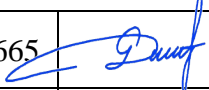



GDIV

PAŽ. NR.1221993

PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J. BILIŪNO G.3, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS	VĮ „TURTO BANKAS“, KĘSTUČIO G. 45, LT-08124 VILNIUS
STATINIO ADRESAS	J. BILŪNO G.3, PANEVĖŽYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP), 0 LAIDA
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
TOMAS	I
PROJEKTO NR.	GD/0002
PROJEKTO DALIES NR.	GD/0002– 01 – TDP – PP
STATYTOJO PRITARIMAS	

	PV	G. Dubroviniene	Atestato Nr. 40665	
	A PDV	A. Survila	Atestato Nr. 1110	

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J. BILIŪNO G.3, PANEVĖŽYJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomas	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
I	GD/0002– 01 – TDP – PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	-

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J. BILIŪNO G.3, PANEVĖŽYJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ
ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Projekto sudėtis	-
	1	0	Statinio projekto dalies bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	-
GD/0002– 01 – TDP – PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	-
GD/0002– 01 – TDP – PP.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	-
GD/0002– 01 – TDP – PP.B-02	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	-
GD/0002– 01 – TDP – PP.B-03	1	0	Stogo planas, M1:100	-
GD/0002– 01 – TDP – PP.B-04	1	0	Pjūvis 1-1, M1:100	-
GD/0002– 01 – TDP – PP.B-05	1	0	Fasadai tarp ašių A-D ir 1-4 M1:100	-
GD/0002– 01 – TDP – PP.B-06	1	0	Fasadai tarp ašių D-A ir 4-1 M1:100	-
GD/0002– 01 – TDP – PP.B-07	1	0	Vizualizacija	-
				-

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastato J. Biliūno g.3, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.

Statytojas: VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Statinio adresas: J. Biliūno g.3, Panevėžys.

Sklypo Unikalus Nr. 42701-0018-0129;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Pastato Unikalus Nr. 2799-0000-9015;

Statinio naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatas;

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Statybos pabaigos metai: 1994 m.

Projekto rūšis: Techninis darbo projektas (TDP).

Projektas paruoštas vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais (NTR centrinio duomenų banko išrašu);
- Esamo pastato kadastrinių duomenų byla;
- Žemės sklypo duomenimis.

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

0	2023	Leidimui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GDIV PAŽ. NR.1221993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato J. Biliūno g.3, Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
40665	PV	G. Dubroviniene	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1110	A PDV	A. Survila	1- Administracinės paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Aiškinamais raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	VĮ „Turto bankas“		GD/0002-01-TDP-PP.AR	Lapų
				1
				5

Pagrindiniai norminiai dokumentai projektui rengti:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
7.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
8.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas	
9.	Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento Direktorius Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
10.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
11.		Kiti	

Žymuo: GD/0002-01-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato J. Biliūno g.3, Panevėžyje, rekonstravimo projektas

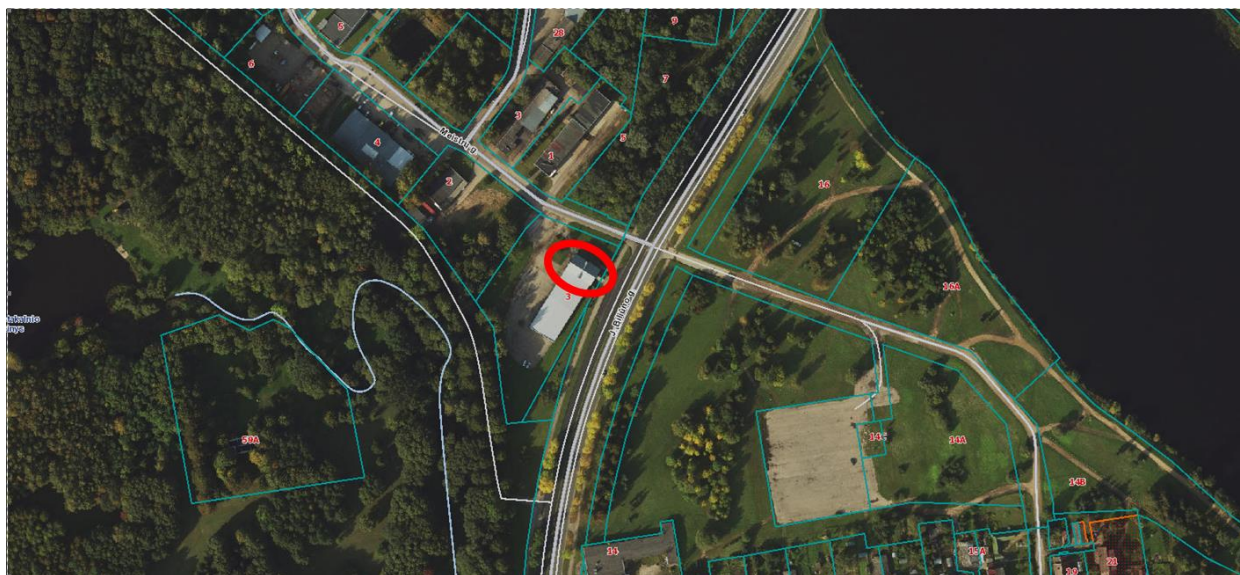
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
I SKYRIUS SKLYPAS (unik. Nr.2701-0018-0129)				
1. sklypo plotas	m ²	6627	6627	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Administracinės paskirties pastatas (unik. Nr.2799-0000-9015)				
1.1.Pastato bendrasis plotas*	m ²	348,79	348,79	
1.2.Pastato naudingasis plotas*	m ²	258,81	258,81	
1.3.Pastato tūris*	m ³	1650	1650	
1.4.Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2	2	
1.5.Pastato aukštis*	m	11,2	11,2	
1.6. Energetinio naudingumo klasė		E	E	
1.7.Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Žymuo: GD/0002-01-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

3. ESAMA SITUACIJA

Administracinis pastatas, kurio stogą numatoma rekonstruoti, yra adresu J. Biliūno g.3, Panevėžyje (1 pav.). Sklypas yra miesto teritorijoje, šalia vieno iš miesto parkų. Pastatas yra teritorijoje, aptvortoje betonine tvora. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto ar vietovės teritoriją, jų apsaugos zoną. Nepatenka ir į Saugomų teritorijų ribas.



1 pav. Situacijos schema

Pagal Bendrąjį planą pastatas patenka į mišrią centro teritoriją T0 (2 pav.). Šioje teritorijoje dominuoja esami gamybiniai pastatai, skatinama konversija prioritetą skiriant gyvenamajai statybai ir smulkiąjam verslui. Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiasiais reikalavimais architektūrai. Šioje zonoje esantiems sklypams didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas yra 1,2 (UI 3,0 iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui), maksimalus pastatų aukštų skaičius – 5.



2 pav. ištrauka iš Panevėžio miesto bendrojo plano

Žymuo: GD/0002-01-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Administracinis pastatas (3 pav.) pradėtas statyti 1987 m., bagtas - 1994 m. Pastatas yra dviejų aukštų. Į pastatą yra trys įėjimai, du iš jų į pirmą aukštą, vienas jų – dėl reljefo peraukštėjimo galimas tiesiogiai į antrą aukštą nuo J. Biliūno g. pusės. Pastato stogas dvišlaitis, su stogeliu kiekvienoje pusėje. Stogo danga – cinkuota skarda Classic profilio. Stogas nesandarus, todėl yra stogą laikančių kosntrukcijų pažeidimų. Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema nusidėvėjusi.



3 pav. Rekonstruojamas pastatas

KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS

Klimatologiniai uomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Panevėžio miesto esančių meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: - 37,1 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,7 m/s;
- vyraujantys vėjai – PV, P;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 596 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

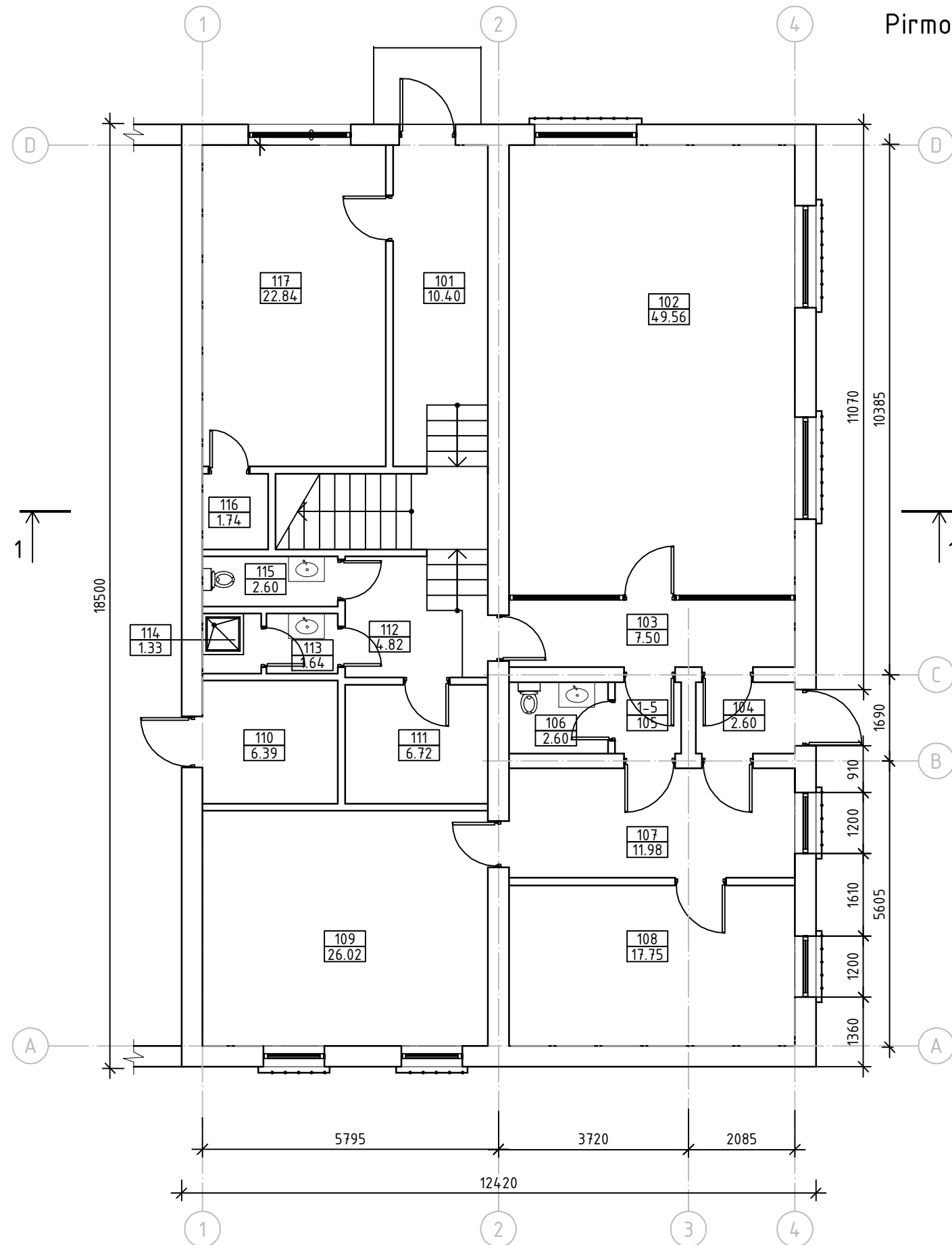
Pagal vėjo apkrovos rajoną Panevėžys priskiriamas I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine $V_{ref,0}=24\text{m/s}$ reikšme, pagal sniego apkrovos rajoną – I sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,2\text{kN/m}^2$.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI


Administracinio pastato projektiniuose pasiūlymuose numatoma rekonstruoti pastato stogą. Pastato rekonstravimo metu esamas pastato kontūras pamažėja dėl numatomų naikinti stogelių. Bendrieji statinio rodikliai nekeičiami. Fasadų apdaila nekeičiama. Stogo danga – classic profilio skarda, spalva RAL 7016 (antracitas). Projekte numatoma pakeisti lietaus surinkimo latakus, lietvamzdžius, įrengti sniego užtvaram.

Žymuo: GD/0002-01-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

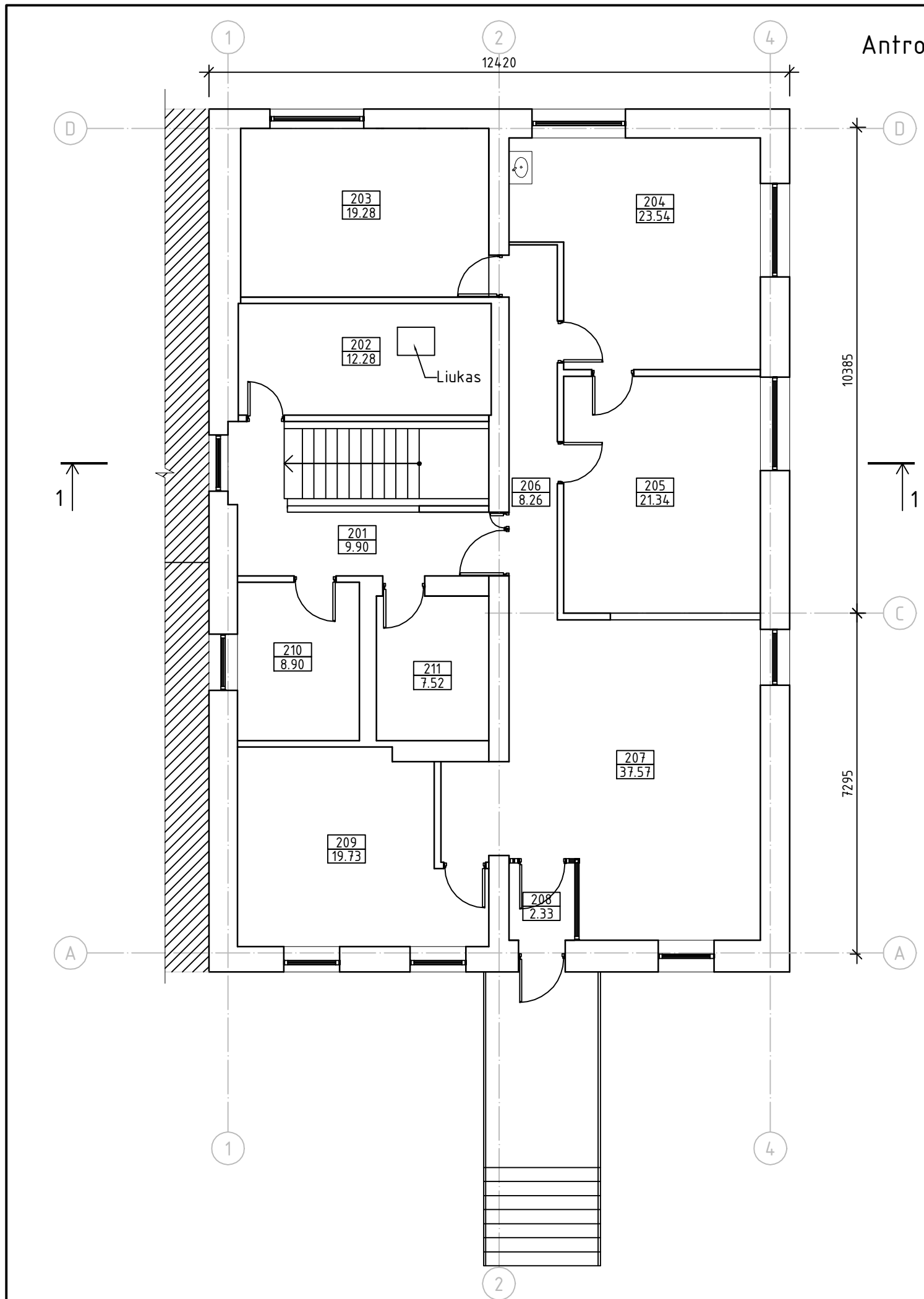
Pirmo aukšto planas, M1:100




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Koridorius	10,40
102	Egzaminų klasė	49,56
103	Koridorius	7,50
104	Tambūras	2,60
105	Koridorius	1,65
106	Tualetas	2,60
107	Koridorius	11,98
108	kabinetas	17,75
109	Kabinetas	26,02
110	Sanadėlis	6,39
111	Katilinė	6,72
112	Koridorius	4,82
113	Prausykla	1,64
114	Dušo patalpa	1,33
115	Tualetas	2,60
116	Sandėlis	1,74
117	Posėdžių salė	22,84
IŠ VISO:		178,14

0	2023	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pažyma Nr.1221993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato J. Biliūno g.3, Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. 01 - Administracinės paskirties pastatas	
40665	PV	G. Dubroviniene	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas, M1:100	
A1110	A PDV	A. Survila		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VĮ "Turto bankas"		DOKUMENTO ŽYMUO: GD/0002-01-TDP-PP.B-01	
			Laida	0
			Lapas	Lapų
			1	1

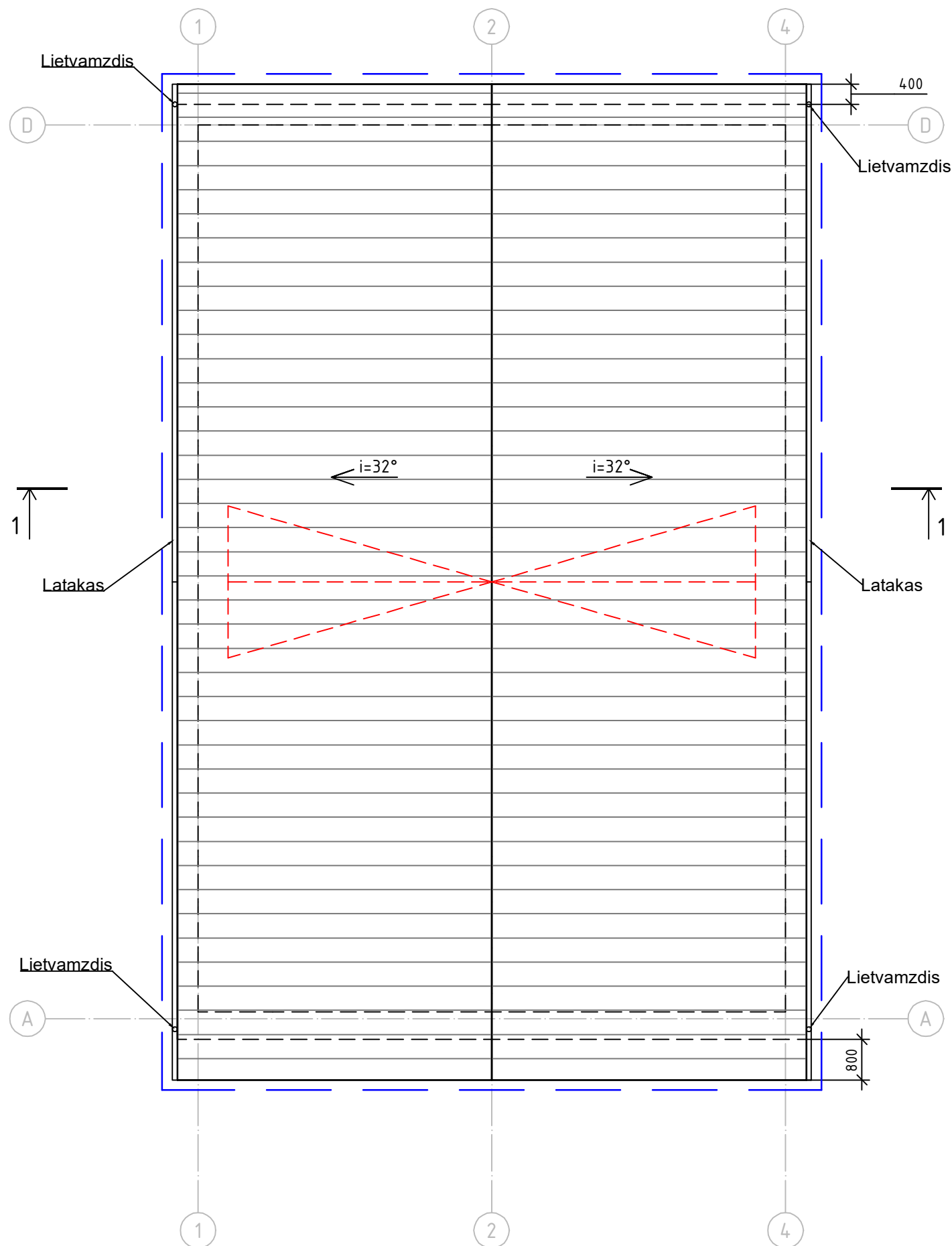
Antro aukšto planas, M1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
201	Koridorius	9,90
202	Archyvo patalpa	12,28
203	Kabinetas	19,28
204	Kabinetas	23,54
205	Priėmimo salė	21,34
206	Koridorius	8,26
207	Laukiamasis	37,57
208	Tambūras	2,33
209	Kabinetas	19,73
210	kabinetas	8,90
211	Serverinė	7,52
IŠ VISO:		170,65


0	2023	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pažyma Nr.1221993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato J. Biliūno g.3, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. 01 - Administracinės paskirties pastatas
40665	PV	G. Dubrovinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas, M1:100
A1110	A PDV	A. Survila	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VĮ "Turto bankas"		DOKUMENTO ŽYMUO: GD/0002-01-TDP-PP.B-02
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

Stogo planas, M1:100

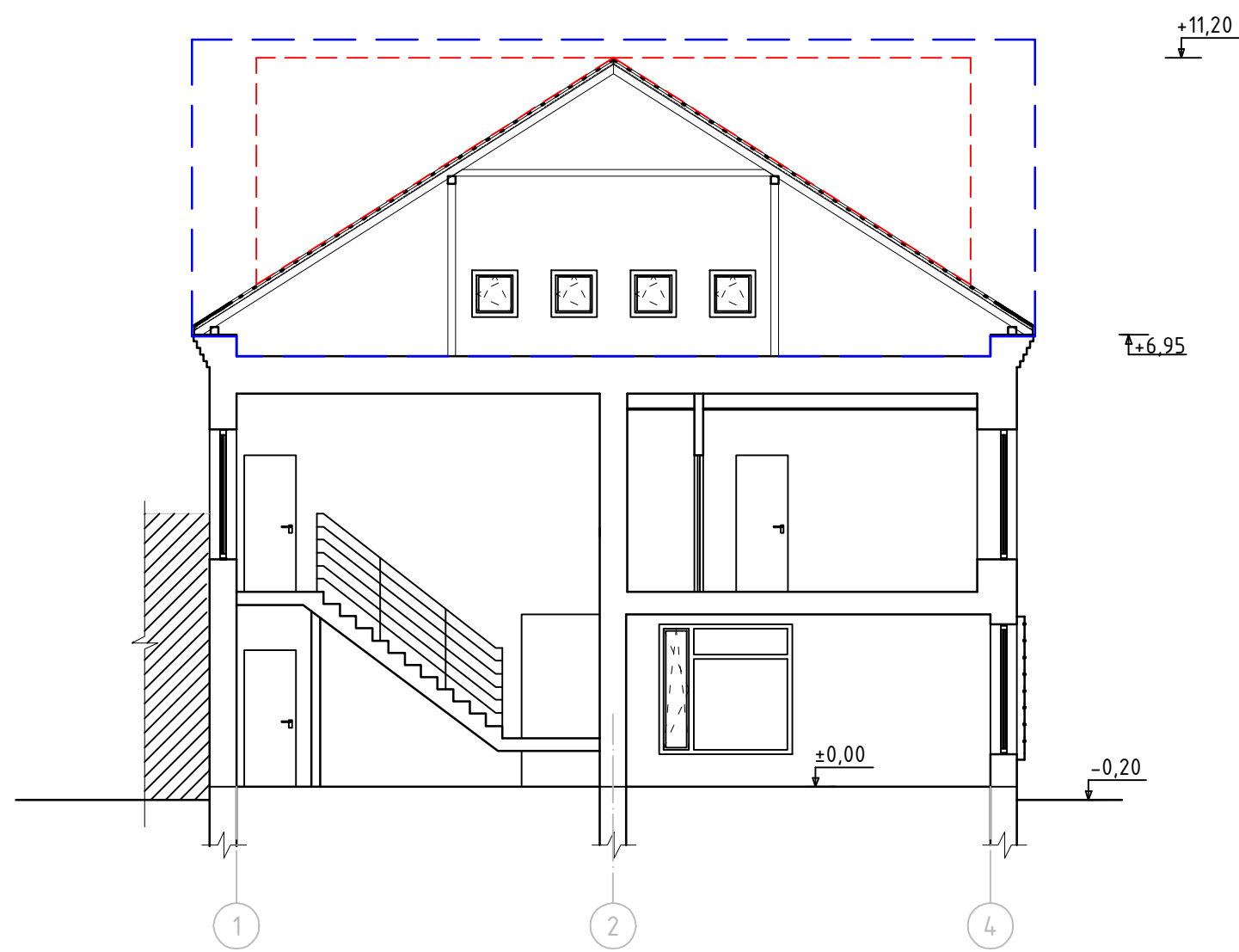


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- — — — — Projektavimo riba
- - - - - Sienos kontūras
- - - - - Esamų stogelių kontūras (demontuojama)

0	2023	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pažyma Nr.1221993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato J. Biliūno g.3, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. 01 - Administracinės paskirties pastatas
40665	PV	G. Dubrovinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas, M1:100
A1110	A PDV	A. Survila	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VĮ "Turto bankas"		DOKUMENTO ŽYMUO: GD/0002-01-TDP-PP.B-03
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1


Pjūvis 1-1, M1:100



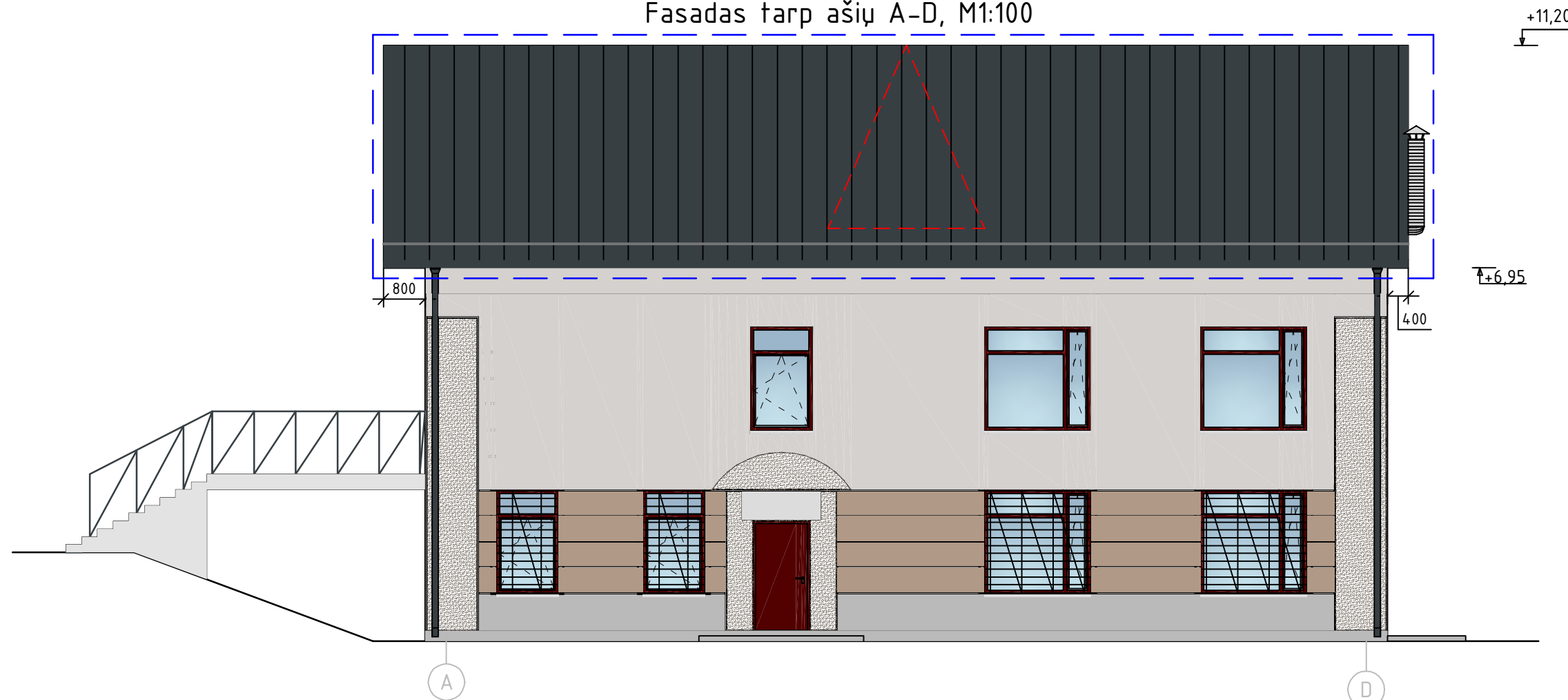
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- — — Projektavimo riba
- - - - - Esamų stogelių kontūras (demontuojama)

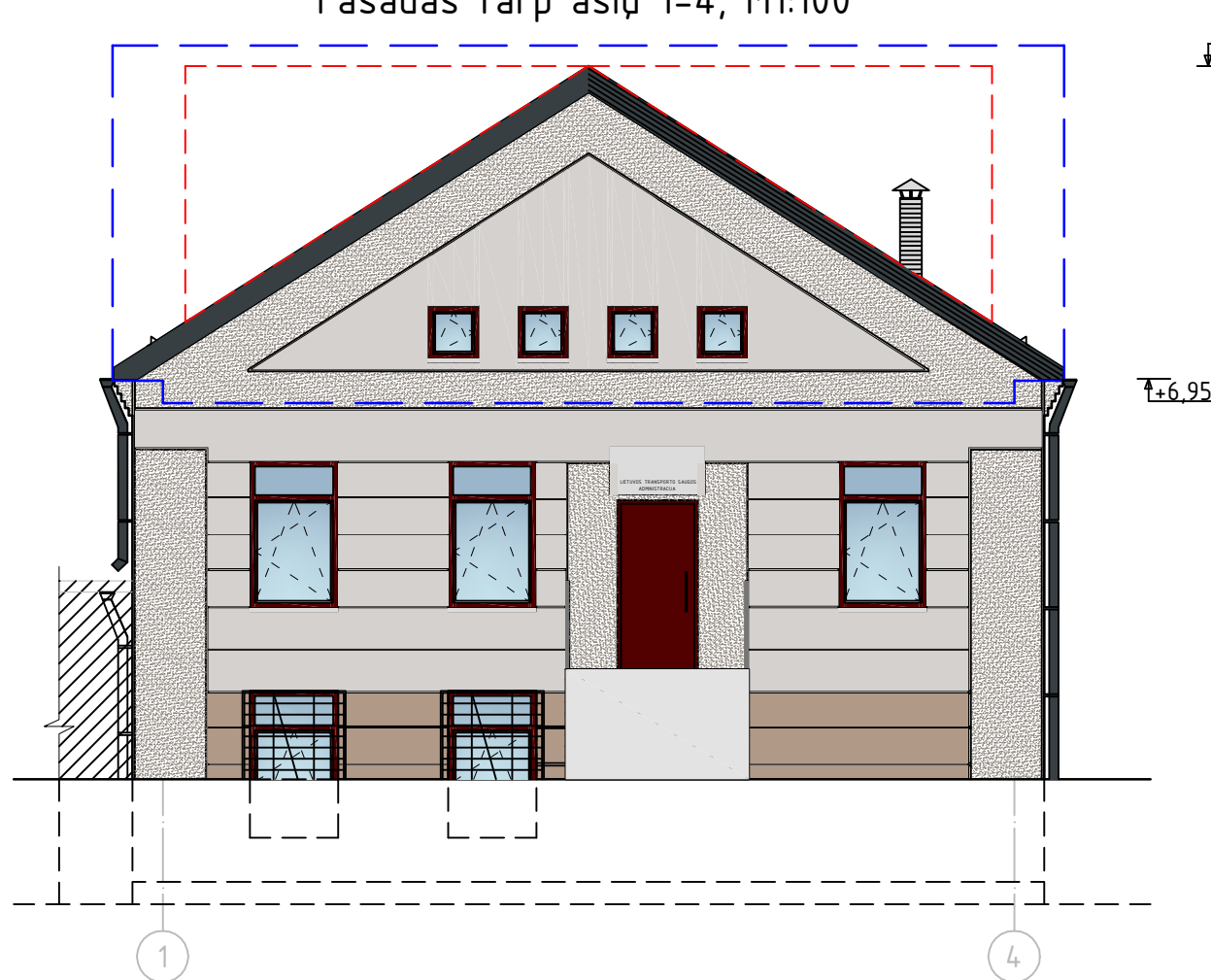
PASTABOS:
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

0	2023	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pažyma Nr.1221993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato J. Biliūno g.3, Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. 01 - Administracinės paskirties pastatas	
40665	PV	G. Dubrovinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1-1 M1:100	
A1110	A PDV	A. Survila		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VĮ "Turto bankas"		DOKUMENTO ŽYMUO: GD/0002-01-TDP-PP.B-04	
			Laida	0
			Lapas	Lapų
			1	1

Fasadas tarp ašiy A-D, M1:100



Fasadas tarp ašiy 1-4, M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

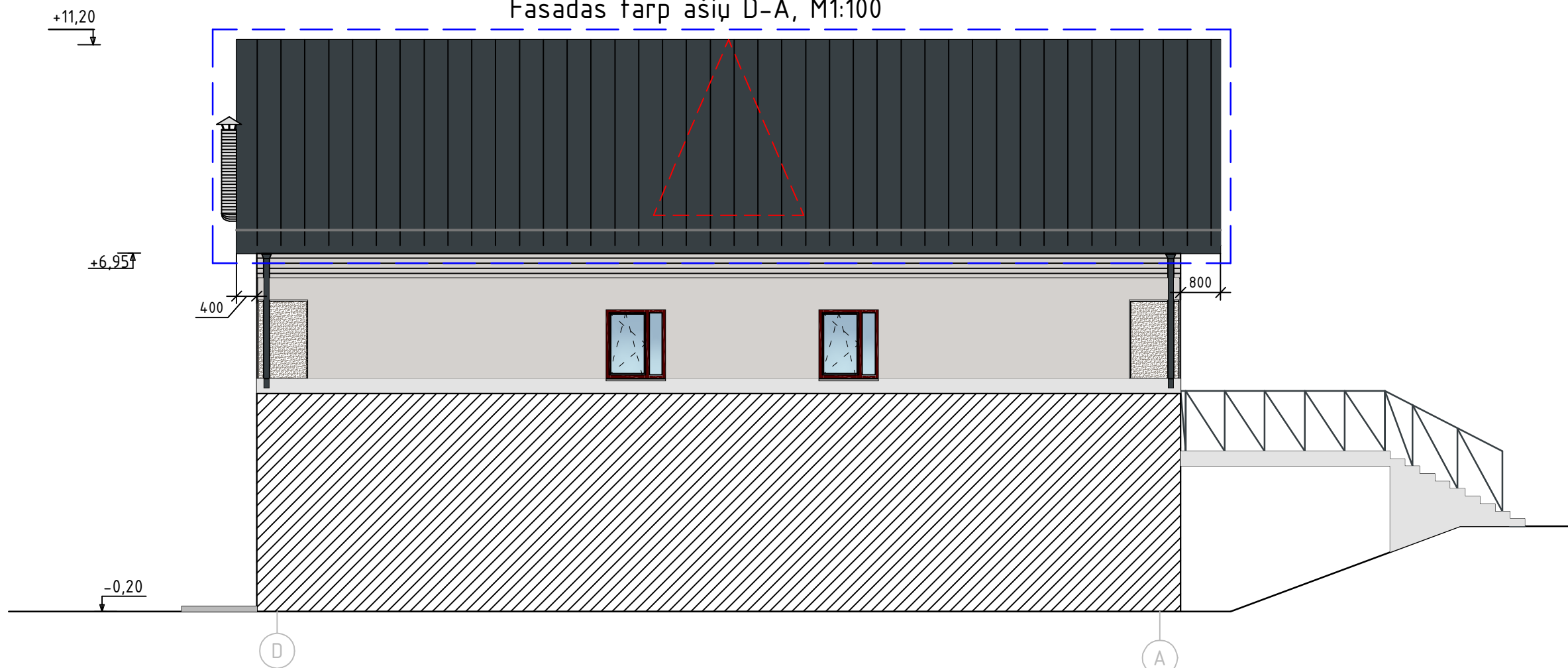
- Projektavimo riba
- - - Esamų stogelių kontūras (demontuojama)
- Stogo danga - Skarda (CLASSIC PROFILIS), spalva - Antacitas (RAL 7016)

PASTABOS:

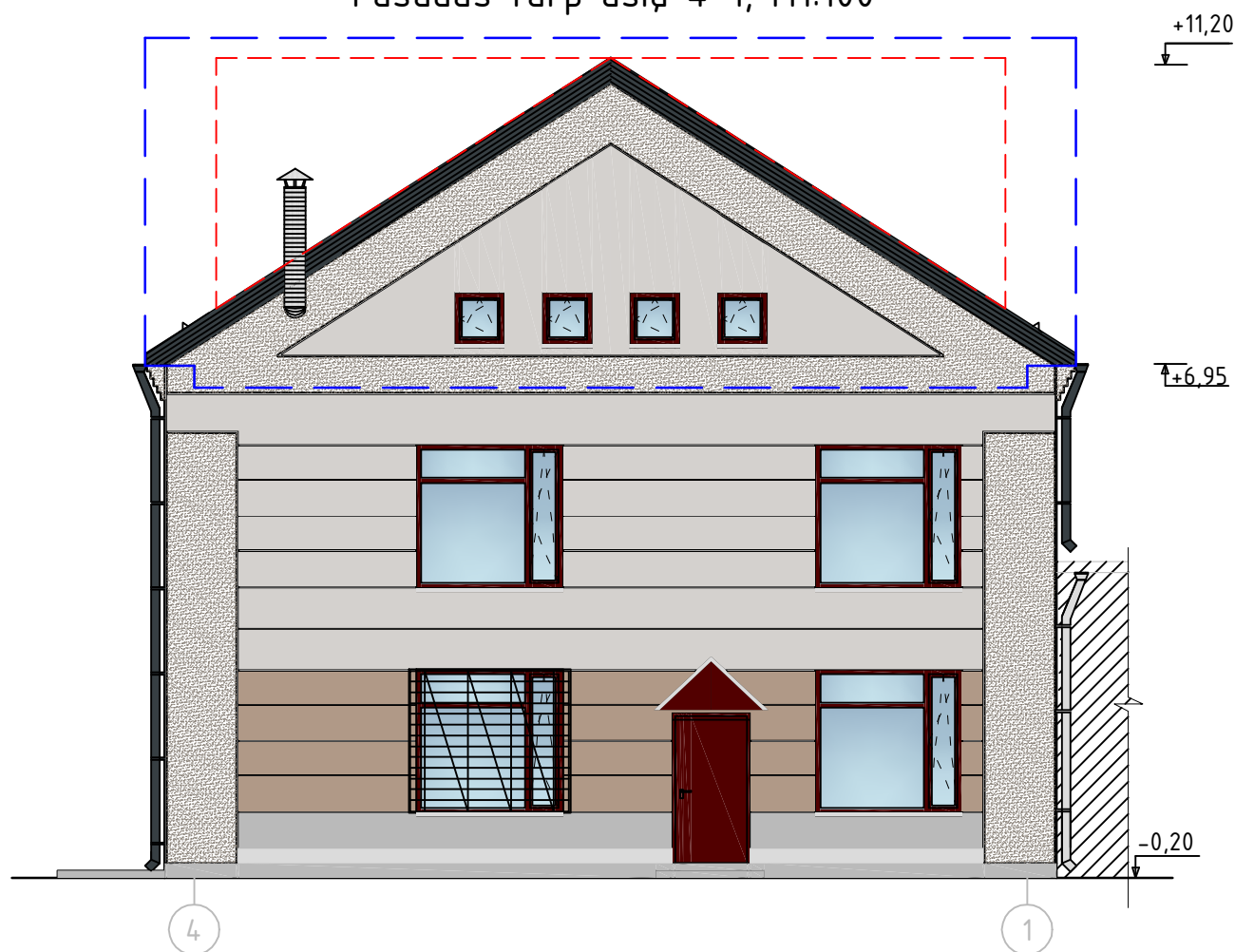
1. Matmenis ir altitudes tikslinti statybos vietoje.

0	2023	Statybos leidimui, statybai			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	GDIV Pažyma Nr.1221993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato J. Biliūno g.3, Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. 01 - Administracinės paskirties pastatas		
40665	PV	G. Dubrovinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašiy A-D ir 1-4 M1:100		
A1110	A PDV	A. Survila			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VĮ "Turto bankas"		DOKUMENTO ŽYMUO: GD/0002-01-TDP-PP.B-05		
			Laida	Lapas	Lapų
			0	1	1

Fasadas tarp ašiu D-A, M1:100



Fasadas tarp ašiu 4-1, M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektavimo riba
- - - Esamų stogelių kontūras (demontuojama)
- Stogo danga - Skarda (CLASSIC PROFILIS), spalva - Antacitas (RAL 7016)

PASTABOS:

1. Matmenis ir altitudes tikslinti statybos vietoje.

0	2023	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GDIV Pažyma Nr.1221993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Administracinės paskirties pastato J. Biliūno g.3, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
40665	PV	G. Dubroviniene	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A1110	A PDV	A. Survila	Statinio numeris sklypo plane - 01. 01 - Administracinės paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Fasadai tarp ašiu D-A ir 4-1 M1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	VJ "Turto bankas"		GD/0002-01-TDP-PP.B-06
			Lapas
			1
			Lapų
			1