

OBJEKTAS:

Objekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo L. Sapiegos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Adresas	<u>L.Sapiegos g.9 Vilnius</u>
Projekto dalis	<u>Bendroji dalis</u>
Bylos žymuo	1
Bylų viso	1
Projekto numeris	BPP-174-PP
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Ypatingas statinys (kultūros paveldo objektas)
Statinio pavadinimas	Namas. Uniklaus objekto kodas 48225
KVR teritorija	Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Antakalniū (kodas 16084) teritorija
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statytojo pavadinimas:	p. S.N.A.

PROJEKTAVO:

BP Projektai, UAB, Mokslininkų g. 6a, Vilnius tel. 865555224, 861127272 e-mail - ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt Direktorius A.Pliuskus

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
AM at.nr. A1211 NKPAS at. Nr. 0853	PV	A.Pliuskus		2023 03

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. kovo 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo L. Sapiegos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Miesto vilų
2.2.	užstatymo tankis	Iki 12 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,22
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14.3 m (mažinamas esamas aukštis)
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	130 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus

		schemos tvirtinimo
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventORIZACIJĄ. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZACIJOS lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų –plytos, medis, betonas, metalas, stiklas. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p>

		<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“</p> <p>Siekiant Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), išlaikant didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną SAP-1-3, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 02;03;05;10;18;32;33;36. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstinius reglamentus ir vertinti 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintų „Gamtinio karkaso nuostatų“ reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose pažymėti šlaitų ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostų ribas, 50 m atstumo ribą nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos bei pateikti išsamią urbanistinio konteksto analizę, kurioje būtų pateikiami aplinkinės teritorijos sklypų preliminarūs užstatymo rodikliai (UI, UT, aukštis (metrais, aukštų sk.), užstatymo tipas). Atsižvelgiant į urbanistinę analizę, 2 lentelėje nustatyti užstatymo reglamentai gali būti mažinami.</p> <p>Rekonstravimo darbais nepažeisti kultūros paveldo statinio, unikalus objekto kodas 48225 ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Antakalniu (kodas 16084) vertingųjų savybių.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios	<p>Esama</p>

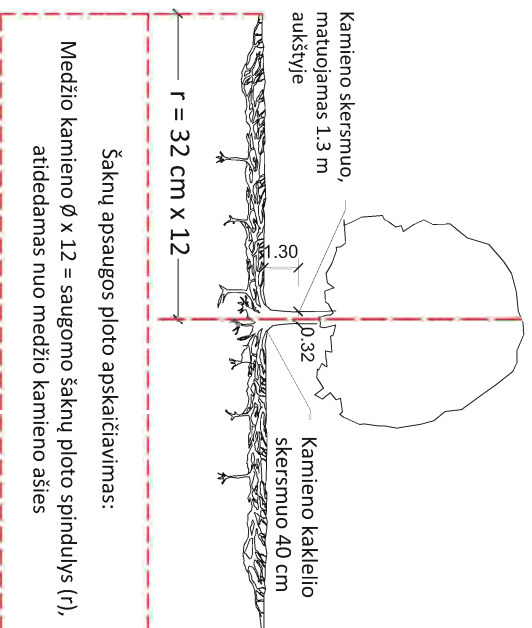
	infrastruktūros plėtra	
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.

Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visomet didesne už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno plotą. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNYNŲ PLOTUI:

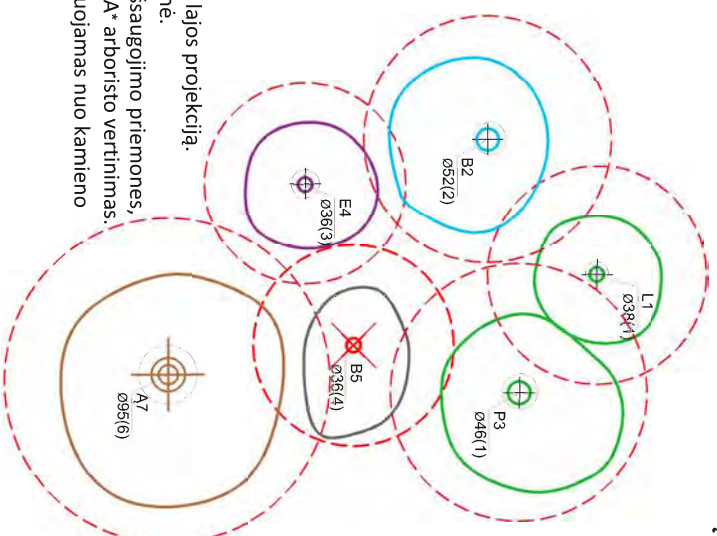
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių takscija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SULDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS


Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š. R. P. V. krypinis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ. OBJEKTO ADRESAS L. SAPIEGOS G. 9, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-09 Nr. A659-199/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-09 15:21:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-09 15:21:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-09 15:43:39)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-09 15:43:39 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS:

Eil.nr.	Pavadinimas	Psl.
	Aiškinamojo rašto turinys	1
1.1.	Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas	2
1.2.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	3
1.3.	Bendrieji duomenys.	3
1.3.1.	Statybos sklypo trumpas aprašymas	3
1.3.2.	Sklypo esamos būklės aprašymas. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Teritorijos urbanistinio konteksto ir gamtinio karkaso analizė.	4-9
1.3.3.	Klimatinės, geologinės, hidrogeologinės sąlygos	9
1.3.4.	Sklypo, pastatų fotofiksacija esamoje urbanistinėje situacijoje	9-11
1.3.5.	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, ekologinė situacija ir aplinkinis užstatymas	12-13
1.3.6.	Rekonstruojamas statinys, statinių sąrašas. Pastato architektūriniai, insoliacijos, vidaus išplanavimosprendiniai. Remontuojamo pastato sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.	13-18
1.3.7.	Technologinių procesų ir inžinerinių tinklų trumpas aprašymas	18
1.3.8.	Susisiekimo komunikacijų trumpas aprašymas	18-19
1.3.9.	Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams. Kiti reikalavimai.	19-20
1.3.10.	Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių trumpas aprašymas	20-24
1.3.11.	Apsauginių priemonių ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės	24
1.3.12.	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai	25
1.3.13.	Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.	25
1.3.14.	Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas	25
1.3.15.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą	25
1.3.16.	Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas	25
1.3.17.	Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai	25-26
1.3.18.	Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape	27
1.3.19.	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita	27
1.3.20.	Gaisrinės saugos sprendiniai	27
1.4.	Projektinių pasiūlymų atitikimas projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimams	27-28
1.5.	Bendrieji rodikliai	29

Atestato Nr.	Projektuotojas	BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6a, Vilnius tel. +3706555224, +37061127272 Įm. kodas 302637080, PVM kodas LT100006212214 ap@bprojeantai.lt , nb@bprojeantai.lt			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo L. Sapiegos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
					Dokumentų žiniaraštis		Laida
A1211	PV	A. Pliuskus		2023 05			0
0853	NKPA	A. Pliuskus		2023 05			
A1287	PDVA	N. Budrikas		2023 05			
LT	Statytojas				Dokumentų žymuo		Lapas
	p. S.N.A.				BPP-174-PP		1
							Lapų
							29

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

Nuosavybės dokumentai:

- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS 2022-07-14, reg. Nr. 44/2531153, registro tipas – žemės sklypas;
- Žemės sklypo planas M 1:500;
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS 2022-07-05, reg.Nr. 44/850840, registro tipas – žemės sklypas su statiniais;

Šis aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis. Gavus leidimą statybai, šis aiškinamasis raštas tampa privalomu statybos dokumentu. Šis aiškinamasis raštas turi būti skaitomas su brėžiniais ir dokumentais.

- Projektuotojas paslėptų darbų priėmimo dalyvauti neprivalo.
- Techninis prižiūrėtojas privalo dalyvauti visuose paslėptu darbų priėmimuose.
- Rangovas turi informuoti Techninės Priežiūros Inžinierių apie visus neatitikimus esančius tarp brėžinių ir specifikacijų. Techninės Priežiūros Inžinierius pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis prieš tai pasitaręs su Projekto Autoriais.
- Rangovas turi informuoti Techninės Priežiūros Inžinierių apie visus neatitikimus jeigu jų atsiranda pakitus nuostatams, standartams, teisiniams dokumentams ir t.t.
- Bendruoju atveju, atsiradus pakitimų nuostatuose, standartuose, teisiniuose dokumentuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos parengtos statybos leidimo gavimo metu.

Dokumento žymuo BPP-174-PP	Lapas 2	Lapų 29	Laida 0
--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

1.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Istatymai, Vyriausybės nutarimai:

- LR statybos įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR žemės įstatymas;
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Statybos techniniai reglamentai. STR
- Lietuvos higienos normos ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktai. HN
- Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.
- Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai.
- LR vyriausybės nutarimai.
- LR aplinkos ministro įsakymai.

1.3. Bendrieji duomenys

Vieta: L. Sapiegos g.9, Vilnius

KVR teritorija: Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Antakalniu (kodas 16084) teritorija.

Rekonstravimo darbai atliekami statinyje ir patalpose : vienbutis gyvenamasis namas unikalus Nr.

1094-0183-6015, adresu L. Sapiegos g.9, Vilnius sklypo unikalus Nr.4400-5459-1796;

Kultūros paveldo statinys – Namai, unikalus objekto kodas 48225.

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo L. Sapiegos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statybos darbų rūšis – rekonstravimas.

Statinio kategorija:

Ypatingas statinys (kultūros paveldo objektas).

Statytojas : S.A.N.

Projektuotojas : BP Projektai, UAB. PV A. Pliuskus at. Nr. A1211, NKPA at. Nr. 0853

1.3.1. Statybos sklypo trumpas aprašymas.

Ištrauka iš NTR išrašo.

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

registro nr. 2022-07-05, reg.nr. 44/850840

registro tipas: žemės sklypas su statiniais

adresas : Vilnius, L.Sapiegos g.9

2.1. Žemės sklypas : unikalus nr. 4400-5459-1796. Kadastro nr. 0101/0045:293

Daikto pgr. naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2791 ha

Žemės sklypas suformuotas gautas sujungus daiktus.

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos;

9.3. Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos;

9.4. Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos;

Šilumos peravimo tinklų apsaugos zonos;

9.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

Dokumento žymuo BPP-174-PP	Lapas 3	Lapų 29	Laida 0
--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

1.3.2. Sklypo esamos būklės aprašymas.

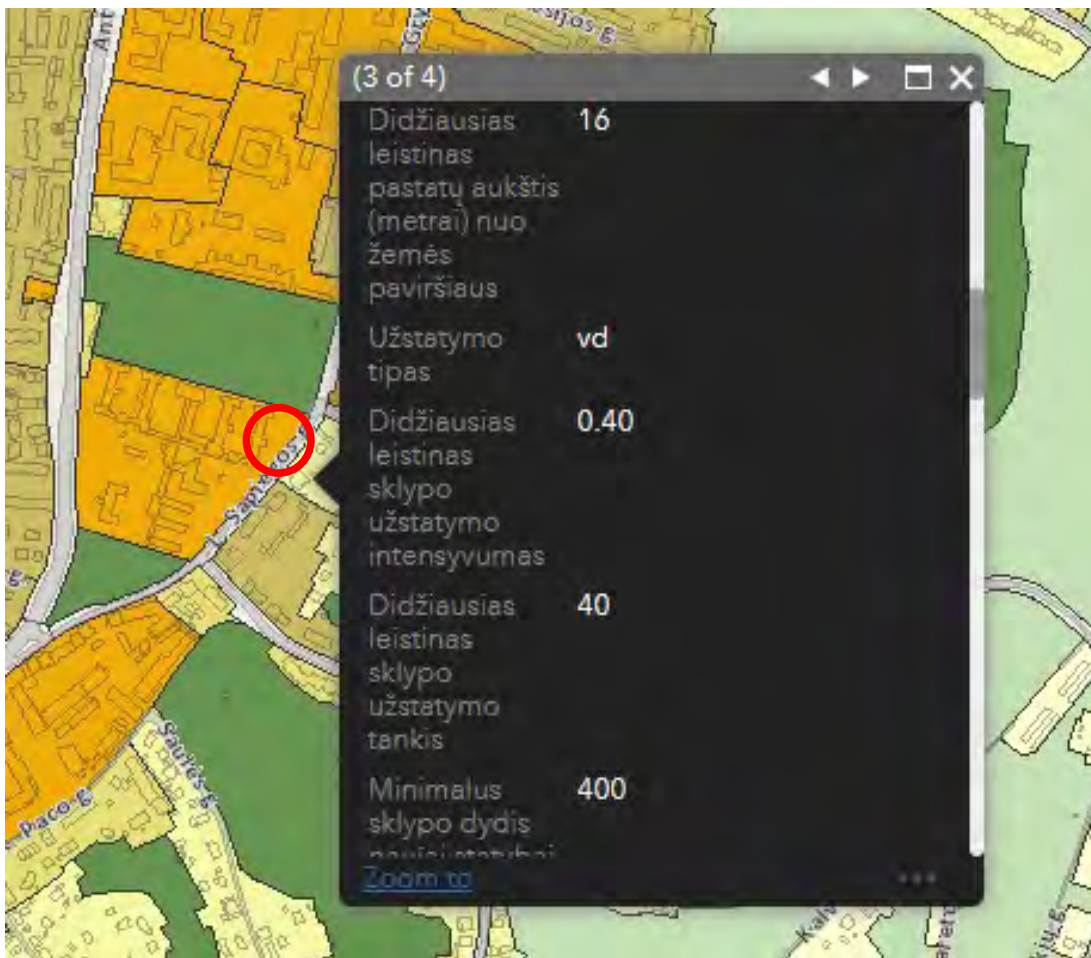
- Esamas sklypas – 2791 kv.m. ploto, un. Nr. 4400-5459-1796. Sklypo adresas L.Sapiegos g.9, Vilnius. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nuosavybės teisė: S.N.A.
- Sklype esantys statiniai – vienbutis gyvenamas namas ir pagalbinio ūkio pastatas. Rekonstravimo darbai atliekami tik gyvenamojo namo mansardos aukšto patalpose.

- Aplinka ir gretimybės:

Šiaurės vakarinėje dalyje išsidėsčiusi L.Sapiegos gatvė, pietvakarių pusėje palei L. Sapiegos gatvę išsidėstęs daugiabutis gyvenamas pastatas – 5 aukštų, nutolęs nuo rekonstruojamo pastato apie 10.9 metro, šiaurės rytuose laisvas nuo užstatymo sklypas, pietryčiuose sodybinio tipo sklypas su 2a namu nutolusiu nuo rekonstruojamo statinio apie 70 metrų.

Sklypo reljefas ryškus. Reljefo absoliutiniai aukščiai kinta nuo 114.0 iki 130.0 absoliutinių altitudžių. Aukščių skirtumas apie 16 metrų.

- Želdiniai: sklype esami vertingi medžiai saugomi.
- Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.
- Sklypo teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.
- Įvažiavimas į sklypą yra iš L. Sapiegos gatvės, šiaurės - vakarinės sklypo dalies.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano TPDR reg. Nr. T00086338

Sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo užstatymo zoną.

BP T00086338 funkcinės zonos: Mažo užstatymo intensyvumo zona

Kvartalo numeris	SAP-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	SAP-1-3
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona
Territorijos naudojimo tipas	GV,GM,PA,SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;KVR;B;J2;E
Funkcinės zonos plotas ha	25,098
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai)	16
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.40
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kreivės sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	5,000
Tekstinio reglamento Nr.	02,03,05,10,18,32,33,36

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentus sklypui taikomi šie rodikliai:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 metrų;
- Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 0.4;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40 procentų;
- Maksimalus būstų skaičius sklype - 2.



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonų ribų plano TPDR reg. Nr. T00053354

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	5	29	0

Remiantis Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonų ribų plano TPDR reg. Nr. T00053354 ir Vilniaus miesto bendrojo plano Nr. T00086338 sprendiniais, atliekami pastato rekonstravimo projektavimo darbai.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti:

Žemės užstatymo tankis (UT) - visų pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalies užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų projekcijų į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu išreikštu procentais. Maksimalus nagrinėjamo sklypo užstatymo tankis nurodytas Vilniaus miesto bendrajame plane. Didžiausias leistinas užstatymo tankumas sklypui yra 40 procentų. Esamas sklypo užstatymo plotas (pagal registrų centro duomenis) yra: 25.0 kv.m. – pagalbinio ūkio užstatytas plotas; 320 kv. m. – vienbučio gyvenamojo namo užstatytas plotas. Rekonstrukcijos metu esamas sklypo užstatymo tankis nesikeičia, nes remonto darbai nevykdomi už statinio ribų. Sklypo užstatymo tankumas (UT) apskaičiuojamas pagal formulę : $UT = SUP / SP * 100\%$, kur UT-užstatymo tankis, SUP – sklypo užstatymo plotas , SP – sklypo plotas.

$UT = 320 + 25 / 2791 * 100\% = 12.3\%$. Esamas UT rodiklis neviršija teritorijai nustatyto maksimalaus UT rodiklio.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - visų sklype esančių pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinio aukšto ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo pastatų ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu išreikštu procentais arba koeficientu. Maksimalus nagrinėjamo sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas pagal Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentą. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypui yra 0.4 (arba 40%) . Sklypo užstatymo intensyvumas (UI) apskaičiuojamas pagal formulę : $UI = PADBP / SP$, kur UI-užstatymo intensyvumas, PADBP – pastatų antžeminės dalies bendras plotas, SP – sklypo plotas. Esamas pastatų antžemio plotas yra 514.65. Antžeminės dalies gyvenamojo namo plotas po rekonstrukcijos yra 571.68 kv.m. Esamas pagalbinio ūkio pastato antžeminės dalies plotas 25.0.

UI po rekonstrukcijos $571.68 + 25.0 / 2791 = 0.21$

Po rekonstrukcijos UI nežymiai padidėja, bet neviršija teritorijai nustatyto maksimalaus UI rodiklio.

Teritorijos urbanistinio konteksto ir gamtinio karkaso analizė.

Žemės sklypas L. Sapiegos g. 9 (kad. Nr. 0101/0045:758) yra 2791 kv. m. dydžio. Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane, sklypas patenka į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją funkcinę zoną SAP-1-3:



Ištrauka iš bendrojo plano:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	6	29	0

Ištrauka iš BP reglamentų lentelės.

SAP	251.1	Sapleginė																	
SAP-1	8.5	SAP-1-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,IZ	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.32.33;36
		SAP-1-2	intensyviai užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	GZ,K,V,R,B,IZ,E	1,5	4	-	20	pl_vjpr_r; miv	1,2	40	-	-	40	5000	02.03.05;10; 18.20.32;33; 36	
		SAP-1-3	Mažo užstatymo intensyviai gyvenamoji zona	GV,GM,PA,SI	KT	GI,K,V,R,B,IZ,E	2,5	-	-	16	vd	0,4	40	400	2	40	5000	02.03.05;10; 18.32;33;36	

Sklypai gali būti rodikliai pagal bendrąjį planą:

Aukštų skaičius – neribojamas;

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 16 metrų;

Užstatymo intensyvumas- 0.4;

Užstatymo tankumas - 40 procentų

Didžiausias nelaidžių dangų plotas - 40 procentų

Nagrinėjama urbanistiniu kontekstu SAP-1-3 teritorijoje apima 31 sklypą. Sklypų dydis kinta nuo mažiausiu 3 aru (9 sklypai) iki didžiausio 28 arų (1 sklypas), vidutinis sklypo dydis apie 9 arai. Pastatų aukštingumas prasideda nuo vieno aukšto iki 3 a., dominuojantis pastatų aukštis yra 2 a. (apie 9 metrai nuo žemės paviršiaus). Rekonstruojamas pastatas iš pietinės pusės (L.Sapiegos gatvė) ribojasi su esamais 5 aukštų daugiabučiais pastatais, kur pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus siekia apie 17 metrų. Nagrinėjamoje teritorijoje vidutiniškai sklypų užstatymo tankis vyrauja nuo 20% iki 30%, intensyvumas svyruoja nuo 0.2 iki 0.3.

Rekonstruojamo pastato sklypo užstatymo tankio rodiklis nesiekia gretimų sklypų vidurkio, jis yra 12%, intensyvumas- 0,18. Esamas rekonstruojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 15,14 metro, po rekonstrukcijos planuojamas pastato aukštis 14,3 metro.

Pagal bendrojo plano nuostatas taikomi tekstiniai reglamentai 02; 03; 05; 10; 18; 32; 33; 36.

32- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Gamtinis karkasas

Sklypas dalis patenka į urbanizuotą gamtinio karkaso teritoriją. Gamtinio karkaso geokologinis potencialas 1 – Ribotas. Atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatas būtų taikomas iki 40 proc. sklypo užstatymo procentas, numatytas Bendrajame plane.

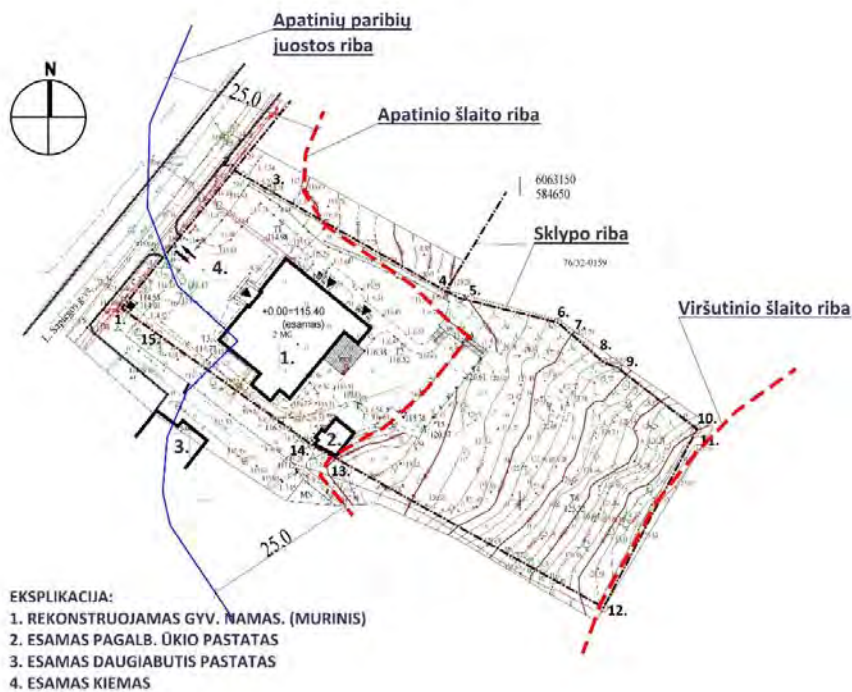
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	7	29	0

33- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.



Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniame kontekste būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametru, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

Esama situacija. Šlaitų apsaugos 25 metrų apsaugos zonos



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	8	29	0

Rekonstruojamas pastatas patenka į šlaitų apsaugos 25 metrų zoną.

Išvados:

Kadangi bendras pastato aukštis po rekonstrukcijos sumažės, užstatymo tankis išliks toks pat, intensyvumo rodiklis nežymiai koreguosis, darytina išvada, kad rekonstruojamas pastatas esantis šlaito apsaugos zonoje neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametru, todėl neigiamo poveikio miestovaizdžiui neturės.

1.3.3. Klimatinės, geologinės, hidrogeologinės sąlygos

- Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija: Vidutinė oro temperatūra – +6,1°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,0°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – -38,3°C;
- Šalčiausia paros vidutinė temperatūra -27,0°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausia penkiadienio vidutinė oro temperatūra -26,0°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8,0-0,4 °C;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 680 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 73,9 mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartas per 10 metų) 105 cm, (galimas 1 kartas per 50 metų) 150 cm; Sniego apkrovos rajonas – II; Vėjo apkrovos rajonas – I.
- Geologiniai tyrimai sklype nenumatomi.

1.3.4. Sklypo ir pastato fotofiksacija esamoje urbanistinėje situacijoje:

Fotofiksacija iš KPD registro aprašo



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	9	29	0

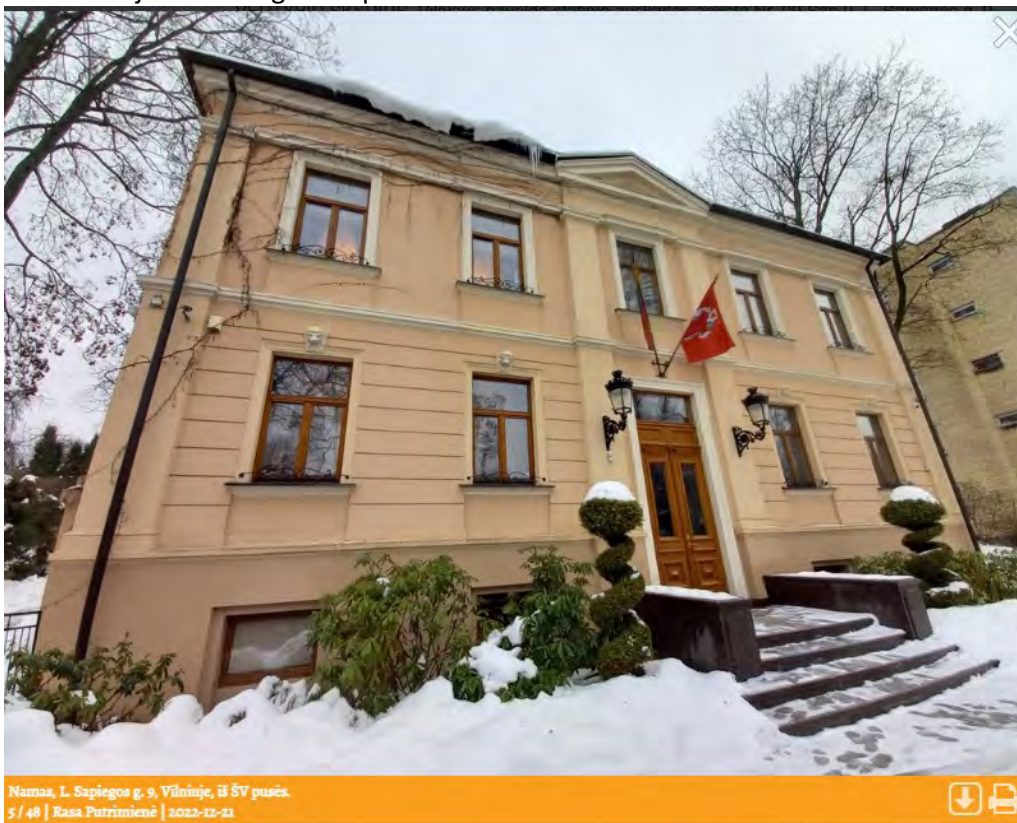
Fotofiksacija iš KPD registro aprašo



Namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius, B V pusės.
3 / 48 | <https://erdviniis.vilnius.lt/>



Fotofiksacija iš KPD registro aprašo



Namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius, iš SV pusės.
5 / 48 | Rasa Putrimienė | 2022-12-21



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	10	29	0

Fotofiksacija iš KPD registro aprašo



Fotofiksacija iš KPD registro aprašo



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	11	29	0

1.3.5. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, ekologinė situacija ir aplinkinis užstatymas

- Esami statiniai - vienbutis gyvenamas namas ir pagalbinis ūkio pastatas. Sklype yra vandentiekio, nuotėkų, dujotiekio, elektros ir elektroninių ryšių tinklai;
- Sklype esanti augmenija - esantys sklype medžiai – saugojami:
 1. Paprastasis klevas (acer platanoides) diametras 60 centimetrų;
 2. Trikamienis paprastasis klevas (acer platanoides) diametras 90 centimetrų;
 3. Paprastasis klevas (acer platanoides) diametras 90 centimetrų;
 4. Obelis (malus) diametras 15 centimetrų;
 5. Tuja (thuja) diametras 20 centimetrų;
 6. Obelis (malus) diametras 15 centimetrų;
 7. Obelis (malus) diametras 15 centimetrų;
 8. Paprastasis klevas (acer platanoides) diametras 55 centimetrų;
 9. Paprastasis klevas (acer platanoides) diametras 55 centimetrų;
 10. Paprastasis klevas (acer platanoides) diametras 50 centimetrų;
 11. Obelis (malus) diametras 15 centimetrų;
 12. Obelis (malus) diametras 15 centimetrų;
 13. Obelis (malus) diametras 15 centimetrų;
 14. Obelis (malus) diametras 15 centimetrų;
 15. Beržas (betula) diametras 55 centimetrų;
 16. Beržas (betula) diametras 50 centimetrų;
 17. Paprastasis klevas (acer platanoides) diametras 20 centimetrų;
- Nauji sklypo apželdinimo ir tvarkymo darbai šiame projekte nenumatomi. Esami želdiniai sklype sudaro apie 65 procentus nuo sklypo teritorijos;
- Higieninė ir ekologinė situacija normali, tinkama žmonių gyvenimui. Aplinkinėse teritorijose vyrauja mažaukštės vienbučių ir daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatai;
- Sklypas yra vienbučių gyvenamosios paskirties sklypų teritorijoje;
- Šiame projekte sklypo tvarkymo ir žemės kasimo darai nenumatomi, visi statybiniai darbai bus atliekami neišeinant už pastato išorinių matmenų.





Esamų vertingų medžių fotofiksacija.

1.3.6. Remontuojami statiniai, statinių sąrašas. Pastato architektūriniai sprendiniai. Remontuojamo pastato sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

Esami statiniai sklype:

1. Vienbutis gyvenamas namas (rekonstruojamas);
2. Pagalbinio ūkio pastatas.

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį yra numatomas vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Rekonstravimo tikslas – nepažeidžiant statinio, unikalus objekto kodas 48225 ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Antakalniu (kodas 16084) vertingųjų savybių, parengti mansardinio aukšto (stogo) rekonstravimo darbus.

Statybos darbų rūšis - rekonstravimas, pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reikalavimus. VI skyrius statinio rekonstravimas 9 punktą:

9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:

9.1. pastatomi nauji aukštai;

9.2. įrengiamas naujas rūsysis, praplečiamas esamas;

9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;

9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;

9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

Statybų metu išoriniai pastato parametrai – pastato vertingosios savybės – namo forma plane ir kapitalinis sienų tinklas nesikeičia. Iš 2003 metų ikonografinės medžiagos galima manyti, kad stogas prieš 2007 metų rekonstrukciją buvo keturšlaitis su šiferio danga, tačiau nėra išlikusių istorinių duomenų ar tai yra autentiška (pirminė) stogo forma.

Dabartinė stogo konstrukcija buvo įrengta 2007 metų rekonstrukcijos metu. Jos metu buvo pakeista stogo danga (čerpių imitacijos skarda), įrengti plokštuminiai stoglangiai visuose stogo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	13	29	0

plokštumose, bei tūriniai stoglangiai kiemo (PR) fasade. Dalis stogo virš ūkinės laiptinės fligelio – laužytos formos su medinių lentučių apkalos sienos tarpais.

Ši nevertinga stogo konstrukcijų sistema – gegnės, grebėstai, stogo danga, tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai bei teleskopo bokštelis yra demontuojami. Projektuojama nauja stogo simetriška keturšlaitė – laužyto stogo konstrukcija su tūriniais stoglangiais, išdėstytais visose stogo plokštumose. Stoglangiai išdėstomi vadovaujantis Vilniaus senamiesčio stoglangių įrengimo rekomendacijomis t.y. stoglangių langų gabaritai yra mažesni už 1-2 aukštuose esančių langų gabaritus, išlaikoma ašinė langų ir stoglangių linija ir išlaikomas pastato architektūros stilistinis vieningumas. Dalies patalpų (sanmazgų, koridorių) apšvietimui bus įrengiami šviesos tuneliai, kurie numatomi įrengti viršutinėje stogo dalyje. Esama stogo viršutinė altitudė yra apie 15.90 metro (aukščiausioje vietoje, nuo L. Sapiegos gatvės) nuo žemės paviršiaus. Stogo viršutinė altitudė po rekonstrukcijos pažemės ir bus apie 15.20 metro nuo žemės paviršiaus. Numatoma stogo danga – tamsiai pilkos spalvos skardos lakštai. Šiuo metu apskardinti pastato kaminai bus tinkuojami ir dažomi pagal esamą fasado spalvą.

Rekonstruojamame mansardos aukšte numatomos patalpos:

Vaikų miegamieji kambariai su drabužinėmis ir sanmazgais, bei poilsio patalpa. Stogas šiltinamas 40 cm akmens vatos sluoksniu. Patekimui į aukštą naudojami esami monolitiniai laiptai, esantys kampiniame fligelyje.

Esama lietaus surinkimo sistema yra keičiama, įrengiama nauja sistema, lietvamzdžiai ir latakai tamsiai pilkos spalvos. Lietaus surinkimas į esamus lietaus surinkimo tinklus.

Rekonstrukcijos metu tvarkomi pastato fasadai – atkartojamas apdailinis fasadų dekoras – langų apvadai, rustai, taip kaip ir ŠV fasade esantys autentiški fasado dekoru elementai. Virš pagrindinio įėjimo į pastatą numatomas lengvų konstrukcijų – metalinis stogelis, stilistiškai pritaikytas prie pastato fasadų. Kiemo fasade esantis nevertingas balkonėlis demontuojamas. PV fasade esančio nevertingo priestato stogelis remontuojamas. Antrame pastato aukšte numatoma panaikinti vonios patalpą.

Fasadai dažomi pagal polichromijos tyrimais paremtus duomenis.

Mansardos patalpos bus šildomos esama šildymo sistema. Patalpų vėsinimui numatomi kondicionieriai. Išoriniai šilumos siurblių blokai bus montuojami ant pastato stogo, juos maskuojant naujai įrengiamuose „kaminuose“. Naujų kaminų išvaizda yra analogiška esamiems.

Projektiniai sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų: projektiniai pasiūlymai yra suderinti su kultūros paveldo institucijomis bei bus pristatyti visuomenei. Bus atliekama specialioji paveldosaugos ekspertizė.

Vidaus išplanavimo sprendiniai:

Patekimas į mansardos patalpas iš esamos laiptinės.

Inžinerinės sistemos ir tinklai.

Esamos patalpos bus prijungtos prie esamų pastato vandentiekio, nuotėkų, šildymo ir elektros tinklų.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

Remontuojamose patalpose nebus įrengiamos darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo paslaugos.

Pastatų atitvariniai elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

- Išorinėse pastato sienose kaptalinio remonto darbai nenumatomi.
- Remontuojamas pastato stogas, keičiama stogo danga, keičiama stogo konstrukcija.

Dokumento žymuo BPP-174-PP	Lapas 14	Lapų 29	Laida 0
--------------------------------------	--------------------	-------------------	-------------------

- Projektuojamos vidaus pertvaros: gipso kartono, mūrinės;
- Perdanga tarp mansardos ir antro aukšto esama, užtikrinama pakankama garso izoliacija;
- Projektuojami tūriniai stoglangiai išdėstomi ritmingai, atsižvelgiant į bendrą esamo pastato fasadų struktūrą.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Pastatas yra dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu patalpomis. Gretimas aplinkinis užstatymas: Šiaurės vakarinėje pusėje – L. Sapiegos gatvė, pietvakarinėje pusėje 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas, nutolęs 10.96 metro atstumu.

Šiaurės rytų pusėje – laisvas nuo užstatymo, mažaaukštės gyvenamosios paskirties sklypas. Pietrytinėje dalyje – gyvenamas sklypas su vienbučiu pastatu nutolusiu nuo rekonstruojamo pastato apie 60 metrų.

Sklype yra esamas pagalbinio ūkio pastatas nutolęs 6.60 metro. Šiame pastate darbai nenumatomi. Rekonstrukcijos metu esamas pastato aukštis šiek tiek sumažėja, todėl insoliacijos lygis gretimuose sklypuose išlieka nepakitęs ir nedaro įtakos gretimiems pastatams.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ V skyriaus reikalavimus:

17. Namas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų Reglamento 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

18. Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos Reglamento 5 priede.

19.* Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. vertikalus kampas – 6o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

20. Namų dirbtinio apšvietimo norminiai reikalavimai pateikiami Reglamento VII skyriuje.

Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės :

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8

3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,8
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,8
10. Sandėliukas	50	H 0,8

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė:

Remontuojamų patalpų garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, ne žemesnė kaip C klasė.

Civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Projekto sprendiniai padedantys išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu:

Butų įėjimo (laiptinės) apšvietimas, patikimos langų ir durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė ir gaisrinė signalizacija.

Projekto atitikimas privalomiems dokumentams ir reikalavimams:

- Remiantis "Statybų įstatymu,, 6 straipsniu (aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p. 4 reikalavimais, " patalpos turi būti remontuojamos, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir suremontavus patalpas trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios, nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, šios sąlygos yra:
- Statinio bendros esamos techninės būklės nepabloginimas;
- Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- Galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- Patalpų, skirtų gyventi žmonėms, dirbti arba verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- Gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- Apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

Atsakomybė už projekto atitikimą norminei bazei:

- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka projekto rengėjui iki statybų pradžios;
- Statybos rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti projektuotojui pastabas apie projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jeigu tokiu neatitikimų yra;
- Pridavus patalpas naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui;
- Galimi projekto pakeitimai: projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projekto (statybos) etapuose nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų, šaltinių, gamybinų objektų).
- Projektiniai sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų: projektiniai pasiūlymai bus viešinami ir derinami su daugiabučio namo gyventojais, miesto ir kultūros paveldo institucijomis. Bus atliekama specialioji paveldosaugos ekspertizė.

Dokumento žymuo BPP-174-PP	Lapas 16	Lapų 29	Laida 0
--------------------------------------	--------------------	-------------------	-------------------

Remontuojamo pastato sprendinius pagindžiantys skaičiavimai. Statinio ploto ir tūrio skaičiavimai.

Ploto skaičiavimai:

- Esamas bendras plotas – 589.32 kv.m. (gyvenamasis namas) ir 25.0 (pagalbinis ūkio pastatas), viso 614.32 kv.m. (pagal registru centro duomenis). Bendras plotas po rekonstrukcijos padidėja - apie 80 kv.m. Bendras gyvenamojo namo plotas po rekonstrukcijos 671.35 kv.m. (Bus tikslinama projekto TP stadijoje).
- Gyvenamas plotas - gyvenamųjų patalpų plotų suma 340.15 kv.m. (pagal registru centro duomenis). Gyvenamas plotas po rekonstrukcijos 380.64 kv.m.
- Naudingasis plotas - gyvenamųjų, verslo ir pagalbinių patalpų suma. Gyvenamųjų kambarių ir kitų būsto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įstatytų spintų, šildomų lodžijų ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) suminis grindų plotas. Į naudingąjį plotą neįeina balkonų, lodžijų, terasų, nešildomų rūšių grindų plotas 489.65 kv.m. (pagal registru centro duomenis). Naudingas plotas po rekonstrukcijos 571.68 kv.m.

Pastato tūrio skaičiavimai:

- Pastato antžeminės dalies tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojamo aukščio Hi. Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pirmo aukšto lygyje virš pamatų pagal sienų išorinius paviršius, įskaitant tinko arba apdailos sluoksnio storį, nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių:
- Eamas pastato tūris 3408 kūb. m. (pagal registru centro duomenis). Pastato tūris po kapitalinio remonto padidėja 80 kūb.m. (bus tikslinamas Techninio projekto metu, parengus SK dalį).

Statinio buitinių, sanitarinių patalpų ploto skaičiavimai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 punkto reikalavimus rekonstruojamos patalpos pastate ne mažesnės kaip:

Vonia kartu su tualetu – 4 kv. m.;

Bent vieno kambario plotas – 16 kv. m.;

Naudingas plotas vienam žmogui – 14 kv. m.;

Pastato paskirties rodiklių (visuomeninės paskirties) (kompiuterizuotų darbo vietų, lovų ligoninėse, viešbučiuose, bendrabučiuose, žiūrovų vietų įvairios paskirties salėse, mokinių vietų mokslo įstaigose ir kt.) skaičiavimai.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas. Skaičiavimai neatliekami.

Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai.

Rekonstruojamos patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Visose projektuojamose patalpose numatytas dirbtinis, gyvenamose patalpose dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punktas:

Projektuojamo kambario grindų ploto ir langų įstiklinto paviršiaus santykiai yra nemažesni kaip: gyvenamosiose patalpose 1:6, virtuvė 1:8, gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje 1:10.

Patalpų natūralaus apšvietimo skaičiavimai:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Pat. plotas kv.m.	Stiklo plotas kv.m.	Natūralios apšvietos koeficientas projektuojamas	Min. Natūralios apšvietos koeficientas reglamentuojamas
3.01	Holas	100.15	14.5	1:6.9	nenormuojamas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	17	29	0

3.02	kambarys	29.94	5.2	1:5.7	1:6
3.03	Wc+dušas	9.90	-	1:5.1	nenormuojamas
3.04	Drabužinė	7.66	-	-	nenormuojamas
3.05	Drabužinė	7.43	-	-	nenormuojamas
3.06	kambarys	29.09	5.2	1:5.59	1:6
3.07	Wc+dušas	9.78	-	-	nenormuojamas

Pasato patalpų dirbtinio apšvietimo norminiai reikalavimai parenkami pagal Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 215 punktą.

Projektuojamos patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

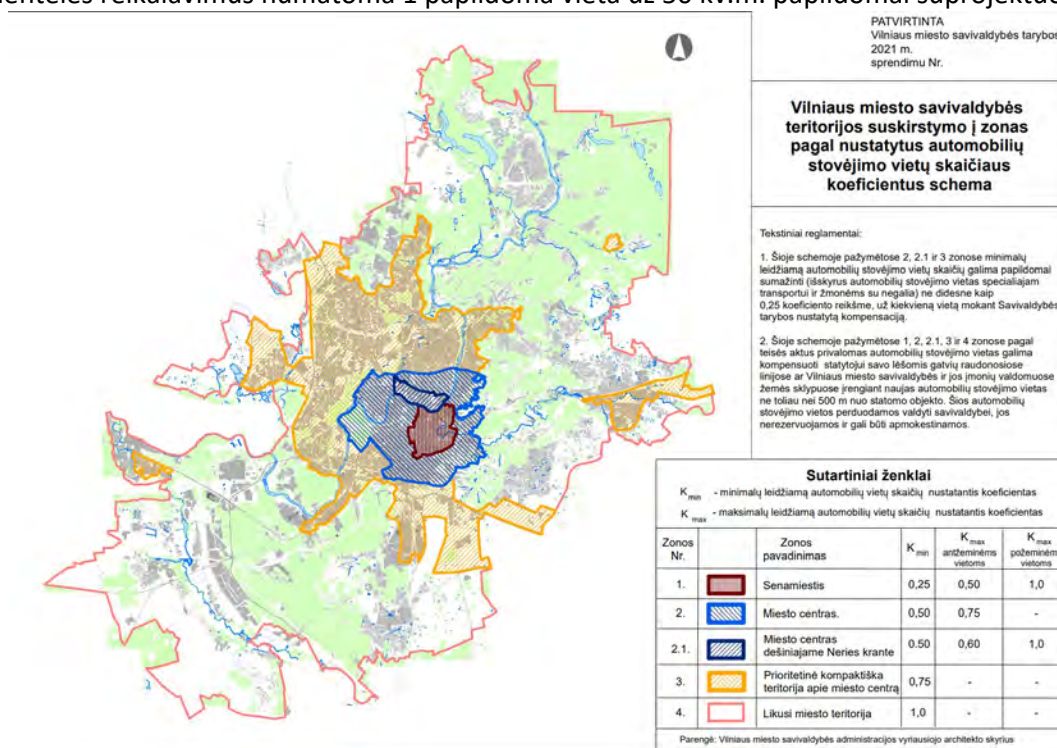
Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx
3.01. Holas	50
3.02,3.06 Miegamasis	100-200
3.03,3.07 Vonia, tualetas	75
3.04,3.05 Rūbinė	100

1.3.7. Technologinių procesų ir inžinerinių tinklų trumpas aprašymas

- Sklype rekonstruojamas vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas;
- Pastatas yra aprūpintas vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus nuotėkų ir elektros tinklais. Rekonstruojamos patalpos bus prijungtos prie esamų pastato inžinerinių tinklų

1.3.8. Susisiekimo komunikacijų trumpas aprašymas

- Įvažiavimas į sklypą esamas, kietų dangų, iš L. Sapiegos gatvės.
- Šiuo metu parkavimo vietų sklype yra 6 vietos sklype esančiame kieme. Parkavimas projektuojamas Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės reikalavimus numatoma 1 papildoma vieta už 50 kv.m. papildomai suprojektuotą plotą.



- Rekonstruojamas pastatas patenka į 2 miesto zoną – miesto centras.
- Esamas automobilių poreikis nuo pastato naudingo ploto yra: 489.65 naudingo ploto pritaikant 0.5 koeficientą = 5 parkavimo vietos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	18	29	0

- Numatomas poreikis pagal papildomai įrengiamą plotą (pritaikant 0.5 koeficientą) yra 1 parkavimo vieta.
- Kadangi šiuo metu sklype yra 6 parkavimo vietos, tai bendras parkavimo poreikis po rekonstrukcijos yra patenkinamas sklypo ribose, neatliekant naujų statybos darbų sklype.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano“, siūlymų punktu Nr. 37, užtikrinti dviračiais nuomojančioms ir/ar ateityje nuomosiančioms įmonėms, inicijuosiančioms punktų papildymą elektriniais dviračiais galimybę įrengti reikiamą dviračių įkrovimui infrastruktūrą. Projektu rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, ne įmonės, todėl dviračių nuomos punktai neprojektuojami.

Remiantis anksčiau išdėstytu, esama infrastruktūra pilnai tenkina esamo susiklosčiusio užstatymo gyventojų poreikius.

1.3.9. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams. Kiti reikalavimai.

- Remontuojamų patalpų techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendiniai pateikti atsižvelgiant į esantį užstatymą, nepabloginant jam situacijos, išlaikant insoliacinius ir gaisrinius reikalavimus. Remontuojamose patalpose ir aplinkinėje teritorijoje nenumatoma oro, grunto, vandens tarša.
- Objekto pavojingumas kitiems objektams ir gamtinei aplinkai. Objektas nėra pavojingas žmonėms ir gamtinei aplinkai, kadangi naudojamų medžiagų kiekiai yra nedideli. Remontuojamų patalpų buitinės nuotėkos bus nuleidžiamos į esamus nuotėkų tinklus.
- Žemės apsauga ir augmenijos apsauga. Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastą ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės bus aptverta laikina tvora. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta pastato suderintoje vietoje su pastato bendrija. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų ir esamo pastato gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos ir išvežtos į statybinių atliekų sąvartyną.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 12 29 Nr. D1-637 ir „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 1999 07 14 Nr. 217. Statybos darbų metu statybinės atliekos rušiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedequių medžiagų), kurias planuojama panaudoti pravažiuoju, takų dangų pagrindams.

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas.

- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į atliekas tvarkančios įmonės, galinčioms tokias atliekas tvarkyti. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybu teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

. Gruntas, iškastas įrenojant pamatus, takus, aikšteles ar kita, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui arba išvežamas į rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	19	29	0

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dviqubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.
- Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų švartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų kiekiai*. (Kiekiai yra preliminarūs, tikslinami darbų atlikimo metu).

Statybos ir griovimo atliekos

Technologinis procesas	Atliekos				kiekis	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	Kodo tipas	Kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7
griovimas	betonas	VN	17 01 01	Statybinių atliekų konteineris	500 kg	Antriniam perdirbimui arba perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
Griovimas/remontas	Medis	VN	17 02 01	Statybinių atliekų konteineris	800 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
Griovimas/remontas	Geležis ir plienas	VN	17 04 05	Statybinių atliekų konteineris	250 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
griovimas	Kabeliai	VN	17 04 11	Statybinių atliekų konteineris	50 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
	Gruntas ir akmenys	VN	17 05 04			Sklype darbai neatliekami
Griovimas/remontas	Mišrios statybinės atliekos	VN	17 09 04	Statybinių atliekų konteineris	15 t	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
Griovimas/remontas	Popierius ir kartonas	VN	15 01 01	Statybinių atliekų konteineris	100 kg	Antriniam perdirbimui arba perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
-	Silikatinės plytos	VN	17 01 02	-	-	-
-	Stogo danga	AP	17 06 05	Metalas	1200 kg	Antriniam perdirbimui arba perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
	Asbo cementas	-	-	-	-	-

1.3.10. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių trumpas aprašymas

Žemės sklypas L. Sapiegos g.9 (kad.Nr. 0101/0045:758), kurio plotas 2791 kv. m. Sklypo naudojimo pobūdis : vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype stovi vienas vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Gyvenamas namas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Antakalniu (unikalus kodas 16084) teritoriją. Pastatas yra įtrauktas į kultūros vertybių registrą - unikalus objekto kodas 48225. Pastatas įtrauktas į kultūros vertybių registrą 2023-02-23.

Namo projekto autorius – architektas Apolinaras Mikulskis, pastatas statytas 1860-1914 metais. Kadangi projekto dokumentacija nėra išlikusi, todėl spėjama, kad įgyvendinant projektą, kai kurios detalės yra pakeistos ar jų buvo atsisakyta, kiti elementai sunyko ar buvo perdaryti.

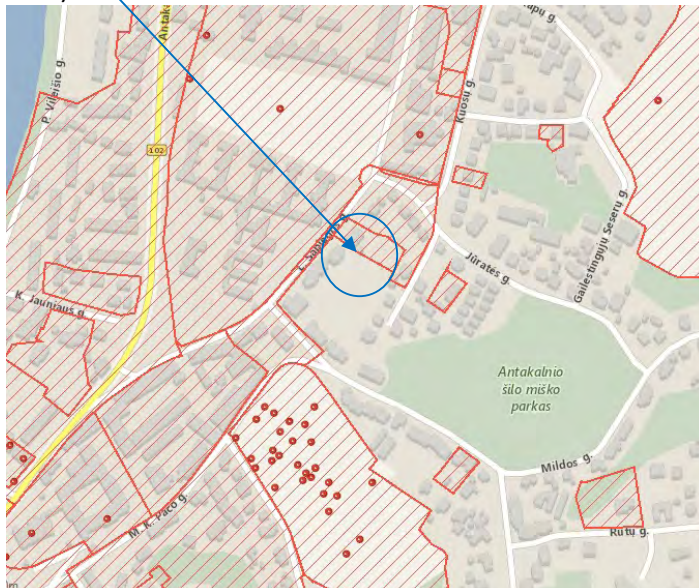
1898 m. buvo statoma ne tik gyvenamasis namas, bet kieme buvo numatyta ledainės ir vienaukščio ūkinio pastato su arklidėmis, sandėliu ir skalbykla statyba. Gyvenamojo namo pirmajame aukšte buvo du butai po keturis kambarius, kurie buvo nuomojami. Antrame aukšte, aštuoniuose kambariuose gyveno savininkas R. Kelpša. Du kambariai pusrūsyje buvo paskirti sargams. 1902 m. pastatas buvo parduotas dvarininkei Marijai Stankevičių.

Po antrojo pasaulinio karo pastatas buvo naudojamas kaip daugiabutis namas. Jis buvo rekonstruotas 2007 metais, architektas G. Švetkauskas ir 2012 metais buvo kapitaliai remontuotas, architektas A. Trapikas.

2007 metų rekonstrukcijos metu buvo sutvirtintos medinės perdangos, dalis perdangų buvo pakeistos į monolitines, buvo iš dalies pakeista stogo konstrukcija: įrengti tūriniai ir „Velux“ tipo stoglangiai, bei įrengtas stogo kraige kupolo formos teleskopas.

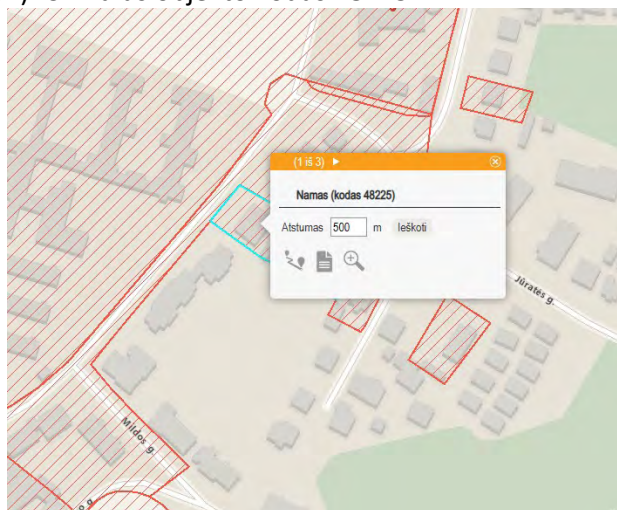
2012 metų kapitalinio remonto metu kiemo fasade, pirmame aukšte buvo pažemintos 3 langų angos iki žemės lygio. Taipogi buvo įrengti pagrindinio įėjimo laiptai apdailinti granito plokštėmis. Remonto metu buvo perplanuotos patalpos, įrengti laiptai iš rūsių į pagrindinės laiptinės aikštelę. Mansardiniame aukšte 2012 metų kapitalinio remonto metu darbai nebuvo vykdomi. Namas buvo perplanuotas į vienbutį. Gyvenamojo namo fasadai buvo nudažyti pagal fasadų polichromijos tyrimų duomenis bei parengtą tvarkybos darbų projektą (autorė architektė M. Bugailiškytė).

Pastato vieta Vilniaus mieste. Ištrauka iš KPD registro. Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Antakalniu (kodas 16084).

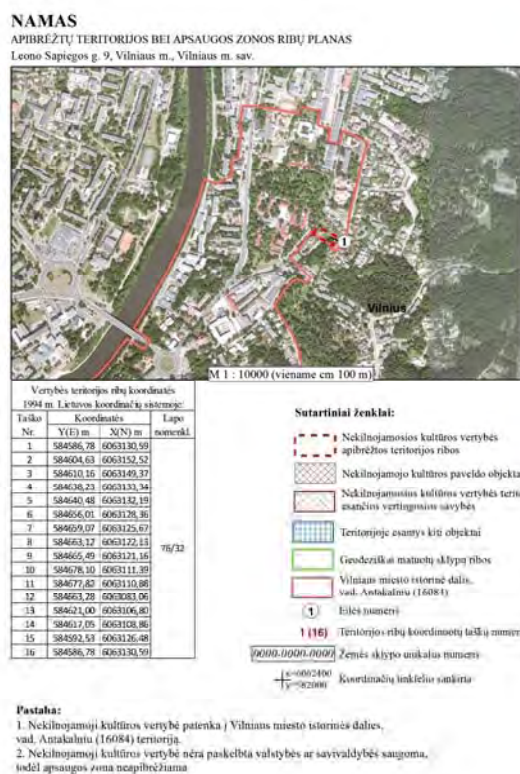


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	21	29	0

Pastato vieta Vilniaus mieste. Ištrauka iš KPD registro. Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Antakalniu (kodas 16084). Unikalus objekto kodas 48225



Pastato vieta Vilniaus mieste. Ištrauka iš KPD registro. Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Antakalniu (kodas 16084). Unikalus objekto kodas 48225



Ištrauka iš KPD registro aprašo:
Unikalus objekto kodas
48225
Pilnas pavadinimas
Namas
Adresas
L. Sapiegos g.9, Vilnius

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	22	29	0

Įregistravimo registre data

2023-02-23

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo

Vietinis

Teritorijos

KVR objektas: 2791 kv. m.

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Amžius

Pastatytas 1860-1914 m., projekto autorius architektas Apolinaras Mikulskis.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipišką);

Vertingosios savybės

Vertingosios savybės

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 a. su mansarda ir rūsiu** (-; būklė gera; BR Nr. 2-5, IKONOGN Nr. 4-5, FF Nr. 1-12; 2023 m.);

7.1.1.2. tūris - **artimo stačiakampio plano su ūkinės laiptinės fligelio R kampe** (-; išskyrus rekonstruotą stogą ir menkavertį priestatą PV fasade, būklė gera; TRP 1, BR Nr. 1-5, IKONOGN Nr. 1-5, FF Nr. 1-12; 2023 m.); **stogo forma - šlaitinė** (-; stogo konstrukcija pakeista rekonstrukcijos metu, įrengti menkavertčiai stoglangiai bei teleskopo bokštelis; IKONOGN Nr. 2, 4-5, FF Nr. 1-3; 2023 m.); **kiti stogo elementai - trikampiai frontonėliai PV, ŠV ir SR fasadų centre** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 5, FF Nr. 5-8, 11-12, 15; 2023 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; dalinai pakitęs rekonstrukcijų metu, būklė gera; BR Nr. 2-5; 2023 m.); **sienu angos - PV, ŠV ir SR fasadų langų ir durų angos** (-; PR fasade angos dalinai pakitę, rekonstruotos, būklė gera; BR Nr. 3-4, IKONOGN Nr. 1, 5, FF Nr. 5-8, 11-15; 2023 m.); **pleišnių sąramų rūsio švieslangių angos** (-; būklė gera; BR Nr. 2, IKONOGN Nr. 5, FF Nr. 5-7, 11, 23; 2023 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **ŠV fasado architektūrinio sprendimo visuma** (-; išskyrus naujai įrengtus žibintus, pakeistus laiptus ir stogą, būklė gera; IKONOGN Nr. 5, FF Nr. 5-7, 12; 2023 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ūkinės laiptinės fligelis R namo kampe** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 3-5, IKONOGN Nr. 3-4, FF Nr. 1-2, 4, 8-9; 2023 m.); **rizalitas ŠV fasado centre** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 5, FF Nr. 5-7, 12; 2023 m.); **stilizuoti erkeriai SR ir PV fasadų 2 a.** (-; būklė gera; BR Nr. 4, FF Nr. 6-7, 10-11, 15; 2023 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - ŠV fasado reljefinis architektūrinis dekoras: rizalito ir fasado kampiniai piliastrai, profiliuota trauka virš 2 a. langų, apjungianti langų tiesinius sandrikus, profiliuoti 2 a. langų apvadai, įgilinti 1 a. langų apvadai su spynomis, vaizduojančiomis liūtų galvas, įgilintos 1 a. ir iškilio 2 a. polanginės plokštunos, profiliuoti polanginiai karnizai** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 5, FF Nr. 5-7, 12; 2023 m.); **vainikuojantis profiliuotas karnizas pastato perimetru** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 4-5, FF Nr. 5-12, 15; 2022 m.); **profiluota tarpaukštinė trauka PV, ŠV ir SR fasaduose** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 5, FF Nr. 5-13, 15; 2023 m.); **ŠV fasado 1 a. tinkas su horizontaliomis įrežomis** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 5, FF Nr. 5-7, 11-13; 2023 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 4-5, FF Nr. 5-16; 2023 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (-; būklė gera; BR Nr. 2; 2023 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 2-5, IKONOGN Nr. 4-5, FF Nr. 5-12; 2023 m.); **rūsio patalpų lėkšti cilindriniai ir plytų mūro ant metalinių sijų skliautiniai perdenginiai** (-; būklė gera; BR Nr. 2, FF Nr. 17-23; 2023 m.); **funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės betoniniai laiptai su profiliuotomis pakopomis, lieto metalo elementų turėklai ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, FF Nr. 25-27; 2023 m.); **ūkinės laiptinės betoniniai laiptai su profiliuotomis pakopomis** (-; turėklas pakeistas, būklė gera; BR Nr. 3-4, FF Nr. 28-29; 2023 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių įsprūdinių dvivėrių su viršulangių bei įstiklinimu pagrindinio įėjimo durų tipas** (-; pakeistos pagal autentišką, būklė gera; IKONOGN Nr. 1, FF Nr. 5, 12, 24; 2023 m.); **medinių langų rėmų skaidymo tipas** (-; pakeisti, išlaikant skaidymą, būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 4-5, FF Nr. 5-13, 15; 2023 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - **1-2 a. patalpų gipso reljefiniai lubų karnizai ir rozetės** (-; dalis neišlikę, pakeista replikomis, būklė gera; FF Nr. 33-34, 36-38, 40-45; 2023 m.); **1-2 a. patalpų sienų polichrominis dekoras** (-; restauruotas, dalinai atkurtas, būklė gera; FF Nr. 30-33, 35-37, 39-45; 2023 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **ūkinio pastato liekanos teritorijos P dalyje** (-; rekonstruotas; TRP2, IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 47-48; 2023 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū (16084) teritoriją** (-; -; TRP; 2023 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Namo L. Sapiegos g. Nr. 9 projektas neišliko, 1898 m. buvo statomas ne tik gyvenamas namas, bet kieme numatyta ledainės ir vienaukščio ūkinio pastato su arklidėmis, sandėliu, skalbykla statyba. Gyvenamojo namo pirmame aukšte buvo du butai po keturis kambarius, kurie buvo nuomojami. Antrame aukšte aštuoniuose kambariuose gyveno savininkas R. Kelpša. Du kambariai pusrūsyje buvo paskirti sargams. 1902 m. pastatas buvo parduotas dvarininkei Marijai Stankevič. Pagal 2012 m. projektą namas perplanuotas į vienbutį.**

Paveldosauginiai sprendiniai.

Rekonstravimo tikslas – nepažeidžiant statinio, unikalus objekto kodas 48225 ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Antakalniū (kodas 16084) vertingųjų savybių, parengti pastato mansardinio aukšto (stogo) rekonstravimo darbus.

Statybų metu išoriniai pastato parametrai – pastato vertingosios savybės – namo forma plane ir kapitalinis sienų tinklas nesikeičia. Iš 2003 metų ikonografinės medžiagos galima manyti, kad stogas prieš 2007 metų rekonstrukciją buvo keturšlaitis su šiferio danga, tačiau nėra išlikusių istorinių duomenų ar tai yra autentiška (pirminė) stogo forma.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	23	29	0

Dabartinė stogo konstrukcija buvo įrengta 2007 metų rekonstrukcijos metu. Jos metu buvo pakeista stogo danga (čerpių imitacijos skarda), įrengti plokštuminiai stoglangiai visuose stogo plokštumose, bei tūriniai stoglangiai kiemo (PR) fasade. Dalis stogo virš ūkinės laiptinės fligelio – laužytos formos su medinių lentučių apkalos sienos tarpais.

Rekonstravimo darbai atliekami pastato nevertingose dalyse – gegnės, grebėstai, stogo danga, tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai bei teleskopo bokštelis yra demontuojami. Projektuojama nauja stogo simetriška keturšlaitė – laužyto stogo konstrukcija su tūriniais stoglangiais, išdėstytais visose stogo plokštumose. Stoglangiai išdėstomi vadovaujantis Vilniaus senamiesčio stoglangių įrengimo rekomendacijomis t.y. stoglangių langų gabaritai yra mažesni už 1-2 aukštuose esančių langų gabaritus, išlaikoma ašinė langų ir stoglangių linija ir išlaikomas pastato architektūros stilistinis vieningumas. Dalies patalpų (sanmazgų, koridorių) apšvietimui bus įrengiami šviesos tuneliai, kurie numatomi įrengti viršutinėje stogo dalyje. Esama stogo viršutinė altitudė yra apie 15.90 metro (aukščiausioje vietoje, nuo L. Sapiegos gatvės) nuo žemės paviršiaus. Stogo viršutinė altitudė po rekonstrukcijos pažemės ir bus apie 15.20 metro nuo žemės paviršiaus. Numatoma stogo danga – tamsiai pilkos spalvos skardos lakštai. Šiuo metu apskardinti pastato kaminais bus tinkuojami ir dažomi pagal esamą fasado spalvą.

Esama lietaus surinkimo sistema yra keičiama, įrengiama nauja sistema, lietvamzdžiai ir latakai tamsiai pilkos spalvos. Lietaus surinkimas į esamus lietaus surinkimo tinklus.

Rekonstrukcijos metu tvarkomi ŠR, PER ir PV pastato fasadai – atkartojamas apdailinis fasadų dekoras – langų apvadai, rustai, taip kaip ir saugomame ŠV fasade esantys autentiški fasado dekoru elementai. Virš pagrindinio įėjimo į pastatą numatomas lengvų konstrukcijų – metalinis stogelis, stilistiškai pritaikytas prie pastato fasadų. Kiemo fasade esantis nevertingas balkonėlis demontuojamas. PV fasade esančio nevertingo priestato stogelis remontuojamas. Antrame pastato aukšte numatoma panaikinti vonios patalpą, kuri buvo įrengta darant 2012 metų kapitalinį remontą.

Fasadai dažomi pagal polichromijos tyrimais paremtus duomenis.

Mansardos patalpos bus šildomos esama šildymo sistema. Patalpų vėsinimui numatomi kondicionieriai. Išoriniai kondicionierių blokai bus montuojami ant pastato stogo, juos maskuojant naujai įrengiamuose „kaminuose“. Naujų kaminų išvaizda yra analogiška esamiems.

Detalūs sprendiniai bus pateikti techniniame darbo projekte, nurodant konkrečias naudojamas medžiagas ir gamintojus, bei jų pateiktas technines specifikacijas.

Projekto sprendinių poveikis kultūros paveldui

Numatomi darbai atliekami pastato nevertingose dalyse. Statybos ir žemės kasimo darbų sklype nenumatoma. Numatomas dujų apskaitos dėžutės perkėlimas ant sklypo ribos. Rekonstrukcijos metu bus demontuotas teleskopo bokštelis, įrengtas per ankstesnius remontus. Tuo pačiu sumažės bendras pastato aukštis, bus panaikinti skirtingų dydžių ir tipų tūriniai bei ploštuminiai stoglangiai, o naujai formuojamas stogas bus stilistiškai ir kompoziciškai artimesnis bendrai pastato išvaizdai. Atliekami rekonstrukcijos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms, greta esantiems pastatams ar jų saugomiems elementams. Techniniam projektui bus atliekama paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Projektiniai sprendiniai nemenkins, nei Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Antakalniū (unikalus kodas 16084) nei esamo pastato (unikalus kodas 48225) vertingųjų savybių.

1.3.11. Apsauginių priemonių ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės

- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Remontuojamose patalpose numatoma apsauginė-gaisrinė signalizacija.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	24	29	0

1.3.12 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai

- Rekonstruojamas pastatas pritaikytas ir tenkins vienos šeimos poreikius, žmonių su negalia reikalavimai nekeliami.

-

1.3.13. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

- Sklype esami inžineriniai tinklai: vandentiekis, nuotėkos, buitinės nuotėkos, lietaus nuotėkos, dujotiekio, elektros ir ryšių tinklai. Sklype nebus atliekami inžinerinių tinklų pertvarkymo ar griovimo darbai;

1.3.14. Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas

Pastato energinio naudingumo klasė nenustatyta. Energinio naudingumo reikalavimai kultūros paveldo statiniams nekeliami.

1.3.15. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

- Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas. Rekonstruojamose patalpose ūkinė veikla nenumatoma.

1.3.16. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių ir dviračių įkrovimo prieigas, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės.

- Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra vienos šeimos gyvenamas pastatas. Šiame projekte esamos infrastruktūros atnaujinimo klausimas nėra spręsdžiamas.

1.3.17. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

- **Patalpų apšvietimas. Bendri reikalavimai.** Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Visuose gyvenamuose kambariuose numatytas dirbtinis apšvietimas. Projektuojamo kambario grindų ploto ir langų įstiklinto paviršiaus santykiai yra nemažesni kaip: gyvenamosiose patalpose 1:6. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui, pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai numatyti pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“. Projekte numatytos prieštriukšminės priemonės leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Garso klasė (akustinio komforto lygis) numatyta ne žemesnė kaip C.

- Visose projektuojamose patalpose numatytas dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

- Geriamasis vanduo. Buitinių nuotėkų šalinimas. Lietaus nuotėkų šalinimas. Projektuojamose patalpose užtikrinamas geriamojo vandens reikalingas kiekis ir kokybė. Šaltu vandeniu pastatas aprūpinamas iš esamų vandentiekio tinklų. Karštas vanduo ruošiamas buitinių šildytuvų pagalba.

- Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

- Buitinės nuotėkos šalinamos į centralizuotus miesto nuotėkų tinklus. Lietaus nuotėkos surenkamos į esamus paviršinių nuotėkų tinklus.

- Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos bus surenkamos ir rūšiuojamos į esamus buitinių atliekų konteinerius pastato kieme.

- Šildymas. Rekonstruojamų patalpų šilumos šaltinis esamas – dujų katilas. Projektuojamo kondicionieriaus išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje nurodytų dydžių:

Ištrauka iš 1 lentelės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	25	29	0

Eil.nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	maksimalus garso slėgio lygis (L_{afmax}), dba
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

- Patalpų vėdinimas. Pastato rekonstruojamos patalpos bus prijungtos prie esamų vėdinimo mechaninės ir natūralios ventiliacijos sistemų. Mansardos patalpos bus ventiliuojamos per esamus ventiliacijos kanalus, sanmazguose ir virtuvėse numatomi ištraukimo ventiliatoriai. Detalus vėdinimo projektas bus parengtas pasirinkus statybos rangovus.

- Kadangi rekonstruojamose patalpose numatomos įrengti vonios ir tualetų patalpos vietomis išeina už ribų virš kituose aukštuose esančių šios paskirties patalpų, tai jas įrengiant virš kitos paskirties patalpų, turi būti užtikrinamas vandens ir nuotekų nepratekamumas (atliekami vandentiekio ir nuotekų sistemos sandarumo bandymai), mikrobinės taršos išvengimas, patalpos turi būti pilnai hidroizoliotos ir įrengiama garso izoliacija, nepadidinant esamo triukšmo lygio. Patalpose turi būti įrengiama ventiliacija ir vandentiekio ir nuotekų prietaisai prijungiami prie esamų stovų.

- Rekonstruojamų patalpų mikroklimato reikalavimai:

Reikalvimai turi būti užtikrinti vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimais, nurodytais 1 lentelėje:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

1.3.18. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

- Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ 5.1 papunkčio reikalavimais. Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis HN 33:3011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1.3.19. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

- Projektiniai pasiūlymai bus pristatomi visuomenei ir parengta viešinimo ataskaita.

1.3.20. Gaisrinės saugos sprendiniai

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR., 2016 11 11, Nr. 26687) 8 priedo 2.16 p nuostatomis atskira projekto Gaisrinės saugos dalis nerengiama.

Rekonstruojant pastatą nesikeičia bendras pastato plotas, nėra keičiama pastato paskirtis ir žmonių kiekis jame. Po rekonstrukcijos pastatas bus naudojamas pagal paskirtį – tenkis vienos šeimos poreikius. Po rekonstrukcijos pastatas atitiks visus keliamus gaisrinės saugos reikalavimus kadangi sklypo planiniai ir pastato funkciniai sprendiniai iš esmės yra nekeičiami.

Detalus gaisrinės saugos sprendiniai bus pateikti projekto TP stadijoje.

1.4 Projektinių pasiūlymų atitikimas projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimams

2.1.	Užsatymo tipas	Miesto vilų/Esamas-nesikeičia
2.2.	Užsatymo tankis	Iki 12%/Esamas 12.3% - nesikeičia
2.3.	Užstatymo intensyvumas	0.22/Po rekonstrukcijos 0.21
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14.3 (mažinamas esamas aukštis)Esamas 15.04 metro, mažinamas iki 14.3 metro
2.5	maksimali absoliutinė altitudė (m)	130 m / Esama altitudė mažinama iki 129.80
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	3a / Esamas - nesikeičia
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 % / Esamas 65 % - nesikeičia
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamas parkavimo vietų skaičius yra 6 vietos. Po rekonstrukcijos parkavimo poreikis 6 vietos. Parkavimo vietos numatytos esamoje aikštelėje. (Plačiau AR dalyje)
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esami saugojami vertingi medžiai (aprašyti AR ir Sklypo plano brėžinyje).
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Projektiniai pasiūlymai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Rekonstrukcijos metu naudojamos medžiagos aprašytos aiškinamojoje ir grafinėje dalyse.
3.2	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklype yra esami suformuoti želdynai ir kietosios dangos su privažiavimais ir pėsčiųjų takais. (aprašyti AR ir Sklypo plano brėžinyje). Sklype gerbūvio darbai nenumatomi. Esami -

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-174-PP	27	29	0

		želdynai užima apie 65 procentus sklypo.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pateikiami planuojamų patalpų brėžiniai, aiškinamasis raštas su rekonstruojamų patalpų higienos, apšvietumo, gaisriniais ir t.t. sprendiniais. Numatoma statybos rūšis - rekonstravimas, pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reikalavimus (Žiūr. AR). Projektiniai pasiūlymai suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.4.	Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Įvažiavimas į sklypą esamas, kietų dangų. Darbai neatliekami. Pastatas prijungtas prie esamų inžinerinių tinklų, rekonstrukcijos metu projektuojamos mansardinio aukšto patalpos bus prijungtos prie esamų vandentiekio, nuotėkų, elektros ir t.t. inžinerinių tinklų. Lauko darbai nenumatomi.
3.5.	Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais. Projekto sprendiniai parenkami atsiželgiant TPDR Nr. T00053354 sprendinius.
3.6.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Projekto sprendiniais siūloma rekonstruoti esamą pastato mansardinį aukštą, nekeičiant pastato paskirties. Esama pastato paskirtis yra gyvenamoji – vienbutis gyvenamasis pastatas. Esamas ir būsimas viešosios infrastruktūros plėtros poreikis nekinta.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektiniuose pasiūlymuose pateikta tekstinė, grafinė dalis bei 3d vizualizacijos su aplinka. Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“.

Parengė PV A.Pluskus A1211

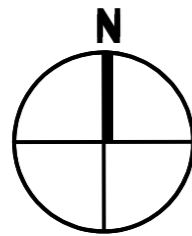
Dokumento žymuo BPP-174-PP	Lapas 28	Lapų 29	Laida 0
--------------------------------------	--------------------	-------------------	-------------------

1.5 Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetasis	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	M ²	2791	Esamas/nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.3/21.2	Esamas/po rekonstrukcijos
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12.3	Esamas/nesikeičia
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). 2.1. Negyvenamieji (ūkio pastatas)		-	-
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	25.0	esamas/nesikeičia
2.3. Pastato pagrindinis plotas.*	M ²	25.0	esamas/nesikeičia
2.4. Pastatų tūris.*	M ³	85.0	esamas/nesikeičia
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	esamas/nesikeičia
3.1. Gyvenamieji (vieno buto – vienbutis)			
3.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	589.32/671.35	Esamas/po rekonstrukcijos
3.3. Pastato naudingas plotas	m ²	489.65/571.68	Esamas/po rekonstrukcijos
3.4. Pastato gyvenamas plotas	m ²	340.15/380.64	Esamas/po rekonstrukcijos
3.5. Rūšių plotas	m ²	99.67	Esamas/nesikeičia
3.6. Pastato tūris	M ³	3408.0/3485.0	Esamas/po rekonstrukcijos
3.7. Pastato aukštis iki kraigo (vidutinis)	m	15.04/14.30	Esamas/po rekonstrukcijos
3.8. Pastato aukštis iki karnizo (vidutinis)	m	9.22/9.22	Esamas/nesikeičia
3.9. Aukštų skaičius		2+m (3 aukštai)	Esamas/nesikeičia
Kiti rodikliai			
4.1. Užstatytas žemės plotas (ūkio pastatas)	M ²	25.0	Esamas/nesikeičia
4.2. Užstatytas žemės plotas (gyvenamas namas)	M ²	320.0	Esamas/nesikeičia
4.3. Užstatytas žemės plotas (bendras)	M ²	345.0	Esamas/nesikeičia
4.4. Bendras plotas pastatų	M ²	614.32/696.35	Esamas/po rekonstrukcijos

Parengė PV A. Pliuskus at. Nr. A1211
NKPA kv. at. Nr. 0853

Dokumento žymuo BPP-174-PP	Lapas 29	Lapų 29	Laida 0
--------------------------------------	--------------------	-------------------	-------------------

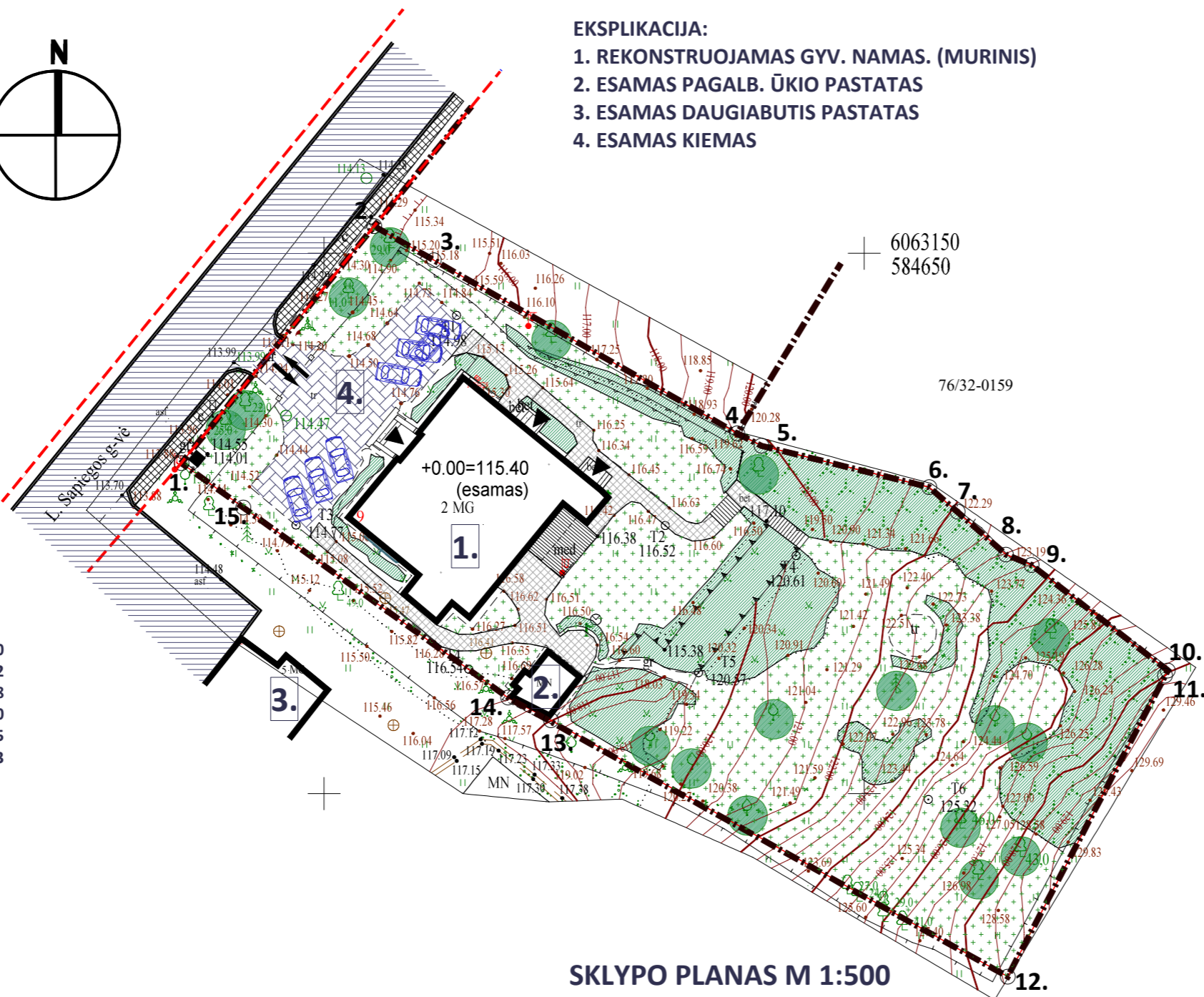


EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS GYV. NAMAS. (MURINIS)
2. ESAMAS PAGALB. ŪKIO PASTATAS
3. ESAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
4. ESAMAS KIEMAS

sklypo koordinatės:

x	y
1. 6063130.59	584586,78
2. 6063152.52	584604,63
3. 6063149.37	584610,16
4. 6063133.34	584638,23
5. 6063132.19	584640,48
6. 6063128.36	584656,01
7. 6063125.67	584659,07
8. 6063122.13	584663,12
9. 6063121.16	584665,49
10. 6063111.39	584678,10
11. 6063110.88	584677,82
12. 6063083.06	584663,28
13. 6063106.80	584621,00
14. 6063108.86	584617,05
15. 6063126.48	584592,53



SKLYPO PLANAS M 1:500

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	mato vnt.	prieš rekonst.	po rekonstr.
SKLYPO PLOTAS	M2		2791
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS	M2		345.0
SKLYPO UZSTATYMO TANKUMAS	%		12.3
SKLYPO UZSTATYMO INTENSIVUMAS	%		22
APZELDINTAS ZEMES PLOTAS	%		65
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAICIUS	VNT.		6 (5+1)
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS			
VIENBUTIS GYV. NAMAS			
BENDRAS PLOTAS	M2	589,32	671.35
NAUDINGASIS PLOTAS	M2	489,65	571,68
GYVENAMAS PLOTAS	M2	340,15	380.64
RUSIO PLOTAS	M2		104,47
PASTATO TURIS	M3	3408	3485
AUKSTŲ SKAICIUS	VNT.		2A+mans.
PASTATO AUKSTIS	M	15,04 M	14.30 M
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI			II
PASTATO MEDŽIAGISKUMAS- PAMATAI G/B, SIENOS- PLYTŲ MURAS, STOGAS- SLAITINIS.			

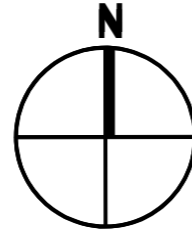
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	SKLYPO RIBA
	ESAMAS PASTATAS
	IVAZIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IEJIMAI Į PASTATĄ
	BUITINIŲ ATLIUKŲ KONTEINERIS
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA VEJA (1297m2)
	ESAMI DEKORATYVINIAI AUGALAI, KRŪMAI, GĖLYNAI
	ESAMAS MEDIS

PASTABOS:

1. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius reikalavimus.
2. Rekonstrukcijos metu, pastato vieta nesikeičia, neišlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų. Kaimyninių žemės valdytojų sutikimai pridedami.
3. Įvažiavimas į sklypą - esamas. Sklypo aptvėrimas - esamas.
4. Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 65% sklypo ploto.
5. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1 m, žemaugių medžių iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitų medžių 3 metrai.
6. Rekonstrukcijos metu atliekami darbai:
 - a. Esamas stogas griaunamas, projektuojamas 3 aukštas su medinio stogo konstrukcija.

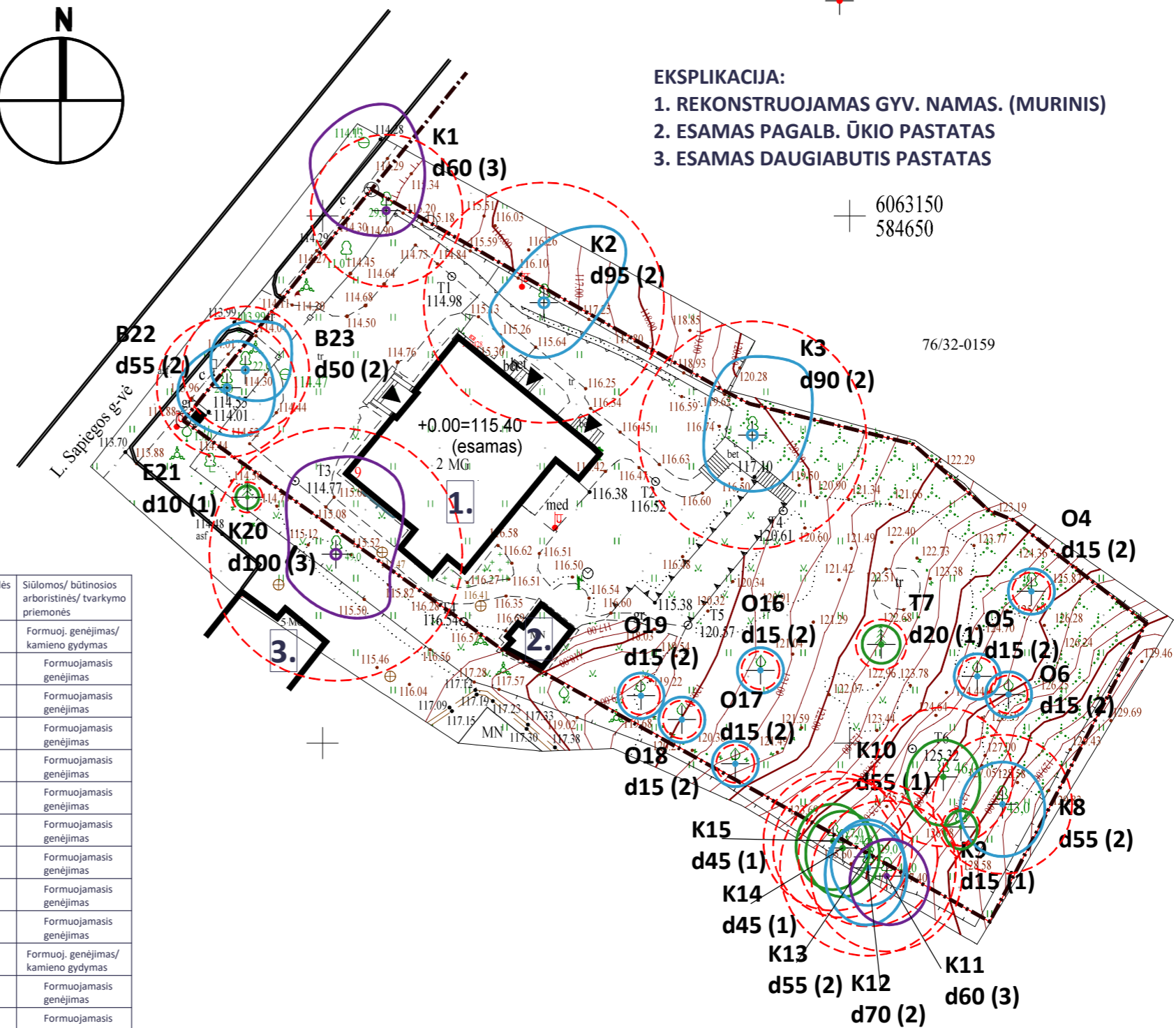
	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +37065555224. e-mail: nb@bprojektai.lt, ap@bprojektai.lt.	Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.			
A 1211	PV	A. Pluskus	2023-05-17	Brėžinys: SKLYPO PLANAS	
A 1287	Arch.	N. Budrikas	2023-05-17		
				Brėžinio nr.: SA-BR-1	laida
LT	Užsakovas: p.S.N.A.			Objekto nr.: BPP-174-PP	lapas: 1, lapų: 1



EKSPLIKACIJA:
1. REKONSTRUOJAMAS GYV. NAMAS. (MURINIS)
2. ESAMAS PAGALB. ŪKIO PASTATAS
3. ESAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS

+ 6063150
+ 584650

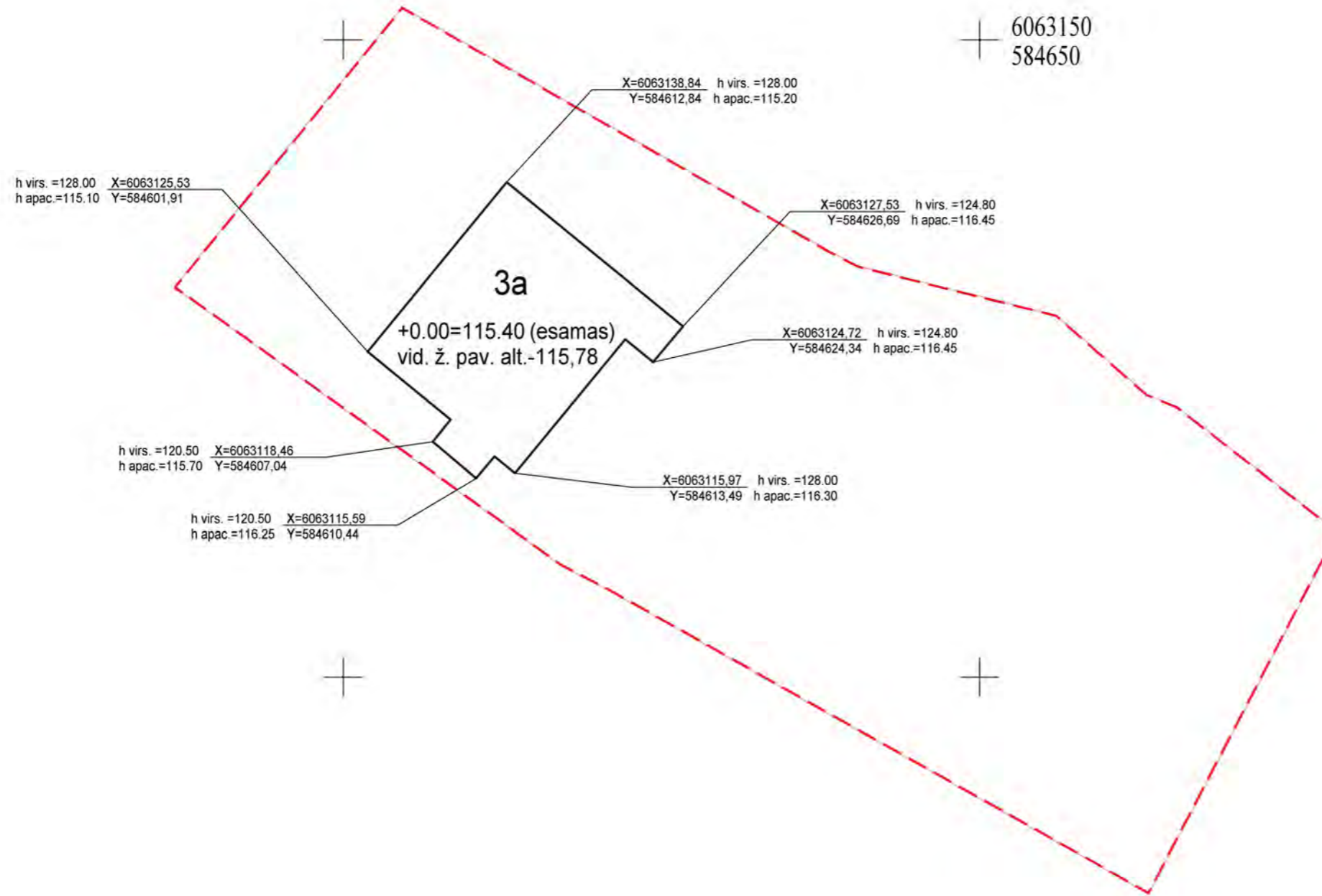
76/32-0159




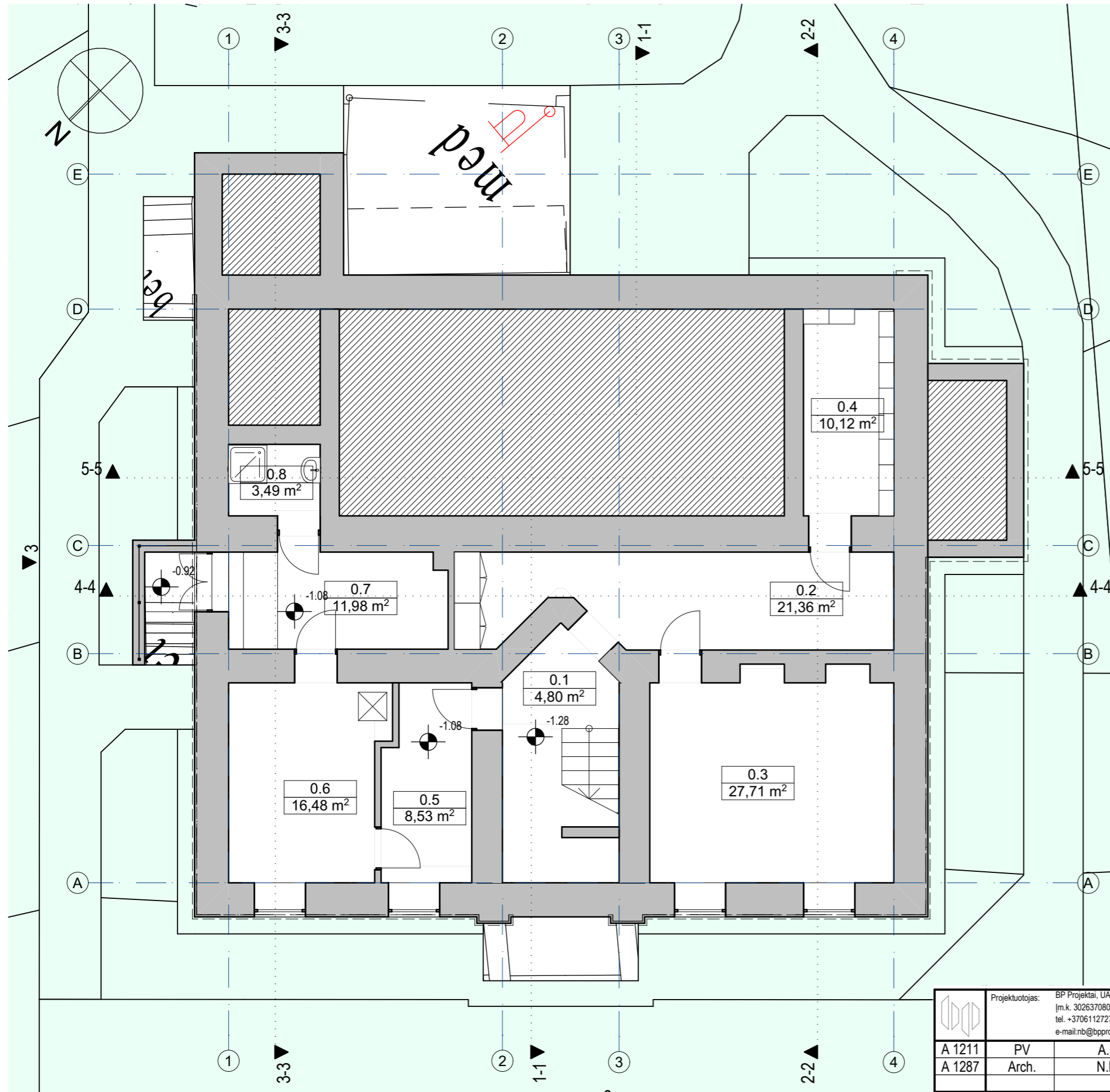
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametris kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas (1,2,3,4,5)	Siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	PAPRASTASIS KLEVAS	ACER PLATANOIDES	60	65	7,2	10/3,3/2,5/7,2	3	Formuoj. genėjimas/kamieno gydymas
2	PAPRASTASIS KLEVAS	ACER PLATANOIDES	95	98	11,4	7,2/6,6/6,0/5,2	2	Formuojamasis genėjimas
3	PAPRASTASIS KLEVAS	ACER PLATANOIDES	90	95	10,8	7,5/5,6/5,5/5,0	2	Formuojamasis genėjimas
4	OBELIS	MALUS	15	17	1,8	2/2/2/2	2	Formuojamasis genėjimas
5	OBELIS	MALUS	15	17	1,8	2/2/2/2	2	Formuojamasis genėjimas
6	OBELIS	MALUS	15	17	1,8	2/2/2/2	2	Formuojamasis genėjimas
7	TUJA	THUJA	20	22	2,4	1,5/1,5/1,5/1,5	1	Formuojamasis genėjimas
8	PAPRASTASIS KLEVAS	ACER PLATANOIDES	55	57	6,6	4/4/5/4	2	Formuojamasis genėjimas
9	PAPRASTASIS KLEVAS	ACER PLATANOIDES	15	95	1,8	2/2/2/2	1	Formuojamasis genėjimas
10	PAPRASTASIS KLEVAS	ACER PLATANOIDES	55	58	6,6	3,5/3,5/4,5/3,5	1	Formuojamasis genėjimas
11	PAPRASTASIS KLEVAS	ACER PLATANOIDES	60	62	7,2	4,5/4,5/4,5	3	Formuoj. genėjimas/kamieno gydymas
12	PAPRASTASIS KLEVAS	ACER PLATANOIDES	70	73	8,4	4,7/4,9/5,0/4,5	2	Formuojamasis genėjimas
13	PAPRASTASIS KLEVAS	ACER PLATANOIDES	55	58	6,6	3,5/3,5/4,5/3,5	2	Formuojamasis genėjimas
14	PAPRASTASIS KLEVAS	ACER PLATANOIDES	45	48	4,8	3/3,1/3,5/3,1	1	Formuojamasis genėjimas
15	PAPRASTASIS KLEVAS	ACER PLATANOIDES	45	48	4,8	3/3,1/3,5/3,1	1	Formuojamasis genėjimas
16	OBELIS	MALUS	15	17	1,8	2/2/2/2	2	Formuojamasis genėjimas
17	OBELIS	MALUS	15	17	1,8	2/2/2/2	2	Formuojamasis genėjimas
18	OBELIS	MALUS	15	17	1,8	2/2/2/2	2	Formuojamasis genėjimas
19	OBELIS	MALUS	15	17	1,8	2/2/2/2	2	Formuojamasis genėjimas
20	PAPRASTASIS KLEVAS	ACER PLATANOIDES	100	105	12,0	9,2/5,8/6,3/5,0	3	Formuoj. genėjimas/kamieno gydymas
21	EGLĖ	PICEA	10	12	1,2	2/2/2/2	1	Formuojamasis genėjimas
22	BERŽAS	BETULA	55	58	6,6	4,5/4,6/4,8/4,9	2	Formuojamasis genėjimas
23	BERŽAS	BETULA	50	53	6,0	4,5/4,3/3,0/3,3	2	Formuojamasis genėjimas

		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +37065555224. e-mail: nb@bprojektai.lt, ap@bprojektai.lt.		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
A 1211	PV	A.Pluskus		2023-05-17	Brėžinys: SKLYPO ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS
A 1287	Arch.	N.Budrikas		2023-05-17	
				Brėžinio nr.: SA-BR-2 laida	
Užsakovas: p.S.N.A.				Objekto nr.: BPP-174-PP	
LT				lapas 2 / lapų	



		Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272,+3706555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt.		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
A 1211	PV	A.Pliuskus	2023-05-17	Brėžinys: APIBENDRINTI TŪRINIAI SPRENDINIAI	
A 1287	Arch.	N.Budrikas	2023-05-17	Brėžinio nr.: SA-BR-3	
Uždavimas: p.S.N.A.		Objekto nr.: BPP-174-PP		laida	
LT				lapas	lapų
				3	



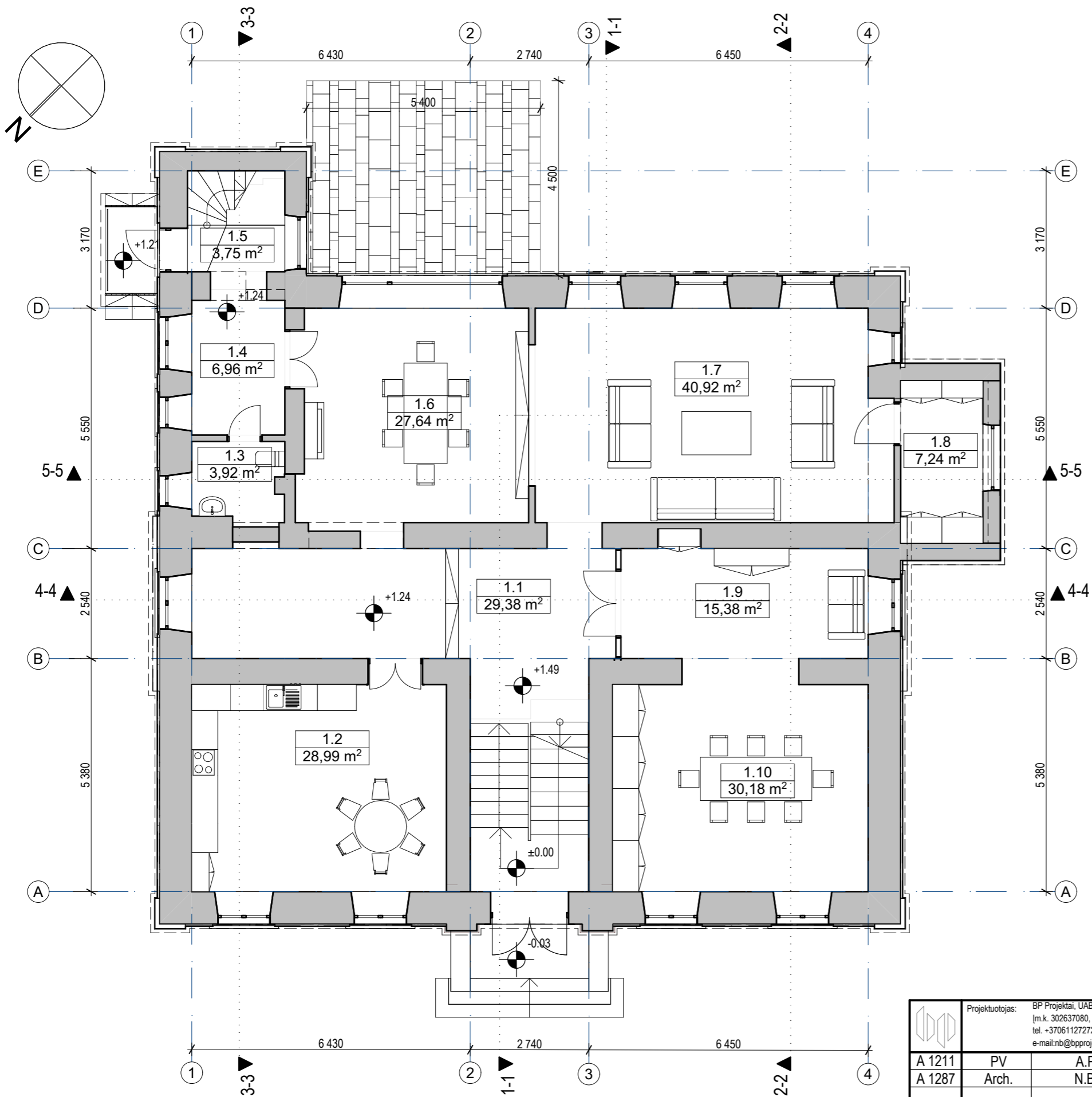
RUSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0.1	Laiptine	4,80
0.2	Koridorius	21,36
0.3	Sporto patalpa	27,71
0.4	Vyno patalpa	10,12
0.5	Skalbykla	8,53
0.6	Katilinė	16,48
0.7	Koridorius	11,98
0.8	WC, Dušas	3,49
		104,47 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamos sienos ir pertvaros (plytų mūras)

-1. RUSIO PLANAS 1:100

	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvrm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +3706555224. e-mail: nb@bprojektai.lt, ap@bprojektai.lt.			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	A 1211 PV A 1287 Arch.	A.Pliuskus N.Budrikas	2023-05-17 2023-05-17	Brėžinys: RUSIO PLANAS		
			Brėžinio nr.: SA-BR-4		laida	
LT	Užsakovas p.S.N.A.			Objekto nr.: BPP-174-PP		
				lapas 4	lapų	



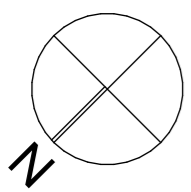
1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Koridorius	29,38
1.2	Virtuve	28,99
1.3	WC	3,92
1.4	Koridorius	6,96
1.5	Koridorius	3,75
1.6	Valgomasis	27,64
1.7	Svetaine	40,92
1.8	Pag. patalpa	7,24
1.9	Koridorius	15,38
1.10	Valgomasis	30,18
		194,36 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

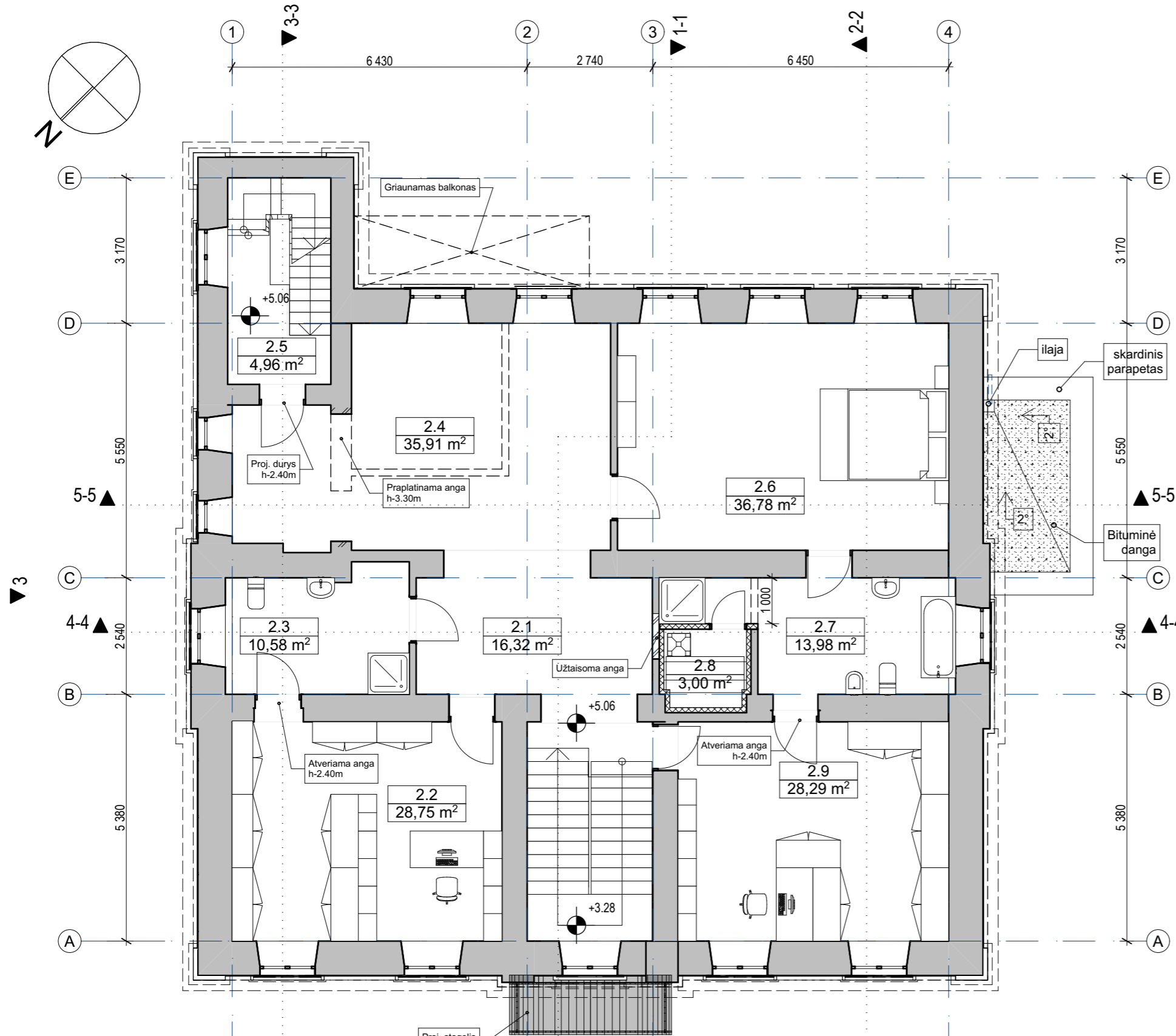
Esamos sienos ir pertvaros (plytų mūras)

0. 1 A. PLANAS 1:100

		Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +3706555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt.		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
A 1211	PV	A.Pliuskus	2023-05-17	Brėžinys:	
A 1287	Arch.	N.Budrikas	2023-05-17	1A PLANAS	
				Brėžinio nr.:	laida
				SA-BR-5	
LT	Užsakovas		p.S.N.A.	Objekto nr.:	lapas lapų
				BPP-174-PP	5



2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	16,32
2.2	Kambarys	28,75
2.3	Vonios kambarys	10,58
2.4	Holas	35,91
2.5	Laiptine	4,96
2.6	Miegamasis	36,78
2.7	Drabuzine	13,98
2.8	Sauna	3,00
2.9	Kambarys	28,29
		178,57 m ²

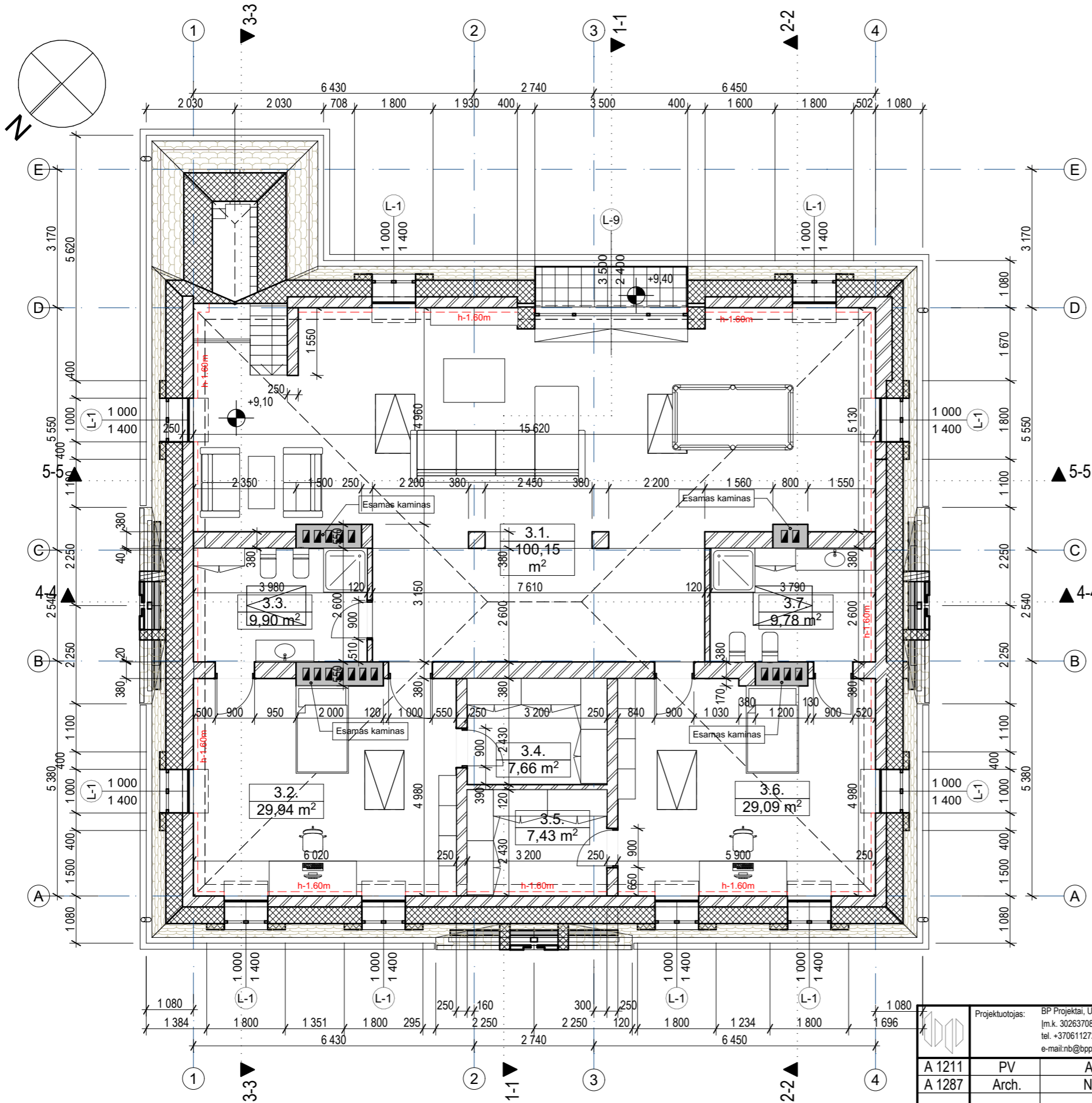


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros (plytų mūras)
- Griaunama pertvara (plytų mūras)

1. 2 A. PLANAS 1:100

	Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvrm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +37065555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt.			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	A 1211 PV A 1287 Arch.	A.Pliuskus N.Budrikas	2023-05-17 2023-05-17	Brėžinys: 2A PLANAS		
			Brėžinio nr.: SA-BR-6		laida	
LT	Užsakovas: p.S.N.A.		Objekto nr.: BPP-174-PP		lapas: 6 lapų:	



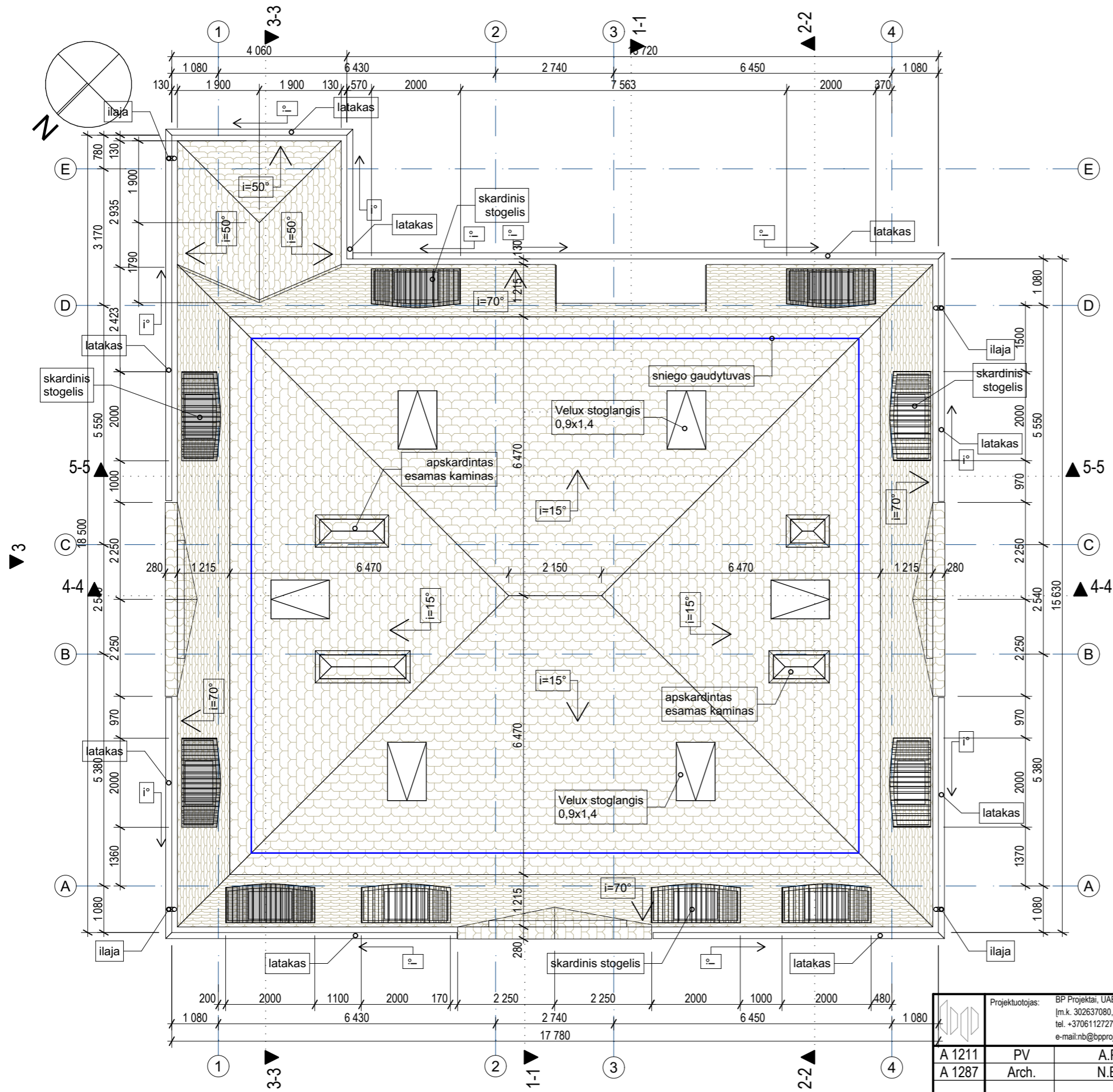
3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1.	Holas	100,15
3.2.	Vaiko kamb.	29,94
3.3.	WC, dusas	9,90
3.4.	Garderbinė	7,66
3.5.	Garderbinė	7,43
3.6.	Vaiko kamb.	29,09
3.7.	WC, dusas	9,78
		193,95 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros (plytų mūras)
- Proj. sienos ir pertvaros (silikatinių plytų mūras)

2. **3 A. PLANAS** 1:100

A 1211 A 1287	PV	A.Pluskus	2023-05-17	Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
	Arch.	N.Budrikas	2023-05-17	
				Brėžinio nr.: SA-BR-7
				laida
LT	Užsakovas	p.S.N.A.		Objekto nr.: BPP-174-PP
				lapas 7
				lapų



3.

STOGO PLANAS

1:100

Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +37065555224. e-mail: nb@bprojektai.lt, ap@bprojektai.lt.		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
A 1211	PV	A.Pliuskus	2023-05-17
A 1287	Arch.	N.Budrikas	2023-05-17
Brėžinio nr.:		SA-BR-8	laida
Užsakovas:		p.S.N.A.	Objekto nr.:
LT		BPP-174-PP	lapas lapų
		8	



2

Fasadas t.a. 1-4

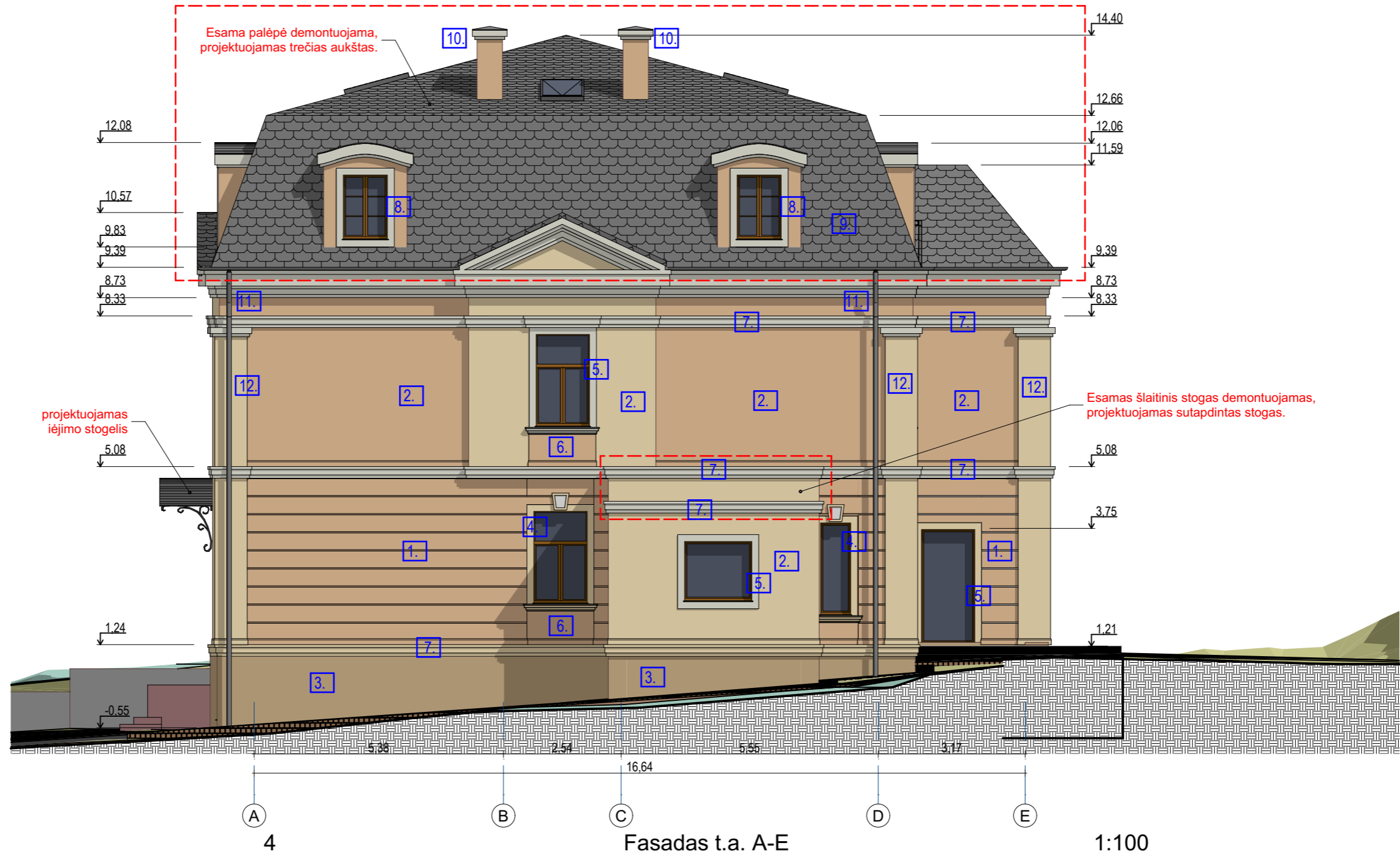
1:100

Eil.nr.	Fasadų apdailos žiniaraštis	Kiekis
1.	Siena su rustu- fasadinis tinkas. Spalva - Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	262.6m²
2.	Siena- fasadinis tinkas. Spalva - Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	20.0m²
3.	Cokolio apdaila - fasadinis tinkas. Spalva - Nr.4, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	62.0m
4.	Langų apvadas su spyna - fasadinis tinkas. Spalva -Nr.2, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	76.5m²
5.	Langų apvadas - fasadinis tinkas. Spalva -Nr.3, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	76.5m²
6.	Palanginis profilis - fasadinis tinkas. Spalva -Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	76.5m²
7.	Karnizai K1, K2 - formuojami iš betono, tinkuojami. Spalva - Nr.2, Nr.3, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	298.0m²
8.	Tūrinis stoglangis TS1, TS2 - medinio karkaso, aptaisyta putų polistirolo, padengtas spec. nedegiomis dangomis cementiniu pagrindu. Spalva -Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	128.9m²
9.	Stogo danga - Rukki skardos lakštai. Spalva - tamsiai pilka.	10.8m²
10.	Kamino apdaila - fasadinis tinkas. Spalva - Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	82.0m
11.	Latakas, lietvamzdis- skarda. Sniego gaudytuvai- metalinis. Spalva- Nr.6, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	16.0m
12.	Kampinis rustas, fasadinis tinkas. Spalva- Nr.3, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	8vnt.

Pastaba: anksčiau parengtas projektas „Fasadų polichromijos spalviniai sprendiniai“ 2011-07. Arch. M.Bugailiškytė.

Pastaba: Visi fasadų apdailos kiekiai tikslinami pagal faktinius išmatavimus. Tikslūs medžiagų kiekiai turi būti įvertinti rangovo, pagal medžiagų gamintojų - tiekėjų rekomendacijas. Cokolio apdailos kiekiai tikslinami pagal vertikalų planą. Palangių plotis tikslinamas pagal faktą. Stogo lietaus nuvedimo sistema (latakų dydžiai ir įėjimo vietas), sniego gaudytuvų tipas, tikslinama pagal gamintojo rekomendacijas.

		Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272,+3706555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt.		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
A 1211	PV	A.Pliuskus	2023-05-17	Brėžinys:	
A 1287	Arch.	N.Budrikas	2023-05-17	Fasadas t.a. 1-4	
				Brėžinio nr.:	laida
				SA-BR-9	
LT	Užsakovas		Objekto nr.:		lapas
	p.S.N.A.		BPP-174-PP		lapų
					9



Eil.nr.	Fasadų apdailos žiniaraštis	Kiekis
1.	Siena su rustu- fasadinis tinkas. Spalva - Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	262.6m²
2.	Siena- fasadinis tinkas. Spalva - Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	20.0m²
3.	Cokolio apdaila - fasadinis tinkas. Spalva - Nr.4, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	62.0m
4.	Langų apvadas su spyna - fasadinis tinkas. Spalva -Nr.2, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	76.5m²
5.	Langų apvadas - fasadinis tinkas. Spalva -Nr.3, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	76.5m²
6.	Palanginis profilis - fasadinis tinkas. Spalva -Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	76.5m²
7.	Karnizai K1, K2 - formuojami iš betono, tinkuojami. Spalva - Nr.2, Nr.3, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	298.0m²
8.	Tūrinis stoglangis TS1, TS2 - medinio karkaso, aptaisyta putų polistirolu, padengtas spec. nedegiomis dangomis cementiniu pagrindu. Spalva -Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	128.9m²
9.	Stogo danga - Rukki skardos lakštai. Spalva - tamsiai pilka.	10.8m²
10.	Kamino apdaila - fasadinis tinkas. Spalva - Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	82.0m
11.	Latakas, lietvamzdis- skarda. Sniego gaudytuvas- metalinis. Spalva- Nr.6, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	16.0m 52.0m
12.	Kampinis rustas, fasadinis tinkas. Spalva- Nr.3, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	8vnt.

Pastaba: anksčiau parengtas projektas „Fasadų polichromijos spalviniai sprendiniai“ 2011-07. Arch. M.Bugailiškytė.

Pastaba: Visi fasadų apdailos kiekiai tikslinami pagal faktinius išmatavimus. Tikslūs medžiagų kiekiai turi būti įvertinti rangovo, pagal medžiagų gamintojų - tiekėjų rekomendacijas. Cokolio apdailos kiekiai tikslinami pagal vertikalųjį planą. Palangių plotis tikslinamas pagal faktą. Stogo lietaus nuvedimo sistema (latakų dydžiai ir įėjų vietas), sniego gaudytuvų tipas, tikslinama pagal gamintojo rekomendacijas.

		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvrm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +37065555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt.		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
A 1211	PV	A.Pliuskus	2023-05-17	Brėžinys:	
A 1287	Arch.	N.Budrikas	2023-05-17	Fasadas t.a. A-E	
				Brėžinio nr.:	laida
				SA-BR-10	
LT	Užsakovas	p.S.N.A.	Objekto nr.:	BPP-174-PP	lapas lapų
				10	



1

Fasadas t.a. 4-1

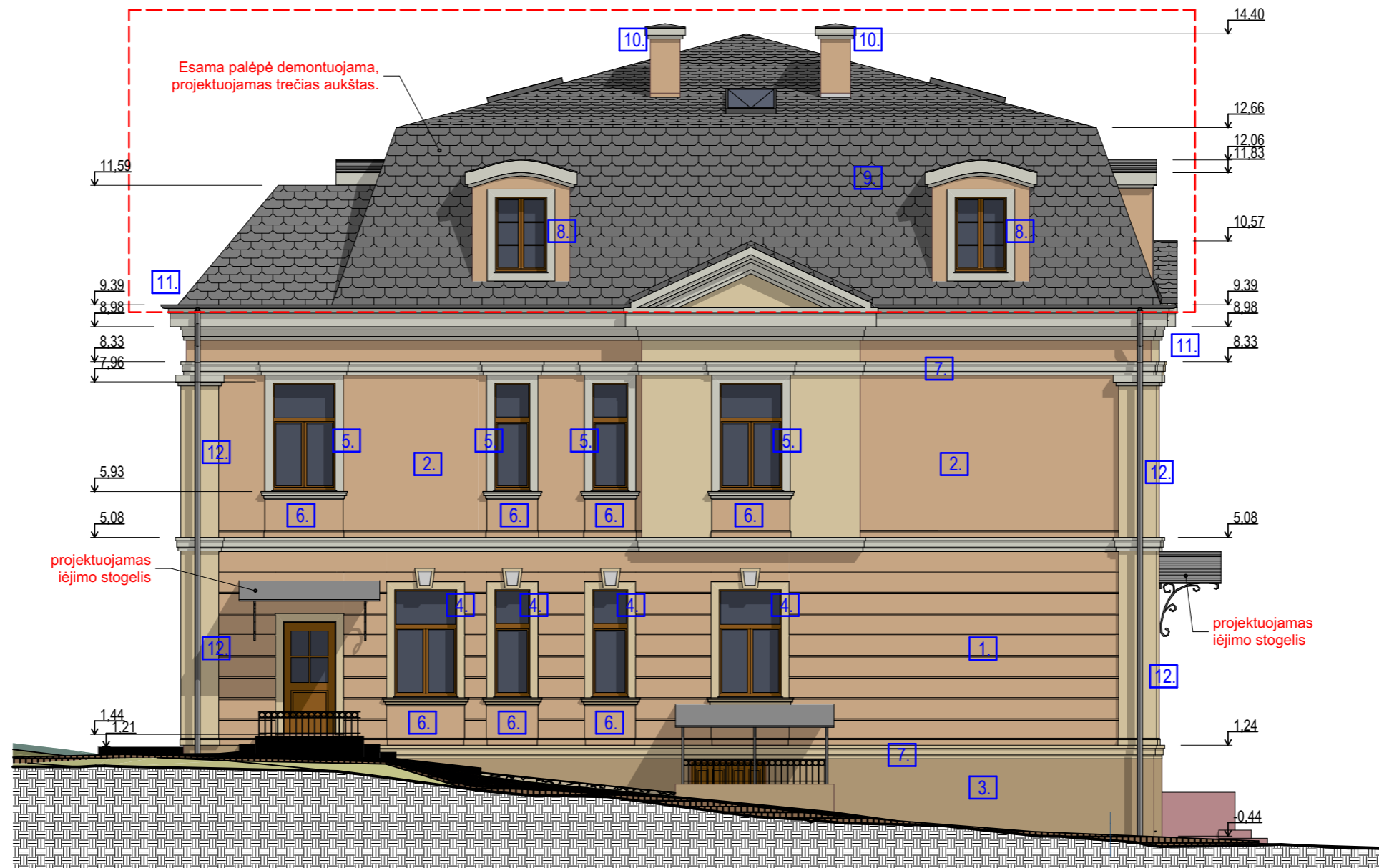
1:100

Eil.nr.	Fasadų apdailos žiniaraštis	Kiekis
1.	Siena su rustu- fasadinis tinkas. Spalva - Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	262.6m²
2.	Siena- fasadinis tinkas. Spalva - Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	20.0m²
3.	Cokolio apdaila - fasadinis tinkas. Spalva - Nr.4, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	62.0m
4.	Langų apvadas su spyna - fasadinis tinkas. Spalva -Nr.2, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	76.5m²
5.	Langų apvadas - fasadinis tinkas. Spalva -Nr.3, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	76.5m²
6.	Palanginis profilis - fasadinis tinkas. Spalva -Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	76.5m²
7.	Karnizai K1, K2 - formuojami iš betono, tinkuojami. Spalva - Nr.2, Nr.3, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	298.0m²
8.	Tūrinis stoglangis TS1, TS2 - medinio karkaso, aptaisyta putų polistirolu, padengtas spec. nedegiomis dangomis cementiniu pagrindu. Spalva -Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	128.9m²
9.	Stogo danga - Rukki skardos lakštai. Spalva - tamsiai pilka.	10.8m²
10.	Kamino apdaila - fasadinis tinkas. Spalva - Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	82.0m
11.	Latakas, lietvamzdis- skarda. Sniego gaudytuvas- metalinis. Spalva- Nr.6, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	16.0m
12.	Kampinis rustas, fasadinis tinkas. Spalva- Nr.3, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	8vnt.

Pastaba: anksčiau parengtas projektas „Fasadų polichromijos spalviniai sprendiniai“ 2011-07. Arch. M.Bugailiškytė.

Pastaba: Visi fasadų apdailos kiekiai tikslinami pagal faktinius išmatavimus. Tikslūs medžiagų kiekiai turi būti įvertinti rangovo, pagal medžiagų gamintojų - tiekėjų rekomendacijas. Cokolio apdailos kiekiai tikslinami pagal vertikalųjį planą. Palangių plotis tikslinamas pagal faktą. Stogo lietaus nuvedimo sistema (latakų dydžiai ir įėjimo vietas), sniego gaudytuvų tipas, tikslinama pagal gamintojo rekomendacijas.

		Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +37065555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt.		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
A 1211	PV	A.Pliuskus	2023-05-17	Brėžinys:	
A 1287	Arch.	N.Budrikas	2023-05-17	Fasadas t.a. 4-1	
				Brėžinio nr.:	laida
				SA-BR-11	
LT	Užsakovas	p.S.N.A.	Objekto nr.:		lapas
			BPP-174-PP	11	lapų



3

Fasadas t.a. E-A

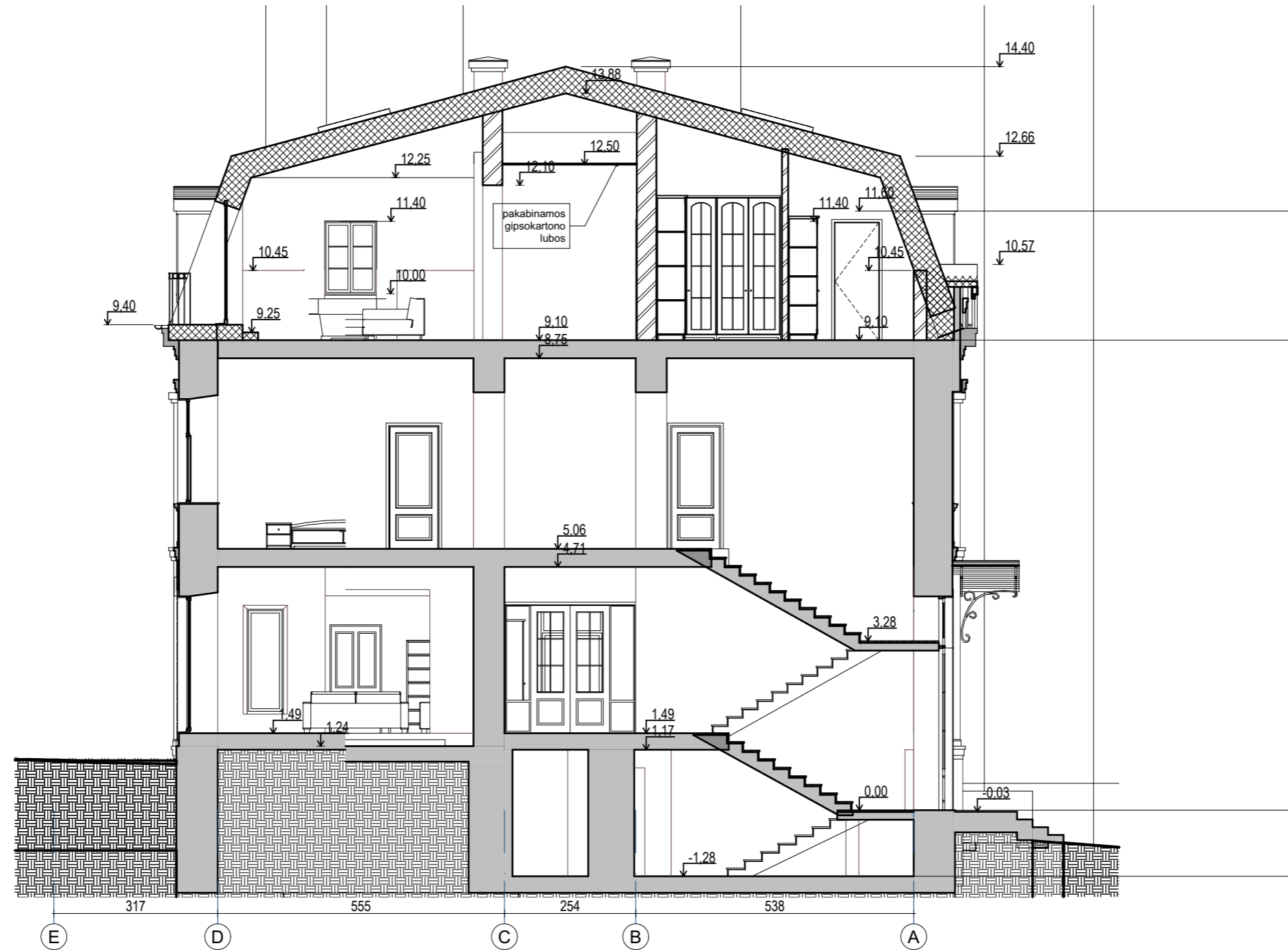
1:100

Eil.nr.	Fasadų apdailos žiniaraštis	Kiekis
1.	Siena su rustu- fasadinis tinkas. Spalva - Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	262.6m²
2.	Siena- fasadinis tinkas. Spalva - Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	20.0m²
3.	Cokolio apdaila - fasadinis tinkas. Spalva - Nr.4, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	62.0m
4.	Langų apvadas su spyna - fasadinis tinkas. Spalva -Nr.2, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	76.5m²
5.	Langų apvadas - fasadinis tinkas. Spalva -Nr.3, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	76.5m²
6.	Palanginis profilis - fasadinis tinkas. Spalva -Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	76.5m²
7.	Karnizai K1, K2 - formuojami iš betono, tinkuojami. Spalva - Nr.2, Nr.3, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	298.0m²
8.	Tūrinis stoglangis TS1, TS2 - medinio karkaso, aptaisyta putų polistirolo, padengtas spec. nedegiomis dangomis cementiniu pagrindu. Spalva -Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	128.9m²
9.	Stogo danga - Rukki skardos lakštai. Spalva - tamsiai pilka.	10.8m²
10.	Kamino apdaila - fasadinis tinkas. Spalva - Nr.1, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	82.0m
11.	Latakas, lietvamzdis- skarda. Sniego gaudytuvas- metalinis. Spalva- Nr.6, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	16.0m 52.0m
12.	Kampinis rustas, fasadinis tinkas. Spalva- Nr.3, žr. į anksčiau parengtą projektą*.	8vnt.

Pastaba: anksčiau parengtas projektas „Fasadų polichromijos spalviniai sprendiniai“ 2011-07. Arch. M.Bugailiškytė.

Pastaba: Visi fasadų apdailos kiekiai tikslinami pagal faktinius išmatavimus. Tikslūs medžiagų kiekiai turi būti įvertinti rangovo, pagal medžiagų gamintojų - tiekėjų rekomendacijas. Cokolio apdailos kiekiai tikslinami pagal vertikalųjį planą. Palangių plotis tikslinamas pagal faktą. Stogo lietaus nuvedimo sistema (latakų dydžiai ir įėjimo vietas), sniego gaudytuvų tipas, tikslinama pagal gamintojo rekomendacijas.


	Projektuotojas:	BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvrm k. LT 100006212214 tel. +37061127272,+37065555224. e-mail:nb@bprojektai.lt, ap@bprojektai.lt.		Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
	A 1211	PV	A.Pliuskus	2023-05-17	Brėžinys:	Fasadas t.a. E-A
A 1287	Arch.	N.Budrikas		2023-05-17	Brėžinio nr.:	SA-BR-12
LT	Užsakovas	p.S.N.A.		Objekto nr.:	BPP-174-PP	lapas 12

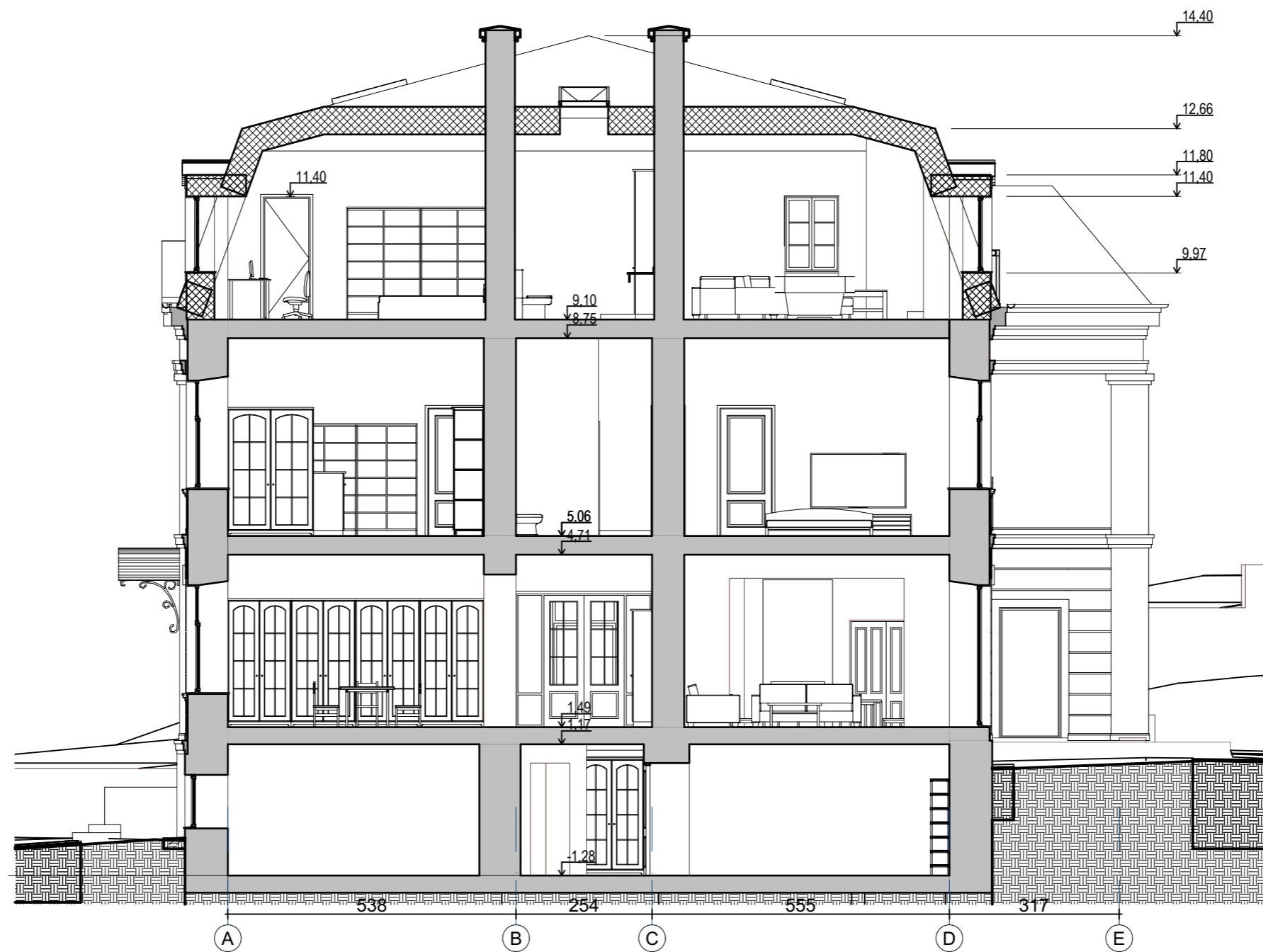


1-1

Pjuvis 1-1

1:100


	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvrm k. LT 100006212214 tel. +37061127272,+37065555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt.			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	A 1211 A 1287	PV Arch.	A.Pliuskus N.Budrikas	2023-05-17 2023-05-17	Brėžinys: Pjūvis 1-1	
				Brėžinio nr.: SA-BR-13		laida
LT	Užsakovas p.S.N.A.			Objekto nr.: BPP-174-PP		lapas 13

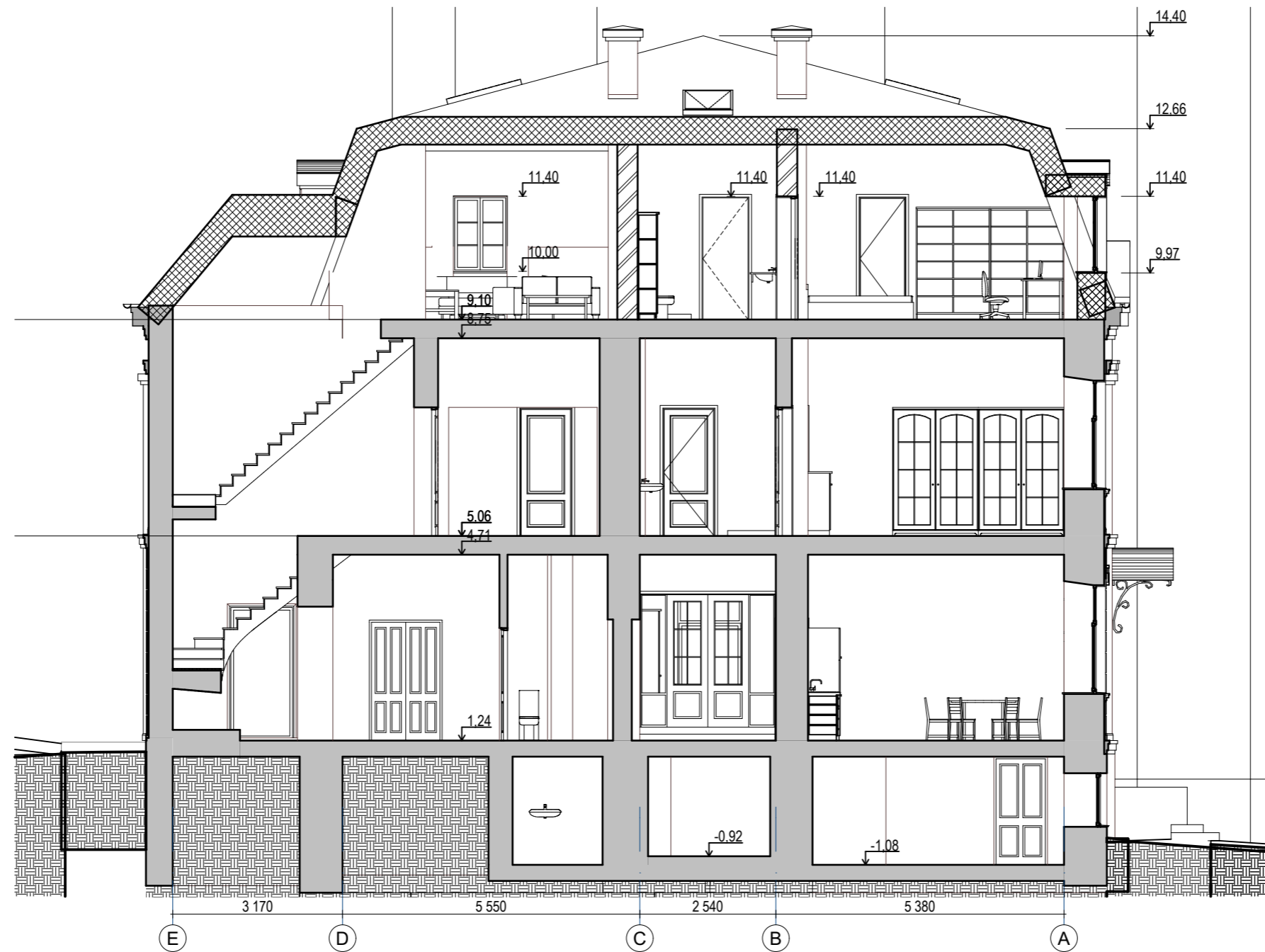


2-2

Pjuvis 2-2

1:100


	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272,+37065555224. e-mail: nb@bprojektai.lt, ap@bprojektai.lt.			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	A 1211 A 1287	PV Arch.	A.Pliuskus N.Budrikas	2023-05-17 2023-05-17	Brėžinys: Pjūvis 2-2	
				Brėžinio nr.: SA-BR-14		laida
LT	Užsakovas p.S.N.A.			Objekto nr.: BPP-174-PP		lapas 14

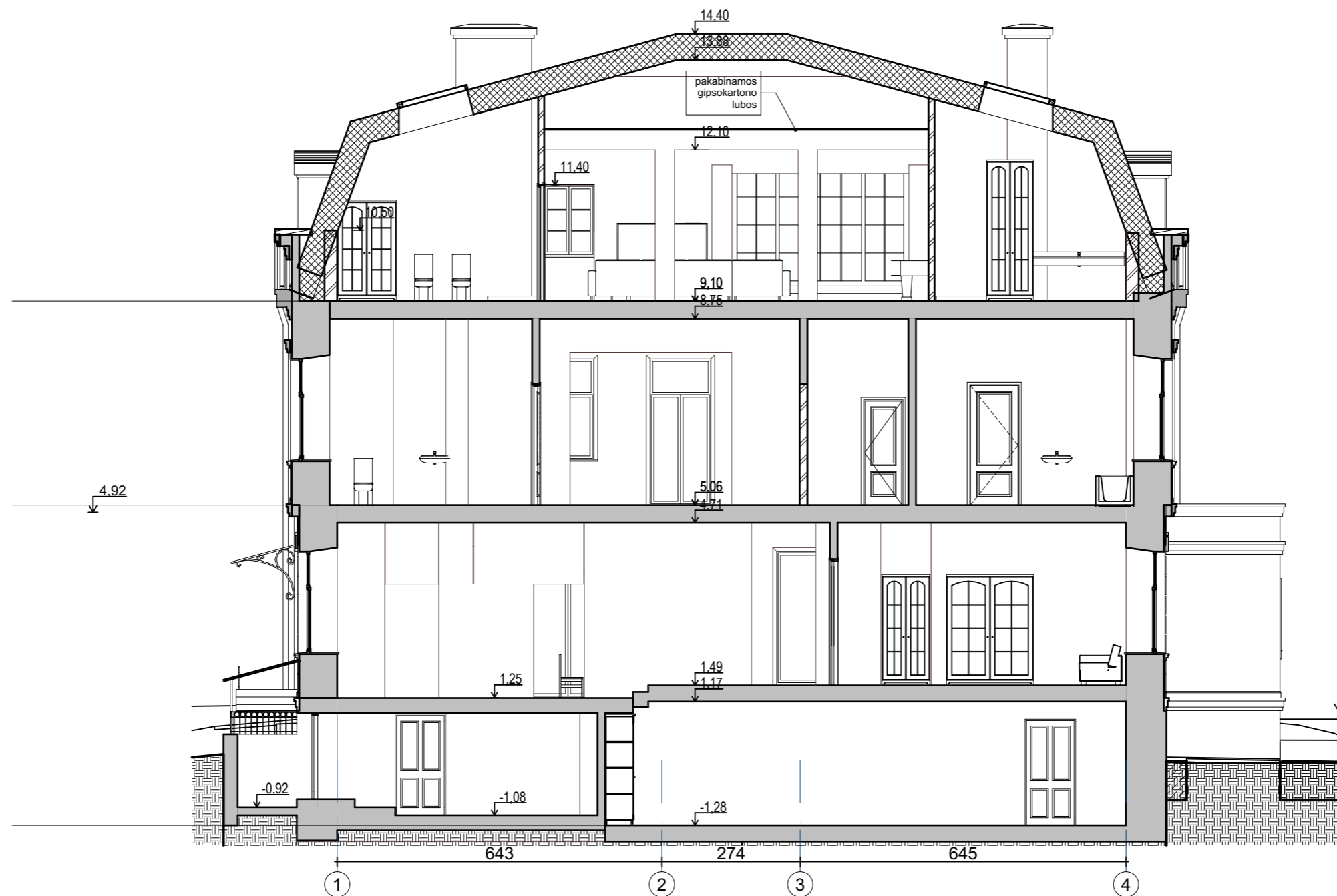


3-3

Pjuvis 3-3

1:100


	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +3706555224. e-mail: nb@bprojektai.lt, ap@bprojektai.lt.			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	A 1211 A 1287	PV Arch.	A.Pliuskus N.Budrikas	2023-05-17 2023-05-17	Brėžinys: Pjūvis 3-3	
				Brėžinio nr.: SA-BR-15		laida
LT	Užsakovas p.S.N.A.			Objekto nr.: BPP-174-PP		lapas 15



4-4

Pjuvis 4-4

1:100


	Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272,+37065555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt.			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	A 1211 A 1287	PV Arch.	A.Pliuskus N.Budrikas	2023-05-17 2023-05-17	Brėžinys: Pjūvis 4-4	
				Brėžinio nr.: SA-BR-16		laida
LT	Užsakovas p.S.N.A.			Objekto nr.: BPP-174-PP		lapas 16



5-5

Pjuvis 5-5

1:100

	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272,+37065555224. e-mail: nb@bprojektai.lt, ap@bprojektai.lt.			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	A 1211 A 1287	PV Arch.	A.Pliuskus N.Budrikas	2023-05-17 2023-05-17	Brėžinys: Pjūvis 5-5	
				Brėžinio nr.: SA-BR-17		laida
LT	Užsakovas p.S.N.A.			Objekto nr.: BPP-174-PP		lapas 17



E-05

Gatvės išklotinė


1:250

	Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272,+37065555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt.			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
	A 1211 A 1287	PV Arch.	A.Pliuskus N.Budrikas	2023-05-17 2023-05-17	Brėžinys: Gatvės išklotinė
				Brėžinio nr.: SA-BR-18	
				laida	
LT	Užsakovas p.S.N.A.			Objekto nr.: BPP-174-PP	
				lapas 18	lapų




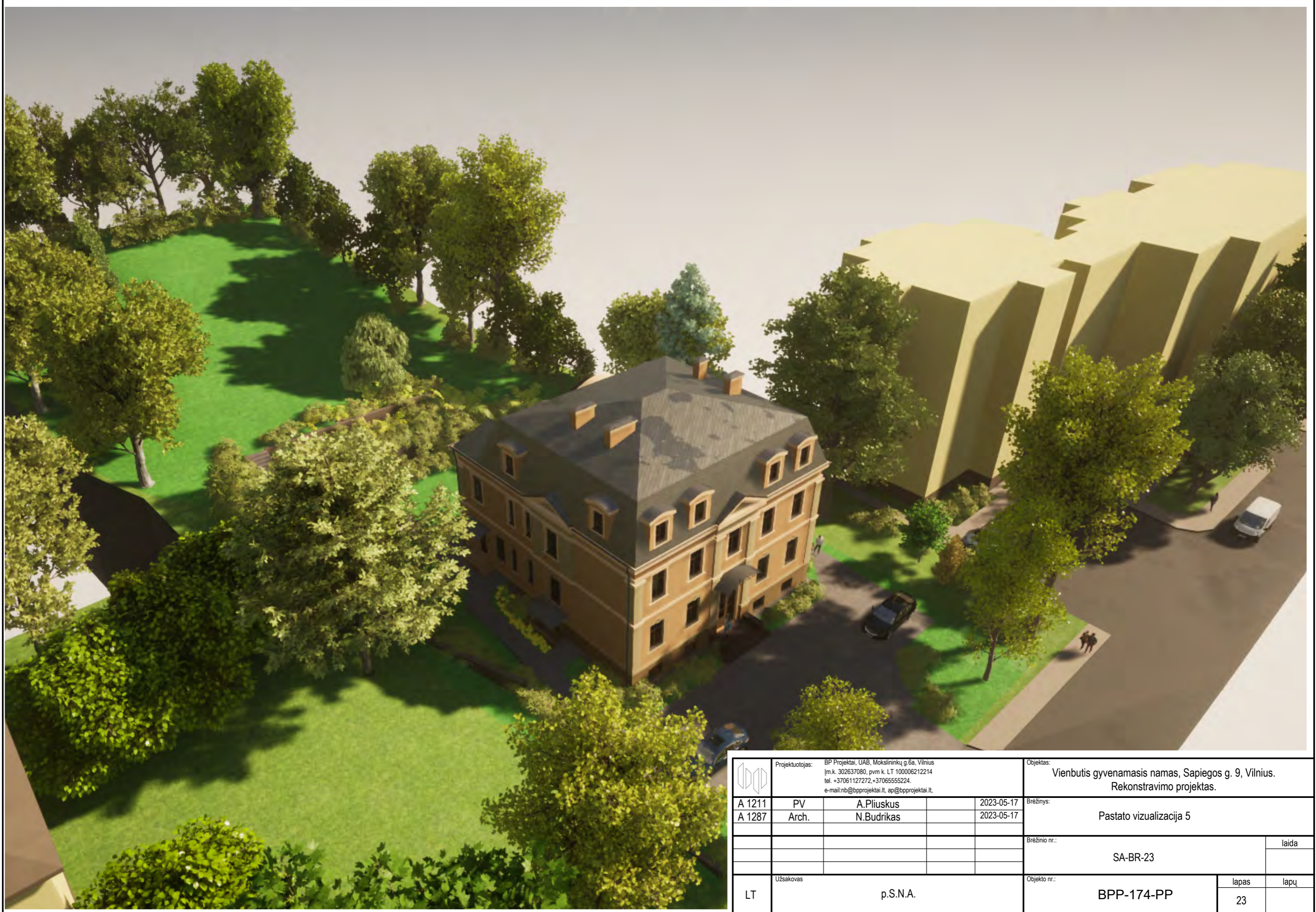
	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +3706555224. e-mail: nb@bpprojektai.lt, ap@bpprojektai.lt.			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
A 1211 A 1287	PV Arch.	A.Pliuskus N.Budrikas	2023-05-17 2023-05-17	Brėžinys: Pastato vizualizacija 1		
				Brėžinio nr.: SA-BR-19		laida
LT	Užsakovas p.S.N.A.			Objekto nr.: BPP-174-PP		lapas lapų 19




	Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +3706555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt.			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	A 1211 A 1287	PV Arch.	A.Pliuskus N.Budrikas	2023-05-17 2023-05-17	Brėžinys: Pastato vizualizacija 3	
				Brėžinio nr.: SA-BR-21		laida
LT	Užsakovas p.S.N.A.			Objekto nr.: BPP-174-PP		lapas 21



	Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272,+3706555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt.			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
	A 1211 A 1287	PV Arch.	A.Pliuskus N.Budrikas	2023-05-17 2023-05-17	Brėžinys: Pastato vizualizacija 4
				Brėžinio nr.: SA-BR-22	
				laida	
LT	Užsakovas p.S.N.A.			Objekto nr.: BPP-174-PP	
				lapas 22	lapų



		Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +37065555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt.		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, Sapiegos g. 9, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
A 1211	PV	A.Pliuskus	2023-05-17	Brėžinys: Pastato vizualizacija 5	
A 1287	Arch.	N.Budrikas	2023-05-17	Brėžinio nr.: SA-BR-23	
Užsakovas p.S.N.A.		Objekto nr.: BPP-174-PP		lapas	lapų
LT				23	