

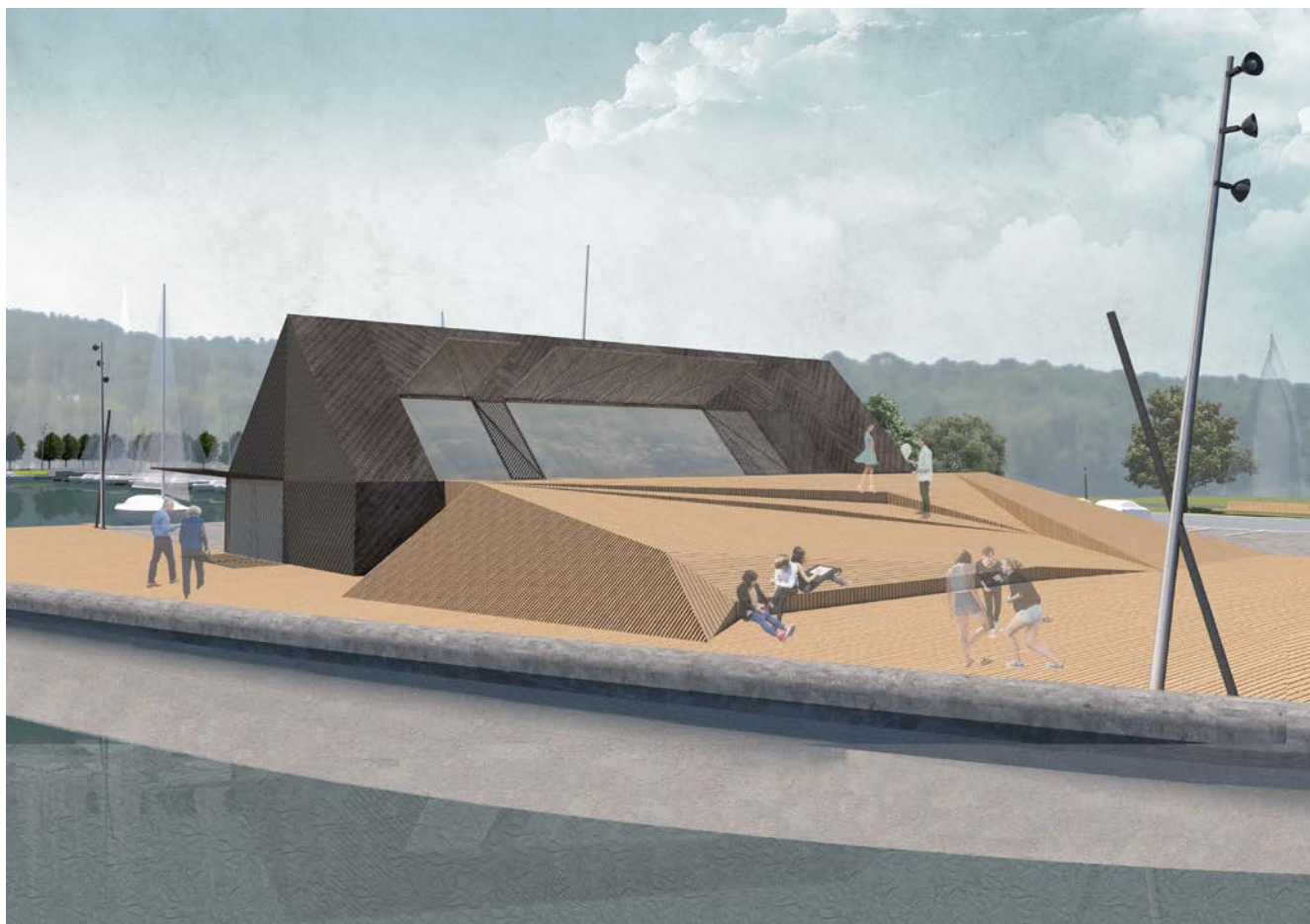


PROJEKTUOTOJAS:

UAB "G. Janulytė - Bernotienė studija" Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464

Projekto vadovas: G.Janulytė-Bernotienė, tel. +370-685 58880



Statytojas	Neringos savivaldybės administracija, j.a.k.111101158, Taikos g.2, LT-93123 Neringa
Projektas	Hidrotechninio statinio – uosto un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektas
Adresas	L.Rėzos g.1D, Neringa
Statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Neypatingieji, nesudėtingieji statiniai
Statinių paskirtis (Esama/būsima)	Hidrotechniniai /susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statiniai, transporto paskirties pastatai
Projekto numeris	V31-62-2023-PP
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
V31-62-2023-PP 1.	Projektiniai pasiūlymai	1	2023 05

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV SP, SA PDV	G.Janulytė–Bernotienė, A117 G.Zykvienė, A1558	

**Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RÉZOS G.1D, NERINGA , PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI V31-62-2023-PP**

**TURINYS**

Rink „1“	Lapų sk. 46 lapai	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
		<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
		Projektinių pasiūlymų viršelis	1 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	2 psl. (1 lapas)
		<b>TEKSTINĖ DALIS</b>	
		Bendrieji statinių rodikliai	3 psl (1 lapas)
		Bendrasis aiškinamasis raštas	4-14 psl. (11 lapų)
		<b>GRAFINĖ DALIS</b>	
		Vizualizacijos	15-29 psl. (15 lapai)
		Sklypo planas M1:1000	30 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato – senosios prieplaukos 1 a planas	31 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato – senosios prieplaukos 2 a planas	32 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato – senosios prieplaukos stogo planas	33 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato – senosios prieplaukos Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2	34 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato – senosios prieplaukos P fasadas, V fasadas	35 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato – senosios prieplaukos Š fasadas, R fasadas	36 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato 1 a planas	37 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato 2 a planas	38 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato Pjūvis 1-1	39 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato Pjūvis 2-2	40 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato Pjūvis 3-3	41 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato R fasadas	42 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato P fasadas	43 psl. (1 lapas)
		Keleivinių laivų uosto pastato Š fasadas	44 psl. (1 lapas)
		Molo , naujos krantinės pjūviai	45-46 psl. (2 lapai)
		<b>DOKUMENTAI</b>	
		Projektinių pasiūlymų viršelis	1 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	2-3 psl. (2 lapai)
		Statytojo pritarimas projektiniams pasiūlymams	4 psl. (1 lapas)
		Projektuotojo įgaliojimas	5 psl. (1 lapas)
		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	6 psl. (1 lapas)
		Atestatas	7-8 psl. (2 lapai)
		Draudimas	9-12 psl. (4 lapai)
		<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS</b>	13-17 psl. (5 lapai)
		<b>STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI</b>	
		Žemės sklypo L.Rėzos g.1D, Neringa Kad.Nr.2301/0004:57 NTR išrašas	18-20 psl. (3 lapai)
		Statinių L.Rėzos g.1D, Neringa Un.Nr.2399-8000-3017 NTR išrašas	21 psl. (1 lapas)
		Žemės sklypo L.Rėzos g.1D, Neringa Kad.Nr.2301/0004:57 NTR planas	22-24 psl. (3 lapai)
		Valstybinės žemės 1998-10-29 Panaudos sutartis Nr.6	25-28 psl. (4 lapai)
		2015-11-25 Susitarimas pakeisti Sutartį Nr.13SUN-65-(14.13.56.)	
		Juodkrantės uosto detalusis planas,	29-31 psl. (3 lapai)
		Patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T-260	
		Žemės sklypo su statiniais Neringos sav. Neringos m. L.Rėzos g. 1D	32-41 psl. (10 lapų)
		Un.Nr.2399-8000-3017 Reg. Nr.50/136743 (Statiniai) kadastriniai matavimai	
		Toponuotrauka	42 psl. (1 lapas)
		Juodkrantės senoji prieplauka istorinis tyrimas doc.dr.N.Strakauskaitė	43-44 psl. (2 lapai)
		Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos, Neringos m.sav.	45-77 psl. (33 lapai)
		archeologinių žvalgymų 2018 ataskaita R.Vengalis	
		<b>GAUTOS IŠVADOS, PRITARIMAI, DERINIMAI</b>	
		Išvada dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio „Natura2000“	78-103 psl. (26 lapai)
		<b>KITA</b>	
		Juodkrantės uosto detaliojo plano aiškinamasis raštas	104-121 psl.(18 lapų)
		Juodkrantės uosto Teritorijų planavimo dokumento poveikio vertinimas	122-150 psl.(29 lapai)
		Juodkrantės uosto detaliojo plao poveikio Kuršių nerijoj, pasaulio paveldo	151-195 psl.(45 lapai)
		vertybės (Nr.994) išskirtinei visuotinei vertei vertinimas Icomos LNK	

„3“ 56 lapai

Projektinių pasiūlymų viršelis  
 Projektinių pasiūlymų turinys  
 Kultūros paveldo departamento prie KM Klaipėdos sk.pritarimas  
 2019-05-28 Nr.(12.7-KI) 2KI-557  
 Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių  
 statinių rekonstravimo,kapitalinio remonto, paskirties keitimo į vandens  
 uosto statinius bei naujų vandens uosto statinių ir transporto paskirties  
 pastatų naujos statybos, atstatymo (tvarkomųjų statybos darbų)  
 L.Rėzos g.1D, Neringa projektiniai pasiūlymai V31-08-20-PP-TSD

1 psl. (1 lapas)  
 2-3 psl. (2 lapai)  
 4 psl. (1 lapas)  
 2-56 psl.(52 lapai)

**Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RĖZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS V31-62-2023-PP**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	ha	1.0570	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	Neviršijamas Juodkrantės uosto TPD, patvirtinto Neringos sav. Tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T-260 Leidžiamas max
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9	Neviršijamas Juodkrantės uosto TPD, patvirtinto Neringos sav. Tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T-260 Leidžiamas max
1.4. Privalomųjų želdynų kiekis	%	5*	*-Privalomas želdynų kiekis 12% ,negali būti įgyvendinamas, nes didesnė sklypo dalis yra vanduo,kuriam teritoriją formuos susisieikimo komunikacijų statiniai
1.5. Automobilių vietų skaičius	vnt.	Yra/Planuojama 21/ 32	už sklypo ribų 6 vnt. prie L.Rėzos g.
<b>II. PASTATAI</b>			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>2.1. Keleivinių laivų uosto pastatas – Senoji prieplauka</b> (Transporto paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai		Iki 2 darbuotojų Iki 13 lankytojų	
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>iki 80,0</b>	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>Iki 80,0</b>	
4. Pastato tūris*	m <sup>2</sup>	<b>Iki 450</b>	
5. Aukštų skaičius	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis	m	<b>5,5</b>	nuo vid. statybos zonos alt.=2,30
7. Energinio naudingumo klasė		*	šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10 <sup>0</sup> C temperatūra
8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		<b>B</b>	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>I</b>	
<b>2.2. Keleivinių laivų uosto pastatas –</b> (Transporto paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai		Iki 10 darbuotojų Iki 90 lankytojų	
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>iki 660,0</b>	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>Iki 660,0</b>	
4. Pastato tūris*	m <sup>2</sup>	<b>Iki 3550</b>	
5. Aukštų skaičius	vnt.	<b>1+M</b>	
6. Pastato aukštis	m	<b>9,0</b>	nuo vid. statybos zonos alt.=2,00
7. Energinio naudingumo klasė		*	šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10 <sup>0</sup> C temperatūra
8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		<b>B</b>	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>I</b>	

<b>III.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIAI</b>			
<b>3.1. Esami hidrotechniniai statiniai keičiami į Susisieikimo komunikacijų (vandens uostu): uosto statiniai 2399-8000-3017:</b>			
3.1.1. Krantinė 1k1	m	<b>163,78</b>	laidinių polių sienutė Monditinis betonas
3.1.2. Aikštelė 1k2	m <sup>2</sup>	<b>2426,0</b>	Esama betono trinkelų danga/ Projektuojama granito skaldos danga
3.1.3. Aikštelė 1k3	m <sup>2</sup>	<b>396,0</b>	Esama monolitinio betono danga/ Projektuojama monolitinio betono danga
3.1.4. Automobilių stovėjimo aikštelė 1k6	m <sup>2</sup>	<b>504,0</b>	Esama asfalto danga Asf Projektuojama granito skaldos danga
<b>3.2. Projektuojami uosto statiniai:</b>			
3.2.1. Krantinė h-iki 5.5 m	m	<b>200,0</b>	Kombinuota sprautasienė, pdiai Monditinis betonas
3.2.2. Aikštelė	m <sup>2</sup>	<b>3500,0</b>	Projektuojama monolitinio betono danga Projektuojama medinė terasa
3.2.3. Molas I h-iki 5.5 m	m	<b>162,0</b>	Kombinuota sprautasienė, pdiai Monditinis betonas
3.2.4. Molas I h-iki 5.5 m	m	<b>58,0</b>	Kombinuota sprautasienė, pdiai Monditinis betonas

**0. BENDRIEJI DUOMENYS  
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**

HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017  
ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO  
REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ  
(VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ  
(VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES  
PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RÉZOS G.1D,  
NERINGA, PROJEKTAS

**STATYTOJAS**

Neringos savivaldybės administracija, įm. kodas 111101158,  
Adresas Taikos g. 2, Neringa  
Neringos sav. administracijos direktorius E.Šakalys  
tel. +370 469 52665, mob. tel. +370 611 13439,  
el.p.: [administracija@neringa.lt](mailto:administracija@neringa.lt); [asta.bariliene@neringa.lt](mailto:asta.bariliene@neringa.lt)

**PROJEKTUOTOJAS**

UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“, j.a.kodas133629464,  
Adresas: Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas  
PV G.Janulytė-Bernotienė Tel./fax: +370 685 58880, el.p. [info@janulyte.lt](mailto:info@janulyte.lt)

Vandens uosto statinių konstrukcijų ir lauko inžinerinių tinklų PDV  
UAB „Sweco Lietuva“, įm.kodas 301135783, A.Strazdo g.22, Kaunas  
PDV: 40834 Žygimantas Snapkauskas  
tel.: +370 37206650, mob.tel.: +370 654 70355,  
el.p.: [zygimantas.snapkauskas@sweco.lt](mailto:zygimantas.snapkauskas@sweco.lt)

**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingieji, nesudėtingieji statiniai

**STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS**

Esama: Hidrotechniniai statiniai  
Būsima: susisiekiama komunikacijų (vandens uosto) statiniai,  
transporto paskirties pastatai  
L.Rėzos g. 1D, Neringa

**STATYBOS VIETA**

**ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI**

Žemės sklypas L.Rėzos g. 1D, Neringa (Kad.Nr.2301/0004:57)  
Pagal Juodkrantės uosto TPD,  
patvirtinto Neringos sav. Tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T-260  
Naudojimo būdas: Susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo  
objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas 1.0570 ha  
Leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas 7 %,  
Leidžiamas sklypo užstatymo tankis 9 %,  
Privalomųjų želdynų kiekis 5\* %,  
Automobilių vietos 32; Esamos automobilių vietos 21 vt  
Leidžiamas statinių aukštis 9,0 m, atskiroje statybos zonoje 5,5 m,

**SKLYPO SAVININKAS**

Nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublika, a.k.111105555  
Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie AM, a.k.188704927  
Panaudos sutartis 1998-10-29 Nr.6 Neringos savivaldybė, a.k. 111101158  
Susitarimas pakeisti sutartį 2015-11-25Nr.13SUN-65-(14.13.56.)

**NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO  
OBJEKTO DUOMENYS**

Sklypo 0.4961 ha yra Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės teritorijoje  
Kultūros paveldo vietovė- Juodkrantės gyvenvietė( un.k.2067)

**SAUGOMOS TERITORIJOS**

Sklypas yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje  
Sklypas yra „Natura 2000“ teritorijoje

**ESAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI**

Hidrotechniniai statiniai – uostas (Un.Nr.:2399-8000-3017):  
Krantinė 1k1 163,78 m, neypatingas [laidinių polių sienutė, betonas  
Aikštelė 1k2 2426,0 m<sup>2</sup> neypatingas betono trinkelų danga  
Aikštelė 1k3 396,0 m<sup>2</sup> neypatingas betono danga  
Automobilių stovėjimo aikštelė 1k6 504,0 m<sup>2</sup> neypatingas asfalto danga  
Nuosavybės teise priklauso:  
Neringos savivaldybė j.a. kodas 111101158

**ESAMŲ STATINIŲ SAVININKAS**

**STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI**

II. Pastatai:

- |   |   |
|---|---|
| 2.1. Keleivinių laivų uosto pastatas – senoji prieplauka (transporto paskirties pastatas) | 2.2. Keleivinių laivų uosto pastatas (transporto paskirties pastatas) |
| 1. iki 2 darbuotojų, iki 13 lankytojų   | 1. iki 10 darbuotojų, iki 90 lankytojų                                |
| 2.Pastato bendras plotas iki 80 m <sup>2</sup>  | 2.Pastato bendras plotas iki 660 m <sup>2</sup>                       |
| 3. Pastato naudingas plotas iki 80 m <sup>2</sup>   | 3. Pastato naudingas plotas iki 660 m <sup>2</sup>                    |
| 4. Pastato antžeminis tūris iki 450 m <sup>3</sup>  | 4. Pastato antžeminis tūris iki 3550 m <sup>3</sup>                   |
| 5. Aukštų skaičius 1  | 5. Aukštų skaičius 1+M  |
| 6. Pastato aukštis –iki 5,5 m (nuo stat. zonos vid.alt.2,30)                              | 6. Pastato aukštis –iki 9,0 m (nuo statybos zonos vid.alt.2,00)       |
| 7. Energetinio naudingumo klasė *šildymo sezono metu palaikoma 10C                        | 7. Energetinio naudingumo klasė *šildymo sezono metu palaikoma 10C    |
| 8. Akustinio komforto sąlygų klasė B  | 8. Akustinio komforto sąlygų klasė B                                  |
| 9. Atsparumo ugniai laipsnis I  | 9. Atsparumo ugniai laipsnis I  |

III. Susisiekiama komunikacijų (vandens uosto) statiniai:

- |  |  |
|--|--|
| 3.1.Esami hidrotechniniai statiniai keičiami į Susisiekiama komunikacijų (vandens uostų):<br>Uosto statiniai 2399-8000-3017: | 3.2. Projektuojami uosto statiniai:    |
| 3.1.1.Krantinė 1k1 163,78 m  | 3.2.1. Krantinė h-iki 5.5 m, 200,0 m   |
| 3.1.2. Aikštelė 1k2 2426,0 m <sup>2</sup>  | 3.2.2. Aikštelė, 3500,0 m <sup>2</sup> |
| 3.1.3. Aikštelė 1k3 396,0 m <sup>2</sup>   | 3.2.3. Molas I h-iki 5.5 m, 162,0 m    |
| 3.1.4. Automobilių stovėjimo aikštelė 1k6 504,0 m <sup>2</sup>   | 3.2.4. Molas I h-iki 5.5 m, 58,0 m     |

**STATINIŲ APRAŠYMAS**

Projektuojamų pastatų medžio konstrukcijos,  
Sienų apdaila medžio dailylentės, stogų- medžio dailylentės, gonta  
Projektuojamų vandens uostų statinių konstrukcijos  
Kombinuota sprausstasienė, poliai, betonas  
Danga granito skalda, betonas, medžio terasos

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS**

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą  
Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
Specialiesiems architektūros reikalavimams,  
Specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams,  
Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams  
Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygoms nustatyti

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ  
SUDĖTIS**

Aiškinamasis raštas, vizualizacijos  
Sklypo plano brėžiniai, statinių planų, pjūvių, fasadų brėžiniai

**TECHNINĖ UŽDUOTIS  
STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲ  
PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

Priedas prie Sutarties Nr.V31-62  
Žemės sklypo L.Rėzos g. 1D, Neringa (Kad.Nr.2301/0004:57) NTR išrašas  
Statinių L.Rėzos g.1D, Neringa Un.Nr.2399-8000-3017 NTR išrašas  
Žemės sklypo L.Rėzos g. 1D, Neringa planas ir Panaudos sutartis  
Juodkrantės uosto TPD,Neringos sav.Tarybos 2014-12-18spendimasNr.T-260  
Kadastriniai matavimai  
Toponuotrauka  
Juodkrantės senoji prieplauka istorinis tyrimas doc.dr.N.Strakauskaitė  
Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos, Neringos m.archeologinių  
žvalgymų 2018 ataskaita R.Vengalis  
2023 II ketvirtis

**PROJEKTO PARENGIMO TERMINAS**

## UNESCO

Projektuojamas Juodkrantės keleivinių laivų uostas yra Kuršių nerijoje, priklausančioje UNESCO Pasaulio paveldo sąrašui (nuo 2000 m.). Teisinis pagrindas nustatytas LR Vyriausybės 2007 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1210 (Žin., 2007, Nr. 120-4892) patvirtinta Lietuvos Respublikos UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančių objektų apsaugos Lietuvoje įstatymo koncepcija;

„Vertingiausi Kuršių nerijos kultūrinio kraštovaizdžio elementai ir ypatumai yra jos išskirtinis dydis ir bendroji erdvinė struktūra, atskleidžianti darnų žmogaus ir gamtos sambūvį, būdingos Kuršių marių panoramos ir siluetai; kultūriniai elementai, įskaitant pašto kelio liekanas, X ir XI a. prekybines gyvenvietes, tradicinius žvejų kaimus ir kitą smėlio užpustytą archeologinį paveldą; t.p. erdvinė-planinė senųjų žvejų kaimų, tapusių kurortinėmis gyvenvietėmis, struktūra ir architektūra (senieji mediniai žvejų namai, XIX prof.architektūros statiniai, įsk.švyturius, prieplaukas, bažnyčias, mokyklas, vilas); jūrinio kultūros paveldo elementai; gamtos ir žmogaus sukurti elementai, tarp kurių išsiskiria Didysis kopagrūbris, pavienės kopos ir senovinių parabolinių kopų liekanos, žmonių sukurtas apsauginis pajūrio kopagūbris; moreninių salų liekanos; pajūrio ir pamario miškai bei pamario pus.(ragai); sengirės, kalnapušynai ir kt.smėlynų augalija ir gyvūnija, įskaitant paukščių migracijos kelius; šios vietos socialinės ir kultūrinės tradicijos, dvasingumas ir socialinis suvokimas, atspindintys ano meto vietinę gyvenseną, kurią formavo žvejai, menininkai, mokslininkai, buriuotojai ir sklandytojai, keliautojai ir lankytojai“...“Siekiant išvengti negrįžtamų pokyčių, galinčių kelti grėsmę nerijos išskirtinei vertei, būtina reglamentuoti naują plėtrą ir ekonominę veiklą. Pažeidžiamiausi Kuršių nerijos kultūrinio kraštovaizdžio elementai yra seniausieji mediniai žvejų namai, profesionalios architektūros statinių medinis dekoras ir žmonių sukurtas apsauginis pajūrio kopagūbris, kuris patiria pasaulio klimato kaitos veikiamų gamtinių krantodaros procesų poveikis“...“Kultūriniai, gamtiniai ir žmogaus sukurti Kuršių nerijos kultūrinio kraštovaizdžio elementai savo formomis, dydžiu, medžiagomis ir paskirtimi atspindi svarbiausius jo formavimosi bruožus. Kraštovaizdžio autentiškumą išreiškia įvairių istorinių laikotarpiu materialinės ir dvasinės vertės, suformavusios jo tapatybę.“

Retrospektyvinis Kuršių nerijos išskirtinės visuotinės vertės aprašas, patvirtintas UNESCO Pasaulio paveldo komiteto 38-osios sesijos nutarimu Nr. 8E

Juodkrantės keleivinių laivų uosto sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- III sk.4 skrs..Elektros tinklų apsaugos zona 0.0542 ha;
- III sk.8 skrs. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zona 0.0989 ha
- III sk.10skrs.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona 0.0118ha
- IV sk.1skrs..Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zona 0.4022 ha;
- IV sk.1 skrs.Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zona 0.4022 ha;
- V sk.1 skrs..Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zona Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) teritorija 0.4961 ha;
- V sk.23 skrs.Valstybiniai parkai
- Kuršių nerijos nacionalinis parkas ir jo zonos 1.057;
- VI sk.7 skrs.Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona 1.057 ha;

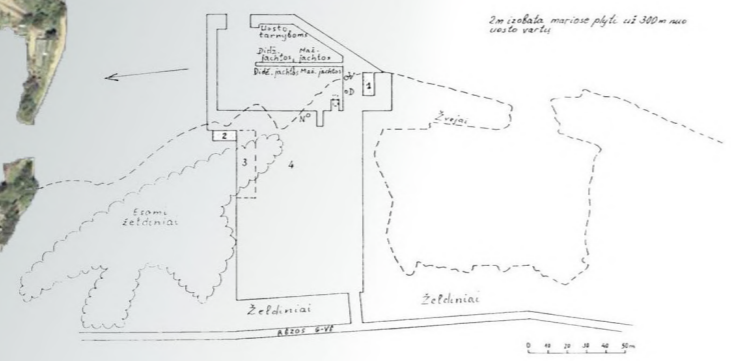
Juodkrantės uosto sklypas patenka į Natura 2000 teritorijas: LTKLAB001, LTKLAB010, LTSU0012

Nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (S) (pažymėta taškais 79,80,81,82,83. važiuoti ir eiti į sklypą I.Rėzos g.1D), plotas 0,0124 ha

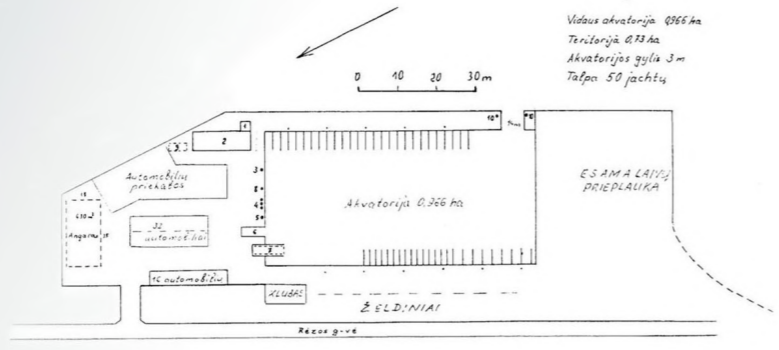




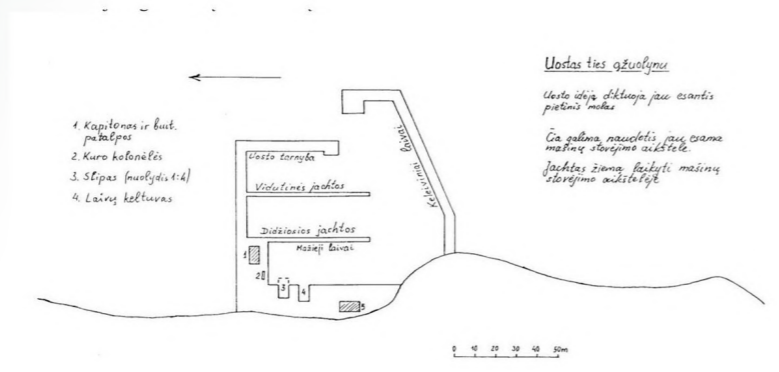
2



1



3



VIETOS PARINKIMAS IR PROGRAMA

Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto parengtoje Juodkrantės uosto Kuršių marių pakrantėje įrengimo poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje (Klaipėda, 2007) buvo išnagrinėtos kelios jachtų uosto įrengimo alternatyvos:

1. Centrinėje gyvenvietės dalyje priekyje esamo keleivinių laivų uosto;
2. Šiaurinėje gyvenvietės dalyje prie Gintaro įlankos;
3. Pietinėje gyvenvietės dalyje prie poilsio namų „Ažuolynas“.

Visose šiose vietose buvo bandymai vystyti laivybą, tačiau šandien tinkamo jachtų uosto Juodkrantės gyvenvietėje nėra.

PAV ataskaitoje, atsižvelgiant į galiojančius ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, kaip priimtinausia alternatyva buvo siūloma įrengti jachtų uostą centrinėje gyvenvietės dalyje priekyje esamo keleivinių laivų uosto.

Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto parengtoje Juodkrantės uosto Kuršių marių pakrantėje įrengimo poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje atsižvelgiant į esamus tarptautinius reikalavimus ir rekomendacijas uosto įrengimui, galimą poveikį įvairiems aplinkos komponentams, siūloma šiam uostui būtina infrastruktūrą - hidrotechninių ir inžinerinių įrenginių ir statinių, navigacinių statinių kompleksą įrengti naujai planuojamo uosto teritorijoje priekyje esamos keleivinių laivų preplaukos, atskiriant esamą ir planuojamą teritorijas uosto akvatorija.

PROJEKTO IDĖJA:

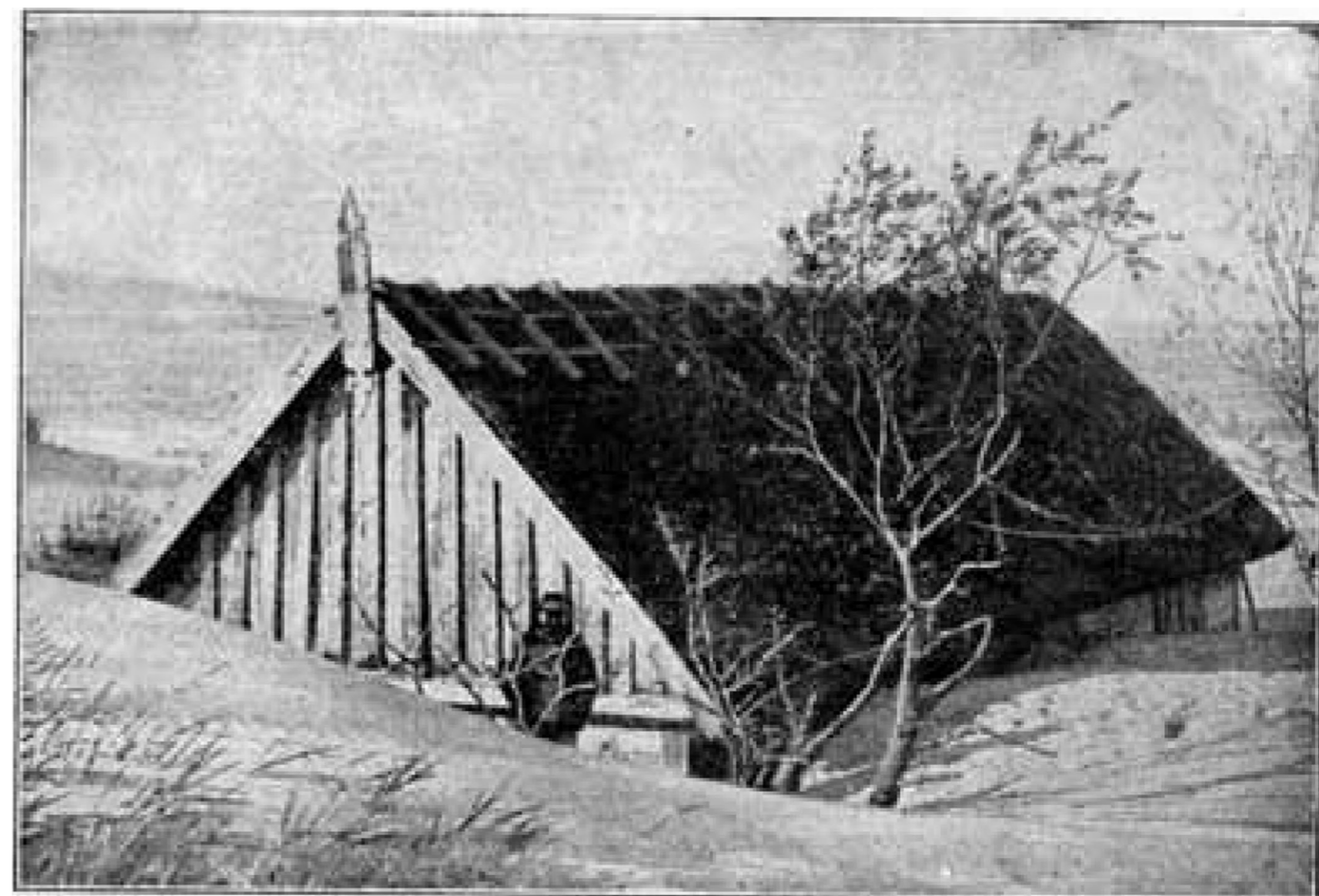
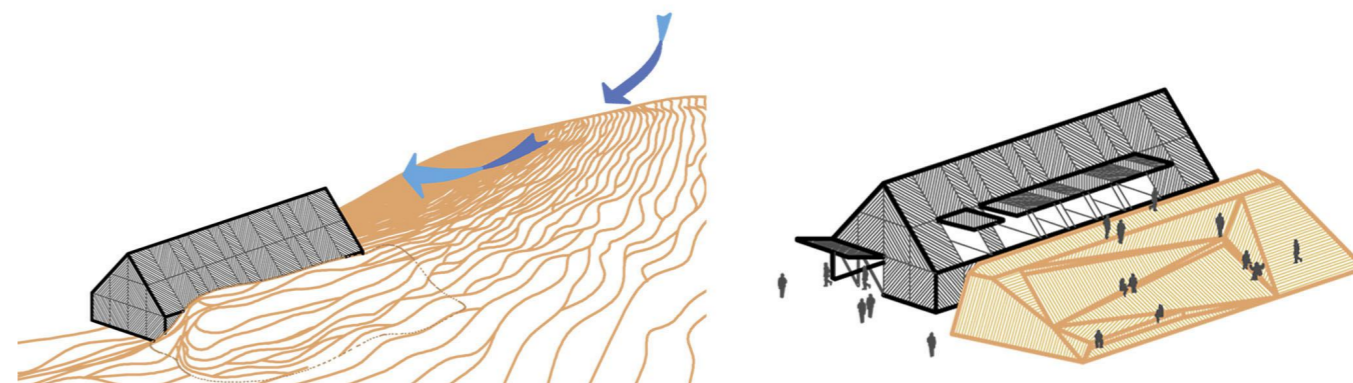
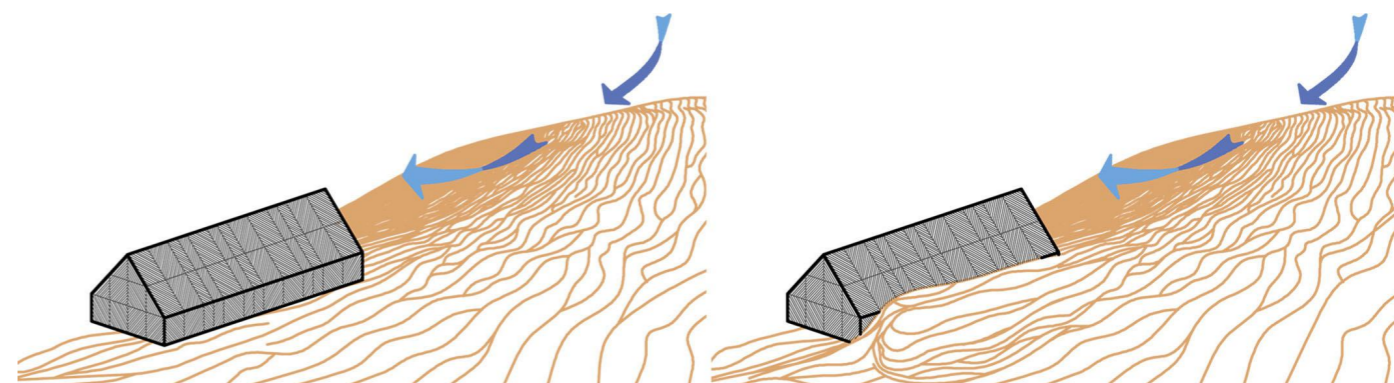
„Kuršių Nerija yra tokia savita, jog ją reikia pamatyti kaip Italiją arba Ispaniją, idant siela nestokotų nuostabaus grožio vaizdų“.

Vilhelmas von Hulboldtas

Dviejų šimtų metų senumo citata vedanti mus vandens ir smėlio keliais. Peizažas atrodo nedaug pasikeitęs...

Kopos, miškai, apžvelgiami iš marių žvejų namų stogai pakrantėje. Kinta tik smėlio kopų siluetas, nes vėjas toliau dirba savo darbą...

Jachtklubo pastatas – tai didelis žvejų namas marių krante, kurį dengia „pustomas smėlis“. Tai istorija, neatšiejama nuo Kuršių žemių istorijos. Žvejų namas, jau apleistas gyventojų, bet jame daug erdvės sudėti laivams, stiebams, burėms ir kopos, nuo kurių žvelgi į marių tolius.



## EKSPERTIZĖS

ICOMOS Lietuvos nacionalinis komitetas atliko Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių poveikio Kuršių nerijos, pasaulio paveldo vertybės (identifikavimo Nr.994), išskirtinei visuotinei vertei vertinimą šiems Unesco Pasaulio kultūros paveldo vietovės elementams ir jų savybėms:

- Unikalus mastelis ir bendroji erdvinė struktūra, atskleidžianti darnų žmonių sugyvenimą su gamta – Poveikis (nežymiai naudingas) – projektuojamas priplaukos pastato atkūrimas papildo bendrą erdvinę struktūrą prarastu elementu; naujo jachtklubo pastato dydis atitinka tradicinių Juodkrantės pastatų mastelį

- Būdingos Kuršių marių panoramos, siluetai, vaizdai – Poveikis (neutralus) – uosto statiniai nežymiai papildo susiformavusias panoramas nuo Kuršių marių pusės. Viršutinė panoramos dalis nesikeičia. Nežymiai keičiasi apatinė panoramos dalis, kurią formuoja gyvenvietės užstatymas, bendra susiformavusi stogų linija nesikeičia. Kuršių nerijos siluetas nesikeičia.

- Kultūriniai elementai, apimantys smėliu padengtas prekybos kelių liekanas, X-XIa. pajūrio prekeivių ir žvejų smėliu užpustytos gyvenvietės. XIXa. pamario žvejų kaimų etnografinės architektūros sodybos. Istorinio paveldo objektai (kapinės, kryžiai, atminimo ženklai) – Poveikis (neutralus) – elementų nėra

- Rekreacinio ir kurortinio naudojimo paskirties senųjų žvejų kaimų gyvenvietės, jų planinė ir erdvinė vizualioji struktūra bei etnografinė architektūra (senieji mediniai žvejų trobesiai, XIX a. profesionaliosios architektūros statiniai: švyturiai, priplaukos, bažnyčios, mokyklos, vilos) – Poveikis (naudingas) – atgaivinama istoriškai svarbi uosto funkcija, atkuriamas priplaukos pastatas; uosto teritorijoje nėra saugomų architektūrinio paveldo objektų.

- Socialinės ir kultūrinės tradicijos, dvasingumas ir socialinis suvokimas, atspindintys ano meto vietinę gyvenimą, kurią labiausiai formavo žvejai, menininkai, mokslininkai, buriuotojai ir sklandytojai, keliautojai bei kiti lankytojai – Poveikis (naudingas) – uosto funkcijos atgaivinimas turės teigiamą poveikį, formuojant socialines ir kultūrinės tradicijas, atspindinčias kurorto gyvenimą.

Vertinimo išvados ir rekomendacijos: Bendras vertinamų sprendinių poveikis atskiriems elementams ir jų savybėms svyruoja tarp neutralaus ir naudingo. Svarbu atkreipti dėmesį į naudingą planuojamos veiklos poveikį nematerialiems paveldo atributams. Siekiant sušvelninti galimą nereikšmingą poveikį panoramoms nuo Kuršių marių pusės rekomenduojama naudoti tradicines apdailos medžiagas. Rekomenduojama atlikti archeologinius tyrimus ir vadovautis jų išvadomis.

NKVA ekspertė Nr.1377 I. Kliobavičiūtė atliko Juodkrantės detaliojo plano sprendinių atitikimą kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus atliktų istorinių, architektūrinių, urbanistinių tyrimų pagrindu.

Nustatytas atitikimas NKV Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) vertingosioms savybėms:

- Kurortinės gyvenvietės linijinė bei mišrus planas, gatvių tinklas, krantinės linija, žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas – kopų gūbrys, pamario palvė ir paplūdimys – Atitikimas - uostas neturės įtakos saugotinai plano struktūrai, nes molai ir kita uosto plėtra yra numatyti už saugomos vietovės ribų;

- Gyvenvietės dvigubas siluetas iš marių pusės: viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė urbanistinio užstatymo prie marių pastatų stogų linija su bažnyčios pastato silueto dominante – Atitikimas – uosto vystymas numatytas už saugomos vietovės ribų. Numatomas apatinės urbanistinio užstatymo prie marių linijos papildymas nedidelio tūrio jachtklubo bei atkuriamos priplaukos pastatais.

- Želdynai ir želdiniai – Atitikimas – kirsti želdinių nenumatoma;

- Pirminė ir istorinė paskirtis – gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė – Atitikimas – uostas yra rekreacinis objektas (nuo 1880 m. uostas buvo šioje vietoje), atitinkantis pirminę ir istorinę gyvenvietės paskirtį.

Vertinimo išvada: Juodkrantės uosto sprendiniai atitinka nustatytų vertingųjų savybių išsaugojimo reikalavimus, savo apimtimi, aukščiu ar išraiška nenustelbia kultūros paveldo objektų, netrukdo jų apžvelgti iš vietovėje nustatytų vertingųjų apžvalgos taškų; rekreacinė, visuomeninė, komercinė sklypų paskirtis neprieštaruja vertybės paskirtims.

Taip pat vertinta Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių atitikimas su:

Bendruoju planu:

Neringos sav. teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu 2012-09-21 d. Nr. T1-164;

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentais:

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas LR Seimo 2010-12-22 Nr. XI-1248;

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 Nr. 702; Išvada teigiama

Pagal Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto Juodkrantės uosto Kuršių marių pakrantėje infrastr. įrengimo atrankos dokumentus (2008) gauta atrankos išvada.

O laidos Projektiniams Pasiūlymams papildomai gauta atrankos išvada 2018-08-16 Nr. (4)-V3-1167(7.21)





## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### Situacija:

Naujoji Juodkrantės Keleivinių laivų uosto prieklauskos marina (teritorija) projektuojama į šiaurę nuo esamos keleivinių laivų prieklauskos, abi prieklauskos skiria akvatorija. Naujoji marina kuriama kaip sala, kurios apimtis analogiška esamai keleivinių laivų prieklaukai. Uosto akvatorija formuojama lenkta molo linija, o tai sudaro natūresnę ir vaizdingesnę kranto liniją. Marina projektuojama naujų statinių kvartalo fone, tad projektuojamas Keleivinių laivų uosto pastatas neužstos vertingiausių senųjų Juodkrantės gyvenvietės pastatų (mokyklos (29873), Kurhauzo (1259), vila „Flora“). Esamos prieklauskos krantinės rekonstruojamos įrengiant papildomą infrastruktūrą bei tyrimais nustatytoje vietoje atkuriant-atstatant Keleivinių laivų uosto senosios prieklauskos pastatą. Kuriama ne tik uostui reikalinga infrastruktūra, bet atvira visuomeninė erdvė su želdynais bei rekreaciniais aplinkos elementais, kur prerogatyva teikiama natūralioms krantinių dangų medžiagoms - medžiui, akmeniui.

### Laivų judėjimas

Projektuojamas Juodkrantės keleivinių laivų uostas yra prie valstybinės reikšmės vidaus vandens kelio Klaipėda – Nida (tarptautinės reikšmės vidaus vandens kelio E41 dalis). Siekiant užtikrinti vandens viešojo transporto pilnavertiškumo funkcionavimo galimybes numatoma sujungti Nidos, Juodkrantės, Preilos, Pervalkos, Alksnynės, Klaipėdos, Drevernos, Ventės rago, Šilutės, Uostadvario, Rusnės uostus ir prieklauskas reguliarium viešojo vandens transporto maršrutu. Juodkrantės uoste tikslinga įrengti pilną paslaugų paketą

Esamos prieklauskos teritorijoje ir Kuršių marių akvatorijoje prie prieklauskos išsaugomos Didžiųjų keleivinių laivų stovėjimo vietas prie esamos prieklauskos krantinės (rytinė dalis); Mažųjų keleivinių laivų stovėjimo vietas prie esamos prieklauskos krantinės (pietinė dalis); Suprojektuota laivų uosto aptarnavimo infrastruktūra esamoje prieklauskos krantinėje (šiaurinė dalis): nuotekų išsiurbimo kolonėlė, talpos panaudotos alyvos priėmimui, vandens kolonėlė, kuro kolonėlė, kuro kolonėlės požeminis rezervuaras; Projektuojamo Keleivinių laivų uosto teritorijoje ir akvatorijose (didžioji pietinė ir mažoji šiaurinė): Suprojektuotos laivų stovėjimo vietas prie projektuojamų pontoninių tiltelių ir pirsų Juodkrantės uosto talpa ~ 80 įvairaus dydžio laivų: vietos dideliems laivams – 14m; vietos vidutiniams laivams – 12m; vietos mažiems laivams – 10m; Stacionarus slipas laivų nuleidimui į vandenį nuo priekabų;Vieta mobiliam laivų iškėlimo kranui (numatytos alternatyvos);laivų uosto aptarnavimo infrastruktūra: saugaus švartavimosi įranga, saugos postai laivų serviso kolonėlės (apšvietimas, elektros energija, geriamas vanduo), vietinis ir tarptautinis telekomunikacijų ryšys, šiukšlių konteineriai, informacinė ir saugios navigacijos ženklavimo sistema. Didžiosios pietinės akvatorijos vartai p lanuojami p rie s enosios prieklauskos, pietinėje akvatorijos dalyje, mažosios šiaurinės akvatorijos - toliau nuo projektuojamos marinos. Uostų vartai pažymėti švyturiais – navigacinėmis uosto vartų šviesomis.

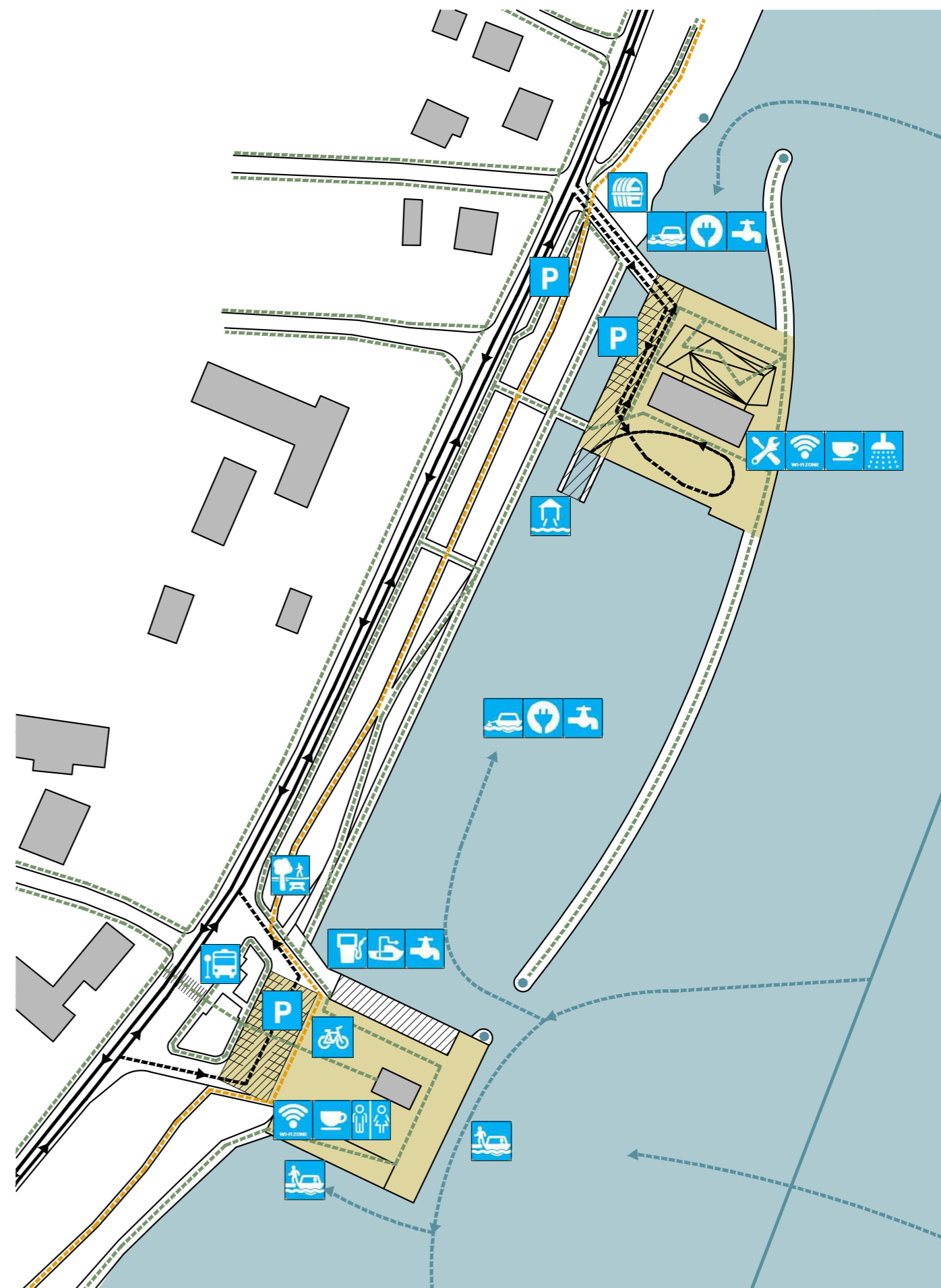
### Automobilių judėjimas

Įvažiavimas/išvažiavimas į esamos prieklauskos teritoriją ir 21 vietų atvirą antžeminę automobilių saugyklą esamas iš L.Rėzos g. Projektuojamas įvažiavimas į jachtų prieklauskos teritoriją ir 10 vietų atvirą antžeminę automobilių saugyklą iš Juodkrantės įrengiamas Gintaro įlankos – L.Rėzos gatvių sankryžoje. Automobilių judėjimas numatomas iki aptarnavimo pietinėje salos pusėje (laivų atvežimas, kranas).

### Pėsčiųjų – dviratininkų judėjimas

Esami Juodkrantės pėsčiųjų – dviratininkų takai vedami tiek į esamos keleivinių laivų prieklauskos, tiek į projektuojamą uosto teritoriją. Marinos naudojamos kaip atvira visuomeninė erdvė, apjungiančios gyvenančių laivuose, Juodkrantės gyventojų ir poilsiautojų interesus: senoji prieklauka pritaikoma kaip festivalių vieta, naujoji marina – kaip regatų švenčių vieta, įrengiamas apšvietimas, medinės terasos, suoliukai, želdiniai, teritorija pritaikoma neįgalųjų poreikiams. Nauja galimybė pasivaikščioti uosto krantinėmis ir terasomis, pavalgyti uosto kavinėje, paplaukioti laivais, numatoma dviračių nuomos paslauga. Viešasis transportas – šalia esamos prieklauskos yra tarp miestinių autobusų stotelė.

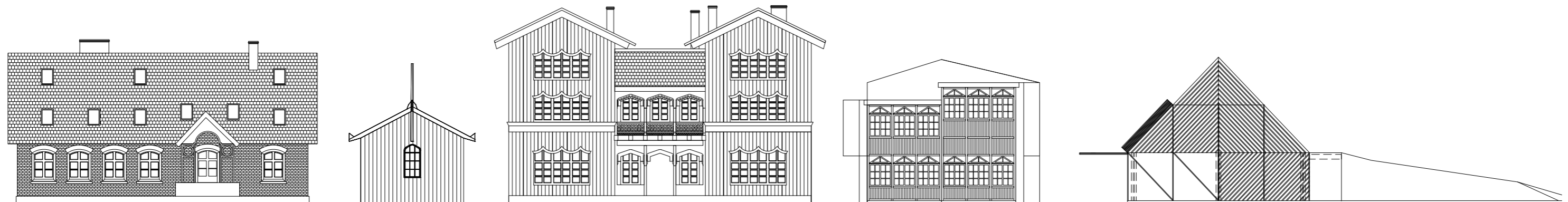
Neringos sav. teritorijos darnaus judumo specialusis planas, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu 2015-10-14 d. Nr. T1-184 numato Juodkrantės uostą kaip įvairiarūšio transporto terminalą.



#### STATINIŲ SPRENDINIAI MASTELIS

Keleivinių laivų uosto pastatas formuojamas iš dviejų dalių: tradicinio didelio žvejų namo - Keleivinių laivų uosto pastato ir sprendiniams ypač aktualaus, konceptualiojo marių pusės silueto „kopų“ - terasos, kurios matomos iš praplaukiančių laivų ir nuo kurių žvelgiama į tolius. Keleivinių laivų uosto pastato mastelis ir proporcijos atitinka didelių žvejų namų, greta esančių vertingiausių senųjų Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) pastatų (mokyklos (29873), Kurhauzo (1259), vila „Flora“ mastelį. Pastato orientacija, atitinkanti senųjų žvejų namų orientaciją - galu į marias pasirinkta siekiant autentiškumo ir kuo mažesnio poveikio kultūros paveldo vertybėms. Naujojo Keleivinių laivų uosto pastato bendrasis plotas iki 660 m<sup>2</sup>, pastato kraigo max alt.+9,00 m

Keleivinių laivų uosto pastato - senosios priplaukos dydis bei vieta nustatyta tyrimais – gausiai išlikusioje ikonografinėje medžiagoje (nuotraukose). Keleivinių laivų priplaukos pastatas nuo žemės paviršiaus +5,50 m, alt.+7,70 m.



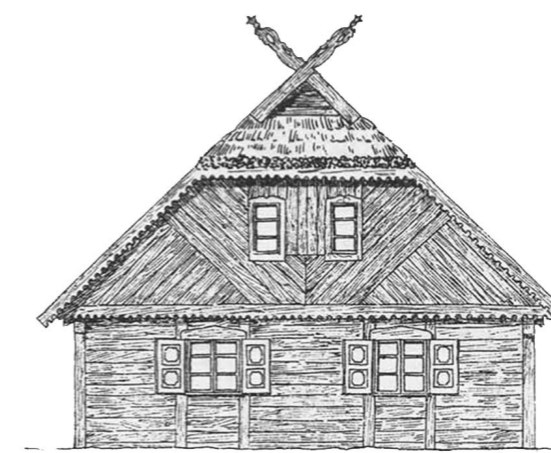
#### STATINIŲ SPRENDINIAI MEDŽIAGIŠKUMAS

Keleivinių laivų uosto pastato fasadų, stogų ir terasos pagrindinei apdailai naudojamas natūralios medžiagos - medinės dailylentės. Dviejų skirtingų atspalvių, tačiau vienos medžiagos naudojimas sustiprina „žvejų namo ir kopų“ konceptualią pagrindinę mintį. Dailylenčių matmenys ir sudėjimas pagal autentiškus saugomų Neringos pastatų pavyzdžius.

Modernios stiklo plokštumos niveliuojamos ažūrinėmis medinių žaliuzi plokštumomis, siekiama sukurti vientisą tūrį. Stumdant, atkeliant, sulankstant medinių žaliuzi ir stiklo plokštumų fasadus ir stogą atsiranda ne tik patogi galimybė transformuoti, bet ir kas kart kitokia pastato estetikos kombinacija.

Jachtklubo interjero grožis medinėse atvirose konstrukcijose, apšviestose natūralia šviesa, o universalumas transformacijų dėka.

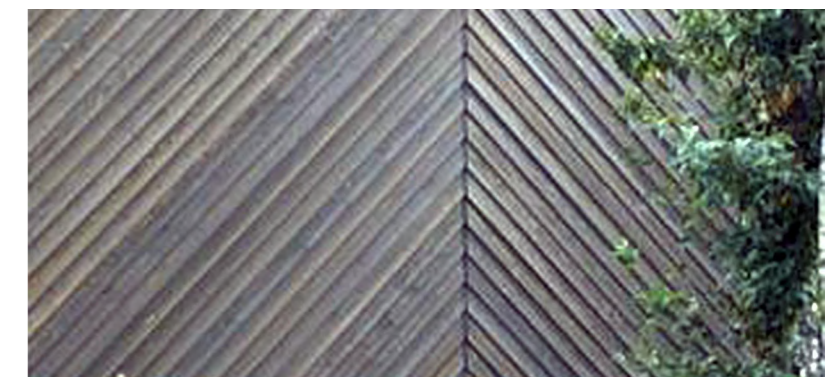
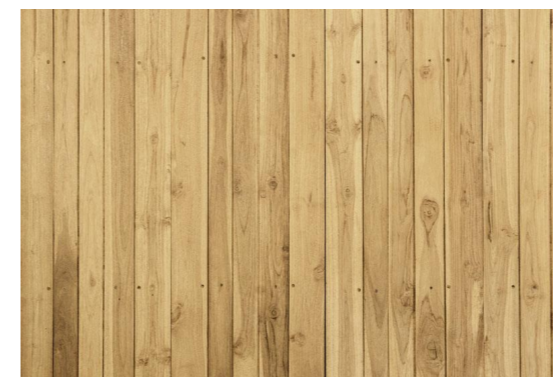
Keleivinių laivų uosto pastato - senosios priplaukos tiek fasadų architektūrinė išraiška siūloma siekiant pilnai atkurti buvusį pastatą analogišką autentiškam, išlaikant buv. pastato mastelį ir medžiagiškumą, remiantis Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentu, Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) Kultūros vertybės pagrindini dosjė



19 pieš. Žvejo namas iš frontono pusės



12 pieš. Tvartas iš frontono pusės



### STATINIŲ SPRENDINIAI IŠPLANAVIMAS

Projektuojama naujo Keleivinių laivų uosto didžioji Keleivių salės erdvė, transformacijų dėka atsivertę į aikštę ir uosto akvatoriją ir taptą universali vieta įvairiems renginiams pagal eksploataavimo scenarijų: tiek profesionalų, tiek mėgėjų, tiek vaikų ir jaunimo buriuotojų sporto renginiams bei šventėms, įvairiems koncertams, meno plenerams ar gyventojų susibūrimams.

Toliausiai nuo marių projektuojamos laivų remonto dirbtuvės. Nuleidžiamos – pakeliamos stogo plokštumos leis įvežti didelius laivus.

„Kopų“ - terasos tūris yra neapibrėžtas, suaugintas su salos paviršiumi - tai žemės architektūra. Medinėmis terasomis gali vaikščioti, sėdėti, grožėtis marių toliais. Po jomis numatomos priekabų ir stiebų saugojimo patalpos;

Projektuojami keli tiksliniai įėjimai:

Pagrindinis įėjimas iš vandens sporto renginių iškilnių aikštės – į info ir mažąją Keleivių salę; iš jų į didžiąją Keleivių salę ar instruktažo kambarį ir 2a patalpas.

Riboto praeinamumo šoniniai įėjimai

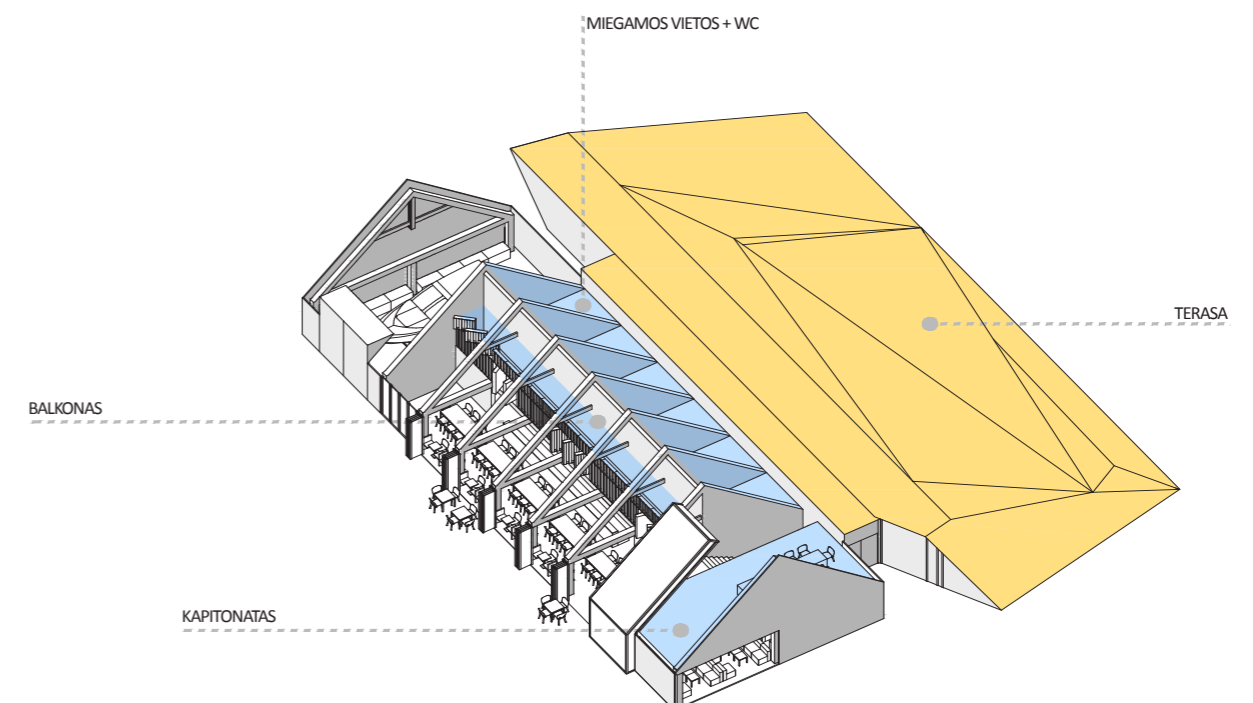
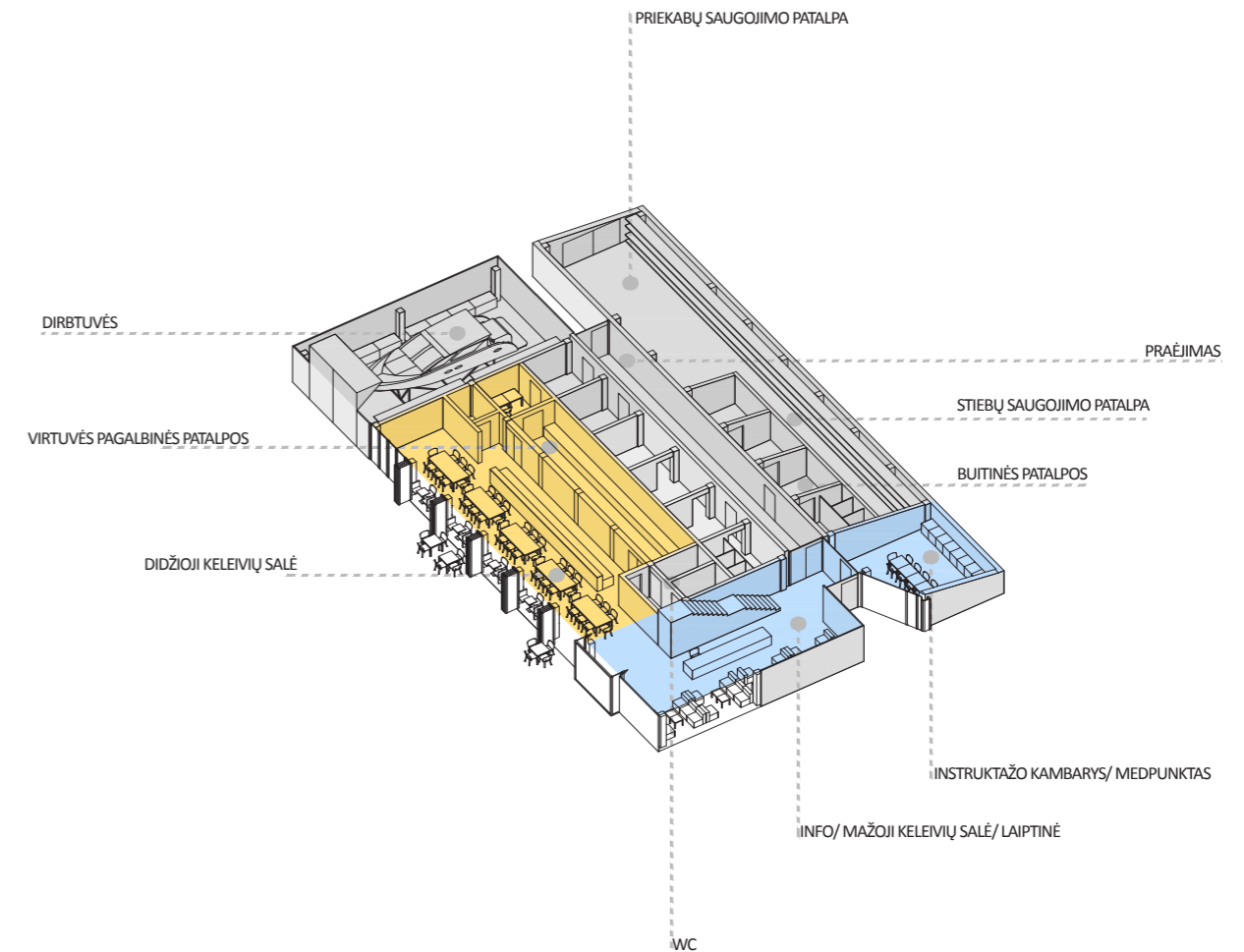
- kapitonatą (2a); instruktažo kambarį, medpunktą; miegamąs vietas (2a);

- į buitines patalpas: WC, rūbines, dušai, skalbyklą; virtuvės patalpas; virtuvės pagalbines patalpas

Atskiri įėjimai į

- remonto dirbtuves; priekabų ir stiebų saugojimo patalpas;

Keleivinių laivų uosto pastate - senojoje prieplaukoje numatomos kasos, WC



## Techniniai ir paskirties rodikliai.

Nr.	Pavadinimas	Matovnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Krantinė:			
1.1	ilgis	m	200	
1.2	projektinė dugno altitudė prie krantinės	m	-3,00	Lietuvos aukščių sistema (LAS07)
2.	Molas:			
2.1	ilgis	m	220	
2.2	projektinė dugno altitudė prie krantinės	m	-3,00	Lietuvos aukščių sistema (LAS07)
3.	Pasekmių klasė	-	CC2	Pagal STR 2.02.06 1pr.
4.	Laivų švartavimosi vietos:			
4.1	didžiųjų (max 14,30 m) jachtų	vnt.	6	
4.2	vidutinių (max 12,50 m)	vnt.	28	
4.3	mažųjų (max 9,00 m)	vnt.	42	
5.	Akvatorijos plotas:			
5.1	pagrindinė akvatorija	a	106,95	
5.2	mažųjų laivų	a	17,84	
6.	Akvatorijos gilinimas	tūkst. m <sup>3</sup>	~15	

## Bendrieji duomenys

Preliminariniams sprendimams panaudota esamos krantinės geologija, pateikta techniniame projekte 6568/2 uostas Juodkrantėje II etapas (01 krantinė). Priimama, kad panaši geologija bus viso uosto ribose kaip ir suprojektuotos krantinės. Nors minėtame projekte pavaizduotas sapropelis nuo altitudės -5,0 m iki -11,70 m bet, detalizuojant geologinius tyrimus konkrečiose vietose, šios altitudės gali žymiai pasikeisti. Šioje stadijoje nebuvo daromi papildomi gręžiniai, ir preliminariniam konstrukcijų tipui pasiūlyti priimta minėtos krantinės geologija.

Iš kitų objektų Juodkrantėje projektų priimti vandens lygiai Kuršių mariose prie Juodkrantės:

- maksimalus 1% tikimybės AVL1% = +1,49 m;
- vasaros maksimalių vidurkis VMVL = +0,66 m;
- vidutinis daugiametis VVL = +0,04 m;
- žemiausias 95% tikimybės ŽVL 95% = -0,61 m.

Projektuojamas jachtų plaukiojimo sezonas III ÷ IX mėn. Kitu metų laiku jachtas numatoma iškelti į krantą žiemojimui.

## Vėjas, bangos, ledų jėgos

Iš klimatologijos (RSN 156-94) matome maksimalaus vėjo greitį, pasikartojantį 1 kartą per 20 metų, P ir PR krypčių, galimų maksimalaus aukščio bangų kryptimis. Prie šio vėjo greičio paskaičiavus gautas didžiausias bangos aukštis, jos ilgis, periodas

Maksimalus ledo storis pietinėje Kuršių marių dalyje susidaro iki 78 cm. Šiaurinėje marių dalyje prie Klaipėdos ledo storis sumažėja iki 0,30 m.

Dėl ledo lyčių dreifavimo pavasarinio ledo storis prie Juodkrantės priimtas 0,70 m.

Ledo slėgio jėgos į šlaitinio tipo paviršių, pasvirusį į horizontą kampų:

- horizontali kranto;
- vertikali kranto.

Ledo slėgio jėga į vertikalų paviršių – horizontali.

## Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Statiniams – molams, krantinėms, laivų iškėlimo krano atramoms, pamatams ir kitoms nešančioms konstrukcijoms šiame uoste netinka masyvinio tipo konstrukcijos dėl silpno (sapropelinio) pagrindo. Naudotinos tik lengvos polinio arba spraustasienu tipo konstrukcijos, nes jų kaina šiose sąlygose bus mažesnė už masyvinių konstrukcijų kainą. Labai aktualu maksimaliai sumažinti horizontalias apkrovas, nes, uosto akvatorijos pagilinimas iki altitudės -3,0 m labai sumažina ir taip jau nedidelį viršutinį (svarbiausią) smėlio sluoksnį, duodantį pagrindinę nešančių konstrukcijų pasipriešinimo dalį – pasyvinį slėgį. Todėl siūloma molų konstrukcija su šlaitiniu priekiniu paviršiumi, pasvirusių į horizontalią plokštumą kampu. Tokia schema sumažina horizontalią ledų poveikio apkrovą iki su vertikalia dedamąją, padedančia sumažinti lenkimo ir vertinimo momentus. Vertikalios sienos atveju būtų horizontali jėga (t.y. 3,8 karto didesnė), ir nebūtų atstatančios vertikalios jėgos dedamosios. Akivaizdu, kad bandymas įrengti molus su vertikaliomis sienomis iš marių pusės, siekiant švartuoti laivus prie molų iš marių pusės, kelis kartus padidintų ledo slėgio jėgą ir labai pabrangintų molų statybą. Žinant, kad molų kaina sudaro labai didelę uosto statybos kainos dalį, akivaizdu, kad molų statybos kainos didinimas labai padidintų viso uosto statybos kainą. Todėl siūloma prie molų iš marių pusės laivų nešvartuoti, o juos švartuoti tik prie esamos keleivinių laivų priplaukos.

Projektuojami įplaukimo į uostą vartai orientuoti į vyraujančią PPR kryptį, kurioje yra galimos maksimalaus aukščio bangos – pavojingiausios įplaukiantiems į uostą laivams.

Kad bangavimas uosto akvatorijoje būtų galimai silpnesnis siūloma įplaukimo į uostą vartų plotį įrengti minimaliai reikalingą laivų įplaukimui. Didžiausiam laivo pločiui B = 4 m vartų plotis turėtų būti ne mažesnis už 3B = 12 m. Pagal MARINETEK rekomendacijas ne mažesnis už 15 m. Todėl čia siūlomas vartų plotis 15 m.

Esama krantinė pastatyta 2000 metais. Jos skaičiuotino (projektinio) dugno altitudė – -1,50 m.

Kad nereiktų rekonstruoti esamos (dar gerame stovyje) krantinės, siūloma prie esamos krantinės švartuoti tik mažiausios grimzlės laivus, švartuojant juos tik priekiu į krantą, tuomet dugno altitudė būtų 6 m ruože nuo krantinės gilinama iki -2,0 m, o tolimesniame pontonų ilgio ruože pagilinta šlaitu iki alt. -3,0 m.

Atitinkamai nurodant ženklais laivų pastatymo padėtį ir minimalų gylį prie krantinės.

Kuro kolonėlę siūloma įrengti esamame pirsė. Slipo įrengimui reiktų daug vietos (apie 46,5x5 m). Turint mobilųjį kraną netikslinga įrengti slipą, nes mobilus kranas taupo teritorijos ir akvatorijos plotus patogiai iškeliant, nuleidžiant laivus ir pakraunant juos į transporto priemones.

## INŽINERINIAI TINKLAI

### Techniniai rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato	Kiekis
1	2	3	4
1.	Kabelinė tranzitinė paskirstymo spinta	vnt.	5
2.	Laivų serviso kolonėlės (elektra, vanduo, apšvietimas)	vnt.	14
3.	Elektros kabelis Al 4x150 mm <sup>2</sup>	m	570
4.	Elektros kabelis serviso kolonėlėms Cu 5x25 mm <sup>2</sup>	m	300
5.	Elektros kabelis VK, NK, KK kolonėlėms Cu 5x10 mm <sup>2</sup>	m	120
6.	Elektros kabelis navigacinio molo ženklų apšvietimas Cu 3x4mm <sup>2</sup>	m	310
7.	Teritorijos apšvietimo atramos 6 m aukščio	vnt.	4
8.	Šviestuvai su metalo halogeno 150W lempomis	vnt.	4
9.	Elektros kabelis teritorijos apšvietimui Cu 3x6 mm <sup>2</sup>	vnt.	27
10.	Elektros kabelis NK, VK, KK pajungimui Cu 3x10 mm <sup>2</sup>	vnt.	120
11.	Vandentiekio linija	m	1195
12.	Hidrantai	vnt.	2
13.	Savitakinė nuotekų linija	m	320
14.	Slėgiminė nuotekų linija	m	91
15.	Riebalų gaudyklė	vnt.	1
16.	Naftos produktų gaudyklė	vnt.	1
17.	Požeminė komplektinė siurblynė, su dviem 1,5 l/s našumo siurbliais	vnt.	1

### Elektrotechnikos dalies projektiniai pasiūlymų sprendiniai

Preliminariniams elektros tiekimo linijų įrengimo sprendimams pateikti priimti pareikalaujami galingumai:

- pastato pareikalaujamas galingumas 70 kW;
- laivų serviso kolonėlių (elektros, vandens, apšvietimo) pajungiamas galingumas (vienos fazės tinklo rozetės su 16 A automatinio išjungikliu galingumas iki 3 kW) su 6 vartotojais yra 18 kW. Laivų aptarnavimui projekte numatyta 14 kolonėlių, maksimalus pareikalaujamas galingumas 252 kW
- bendras instaliuotas galingumas 322 kW. Šiam galingumui tiekti būtinos AB „VST“ techninės sąlygos;
- šioje prieš projektinių pasiūlymų stadijoje techninės sąlygos nepateiktos ir magistralinių elektros tiekimo linijų trasos parinktos preliminariai nuo artimiausios esamos 10/0,4 kW transformatorinės TRN-39 0,4 kW skirstyklos į 2 numatomas 0,4 kW kabelių tranzitinės apskaitos spintas. Magistralinėms elektros tiekimo linijoms parinktas aliuminis 4x150 mm<sup>2</sup> kabelis.

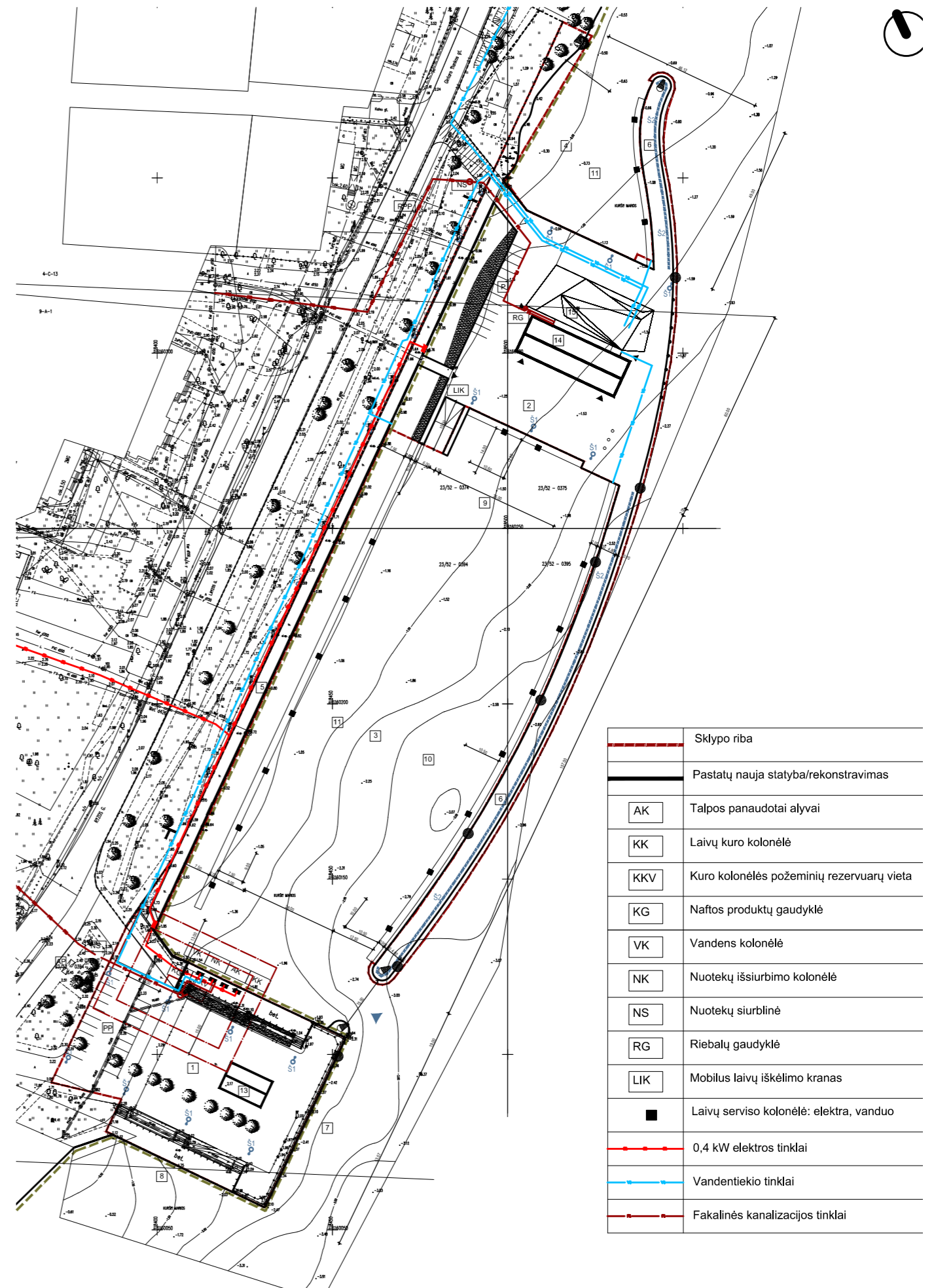
### Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies projektiniai pasiūlymų sprendiniai

Vandentiekio tinklai Geriamo vandens tiekimas planuojamas ūkiniams-buitiniams reikalams ir gaisrams gesinti. Šiam tikslui numatoma naujų vandentiekio linijų statyba, jas prijungiant dviejuose atskiruose taškuose prie esamų tinklų tarp Kalno ir L. Rėzos gatvių, tokiu būdu sudarant naujų linijų žiedą. Prie numatomų tinklų bus prijungiamas projektuojamas pastatas ir laivų aptarnavimo vandentiekio sistema. Gaisrams gesinti krantinėje numatomi du antžeminio tipo priešgaisriniai hidrantai.

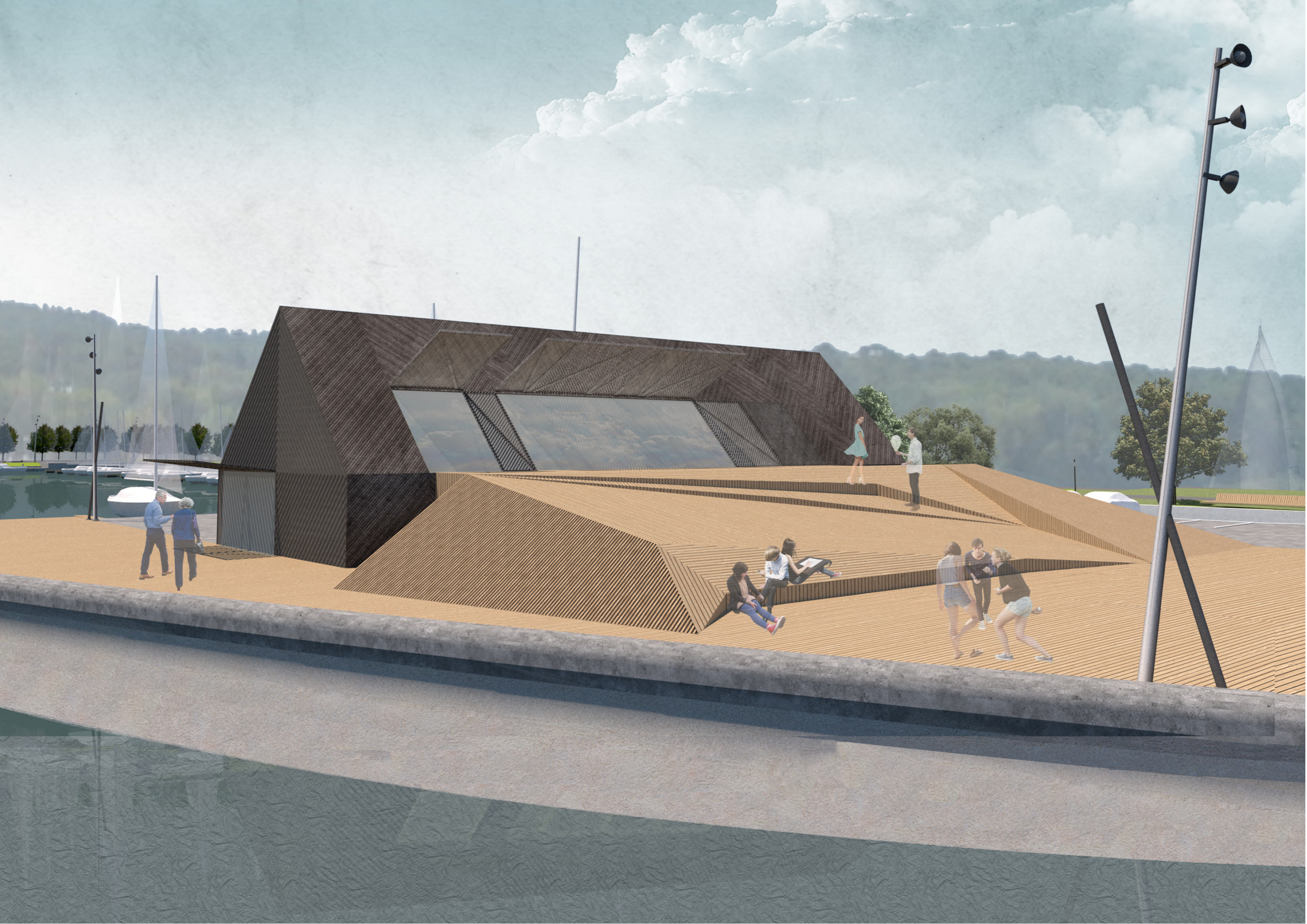
### Paviršinių nuotekų tinklai

Projektuojamame pastate susidarys buitinės ir maisto gamybos nuotekos. Savitakiniais tinklais jos bus nutekintos į projektuojamą siurblynę, o iš jos per slėgiminę liniją į esamus tinklus. Gamybinių nuotekų pirminiam apvalymui numatoma riebalų gaudyklė.

Aptarnaujamuose laivuose susidarys taip pat dviejų rūšių nuotekos: buitinės ir triumo. Iš laivų jos bus išsiurbiamos atskirais siurbliais. Per projektuojamą nuotekų liniją jos nutekės į esamus tinklus. Prieš suleidžiant į bendrą liniją triumo nuotekos turės būti valomos projektuojamoje naftos produktų gaudyklėje.



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS







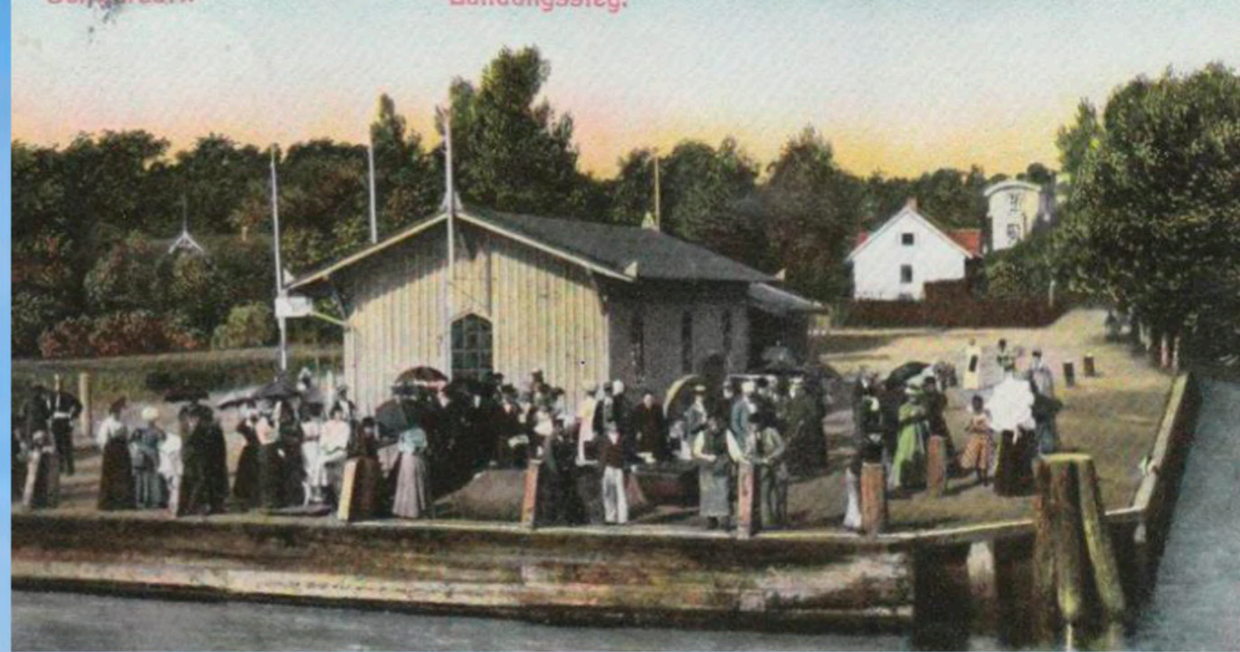






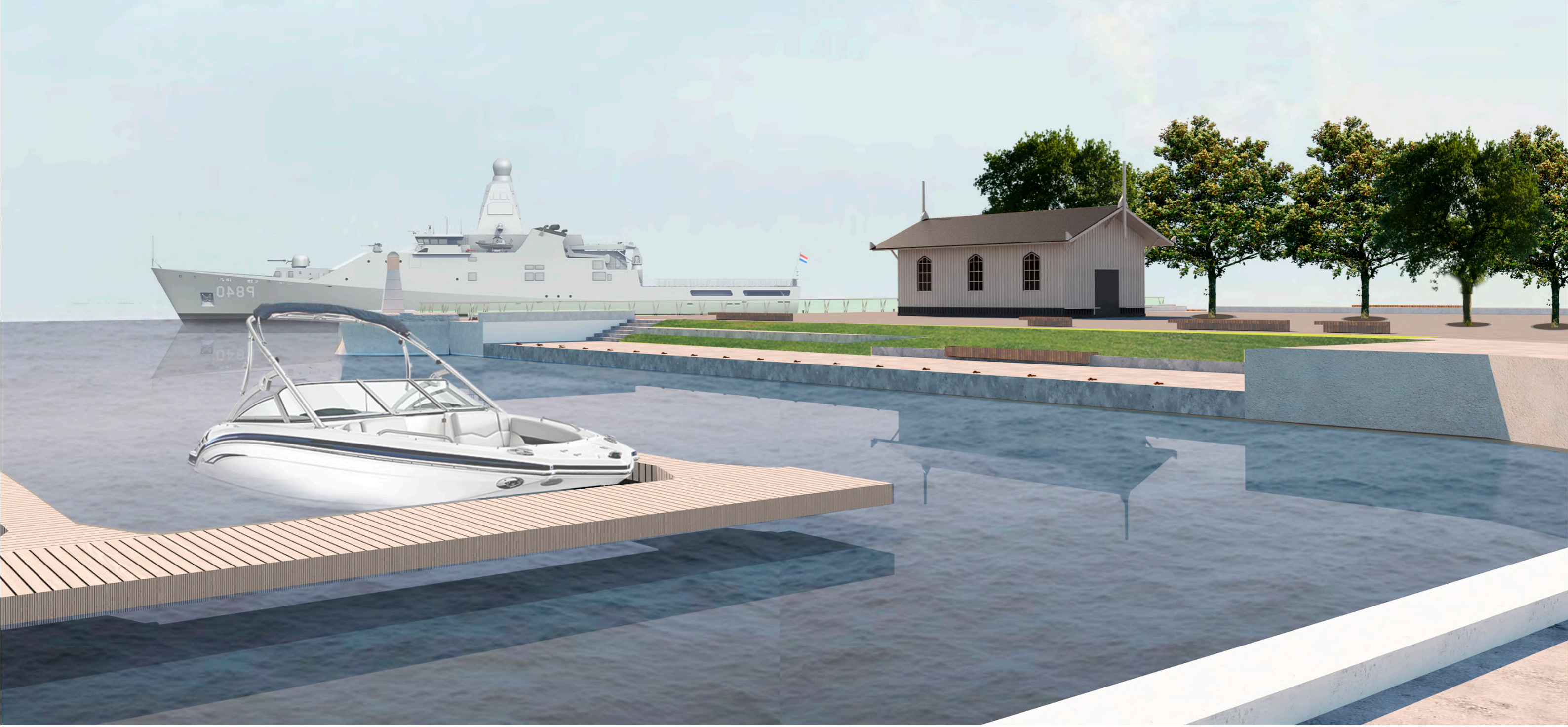






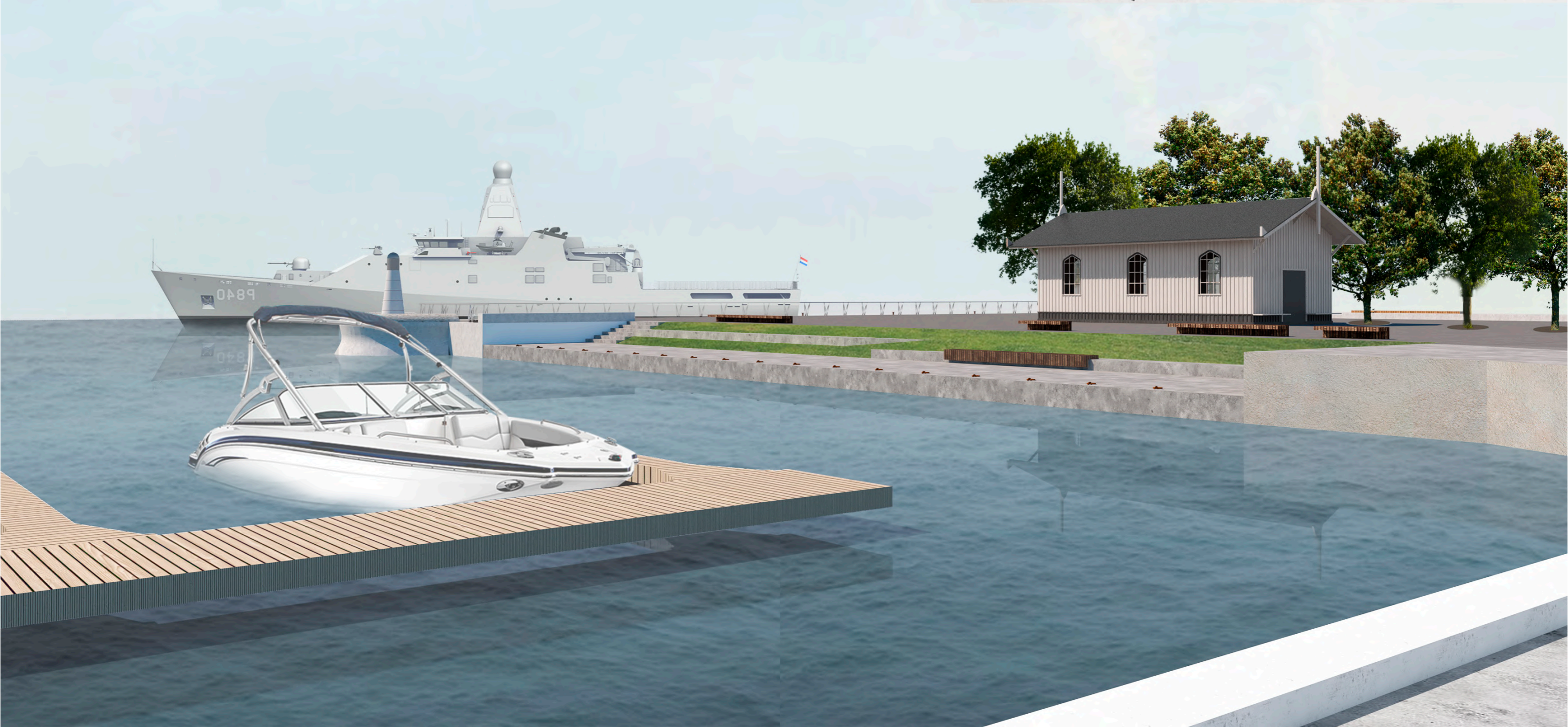


*Schwarzort-Kirchliche Nelning*





*Schwarzort-Königliche Yachting*





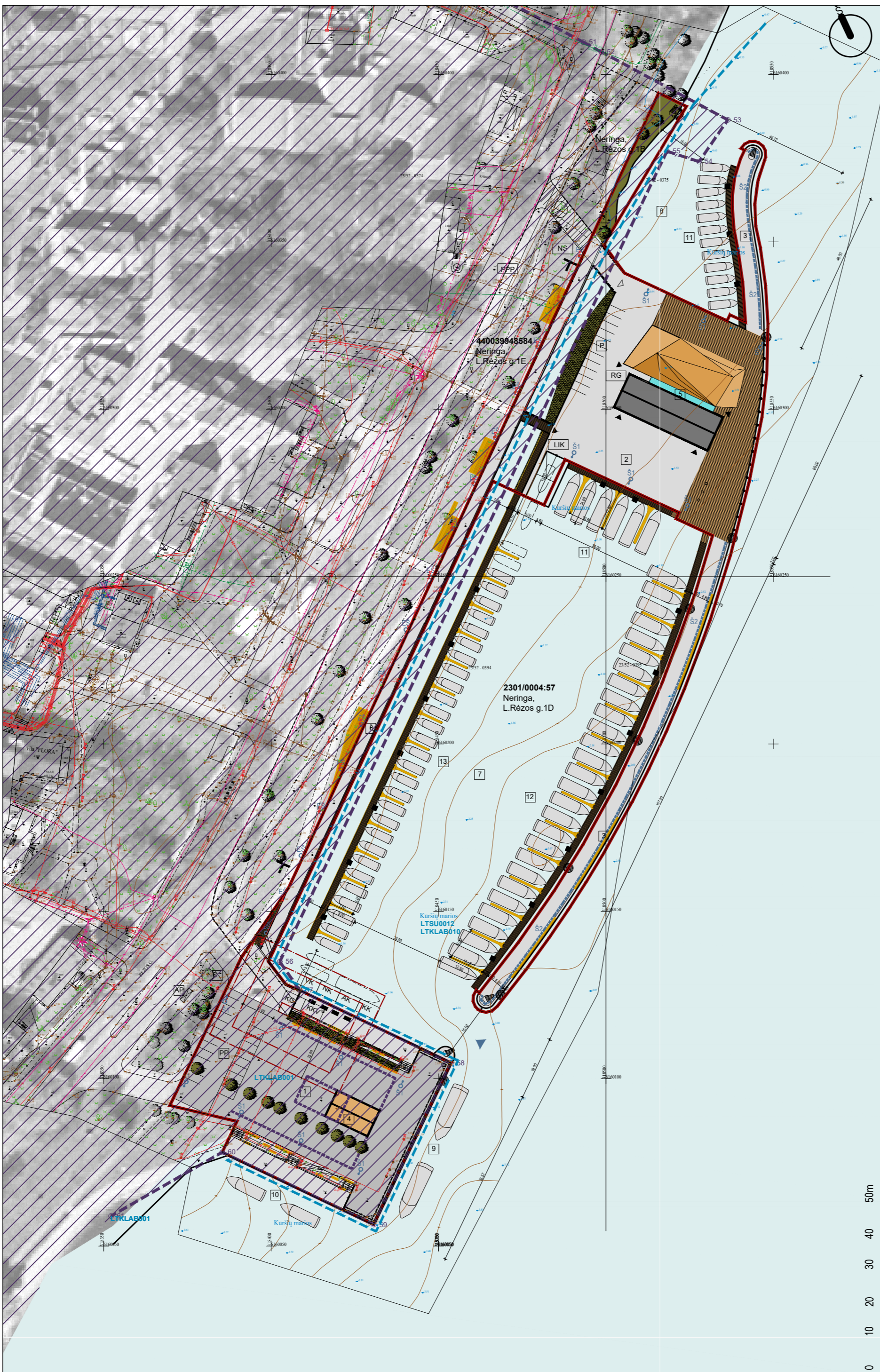












- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
  - Gretimų sklypų ribos
  - Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorija visas projektuojamas sklypas
  - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona visas projektuojamas sklypas
  - "Natura 2000" LTSU0012 Kuršių m. BAST
  - "Natura 2000" LTKLAB010 Kuršių m. PAST
  - "Natura 2000" LTKLAB001 KNPP PAST
  - Pajūrio juostos riba - Kuršių m. kranto linija
  - NKPV Juodkrantės gyvenvietės 2067 teritorija
  - Apsaugos, sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
  - Servitutų ribos
  - Esami pastatai
  - Pastatų nauja statyba/rekonstravimas
  - Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo (automobilių srautai)
  - Įėjimas/išėjimas į/iš pastato (pėsčiųjų srautai)
  - Įplaukimas/išplaukimas į/iš uosto akvatorijos (laivų srautai)
  - Esamo kelevinių laivų uosto teritorija Krantinė rekonstravimas/kapitalinis remontas
  - Kelevinių laivų uosto teritorija Krantinė nauja statyba
  - Molias nauja statyba
  - Kelevinių laivų uosto pastato senosios priepilaukos nauja statyba
  - Kelevinių laivų uosto pastato nauja statyba
  - Esama Kuršių marių krantinė
  - Didžioji (P) akvatorija h=-3,00 m 12000 m²
  - Mažoji (Š) akvatorija h=-2,50 m 1600 m²
  - Didžiųjų kelevinių laivų švartavimosi vietos
  - Mažųjų kelevinių laivų švartavimosi vietos
  - Didžiųjų (max 14,3 m) laivų švartavimosi vietos (6)
  - Vidutinių (max 12,5 m) laivų švartavimosi vietos (26)
  - Mažųjų (max 9,0 m) laivų švartavimosi vietos (30+12)
  - Planuojama atvira antžeminė automobilių saugykla (11)
  - Esama atvira antžeminė automobilių saugykla (21)
  - Esama atvira antžeminė automobilių saugykla (6)

Bendrieji statinių rodikliai

Projektuojamas sklypas (2301/0004:57) L. Rėzos g. 1D

1.1. Sklypo plotas	ha	1,0570	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	iki 7	žr. TPD
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	iki 9	žr. TPD
1.4. Privalomas želdynų kiekis	%	5	žr. TPD
1.5. Automobilių kiekis	vnt	32	6 už sklypo

Projektuojami transporto paskirties pastatai

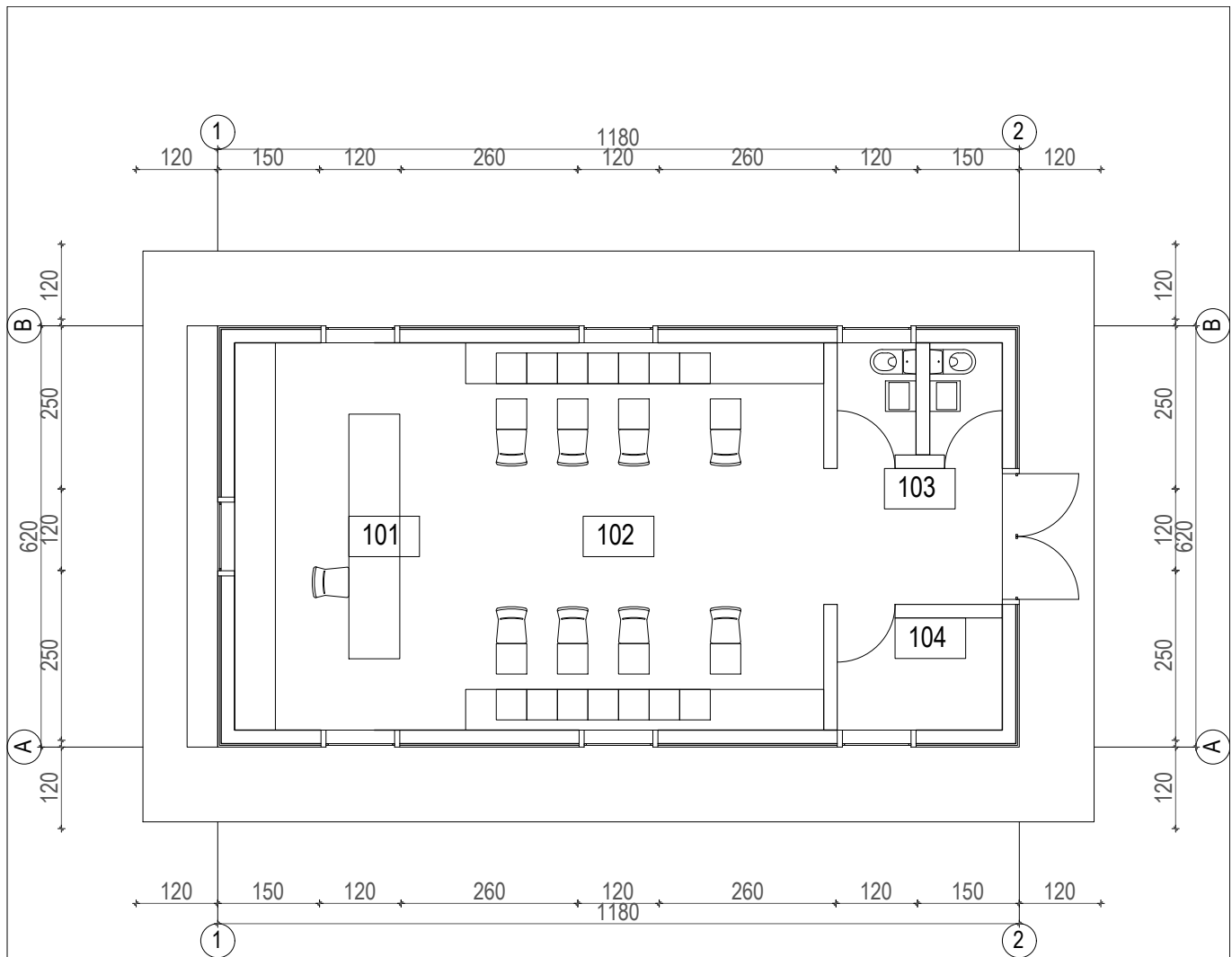
2.1. Kelevinių laivų uosto pastatas senoji priepilauka	2 darb. 13 lank.	nauja statyba atstatymas	AP	Esama autobusų stotelė
Pastato bendrasis plotas	m²	iki 80,0	AK	Talpos panaudotai alyvai
Pastato naudingas plotas	m²	iki 80,0	KK	Laivų kuro kolonėlė
Pastato tūris	m³	iki 450	KKV	Kuro kolonėlės požeminių rezervuarų vieta
Aukštų skaičius	vnt.	1	KG	Naftos produktų gaudyklė
Pastato aukštis	m	iki 5,5	VK	Vandens kolonėlė
Energetinio naudojimo klasė	*	palaikoma 10 C	NK	Nuotekų išsiurbimo kolonėlė
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	B		NS	Nuotekų siurblinė
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		RG	Riebalų gaudyklė
2.2. Kelevinių laivų uosto pastatas	10 darb. 90 lank.	nauja statyba	LK	Mobilus laivų iškėlimo kranas
Pastato bendrasis plotas	m²	iki 660,0		Saugos postas su išlipimo kopetėlėmis
Pastato naudingas plotas	m²	iki 660,0		Signalinės uosto vartų šviesos
Pastato tūris	m³	iki 3350		Laivų serviso kolonėlė: elektra, vanduo
Aukštų skaičius	vnt.	1+M		Pontoniniai švartavimo tilteliai/medinė dangą
Pastato aukštis	m	iki 9,0		Mediniai priėjimo liepteliai
Energetinio naudojimo klasė	*	palaikoma 10 C		Medinė krantinės dangą
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	B			Surišta granito skalda dangą
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I			Monolitinio betono dangą surenkami betono elementai

Projektuojami susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statiniai

3.1. Esami uosto un.Nr.2399-8000-3017 statiniai					Mediniai suoliukai
3.11. Krantinė 1k1	m	163,78	rekonstravimas		Ažūrinė tvora
3.12. Aikštelė 1k2	m²	2426,0	rekonstravimas		Vėtrungės
3.12. Aikštelė 1k3	m²	396,0	rekonstravimas		Lauko prožektoriai ant dvigubo stovo
3.14. Aikštelė 1k6	m²	504,0	kap.remontas		Esami šviestuvai keičiami naujais parkiniais
3.2. Projektuojami uosto statiniai					Slėptos šviesos šviestuvai
3.21. Krantinė	m	200,0	nauja statyba		Laivų atmušos
3.22. Aikštelė	m²	3500,0	nauja statyba		Atsodinami kaštonai
3.23. Molias	m	220,0	nauja statyba		Kertami medžiai
3.24. Molias	m	220,0	nauja statyba		Istorinės priepilaukos ribos

Užsakymo Nr. LTU452-2023/03/06-01/196	Objektas:	Juodkrantės uosto teritorija	Menai
Užsakovas:	Pavadinimas:	Laivų uosto rekonstravimas ir susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymas L. Rėzos g.1D, Neringa	Projektavimas: 2023.05.09
Obj. Nr. 40-177-049	KOORDINACIJŲ SISTEMA (X, Y):	KARTUSI ŠVITIMAI LAIVŲ TERMINALAS	Pasiruošimas: 2023.05.09
	Kvalifikacijos patvirtimo Nr. SKV-071 SKUTYTAS: 2019-10		Redaguoti: 2023.05.09
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Dirbėtojas: Aloyzas Kalvelėvičius		2023.05.17
	Food asistentas: R. Rakas		2023.05.17

Kval.	Projektuotojas:	UAB "G. Janulytė-Berontienė studija"	Statinio projekto pavadinimas:	
dok.Nr.	Geometrų: g.42, L.144230, Kazlėna	Fel. Nr.: 3703422106, el.p.: info@anulyte.lt	HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L. Rėzos g.1D, NERINGA PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
A117	PV	G. Janulytė-Berontienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A1558	SA PDV	G. Zykuviene		
A117	Sąrašas aprašas	G. Janulytė-Berontienė		
A1558	Sąrašas aprašas	G. Zykuviene		
0725	NKPS	G. Janulytė-Berontienė		
A1798	Sąrašas aprašas	A. Andriukaitienė		
Kalba	Statytojas:	Neringos savivaldybės administracija Tulonų g.2, LT-01121, Neringa Tel. Nr. +37065922234, el.p. administracija@neringa.lt	Dokumento pavadinimas:	Laida
LT			SKLYPO PLANAS	1
			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			V31-62-2023-PP-SP-B-1	1 1




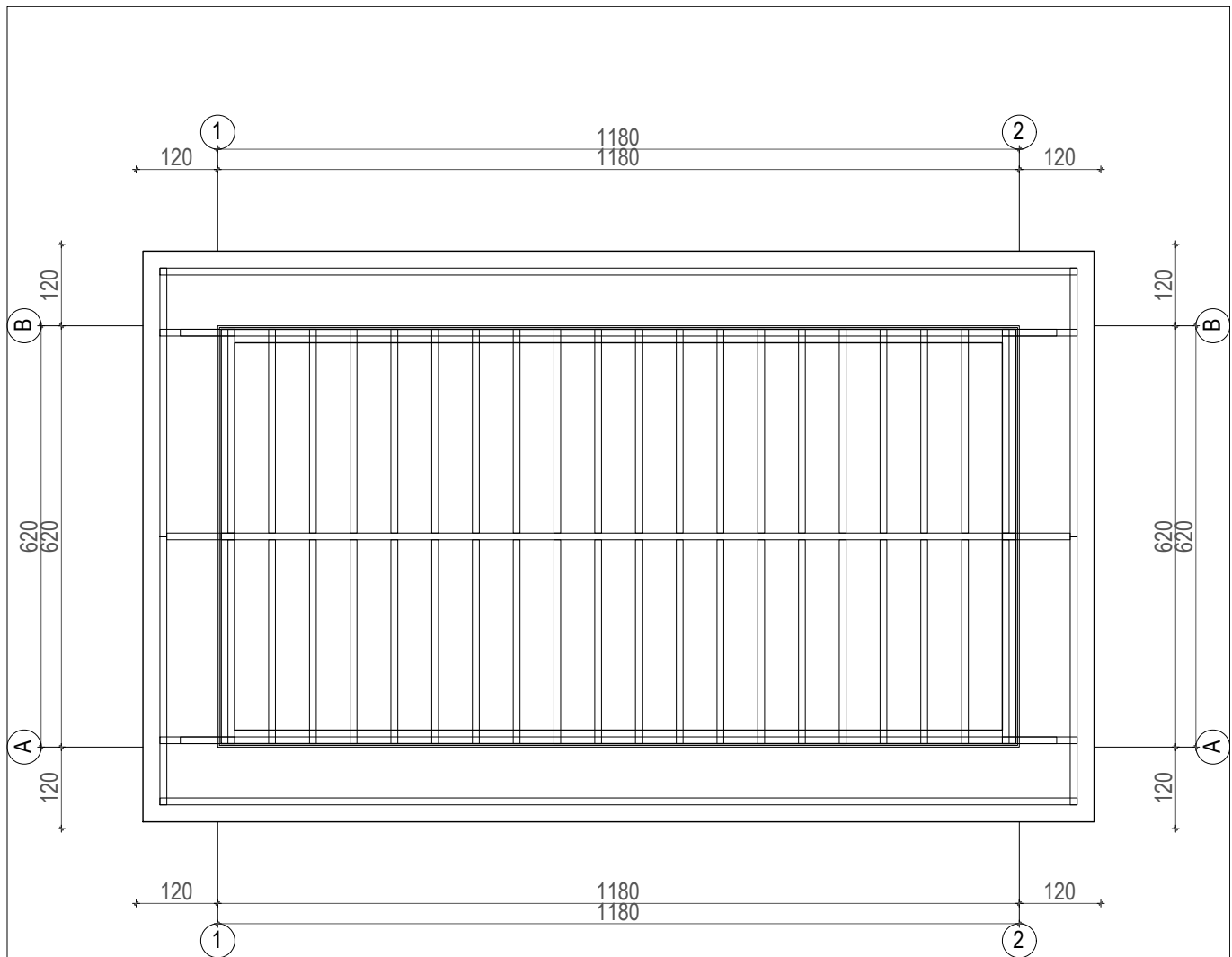
KONSTRUKCIJŲ SPECIFIKACIJA  
TAŠYTŲ RASTŲ KARKASAS

KELEIVINIŲ LAIVŲ PRIEPLAUKOS PASTATO


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr	Pavadinimas	Plotas
101	Info	14.00 m <sup>2</sup>
102	Laukiamoji salė	41.00 m <sup>2</sup>
103	WC	4.00 m <sup>2</sup>
104	Daiktų saugojimo patalpa	4.00 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		63.00 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS		63.00 m <sup>2</sup>
* šildymo sezono metu palaikoma 10C		

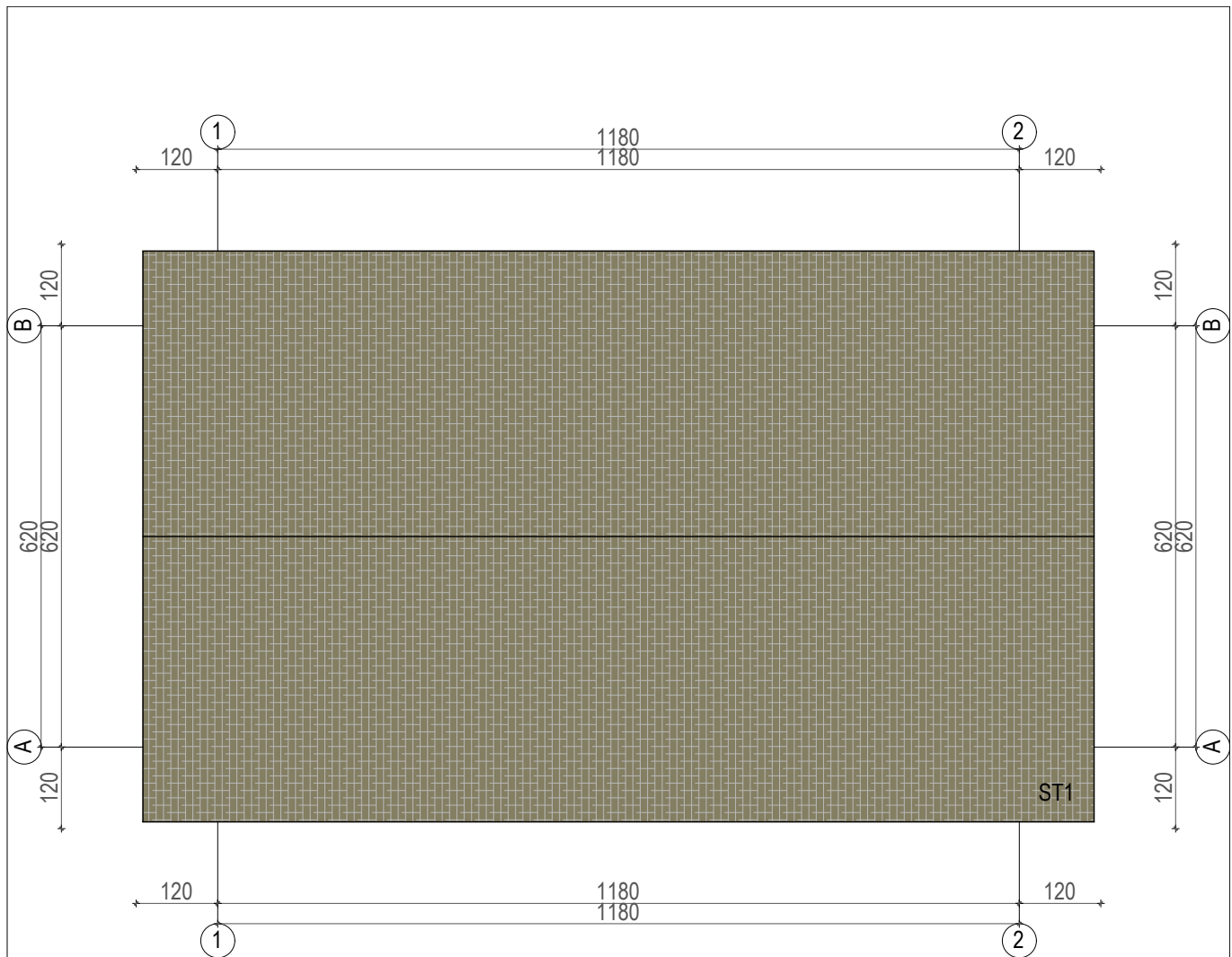
Kval. dok.Nr	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RÉZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt				
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.4. TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS - SENOJI PRIEPLAUKA		
A1558	SA PDV	G. Zykuviene				
A117	Statinio architektė	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS		
A1558	Statinio architektė	G. Zykuviene				
0725	NKPS	G. Janulytė-Bernotienė			Laida 1	
Kalba LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V31-62-2023-PP-SA.B-4.1.	Lapas 1	Lapų 1




KONSTRUKCIJŲ SPECIFIKACIJA  
TAŠYTŲ RASTŲ KARKASAS, GEGNĖS, GREBĖSTAI

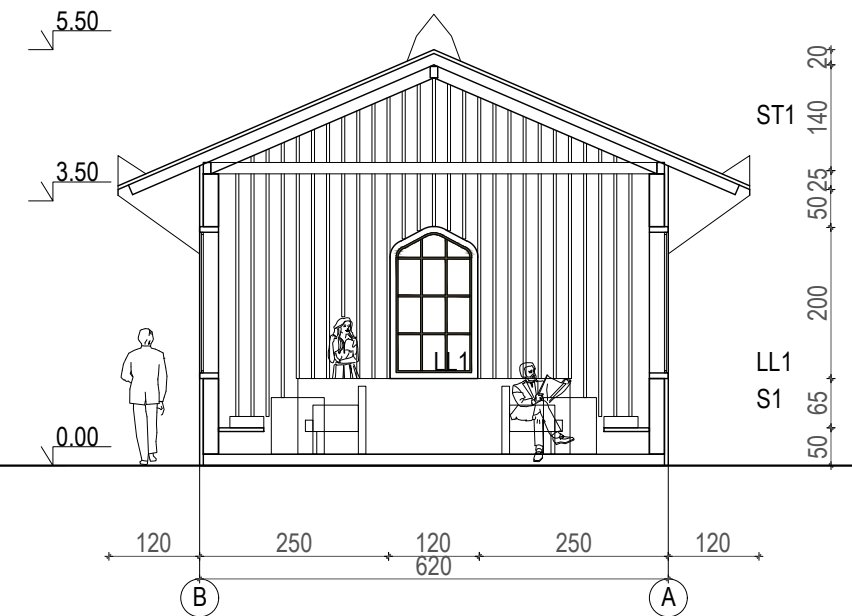
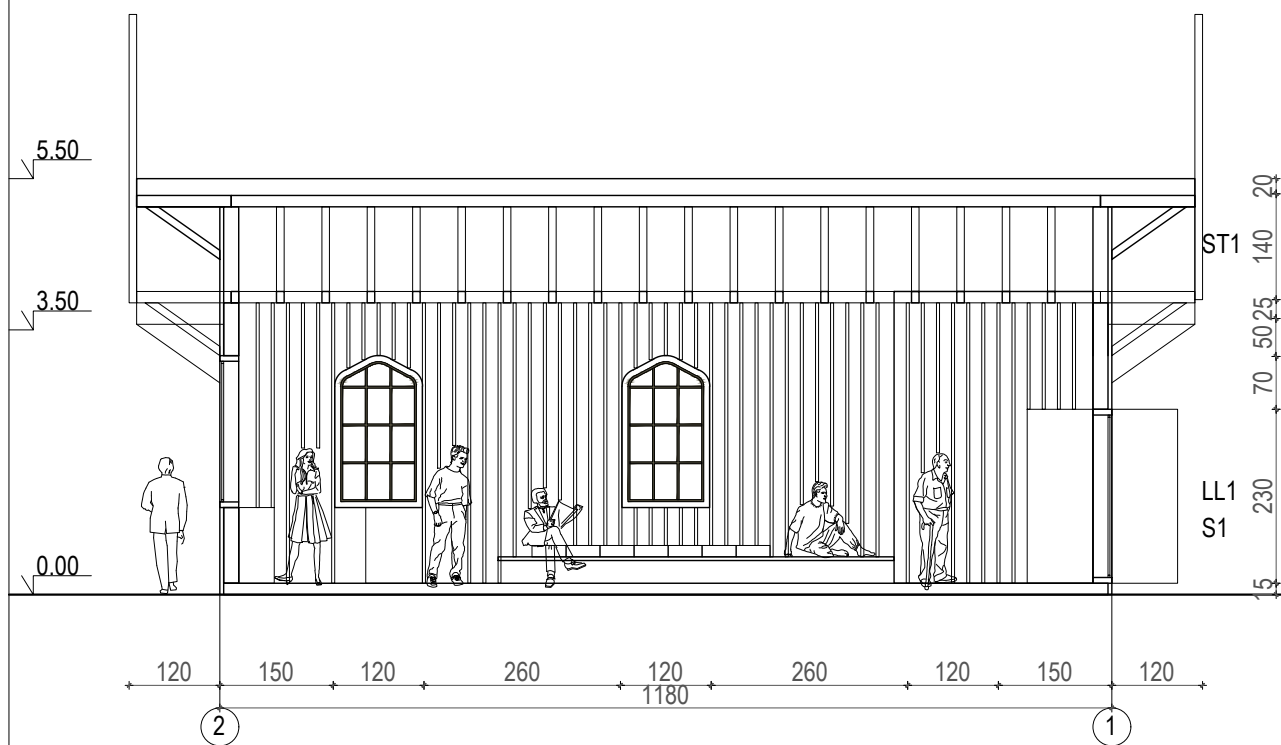
Kval. dok.Nr	Projektuotojas:  UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RĖZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė		2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.4.TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS	
A1558	SA PDV	G.Zykvienė			KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS - SENOJI PRIEPLAUKA	
A117	Statinio architektė	G.Janulytė-Bernotienė			Dokumento pavadinimas:	
A1558	Statinio architektė	G.Zykvienė			GEGNIŲ PLANAS	
0725	NKPS	G.Janulytė-Bernotienė			Laida	1
Kalba LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Nėringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V31-62-2023-PP-SA.B-4.2.		Lapas 1
					Lapų	1






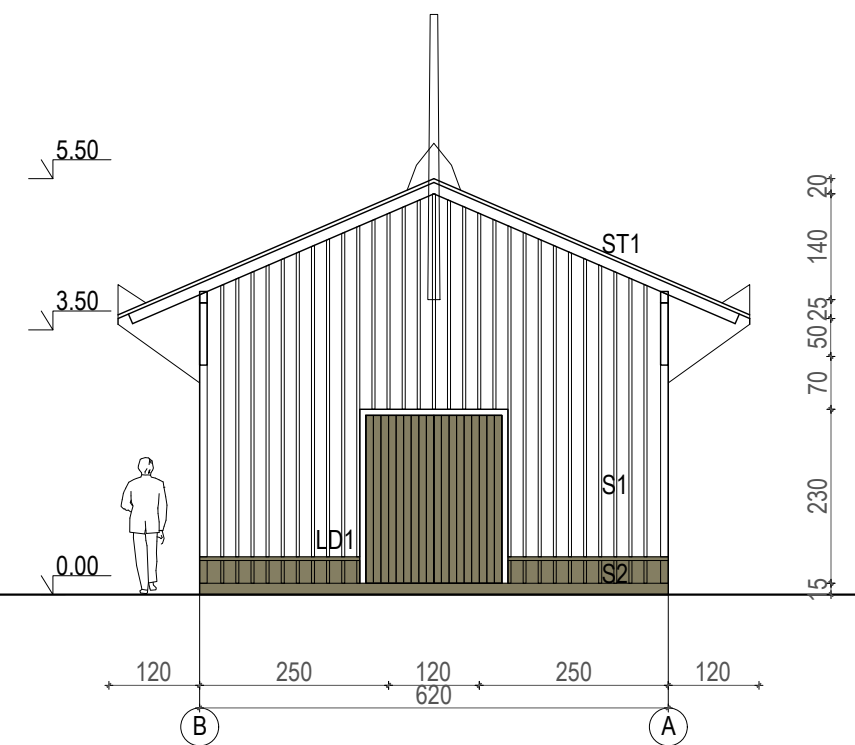
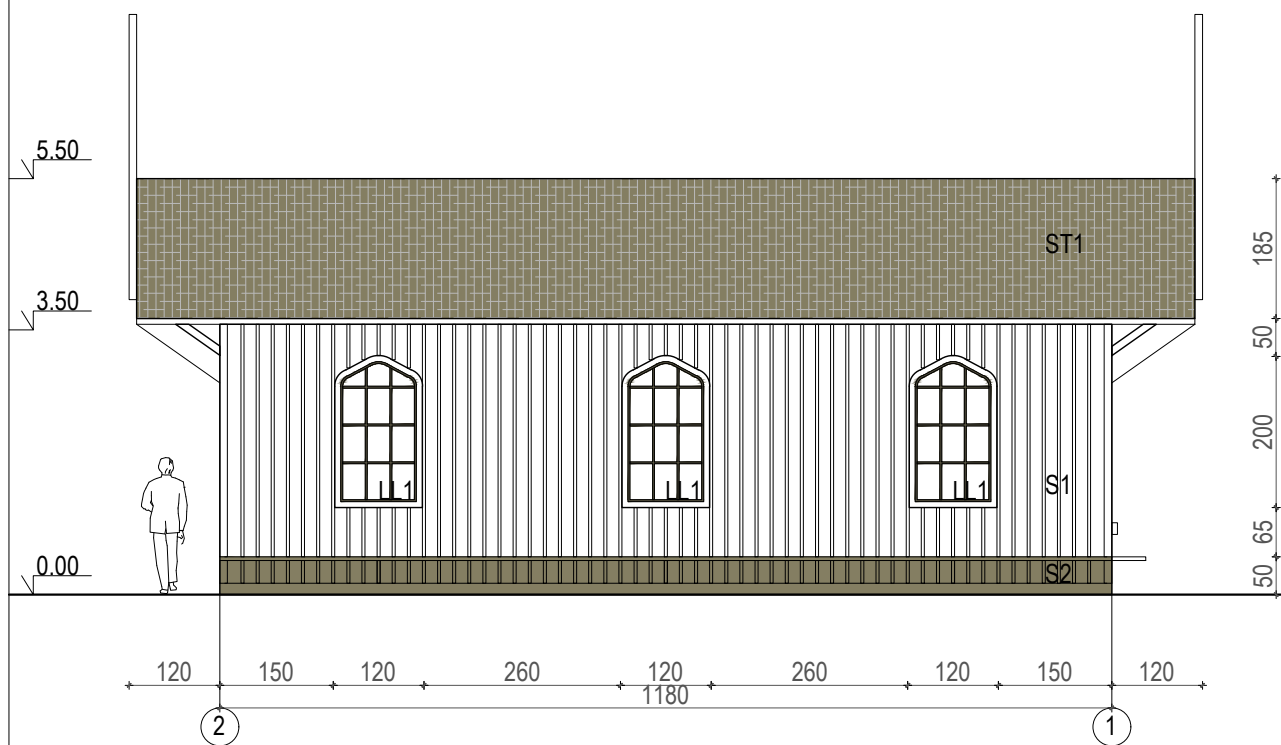
	STOGO APDAILOS SPECIFIKACIJA
ST1	GONTŲ (SKIEDRŲ) APDAILA EGLĖ 500x100x20 mm
	KONSTRUKCIJŲ SPECIFIKACIJA TAŠYTŲ RASTŲ KARKASAS, GEGNĖS, GREBĖSTAI

Kval. dok.Nr	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RĖZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	 UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt					
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.4.TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS - SENOJI PRIEPLAUKA		
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė				
A117	Statinio architektė	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS		
A1558	Statinio architektė	G. Zykuvienė				
0725	NKPS	G. Janulytė-Bernotienė		Laida	1	
Kalba LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Nėringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V31-62-2023-PP-SA.B-4.3.	Lapas	Lapų
				1	1	




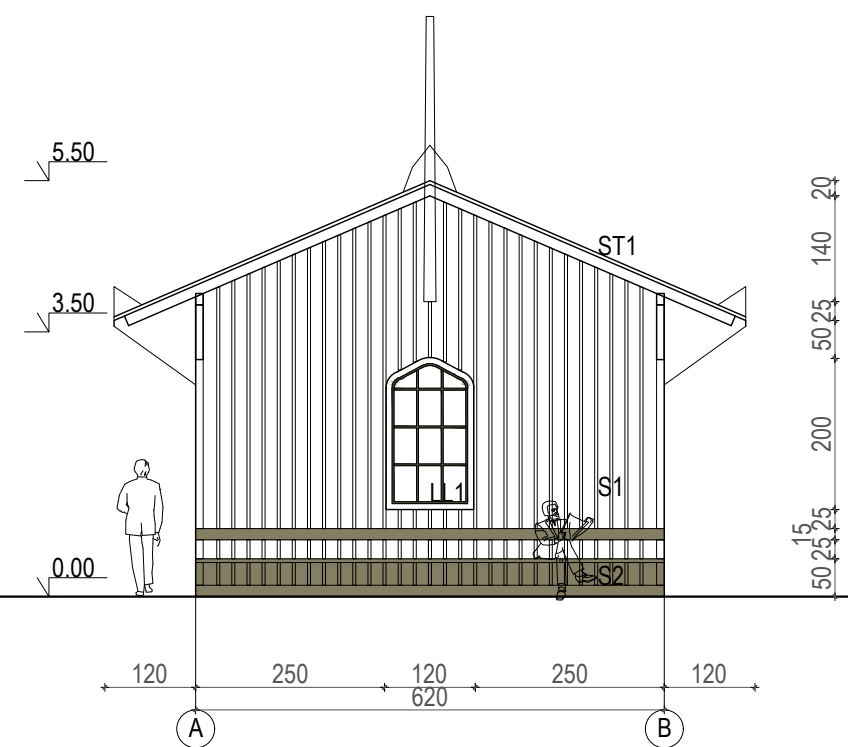
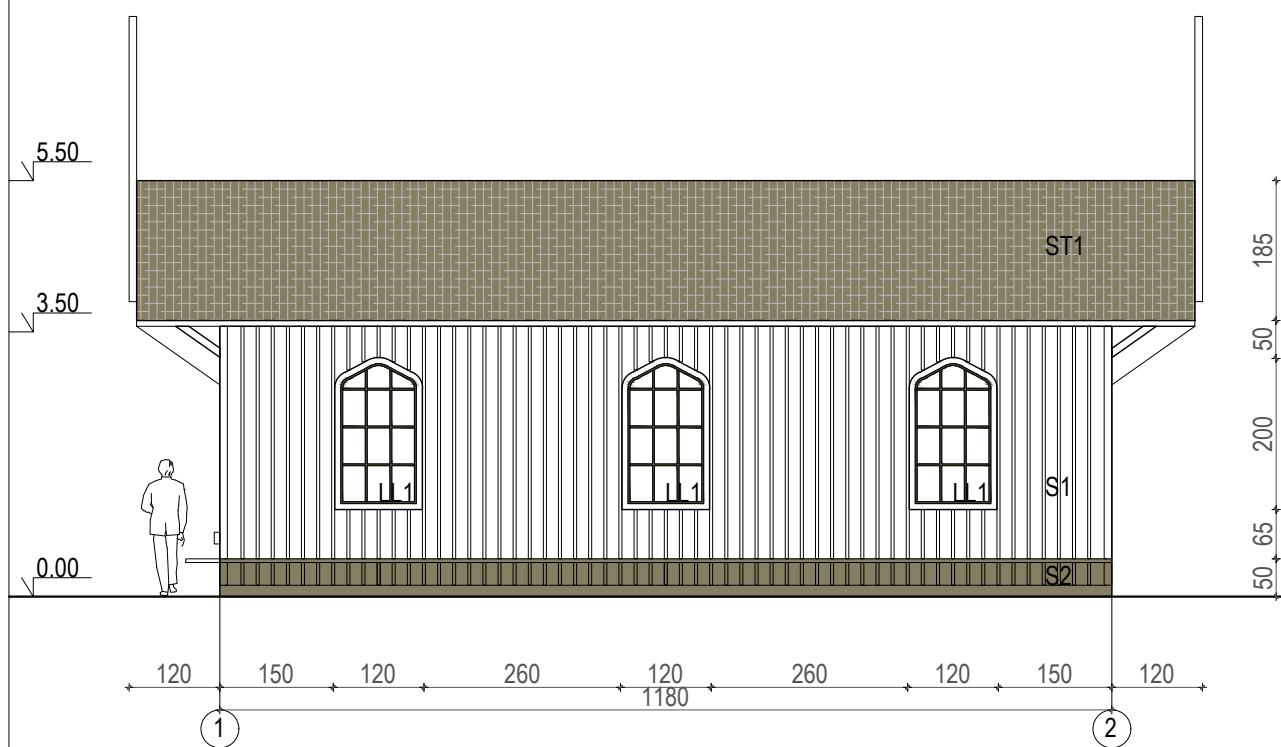
KONSTRUKCIJŲ SPECIFIKACIJA  
TAŠYTŲ RASTŲ KARKASAS, GEGNĖS, GREBĖSTAI

Kval. dok.Nr	Projektuotojas:  UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RĖZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.4. TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS - SENOJI PRIEPLAUKA
	A1558	SA PDV	G. Zykuviene		
	A117	Statinio architektė	G. Janulytė-Bernotienė		
	A1558	Statinio architektė	G. Zykuviene		
0725	NKPS	G. Janulytė-Bernotienė			Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2
Kalba LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V31-62-2023-PP-SA.B- 4.4.	
					Laida 1
					Lapas 1
					Lapų 1




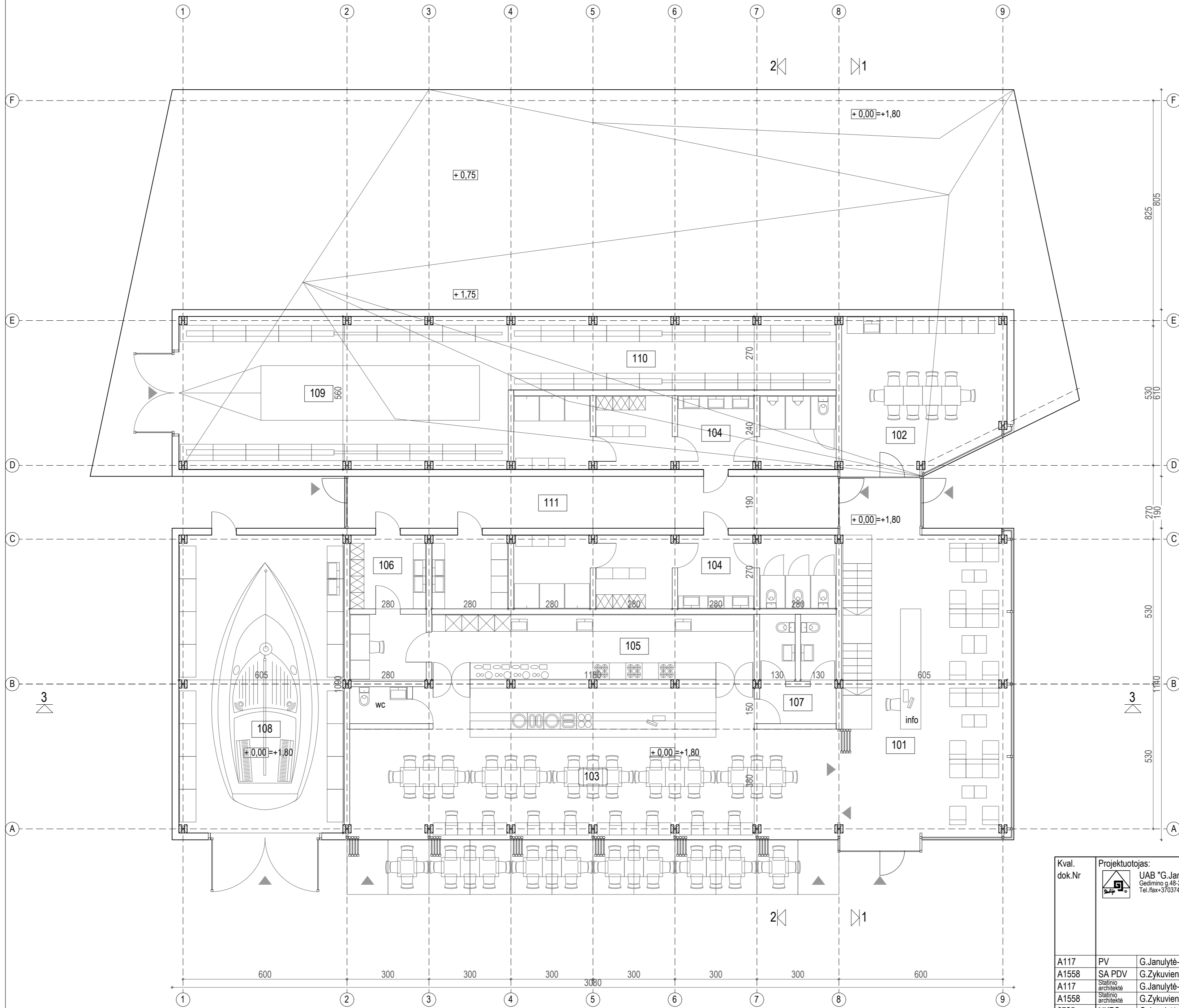
FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
S1	LAUKO DAILYLENČIŲ VERTIKALUS PAKALIMAS SU ANTPLYŠIAIS EGLĖ 195x20 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony X483
S2	LAUKO DAILYLENČIŲ VERTIKALUS PAKALIMAS SU ANTPLYŠIAIS EGLĖ 195x20 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony N483
LL1	LAUKO LANGAS 1200x2000(h) mm KLIJUOTOS MEDIENOS TAŠAS, spalva Tikkurila Symphony N483
LD1	LAUKO DURYS 2000x2300(h) mm KLIJUOTOS MEDIENOS TAŠAS, spalva Tikkurila Symphony N483
STOGO APDAILOS SPECIFIKACIJA	
ST1	GONTŲ (SKIEDRŲ) APDAILA EGLĖ 500x100x20 mm

Kval. dok.Nr	Projektuotojas:  UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RĖZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.4. TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS	
	A1558	SA PDV	G. Zykuvienė		KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS - SENOJI PRIEPLAUKA	
	A117	Statinio architektė	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas:	
	A1558	Statinio architektė	G. Zykuvienė		PIETINIS FASADAS VAKARINIS FASADAS	
0725	NKPS	G. Janulytė-Bernotienė			Laida 1	
Kalba LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V31-62-2023-PP-SA.B- 4.5.		Lapas 1
					Lapų 1	



FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
S1	LAUKO DAILYLENČIŲ VERTIKALUS PAKALIMAS SU ANTPLYŠIAIS EGLĖ 195x20 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony X483
S2	LAUKO DAILYLENČIŲ VERTIKALUS PAKALIMAS SU ANTPLYŠIAIS EGLĖ 195x20 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony N483
LL1	LAUKO LANGAS 1200x2000(h) mm KLIJUOTOS MEDIENOS TAŠAS, spalva Tikkurila Symphony N483
LD1	LAUKO DURYS 2000x2300(h) mm KLIJUOTOS MEDIENOS TAŠAS, spalva Tikkurila Symphony N483
STOGO APDAILOS SPECIFIKACIJA	
ST1	GONTŲ (SKIEDRŲ) APDAILA EGLĖ 500x100x20 mm

Kval. dok.Nr	Projektuotojas:  UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RĖZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.4. TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS	
	A1558	SA PDV	G. Zykuvienė		KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS - SENOJI PRIEPLAUKA	
	A117	Statinio architektė	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas:	
	A1558	Statinio architektė	G. Zykuvienė		ŠIAURINIS FASADAS RYTINIS FASADAS	
0725	NKPS	G. Janulytė-Bernotienė			Laida 1	
Kalba LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V31-62-2023-PP-SA.B- 4.6.		Lapas 1
					Lapų 1	

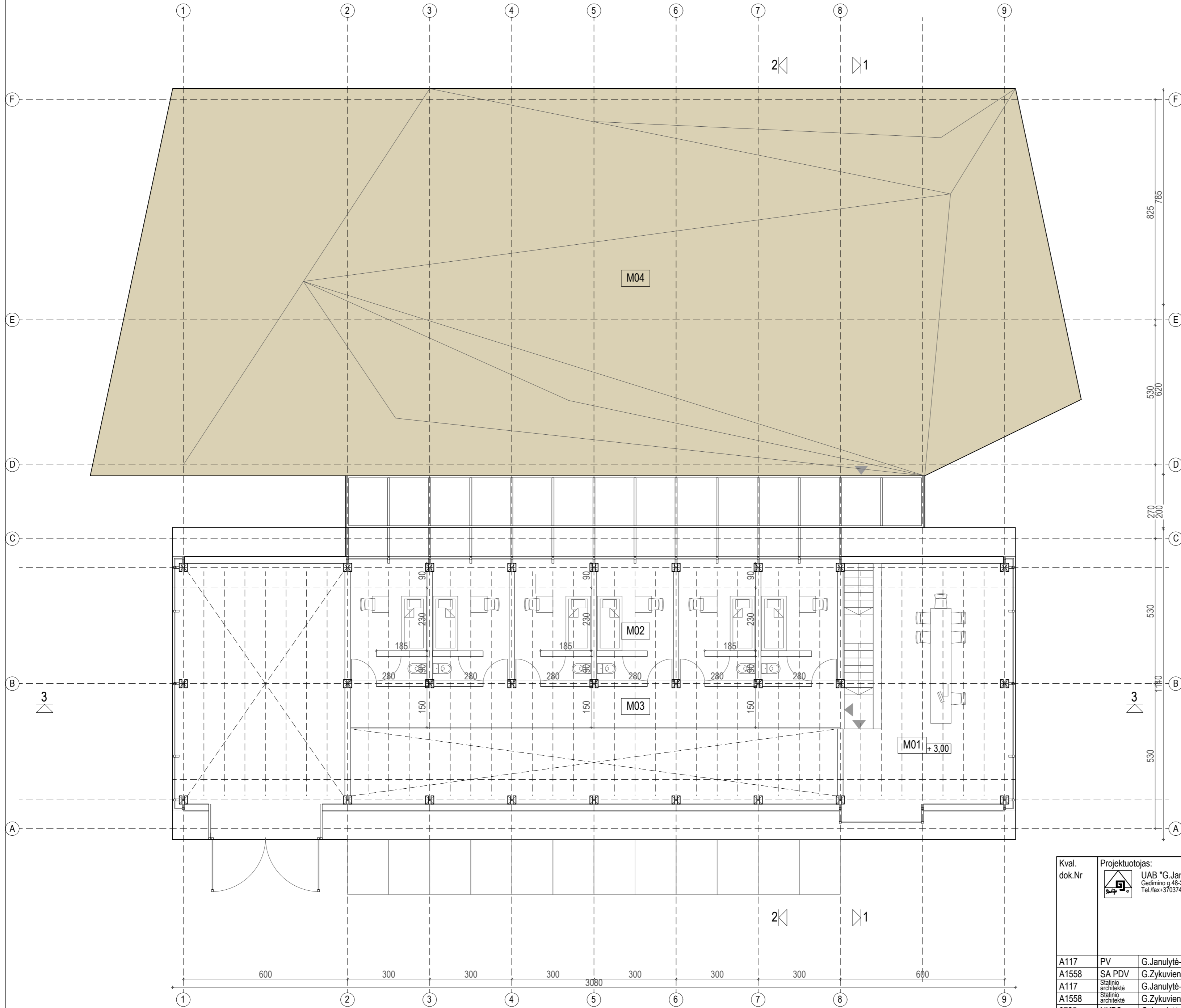


KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr	Pavadinimas	Plotas
101	Info Kasos* Mažoji keleivių salė * Laitinė*	74.30 m <sup>2</sup>
102	Instruktažo kambarys * Medpunktas	31.60 m <sup>2</sup>
103	Didžioji keleivių salė	84.60 m <sup>2</sup>
104	Buitinės patalpos	68.90 m <sup>2</sup>
105	Virtuvės patalpos	28.40 m <sup>2</sup>
106	Virtuvės pagalbinės patalpos	14.60 m <sup>2</sup>
107	WC	14.60 m <sup>2</sup>
108	Dirbtuvės	65.60 m <sup>2</sup>
109	Priekabų saugojimo patalpa	66.90 m <sup>2</sup>
110	Stiebų saugojimo patalpa	32.00 m <sup>2</sup>
111	Praėjimas	34.00 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto BENDRAS PLOTAS		515.50 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto NAUDINGAS PLOTAS		515.50 m <sup>2</sup>
* šildymo sezono metu palaikoma 10C		

Kval. dok.Nr	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
		UAB "G. Janulytė-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.info@janulyte.lt		HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO   SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RĖZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A1558	SA PDV	G.Zykvienė		Nr.5.TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS
A117	Statinio architektė	G.Janulytė-Bernotienė		KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS
A1558	Statinio architektė	G.Zykvienė		Dokumento pavadinimas:
0725	NKPS	G.Janulytė-Bernotienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS
Kalba LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.administracija@neringa.lt		V31-62-2023-PP-SA-B-5.1.	1 1

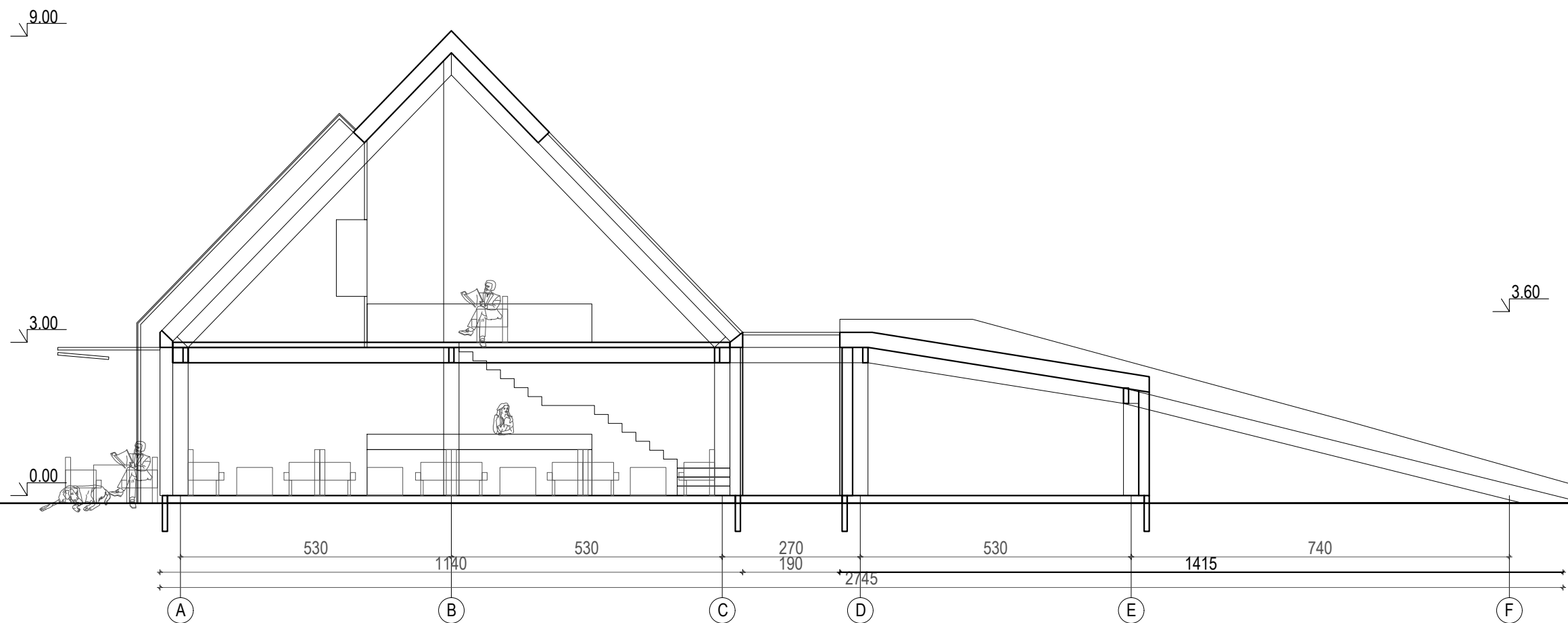



KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS

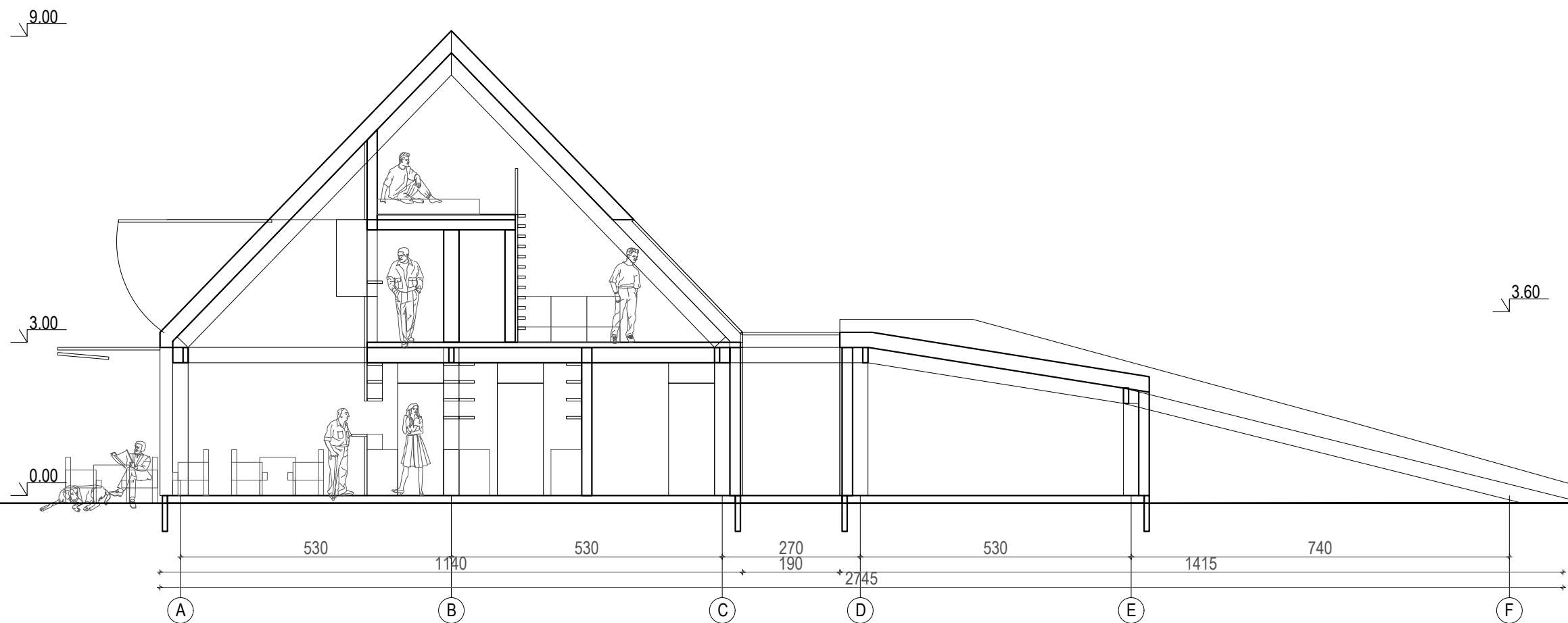
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr	Pavadinimas	Plotas
M01	Kapitonatas	38.10 m <sup>2</sup>
M02	Miegamos vietos+WC	70.00 m <sup>2</sup>
M03	Balkonas	26.40 m <sup>2</sup>
Mansardos BENDRAS PLOTAS		134.50 m <sup>2</sup>
Mansardos NAUDINGAS PLOTAS		134.50 m <sup>2</sup>
* šildymo sezono metu palaikoma 10C		

Kval. dok.Nr	Projektuotojas: UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO   SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RĖZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.5.TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS
A1558	SA PDV	G.Zykvienė			Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS
A117	Statinio architektė	G.Janulytė-Bernotienė			Laida 1
A1558	Statinio architektė	G.Zykvienė			
0725	NKPS	G.Janulytė-Bernotienė			
Kalba LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V31-62-2023-PP-SA-B-5.2.	
				Lapas 1	Lapų 1

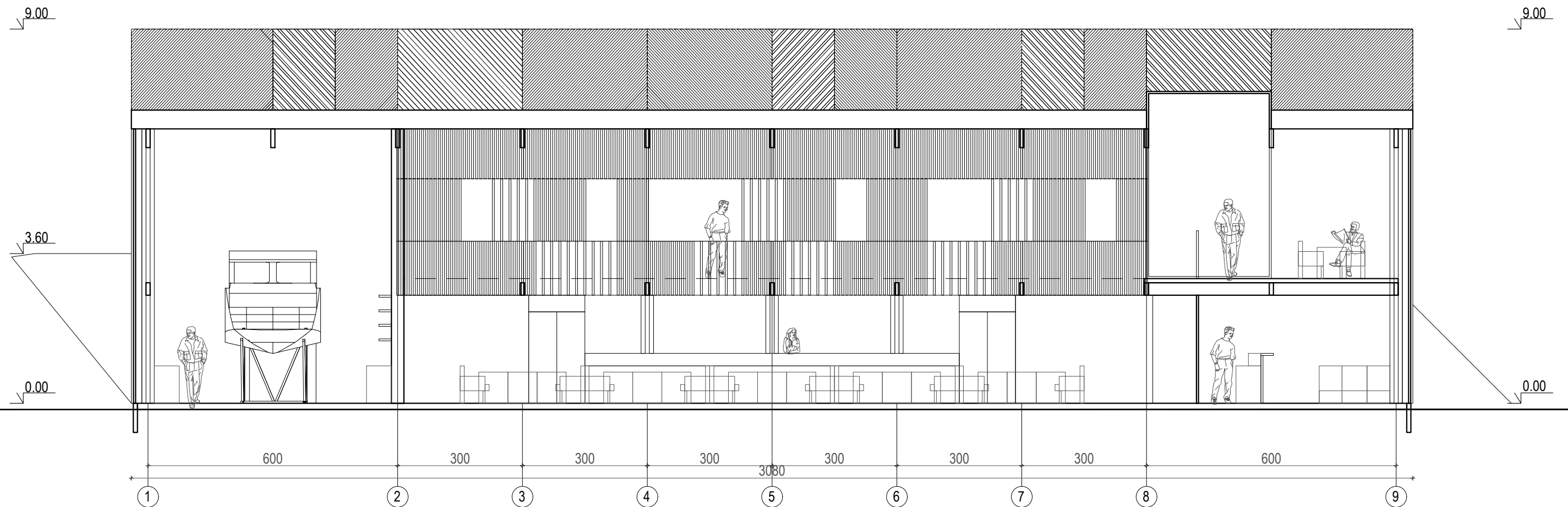



Kval. dok.Nr	Projektuoja:			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RÉZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	 UAB "G. Janulytė-Berlotienė studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt					
	A117	PV	G. Janulytė-Berlotienė		2023.05.09	
	A1558	SA PDV	G. Zykvienė			
	A117	Statinio architektė	G. Janulytė-Berlotienė			
A1558	Statinio architektė	G. Zykvienė				
0725	NKPS	G. Janulytė-Berlotienė		Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.5. TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS		
				Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1	Laida 1	
Kalba LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V31-62-2023-PP-SA.B- 5.3.	Lapas 1	Lapų 1

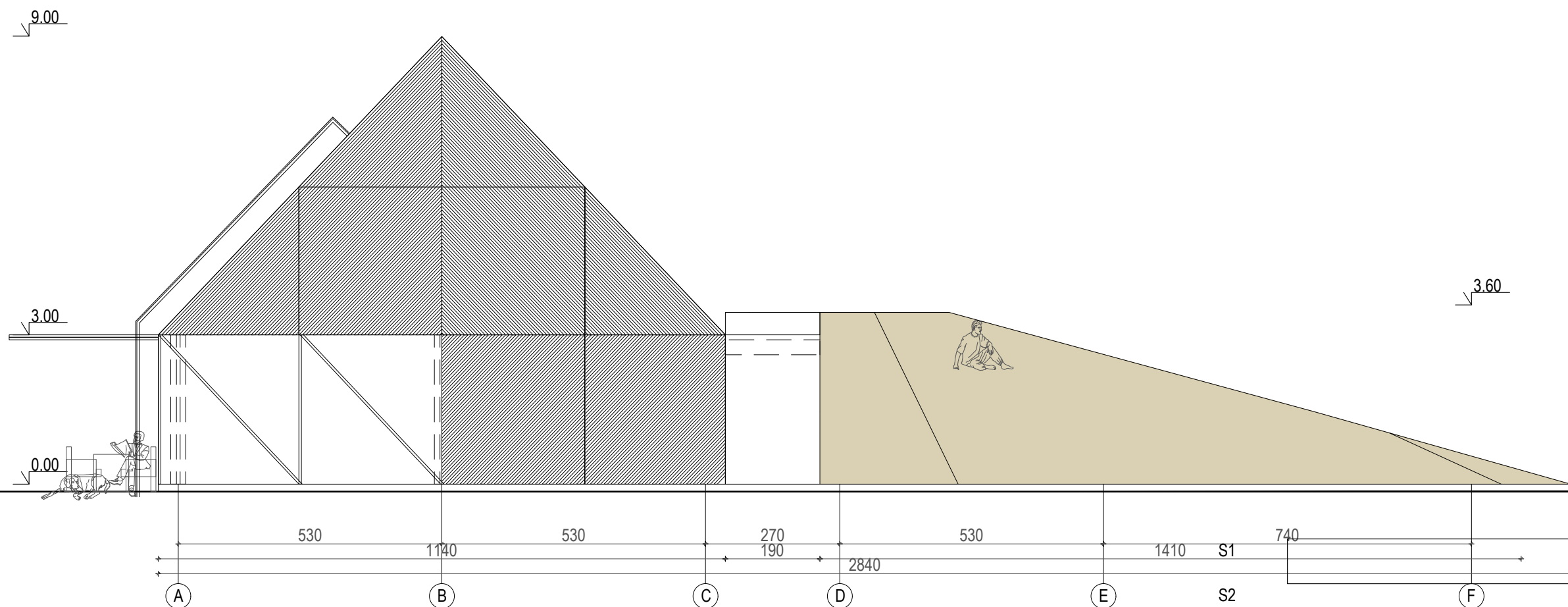


Kval. dok.Nr	Projektuoja:			Statinio projekto pavadinimas:	
	 UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt			HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RÉZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas:
	A1558	SA PDV	G. Zykvienė		Nr.5. TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	A117	Statinio architektė	G. Janulytė-Bernotienė		KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS
A1558	Statinio architektė	G. Zykvienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
0725	NKPS	G. Janulytė-Bernotienė		PJŪVIS 2-2	1
Kalba LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
	Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			V31-62-2023-PP-SA.B- 5.4.	
				Lapas	Lapų
				1	1




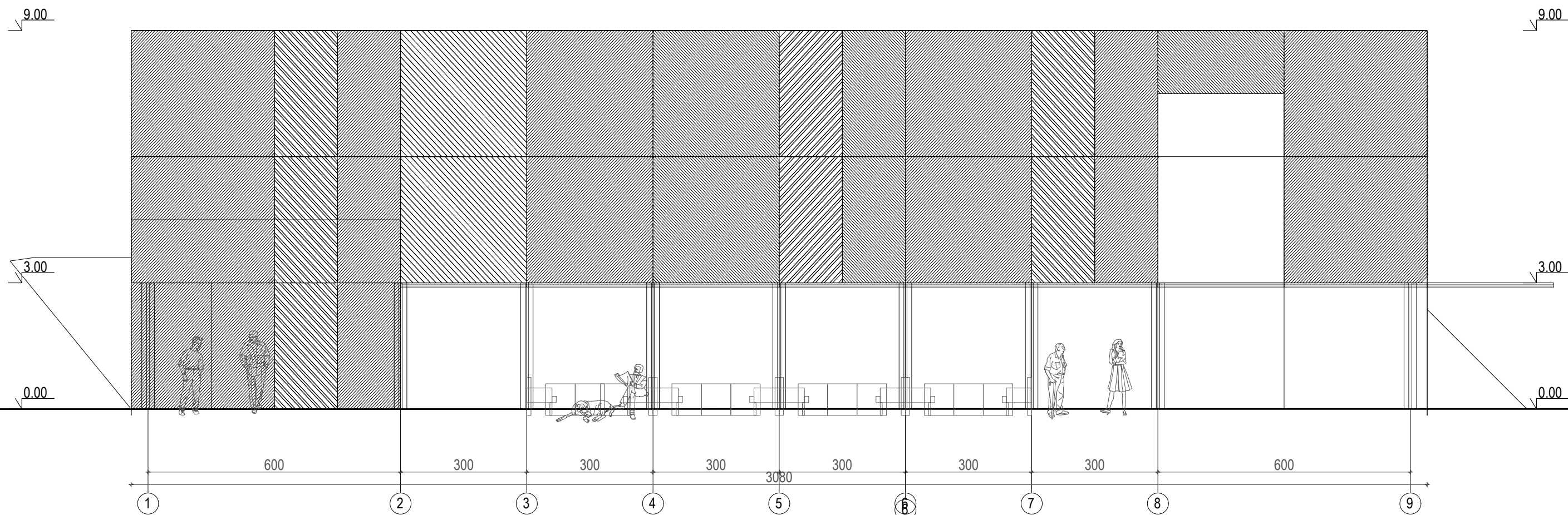


Kval. dok.Nr	Projektuotojas:  UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RÉZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas:
	A1558	SA PDV	G.Zykvienė		Nr.5.TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	A117	Statinio architektė	G.Janulytė-Bernotienė		KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS
	A1558	Statinio architektė	G.Zykvienė		Dokumento pavadinimas:
	0725	NKPS	G.Janulytė-Bernotienė		PJŪVIS 3-3
Kalba LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V31-62-2023-PP-SA.B- 5.5.	
				Lapas 1	Lapų 1




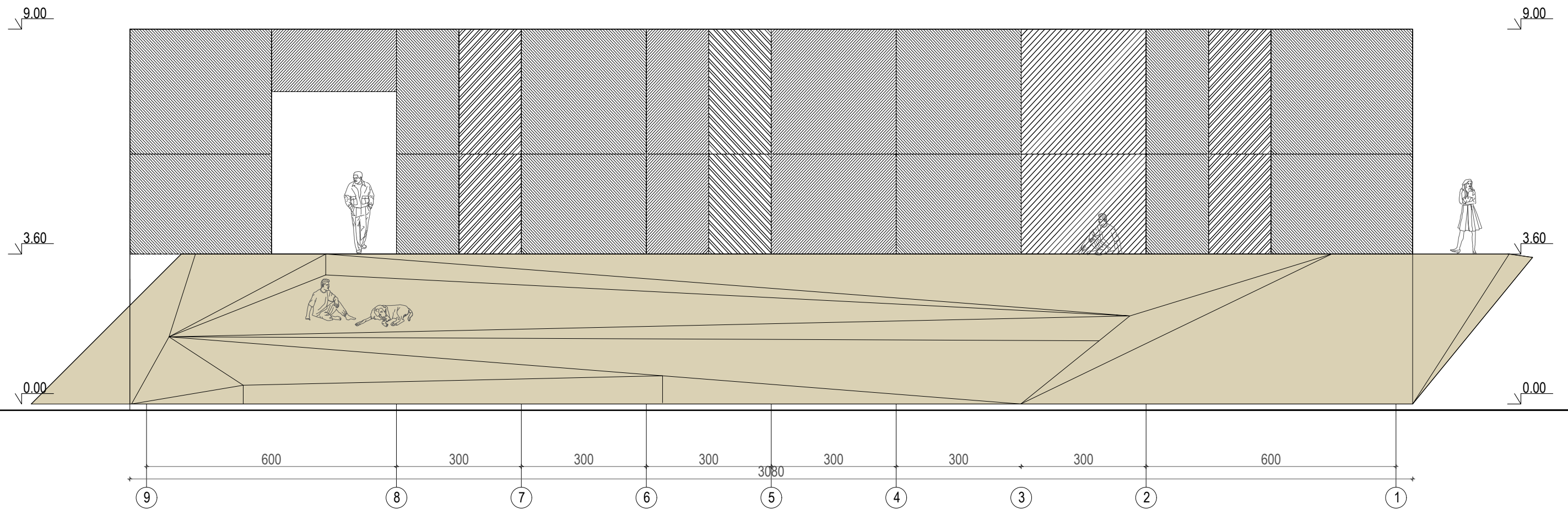
FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
S1	LAUKO DAILYLENČIŲ PAKALIMAS ACITILIUOTA MEDIENA, spalva natūrali
S2	LAUKO DAILYLENČIŲ PAKALIMAS ACITILIUOTA DEGINTA ALYVUOTA MEDIENA, spalva juoda
LV1	LAUKO VITRINOS KLIJUOTOS MEDIENOS TAŠAS
LZ1	LAUKO ZALIUZI KLIJUOTOS MEDIENOS TAŠAS
STOGO APDAILOS SPECIFIKACIJA	
ST1	LAUKO DAILYLENČIŲ PAKALIMAS ACITILIUOTA MEDIENA, spalva natūrali
ST2	LAUKO DAILYLENČIŲ PAKALIMAS ACITILIUOTA DEGINTA ALYVUOTA MEDIENA, spalva juoda

Kval. dok.Nr	Projektuotojas:  UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RÉZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.5.TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS	
	A1558	SA PDV	G.Zykvienė		Dokumento pavadinimas: RYTINIS FASADAS	
	A117	Statinio architektė	G.Janulytė-Bernotienė		Laida 1	
	A1558	Statinio architektė	G.Zykvienė		Lapas 1	
	0725	NKPS	G.Janulytė-Bernotienė		Lapų 1	
Kalba LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V31-62-2023-PP-SA.B- 5.6.		Lapas 1




FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
S1	LAUKO DAILYLENČIŲ PAKALIMAS ACITILIUOTA MEDIENA, spalva natūrali
S2	LAUKO DAILYLENČIŲ PAKALIMAS ACITILIUOTA DEGINTA ALYVUOTA MEDIENA, spalva juoda
LV1	LAUKO VITRINOS KLIJUOTOS MEDIENOS TAŠAS
LZ1	LAUKO ZALIUZI KLIJUOTOS MEDIENOS TAŠAS
STOGO APDAILOS SPECIFIKACIJA	
ST1	LAUKO DAILYLENČIŲ PAKALIMAS ACITILIUOTA MEDIENA, spalva natūrali
ST2	LAUKO DAILYLENČIŲ PAKALIMAS ACITILIUOTA DEGINTA ALYVUOTA MEDIENA, spalva juoda

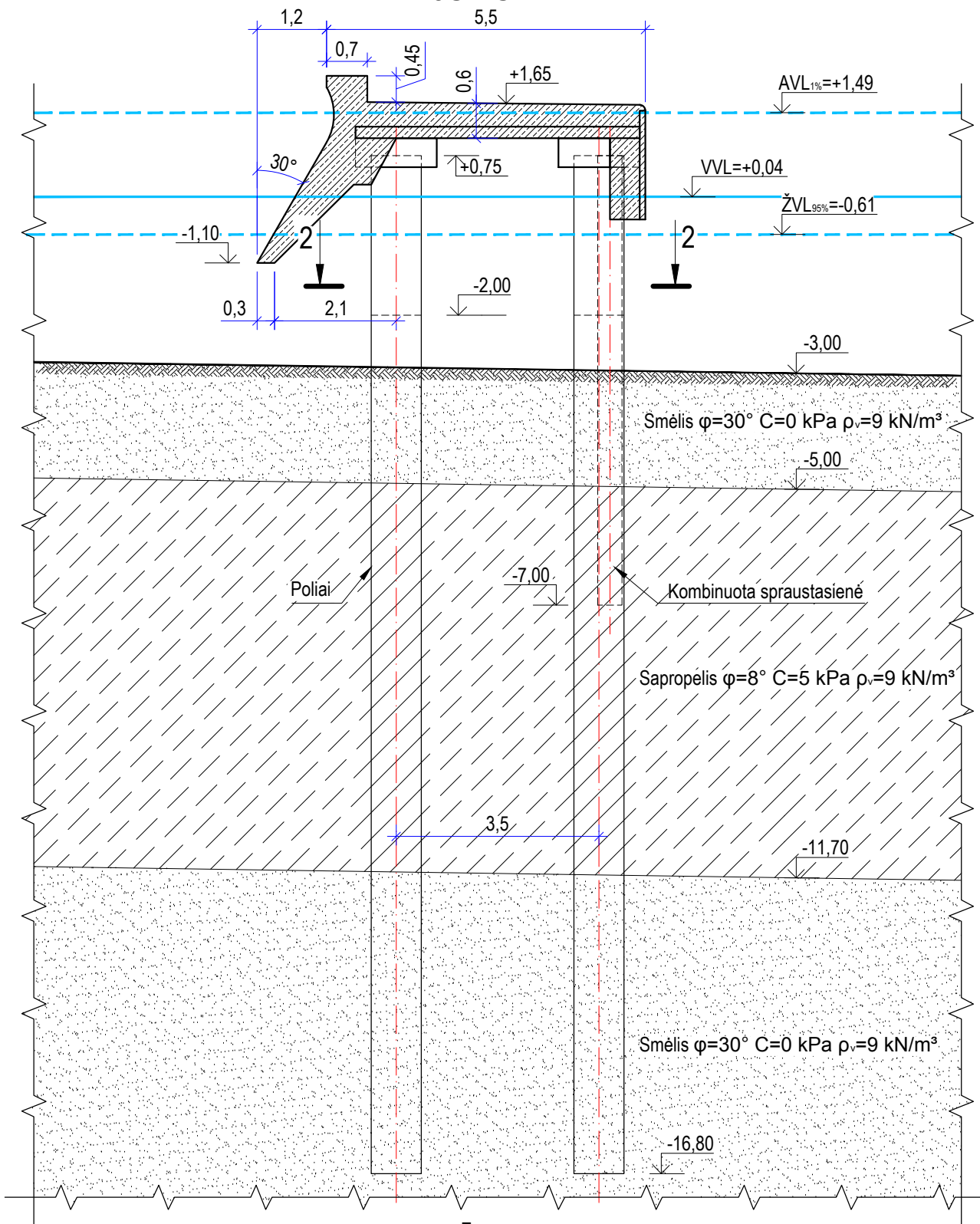
Kval. dok.Nr	Projektuotojas:  UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RÉZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.5.TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS	
	A1558	SA PDV	G.Zykvienė		Dokumento pavadinimas: PIETINIS FASADAS	
	A117	Statinio architektė	G.Janulytė-Bernotienė		Laida 1	
	A1558	Statinio architektė	G.Zykvienė		Lapas 1	
	0725	NKPS	G.Janulytė-Bernotienė		Lapų 1	
Kalba LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V31-62-2023-PP-SA.B- 5.7.		



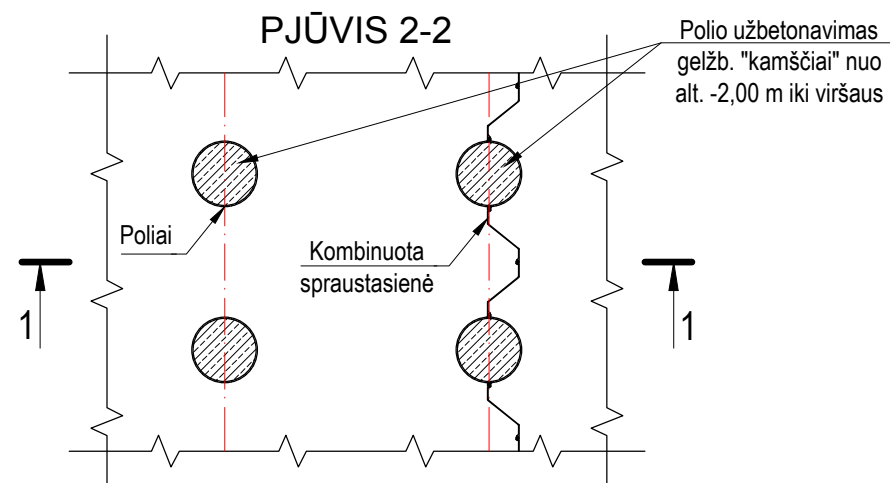
FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
S1	LAUKO DAILYLENČIŲ PAKALIMAS ACITILIUOTA MEDIENA, spalva natūrali
S2	LAUKO DAILYLENČIŲ PAKALIMAS ACITILIUOTA DEGINTA ALYVUOTA MEDIENA, spalva juoda
LV1	LAUKO VITRINOS KLIJUOTOS MEDIENOS TAŠAS
LZ1	LAUKO ZALIUZI KLIJUOTOS MEDIENOS TAŠAS
STOGO APDAILOS SPECIFIKACIJA	
ST1	LAUKO DAILYLENČIŲ PAKALIMAS ACITILIUOTA MEDIENA, spalva natūrali
ST2	LAUKO DAILYLENČIŲ PAKALIMAS ACITILIUOTA DEGINTA ALYVUOTA MEDIENA, spalva juoda

Kval. dok.Nr	Projektuotojas:  UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, NAUJŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMAS L.RÉZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	2023.05.09	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.5.TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS	
	A1558	SA PDV	G.Zykvienė		Dokumento pavadinimas: ŠIAURINIS FASADAS	
	A117	Statinio architektė	G.Janulytė-Bernotienė		Laida 1	
	A1558	Statinio architektė	G.Zykvienė		Lapas 1	
	0725	NKPS	G.Janulytė-Bernotienė		Lapų 1	
					Dokumento žymuo: V31-62-2023-PP-SA.B- 5.8.	
	Kalba LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt				

PJŪVIS 1-1




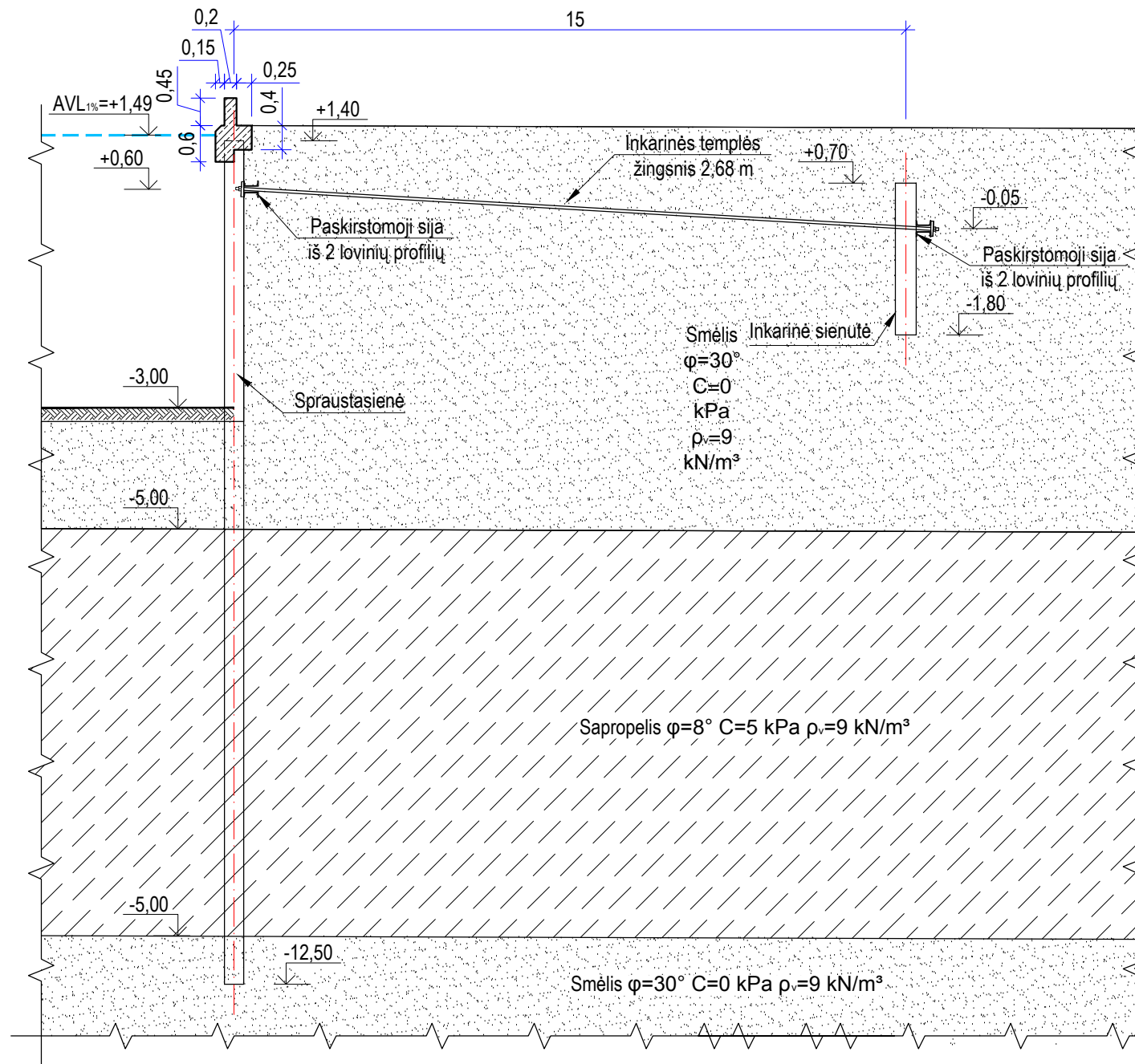
PJŪVIS 2-2



**Pastabos:**



1. Matmenys duoti metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas:  UAB "G. Janulytė-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO   VANDENS UOSTO STATINIUS BEI NAUJŲ VANDENS UOSTO STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RĖZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 VANDENS UOSTŲ STATINIAI	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“			Dokumento pavadinimas: MOLO SKERSINIS PJŪVIS M1:100	
30920				SPDV	J.Vilkas
LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V-31-08-20-01-PP.B-4	
				Lapas	Lapų
				1	1



**Pastabos:**

1. Matmenys duoti metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas:  UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, LT-44239, Kaunas Tel./fax+37037422106, el.p.:info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į VANDENS UOSTO STATINIUS BEI NAUJŲ VANDENS UOSTO STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RĖZOS G.1D, NERINGA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 VANDENS UOSTŲ STATINIAI		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“			Dokumento pavadinimas: NAUJOS KRANTINĖS PJŪVIS M1:100		Laida A
30920				SPDV	J.Vilkas	
LT	Statytojas: Neringos savivaldybės administracija Taikos g.2, LT-93123, Neringa Tel./fax+37046952234 el.p.:administracija@neringa.lt			Dokumento žymuo: V-31-08-20-01-PP.B-3		Lapas 1
						Lapų 1

## 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

### 1.1. ĮSTATYMAI:

LR Architektūros įstatymas,  
LR Statybos įstatymas,  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas,  
LR Saugojamų teritorijų įstatymas  
LR Želdynų įstatymas  
LR Pajūrio juostos įstatymas  
LR Vandens įstatymas  
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas,

### 1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.04:2015	Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinų prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros, sienos, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai . Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 3.01.01:2002	Statinų statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka

### 1.3. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

#### 1.4. STATYBOS TAISYKLĖS

#### 1.5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, PROJEKTAI

Strateginiai planai:

Neringos sav. strateginės plėtros planas 2021-2030 m, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu 2021-01-28 d. Nr.T1-11

Bendrieji planai:

Neringos sav. teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu 2012-09-21 d. Nr. T1-164;

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas LR Seimo 2010-12-22 Nr.XI-1248;

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 Nr.702;

Neringos sav. teritorijos darnaus judumo specialusis planas patvirtintas, Neringos sav. tarybos sprendimu 2015-10-14 d. Nr. T1-184;

Nekilnojamos kultūros paveldo vertybės Juodkrantės gyvenvietė( un.k.2067) dosje

Juodkrantės uosto TPD, patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T-260

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai; Vidaus vandenių kelių eksploatavimo taisyklės, vidaus vandenių transporto kodeksas;