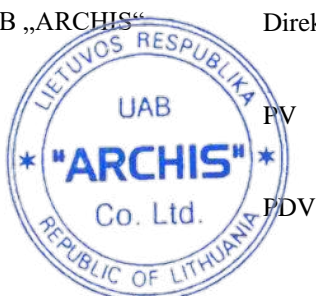


**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, LUBINŲ G. 152, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**



STATYTOJAS	UAB „CONSOLIUS LT“
STATYBOS ADRESAS	LUBINŲ G. 152, KAUNAS
KOMPLEKSO NR.	04042023
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
OBJEKTAS	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI [6.2.]
KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	PROJEKTO VIEŠINIMAS

UAB „ARCHIS“ Direktorius



ROKAS URBONAS

VILIUS URBONAS [A1812]

VILIUS URBONAS [A1812]

- Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

### Kiti dokumentai

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais (pateikiama šios projekto dalies prieduose):

- Projektavimo užduotis.

### 3.3 Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Statinio geografinė vieta: Lubinų g. 152, Kaunas.

Sklypo vietos schema



### Klimato sąlygos:

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94). Kauno m. yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra –  $+(6,3 \div 6,6)$  °C;

absolūtus oro temperatūros maksimumas –  $+34,9$  °C;

absolūtus oro temperatūros minimumas –  $-36,3$  °C;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra –  $-27$ °C (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra –  $-22$  °C (92% integralinis pasikartojimas);

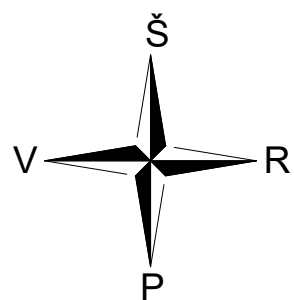
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra –  $-0,7$  °C;

04042023-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0





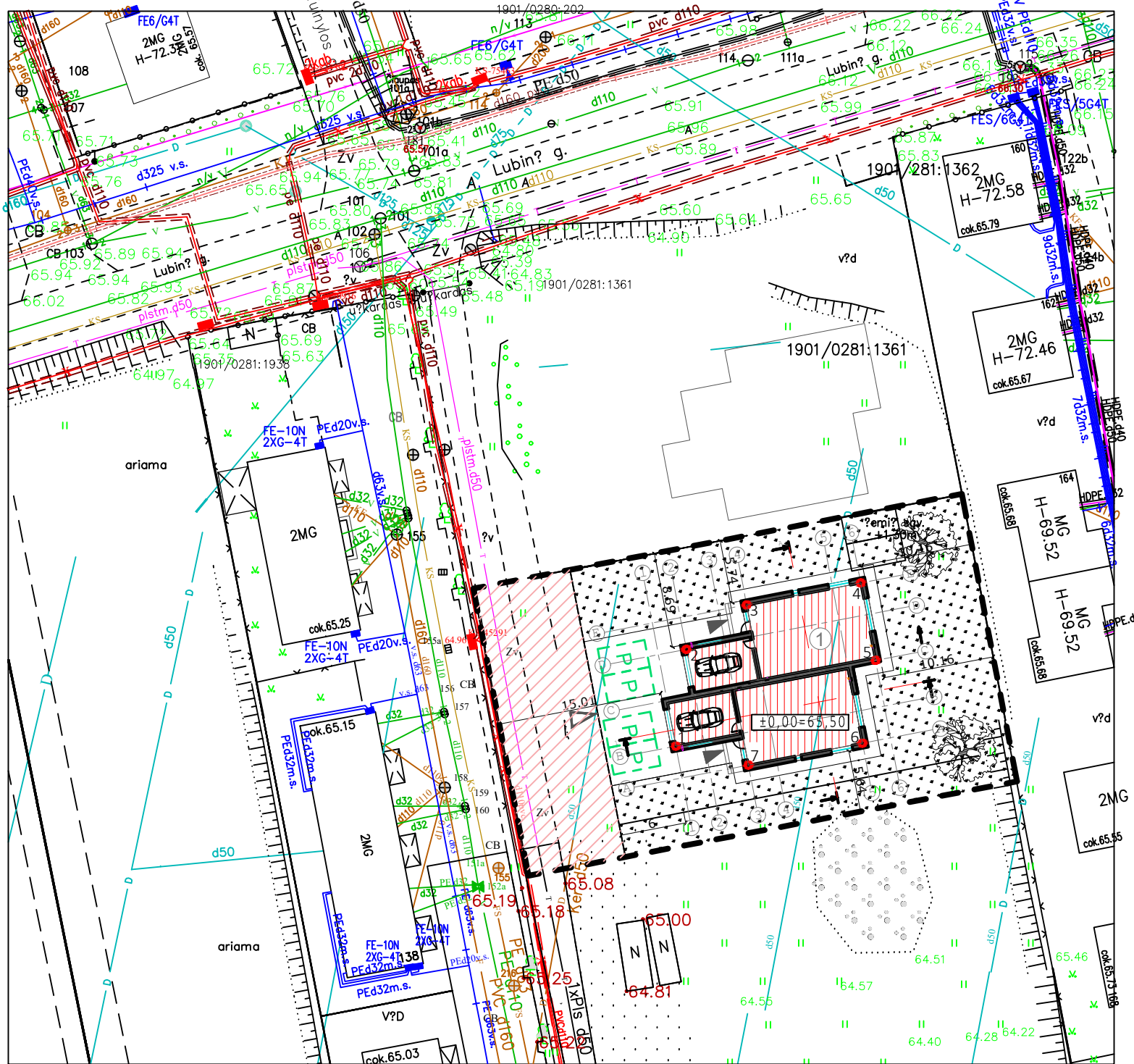
SITUACIJOS SCHEMA



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y
1	6089770,90	488711,98
2	6089779,74	488712,93
3	6089783,81	488718,44
4	6089785,81	488728,86
5	6089778,74	488730,22
6	6089771,17	488729,02
7	6089769,17	488718,60

# SKLYPO PLANAS M 1:500



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- VEJA
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

## BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	0,1215 ha
Užstatymo tankis	20%
Užstatymo intensyvumas	26%
Želdynai	47%
Bendras užstatymo plotas	244.2 m <sup>2</sup>

## PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

### DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Pastato bendrasis plotas	313.02 m <sup>2</sup>
Pastato naudingasis plotas	266.22 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	776 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2 A.
Pastato aukštis	7.65m
Butų skaičius	2
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

### BUTAS 1

Bendrasis plotas	156.51 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	133.11 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	117.39 m <sup>2</sup>
Pagalbinių patalpų plotas	39,12 m <sup>2</sup>

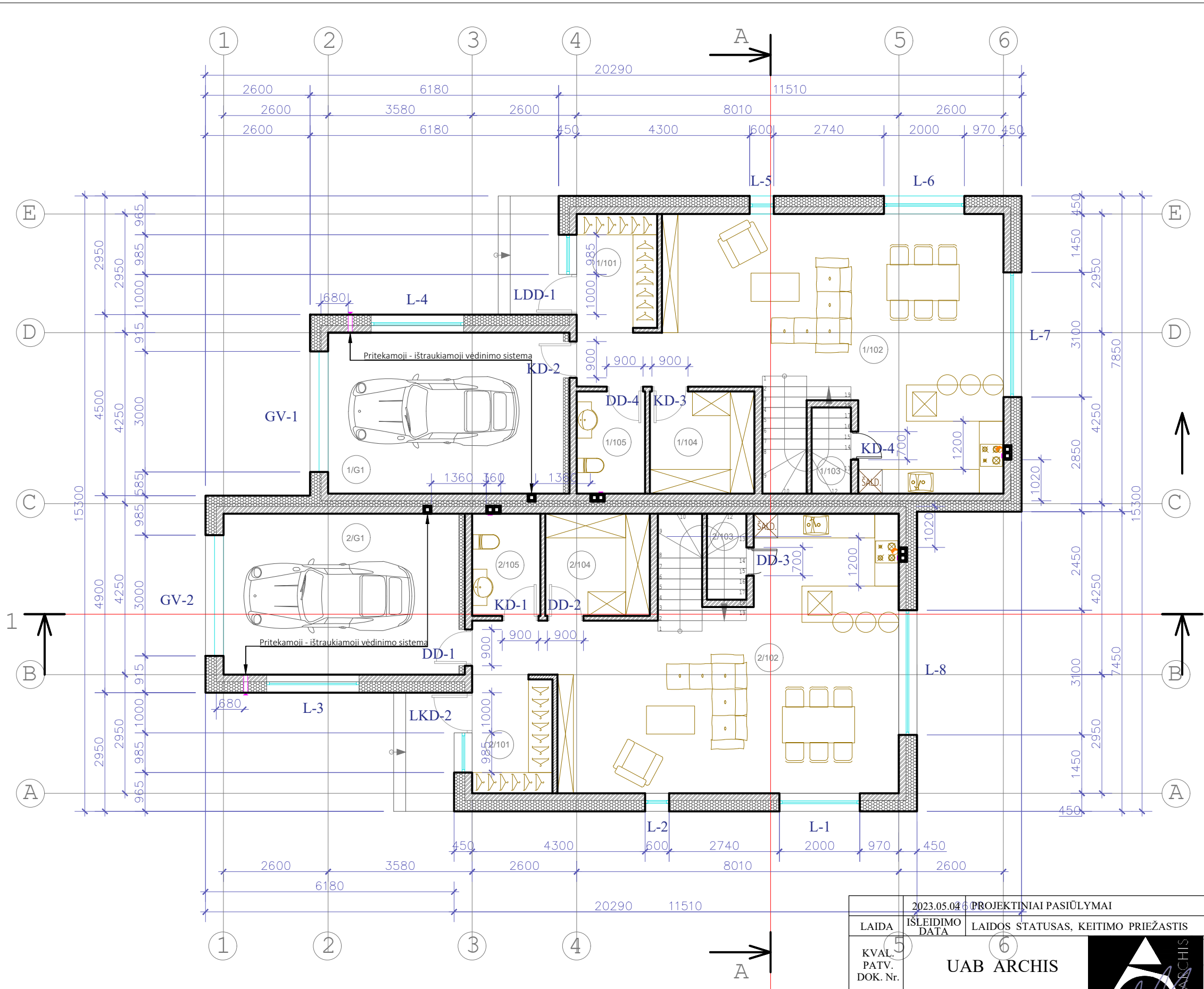
### BUTAS 2

Bendrasis plotas	156.51 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	133.11 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	117.39 m <sup>2</sup>
Pagalbinių patalpų plotas	39,12 m <sup>2</sup>

### DANGŲ PLOTAI

Trinkelė danga	180 m <sup>2</sup>
Veja	569,5 m <sup>2</sup>

0	2023.04.21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Lubinių g.152, Kaune, statybos projektas
A 1812	PV	VILIUS URBONAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1812	PDV	VILIUS URBONAS		SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH.	JUDITA KIRKILAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Consolius LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 040423-01-PP-SP- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



I aukšto patalpų eksploikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>Pirmas butas</b>		
1/101	Tambūras	8,66
1/102	Svetainė/virtuvė/valgomasis	46,45
1/103	Virtuvės sandėliukas	2,10
1/104	Techninė patalpa	6,60
1/105	WC	4,30
1/G1	Garažas	23,40
<b>Buto 1-o aukšto plotas</b>		<b>91,51</b>
<b>Buto bendras plotas</b>		<b>156,51</b>
<b>Antras butas</b>		
2/101	Tambūras	8,66
2/102	Svetainė/virtuvė/valgomasis	46,45
2/103	Virtuvės sandėliukas	2,10
2/104	Techninė patalpa	6,60
2/105	WC	4,30
2/G1	Garažas	23,40
<b>Buto 1-o aukšto plotas</b>		<b>91,51</b>
<b>Buto bendras plotas</b>		<b>156,51</b>
<b>Bendras plotas</b>		<b>313,02</b>
<b>Pastato tūris</b>		<b>776</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

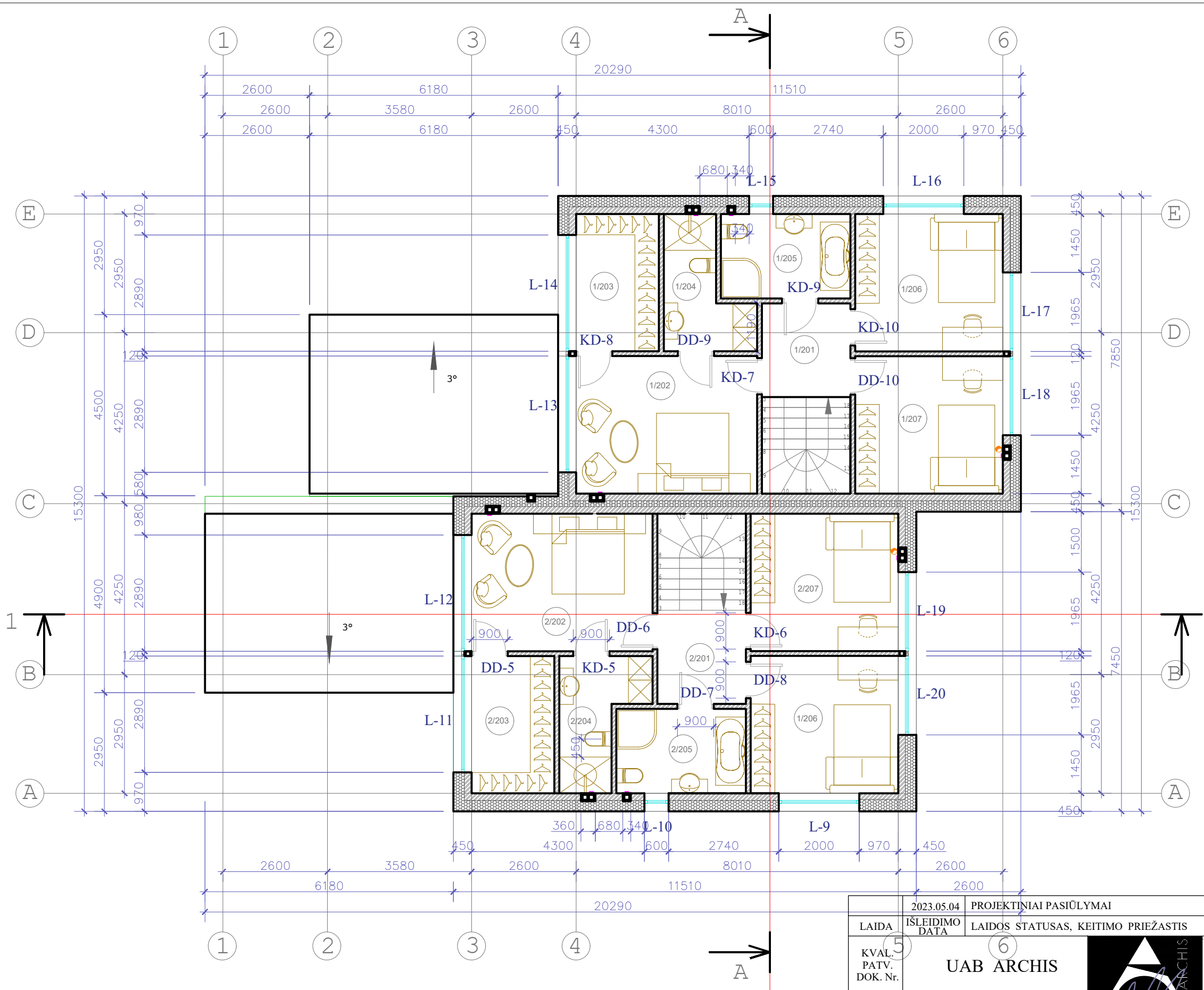
- Blokelių mūro konstrukcijos
- Putų polistirenas
- Stiklo/med. kaustytos al. konstrukcijos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

2023.05.04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	5	6	UAB ARCHIS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Dvibučio gyvenamojo namo Lubinų g. 152, Kaune, statybos projektas	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1812	PDV	VILIUS URBONAS	LAIDA
ARCH	JUDITA KIRKILAITĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Consolius LT"	DOKUMENTO ŽYMUO
			040423-01-PP-SA- 01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1





### II aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>Pirmas butas</b>		
1/201	Koridorius	5,12
1/202	Miegamasis kambarys	15,39
1/203	Drabužinė	7,02
1/204	Vonios kambarys	5,65
1/205	Vonios kambarys	6,76
1/206	Gyvenamasis kambarys	12,53
1/207	Gyvenamasis kambarys	12,53
<b>Buto 2-o aukšto plotas</b>		65
<b>Buto bendras plotas</b>		156,51
<b>Antras butas</b>		
2/201	Koridorius	5,12
2/202	Miegamasis kambarys	15,39
2/203	Drabužinė	7,02
2/204	Vonios kambarys	5,65
2/205	Vonios kambarys	6,76
2/206	Gyvenamasis kambarys	12,53
2/207	Gyvenamasis kambarys	12,53
<b>Buto 2-o aukšto plotas</b>		65
<b>Buto bendras plotas</b>		156,51
<b>Bendras namo plotas</b>		313,02
<b>Bendras pastato tūris</b>		776

DD-7  
KD-

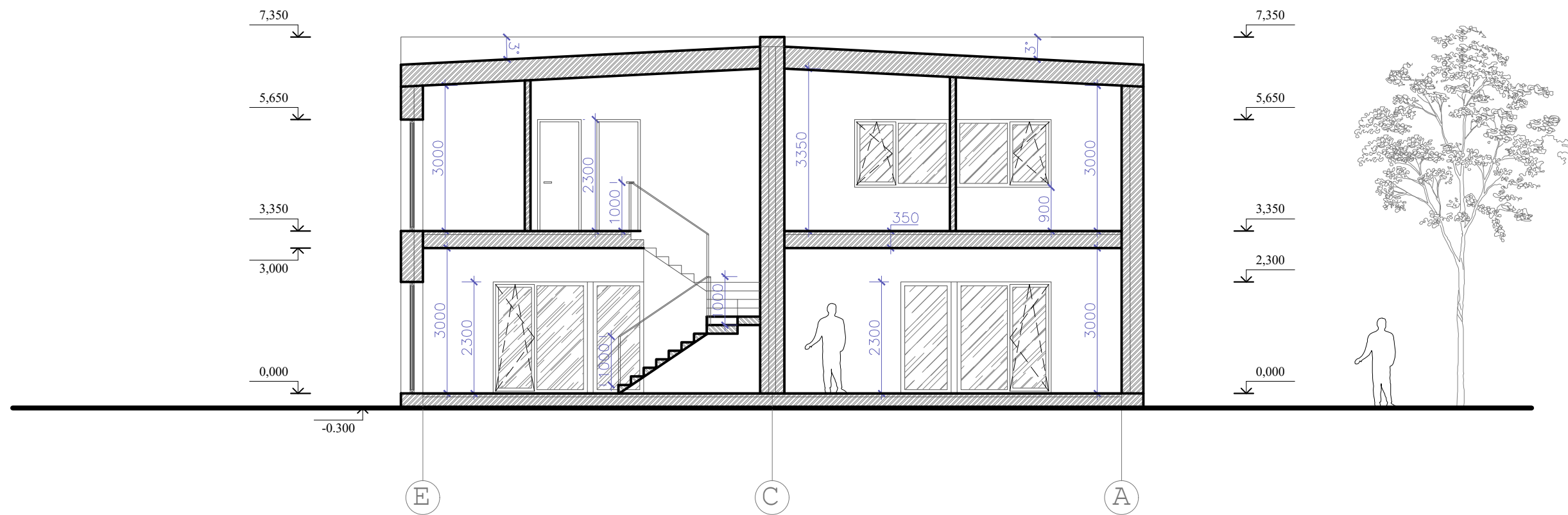
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Blokelių mūro konstrukcijos
- Putų polistirenas
- Stiklo/med. kaustytos al. konstrukcijos

## ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

2023.05.04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
5	6	UAB ARCHIS	
KVAL. PATV. DOK. Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Lubinų g. 152, Kaune, statybos projektas	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1812	PDV	VILIUS URBONAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH	JUDITA KIRKILAITĖ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Consolius LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 040423-01-PP-SA- 02
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



PJŪVIS "A-A" M 1:100






	2023.05.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Lubinų g. 152, Kaune, statybos projektas	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1812	PDV	VILIUS URBONAS	PJŪVIS "A-A" M 1:100	
	ARCH	JUDITA KIRKILAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Consolius LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 040423-01-PP-SA- 03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



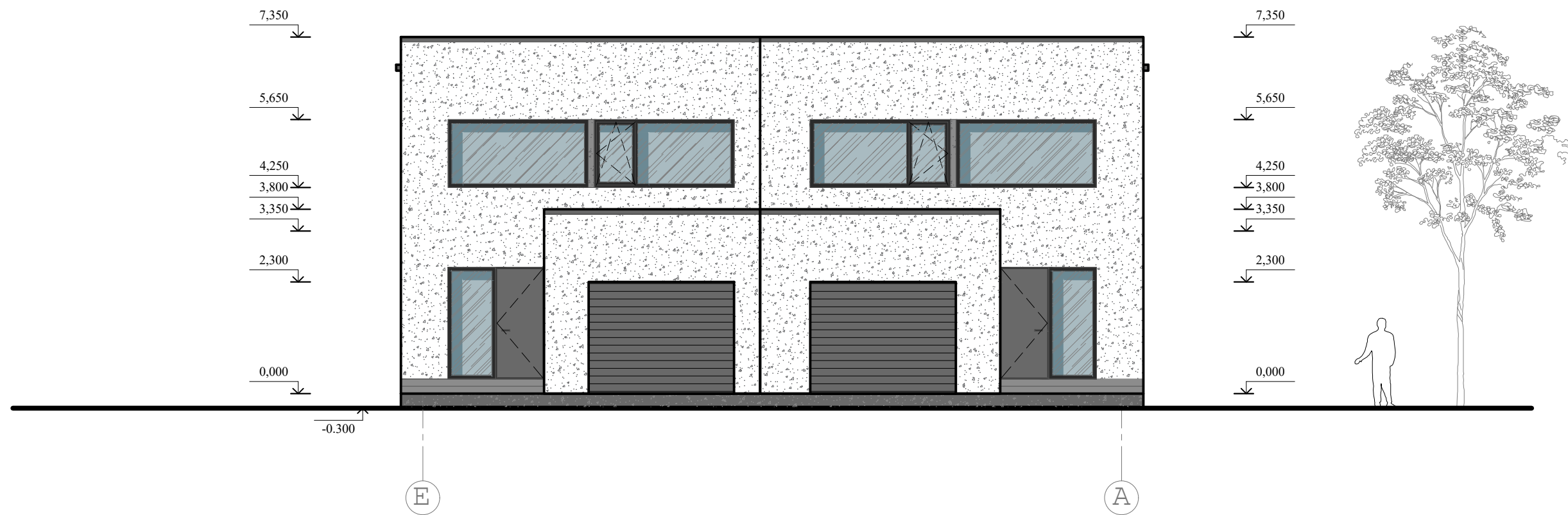


FASADAS 1-6 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Dekoratyvinis tinkas, spalva pilka
-  - Dekoratyvinis tinkas, spalva pilka
-  - Klinkerio plytelės
-  - Lango rėmas, spalva juoda
-  - Saugaus med. stiklo konstrukcijos

	2023.05.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Lubinų g. 152, Kaune, statybos projektas	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1812	PDV	VILIUS URBONAS	FASADAS 1-6 M 1:100	
	ARCH	JUDITA KIRKILAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Consolius LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 040423-01-PP-SA- 05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



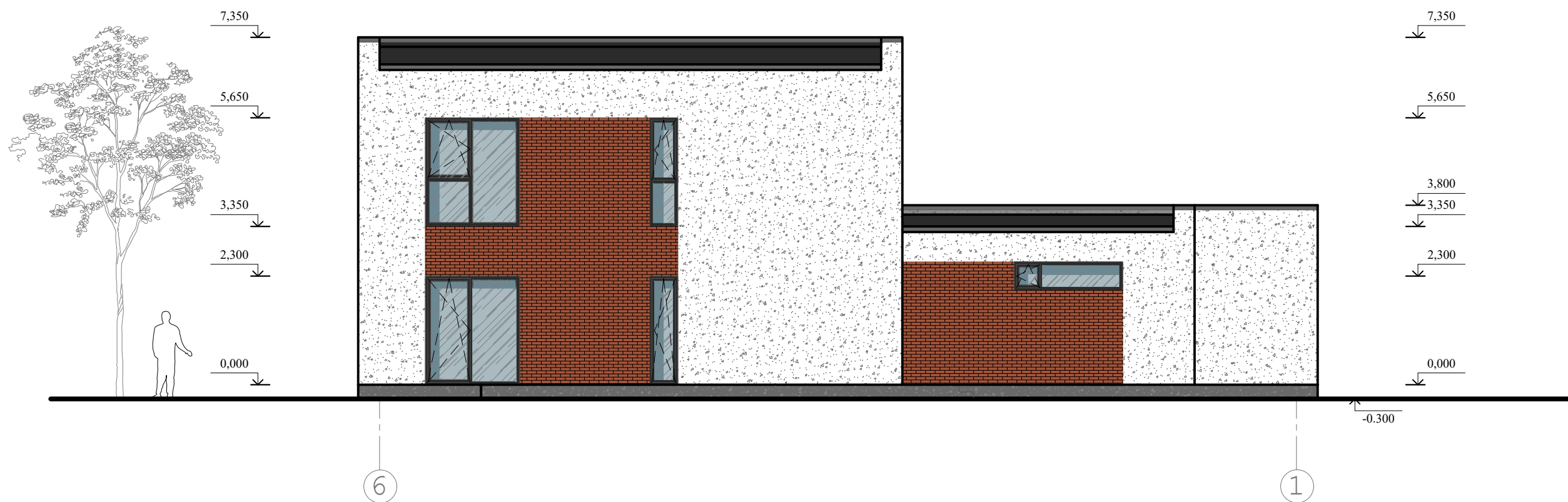
FASADAS E-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dekoratyvinis tinkas, spalva pilka
- Dekoratyvinis tinkas, spalva pilka
- Lango rėmas, spalva juoda
- Saugaus med. stiklo konstrukcijos
- Garažo pakeliami, automatiniai vartai






	2023.05.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Lubinų g. 152, Kaune, statybos projektas	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1812	PDV	VILIUS URBONAS	FASADAS E-A M:100	
	ARCH	JUDITA KIRKILAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Consolius LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 040423-01-PP-SA- 06	LAPAS 1
				LAPŲ 1




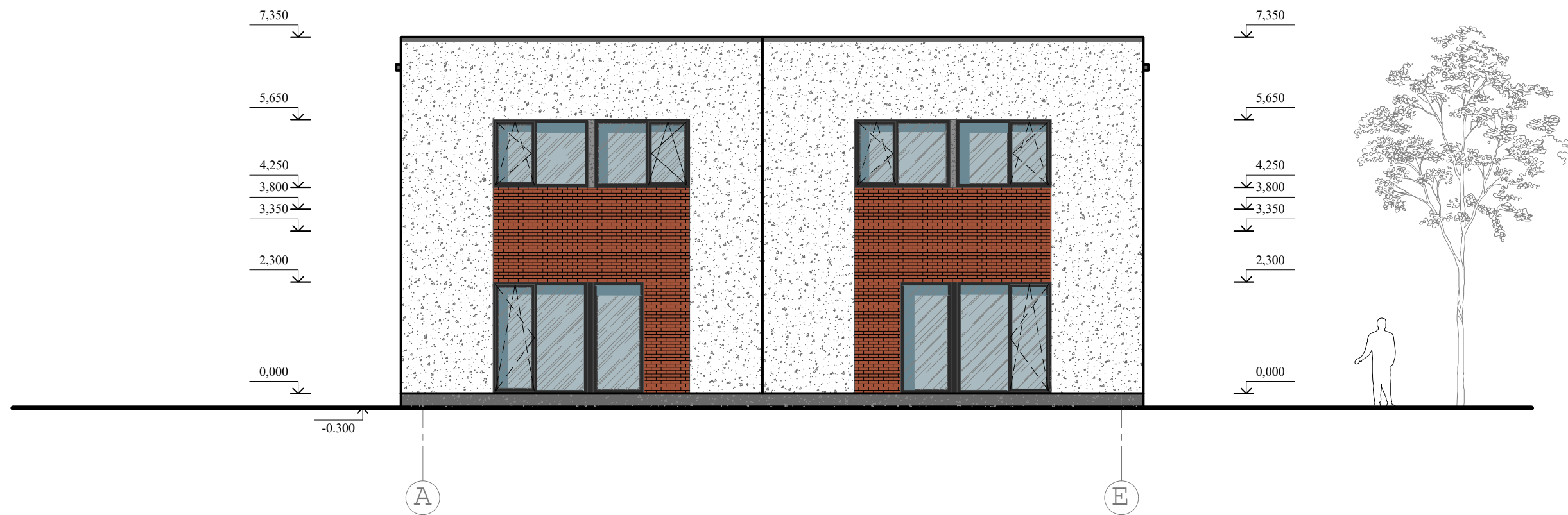


FASADAS 6-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






-  - Dekoratyvinis tinkas, spalva pilka
-  - Dekoratyvinis tinkas, spalva pilka
-  - Klinkerio plytelės
-  - Lango rėmas, spalva juoda
-  - Saugaus med. stiklo konstrukcijos

	2023.05.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Lubinų g. 152, Kaune, statybos projektas		
A 1812	PV	VILIUS URBONAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1812	PDV	VILIUS URBONAS		FASADAS 6-1 M:100	
	ARCH	JUDITA KIRKILAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Consolius LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 040423-01-PP-SA- 07	LAPAS 1	LAPŲ 1



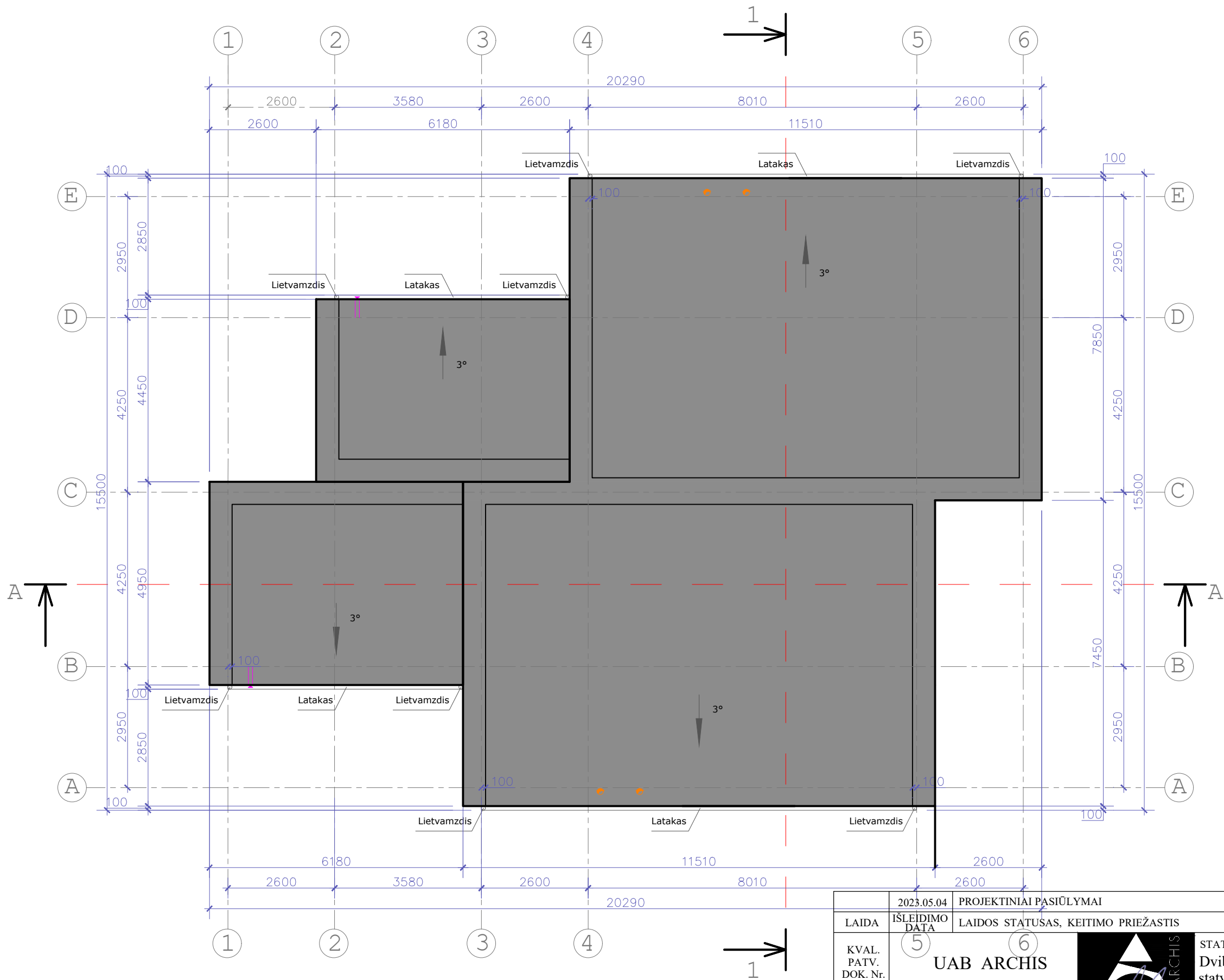
FASADAS A-E M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Dekoratyvinis tinkas, spalva pilka
-  - Dekoratyvinis tinkas, spalva pilka
-  - Klinkerio plytelės
-  - Lango rėmas, spalva juoda
-  - Saugaus med. stiklo konstrukcijos

	2023.05.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Lubinų g. 152, Kaune, statybos projektas	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1812	PDV	VILIUS URBONAS	FASADAS A-E M:100	
	ARCH	JUDITA KIRKILAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Consolius LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 040423-01-PP-SA- 08	LAPAS LAPŲ 1 1





STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PVC danga

	2023.05.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	5	UAB ARCHIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Lubinų g. 152, Kaune, statybos projektas	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1812	PDV	VILIUS URBONAS	STOGO PLANAS M 1:100	
	ARCH	JUDITA KIRKILAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Consolius LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 040423-01-PP-SA- 09	LAPAS LAPŲ 1 1