



Statytojas / Užsakovas	UAB „Jadeccloud-Vilma“		
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKL. NR. 4199-1010-4016) REKONSTRAVIMO, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 4199-1010-4020) PAPRASTOJO REMONTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - DIRBTUVIŲ (7.17), (GRIAUNANT ESAMUS PASTATUS: UNIKL. NR. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), NAUJOS STATYBOS VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PAŠILIŲ K., PAŠILIŲ G. 18 (SKL. KAD. NR.4117/0300:21), TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	Neypatingas		
Projekto Nr.	2021-16VP-PP		
Projekto etapas	PP (projektiniai pasiūlymai)		
Statinys	GYVENAMOSIOS IR ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS	Byla	BD
		Laida	0
		Data	2022

Įmonė / Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. Nr.	Parašas
UAB „Pliusas ir ko“	Direktorius			
	Projekto vadovas	D. Vozbutė	35973	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021-16VP-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2021-16VP-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021-16VP-PP-BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
2021-16VP-PP-01	1	0	Sklypo situacijos planas. Sklypo planas M 1:500	
2021-16VP-PP-02	1	0	Gyvenamasis namas. Rūsio ir pamatų planas, M 1:100	
2021-16VP-PP-03	1	0	Gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas, M 1:100	
2021-16VP-PP-04	1	0	Gyvenamasis namas. Antro aukšto planas, M 1:100	
2021-16VP-PP-05	1	0	Gyvenamasis namas. Mansardos planas, M 1:100	
2021-16VP-PP-06	1	0	Gyvenamasis namas. Pjūvis A-A, M 1:75	
2021-16VP-PP-07	1	0	Gyvenamasis namas. Pietvakarių ir šiaurės vakarų fasadai, M 1:100	
2021-16VP-PP-08	1	0	Gyvenamasis namas. Šiaurės rytų ir pietryčių fasadai, M 1:100	
2021-16VP-PP-09	1	0	Gyvenamasis namas. Vizualizacija	
2021-16VP-PP-10	1	0	Remontuojamo ūkinio pastato rūsio planas ir projektuojamo ūkinio pastato pamatų planas, M 1:100	
2021-16VP-PP-11	1	0	Remontuojamo ūkinio pastato ir projektuojamo ūkinio pastato pirmo aukšto planas, M 1:100	
2021-16VP-PP-12	1	0	Remontuojamo ūkinio pastato ir projektuojamo ūkinio pastato stogo planas, M 1:100	
2021-16VP-PP-13	1	0	Projektuojamo ūkinio pastato pjūvis C-C, M 1:75	
2021-16VP-PP-14	1	0	Remontuojamo ūkinio pastato ir projektuojamo ūkinio pastato pietryčių ir šiaurės vakarų fasadai, M 1:100	
2021-16VP-PP-15	1	0	Remontuojamo ūkinio pastato ir projektuojamo ūkinio pastato pietvakarių ir šiaurės rytų fasadai, M 1:100	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.	2	Projektavimo užduotis	
2.	1	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	
3.	3	Pastatų nuosavybės dokumentai	
4.	1	Žemės sklypo planas	
5.	1	Gretimo sklypo savininko sutikimas	

Turinys

1.	Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas.....	2
2.	Bendrieji duomenys	3
2.1	Informacija apie projekto rengėją	3
2.2	Informacija apie sklypą	3
2.3	Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas	4
3.	Projektiniai sprendiniai	4
3.1.	Sklypo plano projektiniai sprendiniai	4
3.2.	Statinių projektiniai sprendiniai	5
3.2.1.	Architektūriniai, patalpų išdėstymo sprendiniai	5
3.2.2.	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos	5
3.2.3.	Inžinerinių tinklų aprašymas	6
4.	Galimas poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.....	6
5.	Bendrieji statinių rodikliai	6

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Statybos darbams atlikti.			
LAIDA	Išleidimo metai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	 projektas.vip@gmail.com www.pliusas.lt		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikal. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas		
35973	SPV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS projektas Aiškinamasis raštas	LAIDA
A 244	SPDV	A. Grigaitis			0
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Jadeccloud-Vilma“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-16VP-PP-AR		LAPAS 1 LAPŲ 7

1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas

1 lentelė. Norminiai aktai.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
8.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
9.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
10.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
15.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
18.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
19.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
21.		Tvarus gamtos išteklių naudojimas
22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
26.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
27.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
28.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
29.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
30.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
31.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
32.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai
34.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
35.		Atliekų tvarkymo taisyklės
HIGIENOS NORMOS		
36.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
37.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
38.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo

2021-16VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

		reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose"
KITI DOKUMENTAI		
39.		Projektavimo užduotis

Pastaba: Statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas pateikimo dieną.

2. Bendrieji duomenys

2.1 Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Pliusas ir ko“ VIP Projektai, įmonės kodas 134259594.

Buveinė: Kranto g. 7-2, Jurbarkas, el. p.: projektas.vip@gmail.com.

Projekto vadovas: D. Vozbutė, Atestato Nr. 35973.

Projekto pavadinimas: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas – „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas“.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios ir ūkio paskirties pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai.

2.2 Informacija apie sklypą

Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18.

Statybos sklypas priklauso Lietuvos-Anglijos UAB "Jadeccloud-Vilma", įm. k. 110552090. Sklypo plotas – 0,5293 ha. Sklypo kadastrinis Nr. 4117/0300:21 Didžiosios Riešės k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Sklype esantys statiniai: Pastatas – gyvenamasis namas; trys pastatai – ūkiniai pastatai; pastatas – stoginė; pastatas – sargo namelis; kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (lauko tualetas, kanalizacijos šuliniai (2 vnt.)).

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Įvažiavimas į sklypą esamas iš šiaurinėje pusėje esančio kelio – Pašilių gatvės. Sklypas šiaurės – rytų ir pietryčių pusėse ribojasi su privačiais sklypais, pietvakarių ir šiaurės vakarų pusėje – su valstybine žeme.

Apželdintas sklypo plotas ~2496 m² (~47 % sklypo ploto, pagal esamą situaciją). Atitinka vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos priklausomųjų želdynų normą (plotą) procentais nuo žemės sklypo ploto (> 25 % želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, ploto nuo viso žemės sklypo ploto).

Yra vaismedžių, lapuočių, spygliuočių medžių, krūmų. Saugotinių želdinių (medžių ir krūmų) nėra.

Esamos teritorijos apsaugos statusas

Specialiosios naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 41/13166):

- *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).*
- *Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Vienuoliktasis skirsnis).*

Statybos sklypas į valstybės saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus r. vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

Vidutinė metinė oro temperatūra - +5,6 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas - 80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis - 664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) - 75 mm;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-16VP-PP-AR	3	7	0

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - PR, P, PV liepos mėn. - V, ŠV;
 Vidutinis metinis vėjo greitis - 3,6 m/s;
 Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s;
 Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus r. priskiriamas:
 I-jam vėjo apkrovos rajonui. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinės reikšmė $v_{ref,0} = 24$ m/s;
 II-jam sniego apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos sk charakteristinė reikšmė - 1,6 kN/m².

2.3 Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Pastatas: Gyvenamasis namas (unikalus daikto numeris: 4199-1010-4016);

Baigtumo procentas: 100%;
 Sienos: gelžbetonio plokštės;
 Aukštų skaičius: 2;

Pastatas: Ūkinis pastatas (unikalus daikto numeris: 4199-1010-4020);

Baigtumo procentas: 100%;
 Sienos: gelžbetonio plokštės;
 Aukštų skaičius: 1;
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %.

Pastatas: Ūkinis pastatas (unikalus daikto numeris: 4199-1010-4030);

Baigtumo procentas: 100%;
 Sienos: blokeliai;
 Aukštų skaičius: 1;

Pastatas: Ūkinis pastatas (unikalus daikto numeris: 4199-1010-4041);

Baigtumo procentas: 100%;
 Sienos: plytos;
 Aukštų skaičius: 1;

Pastatas: Stoginė (unikalus daikto numeris: 4199-1010-4052);

Baigtumo procentas: 100%;
 Sienos: blokeliai;
 Aukštų skaičius: 1;
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %.

Pastatas: Sargo namelis (unikalus daikto numeris: 4199-1010-4063);

Baigtumo procentas: 100%;
 Sienos: plytos;
 Aukštų skaičius: 1;

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu žemės sklypo teritorijos sprendiniai neatliekami. Įvažiavimai į sklypą, aikštelės, žali plotai, reljefas, inžineriniai tinklai - esami. Pagal esamą padėtį, įvažiavimas į sklypą - iš Pašilių gatvės.

Automobilių parkavimas esamas, sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, bendrieji reikalavimai, XIII skyriaus, 30 lentelė, suplanuotos 6 vietos.

Numatomas esamų nesudėtingų statinių griovimas: sargo namelio (unikalus daikto numeris: 4199-1010-

2021-16VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

4063), stoginės (unikalus daikto numeris: 4199-1010-4052) ir menkaverčių ūkinių pastatų (unikalus daikto numeris: 4199-1010-4030 ir 4199-1010-4041).

Prie rekonstruojamo gyvenamojo namo pietvakarių sienos projektuojamas priestatas – oranžerija.

Prie remontuojamo ūkinio pastato šiaurės vakarų sienos projektuojamas naujas pagalbinio ūkio pastatas - dirbtuvės.

Statybos sklype inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas. Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas nerengiamas, nes nauji tinklai neprojektuojami.

3.2. Statinių projektiniai sprendiniai

Statinių sąrašas (Statinių eilės numeris atitinka statinių eksplikaciją sklypo plane):

Statiny Nr. 1 – Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr.: 4199-1010-4016);

Statiny Nr. 2 – Remontuojamas ūkinis pastatas ūkio daiktams laikyti (unikalus Nr.: 4199-1010-4020).

Statiny Nr. 3 – Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - dirbtuvės.

3.2.1. Architektūriniai, patalpų išdėstymo sprendiniai

Gyvenamasis namas. Rekonstruojamas gyvenamasis namas apšiltinant lauko sienas ir pristatant oranžeriją prie namo pietvakarinės sienos. Patalpų išplanavimas nekeičiamas. Pagrindinis jėgimas į gyvenamąsias patalpas – esamas, šiaurės-rytų pusėje, pagal esamą situaciją. Vietoj esamo garažo įrengiamas kambarys su išėjimu į naujai pristatomą oranžeriją. ant kurio įrengiama terasa. Į terasą patenkama iš antrame aukšte esančio kambario, lango angą pažeminant iki grindų lygio ir įrengiant vitrininį langą.

Remontuojamas ūkinis pastatas. Esamos pastato patalpos perplanuojamos demontuojant dalį pertvarų. Patalpų paskirtis nekeičiama. Padidinamas vienas langas. Išorės sienos apšiltinamos, įrengiama profiliuotos skardos apdaila.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - dirbtuvės. Prie remontuojamo ūkinio pastato šiaurės vakarų sienos esantys statiniai nugriaunami ir projektuojamas naujas pagalbinio ūkio pastatas - dirbtuvės su viena patalpa ūkio daiktams laikyti. Išorės sienos apšiltinamos, įrengiama profiliuotos skardos apdaila.

3.2.2. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos

Gyvenamasis namas. Rūsio sienos iš išorės apšiltinamos 180 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100N ($\lambda_d=0.030$ W/m²K) iki 1,2 m giliau žemės paviršiaus. Cokolis aptaisomas akmens masės plytelėmis, pamatas aptaisomas drenažine membrana. Išorės sienos apšiltinamos 210 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70N ($\lambda_d=0.032$ W/m²K) ir tinkuojamos struktūriniu tinku. Esama skardinė stogo danga nekeičiama. Stogas iš vidaus šiltinamas trisluoksne šilumos izoliacija Rockwool Superrock ($\lambda_d=0,035$ W/mK) 300mm (100+100+100) ir Rockwool Ventirock ($\lambda_d=0,033$ W/mK) 20mm, įrengiama garo izoliacija.

Oranžerijos konstrukcija projektuojama iš gręžtinių pamatų, metalo sijų ir gelžbetoninio perdengimo, ant kurio įrengiama terasa. Oranžerija įstiklinama stiklo paketais pagal atskirą projektą, terasoje įrengiama metalo-stiklo tvorelė.

Ūkiniai pastatai. Naujai statomo ūkinio pastato pamatų konstrukcija – gręžtiniai poliai ir g/b rostverkas. Esami ir naujai projektuojami pamatai apšiltinami 120 mm polistireniniu putplasčiu EPS 100N ($\lambda_d=0.030$ W/m²K), cokolis aptaisomas akmens masės plytelėmis, pamatas – drenažine membrana. Sienos – 250 mm silikatinių blokelių mūras. Esamos ir naujai projektuojamos išorės sienos apšiltinamos vėdinama sistema: mineralinė vata 150 mm, $\lambda_d=0.035$ W/m²K ir vėjo izoliacinė plokštė 30 mm, $\lambda_d=0.031$ W/m²K, apdaila – profiliuota skarda. Esamas gelžbetoninis stogas šiltinamas iš išorės 150 mm polistireniniu putplasčiu EPS 100N ($\lambda_d=0.030$ W/m²K) ir 50 mm kieta akmens vata ($\lambda_d=0,038$ W/mK, gniuždymo stipris 50 kPa), dengiamas dviejų sluoksnių hidroizoliacine danga. Naujai projektuojamo stogo konstrukcija – metalo sijų karkasas, dengiamas daugiasluoksniomis stogo plokštėmis ($U \leq 0,19$ W/(m²×K)).

2021-16VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Esamos pastato patalpos perplanuojamos demontuojant dalį sienų. Patalpų paskirtis nekeičiama. Padidinamas vienas langas. Naujos vidinės pertvaros - dvisluoksnės gipskartonio lengvų k-cijų pertvaros, su atitinkama garso, termoizoliacija, kur reikia - vėdinimo kanalais ir kita inžinerine įranga.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi.

Priimti sprendimai užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupumą ir šilumos išsaugojimą, tvarų gamtos išteklių naudojimą.

3.2.3. Inžinerinių tinklų aprašymas

Vandentiekio tinklai - esami, naujai neprojektuojami.

Gamybinių nuotekų tinklai - esami, naujai neprojektuojami.

Buitinių nuotekų tinklai - esami, naujai neprojektuojami.

Lietaus nuotekos nuo stogo nuvedamos lietvamzdžiais ir nuolydžiais nukreipiamos į gruntą.

Lauko elektros tinklai - esami, naujai neprojektuojami.

Gyvenamojo namo šildymas – esamas, naujai neprojektuojamas.

Ūkinio pastato šildymas - dyzelinis su koloriferiais.

Vėdinimas - natūralus per esamus ventiliacijos kanalus, langus ir duris. Sanitariniuose mazguose įrengiamas mechaninis oro ištraukimas su atbuliniu vožtuvu.

4. Galimas poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Tinkamai eksploatuojant statinius ir laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės. Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neįtakos. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

5. Bendrieji statinių rodikliai

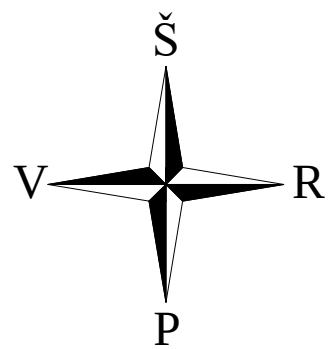
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	5293	5293	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	27	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	16	
II SKYRIUS GYVENAMASIS NAMAS (unikalus Nr.: 4199-1010-4016)				
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	1	1	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	326,29	350,19	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	234,13	326,29	
4. Pastato tūris.	m ³	1279	1527	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis.	m	11,90	11,90	

2021-16VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

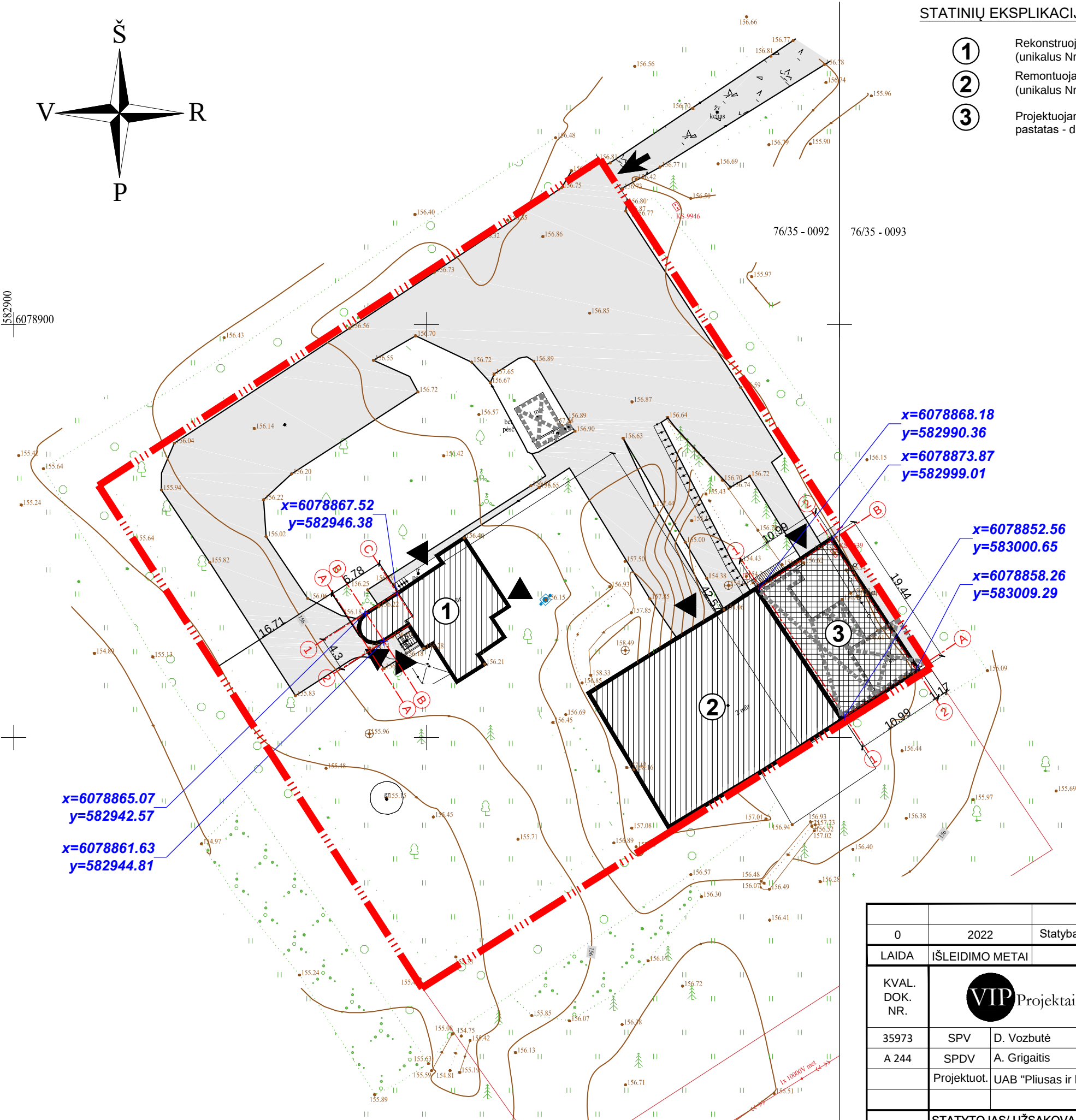
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	1	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
III SKYRIUS ŪKINIS PASTATAS (unikalus Nr.: 4199-1010-4020)				
1. Pastato paskirties rodikliai (patalpų skaičius)	vnt.	2	2	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	475,00	439,34	
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	475,00	439,34	
4. Pastato tūris.	m ³	4797	5055	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis.	m	8,25	8,60	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
IV SKYRIUS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - DIRBTUVĖS				
1. Pastato paskirties rodikliai (patalpų skaičius)	vnt.	1		
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	194,38		
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	194,38		
4. Pastato tūris.	m ³	1347		
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1		
6. Pastato aukštis.	m	7,18		
8. Energinio naudingumo klasė		A		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-		

2021-16VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS												
Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas		Pastabos							
2021-16VP-PP-01	1	0	Sklypo situacijos schema; Sklypo planas, M 1:500									
2021-16VP-PP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo ir vertikalusis planas, M 1:500									
2021-16VP-PP-03	1	0	Gyvenamasis namas. Rūsio ir pamatų planas, M 1:100									
2021-16VP-PP-04	1	0	Gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas, M 1:100									
2021-16VP-PP-05	1	0	Gyvenamasis namas. Antro aukšto planas, M 1:100									
2021-16VP-PP-06	1	0	Gyvenamasis namas. Mansardos planas, M 1:100									
2021-16VP-PP-07	1	0	Gyvenamasis namas. Pjūvis A-A, M 1:75									
2021-16VP-PP-08	1	0	Gyvenamasis namas. Pietvakarių ir šiaurės vakarų fasadai, M 1:100									
2021-16VP-PP-09	1	0	Gyvenamasis namas. Šiaurės rytų ir pietryčių fasadai, M 1:100									
2021-16VP-PP-10	1	0	Gyvenamasis namas. Vizualizacija									
2021-16VP-PP-11	1	0	Remontuojamo ūkinio pastato rūsio planas ir projektuojamo pagalbinio ūkio - dirbtuvių pastato pamatų planas, M 1:100									
2021-16VP-PP-12	1	0	Remontuojamo ūkinio pastato ir projektuojamo pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių pirmo aukšto planas, M 1:100									
2021-16VP-PP-13	1	0	Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato-dirbtuvių pjūvis C-C, M 1:75									
2021-16VP-PP-14	1	0	Remontuojamo ūkinio pastato ir projektuojamo pag. ūkio pastato dirbtuvių pietryčių ir šiaurės vakarų fasadai, M 1:100									
2021-16VP-PP-15	1	0	Remontuojamo ūkinio pastato ir projektuojamo pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių pietvakarių ir šiaurės rytų fasadai, M 1:100									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>0</td> <td>2022</td> <td>Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.</td> </tr> <tr> <td>LAIDA</td> <td>IŠLEIDIMO METAI</td> <td>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td> </tr> </table>							0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.										
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)										
KVAL. DOK. NR.	 VIP Projektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas									
35973	SPV	D. Vozbutė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Brėžinių žiniaraštis		LAIDA							
A 244	SPDV	A. Grigaitis			0							
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"										
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Jadeccloud-Vilma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2021-16VP-PP-BŽ		LAPAS	LAPŲ						
					1	1						



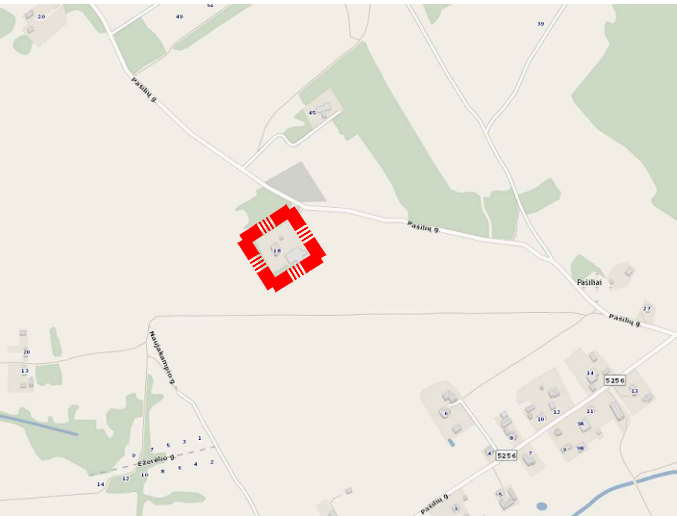
582900
6078900



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4199-1010-4016)
- 2 Remontuojamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4199-1010-4020)
- 3 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - dirbtuvės

SITACIJOS SCHEMA



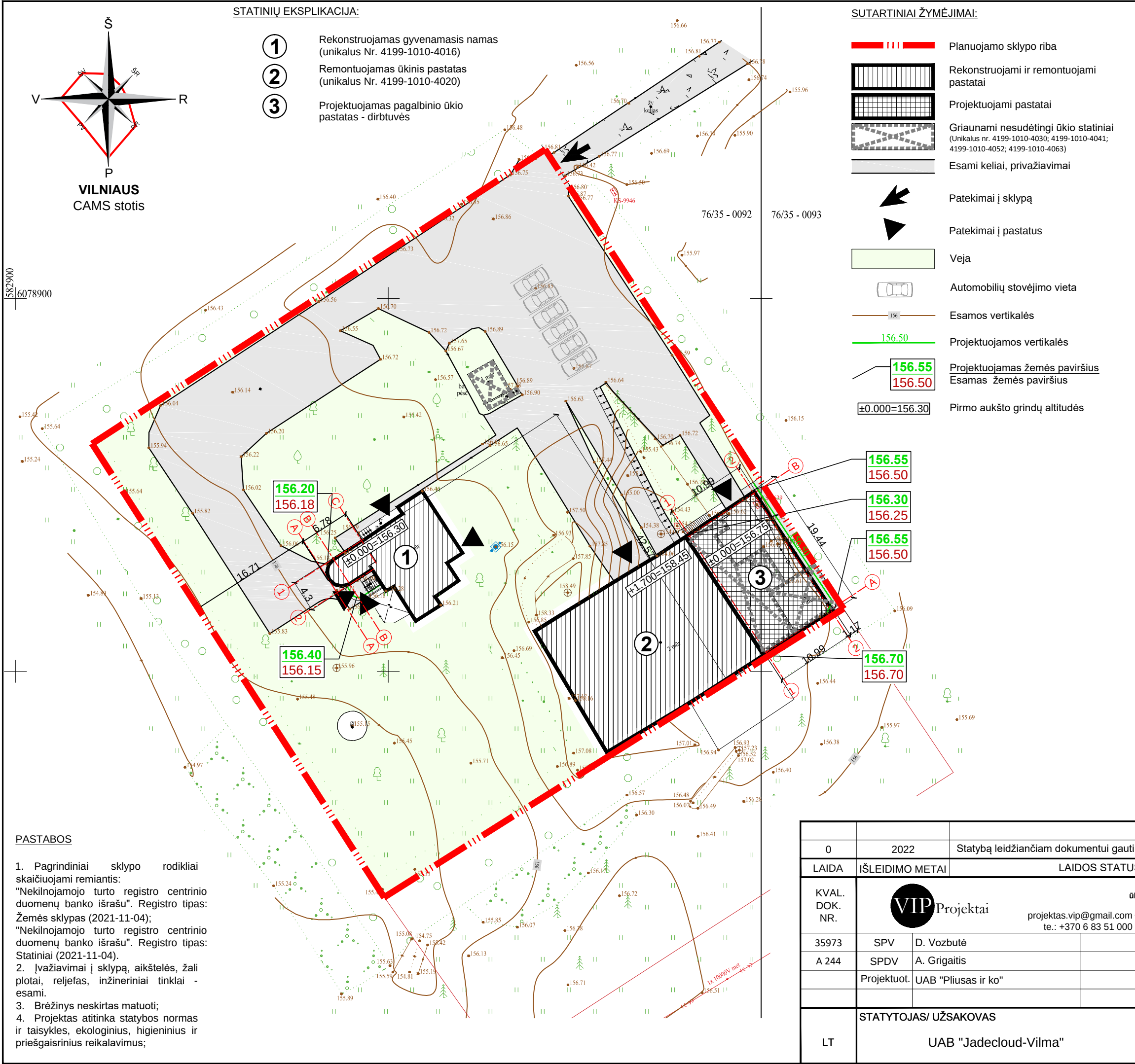
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamo sklypo riba
- Rekonstruojami ir remontuojami pastatai
- Projektuojami pastatai
- Griaujami nesudėtingi ūkio statiniai (Unikalūs nr. 4199-1010-4030; 4199-1010-4041; 4199-1010-4052; 4199-1010-4063)
- Esami keliai, privažiavimai
- Pateikimai į sklypą
- Pateikimai į pastatus
- Ašių susikirtimų koordinatės

PASTABOS

- Pagrindiniai sklypo rodikliai skaičiuojami remiantis: "Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu". Registro tipas: Žemės sklypas (2021-11-04); "Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu". Registro tipas: Statiniai (2021-11-04).
- Įvažiavimai į sklypą, aikštelės, žali plotai, reljefas, inžineriniai tinklai - esami.
- Koordinatėmis žymimi ašių susikirtimai;
- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	VIP Projektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaujamieji esamieji pastatai: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas
35973	SPV	D. Vozbutė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo situacijos schema, Sklypo planas M 1:500		
A 244	SPDV	A. Grigaitis			
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "JadecLOUD-Vilma"				BRĖŽINIO ŽYMUO 2021-16VP-PP-01
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



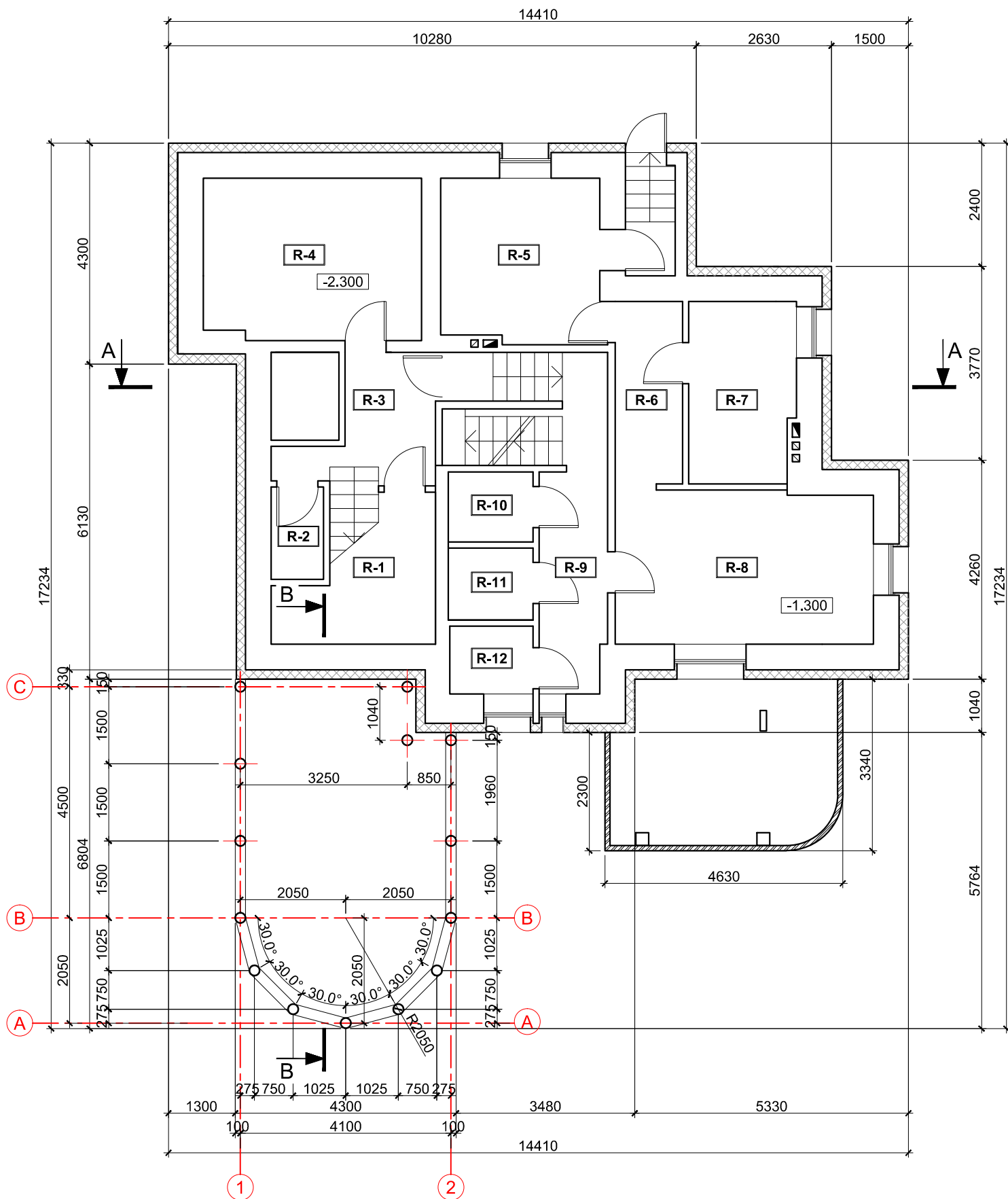
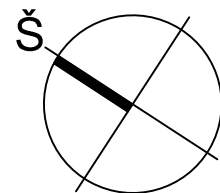
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			prieš rekonstravimą	po rekonstravimo
1	Sklypo plotas	m²	5 293	5 293
2	Sklypo užstatymo plotas	m²	765	866
3	Statinių bendras plotas	m²	1187.15	1410.24
4	Sklypo užstatymo tankis	%	14	16
5	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	27
6	Apželdintas sklypo plotas	m²	-	2 496
7	Apželdintas sklypo plotas	%	-	47
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	6

REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO TECHINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			prieš rekonstravimą	po rekonstravimo
1	Bendras plotas	m²	326.29	350.19
2	Naudingasis plotas	m²	234.13	326.29
4	Užstatytas plotas	%	133	162
5	Tūris	%	1279	1527
6	Aukštų skaičius	m²	2	2
7	Aukštis	%	11.90	11.90

REMONTUOJAMO ŪKINIO PASTATO TECHINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			prieš rekonstravimą	po rekonstravimo
1	Bendras plotas	m²	860.86	865.67
2	Pagrindinis plotas	m²	860.86	865.67
4	Užstatytas plotas	%	475	490
5	Tūris	%	4797	5055
6	Aukštų skaičius	m²	1	1
7	Aukštis	%	8.25	8.60

PROJEKTUOJAMO ŪKINIO PASTATO TECHINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
1	Bendras plotas	m²	194.38	
2	Pagrindinis plotas	m²	194.38	
4	Užstatytas plotas	%	214	
5	Tūris	%	1347	
6	Aukštų skaičius	m²	1	
7	Aukštis	%	7.18	

ir statybos darbams vykdyti.					
SAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: uniki. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas					
BRĖŽINIO PAVADINIMAS				LAIDA	
Sklypo sutvarkymo ir vertikalusis planas M 1:500					
BRĖŽINIO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
2021-16VP-PP-02				1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Koridorius	6.06
R-2	Sandėlis	1.84
R-3	Koridorius	5.11
R-4	Sandėlis	13.43
R-5	Sandėlis	10.29
R-6	Koridorius	4.75
R-7	Sandėlis	6.66
R-8	Sandėlis	15.40
R-9	Koridorius	7.06
R-10	Sandėlis	2.13
R-11	Sandėlis	2.14
R-12	Sandėlis	1.94
Viso:		76.81

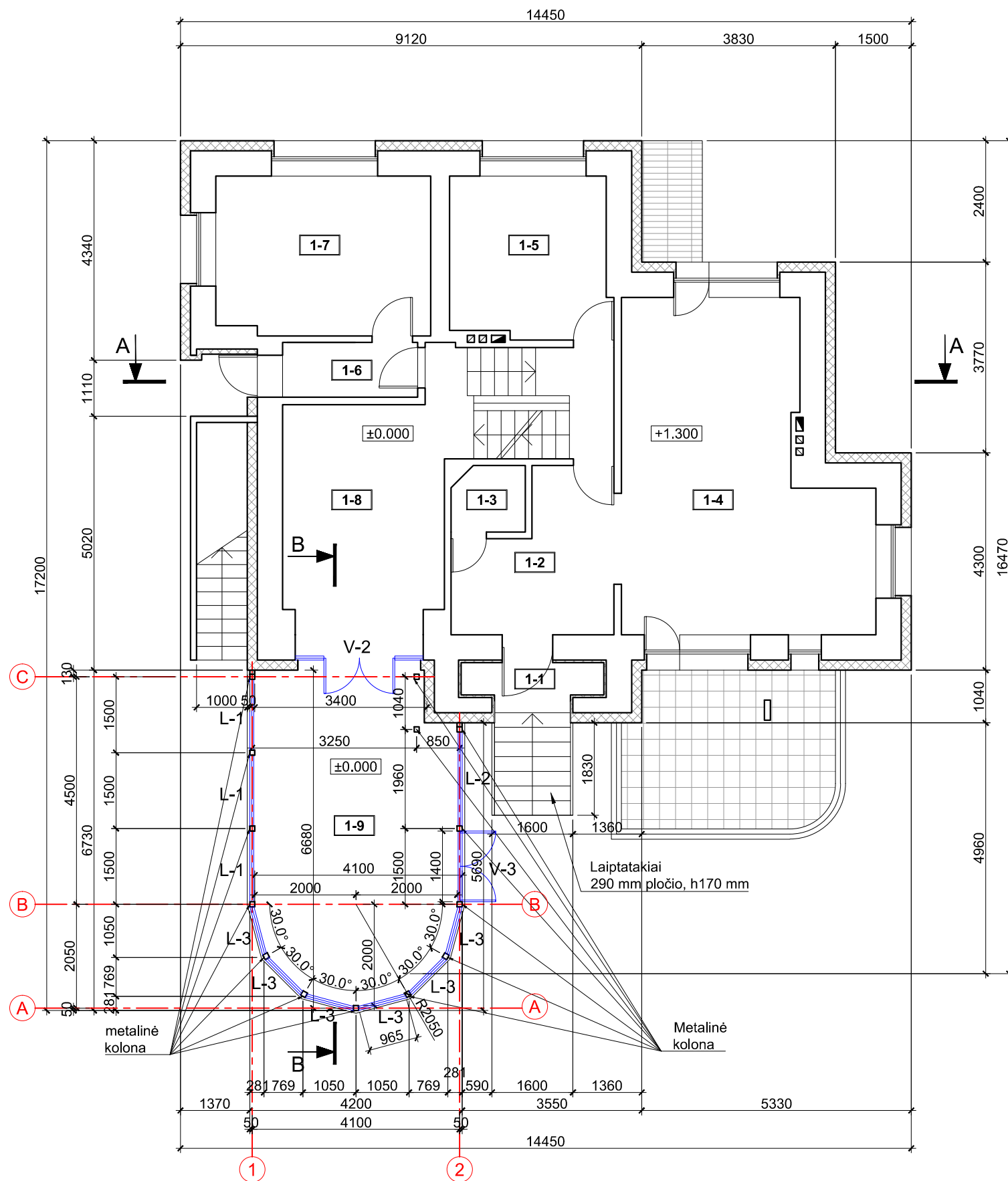
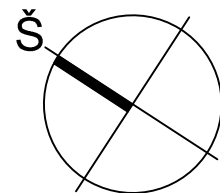
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naujai statomos sienos
- Rūsio sienų šiltinimas, 180 mm polistireninis putplastis EPS 100N, $\lambda=0.030$ W/m²K
- Gręžtinis pamatas
- Grindų altitudės

PASTABOS

- ± 0.000 altitudė - 156.30 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	VIP Projektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinių ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas				
35973	SPV	D. Vozbutė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Gyvenamasis namas. Rūsio ir pamatų planas M 1:100	LAIDA	
A 244	SPDV	A. Grigaitis		0	
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Jadeccloud-Vilma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2021-16VP-PP-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Tambūras	2.16
1-2	Koridorius	11.12
1-3	San. mazgas	1.86
1-4	Kambarys	27.56
1-5	Kambarys	10.12
1-6	Tambūras	2.77
1-7	Kambarys	13.44
1-8	Kambarys	15.35
1-9	Oranžerija	23.90
Viso:		108.28

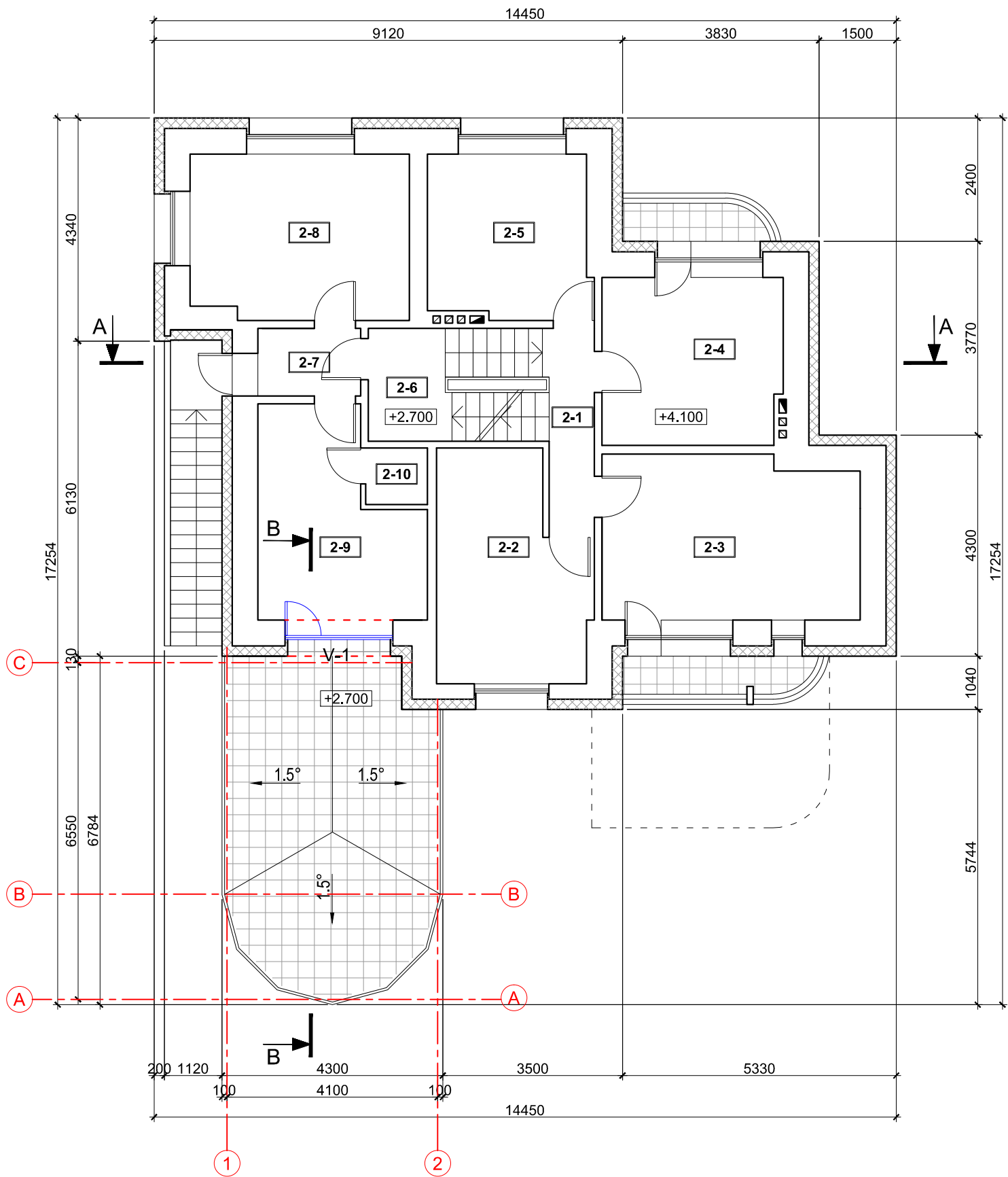
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naujai statomos sienos
- Sienų šiltinimas, 210 mm polistireninis putplastis EPS 70 N, $\lambda=0.032$ W/m²K
- Projektuojami nauji langai ir vitrinos
- Numatoma nauja balkono grindų danga
- Grindų altitudės

PASTABOS

- ± 0.000 altitudė - 156.30 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 VIP Projektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkinio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas	
35973	SPV	D. Vozbutė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M 1:100	
A 244	SPDV	A. Grigaitis		
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Jadeccloud-Vilma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2021-16VP-PP-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius	4.89
2-2	Kambarys	11.49
2-3	Kambarys	15.99
2-4	Kambarys	11.41
2-5	Kambarys	10.07
2-6	Laiptinė	2.48
2-7	Tambūras	2.70
2-8	Kambarys	13.61
2-9	Kambarys	9.63
2-10	San. mazgas	1.32
Viso:		83.59

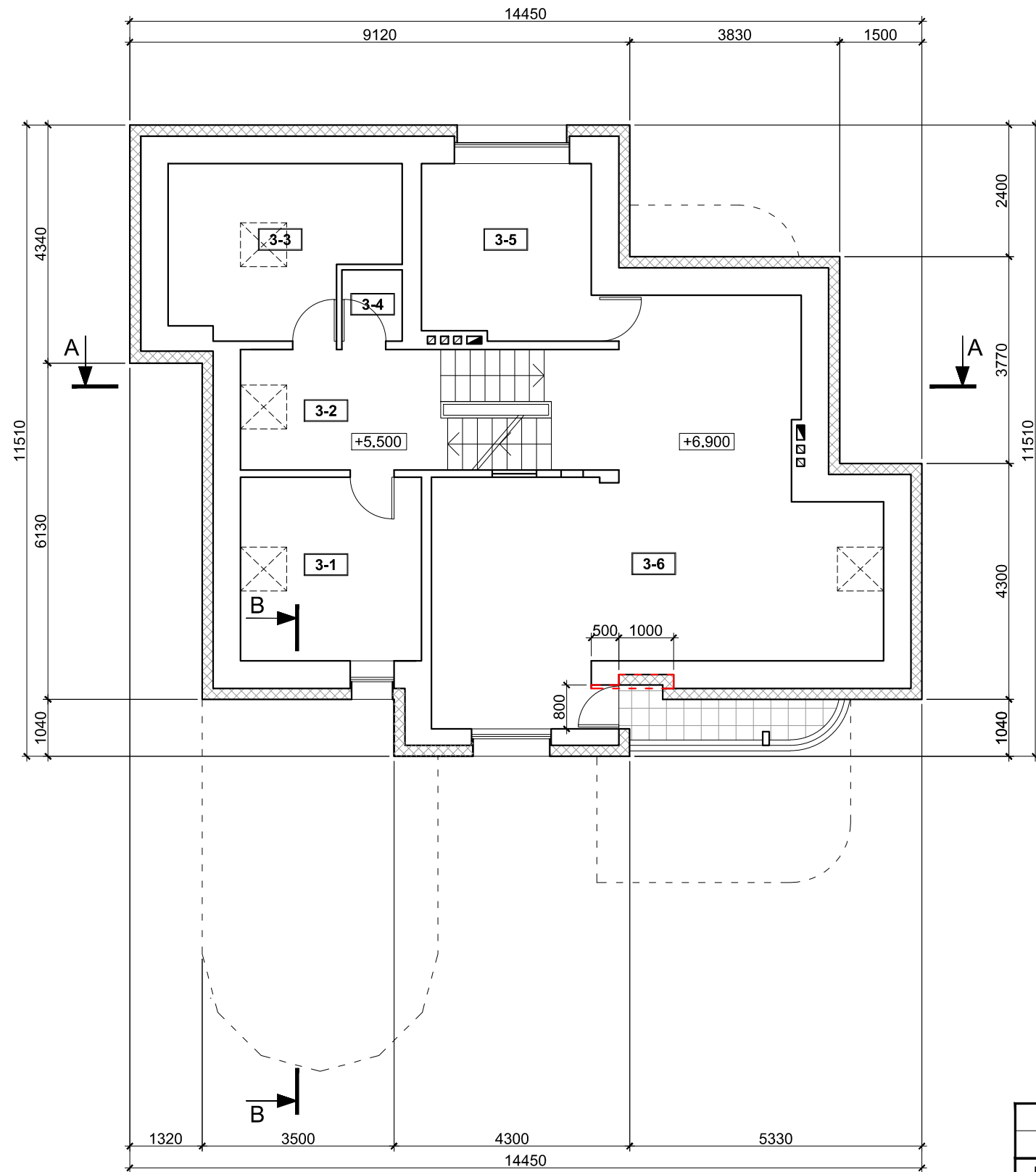
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naujai įrengiamos angos, griauamos sienos
- Sienų šiltinimas, 210 mm polistireninis putplastis EPS 70 N, $\lambda=0.032 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Projektuojami nauji langai ir vitrinos
- Numatoma nauja balkonų ir terasos grindų danga
- Grindų altitudės

PASTABOS

- ± 0.000 altitudė - 156.30 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 VIP Projektai		projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas
35973	SPV	D. Vozbutė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M 1:100	LAIDA
A 244	SPDV	A. Grigaitis			0
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Jadeccloud-Vilma"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2021-16VP-PP-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
3-1	Kambarys	9.00
3-2	Laiptinė	8.48
3-3	Kambarys	11.03
3-4	Sandėliukas	1.43
3-5	Kambarys	9.37
3-6	Kambarys	42.20
Viso:		81.51
Viso name:		350.19

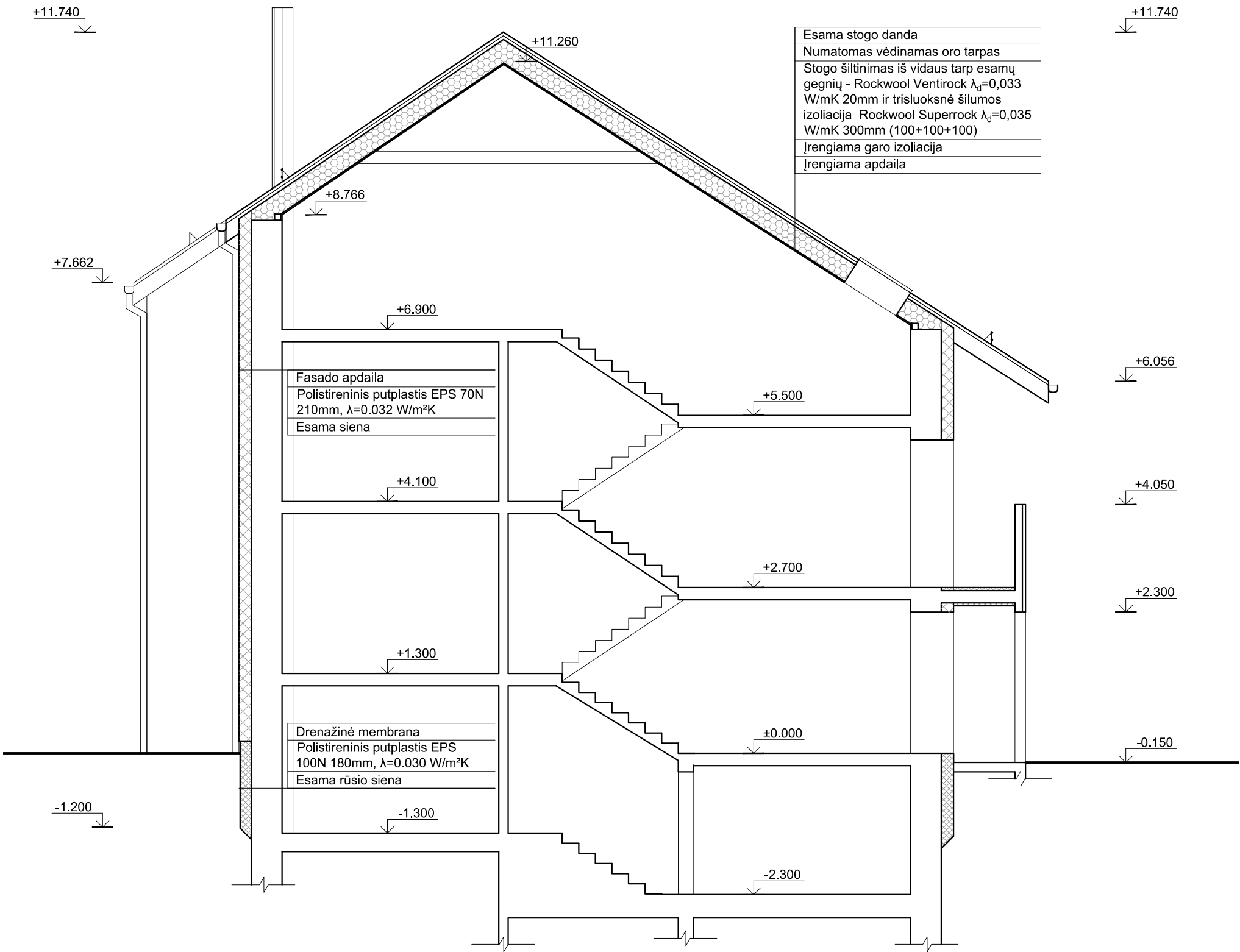
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naujai įrengiamos angos, griauamos sienos
- Sienų šiltinimas, 210 mm polistireninis putplastis EPS 70 N, λ=0.032 W/m²K
- Numatoma nauja balkono grindų danga
- Esamų stoglangių projekcijos

PASTABOS

- ±0.000 altitudė - 156.30 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	VIPProjektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas
35973	SPV	D. Vozbutė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Gyvenamasis namas. Mansardos planas M 1:100	
A 244	SPDV	A. Grigaitis			
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Jadeccloud-Vilma"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2021-16VP-PP-06	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

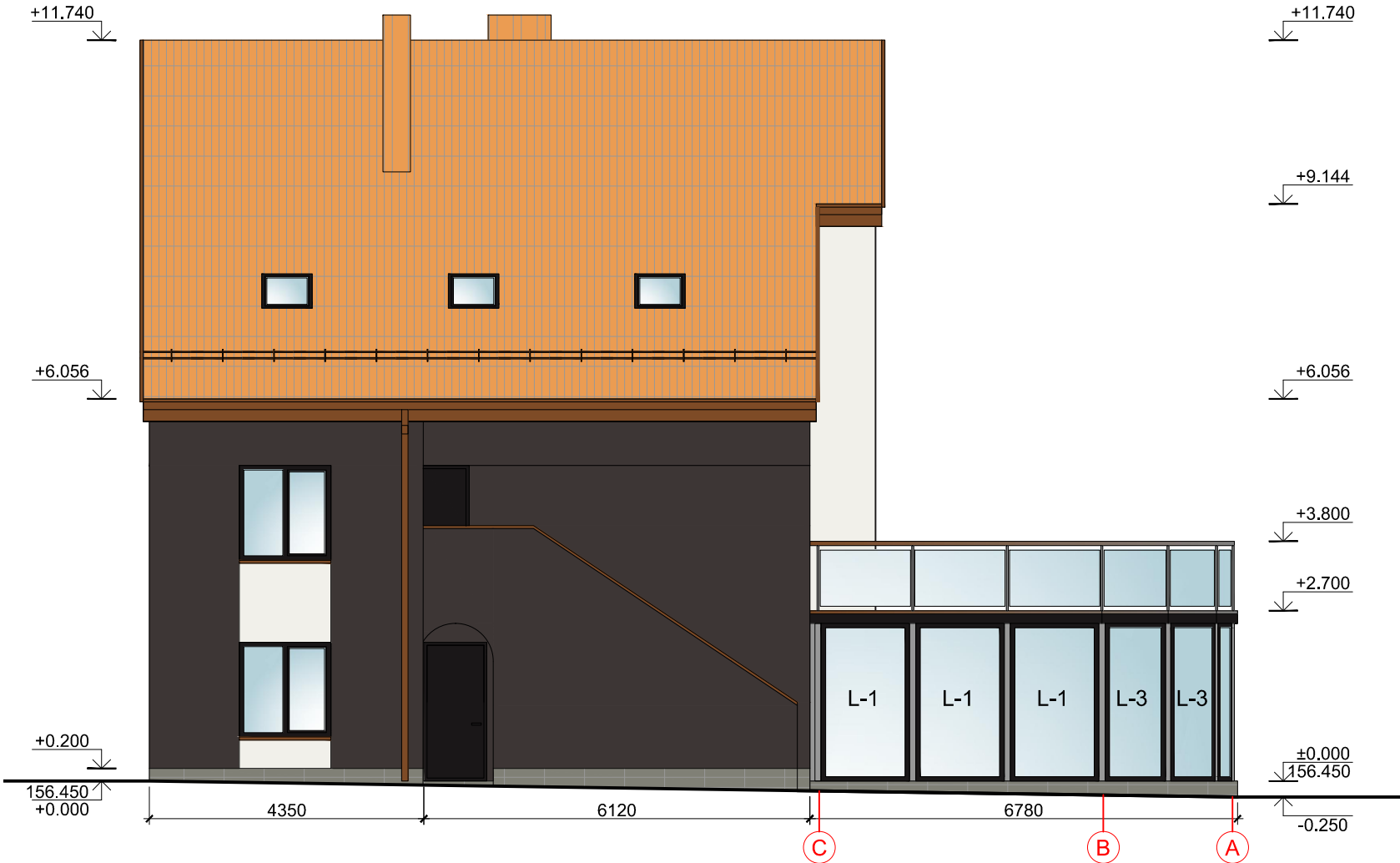
- Esamos sienos
- Naujai įrengiamos angos, griauamos sienos
- Sienų šiltinimas, 210 mm polistireninis putplastis EPS 70 N, $\lambda=0.032$ W/m²K
- Rūsio sienų šiltinimas, 180 mm polistireninis putplastis EPS 100 N, $\lambda=0.032$ W/m²K
- Stogo šiltinimas, trisluoksne šilumos izoliacija Rockwool Superrock $\lambda_d=0,035$ W/mK 300mm (100+100+100) + Rockwool Ventirock $\lambda_d=0,033$ W/mK 20mm

PASTABOS

- ±0.000 altitudė - 156.30 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.					
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	 Projekantai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas			
35973	SPV	D. Vozbutė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Gyvenamasis namas. Pjūvis A-A, M 1:75		LAIDA	
A 244	SPDV	A. Grigaitis				0	
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Jadeccloud-Vilma"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2021-16VP-PP-07		LAPAS 1	LAPŲ 1

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS, M 1:100



PIETVAKARIŲ FASADAS, M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Struktūrinis tinkas, spalva balta
- Struktūrinis tinkas, spalva antracito
- Skardos apdaila RAL 8003

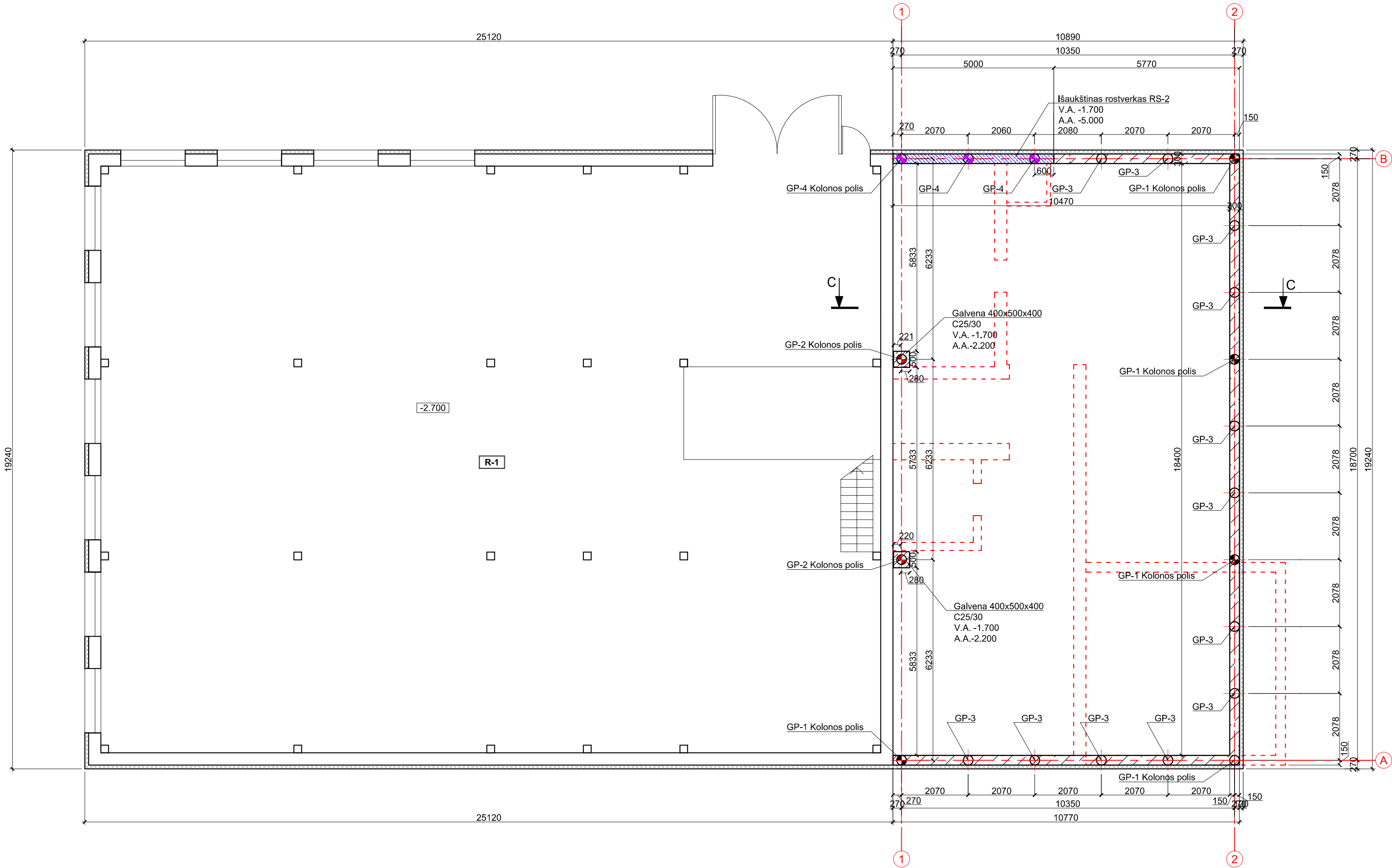
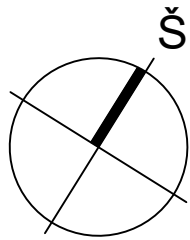
PASTABOS

- ±0.000 altitudė - 156.30 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 VIP Projektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas			
35973	SPV	D. Vozbutė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA 0	
A 244	SPDV	A. Grigaitis	Gyvenamasis namas. Pietvakarių ir šiaurės vakarų fasadai, M 1:100			
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Jadeccloud-Vilma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2021-16VP-PP-08		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	VIP Projektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas		
35973	SPV	D. Vozbutė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA 0
A 244	SPDV	A. Grigaitis			
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Jadeccloud-Vilma"		2021-16VP-PP-10		LAPŲ
			1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

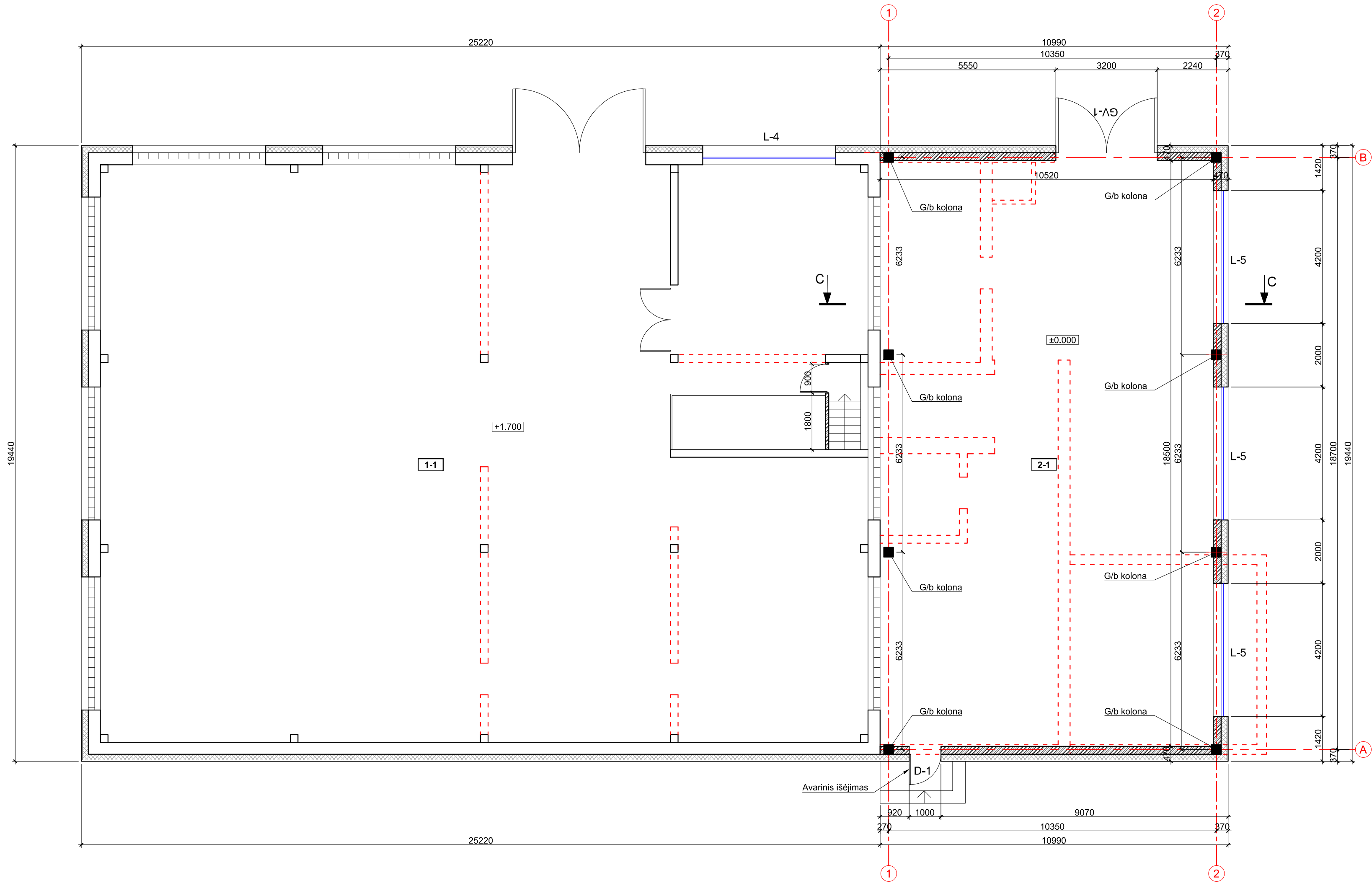
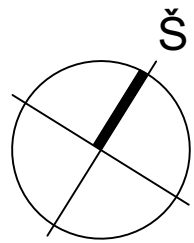
- Esamos sienos
- Naujai įrengiamos angos, griauamos sienos
- Pamatų šiltinimas - polistireninis putplastis 130 mm EPS 100N ($\lambda_D=0.030$ W/m²K)
- Rostverkas RS-1 C30/37 V.A. -1.700, A.A. -2.300
- Išaukštintas rostverkas RS-2 C30/37 V.A. -1.700, A.A. -4.700
- Grindų altitudė
- Kolonos polis GP-1 D300 l = 3000 mm, V.A. -2.300, A.A. -5.300
- Kolonos polis GP-2 D300 l = 3000 mm, V.A. -2.200, A.A. -5.200
- Sienos polis GP-3 D300 l = 3000 mm, V.A. -2.300, A.A. -5.300
- Gilesnis polis GP-4 D300 l = 3000 mm, V.A. -5.000, A.A. -8.000

REMONTUOJAMO ŪKINIO PASTATO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Pagalbinio ūkio patalpa	439.34
	Viso aukšte:	439.34

PASTABOS

- ±0.000 altitudė - 156.75 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0		2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
LAIDA		ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 VIP Projektai projektas.vip@gmail.com te.: +370 6 83 51 000		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas	
35973	SPV	D. Vozbutė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Remontuojamo ūkinio pastato rūsio planas ir projektuojamo pagalbinio ūkio pastato-dirbtuvių pamatų planas, M 1:100	
A 244	SPDV	A. Grigaitis		
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"		
LT		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Jadecloud-Vilma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2021-16VP-PP-11
				LAPAS LAPŲ 1 1



PASTABOS

- ±0.000 altitudė - 156.75 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

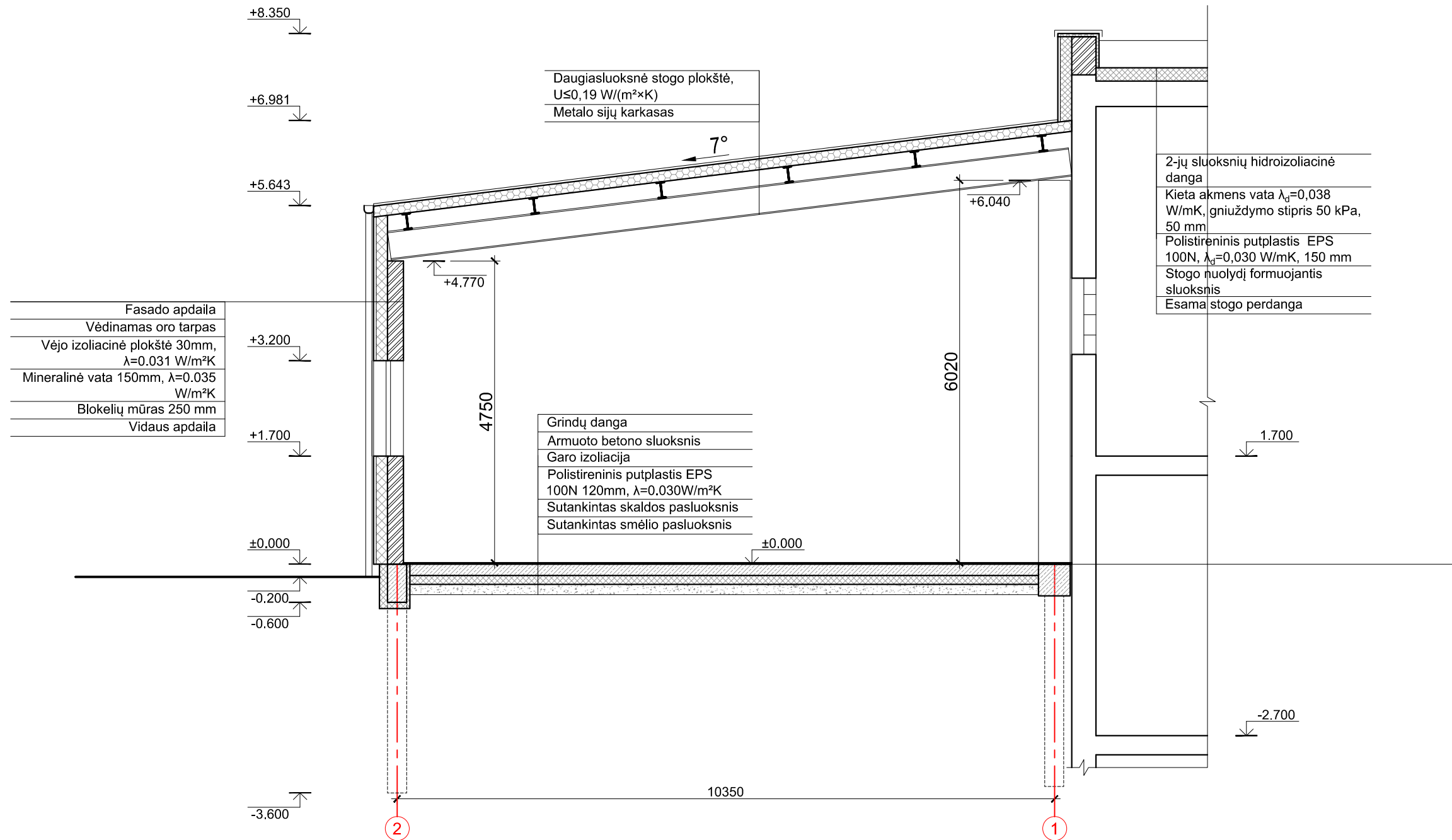
REMONTUOJAMO ŪKINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Pagalbinio ūkio patalpa	426.33
Viso aukšte:		426.33
Viso pastate:		865.67

PROJEKTUOJAMO ŪKINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Pagalbinio ūkio patalpa	194.38
Viso pastate:		194.38

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naujai įrengiamos angos, griauamos sienos
- Silikatinių blokelių mūras, 250 mm
- Sienų šiltinimas vėdinama sistema - mineralinė vata 150 mm, $\lambda=0.035$ W/m²K + vėjo izoliacinė plokštė 30 mm, $\lambda=0.031$ W/m²K
- Grindų altitudė

0		2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
LAIDA		IŠLEIDIMO METAI		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		VIP Projektai projekta.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimui, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7-17), (griaunant esamus pastatus: uniki. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas	
35973		SPV	A. Vozbutė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Remontuojamo ūkinio pastato ir projektuojamo pagalbinio ūkio pastato-dirbtuvių pirmo aukšto planas, M 1:100	
A 244		SPDV	A. Grigaitis		
		Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"		
LT		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Jadecloud-Vilma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2021-16VP-PP-12	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



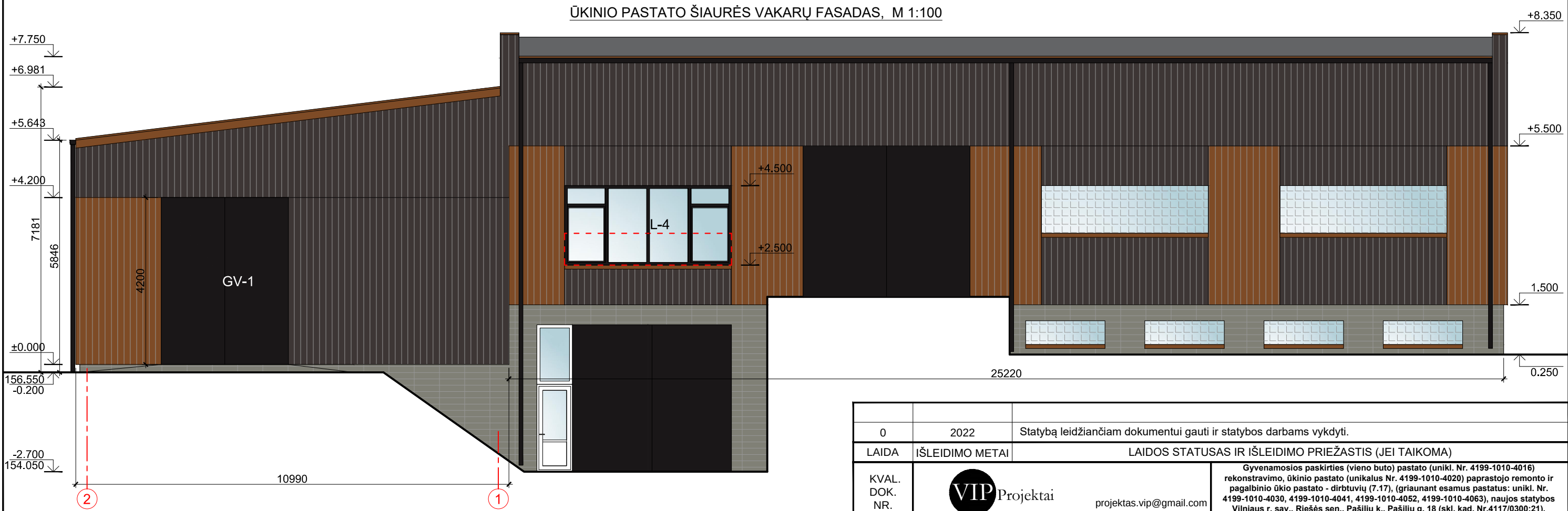
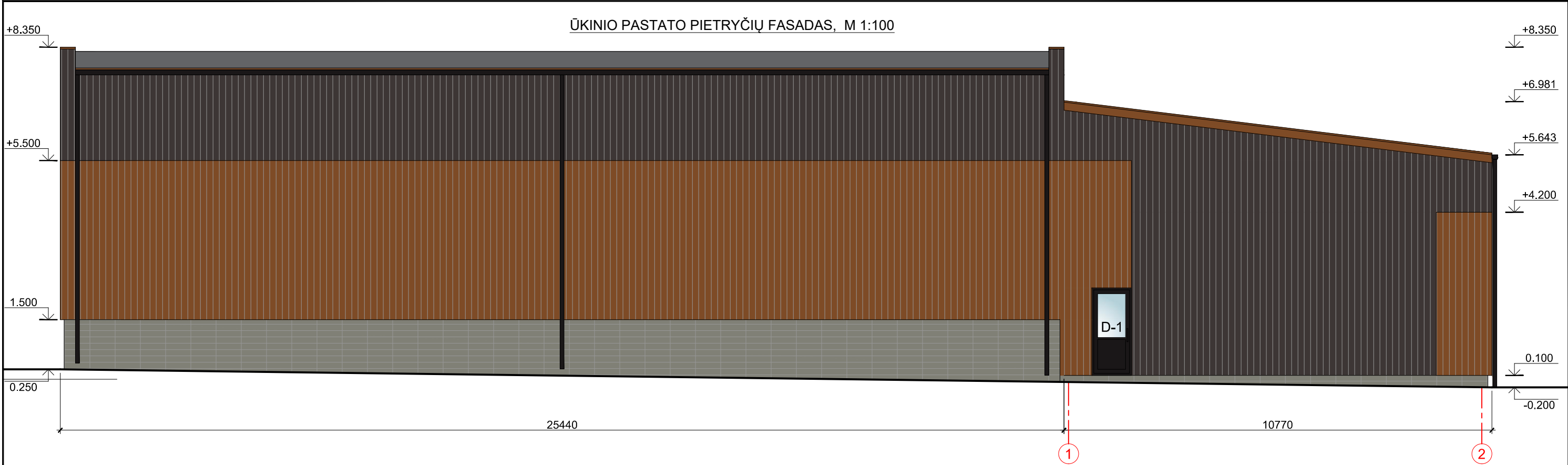
PASTABOS

- ±0.000 altitudė - 156.75 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Silikatinių blokelių mūras, 250 mm
- Sienų šiltinimas vėdinama sistema - mineralinė vata 150 mm, λ=0.035 W/m²K + vėjo izoliacinė plokštė 30 mm, λ=0.031 W/m²K
- Rūsio sienų, rostverko, grindų, esamo stogo šiltinimas - polistireninis putplastis EPS 100 N, λ=0.032 W/m²K
- Daugiasluoksnės stogo plokštės, U≤0,19 W/(m²×K)
- Projektuojamos g/b konstrukcijos, perdangos

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 VIP Projektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), griauinant esamus pastatus: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas	
35973	SPV	D. Vozbutė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių pjūvis C-C, M 1:75	LAIDA
A 244	SPDV	A. Grigaitis			0
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Jadeccloud-Vilma"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2021-16VP-PP-13	LAPAS 1 LAPŲ 1



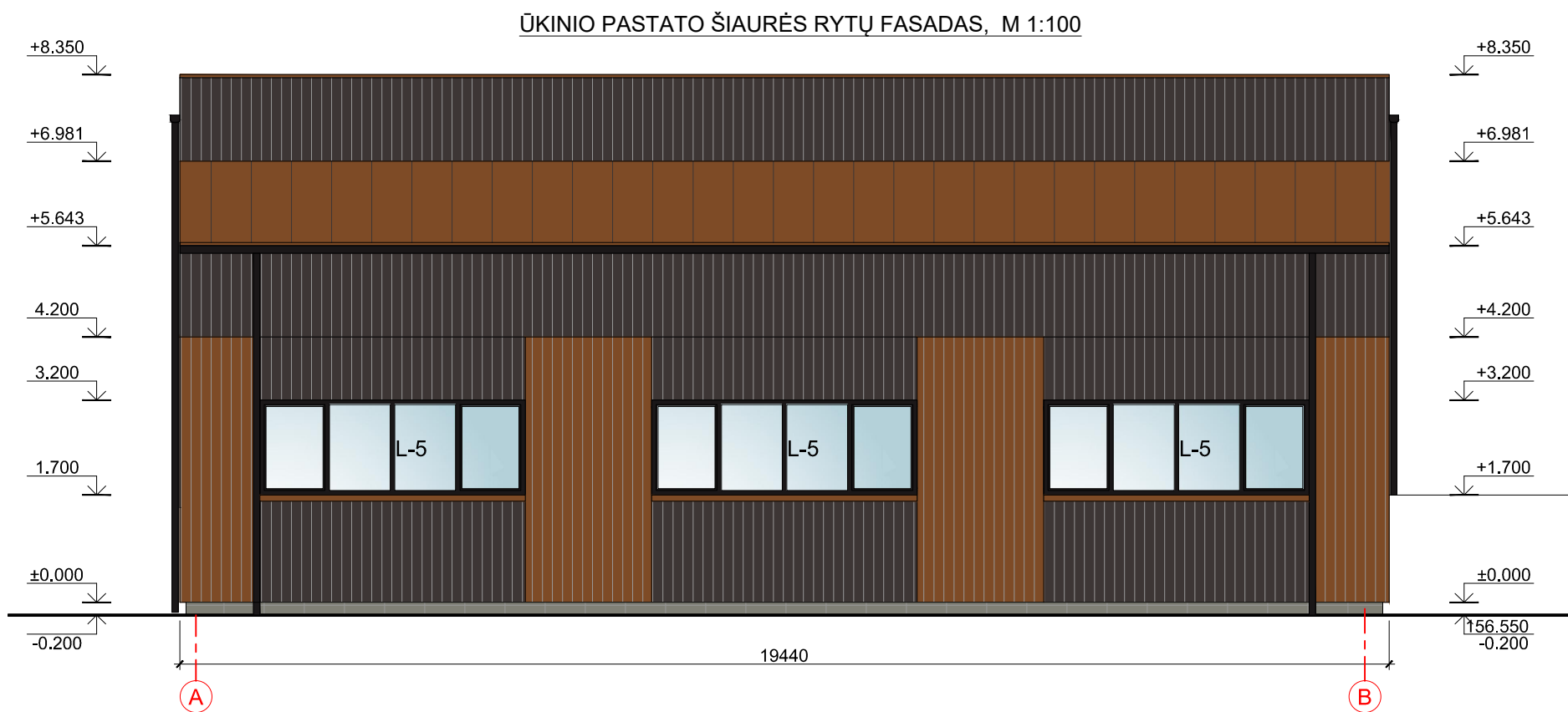
PASTABOS

- ±0.000 altitudė - 156.75 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Skardos apdaila, spalva antracito
- Skardos apdaila RAL 8003
- Cokolio apdaila - akmens masės plytelės
- Naujai įrengiamos angos

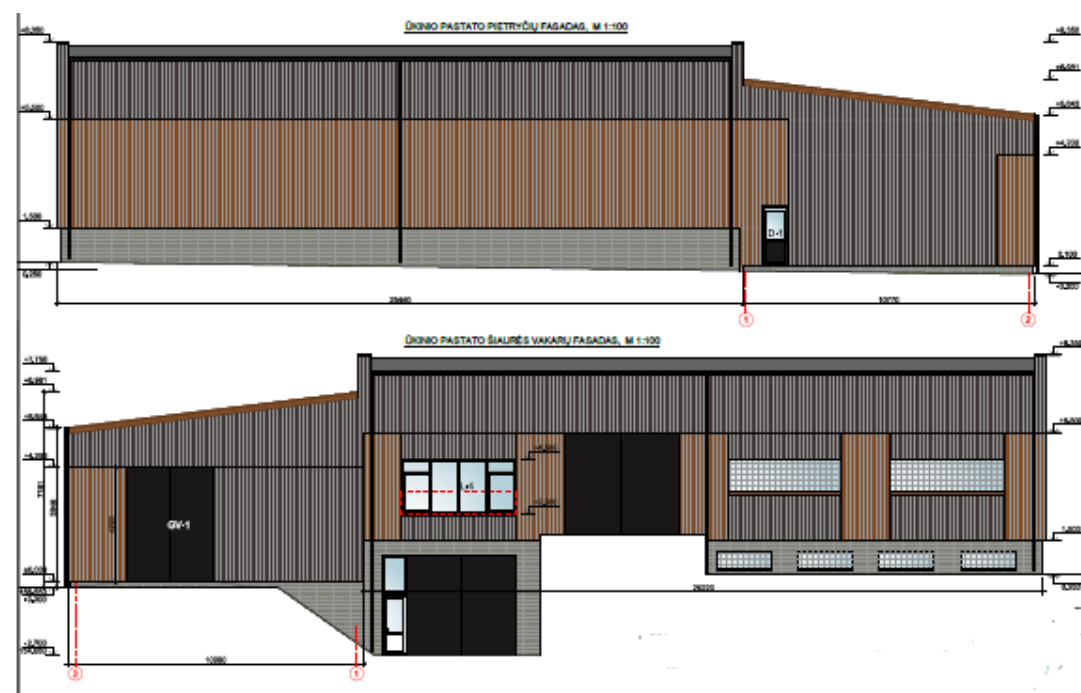
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 VIP Projektai		projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000	
35973	SPV	D. Vozbutė		
A 244	SPDV	A. Grigaitis		
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	UAB "Jadeccloud-Vilma"		Remontuojamo ūkinio pastato ir projektuojamo pagalbinio ūkio pastato-dirbtuvių pietryčių ir šiaurės vakarų fasadai, M 1:100	
			BRĖŽINIO ŽYMUO	
			2021-16VP-PP-14	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



1. ± 0.000 altitudė - 156.75 (tikslinti vietoje);
2. Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 VIP Projektai		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), griauinant esamus pastatus: unikl. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas		
35973	SPV	D. Vozbutė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 244	SPDV	A. Grigaitis		Remontuojamo ūkinio pastato ir projektuojamo pagalbinio ūkio pastato-dirbtuvių pietvakarių ir šiaurės rytų fasadai, M 1:100	
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	
	UAB "Jadeccloud-Vilma"			2021-16VP-PP-15	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikal. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21) projektiniai pasiūlymai



Informuojame apie parengtus projektinius pasiūlymus „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikal. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas“.

Informuojame, kad vykdant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus nuostatas, yra skelbiamas parengto „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikl. Nr. 4199-1010-4016) rekonstravimo, ūkinio pastato (unikalus Nr. 4199-1010-4020) paprastojo remonto ir pagalbinio ūkio pastato - dirbtuvių (7.17), (griaunant esamus pastatus: unikal. Nr. 4199-1010-4030, 4199-1010-4041, 4199-1010-4052, 4199-1010-4063), naujos statybos Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (skl. kad. Nr.4117/0300:21), techninis darbo projektas“. (projekto 2021-16VP-PP-BD) projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo ir viešo svarstymo su visuomene etapas. Žemės sklypo adresas – Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (kadastrinis Nr. 4117/0300:21). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Statybos rūšis – rekonstravimas pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI skyrius 9 punktą.

Statinio (-ių) paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto) 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ II skirsnis 6.1.

Projektuotojas – UAB „Pliusas ir ko“, į. k. 134259594, el. p. projektas.vip@gmail.com tel. Nr.+37065265044. Projekto vadovas Daiva Vozbutė, kvalifikacijos atestato Nr. 35973, architektas Antanas Grigaitis, kvalifikacijos atestato Nr. A 244.

Statytojas: UAB „Jadeccloud-Vilma“

Susipažinti su projektu galima Vilniaus raj. savivaldybės internetinėje svetainėje <https://www.vrsa.lt/> ir adresu: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Pašilių g. 18 (prieš atvykstant, prašome iš anksto susitarti tel. Nr.+370 68351000).

Pasiūlymus ir pastabas prašome teikti iki viešojo susirinkimo pradžios el. paštu: projektas.vip@gmail.com.

Viešas susirinkimas vyks 2023 m. gegužės 30 d. 17:00 val. iki 18.00 val.

Viešas susirinkimas vyks nuotoliniu vaizdo transliacijos būdu prisijungiant prie šios nuorodos:

<https://us05web.zoom.us/j/9739143546?pwd=TkZLeU1MY2d5eUpqeTJ5WUJTRHIVUT09>

Slaptažodis: 1