



UAB "RUSNĖ"

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2021-152-PP

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB „LIDL LIETUVA“
STATYBOS VIETA:	SAVANORIŲ PR. 219, KAUNAS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (7.7) ,SAVANORIŲ PR. 219, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI 2021-152-PP
TOMAS:	I

DIREKTORIUS

V.VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČAITIS

ATESTUOTAS SPSC Nr. 32416
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS 2023

2.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Bendrieji statinių rodikliai	2 lapas
4.	2021-152-PP-AR	Aiškinamasis raštas	10 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2021-152-PP-SP.BR.01	Sklypo planas. Situacijos schema M1:2000	1 lapas
6.	2021-152-PP-SP.BR.02	Sklypo planas M1:500	1 lapas
7.	2021-152-PP-SA.BR.01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
8.	2021-152-PP-SA.BR.02	Antro aukšto planas M 1:100	1 lapas
9.	2021-152-PP-SA.BR.03	Fasadai M 1:100	1 lapas
10.	2021-152-PP-SA.BR.04	Pjūviai M 1:100	1 lapas
11.	2021-152-PP-SA.BR.05	Ventkamos platforma M 1:100	1 lapas
12.	2021-152-PP-SA.BR.06	Sandėlio Vent. kameros platforma M 1:100	1 lapas
13.	2021-152-PP-SA.BR.07	Stogo planas M 1:100	1 lapas
14.		Vizualizacijos	3 lapai
STATYTOJO PATEIKIAMAI NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI			
1.		Igaliojimai	2 lapai
2.		NTR išrašas (žemės sklypas)	4 lapas
3.		NTR išrašas (dujų tinklas)	1 lapas
4.		Žemės sklypo planas	2 lapas
5.		Topografinė nuotrauka (Suderinta)	1 lapas
6.		NŽT Nr. 8SD-1199-(14.8.125E.) dėl neišlaikomu norminių atstumų.	3 lapai
7.		Infrastruktūros plėtros sutartis NR. SRIP-6	12 lapas
8.		2022-04-25 Kauno miesto savivaldybės suderinimas įvažų.	1 lapas
9.		Įsakymas dėl detaliojo plano patvirtinimo	3 lapai
10.		Detaliojo plano sprendinių brėžinys	1 lapas
11.		Griovimo darbų aikštelės planas M1:500 (kito projekto 2021-152-1-GA)	1 lapas
12.		Leidimas griovimui	4 lapai
13.		Želdinių inventorizavimo kortelė su želdinių planu	5 lapai
14.		Inžinerinių tinklų projektavimo sutartis	7 lapai
15.		AB „Kauno Energija“ dėl šilumos tiekimo trasos esančios Savanorių pr. 219a, Kaune daumenų.	2 lapai

3.

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



Darbų zona



4.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I Skyrius Sklypas				
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1.	sklypo plotas	m ²	5887	
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,2	Pagal detalų planą UI - 1
1.3.	sklypo užstatymo tankis	%	46,4	Pagal detalų planą Ut - 50%
1.4.	sklypo dangų plotai			
1.4.1.	apželdintas plotas*	m ²	590	
		%	10	Pagal detalų planą nemažiau 10%
1.4.2.	kietų dangų plotas*	m ²	2517,21	
		%	43	
2.5.	Kiti papildomi sklypo rodikliai			
Automobilių parkavimo ir dviračių vietų skaičiavimo lentelė				
	Prekybos paskirties pastatai (maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto**	vnt.	73	20
	Papildomas automobilių stovėjimo vietų skaičius**	vnt.	34	
	Bendras parkavimo vietų skaičius**	vnt.	107	
	Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius**	vnt.	15	20
Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius				
	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo bendro stovėjimo vietų (101-200 vnt. tarpe) - 4 %**	vnt.	4	4
	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta**	vnt.	1	
Dviračių stovėjimo vietų skaičius				
	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ² - 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	vnt.	7	200
II Skyrius Pastatai				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai	7.3. prekybos paskirties pastatai		
2.2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2486,5	
2.3.1	Pastato naudingasis plotas*	m ²	2486,5	
2.3.2	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1469,41	
2.3.3	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	1017,09	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	18661	
2.5.	Aukštų skaičius.	vnt.	2	Pagal detalų planą 2-3 aukštai

2.6.	Pastato aukštis.*	m	11,48	
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1.	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	vnt.	II	
2.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.11.1	Pastatu užstatytas sklypo plotas*	m2	2731,21	
2.11.2	Pastato kategorija	Ypatingasis		
V Skyrius Kiti statiniai				
5.1.	Statinio paskirties rodikliai	Aikštelė NR.1		
5.2.	Statinio plotas *	m ²	965,67	
5.3.	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingasis		
		Atvira automobilių saugykla (7.7.) NR.2		
5.1.	Statinio paskirties rodikliai			
5.2.	Statinio plotas *	m ²	2049	
5.3.	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingasis		
5.1.	Statinio paskirties rodikliai	Aikštelė NR.3		
5.2.	Statinio plotas *	m ²	1023,93	
5.3.	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingasis		

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“;

** - Automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas TP projekto rengimo metu.

Projekto vadovas:

Andrius Mačaitis.....Kv. atestatas Nr. 32416



UAB "RUSNĖ"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 UAB "RUSNĖ"				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (7.7) ,SAVANORIŲ PR. 219, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	32416	PV	A. Mačaitis		2023			O
	A966	PDV	K. Mikšys		2023			
		Arch.	M. Gudukas		2023			
PP	STATYTOJAS: UAB „LIDL LIETUVA“				2021-152-PP-AR		Lapas 1	Lapu 9

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 219, Kaunas projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

Statinių paskirtis: Negyvenamieji pastatai (pogrupis: prekybos paskirties pastatai (7.3) – pastatas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinių kategorija: Ypatingasis statinys.

Projektuotojas: UAB "Rusnė", į. k. 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas.

Statytojas: UAB „LIDL LIETUVA“, į.k. 111791015, adresas: Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132, Vilnius;

Statybos geografinė vieta: Savanorių pr. 219, Kaunas

Sklypo unikalus Nr.: 4400-6089-6040 (adresu Kaunas, Savanorių pr. 219.).

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0107:88 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 5887 m²

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100222463
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100242005
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100339900
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100335189
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100217379
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100244345
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100223316
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100335091
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100388374
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100238902
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100361377
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100243083
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100389245

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

1.1 Geografinė vieta:

Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Kauno miesto savivaldybėje žemės sklype Savanorių pr. 219, (kadastrinis Nr. 1901/0107:88 Kauno m. k.v.). Sklype esami statiniai, želdynai ir tinklai numatomi griauti vadovaujantis atskyrų griovimo darbų technologijos aprašu (2021-152-1, parengimo metai 2023). Atskyrų projektu dalis inžinerinių tinklų apsaugojama. Sklypo šiaurės – rytų ir pietų dalyse yra suformuoti kitų savininkų žemės sklypai, juose stovi administracinis ir gyvenamosios paskirties pastatai. Likusios sklypo kraštinės ribojasi su Savanorių pr, Utenos g. ir Nasturtų g. Sklypas turi susisiekimą su Nasturtų ir Savanorių pr. gatvėmis. Utenos g., Savanorių pr. ir K Petrausko gatvių sankirta sudaro nuolatinius transporto ir pėsčiųjų srautus - būsimos prekybos paskirties pastato potencialius klientus.

PASTABOS:

Projekto apimtyje statiniai projektuojami tik Savanorių pr. sklypo ribose;

Atskiru projektu rengiamas „Savanorių pr. (ties Nr. 219C) ir Utenos g. (ties Nr.6) atkarpų Kauno mieste paprastojo remonto aprašas“ Aprašo pagrindu pasirašyta Kauno miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis.

Rengiant detaliojo plano sprendinius buvo suderinti neišlaikomi atstumai iki sklypo ribos Su Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriumi (Nr. 8SD-1199-(14.8.125E.)

1.2 Klimatinės sąlygos

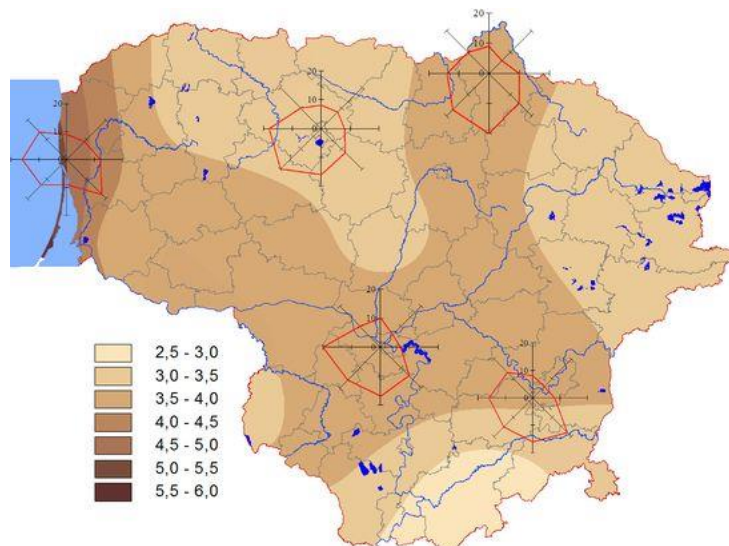
Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kaune yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3)^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis $\sim 3,4\text{ m/s}$;

1.3 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10\text{ m}$), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

1.4. Reljefas

Tvarkomos teritorijos esamas žemės reljefas nelygus, žemėjantis į Šiaurės - vakarų pusę. Sklypo teritorijose žemės paviršiaus altitudė svyruoja 82,02– 80,06 m ribose virš jūros lygio.

1.5. Sklypo apželdinimas

Didžioji tvarkomos teritorijos dalis apželdinta menkaverčiais krūmais, medžiais, dalyje sklypo įrengti vejų plotai. 2022-07-11 buvo parengta Želdinių inventorizavimo kortelė:

Inventorizavus medžius, augančius Savanorių pr. 219, bei Savanorių pr. (*fragmente*), Nasturtų g. (*fragmente*), Kaune, konstatuota, kad minėtoje teritorijoje auga 46 medžiai (79 kamienai), 1 paprastasis kadagys bei 10 vaismedžių. Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 4.1, 5, 11 punktais, saugotini yra 23 medžiai (24 kamienai). Sklype numatoma kirsti saugotinus ir nesaugotinus medžius o vietoje jų naujai atsodinti lapuočius medžius. Suformuoti naujas želdinių zonas.

1.6. Sklypo užstatymas

Šiuo metu sklypas užstatytas pastatai. Pastatams griauti buvo parengtas „GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ (UN. NR. 1993-5048-4018), (UN. NR. 19962024-4017), (UN. NR. 1900-2036-0024), (UN. NR.4400-5304-4736), (UN. NR. 4400-5304-4769), (UN. NR. 1993-3022-5015) BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SKLYPUOSE UTENOS G. 4, UTENOS G. 6, NASTURTŲ G. 4, NASTURTŲ G. 6, SAVANORIŲ PR. 217, SAVANORIŲ PR. 219, SAVANORIŲ PR. 219A IR SAVANORIŲ PR. 219C, KAUNO M., GRIOVIMO DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠAS“. Projekto Nr. 2021-152-1 suderintas su Kauno miesto savivaldybe.

Projektuojamo statinio apimtyje projektiniai sprendiniai sprendžia tik naujos statybos etapą.

1.7. Aplinkinės teritorijos

Greta sklypo yra komercinės, gyvenamosios, objektų žemės sklypai. Taip pat sklypas ribojasi su Nasturtų g., Utenos g ir Savanorių pr. Aplinkinė teritorija yra intensyvaus transporto eismo zonoje.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. prekybos paskirties pastatas;
2. automobilių stovėjimo aikštelė (įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą) su pėsčiųjų takais;
3. reklaminis pilonas, įvažiavimo rodyklės.
4. pėsčiųjų takai ir kitos kietos dangos;

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį;
- 2) projektavimo normas;
- 3) užstatymą ir esamą išplanavimą;
- 4) esamus inžinerinius tinklus;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- 6) teritorijų planavimo dokumentais.

Prekybos paskirties pastatas

Prekybos paskirties pastato statybos vieta numatoma centrinėje sklypo dalyje – taip, kad automobilių stovėjimo aikštelės būtų išdėstytos dvejose pastato pusėse. Detaliuoju planu numatytos trejos įvažos į sklypą: įvažiavimas ir išvažiavimas nuo Savanorių pr. ir Nasturtų g., bei papildoma įvažė nuo Utenos g. Sklandžiam susisiekimui projektuojamos dvi automobilių aikštelės, viena nuo Nasturtų g. / Utenos g. pusės – joje didžioji parkavimo dalis skirta elektromobiliams ir nuo Savanorių pr. Į abejas aikšteles galima patekti per sklype formuojama srautų jungtį – per po pastatu projektuojama atvira automobilių saugyklą. Greta esantis užstatymas su planuojamo pastato statybos zona pateikiamas projektinių pasiūlymų situacijos plane.

Projektuojamas karkasinis dviejų aukštų su antresole, dviejų navų pastatas. Pirmajame aukšte po didžiąja pastato dalimi įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė, antrame aukšte – prekybos salė, buitinės patalpos, sandėliavimo patalpos ir travelatoriaus įrenginys.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis ir sijomis. Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, gelžbetoninės sijos, plieninės santvaros ir sijos) ir plokščių (surenkamojo g/b perdangos ir mūro sienos) konstrukcinių elementų. Pastato surenkamosios tarpaukštinės g/b perdangos ir laiptinių monolitinės dalys sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas, kurios apjungia vertikalias laikančias konstrukcijas į bendrą erdvinę sistemą. Kolonų jungtys su pamatu – standžios. Sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pastato vidinių gelžbetoninių konstrukcijų aplinkos sąlygų klasės:

- kolonoms – XC1,
 - perdangoms – XC1,
 - konstrukcijų, turinčių sąlytį su išore arba esančių nešildomoje pastato dalyje – XC3, pamatų – XC2.
- Plieninių konstrukcijų esančių patalpų viduje koroziškumo kategorija – C2-M, esančių pastato išorėje – C3-M pagal LST EN ISO 12944-2.

Pamatai

Prekybos pastatui projektuojami poliniai pamatai. Prieš pamatų įrengimą visoje statybos aikštelėje turi būti nukasami viršutiniai sluoksniai – dirvožemis ir technogeninio grunto sluoksniai (su statybinėmis nuolaužomis). Pašalinus paviršiaus sluoksnį ir technogeninį gruntą, esamas gruntas, jei jo savybės blogesnės nei $E_{v2} \geq 45$ MPa, taip pat turi būti sutankintas. Iki projektinės altitudės smėlio ir žvyro

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

mišinys (frakcija 0/32) pilamas sluoksniais, kurių storis parenkamas pagal tankinimo įrenginio technines charakteristikas.

Polinių pamatų monolitinizimui naudojamas C25/30-XC2 klasės betonas. Poliniai pamatai armuojami S500 armatūros karkasais. Ant polių betonuojamos galvenos. Galvenų betonas – C30/37 XC2. Galvenų karkasams naudojama S500, S240 klasės armatūra. Kolonos su pamatais jungiamos standžiai, išleidžiant iš pamatų galvenų inkarinius varžtus kolonų tvirtinimui. Monolitinių atraminių sienučių tvirtinimo atveju iš rostverkų iškišami armatūros strypai, prie kurių jungiami sienučių armatūros tinklai. Visos betoninių atraminių sienučių briaunos įrengiamos nusklembtos 45 laipsnių kampu. Galvenose įrengiami inkariniai varžtai papildomai armuojami. Vertikali cokolio hidroizoliacija įrengiama iki apytiksliai +0,45 altitudės ir žemiau po trinkelėmis. Naudojama mineralinė – cementinė hidroizoliacija medžiaga. Pamato šiltinimui naudojamos ekstrudinio polistireninio putplasčio plokštės XPS, DOW Styrofoam 300 SL, DOW Roofmate SL-A arba analogas. Termoizoliacinių plokščių apsaugai ir vertikaliai drenazui tvirtinamas drenazinis apsauginis lakštas su geotekstile. Pamatinės sijos besiribojančios su išore apšiltinamos.

Kolonos

Pastato statybai naudojamos surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonų betonas C35/45-XC3-XF2, armatūra S500. Metalinių denginio konstrukcijų, daugiasluoksnių sieninių plokščių, fasadinių plokščių tvirtinimui, aprišimo sijų, cokolio sijų bei sienų mūro sujungimui su kolonomis įrengiamos įdėtinės detalės. Kolonų montavimas, tvirtinimas, armavimas, įdėtinių detalių montavimas turi būti tikslinami pasirinkus gelžbetoninių konstrukcijų gamintoją, vadovaujantis jo technologiniais ypatumais.

Tarpaukštinė perdanga

Pirmo aukšto perdanga projektuojama iš PEIKKO DELTABEAM metalinių sijų, ant kurių remiamos surenkamos kiaurymėtos perdangų plokštės (ilgis iki 11,45 m).

Perdangų betonas C35/45-XC1, armuoti S240, S500 klasės armatūra, taip pat jei tai reikalinga įtemptąją armatūrą, lynų klasė Y1860.

Denginio konstrukcijos

Denginio konstrukcijas sudaro santvaros, posantvarės, dvitėjo skerspjūvio sijos, ryšiai, stogrėmiai. Pastato dalyje tarp ašių B-E projektuojamos 21,7m ilgio santvaros. Pastato dalyje tarp ašių E-F projektuojamos dvitėjos sijos. Prekybos salėje žemiausios santvaros dalies apačios altitudė ne mažiau +3,85m nuo antro aukšto grindų.

Metalinės denginio konstrukcijos tvirtinamos prie antkolonių šarnyriškai, varžtinėmis jungtimis. Antkoloniai prie g/b konstrukcijų tvirtinami privirinant prie įdėtinių detalių.

Gamyklinį suvirinimą atlikti pusautomačiu CO2 aplinkoje. Elektrodinė viela „G46“ LST EN ISO 14341:2011. Montuojamąjį suvirinimą atlikti rankiniu būdu. Elektrotais „E46“ LST EN ISO 2560:2010. Kertinių virintinių siūlių statinis $k=1.2t$ (t – ploniausio el. storis), jei brėžiniuose nenurodyta nenurodyta kitaip. Virinti visu galimu ilgiu. Montavimo metu pažeistą antikorozinę dangą atstatyti.

Atliekant metalinių konstrukcijų varžtinių jungčių montavimo darbus būtina užtikrinti varžtų neatsisukimą. Tam gali būti naudojamos spyruoklinės poveržlės ar kontroveržlės arba kitos priemonės. Įtemptiesiems varžtams papildomų priemonių užtikrinti neatsisukimą nereikia.

Metalinių konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorija dangai parinkti:

C2-M – pastato viduje esančioms konstrukcijoms;

C3-M – pastato išorėje esančioms konstrukcijoms.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	6	10	0

Išorės sienos, vidaus sienos bei pertvaros

Pastato išorinės sienos numatytos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių.

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio akyto betono blokelių mūro.

Mūrinių sienų viršuje įrengiama surenkamo gelžbetonio ar monolitinė ryšinė sija.

Ryšinėms sijoms naudojamas C30/37-XC1 klasės betonas, armuotas S500 armatūros.

Grindų plokštė

Po visu pastatu parkingui projektuojama ne mažiau 150mm storio betoninė plokštė. Betono klasė C30/37 XF4 W4 F100. Grindų plokštė nuo pamato atskiriama tampria deformacine tarpine. Armuojama S500 klasės armatūros tinklais bei fibra.

Ramos privažiavimo betoninė plokštė įrengiama iš C35/45 XF4, XC4, XF3 (XA2), XM1 armuoto betono. Betoninės plokštės storis – 200mm. Armuojama S500 stiprumo klasės armatūros tinklais.

Pasluoksniai po grindų plokštėmis turi būti įrengti pagal projekte pateiktus sprendinius (pasluoksnių storiai, sudėtis, sutankinimo laipsnis).

Įrengus pasluoksnius būtina atlikti pagrindų bandymus statinio zondavimo metodu, siekiant užtikrinti projektinius pagrindo rodiklius.

Stogo denginys

Ant metalinių denginio konstrukcijų įrengiamas profiliuotas paklotas, ant kurio montuojamos akmenų vatos plokštės, kurios užtikrina reikiamą stogo šilumos perdavimo koef. Lietaus vandens nuvedimas numatytas vidinis.

Apšiltinimo ir hidroizoliacijos mazgų medžiagiškumas, užlaidų dydžiai, tvirtinimas, storiai sprendžiami ir (ar) tikslinami statybos darbų metu, tiksliai pasirinkus gamintoją, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei reikalavimus. Jei projekte nurodytas gamintojas, mazgai įrengiami tiksliai pagal jo rekomendacijas.

Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Buitinės patalpos projektuojamos vienai pamainai: 7 vyrams, 11 moterų. Iš viso numatoma 18 darbuotojų, 5 iš jų administracijos darbuotojai. Vyrų ir moterų persirengimo patalpose numatomos persirengimo spintelės. Darbuotojai naudosis projektuojamais vyrų ir moterų san. mazgais. (pagal higienos normas 1 unitazas 18 vyrų,; 1 unitazas 12 moterų). Šalia buitinių patalpų numatoma darbuotojų pavalgymo patalpa. Taip pat darbuotojai naudosis san. mazgu prekybos salėje.

Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis projektuojamas ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas san. mazgas pritaikytas neįgaliesiems. San. mazgas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 900mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvos turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

Pastatas projektuojamas dvejų aukštų, ŽN patekimui į antrą aukštą projektuojamas Liftas. Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius liftai įrengiami taikant Reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas: Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: Administracinėse patalpose numatomos normalios buitinės sąlygos, geriamas vanduo, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, dirbtinis ir natūralus apšvietimas. Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Apsauga nuo triukšmo: Pastate atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo: Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija, dirbs apsaugos darbuotojas. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos ir aikštelių apšvietimas nakties metu. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

Atitvarų šilumos laidumas:

Statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Projektuojamos atitvarų varžos nurodomos techninio projekto rengimo metu.

Automobilių stovėjimo aikštelė

Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelė ir viena atvira automobilių saugykla po pastatu. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – **107**. Į aikšteles patenkama per iš Nasturtų g., Utenos g. ir Savanorių pr.

Aikštelių dangos konstrukcija

Automobilių stovėjimo aikštelės asfaltuojamos, po pastatu atvira automobilių saugyklos danga – betonas atsparus naftos produktams. Riba tarp asfalto ir trinkelų danga atskiriama įgilintu vejos bortu (kur reikia – kelio bortu). Riba tarp asfalto ir vejos atskiriama kelio bortu. Asfalto ir betono sankirtoje įrengiami įgilinti betoniniai bortai, ant betono pagrindo siekiant išvengti galimų įtrūkimų. Taip pat, numatomas papildomas metalinis kampuotis – tikslinama TP stadijoje.

Projektuojama DK 1 asfalto dangos konstrukcijos klasė. Reikalavimai DK 1 dangos konstrukcijos klasei yra šie: minimalus pagrindas dangai - 51 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro sluoksnis, 20 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56 frakcija), 10 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 22 PS, ir 4 cm dengiamasis asfaltbetonio sluoksnis AC 11 VS.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	8	10	0

- darbinių siūlių tarp atskirų asfalto ruožų sujungimui naudoti tam skirtą bituminę medžiagą;
- atskirų asfalto sluoksnių sujungimui naudoti sukibimą didinančiu klijus (gruntą);
- automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklavimui ant asfalto dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklavimo medžiaga „Šaltas plastikas“, baltos spalvos kur reikia geltonos spalvos.
- lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: 2,70 m x 5,20 m. Stovėjimo vietos prie žaliųjų plotų / bortų: ne mažesnio nei 4,70 m ilgio ir 1 m granito skaldos ruožas su kelio bortu;
- Įvažiuimuose į stovėjimo aikštelę įrengiami informaciniai ženklai "stovėjimo aikštelė stebima vaizdo kameromis" ir kelio ženklai „Stovėjimo ribotą laiką vieta“ (ribojamas laikas - 1,5h), netoli įėjimo į parduotuvę ant apšvietimo atramos iš abiejų pusių įrengiamas informacinis ženklas "Transporto priemonių stovėjimo aikštelės taisyklės".

Projektuojamų aikštelių įvažiavimai

Tvarkomoje teritorijoje numatomi 7,0 m / 9,0 m pločio atskiri įvažiavimai/ išvažiavimai į (iš) sklypą, bei į (iš) sklype projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių.

Privažiavimas prie rampos

Krovinio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su ne didesniu nei 8,0% nuolydžiu pakilimui ir 2% stovėjimui. Krovinių rampos pagrindo sluoksnis įrengiamas ant sutankinto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš ne mažiau kaip 41 cm neperšalancio žvyro - smėlio mišinio ir 20cm dolomitinės skaldos 0/56 sluoksnio. Minimalus betoninės plokštės storis - 24cm, paviršius raižytos faktūros skersai važiavimo kryptiai. Ties betoninės plokštės susijungimu su asfalto danga, betoninio ruožo pabaigoje įrengiamas įgilintas betoninis bortas. Plokštėje įrengiamos deformacinės siūlės maždaug kas 5-7m. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelų šaligatvis, aukštis - 15cm virš važiuojamosios dalies, plotis - 80cm. Šaligatvio kraštai užapvalinti. Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos - 1,25m. Privažiavimo viršuje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuotų vamzdžių ratų sunkvežimio kreipiančiosios. Rampos zonoje danga ženklinama 20 m ilgio geltona žymimoji linija vairuotojo pusėje kaip orientyras privažiavimui.

Šaligatviai (nuogrindos, pėsčiųjų takai)

Šaligatvis įrengiami Rytinėje ir vakarinėje pastato dalyse. Nuo Pietinėje pastato dalyje įrengiama jungtis su Savanorių pr. atskirų projektu. Likusiose pastato dalyse projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda. Šaligatvio aukštis automobilių stovėjimo aikštelėje – 10 cm (kur reikia – sužemintas), plotis – 150 – 470 cm.; krovimosi rampos zonoje aukštis – 15 cm., plotis – 80-1,40cm.; Priėjimo prie patalpų šaligatvio aukštis - 10 cm., plotis – 120 -470 cm.; Prie evakuacinio išėjimų ir patekimų į technines patalpas durų šaligatvis pažeminamas, kad atsidarytų durys, apytiksliai 2 cm žemiau grindų lygio.

Reikalavimai trinkelų dangos (ar betoninių plytelių dangos) konstrukcijos yra šie: minimalus pagrindas dangai - 20 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnis, 15 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56), ~ 3 cm granito skaldos atsijų, 8 cm storio betoninės trinkelės (ar plyteles pagal Statytojo pageidavimą).

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, apšvietimas, reklamos įrengimas

Pastatų ir inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal sklypo aukščių planą atsižvelgiant į aplinkinių gatvių iš/į kurias numatyti įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus (projektuojamą teritoriją). Projektuojamos parduotuvės absoliutinė altitudė nurodoma techninio projekto rengimo metu. Tvarkomų sklypų esami aukščiai keičiami žymiai. Projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių nuolydis formuojamas: Vakarinėje pastato dalyje nuolydžiai skersiniai link Nasturtų g.; Pietinėje pastato dalyje dalis aikštelės nuolydžio formuojama link pastato, kita link Savanorių pr. Lietui surinkti po pastatu ir aikštelėse projektuojama lietaus surinkimo sistema.

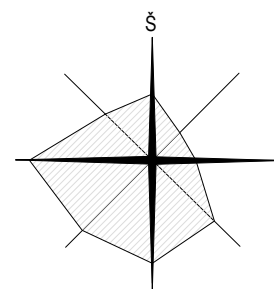
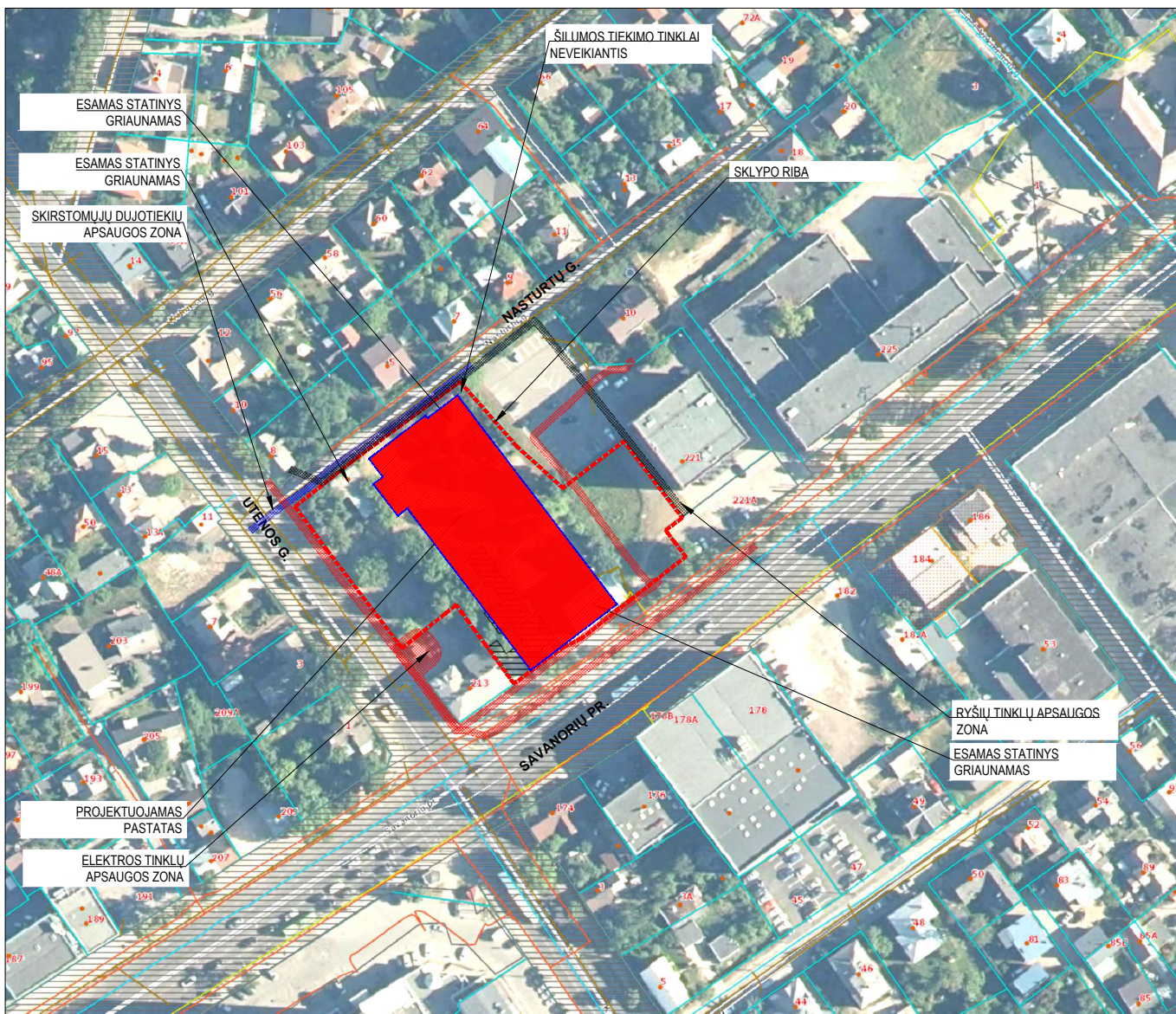
Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Tvarkomoje teritorijoje nurodytose vietose numatoma pastatyti du ~ 12 m aukščio reklaminius standus, bei įvažiavimo rodykles.

Esamų inžinerinių tinklų išsaugojimo priemonės

Projektuojamos aikštelės prieigose yra įrengtų požeminių komunikacijų. Vykdamas prekybos paskirties pastato (kartu su aikštelėmis ir pėsčiųjų takais) įrengimo darbus, dalis tinklų bus apsaugojama ir dalis naikinama. Esamų komunikacijų ir inž. tinklų, darbus vykdyti tik su eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūra.

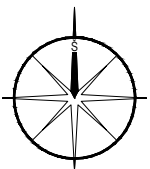
<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



PASTABOS:

1. ATSKIRU PROJEKTU PARENGTAS (projekto nr. 2021-152-1) GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ (UN. NR. 1993-5048-4018), (UN. NR. 1996-2024-4017), (UN. NR. 1900-2036-0024), (UN. NR. 4400-5304-4736), (UN. NR. 4400-5304-4769), (UN. NR. 1993-3022-5015) BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SKLYPE SAVANORIŲ PR. 219 GRIOVIMO DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠAS.
2. ESAMA ŠILUMOS TIEKIMO TRASA YRA NEVEIKANTI IR NĖRA AB "KAUNO ENERGIJOS" NUOSAVYBĖ. 2023-02-28 Nr. E20
3. PROJEKTUOJAMOJE TERITORIJOJE PARENGTAS DETALUSIS PLANAS

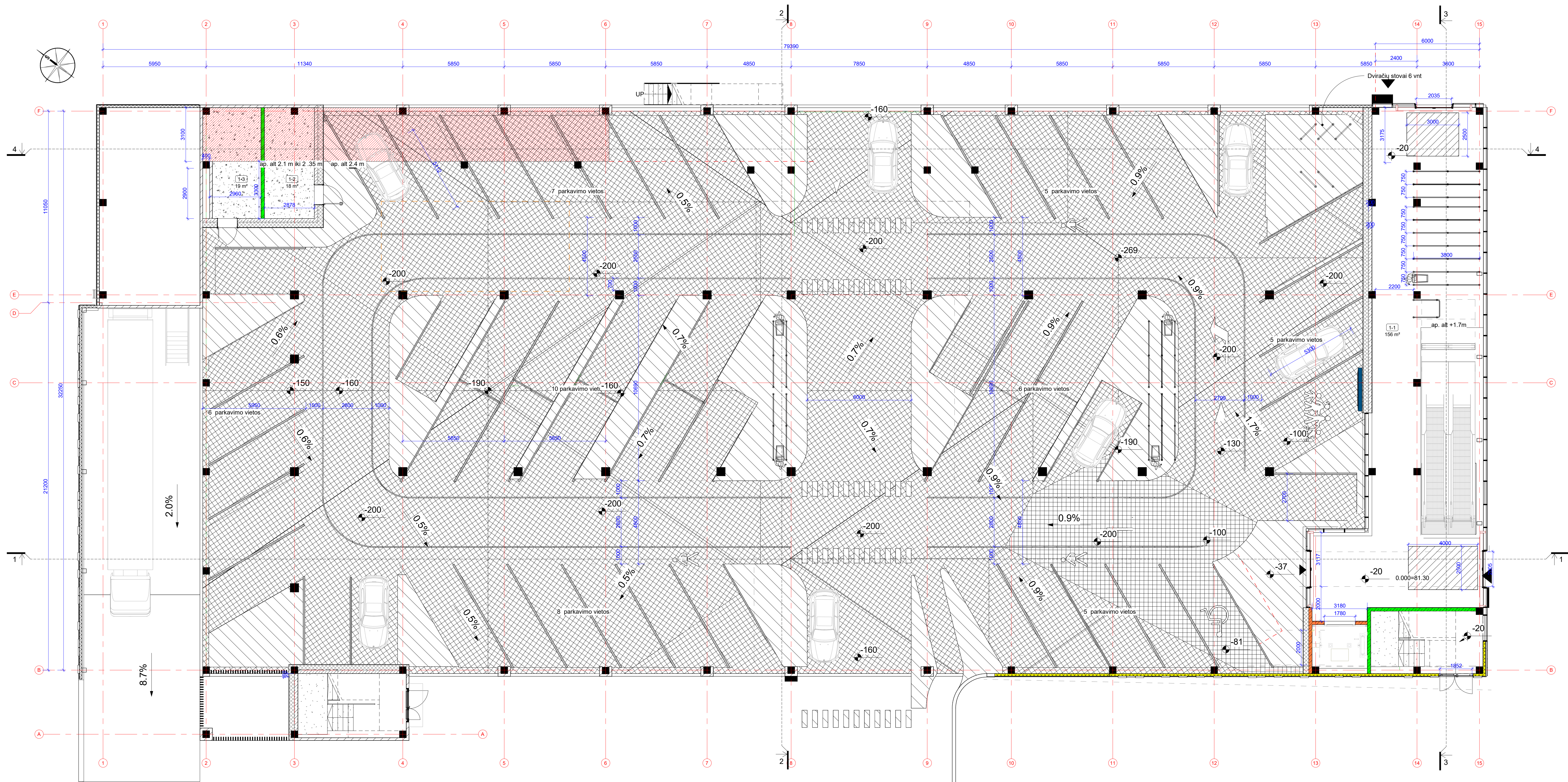
0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (7.7), SAVANORIŲ PR. 219, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:2000 SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
A966	PDV	K. MIKŠYS		0
	ARCH	M. GUDUKAS		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Lidl Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-152-PP-SP-BR.01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA PERĖJA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	GRANITO SKALDA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	3,5 M PLOČIO GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	SERVITUTAS
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖS
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
2.	PROJEKTUOJAMA ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
3.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
4.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
5.	PROJEKTUOJAMAS REKLAMOS STENDAS - PILONAS
6.	PROJEKTUOJAMAS REKLAMOS STENDAS - PILONAS

I Skyrius Sklypas				
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1.	sklypo plotas	m ²	5887	
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,2	Pagal detalų planą UI - 1
1.3.	sklypo užstatymo tankis	%	46,4	Pagal detalų planą Ut - 50%
1.4.	sklypo dangų plotai			
1.4.1.	apželdintas plotas	m ²	590	
		%	10	Pagal detalų planą nemažiau 10%
1.4.2.	kiėtų dangų plotas	m ²	2517,21	
		%	43	
2.5.	Kiti papildomi sklypo rodikliai			
Automobilių parkavimo ir dviračių vietų skaičiavimo lentelė				
Prekybos paskirties pastatai (maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 20 m2 prekybos salės ploto		vnt.	73	20
Papildomas automobilių stovėjimo vietų skaičius		vnt.	34	
Bendras parkavimo vietų skaičius		vnt.	107	
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius		vnt.	15	20
Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius				
Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo bendro stovėjimo vietų (101-200 vnt. tarpe) - 4 %		vnt.	4	4
Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta		vnt.	1	
Dviračių stovėjimo vietų skaičius				
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m2 - 1 vieta 200 m2 pagrindinio ploto		vnt.	7	200
II Skyrius Pastatai				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai	7.3. prekybos paskirties pastatai		
2.2.	Pastato bendrasis plotas.	m ²	2486,5	
2.3.1	Pastato naudingasis plotas.	m ²	2486,5	
2.3.2	Pastato pagrindinis plotas	m ²	1469,41	
2.3.3	Pastato pagalbinis plotas	m ²	1017,09	
2.4.	Pastato tūris	m ³	18661	
2.5.	Aukštų skaičius.	vnt.	2	Pagal detalų planą 2-3 aukštai
2.6.	Pastato aukštis.	m	11,48	
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1.	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	vnt.	II	
2.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.11.1	Pastatų užstatytas sklypo plotas	m2	2731,21	
2.11.2	Pastato kategorija	Ypatingasis		
V Skyrius Kiti statiniai				
5.1.	Statinio paskirties rodikliai	Aikštelė NR.1		
5.2.	Statinio plotas	m ²	965,67	
5.3.	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingasis		
5.1.	Statinio paskirties rodikliai	Atvira automobilių saugykla (7.7.) NR.2		
5.2.	Statinio plotas	m ²	2049	
5.3.	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingasis		
5.1.	Statinio paskirties rodikliai	Aikštelė NR.3		
5.2.	Statinio plotas	m ²	1023,93	

0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (7.7), SAVANORIŲ PR. 219, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A966	PDV	K. MIKŠYS		SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	0
	ARCH	M. GUDUKAS			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Lidl Lietuva"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-152-PP-SP-BR.05	LAPAS 1
					LAPŲ 1

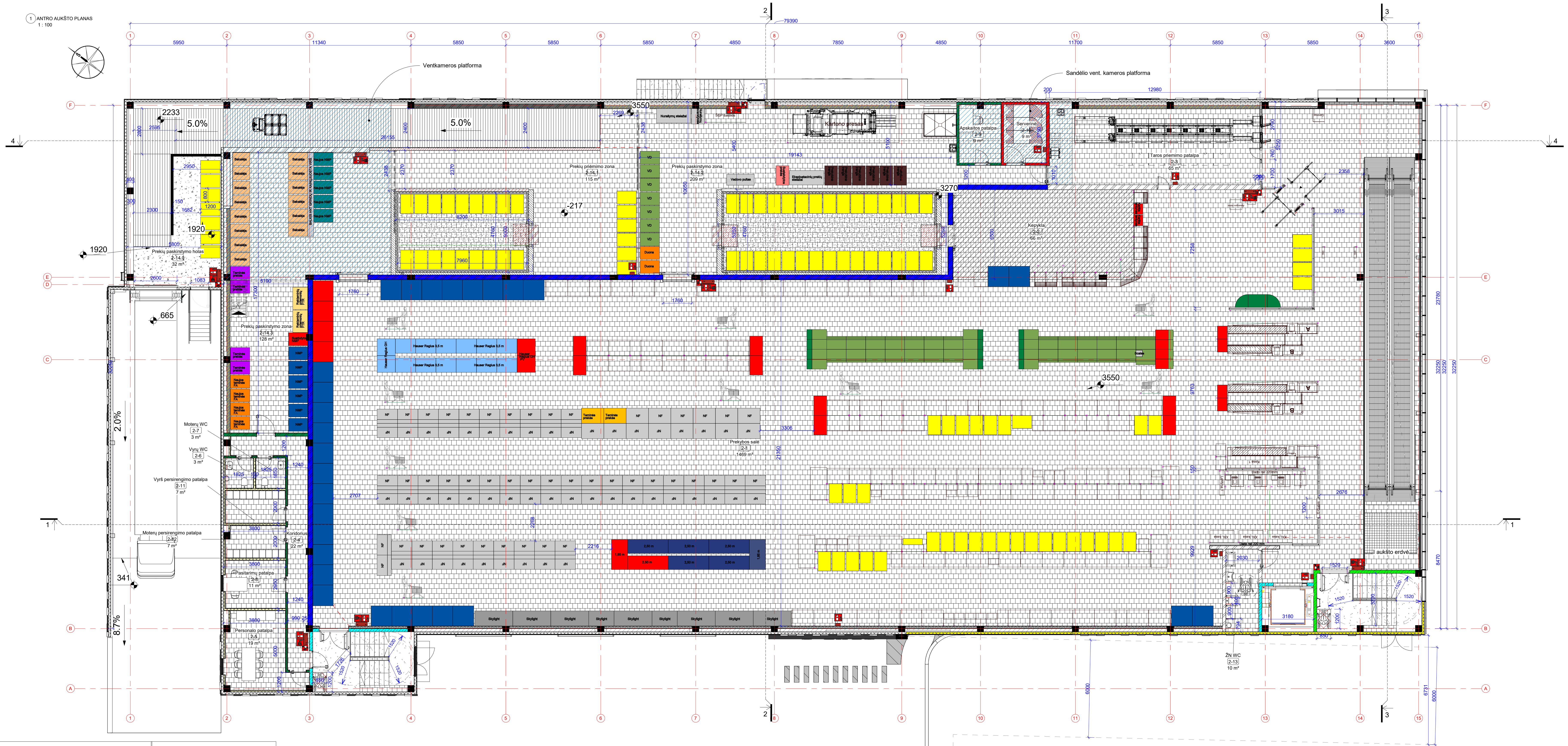


52 vnt. parkavimo vietų po pastatu

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	156.37 m²
1-2	Vn. apskaitos pat./ šilumos punktas	18.26 m²
1-3	Tec. patalpa el. įvadas	19.47 m²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 3		194.10 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		
		2486.50 m²

Priešgaisrinio užtvainymo žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai
REI 180	180	
REI 90	90	
REI 60	60	
EI 45	45	
EI 30	30	
REI 20	20	
EI 15	15	

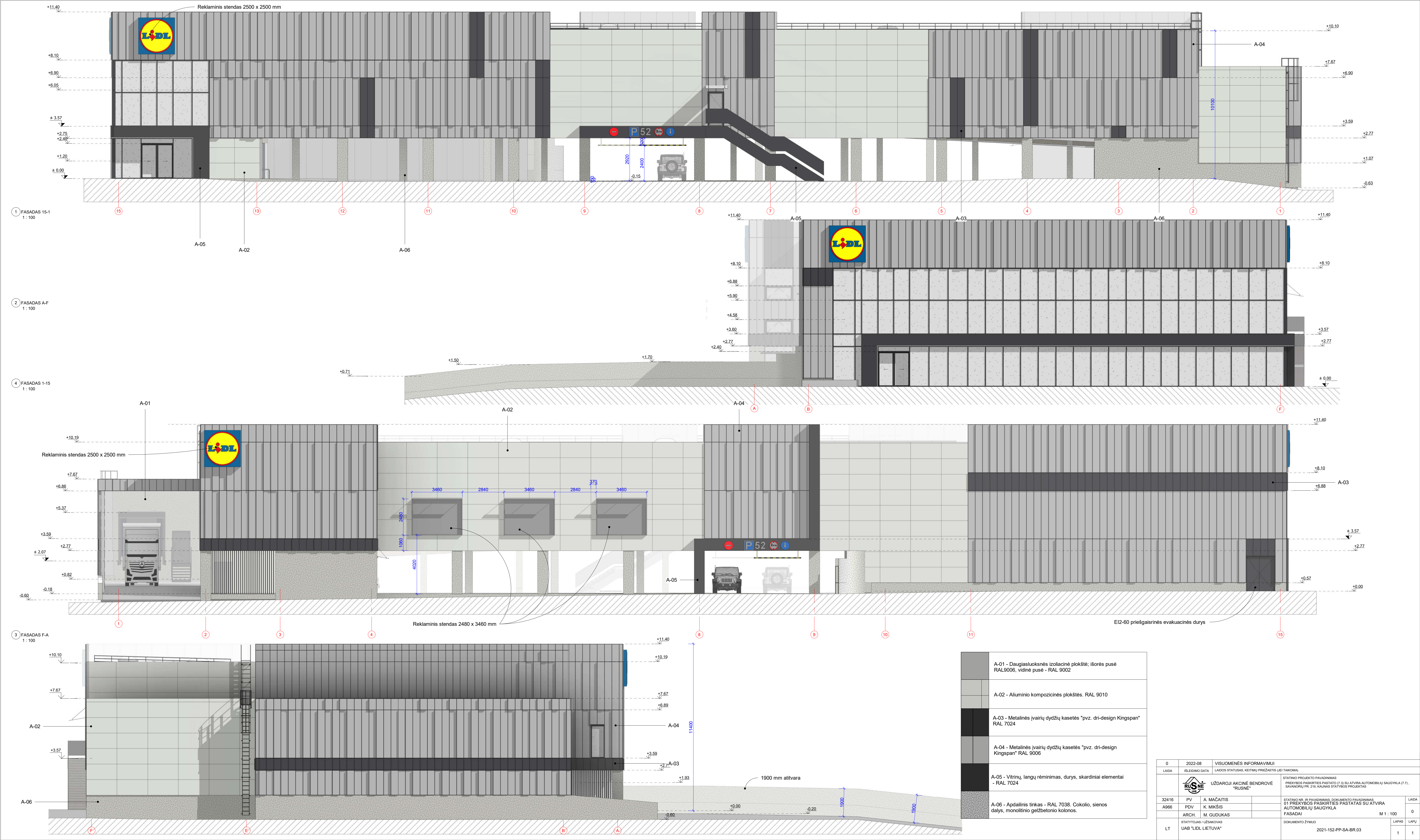
0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	
		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (7.7), SAVANORIŲ PR. 219, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	STATYNO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A966	PDV	K. MIKŠYS	01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
ARCH.	M. GUDUKAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMOJIS	
UAB "LIDL LIETUVA"		2021-152-PP-SA-BR.01	
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	1

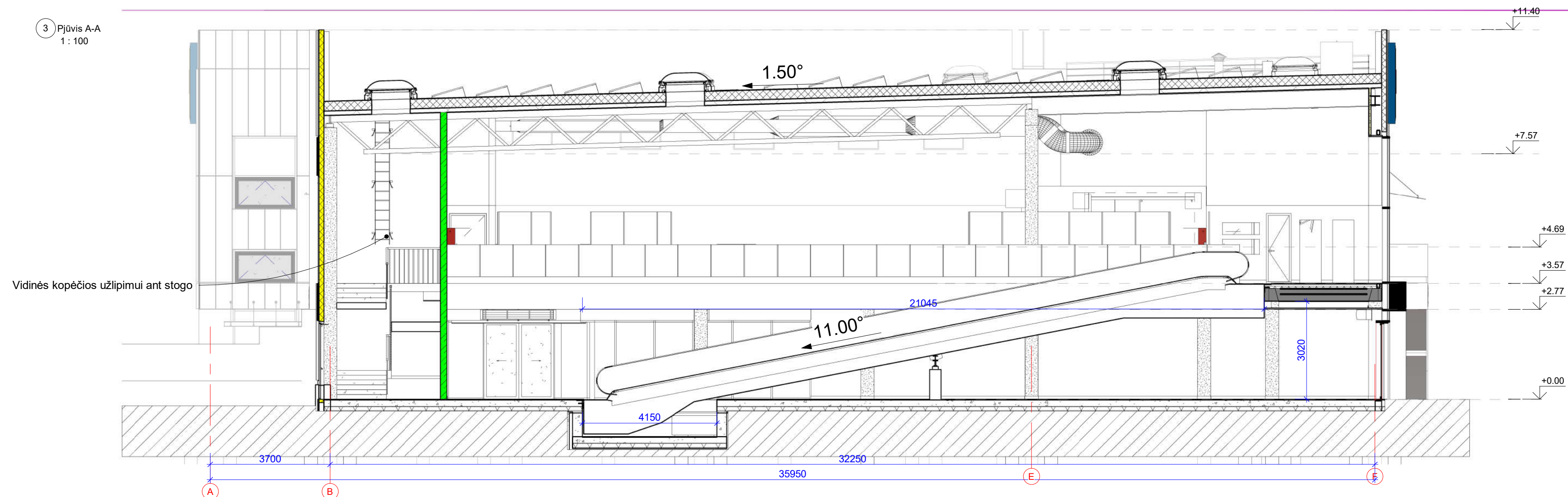
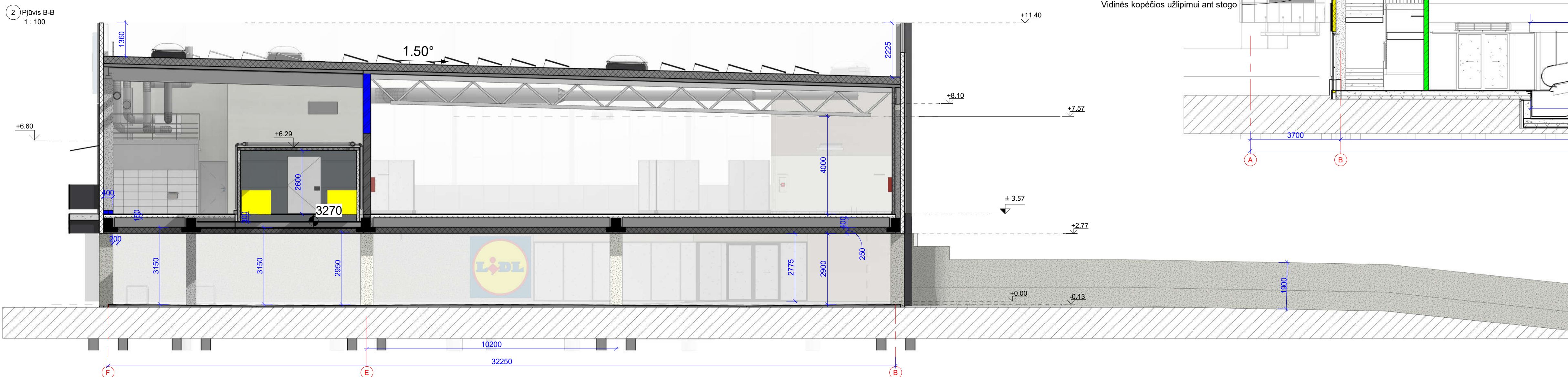
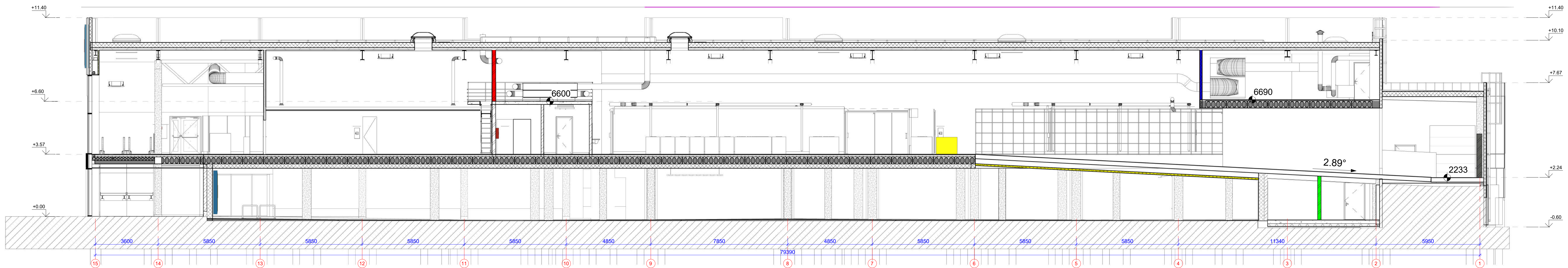
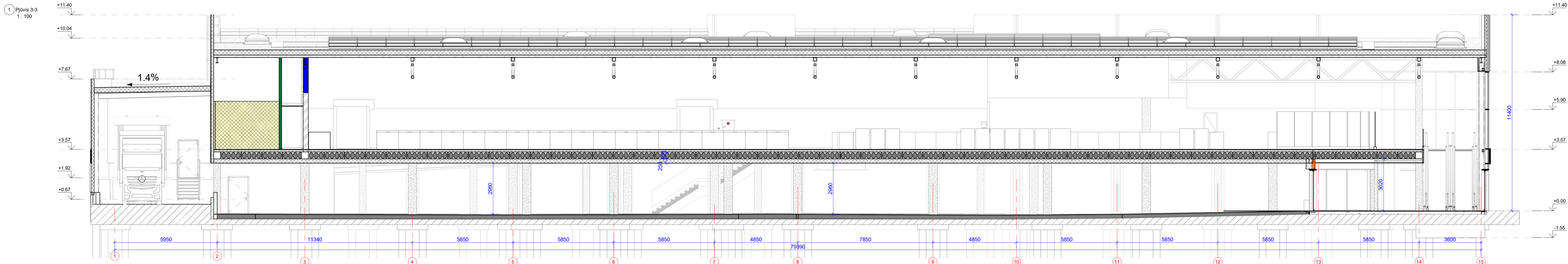


ANTRO AKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		PASTATO PATALPŲ RODIKLIAI	
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	PLOTAS
2-1	Prekybos salė	1469.41 m ²	1469.41 m ²
2-2	Kepykia	65.77 m ²	1469.41 m ²
2-3	Tarso priėmimo patalpa	65.32 m ²	1017.09 m ²
2-4	Koridorius	22.20 m ²	1017.09 m ²
2-5	Personalo patalpa	19.12 m ²	2486.50 m ²
2-6	Vynų WC	3.19 m ²	
2-7	Motelių WC	3.38 m ²	
2-8	Pastatų patalpa	10.88 m ²	
2-9	Asfaltinės patalpa	9.11 m ²	
2-10	Servėinė	9.41 m ²	
2-11	Vyrų persirengimo patalpa	7.38 m ²	
2-12	Motelių persirengimo patalpa	7.12 m ²	
2-13	ŽN WC	10.35 m ²	
2-14.0	Prekių paskirstymo holas	32.14 m ²	
2-14.1	Prekių priėmimo zona	115.46 m ²	
2-14.2	Prekių paskirstymo zona	208.79 m ²	
2-14.3	Prekių paskirstymo zona	128.47 m ²	
2-15	Ventkameros platforma	104.92 m ²	
BENDRAS ANTRO AKŠTO PLOTAS: 18		2292.40	

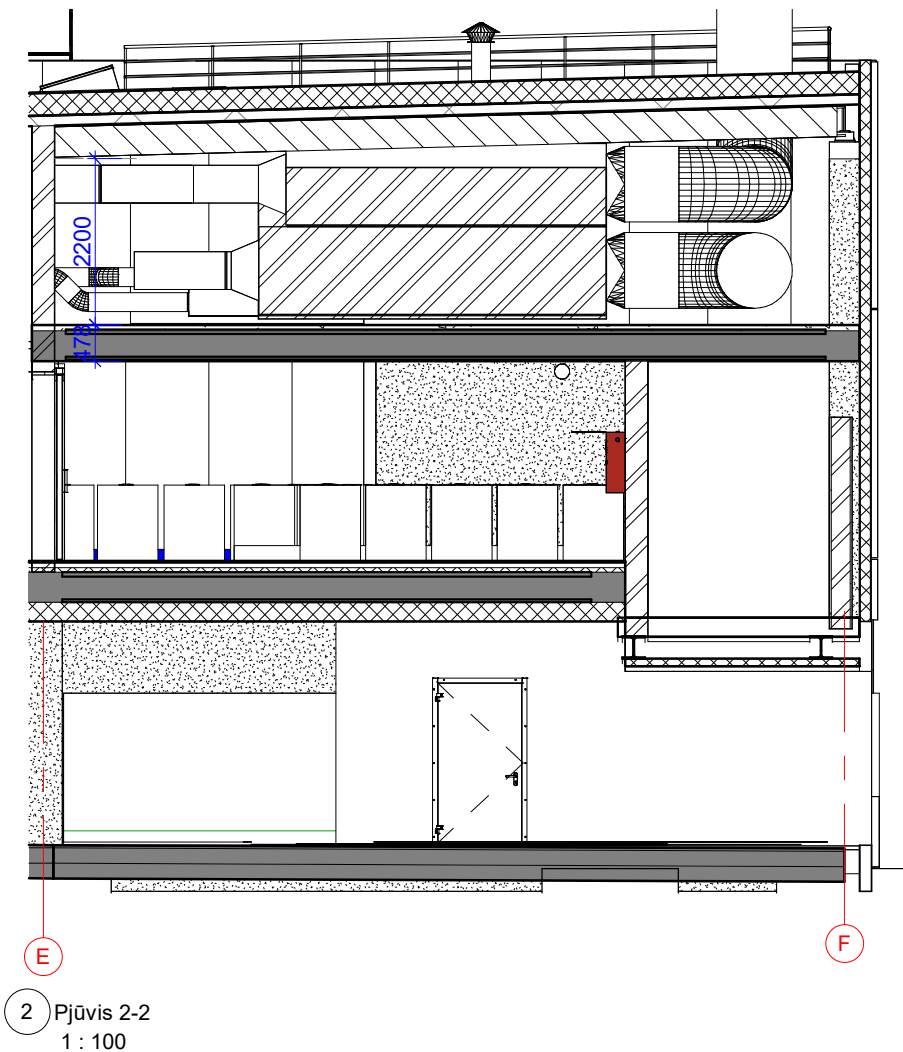
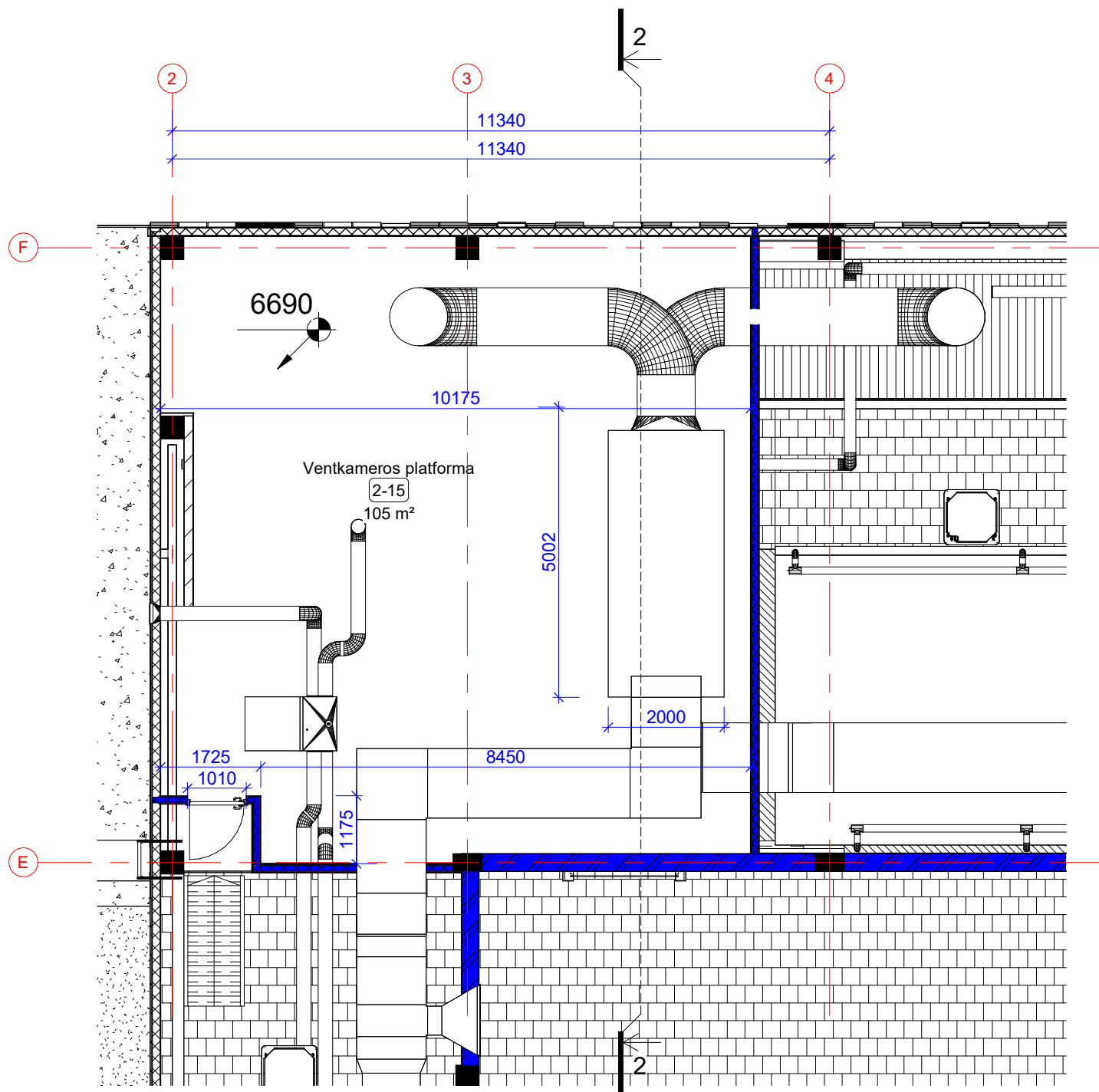
Priegaisrināj užtvaru spavins zīmējimas	Žīmējimas	Atsparumas ugni
	REI 180	180
	REI 90	90
	REI 60	60
	EI 45	45
	EI 30	30
	REI 20	20
	EI 15	15

0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽIATIS (JEI TAKOMA)				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"				STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS PILYBŲ PASIRINKTOS PASTATO (73) SU ATIVIA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (7,7), SAVANORINIŲ P215, 216 KAMAINŲ STATYBOS PROJEKTAS
32416	PV	A. MACIŲS	STATINIŲ NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS #11 PILYBŲ PASIRINKTOS PASTATAS SU ATIVIA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA ANTRO AKSTO PLANAS M 1 : 100			LAIDA
A966	PDV	K. MIKŠIS				
	ARCH.	M. GUDUKAS				
LIT	STATYTOJAS / UŽDAROMAS UAB "LIDŲ LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUS 2021-152-PP-SA-BR-02			LAPAS 1
						LAPŲ 1/1





0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ RUSNĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (7.3) SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (7.7), SAVANORIŲ PR. 219, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	STATINIO NR. 1R PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PJŪVIAI M 1 : 100 0	LAIDA	
A966	PDV	K. MIKŠIŠ		LAPAS	
	ARCH.	M. GUDUKAS		LAPŲ	
LT	STATYTŲJAS / UŽSAKOVAS UAB "LIDL LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMĖJIS 2021-152-PP-SA-BR.04	

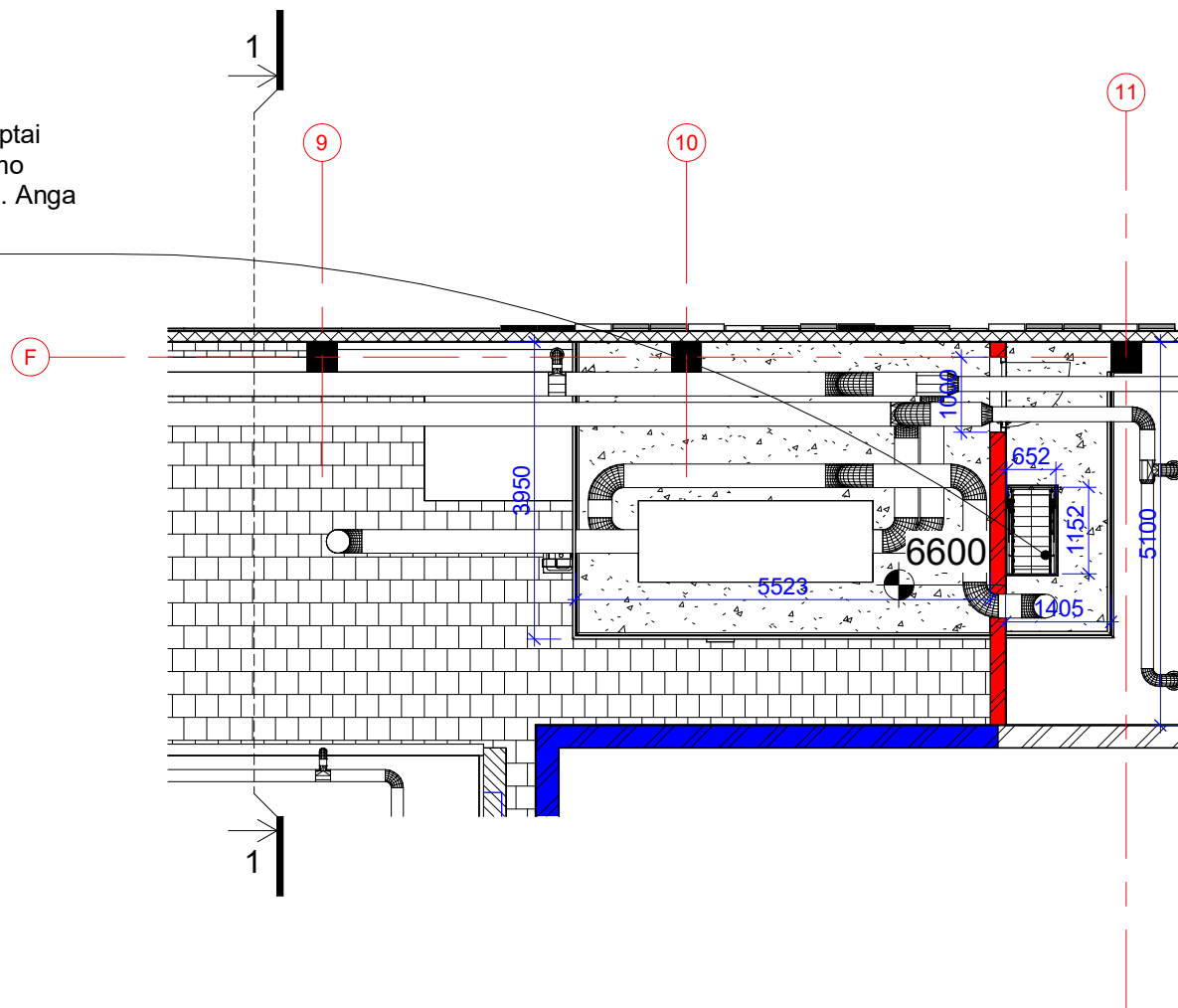


1 Ventkamos platforma
1 : 100

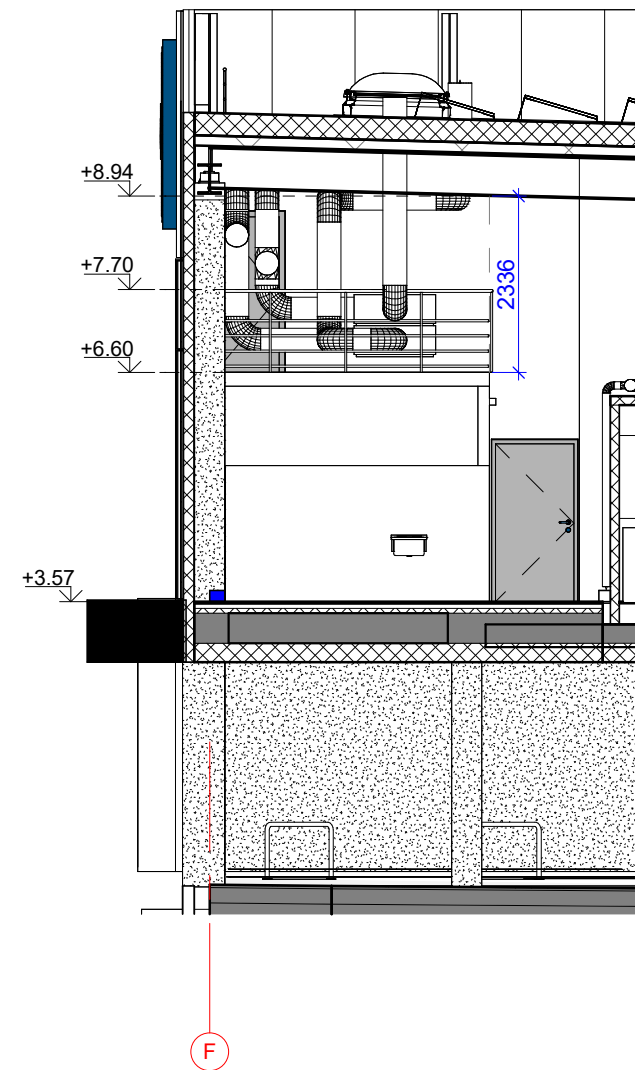
0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (7.7), SAVANORIŲ PR. 219, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA VENTKAMOS PLATFORMA M 1 : 100	LAIDA
A966	PDV	K. MIKŠIS			0
	ARCH.	M. GUDUKAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-152-PP-SA-BR.05	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "LIDL LIETUVA"				LAPŲ
					1
					1

2 Sandėlio vent. kameros platforma
1 : 100

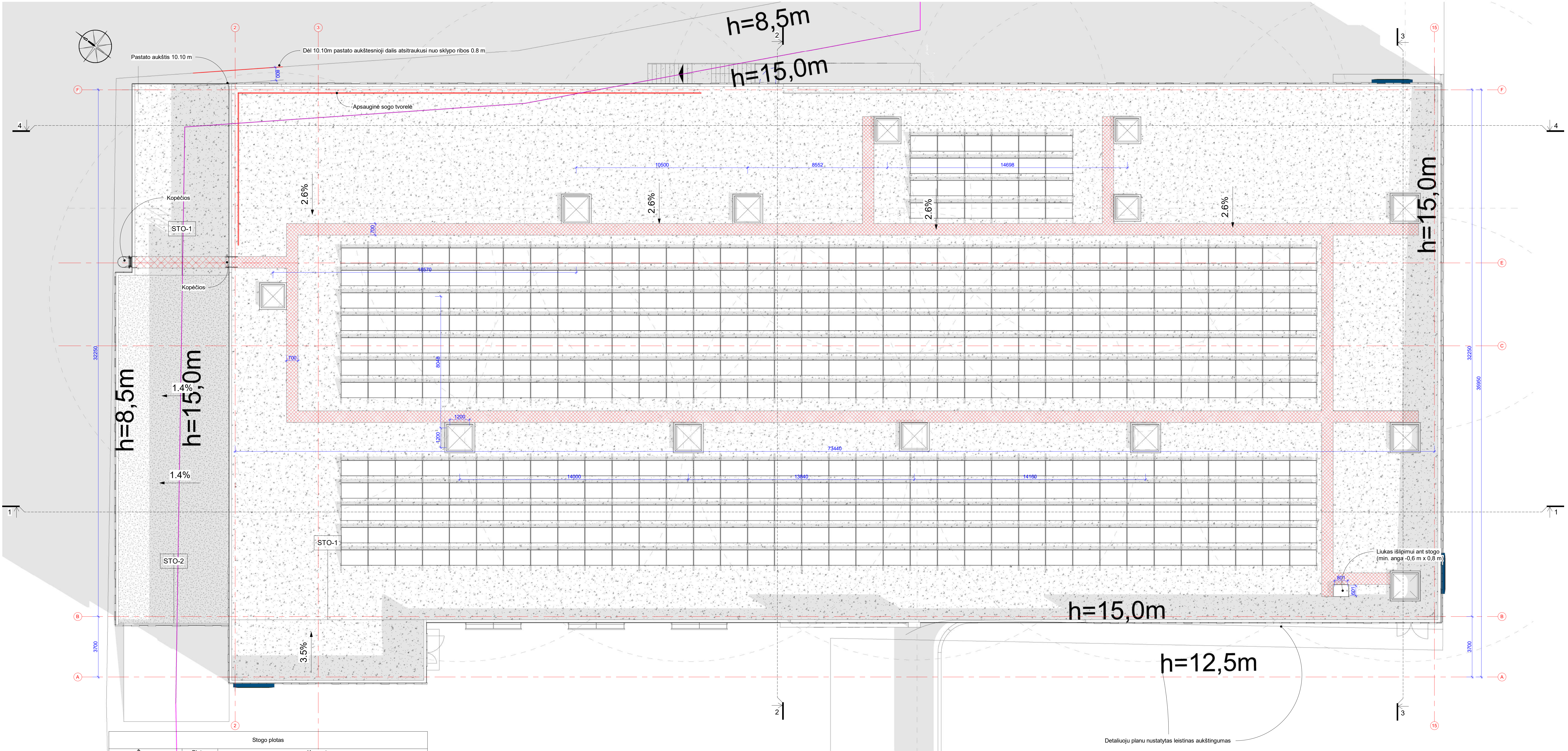
Ištraukiami žirkliniai laiptai
buitinių patalpų vėdinimo
agregato aptarnavimui. Anga
700x1200 mm.



1 Pjūvis 1-1
1 : 100



0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (7.7) , SAVANORIŲ PR. 219, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA SANDĖLIO VENT. KAMEROS PLATFORMA M 1 : 100	LAIDA	
A966	PDV	K. MIKŠIS			0	
	ARCH.	M. GUDUKAS				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "LIDL LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-152-PP-SA-BR.06	LAPAS 1	LAPŲ 1



1 STOGO PLANAS
1: 100

Stogo plotas			
Žymuo	Plotas	Komentaras	
STO-1	2509.45 m²	Šiurų patalpų stogo plotas.	
STO-2	145.10 m²	Stoginės stogo plotas.	
Bendras stogo plotas: 4	2654.55 m²		

Projekte saulės moduliai pateikiami tik kaip perspektyva. Sprendiniai tikslinami TP lygmenyje.

0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (I. 3) SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (I. 7), SAVANORIŲ PR. 219, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS		LAIDA 0
A966	PDV	K. MIKŠIŠ		
	ARCH.	M. GUDUKAS		
				M 1: 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "LIDL LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMOJO 2021-152-PP-SA-BR.07		LAPAS 1
				LAPŲ 1





