

UŽSAKOVAS:	N [REDACTED] P [REDACTED], L [REDACTED] S [REDACTED]-P [REDACTED]
OBJEKTAS:	Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Daugų g. 18, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:539
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO.:	K23.01-PP
LAIDA:	0



\*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	Andrej Pleškov	[REDACTED]
Projekto vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952	[REDACTED]
Projekto dalies vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952	[REDACTED]

MB studija "Konceptas" Šv. Stepono g. 39, Vilnius  
Įm. K. 305217886 tel.: 8 62291968, lina@konceptas.com

KONCEPTAS

Vilnius, 2023 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.	Psl.
<b>BYLA NR. 1.</b>				
<b>BENDROJI DALIS</b>				
<b>DOKUMENTAI</b>				
1.		Viršelis	1	1
2.	K23.01-PP-T	Bylos turinys	1	2
3.	K23.01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	K23.01-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	4
5.		Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas	4	9
6.		Detalaus plano tvirtinimo raštas	1	13
7.		Detalaus plano ištrauka su pažymėtu sklypu	1	14
8.		Pagrindinis detalaus plano brėžinys	1	15
<b>BRĖŽINIAI</b>				
9.	K23.01-PP-SP-1.01	Sklypo planas	1	16
10.	K23.01-PP-SP-1.02	Sklypo dangų planas	1	17
11.	K23.01-PP-SP-1.03	Sklypo aukščių planas	1	18
12.	K23.01-PP-SA-B.1.01	Cokolinio aukšto planas	1	19
13.	K23.01-PP-SA-B.1.02	I aukšto planas	1	20
14.	K23.01-PP-SA-B.1.03	II aukšto planas	1	21
15.	K23.01-PP-SA-B.1.07	Stogo planas	1	22
16.	K23.01-PP-SA-B.2.01	Pjūviai 1-1 ir 4-4	1	23
17.	K23.01-PP-SA-B.2.02	Pjūviai 2-2 ir 3-3	1	24
18.	K23.01-PP-SA-B.3.01	Fasadai 6-1 ir D-A	1	25
19.	K23.01-PP-SA-B.3.02	Fasadai 1-6 ir A-D	1	26
20.	K23.01-PP-SA-B.3.03	Spalviniai sprendimai 6-1 ir D-A	1	27
21.	K23.01-PP-SA-B.3.04	Spalviniai sprendimai 1-6 ir A-D	1	28
22.	K23.01-PP-SA-B.4.01	3D vaizdai Nr. 1	1	29

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija "Konceptas"   lina@konceptas.com   862826317				Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čižaitė		2023	TURINYS	Laida	
A 1952	PDV	Lina Čižaitė		2023		0	
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
LT	<b>N. P., L. S.-P.</b>				K23.01-PP-T	1	2

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	579	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	Maks. 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31	Maks. 36
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	199,87	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	199,87	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1085	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	10,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m <sup>2</sup>	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:



Lina Čižaitė

STATYTOJAS:

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas"   lina@konceptas.com   862826317			Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
A 1952	PV	Lina Čižaitė		2023	Laida
A 1952	PDV	Lina Čižaitė		2023	0
Kalba	Užsakovas:			K23.01-PP-BSR	Lapas
LT	N. P., L. S.-P.			1	Lapų 1

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1.PROJEKTO

#### APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): N [redacted] P [redacted], L [redacted] S [redacted]-P [redacted]

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 18,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Detalusis planas „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas“, reg. nr. T00087007

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas 16073) Vizualinės apsaugos pozonį.

KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „Konceptas“ į.k. 305217886			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
A 1952	PV, PDV	L. Čžaitė	[redacted]	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	N. P., L. S.-P.			K23.01– PP – AR	1 4

## 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### 2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

---

Pagal detalų planą sklypo naudojimo pobūdis yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija.

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos- pilkų betono trinkelų danga;

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingą plotą (199,87), atmetus garažo plotą (45,61), sklypo ribose numatoma 2 automobilių stovėjimo vietos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelų nuogrinda.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:

$$\text{Pastato naudingas plotas, atmetus garažo plotą } 154,20, \text{ tuomet:} \\ ((154,26-140)/50+2)=2,29 \text{ t.y.}$$

Iš viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - **2 automobilių vietos**.

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinį kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

Sklypo reljefo peraukštėjimas yra ~5m. Žemė ja pietryčių kryptimi.

### 2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

---

Pagal „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas“, galimi maksimalūs rodikliai:

- Sklypo užstatymo tankis – 36 %;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,40 (40 %);

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal DP	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	579 m <sup>2</sup>	579m <sup>2</sup>
2	Užstatymo tankis	36%	31 %
3	Užstatymo intensyvumas	40 %	35 %
4	Statinių aukštingumas	12 m, 3 aukštai, alt. +214,0	10 m, 3 aukštai, alt. +212,5

Apželdintas žemės sklypo plotas 55% (priklausomųjų želdynų norma pagal DP 25%)

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas daugmaš sklypo centre. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš pietvakarių pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelio dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Šiuokšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms.

Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu. Šioje projektavimo stadijoje vizualinei taršai sumažinti projektuojama eilė Vakarinių Tujų (*Thuja occidentalis*) 5vnt. ties atramine siena prie garažo vartų ir 7 vnt. ties garažo siena. Taip pat grupė Kalninių Pušų (*Pinus mugo*) krūminio tipo ties lauko laiptais rytinėje pusėje (4vnt.) ir ties pagrindiniu įėjimu vakarinėje pusėje (3vnt.). Penkialapis vynvytis (*Parthenocissus quinquefolia*) 3 vnt. sodinamas prie pietinėje pusėje numatomos atraminės sienelės ties aukščiausiomis jos vietomis (iki 1,5m). Sodinami krūmai ne arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos. Sklype auga pora nedidelių medelių (iki 20cm skersmens diametro). Nevertingi. Statybų metu bus arba iškasti ir persodinti arba kertami.

Projektuojami želdiniai vizualiai padeda pastatą „įauginti“ į sklype esantį šlaitą, mažina jo mastelį, švelnina santykį su aplinka.

Sklype projektuojamas lietaus vandens nuo stogo surinkimas į šulinius. Ties sklypo riba ties įvažiavimu – lietaus vandens surinkimo grotelės. Rytinėje pusėje lietaus surinkimo infiltracinis griovys, apželdintas žole.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

### **2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais. Projektuojamas namas yra trijų aukštų. Projektuojamo vienbučio bendras plotas – 199,281 m<sup>2</sup>. Vienbučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~10.00 m.

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti.

#### Tūris:

Pastatas trijų aukštų, apatinis aukštas įsilieja į šlaitą. Projektuojamas plokščiu stogu. Tūris susideda iš persislinkusių stačiakampių.

#### Vidaus struktūra:

Įvažiavimas ir pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš pietvakarių pusės. Įvažiavimas yra nuliniame lygyje, o pagrindinis įėjimas/išėjimas pirmame lygyje. Įėjus pirmame lygyje, patenkama į tambūrą, iš kurio yra įėjimas į drabužinę ir koridorių. Koridorius vienas galas veda į svetainės zoną, iš kurios yra patekimas į darbo ir meditacijos kambarius, o kitas galas į virtuvės ir valgomojo zoną. Iš koridoriaus taip pat yra patekimas į WC patalpą ir laiptinę, kuri veda į nulinį bei antrą aukštus. Nuliniame lygyje yra garažas, katilinė ir sporto kambarys, o antrame aukšte didelis holas, atsiveriantis į balkoną, du miegamieji, iš kurių vienas su atskira drabužine, vonios kambariu ir pirtimi, taip pat yra skalbykla ir bendras vonios kambarys.

#### Išorės apdaila:

Apdaila natūralių spalvų: pilko klinkerio plytelių, natūralaus betono, tamsiai pilko aliuminio kompozito.

### **3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

---

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, g/b plokštės ant laikančiųjų mūro sienų.

#### **4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI**

##### **4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS**

Projektuojamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai.

##### **4.2 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS**

Vienbutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

#### **4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS**

**Vietovė:** Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

**Vieta:** Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėtis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas vienbutis įtakos neturės.

**Sklypas:** Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Namas projektuojamas daugmaš sklypo centre. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietvakarių pusės. Sklypas turi didelį reljefo aukščių perkirtimą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

**Pastatas:** Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris susideda iš persislinkusių stačiakampių. Pastatas trijų aukštų, apatinis aukštas įsilieja į šlaitą. Projektuojamas plokščiu stogu. Apdaila natūralių spalvų: pilko klinkerio plytelių, natūralaus betono, tamsiai pilko aliuminio kompozito.

Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesus.

Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.



Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Daugų g. 18, Vilnius, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	<p>Vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00072502), patvirtintu 2014 m. kovo 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1709.</p>
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<p>Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai sklypo plane.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant saugomų medžių kirtimą, taikomas kompensavimas naujais želdiniais – kertamo</p>

		medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m <sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m <sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų vizualinės apsaugos zonos ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus – numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Sąlyginis didžiausias rekomenduojamas leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį.</p> <p>Siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir neišlaikant norminio atstumo pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus iki gretimo sklypo ribos gauti gretimo sklypo savininko sutikimą. Sklypo brėžinyje nurodyti</p>

		atstumus nuo rekonstruojamos pastato karnizo horizontaliosios projekcijos iki gretimų sklypų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00072502). Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00072502). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Vilma Lekarevičienė, tel. (8 5) 211 2689, el. paštas vilma.lekareviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-13 Nr. A659-158/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-12 18:42:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-12 18:42:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-13 08:24:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-13 08:24:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. kovo 5 d. Nr. 1-1709  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Patvirtinti apie 8,3 (aštuonių ir trijų dešimtųjų) ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos, Naujininkų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. detaliojo planu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.4. suplanuotų sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 17 ir Nr. 20 sprendinių įgyvendinimas galimas tik nustatyta tvarka papildomai įsigijus įsiterpusius valstybinės žemės plotus (pridedamame brėžinyje pažymėtus Nr. 2.2, Nr. 3.2, Nr. 5.2, Nr. 5.3, Nr. 17.2, Nr. 17.3 ir Nr. 20.2);

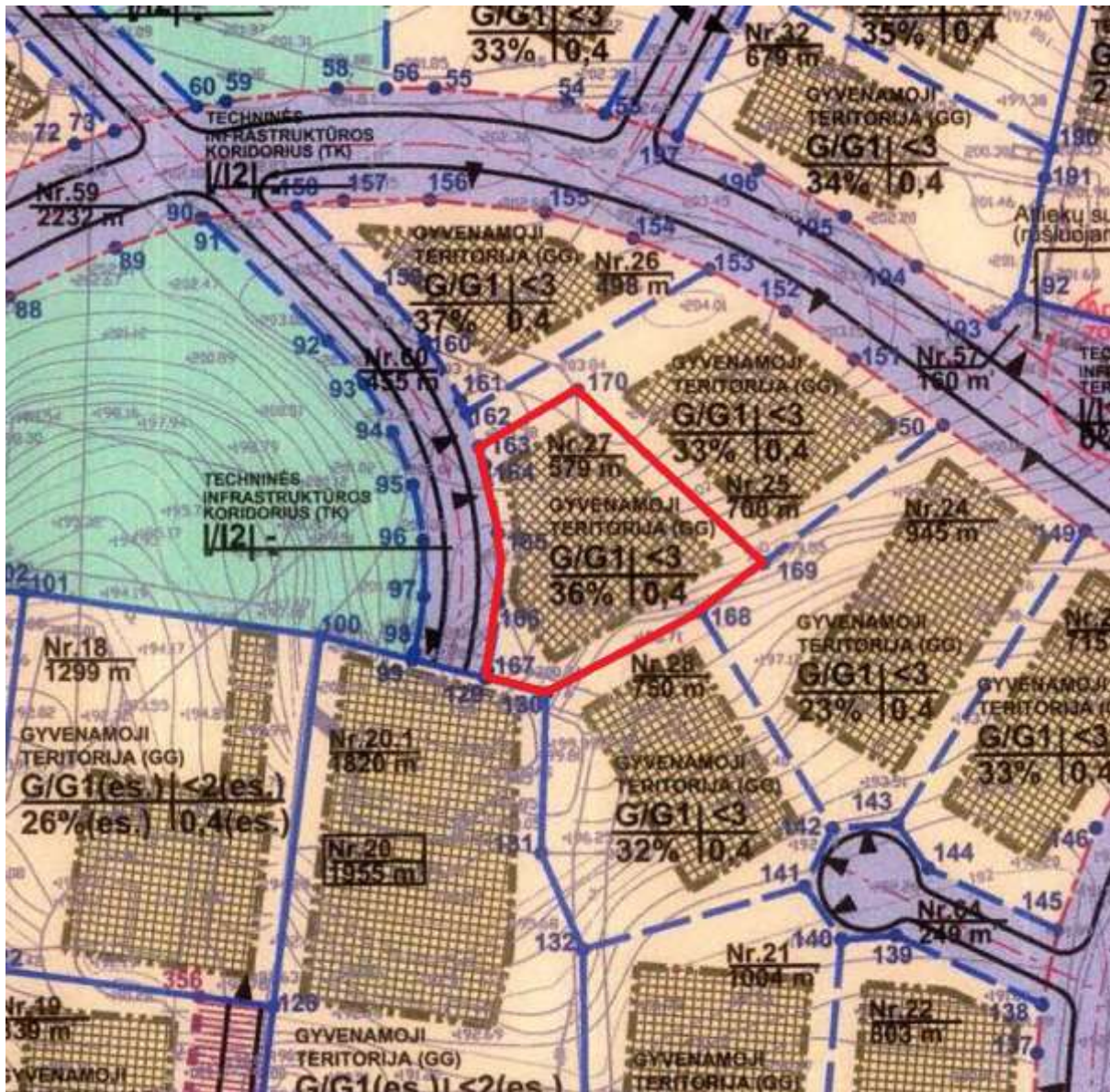
4.5. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras

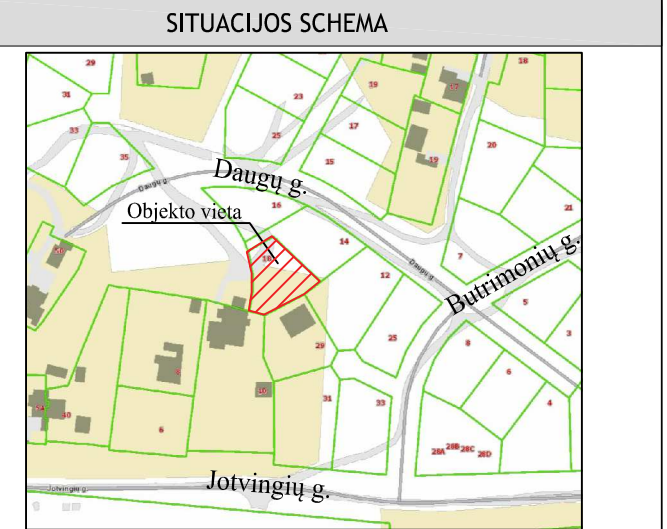
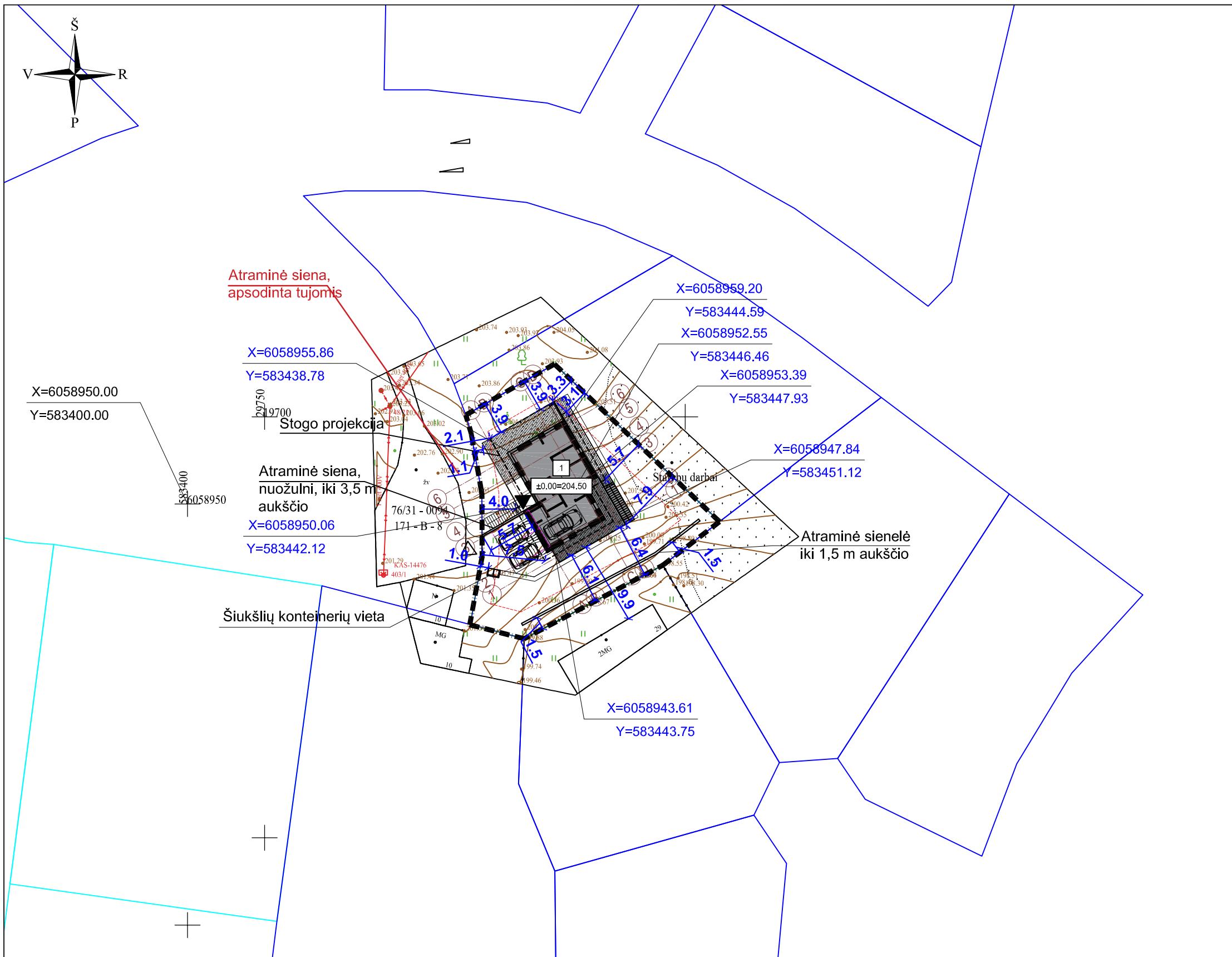


Artūras Zuokas

Ištrauka iš pagrindinio Detaliojo plano brėžinio. Projektuojamas sklypas pažymėtas raudonai.







EKSPLIKACIJA

1 - Vienbutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Plotas m <sup>2</sup>	Procentai %
Sklypo plotas	579.0	
Sklypo užstatymo intensyvumas UI	199.81	35
Sklypo užstatymo tankumas UT	177.10	31
Sklypo apželdinimas	316.00	55

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

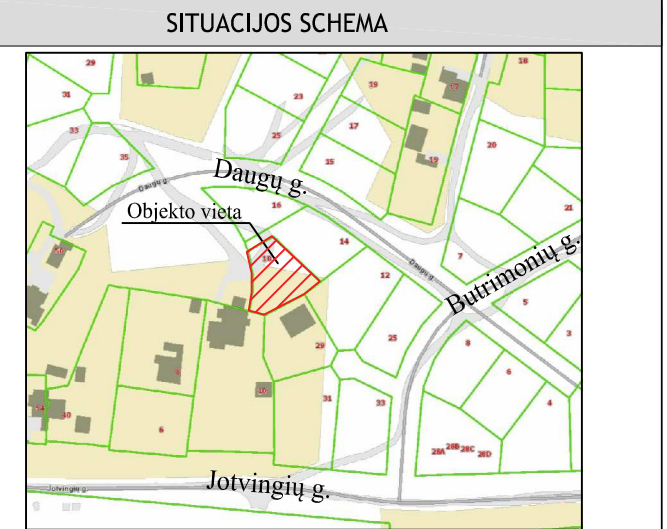
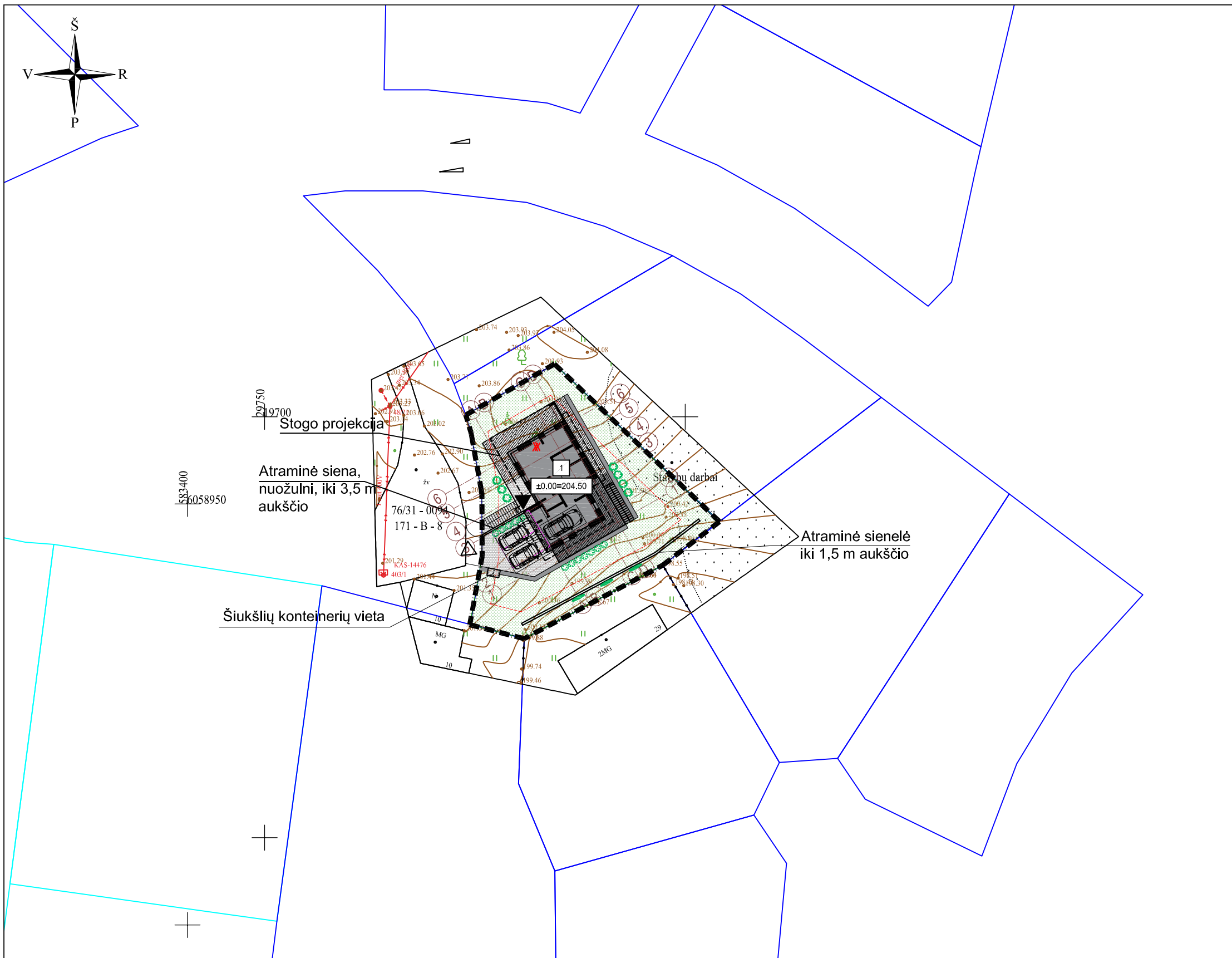
- Sklypo riba
- Užstatymo zona
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Automobilio stovėjimo vieta 2,5x5,1 m
- Šiukšliadežės
- Pastato pririšimo koordinatės

**PASTABOS:**

- Gali būti įrengiama ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija turi nekliudyti paviršiniam vandeniui nutekėti.
- Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Namo perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
- Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
- Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašiu susikirtimo vietoje.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	MB studija "KONCEPTAS"   jm. k.: 305217886   8 622 91968   lina@konceptas.com		Vienbučio gyvenamojo namo, Daugu g.18, Vilniuje, statybos projektas
A 1952	PV/ PDV	Lina Čižaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
000901	ARCH.	Andrej Pleškov	Sklypo planas M1:500
LT	STATYTOJAS	N. P., L. S.-P.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K23.01-PP- BR. 1.01
			LAPAS LAPŲ
			1 1





EKSPLIKACIJA

1 - Vienbutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Plotas m <sup>2</sup>	Procentai %
Sklypo plotas	579.0	
Sklypo užstatymo intensyvumas UI	199.87	35
Sklypo užstatymo tankumas UT	179.73	31
Sklypo apželdinimas	320.00	55

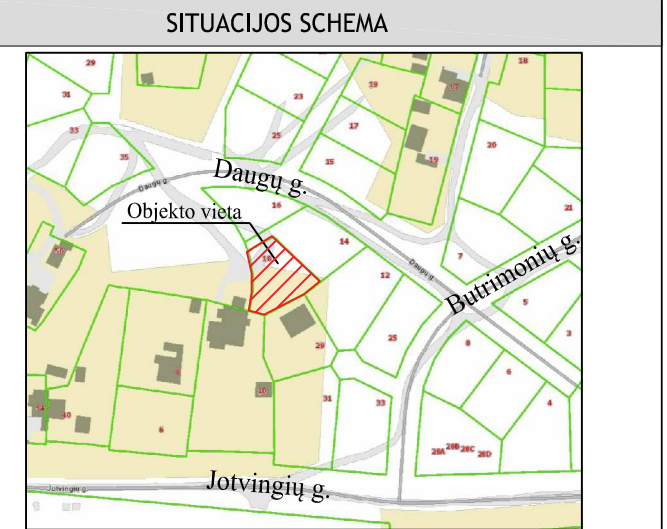
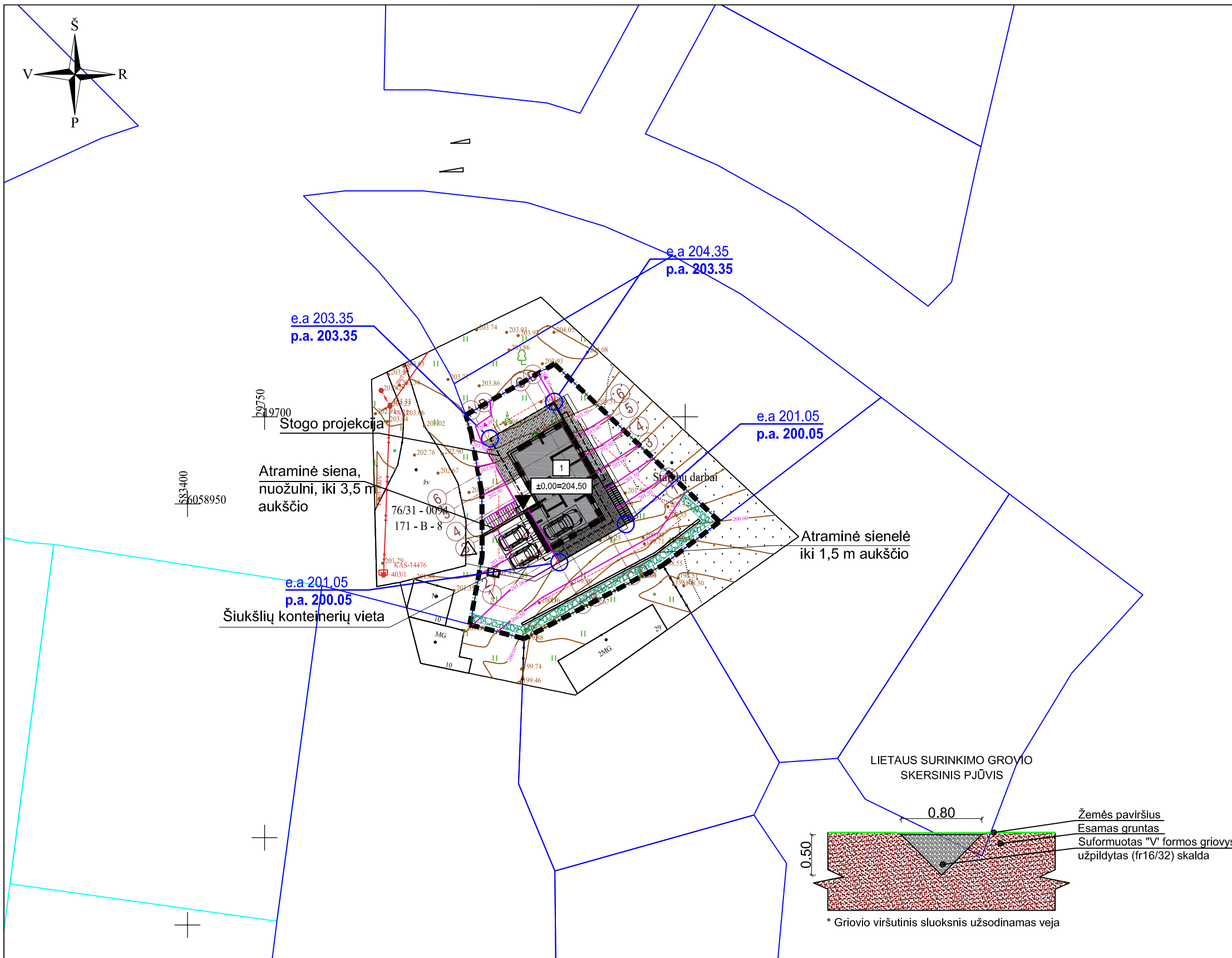
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo zona
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Automobilio stovėjimo vieta 2,5x5,1 m
- Šiukšliadėžės
- Trinkelų danga
- Skalda
- Veja
- PROJEKTUOJAMA KALNINĖ PUŠIS (Pinus mugo) 7 vnt.
- PROJEKTUOJAMA VAKARINĖ TUJA (Thuja occidentalis) 5 vnt.
- PROJEKTUOJAMAS PENKIALAPIS VYNYVTIS (Parthenocissus quinquefolia) 3 vnt.
- KERTAMAS ARBA PERSODINAMAS MEDIS (kamieno diametras <20cm) 2vnt.

PASTABOS:

- Gali būti įrengiama ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija turi nekliudyti paviršiniam vandeniui nutekėti.
- Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Namo perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
- Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
- Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija "KONCEPTAS"   jm. k.: 305217886   8 622 91968   lina@konceptas.com	
A 1952	PV/ PDV	Lina Čižaitė
000901	ARCH.	Andrej Pleškov
LT	STATYTOJAS	N. P., L. S.-P.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Vienbučio gyvenamojo namo, Daugu g.18, Vilniuje, statybos projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Dangų planas M1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		K23.01-PP- BR. 1.02
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



**EKSPLIKACIJA**  
1 - Vienbutis gyvenamasis namas

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Rodiklis	Plotas m <sup>2</sup>	Procentai %
Sklypo plotas	579.0	
Sklypo užstatymo intensyvumas UI	199.87	35
Sklypo užstatymo tankumas UT	177.10	31
Sklypo apželdinimas	316.00	55

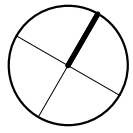
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Automobilio stovėjimo vieta 2,5x5,1 m
	Šiukšliadežės
	Pastato kampų altitudė
	Esamos izohipsės
	Projektuojamos izohipsės
	Projektuojamas lietaus surinkimo griovys

**PASTABOS:**

- Gali būti įrengiama ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija turi nekliudyti paviršiniam vandeniui nutekėti.
- Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Namo perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
- Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
- Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašiu susikirtimo vietoje.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija "KONCEPTAS"   jm. k.: 305217886   8 622 91968   lina@konceptas.com	
A 1952	PV/ PDV	Lina Čižaitė
000901	ARCH.	Andrej Pleškov
LT	STATYTOJAS	N. P., L. S.-P.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Vienbučio gyvenamojo namo, Daugu g.18, Vilniuje, statybos projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Vertikalinis planas M1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		K23.01-PP- BR. 1.03
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

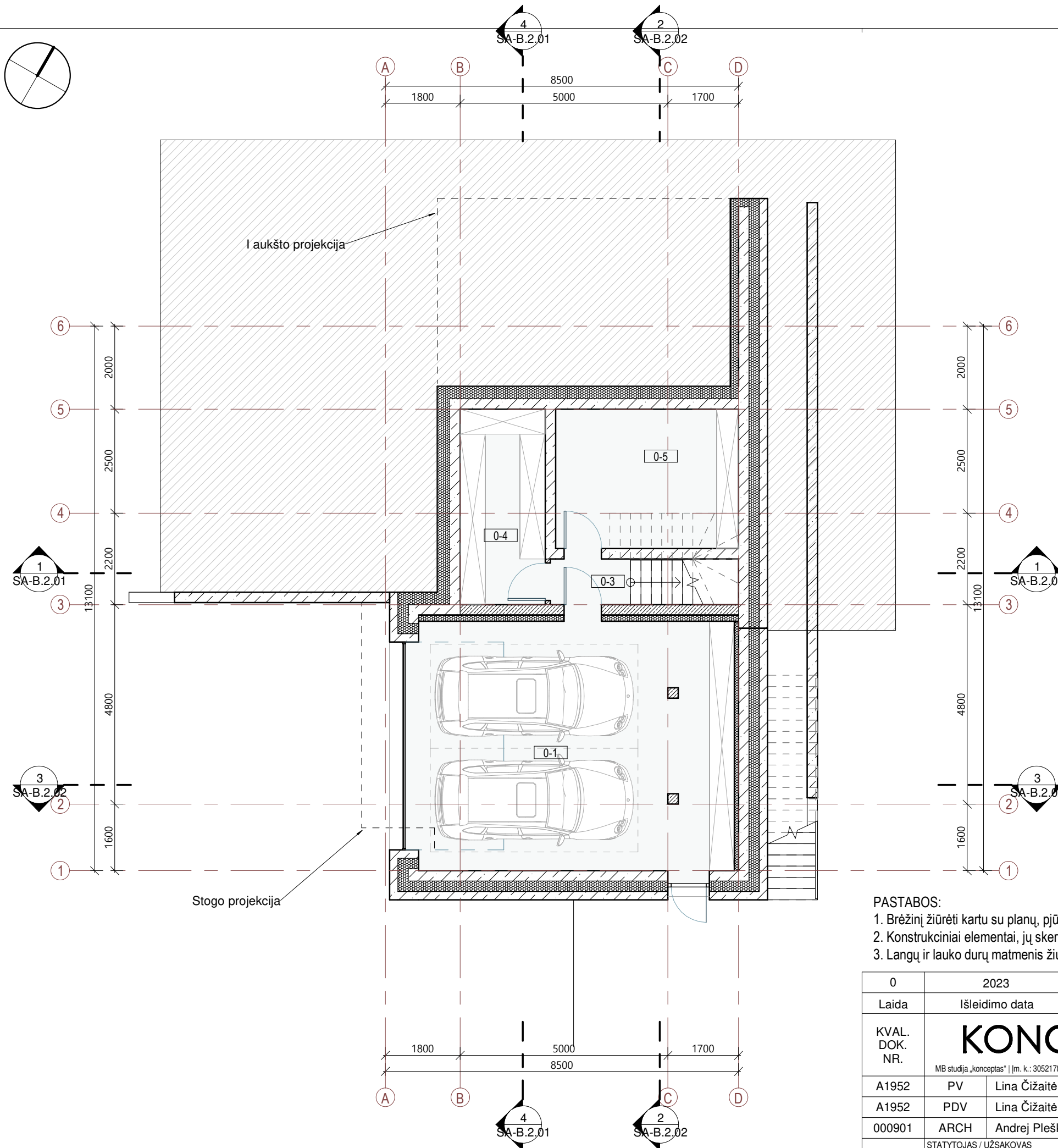


# Cokolinio aukšto planas

1 : 100

## Cokolinio aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
0-1	Garažas	45.61 m <sup>2</sup>
0-3	Holas	2.40 m <sup>2</sup>
0-4	Katilinė	9.63 m <sup>2</sup>
0-5	Sporto kambarys	14.74 m <sup>2</sup>
		72.38 m <sup>2</sup>



## Sutartiniai žymėjimai

	Monolitinė siena 250 mm
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

## PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1952	PDV	Lina Čizaitė	Cokolinio aukšto planas 1 : 100
000901	ARCH	Andrej Pleškov	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.		DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- SA-B.1.01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

# I aukšto planas

1 : 100

## I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	4.29 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė	15.96 m <sup>2</sup>
1-3	Darbo kambarys	7.44 m <sup>2</sup>
1-4	Meditacijos kambarys	5.36 m <sup>2</sup>
1-5	Vonia	1.79 m <sup>2</sup>
1-6	Sandeliukas	2.35 m <sup>2</sup>
1-7	Virtuvė	8.36 m <sup>2</sup>
1-8	Drabužinė	2.85 m <sup>2</sup>
1-9	Vagomasis	14.04 m <sup>2</sup>
1-10	Holas	4.84 m <sup>2</sup>
		67.28 m <sup>2</sup>

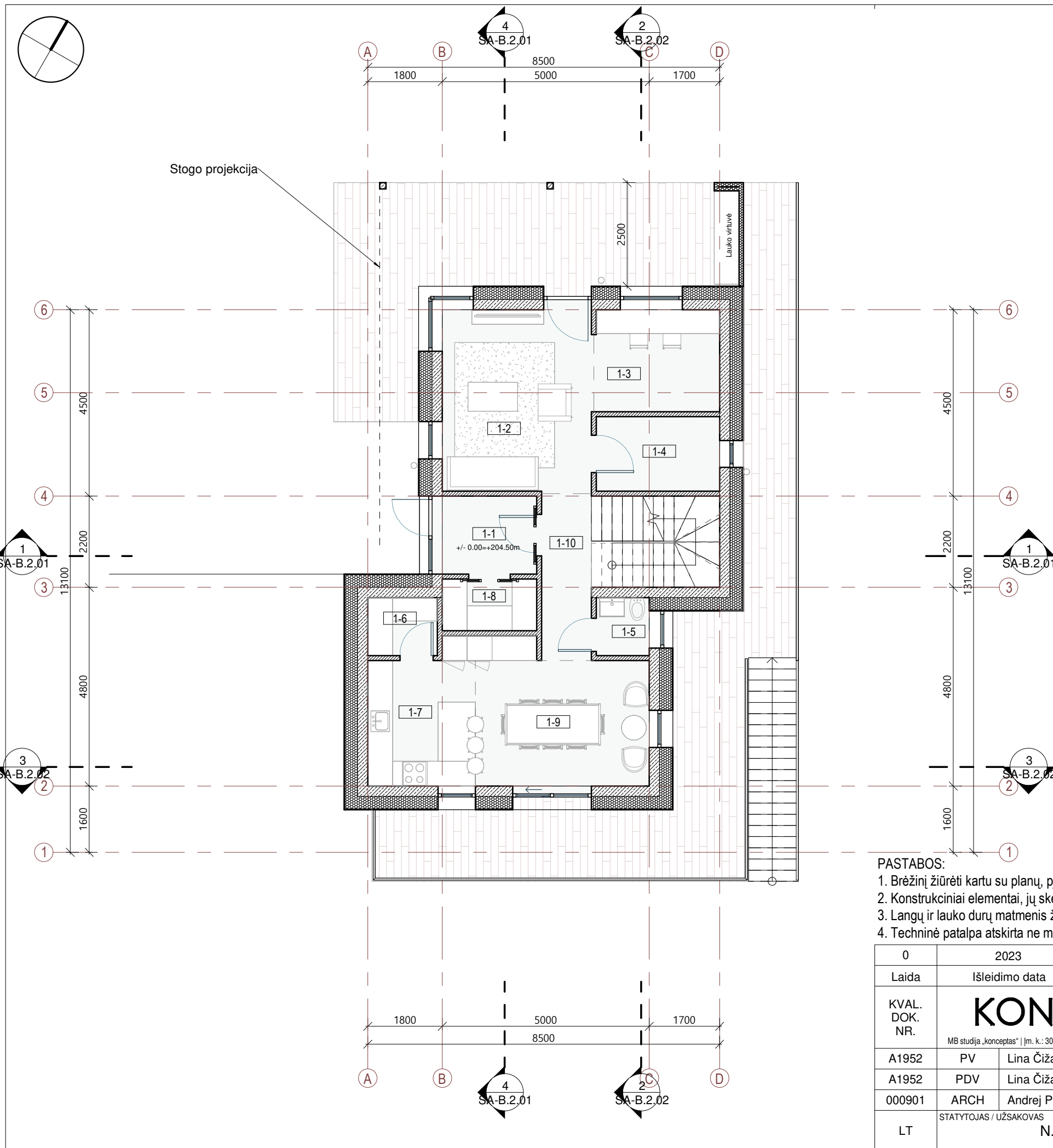
## Sutartiniai žymėjimai

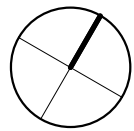
	Monolitinė siena 250 mm
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

## PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1952	PDV	Lina Čizaitė	I aukšto planas
000901	ARCH	Andrej Pleškov	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	N.P., L.S.-P.		K23.01-PP- SA-B.1.02
			Lapas
			Lapų
			1
			1



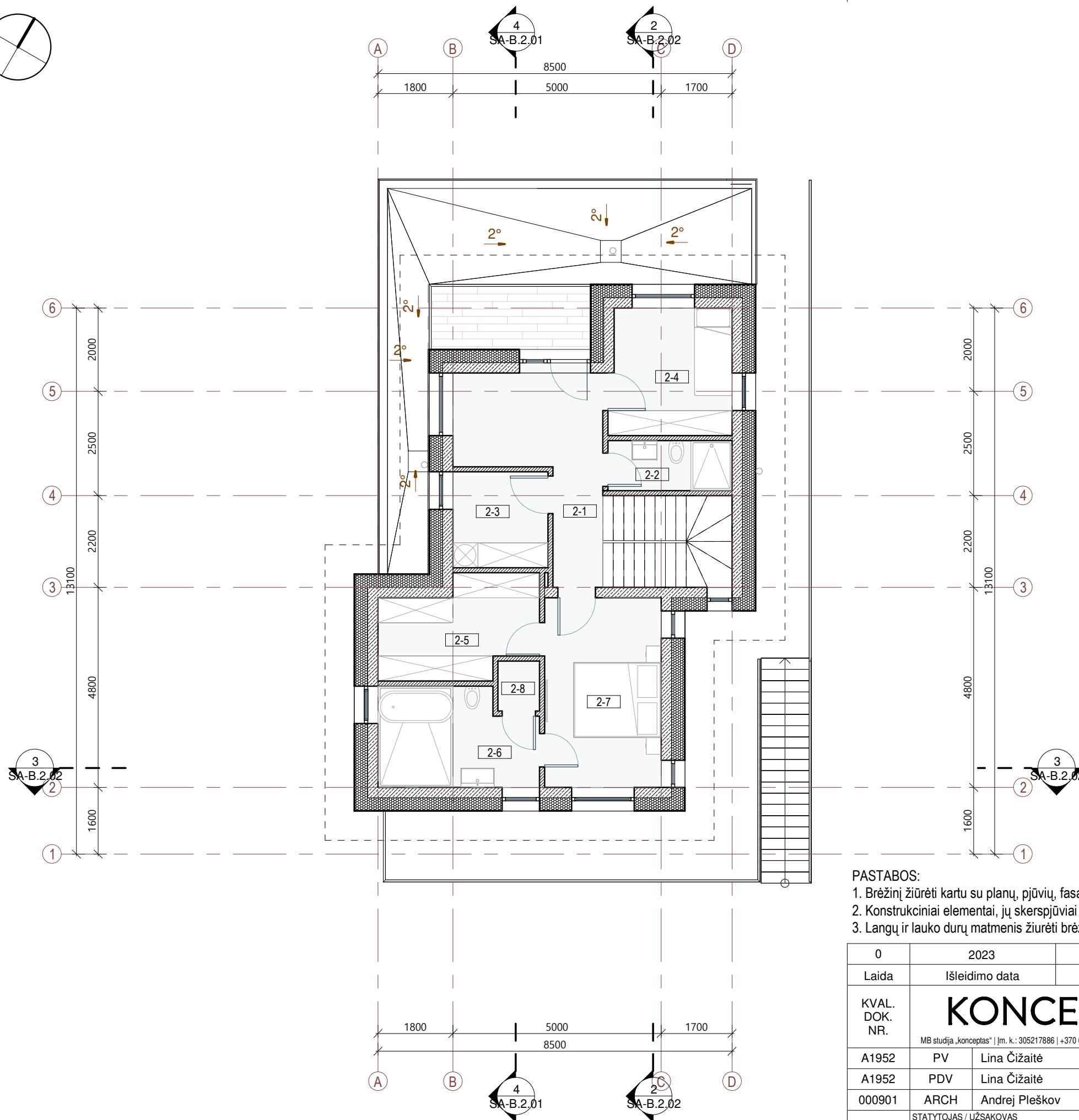


# II aukšto planas

1 : 100

## II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Holas	11.57 m <sup>2</sup>
2-2	Vonia	3.58 m <sup>2</sup>
2-3	Skalbykla	5.24 m <sup>2</sup>
2-4	Kambarys	8.93 m <sup>2</sup>
2-5	Drabužinė	8.34 m <sup>2</sup>
2-6	Vonia	8.62 m <sup>2</sup>
2-7	Miegamasis	12.74 m <sup>2</sup>
2-8	Pirtis	1.20 m <sup>2</sup>
		60.21 m <sup>2</sup>



## Sutartiniai žymėjimai

	Monolitinė siena 250 mm
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

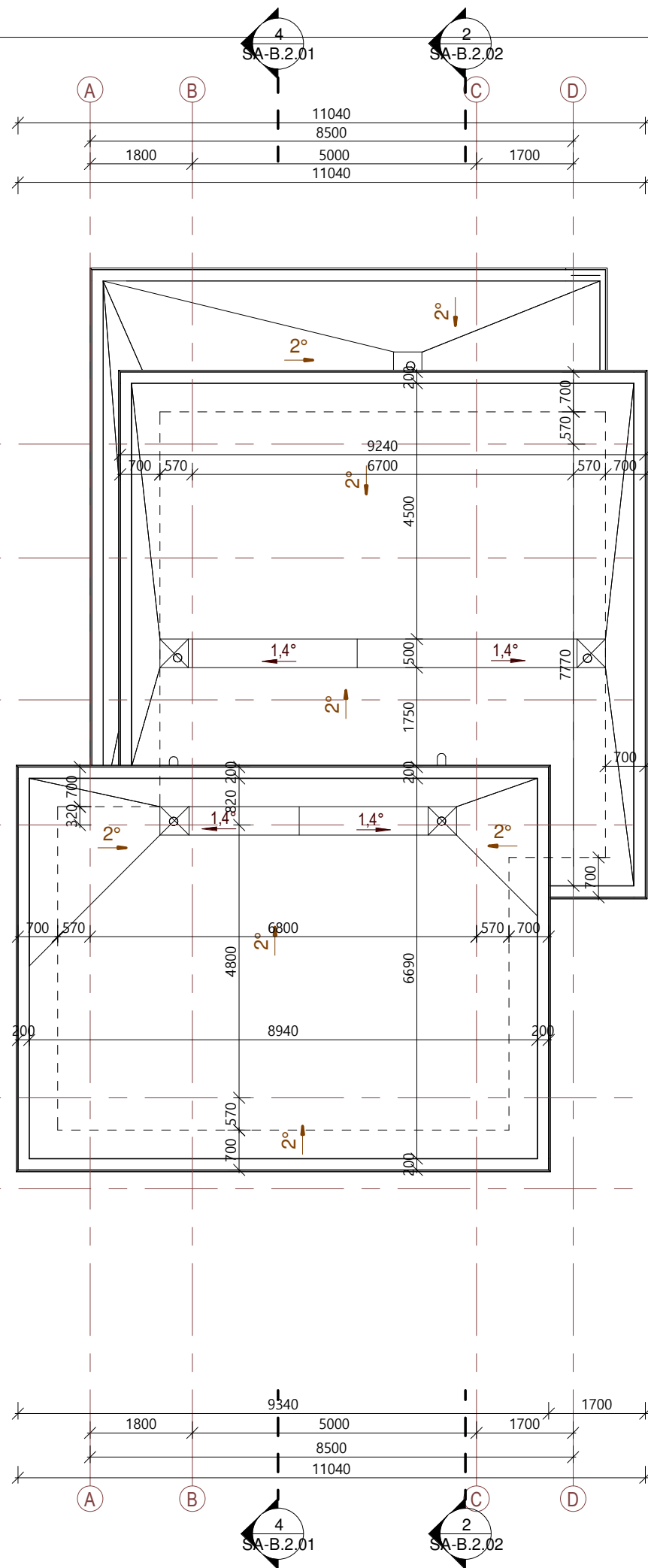
## PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1952	PDV	Lina Čizaitė	II aukšto planas 1 : 100
000901	ARCH	Andrej Pleškov	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.		DOKUMENTO ŽYMUO
			K23.01-PP- SA-B.1.03
			Lapas
			Lapų
			1 1

# Stogo planas

1 : 100



## Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas stogo nuolydis
	Stogo vėdinimo kaminėlis
	Kanalizacijos alsuoklis
	Laikančios sienos mūras
	Stogo linija
	Įlaja

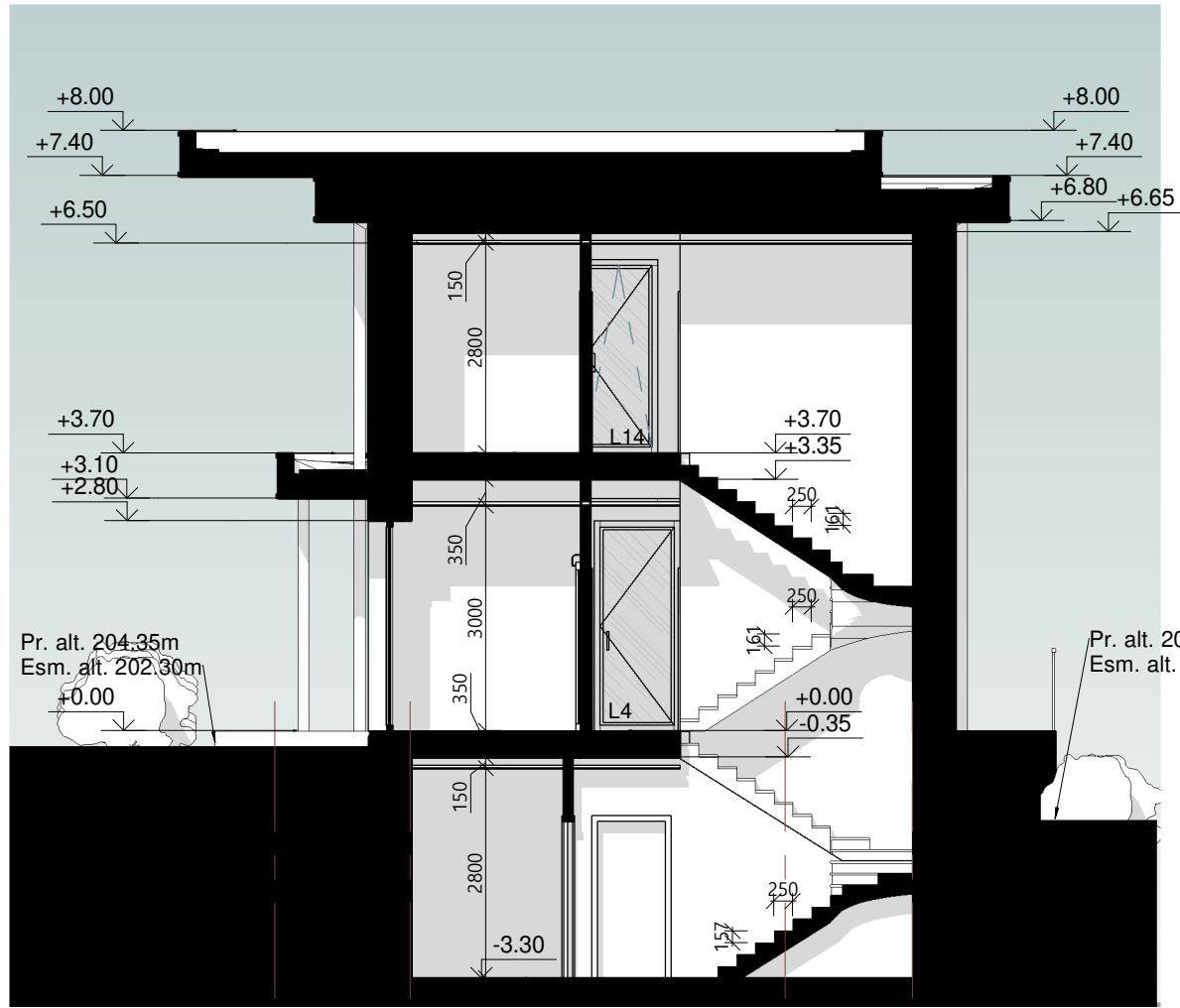
### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1952	PDV	Lina Čizaitė	Stogo planas 1 : 100	
000901	ARCH	Andrej Pleškov		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.		DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- SA-B.1.07	
			Lapas	Lapų
			1	1

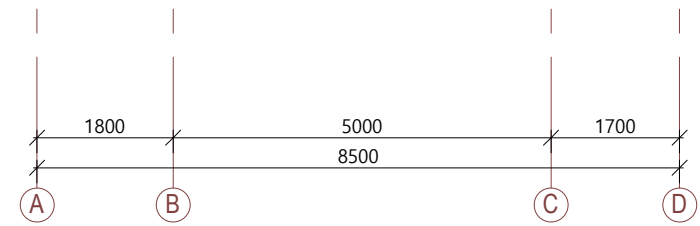
# Pjūvis 1-1

1 : 100



Pr. alt. 204.35m  
Esm. alt. 202.30m  
+0.00

Pr. alt. 202.65m  
Esm. alt. 202.10m  
+0.00



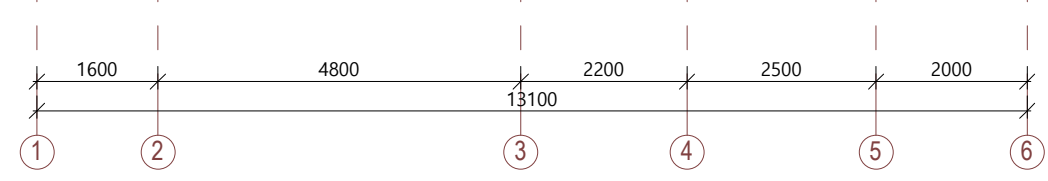
# Pjūvis 4-4

1 : 100



Pr. alt. 201.05m  
Esm. alt. 200.30m  
-0.70

Pr. alt. 204.35m  
Esm. alt. 204.00m  
-0.03



## Sutartiniai žymėjimai

L3	Langų ir durų žymėjimas
- - -	Esamas reljefas
—	Projektuojamas reljefas

### PASTABOS:

- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė ±0,00 = 204,50 Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1 ir 4-4 1 : 100	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
000901	ARCH	Andrej Pleškov		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.		DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- SA-B.2.01	
			Lapas	Lapų
			1	1



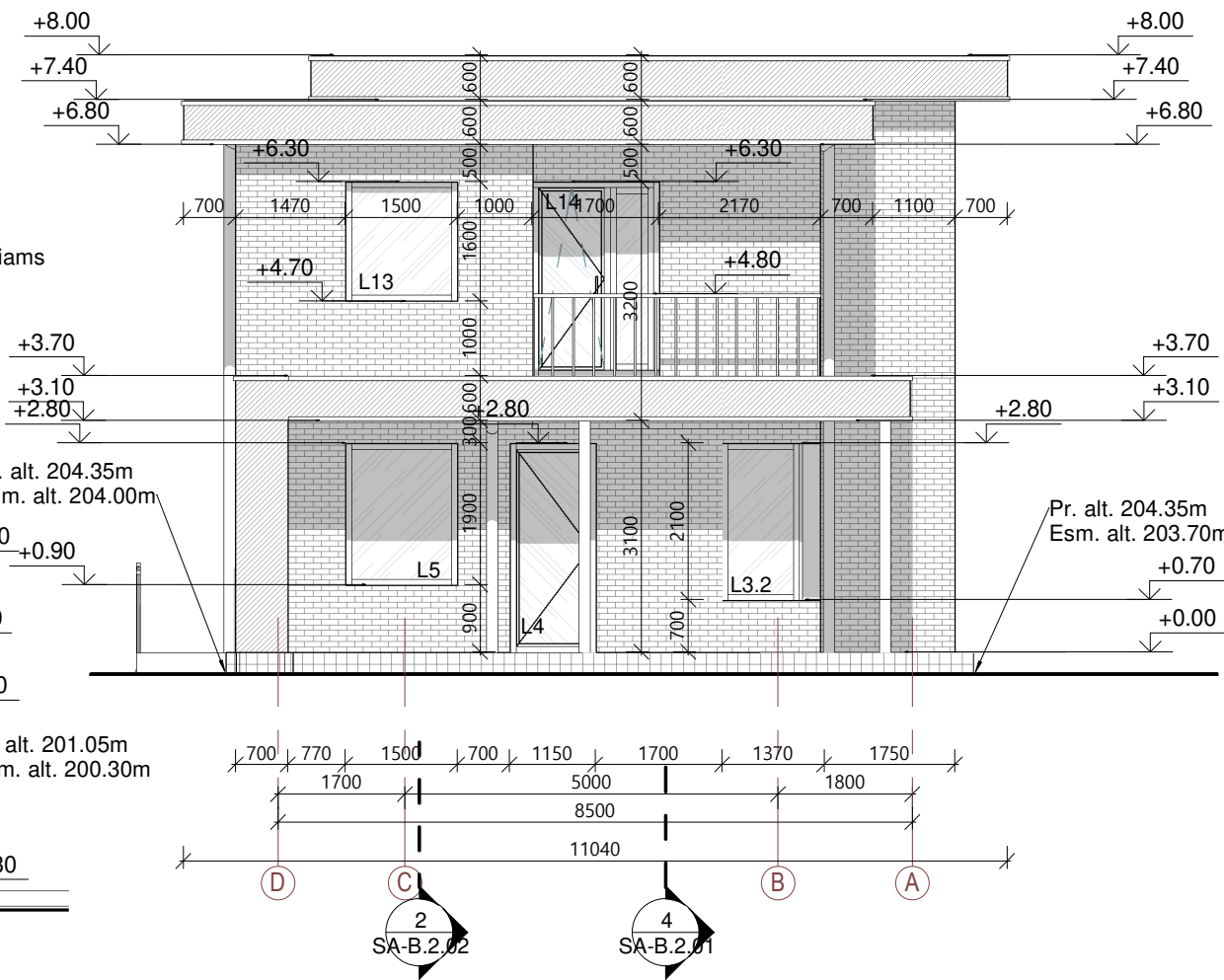
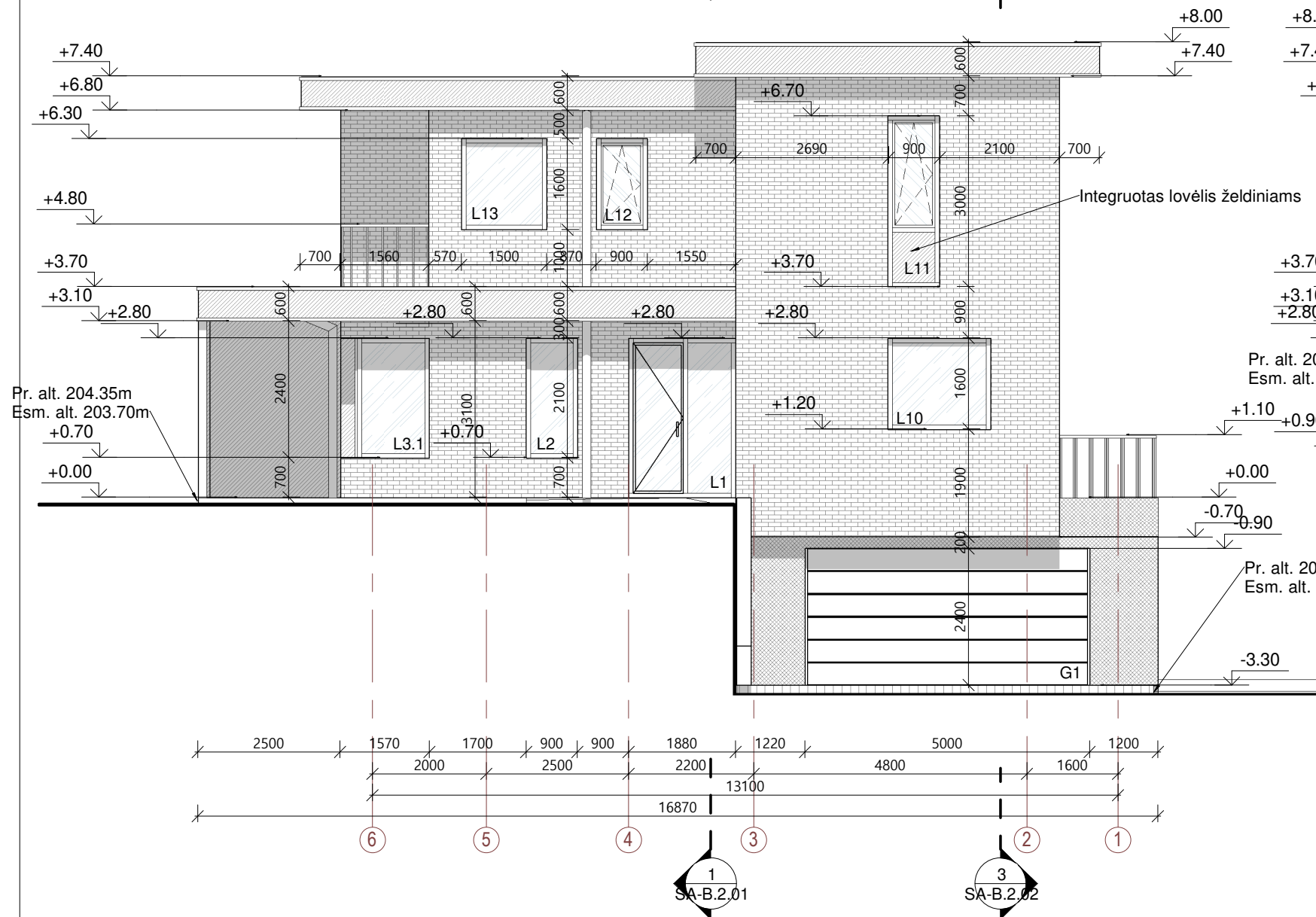
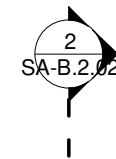
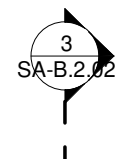


# Fasadas 6-1

1 : 100

# Fasadas D-A

1 : 100



## Sutartiniai žymėjimai

	Klijuojamas klikeris tamsus horizontalios krypties
	Betono apdaila
	Aliuminio kompozitas RAL 7016
	Cokolio apdaila
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

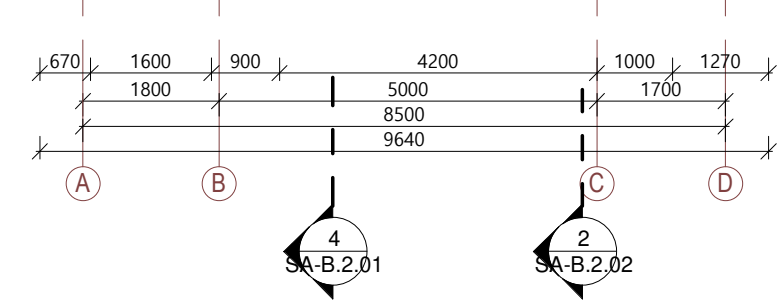
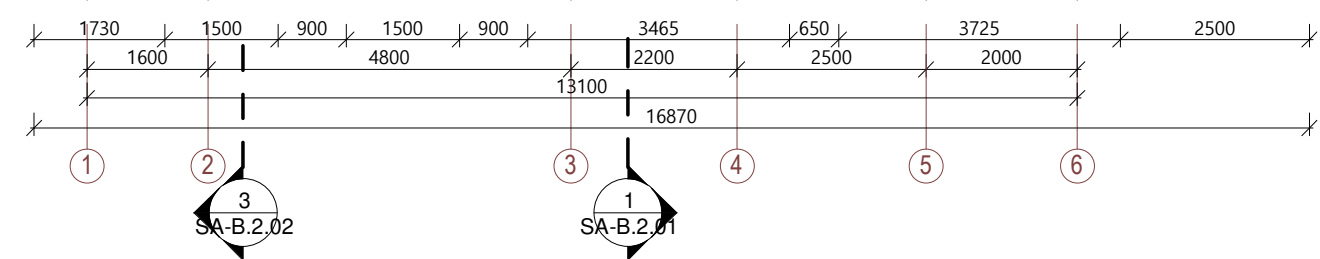
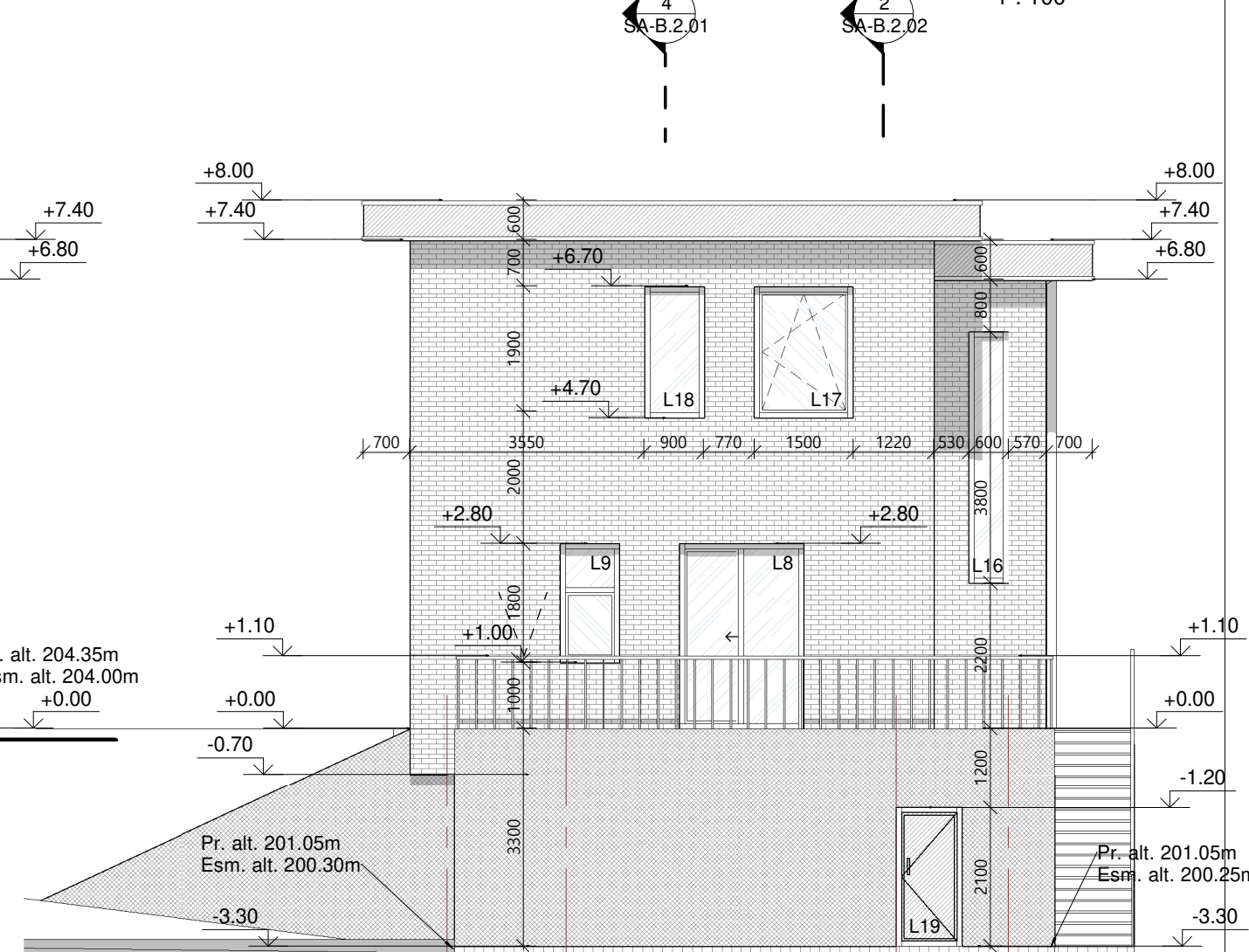
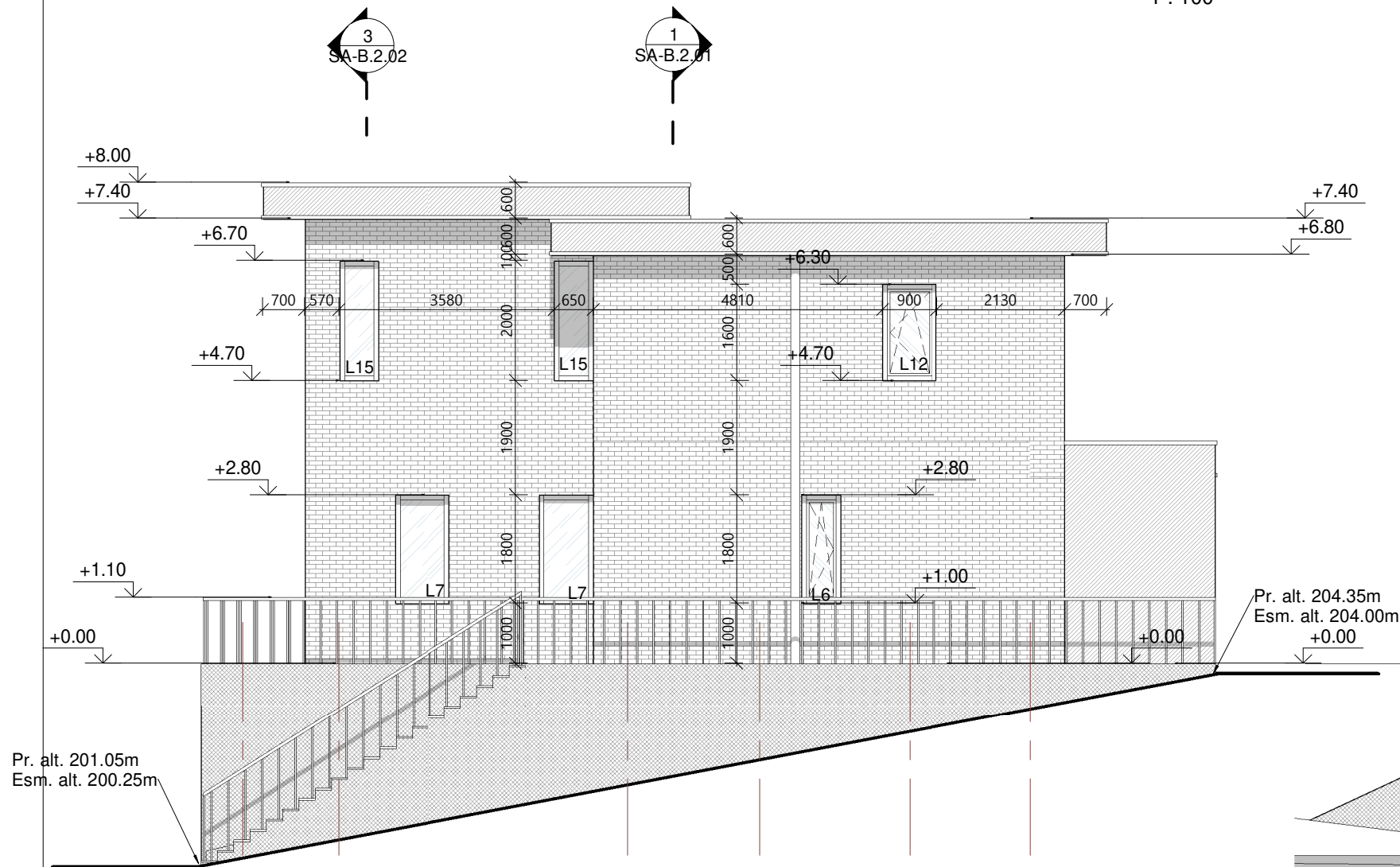
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1952	PDV	Lina Čizaitė	Fasadai 6-1 ir D-A 1 : 100
000901	ARCH	Andrej Pleškov	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.		DOKUMENTO ŽYMUO
			K23.01-PP- SA-B.3.01
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1

# Fasadas 1-6

1 : 100

# Fasadas A-D

1 : 100



## Sutartiniai žymėjimai

	Klijuojamas klikeris tamsus horizontalios krypties
	Betono apdaila
	Aliuminio kompozitas RAL 7016
	Cokolio apdaila
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1952	PDV	Lina Čizaitė	Fasadai 1-6 ir A-D 1 : 100
000901	ARCH	Andrej Pleškov	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.		DOKUMENTO ŽYMUO
			K23.01-PP- SA-B.3.02
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1

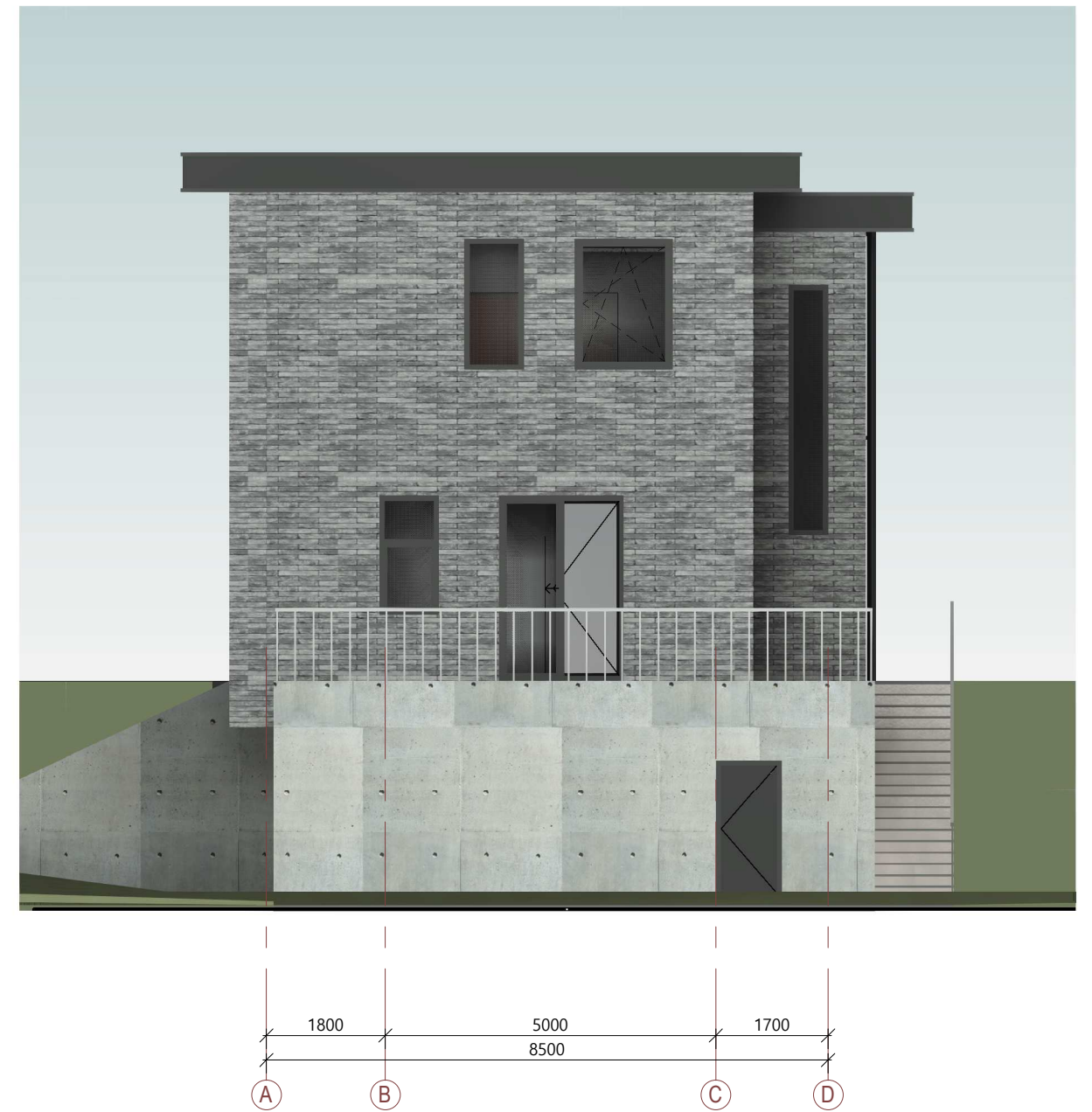
# Spalviniai sprendiniai 6-1

1 : 100



# Spalviniai sprendiniai A-D

1 : 100



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Spalviniai sprendiniai 6-7 ir A-D 1 : 100	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
000901	ARCH	Andrej Pleškov		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.		DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- SA-B.3.03	
			Lapas	Lapų
			1	1

# Spalviniai sprendiniai 1-6

1 : 100



# Spalviniai sprendiniai D-A

1 : 100



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
000901	ARCH	Andrej Pleškov		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	N.P., L.S.-P.		K23.01-PP- SA-B.3.04	Lapų
				1
				1



- PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
  2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tiklinami statybos metu.
  3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A1952	PDV	Lina Čizaitė			
000901	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	N.P., L.S.-P.		K23.01-PP- SA-B.5.01	1	1