

<b>Užsakovas</b>		<b>VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, kodas 188773873</b>
<b>Statytojas</b>		<b>VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, kodas 111104834</b>
<b>Statinio projektuotojas</b>		<b>SALANTA MB, Įmonės kodas 305993181 Adresas Kalno g. 7, Salantai, LT-97313 Kretingos r.</b>

<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	<b>KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATO – LOPŠELIO – DARŽELIO, ESANČIO MOKYKLOS G. 1A, GUDŽIŲ K., VARĖNOS SEN., VARĖNOS R. SAV. (UNIKALUS NR. 3800-2000-8016), PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTĮ) PASTATĄ</b>	
--	--	--

<b>Statinio projekto rūšis</b>	<b>PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS</b>	<b>PPK</b>
--	---	------------

<b>Statinio statybos rūšis</b>	<b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>	
--	-----------------------------	--

<b>Tomas</b>		<b>01 tomas</b>
--------------	--	-----------------

<b>Projekto dalys</b>	<b>DALIS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	<b>PP</b>

<b>Laida</b>	<b>0</b>	<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	<b>14.11.22_1C1p_PPK_P</b>
--------------	----------	-------------------------	----------------------------

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Kvalifikacijos atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
<b>Įmonės direktorius, projekto vadovas</b>	<b>E. Balsys</b>	<b>40808</b>	

**2023 m.**

**1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Planuojama pastato (unikalus Nr. 3800-2000-8016) paskirtis - gyvenamieji pastatai, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Keičiant pastato paskirtį ir jame įrengiant keturis butus ir vienos religinės paskirties patalpos, atliekant paprastojo remonto darbus. Tarp buto nr. 4 ir religinės paskirties patalpos užmūrijama esama durų anga, kituose butuose demontuojama keletas pertvarų, taip pat montuojamos naujos pertvaros (butuose nr. 3 ir nr. 4 įrengiant tambūrus). Visi planuojami keturi butai ir viena religinės paskirties patalpa, turi atskirus įėjimus iš lauko. Po dalimi esamo pastato yra esamos pusrūsio patalpos, kuriomis naudosis visų keturių butų ir vienos religinės paskirties planuojamų butų gyventojai ir religinės paskirties patalpų naudotojas. Tiesiai iš buto patekti į pusrūsio patalpas turi galimybę tik vieno buto (nr.1) gyventojai. Kitų trijų butų gyventojam ir religinės paskirties patalpų naudotojam patogiam patekimui į pusrūsį projektuojamas įėjimas (laiptai prie pietrytinės pastato sienos, žr. Pirmo aukšto planas). Atliekant paprastąjį remontą bus įrengiami laiptai į pusrūsį. Įėjimo į pusrūsį durų anga įrengiama esamo pusrūsio lango plotyje. Laikančios sėramos išlieka tos pačios.  
Pastatas pritaikomas žmonėms su negalia. Įrengiami vertikalūs trumpo kėlimo keltuvai.  
Pastaba: remonto medžiagas, dažų spalvinę gamą parenka Užsakovas.
2. Statytojas - Varėnos rajono savivaldybė, kodas 111104834 .
3. Užsakovas - Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873.
4. Statinio projektuotojas – Salanta MB (įm.k. 305993181), Kalno g. 7, Salantai, LT-97313 Kretingos r., PV E. Balsys (kvalifikacijos atestatas Nr. 40808).
5. Statinio adresas – Mokyklos g. 1A, Gudžių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav.
6. Statinio kategorija – neypatingasis, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
7. Statybos rūšis – paprastasis remontas.
8. Esama paskirtis – Kultūros ir švietimo paskirtis.
9. Keičiama paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučio).
10. Statinio projekto rūšis – Pastato paskirties keitimo projektas (toliau – PPK).

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ PASKIRTIES PAKEITIMĄ**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
	<b>I. Sklypas</b>			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5437	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,53	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	17,36	
	<b>II. Kultūros ir švietimo paskirties pastatas - Lopšelis - Darželis</b>			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	735,80	Pastato rodikliai

Atestato Nr.	SALANTA MB <a href="mailto:salantamb@gmail.com">salantamb@gmail.com</a>		Kultūros ir švietimo paskirties pastato, esančio Mokyklos g. 1A, Gudžių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3800-2000-8016), paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus	
40808	PV	E. Balsys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				0
Stadija	Užsakovas:		14.11.22_1C1p_PPK_P_AR	Lapas
1 etapo projektas	Varėnos rajono savivaldybės administracija			1

2.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	735,80	
3.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3270	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis *	m	4,4	
6.	Butų skaičius	vnt.	0	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO PASKIRTIES PAKEITIMO

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>I. Sklypas</b>			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5437	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,53	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	17,36	
	<b>II. Gyvenamasis namas</b>			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	735,80	Pastato rodikliai
2.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	735,80	
3.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3270	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis *	m	4,4	
6.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
6.1	1 kambario	vnt.	-	
6.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.		
7.	Religinės paskirties patalpos	vnt.	1	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

### NURODOMŪJŲ IR PRIDEDAMŪJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatas)
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas).
4. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
5. Žemės sklypo planas.
6. Projektavimo darbų sutartis.

Aktuali redakcija	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“

14.11.22_1C1p_PPK_P_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
LST EN 12207:2004	„Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ Nr. A1-22/d1-34 /VŽ 2008 Nr.10-362/
LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29	LR atliekų įstatymas
Aktuali redakcija	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Panaudotos licencijuotos kompiuterinės programos:

1. Microsoft 365;
2. Autodesk AutoCAD Architecture LT 2022.

## I ESAMA SITUACIJA

Kultūros ir švietimo paskirties pastato - Lopšelio – Darželio, esančio Mokyklos g. 1A, Gudžių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3800-2000-8016), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus. Supaprastintas projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi.

## II PROJEKTO SPRENDINIAI

Planuojama pastato (unikalus Nr. 3800-2000-8016) paskirtis- gyvenamieji pastatai, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Keičiant pastato paskirtį ir jame įrengiant penkis butus bus atliekamas paprastasis remontas. Tarp buto nr. 4 ir religinės paskirties patalpos užmūrijama esama durų anga, kituose butuose demontuojama keletas pertvarų, taip pat montuojamos naujos pertvaros (butuose nr. 3 ir nr. 4 įrengiant tambūrus). Visi planuojami keturi butai ir religinės paskirties patalpos naudotojas turi atskirus įėjimus iš lauko. Po dalimi esamo pastato yra esamos pusrūsio patalpos, kuriomis naudosis visų keturių planuojamų butų gyventojai ir religinės paskirties patalpų naudotojas. Tiesiai iš buto patekti į pusrūsio patalpas turi galimybę tik vieno buto (nr.1) gyventojai. Kitų trijų butų gyventojam ir religinės paskirties patalpų naudotojui patogiam patekimui į pusrūsį projektuojamas įėjimas (laiptai prie pietrytinės pastato sienos). Atliekant paprastąjį remontą bus įrengiami laiptai į pusrūsį. Įėjimo į pusrūsį durų anga įrengiama esamo pusrūsio lango plotyje. Laikančios sėramos išlieka tos pačios.

Pastatas pritaikomas žmonėms su negalia. Įrengiami vertikalūs trumpo kėlimo keltuvai.

Butai naudosis esamu centralizuotu vandentiekio ir vietinių nuotekų tinklais. Pastatas šildomas kietu kuru (krosninis šildymas). Elektros tinklai esami.

Kiekviename bute įrengiamos atskiros elektros ir vandentiekio apskaitos.

Parkavimo vietų skaičius – sklype yra esama automobilių parkavimo aikštelė su septyniomis butų gyventojams skirtomis automobilių parkavimo vietomis.

Nuo automobilių parkavimo aikštelės iki kiekvieno įėjimo yra priėjimo takai.

Želdynai – sklype auga pavieniai medžiai. Nėra numatomas esamų želdinių pašalinimas ar naujų želdinių pasodinimas.

Vaikų žaidimo aikštelė - šalia sklypo yra įrengta krepšinio-tinklinio aikštelė su guminiu dangą ir buvęs mokyklos stadionas.

Pastaba: remonto medžiagas, dažų spalvinę gamą parenka Užsakovas.

## III BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.

14.11.22_1C1p_PPK_P_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenviečių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veikos sąlygų.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Europoje ir turėti CE ženklą.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip pat, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams- pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

#### **IV NURODYMAI STATINIO EKSPLOTACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. Pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
3. Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus. Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančių klimatinės (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1. Būtų tvarkingi išorės atitvarai (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
2. Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
3. Nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
4. Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
5. Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
6. Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

	Lapas	Lapų	Laida
14.11.22_1C1p_PPK_P_AR	5	11	0

7. Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

7.1. Pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

7.2. Būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

7.3. Tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

7.4. Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai- ne arčiau kaip 2 m; 7.5. Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

7.6. Nebūtų pažeisti įtaisai klojančioms srovėms neutralizuoti. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdenginio ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

## V ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Kultūros ir švietimo paskirties pastato - Lopšelio – Darželio, esančio Mokyklos g. 1A, Gudžių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3800-2000-8016), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus.

**Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skyrius VIII. Statinio paprastasis remontas p.12 statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant.**

### Statinio planiniai sprendimai

Projekte kompleksiskai sprendžiama projektuojamų patalpų eksploatacija (higieninius, techninius ir kt.).

Vadovaujantis HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ numatomos mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metu laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

### Naudojimo sauga

Remontuojamose patalpose suprojektuota taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų

14.11.22_1C1p_PPK_P_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų. Sienų ir kolonų apsaugai pagal reikalingumą turi būti numatyti sienų ir kolonų metaliniai atmušėjai.

## **VI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI**

### **Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai:**

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378); 31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01 Lapas Lapų Laida 7 12 0
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms. Taip pat taikomi teisės aktai
- 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. 1-404;
- Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) Techniniai reikalavimai;
- Priešgaisrinių ortakių Techniniai reikalavimai;
- Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

### **Pagrindinės funkcijos**

Gaisrinės saugos reikalavimų pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; - yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos.
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### **Pasirinktus projektinius sprendinius pagrindžiantys motyvai**

Pasirinkti projektiniai sprendiniai remiantis:

	Lapas	Lapų	Laida
14.11.22_1C1p_PPK_P_AR	7	11	0



- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statinio projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- numatyto pastato paskirtimi (statinio grupė);
- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

### **Projektiniai sprendiniai**

Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas

Pastate sprogimo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro.

### **Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės.**

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskiroje projekto dalyje, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

**Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros imtuvų apsaugos laipsniai, elektros kabelių degumas, perėjimų per atitvaras sandarinimas), elektros tiekimo patikimumo kategorija. Elektrotechninė įranga gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose ar zonose, numatytos prevencinės priemonės, galimos avarinės situacijos, elektros energijos tiekimo rezervavimas. Elektrotechninę įrangą ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimą vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis (gaisrų gesinimui, žmonių evakuacijai, saugos ir gelbėjimo tarnybų darbui, avarijų padarinių šalinimui ir kt.).**

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai pagaminti pagal Elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą, patvirtintą ūkio ministro ir Lietuvos standartizacijos departamento direktoriaus 1999 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 351/61 (Žin., 1999, Nr. 90-2663; 2001, Nr. 54-1932) kintamosios srovės įtampai nuo 50 V iki 1000 V ir nuolatinės srovės įtampai nuo 75 V iki 1500 V.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Bendrame vamzdyje, rankovėje, lovyje, pluošte, statybinių konstrukcijų uždarame kanale arba toje pačioje lentynoje neturi būti tiesiamos viena kitą rezervuojančios grandinės, darbinio ir avarinio apšvietimo grandinės, taip pat iki 50 V ir aukštesnės kaip 50 V įtampos grandinės (išimtyt: darbinio ir avarinio apšvietimo magistralinės linijos, jeigu jų izoliacija skirta ne žemesnei kaip 660 V įtampai, taip pat iki 50 V įtampos grandinių laidai atskirame izoliaciniame vamzdyje). Šios grandinės turi būti tiesiamos tik atskiruose lovių ir lentynų skyriuose, turinčiuose ištisines A1 degumo klasės statybos produktų pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus – ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Atvirai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvalkalais ir laidus be apvalkalo, atstumas nuo laido (kabelio) iki degių statybos produktų pagrindo,

	Lapas	Lapų	Laida
14.11.22_1C1p_PPK_P_AR	8	11	0

konstrukcijos, detalės paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 10 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai laidą (kabelį) reikia atskirti nuo paviršiaus A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu, kurio kraštai būtų išsikišę į kiekvieną laido (kabelio) pusę ne mažiau kaip 10 mm, arba laidus (kabelius) tiesti A1 degumo klasės statybos produkto vamzdyje, lovyje ir pan.

Paslėptai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvalkalais ir laidus be apvalkalo uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveluose ir pan., visur, kur yra degių konstrukcijų, laidai ir kabeliai turi būti nedegiuose vamzdžiuose.

Atvirai tiesiant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų pagrindais ir konstrukcijomis, atstumas nuo vamzdžio (lovio) iki degių statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 100 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai vamzdį (lovį) iš visų pusių nuo šių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu (specialios mastikos, tinko, alebastro, cementinio skiedinio, betono ir pan.).

Paslėptai klojant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveluose ir pan., vamzdžius ir lovius iš visų pusių nuo D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Elektros skydinėse kabelių kanalai turi būti uždengti nuimamais A1 degumo klasės statybos produktų denginiais. Šiems kanalams uždengti retai atidengiamuose ruožuose (kabeliams įvesti ir remontuoti) naudojamos kanalų denginių plokštės, o dažniau atidengiamuose ruožuose – rifliuotojo plieno lakštai ar A1 degumo klasės statybos produktų denginiai.

## VII APLINKOS APSAUGA

Objekto paprastam remontui numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos.

Vykdamas paprastojo remonto darbus, statybos metu, susidaręs statybinis laužas betonas, g/b, plytos/ gali būti utilizuojami aikštelėje, smulkinamas vietoje į betono skaldą. Kitas statybinis laužas bus sandėliuojamas tam tikslui skirtame statybinio laužo konteineryje, kuris užpildytas statybinėmis atliekomis išvežamas iš statybos aikštelės pakeičiant jį nauju/ tuščiu statybinio laužo konteineriu. Konteineris bus išvežamas į statybinio laužo sąvartyną. Konteineris bus eksploatuojamas per visą pastato statybos laiką. Pasibaigus pastato statybai, statybinio laužo konteineris išvežamas iš statybos aikštelės vietos, aikštelę sutvarkant pagal parengtą sklypo aplinkos sutvarkymo planą.

Darbų vykdymo aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami. Rangovas turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29 nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais.

	Lapas	Lapų	Laida
14.11.22_1C1p_PPK_P_AR	9	11	0

Statybinės atliekos darbų metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statytojas, baigęs darbus, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdurti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš darbų aikštelės valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statybos metu statybas vykdanči bendrovė turi užtikrinti švaraus autotransporto judėjimą už statybos aikštelės ribų.

### **VIII SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI**

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinio projektavimo ir projekto rengimo etapuose būtų įvertinti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos principai bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimai, ypač:

- sprendžiant architektūrinius, techninius ir (arba) organizacinius klausimus bei paskirstant darbus arba darbų etapus, kurie atliekami vienu metu arba vienas po kito;
- įvertinant tokių darbų arba darbų etapų atlikimo trukmę, turi būti atsižvelgiama į dokumentus, nurodytus Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų (Žin., 2008, Nr. 10-362) 13.2 ir 13.3 punktuose, arba, jei reikia, jie turi būti koreguojami, atsižvelgiant į statybos darbų eigą, vadovaujantis šių Nuostatų 14.3 punktu.

Statybos metu veikla objekte nebus vykdoma.

Privaloma vadovautis šiais dokumentais:

1. LR Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
2. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinti Valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas, patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. V-422;
3. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
4. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003m. liepos 1d. Nr.IX-1672; 6. LR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas, 2003m. spalio 14d. Nr.IX-1768;
5. LR Darbo kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas, 2002m. birželio 4d. Nr.IX-926;
6. STR 1.06.01:2002 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
7. Dėl LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymo Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2009 m. gegužės 20 d. Nr. A1-346/D1-276;
8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr.A1-425;
9. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės, patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo Lietuvos Respublikos ministro 2009 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. A1-707.

### **IX TREČIŪJŲ ASMENŲ VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nesuvaržomos.

	Lapas	Lapų	Laida
14.11.22_1C1p_PPK_P_AR	10	11	0

# X TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS



Ištrauka iš Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

## Sutartiniai žymėjimai

- Miestas
- Miestelis
- Kaimas

## Keliai ir geležinkeliai

- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietiniai keliai

## Saugomos teritorijos

- Steigiamas regioninis parkas

## Kitos teritorijos

- Užstatyta teritorija
- Valstybinis miškas
- Miškas
- Kapinės
- Ežeras, tvenkinys
- Upė
- Pelkė
- Projektuojamo miško sklypas žemės ūkio paskirties žemėje, kur leidžiamas miško įveisimas

## 2. Žemės ūkio paskirties žemė

- Žemės ūkio paskirties žemė
- Žemės ūkio paskirties žemė su fragmentiška miškų ūkio paskirtimi
- Žemės ūkio paskirties žemė su fragmentiška miškų ūkio paskirtimi ir gyvenama

- Žemės ūkio paskirties žemė su fragmentiška gyvenama
- Žemės ūkio paskirties žemė ir rekreacija

## 3. Miškų ūkio paskirties žemė

- Miškų ūkio paskirties žemė
- Miškų ūkio paskirties žemė su fragmentiška žemės ūkio paskirtimi
- Miškų ūkio paskirties žemė su fragmentiška gyvenama
- Miškų ir vandens ūkio paskirties žemė
- Miškų ūkio paskirties žemė ir rekreacija
- Miškų ir vandens ūkio paskirties žemė ir rekreacija
- Miškų ūkio paskirties žemė su fragmentiška žemės ūkio ir gyvenama
- Miškų ūkio paskirties žemė su fragmentiška gyvenama ir rekreacija

## 5. Kitos paskirties žemė

- Urbanizuotos gyvenamos vietovės
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamos vietovės
- Kraštovaizdžio tvarkymo zonų riba

**M4, G\*** Tvarkymo zonos indeksas (indeksų eilė atitinka jų santykinę prioritetinę svarbą)

**3d, 5b2** — Žemės tikslinės paskirties naudojimo būdai

**3d, 5b2** — Vyraujantis teritorijos naudojimo ir apsaugos reglamento indeksas (kraštovaizdžio tvarkymo zonos)

14.11.22_1C1p_PPK_P_AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

Priedas nr. 1

Pastato paprastojo remonto su paskirties pakeitimu, Mokyklos g. 1A, Gudžių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., projektavimo užduotis.

Paskirties keitimo projektas:

1. Bendroji dalis /Architektūrinė dalis

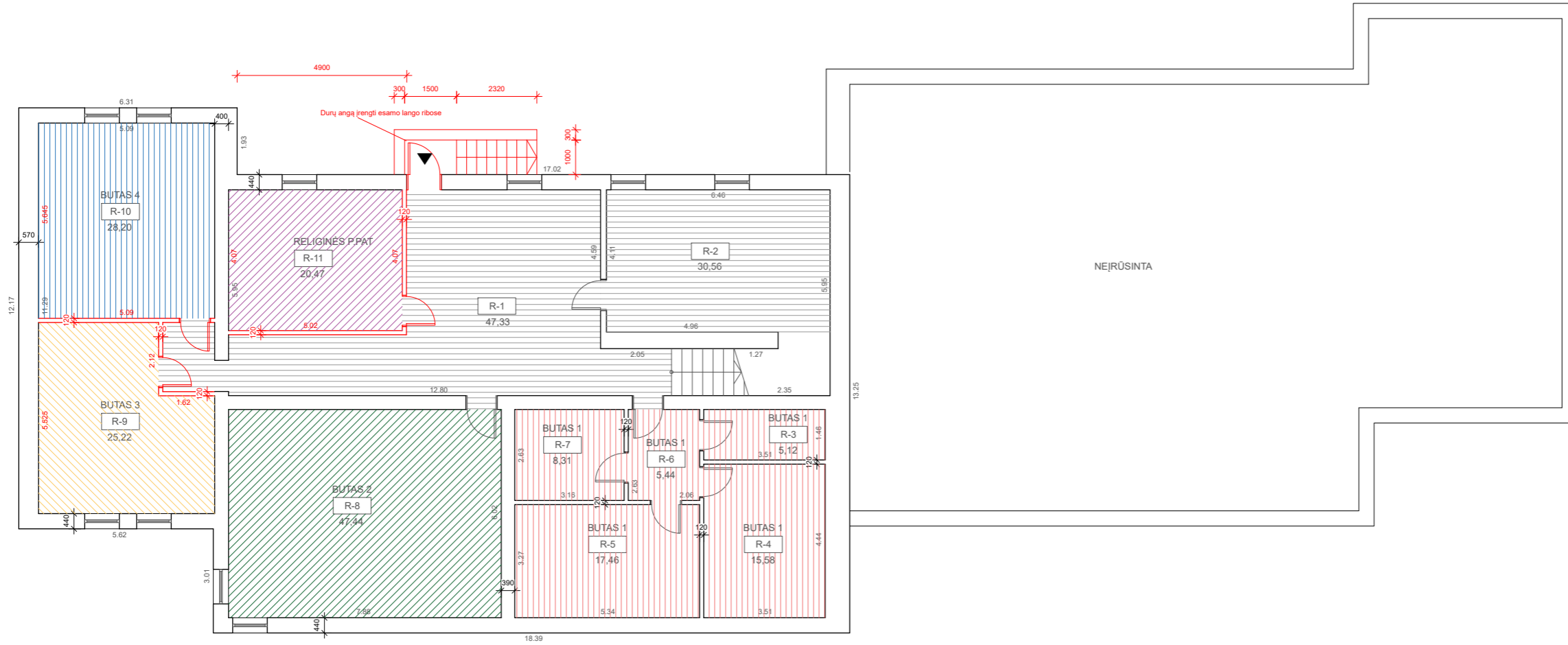
Aukštas, Butas, Patalpos nr.	Esamas patalpos pavadinimas	Patalpos pavadinimas po paprastojo remonto	Patalpos plotas, kv. m.	Patalpos aukštis, m	Grindų remontas	Sienų remontas	Lubų remontas	Durys, Palangės	Pastabos
<b>R</b>	<b>Pusrūsis</b>								
R-1	Sandėlis	Bendro naudojimo	47,33	Esamas	-	-	-	-	-
R-2	Sandėlis	Bendro naudojimo (techninė)	30,56	Esamas	-	-	-	-	-
R-3	Sandėlis	Sandėlis Buto 1	5,12	Esamas	-	-	-	-	-
R-4	Sandėlis	Sandėlis Buto 1	15,58	Esamas	-	-	-	-	-
R-5	Sandėlis	Sandėlis Buto 1	17,46	Esamas	-	-	-	-	-
R-6	Sandėlis	Sandėlis Buto 1	5,44	Esamas	-	-	-	-	-
R-7	Sandėlis	Sandėlis Buto 1	8,31	Esamas	-	-	-	-	-
R-8	Sandėlis	Sandėlis Buto 2	47,44	Esamas	-	-	-	-	-
R-9	Sandėlis	Sandėlis Buto 3	25,22	Esamas	-	-	-	-	-
R-10	Sandėlis	Sandėlis Buto 4	28,20	Esamas	-	-	-	-	-
R-11	Sandėlis	Sandėlis Buto 5	20,47	Esamas	-	-	-	-	-
<b>1</b>	<b>Pirmas butas</b>								
1-1	Tambūras	Tambūras	2,16	Esamas	-	-	-	-	-
1-2	Koridorius	Koridorius	7,80	Esamas	-	-	-	-	-
1-3	Kambarys	Kambarys	10,81	Esamas	-	-	-	-	-
1-4	Koridorius	Koridorius	11,67	Esamas	-	-	-	-	-
1-5	Kambarys	Kambarys	19,03	Esamas	-	-	-	-	-

1-6	San. mazgas	San. mazgas	3,12	Esamas	-	-	-	-	-
1-7	Virtuvē	Virtuvē	9,78	Esamas	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Antras butas</b>								
2-1	Tambūras	Tambūras	4,64	Esamas	-	-	-	-	-
2-2	Koridorius	-	-	Esamas	-	-	-	-	-
2-3	Kambarys	Kambarys	25,89	Esamas	-	-	-	-	-
2-4	Sandēlis	-	-	Esamas	-	-	-	-	-
2-5	San. mazgas	San. mazgas	6,42	Esamas	-	-	-	-	-
2-6	Virtuvē	Virtuvē	18,48	Esamas	-	-	-	-	-
2-7	Pagalbinē patalpa	Sandēlis	2,52	Esamas	-	-	-	-	-
2-8	Kambarys	Kambarys	18,27	Esamas	-	-	-	-	-
2-9	Pagalbinē patalpa	-	-	Esamas	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Trečias butas</b>								
3-1	Kambarys	Kambarys	26,06	Esamas	-	-	-	-	-
3-2	Virtuvē	Virtuvē	20,80	Esamas	-	-	-	-	-
3-3	San. mazgas	San. mazgas	6,14	Esamas	-	-	-	-	-
3-4	Kambarys	Kambarys	23,62	Esamas	-	-	-	-	-
3-5	-	Tambūras	1,12	Esamas	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Ketvirtas butas</b>								
4-1	Kambarys	Kambarys	22,62	Esamas	-	-	-	-	-
4-2	Virtuvē	Virtuvē	14,68	Esamas	-	-	-	-	-
4-3	San. mazgas	San. mazgas	3,78	Esamas	-	-	-	-	-
4-4	Koridorius	Koridorius	16,23	Esamas	-	-	-	-	-
4-5	Pagalbinē patalpa	Sandēlis	4,92	Esamas	-	-	-	-	-
4-6	Kambarys	Kambarys	16,00	Esamas	-	-	-	-	-
4-7	-	Tambūras	1,40	Esamas	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Religinēs paskirties patalpos</b>								
5-1	Holas	Patalpa	25,26	Esamas	-	-	-	-	-
5-2	San. mazgas	Patalpa	3,82	Esamas	-	-	-	-	-

5-3	Koridorius	Patalpa	3,14	Esamas	-	-	-	-	-
5-4	Kabinetas	Patalpa	13,60	Esamas	-	-	-	-	-
5-5	Salė	Patalpa	63,03	Esamas	-	-	-	-	-
5-6	Kabinetas	Patalpa	11,03	Esamas	-	-	-	-	-
5-7	Pagalbinė patalpa	Patalpa	2,48	Esamas	-	-	-	-	-
5-8	Salė	Patalpa	49,72	Esamas	-	-	-	-	-
5-9	Pagalbinė patalpa	Patalpa	5,77	Esamas	-	-	-	-	-

**\*Pastabos:**

1. Visas grindų, sienų ir lubų apdailos medžiagas, dažų spalvas derinti su Užsakovu.
2. Angokraščiai atskirai neišskiriami, skaičiuojant apdailos kiekius langų ir durų plotas buvo neišminusuotas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SIENOS IR KT. NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS ATLIKUS PAPRASTOJO REMONTO DARBUS
- ĮĖJIMAI

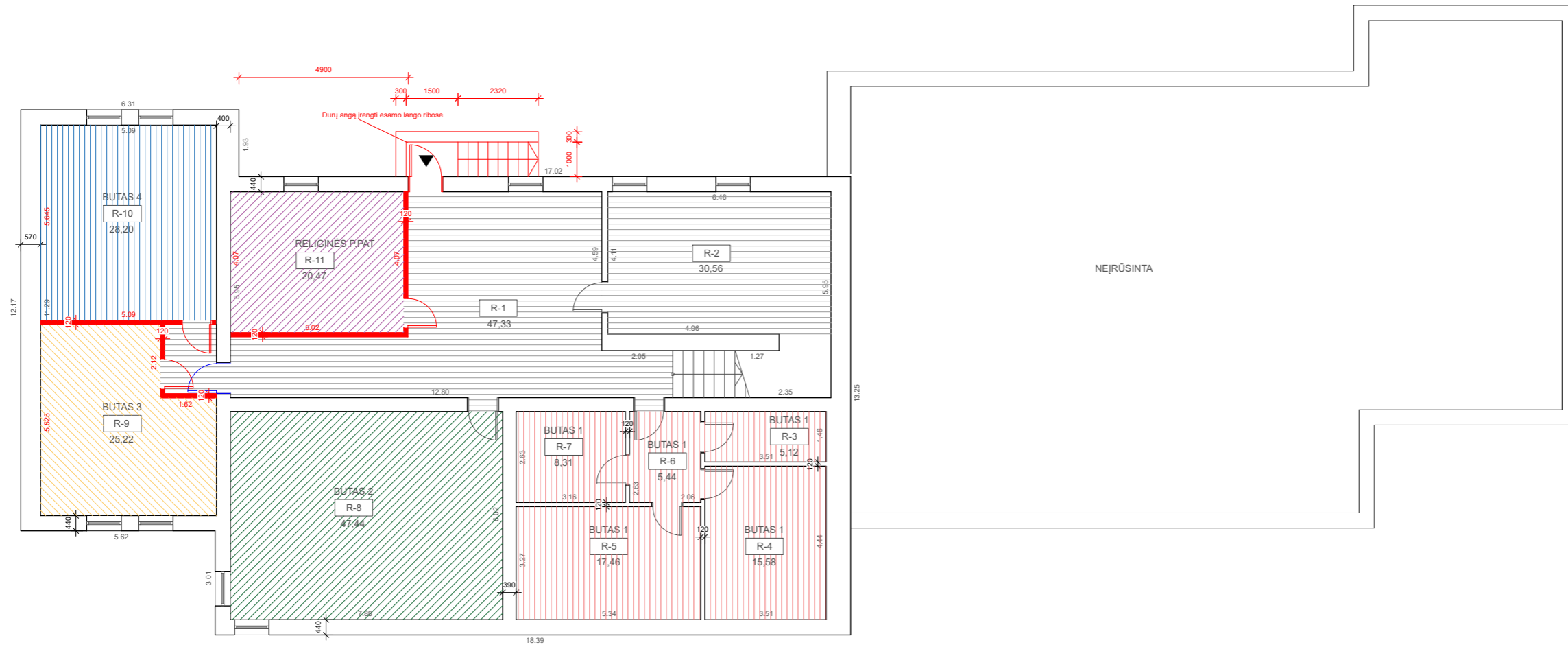
PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

NR.	PASTABOS	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
R-1		BENDRO NAUDOJIMO	47,33
R-2		BENDRO NAUDOJIMO TECH.	30,56
R-3		SANDĖLIS BUTO 1	5,12
R-4			15,58
R-5			17,46
R-6			5,44
R-7			8,31
R-8		SANDĖLIS BUTO 2	47,44

NR.	PASTABOS	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
R-9		SANDĖLIS BUTO 3	25,22
R-10		SANDĖLIS BUTO 4	28,20
R-11		SANDĖLIS RELIGINĖS PPAT	20,47
		BENDRAS PATALPŲ PLOTAS	251,13 m²

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		Pastato - Kultūros ir švietimo paskirties pastato - Lopšelio - Darželio, esančio Mokyklos g. 1A, Gudžių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav. ( unikalus Nr. 3800-2000-8016), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus.	
40808	PV	E. Balsys	PUSRŪSIO PLANAS M 1 : 150	
Stadija I etapo projektas	Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija		14.11.22_1C1p_PPK_P_B1	LAPAS 1
				LAPŲ 5





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

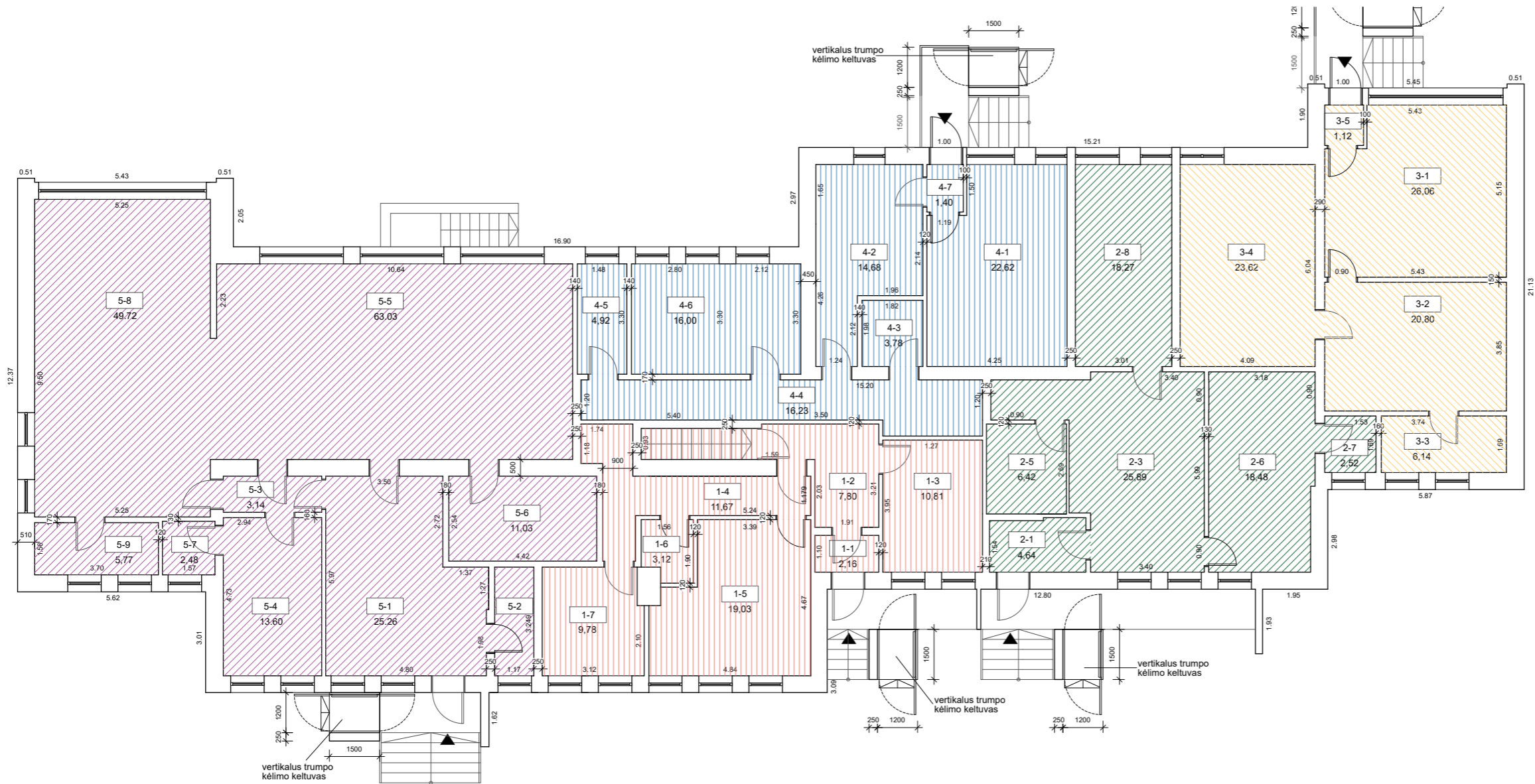
- ESAMOS, PALIEKAMOS SIENOS IR KT. NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
- DEMONTUOJAMOS PERTVAROS IR KT. NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
- UŽMŪRIJAMA ANGA
- NAUJOS PERTVAROS IR KT. NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
- ĮĖJIMAI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

NR.	PASTABOS	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
R-1		BENDRO NAUDOJIMO	47,33
R-2		BENDRO NAUDOJIMO TECH.	30,56
R-3		SANDĖLIS BUTO 1	5,12
R-4			15,58
R-5			17,46
R-6			5,44
R-7			8,31
R-8		SANDĖLIS BUTO 2	47,44

NR.	PASTABOS	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
R-9		SANDĖLIS BUTO 3	25,22
R-10		SANDĖLIS BUTO 4	28,20
R-11		SANDĖLIS RELIGINĖS PYPAT.	20,47
		BENDRAS PATALPŲ PLOTAS	251,13 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		Pastato - Kultūros ir švietimo paskirties pastato - Lopšelio - Darželio, esančio Mokyklos g. 1A, Gudžių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav. ( unikalus Nr. 3800-2000-8016), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus.	
40808	PV	E. Balsys	PUSRŪSIO PLANAS DEMONTUOJAMA / NAUJA M 1 : 150	LAIDA 0
Stadija I etapo projektas	Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija		14.11.22_1C1p_PPK_P_B2	LAPAS LAPŲ 2 5



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PASTABOS	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS BUTAS</b>			
1-1		TAMBŪRAS	2,16
1-2		KORIDORIUS	7,80
1-3		KAMBARYS	10,81
1-4		KORIDORIUS	11,67
1-5		KAMBARYS	19,03
1-6		SAN. MAZGAS	3,12
1-7		VIRTUVĖ	9,78
			64,37 m <sup>2</sup>
<b>ANTRAS BUTAS</b>			
2-1		TAMBŪRAS	4,64
2-2	NAIKINAMA	-	-
2-3		KAMBARYS	25,89
2-4	NAIKINAMA	-	-
2-5		SAN. MAZGAS	6,42
2-6		VIRTUVĖ	18,48
2-7		SANDĒLIS	2,52
2-8		KAMBARYS	18,27
2-9	NAIKINAMA	-	-
			76,22 m <sup>2</sup>

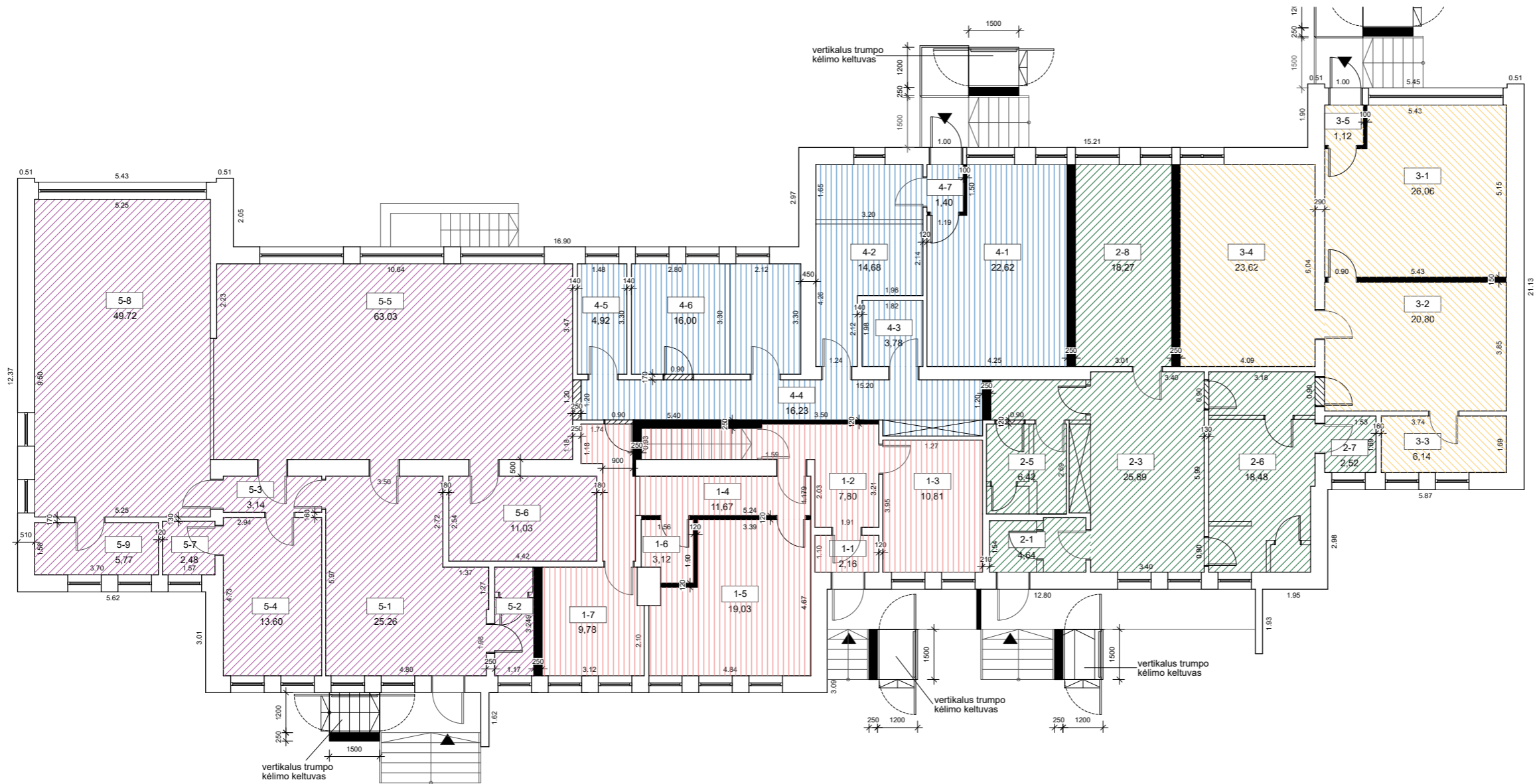
NR.	PASTABOS	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>TREČIAS BUTAS</b>			
3-1		KAMBARYS	26,06
3-2		VIRTUVĖ	20,80
3-3		SAN. MAZGAS	6,14
3-4		KAMBARYS	23,62
3-5		TAMBŪRAS	1,12
			77,74 m <sup>2</sup>
<b>KETVIRTAS BUTAS</b>			
4-1		KAMBARYS	22,62
4-2		VIRTUVĖ	14,68
4-3		SAN. MAZGAS	3,78
4-4		KORIDORIUS	16,23
4-5		SANDĒLIS	4,92
4-6		KAMBARYS	16,00
4-7		TAMBŪRAS	1,40
			79,63 m <sup>2</sup>
<b>RELIGINĒS PASKIRTIES PATALPOS</b>			
5-1		PATALPA	25,26
5-2		PATALPA	3,82
5-3		PATALPA	3,14

NR.	PASTABOS	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
5-4		PATALPA	13,60
5-5		PATALPA	63,03
5-6		PATALPA	11,03
5-7		PATALPA	2,48
5-8		PATALPA	49,72
5-9		PATALPA	5,77
			177,85 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SIENOS IR KT. NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS ATLIKUS PAPRASTOJO REMONTO DARBUS
- ĮĖJIMAI

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		Pastato - Kultūros ir švietimo paskirties pastato - Lopšelio - Darželio, esančio Mokyklos g. 1A, Gudžių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav. ( unikalus Nr. 3800-2000-8016), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus.	
	40808	PV	E. Balsys	
Stadija I etapo projektas	Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija		14.11.22_1C1p_PPK_P_B3	
	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 150			LAPAS
			3	5




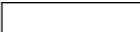



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PASTABOS	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS BUTAS</b>			
1-1		TAMBŪRAS	2,16
1-2		KORIDORIUS	7,80
1-3		KAMBARYS	10,81
1-4		KORIDORIUS	11,67
1-5		KAMBARYS	19,03
1-6		SAN. MAZGAS	3,12
1-7		VIRTUVĖ	9,78
			64,37 m <sup>2</sup>
<b>ANTRAS BUTAS</b>			
2-1		TAMBŪRAS	4,64
2-2	NAIKINAMA	-	-
2-3		KAMBARYS	25,89
2-4	NAIKINAMA	-	-
2-5		SAN. MAZGAS	6,42
2-6		VIRTUVĖ	18,48
2-7		SANDĒLIS	2,52
2-8		KAMBARYS	18,27
2-9	NAIKINAMA	-	-
			76,22 m <sup>2</sup>

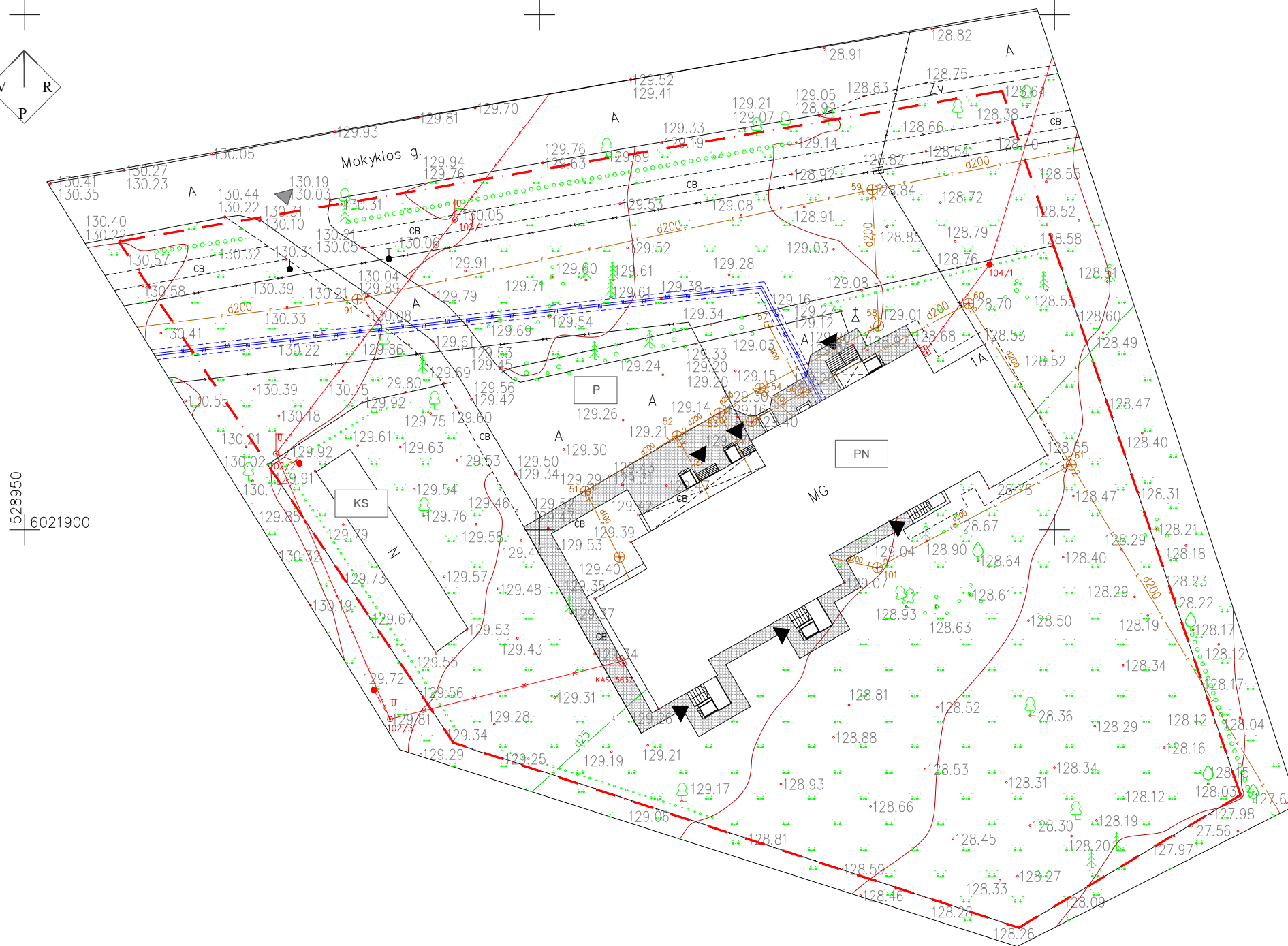
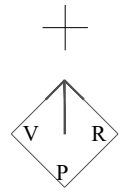
NR.	PASTABOS	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>TREČIAS BUTAS</b>			
3-1		KAMBARYS	26,06
3-2		VIRTUVĖ	20,80
3-3		SAN. MAZGAS	6,14
3-4		KAMBARYS	23,62
3-5		TAMBŪRAS	1,12
			77,74 m <sup>2</sup>
<b>KETVIRTAS BUTAS</b>			
4-1		KAMBARYS	22,62
4-2		VIRTUVĖ	14,68
4-3		SAN. MAZGAS	3,78
4-4		KORIDORIUS	16,23
4-5		SANDĒLIS	4,92
4-6		KAMBARYS	16,00
4-7		TAMBŪRAS	1,40
			79,63 m <sup>2</sup>
<b>RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOS</b>			
5-1		PATALPA	25,26
5-2		PATALPA	3,82
5-3		PATALPA	3,14

NR.	PASTABOS	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
5-4		PATALPA	13,60
5-5		PATALPA	63,03
5-6		PATALPA	11,03
5-7		PATALPA	2,48
5-8		PATALPA	49,72
5-9		PATALPA	5,77
			177,85 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS, PALIEKAMOS SIENOS IR KT. NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
-  DEMONTUOJAMOS PERTVAROS IR KT. NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
-  UŽMŪRIJAMA ANGA
-  NAUJOS PERTVAROS IR KT. NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
-  ĮĖJIMAI

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		Pastato - Kultūros ir švietimo paskirties pastato - Lopšelio - Darželio, esančio Mokyklos g. 1A, Gudžių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3800-2000-8016), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus.	
40808	PV	E. Balsys	PIRMO AUKŠTO PLANAS DEMONTUOJAMA / NAUJA M 1 : 150	LAIDA 0
Stadija I etapo projektas	Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija		14.11.22_1C1p_PPK_P_B4	LAPAS LAPŲ 4 5



528950  
6021900

529050  
6021850

SKLYPO PLANO IŠDĖSTYMAS



BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	5437
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	944
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	13,53
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17,36
TRINKELIŲ PLYTELIŲ DANGA	m <sup>2</sup>	215

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
PN	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
KS	KIEMO STATINIAI
P	ESAMA PARKAVIMO AIKŠTELĖ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS Į BUTĄ/ PUSRŪŠĮ
	TRINKELIŲ PLYTELIŲ DANGA

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		Pastato - Kultūros ir švietimo paskirties pastato - Lopšelio - Darželio, esančio Mokyklos g. 1A, Gudžių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3800-2000-8016), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus.	
40808	PV	E. Balsys	LAIDA	
			0	
Stadija I etapo projektas	Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija		LAPAS LAPŲ	
	14.11.22_IC1p_PPK_P_B5		5	5

SKLYPO PLANO SCHEMA M 1 : 500

14.11.22\_IC1p\_PPK\_P\_B5