



Statytojas/užsakovas	UAB „WINDLIT“, Jogailos g. 4, Vilnius			
Techninio projekto rengėjas	UAB Energetikos projektavimo institutas, Islandijos pl. 67, LT-49171 Kaunas			
Statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo elektrinių VE-18, VE-19, VE-34) Kelmės apylinkių ir Kražių sen., Kelmės r. sav. (kad. Nr. 5446/0004:104, 5446/0004:461, 5446/0005:284) naujos statybos projektas			
Adresas	Kelmės apylinkių ir Kražių sen., Kelmės r. sav. (kad. Nr. 5446/0004:104, 5446/0004:461, 5446/0005:284)			
Statinio projekto Nr.	2022/19-07-PP			
Sutarties numeris	P22-018			
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys			
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Statinio pavadinimas	Vėjo elektrinės VE-18, VE-19, VE-34			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
		Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
		Segtuvas	1	
		Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo data	2023-05	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB Energetikos projektavimo institutas	Direktorius	Martynas Petravičius		
	Statinio projekto vadovas	Algis Virbalas	29404	
	Statinio projekto dalies vadovas	Mantas Michaliunjo	A1338	

TURINYS

1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGtuvo) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
2	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	4
3	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	6
3.1	RENGIMO PAGRINDAS.....	6
3.2	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS.....	8
3.3	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	9
3.4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	9
3.5	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS.....	9
3.6	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	9
3.7	KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	9
3.8	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS.....	10
3.9	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI.....	11
3.10	KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI.....	12
3.11	SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (PARENGTI ATSKIRU PROJEKTU).....	12
3.12	ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI.....	12
3.13	MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI.....	12
3.14	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA.....	12
3.15	ATLIEKOS.....	13
3.16	VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS.....	13
3.17	DARBŲ SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.....	13
4	BRĖŽINIAI.....	15
5	PRIEDAI.....	16

2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAI				
1. Sklypas Nr. 4400-4945-2480, 5446/0004:104 (VE-18)				
1.1 sklypo plotas (subnuoma)		m ²	2943	
1.2 sklypo užstatymo tankumas		%	-	
2. Sklypas Nr. 4400-1467-7831, 5446/0004:461 (VE-19)				
2.1 sklypo plotas (subnuoma)		m ²	14000	
2.2 sklypo užstatymo tankumas		%	-	
3. Sklypas Nr. 4400-1016-3474, 5446/0005:284 (VE-34)				
2.1 sklypo plotas (subnuoma)		m ²	208779	
2.2 sklypo užstatymo tankumas		%	-	
V. KITI STATINIAI				
5.1. Vėjo elektrinė VE-18		vnt.	1	
5.1.1. vėjo elektrinės stiebo aukštis		m	155,3	
5.1.2. vėjo elektrinės aukštis iki sparnuotės rotoriaus centro		m	157,4	
5.1.3. Vėjo elektrinės stiebo ir gondolos aukštis		m	163	
5.1.4. vėjo elektrinės sparnuotės skersmuo		m	163	
5.1.5. vėjo elektrinės stiebo ir sparnuotės aukštis		m	238,9	
5.1.6. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius		vnt.	3	
5.1.7. vėjo elektrinės pilnoji galia		MW	iki 7	
5.2. Vėjo elektrinė VE-19		vnt.	1	
0	2023-05	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo elektrinių VE-18, VE-19, VE-34) Kelmės apylinkių ir Kražių sen., Kelmės r. sav. (kad. Nr. 5446/0004:104, 5446/0004:461, 5446/0005:284) naujos statybos projektas	
29404	PV	Algis Virbalas	Vėjo elektrinės VE-18, VE-19, VE-34	
A1338	PDV	Mantas Michaliunje		
			Bendrieji statinio rodikliai	
LT	UAB „WINDLIT“		2022/19-07-PP.BSR	Laidos statusas 1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
5.2.1. vėjo elektrinės stiebo aukštis	m	155,3			
5.2.2. vėjo elektrinės aukštis iki sparnuotės rotoriaus centro	m	157,4			
5.2.3. Vėjo elektrinės stiebo ir gondolos aukštis	m	163			
5.2.4. vėjo elektrinės sparnuotės skersmuo	m	163			
5.2.5. vėjo elektrinės stiebo ir sparnuotės aukštis	m	238,9			
5.2.6. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt.	3			
5.2.7. vėjo elektrinės pilnoji galia	MW	iki 7			
5.3. Vėjo elektrinė VE-34	vnt.	1			
5.3.1. vėjo elektrinės stiebo aukštis	m	155,3			
5.3.2. vėjo elektrinės aukštis iki sparnuotės rotoriaus centro	m	157,4			
5.3.3. Vėjo elektrinės stiebo ir gondolos aukštis	m	163			
5.3.4. vėjo elektrinės sparnuotės skersmuo	m	163			
5.3.5. vėjo elektrinės stiebo ir sparnuotės aukštis	m	238,9			
5.3.6. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt.	3			
5.3.7. vėjo elektrinės pilnoji galia	MW	iki 7			
2022/19-07-PP.BD			Lapas	Lapų	Laida
			2	2	0

3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai paruošti pagal šiuos galiojančius normatyvinius ir kitus dokumentus :

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymą (Žin., 1992, Nr. 5-75, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymą (Žin., 1994, Nr. 34-620, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 06 06 Nr. XIII-2166, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002-04-24, Nr. 42-1586, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

0	2023-05	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo elektrinių VE-18, VE-19, VE-34) Kelmės apylinkių ir Kražių sen., Kelmės r. sav. (kad. Nr. 5446/0004:104, 5446/0004:461, 5446/0005:284) naujos statybos projektas		
29404	PV	Algis Virbalas	Vėjo elektrinės VE-18, VE-19, VE-34		
A1338	PDV	Mantas Michaliunjo			
			Aiškinamasis raštas		Laida
					0
LT	UAB „WINDLIT“		2022/19-07-PP.AR		Lapas 1
					Lapų 9

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2003-09-24, Nr. 90-4086), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (Žin., 2005-06-30, Nr. 80-2908), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

RSN 91-85 Gręžtinių pamatų projektavimas ir statyba;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LST EN 1536:1999 Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai;

LST EN 206-1:2000 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis;

Objekto pavadinimas	Vėjo elektrinės VE-18, VE-19, VE-34			
Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo elektrinių VE-18, VE-19, VE-34) Kelmės apylinkių ir Kražių sen., Kelmės r. sav. (kad. Nr. 5446/0004:104, 5446/0004:461, 5446/0005:284) naujos statybos projektas			
Klimato sąlygos ir reljefas	Klimato sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +6,0° C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3° C, absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4° C, santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %, maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) 89 cm. Reljefas nepastovus, banguojantis.			
2022/19-07-PP.AR				Lapas
				Lapų
				Laida
				2
				9
				0

Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statytojas	UAB „WINDLIT“, įm. k. 303002760, Jogailos g. 4, Vilnius
Sklypų inžineriniai – topografiniai planai	UAB „Geopartneris“, į.k. 302312788, Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-609, Topografinė nuotrauka M 1:500, 2021 m.
Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	UAB „Geotestus“, į. k. 125676496, leidimas tirti žemės gelmes Nr. 112. Tyrimų registravimo Nr. 41538-2022, 41541-2022, 41433-2022.
Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	PAV dokumentų rengėjas UAB „Ekosistema“. UAB „WINDLIT“ planuojamos ūkinės veiklos (vėjo elektrinių statyba ir eksploatacija Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių ir Kražių seniūnijų administruojamoje teritorijoje) poveikio aplinkai vertinimo ataskaita Sprendimas dėl UAB „WINDLIT“ planuojamos ūkinės veiklos – vėjo elektrinių parko įrengimo Kelmės r. sav. poveikio aplinkai vertinimo. Aplinkos apsaugos agentūra 2022-05-19 Nr. (30.2)-A4E-5922
Situacija	Teritorija, kurioje projektuojamas vėjo elektrinė, yra vakarų Lietuvoje
Gretimybės	Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Gretimose teritorijose vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliukai. Sklypas, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, bus aptarnaujamas vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais.
Nuosavybė VE-18	D. B., žemės nuomos sutartis UAB "WINDLIT" (2016-08-22 Nr. 23-16)
Nuosavybė VE-19	D. B., žemės nuomos sutartis UAB "WINDLIT" (2022-06-15 Nr. VJ19)
Nuosavybė VE-34	E. B., žemės nuomos sutartis UAB "WINDLIT" (Nr. 2019-33)
Apželdinimas	Sklype esančių medžių nėra.
Reljefas	Paviršiaus altitudės nežymiai kintamos.
Inžineriniai tinklai	Šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos.

3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Statybos rūšis - nauja statyba.

Funkcinė paskirtis: elektros energijos gamyba.

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)

Statinio kategorija: ypatingasis.

2022/19-07-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Užstatymo plotas: vėjo elektrinėms neskaičiuojamas, VE užimamas plotas atitinka vėjo elektrinės bokšto apatinės dalies užstatymo plotą.

Kiti duomenys: Projektuojamos vėjo elektrinės yra plieninių konstrukcijų bokštas arba plieno konstrukcijų bokštas. Agrariniam, mažai urbanizuotame kraštovaizdyje atsirastis vertikalūs dominuojantis elementai - aukštesniai statiniai, išsilydantys virš visų kraštovaizdžio elementų.

Planuojamų įrengti vėjo elektrinių modelis parenkamas su reikalingais technologiniais ir programiniais sprendimais yra kintamo greičio generatorius su galios elektroninio keitiklio sistema.

3.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės vertinimas: pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio (VE-19, VE-34), kita (VE-18); naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (VE-19, VE-34), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (VE-18).

Sutikimai ir gretimybės: Planuojamam statybos objektui gauti visi būtini besiribojančių sklypų savininkų sutikimai dėl VE statybos.

Sklypuose esantys statiniai: nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Želdiniai: šiuo metu žemės sklypuose auga žolė, saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija: normali – žemės sklype nėra šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Taip pat nėra taršos šaltinių ar gamybos objektų.

Aplinkinis užstatymas: esama pagrindinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Sklypas, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, bus aptarnaujamas vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais.

3.4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai: vėjo elektrinės VE-18, VE-19, VE-34, kurių paskirtis - elektros energijos gamyba.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Atskiru projektu bus projektuojama 30 kV kabelių linija iki 30/330 kV Dvarviečių VE TP transformatorių pastotės.

3.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandens tiekimas: žemės sklype nėra vandentiekio tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Nuotekos: žemės sklype nėra nuotekų tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Elektra: Vėjo elektrinė yra planuojamos elektrinių grupės dalis, vėjo elektrinės tarpusavyje bus sujungtos 30 kV elektros kabelių linijomis.

Žaibosauga: vėjo elektrinėje yra integruota žaibosaugos sistema.

Melioracija: Melioracijos pertvarkymo sprendiniai bus parengti atskiru projektu.

3.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo sprendiniai rengiami atskiru projektu.

Iki vėjo elektrinių projektuojami vietinės reikšmės privažiavimo keliai iš rajoninių kelių.

2022/19-07-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Projektuojamo vietinės reikšmės kelio plotis – 4,50 m; kategorija – IIIv, apsaugos zona – 10 m.

Privažiavimo keliai projektuojami pagerinant esamus privažiavimo kelius bei įrengiant naujus vėjo elektrinės sklypuose.

3.7 KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Microsoft Office 2019
Autodesk AutoCAD LT 2019

3.8 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Higiena, aplinkos apsauga: projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsienio šalių praktika bei Lietuvos pagrindiniais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais triukšmo lygį, HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin.,2011, Nr. 75-3638).

Sanitarinės apsaugos zonos.

Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio „Sanitarinės apsaugos zonos“ 3 dalis nurodo, kad ūkinei veiklai ir (ar) objektams, kuriems nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ), sanitarinės apsaugos zonų dydis nurodytas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme arba šis dydis nustatomas planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose. Parengus UAB „Ekosistamai“ UAB „WINDLIT“ UAB „WINDLIT“ planuojamos ūkinės veiklos (vėjo elektrinių statyba ir eksploatacija Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių ir Kražių seniūnijų administruojamoje teritorijoje) poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą, buvo nustatytos SAZ ribos. Už suformuotą SAZ ribų, elektrinių triukšmo šaltinio sukiamas triukšmo lygis neviršys leistino lygio gyvenamoje ir darbo aplinkoje (HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin.,2011, Nr. 75-3638)). Bus gauti žemės sklypų savininkų, ant kurių žemės užėina SAZ, sutikimai dėl planuojamos ūkinės veiklos – vėjo elektrinių statybos bei žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro išrašai su užregistruotomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis dėl SAZ.

Sprendinių atitikimą teritorijų planavimo dokumentams.

Planuojamos statyti vėjo elektrinės Kelmės rajono savivaldybės, Kelmės apylinkių (Palėpšų, Ustronės, Vėgėlynės, Žebrių k.) ir Kražių (Adošiškės vs., Baublių, Bielsiškių, Butkiškės, Dausyniškės, Dvarviečių, Ganyprovos, Kiaunariškių, Mietkalnio, Oreliškės, Pakalniškių II, Pupėnų, Sodalės I, Žibuoklių k., ir Malinavos vs.) seniūnijų administruojamoje teritorijoje apie 3,6-11 km į vakarus nuo Kelmės, ne mažiau 35 km į šiaurės rytus nuo Šilalės bei ne mažiau kaip 28 km į šiaurės vakarus nuo Raseinių, kuri vadovaujantis Kelmės r. savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2013-03-29 sprendimu Nr. T-94, planuojamos ūkinės veiklos vietos, kuriose planuojama vėjo elektrinių statyba patenka į žemės ūkio paskirties teritorijas (intensyvi žemės ūkio vidutinės ūkinės vertės žemėse, esančiose gamtinio karkaso teritorijose) ir į plotus, kuriuose tikslinga būtų įveisti miškus, o taip pat visos planuojamos statybos vietos priskirtos atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros teritorijoms.

Vadovaujantis Kelmės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros schemoje, vėjo elektrinių statybos vietos patenka į vėjo elektrinių plėtros teritorijas.

Vadovaujantis Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu, teritorija, kurioje numatyta vėjo elektrinių statyba, nepatenka į zonas, kuriose būtų ribojama vėjo elektrinių veikla. Statytojas numato laikytis visų reikalavimų, keliamų Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakyme Nr. V-217.

Planuojamos vėjo elektrinės, kurių stiebo aukštis 155,3 m, bendras aukštis 238,9 m. Projektuojamo modelio fizinės ir techninės charakteristikos turi patenkinti į PAV įvertintų VE modelių techninių charakteristikų ribas ir atitinkti PŪV išvadas.

Pažymima: SAZ nustatyta pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir Lietuvos higienos norma HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

Vėjo elektrinių numerių atitikimas			
VE Nr. PAV	VE Nr. projekte	VE Nr. PAV	VE Nr. projekte
VE01	VE-47	VE18	VE-11
VE02	VE-39	VE19	VE-14
VE03	VE-34	VE20	VE-88
VE04	VE-30	VE21	VE-16
VE05	VE-17	VE22	VE-19
VE06	VE-10	VE23	VE-21
VE07	VE-29	VE24	VE-3
VE08	VE-38	VE25	VE-6
VE09	VE-40	VE26	VE-50
VE10	VE-8	VE27	VE-36
VE11	VE-22	VE28	VE-27
VE12	VE-23	VE29	VE-1
VE13	VE-85	VE30	VE-20
VE14	VE-87	VE31	VE-18
VE15	VE-86	VE32	VE-15
VE16	VE-37	VE33	VE-26
VE17	VE-12		

3.9 SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype: vėjo elektrinė VE-18 numatoma statyti rytinėje sklypo dalyje, vėjo elektrinė VE-19 numatoma statyti šiaurinėje sklypo dalyje, vėjo elektrinė VE-34 numatoma statyti šiaurinėje sklypo dalyje.

Projektuojamos dangos: Privažiavimui prie vėjo elektrinių įrengiami nauji žvyro dangos vietinės reikšmės privažiavimo keliai (projektuojamų privažiavimo kelių plotis - 4,5 m) su vėjo elektrinių statybos ir montavimo aikštelėmis - pagrindinio krano aikšte bei pagalbinio krano aikšte. Naujo projektuojamo

2022/19-07-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

privažiavimo kelio, pagalbinio krano aikštelės, nuovažų dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas. Naujos projektuojamos pagrindinio krano aikštelės dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; geotinklas, geotekstilė, nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas.

Likusioje sklypo dalyje – paliekama veja.

Sklypo vertikalus planavimas: Kadangi pagrindinio krano pastatymo vietos projektuojamos be nuolydžių, sankasai nusausti žemės sankasa įrengiama su 0,5 % skersiniu nuolydžiu link pakelės griovio. Pagrindinė aikštelė projektuojama be nuolydžio. Privažiavimo kelias projektuojamas su dvišlaičiu 2,0 % skersiniu nuolydžiu. Privažiavimo kelio išilginis nuolydis projektuojamas taikantis prie reljefo, todėl jis yra mažesnis kaip 0,3 %. Sklypo vertikalinis planavimas išlieka esamas, gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos. Nukastas augalinis gruntas saugomas rangovo suderintame su savininku žemės sklype ir paskleidžiamas ant naujai suformuotų paviršių, kelio šlaitų ir pakelės grioviu.

Sklypo apželdinimas: neprojektuojamas.

3.10 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Vėjo elektrinė - plieninių konstrukcijų bokštas (vamzdis), kurio aukštis iki 165 m - tipinis statinys, kuris bus pagamintas gamykloje, atvežtas į sklypą dalimis bei sumontuotas vietoje.

Vėjo elektrinės pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, o techninio projekto konstrukcijų dalis yra patikrinama ir gaunama teigiama konstrukcijų projekto dalies ekspertizės išvada.

3.11 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (PARENGTI ATSKIRU PROJEKTU)

Iki vėjo elektrinių projektuojami vietinės reikšmės privažiavimo keliai.

Projektuojamo statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys; projektuojamų privažiavimo kelių – 4,50 m; projektuojamų privažiavimo kelių kategorija – IIIv; projektuojamų privažiavimo kelių apsaugos zona – 10 metrų.

Projektuojamo kelio sankasa formuojama iš darbo metu iškasto grunto. Darbų metu nukasamas apie 30,0 cm storio dirvožemio sluoksnis panaudojamas šlaitų tvirtinimui. Likęs dirvožemis išlyginamas po statybos teritoriją.

3.12 ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Vėjo elektrinių prijungimui bus klojami 30 kV galios kabeliai tarp vėjo elektrinių ir iki 30/330 kV Dvarviečių VE TP transformatorių pastotės.

3.13 MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI

Bus rengiami atskiru projektu.

3.14 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

2022/19-07-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Techninis projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos priešgaisriniais reikalavimais: STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ((Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137), įsigaliojo nuo 2011-01-01; pakeitė statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai); STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės”.

Funkcinė paskirtis – elektros energijos gamyba P.5.2.

Statinio žaibosauga – I žaibosaugos kategorija.

Gaisriniam privažiavimui bus naudojama vėjo elektrinės statybos ir montavimo aikštelė (išlygintas dolomitinės skaldos dangos žemės paviršius). Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (8 priedo) p. 7.1.2. ir STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ p.58., 59. reikalavimų, gaisriniai privažiavimai yra numatyti priešgaisrinių automobilių privažiavimui iš vienos pusės, nes vėjo jėgainės statinio plotis yra mažesnis negu 18 m, atstumas nuo vėjo jėgainės stiebo iki privažiavimo yra 0 m. Važiuojamosios dalies plotis – 4,5 m.

3.15 ATLIEKOS

Statybos ir eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos turi būti išvežamos ir utilizuojamos taip, kaip numato Atliekų tvarkymo įstatymas. O baigus statybos darbus, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

3.16 VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS

Planuojamos vėjo elektrinės bus paženklintos dienos ženklais ir žiburiais. Vadovaujamosi Lietuvos transporto saugos administracijos direktorius 2020-03-26 įsakymu „Dėl kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. 2BE-109 (TAR, 2020-03-26, Nr. 6064) IX. Vėjo jėgainių ženklinimas nakties ir dienos ženklais skyriaus reikalavimais.

3.17 DARBŲ SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Darbų saugos užtikrinimas statinyje.

Vėjo jėgainės Statytojas pasirašydamas vėjo elektrinių gamybos ir montavimo sutartis su elektrinių tiekėjais, kartu pasirašo ir vėjo elektrinių aptarnavimo, remontų ir saugaus darbo užtikrinimo sutartį. Ši sutartis pasirašoma visam vėjo elektrinės veikimo garantiniam laikotarpiui. Nuo vėjo elektrinės statybos akto pasirašymo dienos Vėjo elektrinę aptarnauja ir už jos saugų darbą atsako vėjo elektrinės gamintojas.

Vėjo jėgainėse stacionarių darbo vietų nenumatoma, valdymas - nuotoliniu būdu. Aptarnaujantis personalas atvyks į vietą tik periodiškai patikrinti arba gedimo atveju. Vėjo jėgainių personalas yra puikiai paruoštas, turi visus leidimus dirbti vėjo elektrinių viduje. Statytojas be aptarnaujančio personalo patekti į elektrinę neturi teisės, jau nekalbant apie valdymo sistemų perjungimus. Todėl elektrinės priežiūra yra 100 procentų saugi.

Elektrinės aptarnaujantis personalas, būdamas elektrinės viduje ar išorėje privalo gręžtai laikytis saugaus darbo instrukcijų pradedant rūbais, batais, saugos diržais, ryšio priemonėmis pagal griežtas elektrinės gamintojos instrukcijas.

Darbų saugos užtikrinimas statybvietyje.

2022/19-07-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Vėjo elektrinė į statybos vietą bus gabenama negabaritinių krovinių transportu. Transportui, gabensiančiam negabaritinius krovinius (vėjo elektrinės dalis), rangovas iki šių darbų pradžios turi parengti laikino eismo organizavimo schemą ir pastatyti atitinkamus laikinus kelio ženklus, suderinus juos su rajono savivaldybės atitinkama tarnyba bei su kelių policija. Laikino eismo organizavimo schema parenkama vadovaujantis automobilių kelių darbo vietų ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.

Kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų pastatymo vietos yra nurodytos Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybvietėje turi būti nurodyta vieta buitinėse patalpose, kurioje yra vaistinė bei suteikiama pirmoji medicinos pagalba. Gerai matomose vietose turi būti nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai. Rangovas iki darbų pradžios numato konkrečias vietas statybvietėje, kuriose įrengiami informaciniai stendai su darbų saugos ženklais, būtiniais telefonų numeriais, su transporto judėjimo schema, o taip pat kita darbo saugos informacija.

Statybos darbams atlikti, statybinėms medžiagoms ir mechanizmams sandėliuoti, būtina įrengti laikiną statybos aikštelę, ją būtina aptverti. Laikinos statybinės aikštelės zonoje nukasamas esamas viršutinis dirvožemio sluoksnis, kuris sandėliuojamas rangovo numatytose vietose iki statybos darbų pabaigos. Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų kiekis. Degalai ir tepalai nebus sandėliuojami. Statybos metu susidarysiančios atliekos nebus sandėliuojamos, bus išvežamos.

Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus aprašyti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

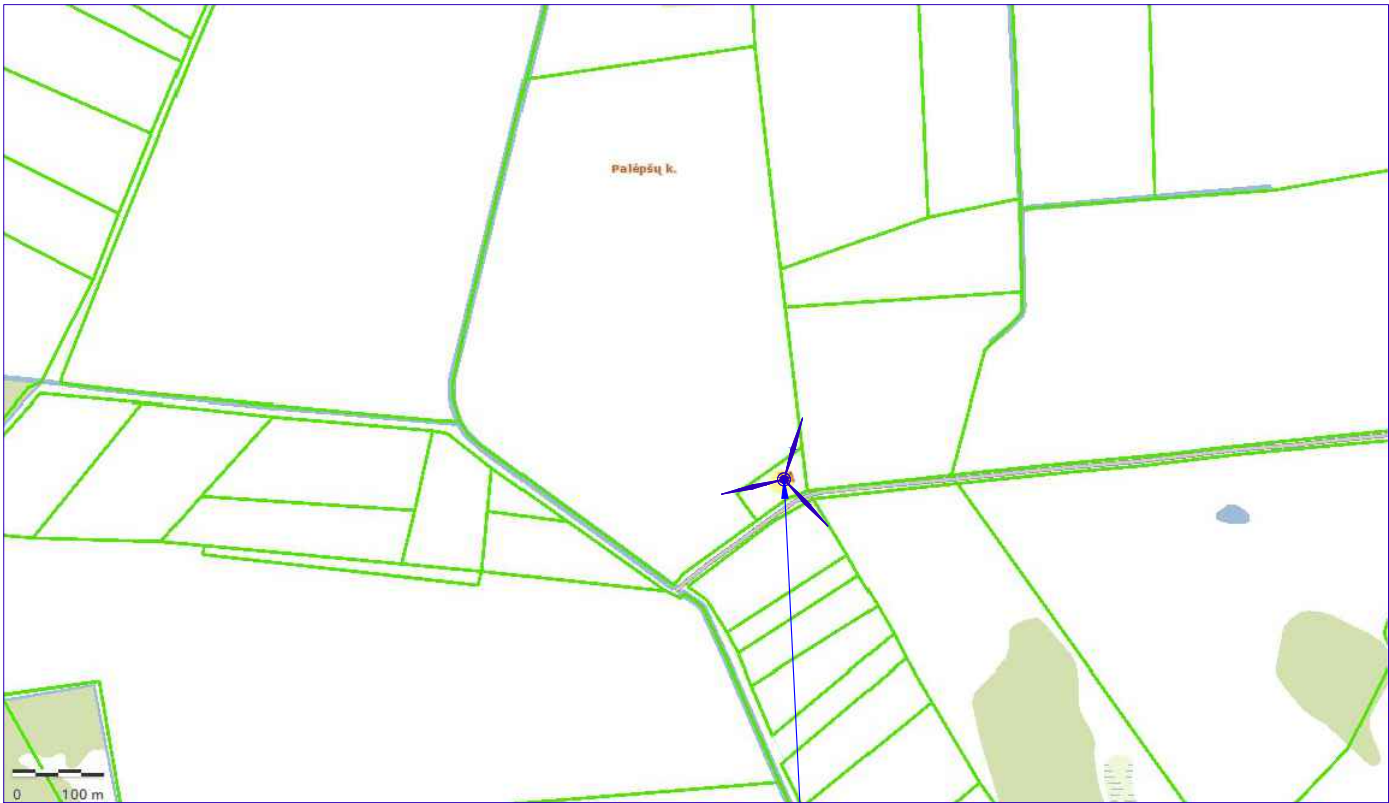
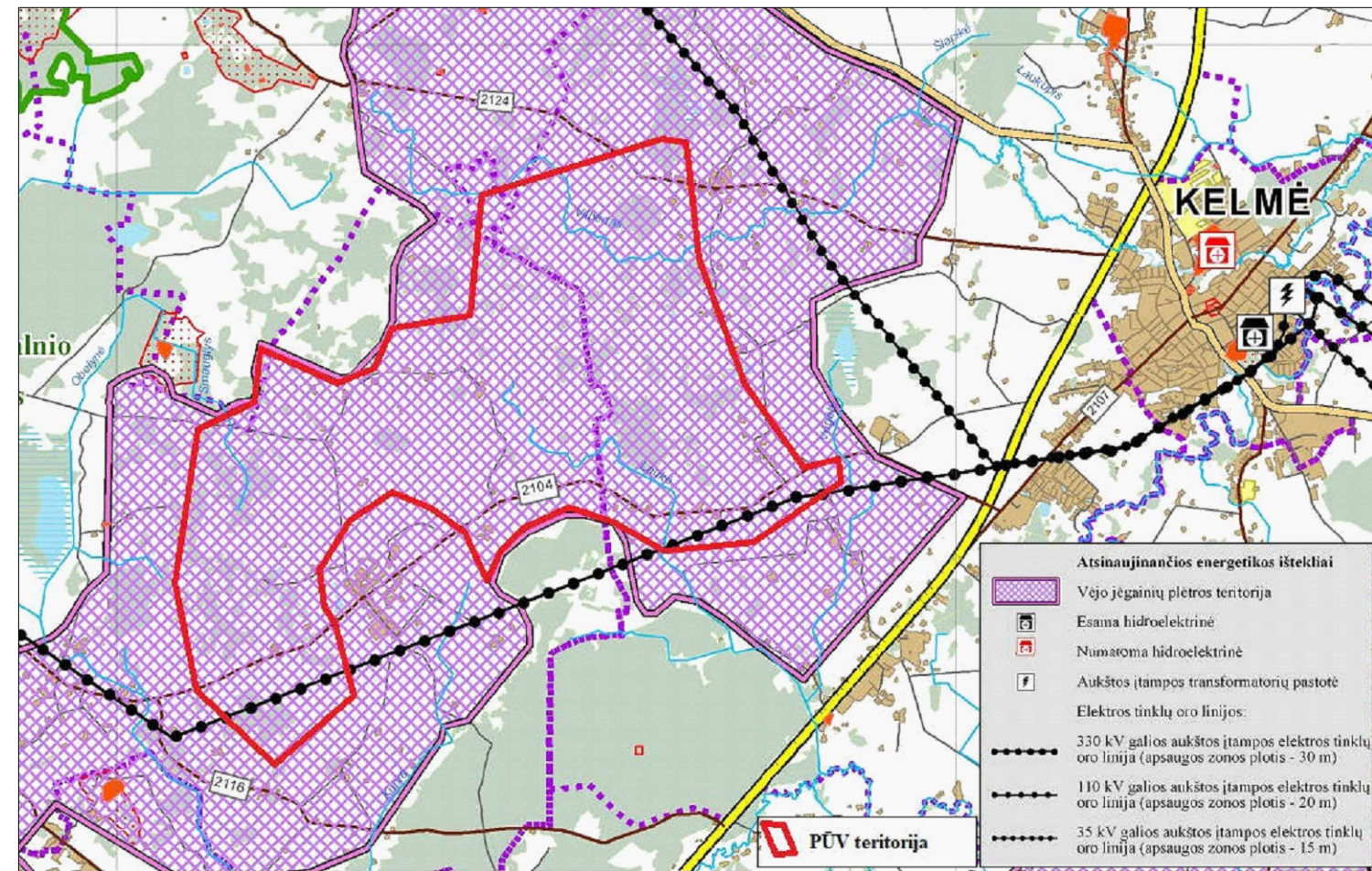
Statybos aprūpinimu vandeniu pasirūpina rangovas. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus.

Statybos metu statybvietėje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, p.16).

4 BRĖŽINIAI

Ištrauka iš Kelmės r. sav. bendrojo plano atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros schemos

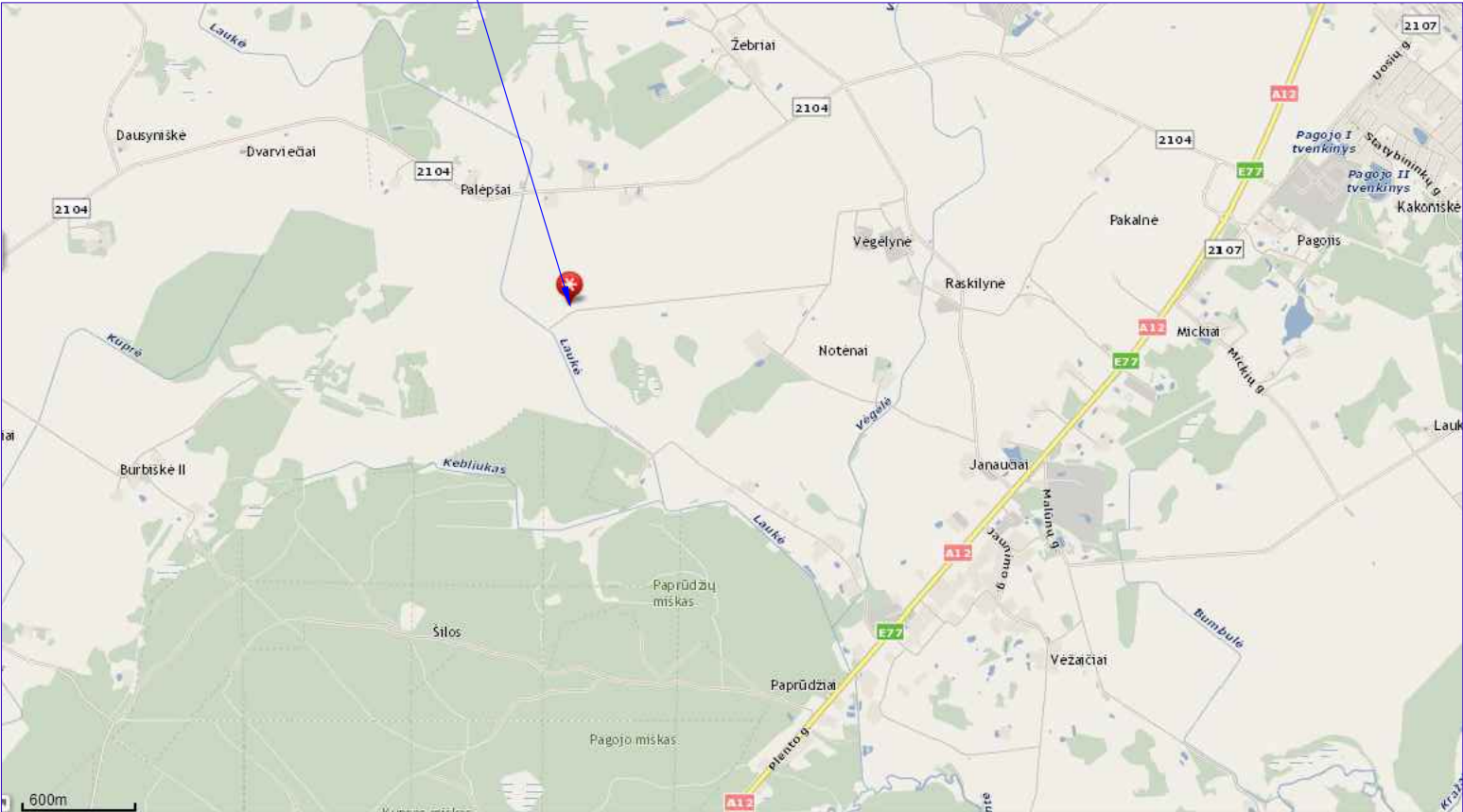
Ištrauka regia.lt



Projektuojamos vėjo elektrinės
VE-18 sklypas

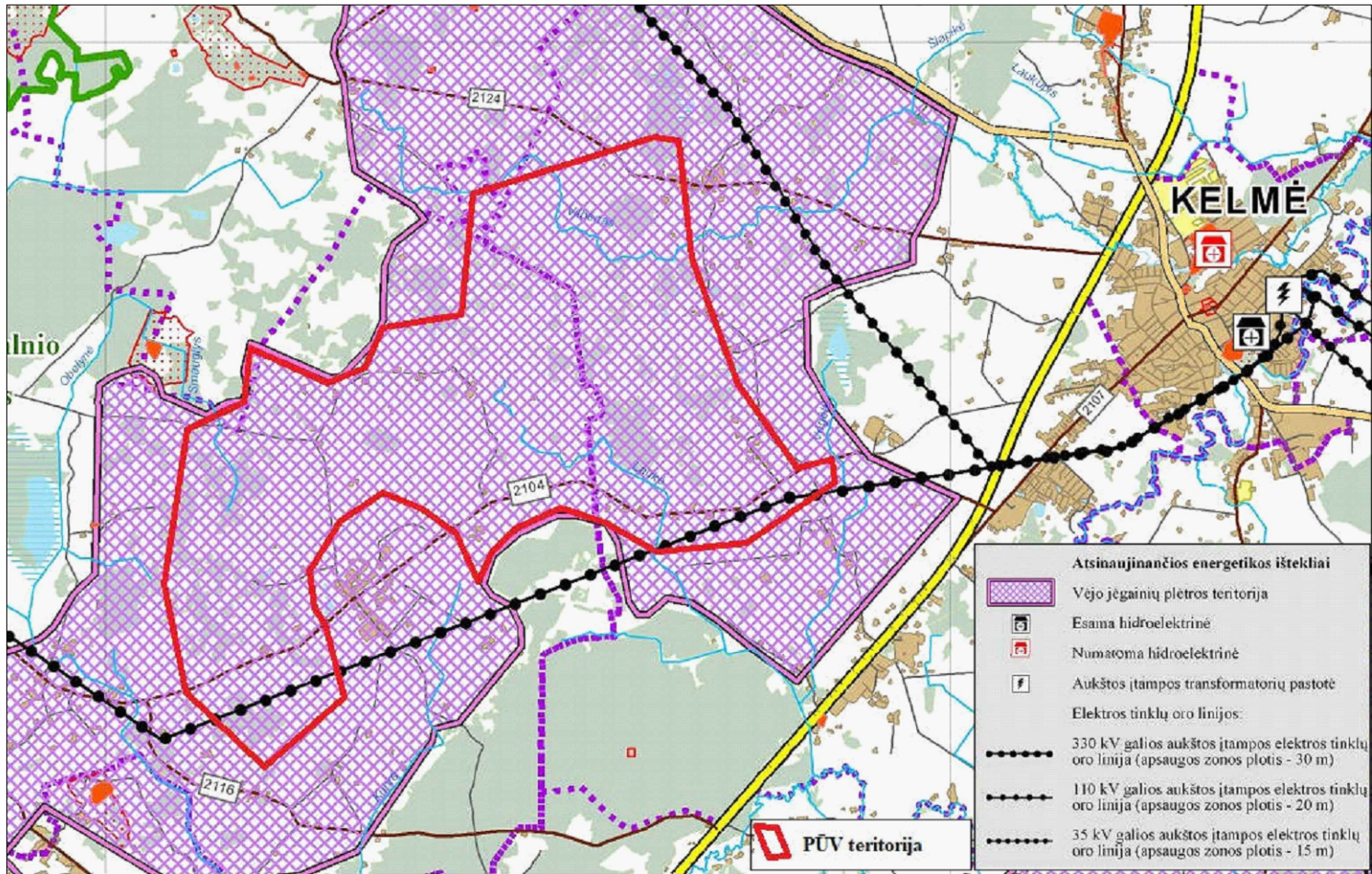
Projektuojama vėjo elektrinė VE-18
6163816.53,426850.80

Ištrauka maps.lt



0	2023 05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo elektrinių VE-18, VE-19, VE-34) Kelmės apylinkių ir Kražių sen., Kelmės r. sav. (kad. Nr. 5446/0004:104, 5446/0004:461, 5446/0005:284) naujos statybos projektas	
			01. Vėjo elektrinė VE-18	
			Situacijos schema	
29404	PV	Algis Virbalas		
LT	UAB „Windlit“		2022/19-07.1-PP.B-01	Lapas 1
				Lapų 1

Ištrauka iš Kelmės r. sav. bendrojo plano atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros schemos



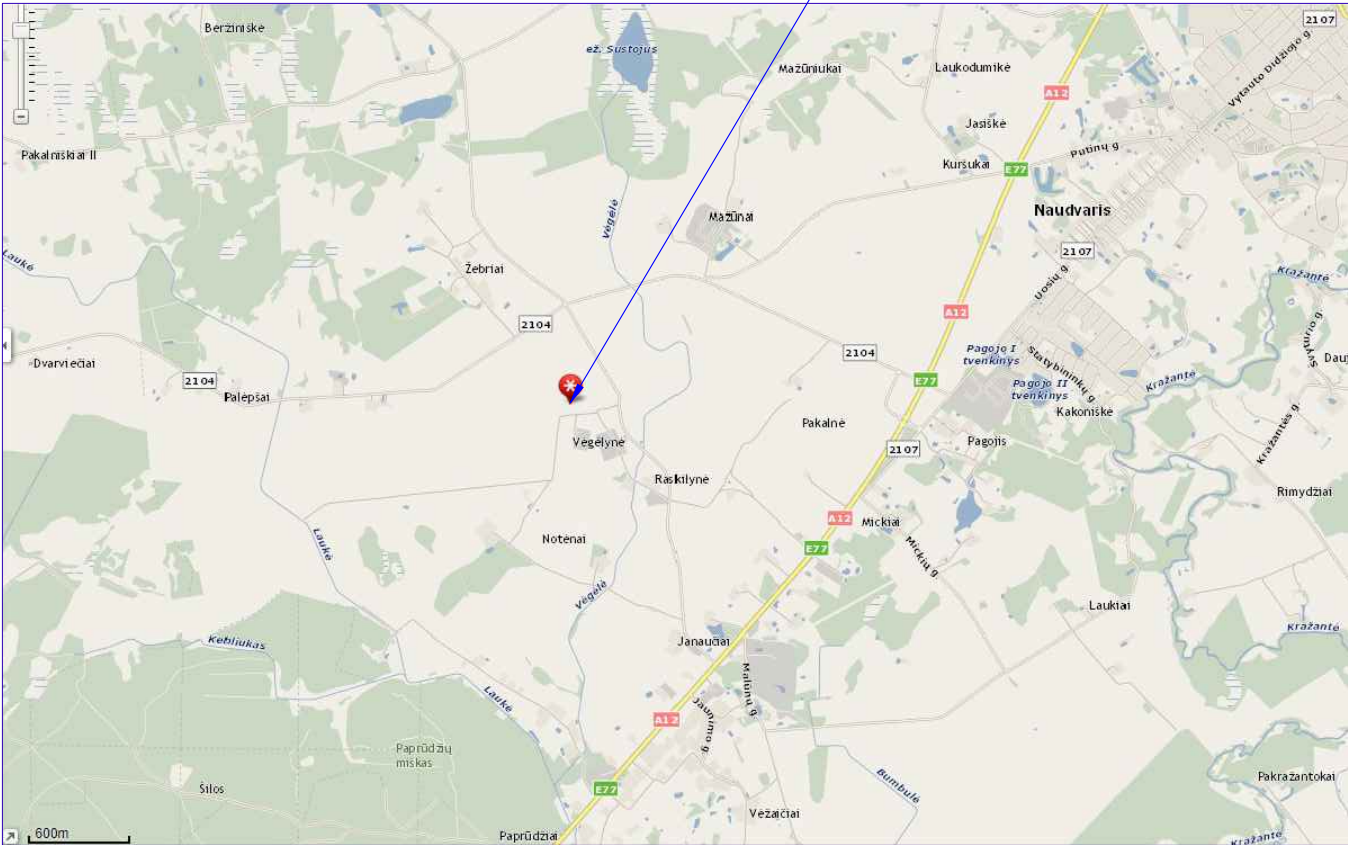
Ištrauka regia.lt



Projektuojamos vėjo elektrinės
VE-19 sklypas

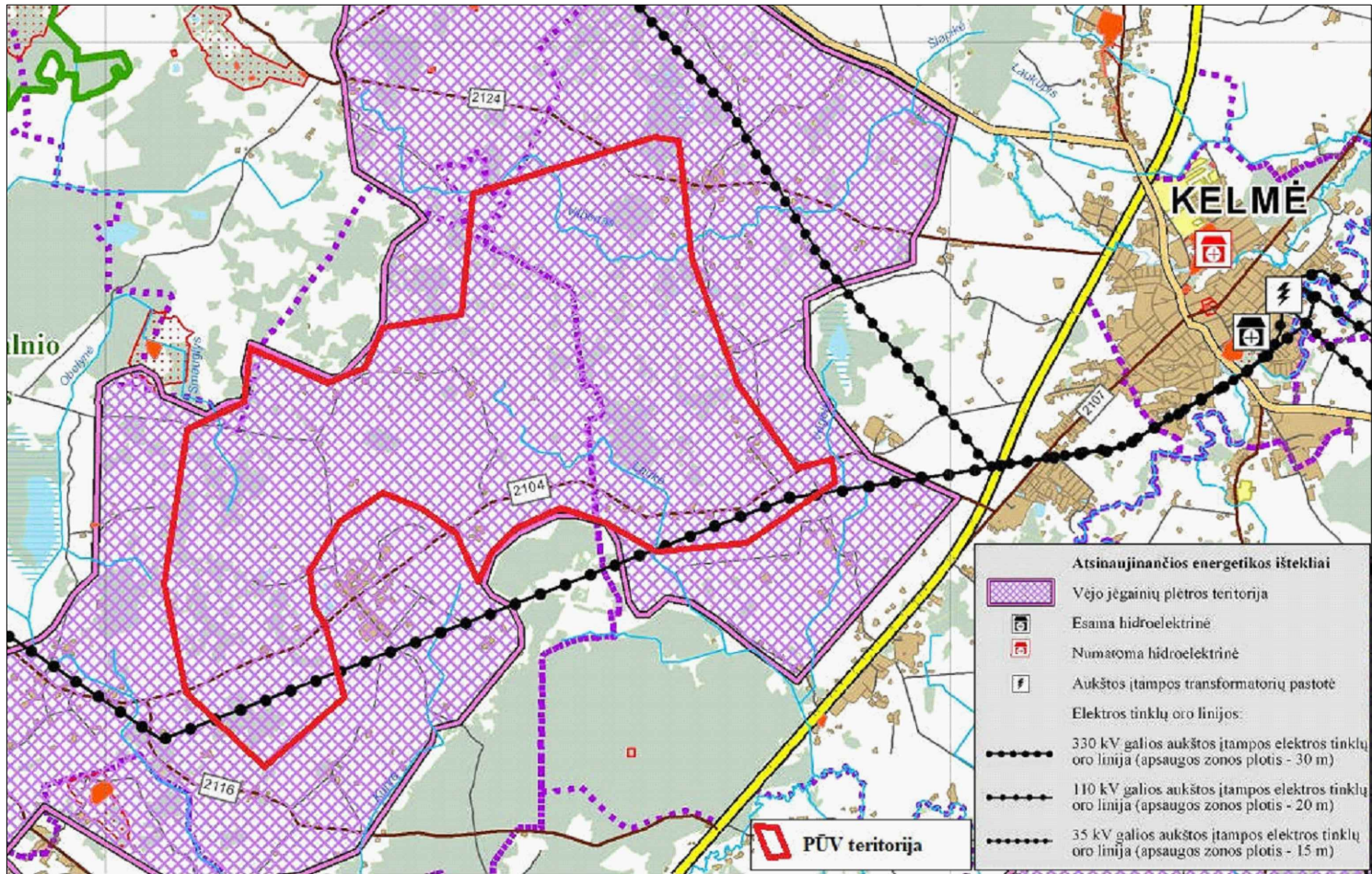
Ištrauka maps.lt

Projektuojama vėjo elektrinė VE-19
6164368.6289,428313.5294

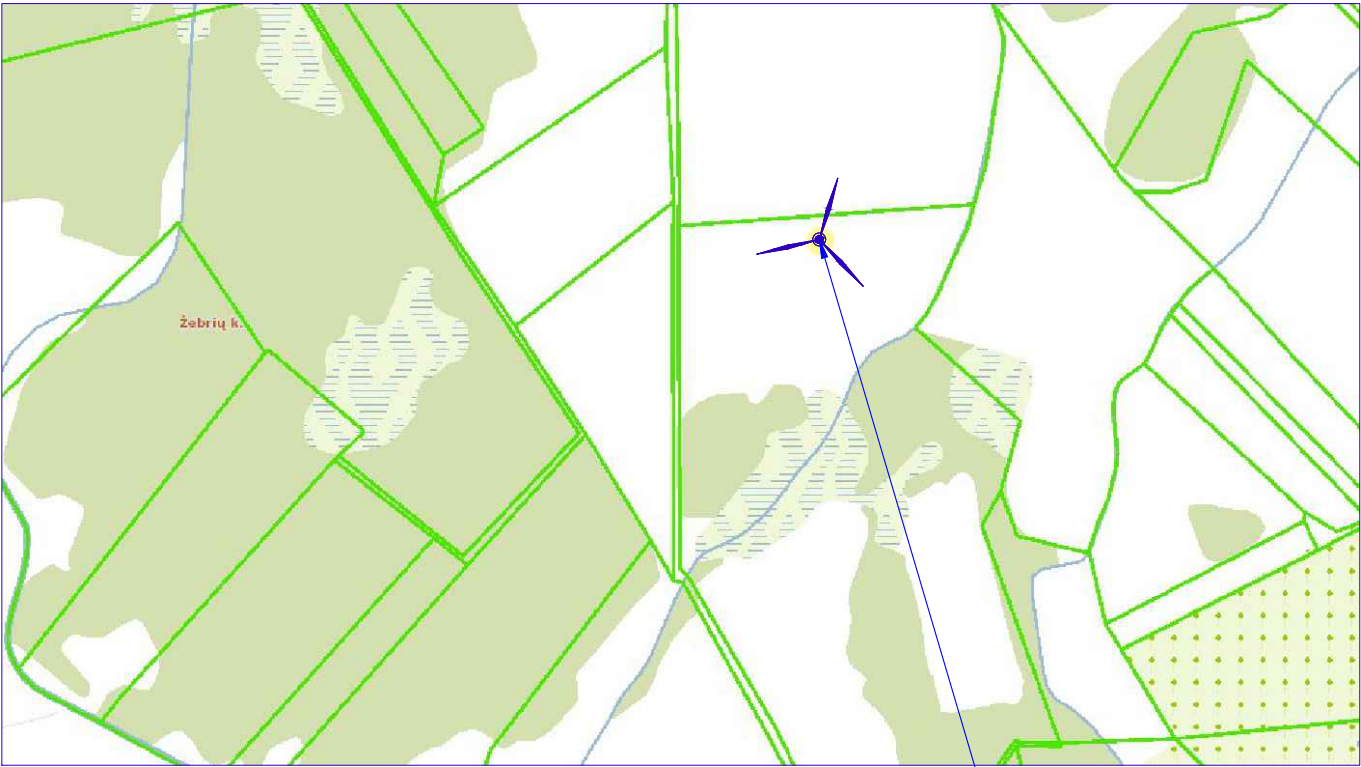


0	2023 05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo elektrinių VE-18, VE-19, VE-34) Kelmės apylinkių ir Kražių sen., Kelmės r. sav. (kad. Nr. 5446/0004:104, 5446/0004:461, 5446/0005:284) naujos statybos projektas
			01. Vėjo elektrinė VE-19
			Situacijos schema
			Laida 0
LT	UAB „Windlit“		Lapas 1
			Lapų 1

Ištrauka iš Kelmės r. sav. bendrojo plano atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros schemos



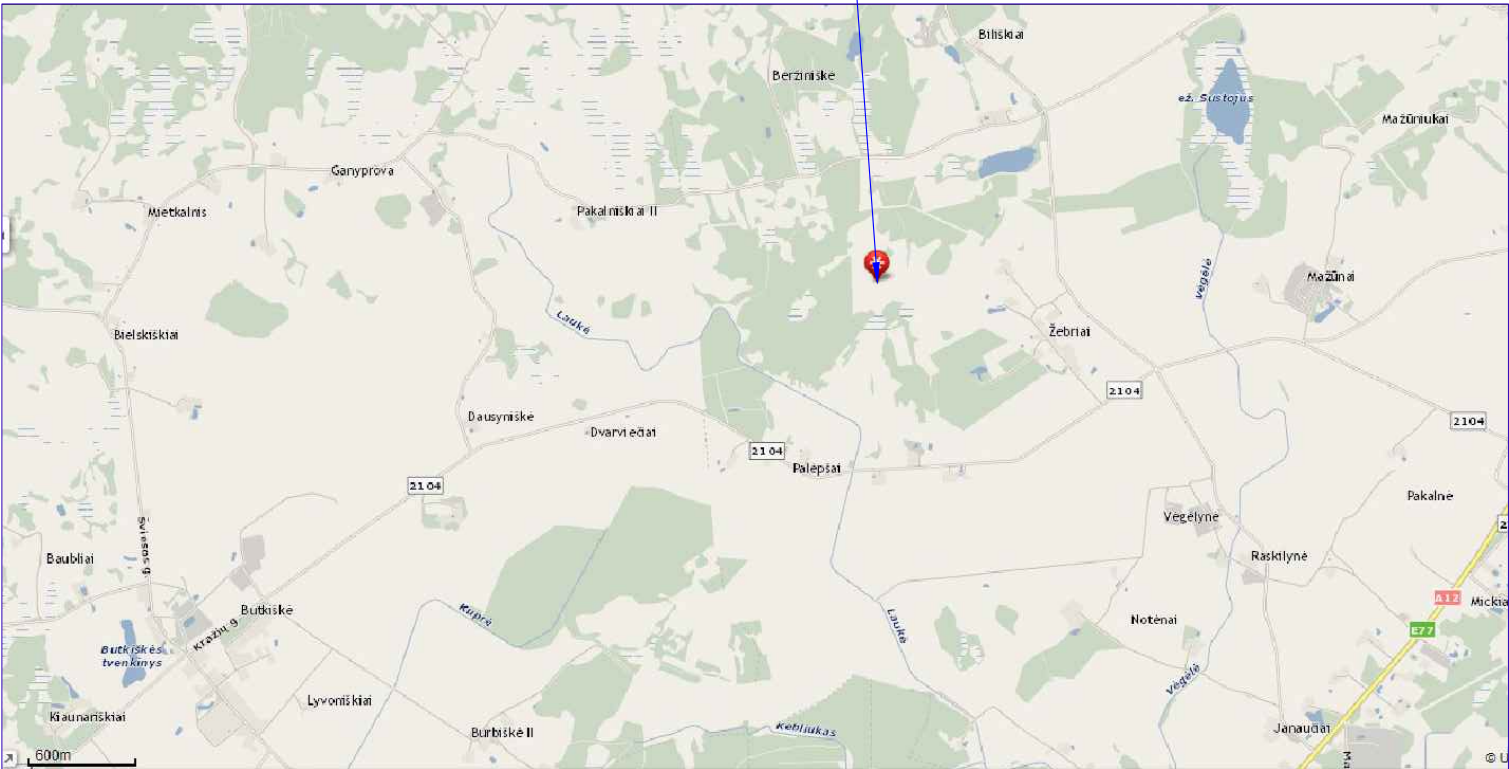
Ištrauka regia.lt



Projektuojamos vėjo elektrinės
VE-34 sklypas

Projektuojama vėjo elektrinė VE-34
6165436.5079,426743.5624

Ištrauka maps.lt



0	2023 05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo elektrinių VE-18, VE-19, VE-34) Kelmės apylinkių ir Kražių sen., Kelmės r. sav. (kad. Nr. 5446/0004:104, 5446/0004:461, 5446/0005:284) naujos statybos projektas		
			03. Vėjo elektrinė VE-34		
			Situacijos schema		Laida
					0
29404	PV	Algis Virbalas			
LT	UAB „Windlit“		2022/19-07.3-PP.B-01		Lapas
					Lapų
			1	1	

5 PRIEDAI

Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas):

SUDERINTA

2023.04.25

Kelmės rajono
savivaldybės administracijos
dėstytojas architektas
Vitalijus Kupreščenko

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo elektrinių VE-18, VE-19, VE-34) Kelmės apylinkių ir Kražių sen., Kelmės r. sav. (kad. Nr. 5446/0004:104, 5446/0004:461, 5446/0005:284) naujos statybos projektas.

Numatyta kitos paskirties inžinerinio statinių (vėjo elektrinių VE-18, VE-19, VE-34) nauja statyba Kražių seniūnijoje.

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsimą kategoriją: Ypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: 12. Kitos paskirties inžinerinis statinys (vėjo elektrinė):

Vėjo elektrinės - 3 vnt.;

Vėjo elektrinės stiebo aukštis - 155,3 m;

Vėjo elektrinės aukštis iki sparnuotės rotoriaus centro - 157,4 m;

Vėjo elektrinės stiebo ir gondolos aukštis - 163 m;

Vėjo elektrinės sparnuotės skersmuo - 163 m;

Vėjo elektrinės stiebo ir sparnuotės aukštis - 238,9 m;

Vienos vėjo elektrinės pilnoji galia iki 7 MW.

Adresas, žemės sklypo unikalūs ir kadastriniai numeris:

Palėpšų k. 1A, Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., 4400-4945-2480, 5446/0004:104 (VE-18);

Vėgėlynės k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., 4400-1467-7831, 5446/0004:461 (VE-19);

Palėpšų k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., 4400-1016-3474, 5446/0005:284 (VE-34).

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama bei specialiesiems reikalavimams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyrių:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, duomenys apie žemės sklypą, statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių statybos rūšys, projektuojami statiniai ir pan.

Projektų vadovas
Justas Leonavičius

Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas):

SUDERINTA

2023-04-25

derinimo vieta
*Kelmės rajono
savivaldybės administracijos
įgaliotasis architektas
Vitalijus Kupreščenko*

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III skyrių:

- žemės sklypo dokumentų kopijos.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- Vėjo elektrinės bendras vaizdas;

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):

Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 30 d. d. nuo patvirtintos projektinių pasiūlymų rengimo užduoties gavimo.

Statytojui pateikiamas vienas skaitmeninis projektinių pasiūlymų variantas *.PDF formatu įrašytas į kompiuterinę laikmeną.

UAB „Windlit“

Projektų vadovas
Justas Leonavičius

(parašas)

UAB „Energetikos projektavimo
institutas“

PV Algis Virbalas

(parašas)