

**NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, NERAVŲ G.35V , NERAVŲ
K., VIEČIŲNŲ SEN.,, DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS.**

STATYBOS ADRESAS:

NERAVŲ G.35V , NERAVŲ K., VIEČIŲNŲ SEN.,, DRUSKININKŲ SAV.,

STATYTOJAS:

A.B. ir M.Š.

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

**NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, NERAVŲ G.35V , NERAVŲ K., VIEČIŲNŲ SEN.,
DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

STATINIO PASKIRTIS

POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTŲ PASTATAS

OBJEKTO NR.

2021-03/03- PP

R. Apalainio individuali įmonė

Įmonės kodas 252083330

Adresas: V.Krėvės g.3-21, Druskininkai

Tel. +370 614 10191, El. paštas: apalaira@gmail.com

Pareigos

Parašas

Pavardė

Vadovas



R. Apalainis

Architektas



V. Undzėnas

1. Žiniaraščiai

1.1 Projekto tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Projekto (dalies) vadovas. Atestato Nr.	Lapas	Lapų sk.
1	SA	Aiškinamasis raštas	V. Undžėnas, Nr. A 101	2	6

1.2 Projekto vaizdinė informacija

Eilės Nr.	Lapo Nr. (žymuo)	Laida	Projekto dalis	Brėžinio pavadinimas	Lapas	Lapų sk.
1	2021-03/03-PP-SP1	0	PP	Sklypo planas	10	1
2	2021-03/03-PP-B1	0	PP	Aukšto plano schema	11	1
3	2021-03/03-PP-B2	0	PP	Pastato pjūvio schema	12	1
4	2021-03/03-PP-B3	0	PP	Fasadaĩ	13	1

Aiškinamasis raštas

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Privalomieji dokumentai

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Sklypo planas.
- Projektinių pasiūlymų užduotis.
- Projektavimo sutartis.

Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Statybos įstatymas;
- Turizmo įstatymas;
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė ;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.04.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukurtų elektrinių laukų“;

- HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose";

BENDRIEJI DUOMENYS

SATATYBOS VIETA

Sklypas yra į šiaurę nuo Druskininkų m. esančiame Neravų kaime, pietinėje dalyje, apsuptas mažaaukščiams pastatams užstatyti skirtos teritorijos. Teritorija, kurioje yra sklypas, pagal Druskininkų sav. bendrąjį planą, priskirta bendro naudojimo erdvių, želdynų funkcinėi zonai, bendro naudojimo erdvių ir želdinių teritorijos tipas. Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Šiaurinėje ir pietinėje pusėje, sklypas ribojasi su gyvenamąja teritorija, kur numatyta vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai bei jų priklausiniai. Rytinėje pusėje ribojasi su inžinerinės infrastruktūros teritorija, kurioje įrengta Neravų gatvė. Šiaurės rytinėje pusėje su sodininkų bendrija.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu. Vidutinė metinė oro temperatūra – 6,2°. Sklype atlikti geologiniai tyrimai. Vyrauja smėlio gruntai, nuo 1 m gylio vidutinio tankumo.

Statybos rūšis: Nauja statyba;
 Statinio paskirtis: Negyvenamas poilsio apartamentų pastatas;
 Statinių kategorija: Neypatingasis; Nesudėtingas

STATYBOS SKLYPAS

Sklypo adresas: Neravų g. Nr.35V, Neravų k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav. ir priklauso A.B. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre 2020-12-18, registro Nr.15/7675. Žemės sklypo plotas – 1,3567 ha.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, 4 skirsnis); Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, 6 skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, 3 skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis).

Sklype pastatų nėra. Artimiausias kaimyninis pastatas nutolęs nuo sklypo ribos daugiau kaip 15 m.

Sklype kultūrinių, istorinių, gamtos vertybių nėra. Dalis sklypo apaugęs mišku, dalį sklypo užima vandens telkinys.

Prie sklypo neprivesti elektros tinklai, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniai tinklai, tačiau sklypą kerta elektros aukštos įtampos ir 0,4 kV oro linijos, paklota ryšių požeminė linija. Sklypas nepatenka į kitų objektų sanitarines zonas. Įvažiavimas į sklypą iš Neravų gatvės, kur įrengta nuovaža.

Reljefas: Žemės paviršius sklypo teritorijoje nelygus. Sklypas yra tarp 104,40 ir 109,50 absoliutinių altitudžių teritorijoje tarp vandens telkinio ir Neravų gatvės.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: apskaičiuotos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai" 30-tą lentelę: viena vieta kiekvienam numeriui, todėl projektuojama 3 automobilių stovėjimo vietos;

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Atliekos atiduodamos jas tvarkančiai įmonei. Prie sklypo ribos, ties įvažiavimu yra statomi šiukšlių surinkimo konteineriai.

Žemės sklype yra pieva kuri užima apie 50% sklypo ploto.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPE

1. Vieno aukšto poilsio apartamentų namas, vienai šeimai (tačiau galimas ir trijų numerių variantas su bendra poilsio – maisto ruošimo patalpa) kurio bendrasis plotas (su garažu) 128,0 kvadratiniai metrai. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, su šlaitiniu stogu ir stogine.
2. Buitinių nuotekų valykla.

2021-03/03 - PP NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, NERAVŲ G.35V, NERAVŲ K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		9	0

3. Gavus prisijungimo sąlygas, bus numatyta pasto inžinerinių komunikacijų prijungimas prie miesto magistralinių tinklų, arba nebūnant galimybės prisijungti prie šių tinklų, bus numatyta vietiniai vandens paėmimo įrenginiai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Poilsio pastatas :

Paskirtis -	Negyvenamoji
Bendrasis plotas –	127.63 m²
Pagrindinis plotas -	107.76 m²
Tūris -	480 m³
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus -	5,70 m
Sklypo užstatymo intensyvumas -	0,95 %
Sklypo užstatymo tankumas -	1,90 %

Kiti inžineriniai statiniai:

Nuotekų valymo įrenginys – nuotekų valykla_ 1 vnt.

INŽINIERINIŲ TINKLŲ IR ĮRANGOS APRAŠYMAS

Vanduo: Vandentiekio įvadas, gavus prisijungimo sąlygas, numatomas iš miesto magistralinių tinklų, arba nesant galimybei prisijungti prie jų, iš vandens šulinio ar gręžinio sklype.

Nuotekos: Nuotekų išvadas numatomas į projektuojamą buitinių nuotekų valyklą sklype.

Šildymas: numatoma naudoti atsinaujinančius energijos šaltinius, naudojant šilumos siurblių oras-vanduo. Pagalvota apie situaciją, jei ilgesni laiko tarpą nebūtų elektros energijos, kurios pagalba veikia visi numatomi prietaisai, tam paliktas dūmtraukis svetainės zonoje, kur numatyta vieta židiniui ar židinio tipo krosnei, kurios pagalba būtų galima šildyti patalpas.

Vėdinimas: Natūralus, kiekvienas kambarys turi po atidaromą langą(duris) į lauką bei rekuperatorius.

Elektra: Įvadas nuo ant sklypo ribos esančios apskaitos spintos. Stogo konstrukcija ir orientacija patogiai elektros fotovoltinių modulių įrengimui (butų galima įrangą sumontuoti ir vėlesniu laikotarpiu).

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą iš Neravų gatvės, per įrengtą nuovažą. Įvažiavimo plotis 3,5 m. Pėsčiųjų takeliai rekomenduojami ne siauresni kaip 1,0 m.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Aplinkos apsauga

Geriamasis vanduo į pastatą bus tiekiamas iš sklype įrengto vandens šulinio arba prisijungus prie magistralinių vandentiekio tinklų.

Nuotekos išleidžiamos į vietinius, sklype sumontuotus buitinių nuotekų valymo įrenginius ir išvalytos nuotekos panaudojamos laistymui arba į magistralinių nuotekų tinklus.

Statybinės atliekos.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai ir netinkamas naudoti statybinės šiukšlės,

2021-03/03 - PP	Lapas	Lapų	Laida
NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, NERAVŲ G.35V , NERAVŲ K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		9	0

kurios perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršią aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtį ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Buitinės atliekos.

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Aliokos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos surenkamos specialia šiuokšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiuokšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m), patogioje privažiavimui vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai.

- Projektuojamas pastatas priskiriamas - **P.2.13** (poilsio pastatai) grupei;
- Nustatomas gaisrinio atsparumo ugniai laipsnis – **III**;
- Artimiausi esantys statiniai kaimyniniuose sklypuose: gyvenamasis namas už daugiau kaip 50 m, kitų statinių, remiantis viešai prieinama informacija, 50m spinduliu nėra.
- Gelbėjimo, paieškos ir neatidėliotiniams darbams, likviduojant įvykį, ekstremaliąjį įvykį, ekstremaliąją situaciją vykdyti ir šių įvykių padariniams likviduoti numatomas kietos (betoninių trinkelų) dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Kadangi projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, tai kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu.
- Gaisro metu vanduo gesinimui numatomas imti iš gaisrinio hidranto, esančio apie 200 m, nuo projektuojamo statinio, bei is sklype esančio vandens telkinio (apie 30 m atstumu)

Apsauginės ir sanitarinės zonos.

Nustatomos šios projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- Vandentiekio ir nuotekų tinklų: po 2.5m abipus vamzdžių ašies;
- Elektros požeminio kabelio apsaugos zona: po 1m nuo kabelio.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimas į pastatą bus rakinamas. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų apšviesti natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį. Namų prieigos tamsiu paros metu apšviestos. Visą sklypą numatyta aptverti tvora, kurios aukštis iki 2,0 m aukščio, atitvaros kiurymės sudarys ne mažiau kaip 50 procentų viso ploto, tvora statoma šalia sklypo ribos. Prie įvažiavimo į sklypą įrengti vartai.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Pastato energinio naudingumo klasė

A++;

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Bus teikiamos apgyvendinimo paslaugos 1 šeimai arba ne daugiau kaip 3 dviviečiai numeriai.

DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMO STATINIO ATSPARUMĄ GAISRUI

Duomenys parengti vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

Gyvenamasis pastatas bus P.2.13. funkcinės grupės pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

2021-03/03 - PP NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, NERAVŲ G.35V , NERAVŲ K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		9	0

departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelę.

Atstumas nuo projektuojamo pastato iki artimiausio esančio gyvenamojo namo >50 m.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – 0,5m.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema – autonominiai dūmų detektoriai.

Ugniagesių tarnybų privažiavimas galimas iš Neravų gatvės, esamu įvažiavimu. Įvažiavimas į sklypą daugiau kaip 3,5 metrų pločio.

Gaisro gesinimui vanduo bus imamas iš artimiausio gaisrinio hidranto, nutolusios apie 200 m atstumu nuo projektuojamo pastato, bei iš sklype esančio vandens telkinio (apie 30 m atstumu).

Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

-statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką tarpą išlaiko apkrovas;

-ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

-žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juo gelbėti kitomis priemonėmis;

-pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Gaisro apkrovos tankis - <1200 MJ/m².

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Laikančiosios konstrukcijos – RN;

Nelaikančiosios sienos – RN;

Lauko sienos – reikalavimai netaikomi ;

Aukštų, pastogės patalpų – RN;

Stogai – RN;

Pastato patalpų statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti degumo klasėms reikalavimai netaikomi. (79 str. 5 lentelė “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”)

Pastate įrengiami 2 milteliniai 6 kg priešgaisriniai gesintuvai (viens iš jų tech. patalpoje).

Dūmai šalinami natūraliu būdu.

Gaisrinio skyriaus max plotas:

Grupė, gaisro grėsmės atžvilgiu: Poilsio paskirties pastatai P.2.13

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ KH)$,

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.2.13	Poilsio paskirties pastatai			1000			5

$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot 0,60/10) = 996 > 154,48$ (I gaisrinius skyrius neskirstomas)

Užbaigus statybas pastatui rekomenduojama įrengti III kategorijos žaibosaugą pagal STR 2.01.06:2003 4 priedas, 6 lentelė.

Pastogės, sienų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenis, t.y. medžiaga ar medžiagos apdorojimo būdas, taikomas siekiant slopinti, smarkiai sumažinti ar uždelsti degimą.) ir sertifikuotais Lietuvoje.

Įrengiamos stogo kopėčios ir pristatomos kopėčios iki jų.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų arba naudojamos trijų sluoksnių kaminų sistemos. Dūmtraukis įrengiamas vadovaujantis STR. 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, ST 8860237.02:1998 „Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“ ir „Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimais bei Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų reikalavimais. Molio plytų dūmtraukių

2021-03/03 - PP	Lapas	Lapų	Laida
NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, NERAVŲ G.35V, NERAVŲ K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		9	0

(kaminų) sienelės turi būti ne plonesnės kaip 120 mm, karščiui atsparaus betono – 60 mm, ketinių ir plieninių vamzdžių – 4 mm, nerūdijančio rūgščiai atsparaus plieno – 0,6 mm, jei standartai nenustato kitaip ar jų nėra. Degias ar sunkiai degias grindis po pakuros drelėmis reikia apsaugoti metaliniu lakštu 700 x 500 mm arba kitomis nedegiomis medžiagomis.

Dūmų kanalų reikalavimai:

- dūmtraukiai turi būti sandarūs, vertikalūs arba gali būti pasvirę, ne didesni kaip 30-0 kampu, o posvyris horizontalia kryptimi ne didesnis kaip 1 m;
- dūmtraukių kanalo mažiausias skerspjūvis 140x140 mm (arba atitinkamo skersmens apvalus kanalas);
 - dūmtraukių aukštis nuo krosnies (židinio) ardelių iki jo viršaus turi būti ne mažiau kaip 5 m. Dūmtraukio viršus turi būti ne mažiau kaip nuo 0,5 m, iki 3 m virš stogo priklausomai nuo dūmtraukio vietos kraigo atžvilgiu.

Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius;

- dūmtraukių perskyros storis (skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) turi būti ne mažesnis kaip:

- 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų;
- 250 mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų;
- 130 mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų;
- kieto kuro krosnių (židinių) dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro

šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais;

Ugniakurų reikalavimai:

- ugniakurai turi būti išdėstyti ir suprojektuoti taip, kad nesukeltų gaisro, sprogimo ir apsinuodijimo pavojaus ar kitokio neigiamo poveikio;

- greta ugniakurų esančios konstrukcijos, įranga ir namų reikmenys turi neįkaisti daugiau kaip 80^o. Šis reikalavimas įvykdytas, jeigu atstumas nuo židinio, krosnelės ar viryklės išorės iki degių medžiagų yra ne mažiau kaip 50 cm;

- grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais; jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugniakuro. Padengimas turi būti mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniakuro angos;

- naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai;

- uždaras ugniakuras turi turėti rankinę arba automatinę dūmų sklendę, kuri uždaryta praleidžia oro tėkmę per ne mažesnio kaip 20 cm² ploto angą.

Židinių kaminai – pilnavidurių molio plytų M 125 ant skiedinio. Jei bus montuojamas nerūdijančio plieno indėklas, turi būti apjuostas nedegia akmens vata. Nuo kamino iki degių stogo konstrukcijų numatomas 38 cm atstumas.

Ant stogo įrengiamos kopėčias, siekiančias stogo kraigą.

Visi įrengiami, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevadinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimų rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

Išorinei statinių apsaugai galimi žaibosaugos įrenginiai (žaiبولaidžiai). Žaiبولaidis gali būti įrengtas ant statinio, gali būti izoliuotas nuo jo arba stovėti atskirai. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais, rengiant atskirą projektinę dokumentaciją. Minimalus atstumas nuo atskirai stovinčių žaiبولaidžių iki saugomų objektų (sprogių zonų) nustatomi pagal LST EN 62305-3 [6.5] reikalavimus.

Įrengiant dūmtraukius ir šildymo įrenginius pastate, vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1998 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. 162 patvirtinto (Žin., 1998, Nr. 78-2212) statybos techninio dokumento „Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“ ST 8860237.02:1998 reikalavimais.

Poilsio pastato numerių bei bendro naudojimo patalpose reikalinga įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Įrengiant priešgaisrinę signalizavimo sistemą pastate, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953) patvirtintu teisės aktu „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Įrengiant apsaugą nuo žaibo, vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095) patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

Įrengiant vidaus ir išorės elektros instaliaciją, vadovautis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936) patvirtintomis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis", "Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklėmis", "Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis".

Įrengiant gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų patalpų vidinio apšvietimo elektros įrangą, gatvių, kelių, aikščių, parkų ir teritorijų išorinio apšvietimo įrangą miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse, įmonių ir įstaigų teritorijose, reklaminį apšvietimą, šviesos ženklus ir iluminaciją bei ilgalaikės ultravioletinės spinduliuotės įrenginius vadovautis patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2004, Nr. 107-4005) patvirtintomis "Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis".

Taip pat statant ir eksploatuojant statinius vadovautis "Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167).

Pastogės, sienų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenis, t.y. medžiaga ar medžiagos apdorojimo būdas, taikomas siekiant slopinti, smarkiai sumažinti ar uždelsti degimą.) ir sertifikuotais Lietuvoje.

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTAMS

Pastatas suprojektuotas laikantis STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai.

Higiena, Sveikata, Aplinkos apsauga; STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo; STR 2.01.01(4):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga; reikalavimus. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje; HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;

Patalpos suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Apsauga nuo triukšmo. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Max. triukšmo lygis (neįvertinus transporto) – ne didesnis kaip 50 dBA; Akustinio komforto sąlygų klasė C.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos.

Parinkti tokie statybos produktai, kad naudojant Statinį būtų išvengta:

- kritimo paslydus, naudojant grindų dangai neslidžias medžiagas bei ribojant staigius slidumo pasikeitimus; taip pat turi būti atsižvelgta į vandens, sniego ar riebalų buvimo paviršiuje galimybes;
- kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių; įrengiant tinkamą judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimą; numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;
- kritimo pasikeitus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal įvairioms Statinių grupėms keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, baliustradas, parapetus; patogius naudoti rampų (pandusų) nuolydžius, atsižvelgiant į neįgaliųjų asmenų saugą; ribojant angas iki vaikams saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas.

Vanduo vandens kokybė reguliariai tikrinama;

Nuotekos Valymo įrenginys eksploatuojamas laikantis gamintojo nurodymų.

Patalpų apšvietimas. Patalpos apšviečiamos natūraliu, o tamsiu paros metu, dirbtiniu būdu. Langų ir grindų ploto santykis 1:6 (kambariuose) ir 1:8 (virtuvėje). Kambariuose dirbtinės apšvietos parametrai turi būti tokie:

Patalpų vėdinimas. Kiekviena patalpa turi po vieną atidaromą langą. Iš virtuvės priverstinai šalinamo oro kiekis – 7 l/s. Iš san. mazgo – 6 l/s;
Temperatūra vidaus patalpose gali svyruoti 18÷22°C ribose.
Vidaus aplinkos garso klasė – C.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI

Statybos aikštelėje, iki pagrindinių darbų pradžios, turi būti atlikti šie darbai:

aptverti statybos aikštelę laikina papildoma apsaugine tvora, įrengti įvažiavimo- išvažiavimo vartus;
statybos metu aprūpinimui energetiniais ištekliais įrengti atskiro laikino apskaitos mazgo nereikia;
paruošti pagrindą statybai.

Nepavojingos statybos-griovimo atliekos gali būti saugomos statybos aikštelėje(sklype) ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-667 patvirtintas taisykles.

Statybos metu atliekos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

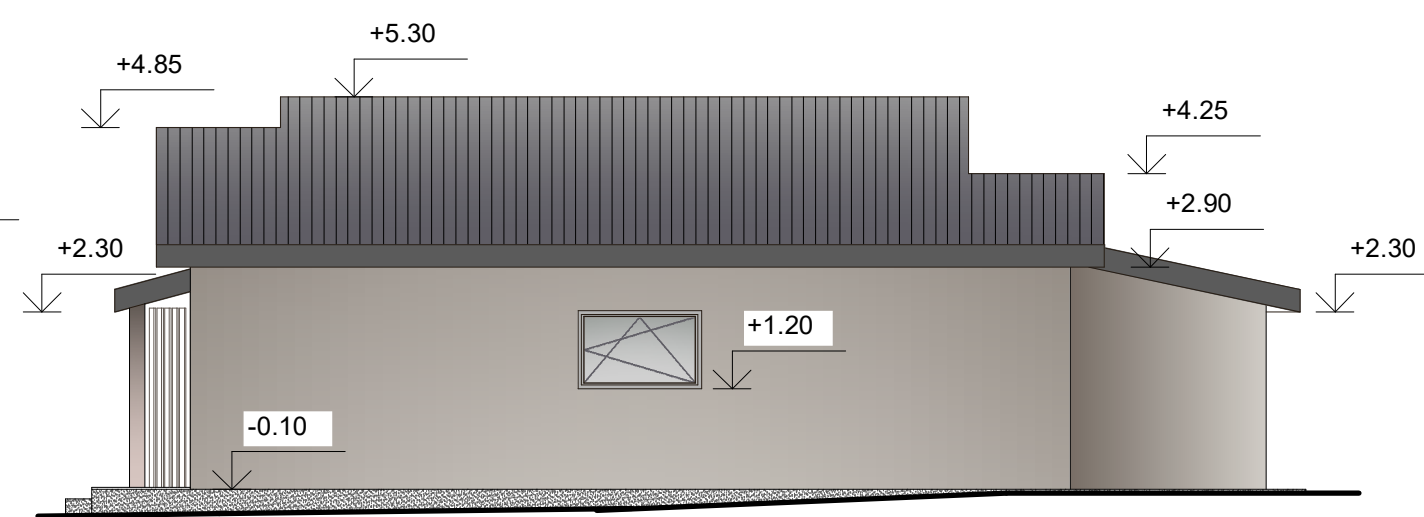
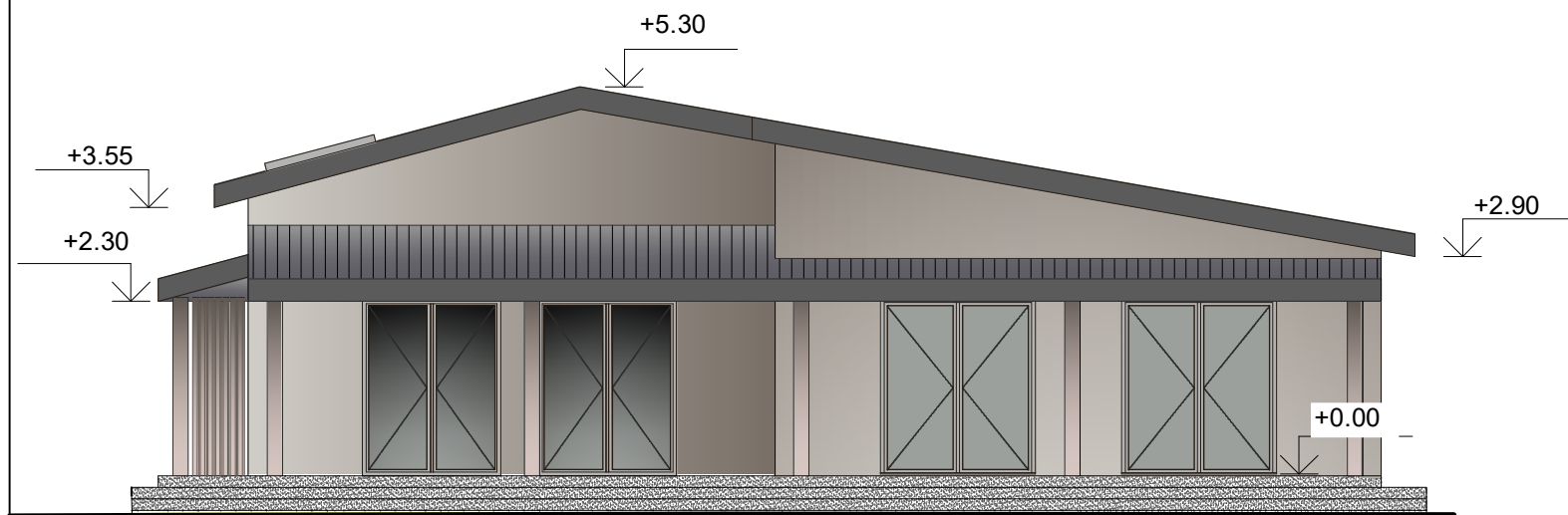
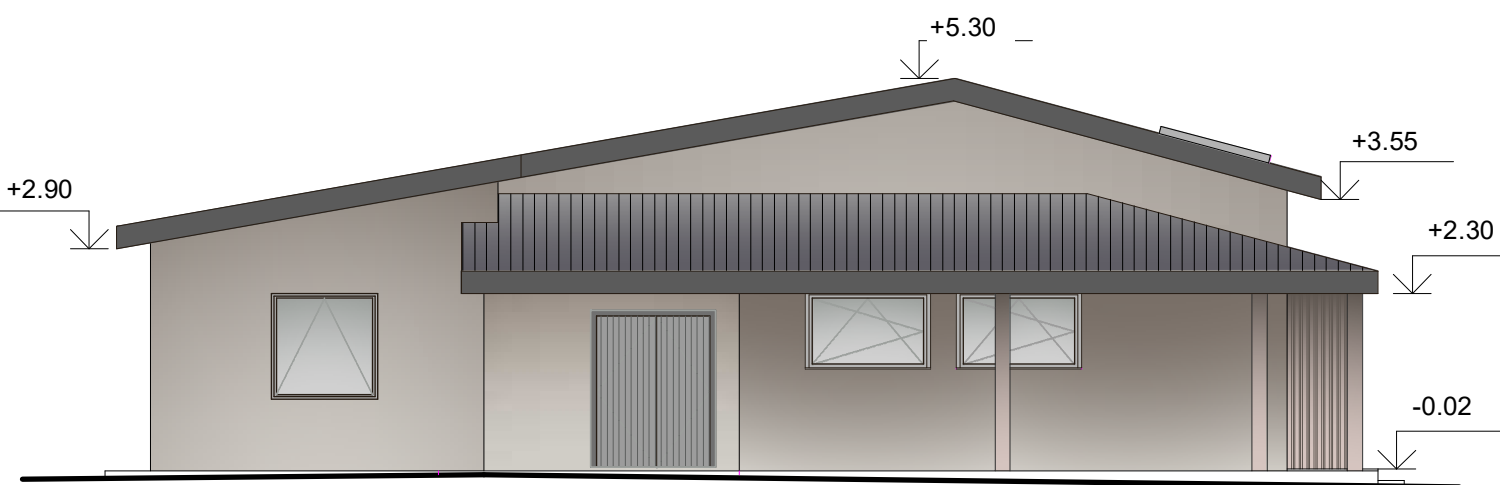
Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, pridodamas statinį, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei pažymas iš atliekų tvarkytojų apie statybinio laužo atidavimą.

1.2 Projekto vaizdinė informacija

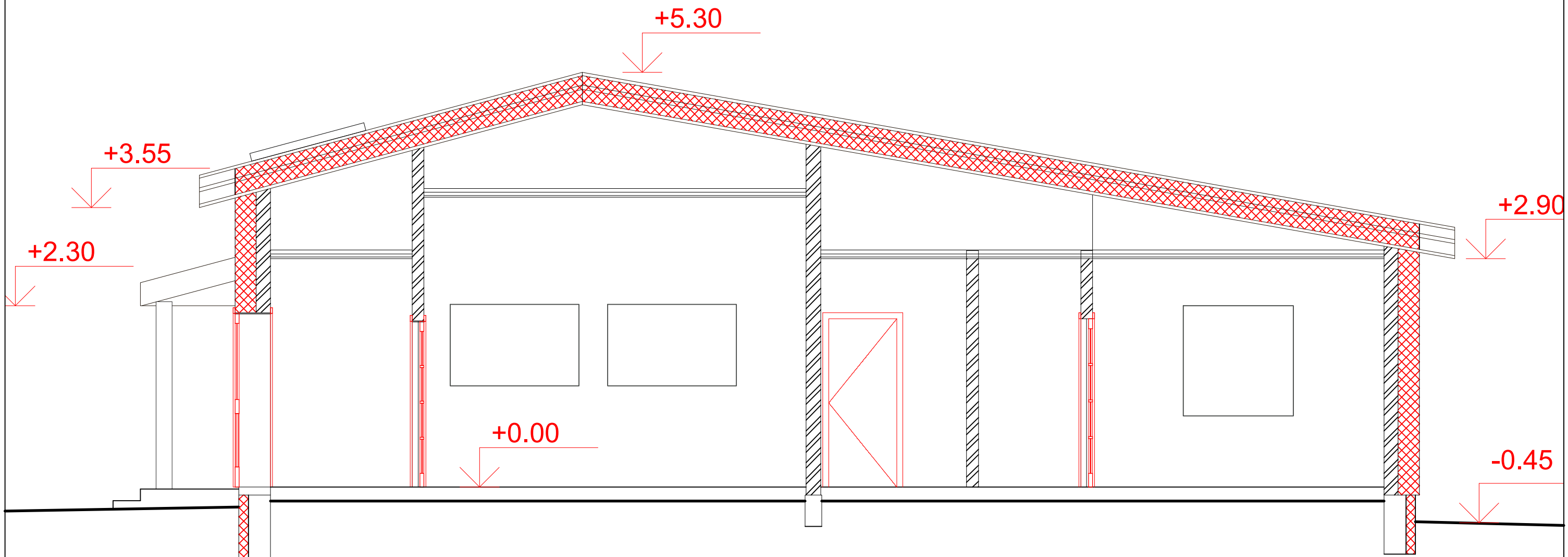
2021-03/03 - PP NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, NERAVŲ G.35V , NERAVŲ K., VIEČIŲNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		9	0



Pastabos:

1. Langų, durų matmenis būtina patikslinti vietoje prieš gaminant gaminius.
2. Langai, durys privalo atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS" keliamus reikalavimus.
3. Fasado apdailinė medžiagos - pilko atspalvio fasadinis tinkas, stogas tamsiai pilkos spalvos metalo lakštų, lietaus nuvedimo sistema- išorinė, langų ir durų angokraščiai - baltos spalvos;
4. Cokolis apdailintas tamsios spalvos struktūriniu tinku.
5. Langų ir durų rėmų spalva - baltos spalvos.
6. Aukščiai duoti metrais nuo pirmo aukšto gridų.

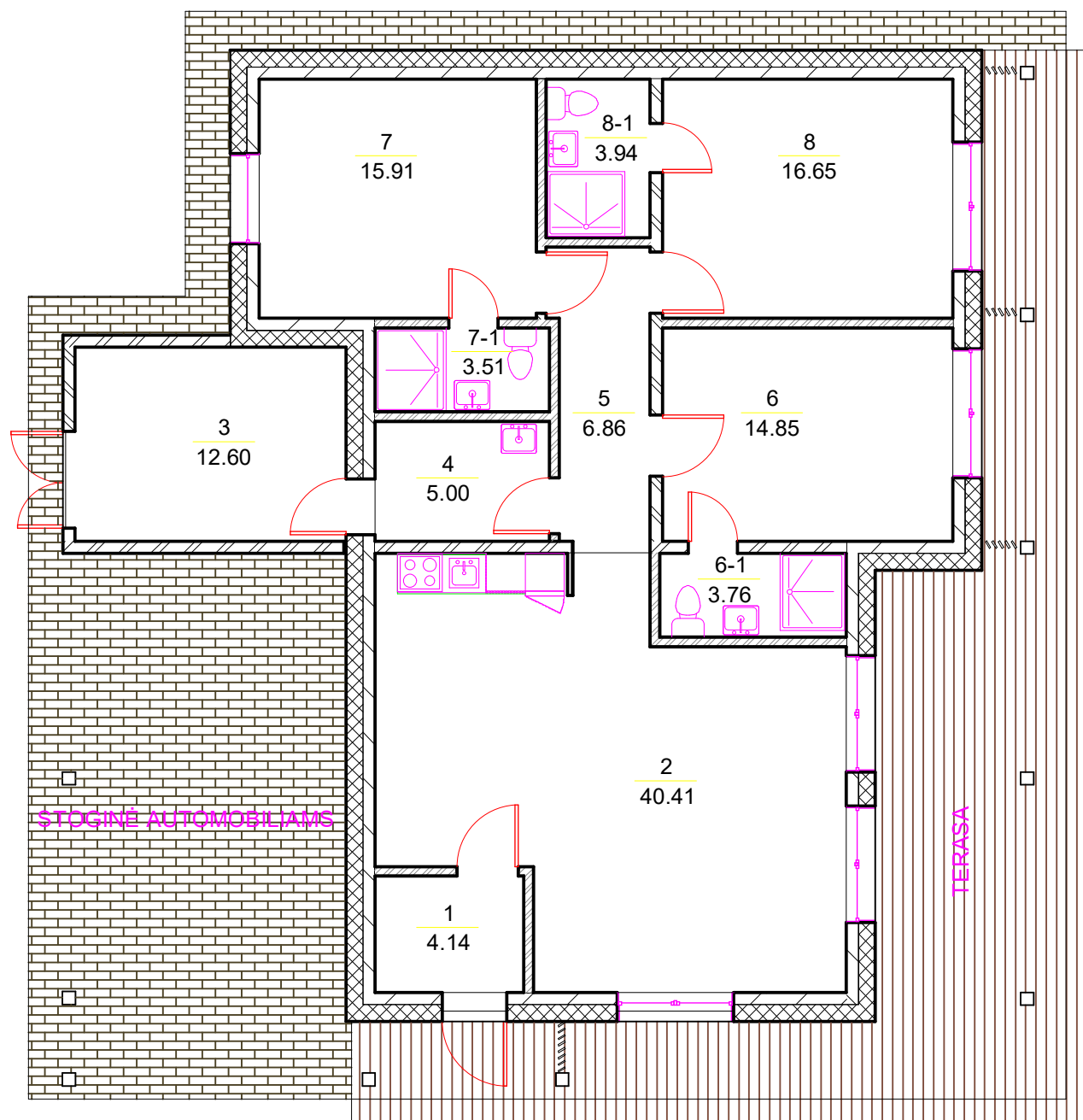
R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com					NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES POILSIO PASTATO, NERAVŲ G.35V, NERAVŲ K., VIEČIŪNŲ SEN. STATYBOS PROJEKTAS				
Pareigos	Vardas. Pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
PV	R.Apalainis	37971	2021 10		FASADAI		Laida		
PDV	V. Undzėnas	A101	2021 10				0		
Etapas	Statytojas: M.Š. ir A.B.				2021-03/03-PP-B3		Lapas	Mastelis	
PP							1		



Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais
2. Aukščiai duoti metrais nuo pirmo aukšto gridų.

R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com					NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES POILSIO PASTATO, NERAVŲ G.35V, NERAVŲ K., VIEČIŪNŲ SEN. STATYBOS PROJEKTAS			
Pareigos	Vardas. Pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
PV	R.Apalainis	37971	2021 10		PASTATO PJŪVIO SCHEMA		Laida	
PDV	V. Undzėnas	A101	2021 10				0	
Etapas	Statytojas: M.Š. ir A.B.				2021-03/03-PP-B2		Lapas	Mastelis
PP							1	



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tamburas	4.14 m²
2	Svetaine-virtuve	40.41 m²
3	Sandelis	12.60 m²
4	Tech. Patalpa	5.00 m²
5	Koridorius	6.86 m²
6	Kambarys	14.85 m²
6-1	WC	3.76 m²
7	Kambarys 2	15.91 m²
7-1	WC	3.51 m²
8	Kambarys 3	16.65 m²
8-1	WC	3.94 m²
Iš Viso:		127.63 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Išorės sienos
	Vidinės laikančios sienos
	Pertvarinės atitvaros

Stoginė automobiliams: 42.30 m²
Terasa: 44.37 m²

- Pastabos:
- Vidinės laikančiosios sienos įrengiamos iš 18 cm storio silikatinių blokelių kurių normalizuotas stipris gniuždant 10-15, iš abiejų pusių aptaisant G/K ploštėm (12,5mm) arba tinkuojat (10 mm).
 - Išorės sienos apšiltinamos 33 cm neoporu ir tinkuojama struktūriniu fasadiniu tinku.
 - Pertvarinės atitvaros įrengiamos iš silikatinių blokelių (12 cm).

R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com					NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES POILSIO PASTATO, NERAVŲ G.35V, NERAVŲ K., VIEČIŪNŲ SEN. STATYBOS PROJEKTAS			
Pareigos	Vardas. Pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
PV	R.Apalainis	37971	2021 10		AUKŠTO PLANO SCHEMA		Laida	
PDV	V. Undžėnas	A101	2021 10				0	
Etapas	Statytojas: M.Š. ir A.B.				2021-03/03-PP-B-1		Lapas	Mastelis
PP							1	

