

UAB “Paulauskai”
įmonės k. 148053729,
Suvalkų 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,
įreg. data 1996-02-12
tel. 8 614 80060
loretapaulauskiene@yahoo.com

tvirtinu
Statytojas UAB "Artvalda", įm. k. 155324757, direktorius Valdas Grinbergas

Objektas Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P. Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas

adresas **P. Jakubėno g. 26, skl. unik. Nr.3604-0034-0104, kadastro Nr. Nr. 3604/0034:104 Biržų m. k.v.**

Objekto Nr. **22.05.TDP.I.B**

Statinių kategorija- **neypatingi statiniai**

Statybos rūšis- **rekonstravimas**

Etapas **PP**

Dalis **Bendroji**

Statinių paskirtis- Negyvenamosios paskirties pastatai,
7.3. Prekybos paskirties pastatai

Laida 0

Direktorius Romualdas Paulauskas
Proj. vadovė Loreta Paulauskienė AM atest. Nr.A457, 2013 m. gruodžio 13 d.

2023m. balandis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
1	I. SKLYPAS				
	1. sklypo plotas	M ²	1138	1138	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	27	
	3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	30	
2	II. PASTATAI				
	1. Negyvenamieji pastatai: administracinis pastatas su prekybos patalpomis				
	1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	18	301,48	
	1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	18	301,48	
	1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	18	178,21	
	1.4. pastato tūris	m ³	51	2001	
	1.5 aukštų skaičius	vnt	1	1	
	1.6 pastato aukštis	m	3	7,2	
	1.7 energetinio naudingumo klasė		nėra	B	
	1.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nėra	C	
	1.9 pastato atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III)		III	II	

Tvirtinu: Užsakovas UAB "Artvalda" direktorius Valdas Grinbergas *tvirtinu*.....

Statinio projekto vadovė Loreta Paulauskienė AM atestato Nr.457A 2019 m. sausio 09 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	TURINYS	PASTABOS
1.	B, SP, A	Bendroji dalis, sklypo plano, architektūros dalis	
2.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	
3.	E	Elektrotechninė abonentinė dalis	
4.	VN	Vandentiekio nuotekų dalis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1	Viršelis	1
2	Antraštinis lapas	2
3	Bendrieji statinio rodikliai	3
4	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	4
5	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	4
6	Bendrasis aiškinamasis raštas	5.....25
7	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas	26
8	Bendroji techninė specifikacija	27...38
9	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	39-40
10	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo paskyrimas	41-42
11	Užduotis projektavimui	43
12	Brėžinių sąrašas	44
13	Brėžiniai	45.....48

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

Užsakovas: UAB "Artvalda", įm.k. 155324757, Vytauto g. 26, Biržai, tel. Nr. 861639406, e.p. info@artvalda.lt

Techninio darbo projekto rengėjas: UAB „Paulauskai“, Suvalkų 49, Tel 861480060, loretapaulauskiene@yahoo.com

Statybos objekto pavadinimas: Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P. Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas

Statybos vieta: P. Jakubėno g. 26, Biržų r. sav., skl. unik. Nr. 3604-0034-0104

Statybos rūšis: rekonstravimas

Juridinis techninio darbo projekto pagrindas yra projektinės dokumentacijos parengimo sutartis Nr. 22.05.

Numatoma statybos pradžia: 2022m. IVketvirtis.

Projektas parengtas remiantis:

1. Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-52-220928-0005,2022-09-28. ir prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygomis Nr. SV-2 iš 2023-01-11

2. Statytojo projektavimo užduotimi

3. Inžineriniais tyrinėjimais:

- topografinis plano rengėjas: UAB „Šiaurinis taškas“, geodezininkas E. B., kval. paž. Nr. 1GKV- 1705.

- Sklype yra atlikti III geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 32381-2021

Sklypo (kadastru Nr. 3604/0034:104 Biržų m.k.v.) ir **pastato- ūkinio pastato** (unik. Nr. 3695-0000-8024) **savininkas:** UAB "Artvalda", įm.k. 155324757

rekonstruojamo pastato- ūkinio pastato unik. Nr. 3695-0000-8024

Projektuojamas pastatas- prekybos paskirties pastatas- neypatingas statinys.

Projektuojamo pastato paskirtis- 7.3. Prekybos paskirties pastatai

Projektuojamas pastatas – vieno aukšto .

Griaunami pastatai -gyvenamasis namas (unik. Nr. 3695-0000-8013), 2 ūkiniai pastatai (unik. Nr. 3695-0000-8035), (unik. Nr. 3695-0000-8046)

1.2. Trumpa objekto charakteristika

Sklypas užstatytas. Yra pastatai- vieno buto gyvenamasis namas, 3 ūkiniai pastatai. Vieno buto gyvenamasis namas ir du ūkiniai pastatai griaunami, vienas ūkinis pastatas rekonstruojamas. Šio pastato dalis sienų ir pamatų esamų konstrukcijų griaunamos, kita dalis- pakeičiamos naujomis. Yra inžineriniai statiniai- kiemo statiniai (skysto kuro rezervuaras, kiemo aptvėrimas, kanalizacijos šulinys, kiemo aikštelė), kurie griaunami. Dalis teritorijos aptverta, neauga medžiai, nauji medžiai sodinami- 2 pušys. Sklypas ribojasi su tiems patiems savininkams, kitiems savininkams savininkams priklausančiais žemės sklypais, P. Jakubėno ir Respublikos gatvėmis.

Sklypas, kuriame rengiamas ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą projektas, P. Jakubėno g.26, Biržų m., ribojasi su valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 123 Biržai–Pandėlys–Rokiškis sklypu. Projekto sprendiniai patenka į kelio apsaugos zoną, kuri yra 50 m nuo kelio briaunos (žiūr. sklypo plano brėžiniuose). Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki projektuojamo pastato yra 20,90m. Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) išnagrinėjo 2023 m. vasario 6 d. pateiktą projektą „Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P. Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas“. Projektas rengiamas valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 123 Biržai–Pandėlys–Rokiškis (toliau – krašto kelias) apsaugos zonoje. Kelių direkcija patikrino ir pritaria projekto sprendiniams, kurie patenka į krašto kelio apsaugos zoną.

Prieš vykdant darbus valstybinės reikšmės keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose dėl statybos vykdymo leidimo papildomai kreiptis į Kelių direkciją (www.lakd.lt, pasirinkus funkciją „Leidimai“ / „Leidimo vykdyti darbus valstybinės reikšmės keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose ir (ar) riboti eisimą išdavimas“).

2. AISKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas yra : P. Jakubėno g. 26, Biržų r.sav.

Į sklypą yra esama nuovaža iš Respublikos gatvės, kuri yra kelias nr. 123 Biržai-Pandėlys-Rokiškis. Ji neremontuojama, nebus naudojama. Projektuojama nauja nuovaža į sklypą P. Jakubėno gatvės pagal išduotas prisijungimo prie gatvės sąlygas Nr. SV-2 iš 2023-01-11. Projektuojama nuovaža iš P. Jakubėno gatvės į sklypą patenka į kelio apsaugos zoną, kuri yra 50 m nuo kelio briaunos. Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki projektuojamos nuovažos yra 20,54m. Nuovaža projektuojama išardant pėsčiųjų tako dalį, bet neliečiant važiuojamosios gatvės dalies dangos. Pėsčiųjų šaligatvio dalyje ties projektuojama nuovaža išardoma asfalto danga ir įrengiama trinkelė danga, kuri suformuoja 6m ir 4,5m spindulio įvažiavimo į sklypą spindulį. Prie esamos asfalto dangos jungiamasi jos neardant, išlaikant vienodą tolygų prisijungimo aukštį. Išardomi esami kelio bortai 13m. (žiūrėti sklypo aplinkos plane, lapo Nr. 46). Jungiamasi nauja trinkelė danga prie šaligatvio asfalto ir gatvės asfalto dangos tolygiai, bet peraukštėjimų.

Sklypo kadastriniu matavimu suformuotas šis sklypas.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo pusėje. Pastatas statomas toliau kaip 3m nuo kaimyninių sklypų ribos. Pietinėje pusėje pastatas statomas 2,1m atstumu nuo kaimyninio sklypo, yra gautas kaimynų sutikimas.

Sklypas yra lygus, reljefas susiformavęs. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nuo 53,98 iki 54,89. Formuojami nuolydžiai – 0,48m ir 0,2m pakeliant žemės paviršių prie projektuojamo pastato. Reljefui formuoti naudojamas dangoms, pamatams įrengti iškastas gruntas.

Augalinis sluoksnis nustumiamas ir saugomas, po statybų paskirstomas sklype. Aukščių plano sprendimai neleidžia paviršiniam vandeniui patekti ant kaimyninių sklypų. Palei visą sklypo dalies perimetrą, tiesiant tvorą, įrengti 19cm gelžbetoninį bortelį, kuris neleis vandeniui ir lietaus vandeniui patekti iš vieno sklypo į kitą. Žemės paviršius turi būti išplaniruotas taip, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų iš vieno sklypo į kitą. Būtina atlikti gerbūvio elementų darbo projektą.

Į pastatą projektuojami nauji centralizuoti elektros, vandentiekio, nuotekų tinklai.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklype yra įrengtos 6 automobilių sustojimo vietos : viena iš jų- žmonėms su negalia

Sklypo želdynai

386m²- 25% sklypo ploto apželdinama dekoratyvine veja. Sklype neauga medžiai, sodinami nauji medžiai- 2 pušys ir 10 krūmų: 5 kukmedžiai ir 5 forzitiijos.

Susisiekimo tinklai. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XIII skyrių. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą, vadovaujantis 30 lentele, kai:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Mašinų stovėjimo aikštelė yra sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal projektuojamo pastato rodiklius. Prekybos patalpų pagrindinis plotas – 178,21m².

2.3.Pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

Sklype turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiauymės negali būti platesnės kaip 15 mm.. Žmonėms su negale akmens trinkelio dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš visas įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Viena automobilių sustojimo vieta turi būti pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu Nr. 528“stovėjimo vieta” su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir įrengta horizontali 1,5m*1,5m aikštelė išlipti iš automobilio. Nuo automobilių sustojimo vietos iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių. Automobilių sustojimo aikštelė A tipo, išmatavimai- 8,2m*4,9m.

Įėjimų į pastatą durų angos mūre plotis- 105cm į san. mazgą-95cm. Neįgaliesiems įrengiamas pritaikytas pagrindinis įėjimas į statinį, patekimas į WC, judėjimo trasos, lankantiems bei dirbantiems yra skirtos patalpos ir įrenginiai. Užtikrinamas laisvas neįgaliųjų naudojimas statiniu. Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, nemažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenkščių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pastate projektuojama neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas (WC). Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos projektuojama įrengti lanksčią žarną su dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabunami 900-1300 mm aukštyje. Šalia klozeto 50 cm aukštyje įrengiamas ŽN WC esantis pavojaus iškvietimo mygtukas, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio. Unitazo

bakelis turi būti įleistas į sieną.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa). Pastatų viduje ir teritorijoje prieš laiptus, kliūtis, bei ŽN judėjimo trąsose įrengiami atsparūs mechaniniam poveikiui įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trąsoje ar greta jos esančių kliūčių 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Kojų valymo įrenginio ažuuro tinklas – su nedidesnėmis, kaip 15mm x 15mm gabaritų dydžio akutėmis.

– Įstiklintos durys ir įstiklintos zonos

Įstiklintos (stiklinės) sienos ir visiškai įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Dideli įstiklinti plotai, esantys šalia cirkuliacinių erdvių, gali būti supainioti su angomis. Nepertraukiami bent 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio vertės skiriasi ne mažiau kaip 30 taškų fone turi būti 900–1 000 mm aukštyje ir 1 300 mm aukštyje iki 1 400 mm virš grindų lygio. Papildomas vaizdinis indikatorius yra 100–300 mm aukštyje. Vizualiniai indikatoriai, susidedantys iš dviejų atskirų spalvų su minimaliu skirtumu LRV rekomenduojami 60 taškų, kad būtų galima atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną. Silpnaregiams gali būti ribojamas lauko gylis, todėl jie gali žiūrėti žemyn 45° iki 50°. Tai taip pat leidžia jiems pasirinkti saugų kelionės kelią. Kai jie yra 1 000–1 500 mm atstumu nuo visiškai įstiklintos durys arba šoninis apšvietimas, jie gali aptikti vizualinį barjerą 900–1 000 mm aukštyje, jei

fonui pritaikyti kontrasto kriterijai.

Prekystaliai ir registratūros stalai turi būti išdėstyti ir aiškiai pažymėti, kad juos būtų lengva atpažinti nuo įėjimo į pastatą. Informacijos priėmimo zonos turėtų būti įrengtos šalia pagrindinio įėjimo.

Kilimai arba įėjimo grindų sistemos arba lytėjimo vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai gali padėti nustatyti priėmimo vietą. Skaitikliai žmonėms, turintiems regėjimo sutrikimų. Tokie gaminiai turėtų būti suprojektuoti taip, kad būtų kuo mažiau kliūčių ir paslydimų pavojų. Reikėtų atsižvelgti į bendruosius dizaino reikalavimus dėl spalvų ir vizualinio kontrasto.

Erdvė manevruoti.

Prekystaliai, stalai ir bilietų kasos turi būti prieinami neįgaliojo vežimėliams iš abiejų pusių. Aiškus manevravimas priešais prekystalį registratūros darbuotojo pusėje ir lankytojo pusėje; Pageidautina 1 800 mm kvadratas.

19.4 Aukštis. Skaitiklio lygis turi būti nuo 740 mm iki 800 mm nuo grindų. Apačioje turi būti laisva kelio erdvė mažiausiai 700 mm. Priėmimo stalai, kuriuose rašo lankytojas, turi būti prieinami priekyje neįgaliųjų vežimėliuose sėdintiems asmenims, turintiems vietos neįgaliojo vežimėlio naudotojo keliams. Skaitiklio lygis turi būti nuo 740 mm iki 800 mm nuo grindų. Laisva tarpas tarp kelių turi būti bent 700 mm. Bent dalis rašomojo stalo taip pat turi būti tokia aukštyje, kad būtų galima rašyti stovintiems žmonėms, nuo 950 mm iki 1 100 mm.

Apšvietimas

Kad būtų lengviau skaityti iš lūpų, apšvietimas turi užtikrinti tolygų apšvietimą. Skaitymo ir rašymo paviršiai prie kasų, stalų ir bilietų kasų turi būti apšviesti bent iki 200 liuksų patalpoje, o ant stalo – nuo 350 iki 450 liuksų.

2.2. Susisiekimo sistemos

2.2.1. Įvadas

Į sklypą yra esama nuovaža iš Respublikos gatvės, kuri yra kelias nr. 123 Biržai-Pandėlys-Rokiškis. Ji neremontuojama, nebus naudojama. Projektuojama nauja nuovaža į sklypą P. Jakubėno gatvės pagal išduotas prisijungimo prie gatvės sąlygas Nr. SV-2 iš 2023-01-11. Projektuojama nuovaža iš P. Jakubėno gatvės į sklypą patenka į kelio apsaugos zoną, kuri yra 50 m nuo kelio briaunos. Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki projektuojamos nuovažos yra 20,54m. Nuovaža projektuojama išardant pėsčiųjų tako dalį, bet neliečiant važiuojamosios gatvės dalies dangos. Pėsčiųjų šaligatvio dalyje ties projektuojama nuovaža išardoma asfalto danga ir įrengiama trinkelė danga, kuri suformuoja 6m ir 4,5m spindulio įvažiavimo į sklypą spindulį. Prie esamos asfalto dangos jungiamasi jos neardant, išlaikant vienodą tolygų prisijungimo aukštį. Išardomi esami kelio bortai 13m. (žiūrėti sklypo aplinkos plane, lapo Nr. 46). Jungiamasi nauja trinkelė danga prie šaligatvio asfalto ir gatvės asfalto dangos tolygiai, be peraukštėjimų.

Kieme klojama trinkelė danga. Sklypo žemės paviršiaus aukščiai ties įvažiavimu projektuojami ties sklypo riba žemėjantys link gatvės aukščiai. Įvažiavimas yra prie rytinės sklypo dalies. Dengiama trinkelė danga, dedami betoniniai borteliai. Yra 6 vietos automobiliams.

Trinkelė dangos

Trinkelė betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200 (LST L 1428.17 arba lygiavertis), vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 5 proc., dilumas ne didesnis kaip 0,70 g/cm². H-8cm.

Vejos bortelių betono klasė ne žemesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė ne žemesnė kaip C20/25.

Skaldos pagrindo sluoksniams po trinkelėmis rengti naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų (skaldos) mišinys fr.0/45. H-20cm

Išlyginamajam sluoksniui rengti ir tarpams tarp betoninių trinkelėlių ir plytelių užpildyti naudojama granito smulkioji mineralinė medžiaga fr.0/5 (granito skaldos atsijos fr.0/5).H-3cm.

Po skalda turi būti 20cm smėlio sluoksnis.

Lietaus vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sanktyžos“, Kelių techniniu reglamentu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.“

2.3 Architektūriniai sprendiniai

PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDIMAI

Pirmame pastato aukšte suprojektuota: prekybos salė, sandėliavimo patalpa, buitinė patalpa, techninė patalpa, WC, ūkinis sandėliukas.

Pastatas yra vieno aukšto.

Pastato sienų išorės apdaila: apdailinis balkšvos spalvos fasadinis tinkas ir fragmentai pilko klinkerio apdailinių plytelių, pailgų, vertikalių. Būtina naudoti sertifikuotas fasadų šiltinimo sistemas pagal vieną technologinę liniją.

Stogas šlaitinis dengtas plieno skardos danga su tamsiai pilkos spalvos poliesteriu ir falciniu profiliu, kurių profilis turi tikti stogo nuolydžiui, trapecinio lankstymo, plieno skarda.

Langai ir išorės durys pilkšvos spalvos. Matomos stoginės stogo medinės konstrukcijos - pilkšvos spalvos. Lietvamzdžiai, latakai ir kaminų apskardinimai – pilkos spalvos plieno skardos.

2.4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga (str 2.01.01. (3):1999(6.2.8.)

2.4.1 Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamas pastatas bus šildomas oras- vanduo šildymo įranga.

Pastato vėdinimas - rekuperatorius;

Karštas vanduo bus ruošiamas elektriniame boileriulyje. Į projektuojamą pastatą bus įvesti vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai iš centralizuotų tinklų.

Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

2.4.2. ATLIEKOS

Susidarančių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

1.komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	1	m3
17 01 02	Plytos	2,0	m3
17 01 03	Čerpės ir keramika	0.1	m3
17 02 01	Medis	4	m3
17 02 02	Stiklas	100	Kg.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	7	m3
17 06 05	*statybinės medžiagos, turinčios asbesto	2,1	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija. **Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas).** Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenziją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio- kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

2.4.3. Higienos reikalavimai Statomo pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, kurie sulaiko 35-39 dba, priklausomai nuo stiklų skaičiaus. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18. 00 val. (dienos) - 45/55. Iki 22.00 val. (vakaro) - 40/50 ir nuo 22.00 val. Iki 6.00 val. (nakties) - 35/45. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, atitinkamai: 55/60, 50/55, 45/50. (HN 33 – 2011).. Naujai statomų pastatų garso klasė(akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C, vadovaujantis HN 33 - 2011 . Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai."

a) Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo“ 1 priede nurodytomis mažiausiomis ribinėmis vertėmis, dirbtinės apšvietos mažmeninės prekybos salėse mažiausia ribinė vertė – 300 lx, tualetuose – 200 lx, sandėlyje - 100lx., ūkinėse patalpose, sandėliuke-100 Lx.

b) Drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“, santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą, san.patalpose, garaže, katilinėje ir kitose pastatų patalpose numatytos mechaninės ir natūralios ventiliacijos angos. Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, ir orlaides languose.

Privalo išlaikyti šiose lentelėse surašytas mikroklimato parametru ribines vertes:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės :

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

1 lentelėje gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitiktus sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

2.4.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Planuojama ūkinė veikla gyvenamai aplinkai bei gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės. Pastato šildymas numatomas šilumos siurbliais, kurių išoriniai blokai montuojami pastato šiaurinėje kiemo pusėje, maksimaliai nutolusioje nuo gyvenamųjų namų. Įrengimų maksimaliai skleidžiamas triukšmas neviršys 62- 65db. Vėdinimo sistemų oro paėmimo ir išmetimo vietose (lauko sienose) numatomas ne daugiau, kaip 50 db triukšmas. Vėdinimo įranga turi būti montuojama pastato viduje, techninėje patalpoje. Įrangos keliamas triukšmo lygis neviršys leistinų HN 33:2011 „ TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ ribinių dydžių. Detalų įrangos išdėstymo planą ir jos techninius duomenis žiūrėti ŠVOK dalyje (atskiru užsakymu privalomu atlikti projekto dalyje)

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

2.4.5. Šildymas, vėdinimas.

Pastatą numatoma šildyti oras- vanduo šildymo įranga. Pastate bus įrengta priverstinio vėdinimo sistema. Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005., Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo sistema turi užtikrinti pastatų B energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Šildymas vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu atestuotiesiems specialistams.

Šalinamo oro kiekis iš pirmo aukšto san, mazgo (patalpos Nr.104) priverstinio vėdinimo galia turi siekti 108 m³/h; iš pirmo aukšto sandėliuko (patalpos Nr.106) priverstinio vėdinimo galia turi siekti 14,4/m² kai 4/m² ; iš pirmo aukšto buitinės (patalpos Nr.105) priverstinio vėdinimo galia turi siekti 14,4m³/h /| spint. (bus 4 spintelės); pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" 1 priedo 10 punkto reikalavimus

Patalpose mechaninis priverstinis vėdinimas turi būti įrengiamas pagal STR 2.09.02:2005., Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus

2.4.6. Trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Pastato , jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

Laboratoriniai tyrimai

Laboratoriniai tyrimai turės būti atlikti statybos užbaigimo procedūros etape: mikroklimato parametru tyrimas: oro judėjimo greitis, dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

2.5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas: UAB „Artvalda“ į.k. 155324757

Techninio projekto rengėjas: UAB „Paulauskai“, į.k. 148053729, Suvalkų 49, Panevėžys.
 Statybos objekto pavadinimas: Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P. Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas
 Statybos vieta: P. Jakubėno g. 26, Biržuose, skl. unik. Nr.3604-0034-0104 kl. kadastr. Nr. 3604/0034:104 Biržų m k.v.
 Statybos rūšis: rekonstravimas

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
8.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717)
9.	„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.
10.	Atliekų tvarkymo taisyklės
11.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
12.	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius
13.	DT-5.00 saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

.GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS, ESANČIOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

Pastatas yra P. Jakubėno g. 26, Biržuose.

Rengiant projektą duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

1. vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,6°C;
2. absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 34,9°C;
3. absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,3°C;
4. santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
5. vidutinis kritulių kiekis per metus: 630mm;
6. maksimalus paros kritulių kiekis: 83,1mm;
7. maksimalus žemės įšalo gylis 90cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 125cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Vykdamas statybos darbus reikalinga suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis tarnybomis.

MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Statybos metu, tvarkomoje teritorijoje, medžių ir krūmų nėra, gruntas taip pat judinamas

GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Vykdamas statybos darbus, esami pastatai griaunami, inžineriniai tinklai iškeliami, griaunama dalis pastato, panaikinami rūšiai.

GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS REKONSTRUOJANT AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJANT STATINIUS

Vykdamas pastato rekonstravimą pastate vykdoma veikla sustabdoma. Pastatas statybos metu neeksploatuojamas. Esančio pastato vykdomų statybos darbų vieta turi būti aptverta, nužymėta išpėjamaisiais ženklais apie statybą, jos pavojų, ir draudžiamaisiais ženklais, draudžiančiais eiti į statybvietę. Instrukuoti darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, taip pat darbo su konkrečiu įrenginiu technologija. Darbuotojas turi būti instrukuotas ir apmokytas darbo vietoje, kaip dirbti su konkrečiu įrenginiu.

STATYBOS DARBŲ POBŪDIS IR EILIŠKUMAS

Numatomi darbai skirstomi į:

- Paruošiamuosius;
- Pagrindinius.

Paruošiamiesiems darbams priskiriami:

- Statybvietės teritorijos aptvėrimas, informacinio skydo pastatymas. Statybvietės teritorija aptveriamą 2 m aukščio tvora (tarpusavyje sutvirtinta). Šiame projekte statybvietė reiškia laikinų patalpų (buitinės, statybinių medžiagų, atliekų konteineriai) sklype įrengimo vietas ir ten kur vykdomi statybos darbai. Statybinėms medžiagoms sandėliuoti atskiriamas papildomas plotas. Sprendiniai detalizuojami statybos technologijos projekte.
- Laikini keliai, kietosios dangos, statybos reikmėms įrengti nenumatomi įrengti. Susidariusios atliekos sandėliuojamos atliekų uždaruose konteineriuose, kurie išvežami pagal grafiką sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju.

Atliekant pagrindinius darbus numatomi šie darbai ir jų eiliškumas:

- 1 Statybvietės teritorijos suformavimas – laikinų buitinių patalpų, sandėlių pastatymas, statybvietės teritorijos pavojingų zonų įrengimas;
- 2 Išorinių sienų ir vidaus remonto darbai;
- 3 Laikinių patalpų išardymas išvežimas, statybos baigiamieji darbai;

Statybos darbus gali vykdyti Lietuvos respublikos įstatymą ir poįstatyminius aktus atitinkančius reikalavimus. Statybos darbų ir specialiųjų darbų vadovai turi turėti LR Aplinkos ministerijos išduotus kvalifikacijos atestatus. Statybvietėje dirbantys darbuotojai turi būti instrukuoti darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Darbuotojai turi būti supažindinti raštiškai, su darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklėmis, evakuacijos planu atsitikus nelaimėi.

Atsitikus nenumatytam įvykiui, avarijai, darbuotojai, turi saugiai palikti statybos aikštelę ir evakuotis į jiems nustatytą vietą. Už darbuotojų evakuaciją turi būti paskirtas atsakingas asmuo.

Siekiant užtikrinti saugumą pavojingos zonos aptveriamos tvora, pažymimos spec. įspėjamaisiais ženklais, įspėjančiais apie pavojų, nukreipiamaisiais, nurodančiais kur saugiai judėti, tarp aukštų angos uždengiamos skydais.

Statybos darbai vykdomi pagal sudarytą statybos darbų vykdymo grafiką.

STATYBOS DARBŲ TRUKMĖ

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma Statytojo (užsakovo) ir Vykdytojo (rangovo) sutartimi, nes nėra Lietuvos Respublikoje įteisintų naujų statybos trukmės normų. Projektavimo metu nustatyta orientacinė statybos trukmė 6 mėnesiai.

STATYBOS PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

Saugos ir sveikatos klausimais, taip pat darbo su konkrečiu įrenginiu technologija. Darbuotojas turi būti instrukuotas ir apmokytas darbo vietoje, kaip dirbti su konkrečiu įrenginiu.

STATYBOS LAIKINI PASTATAI

Šalia pastato įrengiamos laikinosios buitinės patalpos. Buitinės patalpos numatomos konteinerinio tipo (6x2.5) m matmenų. Vagonėliai pajungiami nuo privedus laikiną orinės lektros liniją. Prie buitinių patalpų pastatomas biotualetas. Laikinių buitinių patalpų plotai skičiuojami atsižvelgiant į dirbančių statybininkų kiekį. Laikinosiose buitinėse patalpose turi būti drabužinė, drabužių ir avalinės džiovinimo patalpos, prausykla, poilsio ir valgio patalpa. Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių apskaičiuojami buitinių patalpų plotai. Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam asmeniui, skiriama 5 m². Kontora gali būti įrengta bendrame arba atskirame vagonėlyje. Statybos metu naudojami atviri ir uždari sandėliai. Uždari sandėliai – tai konteinerinio tipo vagonėliai, kurių plotas ir kiekis priklauso nuo Rangovo įrankių ir statybinių medžiagų kiekio. Atvirosios sandėliavimo aikštelės įrengiamos šalia pastato. Rangovas baigęs vykdyti statybos darbus teritoriją sutvarko išveža statybines atliekas.

APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU; REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Vykdamas statybos darbus, geriamasis ir statybos technologinėms reikmėms reikalingas vanduo atsivežamas, gaisro gesinimo reikmėms vanduo imamas iš hidranto esančio šalia statybvietės. Vanduo gėrimui atvežamas plastikinėje taroje, technologinėms reikmėms atvežamas autocisternomis. Vanduo gesinimui imamas iš priešgaisrinio hidranto esančio ne toliau kaip už dviejų šimtų metrų. Elektros energijos resursai užtikrinami statybos darbų pradžioje atvedus elektros jėgos kabelį į statybvietę iš esančio įvado. Statybos metu elektros energija imama iš įvado pastačius laikiną elektros apskaitą, išsiėmus laikinias sąlygas iš AB „ESO“. Statybininkai ryšį su savo bendrove ir gamybine baze palaikys mobilaus ryšio telefono aparatais.

KOKYBĖS KONTROLĖS METODAI

Statybos metu statybinė organizacija, Rangovas, subrangovai, privalo vykdyti kontrolę, kurią sudaro:

- Vizualinė apžiūra, tikrinamas nuokrypų, kurios apibrėžiamos LR galiojančiuose teisės aktuose.

BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS;

a BENDRIEJI DARBUOTOJŲ SAUGOS REIKALAVIMAI;

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.
- Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
- Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.
- Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietytės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybvielių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

1. Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

2. Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujomis, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

3. Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

4. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
5. Statybinės mašinos ir transporto priemonės leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

- Ant pristatomų kopėčių draudžiama:
 - dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
 - naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
 - virinti dujomis ar elektra;
 - tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Asmeninės (individualios) apsaugos priemonės

Darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos priemonėmis (AAP) pagal įmonės vadovo patvirtintą „Nemokamai išduodamų AAP sąrašą“: darbo drabužiais, darbo avalyne, apsauginiais šalmais, signalinėmis liemenėmis, apsauginiais diržais (apraišais), pirštinėmis, apranga apsaugančia nuo atmosferos poveikio (lietpaltis, guminiai batai). Visos asmeninės apsauginės priemonės išduodamos įrašant į darbuotojo asmeninių apsauginių priemonių apskaitos kortelę ir darbuotojui pasirašant. Asmenines apsaugos priemones, apsaugančias nuo nepalankių meteorologinių sąlygų (žema ar aukšta temperatūra, lyjant, sningant) privalo dėvėti esant šioms sąlygoms. Asmeninės apsaugos priemonės laikomos, darbuotojo asmeninėje spintelėje. Asmeninių saugos priemonių taikymo ir naudojimo tvarka:

- darbo drabužiai, darbo avalynė, apsauginis šalmas, dėvimi pastoviai darbo metu;
- darbo metu, kai yra galimas kontaktas su betonu ar skiediniu būtina naudoti gumines pirštines ir apsauginius akinius;
- apsauginis diržas (apraišas) naudojamas dirbant:

- darbo vietose aukštyje virš 1,3 m, neįrengus kolektyvinių saugos priemonių (apsauginiai aptvarai) ir yra darbuotojui galimybė nukristi;
- apsauginiai akiniai ar apsauginis skydelis naudojami dirbant su įrankiais, įrenginiais ar mašinomis, kai yra galimybė atsirasti apdirbamų medžiagų atskilusioms – lekiančioms dalelėms;
- respiratorius naudojamas kai darbo aplinkoje padidėjęs dulkių kiekumas ir kitomis priemonėmis jo sumažinti ir apsaugoti darbuotojo negalima;
- ausinės ir antifonai (kištukai) naudojami kai darbo aplinkoje bendras triukšmo lygis viršija žemutinę ribinę vertę veiksmams pradėti – 80 dB(A) ir kai kitomis priemonėmis sumažinti negalima.

Asmeninių saugos priemonių netinkamumo požymiai:

- susidėvėjęs arba suplyšęs medvilninis kostiumas;
- suplyšusi arba susidėvėjusi šilta striukė, pošalmis;
- suplyšę ar sudilę batų padai, suplyšę batų aulai, be batraiščių, iširusios darbo avalynės siūlės;
- suplyšusios pirštinės;
- sueižėję arba sudaužyti akinių ar apsauginio skydelio stiklai arba sulaužyti jų rėmeliai;
- mechaniškai pažeistos atskiros respiratorių dalys;
- trūkės arba sulankstytas šalmo korpusas, nėra šalmo užsegimo;
- suplyšęs ausinių audinys ar sulūžęs ausinių rėmelis.

Darbuotojui, kurio asmeninė apsaugos priemonė netinkama naudoti ar pirma nustatyto laiko susidėvėjusi, sugedusi ar dingusi ne dėl darbuotojo kaltės turi būti nemokamai išduodama analogišką asmeninę apsauginę priemonę. Netinkamos naudoti asmeninės apsaugos priemonės gražinamos tiesioginiam darbų vadovui ar padalinio vadovui.

Asmeninė apsaugos priemonė yra rangovo nuosavybė, todėl ją, darbuotojas turi gražinti išeidamas iš darbo, pereidamas į kitą darbą toje pačioje įmonėje, kur ši priemonė nenumatyta pagal darbo aplinkos rizikos įvertinimą.

Darbuotojas naudojantis asmenines apsaugos priemones privalo:

- dirbti su asmeninėmis apsaugos priemonėmis;
- rūpestingai prižiūrėti ir naudoti pagal paskirtį asmenines apsaugos priemones;
- laiku pranešti tiesioginiam vadovui apie jų nusidėvėjimą, užteršimą, netinkamumą naudoti ir apie tai, kad baigiasi jų naudojimo terminas;
- įstatymų nustatyta tvarka atlyginti nuostolius, jeigu asmeninė apsaugos priemonė dėl darbuotojo kaltės dinga arba buvo sugadinta.

Numatomi gaisro gesinimo įrenginiai ir priemonės statybvietėje

Prieš darbų pradžią statybos aikštelėje būtina įrengti pirmųjų gaisro gesinimo priemonių skydus, sutvarkyti keliai ir prieigos. Gaisrinių vandens šaltinių vietos ir privažiavimo prie jų keliai turi būti pažymėti specialiomis rodyklėmis (ženklais). Rodyklės (ženklai) tamsiu paros metu turi būti apšviestos arba užrašai ant jų – fluorescenciniai.

Objekto teritorijoje pirminėms gaisro gesinimo priemonėms laikyti turi būti įrengti specialūs skydai ar stendai. Juose turi būti laikomi: 2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė ir kastuvai, audeklai, 2 laužtuvai, 2 kirviai. Skydai ir stendai turi būti įrengti lengvai prieinamose ir gerai matomose vietose, netoli nuo išėjimų iš patalpų. 5000 m² teritorijoje turi būti įrengtas vienas skydas. Prie skydo ar stendo turi būti įrengta smėlio dėžė. Jei teritorijoje yra medinių ar karkasinių pastatų, skyduose turi būti po du kobinius. Dėžės su smėliu arba sorbentu talpa turi būti ne mažesnė kaip 0,3 m³, o prie jos – kastuvai. Dėžės su smėliu arba sorbentu turi būti įrengiamos galimo ypatingai degių, labai degių ir degių skysčių nuotėkio vietose. Smėlio dėžė turi būti įrengiama taip, kad į ją nepatektų krituliai ir būtų patogiu kasti smėlį. Įvairios talpos indai ir inventoriai dažomas raudonai. Smėlis dėžėje turi persijotas ir sausas. Nedegūs audeklai turi būti ne mažesni kaip 1,5 x 1,5 m. Jie skirti nedideliems plotams gesinti. Nedegus audeklas turi būti laikomas futliaruose. Gesintuvai kitos priešgaisrinės įrangos paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2 – 2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

2.5.1. BENDRIEJI HIGIENOS REIKALAVIMAI

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos:

- Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;
- Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- Dušai, tualetai ir praustuvai;
- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvių;

Pirmosios medicininės pagalbos suteikimas

- Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
- Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
- Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
- Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

2.5.2. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys turi būti rekonstruojamas, rekonstruotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2.5.4. APLINKOS APSAUGOS DALIS. SUSIDARYSIANČIO ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Vykdamas statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant, griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ,

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.

Statybvietėje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo,

griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“;

Statytojas priduodamas statinį, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

2.5 Pastatų konstrukcinė dalis

Atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

Pagrindiniai pastato atitvarų U vertės:

lauko sienos (EPS) $U=0,163$

lauko sienos (vata) $U=0,196$

perdanga $U=0,138$

grindys ant grunto $U=0,279$

langai $U=1,20$

lauko durys $U=1,20$

garažo vartai $U=1,50$

Techninio darbo projekto konstrukcinė dalis bus parengta vadovaujantis:

8. Techninio darbo projekto konstrukcinė dalis parengta vadovaujantis:
9. Techninio darbo projekto architektūrinės dalies pagrindu.
10. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
11. III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita „Komerčinės paskirties pasatas P. Jakubėno g. 26, Biržų m.“, Vilnius, 2022
12. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (naudojami šio projekto rengimo metu)
13. LR Statybos įstatymas
14. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
15. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
16. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
18. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone.
19. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
20. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
21. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
22. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
23. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
24. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
25. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
26. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
27. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
28. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
29. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

30. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
31. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
32. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
33. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
34. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
35. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
36. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
37. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
38. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
39. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Techninio darbo projekto konstrukcinė dalis parengta vadovaujantis:

6. Techninio darbo projekto architektūrinės dalies pagrindu.
7. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
8. III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita „Komerčinės paskirties pašatas P. Jakubėno g. 26, Biržų m.“, Vilnius, 2022

PASTATO SKAIČIUOJAMOJI SCHEMA IR APKROVOS

Rekonstruojamas ūkinis pastatas, keičiant paskirtį į prekybos paskirties pastatą yra vieno aukšto. Pastato konstrukcinė schema – išilginės laikančios sienos. Pastato perdanga – surenkamos medinės santvaros. Pastato stogas – šlaitinis.

APKROVOS LAIKANČIOSIOMS KONSTRUKCIJOMS

Apkrovos ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

NUOLATINĖS APKROVOS

Laikančiųjų konstrukcijų užduotos tūrinio svorio charakteristinės reikšmės:

- gelžbetoniui – 28,0 kN/m³;
- silikatinių plytų (blokų) mūriui (tinkuotas) – 21,0 kN/m³;
- keraminių blokų mūriui (tinkuotas) – 10,50 kN/m³;
- plieniui – 78,5 kN/m³;
- medžiui – 5,0 kN/m³.

Kitų nuolatinių apkrovų charakteristinės reikšmės (kN/m²) pateiktos lentelėse .

Perdangai tenkanti apkrova1 lentelė

Ei l. Nr	Apkrovos pavadinimas	Mat o vnt	Apkrovos reikšmė
1	2	3	4
I aukšto perdanga (stogas)			
1	Medinės santvaros	kPa	0,50
2	Stogo ir perdangos konstrukcija (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	1,30
	Viso:	“	1,80

Sienų apkrova2 lentelė

Išorinė siena			
1	Vidaus tinkas, t=10 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	kPa	0,18
2	Silikatinių blokelių mūras, t = 250 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	“	4,50
3	Polistireninis putplastis NEO EPS 70N t = 200 mm, $\gamma = 14 \text{ kg/m}^3$ (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	0,03
4	Išorinė apdaila (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	0,20
	Viso:	“	4,91
Išorinė siena			
1	Vidaus tinkas, t=10 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	kPa	0,18
2	Silikatinių blokelių mūras, t = 250 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	“	4,50
3	Akmens vata Paroc Linio 80, t = 200 mm, $\gamma = 170 \text{ kg/m}^3$ (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	0,34
4	Išorinė apdaila (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	0,20
	Viso:	“	5,22
Išorinė siena			
1	Vidaus tinkas, t=10 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	kPa	0,18
2	Silikatinių blokelių mūras, t = 240 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	“	4,32
3	Polistireninis putplastis NEO EPS 100N t = 200 mm, $\gamma = 14 \text{ kg/m}^3$ (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	0,04
4	Išorinė apdaila (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	0,40
	Viso:	“	4,94
Vidinis mūras			

1	Silikatinių blokelių mūras (tinkuotas), $t = 140 \text{ mm}$, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	kPa	2,52
	Viso:	“	2,52
Vidinis mūras			
1	Silikatinių blokelių mūras (tinkuotas), $t = 220 \text{ mm}$, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	kPa	3,96
	Viso:	“	3,96

NAUDOJIMO APKROVOS

Bendriesiems efektams įvertinti yra numatyta tolygiai išskirstyta apkrova q_k , vietiniams efektams – koncentruota apkrova Q_k . Jų charakteristinės reikšmės pateiktos 4 lentelėje.

Naudojimo apkrovų charakteristinės reikšmės 3 lentelė

Eil. Nr.	Apkrautas plotas	Apkrovos reikšmė	
		q_k (kPa)	Q_k (kN)
1	2	3	4
1	Namų ir gyvenamosios veiklos plotai (A kategorija): - perdangos - laiptai - balkonai	1,5 2,0 2,5	2,0 2,0 2,0
2	Stogas (neprieinamieji stogai, išskyrus normalią priežiūrą ir remontą) (H kategorija)	1,0	1,5

SNIEGO APKROVA

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė priimta II-am sniego apkrovos raj.(Biržų r.)

- zonose kur nesudaro sniego maišai $s = 1,6 \text{ kPa}$;

- sniego maišų susidarymo zonose $s = 1,6 \div 3,6 \text{ kPa}$

VĖJO APKROVA

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v_{ref} = 24 \text{ m/s}$.

Statybos vykdymo metu būtina tikslinti pastato apkrovas atsižvelgus į patikslintą techninę užduotį bei pasirinktas statybos medžiagas. Turi būti įvertinti konkrečių gamintojų pastato elementų, suteikiančių bent kiek žymesnę apkrovą pastato laikančiosioms konstrukcijoms, apkrovos ir poveikiai, esant reikalui, patikslinti apkrovų pridėjimo vietas.

PAMATAI

Poliai padu remiami gruntinį pagrindą (IGS 41st), kurį sudaro moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, labai stiprus, labai standus. Šio sluoksnio pagrindinės charakteristikos: $\gamma'' = 2,24 \text{ Mg/m}^3$; $f_s = 475 \text{ kPa}$; $\phi' = 34$ laips; $E = 111 \text{ MPa}$; $q_c = 9,3 \text{ MPa}$. Gręžinių gylis tikslinamas pagal sutiktus gruntuos gręžimo metu. Pamatai turi remtis ant laikančio nesuardytos gamtinės struktūros grunto. Polius į laikantį gruntą turi būti įleistas ne mažiau kaip 500mm;

Suprojektuoti pastato poliniai pamatai - vientiso gręžimo ir betonavimo (CFA) poliai sujungti monolitiniu g/b rostverku. Polių diametras $\varnothing 200 \text{ mm}$, $\varnothing 300 \text{ mm}$. Polių betonai ne žemesnis kaip C20/25 klasės, armuojami apvaliais armatūriniais virintais karkasais iš S400 ir S240 klasės armatūros. Armatūros apsauginis sluoksnis - 70mm. Poliai po pertvaromis armuojami konstruktyviai atskirais S400 klasės armatūros strypais. Polių principinius brėžinius žiūrėti SK brėžiniuose.

Monolitinių g/b rostverkų betonai ne žemesnės klasės kaip C20/25, armuojami armatūriniais virintais karkasais ir tinklais iš S400 ir S240 klasės armatūros. Monolitinio gelžbetonio rostverkai įrengiami ant 100mm storio sutankinto smėlio sluoksnio. Rostverkų šonai ir atraminė plokštuma papildomai apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis (EPS ar analogiškais kitomis medžiagomis su neprastesnėmis savybėmis).

Rostverkų apačios alt. turi būti 50mm žemiau polio viršaus altitudė. Viršutinę rostverkų ir apatinę altitudę žiūrėti pamatų pjūviuose.

Horizontali pamatų hidroizoliacija – 2 sluoksniai rulinės bituminės dangos, vertikali - 2 kartus padengti teptine hidroizoliacija. Teptinė hidroizoliacija parenkama pagal naudojamos tinkuotų fasadų šiltinimo sistemos gamintojų nurodymus bei rekomendacijas bei turi būti derinama su apšiltinimo medžiaga.

Pamatai užpilami gruntu 30-40cm sluoksniais, tankinant plūktuvais. Pamatai užpilami smulkiu vidutinio tankumo smėliu, $\rho = 1660 \text{ kg/m}^3$. Grunto sutankinimo koeficientas turi būti po dangomis 0,98, kitur – 0,95. Įrengiant gruntinį pagrindą pilti gruntai turi būti sutankinti iki 0,10MPa atsparumo.

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio sutvirtinto skalda, įplūktą į gruntą – skaldos sluoksnis 80mm. Ant skaldos sluoksnio įrengiama 150mm storio šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio „EPS 100“. Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį (drėgno režimo patalpose papildomas hidroizoliacijos sluoksnis – rulinė ar teptinė hidroizoliacija).

Šildomų patalpų grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $U = 0,279 \text{ W/m}^2\text{K}$.

IŠORINĖS IR VIDINĖS SIENOS. PERTVAROS.

Išorinių sienų laikantis mūro sluoksnis iš 250 mm storio silikatinių blokelių 10MPa stiprumo klasės ant cementinio skiedinio S10. Laikantis sienų mūras armuojamas kas ketvirta mūro eile. Jei blokeliai klijuojami, tai išfrezuoti griovelius armatūrai. Jeigu blokeliai mūrijami, tai armatūra dedama į skiedinį. Laikančio sluoksnio mūro vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetonines "pagalves". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis), jei nenurodyta kitaip.

Vidinės pertvaras būtina inkaruoti į laikančias sienas.

Išorinės sienos apšiltinamos pasirinkta tinkuotų fasadų šiltinimo sistema (šilumos izoliacija – polistireninis putplastis „NEO EPS 70N“, šilumos sluoksnis įrengiamas per visą sienų aukštį; cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas). Išorinės sienos apšiltinamos 200mm storio polistireninio putplasčiu „NEO EPS 70N“, priklijuojant ir pritvirtinant Ø6mm nerūdijančio plieno tvirtikliais (6vnt/m²).

Išorinė siena ašyje A-A apšiltinamos pasirinkta tinkuotų fasadų šiltinimo sistema (šilumos izoliacija – akmenis vata „Paroc Linio 80“, šilumos sluoksnis įrengiamas per visą sienų aukštį. Išorinės sienos apšiltinamos 200mm storio akmenis vata „Paroc Linio 80“, priklijuojant ir pritvirtinant Ø6mm nerūdijančio plieno tvirtikliais (6vnt/m²).

Išorinių tinkuotų fasadų sistemos atsparumo smūgiams kategorija – I.

Išorinių ir vidinių sienų laikančio sluoksnio perimetru, turi būti įrengta mon. g/b juosta – po pirmo ir antro aukštų perdanga. Mon. g/b juostų aukštis - 200mm. Mon. g/b juostos armuojamos armatūriniais karkasais (2 vnt.), karkasų išilginė apatinė ir viršutinė armatūra - Ø12 S400, skersinė - Ø8 S400. Juostos betonas C20/25.

Vidinės sienos mūrijamos iš 200mm storio silikatinių blokelių 10MPa stiprumo klasės ant cementinio skiedinio S10.

Pertvaros mūrijamos iš silikatinių 120mm storio plytų ar blokelių 10MPa stiprumo klasės ant cementinio skiedinio S5.

Virš angų įrengiamos surenkamo gelžbetonio ir monolitinės sąramos. Sąramų išdėstymą žiūrėti SK.B-5 brėžinyje.

Tinkuotų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas apšiltinat polistireninio putplasčiu „NEO EPS 70N“ turi būti ne didesnis $U=0,163 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Tinkuotų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas apšiltinat akmenis vata „Paroc Linio 80“ turi būti ne didesnis $U=0,196 \text{ W/m}^2\text{K}$.

PERDANGOS

Pastato pirmo aukšto perdanga – medinės santvaros.

Tarp medinės santvaros apatinės juostos pripučiamą 30cm storio vata „Knauf Supafil loft 045“. Po santvaros apatinės juostos prikalamą orą ir garus izoliuojantis sluoksnis Paroc XMV 020 bas. Po to montuojamas medinis karkasas 50x50mm storio brūselių kas 40cm. Tarpai tarp brūselių apšiltinama minkšta šilumos izoliacija Paroc eXtra. Tada montuojama gipso kartono lubų karkasas ir aptaisoma dviem sluoksniais 12,5mm storio raudono priešgaisrinio gipso kartono plokštėmis.

Taip apšiltinta perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $U=0,138 \text{ W/m}^2\text{K}$.

STOGAS

Pastato stogas - šlaitinis. Stogo danga – profiliuota skarda.

Stogo konstrukcijos yra mediniai mūrlotai, santvaros, grebėstai.

Santvaros gaminamos pagal UAB "SANTOMARTIS" komercinį pasiūlymą Nr. 22-1252. Medinės santvaros gaminamos pagal gamybos kontrolės standartą LST EN 14250:2010 ir turi CE sertifikata kaip gamyklinis gaminys. Santvaros mazgai jungiami gamykliniu būdu, naudojant Mitek dygiuotas metalines plokšteles;

Medinės konstrukcijos tarpusavyje jungiamos naudojant cinkuoto plieno detales, varžtus. Stogo laikančios konstrukcijos - medinės spygliuočių veislės ne žemesnės kaip II-os rūšies, drėgnumas ne didesnis kaip 20%. Visi mediniai stogo elementai turi būti padengti antiseptikais ir antipireniais užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę. Skaičiuojant apkrovą, sniego apkrovą priimti $s_k=1,6 \text{ kN/m}^2$ (patikimumo koeficientas 1,4). Virš santvaros viršutinės juostos klojama difuzinė plėvelė. Tarp plėvelės ir stogo dangos turi būti min. 3 cm ventiliacinis oro tarpas. Oras turi patekti žemiausioje stogo vietoje ir išeiti kraige. Vandeniui nuvesti nuo stogo įrengiami latakai ir lietvamzdžiai.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

ŽALIAVA LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYBAI

Pastato sienų laikančio sluoksnio mūras – iš silikatinių blokelių ne žemesnės kaip 10MPa stiprumo klasės ir ne žemesnės kaip F50 atsparumo šalčiui markės ant cementinio skiedinio S10.

Pastato antžeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės nei C20/25 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Pastato požeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės kaip C20/25 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Antžeminėms konstrukcijoms naudojamo betono vandens pralaidumo bei atsparumo šalčiui rodikliai turi tenkinti reikalavimus, keliamus betonui naudojamam XC1 aplinkos poveikio klasės sąlygomis pagal LST EN 206-1, o požeminės dalies konstrukcijoms naudojamas betonas – reikalavimus, keliamus betonui, naudojamam XC2 aplinkos poveikio klasės sąlygoms pagal LST EN 206-1. Gelžbetoninių konstrukcijų išilginė darbo armatūra S400 klasės ir skersinė S400 (jungiamo privirinant) bei S240 (jungiamo pririšant).

Plieninių konstrukcijų plieno stiprumo klasė ne mažiau kaip S235.

LANGAI

Langų rėmai plastikiniai. Stiklo paketas dvigubas, turintis du selektyvinius stiklus. Išorės palangės skardinės, vidaus medinės.

Langų rėmų spalva pilkšva.

Langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

DURYS

Išorės durys metalinės su stiklo dvigubu paketu. Vidaus durys – medinės.

Durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

Išorės durų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U=1,2 \text{ W/ m}^2\text{K}$. Techninė patalpa ir sandėlis, sandėliukas atskirti nuo kitų patalpų EW 30–C3 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis durimis .

ŠILDYMAS

Pastato šilumos šaltinis -oras vanduo;

Pastatą numatoma šildyti naudojant oras vanduo šildymo įrangą. Pastato visų patalpų šildymas numatytas grindinis. Elektriniame boileriye bus šildomas vanduo.

VĒDINIMAS

Visose patalpose bus priverstinės ventiliacijos kanalai. Vėdinimas turi būti įrengiamas pagal STR 2.09.02:2005,, Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastatų šildymo vėdinimo sistema turi užtikrinti pastatų B energetinio naudingumo klasės reikalavimus.

Šildymas -vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

SIGNALIZACIJA

Visose pastatų patalpose bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastatuose įrengti ir apsauginę signalizaciją.

Prieš pradėdant statybą, užsakyti papildomą statinio konstrukcijų techninį darbo projektą.

Visos statyboje naudojamos medžiagos turi būti nekenksmingos sveikatai.

2.6 GAISRINĖ SAUGA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378)

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265)

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

([Žin., 2013, Nr. 106-5264](#))

LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis.

Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas priskiriamas P.2.3 (prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – rekonstrukcija.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas priskiriamas P.2.3 (prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, turi būti formuojami gaisriniai skyriai.

Projektuojamas pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius, kurio plotas prilyginami bendrajam pastato plotui ir yra lygus 301,68 m². Leidžiamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot 0,3/10) = 4000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0,3/10) = 3564 \text{ m}^2..$$

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino.

Pastato tūris apytiksliai yra apie 2001 m³.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos yra apie 0,3 m.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 60 žmonių.

Patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų:

Techninė patalpa ir sandėliavimo patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama Cg kategorijai.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra apie 3,0 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI, ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Prie statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelias privažiuoti prie pastato gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Dangų konstrukcijos parenkamos taip, kad užtikrintų pakankamą laikomąją galią (t.y., kad atlaikytų transporto (gaisrinių automobilių) apkrovas per numatytą dangos naudojimo trukmę be dangos struktūros pažeidos) ir būtų atspari šalčiui. Būtina išlaikyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 6 lentelėje nurodomus atstumus iki gretimų pastatų esančių tame pat ir kaimyniniuose sklypuose.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties pastato ir kitos paskirties pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumas iki priešgaisrinių hidrantų neviršija 200 m.

Rekonstruojamas pastatas pietinėje pusėje neišlaiko atstumo nuo esamo II ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų. Priešgaisrinė siena formuojama pagal aukštesnį, naujai projektuojamą pastatą. Šonuose visu pastato aukščiu priešgaisrinė siena turi būti pagal priešgaisrinių atstumų tarp visuomeninės paskirties pastato ir kitos paskirties pastatų reikalavimus, tai yra- 10m atstumu iki kaimyninio pastato. Nuo kitų kaimyninių pastatų priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 95 punkto nuostatas numatomas priešgaisrinė siena REI 60 (priešgaisrinė siena turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų). Angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neturi viršyti 25 proc. užtvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvaros, angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neribojamas.

Priešgaisrinėje sienoje (ekrane) įrengiamų langų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI₂ 30, durų – EI₂ 30 -C3.

PASYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip:

- laikančios konstrukcijos – R 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip

B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);

- stogai – REI 60 (stogų laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai);

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama sandėliavimo patalpos ir techninė patalpa. Šios patalpos nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei atitinkamais angų užpildais. Durys – EW 30 -C3.

Konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti užtikrintas naudojant betono ar skiedinio apsauginius sluoksnius. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės:

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių

– sienos ir lubos – reikalavimai nekeliama;

- grindys – reikalavimai nekeliami;

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių

- sienos ir lubos – B-s1, d0 (sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais);

- grindys – B_{FL}-s1;

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – D-s2, d2 (sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo klasės reikalavimai nekeliami);

- grindys – reikalavimai nekeliami;

Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių

- sienos ir lubos – B-s1, d0 (sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais);

- grindys – D_{FL}-s1;

Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis

- sienos ir lubos – D-s2, d2;

- grindys – D_{FL}-s1;

Cg kategorijos patalpa, techninė

- sienos ir lubos – D-s2, d2;

- grindys – D_{FL}-s1;

Buitinio aptarnavimo patalpos

- sienos ir lubos – B-s1, d0;

- grindys – D_{FL}-s1;

- šildymo įrenginių patalpų grindys – A2_{FL}-s1.

Statybos produktų, naudojamų išorinėms sienoms ir stogui degumo reikalavimai:

Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Stogas turi atitikti B_{ROOF}(t1) klasei keliamus reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai parenkamas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus. Ugnies vožtuvai ir priešgaisrinės apkabos parenkamos atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary atsparumą ugniai. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS), nėra būtina.

Pastate turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS). Turi būti įrengiama adresinė arba spindulinė (konvencinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, naudojanti dūmų detektorius.

Būtina įrengti specialius detektorius ([LST EN 54-23:2010](#) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 23 dalis. Gaisro signalizavimo įtaisai. Regimųjų pavojaus signalų įtaisai) WC, kurie pritaikyti žmonėms su negalia.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nėra būtina.

Išorinis gaisrų gesinimas numatomas iš esančio ties P. Jakubėno g.24 namu priešgaisrinio hidranto už 190m nuo projektuojamo pastato. Išoriniam gaisrų gesinimui numatomas 10 l/s vandens debitas.

Pagal užsakovo pateiktus duomenis, projektuojamo pastato patalpose gaisro apkrova neviršys 600 MJ/kv.m.

Vėdinimo sistemos turi būti įrengimos atsižvelgiant į Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (Žin., 2013, Nr. 106-5265).

Gaisrinės saugos įrenginiams turi būti užtikrintas I kategorijos elektros tiekimas.

Pastate turi būti įrengta pasyvinės žaibosaugos sistema.

Pastate turi būti ne mažiau kaip penki 4kg ABC tipo gesintuvai.

Dūmų šalinimas iš pastato numatomas natūraliu būdu pro langus, numačius reikiamus atidarymo mechanizmus.

Dūmų šalinimas:

iš prekybos salės:

$$178,21 \times 0,004 = 0,71 \text{ m}^2$$

iš sandėlio (Cg):

$$99,56 \times 0,004 = 0,4 \text{ m}^2$$

Patalpose lauko atitvarinėse konstrukcijose turi būti rankomis atidaromi langai, stoglangiai, vartai ir pan., kurių angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Šiuo atveju atsižvelgiama į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Langai dūmams ir šilumai išleisti privalo turėti rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą.

Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA, PATEKIMAS ANT PASTATO STOGO

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis

Patalpų durų atidarymo kryptys ir pločiai turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Durys turi atsiderinti evakuacijos kryptimi. Iš prekybos salės turi būti 2 evakuaciniai išėjimai 1,2m pločio

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidero į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse. Visi evakuacijos keliai turi būti pažymėti iš bet kurios patalpos vietos matomais ženklais. Turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai iki evakuacinių išėjimų bei kiti normatyviniai evakuavimo(si) reikalavimai.

Pagal normatyvinius ir Užsakovo pateiktus duomenis pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 60 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

Pastate turi būti įrengti avarinis ir evakuacinis apšvietimai. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas. Šviesos signalai (išėjimo ženklai) turi būti įrengiami virš išėjimo į lauką durų, kad būtų gerai matomi iš bet kurio evakuacijos kelio taško. Dingus elektros įtampai objektuose įrengti šviesiniai evakuacijos ženklai turi šviesti ne trumpiau kaip 1 val.

Ant pastato stogo patenkama išorinėmis pristatomomis kopėčiomis, kurios turi būti laikomos laisvai prieinamoje vietoje, iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Prieš pradėdant statybos darbus gaisrinės saugos sprendiniai turi būti ekspertuoti.

2.7 VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS

P.Jakubėno g. 26, Biržuose atliekamas ūkinio pastato paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą. Pastate įrengiama prekybos salė, sandėliai, techninė patalpa, buitinės patalpos su WC. Šalia pastato yra atvesti vandentiekio d32, nuotekų d160 tinklai. Atliekamas vandentiekio ir nuotekų tinklų įvadų projektas remiantis užsakovo pageidavimu bei UAB „Biržų vandenys“, išduotomis prisijungimo sąlygomis 2022 03 17, Nr.17.

Vandentiekis. Vandentiekio tinklų pajungimas projektuojamas nuo esamų PEd32 prie P.Jakubėno g. 26, Biržuose sklypo ribos. Ant įvado yra įrengta sklendė kapoje d32. Tiesiamas įvadas PE d32 PE100 PN10 į pastato techninę patalpą, kurioje įrengiamas vandens apskaitos mazgas su skaitikliu d15. Tinklai numatomi tiesti atviru būdu ant smėlio pasluoksnio. Vandentiekio tinklai klojami 1,70-1,80m gylyje. Esamų tinklų gylį tikslinti atkasus tranšėją. Atstatoma esama danga.

Buitinės nuotekos. Numatomas buitinių nuotekų nutekimas į esamus tinklus, į šulinį Nr.113, šalia sklypo ribos. Iš pastato klojamas išvadas d110 ir nuotekos nutekamos į projektuojamą šulinį F1-1, d315. Klojami PVCd160 nuotekų vamzdžiai ir nuotekos nuteka į esamus tinklus. Tinklai klojami ant smėlio pasluoksnio 1,20-1,40 m gylyje.

Apie darbų pradžią pranešti UAB “Biržų vandenys” atstovui apie numatomus darbus. Paklojus tinklus ir neužpylus tranšėjų bei pasijungimo metu kviesti UAB Biržų vandenys atsovą, atlikti išpildomąją geodezinę nuotrauką, dokumentaciją pateikti techninės priežiūros atstovui. Sudaryti paslaugų teikimo sutartį su tinklų tarnyba (žiūr.technines sąlygas prijungimui).

Lietaus nuotekos. Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais, kur lietaus vanduo nutekės ant kiemo žalios vejos ir gersis į gruntą arba nutekės į šalikelės griovius.

Atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos projektuojamame objekte tvarkomos remiantis “Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis” 2006 12 29 įsakymu Nr. D1-637. Statybinės atliekos turi būti išrūšiuotos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos turi būti saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kol bus baigti atitinkami statybiniai darbai. Susidarusios statybinės atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams pagal atliekų sąvartyno įrengimo, eksploatavimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Kasant iškasas žaliwoje zonoje, turi būti imamas priemonių išsaugoti viršutinį dirvožemio sluoksnį. Jis bus nukasamas ekskavatoriumi ir sandėliuojamas atskirai nuo likusio grunto. Statybos metu susidarys atliekos: guntas, vamzdinių atliekos. Šios atliekos nebus sandėliuojamos statybvietyje. Jos bus pakraunamos į autovežį ir išvežamos atliekų tvarkytojams. Atliekamas gruntas bus paskirtomas sklype. Saugotinų medžių ir krūmų nėra.

Tinklų statyboje naudojamos medžiagos ir įranga turi būti įteisinta Lietuvoje ar ES ir turėti atitiktis dokumentus.

2.8 Elektros tinklai

1. Bendroji dalis

1. Įvadas Objektas: Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P. Jakubėno g.26, Biržuose, rekonstravimo projektas. Prijungimas prie AB "ESO" skirstomųjų tinklų.

Esama abonentinė 0,4kV KL atjungiamą ir tiesiamą naują, pagal sąlygas TS22-15339.

Šioje projekto dalyje sprendžiamas elektros energijos tiekimas (abonentinė dalis), į pastatą, vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotomis prijungimo sąlygomis Nr.TS22-15339. Visi instaliavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EİİBT, Vilnius, 2012) ir t.t. (žiūr. „Privalomųjų dokumentų sąrašas“).

2. Bendroji dalis

Šiame ir kituose, susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis numatyti reikiamus įrenginius, pristatyti į vietą išbandyti, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti aiškinamajame rašte ar ne. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

3. Elektros energijos tiekimas

Objektas: Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P. Jakubėno g.26, Biržuose, rekonstravimo projektas. Prijungimas prie AB "ESO" skirstomųjų tinklų.

Šioje projekto dalyje sprendžiamas elektros energijos tiekimas (abonentinė dalis), į pastatą, vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotomis prijungimo sąlygomis Nr.TS22-15339. Visi instaliavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EİİBT, Vilnius, 2012) ir t.t. (žiūr. „Privalomųjų dokumentų sąrašas“).

4. Bendroji dalis

Šiame ir kituose, susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis numatyti reikiamus įrenginius, pristatyti į vietą išbandyti, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti aiškinamajame rašte ar ne.

Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

5. Elektros energijos tiekimas

Objekto įrengtoji galia 28 kW.

Elektros įranga, aparatūra, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti elektros energijos tiekimo sistemoje reikalavimus, kurios charakteristikos yra tokios:

-įtampa 400V(-10%+6%)/230V(-10%+6%)

-dažnis 50Hz;

Pagal prijungimo sąlygas, vartotojas pajungiamas nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-310, iš transformatorinės Tr-27, kurioje pakeičiamas esamas automatinis jungiklis į 50A „C“ charakteristikos tripolį automatinį jungiklį. Kliento objekto Nr.26003625, skaitiklio nr.20354028.

Vartotojo pajungimui projektuojamas varinis kabelis Cu 5x16, L-22m, kuris tiesiamas PE d50mm vamzdyje iki PS (paskirstymo skydo) įrengiamo pastate. Virš 0.4kV kabelio, 0.3m nuo žemės paviršiaus, numatoma signalinė juosta. Projektuojamą kabelinę liniją tiesti ne mažesniame kaip 1,0 m gylyje. Vamzdžių galus užsandarinti.

6. Kabelinės linijos (TR-27 – KS-306) apsaugos įrengimas

Įvadas

Objektas: 0,4kV kabelinės linijos (TR-27 – KS-306) apsaugos įrengimas P. Jakubėno g. 26, Biržai, Biržų r.sav.

Šioje projekto dalyje sprendžiamas apsaugos įrengimas 0,4kV KL, patenkančiai po įvažiavimu į sklypą, vadovaujantis AB ESO išduotomis sąlygomis NR.ISK22-B8321. Visi instaliavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EİİBT, Vilnius, 2012) ir t.t. (žiūr. „Privalomųjų dokumentų sąrašas“).

Bendroji dalis

Šiame ir kituose, susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis numatyti reikiamus įrenginius, pristatyti į vietą išbandyti, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti aiškinamajame rašte ar ne.

Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

0,4kV KL apsaugos įrengimo darbai bus vykdomi neregistruotame žemės sklype. Suderinta su užsakovu.

0,4kV KL apsauga

Elektros įranga, aparatūra, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti elektros energijos tiekimo sistemoje reikalavimus, kurios charakteristikos yra tokios:

-Įtampa 400V(-10%+6%)/230V(-10%+6%)

-dažnis 50Hz;

Sąlygos išduodamos apsaugos įrengimui 0,4kV KL (TR-27 – KS-306) – AXMK 4x120mm, L-8,5m daliai, patenkančiai po planuojamu įvažiavimu.

Projektuojamas remontinių vamzdžių d110mm įrengimas.

Įrengiant kabelio apsaugą, atsikasti rankomis, nepažeisti veikiančių el. tinklų. Įrengus apsaugas virš 0.4kV KL, 0.3m nuo žemės paviršiaus, numatoma signalinė juosta.

Vamzdžių galus užsandarinti.

Užbaigus žemės darbus, atstatyti dangas, sutvarkyti aplinką iki tokio lygio, koks buvo prieš pradėdant darbus.

Visus montavimo ir įžeminimo darbus vykdyti remiantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo, žemės bei kt. Darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Projekte nurodytoms medžiagoms gali būti naudojami ir jų analogai, kurie atitinka parinktų medžiagų technines charakteristikas. Rangovas kuris vykdys žemės darbus privalo atstatyti dangas ir gerbūvį. Tranšėjų iškasų vietas, kuriose prieš kasimo darbus augo žolė, užkasas ir atstacius augalinį gruntą užsėti daugiametėmis žolėmis.

Saugaus darbo užtikrinimas

Atliekant montavimo ir derinimo darbus reikia griežtai laikytis Lietuvos Respublikos Energetikos ministerijos patvirtintomis „Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklėmis“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“.

Personalo saugumo užtikrinimui naudoti šias pagrindines priemones:

- atitinkamų apsauginių priemonių naudojimas;
- atitinkamų atstumų iki įtampą turinčių dalių laikymasis;
- aparatų blokuotė;

25

- elektros įrenginių korpusų ir aptvarų įžeminimas;
- potencialų išlyginimas;
- plakatai, užrašai, įspėjamoji signalizacija;
- organizacinės priemonės pagal saugos taisykles eksploatuojant elektros įrenginius ir pagal vietines instrukcijas.

Darbų saugai užtikrinti vykdant darbus turi būti pastatyti kelio ženklai, ribojantys greitį, padaryti laikini aptvėrimai. Dirbantis personalas turi būti aprūpintas reikalingomis apsauginėmis priemonėmis. Darbai turi būti vykdomi pilnai atjungus įtampą.

Iki darbų vykdymo pradžios turi būti:

Suderinti įrenginių, medžiagų tiekimo grafikai, įvertinant technologinį darbų vykdymo eiliškumą.

Parengtos mobilios patalpos darbuotojams, medžiagoms, įrenginiams, įrankiams.

Aprūpinta darbo saugos priemonėmis ir įvykdytos visos priemonės, užtikrinančios saugų darbą, priešgaisrinę saugą bei aplinkosaugą vykdant montavimo darbus.

Darbuotojai turi būti supažindinti su projektiniais sprendiniais.

Įrenginiai, techninė dokumentacija perduodama rangovui pagal rangos sutarties sąlygas. Priimant įrenginius montavimui, atliekama jų apžiūra, komplektiškumas. Pakraunant, iškraunant, perkeliant bei pastatant įrenginius į darbo vietą būtina juos saugoti nuo pažeidimų. Užplombuotų įrenginių ardymas draudžiamas. Įrenginių pastatymas ir reguliavimas turi būti atliktas pagal gamintojo instrukcijas. Montuojant įrenginius būtina išlaikyti jų horizontalumą, vertikalumą. Darbo vietos turi būti aptvertos signaline juosta, nustatytos darbo vietos ribos.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitiktį „Elektrotechninių gaminių saugos techninio reglamento“ (Nr.200/57, Vilnius, 2001 06 20) reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje.

Tranšėjos kasimas:

9. Tranšėjos kasimas vykdomas rankiniu būdu.
10. Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažiau kaip 0,5m atstumu nuo tranšėjos briaunos. Derlingos žemės sluoksniis supilamas atskirai, kuris užkasant tranšėją supilamas ant viršaus.
11. Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių. Įrengiamas dugno pagrindas iš pūraus 10 cm storio smėlio.
12. Atliekamas dalinis kabelio užpylimas ne mažesniu kaip 10 cm storio sluoksniu.
13. Įrengiama kabelių apsauga nuo mechaninių pažeidimų.

Įrengus kabelių apsaugą, el. įrangos montavimo ir rangovo atstovai, kartu su užsakovo techninę priežiūrą atliekančiu inžinieriumi, patikrina trasą, parengia paslėptų darbų aktą, atliekamas geodezinis kabelio priirišimas.

Gruntas sutankinamas 20-30 cm sluoksniais, sutankinimo koef.-0,98

7. Montavimas, išbandymas ir derinimas

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitiktį „Elektrotechninių gaminių saugos techninio Reglamento“ (Nr.200/57, Vilnius, 2001-06-20) reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje.

8. Privalomųjų dokumentų sąrašas

- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ Bendrosios taisyklės, Vilnius, 2012 m.
- „Elektros įrenginių eksploatavimo taisyklės“ Vilnius, 2013
- „Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas“ (Nr. 200/57, Vilnius, 2001.06.20).
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“

Tarptautinės elektrotechnikos komisijos (IEC), Europos elektrotechnikos normatyvų komiteto (CENELEC), Tarptautinės standartizacijos organizacijos (ISO) ir kiti normatyviniai dokumentai gali būti naudojami, jei tai neprieštarauja Lietuvoje galiojančioms normoms ir standartams. Naudoti paskutinio leidimo normas ir standartus.

Privalomųjų dokumentų sąrašas

14. „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, Vilnius, 2012 m.
15. „Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas“.
16. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
17. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

2.9 Ryšių tinklai

Esamas ryšių įvadas bus naudojamas statybų metu. Jo tolimesnis naudojimas ar atjungimas baigiantis statyboms bus sprendžiamas atskiru statytojo užsakytu projektu.

2.10 KONSTRUKCIJŲ ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti nuvalytos smėlio srove nuo rūdžių ir nešvarumų ir iškart, nuo korozijos padengtos poliakrilo arba akrilikono emale, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu. Konstrukcijų eksploatuojamų lauke padengimo emalė turi būti atspari ultravioletinių spindulių poveikiui.

Šis projektas atitinka galiojančius projektavimo, statybos normas ir taisykles, bei žinybų nurodymus, o išpildžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugų pastato eksploatavimą gaisro požimiū.

Projekto vadovė

Loreta Paulauskienė

AM atestato Nr. A457

4.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS IR KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, SĄRAŠAS

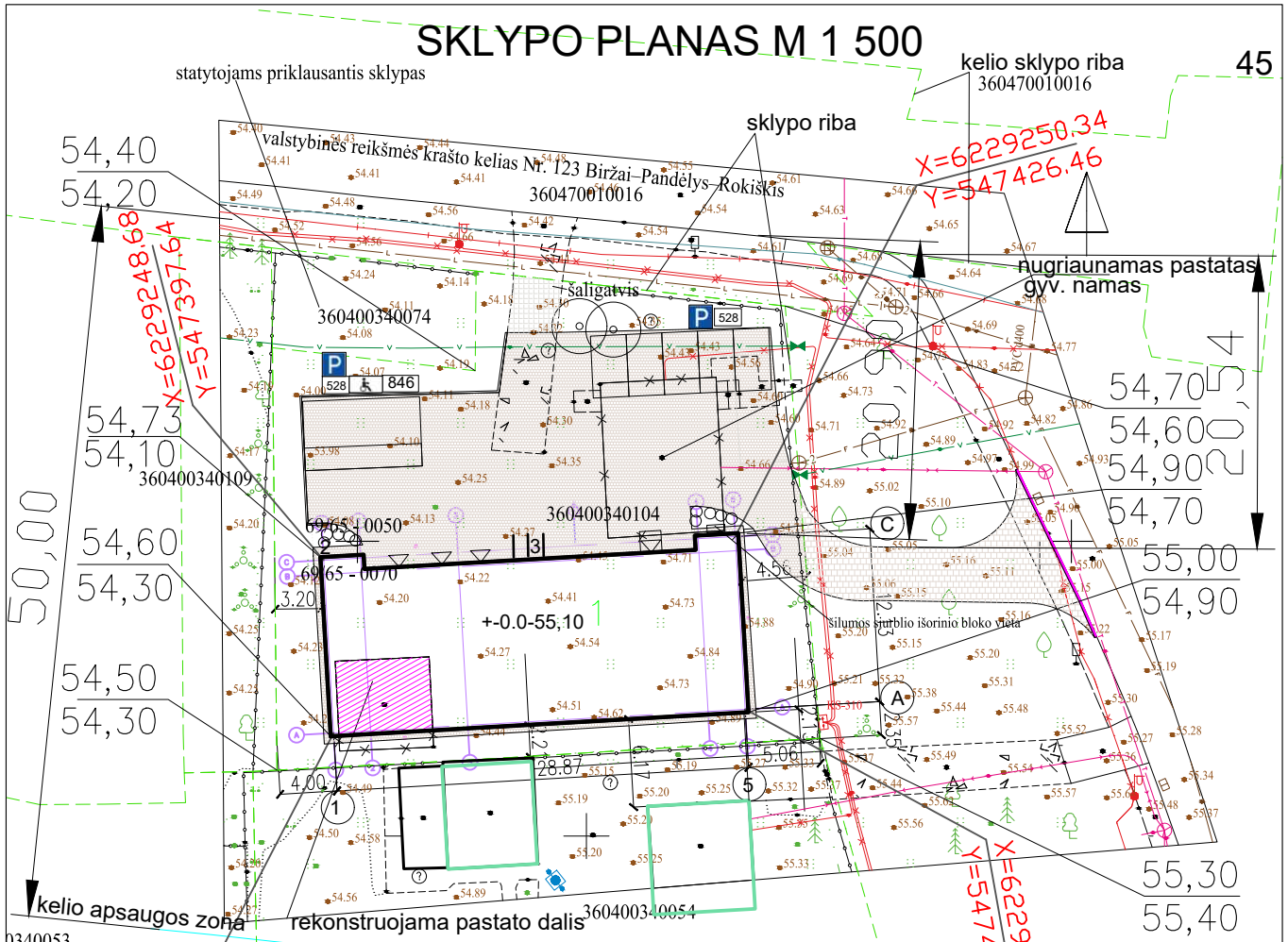
1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010.10.01
2. 2.Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai
2. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai
3. 1.1 STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. 1.2 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ.
5. 1.3 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. 1.4STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnijamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. 1.5 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra.
8. 1.6 STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“
9. 1.7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
10. 1.8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos.Stogai.
11. 1.9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos.Grindys.
12. 1.11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
13. 1.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
14. 1.13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. 1.14. STR 2.01.01(6):2008 . Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16. 1.15. STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI”

17. 1.16.KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“
18. 1.17 STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS .APSAUGA NUO TRIUKŠMO
19. 1.18 STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
20. 1.19 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
 1. **Respublikinės statybos normos:**
 2. VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
21. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių (Žin., 2012, Nr. 3-96)
22. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
23. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
24. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
25. direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
26. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
27. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
28. direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
29. Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintas kelių priežiūros tvarkos aprašas
30. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
31. **Higienos normos:**
32. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
33. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“

PP DALIES RĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	B- 1
2. Sklypo aplinkos sutvarkymo planas M 1:500	B- 2
3. Sklypo aukščių planas M 1:500	B- 3
4. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	B- 4
5. pirmo aukšto planas M 1:100	A-1 11
6. pjūvis M 1:100	A-2 12
7. fasadai M 1:100	A-3 13
8. fasadai M 1:100	A-4 14

SKLYPO PLANAS M 1 500



Sutartiniai žymėjimai

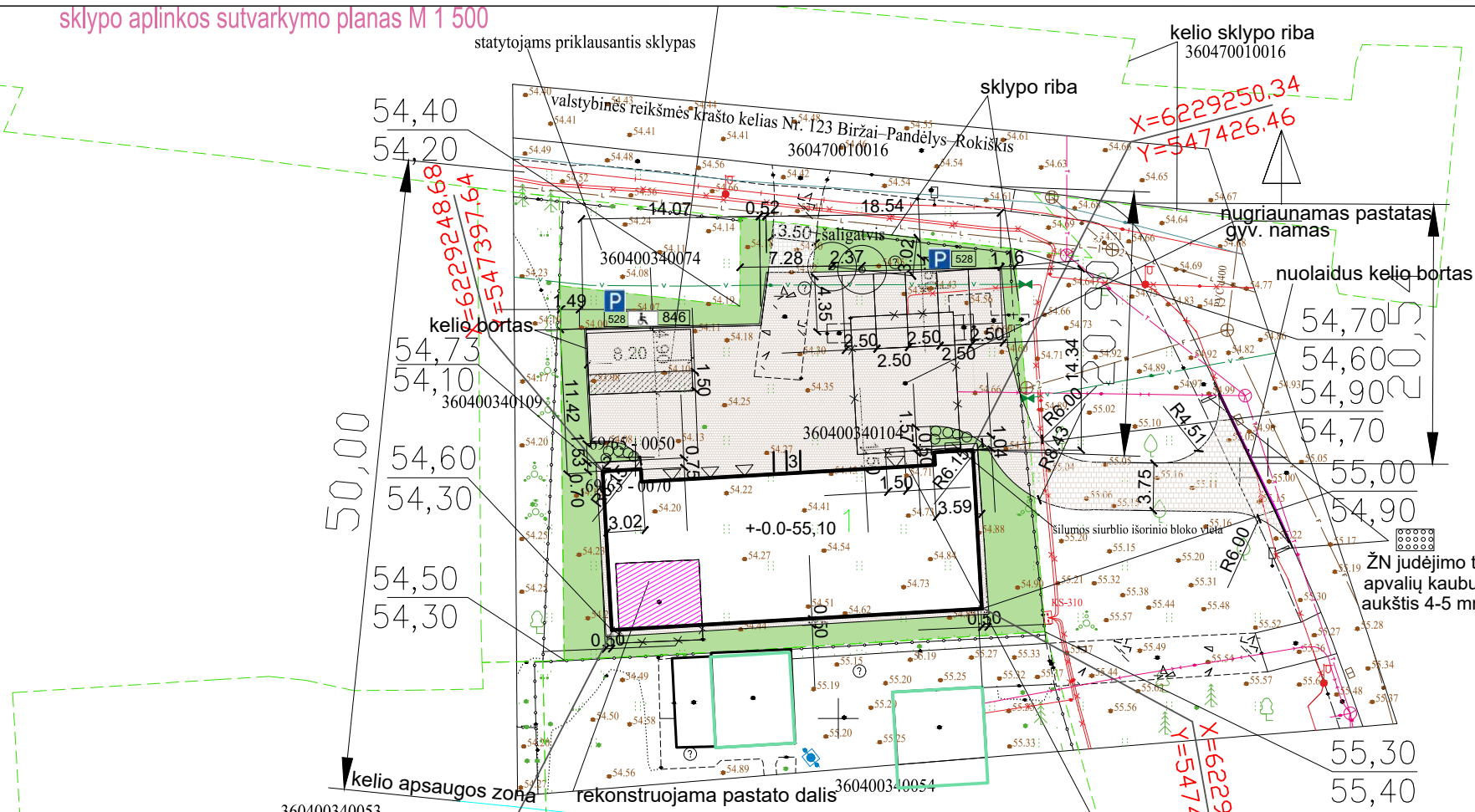
- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- nugriaunama pastato dalis, pastatas
- rekonstruojama pastato dalis
- Žalia veja 286m² -25% sklypo ploto
- Sklypas apželdinamas dekoratyvine veja
- Betoninių trinkelų danga šaligatviui 14m²
- Betoninių trinkelų danga 490m² (kiemo aikštelė 470m²)
- betoninių trinkelų danga link P. Jakubėno gatvės 89m² nuovažai
- Sklype sodinami medžiai- 2 pušys
- Sklype sodinami krūmai 10vnt.- 5 kukmedžiai, 5 forzitiesos
- parkavimo 6 vietos
- prekybos paskirties patalpų naudingas plotas 178,21m² (1vieta neįgaliesiems) sandėliavimo patalpų pl. 99,40m²
- sklypo riba
- 2 Šiuokšlių konteinerių vieta
- 3 Dviračių stovų vieta

Pagrindiniai techniniai- ekonominiai rodikliai

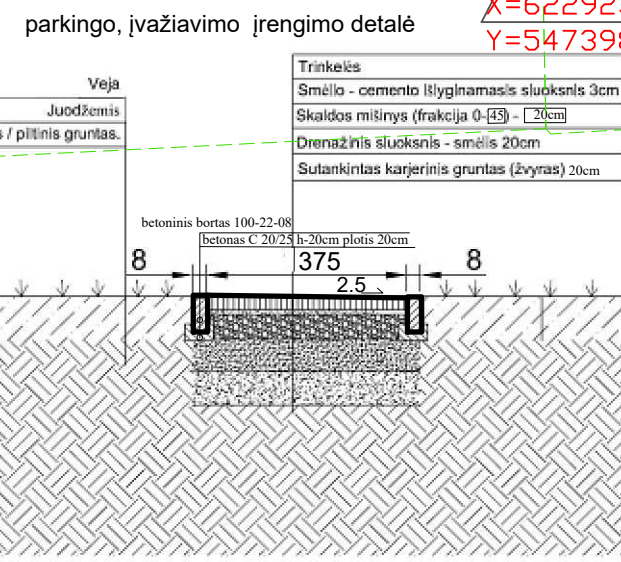
Sklypo plotas	1138m ²
Užstatymo plotas	345m ²
Užstatymo tankumas	30%
Užstatymo intensyvumas	27%
Bendras pastato plotas	301,48m ²

- 528 Ženklas "Stovėjimo vieta"
 - 846 Ženklas "Neįgalieji"
 - kelio bortas 55m
 - nuolaidus kelio bortas 13m
 - gazoninis bortas 148m
- duotos ašis susikirtimo koordinatės matmenys duoti metrais

Atestato Nr.		UAB "Paulauskai"			Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P.Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2023.01.	SKLYPO PLANAS M 1 500	Laida	0
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2023.01.		Lapas	Lapų
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.05.TDP.I.B	1	1
PP					1	1



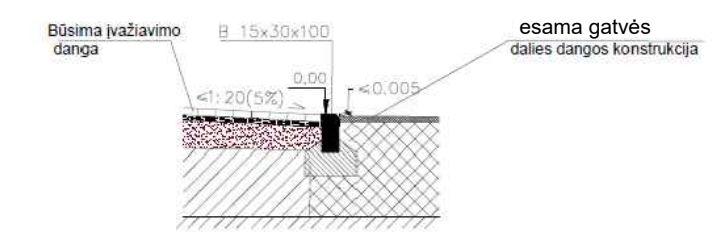
ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm) 80cm pločio, 2,5m ilgio



Sutartiniai žymėjimai

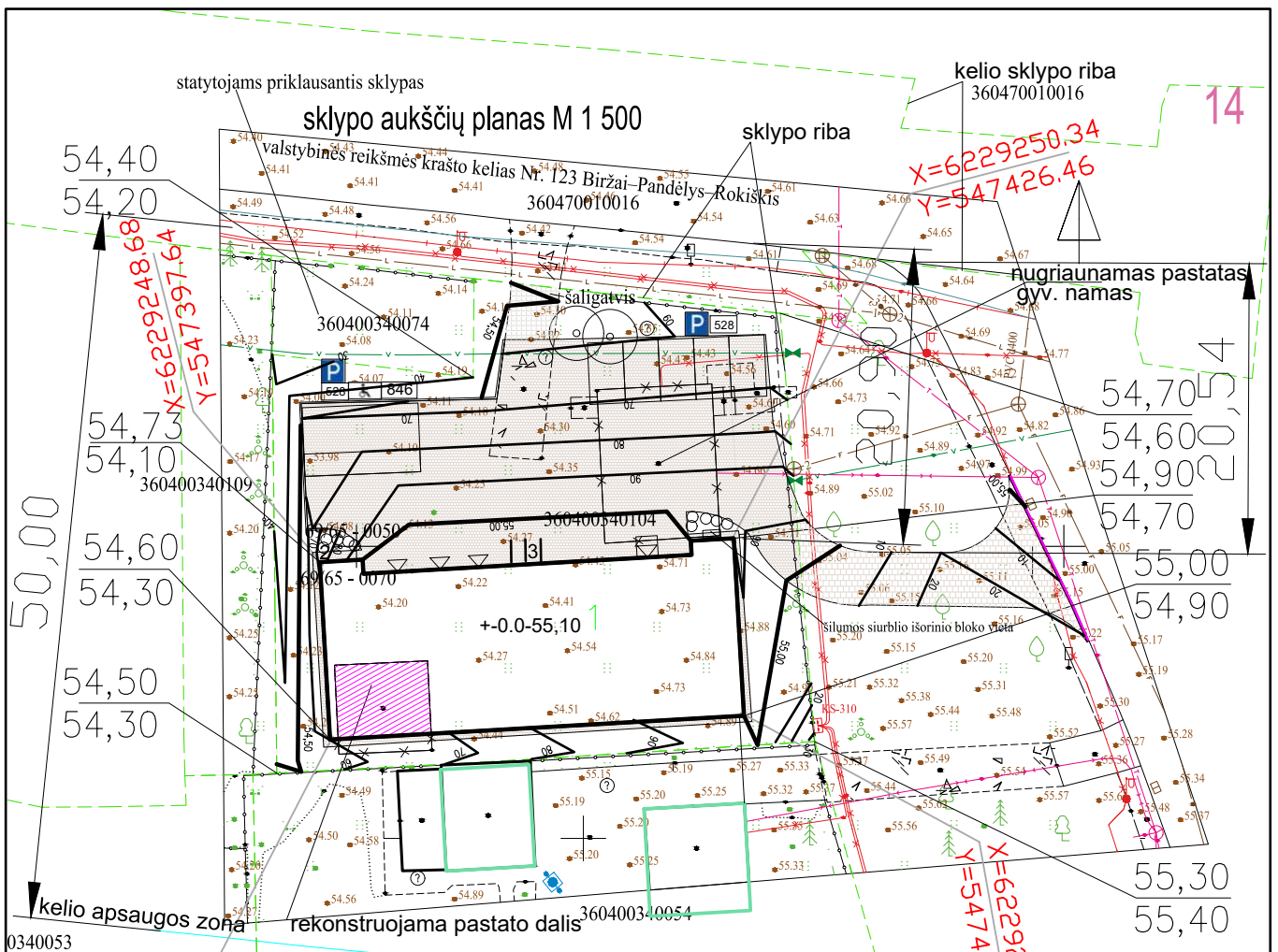
- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 2 nugriaunama pastato dalis, pastatas
- 3 rekonstruojama pastato dalis
- Žalia veja 286m² -25% sklypo ploto
- Sklypas apželdinamas dekoratyvine veja
- Betoninių trinkelų danga šaligatviui 14m²
- Betoninių trinkelų danga 490m² (kiemo aikštelė 470m²)
- betoninių trinkelų danga link P. Jakubėno gatvės 89m² nuovažai
- Sklype sodinami medžiai- 2 pušys
- Sklype sodinami krūmai 10vnt.- 5 kukmedžiai, 5 forzitiesjos
- parkavimo 6 vietos
- prekybos paskirties patalpų naudingas plotas 178,21m² (1vieta neįgaliesiems) sandėliavimo patalpų pl. 99,40m²
- sklypo riba
- 2 Šiuikšlių konteinerių vieta
- 3 Dviračių stovų vieta
- P 528 Ženklas "Stovėjimo vieta"
- 846 Ženklas "Neįgalieji"
- kelio bortas 55m
- nuolaidus kelio bortas 13m
- gazoninis bortas 148m

Bortų įrengimas įvažiavimų sujungime su važiuojamąja dalimi (pritaikymas ŽN poreikiams) M1:50



pagal 1. KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai"
 Pastabos:
 1. Išmatavimai duoti centimetrais.
 2. Trinkelų sutankinimo rodiklis: grunto 50 MPa, šaltčiui atsparaus smėlio 80 MPa, skalidos 120MPa.

Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P. Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2023.01.	sklypo aplinkos sutvarkymo planas M 1 500	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2023.01.		0
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.05.TDP.I.B 2	Lapas
TDP					1
					1



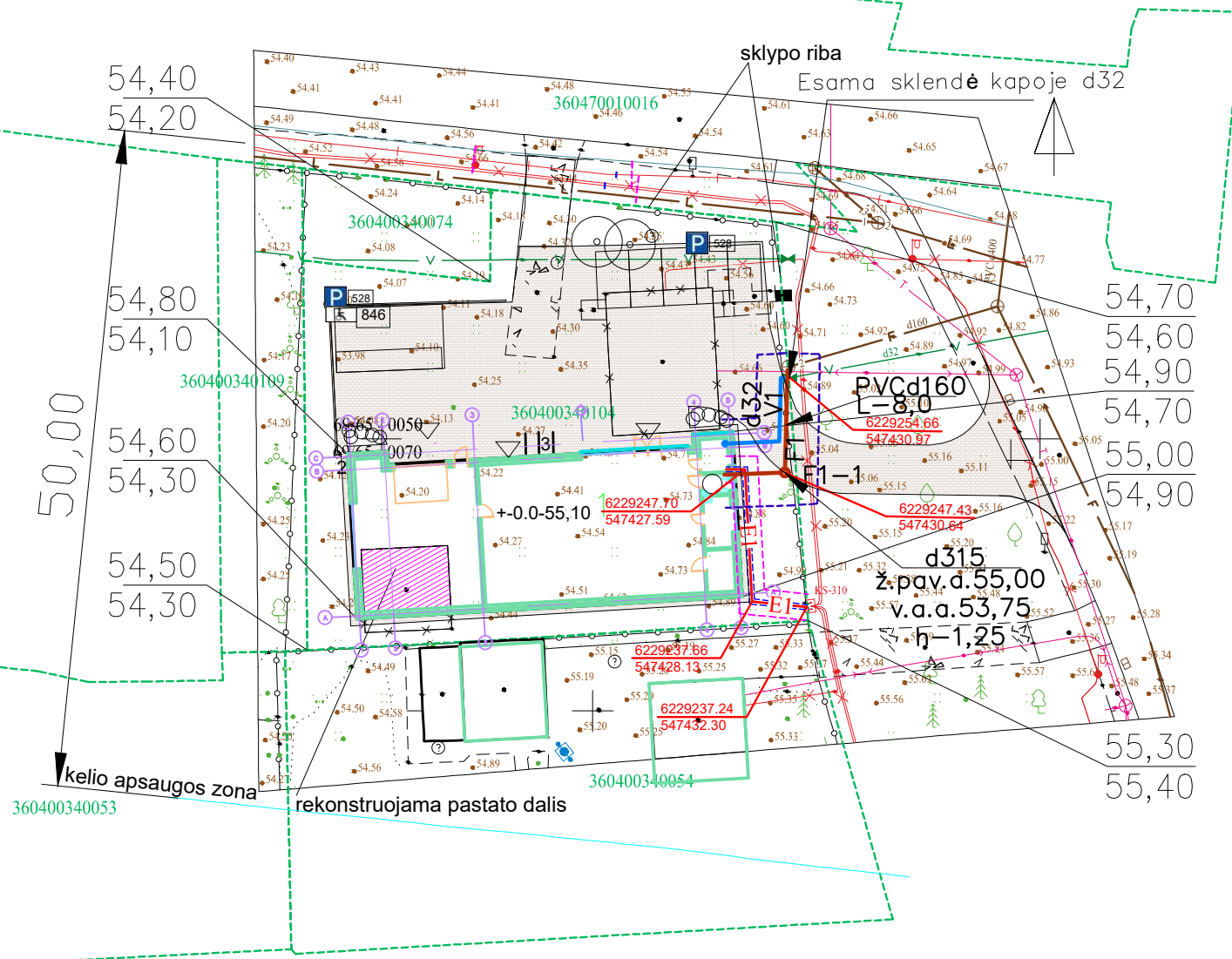
X=6229236.57
Y=547398.33

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- nugriaunama pastato dalis, pastatas
- rekonstruojama pastato dalis
- Žalia veja 286m2 -25% sklypo ploto
- Sklypas apželdinamas dekoratyvine veja
- Betoninių trinkelų danga šaligatviui 14m2
- Betoninių trinkelų danga 490m2 (kiemo aikštelė 470m2)
- betoninių trinkelų danga link P. Jakubėno gatvės 89m2 nuvažai
- Sklype sodinami medžiai- 2 pušys
- Sklype sodinami krūmai 10vnt.- 5 kukmedžiai, 5 forzitiesos
- parkavimo 6 vietos
prekybos paskirties patalpų naudingas plotas 178,21m2
(1vieta neįgaliesiems) sandėliavimo patalpų pl. 99,40m2
- sklypo riba
- Šiukšlių konteinerių vieta
- Dviračių stovų vieta
- Ženklas "Stovėjimo vieta"
- Ženklas "Neįgalieji"
- kelio bortas 55m
- nuolaidus kelio bortas 13m
- gazoninis bortas 148m

Atestato Nr.				Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P.Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2023.01.	sklypo aukščių planas M 1 500	
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2023.01.		
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.05.TDP.I.SP 3	
TDP				Lapas 1	Lapų 1

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt Vytauto g. 5 Biržų m. www.siaurinis.lt		Viso lapų? 1	Koordinatų sistema – LKS 94 Aukščių sistema – LAS07 Geodezinis pagrindas – LitPOS Hor.laiptas kas 0,5 m.	15
PAREIGOS	V. PAVARD? Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA	
Direktorius	Tomas Bekeris		2021.12.	
Geodezininkas	L.Balčiūnas (1GKV-1705)		2021.12.	
A.V.				OBJEKTAS: Jakubėno g. 26, Biržai
				UŽSAKOVAS: UAB „Artvalda“
				TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

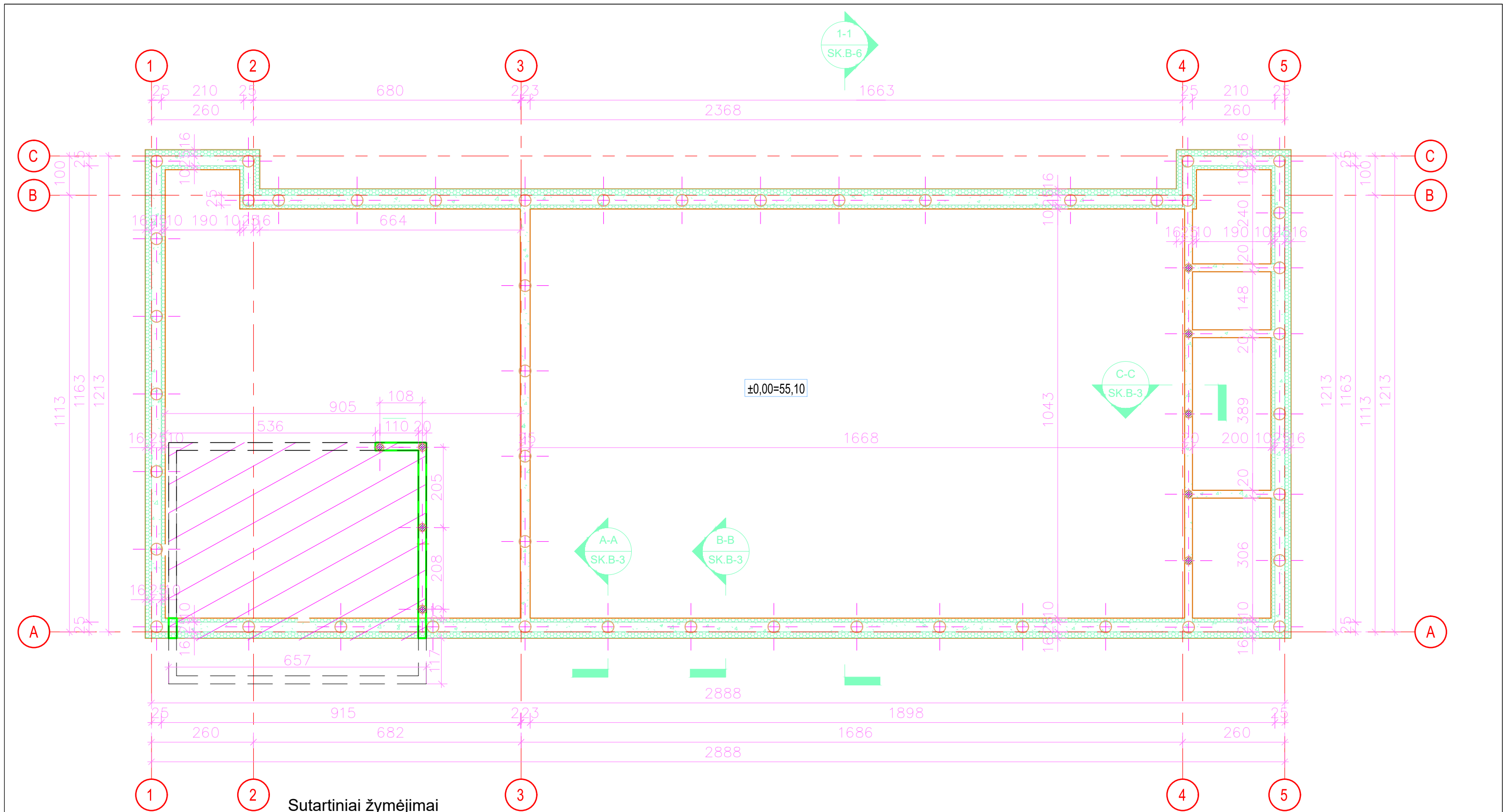


- Sutartiniai žymėjimai**
- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - N nugriauama pastato dalis, pastatas
 - rekonstruojama pastato dalis
 - Žalia veja 284m² -25% sklypo ploto
 - Sklypas apželdinamas dekoratyvine veja
 - Betoninių trinkelių danga šaligatviui 24m²
 - Betoninių trinkelių danga 490m²
 - betoninių trinkelių danga link P. Jakubėno gatvės 89m²
 - Sklype sodinami medžiai- 2 pušys
 - Sklype sodinami krūmai 10vnt.- 5 kukmedžiai, 5 forsitijos
 - parkavimo 6 vietos
 - prekybos paskirties patalpų naudingas plotas 178,21m²
 - (1vieta neįgaliesiems) sandėliavimo patalpų pl. 99,40m²
 - sklypo riba
 - 2 Šiukšlių konteinerių vieta
 - 3 Dviračių stovų vieta
 - P 528 Ženklas "Stovėjimo vieta"
 - 846 Ženklas "Neįgalieji"
 - E1 Projektuojama abonentinė 0,4kV KL, Cu 5x16, L-22m
 - PE d50 vamzdis
 - Apsaugos zona po 1,0m nuo 10kV ir 0,4kV KL
 - Žemės sklypų riba
 - F1-projektuojami buitinių nuotekų tinklai, d160, L-8,0 m
 - V1- projektuojami vandentiekio tinklai, d32, L-11,0 m
 - tinklų apsaugos zona po 2,50 m nuo vamzdyno ašies

PASTABOS

Montavimo darbus ir įžeminimus atlikti vadovaujantis EĮIBT ir įrenginių gamintojų rekomendacijomis
Abonentinė kabelinė linija klojama PE d50mm vamzdyje.

0	2022	Statybos leidimui , konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"		Objekto pavadinimas: Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P. Jakubėno g.26, Biržuose, rekonstravimo projektas.	
457A	PV	L.Paulauskienė	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas su projektuojamais inžineriniais tinklais, M1:500	Laida 0
Etapas	Statytojas:	Brėžinio numeris:		Lapas Lapų
LT	UAB "Artvalda"	22.05.TDP.I.SP.4		1 1
Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą				A3

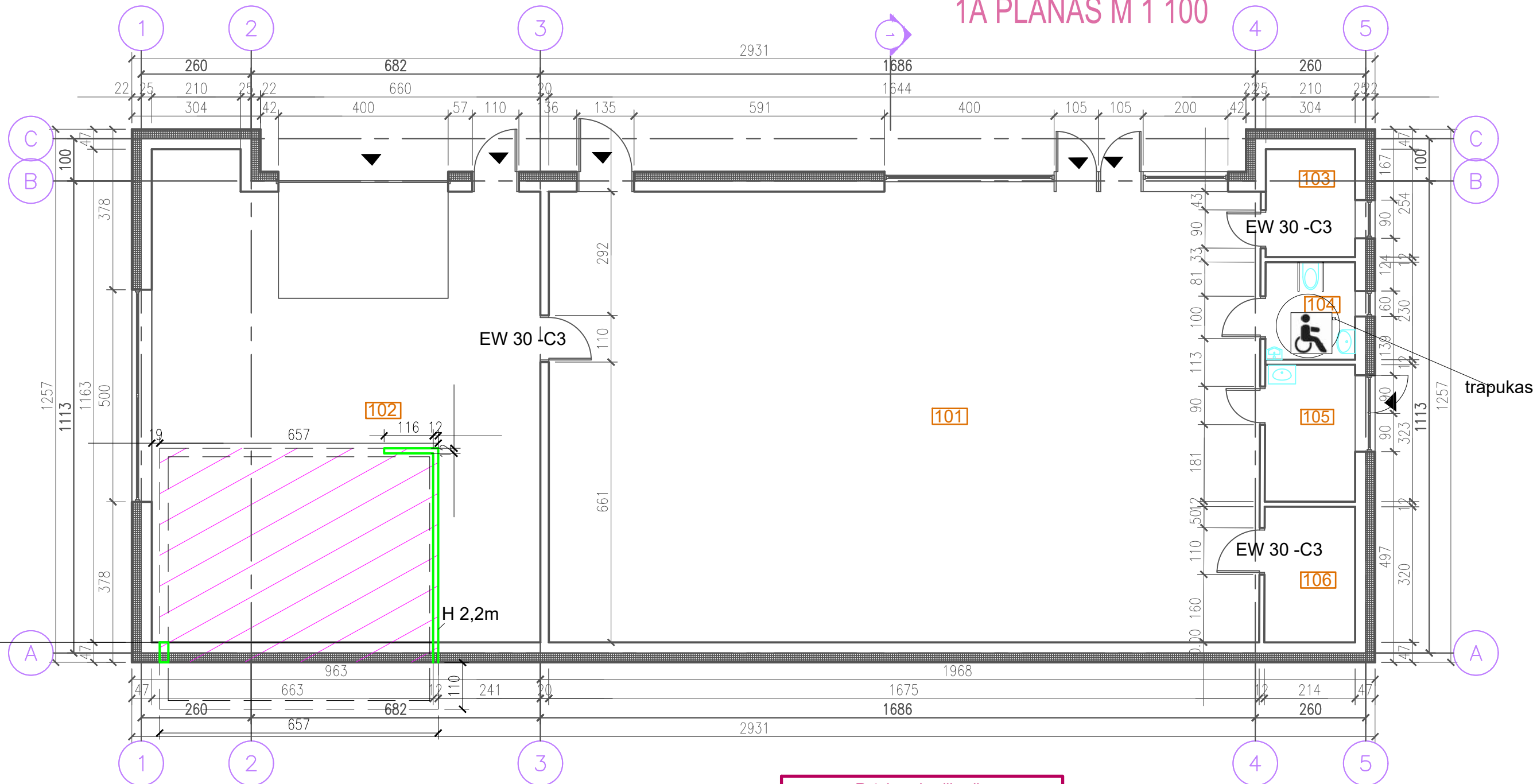


Sutartiniai žymėjimai

- rekonstruojama pastato dalis
- Pašalinamos esamų pamatų konstrukcijos
- Pakeičiamos pamatų konstrukcijos į naujas

Atestato Nr.	UAB "Paulauskai" Ž. Grakausko ind. veikla nr.586262			Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P.Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2022.10.	rostverko planas M 1 100	Laida
31508	KPDV	Ž. Grakauskas		2022.10.		0
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.05.TDP.I.A 1		Lapas
TDP						Lapų
						1
						1

1A PLANAS M 1 100



Sutartiniai žymėjimai

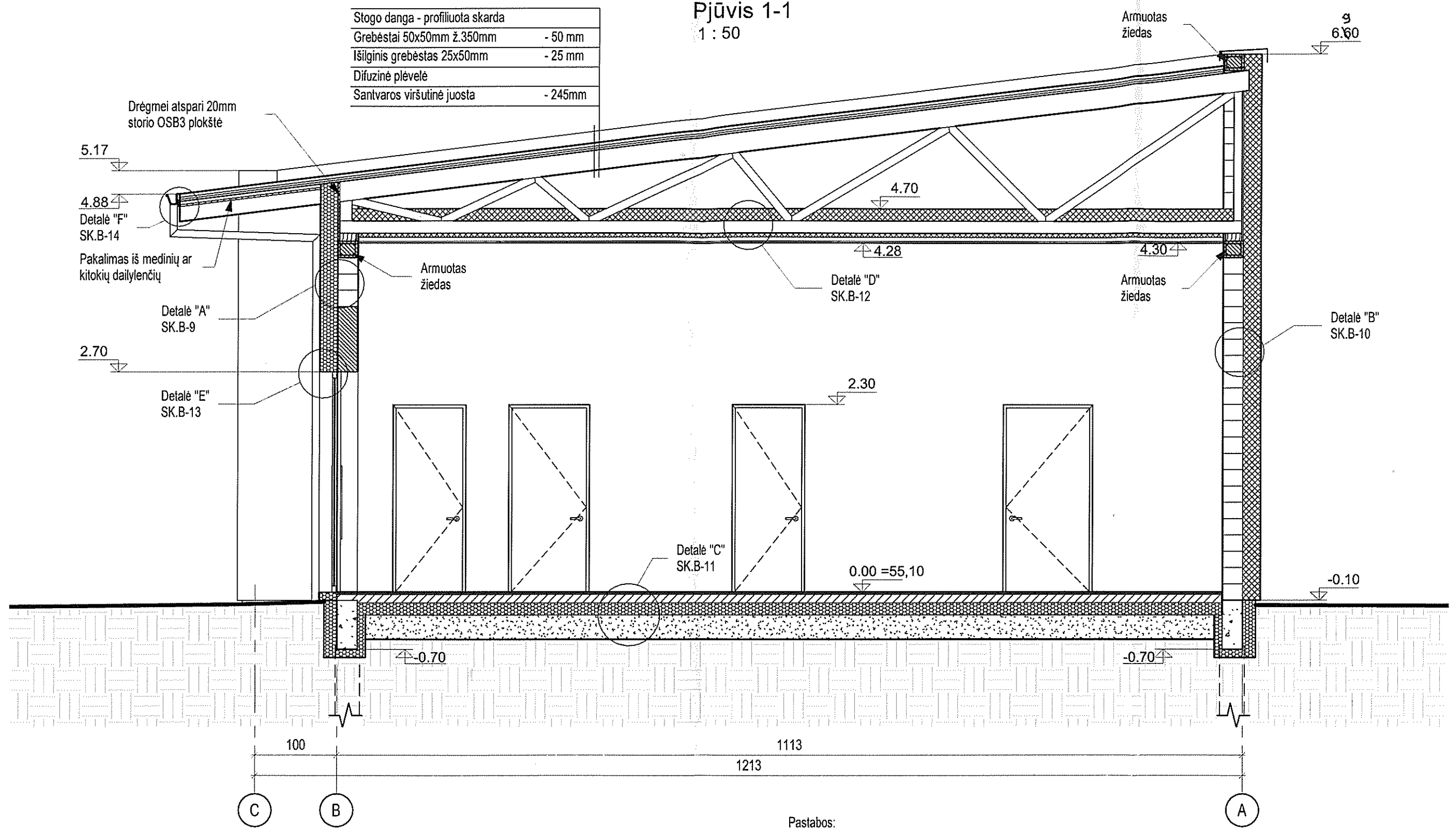
- rekonstruojama pastato dalis
- Naujos silikatinių blokelių mūro sienos ir pertvaros
- mineralinės vatos šilumos izoliacija
- Pašalinamos esamos sienos
- Pakeičiamos esamos sienos konstrukcijos į naujas

Patalpų eksplikacija		
numeris	pavadinimas	plotas
101	prekybos salė	178.21 M2
102	sandėlis	99.40 M2
103	techninė patalpa	5.35 M2
104	wc	4.85 M2
105	buitinė patalpa	6.85 M2
106	sandėliukas	6.83 M2
		301.48 M2

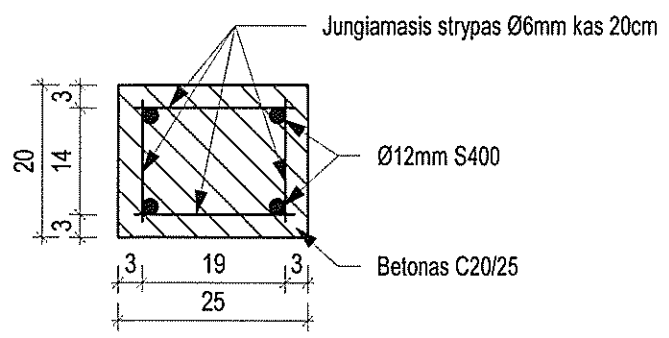
Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P.Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2022.10.	1a planas M 1 100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2022.10.		0
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.05.TDP.I.A 1	Lapas
TDP					1

Pjūvis 1-1
1 : 50

Stogo danga - profiliuota skarda	
Grebėstai 50x50mm ž.350mm	- 50 mm
Išilginis grebėstas 25x50mm	- 25 mm
Difuzinė plėvelė	
Santvaros viršutinė juosta	- 245mm

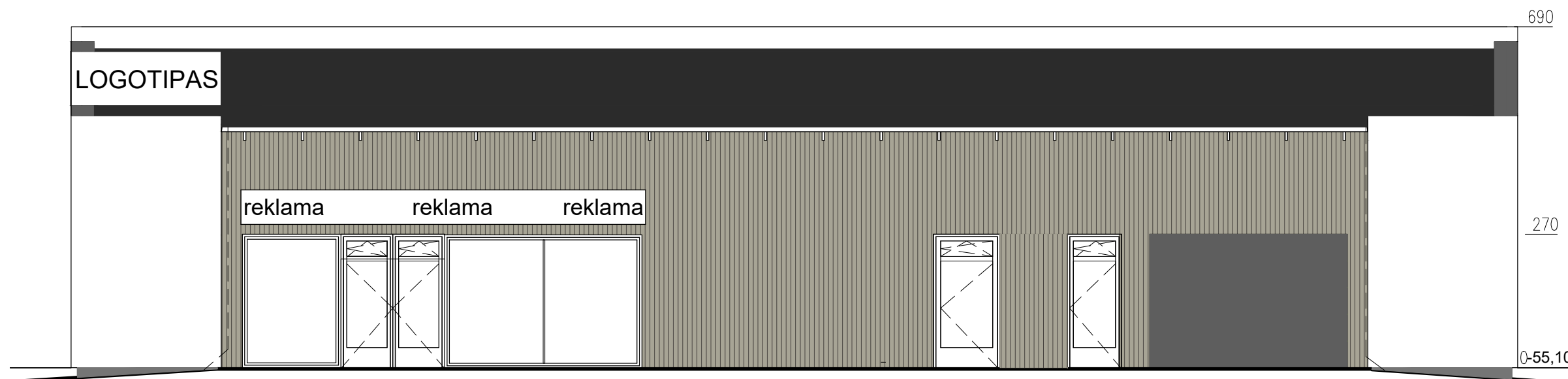


Armuotas betono C20/25 žiedas

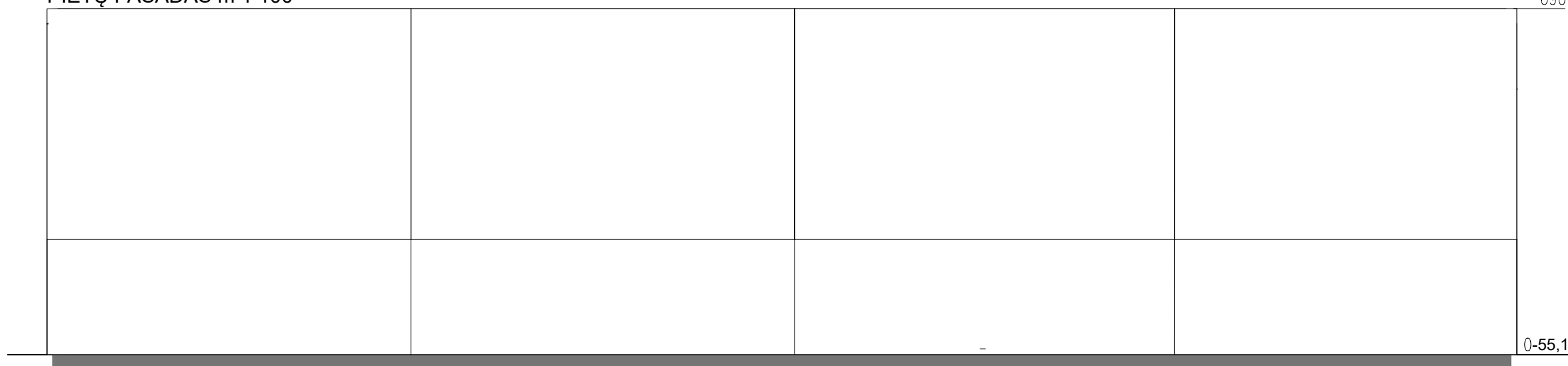


- Pastabos:
 1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais;
 2. Bendras pastabas žiūrėti aiškinamajame rašte.



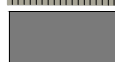

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ŽILVINO GRAKAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA NR. 586262	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
457A	SPV L.PAULASKIENĖ	ŪKINIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ P. JAKUBĖNO G. 26, BIRŽUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
31508	KPDV Ž.GRAKAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		„PJŪVIS 1-1“	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ARTVALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		22.05.TDP.I.B.- SK.B-6	1 1



PIETŲ FASADAS m 1 100




Sutartiniai žymėjimai

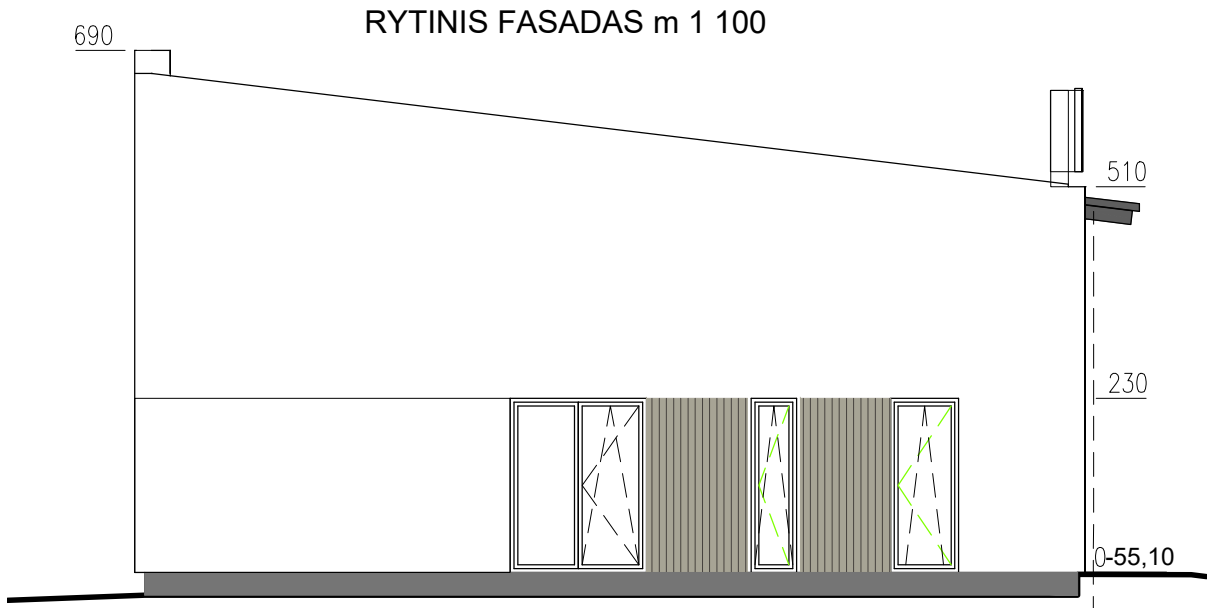
-  Apdailinis tinkas balkšvos spalvos RAL 9010
-  Apdailinės klinkerinės horizontalios plytelės pilkos spalvos
-  pilkos spalvos plieno lakštų klasikinio lankstymo danga RR23
Stogo profilis turi tikti stogų nuolydžiui
-  Lietvamzdis latakai ir visi apskardinimai pilkos spalvos skarda RR23



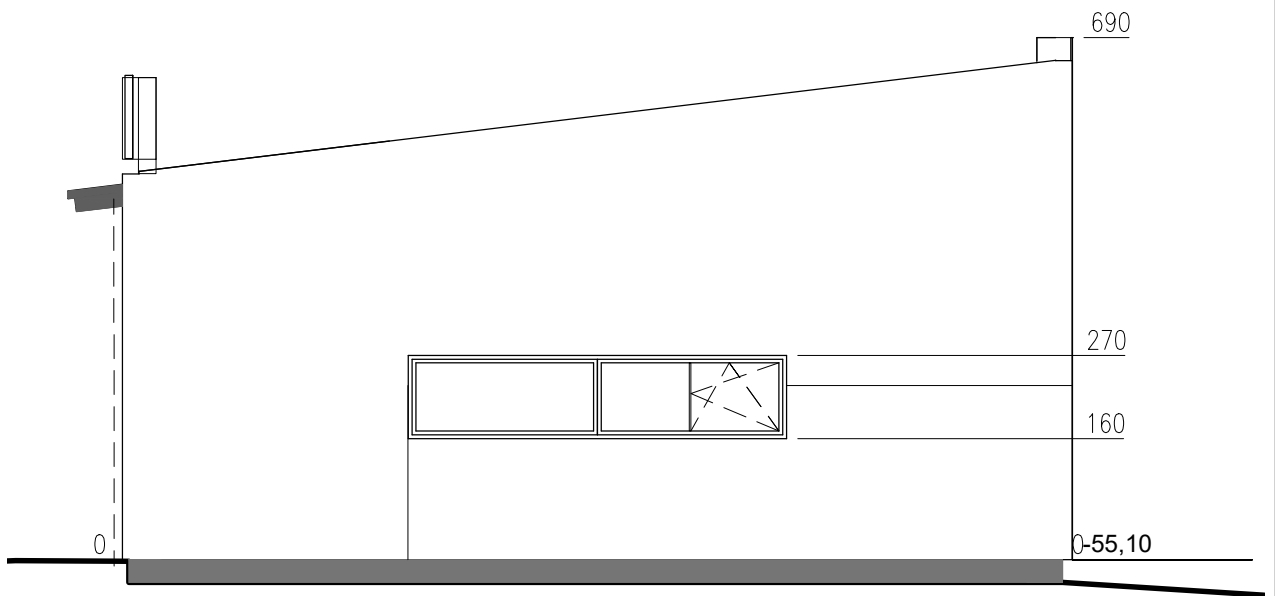
Pastabos


Langų rėmus, lauko duris, pastogių medinius pakalimus, vėjalentes, gegnes ir mūrlotus, esančius lauke nudažyti skaidriais pilkšvo atspalvio dažais RAL 7039. Cokolį tinkuoti ir dažyti pilka spalva RAL 7039.

Atestato Nr.	 UAB "Paulauskai"			Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P.Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2023.02.	fasadai M 1 100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2023.02.		0
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.03.TDP.I.A 4		Lapas
PP						Lapų
						1
						1



VAKARINIS FASADAS m 1 100



Atestato Nr.	 UAB "Paulauskai"			Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P.Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2023.02.	fasadai M 1 100		Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2023.02.			0
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.05.TDP.I.B 4		Lapas
PP						1