Projekto Nr.	CLA-2019-10-17
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas (statinių pavadinimas)	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio adresas (statybos vieta)	ŠVITRIGAILOS G. 32, VILNIUS
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
Naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIAI (7.2)
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Laida	A
Statytojas	AB "SPARTA" įm.k. 121730797
Projekto dalis	SA
Bylos žymuo	SA-01
Tomas	1
Knyga	1

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI"	Direktorius	A. DAGELIS	Nr. A2122	
	Projekto vadovas	A. DAGELIS	Nr. A2122	
	Projekto dalies vadovė	J. PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	Nr. A2114	

VILNIUS 2023

UAB "Cloud Architektai"
Lydos g. 4-63, Vilnius.
Įmonės kodas 303231136
info@cloudarchitektai.lt
PROJEKTUOTOJAS

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 34A, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis, komponentinis užstatymo tipas
2.2.	užstatymo tankis	**Sklype Nr. 1** Švitrigailos g. 32 iki 47 % **Sklype Nr. 2** Kauno g. 19B iki 17 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	**Sklype Nr. 1** Švitrigailos g. 32 iki 2,2 **Sklype Nr. 2** Kauno g. 19B iki 0.8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4 korpuso iki 24 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	4 korpuso iki 165.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4 korpuso iki 5 aukštų
2.7.	priklausomų želdynų plotas	**Sklype Nr. 1** Švitrigailos g. 32 – 10 % **Sklype Nr. 2** Kauno g. 19B – 10 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir

		sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra reikalinga atlikti visų medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai

		(aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Sklypo ribose planuoti funkcionalią takų sistemą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 proc.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinių pasiūlymų sudėtyje nurodyti užstatymo rodiklius kiekvienam sklypui atskirai. Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. **Formuoti patrauklias, aktyvias rytinio fasado prieigas, ryšius su gretima gatvele ir viešąja erdve.** Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Grafiškai pagrįsti

		ir paaiškinti, ar išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypų ribų, jei reikia, teikti papildomas pjūvių schemas. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Preliminarius sprendinius aprašyti projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte ir vaizduoti sklypo plane.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Geda Krencienė, geda.krenciene@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŠVITRIGAILOS G. 34A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-02 Nr. A659-183/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-28 09:49:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-28 09:49:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-02 12:21:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-02 12:21:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Projekto Nr.: CLA-2019-10-17
Projekto pavadinimas : **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A,VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
Objektas: Statinio architektūra

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA-1	A	Statinio architektūros dalis	Kn. 1

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	
CLA-2019-10-17-TP-SA_BSŽ-01	1	0	Statinio architektūros dalies bylos sudėties žiniaraštis	
CLA-2019-10-17-TP-SA_AR-01	26	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Sklypo planas	
	1	0	-2 aukšto planas	
	1	0	-1 aukšto planas	
	1	0	1 aukšto planas	
	1	0	2 aukšto planas	
	1	0	3 aukšto planas	
	1	0	4 aukšto planas	
	1	0	5 aukšto planas	
	1	0	Fasadas tarp ašių 4X2-4X8	
	1	0	Fasadas tarp ašių 4X8-4X2	
	1	0	Fasadas tarp ašių 4Y1-4Y8	
	1	0	Fasadas tarp ašių 4Y8-4Y1	
	1	0	Pjūvis G-G	
	1	0	Pjūvis H-H	
	7	0	Vizualizacijos	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A	2023 03	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 34A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00
A2122	SPDV	A. Dagelis	
			BRĖŽINIO, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS — Laida A
LT	UŽSAKOVAS AB „SPARTA“	DOKUMENTO ŽYMUO CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas 1 / Lapų 26

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 34A,Vilniuje, rekonstravimo projektas

Švitrigailos g. 32, Vilnius:

Statytojas (Užsakovas)	AB „Sparta"
Projektuotojas	UAB „Cloud architektai“
Objektas	Administracinis pastatas
Statybos rūšis	Rekonstrukcijos projektas
Pastato paskirtis	Administracinė paskirtis
Statinių kategorija	Ypatingasis statinys

Kauno g. 19B, Vilnius:

Statytojas (Užsakovas)	AB „Sparta"
Projektuotojas	UAB „Cloud architektai“
Objektas	Administracinis pastatas
Statybos rūšis	Rekonstrukcijos projektas
Pastato paskirtis	Administracinė paskirtis
Statinių kategorija	Ypatingasis statinys

2. ESAMA SITUACIJA – ESAMO LEIDIMO PAKEITIMO PRIEŽASTIS

Komplekso teritorijoje, Švitrigailos g. 32, Vilniuje, buvusioje „Spartos“ gamyklos vietoje, vykdomi rekonstravimo darbai pagal statybą leidžiantį dokumentą nr. LN-I201014104058442 išduotą 2020 10 14 .

Darbai vykdomi 4 etapais. 1-3 etapų pastatai įregistruoti daliniu baigtumu:
1 etapas - administracinis pastatas – 100 % (unik. Nr. 1094-0414-5019),
2 etapas – administracinis pastatas – 100 % (unik. Nr. 1094-0414-5040),
3 etapas – administracinis pastatas – 100 % (unik. Nr. 1094-0414-5024).

Nepradėtas rekonstravimo projektas 4 projekto etapo, kurio apimtyse yra administracinis pastatas (unik. Nr. 1094-0414-5084). Šių projektinių pasiūlymų parengimo tikslas 4 etapo pastato pasikeitusių projektinių sprendinių atnaujinimas ir naujo statybos leidimo gavimas.

Naujas statybos leidimas reikalingas esant esminiams statinio pasikeitimams (vadovaujantis Lietuvos Respubliko statybos įstatymu):

Esminiai statinio projekto sprendiniai *– statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.*

Projektinių pasiūlymų parengtoje medžiagoje yra pakeisti šie esminiais statinio projekto sprendiniai:

- Statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);
- Statinio laikančių konstrukcijų išdėstymas sklype;
- Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis, tūris);
- Įgyvendinami (specialieji paveldosaugos reikalavimai).

Rengiant projektą esminiai statinio projekto sprendinių pakeitimai atliekami, nes AB „Sparta“ įsigyjo greta teritorijos esantį žemės sklypą (kad. Nr. 0101/0056:201), todėl keičiami statinio sprendiniai išdėstomi per abu žemės sklypus – Švitrigailos g. 32, Vilnius (Kad. Nr. 0101/0056:2200) ir Kauno g. 18B (Kad. Nr. 0101/0056:201);

Sklypų duomenys:
Švitrigailos g. 32, Vilnius

- Unikalus daikto numeris:	4400-5499-1767
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0056:2200
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	-
- Plotas	17487kv.m.

	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
1.2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
1.3.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
1.4.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
1.5.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
1.6.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
1.7.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
1.8.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

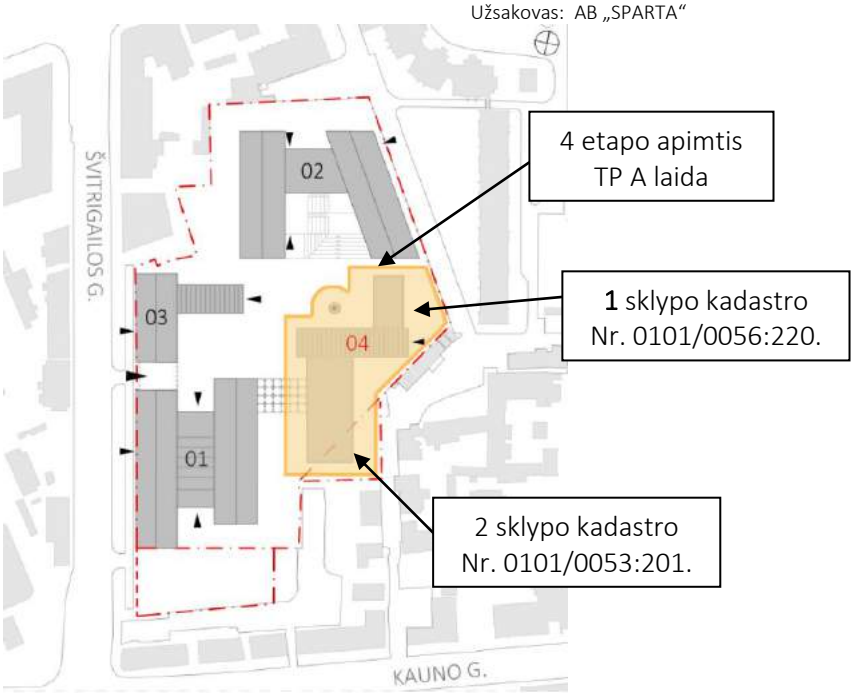
Kauno g. 19B, Vilnius

- Unikalus daikto numeris:	4400-4203-9664
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0056:201
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	-
- Plotas	670 kv.m.

	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Kultūrospaveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
1.2.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
1.3.	Elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
1.4.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis)

Projektinių sprendinių pasikeitimas nuo techninio projekto 0 laidos, kuriam išduotas statybos leidimas LN-I201014104058442.

1 pav. 4 etapo apimtis 0 LAIDA



2 pav. 4 etapo apimtis A LAIDA

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektinių pasiūlymų A laidos rengimo pagrindas tarp UAB "Veikmės statyba" ir UAB "Cloud architektai" projektavimo darbų sutartis Nr. SPAR_P_CLOU_2020-11-30.

Projektinių pasiūlymų parengti pagal atnaujintą projektavimo užduotį. Užduotis pridedama prie projekto dokumentų.

4. GRETIMYBĖS

Projektuojamas pastatas yra sklype Švitrigailos g. 32, Vilniuje, miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (33653). Teritorija pasižymi gelsvos plytinės architektūros palete, bei buvusių gamyklų stambaus mastelio struktūrų kombinacija. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 6 aukštai. Kvartalai miesto centrui būdingo perimetrinio užstatymo morfotipo, su atkuriamomis pėsčiųjų praėjimų arterijomis, padedančiomis aplenkti judrią ir jaukumo stokojančią Švitrigailos g. Aplinkinuose sklypuose kultūros paveldo objektų nėra.

Greta esančios teritorijos jau atgaivinamos tiek investuotojų - nauji biurai, loftai, tiek miesto – kuriant naujas viešąsias erdves. Projektuojami nauji stambaus mastelio biurų kompleksai Švitrigailos g. 30, Švitrigailos g.13/Naugardukog. 44, Kauno g. 22. Tvarkoma teritorija Naugarduko g. 50B įrengiant želdynus ir viešąsias erdves.

5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

5.1. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr.1-972. Projektuojami sklypai patenka į Rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritoriją, į siūlomą Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zoną. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).

Maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams = 3,0. Maksimalus aukštis <30m

3 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
NJM-74	5,9	NJM-74-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5,9	6	-

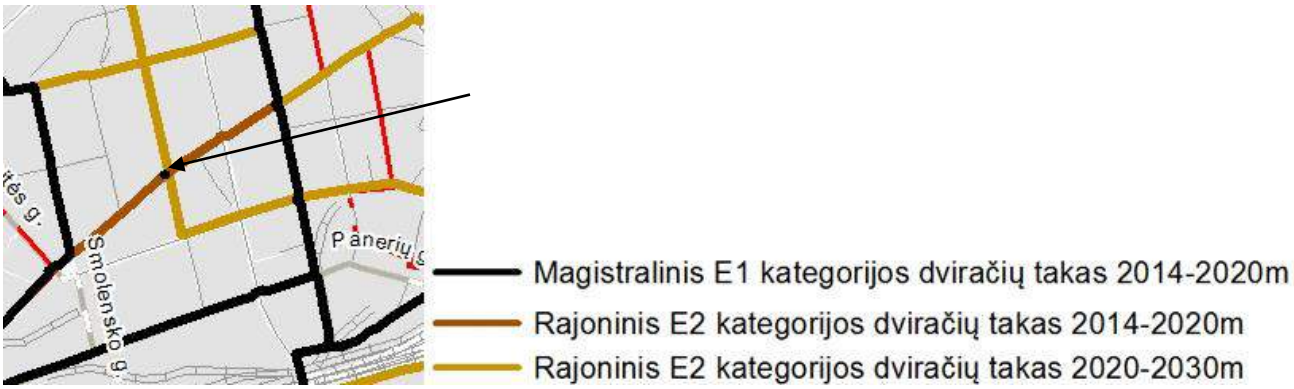
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausiais būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensa-cinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruk-tūros plėtros įmokos zona	Infrastruk-tūros eksploatavimo tarifo zona
30	pr_u;pr_a	3	80	-	-	50	5000	02;03;04;05;09;10;18;39	1	2	1

1. Lentelė. Ištrauka iš Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės

5.2. SPECIALIEJI PLANAI

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai :

Vilniaus dviračių takų specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1856, 2014m. Gegužės 28 d. Projektuojami sklypai patenka tarp planuojamos rajoninės E2 kategorijos dviračių takų trasos Naugarduko g. Ir planuojamos magistralinės E1 kategorijos trasos Algirdo g. Projekte numatoma dviračių trasa Švitrigailos g. Pusėje bus apjungta su projektuojamomis magistralinėmis trasomis. Pagrindiniai pėsčiųjų srautai iš Švitrigailos gatvės pusės, kuri priklauso Vilniaus miesto greitųjų autobusų maršrutiniam tinklui.



3 pav. Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano ištrauka

6. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

6.1. NAUJAMIESČIO TERITORIJOS ISTORINĖ-URBANISTINĖ RAIDA

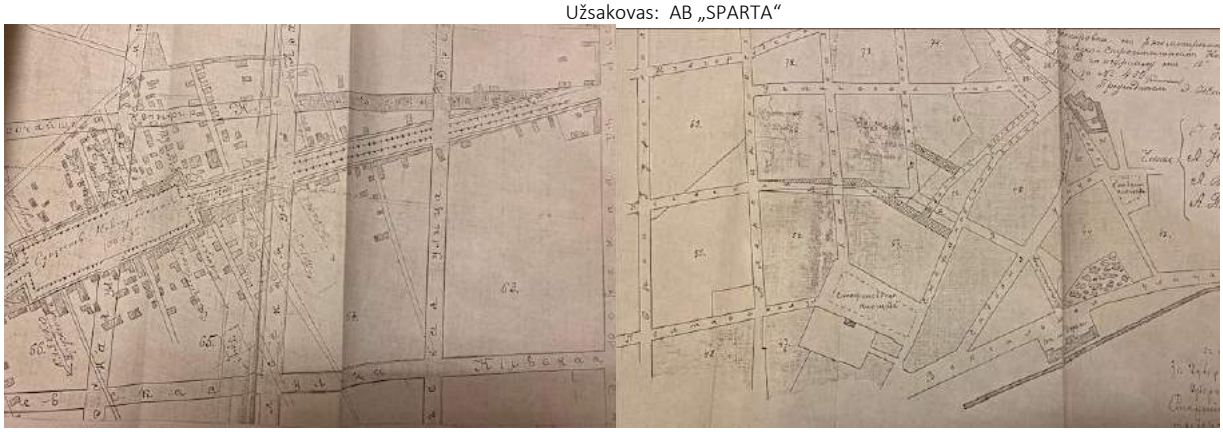
Projektuojami sklypai patenka į saugomą vietovę -**Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653)** ir Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinę apsaugos zoną.

1. Naujamiesčio vietovės istorinė - urbanistinė raida ir teritorijos planavimo sprendiniai, detaliai išnagrinėti „Vilniaus Naujamiesčio istoriniuose tyrimuose“ (1995 m, „PRI“, A.Racevičienė, I.Baliulytė, J.Valužytė, VAA, F5).
Naujamiesčio viršutinė terasa ribojama dab. J.Basanavičiaus /Pohuliankos/, Pylimo, Smolensko gatvių ir geležinkelio pietuose, iki XIX a. pb. nejėjo į miesto urbanistinę struktūrą; užstatymas fiksuotas tik prie Naugarduko ir Panerių gatvių.

1883 m. plano fragmentas

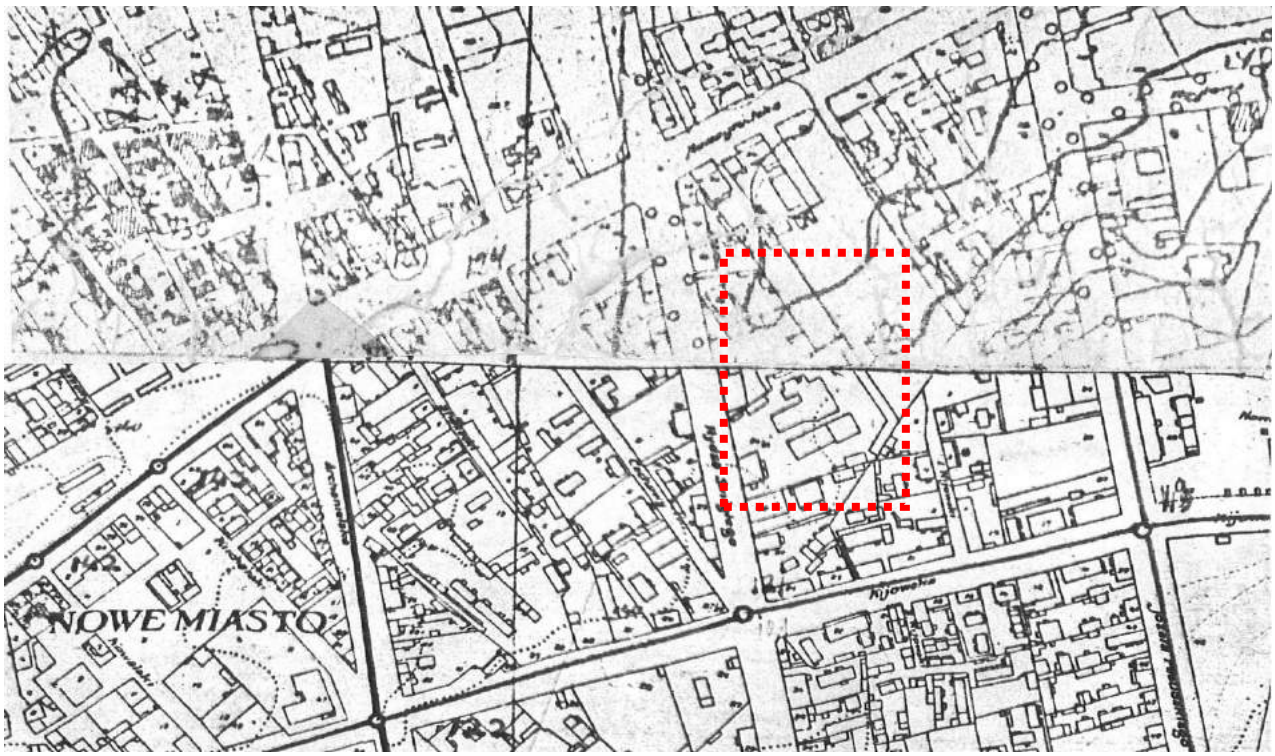
Postūmį vietovės urbanizacijai ir Naujamiesčio pastatų statyboms lėmė geležinkelio pravedimas 1860 m. Peterburgas – Vilnius Varšuva pietinėje miesto dalyje; ir teritorija kuri buvo naudojama miestiečių daržams ir sodams tapo patraukli gyvenamajai ir pramoninei statybai.

Naujamiesčio pietinė dalis XIX a. pb. – XX a. pr. pradėta įjungti į miesto urbanistinę struktūrą vykdant 1875 m. konfirmuotą perspektyvinį planą (patvirtintas caro 1875 03 18), kurio pasekoje vietoje buvusių gatvių ir keliukų buvo išplanuotos tiesios gatvės ir stačiakampiai kvartalai.

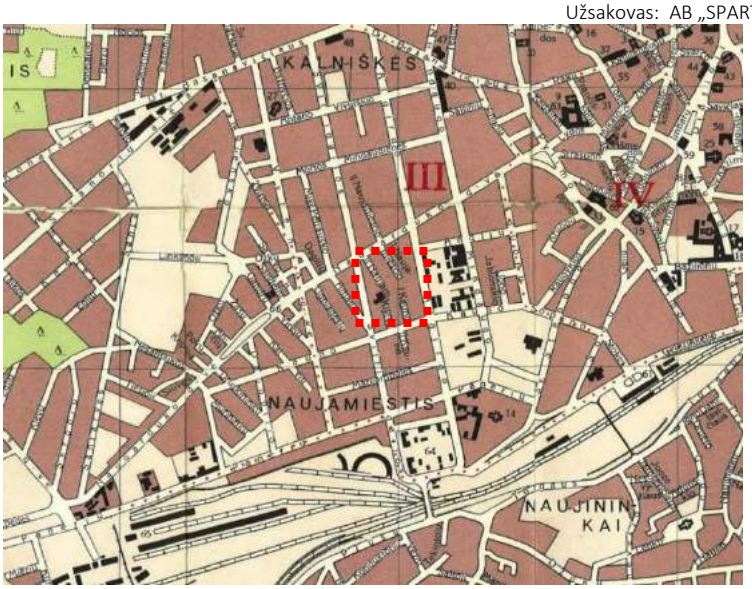


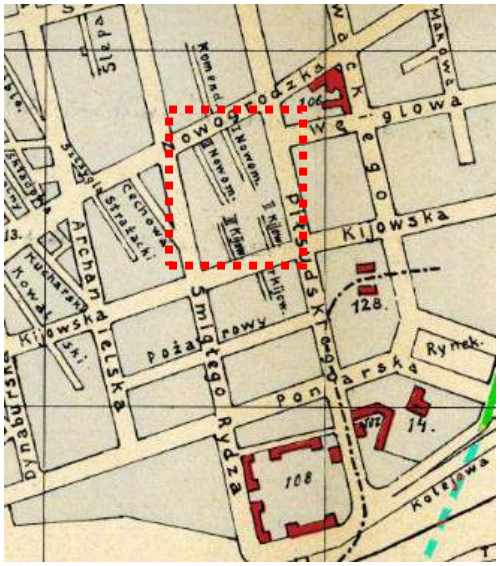
Naugarduko g. krypties pakeitimo planas su turgaus aikšte, 1893-1894 m. nagrinėjama teritorija kvartalas NR. 63

Seniausia šios teritorijos gatvė – **Naugarduko g**., egzistavusi jau XIX a. pradžioje, senasis pašto kelias iš Trakų. Švitrigailos g. pravesta XIX a. pb. – XX a. pr. vykdant 1875 m. planą, lygiagrečiai Mindaugo ir Algirdo gatvėms. Gatvė kirto visą Naujamiestį, pirmasis pavadinimas Orenburgo g., tarpukariu vadinosi Rydzo Smyglego, po Antrojo Pasaulinio karo - V.Montvilos vardu. Derantis su sklypų savininkais dėl kompensacijų, gatvė buvo atidarinėjama atkarpomis, o galutinai atidaryta 1902-1906 m., nugriovus kai kuriuos pastatus ir tvoras.
Vertinant Naujamiesčio teritorijos įsisavinimą funkciniu požiūriu, pelningų nuomojamų butų gyvenamieji namai buvo statomi arčiau centro - šiaurinėje dalyje Lukiškių ir Pohuliankos priemiesčių zonoje, o arčiau geležinkelio – pietvakarinėje dalyje kūrėsi fabrikai ir įvairios paskirties sandėliai, turgūs; bet buvo leistina ir gyvenamoji statyba. Iki Pirmojo Pasaulinio karo galiojo 1875 m. patvirtintas Vilniaus tvarkymo planas, ir juo vadovautasi iki 1938 m. patvirtinto perspektyvinio miesto vystymo plano.



1938 m. Vilniaus m. plano ištrauka





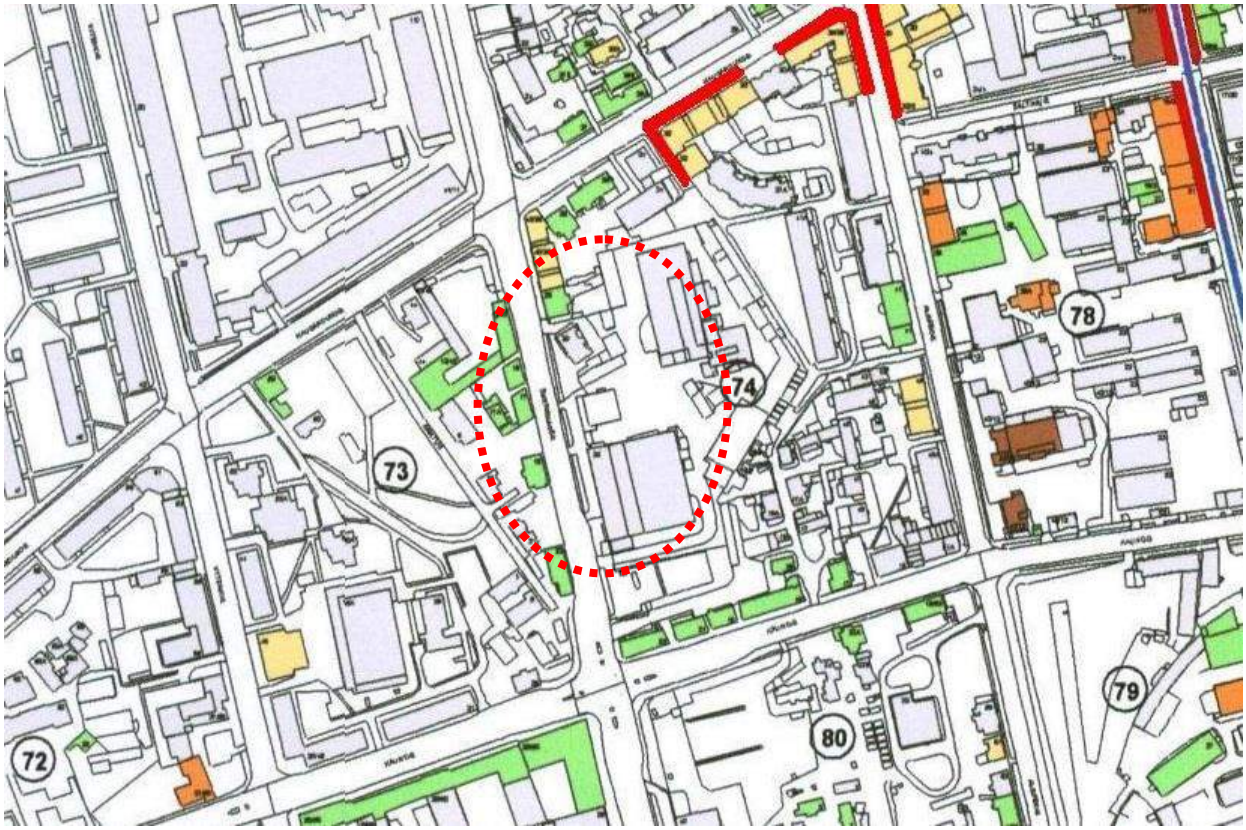
1940 m. plano fragmentas

1939 ir 1940 m. Vilniaus m. planuose matosi reguliarius naujų gatvių tinklas ir išlikę senosios priemiesčio struktūros skerstgatviai.

Dabartinės „Spartos“ gamyklos teritorija Švitrigailos g. 32, užima kelių prieškario (4 sklypų) istorinių sklypų teritoriją; suformuotas didelis sklypas; 1940 m. nacionalizavus buvusius privačius fabrikėlius ir įkūrus valstybinį kojinių fabriką Nr. 5. Jau 1945 m. rudenį surenovavus gamybinius korpusus ir sumontavus iš Maskvos gautus naujus įrengimus, buv. „Pakaitos“ trikotažo fabriko teritorija ~ 1 ha ir mažesniame plote įsikūręs „Avangardas“ buvo apjungti į kojinių ir trikotažo fabriką „Sparta“. Gamybiniai pastatai buvo išdėstyti abipus Švitrigailos gatvės, bet tikras gamybos suklėstėjimas įvyko 1965 m. pastačius naują stambiaplokštį 5 aukštų automatizuotą fabriko korpusą.
Naujamiesčio teritorija pagal XX a. antros pusės miesto generalinį planą buvo suskirstyta į pramoninius ir gyvenamuosius rajonus, Švitrigailos g. 32 sklypo kvartalas Nr. 74 pateko į mišrias teritorijas, kurioje buvo statomi ir gyvenamieji žinybiniai daugiabučiai 7-9 aukštų pastatai.
XXI a. pradžia Naujamiesčio teritorijai atnešė didelių ekonominių ir socialinių pokyčių; gamybai ir logistikai globalizuojantis ir keliantis už miesto ribų arba į Kirtimų rajoną, Naujamiesčio teritorija įgavo patrauklaus komercinio ir gyvenamojo rajono įvaizdį.

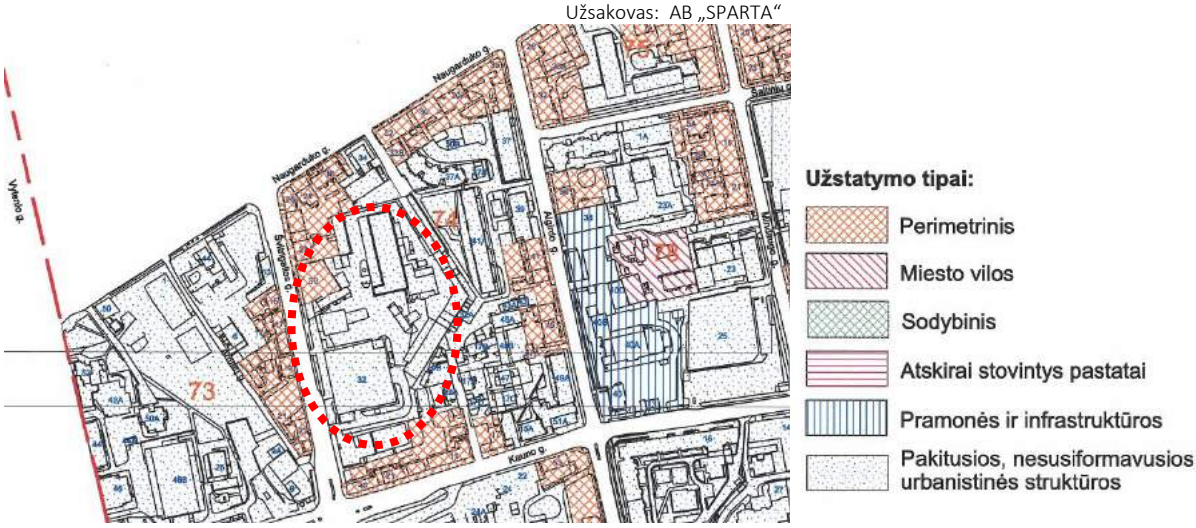
6.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU ASPEKTU.

6.2.1. Sklypas Švitrigailos g. 32 patenka į **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653)** registrinės vietovės teritoriją.

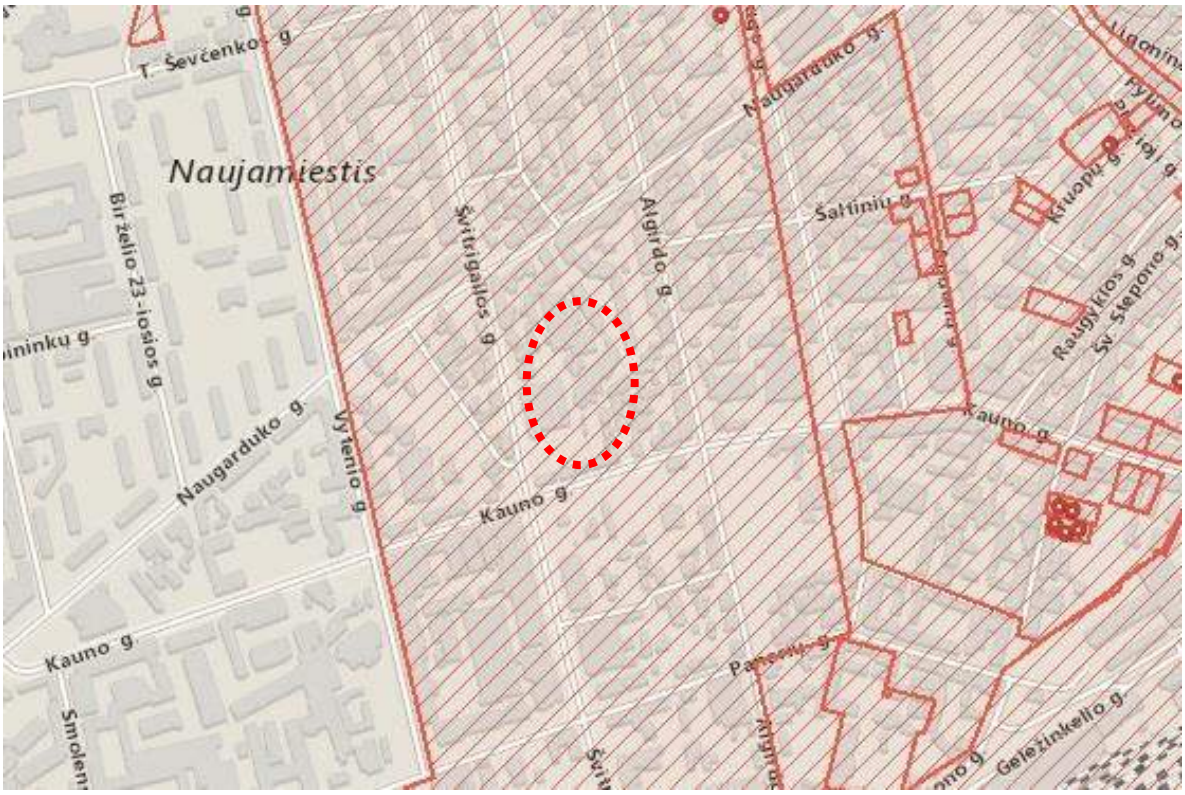


Naujamiesčio u.k. 33653 saugomų išklotinių schema, www.kpd.lt

Švitrigailos g. 32 „Spartos“ gamyklos pastatai nepatenka į saugomas Naujamiesčio gatvių išklotines. Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-02-06, Nr. KPD-RM-1387/6 patikslino saugomos vietovės vertingąsias savybes, Žr. www.kpd.lt
Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.–XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas; teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis; vertingo istorinio užstatymo fragmentuose pietvakarinėje dalyje dominuoja statyti XX a. II p. 3- 4 aukštų gyvenamieji namai; teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.), vyraujantis 2- 3 aukštų su pastoge, išskyrus kvartalus 73, 74, 80, 81, 75, 76.



Naujamiesčio u.k. 33653 Kultūros paveldo centro parengtoje 2019 m. analitinėje medžiagoje, tikslinančioje vertingąsias savybes pažymėta, kad 74 kvartalo centre yra pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros. Saugomos vietovės teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš žemės kasimo darbus būtina atlikti **archeologinius tyrimus.**



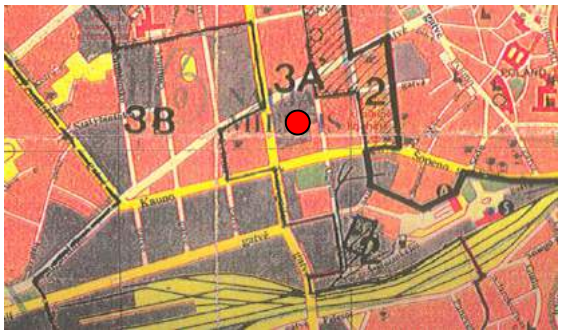
www.kpd.lt

Aplink sklypą Švitrigailos g. 32 nėra arti išsidėsčiusių atskirų kultūros paveldo objektų; artimiausiai pavieniai objektai nutolę ~ 200-250 m. Šv.Stepono bažnyčia ir istorizmo laikotarpio daugiabučiai Šaltinių gatvėje.

6.2.2. **Sklypai patenka į Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos** zoną, kurioje galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai.

Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167.

Planuojama teritorija patenka į apsaugos zoną Nr. 3A - "Reguliuojamų statybų zona".



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.

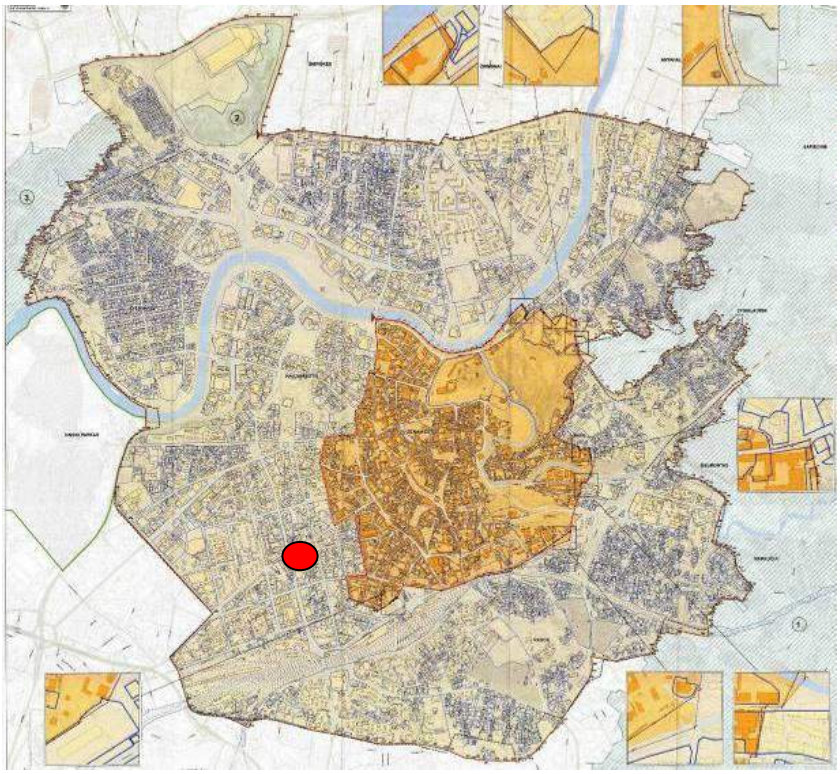
3A. Reguliuojamų statybų zona.
3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).

4. Gamtos apsaugos zona .

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS 2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.

5 pav. Ištrauka iš laikinojo apsaugos reglamento grafinio priedo

Kultūros paminklo u.k. 16073 apsaugos zonų ribos buvo nustatytos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu- nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1P) apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu (Žin.,2010 Nr. 126-3472).



Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 apsaugos zonos specialusis planas

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Apsaugos zonoje statybinių veikų reglamentavimas.
- Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:
- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:
- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Paveldosauginiu pažiūriu sklype Švitrigailos g. 32 ir kvartale NR. 74 **nėra saugomų atskirų kultūros paveldo objektų**. Artimiausioje aplinkoje taip pat nėra registruotų kultūros paveldo vertybių. Teritorijos pramoninės teritorijos reliktas – **mūrinis kaminas**, kvartalo centrinės dalies akcentas iškilęs daugiau kaip 30 m nuo žemės paviršiaus yra kvartalo istorinė vertikalė, kurią tikslinga saugoti ir/ar įkomponuoti į naują užstatymo urbanistinę struktūrą.

2019 m. fotofiksacija

7. STATINIO PASKIRTIS

Administracinis pastatas (7.2)

8. KLIMATO SĄLYGOS

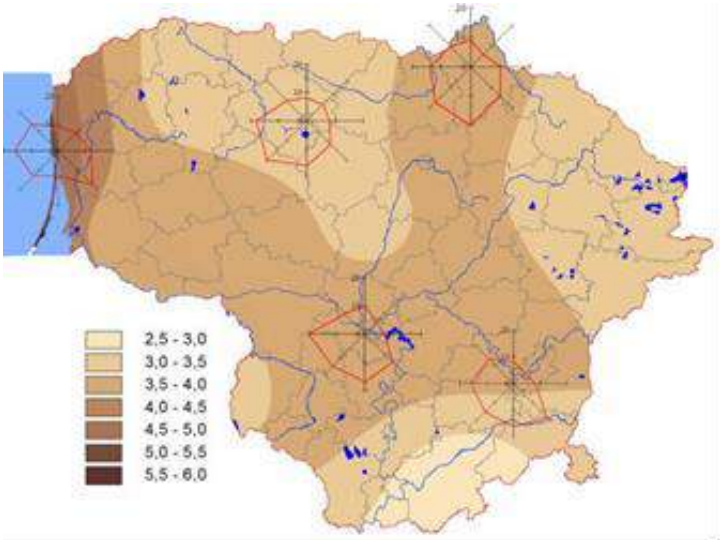
Pagal klimato rajonavimo žemėlapį statybvietė priklauso Pietryčių aukštumos rajonui, Dzūkų parajoniui.
2 lentelė. Klimato rodiklių suvestinė lentelė (Vilnius 1990-2015 m.)

Vidutinė temperatūra, ˚C			Didžiausias dirvožemio įšalimo gylis, cm	Krituliai per metus, mm	Vėjo greitis, m/s		Vidutinis sniego dangos storis didžiausias žiemą, cm
					Daugiametis vėjo greitis, m/s (10m aukštyje)	uraganas Anatolijus 1999 m	
metinė	sausio	liepos	fiksuotas 2006m.				
7,04	-3,99	18,38	100	683,86	3,45	40	21,45

Lentelė sudaryta remiantis Lietuvos statistikos departamento ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos duomenimis.

9. VĖJO KRYPTIS

Pridedama schema (Žr. 6 pav.), kurioje atvaizduojamas vidutinis vėjo greitis ir kryptis Vilnius mieste. Teritorijoje vyrauja švelnūs ir lengvi pietvakarių vėjai.



6 Pav. Vidutinio vėjo greičio schema

10. RELJEFAS

Nagrinėjamos teritorijos reljefas ganėtinai lygus, svyruoja nuo 141.5m sklypo šiaurinėje dalyje iki 139.6m pietinėje pusėje. Aukščių skirtumas ~1.9m.

Pagrindinės sklypo dalių altitudės:

141,54 – 141,94m sklypo šiaurinėje dalyje;

141,53 – 140,36m sklypo šiaurės rytų pusėje;

140,64 – 139,66m sklypo pietrytinėje dalyje;

140,25 – 140,60m sklypo pietinėje dalyje;

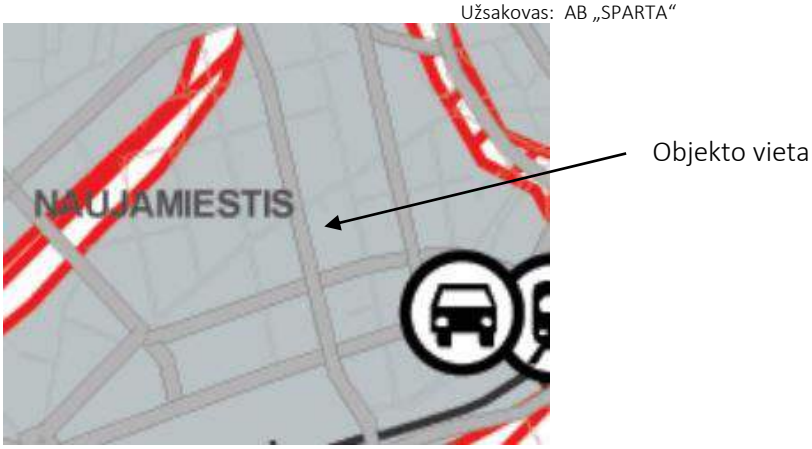
Švitrigailos galvės dalies, besiribojančios su nagrinėjama teritorija altitudės svyruoja nuo 140,13 – 140,77m.

11. ESAMI ŽELDYNAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Gamtos vertybių, želdynų ir erdvių sistemos sprendiniais, nagrinėjamas sklypas nepatenka į intensyviam naudojimui pritaikomų želdynų teritoriją ir aukšto rekreacinio potencialo, pritaikomų ekstensyviam naudojimui želdynų teritoriją.

7 pav. Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema

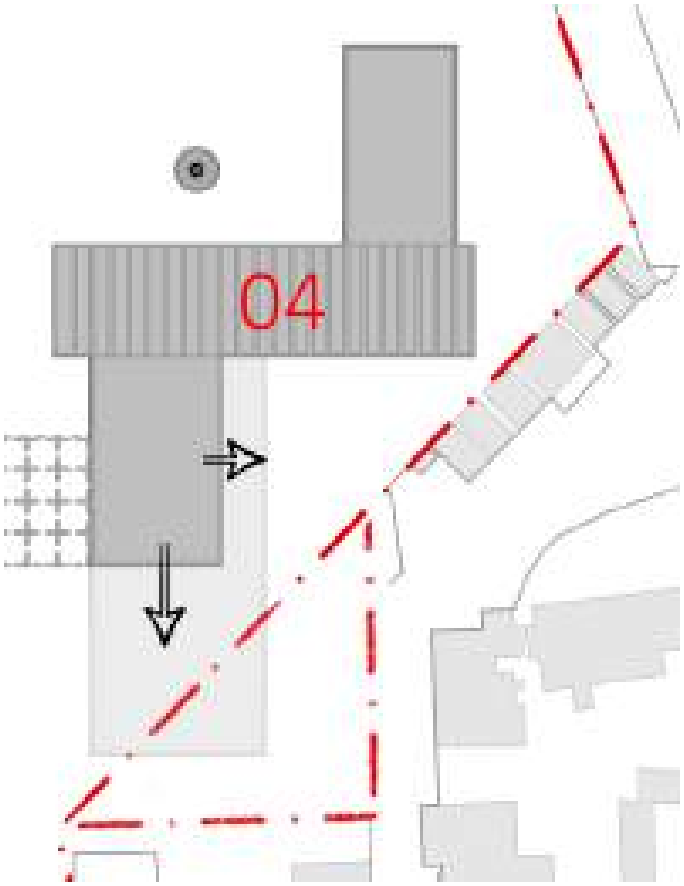
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema, nagrinėjamas sklypas patenka į mikro regioninius vidinio stabilizavimo arealus ir urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas. Nagrinėjami sklypai nepatenka į migracijos koridorius.



8 pav. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema (ištrauka)

12. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4 korpusas projektuojamas išplečiant jo pietinį sparną į gretimą užsakovui nuosavybės teise priklausantį sklypą.



Pirmame aukšte prie 0 laidoje esamų patalpų projektuojamos komercinės paskirties patalpos.

2-5 aukštuose išlieka 0 laidos sprendiniai: projektuojamos biurių patalpos, ant pastato stogo – atvira terasa su galimybė ant stogo įsirengti saulės elementus.

Bendrieji rodikliai 4 korpuso rodikliai:

	KIEKIS	MATO VIENETAS	PASTABOS
SKLYPAS NR. 1 Švitrigailos g. 32, Vilnius			
Sklypo plotas	17487	m^2	
Sklypo užstatymo intensyvumas	2.17	Koef.	
Sklypo užstatymo tankis	46.7	%	
Pastatų bendras plotas (esamų 1,2,3 ir 4 rekonstruojamo korpuso plotas)	57199.39	m^2	
Pastatų bendras antžeminis plotas (esamų 1,2,3 ir 4 rekonstruojamo korpuso plotas)	38007.59	m^2	
Pastatų bendras užstatymas sklype (esamų 1,2,3 ir 4 rekonstruojamo korpuso plotas)	8177	m^2	
1 KORPUSAS (esamas pastatas)			
Pastato bendrasis plotas	20438.33	m^2	
Pastato bendras antžeminis plotas	14899.35	m^2	
Pastato užstatymas sklype	2665	m^2	
2 KORPUSAS (esamas pastatas)			
Pastato bendrasis plotas	19532.77	m^2	
Pastato bendras antžeminis plotas	12424.8	m^2	
Pastato užstatymas sklype	2938	m^2	
3 KORPUSAS (esamas pastatas)			
Pastato bendrasis plotas	6712.42	m^2	
Pastato bendras antžeminis plotas	4365.07	m^2	
Pastato užstatymas sklype	982	m^2	
4 KORPUSAS (Rekonstruojamas pastatas)			
Pastato bendrasis plotas	10515.87	m^2	
Pastato aukštis	23.50	m	
Pastatų bendras antžeminis plotas	6318.37	m^2	
Pastatų bendras požeminis plotas	4,197.5	m^2	
Pastato užstatymas sklype	1592.06	m^2	
Pastatų antžeminis tūris	30292	m^3	
Pastatų požeminis tūris	17853	m^3	
Aukštų skaičius	5	Vnt.	
Automobilių skaičius požeminėje aikštelėje	423	Vnt.	+ 5vt. antžeminės vietos

SKLYPAS NR. 2
Kauno g. 19B, Vilnius

Sklypo plotas	670	m2	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.73 (0.728)	Koef.	
Sklypo užstatymo tankis	16.11	%	
Pastato bendras užstatymas sklype (rekonstruojamo korpuso)	108	m2	
Pastato aukštis	23.50	m	
Pastatų bendras antžeminis plotas	488.03	m2	
Pastatų bendras požeminis plotas	581.93	m2	
Pastatų antžeminis tūris	2177	m3	
Pastatų požeminis tūris	2251	m3	
Aukštų skaičius	5	Vnt.	
Automobilių skaičius požeminėje aikštelėje	21	Vnt.	10 vt. ant ribos tarp 1 ir 2 sklypų požeminiame lygyje

Pagal galiojančio Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“ (toliau – UT).

Pagal TPĮ 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“ (toliau – UI).

Sklypas nr. 1 – UT = 8177 m2/17487m2 * 100 = 46.7 %
Sklypas nr. 1 - UI = 38007.59 m2 / 17487 m2 * 100 = 2.17

Sklypas nr. 2 – UT = 108 m2 /670 m2 * 100 = 16.11%
Sklypas nr. 2 - UI = 488.03m2/670m2 = 0.73 (0.728)

TP 0 LAIDOS RODIKLIAI:

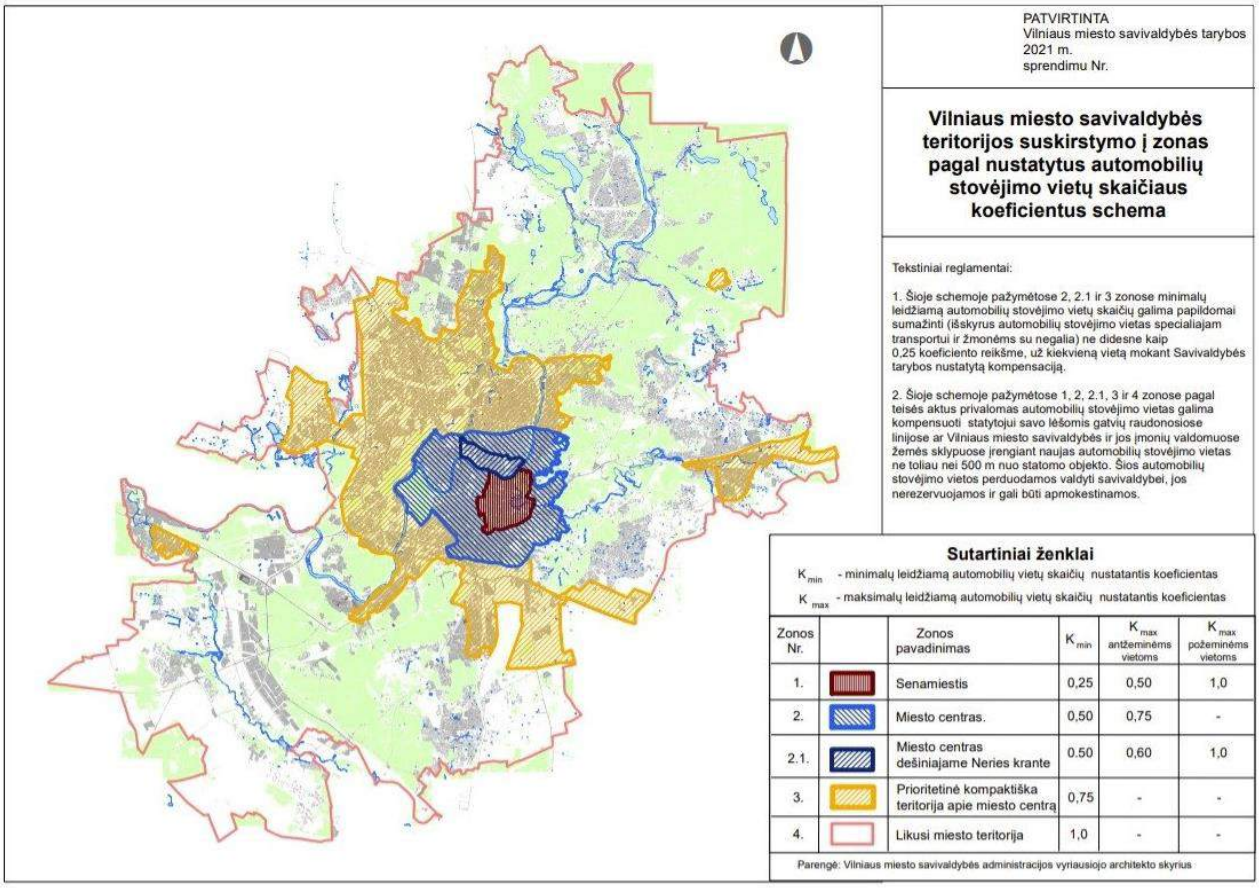
UT = 8305,0/17001*100% = 48,85%
UI = 35643,9/17001 = 2,09

13. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Išlieka 0 laidos sprendiniai. Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Projektuojama požeminė automobilių aikštelė, privalomų vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu patvirtino „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių stovėjimo 2 zoną, nustatomas kmin = 0,5 koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.



6 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Administracinės paskirties statiniams privalomų vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Visuomeninės paskirties pastatai	
Administracinis pastatas	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto
Prekybos centrai	1 vieta 30 m^2 prekybos salės ploto
Paslaugų paskirties statiniai	
Teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m^2 salės ploto
Maitinimo paskirties pastatai	
Kavinės, restoranai	1 vieta 15 m^2 salės ploto
Sporto pskirties statiniai	
Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m^2 prekybos salės ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Nr.	Paskirtis	Pagrindinis plotas	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas stovėjimo vietų skaičius
1 KORPUSAS (esamas pastatas)				
1	Administracinės patalpos	6206,9	0,5	124
2	Maitinimo paskirties patalpos	270,5	0,5	9
3	Komercinės paskirties patalpos	1048,8	0,5	17
2 KORPUSAS (esamas pastatas)				
4	Administracinės patalpos	6208,2	0,5	121
5	Maitinimo paskirties patalpos	641,5	0,5	21
6	Konferencijų salės	353,0	0,5	18
7	Sporto salė	194,1	0,5	3
3 KORPUSAS (esamas pastatas)				
8	Administracinės patalpos	2307,4	0,5	43
9	Maitinimo paskirties patalpos	221,7	0,5	7
10	Komercinės paskirties patalpos	279,5	0,5	5
4 KORPUSAS (rekonstuorjamas pastatas)				
11	Administracinės patalpos	1900,8	0,5	35
12	Maitinimo paskirties patalpos	631,2	0,5	21
VISO AUTOMOBILIŲ POREIKIS				424.

TP 0 laidos sprendiniuose numatytos 423vt. požeminiame lygyje ir 5 vt. antžeminiame lygyje. Viso 428vt.

2-ame sklype projektuojamas požeminė aikštelė su 21 vt. Dėl požeminio lygio praplėtimo ant sklypų ribos būtų papildomų 10vt.

Viso požeminėje aikštelėje (po 1 ir 2 sklypais) numatomos 454 vt. automobilių stovėjimo vietos.

patekimas į garažą numatomas per garažą esantį Švitrigailos g. 32, Vilniaus sklype.

Dviračių kiekis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kur 1 dviračių stovėjimo vieta skaičiuojama 250m^2 bendrojo ploto. Dviračių suagyklos su persirengimo patalpomis projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje. Jau įrengto pastato dalyje yra numatytos dviračių saugyklos patalpos, todėl nenumatomos papildomos patalpos po šiuo statiniu.

14. TRANSPORTO SPRENDINIAI

0 laidos sprendiniai nesikeičia: Įvažiavimai į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą projektuojami iš vakarinėje pusėje esančios Švitrigailos gatvės ir šiaurinėje dalyje esančios Naugarduko gatvės. Projektuojamas techninis apvažiavimas sklypų perimetru aptarnaujančiam transportui, taip pat „dropoff“ zonos šiaurinėje ir pietinėje dalyse prie įėjimų į 01 ir 02 pastatus. Parkingas – vieno lygio požeminis, talpinantis > 420 automobilių vietų, dviračių, elektromobilių saugojimo vietų. Visame kvartale labai didelis dėmesys skiriamas dviračių, paspirtukų lengvam judėjimui, projektuojami patogūs įvažiavimai į požemines dviračių saugyklas, apvažiavimai sklypo ribose.

15. SKLYPO PLANO DALIES APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Likusi sklypo dalis apželdinama analogiškai, kaip dabar esančios teritorijos sklypo dalis. Želdinama augalais:

1.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m
2.	Pilkoji lanksva ‘Grefsheim’ / Spiraea cinarea ‚Grefsheim‘		Krūmas lengvai svyrančiom šakom iki 2 metrų aukščio. Lapai siauri, matinės žalios spalvos, rudenį geltoni. Žiedai balti skėtiškose kekėse iki 25 cm. Žydi labai gausiai, prieš skleidžiantis lapams. Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas.
3.	Rykštėtoji sora Panicum virgatum ‚Northwind‘		Lapai tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonai. Stiebai statūs, pati stačiausia iš sorų. Žiedynai rausvi, nežymiai iškilę virš lapų. Aukštis apie 1,3 m.

4.	Japoninė lanksva / Spiraea japonica ‚Shirobana‘		Krūmas. Tinka saulėta vieta. Auga stačiomis šakomis iki 1 m aukščio. Žydi dviejų spalvų žiedais vienu metu: baltais ir rožiniais. Žydi VI-VII mėn. Mėgsta drėgną dircožemį. Gražiai atrodo iš šių augalų žemos gyvatvorės.
5.	Geranium Rozanne / Snaputis		Labai populiarus ir geriausias iš snapučių. Žiedai mėlyni, baltu centru, žydi nuo vasaros pradžios iki šalnų. Aukštis apie 40 cm, į plotį auga gerokai daugiau. Stiebai driekiasi pažeme, tačiau nesišaknija.
6.	Calamagrostis brachytricha / Korėjinis lendrūnas		Žiedynai dideli, purūs. Žydi VIII – X mėn. Aukštis apie 1,5 m. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus.
7.	Aster ericoides Pink Cloud / Erikinis astras		– žiedai smulkūs, rausvai alyviniai. Žydi IX-X mėn., labai gausiai. Aukštis apie 70 cm.
8.	Sporobolus heterolepis ‘Weinheim’ /Drėbūnas ‚‘Weinheim’		Aukšta drėbūno veislė. Iki žydėjimo dailus, svyrančių, siaurų lapų keras. Pradeda žydėti liepos mėn. puriomis, rusvomis šluotelėmis ant ilgų stiebų. Rudenį visas augalas nusidažo auksine spalva. Mėgsta saulėtą vietą, laidų dirvožemį. Aukštis 150 cm.

9.	Raganė ‚Arabella‘/ Clematis ‚Arabella‘		Ilgiausiai žydinti raganė. Pirmi melsvai violetiniai žiedai išsiskleidžia birželį, žiedų vis daugėja – nauji žiedai violetiniai, senesni išblunka iki skaistaus mėlynumo, visi pasipuošę gelsvu kuokelių šepetėliu. Žydėjimas tęsiasi iki rudens. Stiebai per sezoną užauga iki 1,5 m. žydi pirmamečiai ūgliai, todėl genima iki pat žemės kiekvieną pavasarį.
10.	Penkialapis vinvytis / Parthenocissus quinquefolia var. Engelmannii		Žydi birželio liepos mėnesiais. Uogos smulkios, melsvai juodos, nevalgomos, prinoksta vėlų rudenį. Jas lesa paukščiai. Žemei nereiklus, gerai auga ir saulėje ir pavėsyje, pakenčia sausras ir yra visiškai atsparus šalčiui.

16. ATLIEKŲ TVARKYMAS IR SURINKIMAS

Sklypo teritorijoje numatomos vietos buitinėms atliekoms sandėliuoti. Vieta numatyta 2 statybų etape, todėl papildomai naujos patalpos neįrenginėjamos.

17. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Statinių konstrukcijos projektuojamos taip kad atitiktų esminius statinio reikalavimus, t.y.:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

18. INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai bus projektuojami remiantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinkų įrengiant nepriklausomo jungimo šilumos punktą. Šilumos punkte numatoma bendra šilumos apskaita. Projektiniai sprendiniai numatomi vadovaujantis AB “Vilniaus šilumos tinklai” prisijungimo sąlygomis. Šilumos energija bus naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo reikmėms.

Buitinių nuotekų sistema pastate projektuojama iš sanitarinių mazgų. Gamybinės nuotekos pastate numatomos nuo projektuojamos virtuvės. Gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į buitinių nuotekų tinklus yra išvalomos riebalų gaudyklėje. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema nuo prietaisų numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, buitinių nuotekų stovai ir vamzdynai esantys garsui jautriose patalpose projektuojami iš specialių mažatriukšmių vamzdynų. Žemiausiuose aukštuose esantiems sanitariniams mazgams projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Jos poreikis tikslinamas techninio projekto metu.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir subapskaitos karšto vandens paruošimui ir gaisrinio rezervuaro užpildymui ir kitos subapskaitos pagal statytojo reikalavimus. Vandens tiekimui į sanitarinius prietaisus numatoma šakotinė vandentiekio sistema iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių.

Karštas vanduo pastatui numatytas ruošti centralizuotai, projektuojamame šilumos punkte. Legeoneliozės prevencijai karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma 25 min.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 ,, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

19. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO GALIMYBĖS

Projektuojami pastatai ir jų aplinka pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais.

EKSPLIKACIJA

- SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- DARBŲ RIBOS
- POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
- GAISRINIS APVAŽIAVIMAS
- REKONSTRUOJAMI APTVĖRIMAI (ATSTATOMOS TVOROS)
- RENGIAMA KITU PROJEKTU
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
- TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS APTVĖRIMAS - KIRSTAI TEMPTO ALIUMINIO LAKŠTAI RAL 9007(grey aluminium) 208,0m²
- ĮRENGIAMA VEJA
- VERTIKALUSIS ŽELDINIMAS
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEREGIAMS
- SUOLIUKAI
- FONTANAS
- INFORMACINIS PILONAS 2vnt.
- EL. PRISIJUNGIMO TAŠKAI
- ŽELDYNŲ LAISTYMO TAŠKAI
- LAISTYMO ŽARNŲ PAJUNGIMO TAŠKAI
- BEVIELIO TINKLO PRIEIGOS TAŠKAI
- ŠV-1 LAUKO APŠVIETIMO STULPELIS H=2600MM
- ŠV-2 LAUKO ŠVIESTUVAI ĮLEIDŽIAMI Į GRINDINĮ
- ŠV-3 LAUKO APŠVIETIMO STULPELIS H=1200
- ŠV-4 ĮLEIDŽIAMI LAUKO ŠVIESTUVAI KAMINO APŠVIETIMUI
- ŠV-5 LED JUOSTA
- ŠV-6 ĮLEIDŽIAMAS ŠVIESTUVAS
- ŠV-7 LAUKO ŠVIESTUVAS
- ESAMI ŽELDINIAI
- 1 TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
- 2 PAŠTOMATAI
- 3 KELEIVIŲ IŠLAIPTINIMO ZONA
- 4 ANTŽEMINĖ AUKTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ 43VT.
- 5 PERKELIAMAS AUTOBUSŲ PAVILJONAS
- 6 LAISVAS PLOTAS KREPŠINIO AIKŠTELEI

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	3/27/2023	

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Lydos g. 4-63
LT-01133 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A,VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A2122	SPV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
	Arch.	S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

00 ADMINISTRACINIAI PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Sklypo planas M 1:500

LT

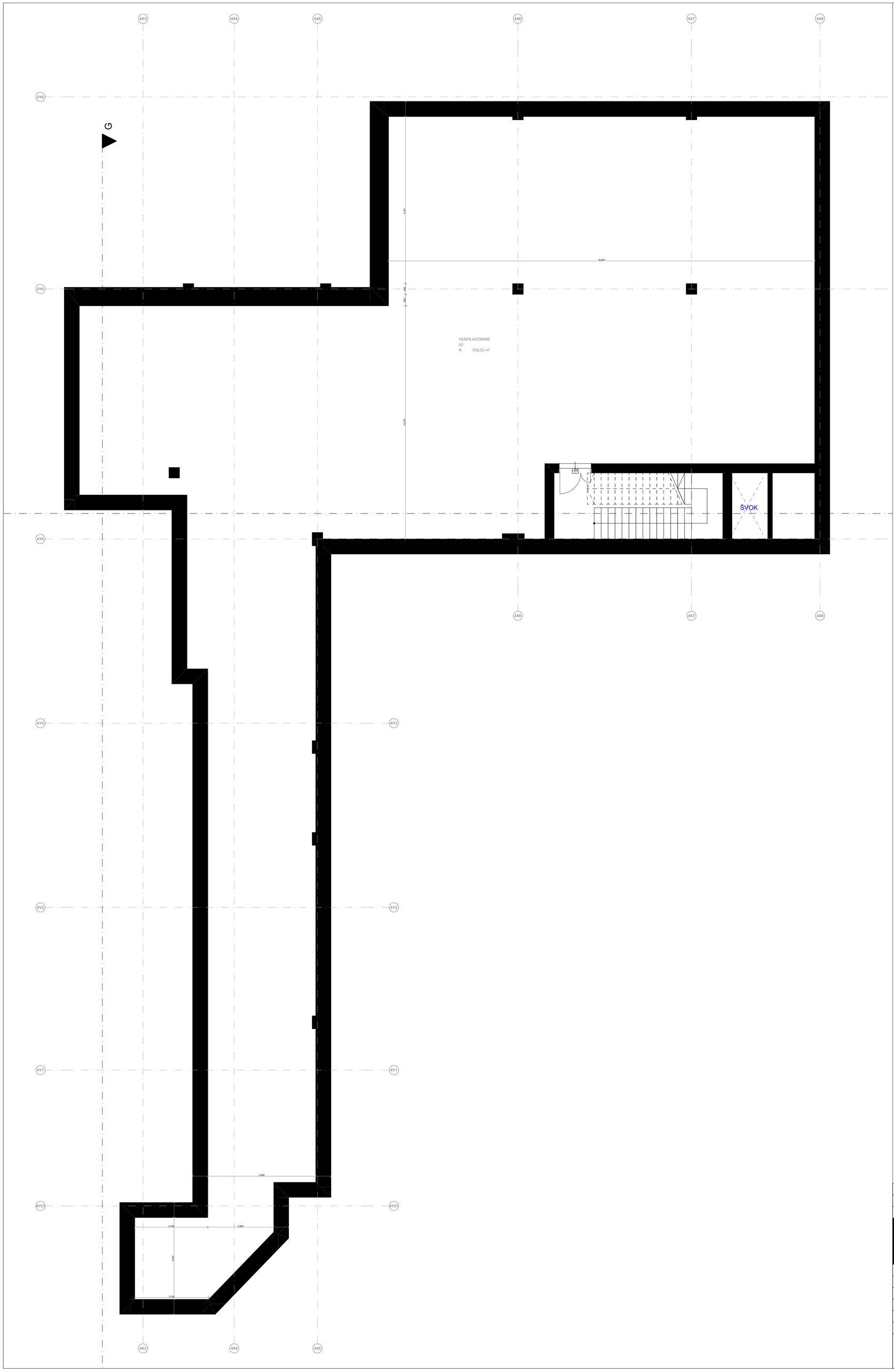
STATYTOJAS

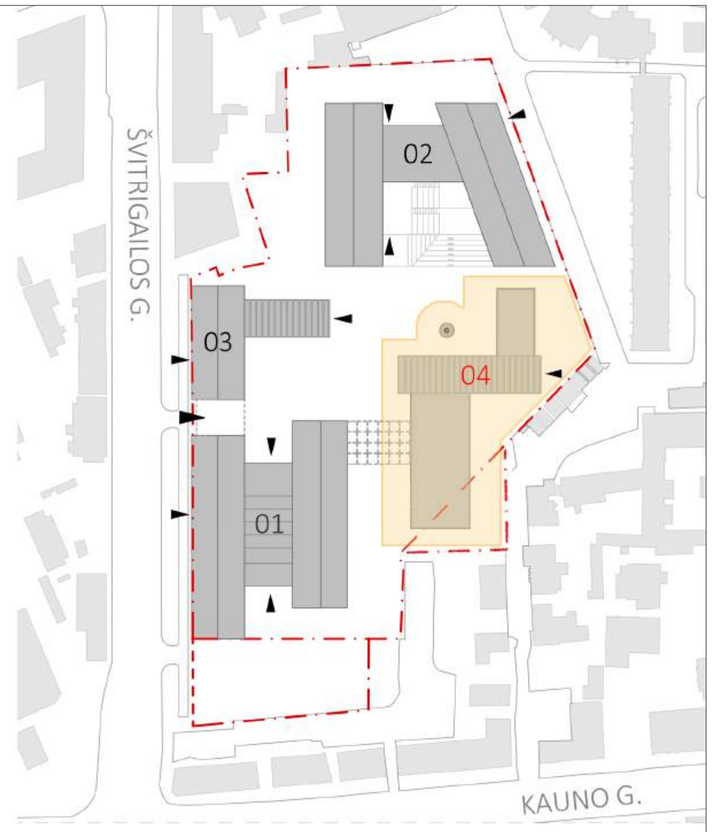
AB "SPARTA"

DOKUMENTO ŽYMUO

CLA-2019-10-17-PP-SP02

LAPAS	LAPŲ
1	1





EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTO A LAIDOS APIMTIES ZONA (4 ETAPAS)
- 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ĮĖJIMAI
- ŠVOK INŽINERINĖS ŠACHTOS
- LIFTŲ ŠACHTOS

-2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpų Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
02		
	VENTILIATORINĖ	578.2
		578.2 m²

A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikmės Statyba" ir UAB "Cloud architektai"pasirašytos sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture + urban design

UAB "Cloud Architektai"
Lydos g. 4-63
LT-01133 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A,VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A2122	SPV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	

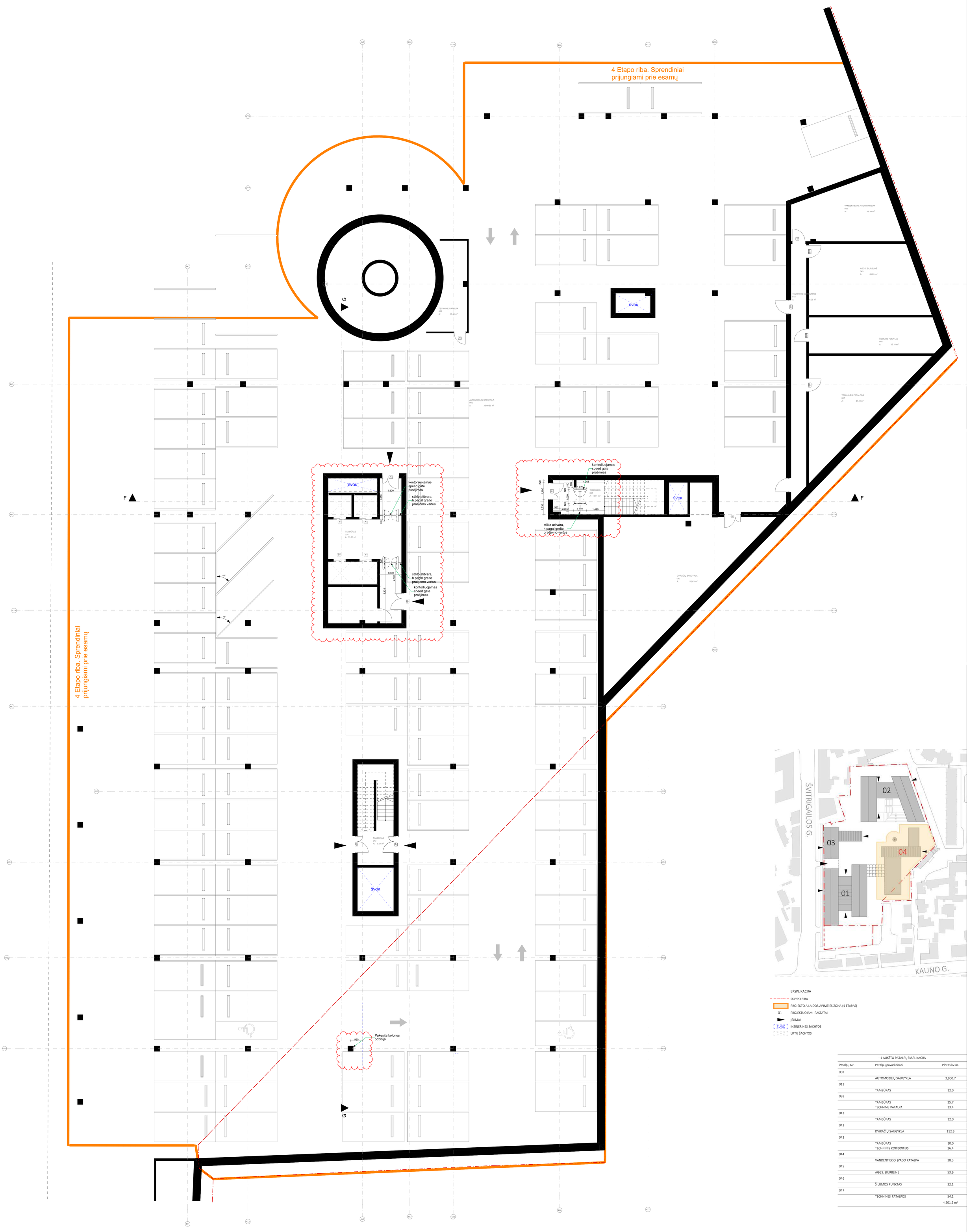
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIS PASTATAS04

DOKUMENTO PAVADINIMAS

-2 AUKŠTO PLANAS

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "SPARTA"	CLA-2019-10-17-PP-SA_BR1	1	1



- 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
003		
	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	3,800.7
011		
	TAMBŪRAS	12.0
038		
	TAMBŪRAS	35.7
	TECHNINĖ PATALPA	13.4
041		
	TAMBŪRAS	12.0
042		
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	112.6
043		
	TAMBŪRAS	10.0
	TECHNINIS KORIDORIUS	26.4
044		
	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	38.3
045		
	AGGS. SIURBLINĖ	53.9
046		
	ŠILUMOS PUNKTAS	32.1
047		
	TECHNINĖS PATALPOS	54.1
		4,201.2 m²

A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikmės Statyba" ir UAB "Cloud architektai"pasirašytos sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture • urban design
UAB "Cloud Architektai"
Lydos g. 4-63
LT-01133 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A,VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A2122	SPV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
ADMINISTRACINIS PASTATAS04

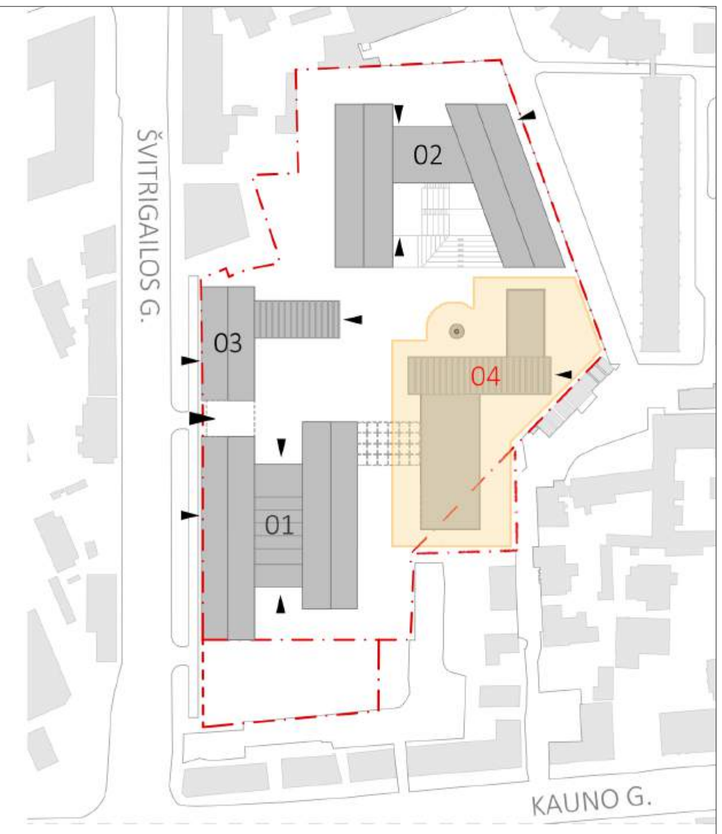
DOKUMENTO PAVADINIMAS
-1 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
AB "SPARTA"

DOKUMENTO ŽYMUO
CLA-2019-10-17-PP-SA_BR2

LAPAS	LAPŲ
1	1



EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTO A LAIDOS APIMTIES ZONA (4 ETAPAS)
- 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- JĖJIMAI
- ŠVOK INŽINERINĖS ŠACHTOS
- LIFTŲ ŠACHTOS

K4 - 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Patalpų Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
Bendros patalpos			
	1-02	VESTIBIULIS	82.0
	1-02.1	KORIDORIUS	13.2
	1-17	DUŠAI	8.3
	1-20	SERVERINĖ	8.4
Komercija			
	1-01	HOLAS	135.9
	1-03	KINO SALĖ	56.6
	1-04	FILMAVIMO STUDIJA	61.8
	1-05	KOMERINĖS PATALPOS	176.0
	1-06	KOMERINĖS PATALPOS	191.0
	1-07	PARDUOTUVĖ	46.7
	1-8	GRIMO/PERSIRENIGMO KAMBARYS	7.4
	1-8	SANDELIS	5.1
	1-8	TARNUBINĖS PATALPOS	21.8
	1-9	ŽAIDIMŲ KAMBARYS	59.9
	1-10	KOMERINĖS PATALPOS	478.7
	1-11	ŽN SAN. MAZGAS	7.5
	1-12	ŽN SAN. MAZGAS	5.1
	1-13	ŽN SAN. MAZGAS	5.1
	1-14	ŽN SAN. MAZGAS	5.6
	1-15	ŽN SAN. MAZGAS	5.2
	1-16	ŽN SAN. MAZGAS	2.3
	1-18	VALYTOJOS KAMBARYS	3.5
	1-19	SANDELIS	6.9
	1-21	SANDELYS	11.6
			1,405.6 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikmės Statyba" ir UAB "Cloud architektai"pasirašytos sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Lydos g. 4-63
LT-01133 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A,VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A2122	SPV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIS PASTATAS04

DOKUMENTO PAVADINIMAS

1 AUKŠTO PLANAS

LT

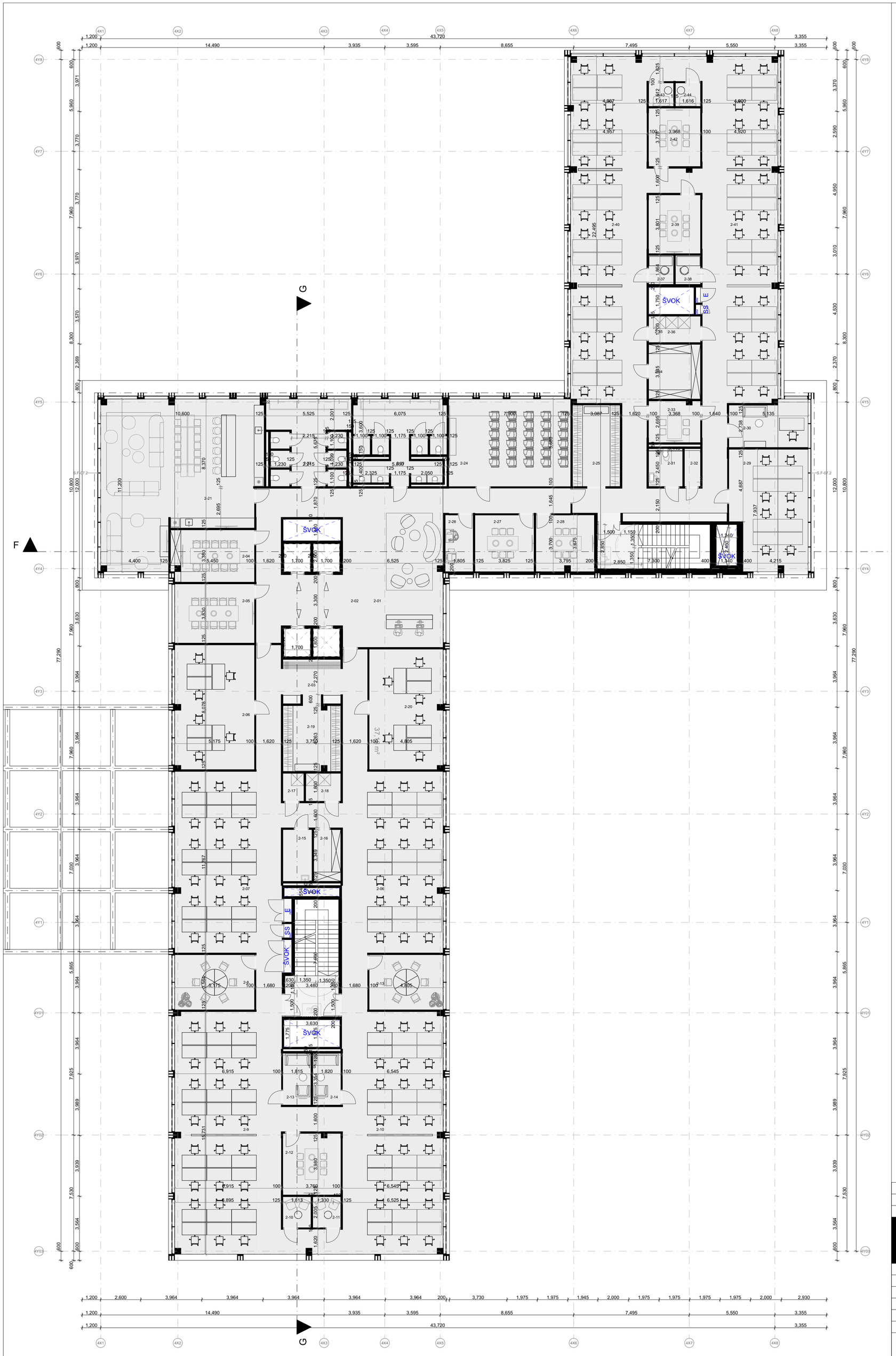
STATYTOJAS

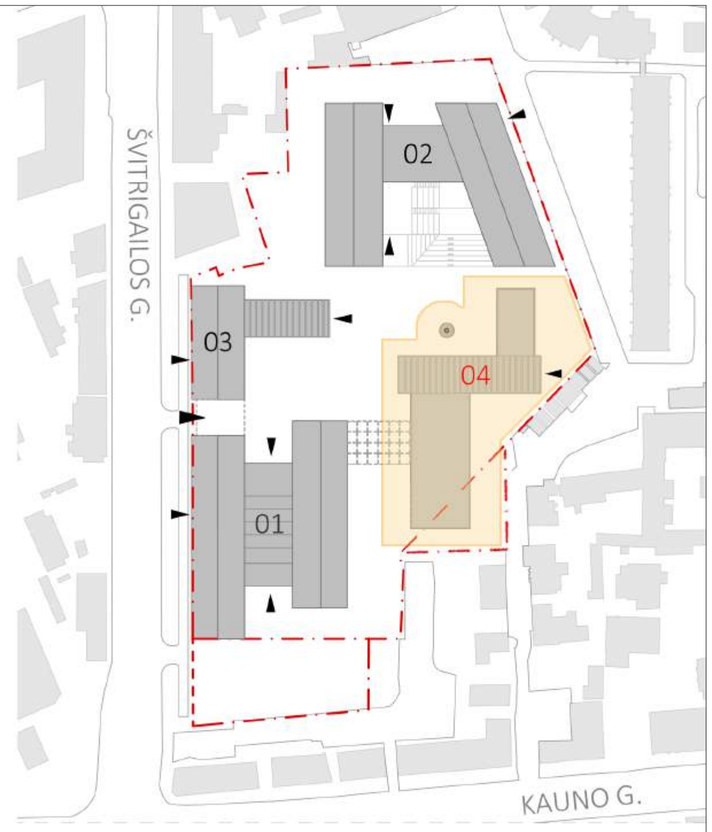
AB "SPARTA"

DOKUMENTO ŽYMUO

CLA-2019-10-17-PP-SA_BR3

LAPAS	LAPŲ
1	1





EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTO A LAIDOS APIMTIES ZONA (4 ETAPAS)
- 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- IĖJIMAI
- ŠVOK INŽINERINĖS ŠACHTOS
- LIFTŲ ŠACHTOS

K4 - 2 AUKŠTO PATALPŲEKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
BIURAS NR.1		
2-01	REGISTRATŪRA	41.1
2-03	KORIDORINĖ ZONA	161.6
2-05	PASITARIMŲ KAMBARYS	19.8
2-06	DARBO ZONA	57.8
2-06	PASITARIMŲ KAMBARYS	41.5
2-07	DARBO ZONA	62.1
2-8	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.4
2-9	DARBO ZONA	82.9
2-10	DARBO ZONA	76.9
2-10	POILSIO ZONA	3.6
2-11	POILSIO ZONA	3.6
2-12		14.8
2-13	PASITARIMŲ KAMBARYS	17.1
2-13	POILSIO ZONA	6.1
2-14	POILSIO ZONA	6.1
2-15	VALYTOJOS KAMBARYS	6.3
2-16	SANDELIS	5.9
2-17	TECHNINĖ PATALPA	2.4
2-18	SERVERINĖ	4.1
2-19	DAIKTŲ SAUGYKLA	16.7
2-20	PASITARIMŲ KAMBARYS	37.2
		686.0 m²
BIURAS NR.2		
2-02	KORIDORINĖ ZONA	193.3
2-04	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.1
2-21	POILSIO ZONA, VALGOMASIS	99.1
2-22	DARBO ZONA	0.0
2-22	MOTERŲ SAN.MAZGAS	27.9
2-23	VYRŲ SAN.MAZGAS	29.6
2-24	KONFERENCIJŲ SALĖ	44.9
2-25	DAIKTŲ SAUGYKLA	16.3
2-26	PRINTERINĖ	6.6
2-27	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.1
2-28	PASITARIMŲ KAMBARYS	13.8
2-29	DARBO ZONA	37.6
2-30	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.8
2-31	SAN. MAZGAS	5.4
2-32	SERVERINĖ	2.5
2-33	PASITARIMŲ KAMBARYS	9.0
2-34	SANDELIS	11.9
2-35	SANDELIS	1.6
2-36	SERVERINĖ	3.9
2-37	DARBO KAMBARYS	3.0
2-38	DARBO KAMBARYS	3.0
2-39	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.8
2-40	DARBO ZONA	74.5
2-41	DARBO ZONA	73.7
2-42	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.7
2-43	POILSIO ZONA	2.4
2-44	POILSIO ZONA	2.4
		734.9 m²
		1,420.9 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikmės Statyba" ir UAB "Cloud architektai"pasirašytos sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Lydos g. 4-63
LT-01133 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A,VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A2122	SPV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIS PASTATAS04

DOKUMENTO PAVADINIMAS

2 AUKŠTO PLANAS

LT

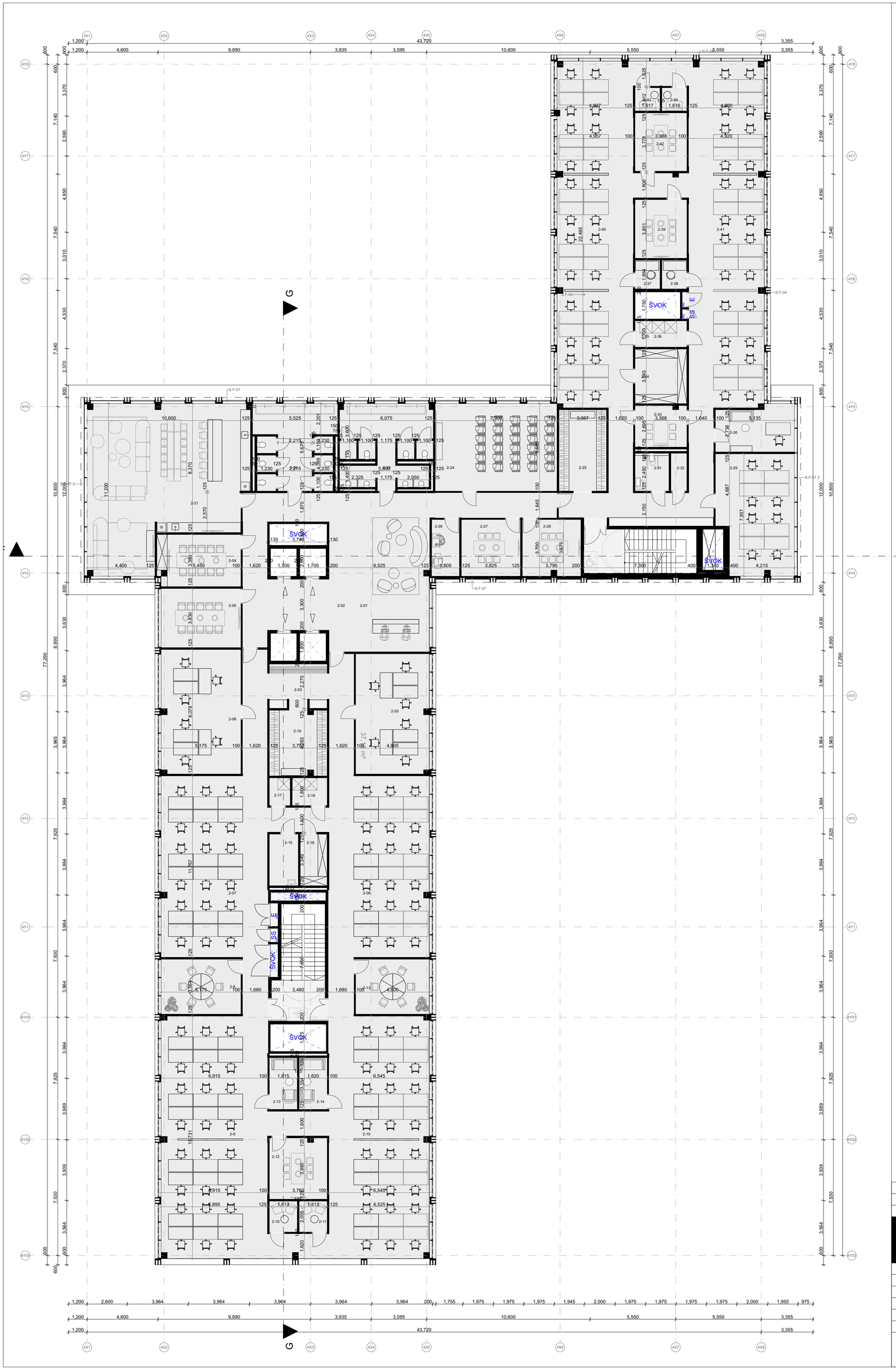
STATYTOJAS

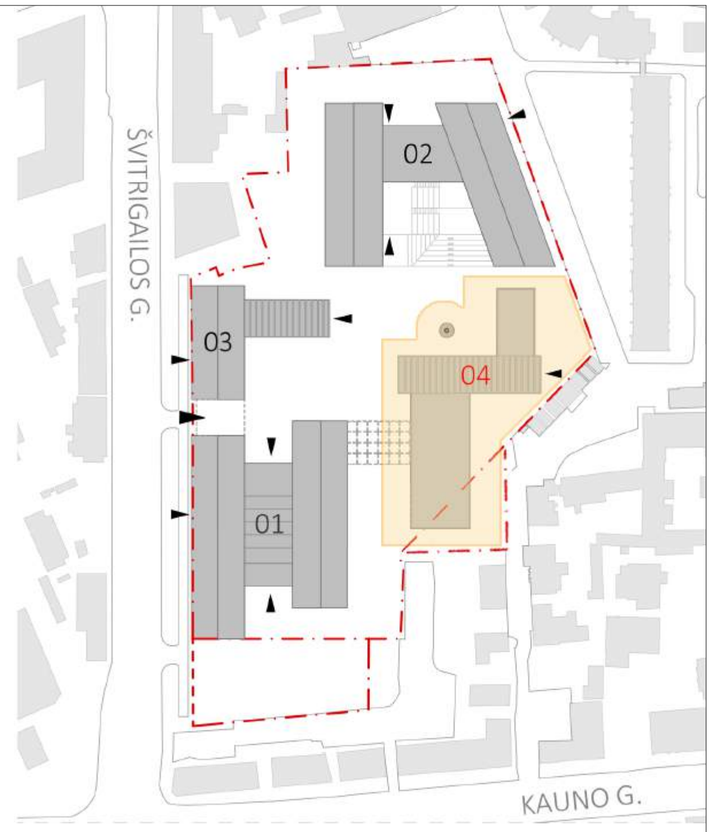
AB "SPARTA"

DOKUMENTO ŽYMUO

CLA-2019-10-17-PP-SA_BR4

LAPAS	LAPŲ
1	1





EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTO A LAIDOS APIMTIES ZONA (4 ETAPAS)
- 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ĮĖJIMAI
- ŠVOK INŽINERINĖS ŠACHTOS
- F LIFTŲ ŠACHTOS

K4 - 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
BIURAS NR.1		
2-01	REGISTRATŪRA	41.1
2-03	KORIDORINĖ ZONA	161.6
2-05	PASITARIMŲ KAMBARYS	19.8
2-06	DARBO ZONA	57.8
2-06	PASITARIMŲ KAMBARYS	41.5
2-07	DARBO ZONA	62.1
2-8	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.4
2-9	DARBO ZONA	82.9
2-10	DARBO ZONA	76.9
2-10	POILSIO ZONA	3.6
2-11	POILSIO ZONA	3.6
2-12		14.8
2-13	PASITARIMŲ KAMBARYS	17.1
2-13	POILSIO ZONA	6.1
2-14	POILSIO ZONA	6.1
2-15	VALYTOJOS KAMBARYS	6.3
2-16	SANDELIS	5.9
2-17	TECHNINĖ PATALPA	2.4
2-18	SERVERINĖ	4.1
2-19	DAIKTŲ SAUGYKLA	16.7
2-20	PASITARIMŲ KAMBARYS	37.2
		686.0 m²
BIURAS NR.2		
2-02	KORIDORINĖ ZONA	193.3
2-04	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.1
2-21	POILSIO ZONA, VALGOMASIS	99.1
2-22	DARBO ZONA	0.0
2-22	MOTERŲ SAN.MAZGAS	27.9
2-23	VYRŲ SAN.MAZGAS	29.6
2-24	KONFERENCIJŲ SALĖ	44.9
2-25	DAIKTŲ SAUGYKLA	16.3
2-26	PRINTERINĖ	6.6
2-27	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.1
2-28	PASITARIMŲ KAMBARYS	13.8
2-29	DARBO ZONA	37.6
2-30	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.8
2-31	SAN. MAZGAS	5.4
2-32	SERVERINĖ	2.5
2-33	PASITARIMŲ KAMBARYS	9.0
2-34	SANDELIS	11.9
2-35	SANDELIS	1.6
2-36	SERVERINĖ	3.9
2-37	DARBO KAMBARYS	3.0
2-38	DARBO KAMBARYS	3.0
2-39	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.8
2-40	DARBO ZONA	74.5
2-41	DARBO ZONA	73.7
2-42	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.7
2-43	POILSIO ZONA	2.4
2-44	POILSIO ZONA	2.4
		734.9 m²
		1,420.9 m²

A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikmės Statyba" ir UAB "Cloud architektai"pasirašytos sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture + urban design

UAB "Cloud Architektai"
Lydos g. 4-63
LT-01133 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A,VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A2122	SPV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIS PASTATAS04

DOKUMENTO PAVADINIMAS

3 AUKŠTO PLANAS

LT

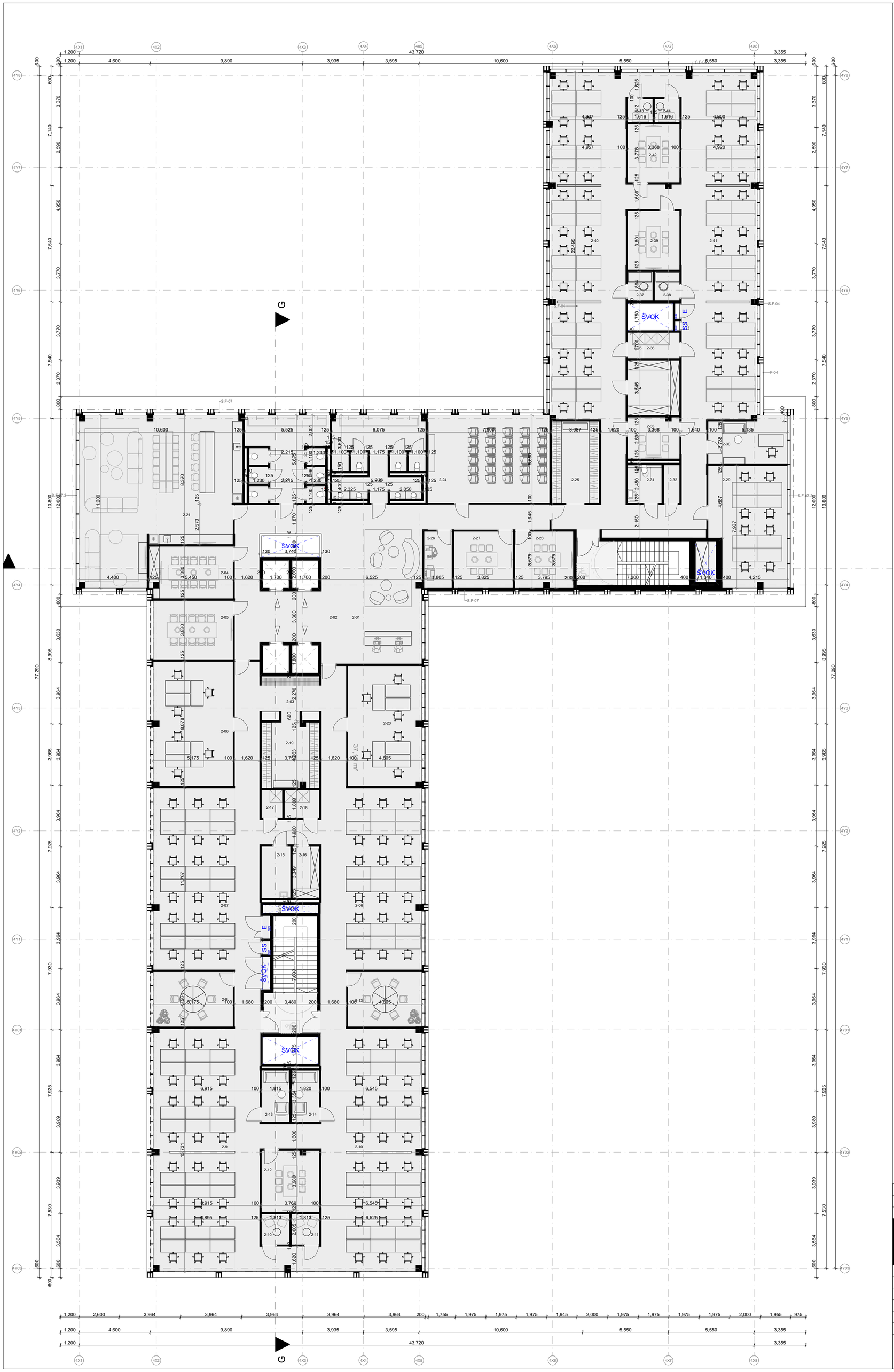
STATYTOJAS

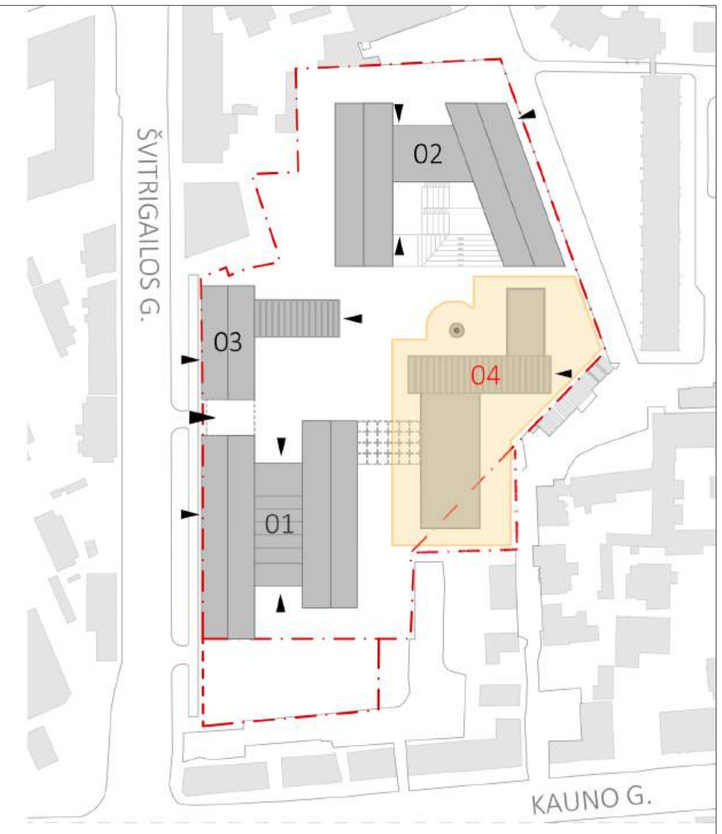
AB "SPARTA"

DOKUMENTO ŽYMUO

CLA-2019-10-17-PP-SA_BR5

LAPAS	LAPŲ
1	1





EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTO A LAIDOS APIMTIES ZONA (4 ETAPAS)
- 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ĮĖJIMAI
- ŠVOK INŽINERINĖS ŠACHTOS
- LIFTŲ ŠACHTOS

K4 - 4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
BIURAS NR.1		
2-01	REGISTRATŪRA	41.1
2-03	KORIDORINĖ ZONA	161.6
2-05	PASITARIMŲ KAMBARYS	19.8
2-06	DARBO ZONA	57.8
2-06	PASITARIMŲ KAMBARYS	41.5
2-07	DARBO ZONA	62.1
2-8	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.4
2-9	DARBO ZONA	82.9
2-10	DARBO ZONA	76.9
2-10	POILSIO ZONA	3.6
2-11	POILSIO ZONA	3.6
2-12		14.8
2-13	PASITARIMŲ KAMBARYS	17.1
2-13	POILSIO ZONA	6.1
2-14	POILSIO ZONA	6.1
2-15	VALYTOJOS KAMBARYS	6.3
2-16	SANDELIS	5.9
2-17	TECHNINĖ PATALPA	2.4
2-18	SERVERINĖ	4.1
2-19	DAIKTŲ SAUGYKLA	16.7
2-20	PASITARIMŲ KAMBARYS	37.2
		686.0 m²
BIURAS NR.2		
2-02	KORIDORINĖ ZONA	193.3
2-04	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.1
2-21	POILSIO ZONA, VALGOMASIS	99.1
2-22	DARBO ZONA	0.0
2-22	MOTERŲ SAN.MAZGAS	27.9
2-23	VYRŲ SAN.MAZGAS	29.6
2-24	KONFERENCIJŲ SALĖ	44.9
2-25	DAIKTŲ SAUGYKLA	16.3
2-26	PRINTERINĖ	6.6
2-27	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.1
2-28	PASITARIMŲ KAMBARYS	13.8
2-29	DARBO ZONA	37.6
2-30	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.8
2-31	SAN. MAZGAS	5.4
2-32	SERVERINĖ	2.5
2-33	PASITARIMŲ KAMBARYS	9.0
2-34	SANDELIS	11.9
2-35	SANDELIS	1.6
2-36	SERVERINĖ	3.9
2-37	DARBO KAMBARYS	3.0
2-38	DARBO KAMBARYS	3.0
2-39	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.8
2-40	DARBO ZONA	74.5
2-41	DARBO ZONA	73.7
2-42	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.7
2-43	POILSIO ZONA	2.4
2-44	POILSIO ZONA	2.4
		734.9 m²
		1,420.9 m²

A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikmės Statyba" ir UAB "Cloud architektai"pasirašytos sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture + urban design

UAB "Cloud Architektai"
Lydos g. 4-63
LT-01133 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A,VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A2122	SPV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	

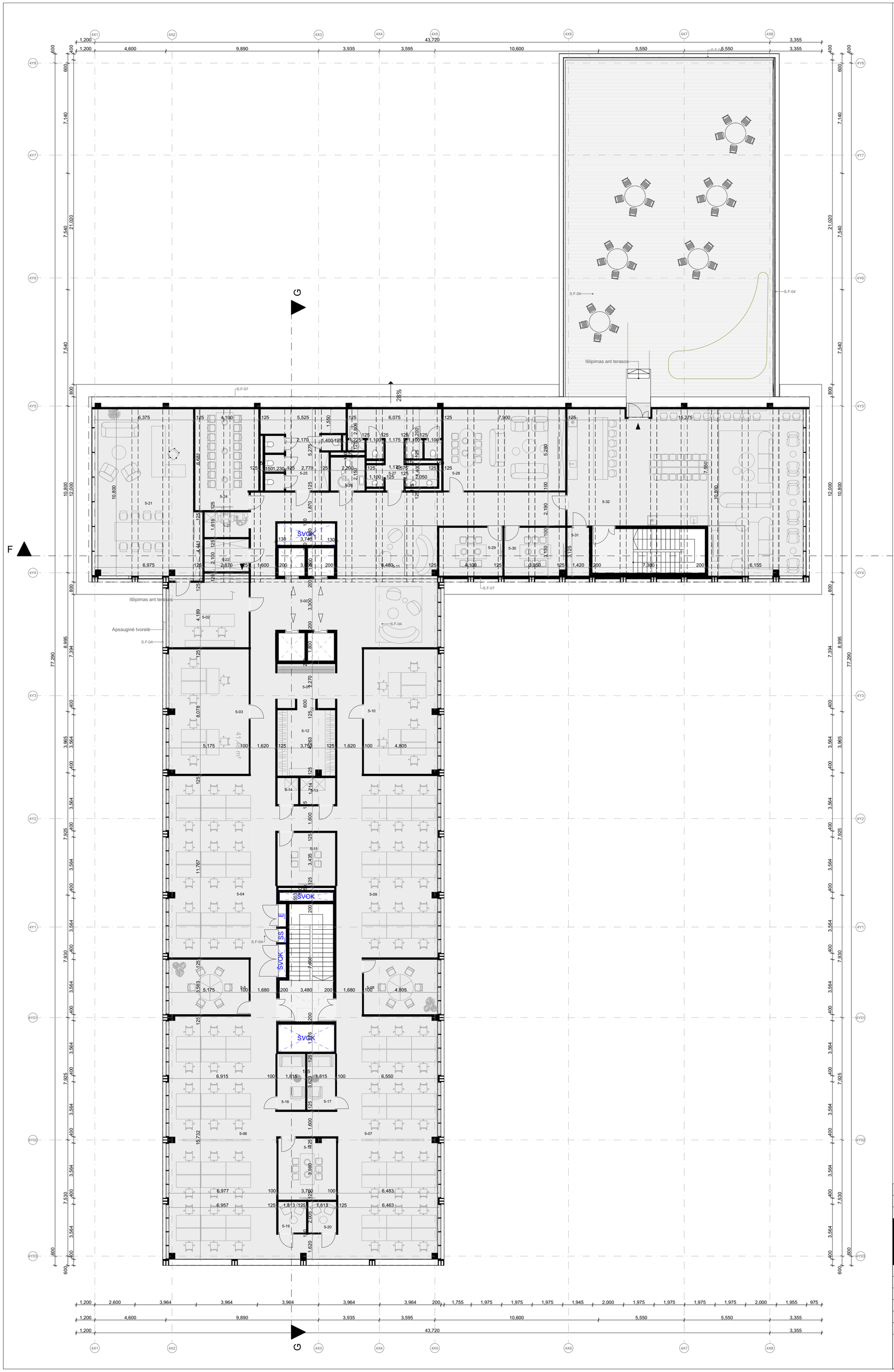
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

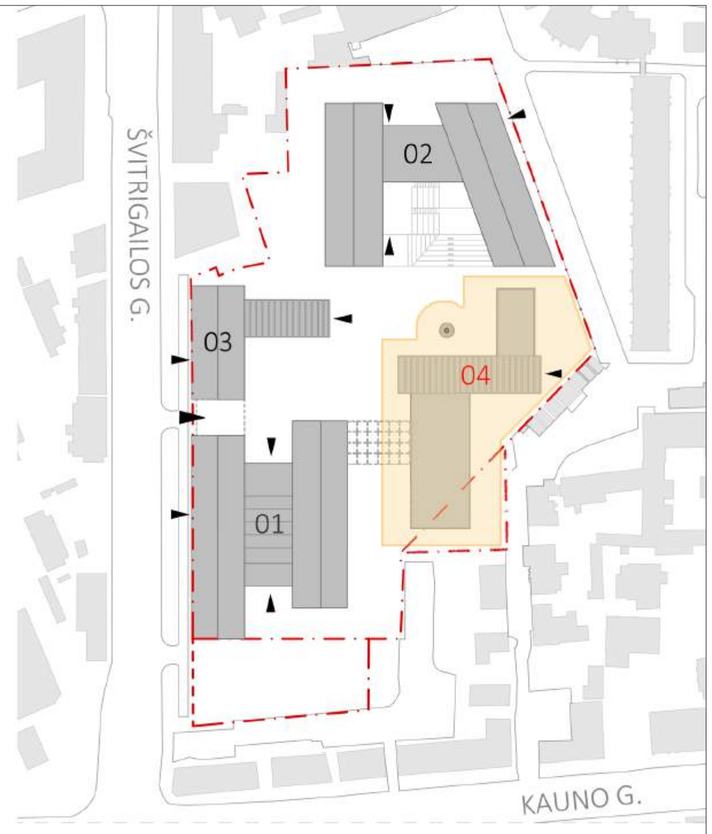
ADMINISTRACINIS PASTATAS04

DOKUMENTO PAVADINIMAS

4 AUKŠTO PLANAS

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "SPARTA"	CLA-2019-10-17-PP-SA_BR6	1	1





EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTO A LAIDOS APIMTIES ZONA (4 ETAPAS)
- 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- JĖJIMAI
- ŠVOK INŽINERINĖS ŠACHTOS
- LIFTŲ ŠACHTOS

K4 - 5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Zone Number	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
Bendros patalpos		
5-00	VESTIBIULIS	13.2
5-21	DARBO ZONA	71.7
5-22	SANDELIS	6.0
5-23	PRINTERINĖ	4.7
5-24	DARBO ZONA	26.0
5-25	MOTERŲ SAN.MAZGAS	23.9
5-26	ŽN SAN. MAZGAS	4.8
5-27	VYRŲ SAN.MAZGAS	25.4
5-28	PASITARIMŲ KAMBARYS	42.9
5-29	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.8
5-30	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.2
5-31	VALYTOJOS KAMBARYS	4.4
5-32	POILSIO ZONA, VALGOMASIS	134.2
		382.2 m²
BIURAS NR.1		
5-01	KORIDORINĖ ZONA	232.1
5-02	REGISTRATŪRA	23.4
5-03	PASITARIMŲ KAMBARYS	41.5
5-04	DARBO ZONA	60.7
5-5	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.4
5-06	DARBO ZONA	80.9
5-07	DARBO ZONA	77.0
5-08	PASITARIMŲ KAMBARYS	17.1
5-09	DARBO ZONA	57.8
5-10	PASITARIMŲ KAMBARYS	38.5
5-11	POILSIO ZONA	38.4
5-12	DAIKTŲ SAUGYKLA	15.8
5-13	SERVERINĖ	3.9
5-14	SANDELIUKAS	2.3
5-15	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.9
5-16	PASITARIMŲ KAMBARYS	6.6
5-17	PASITARIMŲ KAMBARYS	6.6
5-18	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.8
5-19	POILSIO ZONA	3.6
5-20	POILSIO ZONA	3.6
		755.9 m²
		1,138.1 m²

A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikmės Statyba" ir UAB "Cloud architektai"pasirašytos sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture + urban design

UAB "Cloud Architektai"
Lydos g. 4-63
LT-01133 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A,VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A2122	SPV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIS PASTATAS04

DOKUMENTO PAVADINIMAS

5 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS

AB "SPARTA"

DOKUMENTO ŽYMUO

CLA-2019-10-17-PP-SA_BR7

LAPAS	LAPŲ
1	1