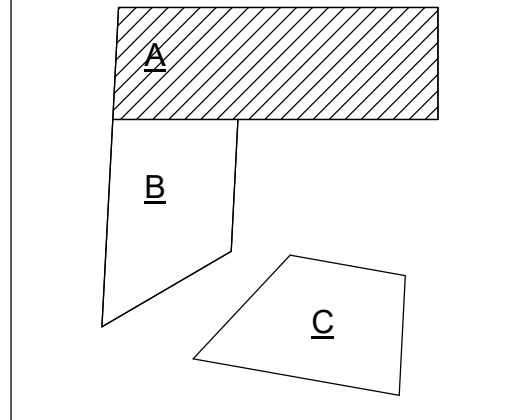
KORP. A - 5A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

A5.1 Koridorius		
A5.1	Koridorius	21.0 m²
A5.2 Dviejų kambarių butas		
A5.2.1	Holas	2.8 m²
A5.2.2	Vonia	5.3 m²
A5.2.3	Svetainė-virtuvė	30.3 m²
A5.2.4	Miegamasis	11.9 m²
A5.3 Trijų kambarių butas		
A5.3.1	Holas	6.9 m²
A5.3.2	Vonia	6.5 m²
A5.3.3	Miegamasis	12.0 m²
A5.3.4	Miegamasis	9.6 m²
A5.3.5	Svetainė-virtuvė	29.6 m²
A5.4 Trijų kambarių butas		
A5.4.1	Holas	7.6 m²
A5.4.2	Vonia	5.9 m²
A5.4.3	Svetainė-virtuvė	33.9 m²
A5.4.4	Miegamasis	13.1 m²
A5.4.5	Miegamasis	8.9 m²
A5.5 Trijų kambarių butas		
A5.5.1	Holas	5.0 m²
A5.5.2	Vonia	6.8 m²
A5.5.3	Svetainė-virtuvė	30.5 m²
A5.5.4	Miegamasis	15.2 m²
A5.5.5	Miegamasis	16.0 m²
A5.6 Dviejų kambarių butas		
A5.6.1	Holas	3.8 m²
A5.6.2	Vonia	6.3 m²
A5.6.3	Svetainė-virtuvė	27.9 m²
A5.6.4	Miegamasis	11.3 m²
Iš viso:		
		328.1 m²

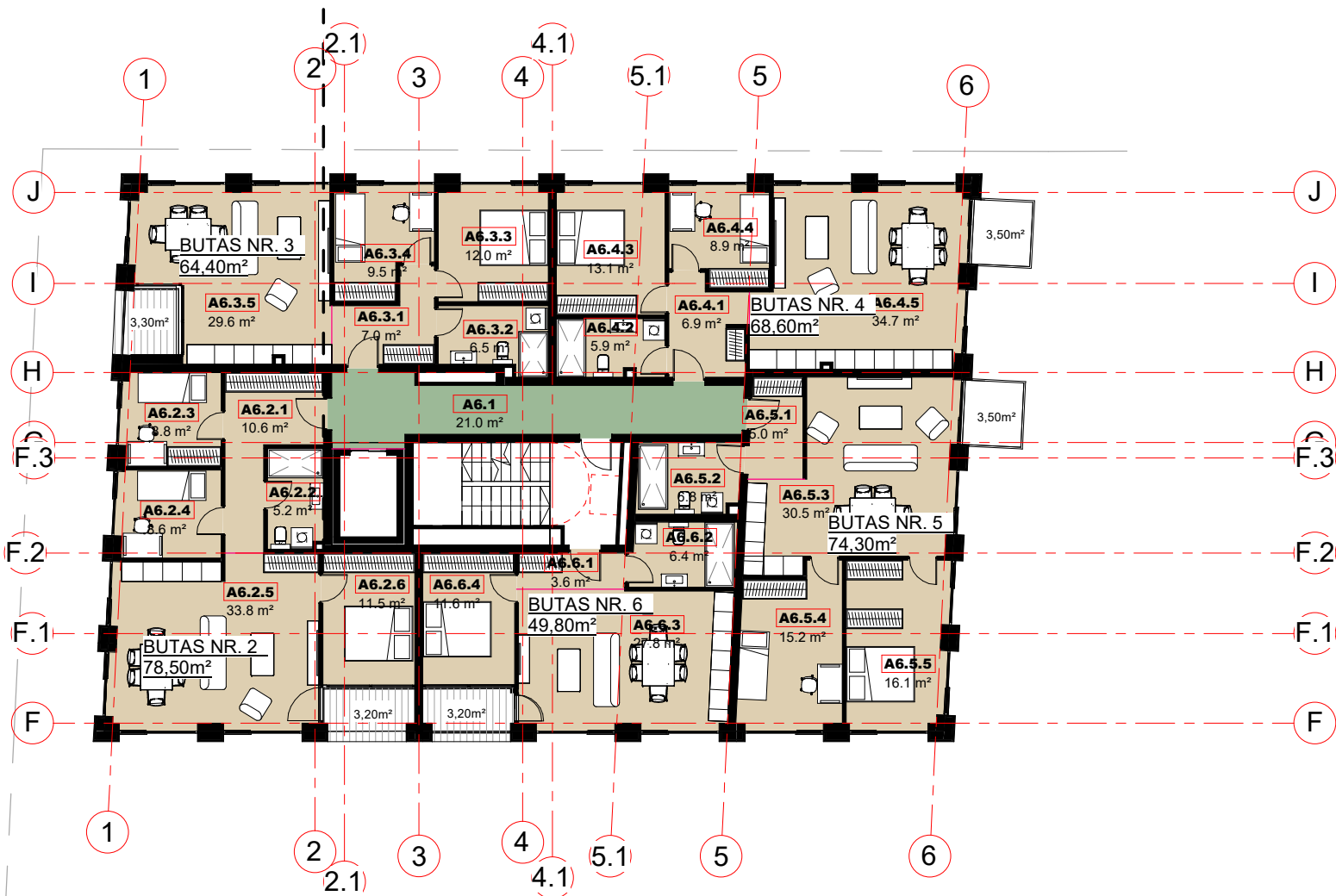
KORP. A - 5A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

A5.1 Koridorius		
A5.1	Koridorius	21.0 m²
A5.2 Dviejų kambarių butas		
A5.2.1	Holas	2.8 m²
A5.2.2	Vonia	5.3 m²
A5.2.3	Svetainė-virtuvė	30.3 m²
A5.2.4	Miegamasis	11.9 m²
A5.3 Trijų kambarių butas		
A5.3.1	Holas	6.9 m²
A5.3.2	Vonia	6.5 m²
A5.3.3	Miegamasis	12.0 m²
A5.3.4	Miegamasis	9.6 m²
A5.3.5	Svetainė-virtuvė	29.6 m²
A5.4 Trijų kambarių butas		
A5.4.1	Holas	7.6 m²
A5.4.2	Vonia	5.9 m²
A5.4.3	Svetainė-virtuvė	33.9 m²
A5.4.4	Miegamasis	13.1 m²
A5.4.5	Miegamasis	8.9 m²
A5.5 Trijų kambarių butas		
A5.5.1	Holas	5.0 m²
A5.5.2	Vonia	6.8 m²
A5.5.3	Svetainė-virtuvė	30.5 m²
A5.5.4	Miegamasis	15.2 m²
A5.5.5	Miegamasis	16.0 m²
A5.6 Dviejų kambarių butas		
A5.6.1	Holas	3.8 m²
A5.6.2	Vonia	6.3 m²
A5.6.3	Svetainė-virtuvė	27.9 m²
A5.6.4	Miegamasis	11.3 m²
Iš viso:		
		328.1 m²

PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSŲ SCHEMA



0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)			
KVAL. DOK NR	STUDIJA KANCO		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė		BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS KETVIRTO IR PENKTO AUKŠTŲ PLANAI	Laida 0
	ARCH	K.Kajokas			
	ARCH	I.Šalomskienė			
	ARCH	L.Ulickas			
	ARCH	M.M.Bučas			
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	UAB "SNT.239"			KAN22/01/01-1-PP-SA.B-05	1 1



ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS

KORP. A - 6A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

A6.1Koridorius		
A6.1	Koridorius	21.0 m²
		21.0 m²

A6.2 Keturių kambarių butas		
A6.2.1	Holas	10.6 m²
A6.2.2	Vonia	5.2 m²
A6.2.3	Miegamasis	8.8 m²
A6.2.4	Miegamasis	8.6 m²
A6.2.5	Svetainė-virtuvė	33.8 m²
A6.2.6	Miegamasis	11.5 m²
		78.6 m²

A6.3 Trijų kambarių butas		
A6.3.1	Holas	7.0 m²
A6.3.2	Vonia	6.5 m²
A6.3.3	Miegamasis	12.0 m²
A6.3.4	Miegamasis	9.5 m²
A6.3.5	Svetainė-virtuvė	29.6 m²
		64.5 m²

A6.4 Trijų kambarių butas		
A6.4.1	Holas	6.9 m²
A6.4.2	Vonia	5.9 m²
A6.4.3	Miegamasis	13.1 m²
A6.4.4	Miegamasis	8.9 m²
A6.4.5	Svetainė-virtuvė	34.7 m²
		69.5 m²

A6.5 Trijų kambarių butas		
A6.5.1	Holas	5.0 m²
A6.5.2	Vonia	6.8 m²
A6.5.3	Svetainė-virtuvė	30.5 m²
A6.5.4	Miegamasis	15.2 m²
A6.5.5	Miegamasis	16.1 m²
		73.6 m²

A6.6 Dviejų kambarių butas		
A6.6.1	Holas	3.6 m²
A6.6.2	Vonia	6.4 m²
A6.6.3	Svetainė-virtuvė	27.8 m²
A6.6.4	Miegamasis	11.6 m²
		49.5 m²
Iš viso:		356.7 m²

KORP. A - 7A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

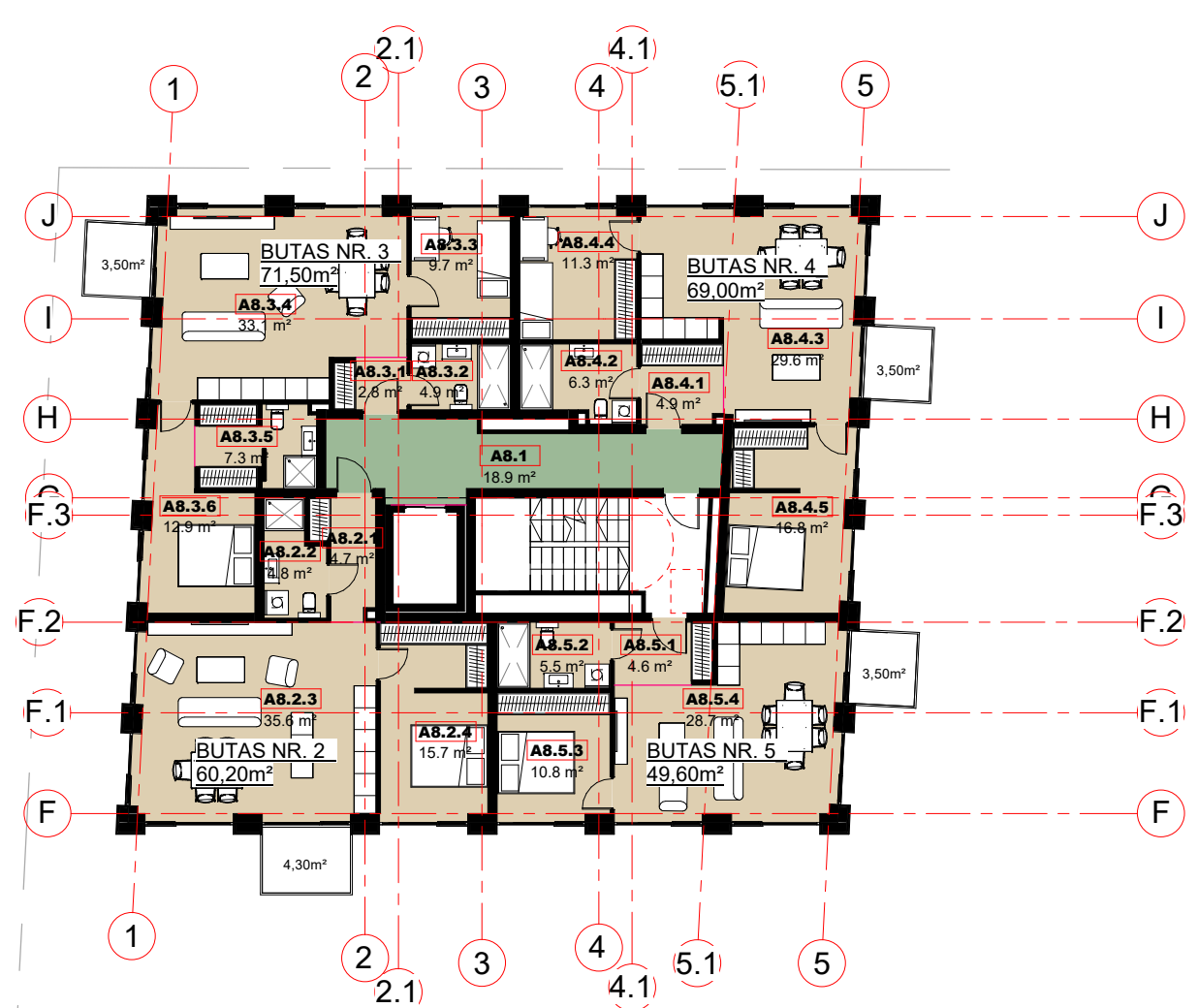
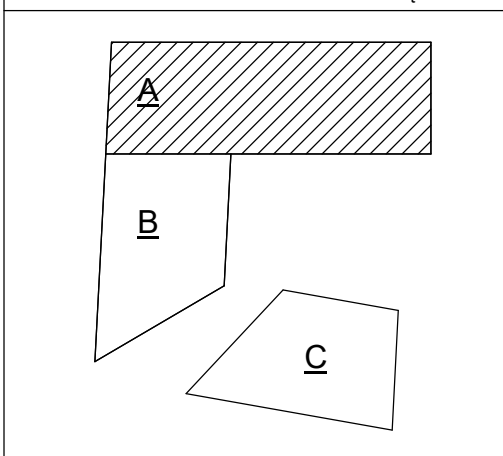
A7.1Koridorius		
A7.1	Koridorius	15.8 m²
		15.8 m²

A7.2 Keturių kambarių butas		
A7.2.1	Holas	7.3 m²
A7.2.2	Pagalbinės pat.	2.1 m²
A7.2.3	Vonia	6.7 m²
A7.2.4	Miegamasis	20.0 m²
A7.2.5	Miegamasis	10.8 m²
A7.2.6	Miegamasis	11.6 m²
A7.2.7	Svetainė-virtuvė	47.8 m²
A7.2.8	Vonia	3.6 m²
		110.0 m²

A7.3 Trijų kambarių butas		
A7.3.1	Holas	5.7 m²
A7.3.2	Vonia	5.9 m²
A7.3.3	Svetainė-virtuvė	31.2 m²
A7.3.4	Rūbinė	6.6 m²
A7.3.5	Miegamasis	11.6 m²
A7.3.6	Miegamasis	13.5 m²
		74.5 m²

A7.4 Trijų kambarių butas		
A7.4.1	Holas	4.9 m²
A7.4.2	Vonia	6.3 m²
A7.4.3	Svetainė-virtuvė	29.6 m²
A7.4.4	Miegamasis	11.3 m²
A7.4.5	Miegamasis	17.0 m²
		69.1 m²
Iš viso		269.4 m²

PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSŲ SCHEMA



AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS

KORP. A - 8A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

A8.1Koridorius		
A8.1	Koridorius	18.9 m²
		18.9 m²

A8.2 Dviejų kambarių butas		
A8.2.1	Holas	4.7 m²
A8.2.2	Vonia	4.8 m²
A8.2.3	Svetainė-virtuvė	35.6 m²
A8.2.4	Miegamasis	15.7 m²
		60.8 m²

A8.3 Trijų kambarių butas		
A8.3.1	Holas	2.8 m²
A8.3.2	Vonia	4.9 m²
A8.3.3	Miegamasis	9.7 m²
A8.3.4	Svetainė-virtuvė	33.1 m²
A8.3.5	Rūbinė	7.3 m²
A8.3.6	Miegamasis	12.9 m²
		70.7 m²

A8.4 Trijų kambarių butas		
A8.4.1	Holas	4.9 m²
A8.4.2	Vonia	6.3 m²
A8.4.3	Svetainė-virtuvė	29.6 m²
A8.4.4	Miegamasis	11.3 m²
A8.4.5	Miegamasis	16.8 m²
		68.9 m²

A8.5 Dviejų kambarių butas		
A8.5.1	Holas	4.6 m²
A8.5.2	Vonia	5.5 m²
A8.5.3	Miegamasis	10.8 m²
A8.5.4	Svetainė-virtuvė	28.7 m²
		49.6 m²
Iš viso		268.8 m²

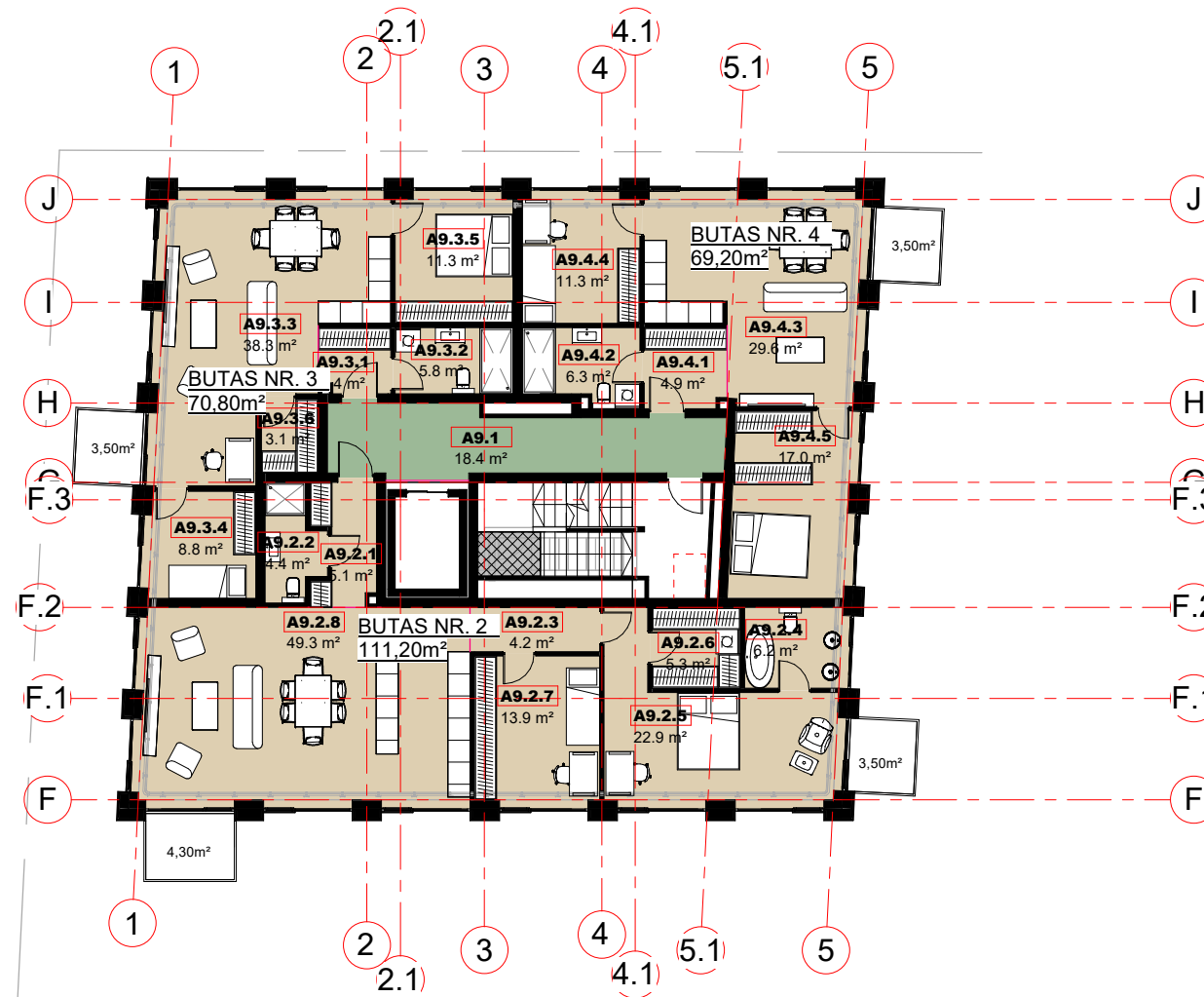
KORP. A - 9A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

A9.1Koridorius		
A9.1	Koridorius	18.4 m²
		18.4 m²

A9.2 Trijų kambarių butas		
A9.2.1	Holas	5.1 m²
A9.2.2	Vonia	4.4 m²
A9.2.3	Koridorius	4.2 m²
A9.2.4	Rūbinė	6.2 m²
A9.2.5	Miegamasis	22.9 m²
A9.2.6	Vonia	5.3 m²
A9.2.7	Miegamasis	13.9 m²
A9.2.8	Svetainė-virtuvė	49.3 m²
		111.2 m²

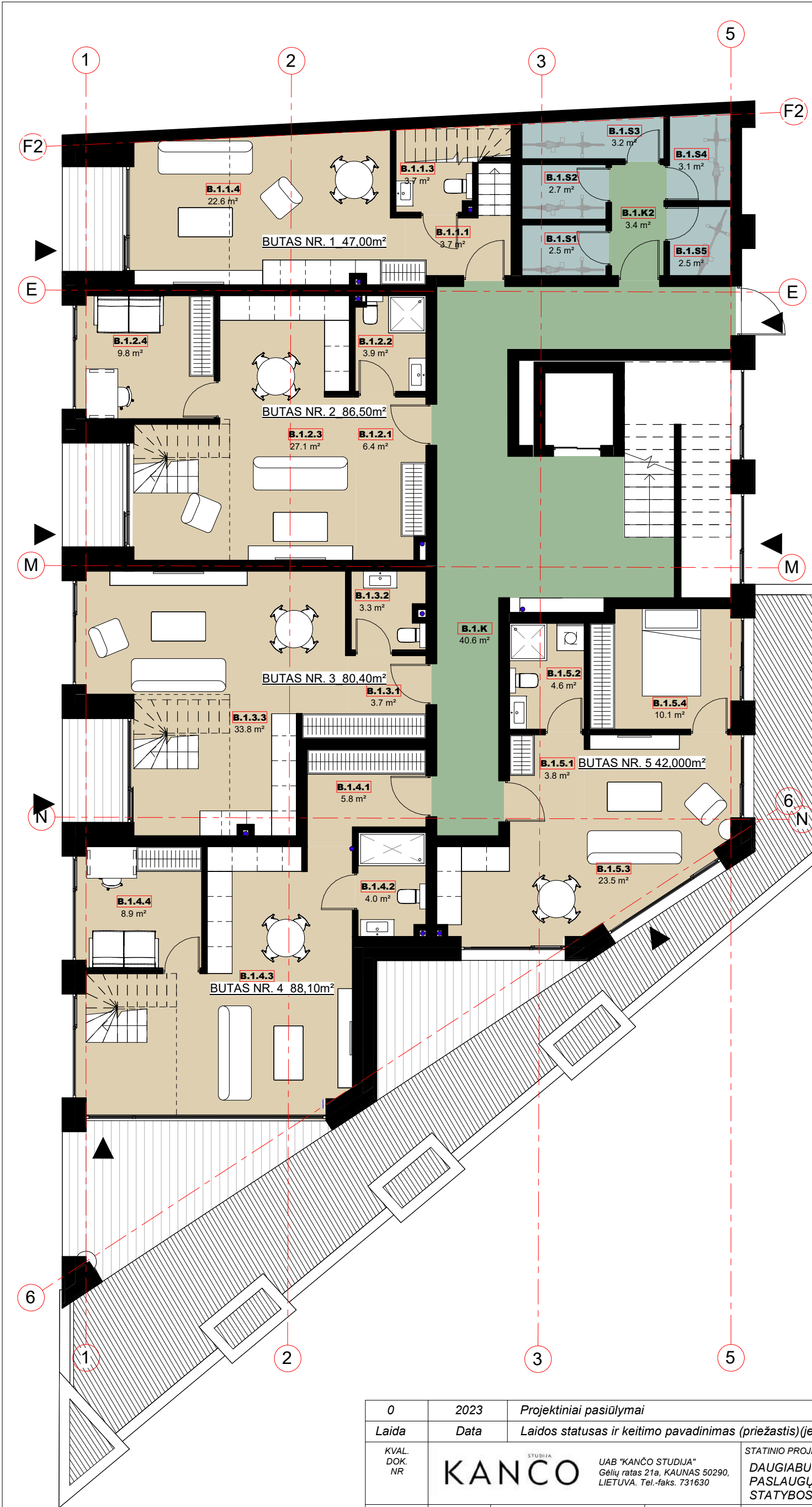
A9.3 Trijų kambarių butas		
A9.3.1	Holas	3.4 m²
A9.3.2	Vonia	5.8 m²
A9.3.3	Svetainė-virtuvė	38.3 m²
A9.3.4	Miegamasis	8.8 m²
A9.3.5	Miegamasis	11.3 m²
A9.3.6	Pagalbinės pat.	3.1 m²
		70.7 m²

A9.4 Trijų kambarių butas		
A9.4.1	Holas	4.9 m²
A9.4.2	Vonia	6.3 m²
A9.4.3	Svetainė-virtuvė	29.6 m²
A9.4.4	Miegamasis	11.3 m²
A9.4.5	Miegamasis	17.0 m²
		69.1 m²
Iš viso		269.4 m²



DEVINTO AUKŠTO PLANAS

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS				
	Laida				
	0				
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė		ŠEŠTO - DEVINTO AUKŠTŲ PLANAI	
	ARCH	K.Kajokas			
	ARCH	I.Šalomskienė			
	ARCH	L. Ulickas			
	ARCH	M.M.Bučas			
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SNT.239"			KAN22/01/01-1-PP-SA.B-06	
				Lapas	Lapy
				1	1



PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSŲ SCHEMA		
KORPUSO B 1AUKŠTO PATALPŲ ĖKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

Bendros patalpos		
B.1.K	Koridorius	40.6 m ²
B.1.K2	Koridorius	3.4 m ²
B.1.S1	Sandėliukas	2.5 m ²
B.1.S2	Sandėliukas	2.7 m ²
B.1.S3	Sandėliukas	3.2 m ²
B.1.S4	Sandėliukas	3.1 m ²
B.1.S5	Sandėliukas	2.5 m ²
		57.9 m ²

Butas Nr.1		
B.1.1.1	Koridorius	3.7 m ²
B.1.1.3	WC	3.7 m ²
B.1.1.4	Svetainė Virtuvė	22.6 m ²
B.2.1.5	Miegamasis	11.7 m ²
B.2.1.6	Vonia	5.0 m ²
		46.7 m ²

Butas Nr.2		
B.1.2.1	Koridorius	6.4 m ²
B.1.2.2	WC	3.9 m ²
B.1.2.3	Svetainė Virtuvė	27.1 m ²
B.1.2.4	Darbo kambarys	9.8 m ²
B.2.2.4	Holas	2.9 m ²
B.2.2.5	WC	8.1 m ²
B.2.2.6	Miegamasis	12.6 m ²
B.2.2.7	Miegamasis	15.3 m ²
		86.0 m ²

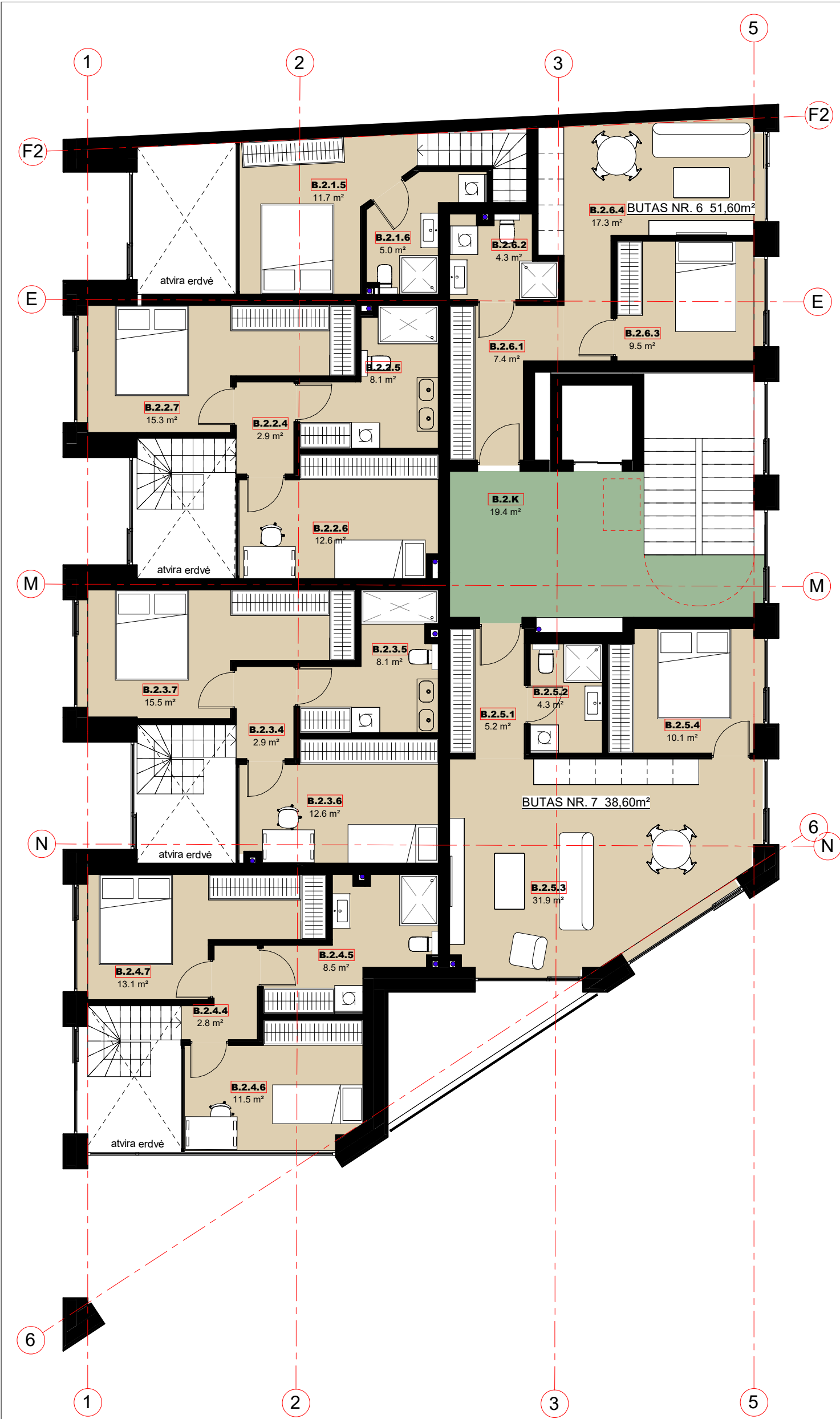
Butas Nr.3		
B.1.3.1	Koridorius	3.7 m ²
B.1.3.2	WC	3.3 m ²
B.1.3.3	Svetainė Virtuvė	33.8 m ²
B.2.3.4	Holas	2.9 m ²
B.2.3.5	WC	8.1 m ²
B.2.3.6	Miegamasis	12.6 m ²
B.2.3.7	Miegamasis	15.5 m ²
		79.8 m ²

Butas Nr.4		
B.1.4.1	Koridorius	Not Enclosed
B.1.4.1	Koridorius	5.8 m ²
B.1.4.2	WC	4.0 m ²
B.1.4.3	Svetainė Virtuvė	33.1 m ²
B.1.4.4	Darbo kambarys	8.9 m ²
B.2.4.4	Holas	2.8 m ²
B.2.4.5	WC	8.5 m ²
B.2.4.6	Miegamasis	11.5 m ²
B.2.4.7	Miegamasis	13.1 m ²
		87.8 m ²

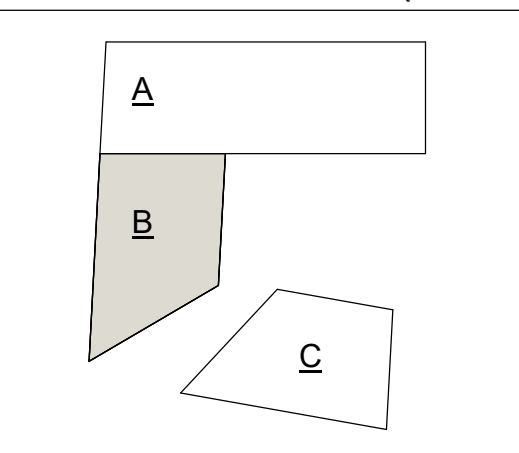
Butas Nr.5		
B.1.5.1	Koridorius	3.8 m ²
B.1.5.2	WC	4.6 m ²
B.1.5.3	Svetainė Virtuvė	23.5 m ²
B.1.5.4	Miegamasis	10.1 m ²
		41.9 m ²

Iš viso: 400.2 m²

0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida	
	ARCH	K.Kajokas			0	
	ARCH	I.Šalomskienė				
	ARCH	L.Ulickas				
	ARCH	M.M.Bučas				
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	UAB "SNT.239"			KAN22/01/01-1-PP-SA.B-02	1	1



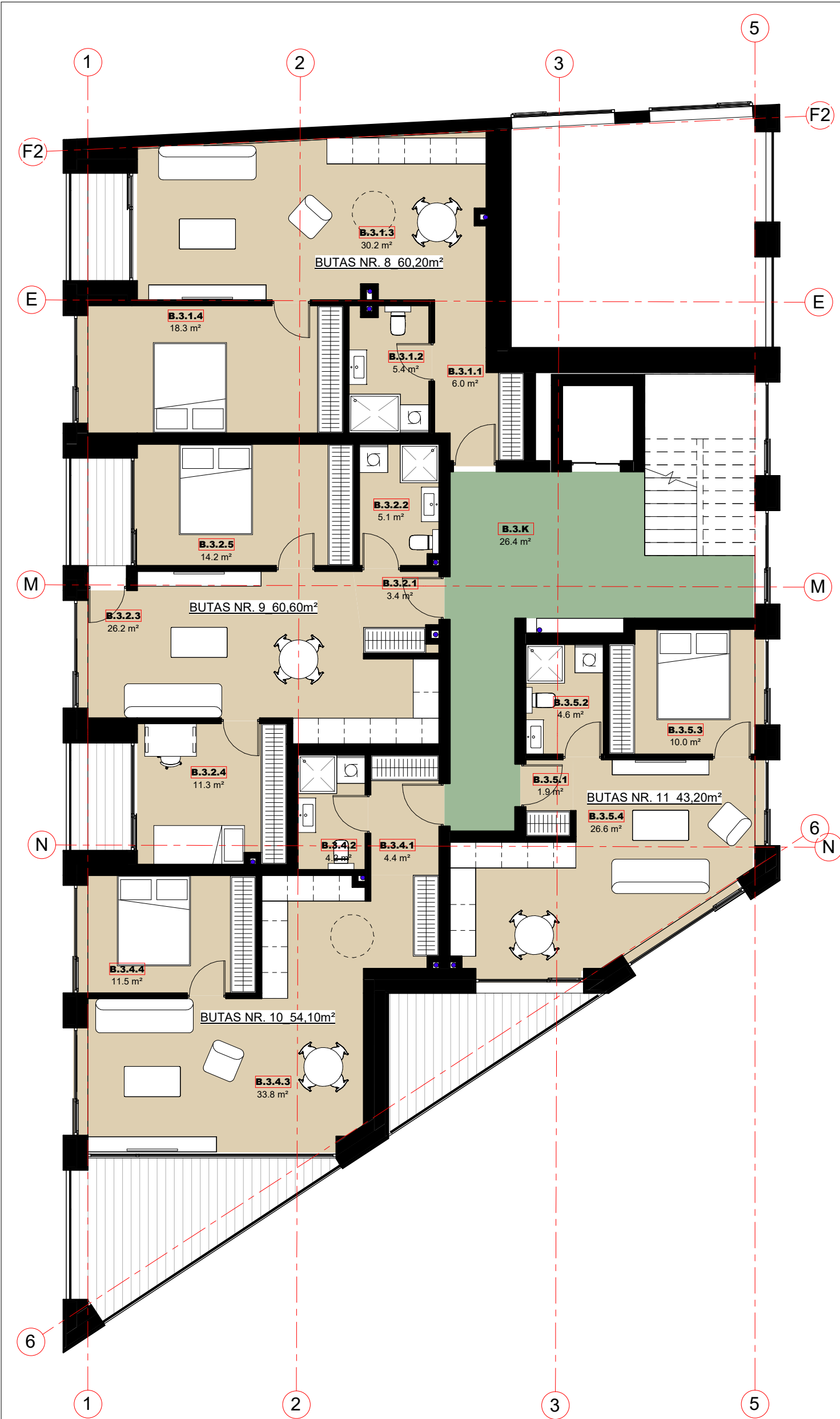
PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSŲ SCHEMA



KORPUSO B 2AUKŠTO PATALPŲ
ĖKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendros patalpos		
B.2.K	Koridorius	19.4 m²
		19.4 m²
Butas Nr.6		
B.2.5.1	Koridorius	5.2 m²
B.2.5.2	Vonia	4.3 m²
B.2.5.3	Svetainė Virtuvė	31.9 m²
B.2.5.4	Miegamasis	10.1 m²
		51.5 m²
Butas Nr.7		
B.2.6.1	Koridorius	7.4 m²
B.2.6.2	Vonia	4.3 m²
B.2.6.3	Miegamasis	9.5 m²
B.2.6.4	Svetainė Virtuvė	17.3 m²
		38.5 m²
		109.4 m²

0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida	
	ARCH	K.Kajokas			0	
	ARCH	I.Šalomskienė				
	ARCH	L.Ulickas				
	ARCH	M.M.Bučas				
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	UAB "SNT.239"			KAN22/01/01-1-PP-SA.B-03	1	1

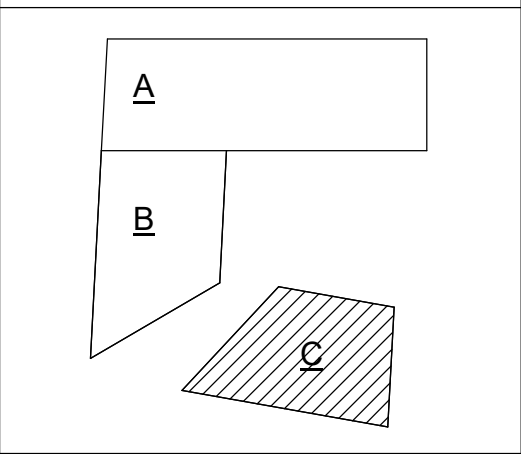


PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSŲ SCHEMA		
KORPUSO B 3AUKŠTO PATALPŲ ĖKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Bendros patalpos		
B.3.K	Koridorius	26.4 m²
		26.4 m²
Butas Nr.8		
B.3.1.1	Koridorius	6.0 m²
B.3.1.2	WC	5.4 m²
B.3.1.3	Svetainė Virtuvė	30.2 m²
B.3.1.4	Miegamasis	18.3 m²
		59.8 m²
Butas Nr.9		
B.3.2.1	Koridorius	3.4 m²
B.3.2.2	WC	5.1 m²
B.3.2.3	Svetainė Virtuvė	26.2 m²
B.3.2.4	Miegamasis	11.3 m²
B.3.2.5	Miegamasis	14.2 m²
		60.2 m²
Butas Nr.10		
B.3.4.1	Koridorius	4.4 m²
B.3.4.2	Vonia	4.2 m²
B.3.4.3	Svetainė Virtuvė	33.8 m²
B.3.4.4	Miegamasis	11.5 m²
		53.8 m²
Butas Nr.11		
B.3.5.1	Koridorius	1.9 m²
B.3.5.2	WC	4.6 m²
B.3.5.3	Miegamasis	10.0 m²
B.3.5.4	Svetainė Virtuvė	26.6 m²
		43.1 m²
		243.5 m²

0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS	Laida	
	ARCH	K.Kajokas			0	
	ARCH	I.Šalomskienė				
	ARCH	L.Ulickas				
	ARCH	M.M.Bučas				
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	UAB "SNT.239"			KAN22/01/01-1-PP-SA.B-04	1	1

PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSŲ SCHEMA

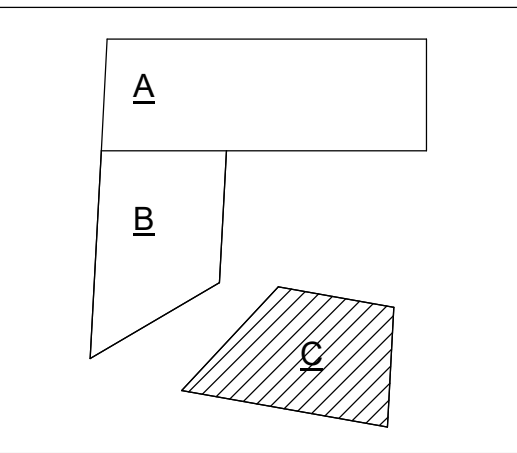


KORP. NR.C 1A EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C1.0 Koridorius		
C1.0	Koridorius	2.8 m ²
		2.8 m ²
C1.1 Koridorius		
C1.1	Koridorius	24.0 m ²
		24.0 m ²
C1.2 Trijų kambarių butas		
C1.2.1	Holas	3.2 m ²
C1.2.2	Vonia	5.8 m ²
C1.2.3	Miegamasis	12.2 m ²
C1.2.4	Svetainė-virtuvė	26.9 m ²
C1.2.5	Miegamasis	10.1 m ²
		58.1 m ²
C1.3 Trijų kambarių butas		
C1.3.1	Holas	8.0 m ²
C1.3.2	Miegamasis	12.4 m ²
C1.3.3	Svetainė-virtuvė	36.6 m ²
C1.3.4	Miegamasis	11.6 m ²
C1.3.5	Vonia	5.4 m ²
		74.0 m ²
C1.4 Dviejų kambarių butas		
C1.4.1	Holas	3.0 m ²
C1.4.2	Vonia	5.5 m ²
C1.4.3	Miegamasis	14.4 m ²
C1.4.4	Svetainė-virtuvė	24.8 m ²
		47.6 m ²
C1.5 Dviejų kambarių butas		
C1.5.1	Holas	6.0 m ²
C1.5.2	Vonia	5.2 m ²
C1.5.3	Miegamasis	14.3 m ²
C1.5.4	Svetainė-virtuvė	29.5 m ²
		55.0 m ²
Iš viso		261.4 m ²

0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida	
	ARCH	K.Kajokas			0	
	ARCH	I.Šalomskienė				
	ARCH	L.Ulickas				
	ARCH	M.M.Bučas				
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	UAB "SNT.239"			KAN22/01/01-1-PP-SA.B-02	1	1

PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSŲ SCHEMA

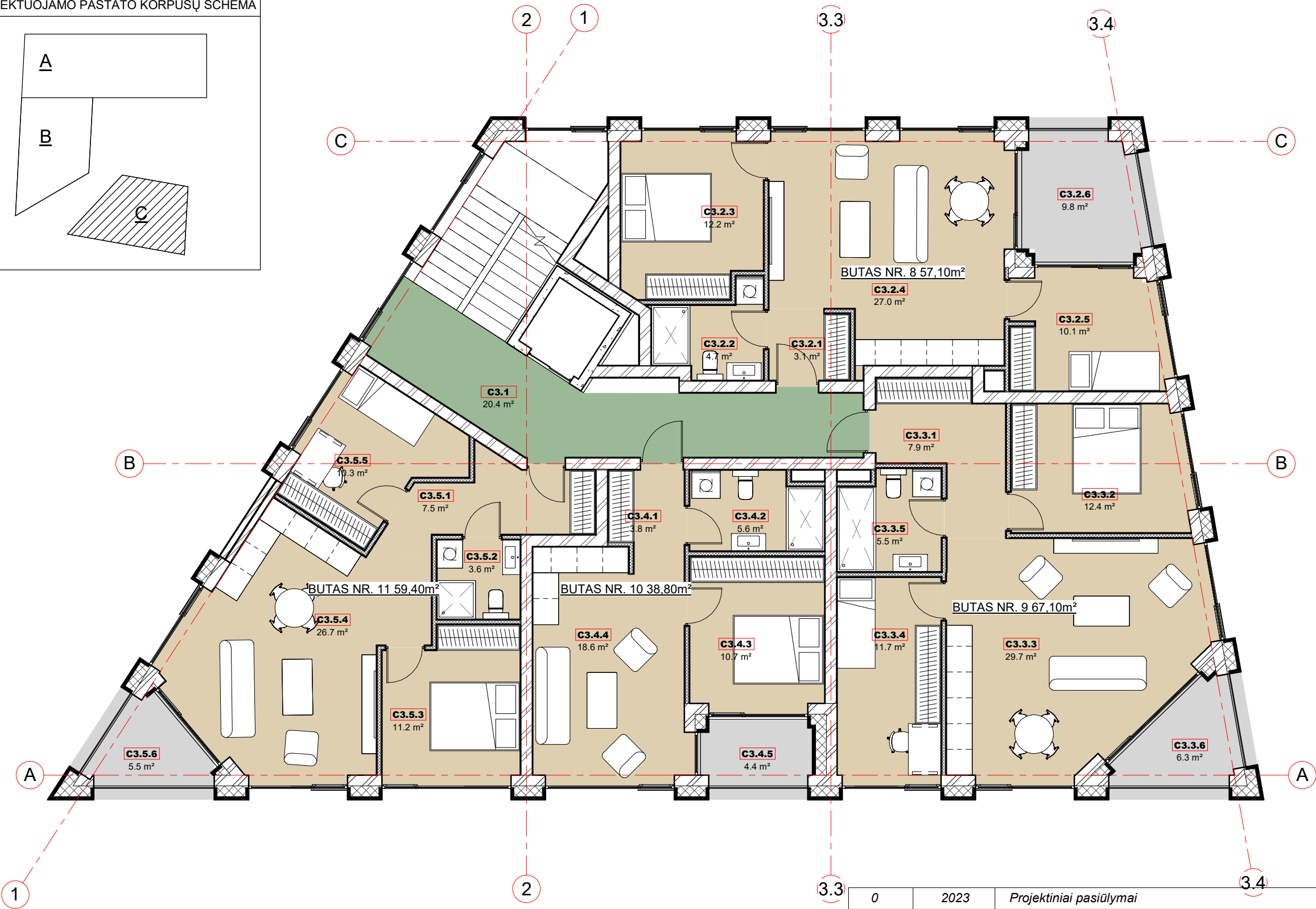
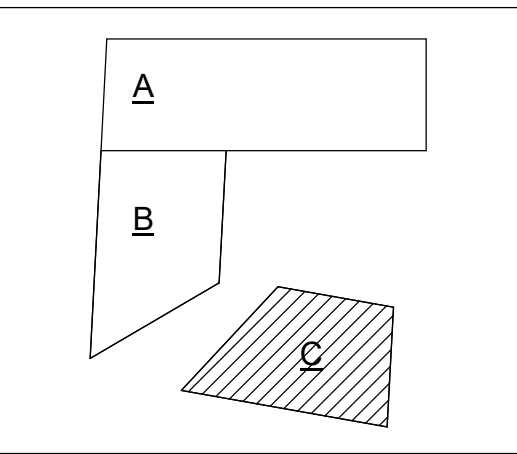


KORP. NR.C 2A EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C2.1 Koridorius		
C2.1	Koridorius	20.4 m²
		20.4 m²
C2.2 Trijų kambarių butas		
C2.2.1	Holas	3.1 m²
C2.2.2	Vonia	4.7 m²
C2.2.3	Miegamasis	12.2 m²
C2.2.4	Svetainė-virtuvė	28.1 m²
C2.2.5	Miegamasis	10.1 m²
		58.2 m²
C2.3 Trijų kambarių butas		
C2.3.1	Holas	7.9 m²
C2.3.2	Miegamasis	12.4 m²
C2.3.3	Svetainė-virtuvė	29.7 m²
C2.3.4	Miegamasis	11.7 m²
C2.3.5	Vonia	5.5 m²
		67.1 m²
C2.4 Dviejų kambarių butas		
C2.4.1	Holas	3.9 m²
C2.4.2	Vonia	5.6 m²
C2.4.3	Miegamasis	10.7 m²
C2.4.4	Svetainė-virtuvė	18.7 m²
		38.8 m²
C2.5 Trijų kambarių butas		
C2.5.1	Holas	7.5 m²
C2.5.2	Vonia	3.6 m²
C2.5.3	Miegamasis	11.2 m²
C2.5.4	Svetainė-virtuvė	26.7 m²
C2.5.5	Miegamasis	10.5 m²
		59.5 m²
Iš viso		244.0 m²

0	2023	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		Laida	
	ARCH	K.Kajokas		ANTRO AUKŠTO PLANAS		0	
	ARCH	I.Šalomskienė					
	ARCH	L.Ulickas					
	ARCH	M.M.Bučas					
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	UAB "SNT.239"			KAN22/01/01-1-PP-SA.B-03		1	1

PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSŲ SCHEMA

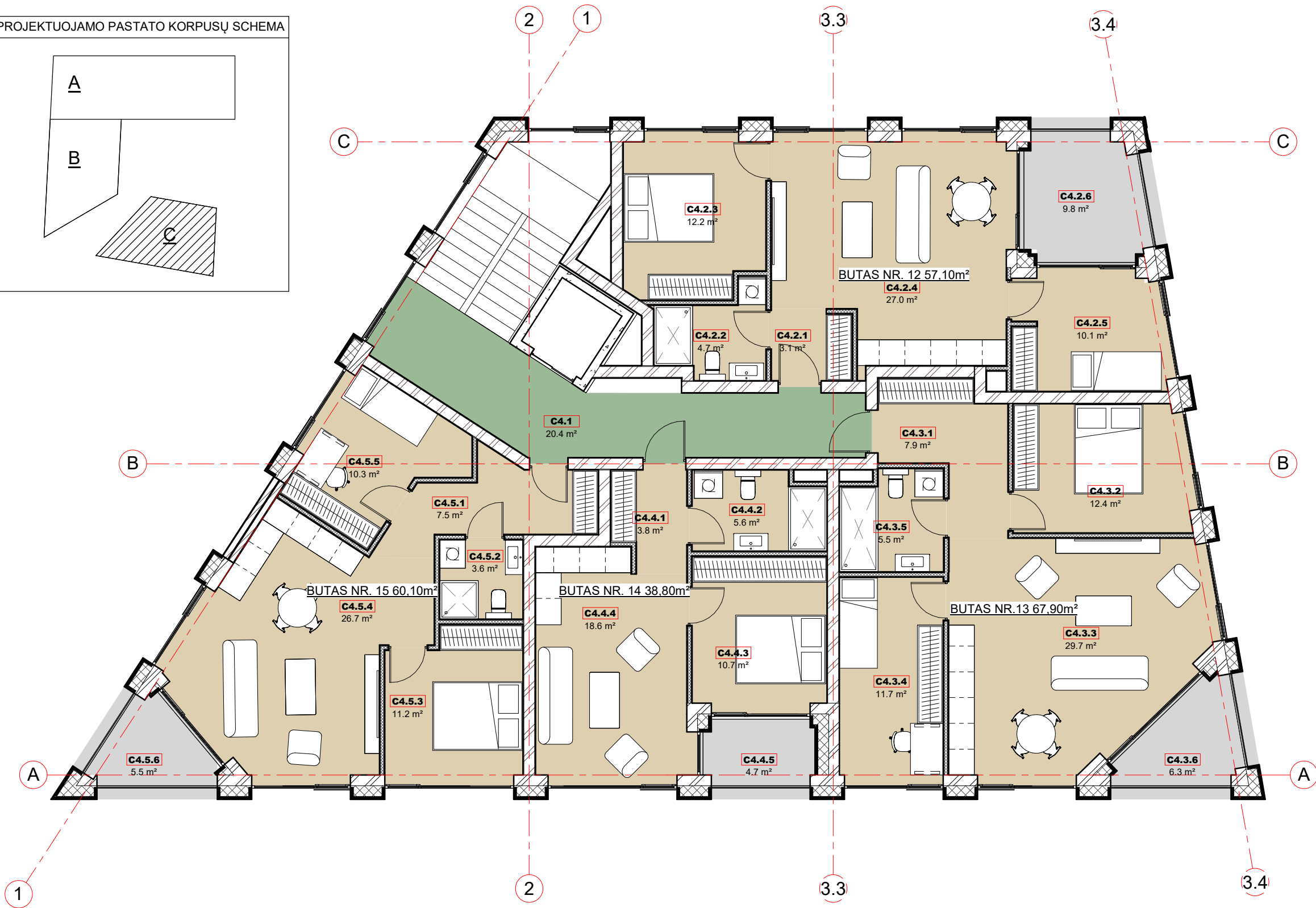
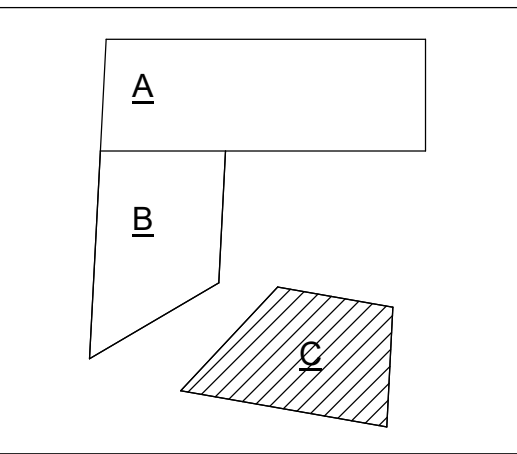


KORP. NR.C 3A EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C3.1 Koridorius		
C3.1	Koridorius	20.4 m ²
		20.4 m ²
C3.2 Trijų kambarių butas		
C3.2.1	Holas	3.1 m ²
C3.2.2	Vonia	4.7 m ²
C3.2.3	Miegamasis	12.2 m ²
C3.2.4	Svetainė-virtuvė	27.0 m ²
C3.2.5	Miegamasis	10.1 m ²
		57.1 m ²
C3.3 Trijų kambarių butas		
C3.3.1	Holas	7.9 m ²
C3.3.2	Miegamasis	12.4 m ²
C3.3.3	Svetainė-virtuvė	29.7 m ²
C3.3.4	Miegamasis	11.7 m ²
C3.3.5	Vonia	5.5 m ²
		67.1 m ²
C3.4 Dviejų kambarių butas		
C3.4.1	Holas	3.8 m ²
C3.4.2	Vonia	5.6 m ²
C3.4.3	Miegamasis	10.7 m ²
C3.4.4	Svetainė-virtuvė	18.6 m ²
		38.8 m ²
C3.5 Trijų kambarių butas		
C3.5.1	Holas	7.5 m ²
C3.5.2	Vonia	3.6 m ²
C3.5.3	Miegamasis	11.2 m ²
C3.5.4	Svetainė-virtuvė	26.7 m ²
C3.5.5	Miegamasis	10.3 m ²
		59.4 m ²
Iš viso		242.7 m ²

0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS		Laida
	ARCH	K.Kajokas				0
	ARCH	I.Šalomskienė				
	ARCH	L.Ulickas				
	ARCH	M.M.Bučas				
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	UAB "SNT.239"			KAN22/01/01-1-PP-SA.B-04	1	1

PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSŲ SCHEMA

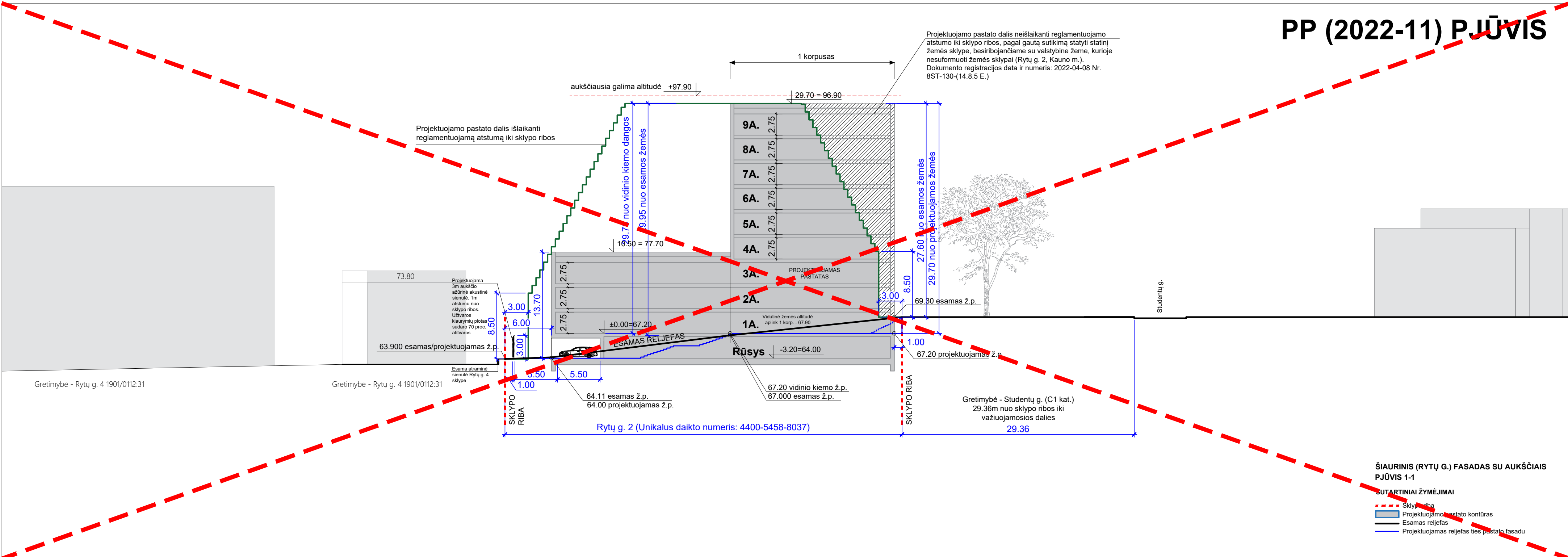


KORP. NR.C 4A EKSPLIKACIJA

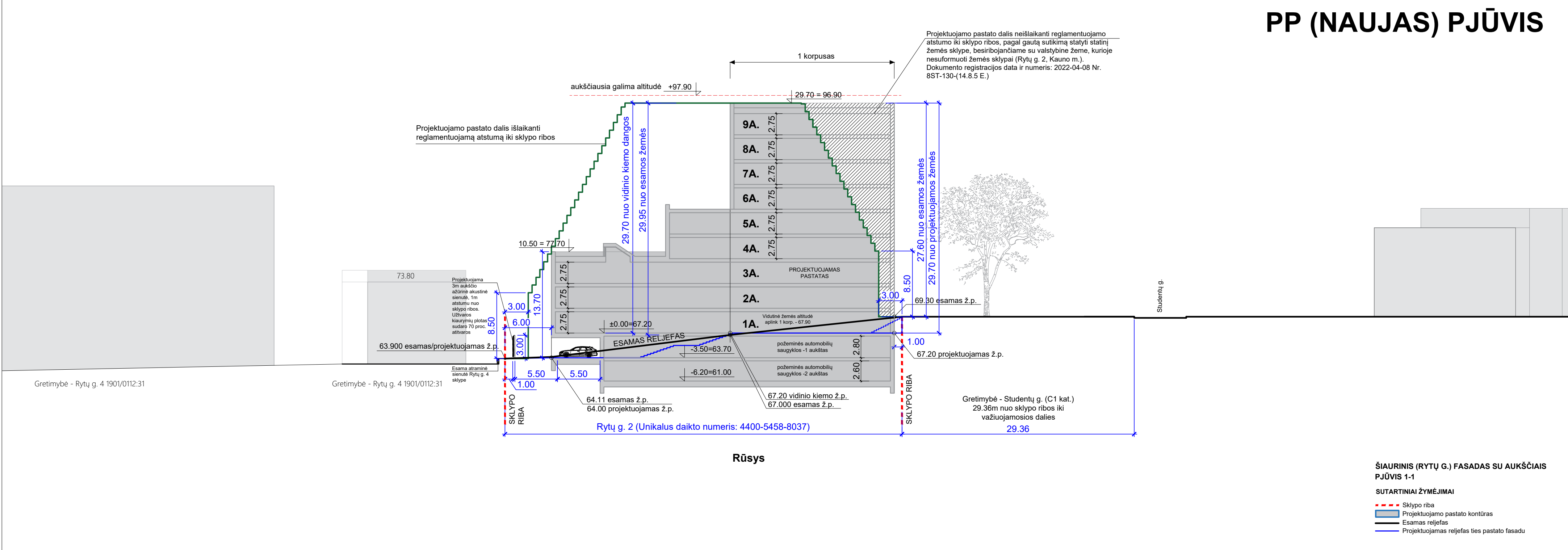
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C4.1 Koridorius		
C4.1	Koridorius	20.4 m²
		20.4 m²
C4.2 Trijų kambarių butas		
C4.2.1	Holas	3.1 m²
C4.2.2	Vonia	4.7 m²
C4.2.3	Miegamasis	12.2 m²
C4.2.4	Svetainė-virtuvė	27.0 m²
C4.2.5	Miegamasis	10.1 m²
		57.1 m²
C4.3 Trijų kambarių butas		
C4.3.1	Holas	7.9 m²
C4.3.2	Miegamasis	12.4 m²
C4.3.3	Svetainė-virtuvė	29.7 m²
C4.3.4	Miegamasis	11.7 m²
C4.3.5	Vonia	5.5 m²
		67.1 m²
C4.4 Dviejų kambarių butas		
C4.4.1	Holas	3.8 m²
C4.4.2	Vonia	5.6 m²
C4.4.3	Miegamasis	10.7 m²
C4.4.4	Svetainė-virtuvė	18.6 m²
		38.8 m²
C4.5 Trijų kambarių butas		
C4.5.1	Holas	7.5 m²
C4.5.2	Vonia	3.6 m²
C4.5.3	Miegamasis	11.2 m²
C4.5.4	Svetainė-virtuvė	26.7 m²
C4.5.5	Miegamasis	10.3 m²
		59.4 m²
Iš viso		242.7 m²

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	Laida
	ARCH	K.Kajokas			0
	ARCH	I.Šalomskienė			
	ARCH	L.Ulickas			
	ARCH	M.M.Bučas			
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "SNT.239"			KAN22/01/01-1-PP-SA.B-05	Lapų
					1
					1

PP (2022-11) PJŪVIS



PP (NAUJAS) PJŪVIS



Projektuojamo pastato dalis neišlaikanti reglamentuojamo atstumo iki sklypo ribos, pagal gautą sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (Rytų g. 2, Kauno m.).
Dokumento registracijos data ir numeris: 2022-04-08 Nr. 8ST-130-(14.8.5 E.)

1 korpusas 2 k.

Projektuojamo pastato dalis išlaikanti reglamentuojamą atstumą iki sklypo ribos

aukščiausia galima altitudė +97.90

29.70 = 96.90

28.10 nuo esamos žemės
29.70 nuo projektuojamos žemės

29.70 nuo projektuojamos žemės
27.60 nuo esamo žemės

2.75 2.75 2.75 2.75 2.75 2.75 2.75 2.75 2.75 2.75

1.20 3.00 8.50

4A. 3A. 2A. 1A.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

ESAMOS RELJEFAS

Rūsiai Požeminė automobilių saugykla

10.50 = 77.70

9.34 10.50

8.80 3.00

67.520

Rytų g.

Gretimybė - Studentų g. 45

Gretimybė - Rytų g. (D1 kat.) unik. Nr. 4400-4236-3195 3.85m nuo sklypo ribos iki važiuojamosios dalies

69.30 esamas ž.p.
67.20 projektuojamas ž.p.

68.80 esamas ž.p.
67.20 projektuojamas ž.p.

68.38 esamas ž.p.
67.20 projektuojamas ž.p.

67.52 esamas ž.p.
67.20 projektuojamas ž.p.

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

Gretimybė - Studentų g. 53A Unik. Nr.: 4400-5269-2223

Rytų g. 2 (Unikalus daikto numeris: 4400-5458-8037)

Vidutinė žemės altitudė aplink 1 korp. - 67.90

-3.20 = 64.00

±0.00 = 67.200

PP (2022-11) PJŪVIS

VAKARINIS (STUDENTŲ G.) FASADAS SU AUKŠČIAIS PJŪVIS 2-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Esamas reljefas
- Projektuojamas reljefas ties pastato fasadu

PP (NAUJAS) PJŪVIS

Projektuojamo pastato dalis neišlaikanti reglamentuojamo atstumo iki sklypo ribos, pagal gautą sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (Rytų g. 2, Kauno m.).
Dokumento registracijos data ir numeris: 2022-04-08 Nr. 8ST-130-(14.8.5 E.)

aukščiausia galima altitudė +97.90

1 korpusas 2 korpusas

Projektojamam pastatui išlaikant reikiama atstumą iki sklypo ribos

29.70 = 96.90

29.70 nuo esamos žemės
27.60 nuo esamo žemės

2.75 2.75 2.75 2.75 2.75 2.75 2.75 2.75 2.75

9A.
8A.
7A.
6A.
5A.
4A.
3A.
2A.
1A.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

ESAMOS RELJEFAS

±0.00=67.200

-3.50=63.70
-6.20=61.00

požeminės automobilių saugyklos -1 aukštas
požeminės automobilių saugyklos -2 aukštas

2.80
2.60

10.50 = 77.70

28.10 nuo esamos žemės
29.70 nuo projektuojamos žemės

9.34
10.50

8.80

3.00

Rytų g.

Gretimybė - Studentų g. 45

Gretimybė - Rytų g. (D1 kat.) unik. Nr. 4400-4236-3195
3.85m nuo sklypo ribos iki važiuojamosios dalies

69.30 esamas ž.p.
67.20 projektuojamas ž.p.

SKLYPO RIBA

68.80 esamas ž.p.
67.20 projektuojamas ž.p.

68.38 esamas ž.p.
67.20 projektuojamas ž.p.

67.52 esamas ž.p.
67.20 projektuojamas ž.p.

SKLYPO RIBA

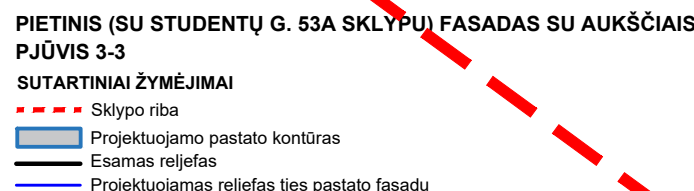
Rytų g. 2 (Unikalus daikto numeris: 4400-5458-8037)

Gretimybė - Studentų g. 53A Unik. Nr.: 4400-5269-2223

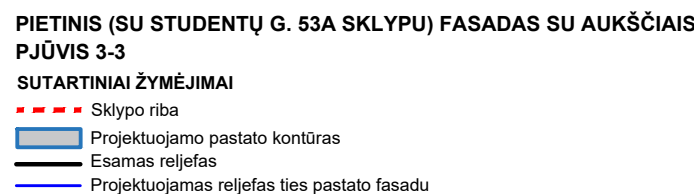
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Esamos reljefas
- Projektuojamas reljefas ties pastato fasadu

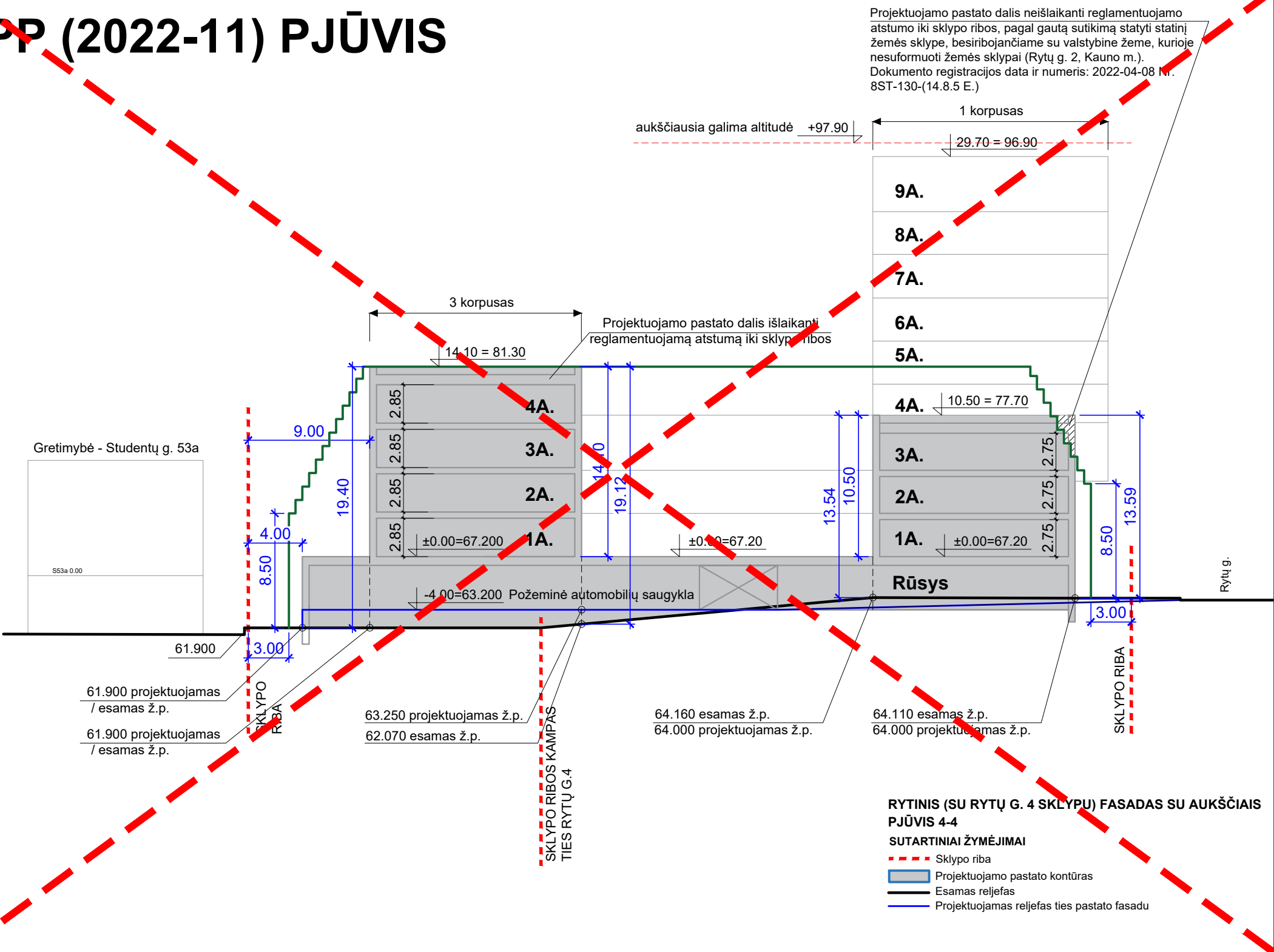
Projektuojamo pastato dalis neišlaikanti reglamentuojamo atstumo iki sklypo ribos, pagal gautą sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (Rytų g. 2, Kauno m.).
Dokumento registracijos data ir numeris: 2022-04-08 Nr. 8ST-130-(14.8.5 E.)



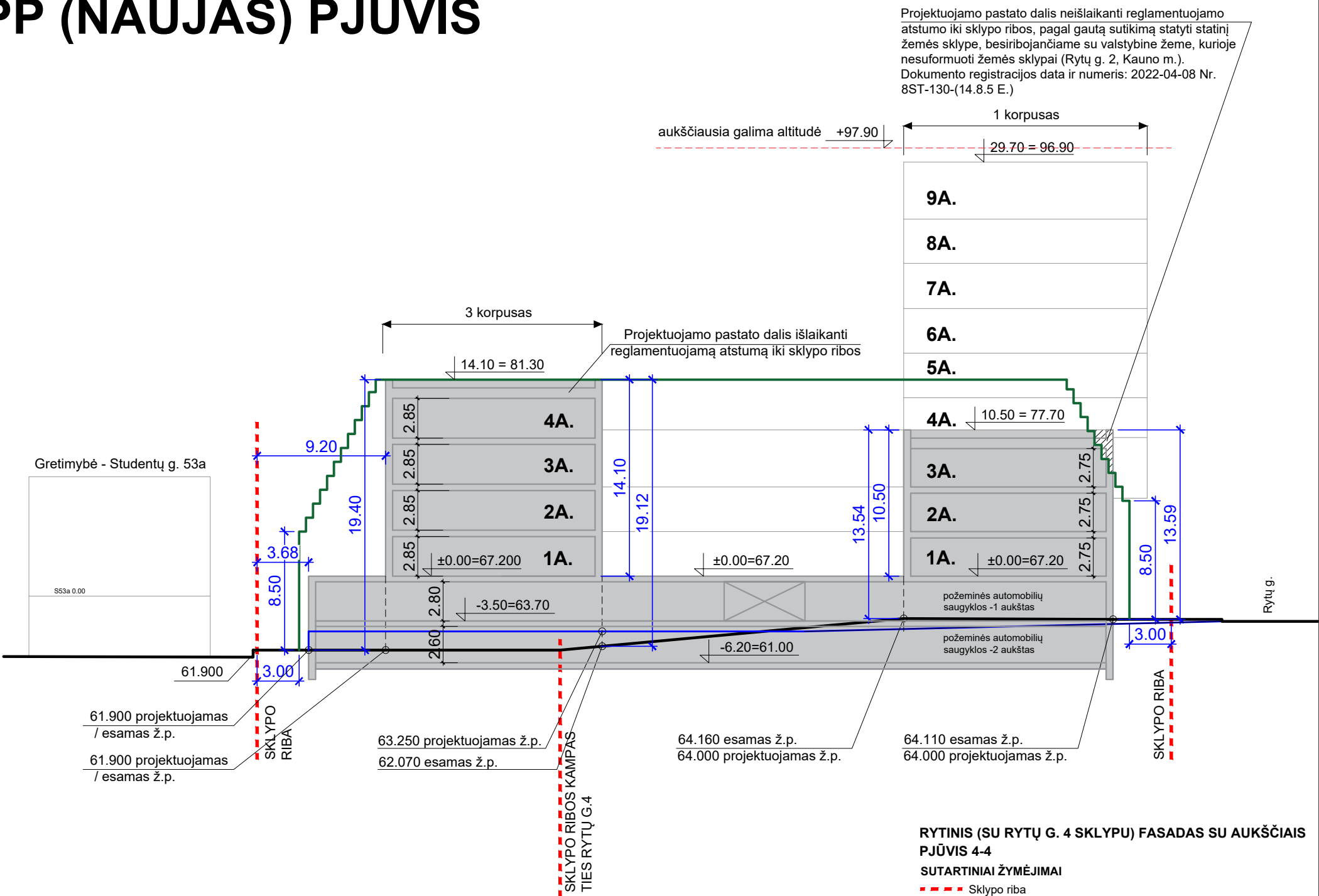
Projektuojamo pastato dalis neišlaikanti reglamentuojamo atstumo iki sklypo ribos, pagal gautą sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (Rytų g. 2, Kauno m.).
Dokumento registracijos data ir numeris: 2022-04-08 Nr. 8ST-130-(14.8.5 E.)



PP (2022-11) PJŪVIS

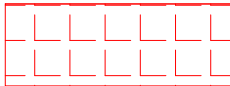
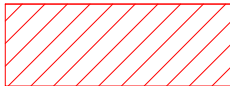


PP (NAUJAS) PJŪVIS

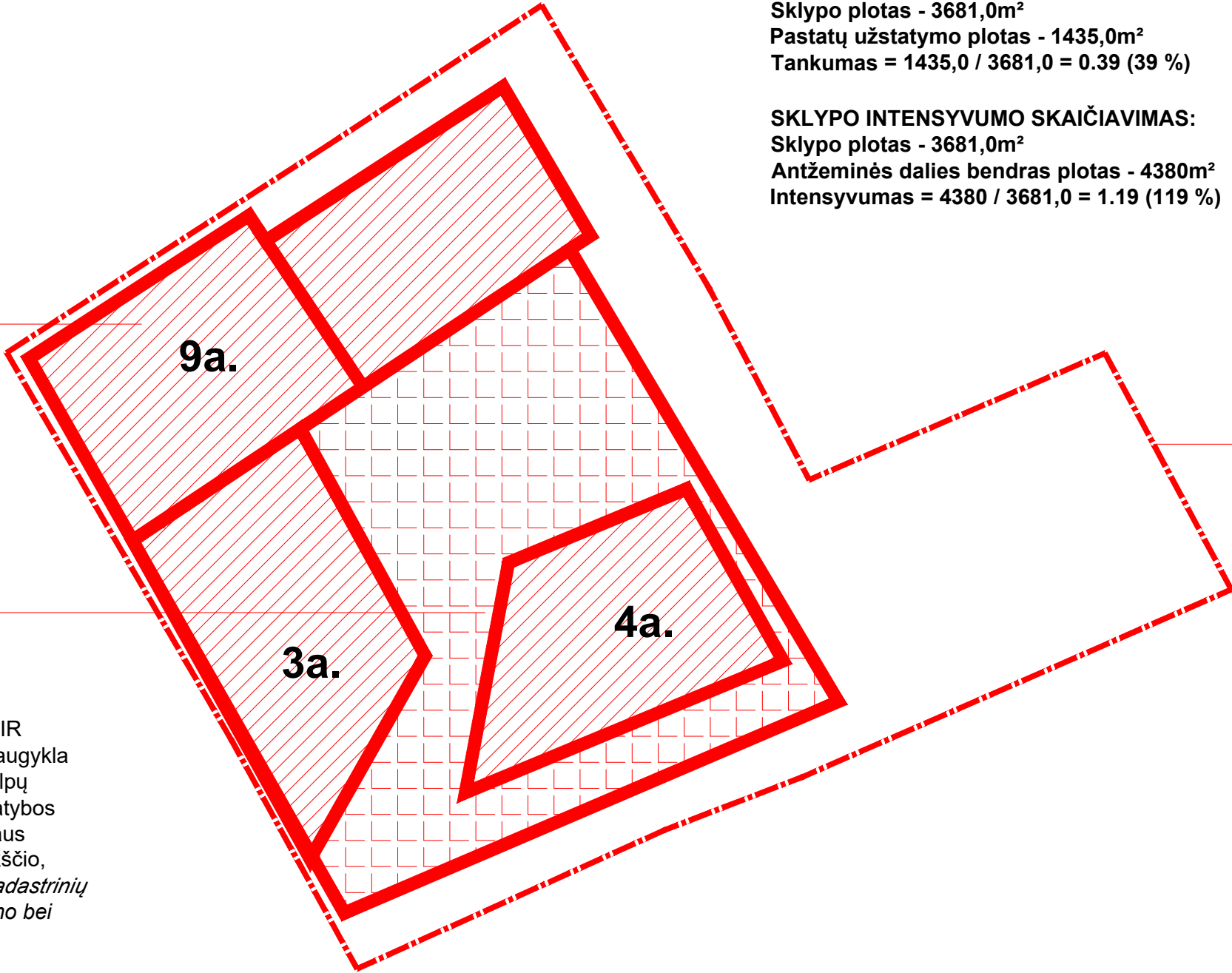


TANKUMAS IR INTENSYVUMAS

ANTŽEMINĖS STATINIO DALYS,
NUO KURIŲ BENDROJO PLOTO
SKAIČIUOJAMAS
INTENSYVUMAS IR NUO KURIŲ
UŽSTATYMO PLOTO
SKAIČIUOJAMAS TANKUMAS. Šių
dalių užstatymo plotas - 1435,00m².
Šių dalių bendras antžeminis plotas
- 4380,00m²



POŽEMINĖ STATINIO DALIS,
NEĮSKAIČIUOJAMA Į INTENSYVUMO IR
TANKUMO RODIKLIUS. Automobilų saugykla
yra požeminė statinio dalis nes jos patalpų
grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos
zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus
altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio,
remiantis *Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei
tikslinimo taisyklių 68 p.*



SKLYPO RIBA

SKLYPO TANKUMO SKAIČIVIMAS
Sklypo plotas - 3681,0m²
Pastatų užstatymo plotas - 1435,0m²
Tankumas = 1435,0 / 3681,0 = 0.39 (39 %)

SKLYPO INTENSYVUMO SKAIČIAVIMAS:
Sklypo plotas - 3681,0m²
Antžeminės dalies bendras plotas - 4380m²
Intensyvumas = 4380 / 3681,0 = 1.19 (119 %)

INTENSYVUMO IR TANKUMO RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS. UAB "KANČO STUDIJA"

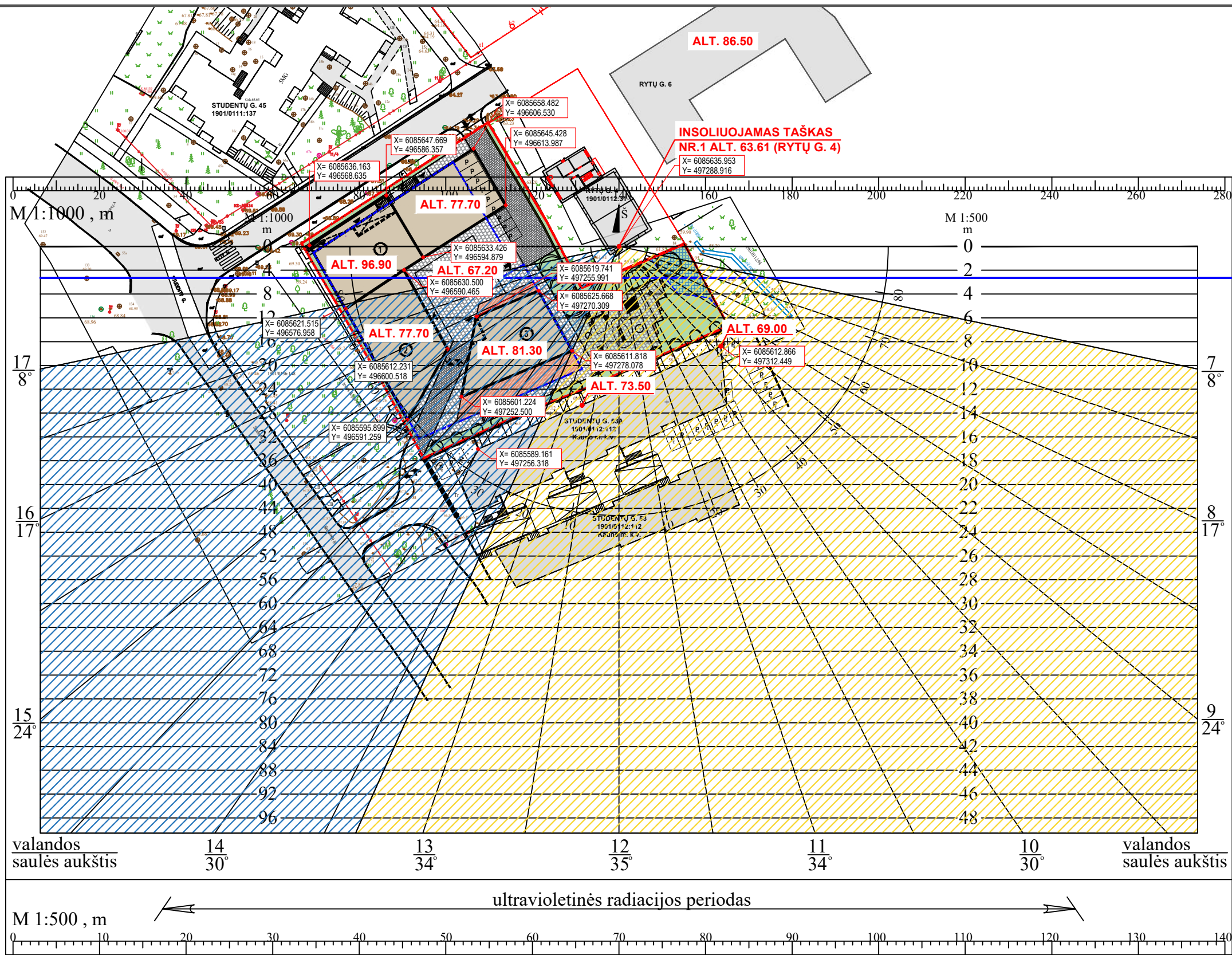
PP PATEIKTAS AUKŠČIO SKAIČIAVIMAS

Vidutinis projektuojamo žemės paviršiaus aukštis 9 aukštų statinio dalyje (1 korpusas) = $(67.00 + 69.30 + 68.80 + 66.50) / 4 = 67.90$. Leistinas aukštis iki 30m. yra $67.90 + 30 = 97.90$. Suprojektuotas pastato aukštis 96.90 (29.70m) neviršija leistino aukščio.



PAAIŠKINIMAS DĖL PASTATO AUKŠČIO

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. UAB "KANČO STUDIJA"



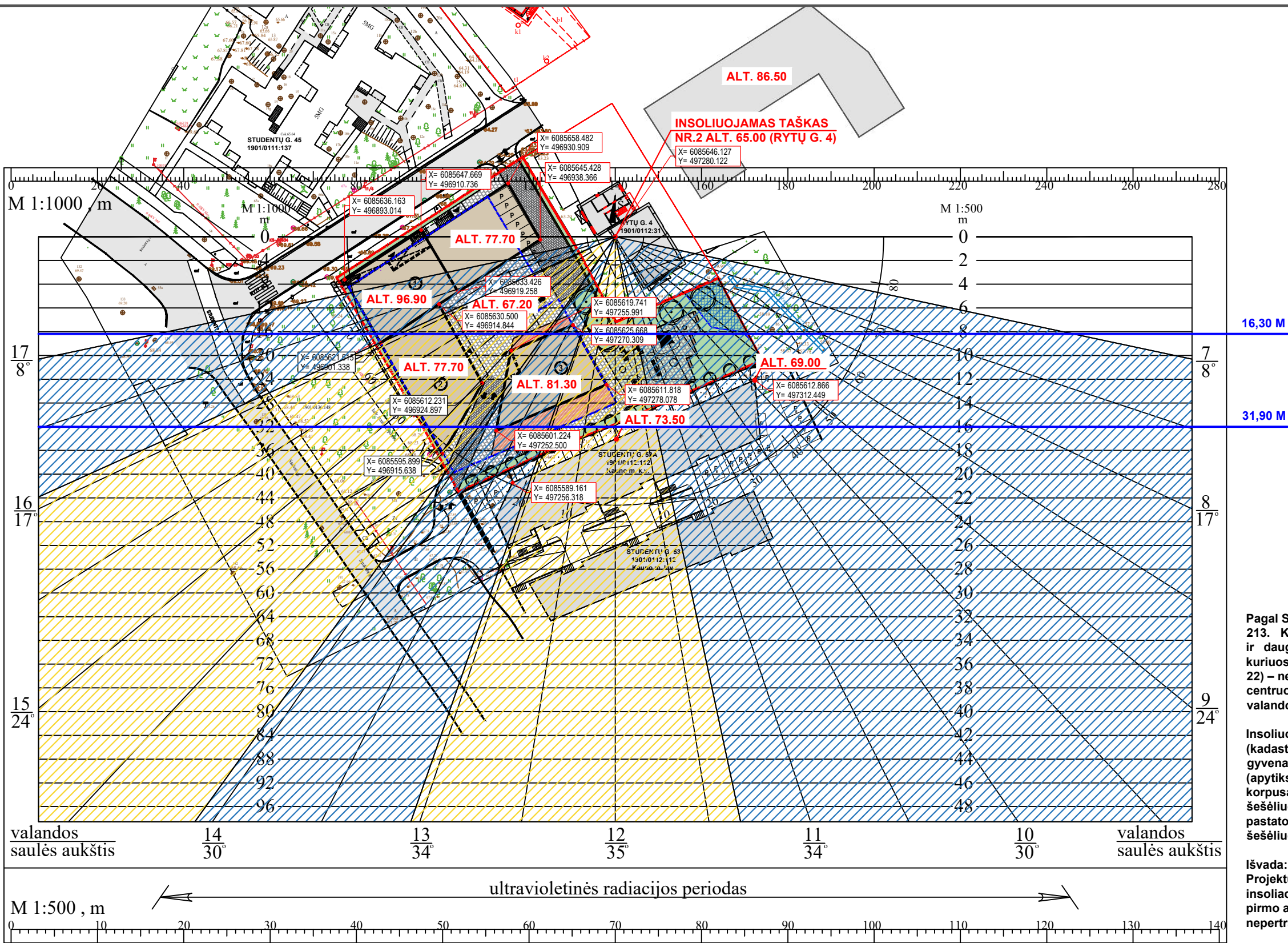
Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Insoliuojamas taškas Nr.1 yra daugiabučio namo Rytų g. 4 (kadastro Nr. 1901/0112:31) pirmo aukšto 3 kambarių buto gyvenamojo kambario langas, kurio altitudė - 63.61. Projektuojamo pastato trečio korpuso stogo altitudė 81.30. Projektuojamas pastatas šešėliuoja insoliuojamą tašką nuo 13 val. 20min.

Išvada:
Projektuojamas pastatas nepažeidžia gretimo pastato patalpų insoliacijos reikalavimų. Gretimo gyvenamojo namo Rytų g. 4 pirmo aukšto bute (svetainėje) užtikrinamas 6 val. 20 min. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 7 val. iki 13 val. 20 min.

±0.00 = 67.20

Atestato Nr.	STUDIJIA KANCO UAB "KANČO STUDIJIA" Gėlių ratas 21a, Kaunas, 50290, LIETUVA, Tel. faks. 731630				OBJEKTO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ	2022.11.03	BRĖŽINYS INSOLIACIJOS SCHEMA KAIMYNINIAM NAMUI RYTŲ G. 4, M 1:1000		
	A1835	ARCH	K.KAJOKAS	2022.11.03	Laida 0		
		ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ	2022.11.03			
LT	STATYTOJAS UAB "SNT.239"				BRĖŽINIO ŽYMUO KAN22/01/01-1-PP-INS.1		Lapas 1
							Lapų 1



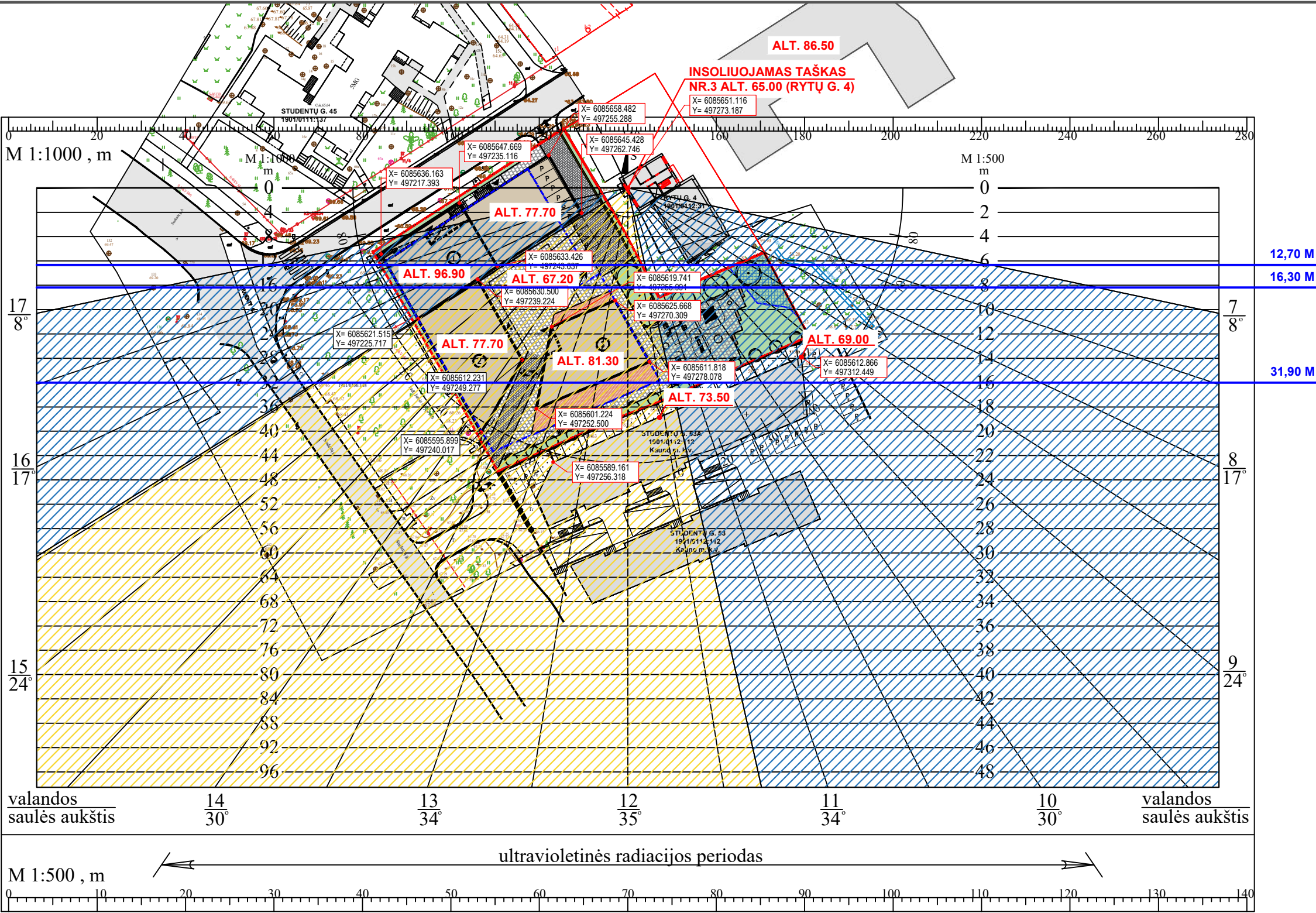
Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Insoliuojamas taškas Nr.2 yra daugiabučio namo Rytų g. 4 (kadastro Nr. 1901/0112:31) pirmo aukšto 3 kambarių buto gyvenamojo kambario langas, kurio centro altitudė - 65.00 (apytiksliai - 1,3 m nuo grindų). Projektuojamo pastato 3 korpusas virš insoliuojamo taško yra iškilęs per 16,3 m, ir šėšėliuoja nuo 13 val. 05 min. iki 14 val. 05 min. Projektuojamo pastato 1 korpusas yra iškilęs per 31,90 m, ši pastato dalis šėšėliuoja insoliuojamą tašką nuo 16 val. 05 min.

Išvada:
Projektuojamas pastatas nepažeidžia gretimo pastato patalpų insoliacijos reikalavimų. Gretimo gyvenamojo namo Rytų g. 4 pirmo aukšto bute (svetainėje) užtikrinamas 2 val. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 14.05 iki 16.05 val.

±0.00 = 67.20

Atestato Nr.	STUDIJA KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, Kaunas, 50290, LIETUVA, Tel. faks. 731630				OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
	A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.11.03	BRĖŽINYS		Laida	
	A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.11.03	INSOLIACIJOS SCHEMA KAIMYNINIAM NAMUI RYTŲ G. 4, M 1:1000		0	
		ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.11.03				
LT	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO			Lapas	Lapų
	UAB "SNT.239"				KAN22/01/01-1-PP-INS.2			1	1



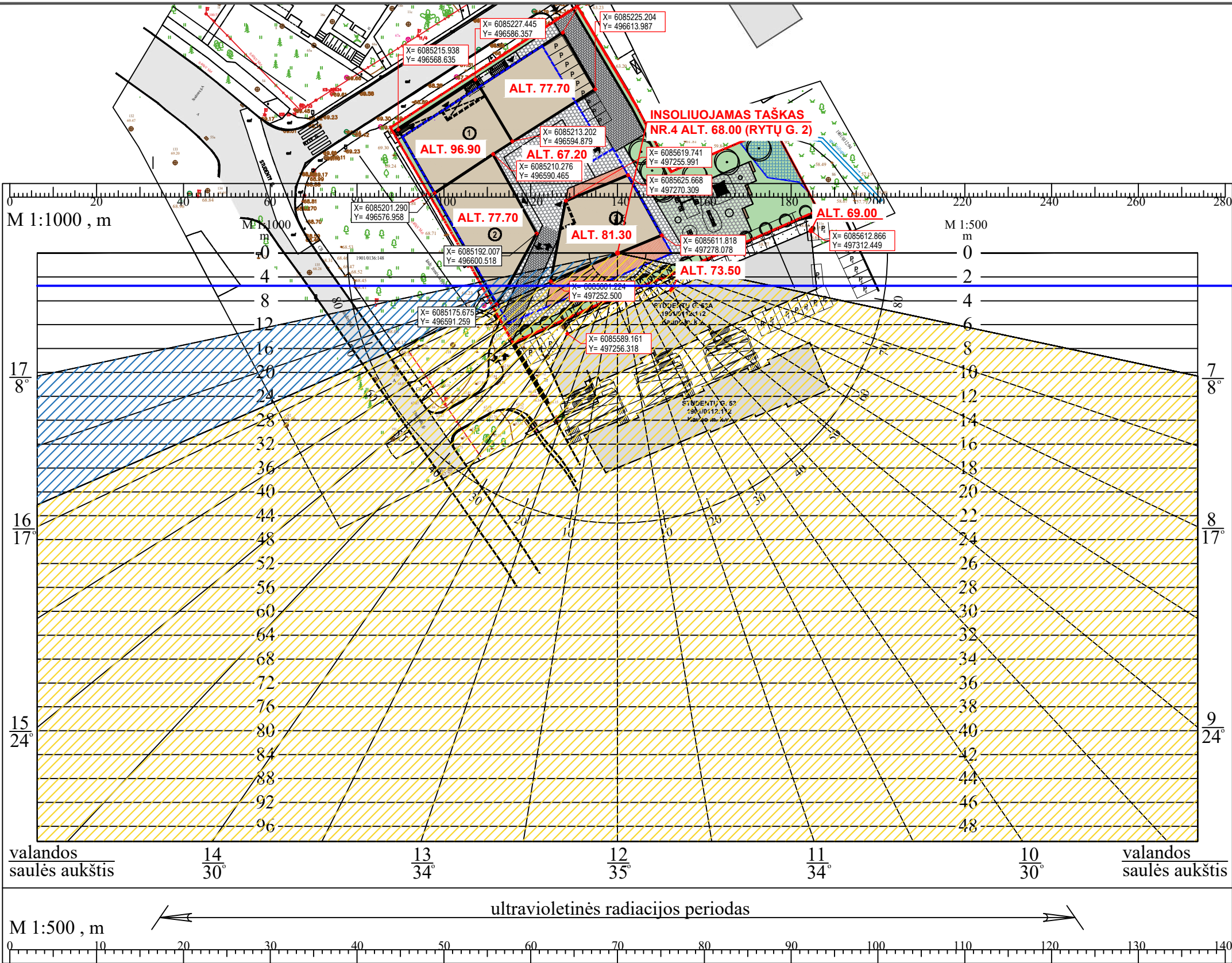
Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Insoliuojamas taškas Nr.3 yra daugiabučio namo Rytų g. 4 (kadastro Nr. 1901/0112:31) pirmo aukšto buto gyvenamojo kambario langas, kurio altitudė - 65.00. Projektuojamo pastato 1 korpuso aukščiausios dalies stogo altitudė iškilusi virš insoliuojamo taško 31,90 m ir šešėliuoja nuo 15 val. 35 min.

Išvada:
Projektuojamas pastatas nepažeidžia gretimo pastato patalpų insoliacijos reikalavimų. Gretimo gyvenamojo namo Rytų g. 4 pirmo aukšto bute (kambarys-virtuvė) užtikrinamas 4 val. 10 min. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 11.25 iki 15.35val.

±0.00 = 67.20

Atestato Nr.	KANCO				OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ	2022.11.03	BRĖŽINYS INSOLIACIJOS SCHEMA KAIMYBINIAM NAMUI RYTŲ G. 4, M 1:1000			
	A1835	ARCH	K.KAJOKAS	2022.11.03	Laida 0			
LT	UAB "SNT.239"				BRĖŽINIO ŽYMUO KAN22/01/01-1-PP-INS.3		Lapas 1	Lapų 1



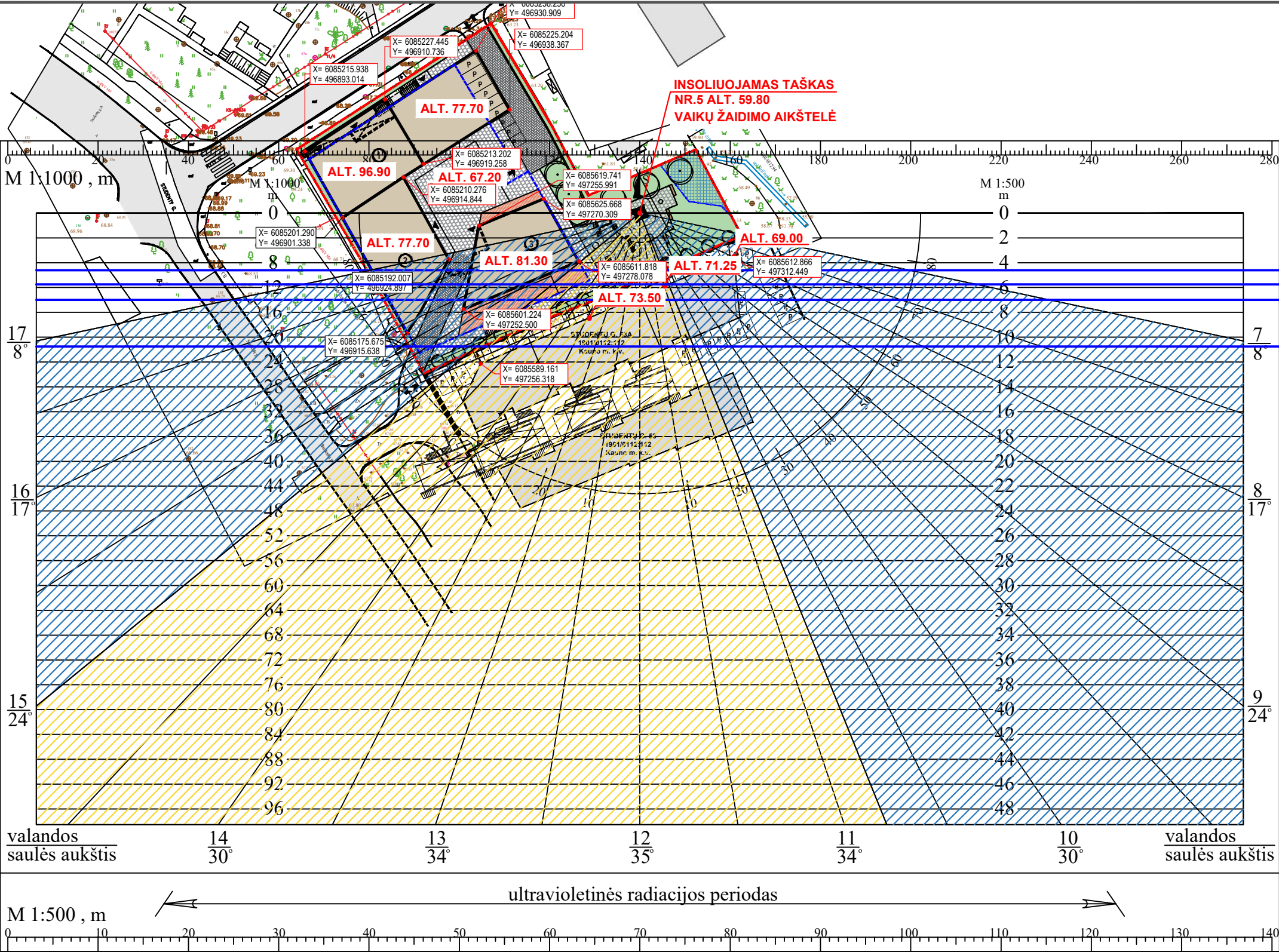
Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Insoliuojamas taškas Nr.4 yra projektuojamo daugiabučio namo Rytų g. 2 pirmo aukšto buto gyvenamojo kambario langas, kurio centro altitudė - 68.00. Gretimo pastato Studentų g. 53A stogo altitudė kinta nuo 69.00, iki 76.90 (stogas tolygiai aukštėjantis), bet nešėšėliuoja insoliuojamo taško.

Išvada:
Gretimas pastatas Studentų g. 53A nepažeidžia projektuojamo pastato buto kambario insoliacijos reikalavimų. Projektuojamo gyvenamojo namo Rytų g. 2 pirmo aukšto 3 kambarių bute Nr. 307 (miegamajame) užtikrinamas 9 val. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 7.00 iki 16.00 val.

±0.00 = 67.20

Atestato Nr.					OBJEKTAS			
KANCO					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.11.03	BRĖŽINYS			Laida
A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.11.03				0
	ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.11.03				
STATYTOJAS					BRĖŽINIO ŽYMUO			Lapas
LT					KAN22/01/01-1-PP-INS.4			Lapų
								1
								1



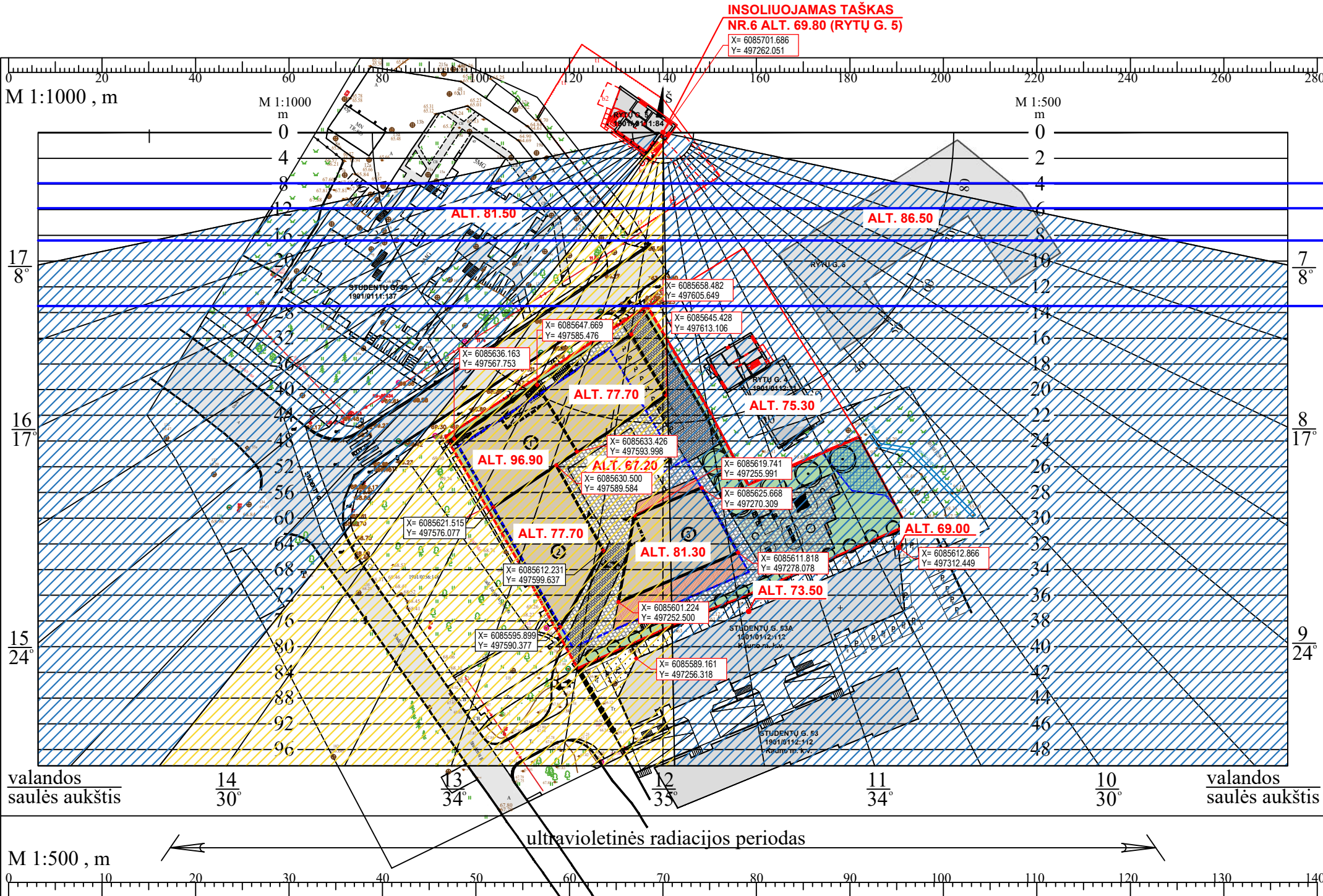
Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Insoliuojamas taškas Nr.5 yra projektuojamo daugiabučio namo Rytų g. 2 vaikų žaidimo aikštelė, kurios centro altitudė - 59.80. Gretimą pastatą Studentų g. 53A stogo altitudė kinta nuo 69.00, iki 76.90 (stogas tolygiai aukštėjantis) - šešėliuoja insoliuojamą tašką iki 10 val. 45 min. Projektuojamo pastato 3 korpusas virš insoliuojamo taško yra iškilęs per 21,50 m ir šešėliuoja nuo 15 val.

Išvada:
Projektuojamo pastato vaikų žaidimo aikštelėje yra užtikrinamas 4 val. 15 min. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 10.45 val. iki 15 val.

±0.00 = 67.20

Atestato Nr.	STUDIJA KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, Kaunas, 50290, LIETUVA, Tel. faks. 731630				OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
	A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.11.03	BRĖŽINYS INSOLIACIJOS SCHEMA PROJEKTUOJAMO NAMO VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELEI, M 1:1000			Laida	
	A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.11.03				0	
		ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.11.03					
LT	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO				Lapas	Lapų
	UAB "SNT.239"				KAN22/01/01-1-PP-INS.5				1	1



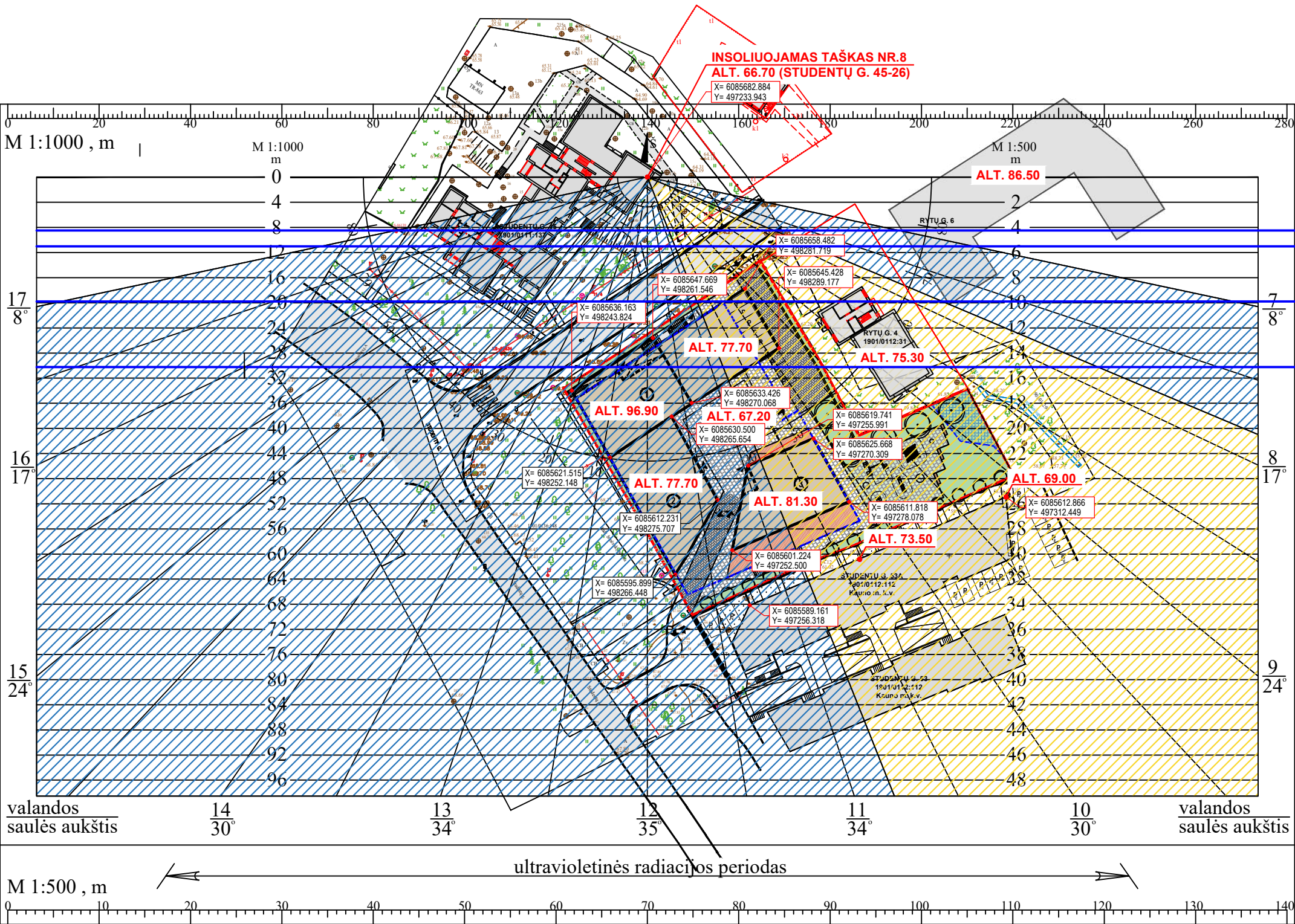
Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Insoliuojamas taškas Nr.6 yra vienbučio namo su daugiau nei 4 gyvenamaisiais kambariais Rytų g. 5 (unikalus Nr. 1996-2034-9016) antro aukšto kambarys, insoliuojamo taško altitudė - 69.80. Projektuojamo pastato 1 korpuso aukščiausios dalies stogo altitudė iškilusi virš insoliuojamo taško 27,1 m, žemesnioji 1 korpuso dais - 7,9 m.
Projektuojamas pastatas nešešėliuoja insoliuojamo taško.

Išvada:
Projektuojamas pastatas nepažeidžia gretimo pastato patalpų insoliacijos reikalavimų. Gretimo gyvenamojo namo Rytų g. 5 antro aukšto kambaryje užtikrinamas 2 val. 15 min. nepertaukiamos insoliacijos laikas nuo 11.55 iki 14.10val.

±0.00 = 67.20

Atestato Nr.	KANCO				OBJEKTA DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ	2022.11.03	BRĖŽINYS			
A1835	ARCH	K.KAJOKAS	2022.11.03	INSOLIACIJOS SCHEMA KAIMYNNIAM NAMUI RYTŲ G. 5, M 1:1000				Laida
	ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ	2022.11.03					0
LT	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO			Lapas
	UAB "SNT.239"				KAN22/01/01-1-PP-INS.6			Lapų
							1	1



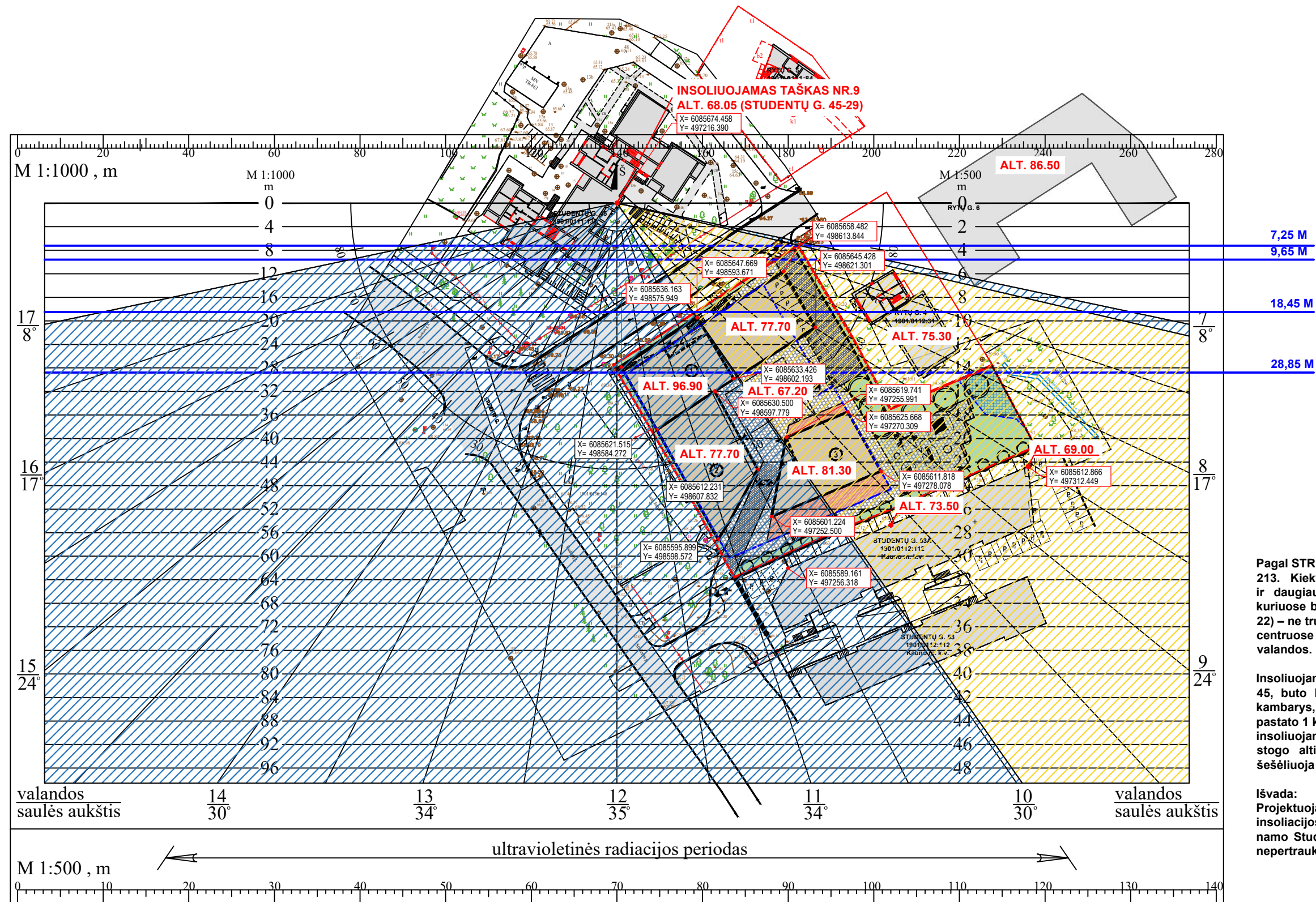
Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetrinio užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Insoliuojamas taškas Nr.8 yra daugiabučio namo Studentų g. 45, buto Nr. 26 (butas su trimis kambariais) gyvenamasis kambarys, insoliuojamo taško altitudė - 66.70. Projektuojamo pastato 1 korpuso trijų aukštų dalies stogo altitudė iškilusi virš insoliuojamo taško 11,0m. Projektuojamas pastatas nešėšėliuoja insoliuojamo taško.

Išvada:
Projektuojamas pastatas nepažeidžia gretimo pastato buto insoliacijos reikalavimų. Gretimo gyvenamojo daugiabučio namo Studentų g. 45, bute Nr. 26 užtikrinamas 3 val. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 7.50 iki 10.50val.

±0.00 = 67.20

Atestato Nr.					OBJEKTO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A1407					BRĖŽINYS				
A1835					INSOLIACIJOS SCHEMA KAIMYNINIAM NAMUI STUDENTŲ G. 45, M 1:1000				
ARCH					Laida				
ARCH					0				
STATYTOJAS					BRĖŽINIO ŽYMUO				
LT					KAN22/01/01-1-PP-INS.8				
UAB "SNT.239"					Lapas				
					1				
					Lapų				
					1				

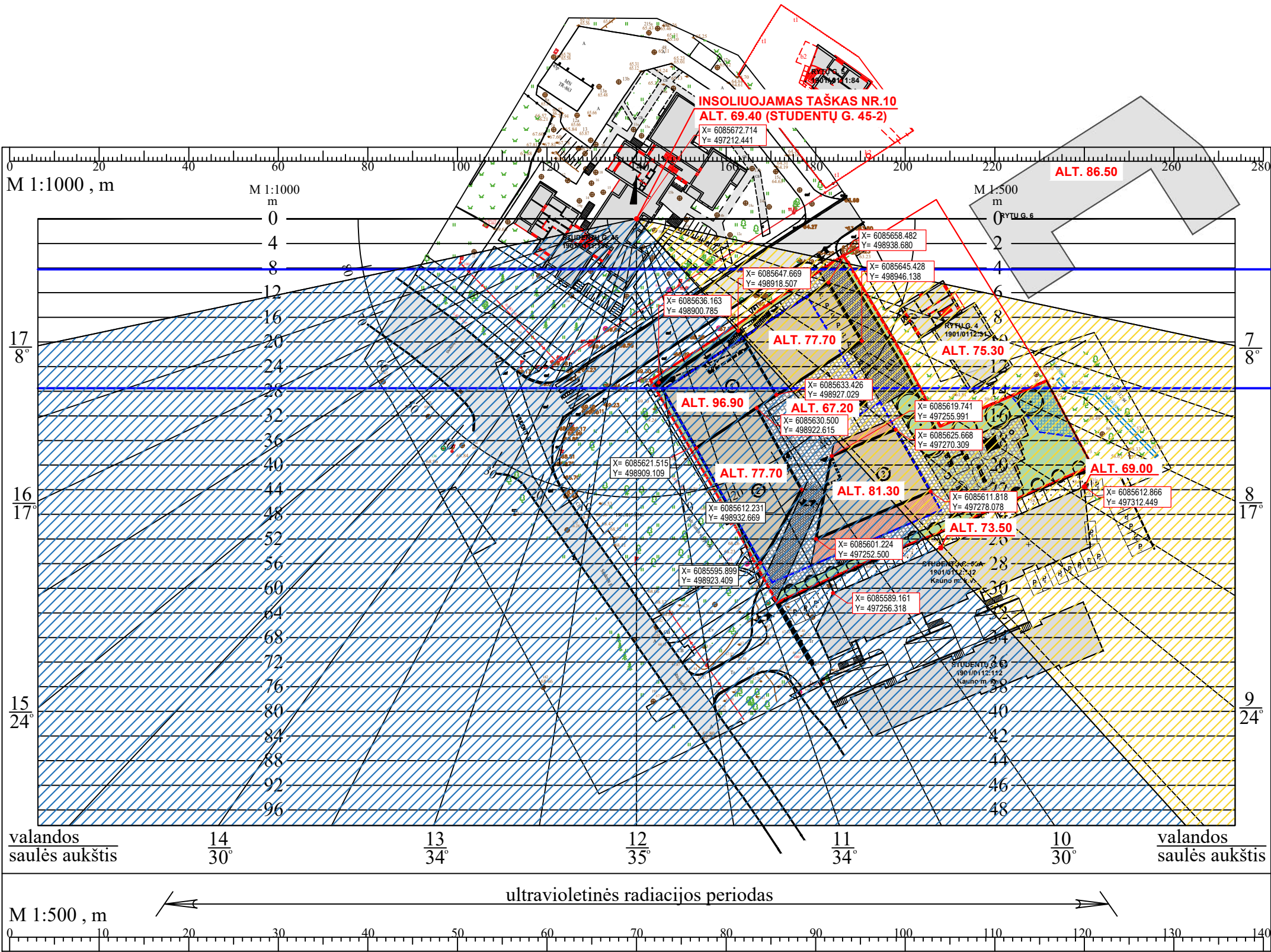


Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Insoliuojamas taškas Nr.9 yra daugiabučio namo Studentų g. 45, buto Nr. 29 (butas su dviem kambariais) gyvenamasis kambarys, insoliuojamo taško altitudė - 68.05. Projektuojamo pastato 1 korpuso trijų aukštų dalies stogo altitudė iškilusi virš insoliuojamo taško 9,65m. 1 korpuso devynių aukštų dalies stogo altitudė iškilusi virš insoliuojamo taško 28,85m ir šešėliuoja insoliuojamą tašką nuo 9 val. 55 min.

Išvada:
Projektuojamas pastatas nepažeidžia gretimo pastato buto insoliacijos reikalavimų. Gretimo gyvenamojo daugiabučio namo Studentų g. 45, buto Nr. 29 užtikrinamas 2 val. 50min. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 7.05 iki 9.55val.

±0.00 = 67.20									
Atestato Nr.		STUDIJIA KANCO <i>UAB "KANČO STUDIJIA" Gėlių ratas 21a, Kaunas, 50290, LIETUVA, Tel. faks. 731630</i>			OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.11.03	BRĖŽINYS INSOLIACIJOS SCHEMA KAIMYNINIAM NAMUI STUDENTŲ G. 45, M 1:1000			Laida	
A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.11.03				0	
	ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.11.03					
LT	STATYTOJAS UAB "SNT.239"				BRĖŽINIO ŽYMUO KAN22/01/01-1-PP-INS.9			Lapas	Lapų
								1	1



Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Insoliuojamas taškas Nr.10 yra daugiabučio namo Studentų g. 45, buto Nr. 2 (butas su trimis kambariais) gyvenamasis kambarys, insoliuojamo taško altitudė - 69.40. Projektuojamo pastato 1 korpuso trijų aukštų dalies stogo altitudė iškilusi virš insoliuojamo taško 8,30 m. 1 korpuso devynių aukštų dalies stogo altitudė iškilusi virš insoliuojamo taško 27,5m ir šešėliuoja insoliuojamą tašką nuo 9 val. 35 min.

Išvada:
Projektuojamas pastatas nepažeidžia gretimo pastato buto insoliacijos reikalavimų. Gretimo gyvenamojo daugiabučio namo Studentų g. 45, bute Nr. 2 užtikrinamas 2 val. 35 min. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 7.00 iki 9.35val.

±0.00 = 67.20

Atestato Nr.					OBJEKTAS				
KANCO					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.11.03	BRĖŽINYS				Laida
A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.11.03	INSOLIACIJOS SCHEMA KAIMYBINIAM NAMUI STUDENTŲ G. 45, M 1:1000				0
	ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.11.03					
STATYTOJAS					BRĖŽINIO ŽYMUO				Lapas
LT					KAN22/01/01-1-PP-INS.10				Lapų
UAB "SNT.239"									1
									1

