

MB „Statybos projektų rengimo centras“

STATYTOJAS J M

ADRESAS Kaišiadorys, Maironio g. 64
kad. Nr. 4918/0055:33, 44/1327134

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai) pastato Maironio g. 64, Kaišiadorys, statybos projektas



ĮMONĖS VADOVAS Povilas Malijauskas

PROJEKTO VADOVAS Povilas Malijauskas

PV ATESTATO NR A 2020

**INFRASTRUKTŪROS
IŠPLĖTIMO INICIATORIUS** J M (tvirtinu)

PRITARIU:

2023-03-24

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-03-20

Statytojas: J M , el. p.: j m @gmail.com b. Tel.: +370
Projektuojanti organizacija: MB „Statybos projektų rengimo centras“, Europos pr. 122
Kaunas, mob. Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato Maironio g.64, Kaišiadorys, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatas -6.3 būsima
Žemės sklypo rodikliai	Unik.Nr.4400-1983-8329 Kad.Nr.4918/0055:33 Kaišiadorių m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas –Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Žemės sklypo plotas – 0.1568 ha; Kiti parametrai: užstatymo intensyvumas – 1.0 užstatymo tankis –0.21 aukštingumas-17m
Statinių techniniai rodikliai	Bendras plotas – 1248,80 m ² Matmenys – 22.70 m x 14.50 m, aukštai-5a Pastato aukštis – 16,60 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas: 1. statinio statybos vieta; 2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3. statybos rūšis; 4. projektuojamų statinių sąrašas; 5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, nuotekų tvarkymo

	<p>pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai ir kita;</p> <p>Grafinė dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kt. 2. Pastato aukštų planų schemas; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemas; 4. Pastato fasadai; 5. vizualizacija;
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; 2. Žemės sklypo planas; 3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija; 4. Topografinė nuotrauka; 5. Įgalioto asmens įgaliojimas
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pastato grafiniai brėžiniai
Kiti duomenys	<p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.</p>

Statytojas:

Projekto vadovas:

Povilas Malijauskas

J M



Povilas Malijauskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas penkių aukštų, jame numatomi 25 butai. Projektuojamo daugiabučio aukščiausia grindų altitudė neviršys 15 m. Pastatų arčiau nei 10m atstumu nėra: nuo šiaurinės pusės 18.86 m, nuo rytinės pusės 15.28 m, nuo pietvakarinės pusės-24,74 m. Patekimas priešgaisrinei technikai į sklypą numatomas iš Maironio gatvės kieta asfalto danga, sklype numatomas galimas priešgaisrinės technikos apvažiavimas apie pastatą kieta danga-3.5m pločio. Priešgaisrinis vanduo bus imamas 200 m atstumu iš hidranto (žiediniame tinkle).

Sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė, vyresnio amčiaus žmonių poilsio vieta ir nesudėtingų konstrukcijų sandėliukai, šiaurinėje sklypo dalyje.

Sklype numatomos 20vnt automobilių ir papildoma inžinerinė infrastruktūra išplečiant automobilių stovėjimo vietų skaičių už sklypo ribų, numatomos papildomos 5 vietos Maironio g. 64, Kaišiadorys už sklypo ribos. Numatant 5 vnt papildomų automobilių stovėjimų vietų už sklypo ribos bus rekonstruojamos esamos automobilių stovėjimo aikštelės prie daugiabučių esančių Maironio g.60,58,56, Kaišiadoryse .

331. OBJEKTO VIETA : Maironio g.64, Kaišiadorys.

332. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : J. M.

333. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPO PLOTAS: 1568kv.m.

334. PLANUOJAMAS AUKŠTINGUMAS: 5 aukštų.

335. SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nesikeičia- kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

PV ATP 2020



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2020

Povilas Malijauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

L R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. vasario mėn. 26 d. posėdžio protokolas Nr. 98
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

TOPOGRAFINIS PLANAS PILNAS TURINYS 1:500



KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
 Numeris TIIS informacinėje sistemoje TIIS1-20220511-034578

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "Topolinija"			
Direktorius	G. U.					
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557			Kaišiadorys, Maironio g.64			
			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	1	1	2022-05-10



Sklypo (kad. Nr. 4918/0055:33) Kaišiadorys, Maironio g.64 detaliojo plano koregavimas

Koreguojama:

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" šeštuoju skirsniu "Detaliųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas".

316. Sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų priima planavimo organizatorius. Fiziniai, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi iniciatyvos teisę siūlyti planavimo organizatoriui koreguoti detalų planą, teikti pasiūlymus dėl jo finansavimo Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija.

318.3.2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos

Sklypas, kuriam rengiamas užstatymo zonos patikslinimas ir inžinerinės infrastruktūros išplėtimas yra suformuotas ir juridškai įteisintas.

Sklypo naudojimo būdas (G/G2), leistinas pastatų aukštingumas (17m), užstatymo tankumas (0,21 /), užstatymo intensyvumas (1.0)- nesikeičia,

kaip nurodytas parengtame teritorijos detaliojo plane. Sklypo detaliojo plano koreguojamo užstatymo atstumai nuo šiaurinės pusės prie sklypo ribos.

Ivažiavimas į sklypą iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelė numatoma sklypo ribose ir papildomai už sklypo ribų numatoma įrengti 24 bendro naudojimo stovėjimo vietas.

Projekto vadovas:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos				
	Statybos riba				
	Statybos zona				
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	1	2	3	4	1- žemės sklypo naudojimo būdas 2- statinių aukštis (aukštais) 3- Užstatymo tankis 4- Užstatymo intensyvumas
1	2				
3	4				
	Detaliojo plano galiojimo riba				
	Naikinama statybos zonos riba				
	Naujai projektuojama statybos zona				
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas				
	Veja, želdiniai (488 kv.m)				
	Patekimas į sklypą				
	El. auto Elektromobilių stovėjimo vietos (4vnt)				
	Automobilių stovėjimo aikštelė (16 vnt)				
	A1 Vaikų žaidimo aikštelė				
	A2 Vyresnio amžiaus ir žmonių su negalia poilsio zona				
	A3 Sandėliukai				
	P1 Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribos (17vnt, bendro naudojimo, 5 vietos priskirtos Maironio g.64, Kaišiadorys)				
	Pėsčiųjų takai įrengiami infrastruktūros išplėtimi sutartimi (240kv.m)				
	Kieta danga pritaikyta spec. technikai				

KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
Numeris TIIS informacinėje sistemoje TIISI1-20220511-034578

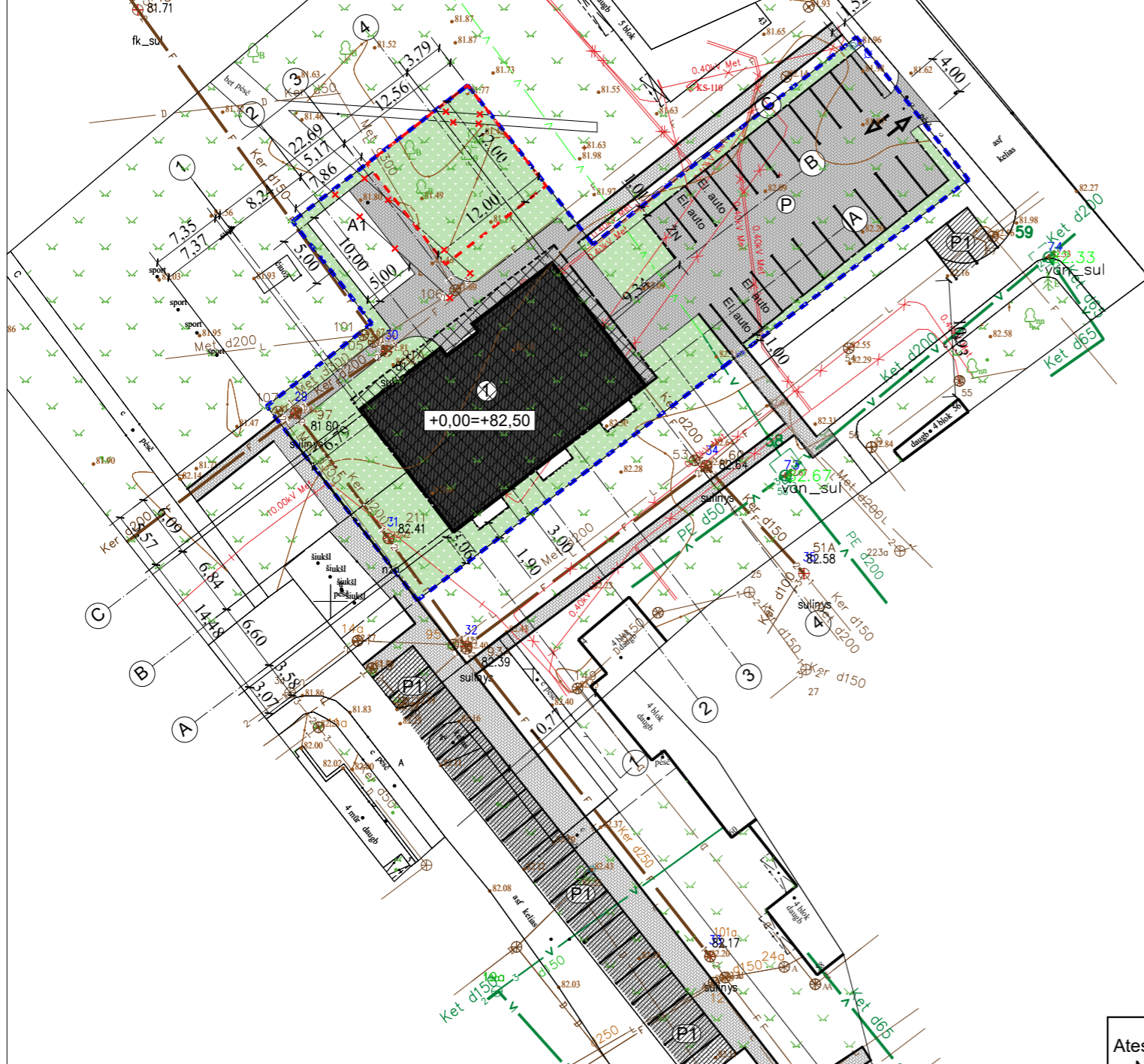
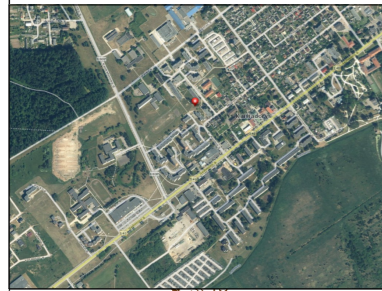
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "Topolinija"			
Direktorius	C. U.					
			Kaišiadorys, Maironio g.64			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	1	1	2022-05-10

DUOMENYS:

- OBJEKTO VIETA : Kaišiadorys, Maironio g.64.
- PLANAVIMO INICIATORIUS : J. M.
- DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: detalioju planu nustatytos užstatymo zonos, statinių zonos
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 1 vnt.
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPO PLOTAS: 1568 kv.m.
- PLANUOJAMAS AUKŠTINGUMAS: 5 aukštai.
- SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nesikeičia- kita,
- PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:
 - žemės sklypo nuosavybės registras, Nr.44/1327134
 - teritorijos detalusis planas patvirtintas 2008-09-23, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius įsakymas Nr.V1-995
- DETALIOJO PLANO RENGIMO IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE TVARKA: neatliekama.
- PLANAVIMO INICIATORIUS : J. M.

Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas		
A 2020	PV, Apdv	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Maironio g. 64, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	Brėžinys	
			Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
			0	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)	Žymuo	Lapas	Lapų
LT	J. M.	SPRC-22/01-TP-SP-1	1	1

Žemės sklypo išdėstymo schema



KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
Numeris TIIIS informacinėje sistemoje TIIIS1-20220511-034578

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "Topolinija"			
Direktorius	G. T.					
			Kaišiadorys, Maironio g.64			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	1	1	2022-05-10

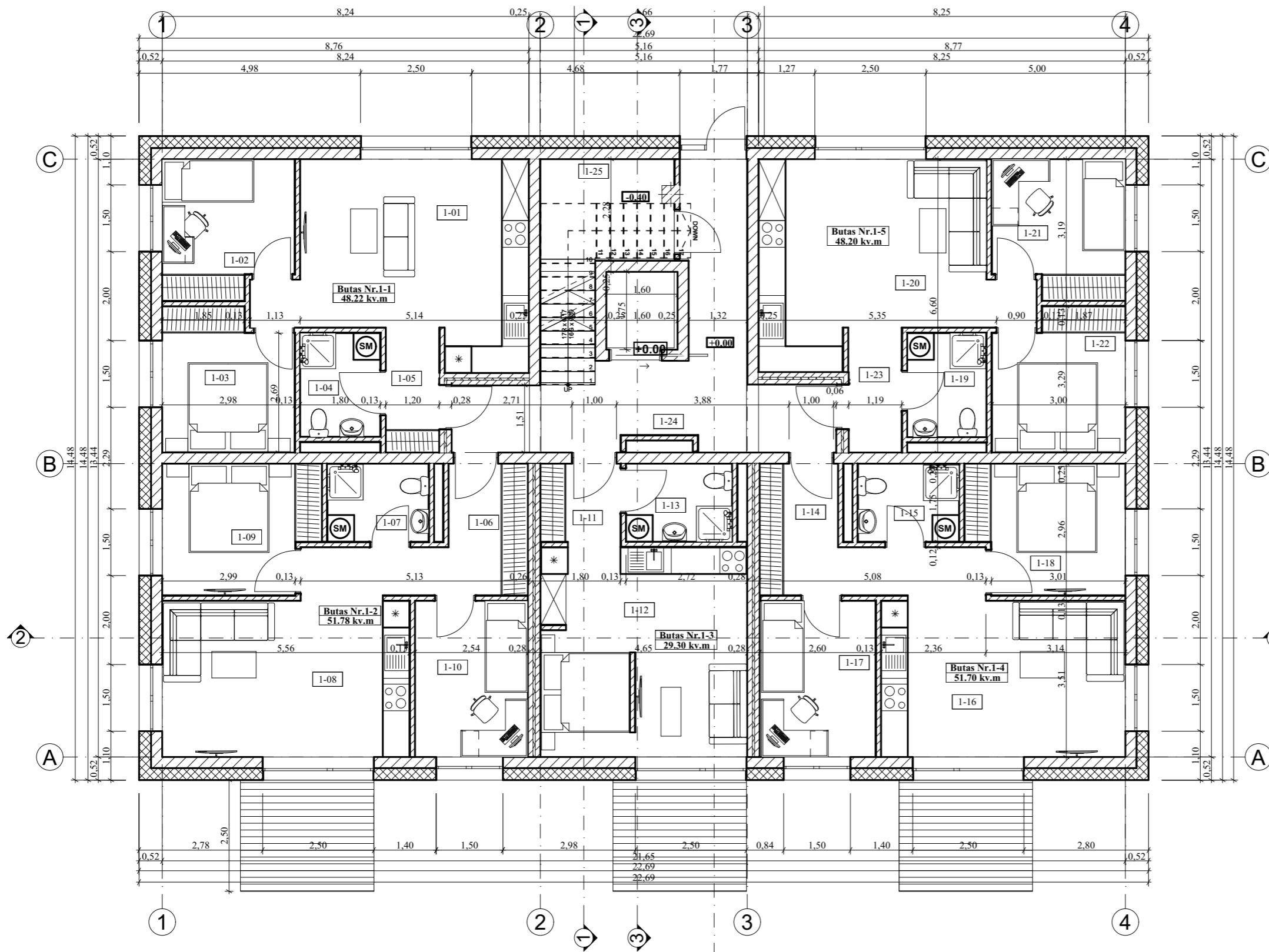
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1567
2. sklypo užstatymo intensyvumas (I)	%	80
3. sklypo užstatymo tankumas (I)	%	21
4. apželdintas sklypo plotas	%	31
II. PASTATAI (I)		
1. Gyvenamieji pastatai:		
2.1. butų skaičius:	vnt.	25
2.1 kambarių	vnt.	-
2.2. bendrasis plotas:	m ²	1248,80
2.2.1. gyvenamasis	m ²	-
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
2.2.3. naudingasis	m ²	1248,80
2.2.4. pagalbinis	m ²	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
2.2.6. garažo	m ²	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-
2.3. pastato tūris	m ³	-
2.4. aukštų skaičius	vnt.	5a.
2.5. pastato aukštis	m	15,40
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (ugniatsparumas)		II

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

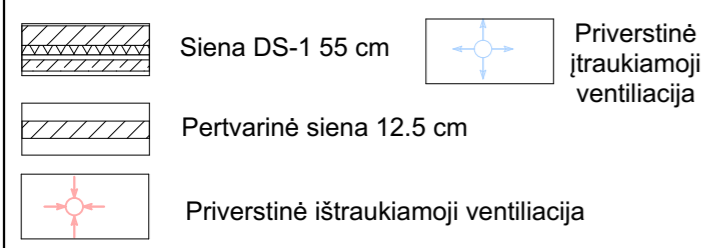
	Sklypo ribos
	Statybos zona
	Statybos zonos riba
	Naujai projektuojama statybos zona
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (325 kv.m užstatomas pl.)
	Veja, želdiniai (488 kv.m)
	Pateikimas į sklypą
	El. auto Elektromobilių stovėjimo vietos (4vnt)
	Automobilių stovėjimo aikštelė (16 vnt)
	A1 Vaikų žaidimo aikštelė
	(P1) Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribos (17vnt, bendro naudojimo, 5 vietos priskirtos Maronio g.64, Kaišiadorys)
	Pėsčiųjų takai įrengiami infrastruktūros išplėtimo sutartimi (240kv.m)
	Trinkelių aikštelė (300kv.m)
	+0,00=+82,50 Pastato absoliutusias nulis
	Demontuojama betono danga

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras"			Objektas Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Maironio g. 64, Kaišiadorys, statybos projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2022-06	Brėžinys		Laida
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2022-06	Sklypo sutvarkymo planas M1:500		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas Lapų
LT	J. M.			SPRC-22/01-TP-SP-1		1 1



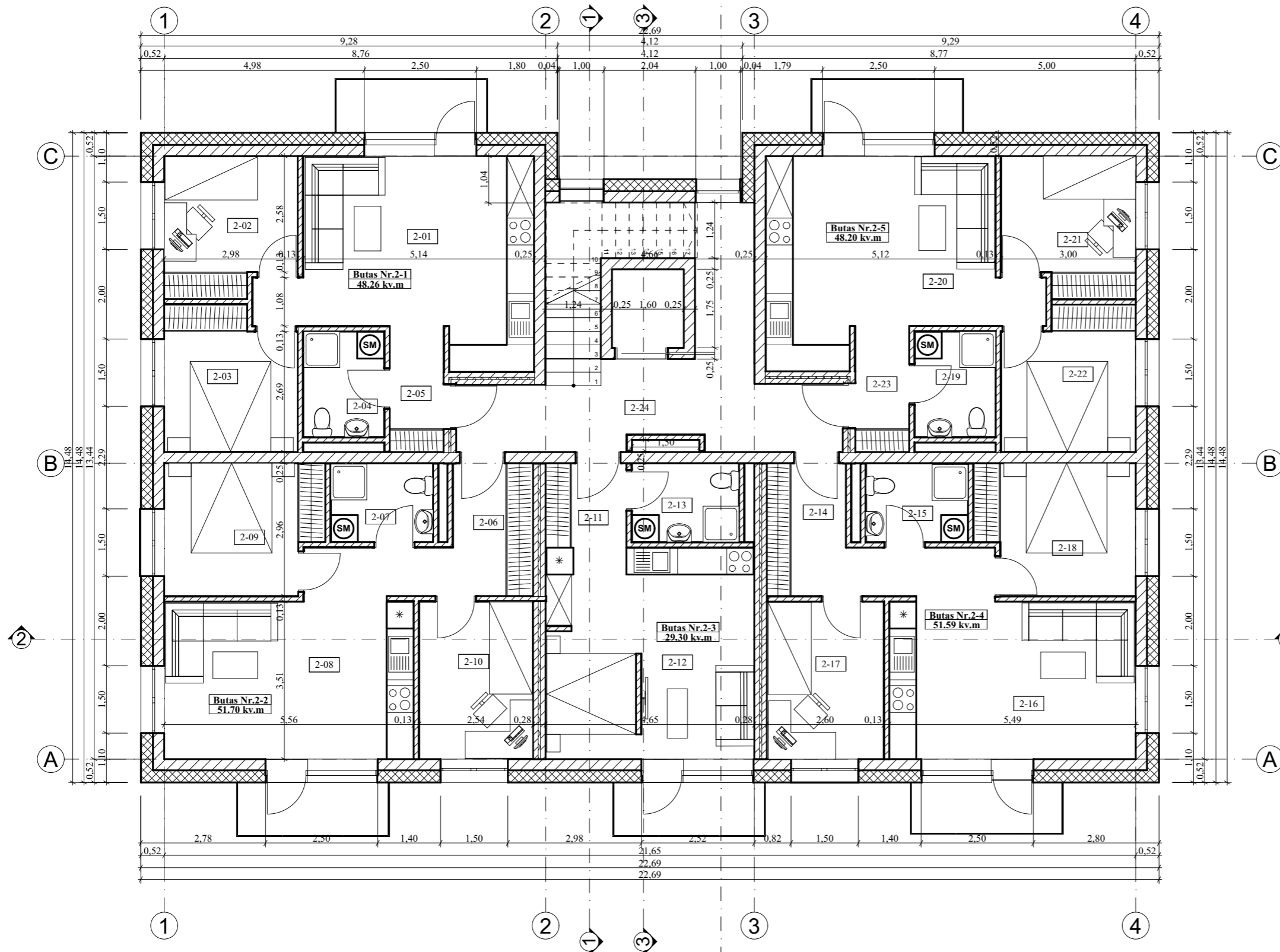
Eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
1-01	Svetainė-virtuvė	22,62
1-02	Miegamasis	8,87
1-03	Miegamasis	9,17
1-04	Sanmazgas	4,21
Butas 1-01	1-05 Koridorius	3,35
	1-06 Koridorius	5,35
	1-07 Sanmazgas	3,98
	1-08 Svetainė-virtuvė	23,41
	1-09 Miegamasis	9,97
Butas 1-02	1-10 Miegamasis	8,99
	1-11 Koridorius	3,40
	1-12 Kambarys	21,72
Butas 1-03	1-13 Sanmazgas	4,18
	1-14 Koridorius	5,35
	1-15 Sanmazgas	3,99
	1-16 Svetainė-virtuvė	23,16
	1-17 Miegamasis	9,23
Butas 1-04	1-18 Miegamasis	9,97
	1-19 Sanmazgas	4,17
	1-20 Svetainė-virtuvė	22,64
	1-21 Miegamasis	8,87
	1-22 Miegamasis	9,17
Butas 1-05	1-23 Koridorius	3,35
	1-24 Koridorius	20,76
	1-25 Tech. pat.(šil. ir VAM.)	6,78
Pirmas aukštas viso: 256.58		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g. 1, Kaišiadorys			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai) pastato Maironio g. 64, Kaišiadorys, statybos projektas	
A2020	PV, Apdv P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Pirmas aukštas 1-1 M1:100	
A2020	Arch. P. Malijauskas	m.parašas	2021-11		
Etapas	J. M.			SPRC 22/01-TP-SA-1	
LT					
				Lapai	Lapai
				1	1



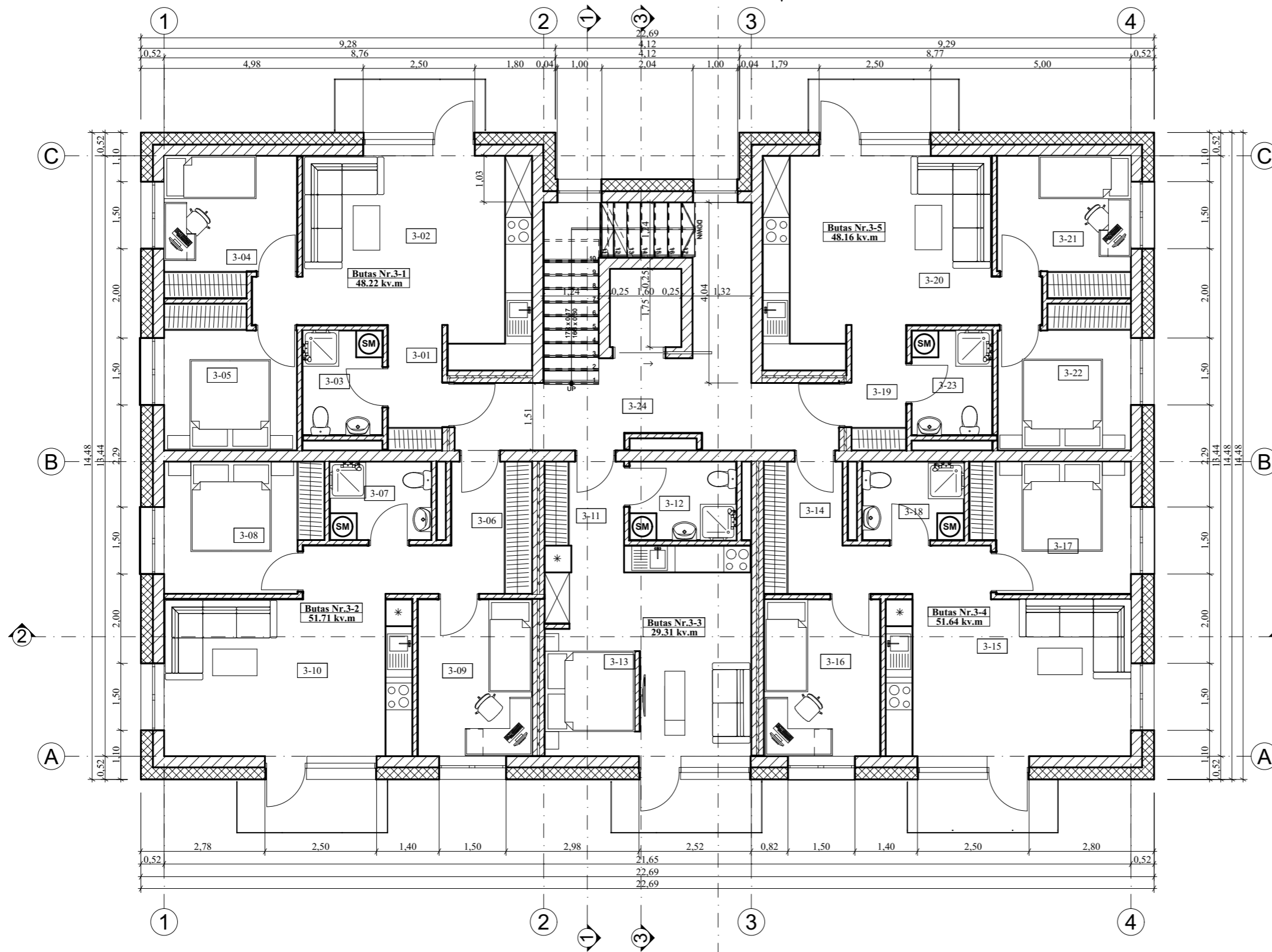
Eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
2-01	Svetainė-virtuvė	22,64
2-02	Miegamasis	8,87
2-03	Miegamasis	9,17
2-04	Sanmazgas	4,23
Butas 2-01	2-05 Koridorius	3,35
2-06	Koridorius	5,33
2-07	Sanmazgas	4,00
2-08	Svetainė-virtuvė	23,41
2-09	Miegamasis	9,97
Butas 2-02	2-10 Miegamasis	8,99
2-11	Koridorius	3,40
2-12	Kambarys	21,72
Butas 2-03	2-13 Sanmazgas	4,18
2-14	Koridorius	5,35
2-15	Sanmazgas	3,99
2-16	Svetainė-virtuvė	23,09
2-17	Miegamasis	9,19
Butas 2-04	2-18 Miegamasis	9,97
2-19	Sanmazgas	4,29
2-20	Svetainė-virtuvė	22,51
2-21	Miegamasis	8,87
2-22	Miegamasis	9,17
Butas 2-05	2-23 Koridorius	3,36
2-24	Koridorius	19,05
Antras aukštas viso:		247,86

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Siena DS-1 55 cm
- Priverstinė įtraukiamoji ventiliacija
- Pertvarinė siena 12.5 cm
- Priverstinė ištraukiamoji ventiliacija

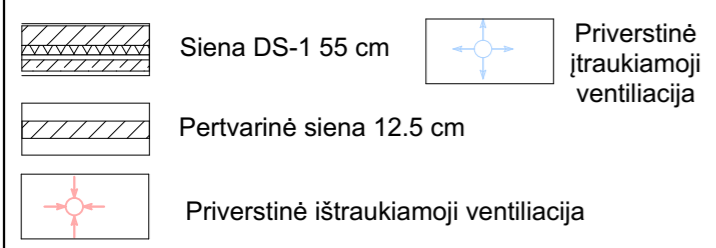
1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai pastato Maironio g. 64, Kaišiadorys, statybos projektas
A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2021-11
A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2021-11
Etapas	J. M.		
LT			
Antro aukšto planas M1:100			Laida
SPRC 22/01-TP-SA-5			0
			Lapas
			1
			Lapai
			1



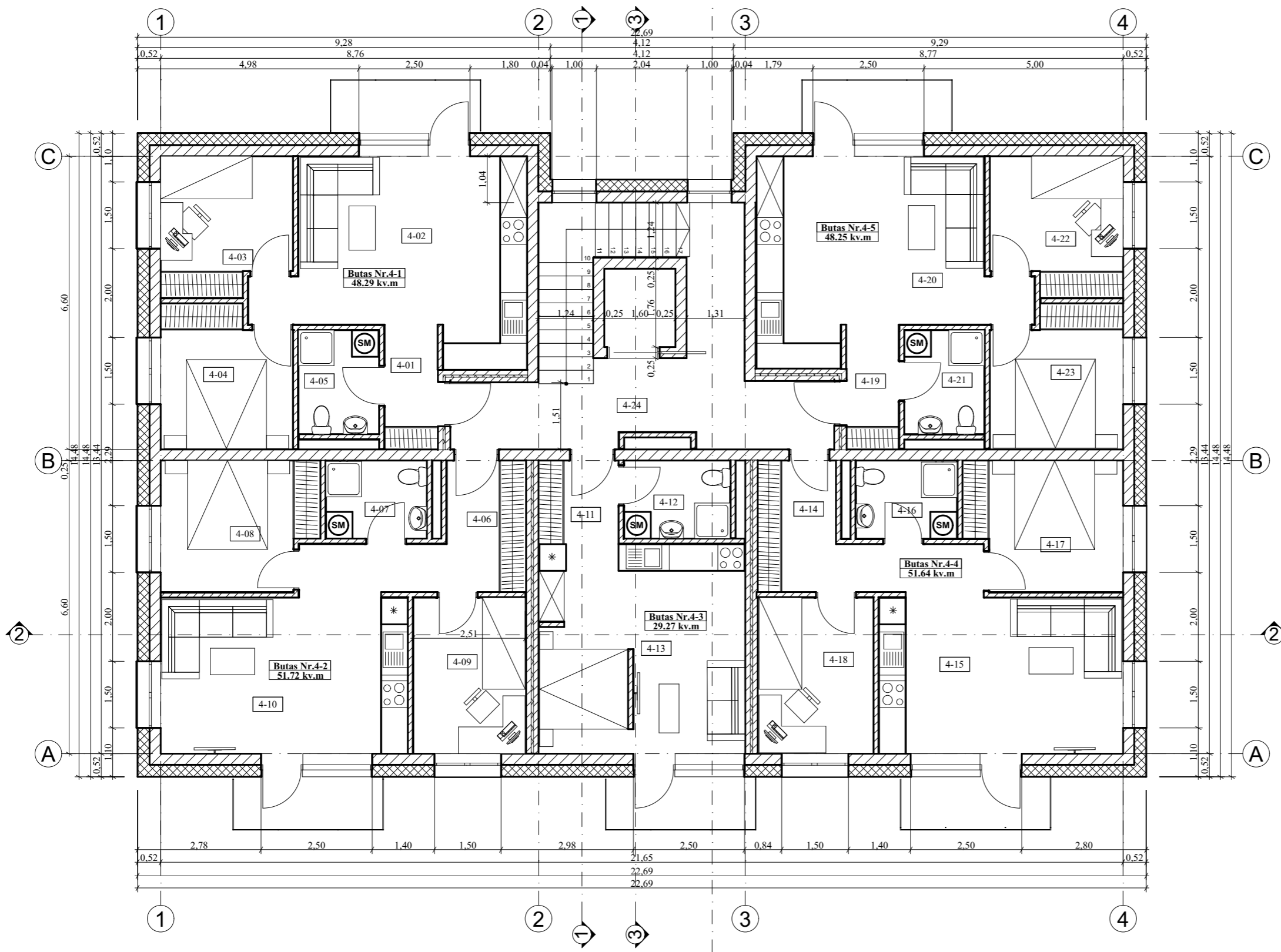
Eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
3-01	Koridorius	3,38
3-02	Svetainė-virtuvė	22,62
3-03	Sanmazgas	4,18
3-04	Miegamasis	8,87
Butas 3-01	3-05 Miegamasis	9,17
	3-06 Koridorius	5,35
	3-07 Sanmazgas	3,99
	3-08 Miegamasis	9,97
	3-09 Miegamasis	8,99
Butas 3-02	3-10 Svetainė-virtuvė	23,41
	3-11 Koridorius	3,40
	3-12 Sanmazgas	4,18
Butas 3-03	3-13 Kambarys	21,73
	3-14 Koridorius	5,35
	3-15 Svetainė-virtuvė	23,09
	3-16 Miegamasis	9,24
	3-17 Miegamasis	9,97
Butas 3-04	3-18 Sanmazgas	3,99
	3-19 Koridorius	3,41
	3-20 Svetainė-virtuvė	22,53
	3-21 Miegamasis	8,87
Butas 3-05	3-22 Miegamasis	9,17
	3-23 Sanmazgas	4,18
	3-24 Koridorius	18,93
Trečias aukštas viso:		247,87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



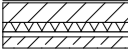

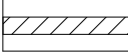

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai pastato Maironio g. 64, Kaišiadorys, statybos projektas	
A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2021-11	Laida 0
A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2021-11	
Etapas	J. M.		SPRC 22/01-TP-SA-5	Lapai
LT				1 1



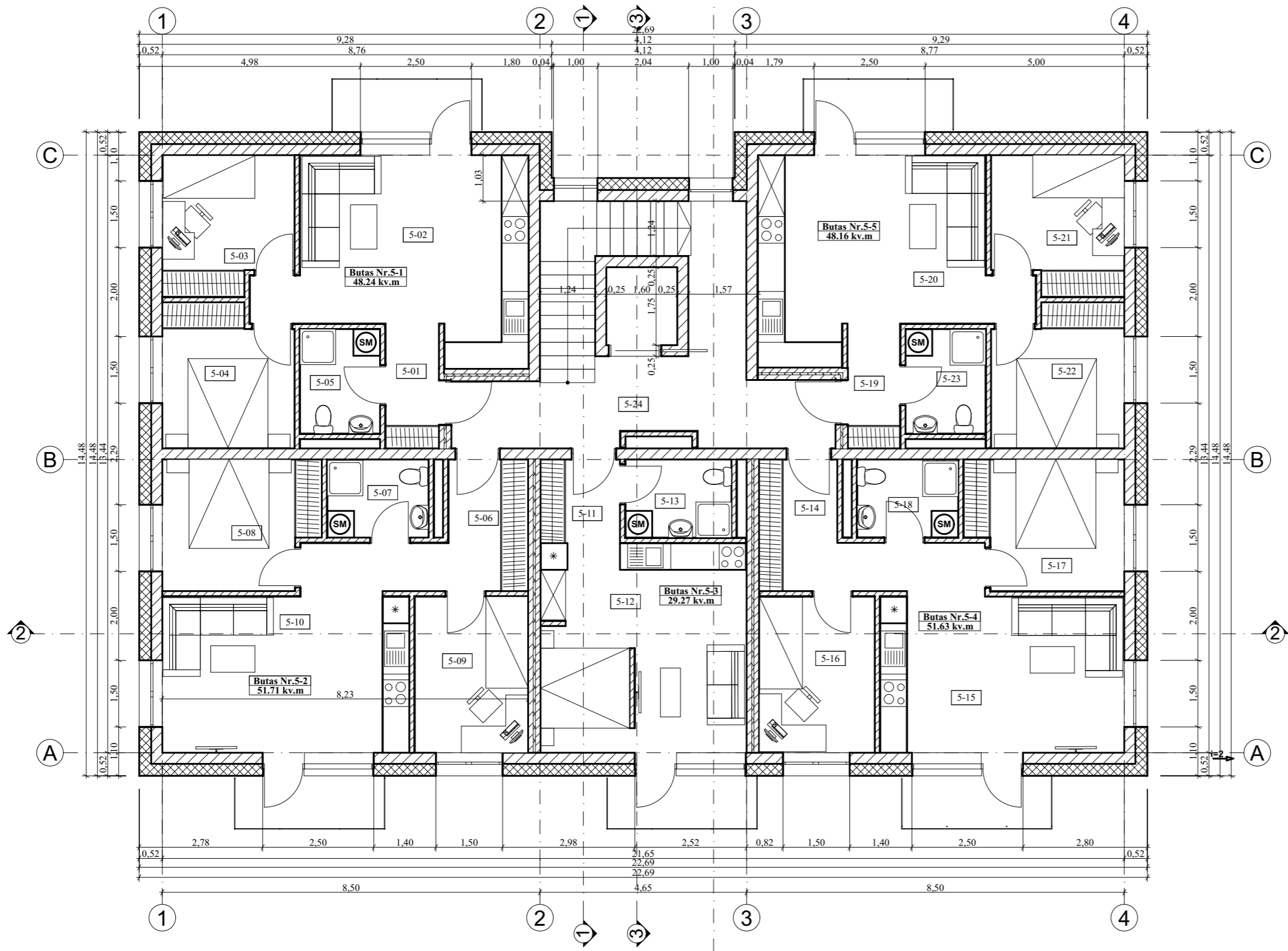
Eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
4-01	Koridorius	3,38
4-02	Svetainė-virtuvė	22,62
4-03	Miegamasis	8,87
4-04	Miegamasis	9,17
Butas 4-01	4-05 Sanmazgas	4,25
4-06	Koridorius	5,35
4-07	Sanmazgas	3,99
4-08	Miegamasis	9,97
4-09	Miegamasis	8,99
Butas 4-02	4-10 Svetainė-virtuvė	23,42
4-11	Koridorius	3,40
Butas 4-03	4-12 Sanmazgas	4,18
4-13	Kambarys	21,69
4-14	Kambarys	5,33
4-15	Svetainė-virtuvė	23,13
4-16	Sanmazgas	3,99
4-17	Miegamasis	9,97
Butas 4-04	4-18 Miegamasis	9,22
4-19	Koridorius	3,30
4-20	Svetainė-virtuvė	22,70
4-21	Sanmazgas	4,21
4-22	Miegamasis	8,87
Butas 4-05	4-23 Miegamasis	9,17
4-24	Koridorius	18,93
Ketvirtas aukštas viso: 247.92		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Siena DS-1 55 cm
-  Priverstinė įtraukiamoji ventiliacija
-  Pertvarinė siena 12.5 cm
-  Priverstinė ištraukiamoji ventiliacija

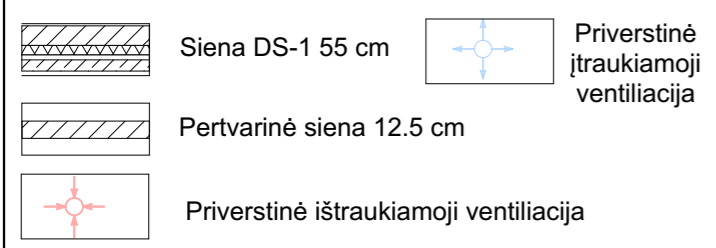
1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai) pastato Maironio g. 64, Kaišiadorys, statybos projektas		
A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2021-11	Laida 0	
A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2021-11		
Etapas	J. M.				Lapas
LT					Lapai
SPRC 22/01-TP-SA-5				1	1



Eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
5-01	Koridorius	3,35
5-02	Svetainė-virtuvė	22,62
5-03	Miegamasis	8,87
5-04	Miegamasis	9,17
Butas 5-01	5-05 Sanmazgas	4,23
5-06	Koridorius	5,35
5-07	Sanmazgas	4,00
5-08	Miegamasis	9,97
5-09	Miegamasis	8,99
Butas 5-02	5-10 Svetainė-virtuvė	23,40
5-11	Koridorius	3,40
5-12	Kambarys	21,69
Butas 5-03	5-13 Sanmazgas	4,18
5-14	Kambarys	5,35
5-15	Svetainė-virtuvė	23,09
5-16	Miegamasis	9,23
5-17	Miegamasis	9,97
Butas 5-04	5-18 Sanmazgas	3,99
5-19	Koridorius	3,30
5-20	Svetainė-virtuvė	22,59
5-21	Miegamasis	8,87
5-22	Miegamasis	9,17
Butas 5-05	5-23 Sanmazgas	4,23
5-24	Koridorius	18,96
Pastatas viso:		1 248,80 m²
Penktas aukštas viso:		247,76



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai) pastato Maironio g. 64, Kaišiadorys, statybos projektas	
A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2021-11	Penkto aukšto planas M1:100
A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2021-11	
Etapas	J. M.		SPRC 22/01-TP-SA-5	Lapas
LT				Lapai
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		Atestato Nr.		MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai pastato Maironio g. 64, Kaišiadorys, statybos projektas	
	Struktūrinis tinkas (spalva-balta)	1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2. Brėžinys neskirtas matuoti. 3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas. 4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.	A2020	PV, Apdv P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Fasadai M1:100		Laida
	Klinkerinių plytelių apdaila (spalva-pilka)		A2020	Arch. P. Malijauskas	m.parašas	2021-11			Lapai
			Etapas	J. M.		SPRC 22/01-TP-SA-3		1	1
			LT						



Fasadas ašyse "4-1" M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Struktūrinis tinkas (spalva-balta)
- Klinkerinių plytelių apdaila (spalva-pilka)

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.

MB "Statybos projektų rengimo centras"
Serbentyno g.1, Kaišiadorys

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
pastato Maironio g. 64, Kaišiadorys, statybos projektas

A2020

PV, Apdv P. Malijauskas

m.parašas

2021-11

A2020

Arch. P. Malijauskas

m.parašas

2021-11

Etapas

LT

J. M.

Fasadai M1:100

SPRC 22/01-TP-SA-3

Lapai

0



Lapai

1

Lapai

1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		Atestato Nr.		MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai) pastato Maironio g. 64, Kaišiadorys, statybos projektas		
	Struktūrinis tinkas (spalva-balta)	1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2. Brėžinys neskirtas matuoti. 3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas. 4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.	A2020	PV, Apdv P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Fasadai M1:100		Laida	
	Klinkerinių plytelių apdaila (spalva-pilka)		A2020	Arch. P. Malijauskas	m.parašas	2021-11			Lapai	0
			Etapas	J. M.				SPRC 22/01-TP-SA-4		Lapai
			LT							Lapai



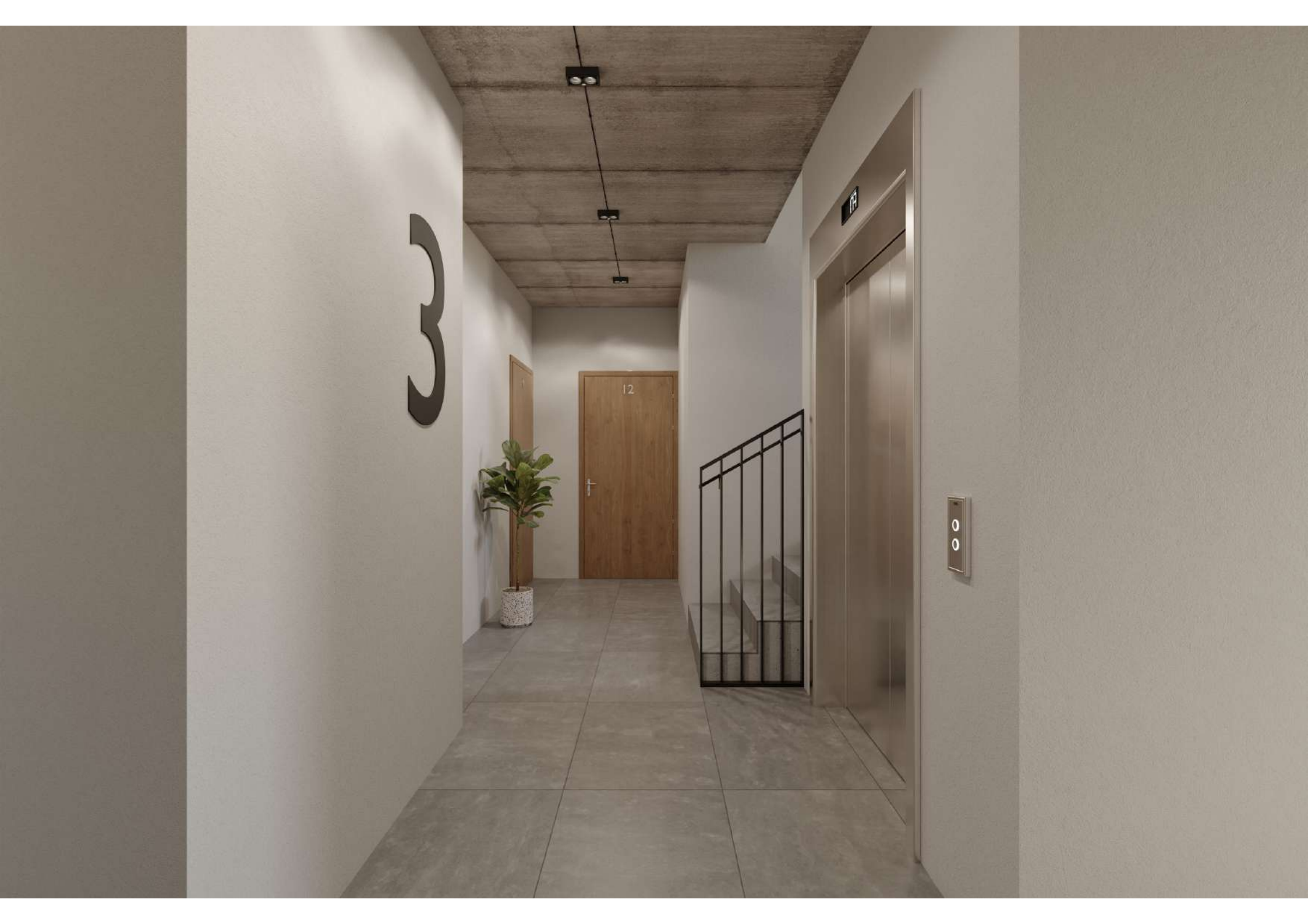














031

Exit

