

OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, ESAMO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ SU GARAŽU, TULPIŲ G.24, KAUNE, PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	TULPIŲ G.24, KAUNAS
STATYTOJAS	D. V.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA, STATINIO REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO); NEGYVENAMOJI (PAGALBINIO ŪKIO)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	BD SA
PROJEKTUOTOJAS	MB "X-ARCH"
PROJEKTO VADOVAS	Ž.RADVILAVIČIUS atestato Nr. A818, išdavimo data 2014-04-24 NKPA atestato Nr. 1006, išdavimo data 2021-12-02
PROJEKTO DALIES VADOVAS,	R. V. MILAŠEVIČIUSARCHITEKTAS atestato Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18
ARCHITEKTAS	S. BARTLINGIENĖ
PROJEKTO NUMERIS	TUL24(2023)

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, ESAMO GYVENAMOJO NAMO  
REKONSTRAVIMO Į ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ SU GARAŽU, TULPIŲ G.24, KAUNE  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

**TURINYS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys	1
3	Aiškinamasis raštas	3
4	Sklypo planas	1
5	Pirmo aukšto planas	1
6	Antro aukšto planas	1
7	Stogo planas	1
8	Fasadai	2
9	Pjūviai	1
10	Ūkinio pastato aukšto planas ir stogo planas	1
11	Ūkinio pastato fasadai	1
12	Vizualizacijos	2
	IŠ VISO:	16


0	2023	PP – Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	X ARCH	MB "X-ARCH" Vad. Rūstenis Milaševičius +370 698 32885 Trakų g. 19-3, Kaunas <a href="mailto:rustenis@yahoo.com">rustenis@yahoo.com</a> <a href="http://www.xarch.lt">www.xarch.lt</a>	Statybos projekto pavadinimas		
			<b>Vieno buto gyvenamojo namo statybos, esamo gyvenamojo namo rekonstravimo į ūkio paskirties pastatą su garažu, Tulpių g.24, Kaune, projektas</b>		
A 818/ 1006	PV,NKPA	Ž.Radvilavičius	Dokumento pavadinimas		
A 760	PDV,ARCH	R. V. Milaševičius	<b>TURINYS</b>		
	ARCH	S.Bartlingienė			
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	<b>D. V.</b>		<b>TUL24(2023)-00-PP-BD</b>	1	1

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
**Bendrieji statinio ir sklypo techniniai rodikliai**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstr.	Po rekonstr.
<b>SKLYPAS</b>				
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		1010
2	Sklypo užstatymo tankis	%	14	33
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	38
<b>PROJEKTUOJAMAS NAUJAS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
1	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>		278
2	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>		278
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>		1580
4	Butų skaičius	vnt.		1
5	Aukštų skaičius	vnt.		2
6	Pastato aukštis	m		7,95
7	Energinio naudingumo klasė			A++
8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė			B
9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
<b>ŪKINIS PASTATAS SU GARAŽU (REKONSTRAVIMAS)</b>				
1	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	105,19	105,00
2	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	77,59	-
3	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	105,00
4	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	526	526
5	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
6	Pastato aukštis	m	6,95	6,95

**Statinio statybos vieta:** Tulpių g. 24, Kaunas.

**Statinių esama ir/ar numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:** esama pagrindinė naudojimo paskirtis - 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, šio pastato numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis - 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Naujai statomo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

0	2023	PP – Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		MB "X-ARCH" Vad. Rūstėnis Milaševičius +370 698 32885 Trakų g. 19-3, Kaunas rustenis@yahoo.com www.xarch.lt	Statybos projekto pavadinimas		
			<b>Vieno buto gyvenamojo namo statybos, esamo gyvenamojo namo rekonstravimo į ūkio paskirties pastatą su garažu, Tulpių g. 24, Kaune, projektas</b>		
A 818, 1006	PV, NKPA	Ž. Radvilavičius	Dokumento pavadinimas		
A 760	PDV, ARCH	R. V. Milaševičius	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		
	ARCH	S. Bartlingienė			
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	D. V.		<b>TUL24(2023)-00-PP-BD</b>	1	3

**Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas:** Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Statybos rūšis:** nauja statyba ir rekonstravimas.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Apsaugos zonos.** Sklypas patenka į Kauno miesto savivaldybės saugoma paskelbtos kultūros paveldo vietovės Miesto istorinės dalies, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji (un. kodas kultūros vertybių registre 31280), teritoriją.

**Statytojas:** statytojas yra žemės sklypo Tulpių g.24, Kaune, savininkas privatus asmuo D.V.

**Projektuotojas.** Projektuotojas juridinis asmuo MB "X-ARCH", Trakų g. 19-3, LT-44236 Kaunas, į. k. 303011407. Projekto vadovas, architektas R. V. Milaševičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 760, 2013-10-18, tel. Nr. +370698 32885, rustenis@yahoo.com. Projekto rengėjas architektė S.Bartlingienė.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas rengiamas remiantis užsakovo pateiktais žemės sklypo nuosavybės dokumentais, technine užduotimi, parengta ir suderinta toponuotrauka, žemės sklypo planu, atliktais inžineriniais geologiniais tyrinėjimais, galiojančiais norminiais dokumentais.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis suderinta Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriuje, 2023-03-23.

Projektiniai pasiūlymai suderinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriuje, Nr. 55-2-147, 2023-05-16.

**Trumpas esamos situacijos aprašymas.** Sklypas yra Kauno miesto centre, Žaliakalnyje, ties Tulpių ir Aguonų gatvių sankryža, savivaldybės saugomoje miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Žaliakalnio 1-ąja.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-07-18 sprendimu Nr.T-444 patvirtintame šios teritorijos spec.plane sklypas priskiriamas morfozonai Mz2, morfotipui Mt8. Šiam morfotipui keliami reikalavimai:

1. Leistinas pastatų aukštis iki kraigo -12m;
2. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas- 35;
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 90.

Sklypo pietinėje dalyje prie gatvės stovi gyvenamasis namas (1A1p) priskiriamas a3- trečios kultūrinės vertės kategorijos pastatams (saugotiniems teritorijos elementams). Namas rekonstruojamas į ūkinį pastatą su garažu.

Sklypas yra taisyklingos formos. Į sklypą patenkama iš vakarų pusėje esančios Aguonų g. Sklypo centre auga apleistas vaismedžių sodas.

Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 19/121. 0.1010 ha (1010 m<sup>2</sup>) ploto žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui D.V.

Žemės sklypo adresas: Tulpių g. 24, Kaunas; unikalus Nr.1901-0155-0001, kadastro Nr.1901/0155:1; pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Juridiniai faktai: žemės sklypas ir pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), nekilnojamojo daikto kodas 31280.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Daikto registravimas ir kadastro žymos: Išduotas statybą leidžiantis dokumentas, 2017-09-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-170922-00214, rekonstravimas, griovimas.

Sklype šiuo metu stovi pastatas- gyvenamasis namas. Pastato unikalus Nr.1993-5008-1011, žymėjimas plane- 1A1p. Namų bendras plotas 105,19 m<sup>2</sup>, tūris- 526 m<sup>3</sup>, gyvenamasis plotas 77,59 m<sup>2</sup>.

Kiti sklype įregistruoti statiniai- tvora ir kiemo aikštelė. Kadastro byloje esantis pastatas 2I1/p nugriautas ir išregistruots pagal anksčiau išduotą statybos leidimą Nr. LRS-21-170922-00214.

TUL24(2023)-00-PP-BD	Lapas	Lapų
	2	3

**Sklypo plano sprendiniai.** Sklypas yra šalia Tulpių ir Aguonų gatvių sankryžos. Į sklypą įvažą šiuo metu nesuformuota, numatoma ją įrengti iš Tulpių gatvės. Aguonų gatvėje esantis įėjimas į sklypą naikinamas. Sklype esantis gyvenamasis namas rekonstruojamas į ūkinį pastatą su garažu, o sklypo gilumoje, atitrauktas toliau nuo gatvių, projektuojamas naujas gyvenamasis namas.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelę. Viso numatoma 5 stovėjimo vietos automobiliams (2 vietos pastato garaže, 3 vietos sklype).

Privažiavimo - prieigų dangos betoninių arba klinkerio trinkelėmis. Prie namo sienų numatoma įrengti nuogrindą. Sklype saugomų medžių nėra. Sklypo apželdinimas sprendžiamas atskiru projektu, sklype numatoma apželdinti apie 40proc sklypo ploto.

Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai. Buitinių nuotekų, vandentiekio, lietaus nuotekų tvarkymas organizuojamas pasijungiant į centralizuotus miesto tinklus. Elektros tiekimui šalia sklypo ribos įrengta įvadinė elektros spinta. Gyvenamajam pastatui numatoma rekuperacijos ir oro vėsinimo sistema. Šildymui planuojama rinktis oras- vanduo šilumos siurbį.

Statybos metu reljefas nekeičiamas pagal esamą nuolydį formuojamas nežymiai.

**Architektūriniai sprendiniai.** Projektuojamas naujas gyvenamasis namas. Įėjimas į namą iš pietų pusės. Namas dviejų aukštų, vienbutis. Pastato pirmajame aukšte numatyta virtuvė, svetainės-valgomoji zona, kambarys, sanmazgai, katilinė, drabužinė. Antrajame aukšte yra trys miegamieji kambariai, darbo kambarys, sanmazgai, drabužinė.

Namo stogas sutapdintas. Namų fasadų apdaila- natūralaus garinto medžio natūraliai pilkėjančios fasadinės dailylentės (RAL7045). Laikui bėgant, dėl fizinių savybių ir atmosferos poveikio, lentų atspalvis keisis nuo rusvos iki pilkos.

Cokolis – pilkos akmens masės plytelės, pagal RAL 7012.

Langai – mediniai dažyti arba kaustyti aliuminiu, tamsiai pilkos spalvos, pagal RAL 7012.

Apskardiniui rekomenduojama VM ZINC skarda, spalva pilka.

Namų sienos blokelių ar plytų mūro, iš lauko pusės apšiltinamos PIR plokštėmis, perdangos-monolitinės. Stogas apšiltintas PIR plokštėmis, degtas PVC danga, spalva balta.

Esamas gyvenamasis namas rekonstruojamas į ūkinį pastatą su garažu. Numatomas garažas dviem automobiliams, ūkinės patalpos, sandėliukas. Pagrindiniai fasadai, orientuoti į gatvės pusę, išsaugomi, kiemo fasaduose keičiamos angos. Rytinėje namo pusėje, kur formuojamas garažas, iškertama anga garažo vartams. Griaunamas šiaurinėje pusėje esantis įėjimo priestatas, taip atkuriant pirminį pastato užstatymą. Esamo pastato stogo danga keičiama iš asbestinio šiferio į skardą (tamsiai pilka), stogo nuolydis ir forma išlaikomi esami. Esamo pastato tūris ir forma nekeičiama, fasadai perdažomi spalva, artima dabartiniams fasadams.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

TUL24(2023)-00-PP-BD	Lapas	Lapų
	3	3

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO RODIKLIAI	PRIEŠ REK.	PO REK.
SKLYPO PLOTAS		1010m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS	~14%	~33%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~10%	~38%
PASTATAIS UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	144,00m <sup>2</sup>	338,20m <sup>2</sup>
SKLYPE ĮRENGTŲ DANGŲ PLOTAS	~30m <sup>2</sup>	~155m <sup>2</sup>
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	~700 (70%)	~405m <sup>2</sup> (40%)
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	2VNT.	5VNT.

PROJEKTUOJAMAS NAUJAS GYVENAMASIS NAMAS

GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	~278m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	~278m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	~1580m <sup>3</sup>
BUTŲ SKAIČIUS	1
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7,95m

ŪKINIS PASTATAS SU GARAŽU (REKONSTR.) PRIEŠ REK. PO REK.

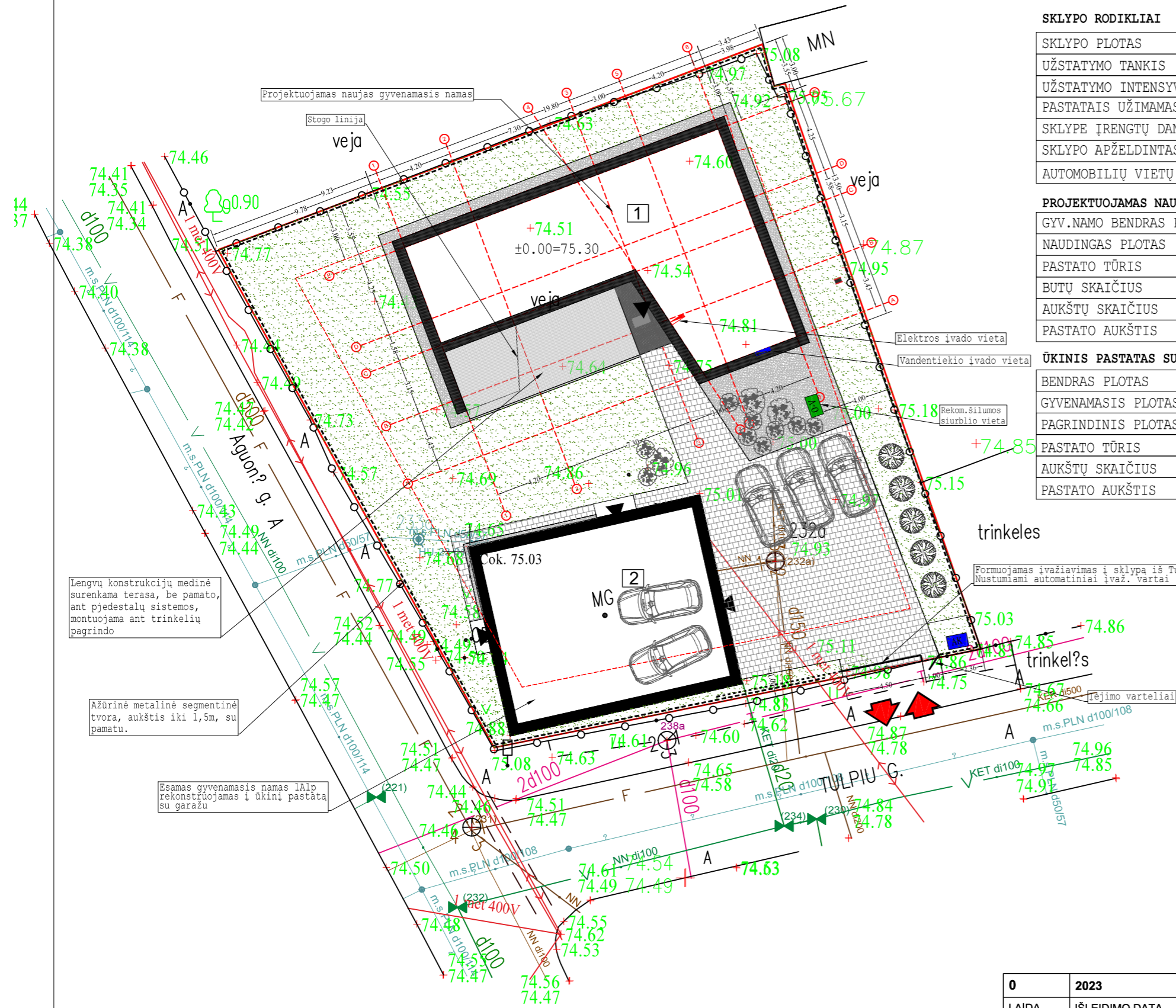
BENDRAS PLOTAS	105,19m <sup>2</sup>	105,00m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	77,59m <sup>2</sup>	-
PAGRINDINIS PLOTAS	-	105,00m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	526m <sup>3</sup>	526m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1
PASTATO AUKŠTIS	6,95m	6,95m



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA (PAGAL DP)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	ŪKINIS PASTATAS (REKONSTRUOJAMAS)
	ĮĖJIMAS- IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS- IVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
	AŽŪRINĖ, METALINĖ, SEGMENTINĖ TVORA, IKI 1,5m AUKŠČIO, SU PAMATU
	ATIDAROMI ĮĖJIMO VARTELIAI H=1,5m x 1,0m PLOČIO
	NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI IVAŽ. VARTAI H=1,5m x 4,5m PLOČIO
	PROJEKTUOJAMA LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ SURENAMA TERASA (BE PAMATO)
	TRINKELIŲ DANGA
	AKMENS SKALDA
	VEJA
	ŽEMAŪGIAI DEKOR. ŽELDINIAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI



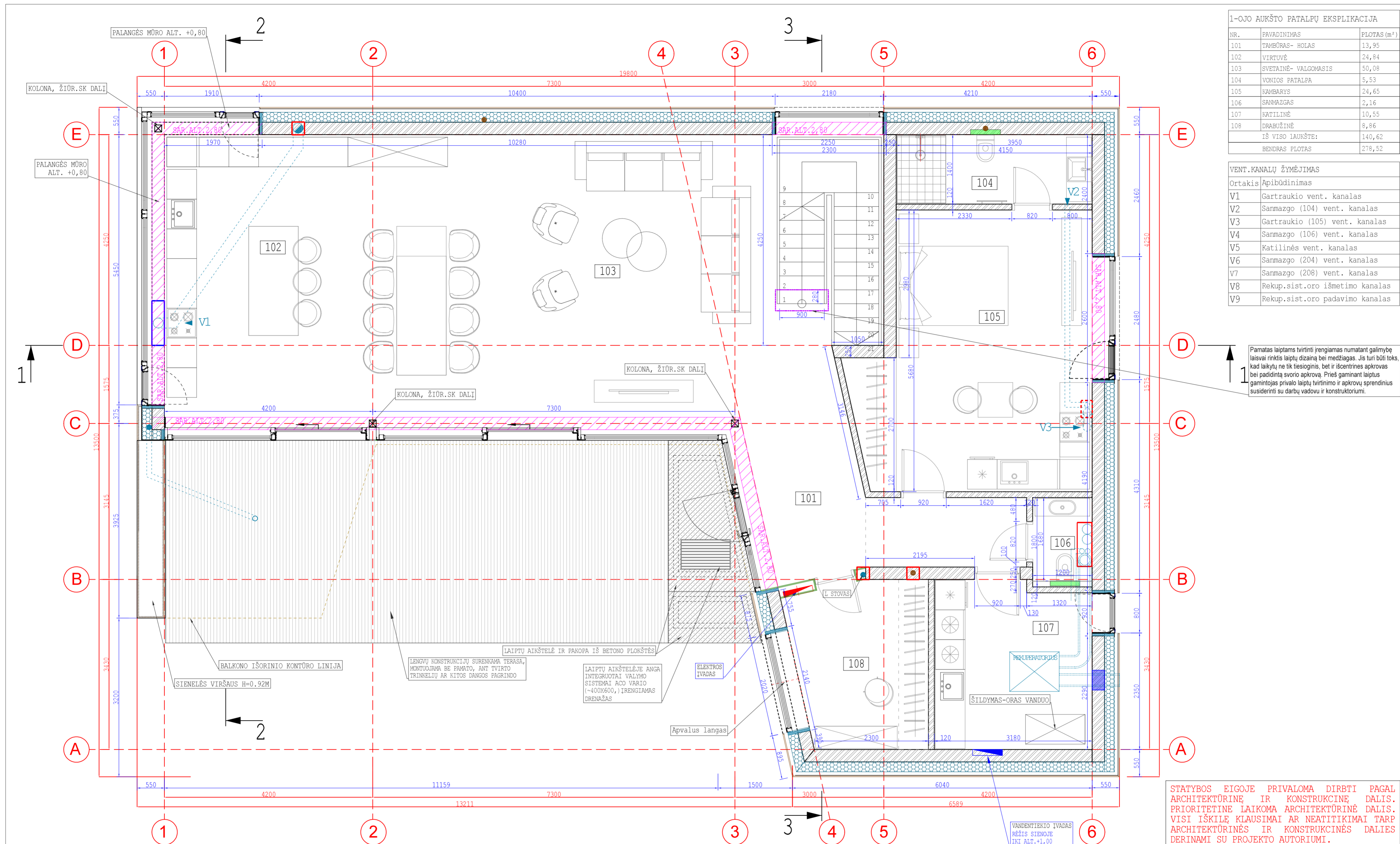
Lengvų konstrukcijų medinė surenkama terasa, be pamato, ant pjedestalo sistemos, montuojama ant trinkelėlių pagrindo

Ažūrinė metalinė segmentinė tvora, aukštis iki 1,5m, su pamatu.

Esamas gyvenamasis namas išip rekonstruojamas į ūkinį pastatą su garažu

1. STATYBOS DARBŲ PRADŽIOJE NUŽYMĖTI SKLYPO AUKŠČIUS, PAPILDOMAI IR PRIVALOMAI ABSOLIUTINĖ NAMO ALTITUDĖ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU. PROJEKTINĖ ABSOLIUTINĖ NAMO ALTITUDĖ ±0.00=75,30, GALI NEŽYMIAM KISTI PO SKLYPO ALTITUDŽIŲ NUŽYMĖJIMO.
2. SKLYPE SAUGOMŲ MEDŽIŲ NĖRA. SKLYPO APŽELDINIMAS DETALIZUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU, SPRENDINIAI DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU IR UŽSAKOVU. NAUJŲ ŽELDINIŲ FORMAVIMUI PRIVALOMA VADOVAUTIS "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS" IR STR.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI". VADOVAUJANTIS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU (LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMAS NR.D1-694), NE MAŽIAU KAIP 25PROC. BENDRO SKLYPO PLOTO PALIEKAMA SKLYPO APŽELDINIMUI.
3. YRA IŠDUOTAS STATYBOS LEIDIMAS NR.LRS-21-170922-00214.
4. SKLYPO RELJEFAS NEKEIČIAMAS.
5. MATIMENYS PATEIKTI METRAIS.
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

0	2023	PP -PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		MB "X-ARCH" VAD.: PVI/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, ESAMO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ SU GARAŽU, TULPIŲ G.24, KAUNE, PROJEKTAS</b>	
A818/ 1006	PV	ŽILVINAS RADVILAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
A 760	PDV,ARCH	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS		SKLYPO PLANAS M1:250 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250
	ARCH	SANDRA BARTLINGIENĖ		0
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	D.V.	TUL24(2023)-00-PP-SP		1 1



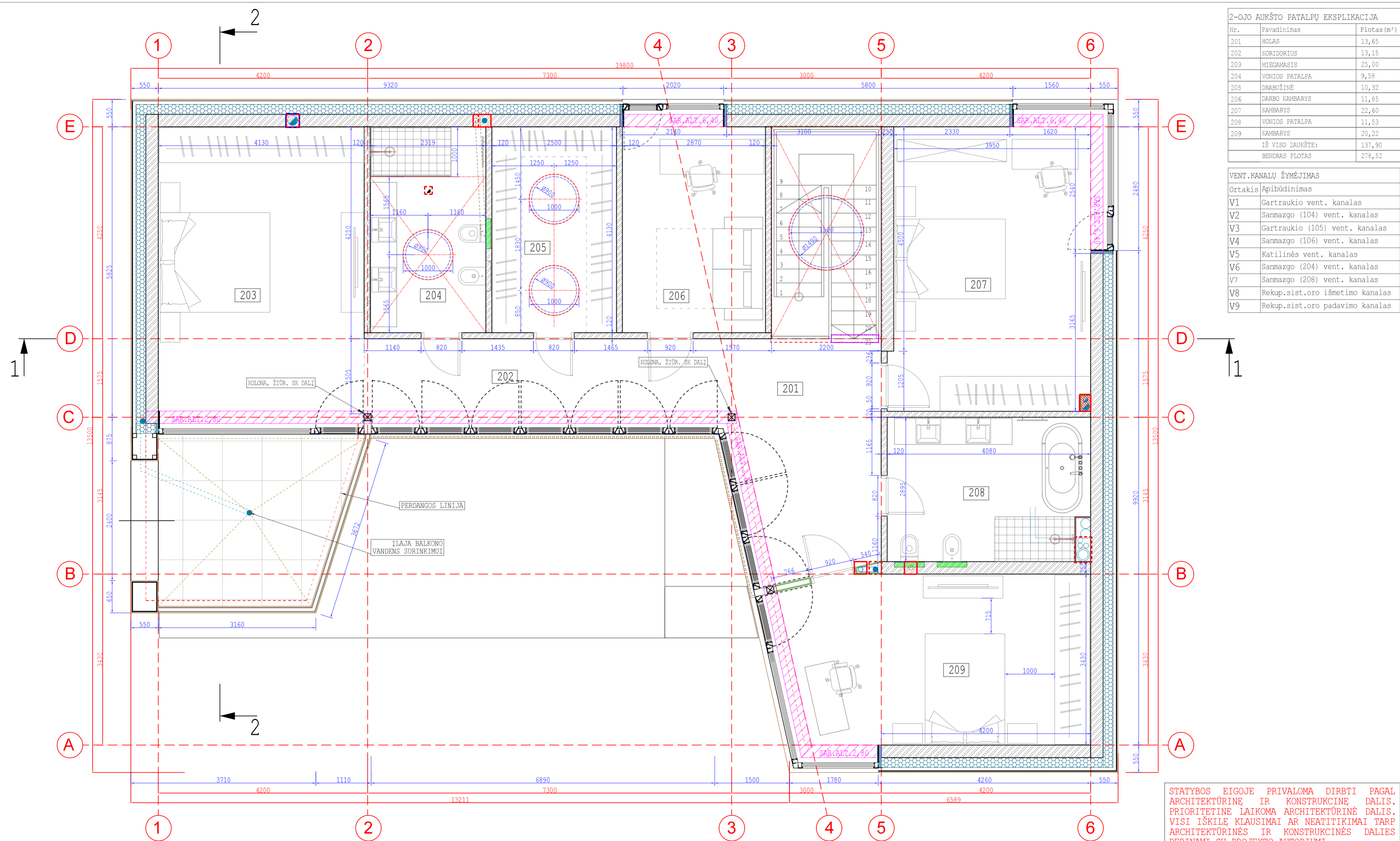
1-OJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
101	TAMBŪRAS- HOLAS	13,95
102	VIRTUVĖ	24,84
103	SVETAINĖ- VALGOMASIS	50,08
104	VONIOS PATALPA	5,53
105	KAMBARYS	24,65
106	SANMAZGAS	2,16
107	KATILINĖ	10,55
108	DRABUŽINĖ	8,86
IŠ VISO LAUKŠTĖ:		140,62
BENDRAS PLOTAS		278,52

VENT.KANALŲ ŽYMĖJIMAS	
Ortakis Apibūdinimas	
V1	Gartraukio vent. kanalas
V2	Sanmazgo (104) vent. kanalas
V3	Gartraukio (105) vent. kanalas
V4	Sanmazgo (106) vent. kanalas
V5	Katilinės vent. kanalas
V6	Sanmazgo (204) vent. kanalas
V7	Sanmazgo (208) vent. kanalas
V8	Rekup.sist.oro išmetimo kanalas
V9	Rekup.sist.oro padavimo kanalas

Pamatas laiptams tvirtinti įrengiamas numatant galimybę laisvai rinktis laiptų dizainą bei medžiagas. Jis turi būti toks, kad laikytų ne tik tiesioginis, bet ir išcentrinės apkrovas bei padidintą svorio apkrovą. Prieš gaminant laiptus gamintojas privalo laiptų tvirtinimo ir apkrovų šprendinius susiderinti su darbų vadovu ir konstruktoriumi.

STATYBOS EIGOJE PRIVALOMA DIRBTI PAGAL ARCHITEKTŪRINĖ IR KONSTRUKCINĖ DALIS. PRIORITETINĖ LAIKOMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. VISI IŠKILĖ KLAUSIMAI AR NEATITIKIMAI TARP ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIES DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2023	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	<b>X ARCH</b>	MB"X-ARCH" VAD. P.VARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G.19-3. KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT
A818/1006	PV,NKPA	ŽILVINAS RADVILAVIČIUS
A 760	PDV, ARCH	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS
	ARCH	SANDRA BARTLINGIENĖ
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
	D.V.	TUL24(2023)-1;2-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		01



2-OJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
201	HOLAS	13,65
202	KORIDORIUS	13,15
203	MIEGAMASIS	25,00
204	VONIOS PATALPA	9,58
205	DRABUŽINĖ	10,32
206	DARBO KAMBARYS	11,85
207	KAMBARYS	22,60
208	VONIOS PATALPA	11,53
209	KAMBARYS	20,22
IŠ VISO 2-AUKŠTE:		137,90
BENDRAS PLOTAS		278,52

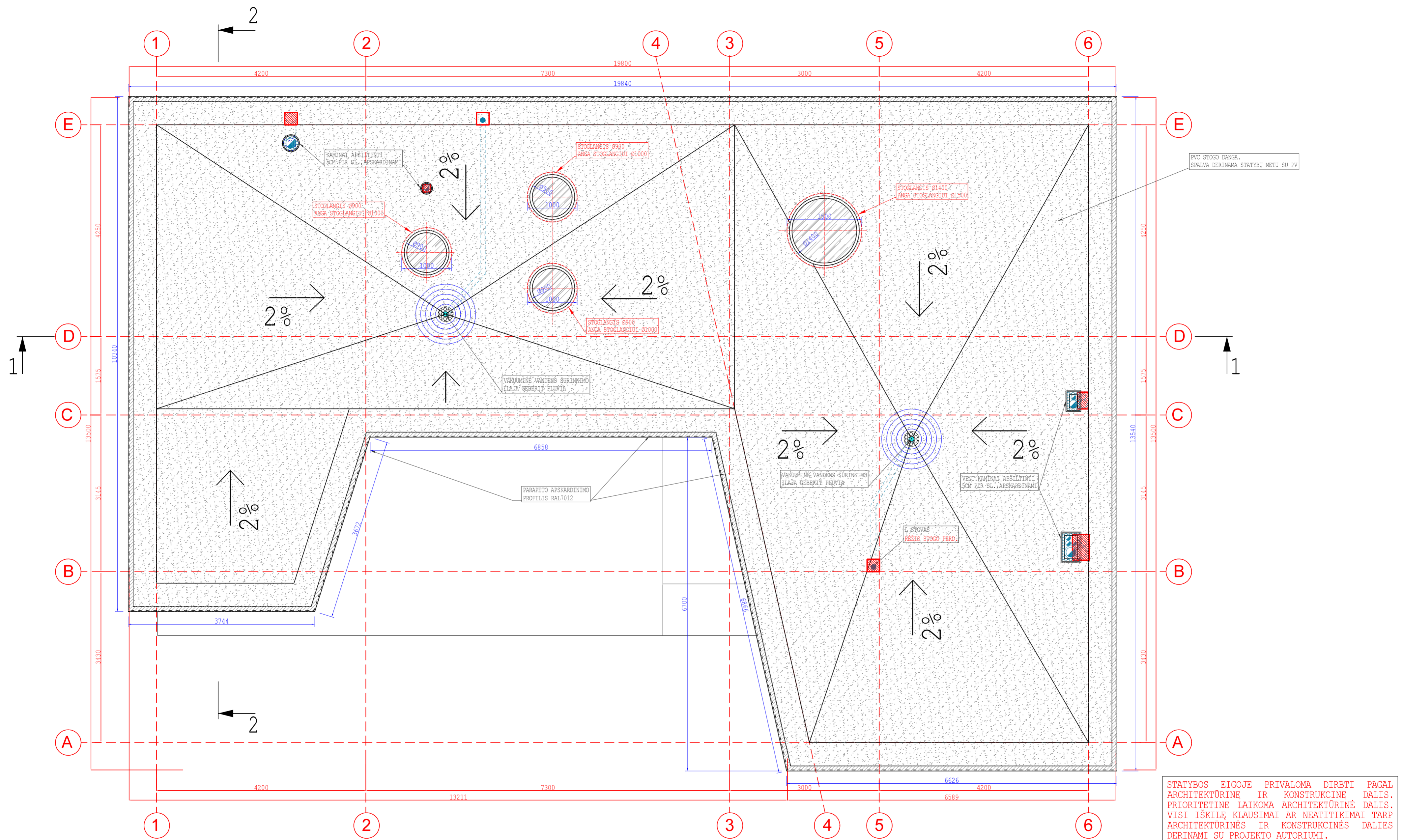
VENT. KANALŲ ŽYMĖJIMAS	
Ortakis	Apibūdinimas
V1	Gartraukio vent. kanalas
V2	Sanmazgo (104) vent. kanalas
V3	Gartraukio (105) vent. kanalas
V4	Sanmazgo (106) vent. kanalas
V5	Katilinės vent. kanalas
V6	Sanmazgo (204) vent. kanalas
V7	Sanmazgo (208) vent. kanalas
V8	Rekup.sist.oro išmetimo kanalas
V9	Rekup.sist.oro padavimo kanalas

STATYBOS EIGOJE PRIVALOMA DIRBTI PAGAL ARCHITEKTURINĘ IR KONSTRUKCINĘ DALIS. PRIORITETINE LAIKOMA ARCHITEKTURINĖ DALIS. VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI AR NEATITIKIMAI TARP ARCHITEKTURINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIES DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU MI.

0	2023	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.		MB"X-ARCH" VAD. PVARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT
A818/1006	PV,NKPA	ŽILVINAS RADVILAVIČIUS
A 760	PDV, ARCH	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS
	ARCH	SANDRA BARTLINGIENĖ
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
	d.v.	TUL24(2023)-1;2-PP-SA
		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, ESAMO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ SU GARAŽŲ, TULPIŲ G.24, KAUNE, PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:50
		LAPAS LAPŲ
		02

AUTORINĖS TEISĖS YRA MB "X-ARCH" NUOSAVYBĖ. TURINYS YRA SAUGOMAS PAGAL AUTORIŲ TEISŲ IR KT. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS ĮSTATYMUS. BE RAŠTISO MB "X-ARCH" LEIDIMO NAUDOTI IR PLATINTI EŠANČIA TEKŠTINĖ IR GRAFINĖ INFORMACIJA ORIENTAI DRAUŽIAM.

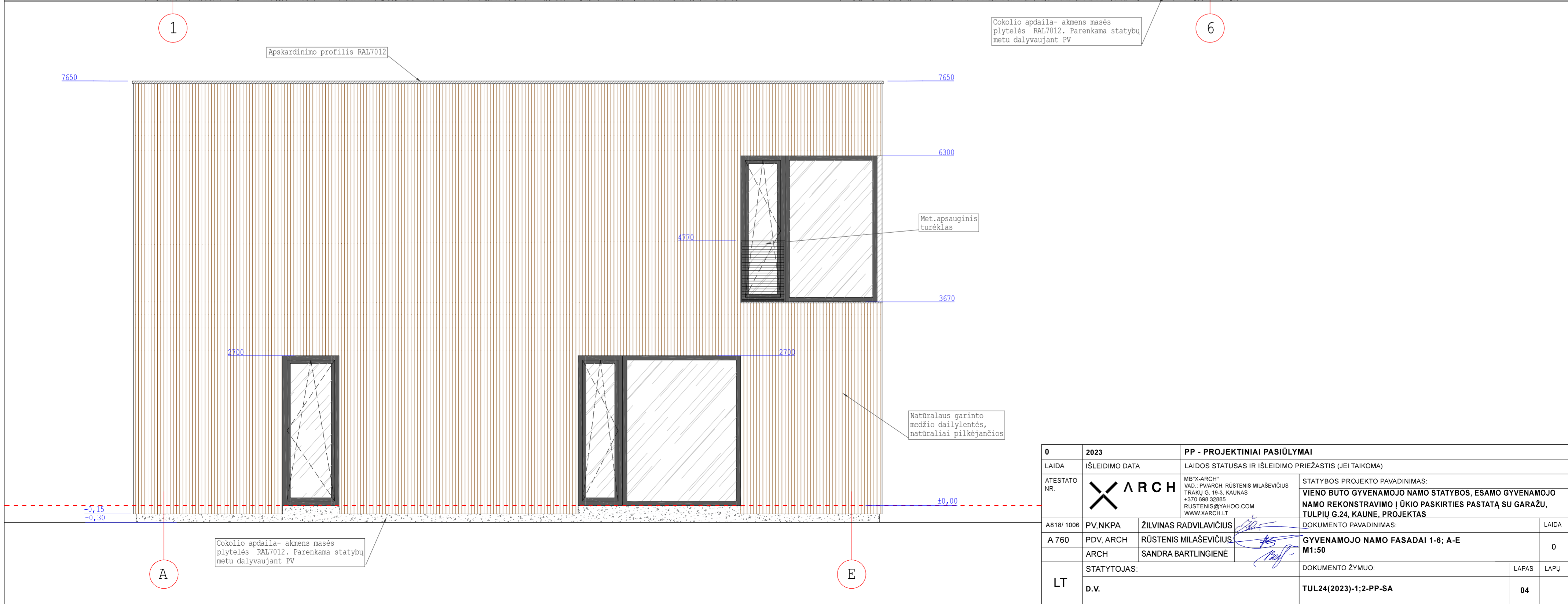
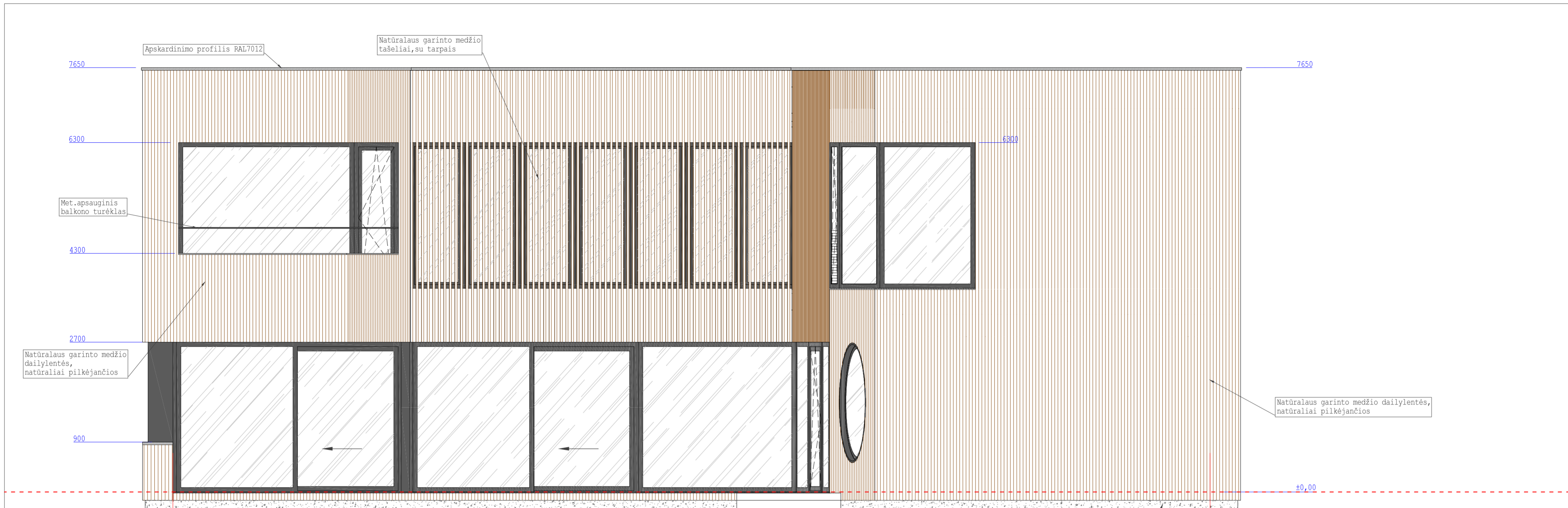




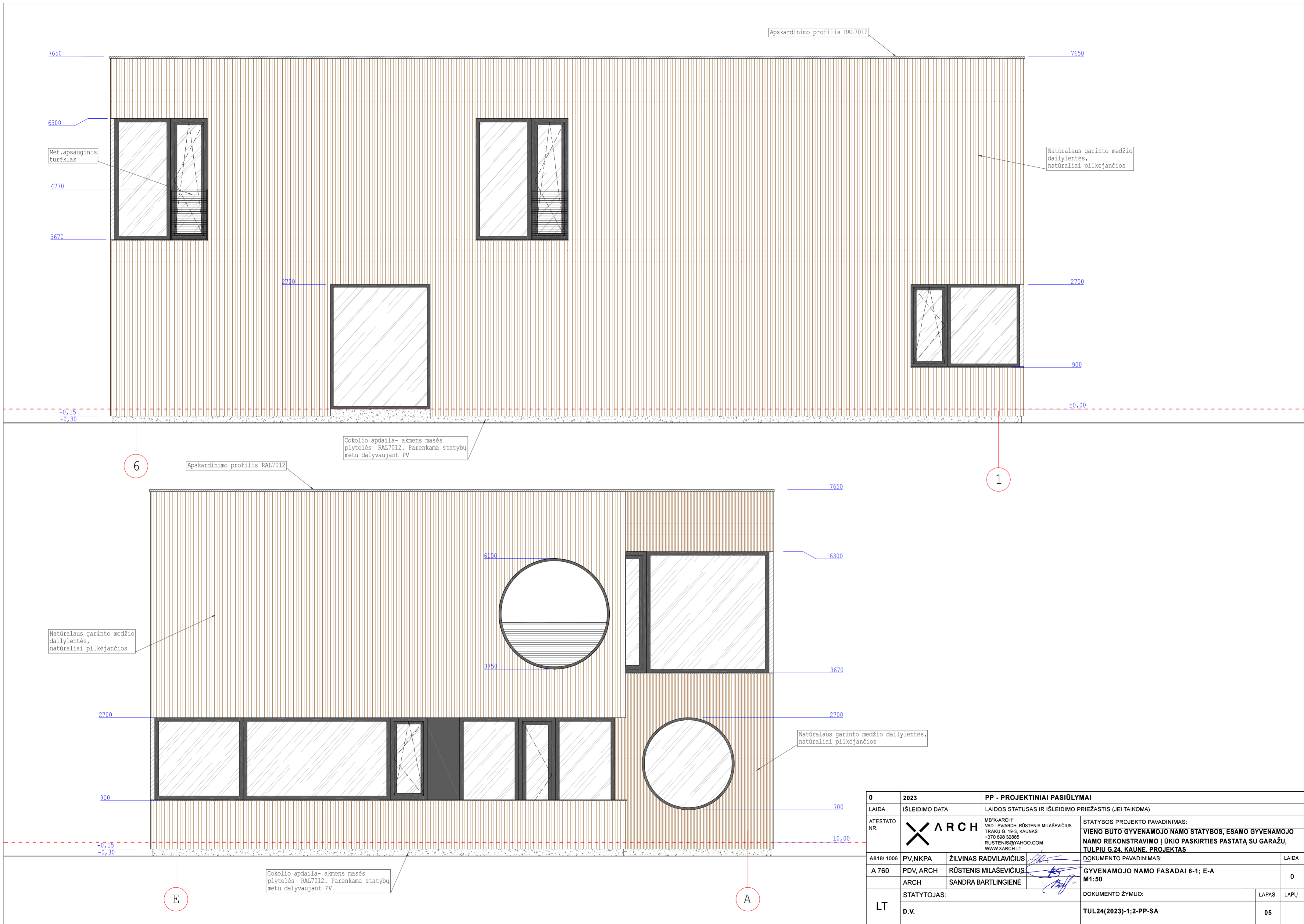
STATYBOS EIGOJE PRIVALOMA DIRBTI PAGAL ARCHITEKTURINĖ IR KONSTRUKCINĖ DALIS. PRIORITETINE LAIKOMA ARCHITEKTURINĖ DALIS. VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI AR NEATITIKIMAI TARP ARCHITEKTURINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIES DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIMI.

0	2023	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		MB"X-ARCH" VAD. - P.VARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Vieno buto gyvenamojo namo statybos, esamo gyvenamojo namo rekonstravimo į ūkio paskirties pastatą su garažu, Tulpių G.24, Kaune, projektas</b>	
A818/1006		PV,NKPA	ŽILVINAS RADVILAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 760	PDV, ARCH	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS	
	ARCH	SANDRA BARTLINGIENĖ	M1:50	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	D.V.		TUL24(2023)-1;2-PP-SA	03

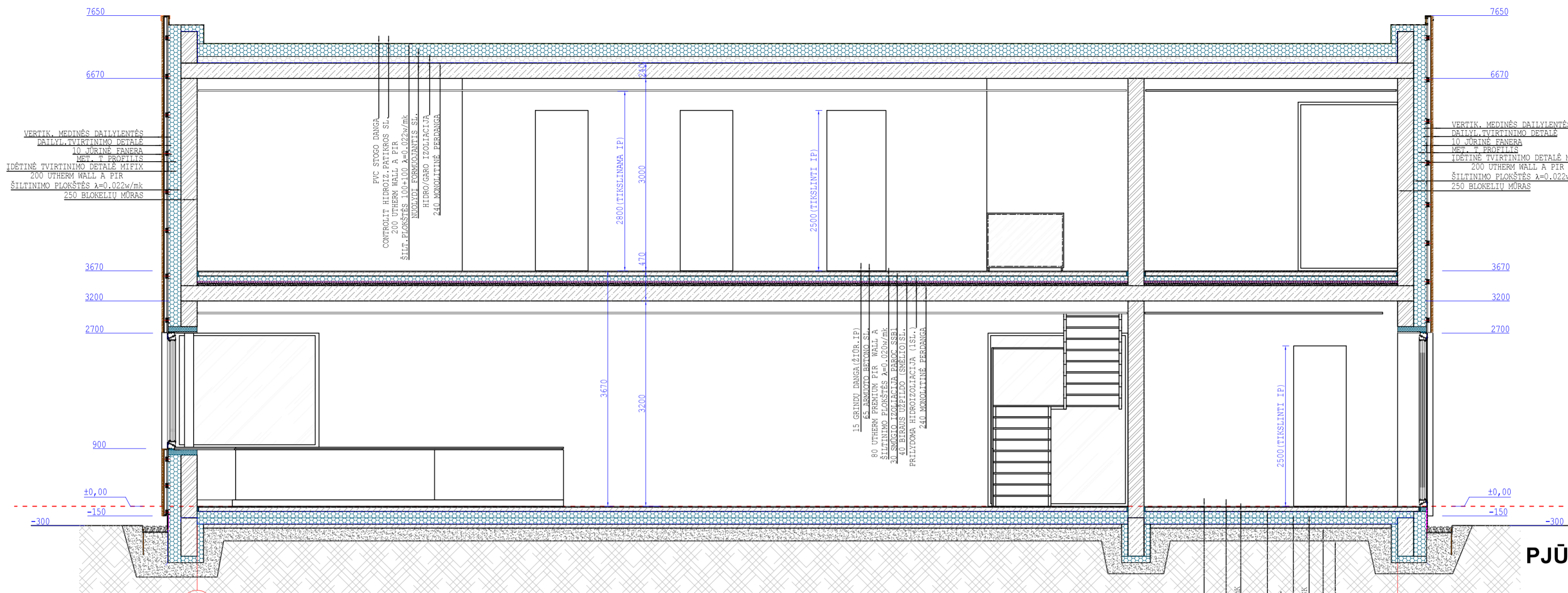
AUTORINĖS TEISĖS YRA MB "X-ARCH" NUOSAVYBĖ. TURINYS YRA SAUGOMAS PAGAL AUTORIŲ TEISIŲ IR KT. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS ĮSTATYMUS. BE RAŠTISO MB "X-ARCH" LEIDIMO NAUDOTI IR PLATINTI ESANČIAŲ, TEKSTINĖ IR GRAFINĖ INFORMACIJA GRIEŽIAI DRAUŽIAMA.



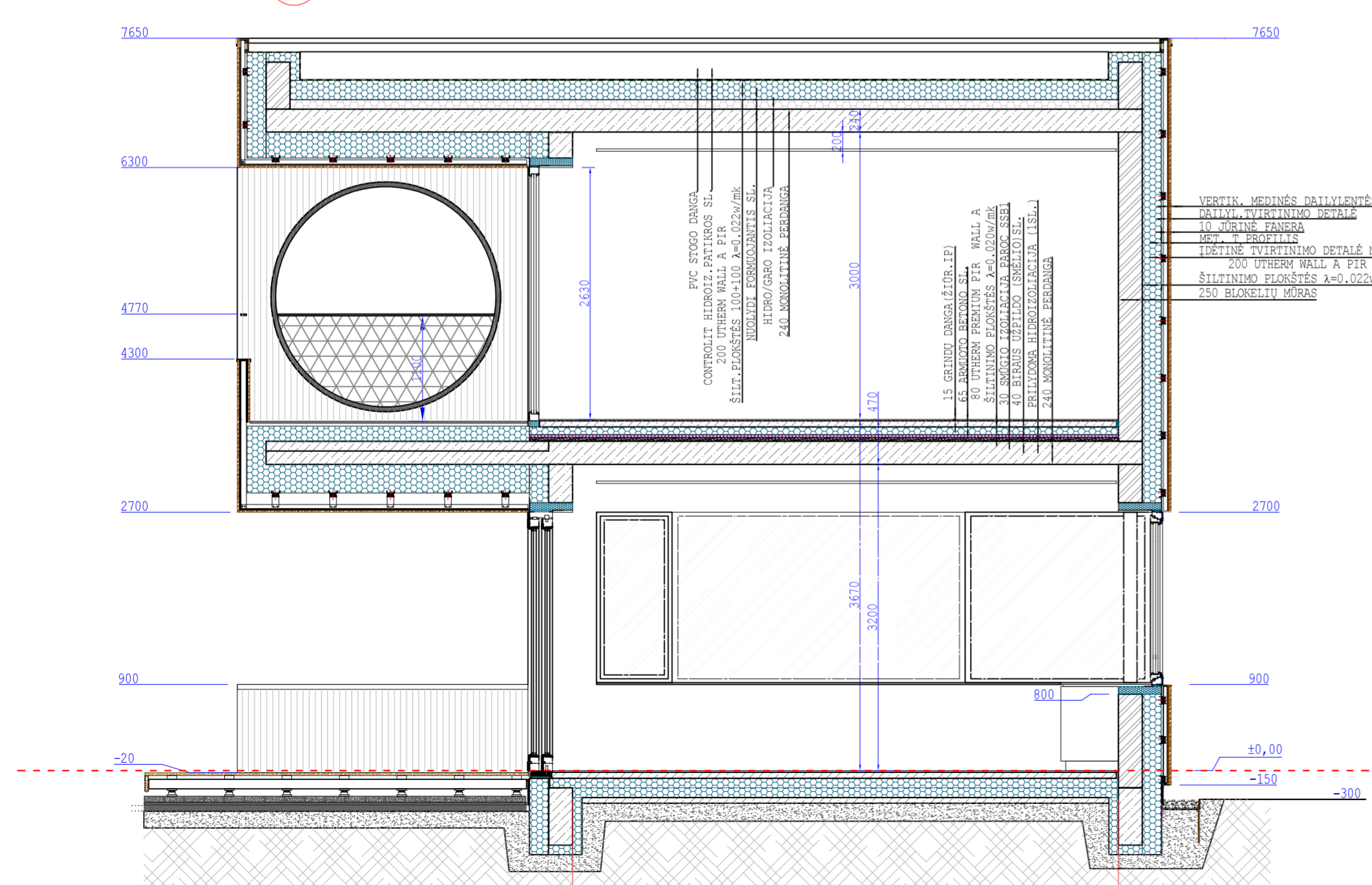
0	2023	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		MB "X-ARCH" VAD. - PV ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, ESAMO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ SU GARAŽU, TULPIŲ G.24, KAUNE, PROJEKTAS</b>
A818/1006		PV, NKPA	ŽILVINAS RADVILAVIČIUS
A 760	PDV, ARCH	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	GYVENAMOJO NAMO FASADAI 1-6; A-E
	ARCH	SANDRA BARTLINGIENĖ	M1:50
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	D.V.		TUL24(2023)-1;2-PP-SA
			LAPAS LAPŲ
			04



0	2023	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		MB"X-ARCH" VAD. PV ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, ESAMO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ SU GARAŽU, TULPIŲ G.24, KAUNE, PROJEKTAS</b>	
A818/1006		PV,NKPA	ŽILVINAS RADVILAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 760	PDV, ARCH	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	GYVENAMOJO NAMO FASADAI 6-1; E-A	LAIDA
	ARCH	SANDRA BARTLINGIENĖ	M1:50	0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	D.V.		TUL24(2023)-1;2-PP-SA	05



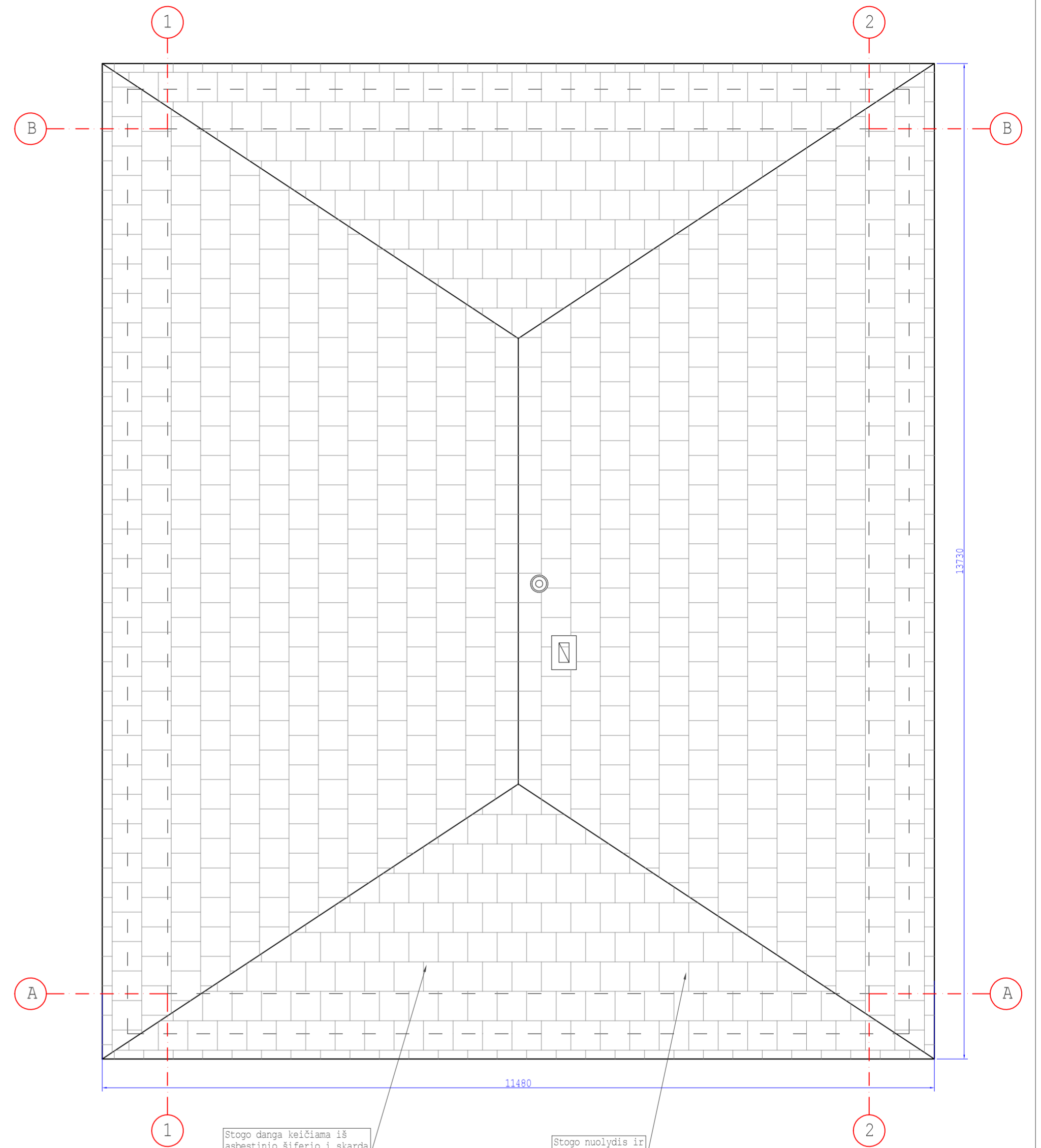
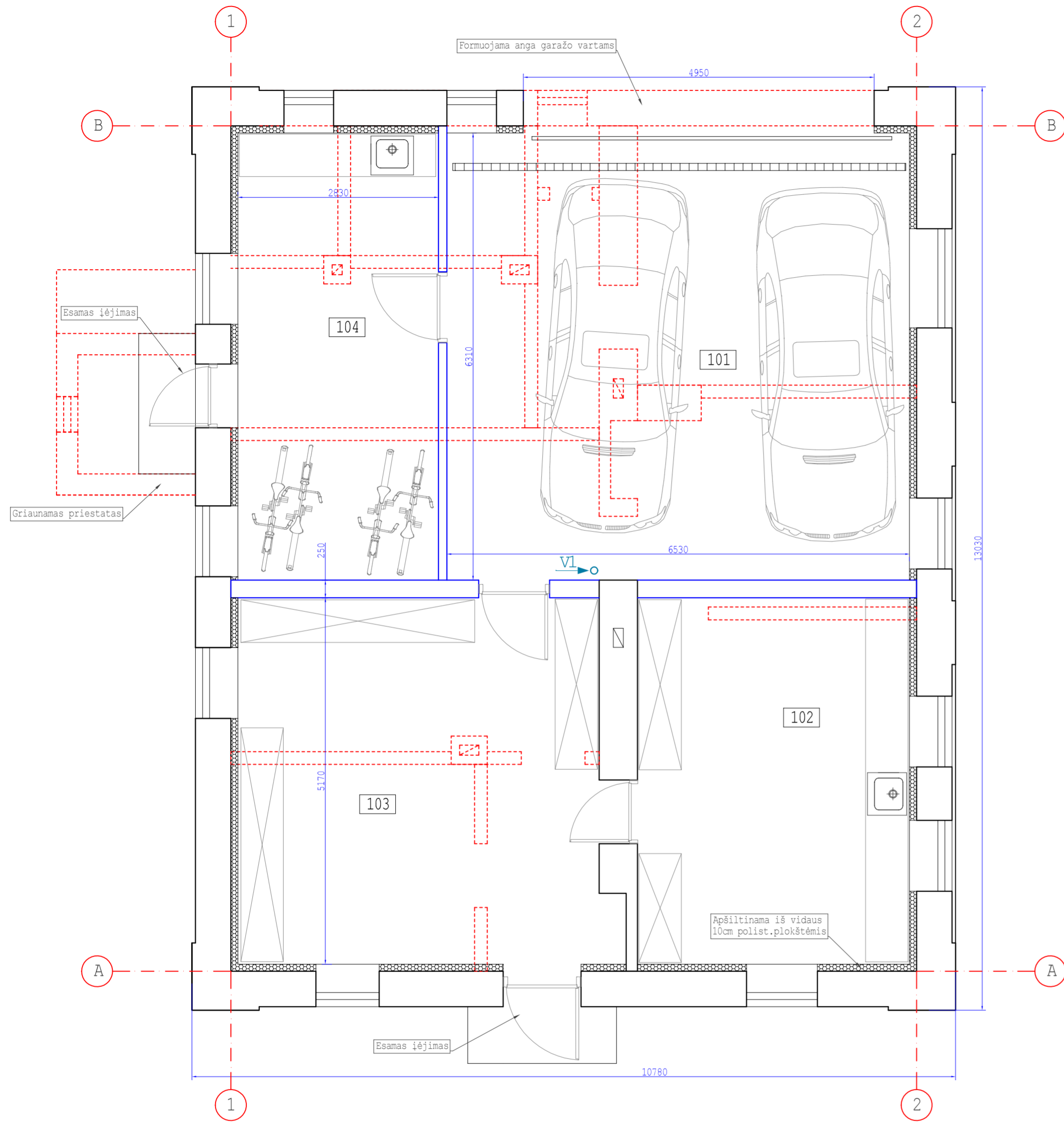
PJŪVIS 1-1 M1:50



PJŪVIS 2-2 M1:50


STATYBOS EIGOJE PRIVALOMA DIRBTI PAGAL ARCHITEKTŪRINĖ IR KONSTRUKCINĖ DALIS. PRIORITETINĖ LAIKOMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. VISI IŠKILĖ KLAUSIMAI AR NEATITIKIMAI TARP ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIES DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU MI.

0	2023	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	<b>X ARCH</b>	MB"X-ARCH" VAD. PVARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT
A818/1006	PV,NKPA	ŽILVINAS RADVILAVIČIUS
A 760	PDV, ARCH	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS
	ARCH	SANDRA BARTLINGIENĖ
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
	D.V.	TUL24(2023)-1;2-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		06



- ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
- NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS SIENOS/ PERTVAROS
- APŠILTINIMAS (POLIST.PUTPLASTIS)

NR.	PAVADINIMAS	
101	GARAŽAS	41,10
102	ŪKINĖ PATALPA	24,84
103	SANDĖLIUKAS	50,08
104	SANDĖLIUKAS	5,53
IŠ VISO LAUKŠTE:		105,00

0	2023	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		MB"X-ARCH" VAD.: PVARCH RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, ESAMO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO   ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GARAŽU, TULPIŲ G.24, KAUNE, PROJEKTAS</b>	
A818/ 1006		PV,NKPA	ŽILVINAS RADVILAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 760	PDV, ARCH	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	<b>ŪKINIO PASTATO AUKŠTO PLANAS IR STOGO PLANAS M1:50</b>	LAIDA 0
	ARCH	SANDRA BARTLINGIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS 07
LT	D.V.	TUL24(2023)-1;2-PP-SA		LAPŲ



0	2023	PP - PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		MB "X-ARCH" VAD.: PVIARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, ESAMO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ SU GARAŽU, TULPIŲ G.24, KAUNE, PROJEKTAS</b>	
A818/ 1006		PV,NKPA	ŽILVINAS RADVILAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 760	PDV, ARCH	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	<b>ŪKINIO PASTATO FASADAI</b> <b>M1:50</b>	LAIDA
	ARCH	SANDRA BARTLINGIENĖ		0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	D.V.		TUL24(2023)-1;2-PP-SA	LAPŲ
				08