

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V21-793679-24

Data: 2022-08-03

Vadybininkas: UAB "Mano Būstas"

Užsakovas: UAB "Mano Būstas Neris"

Objektas: Apkasų g. 27, Vilnius

Problema: Reikalingi 51 ir 55 bt. balkonų remonto darbai.

Defektas: DA379134

Sprendimas: Atlikti stogo remonto darbus pagal TI sprendimą: "Reikalingas 51-to bei 55-to butų, balkonų G/B padų reomontas. Nurinkti-nukirsti nestabilus betono pasluoksnius. Įrengti nuolydi formuojančius pasluksnius, įrengti briaunų apskardinimus. Įrengti dviejų sluoksnių prilydomos bituminės dangos pasluoksnius, atitvarus nudažyti antikoroziniais dažais. Atitvarų ištrupėjusius tarpus tinkuoti armavimo mišiniais. Ištrupėjusias G/B pado dalis, remontuoti remontiniais mišiniais. Įrengti ant hidoizoliacijos betono eksplotacinius pasluoksnius."

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Balkonų grindų remontas		
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	9,3
4	Pagrindo valymas	m2	9,3
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	9,3
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	11,6
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	9,3
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	14,8
9	Drenažinis sluoksnis	m2	9,3
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	2
11	Apsauginio eksplotuojamo betono sluoksnio įrengimas, kai betono storis apie 50 mm	m3	0,47
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	14,8
	Balkono atitvarų remontas		
13	Atitvaro metalinės dalies valymas nuo korozijos iki metalo, atskirų vietų remontas, virinimas, gruntavimas antikorozinium gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	4,6
14	Atitvaro G/B dalies atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, gruntavimas, dažymas fasadiniais dažais (abi pusės)	m2	14
15	Atitvaro tvirtinimo įdėtinių detalių keitimas	vnt.	12
	Balkonų apačios, pertvarinių, šoninių sienų, ir briaunų remontas		
16	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	28,4
17	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikorozinium gruntu	m2	6
18	Senų dažų skutimas iki betono	m2	28,4

19	Pagrindo gruntavimas	m2	28,4
20	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 20 % remontuojamo ploto	m2	5,7
21	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	11,6
22	Glaistymas, šlifavimas	m2	28,4
23	Gruntavimas	m2	28,4
24	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	28,4

Pastaba: Pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs.

Rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje.

Aktą paruošė: Saulius Reva









